روزنامه
شماره ۸/۲۱۳۶ صفحه/قیمت ۱۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۷۰۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)
# صبح امروز
چهارشنبه ۲ ۷ ۱۴۰۴

## زنگ مهر و مقاومت در خراسان رضوی نواخته شد

۶

# وقتی مردم سراغ اینترنشنال می‌روند

## امیری‌فر: پزشکیان درباره بودجه بگیران با رهبری مشورت کند، مسئله حل می‌شود

۲



### محمد عطریانفر، عضو ارشد کارگزاران مطرح کرد:

# شرط ملاقات ترامپ و پزشکیان

گزارش

اگر پزشکیان دست خالی از نیویورک بازگردد قیمت دلار چند می‌شود؟

## نوسان در بازارهای مالی




یک کارشناس مسائل اقتصادی می‌گوید: اینکه قیمت‌ها مقداری امروز پایین آمده به دلیل زمزمه‌های رفتن آقای پزشکیان به سازمان ملل، ملاقات آقای عراقچی با اروپایی‌ها و گمانه‌زنی رسانه‌ها مبنی بر امکان دیدار آقای پزشکیان با ترامپ است. این اخبار کمی به بازار فضا داده است ولی اگر ایشان دست خالی برگردد، قطعا دلار نرخ‌های بالاتری را نیز تجربه خواهد کرد.

۴

گزارش

بازتاب اثرات جنگ روی سینمای ایران:

## سهم فیلم‌های کمدی و غیرکمدی از فروش شش ماهه چقدر است؟



در قیاس شش‌ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۳ با شش ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۴ درمی‌یابیم، به ترتیب، ۱۶،۰۱۹،۲۵۳ مخاطب به ۱۲،۷۷۹،۰۶۸ مخاطب کاهش پیدا کرده است. اتفاقی که می‌توان از اثرات جنگ ۱۲ روزه بر سینمای ایران تلقی‌اش کرد. ضمن این که ۵۴ درصد از فروش یک بیلیون و هفده میلیاردی... شش ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۴ سهم فیلم‌های کمدی است.

۵

صلح شکننده ایروان و باکو زیر سایه رقابت واشنگتن و مسکو:

# جاده‌ای به سوی صلح یا گذرگاهی به سوی توهم؟

فرارو به نقل از نشریه فارن افرز نوشت: هشتم اوت، کاخ سفید صحنه دیداری کم‌سابقه بود؛ دونالد ترامپ میزبان رهبران ارمنستان و جمهوری آذربایجان شد و این نشست را «اجلاس تاریخی صلح» نامید. اما این عنوان، در نگاه نخست یادآور اغراق‌های آشنای ترامپ در تلاش‌های پیشین او برای میانجی‌گری میان روسیه و اوکراین است. واقعیت آن است که بیش از سه دهه دشمنی عمیق، دو جنگ خونین و روایت‌های تاریخی متضاد، شکاف میان ایروان و باکو را همچنان پابرجا نگه داشته است. تنها دو سال پیش، پیروزی قاطع آذربایجان در قره‌باغ منجر به آوارگی بیش از صد هزار ارمنی شد؛ زخمی تازه بر پیکر مناقشه‌ای که هنوز دورنمای روشنی از صلح در آن دیده نمی‌شود.

**صلحی شکننده در قفقاز؛ آزمون بزرگ برای واشنگتن و بروکسل**

با این حال، شرایط این بار متفاوت بود. پس از ماه‌ها گفت‌وگوی مستقیم، زمان برای رسیدن به توافقی موقت فراهم شده بود. مهم‌تر از همه، هر دو طرف تمایلی نداشتند روسیه ضامن توافق باشد؛ و همین موضوع، میزبانی ترامپ در کاخ سفید را به فرصتی ویژه تبدیل کرد. اگر قرار بود پیمان‌های پیشین با کرملین شکسته شود، هیچ مکانی نمادین‌تر از دفتر کاخ سفید برای این کار وجود نداشت.

نتیجه این نشست غافلگیرکننده بود: نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان و الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان بیانیه‌ای کوتاه اما مهم را امضا کردند که هدف آن جلوگیری از درگیری‌های جدید بود. علاوه بر آن، دو طرف متن ۱۷ بندی موسوم به «توافق صلح» را پاراف کردند؛ متنی که اگر نهایی شود، می‌تواند به عادی‌سازی روابط سیاسی و دیپلماتیک میان ایروان و باکو پس از سال‌ها خصومت بیانجامد. در کنار بیانیه سیاسی، دو رهبر بر سر پروژه‌ای راهبردی نیز توافق کردند: احداث مسیر جاده‌ای و ریلی تازه‌ای که آذربایجان را به نخجوان متصل خواهد کرد. حق توسعه این مسیر ۲۷ مایلی که از خاک ارمنستان می‌گذرد، به یک شرکت آمریکایی واگذار شده است؛ با این حال، ایروان همچنان مالکیت حاکمیتی آن را حفظ خواهد کرد. این مسیر که «جاده صلح و شکوفایی بین‌المللی ترامپ» (TRIPP) نام گرفته، دسترسی بدون مانع آذربایجان به نخجوان را تضمین می‌کند و در عین حال، جایگزین توافق سال ۲۰۲۰ با ولادیمیر پوتین می‌شود؛ توافقی که مسیر را زیر نفوذ روسیه قرار می‌داد.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

## اولین سال تحصیلی بعد از جنگ ۱۲ روزه



دبیر کانون صنفی استادان دانشگاهی ایران به خبرآنلاین می‌گوید: «حضور نیروهای موسوم به «حجاب‌بان» که در دولت قبل در دانشگاه‌ها مستقر شده بودند حذف شده است. همچنین دخالت‌های حراست در امور دانشکده‌ها که پیش‌تر بسیار رایج بود به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای کاهش یافته است. این تغییرات نشان‌دهنده حرکت به سوی بهبود فضای دانشگاهی است. البته، این وضعیت ممکن است در دانشگاه‌های دیگر متفاوت باشد.»

۷

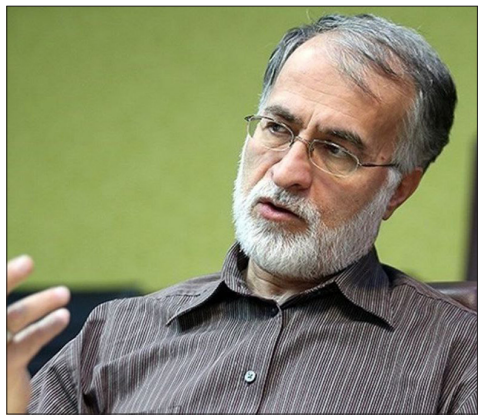
روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
سیاست داخلی
۲

# وقتی مردم سراغ اینترنشنال می‌روند

## امیری‌فر: پزشکیان درباره بودجه بگیران با رهبری مشورت کند، مسئله حل می‌شود

محمدعطریانفر، عضوارشد کارگزاران مطرح کرد:

## شرط ملاقات ترامپ و پزشکیان



برخی تهییج می کنند آقای پزشکیان بنا به تدبیر شخصی و بدون هماهنگی با سطوح عالی نظام دست به ابتکار عمل بزند

محمد عطریانفر عضو کارگزاران سازندگی می گوید که مسعود پزشکیان نباید تک روی کند. او در گفت و گو با نامه نیوز عنوان کرده است: به شرط داشتن تأیید و مجوز مقامات عالی رتبه نظام موافقم.

وی افزوده است : برخی تهییج می کنند آقای پزشکیان بنا به تدبیر شخصی و بدون هماهنگی با سطوح عالی نظام دست به ابتکار عمل بزند اما تجارب گذشته نشان می دهد تکروی رئیس جمهور در حوزه سیاست خارجی نه تنها اثر مثبت ندارد بلکه نتایج منفی به همراه خواهد داشت.

عطریانفر همچین افزوده است: در عین حال رفتار و اقدام رئیس جمهور در سازمان ملل براساس الگوریتم های گذشته نیز جواب نمی دهد.فرصت اندکی پیش روی ماست و احتمال بازگشت تحریم های سازمان ملل وجود دارد بنابراین با اخذ نظر و مجوز رهبر انقلاب اگر شرایطی برای تأمین منافع ملی و صالح کشور فراهم شد مناسب است که آقای پزشکیان مسیر مذاکره مستقیم را دنبال کند.




کیاوش حافظی:

رئیس‌جمهور با بازکردن دوباره بحث بودجه نهادهایی که هزینه‌های هنگفت می‌گیرند اما خروجی روشنی ندارند، موج جدیدی از پرسش‌ها درباره نحوه نظارت بر منابع عمومی به راه انداخته است؛ موضوعی که در شرایط دشوار اقتصادی کشور، به دغدغه جدی جریان‌های سیاسی تبدیل شده است.

امروز هم فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در پاسخ به سوال خبرآنلاین در همین زمینه، گفت که «هر نهاد باید مشخص کند چه خروجی‌هایی دارد و دقیقاً چه خدماتی به مردم ارائه می‌دهد، زیرا هر سازمانی که از بودجه عمومی، یعنی از فروش نفت یا مالیات مردم استفاده می‌کند، موظف است پاسخگو باشد و نشان دهد چه خدمتی به مردم ارائه می‌دهد.»

مهاجرانی تاکید کرد: «همان‌طور که بارها در ادبیات دینی شنیده‌ایم، حق‌الناس قابل چشم‌پوشی نیست؛ اینجا دقیقاً مصداق حق‌الناس است. دولت تلاش می‌کند با نظم‌بخشی بودجه، این موضوع را به درستی مدیریت کند و به سمت بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد حرکت کند.»

در این زمینه، خبرآنلاین گفتگویی با عباس امیری‌فر، فعال سیاسی اصولگرا، داشته‌است.امیری‌فر معتقداست پزشکیان برای حل مشکل نهادهای فرهنگی بودجه بگیر، باید با رهبری جلسه برگزار کند و راهکاری عملی ارائه دهد؛ همان‌طور که در موضوع حجاب این اقدام موفقیت‌آمیز بود.

مشروح گفتگوی عباس امیری‌فر با خبرآنلاین را در ادامه بخوانید؛

*** آقای پزشکیان اخیرا به بودجه موسسات و نهادهایی پرداخته‌اند که بودجه می‌گیرند اما در عمل خروجی خاصی ندارند. به نظر شما منظور آقای رئیس‌جمهور چه ژانر سازمان و موسساتی بوده است؟**

بعضی از ادارات موازی در کشور وجود دارند که هرکدام بودجه می‌گیرند، اما هیچ عملکردی ندارند. مثلاً در بعد فرهنگی نگاه کنید؛ ما سازمان تبلیغات، دفتر تبلیغات، صدا و سیما، وزارت ارشاد را داریم؛ خلاصه اینکه مراکز مختلف فرهنگی وجود دارد. هرکدام از این‌ها بودجه جداگانه می‌گیرند و بودجه کلانی هم می‌گیرند. علاوه بر این، ستاد نماز جمعه داریم، امور مساجد داریم، و حتی می‌توانیم اوقاف را هم اضافه کنیم. همه این‌ها فعالیت فرهنگی دارند.

رئیس‌جمهور معتقد است این نهادها باید یک‌کاسه شوند و یک مدیریت واحد داشته باشند. بودجه‌های آن‌ها هم باید طوری تنظیم شود که زیر نظر یک مدیریت متمرکز قرار گیرد تا معلوم شود کارایی دارند یا ندارند. به‌طور خاص هم ایشان مراکز فرهنگی را نام بردند. اگر این مراکز ذیل یک مدیریت واحد قرار گیرند، بودجه‌هایشان کمتر می‌شود و در عوض می‌توانند کارهای اساسی‌تری انجام دهند و به اصلاح اقتصاد کشور کمک کنند.

من فکر می‌کنم منظور آقای پزشکیان هم همین است. به همین دلیل هم به‌طور شاخص این مراکز را نام بردم. البته در خود دولت هم کارهای موازی زیادی انجام می‌شود و این خود دولت است که باید آن‌ها را یک‌کاسه کند. از طرف دیگر، می‌تواند به دفتر رهبری هم پیشنهاد دهد تا مراکزی که زیر نظر دفتر هستند، در این مسیر هماهنگ شوند. اگر این اتفاق بیفتد، بودجه‌ها به شکل عادلانه‌تری بین آن‌ها تقسیم خواهد شد.




> پزشکیان برای حل مشکل نهادهای فرهنگی بودجه بگیر، باید با رهبری جلسه برگزار کند و راهکاری عملی ارائه دهد؛ همان‌طور که در موضوع حجاب این اقدام موفقیت‌آمیز بود

*** در دولت‌های گذشته هم بعضاً اعتراضاتی نسبت به این نهادها و مؤسسات مطرح می‌شد. چرا در آن دولت‌ها اقدامی در این حوزه صورت نگرفت؟ آیا نتوانستند؟**

رودربایستی وجود داشت. متأسفانه همین رودربایستی‌ها باعث شد که اقدامی انجام نشود. از طرف دیگر، سمت‌هایی که الان وجود دارد، به جای اینکه نگاه کنند مصلحت نظام چیست، صرفاً می‌خواهند یک پستی وجود داشته باشد تا به کسی بدهند که بیکار نماند. آن قدیمی‌ها هم که کنار نمی‌روند.

### به‌خاطر رودربایستی سمت‌های افرادی مثل چمران و ولایتی حفظ شده

مثلاً شما به آقای چمران بگویید کنار بروند تا علی‌البدل ایشان بیاید. ایشان ۸۴ سال دارند و دیگر توان سابق را ندارند. منِ طلبه که ۶۷ سالم است، می‌دانم نمی‌توانم مثل دوران جوانی کار کنم. این افراد باید کنار بروند، اما نمی‌روند. وقتی امثال آقای چمران کنار نمی‌روند تا جوانی جای آن‌ها بیاید، طبیعی است که می‌خواهند شغل و سمت‌شان را حفظ کنند و اجازه نمی‌دهند کس دیگری جای آن‌ها بیاید.

حالا این را با مسئولیت‌های دیگر مقایسه کنید؛ یعنی، به خاطر رودربایستی افراد، سمت‌ها حفظ می‌شود. مثل آقای ولایتی که باید ۶۵-۷۰ عنوان شغلی داشته باشد. خب این سمت‌ها را بگیرید و به چند جوان بدهید تا فرصت پیدا کنند.

اگر دولت واقعاً جلسه‌ای با رهبری داشته باشد و این‌ها را یک‌کاسه کند، بودجه‌ها را هم متناسب با عملکردشان بدهد، کارها پیش می‌رود. منظور آقای رئیس‌جمهور این است که این نهادها باید عملکرد ارائه دهند؛ یعنی مشخص کنند در یک سال چه کرده‌اند؟ چند جوان را مشغول به کار کرده‌اند؟ چند شغل ایجاد کرده‌اند؟ اگر این کارها انجام شود، قطعاً نتیجه خواهد داد. من فکر می‌کنم آقای پزشکیان هم الان دنبال همین است که این اتفاق بیفتد.

### پزشکیان در جلسه با رهبری مسئله حجاب را حل کرد

*** به نظر شما زور آقای پزشکیان به این نهادها می‌رسد؟**

اگر با مردم صحبت کند و محکم وارد شود، بله. یکی از شاخصه‌های مهم آقای پزشکیان همین روحیه پرکاری و عمل بدون رودربایستی است. ببینید، ایشان رفتند پیش حضرت آقا و مسئله حجاب را حل کردند؛ گفتند: «آقا من نمی‌توانم، این صلاح نیست در این موقعیت.» حضرت آقا هم به شورای امنیت ارجاع دادند و قضیه حل شد.

پزشکیان یک «احمدی‌نژاد عاقل» است ایشان اگر با رهبری هماهنگ کنند، بروند بنشینند و پیشنهاد بدهند، رهبری هم اهل همکاری و حمایت هستند. همان‌طور که دیدید مقام معظم رهبری چگونه از ایشان حمایت کردند. اگر این کار را انجام دهند، من فکر می‌کنم آقای پزشکیان یک «احمدی‌نژاد عاقل» است. یعنی فردی فعال است، اما در عین حال هماهنگی خوبی با مسئولان نظام و رهبری دارد.

اگر این مسیر را ادامه دهند، قطعاً موفق خواهند بود. چون رهبری خودشان کارشناس هستند، سابقه ریاست‌جمهوری دارند و می‌گویند طرح‌ها و برنامه‌ها را بیاورید تا اجرا شود. بنابراین، آقای پزشکیان می‌تواند موفق باشد؛ همان‌طور که در قضیه حجاب و برخی مسائل دیگر با رهبری هماهنگی کردند.

*** یک سری نگرانی وجود داشت بعد از اینکه آقای پزشکیان این حرف را زدند؛ اینکه بیان چنین موضوعی یا اقدام در این حوزه ممکن است به درافتادن با برخی نهادهای قدرت منجر شود و آن‌ها جلوی ایشان را بگیرند. با توجه به صحبت شما که گفتید اگر با رهبری گفت‌وگو کنند مسئله حل می‌شود، چقدر انتظار دارید در کوتاه‌مدت بودجه این نهادها یک‌جا متمرکز شود یا سازمان‌ها چابک‌تر شوند؟**

من بحث حجاب را مثال زدم. اصول‌گراها، نماینده‌های مجلس، حتی خود مجلس با آن اهمیت آمد و لایحه عفاف و حجاب را تصویب کرد. بعد هم در شورای نگهبان تأیید شد. اما آقای پزشکیان رفت خدمت آقا و گفت: «آقا، پیشنهاد من این است.» حضرت آقا هم دیدند که حرف ایشان کارشناسی است و در این موقعیت مصلحت نیست؛ موضوع را دادند به شورایعالی امنیت ملی. آن‌ها هم که اهل عقل و تدبیر هستند، به همین تصمیم رسیدند. دیگر از این مهم‌تر چه چیزی می‌تواند باشد؟

### پزشکیان اگر با رهبری صحبت کند مسئله بودجه موسسات حل می‌شود

این موضوع هم همان‌طور است؛ مصلحت نظام است. ما الان با دشمنان زیادی روبه‌رو هستیم، مشکلات اقتصادی و ناترازی‌های فراوان داریم و باید این مشکلات حل شود. بنابراین اگر ایشان خدمت آقا بروند و یک طرح مشخص ارائه دهند، نه اینکه فقط حرف بزنند، و بگویند: «آقا، وضعیت این است و من چنین پیشنهادی دارم»، رهبری صددرصد می‌پذیرند. چون خودشان کارشناس هستند و تجربه دارند. در این صورت، پشت آقای پزشکیان هم آقا هستند و دیگر کسی جرات مخالفت پیدا نمی‌کند. البته کار سختی است؛ انصافاً اگر خودمان را جای آقای پزشکیان بگذاریم، می‌بینیم که خیلی دشوار است. اما شدنی است. اگر هماهنگی با رهبری صورت بگیرد، قطعاً شدنی است و دیگر کسی هم جرات مخالفت نخواهد داشت.

### می‌خواستم با وحید جلیلی صحبت کنم اما طوری فرار کرد که مسئولان تعجب کردند

***به صدا و سیما اشاره کردید که فکر می‌کنم در میان این نهادها و مؤسسات فرهنگی، یکی از بالاترین بودجه‌ها را دارد؛ حدود ۴۳ هزار میلیارد تومان. سازمانی عریض و طویل مثل صدا و سیما که در سراسر کشور شعبه دارد و این همه شبکه تلویزیونی، رادیویی و ماهواره‌ای را اداره می‌کند، با این چه باید کرد؟**

صداوسیما هم باید حل شود. بالاخره نماینده رئیس‌جمهور عضو شورای نظارت بر صدا و سیماست. این مسئله هم باید با رهبری هماهنگ شود. الان یک گروه از پایداری، که تقریباً تفکر انجمن حجتیه را دارند، با محوریت آقای وحید جلیلی بر صدا و سیما مسلط شده‌اند؛ عملاً حاکمیت صدا و سیما دست اوست.

### جلیلی در صداوسیما کاره‌ای نیست همه‌کاره وحید جلیلی است

من خودم ایشان را در مجلس ختم آقای احمد توکلی دیدم. به او گفتم بایستیم با هم حرف بزنیم، من به‌عنوان یک طلبه و روحانی پیشنهادی درباره صدا و سیما دارم. اما ایشان فرار کرد! حتی شماره تلفنش را هم به من نداد و در خیابان رفت، به‌طوری که بعضی مسئولان تعجب کردند. ببینید، چنین فردی که این‌قدر ضعیف است، عملاً رئیس صدا و سیما شده. یعنی آقای جلیلی در ظاهر رئیس است، اما در واقع او هیچ‌کاره است و وحید جلیلی همه‌کاره است.

### خروجی بودجه کلان صداوسیما سوق دادن مردم به اینترنشنال است

با یک جناح خاص مثل پایداری نمی‌شود صدا و سیما را اداره کرد. این باید حل شود. الان این همه بودجه کلان می‌گیرند، اما خروجی آن چیست؟ چه ثمره‌ای دارد وقتی مردم به‌جای صدا و سیما می‌روند سراغ ماهواره، اینترنشنال و رسانه‌های دیگر؟ مردم از صدا و سیما استفاده نمی‌کنند، و این نشان می‌دهد مسئله جدی است.

به‌هرحال، یکی از موضوعات مهمی که آقای پزشکیان باید حل کند همین صدا و سیماست؛ باید هماهنگی وجود داشته باشد. بالاخره ایشان عضو هیئت دولت است و می‌تواند اگر صدا و سیما همکاری نکرد، مثلا راهش ندهد! منتها قبل از هر اقدامی، به نظر من باید با رهبری هماهنگ کند تا مسئله صدا و سیما حل شود و این سازمان از دست پایدارچی‌ها خارج شود. ان‌شاءالله آن وقت همه مردم بتوانند از صدا و سیما استفاده کنند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴/ سال هفتم/ شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com




صلح شکننده ایروان و باکو زیر سایه رقابت واشنگتن و مسکو؛

# جاده‌ای به سوی صلح یا گذرگاهی به سوی توهم؟

**توماس دی وال، کارشناس ارشد مسائل اروپا در بنیاد کارنگی برای صلح بین الملل**

باکو و ایروان هر یک به دلایل خاص خود تلاش دارند از سایه مسکو خارج شوند و دولت ترامپ نیز هم به امید منافع اقتصادی و هم برای تقویت تصویرش به‌عنوان «میانجی صلح جهانی» بی‌میل نیست این روند را به نام خود ثبت کند. با این حال، چارچوب صلحی که در ماه اوت در کاخ سفید شکل گرفت، هنوز بسیار شکننده است.

اما واشنگتن به‌تنهایی قادر به تحقق این چشم‌انداز نیست. اتحادیه اروپا سرمایه‌گذاری سیاسی و مالی به‌مراتب بیشتری در قفقاز جنوبی انجام داده و حمایت آن برای دوام صلح حیاتی است. در مقابل، روسیه طبیعتاً ترجیح می‌دهد ابتکار آمریکا ناکام بماند.

## پیروزی قاطع باکو و چرخش تدریجی از مسکو

توافق کاخ سفید نمادی از واقعیتی جدید در منطقه است. آذربایجان به قدرت مسلط قفقاز جنوبی تبدیل شده است. این جایگاه پس از جنگ دوم قره‌باغ در سال ۲۰۲۰ تثبیت شد؛ جنگی ۴۴ روزه که پس از سال‌ها سکوت دیپلماتیک، بار دیگر شعله‌ور شد. باکو در آن نبرد توانست تمامی سرزمین‌های پیرامونی قره‌باغ را که در دهه ۱۹۹۰ از دست داده بود، بازپس گیرد. هرچند خود قره‌باغ همچنان در کنترل ارامنه باقی ماند، اما امنیت آن عملاً فقط به حضور نیروهای صلح‌بان روس وابسته شد؛ حضوری که شکنندگی موقعیت ایروان را بیش از پیش نمایان کرد. در سال ۲۰۲۳ ورق جنگ قره‌باغ برگشت. ارمنستان توان دفاع از منطقه را نداشت و روسیه نیز درگیر جنگ اوکراین بود. آذربایجان از این فرصت بهره برد؛ نیروهایش وارد قره‌باغ شدند و منطقه را به‌طور کامل تحت کنترل گرفتند. تنها طی چند روز، آخرین جمعیت ارمنی ناچار به فرار شدند. این پیروزی قاطع، الهام علی‌اف را در جایگاهی بی‌رقیب نشاند. او مذاکره برای صلح با ایروان را آغاز کرد، اما عجله‌ای برای نهایی‌سازی نداشت؛ چرا که مطمئن بود دست بالا در منطقه در اختیار اوست.

علی‌اف سال‌ها رابطه‌ای پیچیده و حساب‌شده با روسیه داشت؛ کشوری که همواره پشتوانه ارمنستان به شمار می‌رفت. در فوریه ۲۰۲۲، تنها دو روز پیش از حمله پوتین به اوکراین، او قراردادی دوجانبه با کرملین امضا کرد و حتی در اوت ۲۰۲۴ میزبان سفر پوتین به باکو بود. اما پس از آن، روابط دو کشور به سرعت سرد شد. طی ۹ ماه گذشته، بی‌اعتمادی علی‌اف به مسکو آشکارتر و تمایل او به صلح با ارمنستان پررنگ‌تر شده است.

نقطه عطف روابط باکو و مسکو در دسامبر رقم خورد؛ زمانی که یک موشک پدافندی روسی به اشتباه یک هواپیمای مسافربری آذربایجان را هدف گرفت و ۳۸ نفر جان باختند. عدم عذرخواهی ولادیمیر پوتین کافی بود تا الهام علی‌اف آشکارا کرملین را به «سرپوش گذاشتن» بر این فاجعه متهم کند. چند ماه بعد، پوتین «سرگئی کریینکو» ، چهره سرسخت کرملین و معمار سیاست الحاق سرزمین‌های اوکراین را مسئول پرونده قفقاز جنوبی کرد. کمی بعد نیز پلیس روسیه در یکاترینبورگ گروهی از شهروندان آذربایجانی را به اتهام جرایم قدیمی بازداشت کرد که دو نفر از آنان جان خود را از دست دادند. واکنش باکو تند و بی‌سابقه بود: لغو سفرها و برنامه‌های فرهنگی مشترک با روسیه و آغاز کارزاری رسانه‌ای که کرملین را به «نواستعمارگری» متهم می‌کرد. مجموعه این تحولات پیامی روشن داشت: علی‌اف اکنون مصمم است نقش مسکو را از معادلات جدید منطقه‌ای حذف کند.

## نزدیکی ایروان و باکو؛ فرصت‌طلبی واشنگتن و دست باز علی‌اف

ارمنستان نیز همانند آذربایجان گرفتار بحران اعتماد با روسیه است و همین نقطه مشترک، ایروان و باکو را به هم نزدیک‌تر کرده است. از دوران تزارها، مسکو وفاداری ارمنستان را با وعده دفاع در برابر عثمانی‌ها و سپس ترکیه خریده بود؛ اما این روزها همان ضامن قدیمی بارها پشت ایروان را خالی کرده است.

نمونه بارز آن در سال ۲۰۲۲ رخ داد؛ زمانی که آذربایجان به خاک ارمنستان یورش برد و روسیه از اجرای تعهدات دفاعی خود سر باز زد. بدبینی نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان به مسکو چنان افزایش یافت که او در سال ۲۰۲۴ عضویت کشورش در پیمان امنیت جمعی به رهبری روسیه را تعلیق کرد و در عوض دست دوستی به سوی غرب دراز نمود. چندی بعد، ایروان یک توافق راهبردی با دولت بایدن امضا کرد و پارلمان نیز قانونی تصویب کرد که مسیر عضویت احتمالی این کشور در اتحادیه اروپا را هموار می‌سازد.

چرخش سیاسی ارمنستان به سوی غرب با واکنش تند روسیه همراه شد. در ژوئن، نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر این کشور اعلام کرد که یک توطئه برای سرنگونی دولتش خنثی شده است. هرچند دولت مستقیماً انگشت اتهام را به سوی کرملین نشانه نرفت، اما بازداشت یک تاجر پرنفوذ ارمنی-روسی و دو اسقف نزدیک به مسکو، پیام را آشکار کرد. انتشار تصاویر انبار سلاح‌های کشف‌شده نیز این ماجرا را به رسوایی بزرگی در داخل و خارج از ارمنستان بدل ساخت.

اینکه نیکول پاشینیان حاضر شد با کلیسای ارمنستان، نهادی سنتاً نزدیک به روسیه رویارویی کند، نشان می‌دهد او مصمم است بندهای وابستگی تاریخی کشورش به مسکو را پاره کند. همین سرسختی مشترک در برابر کرملین، بستر نزدیکی بی‌سابقه ارمنستان و آذربایجان را فراهم کرد؛ آن هم در زمانی که جنگ اوکراین دست روسیه را در قفقاز بسته است.

طبیعی بود که واشنگتن از این فرصت استقبال کند. برای الهام علی‌اف نیز، که در داخل عرصه را بر مخالفان تنگ کرده و فعالیت سازمان‌های بین‌المللی را محدود ساخته است، پیشنهاد «شراکت راهبردی» ترامپ نعمتی بزرگ بود؛ پیشنهادی که برخلاف رویکرد دولت بایدن هیچ پیش‌شرطی در زمینه بهبود وضعیت حقوق بشر آذربایجان نداشت. در نشست اوت در کاخ سفید، هیچ مطالبه‌ای برای آزادی زندانیان سیاسی یا اسیران ارمنی مطرح نشد. حتی یک روز پیش از این دیدار، شرکت اکسون‌موبیل قرارداد تازه‌ای با شرکت انرژی دولتی سوکار امضا کرد تا منافع اقتصادی این «صلح» نیز تضمین شود.

شرط سخت علی‌اف و معادله دشوار پاشینیان مسیر صلحی که واشنگتن ترسیم کرده، هنوز پر از دست‌انداز است. توافق ۱۷ بندی که نیکول پاشینیان و الهام علی‌اف پاراف کرده‌اند، اگرچه گامی مهم به شمار می‌رود، اما در عمل یک صلح‌نامه کامل نیست. در این متن نه سخنی از بازگشت صدها هزار آواره آمده و نه اشاره‌ای به محاکمه یا پاسخ‌گویی بابت جنایات جنگی چندین دهه‌ای است. تناقض میان شعار و واقعیت همچنان پابرجاست. در حالی که رهبران دو کشور از صلح سخن می‌گویند، دولت باکو هنوز بهروز صمدوف، فعال جوان صلح‌طلب آذربایجانی را به اتهام «خیانت» پشت میله‌ها نگه داشته است؛ صرفاً به این دلیل که با فعالان جامعه مدنی ارمنی ارتباط برقرار کرده بود.

خطر دیگری که مسیر صلح را تهدید می‌کند، شرطی است که الهام علی‌اف مطرح کرده است: او تأکید دارد تا زمانی که ارمنستان قانون اساسی خود را تغییر ندهد و هرگونه اشاره غیرمستقیم به اتحاد با قره‌باغ را حذف نکند، حاضر به امضا و تصویب توافق نخواهد شد. چنین اصلاحی تنها از مسیر رفراندوم ممکن است؛ همه‌پرسی‌ای که احتمالاً پاشینیان پیش یا پس از انتخابات پارلمانی ژوئن ۲۰۲۶ برگزار خواهد کرد. این موضوع دو سلاح سیاسی در اختیار مخالفان ملی‌گرا و طرفداران روسیه قرار می‌دهد: نخست‌وزیری که برای تداوم قدرت نیازمند رأی دوباره است و توافق صلحی که آنان عزم نابود کردنش را دارند.

طرح ایجاد کریدور ارتباطی میان آذربایجان و نخجوان همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. نه مسیر دقیق جاده مشخص شده و نه سازوکار امنیتی آن. این بخش از سرزمین، هم ارزش راهبردی دارد و هم بار عاطفی و طبیعی است. تهران که مرزش از نخجوان تا ارمنستان و آذربایجان امتداد یافته و سال‌ها مسیر اصلی ترانزیت میان دو بخش آذربایجان بوده است، حاضر نیست این موقعیت را از دست بدهد.

ایران به‌شدت با هر ترتیبی مخالف است که حضور نیروهای غربی را در این مسیر امکان‌پذیر کند یا کنترل آن را به دو همسایه ترک‌زبان یعنی ترکیه و آذربایجان بسپارد. تهدیدهای تهران تاکنون عملی نشده است، اما اگر کامیون‌ها و قطارهای ایرانی از «مسیر ترامپ» کنار گذاشته شوند، شرایط می‌تواند به‌سرعت تغییر کند.

## نگاه سرد مسکو به «مسیر ترامپ»؛ فرصت کارشکنی در کمین

روسیه دست‌کم روی کاغذ از توافق‌های تازه در قفقاز جنوبی دل خوشی ندارد. قرار بود مسیر ارتباطی پس از جنگ ۲۰۲۰ زیر کنترل کرملین قرار گیرد؛ محلی برای استقرار نیروهای مرزی روس، اهرمی فشار بر ایروان و باکو و حلقه‌ای کلیدی در طرح قدیمی «کریدور شمال-جنوب» که روسیه را به خلیج فارس متصل می‌کرد. واکنش مسکو تاکنون سرد و تحقیرآمیز بوده است. دلیل روشن است: هم مسکو و هم تهران می‌دانند برهم زدن مسیری که نام رئیس‌جمهور آمریکا را یدک می‌کشد، می‌تواند هزینه‌های سنگینی به‌بار آورد. اما کافی است ارمنستان و آذربایجان بر سر جزئیات این پروژه دچار اختلاف شوند؛ در آن صورت فرصت برای بی‌اعتبارسازی توافق یا حتی کارشکنی فراهم خواهد شد، به‌ویژه پس از پایان دولت ترامپ که «مسیر ترامپ» دیگر پشتیبانی مستقیم کاخ سفید را نخواهد داشت.

در میان همسایگان قفقاز جنوبی، ترکیه داستانی متفاوت دارد. آنکارا از صلح استقبال می‌کند و مشتاق است راه‌های تازه‌ای از قفقاز به آسیای مرکزی گشوده شود. با این حال، نادیده گرفتن نقش ترکیه در طراحی مسیر ترامپ برای صلح و شکوفایی بین المللی باعث دلخوری جدی شد. این غفلت عجیب بود، چرا که ترکیه بزرگ‌ترین برگ برنده را در اختیار دارد: باز کردن مرز زمینی‌اش با ارمنستان که از سال ۱۹۹۳ بسته مانده است. اقدامی که می‌تواند ارمنستان را از بن‌بست جغرافیایی نجات دهد.

در ۱۲ سپتامبر، آنکارا فرستاده‌ای به ایروان اعزام کرد و از گام‌های اعتمادساز سخن گفت؛ اما برای راضی نگه داشتن باکو، هنوز از اعلام گشایش کامل مرز خودداری کرده است. در این میان، روابط واشنگتن و آنکارا پرتنش باقی مانده و همین امر ضرورت ایجاد مسیری تازه در دیپلماسی میان دو طرف را نشان می‌دهد؛ مسیری که اطمینان دهد «مسیر ترامپ» و دیگر طرح‌های منطقه‌ای آمریکا برای ترکیه نیز سودمند خواهد بود.

## واشنگتن در قفقاز؛ فرصت برای به چالش کشیدن نفوذ مسکو

درگیری ارمنستان و آذربایجان سال‌هاست با تیترهایی از «پیشرفت تاریخی» همراه شده، اما هر بار نتیجه‌ای جز بازگشت به جنگ نداشته است. توافقی که ترامپ میانجی آن شد نیز می‌تواند همان سرنوشت را تجربه کند. یک نسل کامل در هر دو کشور با این دشمنی رشد کرده و سیاستمداران نیز بارها از آن برای تحکیم جایگاه خود بهره برده‌اند. با این همه، نیکول پاشینیان این بار تصمیم گرفته مسیر را تغییر دهد. او حتی آماده است امتیازهای بزرگی بدهد تا با آذربایجان و ترکیه به توافق برسد، مرزها را بگشاید و کشورش را از بند وابستگی به روسیه رها سازد. برای الهام علی‌اف اما، که تقریباً همه اهدافش را با جنگ به دست آورده، صلح ضرورتی حیاتی ندارد. با این حال، فعلاً او نیز مایل است پاشینیان را تقویت کند، به‌جای آنکه اجازه دهد ارمنستان بار دیگر زیر سایه مسکو قرار گیرد.

نادر انتصار استاد دانشگاه آلاباما جنوبی:

# اروپا پادوی آمریکاست

**مهسا مژدهی:**

اروپا با تعیین شروطی برای ایران برای توقف مکانیسم اسنپ‌بک، عملا توپ مذاکرات هسته‌ای را در زمین تهران و واشنگتن انداخته است.

یکی از مهم‌ترین و پیچیده‌ترین بخش‌های مرتبط با شروط اجتناب از فعال شدن مکانیسم ماشه؛تقاضای تروئیکای اروپایی برای گفتگوی مستقیم میان ایران و آمریکاست.برخی از رسانه‌ها هفته گذشته از احتمال دیدار عباس عراقچی وزیرخارجه ایران و استیو ویتکاف نماینده ایالات متحده در امورخاورمیانه و مساله ایران حرف زده‌اند. استاد بازنشسته علوم سیاسی در دانشگاه آلاباما جنوبی در گفت‌وگو با خبرآنلاین تاکید کرده است: «وقتی ایران با اروپا مذاکره می‌کند و اروپا شرایط برای ایران تعیین می‌کند، اروپا نقش نیابتی آمریکا را دارد بازی می‌کند و اروپا را نباید به عنوان بازیکن مستقلی حساب کرد.»

در ادامه متن کامل گفت و گوی «خبرآنلاین» را با نادر انتصار، استاد ممتاز بازنشسته علوم سیاسی در دانشگاه آلاباما جنوبی، مطالعه می‌کنید:

**چرا ایالات متحده علیرغم اینکه در برجام حضور ندارد، کماکان می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در پرونده ایران داشته باشد؛ تا جایی که حتی اروپایی‌ها یکی از شرایط خود برای معامله با تهران را گفتگو با واشنگتن ذکر کنند؟**

یکی از اشتباهات ایران چه قبل از برجام و چه بعد از امضای آن این بود که برخی از مسؤلین، بخصوص انگلوفیلها در میان آنها، خیال می‌کردند که آمریکا و اروپا دو قطب متفاوت در مقابل ایران هستند

حقیقت این است که اروپا نقش پادوی آمریکا را در مقابل ایران ایفا کرده و می‌کند. گرچه برجام به عنوان برنامه اجرائی جامع ۱+۵ امضا شده بود ولی همه می‌دانستند بدون همکاری آمریکا برجام در عمل می‌میرد و چنین نیز شد.

وقتی ایران با اروپا مذاکره می‌کند و اروپا شرایط برای ایران تعیین می‌کند، اروپا نقش نیابتی آمریکا را بازی می‌کند و اروپا را نباید به عنوان بازیکن مستقلی حساب کرد.

متأسفانه سال‌ها است که ایران این حقیقت را نادیده گرفته و نتیجه آن اشتباه بعد از اشتباه در مقابل غرب بوده است. مهم نیست که برجام وجود دارد یا ندارد و یا آمریکا از برجام خارج شده است یا خیر، اروپا بازوی نیابتی آمریکا در مقابل ایران باقی خواهد ماند و خیمه‌شب‌بازی با اروپا وقت کشی و خود گول زنی است.

**راه‌های دیپلماتیک پیش روی ایران برای جلوگیری از بازگردانی کامل تحریم‌ها در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ چیست؟ آیا مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا در وضعیت فعلی امکان‌پذیر است؟**

متأسفانه قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل ایران دست ایران را برای راه‌های دیپلماتیک پیش روی برای جلوگیری از بازگردانی کامل تحریم‌ها بسیار محدود کرده است؛ چون تمام اهرم‌ها را به دست طرف مقابل داده است. به قول معروف بازگرداندن آبی که از زیر پل عبور کرده است عملی نیست.

**آمریکا در شرایط فعلی دقیقا چه امتیازاتی در چه حوزه‌های از ایران می‌خواهد؟**

امریکا خواستار تسلیم کامل ایران در مقابل غرب است. یعنی آمریکا انتظار دارد که ایران به عنوان یک قدرت مطرح منطقه ای وجود نداشته باشد. برای آمریکا مهم نیست که چه نوع حکومتی در ایران وجود داشته باشد؛ ایران به عنوان کشوری که می‌خواهد نیروی بازدارنده داشته باشد باید از بین برود.

**جنگ ۱۲ روزه چه تاثیری بر نحوه تعامل آمریکا با ایران بر جا گذاشت؟**

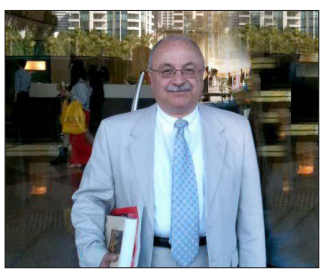
امروز آمریکا به این احساس و ادراک رسیده است که ایران امروز، بخصوص بعد از جنگ ۱۲ روزه، در ضعیف‌ترین موقعیت خود بعد از انقلاب ۱۳۵۷ قرار دارد و اینگونه تصور می‌کند که اراده در میان رهبران جمهوری اسلامی فلج شده است، انسجام مردمی آنطور که باید وجود ندارد و فساد اقتصادی کمر مردم عادی را شکسته است. برخی ممکن است بگویند که ارزیابی آمریکا اشتباه است ولی آنچه مهم است برداشت آمریکا در مورد وضع کنونی ایران است که طبق این ارزیابی تصمیمات خود را تعیین می‌کند.

هفته گذشته برخی چهره‌های رسانه‌ای از تعهد ایران برای گفتگو با استیو ویتکاف خبر داده بودند. طبق این ادعا عراقچی وزیرخارجه کشورمان پیشنهاد داده تا در صورتیکه امریکا تعهد بدهد که به ایران حمله نکند؛ او با ویتکاف ملاقات خواهد کرد. همچنین زمزمه‌هایی در مورد تماس تلفنی این دو وجود داشت. با توجه به شرایط جدید از جمله قطع همکاری ایران با آژانس چقدر چنین احتمالاتی وجود دارد؟

همانطور که قبلا گفتم، اگر ایران مایل به تسلیم در مقابل تمام خواسته های آمریکا باشد احتمال ملاقات بین عراقچی و ویتکاف وجود دارد. در مذاکرات قبلی بین این دو نفر، ایران به تمام خواسته‌های آمریکا در مورد برنامه هسته‌ای خود تن داده است و فقط مانده به قبول سایر خواسته‌های آمریکا در مسائل دفاعی کشور. وقتی وزیر خارجه ایران آقای عراقچی پیشنهاد ملاقات با ویتکاف در صورت تعهد آمریکا به حمله نکردن به ایران را می‌دهد یعنی ایران به طرف مقابل می‌گوید ما آماده امتیاز دادن هستیم ولی فقط طوری عمل کنیدکه ما بتوانیم در ظاهر و مقابل مردم آبروی خود را حفظ کنیم.

**آیا ممکن است مقامات ایرانی در نشست سالانه سازمان ملل با مقامات امریکایی چانه‌زنی کنند؟ در صورتی که این اتفاق بیفتد چقدر ممکن است بر روند وقایع اثر بگذارد؟**

از دید آمریکا زمان چانه‌زنی گذشته است؛اکنون



وقت تسلیم است. هر روز این را آمریکا و همکاران غربی او بطور آشکار تکرار می‌کنند.

**اگر مکانیسم ماشه در زمان تعیین شده فعال شود راهی برای اینکه تهران و واشنگتن بر سر میز مذاکره بنشینند وجود دارد؟**

آنچه آمریکا و بخصوص آمریکای ترامپی آن را مذاکره می‌نامد چیزی است مانند آنچه به آن در علوم سیاسی و اقتصاد بازی مجموع-صفر یا برد-باخت میگویند که در این بازی یک طرف (ایران) بازنده کامل و طرف دیگر (امریکا) برنده کامل است. فقط در این صورت امکان مذاکره تهران و واشنگتن وجود دارد.

**آیا چنین تمایلی از سوی ایران و امریکا دیده می‌شود که بخواهند در نهایت با کنار زدن اروپا وضعیت فعلی را به صورت دوجانبه حل و فصل کنند؟**

همانطور که قبلا گفتم، گفتگو با اروپا برای حل اختلافات بین ایران و آمریکا وقت تلف کنی است. اگر ایران مایل است که با آمریکا چانه بزند و یا تسلیم بشود باید اروپا را کنار بزند و این بازی موش و گربه را خاتمه بدهد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
اقتصاد
۴

اگر پزشکیان دست خالی از نیویورک بازگردد قیمت دلار چند می‌شود؟

# نوسان در بازارهای مالی

یک کارشناس مسائل اقتصادی می‌گوید: اینکه قیمت‌ها مقداری امروز پایین آمده به دلیل زمزمه‌های رفتن آقای پزشکیان به سازمان ملل، ملاقات آقای عراقچی با اروپایی‌ها و گمانه‌زنی رسانه‌ها مبنی بر امکان دیدار آقای پزشکیان با ترامپ است. این اخبار کمی به بازار فضا داده است ولی اگر ایشان دست خالی برگردد، قطعا دلار نرخ‌های بالاتری را نیز تجربه خواهد کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- روز دوشنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۴، بازارهای مالی ایران در حالی فعالیت خود را آغاز کردند که فضای عمومی اقتصاد کشور تحت تأثیر شدید تحولات سیاسی و گمانه‌زنی‌های مربوط به فعال شدن مکانیسم ماشه قرار داشت. این وضعیت، در روزهای گذشته منجر به نوسانات پرشتاب در بازار ارز، جهش قابل‌توجه قیمت طلا و سکه و افت محسوس شاخص بورس شده بود. اما به نظر می‌رسد در معاملات روز دوشنبه، نشانه‌هایی از دخالت بازارساز در جهت کنترل هیجانات و تعدیل روندهای صعودی مشاهده شده است.

در بازار ارز، دلار آزاد که در روزهای گذشته با شتابی بی‌سابقه از مرزهای روانی عبور کرده و حتی تا سطح ۱۰۵ هزار تومان پیش رفته بود، با عقب‌نشینی نسبی مواجه شد و در نرخ ۱۰۴ هزار و ۹۰۰ تومان معامله شد. این کاهش نسبی، در حالی رخ داد که در ابتدای روز، دلار بار دیگر تلاش کرد تا سطح ۱۰۵ هزار تومان را لمس کند، اما در ادامه با فشار عرضه و کاهش تقاضای هیجانی، مسیر نزولی را در پیش گرفت. تحلیلگران معتقدند این تغییر جهت، می‌تواند نشانه‌ای از ورود بازارساز به معاملات و تلاش برای کنترل انتظارات تورمی باشد.

هم‌زمان با نوسانات دلار، بازار طلا و سکه نیز واکنش نشان داد. قیمت سکه امامی که در روزهای گذشته با جهش‌های چند میلیونی وارد کانال‌های جدید شده بود، روز دوشنبه با کاهش نسبی مواجه شد. طلای ۱۸ عیار نیز که در آستانه ورود به کانال ۱۰ میلیون تومانی قرار داشت، در معاملات با نوسان محدودتری همراه بود. این تحولات نشان می‌دهد که بازار طلا، به‌عنوان تابعی مستقیم از نرخ ارز، به سرعت نسبت به تغییرات دلار واکنش نشان می‌دهد و هرگونه حرکت اصلاحی در بازار ارز می‌تواند به کاهش هیجان در بازار فلزات گران‌بها منجر شود.

در بازار سرمایه نیز شاخص کل بورس که در روزهای گذشته تحت فشار فروش و خروج نقدینگی قرار گرفته بود، روز دوشنبه با افت کمتری مواجه شد. فعالان بازار سرمایه معتقدند که افت شاخص در روزهای اخیر، بیش از آنکه ناشی از عوامل بنیادی باشد، تحت تأثیر فضای روانی ناشی از تحولات سیاسی و نگرانی از آینده روابط بین‌المللی بوده است. با این حال، کاهش نسبی قیمت دلار و تعدیل انتظارات تورمی، می‌تواند در روزهای آینده به بازگشت آرامش نسبی به بازار سهام کمک کند. نکته قابل‌توجه در معاملات، نبود سیگنال‌های روشن از سوی سیاست‌گذار پولی و مالی کشور است. در شرایطی که ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت نرخ ارز محدود شده‌اند و بازار در وضعیت «انتظار و تردید» قرار دارد، هر خبر یا گمانه‌زنی سیاسی می‌تواند به‌عنوان محرک اصلی نوسانات عمل کند. فعال شدن مکانیسم ماشه، به‌عنوان یک عامل سیاسی با بار روانی بالا، در روزهای گذشته نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌دهی انتظارات معامله‌گران داشته و به نظر می‌رسد بازارساز روز دوشنبه با هدف کنترل این موج هیجانی، وارد عمل شده است.

با این حال، مسیر آینده همچنان مبهم است و بستگی زیادی به تصمیمات سیاسی، واکنش‌های بین‌المللی و نحوه مدیریت انتظارات توسط نهادهای اقتصادی دارد. بازار در حال حاضر بیش از هر زمان دیگری به متغیرهای بیرونی وابسته شده و این وابستگی، آن را در برابر هرگونه خبر یا تحول، آسیب‌پذیرتر کرده است.




## قیمت دلار دست‌کم ۱۲۵ هزار تومان می‌شود

یوسف کاووسی، کارشناس مسائل اقتصادی در پاسخ به اینکه با توجه به فعال شدن مکانیسم ماشه، شاهد افزایش شارپی قیمت دلار خواهیم بود یا یانک مرکزی آن را کنترل خواهد کرد؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «الان هم بازارساز ورود کرده است ولی بیش از این در توانش نیست و نمی‌تواند بازار را کنترل کند. وقتی بازگشت قطعنامه‌ها این همه بار منفی دارد ولی عده‌ای از مسئولان به دروغ می‌گویند هیچ تاثیری ندارد، معلوم است که مردم باور نمی‌کنند و هجومشان به بازار بیشتر می‌شود. اگر صداقت در کار باشد و بگویند بازگشت قطعنامه‌ها مشکلات را به همراه دارد و همکاری کنید، ممکن است مردم مانند دوران جنگ همراهی کنند.»

وی درباره علت عقب‌نشینی قیمت دلار در روز ۳۱ شهریور ۱۴۰۴، بیان کرد: «بانک مرکزی دارد تلاشش را می‌کند ولی تلاش موفقی نیست. اینکه قیمت‌ها مقداری روز دوشنبه پایین آمد به دلیل زمزمه‌های رفتن آقای پزشکیان به سازمان ملل، ملاقات آقای عراقچی با اروپایی‌ها و گمانه‌زنی رسانه‌ها مبنی بر امکان دیدار آقای پزشکیان با ترامپ است. این اخبار کمی به بازار فضا داده است ولی اگر ایشان دست خالی برگردد، قطعا دلار نرخ‌های بالاتری را نیز تجربه خواهد کرد.»

مدیر کل اسبق بازرسی بانک مرکزی ضمن بیان اینکه متاسفانه کشور ما به اخبار شرطی شده است، افزود: «اگر اتفاقی مانند از سرگیری مذاکره با آمریکا یا تعلیق همکاری با آژانس رخ دهد، دوباره با بازار بازی می‌شود؛ یعنی ما مدام در خوف و رجا هستیم و هیچ چیز قابل پیش بینی نیست. آنچه مسلم است این است که با اوجی که دلار و طلا گرفته‌اند و اونس جهانی هم بالا رفته است، این احتمال وجود دارد که در همین یکی دو ماه دلار ۱۲۵ هزار تومانی را تجربه کنیم. در ادامه ممکن است اتفاقات دیگری رخ دهد که قابل پیش بینی نیست و بستگی به عملکرد تصمیم‌گیران دارد.»

## بازگشت تحریم‌ها، صادرات را فلج می‌کند

کاووسی درباره اثر بازگشت تحریم‌های سازمان ملل بر بازار سهام نیز به اقتصاد ۲۴ گفت: «قطعا اثر منفی دارد چراکه وقتی قطعنامه‌ها بازگردد، صادرات و برگشت پول هم محدود می‌شود. هیچ بندری کشتی‌های ما را نمی‌پذیرد و سوخت به هواپیماهای ما داده نمی‌شود. درواقع صادرات تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. در شرایط عادی اگر قیمت دلار بالا برود، بورس هم رشد می‌کند ولی در این شرایط ممکن است عکس آن عمل کند.»

این کارشناس مسائل اقتصادی در پاسخ به اینکه در شرایط بازگشت تحریم‌ها سیاست اقتصادی دولت برای مقابله با آثار منفی که به بازارها وارد خواهد شد، چه باید باشد؟ عنوان کرد: «دولت سیاست و توانی برای مدیریت بازار ندارد. مانند این است که دست یکی را ببندید و بگویید که شنا کن!»

کاووسی ادامه داد: «مهم‌ترین کاری که دولت می‌تواند انجام دهد این است که یک متمم دهد و بودجه امسال را اصلاح و بریز و بپاش‌ها را محدود کند. همچنین برای سال آینده بودجه نهادهای موازی و معافیت‌های مالیاتی را حذف یا کم کند. همه این نهادهای فرهنگی بودجه‌های کلانی را دریافت می‌کنند که مورد رضایت مردم نیست. بیشتر کسری‌های دولت هم مربوط به همین نهادهای بودجه خور است؛ یعنی اگر قرار است اصلاحی هم صورت گیرد از اینجا باید شروع شود.»

# اعلام زمان اجرای قانون جدید مالیات

محمدمهدی سیدناصری

سخنگوی سازمان امور مالیاتی جزییاتی از اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه را تشریح کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور از اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه از ۲۰ ماه آینده به شرط فراهم بودن زیرساخت‌های اجرایی آن خبر داد و گفت: مالیات بر عایدی سرمایه ۵ کارکرد اصلی از جمله کارکردهای توزیعی، درآمدی، تنظیمی، تثبیتی و اطلاعاتی دارد و کسب درآمد از بخش غیررسمی و کاهش فشار به به بخش رسمی، دریافت مالیات بیشتر از منتقدان طبقات پردرآمد، هدایت سرمایه و نقدینگی به سمت فعالیت های مولد، ایجاد شفافیت در زنجیره تولید تا مصرف دارایی های سرمایه ای از اهداف و کارایی های مالیات بر سرمایه محسوب می شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: این نوع مالیات ایجاد کننده یک خط تولید اطلاعاتی محسوب می‌شود اما یک مجموعه ترس‌های غیر منطقی‌تر این نوع مالیات رد اذعان عموم مردم وجود دارد به عنوان مثال اعتقاد این است که مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر تورم است یا باعث تشدید تورم می‌شود یا اینکه موجب قفل شدگی دارایی‌ها شود یا حتی خروج سرمایه و تشدید اعتراضات اجتماعی مردمی را به همراه داشته باشد در حالیکه هیچ کدام از این ترس‌ها واقعیت ندارند.



موحدی بک نظر در رابطه با چرایی مطرح شدن این قانون، خاطرنشان کرد: به عنوان مثال قیمت ملکی در آذر ماه ۵ میلیارد تومان و در اسفند ماه ۶ میلیارد تومان قیمت گذاری شده است. این مابه التفاوت یک میلیاردی متاثر از عوامل متعددی مانند تورم، قیمت بخشی بازار مسکن (تقاضای مصرفی مسکن، عرضه مسکن، تقاضای سرمایه‌ای مسکن) و سایر عوامل است. لازم است ما تقاضای سرمایه‌ای که ممکن است بازار را به هم بریزد، کنترل کنیم.

وی افزود: تقاضای سرمایه‌ای مسکن، قیمت بخشی بازار مسکن را به همراه دارد و تورم را رقم می‌زند و در ادامه آن تقاضای تسهیلات از بانک و خلق پول درونزای بانکی را به همراه خواهد داشت. در حالیکه اگر قانون خوب اجرا شود، می‌تواند باعث کاهش نرخ بهره شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: در حوزه اجرا و چگونگی اجرای این قانون که ادامه قانون پایانه‌های فروش سامانه مؤدیان است، برخی از کشورها پیشروی ما هستند اما با این تفاسیر، ما نیازمند تغییر پارادایم در نظام مالیاتی از کاغذ محوری و فرم محوری به داده محوری هستیم تا سازمان امور مالیاتی به موجب داده‌های از پیش تعریف شده، مالیات را تعیین کند.

موحدی بک نظر با اشاره به پارادایم‌های سنتی نظام مالیاتی گفت: در پارادایم جدید، داده‌ها رویداد محور به صورت لحظه‌ای و جزئی ارائه می‌شوند. اظهارنامه‌ها نیز از پیش تکمیل شده و ارزیابی آنها خودکار خواهد بود.

وی اضافه کرد: قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان به منظور بهره گیری از وصول مالیات بر ارزش افزوده ایجاد شده است و ما در کنار آن قانون مالیات بر عایدی سرمایه داریم که در کنار هم، شفافیت قابل توجهی را ایجاد خواهد کرد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: از اهداف اصلی مالیات بر سوداگری و سفته بازی این است که حکمرانی داده برای ما داشته باشد و تا جایی که امکان دارد ثبت دارایی‌ها و اموال را ساماندهی کند و تحقق این هدف، مستلزم استقرار بستر اجرایی است تا نظام پرداخت ما و رویدادهای مالی با الزام به صدور صورتحساب‌های الکترونیکی منضبط شود.

موحدی بک نظر افزود: تعریف اشخاص تجارب و غیرتجاری، تفکیک کارپوشه تجاری از غیرتجاری، تفکیک حساب‌های بانکی تجاری از غیرتجاری، چگونگی تناظر بین تراکنش‌ها و صورتحساب‌ها و الزام چگونگی صدور صورتحساب الکترونیکی از مهمترین محورهای بستر اجرایی قانون مالیات بر سفته بازی و سوداگری است.

وی در ادامه گفت: انتقال دارایی‌هایی مانند املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودرو سواری دارای شماره انتظامی (پلاک شخصی)، انواع طلا، نقره، پلاتین و مسکوکات آنها و جواهر آلات، انواع ارز و انواع رمز دارایی، رمز پول و رمز ارز مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند

موحدی با بیان اینکه ۹۴ درصد مردم مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد، اظهار داشت: ۴۰ درصد مردم در تهران صاحبخانه نیستند، در کل کشور ۷۷ درصد دارای یک ملک، ۱۷ درصد مالک دو ملک و ۶ درصد دارای بیش از دو ملک هستند، بنابراین طبق این آمار این قانون برای عمده مردم قابلیت اجرا ندارد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: طبق فاکتورهای ذکر شده، ۹۴ درصد مردم مشمول این نوع از مالیات نمی‌شوند. شخص غیرتجاری بالای ۱۸ سال دارای تنها یک واحد مسکونی با زمان تملک بیش از ۲ سال گذشته (۱ سال برای خودرو)، ملک دوم شخص غیرتجاری سرپرست خانوار با دوره تملک بیش از ۲ سال (۱ سال برای خودرو)، ملک قدیمی شخص غیرتجاری بالای ۱۸ سال در صورت خرید ملک مسکونی جدید در صورت فروش آن ظرف یک سال (شش ماه برای خودرو)، مجموع سهم مالکیت املاک مسکونی تا سقف یک ملک مسکونی کامل و انتقال‌های قهری ناشی از ارث، انتقال املاک موضوع ۶۸ و ۷۰ و املاک با کاربری کشاورزی با دوره تملک بیش از ۳ سال و املاک نوساز موضوع ماده ۷۷ از مصادیق معافیت‌های حوزه املاک و خودرو هستند

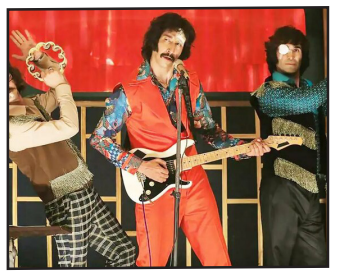
سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: تعریف اشخاص تجارب و غیرتجاری، تفکیک کارپوشه تجاری از غیرتجاری، تفکیک حساب های بانکی تجاری از غیرتجاری، چگونگی تناظر بین تراکنش ها و صورتحساب ها و الزام چگونگی صدور صورتحساب الکترونیکی از مهمترین محورهای بستر اجرایی قانون مالیات بر سفته بازی و سوداگری است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



بازتاب اثرات جنگ روی سینمای ایران؛

# سهم فیلم‌های کمدی و غیرکمدی از فروش شش ماهه چقدر است؟



در قیاس شش‌ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۳ با شش ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۴ درمی‌یابیم، به ترتیب، ۱۶,۰۱۹,۲۵۳ مخاطب به ۱۲,۷۷۹,۰۶۸ مخاطب کاهش پیدا کرده است. اتفاقی که می‌توان از اثرات جنگ ۱۲ روزه بر سینمای ایران تلقی‌اش کرد. ضمن این که ۵۴ درصد از فروش یک بیلیون و هفده میلیاردی... شش ماهه‌ی اول سال ۱۴۰۴ سهم فیلم‌های کمدی است. در حالی که سهم سینمای غیرکمدی -که پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی تاریخ سینمای ایران؛ «پیرپسر» نیز بخشی از آن محسوب می‌شود- ۴۶ درصد است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین فروش کل سینمای ایران (همه استان‌ها) در شش ماهه‌ی نخست سال جاری، معادل ۱۰,۱۷۹,۷۰۸,۱۴۶,۷۸۷ ریال (یک بیلیون و هفده میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون و هشتصد و چهارده هزار و ششصد و هفتاد و هشت تومان) و کل مخاطب آن ۱۲,۷۷۹,۰۶۸ نفر بوده است. شش ماهی که نقطه عطف آن جنگ ۱۲ روزه اسرائیل علیه ایران و تبعات آن بود که بدون شک بر میزان مخاطب و به‌تبع فروش سینما نیز اثر گذاشت. اما نگاهی به آمار فروش و مخاطب شش ماهه‌ی نخست سال در ۱۴۰۳ شاید بتواند تاثیرات جنگ را به شکل واضح‌تری نشان دهد؛ فروش ۹,۰۲۰,۶۶۱,۳۷۴,۰۰۰ ریال (نهصد و دو میلیارد و شصت و شش میلیون و یکصد و سی و هفت هزار و چهارصد تومان) و کل مخاطب ۱۶,۰۱۹,۲۵۳ نفر. فارغ از اختلاف ۱,۱۵۹,۰۴۶,۷۷۲,۷۸۷ ریالی (یکصد و پانزده میلیارد و نهصد و چهار میلیون و ششصد و هفتاد و هفت هزار و دویست و هفتاد و هشت تومان) میان فروش که طبیعتا متاثر از قیمت بلیت است، تعداد تماشاگر است که می‌تواند اثرات جنگ را نشان دهد. اختلافی ۳,۲۴۰,۱۸۵ نفری. (۲۰ درصد)

این که همین فروش (یک بیلیون و هفده میلیاردی...) حاصل انبوهی از فیلم‌های کمدی با فیلمنامه‌های ضعیف است را می‌توان نقطه‌نظر مشترک منتقدین این روزهای سینمای ایران دانست. تا جایی که اکران فیلم تحسین‌شده‌ی «پیرپسر» و بعد از «زن‌وبچه» و بعدتر «ناتور دشت» بود که توانست بار دیگر سینمای اجتماعی را از زیر انبوهی اثر کمدی بیرون بکشد. تا جایی که «پیرپسر» تاج عنوان پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی تاریخ سینمای ایران را بر سر گذاشت.

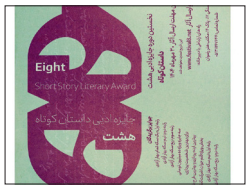
**سهم کمدی‌ها از فروش یک بیلیون و هفده میلیاردی و سهم غیرکمدی‌ها**

براساس آمار موجود در سامانه سمفا، از ابتدای سال جاری ۳۶ فیلم روی پرده رفته است. (از این عدد ۸ فیلم از روزهای پایانی اسفند ۱۴۰۳ روی پرده رفتند و هم‌چنان در حال اکرانند.) در ادامه به تفکیک ژانر (کمدی و غیرکمدی) و به ترتیب تاریخ شروع اکران نگاهی می‌اندازیم به جمع آمار فروش این دوگونه از ابتدای سال تا پایان شش ماهه‌ی اول ۱۴۰۴، با در نظر گرفتن این تبصره‌ی مهم که عنوان پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی تاریخ سینمای ایران بر سر فیلمی است که هم‌اکنون روی پرده است.

حاصل جمع اعداد زیر در هر کدام از ستون‌ها (کمدی و غیرکمدی) نشان می‌دهد ۵۴ درصد از فروش یک بیلیون و هفده میلیاردی..... یعنی ۵۵۰,۶۵۵,۸۵۱,۳۸۰ تومان (پانصد و پنجاه میلیارد و ششصد و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد و پنجاه و یک هزار و سیصد و هشتاد تومان) سهم فیلم‌های کمدی است. در حالی که سهم سینمای غیرکمدی -که پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی تاریخ سینمای ایران؛ «پیرپسر» نیز بخشی از آن محسوب می‌شود- از فروش یک بیلیون و هفده میلیاردی... شش ماهه‌ی اول سال ۴۶ درصد یعنی ۴۶۷,۳۱۲,۷۶۳,۲۹۹ تومان (چهارصد و شصت و هفت میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و هفتصد و شصت و سه هزار و دویست و نود و نه تومان) است. آن هم در شرایطی که در طول این مدت ۲۵ فیلم غیرکمدی و ۱۱ فیلم کمدی اکران شده است.

خبر

## «جایزه ادبی داستان‌کوتاه هشت» ویژه فارسی زبان تمام کشورها آغاز به کار کرد




«جایزه ادبی داستان کوتاه هشت» به همت موسسه آفرینش‌های آستان قدس رضوی نخستین دوره خود را با محوریت «انسان، انسانیت و کرامت انسانی» به منظور ثبت روایت‌های ماندگار آغاز کرده است. موضوعات این جایزه ادبی همگی از دل روایات و آموزه‌های امام رضا(ع) گرفته شده است و انسان نقطه مرکزی روایت در این جایزه ادبی است.

این جایزه هشت زیر موضوع دارد، «انسان در رابطه با خدا»، «سیره انسانی امام رضا و سخنان ایشان»، «انسان در ارتباط با خانواده»، «انسان با جامعه و ارتباط با دیگران»، «انسان با احساس و عاطفه و خوشی‌ها و ناخوشی‌هایی که همه ما در زندگی تجربه می کنیم»، «انسان در رابطه با امید با تمام ناملایمات‌هایی که هر کدام از ما تجربه می‌کنیم» و در نهایت «عدالت‌ورزی».

بهترین داستان کوتاه در این جایزه ادبی در ۳ رتبه برگزیده خواهد داشت در کنار آن این رویداد ادبی سه بخش مستقل نیز دارد که شامل بهترین شخصیت‌پردازی، بهترین طرح داستانی و بهترین ایده‌پردازی است، هدف از این بخش، نگاهی خاص‌تر به فرایند خلاقانه نوشتن است.

بخش قلم جوان هم برای شرکت کنندگان تا ۲۵ سال در نظر گرفته شده که این بخش ۲ رتبه برتر دارد و برای ۱۵ نفر برتر این بخش هم کارگاه‌های مجازی داستان‌نویسی با اساتید برجسته کشوری برگزار خواهد شد.

نگار تشکری دبیر این جایزه ادبی است و علی خدایی، صادق کرمیار، نفیسه مرشدزاده، علی‌اصغر عزتی پاک، امیرمهدی حکیمی، احسان عبدی پور و الهام فلاح داوران نخستین جایزه ادبی هشت هستند. مهلت ارسال آثار به این جشنواره را تا ۳۰ مهرماه و اختتامیه این رویداد ۲۴ دی خواهد بود.علاقه‌مندان کشورهای فارسی‌زبان می‌توانند حداکثر سه اثر برای شرکت در جشنواره داشته باشند و با مراجعه به پایگاه اینترنتی www.festival8.net نسبت به ثبت نام و ارسال اثر اقدام کنند.

## تمدید مهلت ارسال آثار به جایزه دوسالانه بهترین کتاب موسیقی

مهلت ارسال آثار به هشتمین دوره جایزه دوسالانه بهترین کتاب موسیقی تا روز سه شنبه پانزدهم مهر ۱۴۰۴ تمدید شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط‌عمومی خانه موسیقی ایران، درپی درخواست متقاضیان، مهلت ارسال آثار به هشتمین دوره جایزه دوسالانه بهترین کتاب موسیقی تا ۱۵ مهر ۱۴۰۴ تمدید شد.

این جایزه با هدف حمایت و معرفی آثار برتر مکتوب در حوزه موسیقی برگزار می‌شود.

بر اساس این فراخوان، خانه موسیقی ایران پس از بررسی و داوری کتاب‌های منتشر شده در بازه زمانی شهریور ۱۴۰۱ تا مرداد ۱۴۰۴، برترین آثار را در بخش‌های «تالیف» مشتمل بر آموزشی، پژوهشی و تاریخ موسیقی و «ترجمه» انتخاب خواهد کرد.

هر یک از این بخش‌ها یک برگزیده خواهد داشت و در مجموع چهار کتاب به‌عنوان بهترین آثار معرفی می‌شوند.

علاقه‌مندان می‌توانند پس از تکمیل فرم ثبت‌نام، تا ۱۵ مهر ۱۴۰۴ یک نسخه از اثر خود را به دبیرخانه جشن موسیقی به نشانی تهران، خیابان فاطمی غربی، نبش خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۰، خانه موسیقی ایران، کدپستی: ۱۴۱۶۸۴۳۸۱۱ ارسال کنند.



۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه حسین زاده فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۱۶۳۹۰ صادر از مشهد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد حسی نظیف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۷

**حمید رضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

۵۱۱/۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱ـ نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی شجاعی فرزند موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۳/۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۸۴ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عای نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف ۵۵۰

**سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد**

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .۱- برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۰۱۶ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا سلیمانی به شماره شناسنامه ۱۸۶۵ فرزند علیرضا صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶- اصلی بخش زاوه واقع در اراضی چاقرچه از محل مالکیت امیر میرزائی فرزند امیر محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۷۴- ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا سلیمانی به شماره شناسنامه ۱۸۶۵ فرزند علیرضا صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۵/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶- اصلی بخش زاوه واقع در اراضی چاقرچه از محل مالکیت حسین عمرانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۲

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۲

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



خبر

## افتتاح یک مدرسه هوشمند روستایی در مشهد

آموزشگاه ۱۲ کلاسه علوی خلیج فارس با داشتن کلاس‌های هوشمند و کارگاه‌های موضوعی خیاطی و کامپیوتر در روستای «صیدآباد» بخش مرکزی مشهد به بهره برداری رسید.

به گزارش ایرنا، دهیار روستای صیدآباد در حاشیه بهره برداری از این مدرسه اظهار کرد: این مدرسه در یکی از مناطق کم‌برخوردار حاشیه مشهد و به همت خیر روستا، اداره کل نوسازی مدارس و بنیاد علوی ساخته شد و مردم روستا به یکی از آرزوهای خود رسیدند.

جواد صالحی افزود: این مدرسه فقط یک ساختمان نیست بلکه نمادی از امید و تحقق آینده‌ای روشن برای فرزندان این سرزمین در روستای صیدآباد است، از این پس دانش‌آموزان روستا بدون تحمل سختی‌های گذشته تحصیل می‌کنند.

معاون استاندار و فرماندار ویژه مشهد نیز در این مراسم ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس و تبریک به مناسبت فرارسیدن سال تحصیلی جدید اظهار کرد: این مدرسه به متراژ ۲ هزار متر مربع و اعتباری افزون بر ۲۱۰ میلیارد ریال از امروز در اختیار دانش‌آموزان قرار گرفت. سید حسن حسینی افزود: مصمم هستیم تا سرانه‌های آموزشی شهرستان را افزایش دهیم.

وی اضافه کرد: پویش «بامن» با هدف مردمی سازی ساخت فضاهای آموزشی در دولت چهاردهم فعال شد و در این راستا ۲۱۳ مدرسه تا مهرماه سال ۱۴۰۵ در این شهرستان افتتاح خواهد شد، بر این اساس برنامه ما افتتاح حداقل ۲ مدرسه در هفته است.

چهار میلیون نفر جمعیت شهرستان مشهد در سه بخش «مرکزی، رضویه، احمدآباد» و شهرهای «مشهد، رضویه، ملک آباد و بینالود» و ۴۰۰ روستای کوچک و بزرگ سکونت دارند.

حدود ۸۰۰ هزار دانش آموز در هفت هزار و ۵۰۰ واحد آموزشی شهرستان مشهد مشغول به تحصیل هستند که تقریبا نیمی از دانش‌آموزان استان خراسان رضوی را تشکیل می‌دهند.

## ساخت بزرگترین تونل شرق کشور تنها ۴۲۰ متر پیشرفت دارد!

فرماندار درگز گفت: ساخت بزرگترین تونل در جاده‌های شرق کشور به طول سه هزار و ۵۰۰ متر، پس از سالها توقف در درگز، اکنون به میزان ۴۲۰ متر پیشرفت دارد. مجتبی بزم آرا روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: حفاری این تونل که به «الله اکبر» معروف است، سالها متوقف شده بود اما در سال جاری دوباره از سرگرفته شده و اکنون ۴۲۰ متر از جبهه جنوبی حفاری صورت گرفته البته از سوی دیگر نیز حفاری آغاز شده است. وی بیان کرد: اجرای این طرح یکی از مطالبات دیرینه مردم شهرستان درگز است که تکمیل آن می‌تواند تحولی چشمگیر در حوزه حمل‌ونقل، رونق اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری در شهرستان ایجاد کند. فرماندار درگز گفت: با تکمیل این تونل و همچنین مسیر کبکان طول جاده ارتباطی جدید از درگز به قوچان ۶۰ کیلومتر کاهش می یابد، حال آنکه مسیر کنونی درگز-قوچان از گردنه تیوان ۱۳۰ کیلومتر است.



# زنگ مهر و مقاومت در خراسان رضوی نواخته شد

زنگ آغاز سال تحصیلی جدید با حضور استاندار، مسوولان کشوری و استانی خراسان رضوی امروز، سه‌شنبه طی آیینی در مدرسه پسرانه «شهید حسین عبدالقادری» شهرستان مرزی تایباد به صدا درآمد.

به گزارش ایرنا، استاندار خراسان رضوی در این آیین اظهار کرد: توجه به حوزه آموزش و پرورش یکی از مهمترین برنامه‌های دولت چهاردهم است.

غلامحسین مظفری افزود: شخص رییس جمهور نگاه ویژه‌ای به شکوفایی حوزه تعلیم و تعلم و توسعه فضاهای آموزشی دارد و همه ما باید تلاش خود را دوچندان کنیم.

وی ادامه داد: خیرین و مردم همواره در عرصه‌های مختلف پای کار بوده‌اند، امیدواریم سال آینده بتوانیم مجموعه نیازهای آموزشی استان را با همت همیشگی این عزیزان برطرف کنیم.

استاندار خراسان رضوی اضافه کرد: فضای فیزیکی مناسب و استاندارد برای دانش آموزان یک ضرورت است.



مظفری ادامه داد: بدون تردد مقطع تحصیلی ابتدایی مهمترین دوران تحصیل دانش‌آموزان است که باید مورد توجه قرار بگیرد.

او اظهار کرد: کارگروه مشورتی آموزش و پرورش با حضور نخبگان باانگیزه در خراسان رضوی شکل گرفته و دستاوردهای خوبی را به همراه داشته است.

### حذف مدارس کانکسی

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی نیز در این آیین با بیان این‌که بهار تربیت و تعلم با آغاز هفته دفاع مقدس همزمان و متبرک شده است، افزود: تا پایان سال آینده همه مدارس کانکسی و تخریبی خراسان رضوی نوسازی خواهد شد.

مصطفی اسدی افزود: همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید ۱۱۳ کلاس درس به فضاهای آموزشی تایباد افزوده خواهد شد.

وی ادامه داد: امروز با شروع سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ چهار زنگ نماز، ایثار و شهادت، بازگشایی مدارس و عشایر در خراسان رضوی نواخته خواهد شد.

همچنین امروز زنگ بازگشایی مدارس عشایر کشور با حضور «رضوان حکیم زاده» معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در تایباد نواخته خواهد شد.

برگزاری شورای آموزش و پرورش استان از دیگر برنامه سفر استاندار خراسان رضوی به تایباد است.

شهرستان تایباد ۳۷ هزار دانش آموز در مقاطع مختلف تحصیلی دارد و در فاصله ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد قرار دارد.

**۵۱۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱/۵۱ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۴

**۵۱۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۱/۳۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۵

**حسین مهرجو –رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۶

**حسین مهرجو –رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۷

**حسین مهرجو –رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۰/۷۳ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۸

**حسین مهرجو –رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب ساختمان به مساحت ۶۹۱ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۹

**حسین مهرجو –رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



# اولین سال تحصیلی بعد از جنگ ۱۲ روزه



دبیر کانون صنفی استادان دانشگاهی ایران بـه خبرآنلاین می‌گوید: «حضور نیروهـای موسـوم بـه «حجاب‌بان» کـه در دولت قبـل در دانشـگاه‌ها مستقر شـده بودند حذف شده است. همچنین دخالت‌های حراست در امور دانشکده‌ها که پیش‌تر بسیار رایج بود به‌طور قابل‌ملاحظـه‌ای کاهش یافته است. این تغییرات نشان‌دهنده حرکت به سوی بهبود فضای دانشگاهی است. البتـه، این وضعیت ممکن اسـت در دانشگاه‌های دیگر متفاوت باشد.»

به گزارش روزنامـه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین ماه مهر که شروع شود دانشجویان و اسـتادان دانشگاه اولین سـال تحصیلی بعـد از جنگ ۱۲ روزه را تجربـه می‌کنند، احتمالاً بازگشـت آن‌ها به دانشـگاه با توجه بـه تحولات چند ماه گذشـته با کلی پرسـش و مطالبه همراه اسـت، برای همین آن‌چه اهمیت دارد نوع مواجهه دانشگاه با دانشجویان و استادان است. درهمین‌باره کارن ابری‌نیا، دبیر کانون صنفی اسـتادان دانشـگاهی ایران به خبرآنلایـن می‌گویـد: «امیدواریـم شرایطی فراهم شـود که آزادی بیان برای اسـتادان و دانشجویان تضمین شود.»

او در این گفت‌وگو به آخرین وضعیت «حجاب‌بان‌ها» در دانشـگاه تهران و وضعیت معیشـتی اسـتدان دانشگاه اشاره می‌کند، به‌گفته او شرایط طوری شده که برخی استادان مجبور هستند برای گذران زندگی همزمان با تدریس در تاکسی‌های اینترنتی هم کار کنند.

متـن کامل این گفت‌وگـو در ادامه آمده است.

***دولت چهاردهم سال تحصیلی قبل در دانشـگاه‌ها را با روسای دولت سـیزدهم شروع کرد، حالا یک سال گذشته و در آستانه سال تحصیلی جدید هستیم، وضعیت مدیریت دانشگاه‌ها و تغییرات در این حوزه چگونه است؟**

در یـک سـال گذشـته تغییرات قابل‌توجهی در مدیریت دانشـگاه‌های کشور رخ داده است، به‌ویژه در دانشگاه تهران و برخی دیگر از دانشـگاه‌های بزرگِ تهران و سـایر شـهرها شاهد تغییـر روسـای دانشـگاه‌ها بوده‌ایم که این تحـولات نویدبخـش بهبود فضای دانشگاهی است. انتظار می‌رود همان‌گونه که دولت جناب آقای دکتر پزشـکیان در تبلیغات انتخاباتی خود وعده داده بود، فضای دانشگاه‌ها بازتر شود و دانشـجویان از آزادی بیشتری برخوردار شوند. البته این روند به‌تدریج در حال تحقق اسـت و حالت پادگانی که در دولت قبلی در دانشگاه‌ها حاکم بود در حال کاهش است.

***نشـانه این تغییرات مثلا در دانشگاه تهران به چه شکل نمود پیدا کرده است؟**

برای مثال حضور نیروهای موسـوم به «حجاب‌بـان» که در دولت قبل در دانشگاه‌ها مستقر شـده بودند حذف شـده اسـت. همچنین دخالت‌های حراست در امور دانشکده‌ها که پیش‌تر بسیار رایج بود به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای کاهـش یافته اسـت. ایـن تغییرات نشـان‌دهنده حرکت به سـوی بهبود فضای دانشـگاهی اسـت. البته، این وضعیت ممکن اسـت در دانشگاه‌های دیگر متفاوت باشـد و همکاران ما در سـایر دانشـگاه‌ها می‌توانند اطلاعات دقیق‌تری در این زمینـه ارائه کنند، مثلا برخلاف دانشگاه‌های زیرمجموعه وزارت علـوم در دانشـگاه‌های تحت نظـارت وزارت آموزش‌وپـرورش مانند دانشـگاه فرهنگیان و دانشـگاه تربیت‌معلم شـهید رجایی، روسـای دانشـگاه‌ها کمتـر تغییـر کرده‌اند و همچنان روندهای گذشـته در آن‌ها ادامه دارد. گزارش‌هایی از سوی کانون صنفی استادان دریافت شده که نشان می‌دهد اسـتادان این دانشـگاه‌ها به دلیل فعالیت‌های صنفی خود همچنان تحت فشار و آزار قرار دارند.

در گذشـته، فضـای دانشـگاه‌ها به‌شـدت تحت نظارت و سرکوب قرار داشت. دانشـجویان و استادان به‌طور مداوم تحت نظر بودند و حتی امضای بیانیـه‌ای سـاده که صرفـاً دعوت به آرامش می‌کرد می‌توانسـت به‌عنوان اهرمی علیه اسـتادان استفاده شود و مانع از تحقق درخواست‌های‌شان شود. این شـرایط فضای نامناسبی را برای فعالیت‌های علمی و صنفی ایجاد کرده بود. با این حـال، انتظارات از تحولات کنونی فراتر از وضعیت فعلی اسـت و امیدواریـم با ادامه ایـن روند، فضای دانشگاه‌ها به سوی بازتر شدن و ارتقای آزادی‌های علمی و صنفی حرکت کند تا دانشگاه‌ها بتوانند نقش واقعی خود را به‌عنوان مراکز تولید علم و دانش ایفا کنند.

**کدام نهادها در دانشگاه دخالت دارند؟**

یکـی از مسـائل مهـم در فضای دانشگاهی، نقش شورای عالی انقلاب فرهنگی اسـت که به نظر می‌رسد در برخی موارد مانع توسـعه و پیشرفت دانشگاه‌ها شده است. دانشگاه به‌عنوان نهادی علمی نیازمند استقلال و آزادی عمل اسـت تا گروه‌های علمی بتوانند در مورد مسائل تخصصی، مانند جذب اعضـای هیئت علمـی تصمیم‌گیری کنند. اما در حال حاضر شـورای عالی انقلاب فرهنگی در ایـن امور دخالت دارد کـه گاه این دخالت‌ها سـازنده نیست و مانع پیشرفت می‌شود.

***سـال تحصیلی جدید اولین سال تحصیلی بعد از جنگ دوازده روزه اسـت، فکر می‌کنید در این شرایط دانشگاه چه حال و هوایی داشته باشد؟**

با شروع سال تحصیلی جدید، به‌ویژه پس از جنـگ ۱۲روزه انتظار می‌رود که دانشـجویان و استادان دیدگاه‌ها و سؤالات متفاوتی در این زمینه مطرح کننـد، امیدواریم با توجـه به بهبود نسـبی فضای دانشـگاه‌ها، شرایطی فراهم شـود کـه آزادی بیـان برای استادان و دانشجویان تضمین شود. در گذشـته برگزاری جلسات دانشجویی یا دعوت از سخنرانانی که مورد تأیید مسئولین نبودند با موانع جدی مواجه می‌شد. انتظار می‌رود در دوره جدید، این محدودیت‌ها برطرف شود و فضای مناسـب‌تری برای بحـث و گفت‌وگو ایجاد گردد.

***وضعیت اسـتادانی که پس از حوادث سال ۱۴۰۱ اخراج یا تعلیق شده بودند، چگونه است؟**

خوشـبختانه بسیاری از آن‌ها به کار بازگشته‌اند. وزارت علوم در این زمینه عملکرد نسبتاً مطلوبی داشته و موارد حاد بـا پیگیری‌هـای انجمن صنفی استادان حل شـده است. البته برخی از استادان ممکن است خود تمایلی به بازگشت نداشته باشند، اما در مجموع، افرادی که متقاضی بازگشـت بودند، تا حـد زیادی به فعالیـت خود ادامه داده‌اند.

***وضعیـت معیشـتی اعضای هیئت علمی دانشـگاه‌ها همیشه شرایط مساعدی نداشته، در حال حاضر چگونه است؟**

سـال تحصیلـی جدیـد در حالی شـروع می‌شـود که اعضـای هیئت علمی دانشگاه‌ها که بار اصلی آموزش، پژوهش و فناوری در کشور را به عهده دارند، در بدترین وضع معیشـتی خود نسبت به گذشته و حتی در مقایسه با اقشـار دیگر در حال حاضر قرار دارند. حقوق یک اسـتادیار تازه استخدام در حدود ۲۸ میلیون تومان است. این در حالی اسـت که همین استادیار برای اسـتخدام در دانشـگاه مدارج علمی متعـددی را طـی کرده و سـال‌های متمـادی از عمر خـود را صرف کرده است و در سـنی در حدود ۲۸ تا ۳۰ سـالگی تازه درآمد خواهد داشت. در حالـی که دیگرانی کـه چنین مدارج علمـی را طـی نکرده‌اند در سـنین بسـیار پایین‌تر وارد بازار کار می‌شوند و عجیب‌تـر اینکـه بسـیاری از آنان درآمدهای مشابه یا بالاتری دارند.

مثلاً اخیراً شـنیده شده که حقوق افـراد خدماتی شـهرداری در همین حدود است و یا راننده فلان مدیرعامل ماهیانه ۶۰ میلیون تومان درآمد دارد و یا همین دانشجویی که توسط همین استادیار آموزش دیده و بعد از ۴ سال وارد بـازار کار می‌شـود، درآمدی به مراتب بالاتر دارد. فقط هزینه مسـکن یک اسـتادیار جوان در تهران بیش از حقوق او اسـت، این امـر باورنکردنی است اما حقیقت دارد.

یکـی از همـکاران در یکـی از دانشگاه‌های تهران به من می‌گفت که همکار جوانش که در جلسه‌ای کنار وی نشسته بوده، به دلیل مستأصل شدن از اوضـاع اقتصـادی از او چاره‌جویی کـرده که چه باید بکند. من شـخصاً اعضـای هیئت علمی را می‌شناسـم که علاوه بر حقوق دانشـگاه هم‌اکنون مجبورند با اسـنپ کار کنند تا بتوانند از عهـده هزینه‌های زندگـی برآیند. همین مشکلات موجب مهاجرت تعداد قابل‌توجهی از اعضـای هیئت علمی دانشگاه‌ها شده است.

***تفـاوت وضعیت معیشـتی اسـاتید در ایران با کشـورهای همسایه چگونه است؟**

در حالی که دریافتی یک استاد تمام پایه ۵۰ در دانشـگاه تهـران کمتر از ۸۰۰ دلار است، در کشورهای همسایه در منطقه مثل امارات، عربستان و قطر، حقـوق اعضای هیئـت علمی به طور میانگین از ۳۰۰۰ تا ۷۰۰۰ دلار در ماه است. البته اسـتاد تمام پایه ۵۰ بیش از ده هـزار دلار دریافت می‌کند و این در حالی است که مسکن رایگان، بیمه کامل و بسـیاری امکانات رفاهی دیگر نیز در اختیار اسـتادان قرار می‌دهند. همچنین بودجه‌های پژوهشـی چند صد هـزار دلاری تا میلیـون دلاری در اختیار پژوهشـگران برجسته قرار می‌گیـرد. ایـن در حالی اسـت که بودجه‌های پژوهشـی دانشگاه‌های ما بسیار ناچیز است. به دلیل بودجه‌های ناچیز پژوهشـی، ارتباطات بین‌المللی علمی بین دانشگاه‌ها، از قبیل شرکت در کنفرانس‌هـا و رخدادهای علمی و دیپلماسـی علمی که می‌تواند یکی از مؤلفه‌های توسعه علمی کشور باشد، به شدت کاهش یافته است

در ۵ سـال اخیـر حـدود ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ اسـتاد دانشـگاه بازخرید، بازنشسـته زودرس، قطع همکاری یا مرخصی بدون حقوق طولانی داشته‌اند

***وضعیـت مهاجـرت اعضای هیئت علمی چگونه اسـت و چه آماری در این زمینه وجود دارد؟**

آمار دقیقی از مهاجرت اساتید به‌ویژه اساتید جوان در دسترس نیست، اما با آمار نسبی که از دوازده دانشگاه بزرگ تهران، شریف، امیرکبیر، خواجه نصیر، علم و صنعت، شیراز، اصفهان، صنعتی اصفهان، تبریز، مشهد، شهید بهشتی و تربیت مدرس اخذ شـده اسـت، از حدود شـش هزار عضو هیئت علمی در رشـته‌های علوم و مهندسـی، در ۵ سـال اخیر حدود ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ نفر بازخرید، بازنشسته زودرس، قطع همکاری یـا مرخصی بـدون حقوق طولانی داشته‌اند که حدود یک‌چهارم اساتید هسـتند. از این تعداد بیش از حدود شـصت درصد آن‌ها در دو سال گذشته رخ داده است که بیانگر شتاب بیشتر مهاجرت است.

خبر

## اصلاح الگوی تجویـز و مصرف دارو شرط دسترسی عادلانه به داروهاست



مدیرکل نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت سازمان غـذا و دارو گفت: تجویز غیرمنطقی دارو، مصرف غیرضروری و تقاضای القایی از سـوی برخی ذینفعان از عوامل اصلی کمبود دارو و نارضایتی عمومی در کشور است.

به گـزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسـنا، دکتر نازیلا یوسفی ضمن اشاره به چالش‌های حوزه دارو اظهار کرد: در سـال‌های اخیر علاوه بر محدودیت‌های عرضه، مشـکلات ناشـی از الگوی نامناسب مصرف دارو نیز بر دسترسی بیماران تأثیر گذاشته است.

بـه گفته وی، تجویـز دارو خارج از راهنمـای بالینی بومی، فروش بـدون نسـخه داروهای نسـخه‌ای، عرضـه داروهای بیمارسـتانی در داروخانه‌های شهری و ایجاد تقاضای القایی از سـوی تولیدکنندگان، واردکنندگان یا ارائه‌دهندگان خدمات سلامت، موجب افزایش نابه‌جای تقاضا و بروز کمبود دارو شده است.

بنابر اعلام سـازمان غـذا و دارو، یوسـفی تأکید کرد: بدون اصلاح این روند، حتی افزایش تولید و واردات دارو هم مشـکل کمبود را برطرف نخواهد کرد.

## روزهای سخت دارویی در راه است



مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، با توجه به شرایط کشور؛ معتقد است که روزهای سختی برای دارو در پیش است.

به گـزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقـل از مهر، کمبود دارو یک اتفاق طبیعی در دنیا اسـت و اینگونه نیست که فقط کشور ما درگیر چنین معضل و مشکلی باشد؛ اما نکته مهم در بحث کمبود دارو، افزایش اقلام دارویی اسـت که دچار کمبود می‌شوند. به عبارتی، وقتی این کمبود به مرز بحران می‌رسد که تعداد اقلام آنها از یک حد معمول، فراتر برود.

نکته مهم دیگر در بحث کمبودهای دارویی، برای کشـور ما که تولید کننده بیـش از ۹۷ درصد عددی داروهای مورد نیاز خودمان هسـتیم؛ تأمین مواد اولیه دارویی اسـت. همچنین، تأمین آن دسته از داروهای خاص که تولید کننده آن نیستیم اما نیاز داریم که واردات این قبیل داروها را داشته باشیم.

اکبر عبداللهی اصل مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، با اشـاره بـه تحریم‌هایی که کشـورمان را درگیر مشکلات زیادی ساخته است؛ موضوع تحریم «تجارت دارو» را مطرح می‌کند و می‌گوید: درسـت است که دارو تحریم نیست، اما بیزینس دارو تحریم اسـت و بانک‌های ما برای انتقال پول تحریم هستند.

وی بـا اشـاره به مشـکلات نقدینگی زنجیـره تأمین دارو، می‌افزایـد: اگر همین روند ادامه پیدا کند، وضعیت تأمین دارو بدتر خواهد شد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۳۶
Vol.3.No.2136 / Sep 24.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

**۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹ متر مربع پلاک فرعی از۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۵۰

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۵۱

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۶۰۳۰۲۲۰۰۱۰۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۶۳متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۵۲

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۰متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۵۳

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۰۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۹ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۵۴

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین علی محمدی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲ فرعی از( که در اجرای استاندارد سازی به ۱۷۰۸ فرعی تبدیل شده است) از ۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار پیامبر عظم ۴۷ آتشکار ۲ کوچه اول سمت چپ پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی آقای الکسان اواک قراچلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۷۲۸۵

**حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد**

**۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه۳۰۸ صادره از فریمان دریک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۴ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش۵مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ م.الف۱۴۳

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

**۵۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۹۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی فسنقری به ش ش ۵۵۲۵۲وشماره ملی ۰۷۹۰۴۴۹۵۳۶ صادره از سبزوار فرزند علی اصغر در ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹۱فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباسعلی بشارتی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۳۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر مشرقی به ش ش ۷۰۱وشماره ملی ۰۷۹۳۴۷۸۶۷۷ صادره از سبزوار فرزند علی اکبر در ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۸۴مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۱۶فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محسن رحیمی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض قاسم سلطانی به ش ش ۴۰۶۶وشماره ملی ۰۷۹۳۷۸۳۱۵۱ صادره از سبزوار فرزند غلامحسن در ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۴۱مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۷۶فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه سلطانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محبوبه سلطانی به ش ش ۲۳۷۹وشماره ملی ۰۷۹۳۵۷۷۸۷۱ صادره از سبزوار فرزند غلامحسن در ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۵۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۷۶فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه سلطانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۷

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**