

## صبح امروز

بکشمبه  
۳۰  
۶  
۱۴۰۳

پان اپتیکون مجازی؛

## مازندانیان داوطلبیم!

۷

## تفاوت «لغونشدن تحریم» با «اسنپ‌بک»

۲

گزارش

## نامی از ایران نیست!



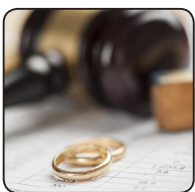
با از راه رسیدن نیمه دوم سال، فهرست‌های تازه‌ای از بهترین مقاصد سفر پیشنهاد می‌شود اما در هیچ از این فهرست‌های بلندبالا که در وبسایت‌های نقد و بررسی یا رسانه‌های معتبر بین‌المللی سفر منتشر شده، نامی از

ایران مشاهده نمی‌شود. این درحالی است که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی امیدوار است تعداد گردشگران ورودی به ایران را تا پایان سال به حدود ۱۰ میلیون نفر برساند. به گزارش ایسنا، هر سال در چندین نوبت فهرست‌های پیشنهادی مقاصد سفر به‌روزرسانی می‌شود. ...

گزارش

## تعیین سقف مهریه:

## راهکاری پالاش



مهریه زن پس از فوت او همچنان جزو حقوق مالی وی محسوب می‌شود و والدین زوجه نیز در صورت زنده بودن، می‌توانند سهم قانونی خود را دریافت کنند. به گزارش

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر مهریه یکی از مهم‌ترین حقوق مالی زن در عقد نکاح است که به محض جاری شدن عقد، مالکیت آن به زن منتقل می‌شود. اما این پرسش جدی وجود دارد که اگر زنی پیش از دریافت مهریه فوت کند، آیا والدین او نیز از این حق مالی سهم خواهند داشت یا خیر؟



## چالش‌های سرمایه‌گذاری در ایران؛

## از رکود مسکن تا رونق رمزارزها

## اقدام هماهنگ غربی‌ها علیه ایران

علی اکبر رضایی

## چهار سناریو برای فعال شدن مکانیسم ماشه



و غیرتصعیدی، انتخاب پاسخ غیرکینتیک یا نامتقارن محدود، استفاده از میانجی‌های منطقه‌ای. سناریو ۴: درگیری منطقه‌ای چندجبهه‌ای اقدام اصلی، چرخه اقدام - تلافی جوانه میان ایران و بازیگران منطقه‌ای/فرمانطقه‌ای؛ احتمال درگیری نیابتی گسترده. شاخص‌ها: تخلیه اتباع، بسته‌شدن مسیرهای هوایی آدریایی، استقرار سامانه‌های پدافندی اضافی، موضع‌گیری صریح فرماندهی مرکزی آمریکا، ریسک برخورد نظامی؛ بالا، گزینه‌های پاسخ؛ مدیریت نردبان تنش، تعیین خطوط قرمز شفاف و اعلام‌شده، کانال‌های آتش‌بس، دیپلماسی اضطراری با قدرت‌های بزرگ.

پاسخ: ارتقای فوری تاب‌آوری سایبری و صنعتی، افشای گزینشی منبع حملات برای بازدارندگی اعتباری، حفظ کانال‌های بحران. سناریو ۳: فشار حقوقی + حملات محدود دقیق (اغلب با نسبت‌دادن مبهم) اقدام اصلی؛ ضربات محدود به دارایی‌های خاص در خارج یا پیرامون مرزها (بهبودی/موشکی/هوایی) با هدف «اصلاح رفتار». بازیگران محتمل: رژیم صهیونیستی با هم‌آهنگی ضمنی آمریکا؛ اروپا نقش حقوقی/روایتی. شاخص‌ها: جابه‌جایی نیرو/هواگرد در پایگاه‌های منطقه‌ای، هشدارهای سفر سفارتخانه‌ها، افزایش پروازهای شناسایی، نشست‌های اضطراری امنیتی. ریسک برخورد نظامی؛ متوسط رو به بالا، اما کنترل‌شده. گزینه‌های پاسخ: بازدارندگی اندازه‌گیری‌شده

بر بیمه/کشتیرانی. ریسک برخورد نظامی؛ پایین. گزینه‌های پاسخ ایران: مدیریت ریسک اقتصادی، دیپلماسی فعال با غرب، کانال‌های تنش‌زدایی محدود. سناریو ۲: فشار حقوقی + عملیات پنهان/خرابکاری نقطه‌ای اقدام اصلی؛ هم‌زمان با تحریم‌ها، افزایش حملات سایبری، خرابکاری صنعتی محدود، عملیات اطلاعاتی برای شکل‌دهی روایت. اهداف: افزایش هزینه داخلی و ارسال سیگنال بازدارندگی بدون عبور از آستانه جنگ. شاخص‌ها: جهش حملات سایبری به زیرساخت انرژی/حمل‌ونقل؛ گزارش‌های غیررسمی از حوادث صنعتی زنجیره‌ای؛ موج هماهنگ رسانه‌ای انگلیسی‌زبان. ریسک برخورد نظامی؛ متوسط (غیرمستقیم). گزینه‌های

نظامی از طریق تهدید به حمله از سوی آمریکا، ناتو و رژیم صهیونیستی علیه ایران است. در همین راستا می‌توان هدف غرب از فعالسازی مکانیسم ماشه را در ۴ سناریو از کهریسک تا پرریسک علی‌رغم پیچیدگی و حساسیت موضوع پیش‌بینی کرد. سناریو ۱: فشار صرفاً حقوقی - اقتصادی؛ اقدام اصلی؛ فعال‌سازی مکانیسم ماشه، بازگشت تحریم‌های سازمان ملل، هماهنگ‌سازی تحریم‌های ثانویه. اهداف طرف مقابل: مشروعیت‌بخشی بین‌المللی به فشار؛ فرسایش اقتصادی؛ کشاندن ایران به میز مذاکره با امتیاز بیشتر. شاخص‌های هشدار زودهنگام: تصویب ابلاغ سریع بسته‌های تحریمی جدید اروپا، همسویی زبانی G7، افزایش فشار

مکانیسم ماشه (Snapback) به گفته محمد جواد ظریف توسط یک ایتالیایی بنام فرانچسکو در متن برجام (مواد ۳۶ و ۳۷) گنجانده شد و تیم مذاکره‌کننده ایران نیز بدون اطلاع از آن متن برجام را تأیید کرد. حال سه کشور اروپا انگلیس، فرانسه و آلمان در چارچوب جنگ ترکیبی (حقوقی، اقتصادی و نظامی) علیه ایران، قصد استفاده از این مکانیسم را دارند تا بتوانند یا ایران را به قبول خواسته‌های فراهسته‌های خود کنند و یا در سناریوهای دیگری فعالسازی مکانیسم ماشه را به مجوزی برای حمله به ایران تبدیل کنند. فعالسازی مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی و بیانیته زودهنگام گروه G7 در حمایت از فعالسازی مکانیسم ماشه و بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران، از هماهنگی و اجماع علیه ایران نشان دارد. اجماعی که هدف آن فشار حقوقی به ایران از طریق دیپلماتیک، فشار اقتصادی از طریق بازگشت تحریم‌ها و فشار

# تفاوت «لغونشدن تحریم» با «اسنپک»

## یادداشت

### تکذیب شائبه قرعه‌کشی پیش فروش سکه



مرتضی مکی

تنها هشت روز تا موعد بازگشت تحریم‌ها باقی مانده است. تنها فرصت ایران در این مدت نشست مجمع عمومی سازمان ملل است. اروپایی‌ها معتقدند حتی توافقات ایران با آژانس نیز قابل اعتماد نیست. بحث بر سر سرنوشت حدود ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم غنی شده نمونه‌ای از همین بی‌اعتمادی است.

خبرآنلاین - روز گذشته سه هفته بعد از درخواست سه کشور اروپایی برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه، قطعنامه پیشنهادی رئیس دوره‌ای شورای امنیت سازمان ملل متحد برای توقف فرآیند بازگشت تحریم‌ها با شکست مواجه شد.

اساساً نباید ما به این نقطه می‌رسیدیم؛ یعنی این فرصت و امکان وجود داشت که با دست پر به مطالبه خود از اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها در موضوع برنامه هسته‌ای برسیم. اما متأسفانه وقتی فرصت‌ها را از دست دادیم، تحولاتی رخ داد که جایگاه و نقش اروپا در روند مذاکرات هسته‌ای ایران تغییر کرد.

تا حدود دو سال پیش، حتی یک سال بعد از حمله روسیه به اوکراین، اروپایی‌ها همچنان نقش «پلیس خوب» را در مذاکرات ایفا می‌کردند؛ به عبارت دیگر، آنها بیشتر در جایگاه میانجی در روند مذاکرات بودند. اما موضوع برنامه هسته‌ای ایران از همان ابتدا با دوگانگی «متمیز در برابر همکاری» یا «تهدید در برابر مقاومت» مطرح بود.

ایران همواره می‌دانست که اگر بخواهد برنامه هسته‌ای خود را پیش ببرد، باید در چارچوب سازوکارهای حاکم بر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی عمل کند. با وجود این آگاهی، متأسفانه بسیاری از اقداماتی که لازمه همکاری با غرب بود انجام نشد و فرصت‌های زیادی از دست رفت. بعد از جنگ اوکراین، روابط اروپا با ایران تغییر اساسی کرد. تا قبل از آن، برنامه هسته‌ای ایران یکی از موضوعات مورد توجه بود، اما پس از جنگ، به یک «مسئله امنیتی» تبدیل شد. اگر پیش‌تر اروپایی‌ها بیشتر به موضوعات حقوق بشر و دموکراسی در ایران می‌پرداختند، حالا پرونده هسته‌ای به دغدغه اصلی آنها بدل شد. اروپایی‌ها به دنبال آن بودند که در چارچوب چندجانبه‌گرایی به توافقی برسند؛ برجام نتیجه همین تلاش‌ها بود. حتی پس از خروج آمریکا از برجام، اروپا به‌رغم عمل نکردن به وعده‌های اقتصادی، از نظر سیاسی به حفظ آن پایبند ماند.

اما ایران در این میان انسجام داخلی لازم را نداشت. مجلس، دولت و شورای عالی امنیت ملی هماهنگ عمل نکردند. بازگشت علی‌الریحانی به شورای عالی امنیت ملی می‌توانست نشانه‌ای از نیاز به انسجام داخلی و ابتکار عمل‌های جدید باشد، اما انتظارات برآورده نشد. اقدامات برخی نمایندگان مجلس و مصوبات محدودکننده علیه آژانس در حالی تصویب می‌شد که هم‌زمان دیپلمات‌های ایرانی در حال مذاکره بودند. شرایط بعد از جنگ ۱۲ روزه هم بسیار تغییر کرد. بسیاری از معادلات سیاسی، امنیتی و سایبری علیه ایران دگرگون شد، اما برخی همچنان در فضای توهم «برقدرتی» باقی ماندند. در نتیجه، ابتکار عملی جدی در حوزه دیپلماسی صورت نگرفت و همین زمینه‌ساز فعال شدن «مکانیسم ماشه» شد. اروپایی‌ها همان مطالباتی را از ایران داشتند که آمریکا و اسرائیل مطرح می‌کردند.

اکنون تنها هشت روز تا موعد بازگشت تحریم‌ها باقی مانده است. تنها فرصت ایران در این مدت نشست مجمع عمومی سازمان ملل است. اروپایی‌ها معتقدند حتی توافقات ایران با آژانس نیز قابل اعتماد نیست. بحث بر سر سرنوشت حدود ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم غنی شده نمونه‌ای از همین بی‌اعتمادی است.

در این شرایط سفر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور اسلامی ایران، به نیویورک اهمیت دارد، باید دید آقای رئیس‌جمهور می‌تواند در سطح بین‌المللی پیام انسجام و ابتکار عمل ایران را منتقل کند یا خیر. برخی معتقدند شاید در روزهای آینده یک توافق موقت حاصل شود؛ توافقی که شامل تعلیق بخشی از غنی‌سازی یا تعیین تکلیف ذخایر اورانیوم باشد. مذاکرات پنهانی ایران و آمریکا همواره وجود داشته و احتمالاً همچنان ادامه دارد؛ هر چند سطح و شکل آن تغییر کرده است. در خصوص احتمال جنگ ایران و اسرائیل نیز باید گفت که این احتمال دور از ذهن نیست. نتایج و پدیده‌ها به دنبال استفاده از فرصت‌هاست و می‌داند که زمان زیادی ندارد. هرچه به پایان سال نزدیک‌تر شویم، احتمال یک اقدام نظامی کاهش می‌یابد، اما هرگز به صفر نمی‌رسد. اسرائیل همواره به دنبال حذف محور مقاومت است و ایران را در قلب آن می‌داند. فعال شدن مکانیسم ماشه نیز بیش از هر چیز نتیجه‌ی لابی‌گری اسرائیل است. شاید در کوتاه‌مدت به زیان ایران باشد، اما در بلندمدت، جایگاه اروپا به‌عنوان میانجی تضعیف خواهد شد. ایران ظرفیت‌های ژئوپولیتیک، جمعیتی و نظامی‌ای دارد که نمی‌توان آن را با کشورهایمانند سوریه یا لبنان مقایسه کرد.



باید ظرف ۳۰ روز برای ادامه تعلیق تحریم‌ها رأی‌گیری کند؛ اگر چنین قطعنامه‌ای تصویب نشود، تحریم‌های سازمان ملل به‌طور خودکار بازمی‌گردند.

اما در این مورد، اصلاً بحث ادامه یا پایان تعلیق تحریم‌ها مطرح نبود، بلکه پیشنهادی برای لغو دائمی آنها مطرح شد که رأی نیاورد. این صرفاً حفظ وضعیت موجود است، نه بازگشت تحریم‌ها.

#### اثر سیاسی ماجرا

رد شدن لغو دائمی تحریم‌ها علیه ایران نشان می‌دهد غرب حتی حاضر نیست تحریم‌ها را برای همیشه کنار بگذارد، اما این به معنای «بازگشت تحریم‌های گذشته» نیست. حالا تهران می‌تواند این وضعیت را نشانه‌ای از بی‌اعتمادی به غرب و ناکارآمدی مسیر شورای امنیت جلوه دهد.

پیش‌نویس کره‌جنوبی در واقع پیشنهادی برای لغو دائمی تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران بود. این پیشنهاد چون حمایت قدرت‌های غربی (به‌ویژه آمریکا، فرانسه و بریتانیا) را نداشت، رد شد.

مکانیزم اسنپک در قطعنامه ۲۲۳۱ (برجام) تعریف شده و مربوط به بازگرداندن خودکار تحریم‌ها در صورت نقض تعهدات برجامی ایران است. فعال شدن اسنپک نیازمند طی روند خاصی است، نه صرفاً رأی نیاوردن یک پیش‌نویس.

#### چرا این رد شدن «اسنپک» محسوب نمی‌شود؟

اسنپک زمانی فعال می‌شود که یکی از طرف‌های برجام رسماً ادعا کند ایران تعهداتش را نقض کرده و موضوع را به شورای امنیت ارجاع دهد. در صورت اسنپک، شورای امنیت

روزه به رای گذاشته شد. در واقع، شورای امنیت سازمان ملل نتوانست پیش‌نویس قطعنامه‌ای را که با هدف جلوگیری از بازگشت سریع تحریم‌ها علیه ایران که در توافق هسته‌ای ایران موسوم به برجام در سال ۲۰۱۵ لغو شده بودند، تصویب کند. این قطعنامه به دنبال حفظ لغو تحریم‌ها علیه ایران بود که ۹ رای لازم را کسب نکرد.

۴ کشور چین، روسیه، پاکستان و الجزایر به قطعنامه یاد شده برای تداوم لغو تحریم‌ها علیه ایران رای موافق دادند و ۹ کشور انگلیس، فرانسه، ایالات متحده، سیرالئون، اسلوانی، دانمارک، یونان، پاناما و سومالی رای منفی و ۲ کشور گویان و کره جنوبی رای ممتنع دادند. بعد از این رأی‌گیری برخی‌ها در داخل کشور تصور کردند که اسنپک فعال شده است حال آنکه این طور نیست.

با وجود رد پیش‌نویس قطعنامه لغو تحریم‌ها، وضعیت فعلی تغییری نکرده؛ تحریم‌های سازمان ملل همچنان در حالت «تعلیق» باقی‌اند و فقط لغو دائمی آنها رد شد. فعال‌سازی اسنپک یک روند کاملاً جداگانه است. پیش‌نویس قطعنامه کره جنوبی به عنوان رئیس دوره‌ای شورای امنیت به رای گذاشته شد. این قطعنامه صرفاً ۴ رای موافق از ۱۵ رای اعضای شورای امنیت کسب کرد و ۹ کشور رای مخالف و دو کشور رای ممتنع دادند.

هر قطعنامه برای تصویب در شورای امنیت سازمان ملل نیازمند ۹ رای این شورای ۱۵ عضوی است که قطعنامه فوق‌همانطور که پیش‌بینی می‌شد، نتوانست آرای لازم را بدست آورد اما با فشار آمریکا و سه کشور اروپایی برای تحت فشار قرار دادن جمهوری اسلامی ایران پیش از پایان مهلت ۳۰

## فراخوان مناقصه عمومی



اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه پروژه ارتقاء محور کلات - مشهد به راه اصلی قطعه اول از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۱۵+۵۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه ارتقاء محور کلات-مشهد به راه اصلی قطعه اول از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۱۵+۵۰۰ (همراه با ارزیابی کیفی)	۱,۰۷۰,۹۶۰,۲۰۲,۱۸۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۱۹

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۲۰۰۴۵۵۹

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

با ما تماس بگیرید:  
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶  
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

روزنامه  
صبح  
امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه  
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و  
شرکت‌های خدماتی

# ناتوی اسلامی؛ رؤیایی در ژئوپلیتیک خاورمیانه

عباس عبدالخانی



ایده تشکیل ناتوی اسلامی سال‌هاست که در ادبیات سیاسی و امنیتی جهان اسلام مطرح می‌شود و گاه در قالب نشست‌های مشورتی یا بیانیه‌های مشترک بر آن تأکید شده است. این طرح به ظاهر می‌تواند به‌عنوان یک سازوکار دفاع جمعی برای مقابله با تهدیدات مشترک عمل کند، اما واقعیت‌های ساختاری، ژئوپلیتیکی و ایدئولوژیک نشان می‌دهد که این ابتکار بیش از آنکه قابلیت تحقق داشته باشد، کارکردی نمادین و تبلیغاتی دارد. بررسی عمیق‌تر تحولات منطقه‌ای بیانگر آن است که تحقق چنین اتحادی در کوتاه‌مدت و حتی میان‌مدت تقریباً ناممکن است.

در نگاه نخست، شرط اساسی برای شکل‌گیری هر اتحاد نظامی، وجود تعریف واحد از تهدید مشترک است. در جهان اسلام اما هیچ اجماع روشنی در این زمینه وجود ندارد. هر بازیگر بر اساس موقعیت جغرافیایی، تاریخچه منازعات و اولویت‌های امنیتی خود، برداشت متفاوتی از تهدیدات دارد. برای برخی تهدیدات امنیتی ماهیت فرقه‌ای و مذهبی دارند، برای برخی دیگر بُعد قومی و سرزمینی، و برای دسته‌های دیگر مسائل ژئواکونومیک یا رقابت بر سر منابع انرژی و مسیرهای ترانزیتی. همین اختلاف در اولویت‌بندی تهدیدات باعث می‌شود امکان تدوین دکترین واحد دفاعی از ابتدا منتفی باشد.

از سوی دیگر، روابط بین دولت‌های اسلامی با واگرایی‌های عمیق و ریشه‌دار گره خورده است. این شکاف‌ها گاه تاریخی و گاه حاصل رقابت‌های جدید ژئوپلیتیک هستند. برخی کشورها در رقابت برای کسب رهبری سیاسی یا مذهبی جهان اسلام قرار دارند و تلاش می‌کنند

تحقق همکاری‌های نظامی فراگیر به لحاظ لجستیکی و عملیاتی دشوار باشد.

عامل دیگر در تضعیف ایده ناتوی اسلامی، مداخلات و فشارهای قدرت‌های جهانی است. تجربه نشان داده است که هر ابتکار امنیتی منطقه‌ای که با سیاست‌های قدرت‌های بزرگ همسو نباشد، به سرعت با فشارهای دیپلماتیک، اقتصادی یا حتی امنیتی روبرو می‌شود. در چنین شرایطی، کشورها ترجیح می‌دهند هزینه ورود به یک پیمان مستقل و پرهزینه را نپذیرند و در عوض به چارچوب‌های موجود یا پیمان‌های دوجانبه با قدرت‌های بزرگ تکیه کنند.

همه این عوامل موجب شده‌اند که ایده ناتوی اسلامی بیش از آنکه یک برنامه واقعی برای دفاع جمعی باشد، بیشتر به ابزاری تبلیغاتی تبدیل شود. در بسیاری موارد، طرح این موضوع در بیانیه‌های سیاسی یا رسانه‌ها بیشتر برای مدیریت افکار عمومی و نمایش قدرت رهبران مطرح می‌شود تا یک ابتکار عملیاتی. در واقع، این طرح به‌عنوان یک پروژه ژئوپلیتیک بیشتر به کارکرد نمادین خود محدود شده و در عمل به دلیل فقدان زیرساخت‌های نهادی، اقتصادی و امنیتی شانس برای تحقق ندارد.

با این وصف، می‌توان گفت که ناتوی اسلامی در شرایط کنونی بیشتر یک رؤیا در ژئوپلیتیک خاورمیانه است تا یک راهبرد قابل تحقق. ضعف در تعریف تهدید مشترک، رقابت‌های ارضی در درون منطقه، وابستگی ساختاری ارتش‌ها به خارج، شکاف‌های ایدئولوژیک، محدودیت‌های اقتصادی و پراکندگی جغرافیایی، همگی عواملی هستند که تحقق این ایده را بسیار بعید می‌سازند. بنابراین، احتمال شکل‌گیری یک ناتوی اسلامی واقعی در آینده نزدیک اندک است و این پروژه همچنان در سطح شعارهای سیاسی باقی خواهد ماند.

کشورهای اسلامی بسیار زیاد است. برخی از آنها با مشکلات شدید اقتصادی، کسری بودجه و فشارهای بین‌المللی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، در حالی که برخی دیگر دارای درآمدهای سرشار نفتی و گازی هستند. طبیعی است که این گروه دوم حاضر نباشند بار مالی کشورهای ضعیف‌تر را بر دوش بکشند. نتیجه آن خواهد شد که چنین پیمانی حتی در صورت تشکیل، فاقد توانایی تأمین منابع لازم برای مأموریت‌های مشترک باشد.

از بُعد جغرافیایی نیز پراکندگی وسیع کشورهای اسلامی یکی از موانع جدی است. این کشورها در چندین قاره گسترده شده‌اند؛ از شمال آفریقا و خاورمیانه تا آسیای مرکزی و جنوب شرقی آسیا. تفاوت‌های ژئوپلیتیکی میان این مناطق بسیار چشمگیر است و تهدیدات و منافع آنها به‌طور بنیادین با یکدیگر متفاوت است. این پراکندگی جغرافیایی امکان هماهنگی عملیاتی را به‌شدت کاهش می‌دهد و موجب می‌شود حتی در صورت اراده سیاسی،

علاوه بر این، نظامیان در بسیاری از کشورها به دلیل آموزش، دکترین و فناوری وابسته به غرب، عملاً توان هماهنگی مستقل را ندارند.

تکثر ایدئولوژیک در جهان اسلام یکی دیگر از موانع بنیادین است. تنوع گسترده‌ای از جریان‌های فکری، مذهبی و سیاسی وجود دارد که از برداشت‌های سخت‌گیرانه مذهبی تا جریان‌های سکولار را در بر می‌گیرد. این تکرر در بسیاری موارد به تضاد بدل شده و زمینه را برای سوءظن و رقابت دائمی فراهم کرده است. هر تلاش برای همگرایی امنیتی، از دید برخی بازیگران به معنای تحمیل ایدئولوژی یا مدل حکمرانی خاص تعبیر می‌شود و همین مسئله موجب می‌شود حتی در سطح مفهومی نیز بر سر ماهیت پیمان اختلاف نظر وجود داشته باشد. از منظر اقتصادی نیز موانع جدی مشاهده می‌شود. تشکیل یک پیمان نظامی کارآمد نیازمند سازوکارهای مالی پایدار، بودجه‌های مشترک دفاعی و نظام توزیع هزینه‌هاست. اما اختلاف سطح توسعه اقتصادی میان

ابتکارهای امنیتی را به ابزاری برای تحکیم هژمونی خود تبدیل کنند. طبیعی است که دیگران در برابر چنین تمایلاتی مقاومت نشان دهند. در چنین شرایطی هر پیمان امنیتی بالقوه بیش از آنکه بستر همگرایی باشد، به میدان تقابل و رقابت قدرت‌ها بدل خواهد شد. تجربه‌های اخیر ائتلاف‌های نظامی در منطقه نشان داد که مشارکت اغلب کشورها بیشتر نمادین بوده و در عمل اراده‌ای برای تقسیم هزینه‌ها یا پذیرش تبعات امنیتی وجود ندارد.

عامل مهم دیگر به وابستگی ساختاری ارتش‌های کشورهای اسلامی به خارج بازمی‌گردد. بخش عمده‌ای از توان نظامی و تسلیحاتی این کشورها وابسته به ایالات متحده و غرب است. چنین وابستگی‌ای نه تنها مانع استقلال راهبردی می‌شود، بلکه قدرت‌های بزرگ را در موقعیتی قرار می‌دهد که بتوانند ابتکارهای امنیتی منطقه‌ای را مهار یا هدایت کنند. بعید است این قدرت‌ها اجازه دهند یک پیمان نظامی مستقل شکل گیرد که خارج از مدار سیاست‌های آنها عمل

## ۱۷ / ۱۱ / ۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا گنجی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۷۸/۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی لگزبان فرزند محمدرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۰۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۱۷ / ۱۱ / ۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۶۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عشقی نیا فرزند سند علی به شماره شناسنامه ۱۱۱۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۵۷۸/۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای عبدالعلی شریعتی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع

## قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

## ۱۷ / ۱۱ / ۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۸۰ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاله ظریف افتخاری چناران فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۱۵۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴/۸۷ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد افتخاری تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

## ۱۷ / ۱۱ / ۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۵۴ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم

## معصومه وطن خواه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۰۵۵ صادره از چناران

در یک قطعه دامداری به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای کربلایی علی خان ولد سلیمان وطن خواه تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

## ۱۷ / ۱۱ / ۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تاجی اژدری فرزند آقابابا به شماره شناسنامه ۳۳۱۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و واقع در بخش ۸ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت خانم تاج اژدری تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

# از رکود مسکن تا رونق رمزارزها



یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: اگر بحث جنگ که بازار را برهم می‌زند را نداشته باشیم، فکر می‌کنم سرمایه‌گذار بازار سکه هنوز هم با اختلاف، حداقل از سال گذشته تا کنون، توانسته شرایط خوبی را تجربه کند و از بقیه بازارها جلوتر باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران طی سال‌های اخیر با نوسانات شدید، تحولات سیاسی و اقتصادی، و تغییرات ناگهانی در سیاست‌گذاری مواجه بوده‌اند. در کشوری که تصمیمات کلان اقتصادی اغلب تحت تأثیر رویدادهای ژئوپلیتیکی و تحریم‌های بین‌المللی قرار می‌گیرند، سرمایه‌گذار ایرانی با چالش‌هایی روبه‌روست که در اقتصادهای توسعه‌یافته کمتر دیده می‌شود.

در سال‌های اخیر، بازارهایی مانند مسکن، خودرو، بورس، طلا، ارز و رمزارزها به‌عنوان گزینه‌های اصلی سرمایه‌گذاری در ایران مطرح بوده‌اند. هر یک از این بازارها در دوره‌هایی خاص، جذابیت‌هایی برای سرمایه‌گذاران داشته‌اند، اما هیچ‌کدام از نوسانات و ریسک‌های سیستماتیک در امان نبوده‌اند. بازار مسکن که زمانی پناهگاه امن سرمایه‌گذاران سنتی محسوب می‌شد، اکنون با رکود معاملاتی و کاهش قدرت خرید مواجه است. بازار خودرو نیز با سیاست‌های محدودکننده واردات، نوسانات قیمتی و کاهش تقاضا، جذابیت گذشته را از دست داده است.

در مقابل، بازارهایی مانند طلا و ارز، به‌ویژه در شرایط تورمی و کاهش ارزش پول ملی، همواره به‌عنوان ابزارهای حفظ ارزش سرمایه شناخته شده‌اند. رشد قیمت دلار در بازار آزاد و افزایش قیمت جهانی طلا، این دو بازار را به گزینه‌هایی قابل‌اتکا برای سرمایه‌گذاران تبدیل کرده‌اند. با این حال، وابستگی شدید این بازارها به تحولات سیاسی و تصمیمات بانک مرکزی، ریسک‌های خاص خود را به همراه دارد.

بازار سرمایه نیز با وجود رشدهای مقطعی، همچنان درگیر بی‌اعتمادی عمومی، نبود شفافیت کافی، و تأثیرپذیری از اخبار سیاسی و بین‌المللی است. تجربه‌های تلخ سرمایه‌گذاران در دوره‌های اصلاح شدید شاخص، نشان داده که بورس ایران نیازمند اصلاحات ساختاری و تقویت زیرساخت‌های نظارتی است تا بتواند نقش مؤثرتری در جذب سرمایه ایفا کند.

در سال‌های اخیر، بازار رمزارزها نیز به‌عنوان یک گزینه نوظهور وارد سبد سرمایه‌گذاری ایرانیان شده است. با وجود محدودیت‌های قانونی و نبود زیرساخت‌های رسمی، بسیاری از سرمایه‌گذاران به دلیل رشد جهانی این بازار و امکان دسترسی به دارایی‌های دلاری، به آن روی آورده‌اند. رمزارزها نه تنها امکان تنوع‌بخشی به سبد سرمایه را فراهم می‌کنند، بلکه در شرایط تحریم و محدودیت‌های بانکی، راهی برای حفظ ارزش دارایی‌ها به شمار می‌روند.

در مجموع، سرمایه‌گذاری در ایران بیش از آنکه به انتخاب یک بازار خاص وابسته باشد، به نوع نگاه سرمایه‌گذار، میزان انعطاف‌پذیری، و توانایی در ترکیب ابزارهای مختلف بستگی دارد. در فضای که ریسک‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی همواره در حواله تغییرند، موفق‌ترین سرمایه‌گذاران کسانی هستند که به جای تمرکز بر سود حداکثری، به دنبال حفظ سرمایه، مدیریت ریسک و تنوع‌بخشی هوشمندانه هستند.

الیاس کردی درباره اتفاقات سیاسی که بازارهای سرمایه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، عنوان کرد: «ما یک سری اتفاقات در ایران داریم که مولود اتفاقات قبلی هستند. یعنی از زمانی که قرار است مکانیسم ماشه فعال شود یا جنگ ۱۲ روزه، بحث‌هایی هستند که سرمایه‌گذار تا حدودی می‌تواند پیش‌بینی کند. به نظر من سرمایه‌گذاری موفق است که توانسته بخش تنوع بخشی را فعال کند.»

## سکه از بقیه بازارها جلو زد

این تحلیلگر بازار سرمایه بیان کرد: «اگر بحث جنگ که بازار را برهم می‌زند را نداشته باشیم، فکر می‌کنم سرمایه‌گذار بازار سکه هنوز هم با اختلاف، حداقل از سال گذشته تا کنون، توانسته شرایط خوبی را تجربه کند و از بقیه بازارها جلوتر باشد.»

بازار بسته باشد، مانند بازار ملک که خیلی از افراد بصورت سنتی فکر می‌کنند بازار مسکن آنها را بلند می‌کند یا برخی از سرمایه‌گذاران سنتی و تعصبی که جنس نگاهشان به بازار سهام اینگونه بود که همیشه این بازار آنها را بلند می‌کنند یا افرادی که یکی دو خودرو خودرو هم در همین حالت به سر می‌برند. بازار سرمایه هم درست است که اخیراً یک رشدی کرده ولی با هر متر و معیاری حساب کنیم، آنچه در جنگ ۱۲ روزه تجربه کردند، برایشان جبران نشده است. از سوی دیگر بازارهایی مانند طلا، سکه و دلار باتوجه به اینکه هم رشد دلار داخلی را داشتیم و هم اونس جهانی، شاید اوضاع بهتری داشتند ولی به نظر من بدترین بازار سرمایه‌گذاری را نمی‌توانیم مشخص کنیم.»

وی ضمن تأکید بر اینکه نگاه سرمایه‌گذار به کلیت مسئله سرمایه‌گذاری است، افزود: «سرمایه‌گذاری که دیدش نسبت به تک

## در شرایط جنگ و تحریم، حفظ سرمایه مهم‌تر از سودآوری است

پیام الیاس کردی، کارشناس بازار سرمایه درباره بهترین و بدترین بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران گفت: «بازار مسکن وضعیت رکود پیدا کرده و سرمایه‌گذاران خودرو هم در همین حالت به سر می‌برند. بازار سرمایه هم درست است که اخیراً یک رشدی کرده ولی با هر متر و معیاری حساب کنیم، آنچه در جنگ ۱۲ روزه تجربه کردند، برایشان جبران نشده است. از سوی دیگر بازارهایی مانند طلا، سکه و دلار باتوجه به اینکه هم رشد دلار داخلی را داشتیم و هم اونس جهانی، شاید اوضاع بهتری داشتند ولی به نظر من بدترین بازار سرمایه‌گذاری را نمی‌توانیم مشخص کنیم.»

وی ضمن تأکید بر اینکه نگاه سرمایه‌گذار به کلیت مسئله سرمایه‌گذاری است، افزود: «سرمایه‌گذاری که دیدش نسبت به تک

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صوریان به شناسنامه شماره ۵۷ کد ملی ۹۰۲۳۲۹۹۶۰، صادره کاشمر فرزند محمد در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۲۲/۱۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ الف ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۳۴ هیات اول کلاس ۷۴۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید نوری به شناسنامه شماره ۲۸۸۲ کد ملی ۹۰۰۱۲۳۰۳۰۸، صادره کاشمر فرزند حسین در شش‌دانگ یکپای منزل مسکونی به مساحت ۱۶۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۹۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک خریداری از مالک رسمی حسین پور صحرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ الف ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ الف ۱۱۳۸

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۲۶۰ هیات اول کلاس ۷۸۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس نجاتی فروتقه به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۰۹۰۲۰۷۶۳۵۳، فرزند محمد حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷/۸۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۷۳ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین نجاتی فروتقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ الف ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۳۹۴ هیات اول کلاس ۱۶۰۸-۱۴۰۳ موضوع قانون

## ۱۷/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۵۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تاجی ازدری فرزند آقابابا به شماره شناسنامه ۳۳۱۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت خانم تاج ازدری تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

## سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۲۳ هیات اول کلاس ۸۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان عاقل به شناسنامه شماره ۱۹۹۷۲ کد ملی ۰۹۰۰۱۹۸۱۷۶، صادره کاشمر فرزند مصطفی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۲۸/۳۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین نادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

# نامی از ایران نیست!



با از راه رسیدن نیمه دوم سال، فهرست‌های تازه‌ای از بهترین مقاصد سفر پیشنهاد می‌شود اما در هیچ از این فهرست‌های بلندبالا که در وبسایت‌های نقد و بررسی یا رسانه‌های معتبر بین‌المللی سفر منتشر شده، نامی از ایران مشاهده نمی‌شود. این در حالی است که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی امیدوار است تعداد گردشگران ورودی به ایران را تا پایان سال به حدود ۱۰ میلیون نفر برساند.

به گزارش ایسنا، هر سال در چندین نوبت فهرست‌های پیشنهادی مقاصد سفر به‌روزرسانی می‌شود. در حالی که برخی کشورهای همسایه از جمله امارات، ترکیه و یمن تازگی عمان و عربستان پای ثابت این فهرست. های پیشنهادی سفر شده‌اند اما مدت‌هاست به نام ایران و جاذبه‌های آن در این فهرست‌های پیشنهادی مقاصد سفر اشاره‌ای نمی‌شود.

مطالعات نشان می‌دهد رسانه‌های معتبر گردشگری و سایت. های نقد و بررسی همچون TripAdvisor یا Lonely Planet نقش مهمی در شکل‌گیری تصمیمات سفر مردم دارند. به خصوص در دوران دیجیتال وقتی کاربران پیش از رزرو سفر، دنبال نظرات و پیشنهادهای هستند. همچنین یک مطالعه دانشگاهی نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد گردشگران پیش از انتخاب مقصد یا هتل، نظرات این سایت‌ها را مطالعه می‌کنند. از سوی دیگر، حضور در فهرست بهترین‌ها یا دریافت جوایز از این سایت‌ها باعث افزایش بازدیدکننده و تقاضا می‌شود.

Oxford Economics در سال ۲۰۱۴ تحقیقی را درباره تاثیر TripAdvisor بر تصمیمات سفر انجام داده است که نشان می‌دهد محتوای این سایت نقد و بررسی سفر بر ۱۳ درصد از سفرهای بین‌المللی و تقریباً ۸ درصد از سفرهای داخلی در سراسر جهان، تاثیرگذار بوده است. این مطالعه همچنین نشان می‌دهد این سایت باعث ایجاد ۲۲ میلیون سفر اضافی و ۳۵۲ میلیون شب اقامت اضافی در سال ۲۰۱۴ شده است.

برخی مطالعات موردی نیز نشان می‌دهد پس از قرار گرفتن یک مقصد در فهرست پیشنهادی رسانه‌های معتبر بین‌المللی، از جمله نیویورک تایمز یا بی‌بی‌سی تروال، تا

چند ماه بعد، میزان جست‌وجوهای اینترنتی و رزروهای سفر به آن مقصد به شکل قابل توجهی افزایش یافته است. مطالعات بین‌المللی دیگری نشان می‌دهد که حدود ۶۰ درصد گردشگران پیش از سفر، تحقیقات خود را از طریق شبکه‌های اجتماعی انجام می‌دهند.

این داده‌ها به نوعی متذکر می‌شود که نسبت به حذف یا غیبت ایران از فهرست‌های پیشنهادی سفر - حتی اگر از سوی آن وبسایت‌ها و رسانه‌ها یا در نظر گرفتن ملاحظات سیاسی و جنبه‌های امنیتی منطقه بوده باشد - نباید بی‌اعتنا بود، به ویژه آنکه ایران طبق برنامه هفتم توسعه، گردشگر خارجی هدف‌گذاری کرده است و چندی پیش هم وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای جذب حدود ۹.۵ تا ۱۰ میلیون نفر تا پایان سال ۱۴۰۴ ابراز امیدواری کرده بود.

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی پس از محافظه و ملاحظه‌کاری‌ها و هشدارهای پرهیز سفر کشورهای اروپایی و تحریم‌های آمریکا درباره سفر به ایران، که دست‌کم در حدود پنج شش سال اخیر جدی و ملموس‌تر شده است، با چرخش در بازهای هدف گردشگری، بیشتر بر جذب گردشگر از کشورهای همسایه متمرکز شده است، چنان‌که سیدرضا صالحی امیری،

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت که «برنامه سنگینی را آغاز کرده‌ایم. اولویت‌بندی کرده‌ایم که کدام کشورهای هدف جذب گردشگر می‌توانند باشند. اولویت نخست کشورهای حوزه نورو، آسیای میانه و قفقاز از جمله، ترکیه، پاکستان، تاجیکستان، ازبکستان، گرجستان است. هدف دوم حوزه خلیج فارس، از عراق تا عربستان تعیین شده است. اولویت سوم کشورهای چین، هند و روسیه تعریف شده است و اولویت بعدی، کشورهای اسلامی بزرگ شامل مصر، اندونزی، مالزی است. جهت‌گیری را آغاز کرده‌ایم.»

سویا رایزنی‌های دیپلماتیک بین مقامات بلندپایه کشورها با کشورهای یادشده، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی و مذاکرات بخش خصوصی دو طرف و دعوت از اینفلوئنسرهای سفر، مسئله مهمتر آن است که ایران در فضای تبلیغاتی شبکه‌های مجازی و رسانه‌های کشورهای دیگر حضور داشته باشد؛ چرا که جذب گردشگر آن هم در شرایطی که نام ایران فقط در اخبار سیاسی شنیده می‌شود کاری بس دشوار است. این موضوعی است که حتی متولیان گردشگری در کشور نیز به آن اذعان دارند؛ محسنی بندپی، معاون گردشگری اخیراً در یک نشست خبری که با موضوع گردشگری سلامت برگزار شده بود، در این باره گفته است: «بررسی دو دهه اخیر نشان می‌دهد

که کشور ما به‌صورت پایدار از نظر امنیت و تصویر بین‌المللی وضعیت مطلوب نداشته است، مثلاً در سال ۱۳۹۸ حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار گردشگر وارد ایران شد، در حالی که در سال ۱۳۹۹ و همزمان با شیوع کرونا، حادثه‌ای برای یک تبعه آذربایجانی رخ داد و تنها ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار گردشگر از آذربایجان به ایران سفر کردند. این آمار نشان می‌دهد نبود امنیت پایدار و تصویر منفی از کشور، بر گردشگری اثر مستقیم داشته است.»

معاون گردشگری در این باره حتی به ضعف بودجه تبلیغات گردشگری اشاره کرده و مبلغ آن را عامل محدودکننده دانسته و در مقایسه‌ای با ترکیه که به فهرست کشورهای با بیشترین تعداد جذب گردشگر راه یافته، اظهار کرده است که «هزینه تبلیغات به ازای هر گردشگر در ایران حدود ۳۰ سنت است، در حالی که این رقم در ترکیه بیش از ۱۰ دلار است.»

محسن فتحی، رئیس فراکسیون گردشگری مجلس نیز سال گذشته در گفت‌وگویی، از بودجه اندک ۲۵۰ هزار دلاری (معادل ۱۰ میلیارد تومان به نرخ روز) ایران برای تبلیغات گردشگری در سال ۱۴۰۲ انتقاد کرده و آن را «ناچیز» و «شوخی» دانسته بود.

جدا از بودجه اندک تبلیغات گردشگری ایران، مسئله دیگر سهم و عوارضی است که در بودجه دستگاه‌ها و نهادها به نام تبلیغ گردشگری ایران در نظر گرفته شده و حتی گرفته می‌شود اما به تبلیغ ایران اختصاص داده نمی‌شود، مثلاً سال گذشته معاون وقت گردشگری درباره بودجه‌ای که برای «مقابله با ایران‌هراسی» اختصاص داده شده، گفته بود: «ابزار ساختارمند و نظامند برای مقابله با ایران‌هراسی ایجاد نشده و بودجه متناسب آن را در اختیار نداریم، اما در قانون برنامه هفتم توسعه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی پیشنهادی داد تا حوزه گردشگری با این نگاه مورد توجه قرار گرفت که یک درصد از هزینه‌های جاری شرکت‌های دولتی به یکسری از امور از جمله ارائه تصویر مطلوب از کشور تخصیص داده شود. مطالبه ما تخصیص این بودجه است.» از طرفی، مسلم شجاعی، مدیر توسعه گردشگری خارجی نیز تأیید کرده بود که بودجه‌ای برای «مقابله با ایران‌هراسی» به

بخش گردشگری اختصاص داده نشده است. سهم گردشگری از عوارض خروج از کشور نیز مورد دیگری از این دست است که قرار بود در ازای افزایش آن، بخشی از عوارض خروجی که از مردم هنگام خروج از کشور گرفته می‌شود، به گردشگری برای تبلیغ ایران اختصاص داده شود که بنا بر اطلاعات موجود و اظهارات مقامات گردشگری کشور، در بسیاری از این سال‌ها، سهم مشخص شده یا ناقص بازگردانده شده یا نسبت به پرداخت کامل آن کوتاهی شده است و از طرفی، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری نیز با آنکه بارها نسبت به این موضوع منتقد بوده اما گزارش دقیق و صریحی از نحوه اختصاص سهم عوارض خروج از کشور به گردشگری و محل و چگونگی هزینه‌کرد آن، ارائه نکرده است.

درباره بودجه تبلیغات گردشگری کشورهای همسایه و هدف ایران، داده‌های دقیقی در دسترس نیست اما براساس منابع موجود و اطلاعات منتشر شده، ترکیه در سال ۲۰۱۹ بودجه تبلیغات خود را به بیش از ۷۰ میلیون دلار افزایش داده است، این کشور موفق شده به فهرست برابزدیدکننده‌ترین کشورها با درآمد قابل توجه از گردشگری راه یابد. عمان که در سال‌های اخیر به عنوان مقصد نوظهور گردشگری معرفی شده است بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۴ با اجرای ۲۳۵ کمپین تبلیغاتی و ۸۸ کمپین رسانه‌ای، مجموعاً ۲۹۸ میلیون ریال عمانی تقریباً ۷۷۴ میلیون دلار درآمد حاصل کرده است. هزینه تبلیغات جمهوری آذربایجان در سال ۲۰۲۵ نیز بیش از ۱۷ میلیون دلار پیش‌بینی شده است. ازبکستان، دیگر مقصد نوظهور گردشگری جهان نیز در سال ۲۰۲۳ حدود ۴.۵ میلیون دلار برای تبلیغات گردشگری اختصاص داده است.

در میان رقابت سخت کشورها برای تصاحب سهم بیشتر از گردشگران بین‌المللی، کم‌توجهی به بودجه تبلیغات و حضور در رسانه‌های معتبر بین‌المللی و سایت‌های اطلاع‌رسانی گردشگری، مسئله پراهمیتی به شمار می‌آید؛ چراکه در این شرایط اگر کشورها، بازاریابی دیجیتال قوی داشته باشند سهم بیشتر و واقعی‌تری از یک میلیارد نفری که در حال سفر در جهان هستند، به دست خواهند آورد.

## ۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۷۲/۰۵۰۳۰۶۰۴۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین فهیمی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۸۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر امیرآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۶۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

## مجتبی لطفی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۳۷۲/۰۵۰۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقدیمی جمالی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۹۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۱/۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۳ فرعی از ۷۸- اصلی واقع در اراضی فرح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی اکبر عبدالهی ششادمهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

## امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۷/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۳۷۲/۰۵۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هادی نعمتی شهری فرزندمحمد باقر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹/۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ مالف ۵۵۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد





