روزنامه
شماره ۸/۲۱۳۲ صفحه/قیمت ۱۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۷۰۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)
صبح امروز
شنبه ۲۹ ۶ ۱۴۰۴

«فوتبال ایران نیازمند کودتا؛

از شکست تحقیرآمیز استقلال تا سقوط تیم‌های ملی»

۶

مکانیسم ماشه و آخرین فرصت دیپلماسی

۲



شهردار مشهد مطرح کرد:

«زیرورویی» شهر در حال توسعه

رفتار و گفتار رئیس جمهور خشونت‌ساز

خشونت و روابط بین‌الملل، علّت‌یابی و راهگشایی

سالگرد وقایع یازده سپتامبر ۲۰۰۱ (۲۰/۶/۱۳۸۰) و قتل چارلی کرک، کنشگر راست‌گرای طرفدار ترامپ در یوتای آمریکا، تقریباً همزمان با وقایع یازده سپتامبر، بحث خشونت سیاسی را در کانون توجه پژوهشگران و علاقه‌مندان به مسائل سیاسی و بین‌المللی قرار داده است.

در بیست و چهار سال پیش، با اقداماتی که تعدادی از اتباع عربستان، امارات و مصر در حمله به سه نماد قدرت آمریکا یعنی برج‌های دوقلو در نیویورک به عنوان نماد قدرت اقتصادی آمریکا، پنتاگون به عنوان نماد قدرت سیاسی آمریکا و کاخ سفید و کنگره به عنوان نماد قدرت آمریکا با استفاده از چند هواپیما انجام دادند، نقطه عطفی در به‌کارگیری خشونت علیه آمریکا و توسط آمریکا آغاز شد.

شایان ذکر است که نماد سوم یعنی کاخ سفید و کنگره، به‌خاطر سقوط هواپیما به دلیل درگیری بین مسافران و هواپیما ربایان، به هدف اصابت نکرد. حادثه یازده سپتامبر، خشونت و تخریب گسترده‌ای را در ابعاد مادی و غیرمادی ایالات متحده و به تبع آن جهان ایجاد کرد. تعداد حدود سه هزار نفر در جا کشته شدند که برای آمریکا، کشوری که خود را امن‌ترین نقطه دنیا می‌پنداشت، بسیار سنگین و گران بود. شش هزار نفر مجروح شدند و ده‌ها هزار نفر به دلیل مواد آلوده ناشی از انفجار، بیماری‌های طولانی‌مدت گرفتند. برخی معتقدند برخورد هواپیماها به دو برج و انفجارات ناشی از آن‌ها، حرارتی در حدود ۲۷هزار درجه فارنهایت ایجاد کرد که معادل یک بمب اتمی تاکتیکی قلمداد می‌گردد. این حادثه به نابودی ۹ساختمان عظیم و تولید ۴۰۰هزار تن زباله انجامید. رقم خسارت مالی بین ۲تا ۳تریلیون دلار تخمین زده می‌شود.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

از آرامکو تا نفت ایران:

چرا در مدیریت انرژی عقب مانده‌ایم؟



در عربستان تقریبا تمام مالکیت در دست دولت است؛ اما جالب این که با وجود مالکیت دولتی مدیریت آن به صورت خصوصی اداره می‌شود. دلیل موفقیت آرامکو نیز همین است که با وجود مالکیت دولتی، سیستم مدیریتی آن خصوصی است؛ یعنی هیئت‌مدیره مستقل است و همه موفقیت آن را مشاهده می‌کنیم چنان که با همین روش مدیریت خصوصی اکنون ارزشمندترین شرکت جهان شده است....

۴

گزارش

گفت‌وگو با مهدی علی‌میرزایی کارگردان و فیلمنامه‌نویس درباره آینده سینمای کمدی ایران:

سینمای کمدی ایران در تنگنای خلاقیت و مخاطب



مهدی علی‌میرزایی، کارگردان و فیلم‌نامه‌نویس سینمای ایران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین به بررسی وضعیت کنونی سینمای کمدی، سلیقه مخاطبان و چالش‌های پیش روی این ژانر پرداخت. او با تأکید بر جایگاه ویژه کمدی در گیشه و تأثیر تغییرات اجتماعی بر ذائقه مخاطب، چرخه طبیعی تحول...

۵

گزارش

جمع آوری پلاسمای ضدهاری، جایگزین داروی وارداتی



مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون از همکاری این سازمان در جمع آوری پلاسمای هایپرایمیون ضد هاری، خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا علی واشقانی فراهانی» مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، درباره همکاری سازمان انتقال خون در زمینه جمع آوری پلاسمای هایپرایمیون ضد هاری، توضیح داد: وقتی که گزش اتفاق می‌افتد، یکی از نگرانی‌ها و مشکلاتی که ممکن است...

۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سیاست داخلی
۲
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

مکانیسم ماشه و آخرین فرصت دیپلماسی



پرونده هسته‌ای ایران بار دیگر در آستانه بحرانی تازه قرار گرفته است. اروپا با تهدید به فعال‌سازی «مکانیسم ماشه» تهران را زیر فشار گذاشته، در حالی که ایران بر استقلال دفاعی و خطوط قرمز امنیتی خود تأکید دارد. توافق اخیر با آژانس بیشتر شبیه «آتش‌بس دیپلماتیک» توصیف می‌شود و نشست مجمع عمومی سازمان ملل آخرین فرصت برای گفت‌وگو تلقی می‌گردد. کارشناسان هشدار می‌دهند در صورت شکست دیپلماسی، بازگشت تحریم‌ها، تشدید تنش منطقه‌ای و حتی خطر اقدام نظامی جدی‌تر خواهد شد.

پرونده هسته‌ای ایران بار دیگر در مرکز توجه جهانی قرار گرفته و این‌بار با ابعادی پیچیده‌تر از همیشه، صحنه دیپلماسی بین‌الملل درگیر چرخشی جدید از تنش‌هاست؛ جایی که تهدیدها، فشارها و بده‌بستان‌های سیاسی در هم تنیده شده‌اند. اروپا با فعال‌سازی احتمالی «مکانیسم ماشه» تهران را زیر فشار قرار می‌دهد در مقابل، ایران با صدایی رسا بر استقلال دفاعی و راهبرد بازدارندگی خود تأکید دارد و پیام می‌دهد که عقب‌نشینی در قاموس سیاست خارجی‌اش جایی ندارد.

به گزارش فرارو، آلمان به همراه تروئیکای اروپایی، هشدار داده‌اند که اگر ایران انعطاف بیشتری از خود نشان ندهد، «مکانیسم ماشه» فعال خواهد شد؛ ابزاری که می‌تواند توافق هسته‌ای را عملاً بی‌اثر کند. سخنگوی وزارت خارجه آلمان در موضعی کم‌سابقه اعلام کرد که اقدامات تهران «ناکافی» بوده و هیچ نشانه‌ای از عقب‌نشینی دیده نمی‌شود. این اظهارات درست پس از تماس تلفنی وزرای خارجه سه کشور اروپایی با مقامات ایرانی و تعیین مهلت ۳۰ روزه مطرح شد؛ مهلتی که به باور بسیاری از ناظران، آخرین فرصت دیپلماتیک پیش از ورود به مرحله‌ای سخت‌تر تلقی می‌شود. در ادامه همین فشارها، فرانسه، آلمان و بریتانیا پیش از آغاز نشست مجمع عمومی سازمان ملل، نشستی جداگانه با عباس عراقچی برگزار کردند و بار دیگر مکانیسم ماشه را در صدر گفت‌وگوها گذاشتند. این مجموعه تماس‌ها و هشدارها، از عزم اروپا برای برداشتن گام‌های جدی‌تر علیه ایران حکایت دارد.

تهران در واکنش به فشارهای تازه اروپا، زبان به انتقاد تند گشود و تهدیدها را «نامشروع و غیراخلاقی» توصیف کرد. عباس عراقچی، دیپلمات ارشد ایرانی، هشدار داد که فعال‌سازی مکانیسم ماشه نه تنها نتیجه‌ای به همراه نخواهد داشت، بلکه برای اروپا به مثابه «خطایی استراتژیک» تلقی خواهد شد.

همزمان، نهادهای کلیدی داخلی از جمله شورای عالی امنیت ملی و مجلس شورای اسلامی نیز بر موضع استوار ایران تأکید کرده‌اند. آنها یادآور شدند که تهران هیچ تعهدی در قبال دسترسی نامحدود بازرسان آژانس ندارد و همکاری‌ها تنها در چارچوب مصوبات قانونی و امنیتی داخلی ادامه خواهد یافت.این مواضع آشکارا نشان می‌دهد که ایران در تلاش است میان الزامات امنیت ملی و تعهدات بین‌المللی نوعی توازن برقرار کند؛ توازنی که در عمل به معنای ترسیم خطوط قرمز صریح برای اروپا و ارسال این پیام است که مسیر فشار و تهدید، پاسخی متفاوت از مقاومت و بازدارندگی دریافت خواهد کرد.

آخرین فرصت دیپلماسی در آستانه بازگشت تحریم‌ها

پس از حملات نظامی آمریکا و اسرائیل به مراکز هسته‌ای ایران و توقف ورود بازرسان آژانس، فضای دیپلماسی بار دیگر به صحنه‌ای پر از ابهام و احتیاط تبدیل شد. توافق تازه تهران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، اگرچه روی کاغذ به معنای تداوم همکاری است، اما در عمل به جای بازگشت کامل به روند نظارت‌های پیشین بیشتر شبیه به یک «آتش‌بس دیپلماتیک» تعبیر می‌شود. رافائل گروسی، مدیرکل آژانس، در اظهارنظری امیدوارانه این توافق را «دستاوردی با اهمیتی عمیق» خوانده است. با این حال، ناظران می‌گویند واقعیت میدانی چیز دیگری است: هنوز هیچ برنامه عملی برای بازگشت فوری بازرسان تدوین نشده و تردیدها درباره آینده همکاری‌ها پررنگ‌تر از گذشته است.

در سوی دیگر ماجرا، اروپا و آمریکا بی‌وقفه تلاش می‌کنند قطعنامه‌های تعلیق‌شده شورای امنیت را دوباره به جریان بیندازند؛ روندی که با شتاب پیش می‌رود و تا پایان سپتامبر تقریباً اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. چنین تحولی نه تنها می‌تواند پرونده هسته‌ای ایران را وارد مرحله‌ای جدید کند، بلکه تنش‌ها در خاورمیانه را به نقطه‌ای حساس و بی‌سابقه برساند.

کیت جانسون کارشناس ارشد مسائل بین الملل در نشریه فارن پالیسی می نویسد: «در میانه کشمکش‌های جدید، تهران تلاش می‌کند با تکیه بر آخرین ابزارهای فشار خود از جمله ذخایر اورانیوم غنی‌شده با درصد بالا دست برتر را در مذاکرات به دست آورد. این برگ‌های برنده، به زعم مقامات ایرانی، می‌توانند امتیازگیری در میدان دیپلماسی را تضمین کنند. با این حال، حملات نظامی ماه ژوئن معادله را دگرگون کرده است.

ایران اکنون ترجیح می‌دهد این کارت‌های حساس را نه در برابر اروپا، بلکه مستقیماً در معامله‌ای احتمالی با واشنگتن خرج کند؛ مسیری که می‌تواند تعادل بازی قدرت را تغییر دهد.»

وی در ادامه تاکید می کند: کارشناسان هشدار می‌دهند که نشست مجمع عمومی سازمان ملل در اواخر سپتامبر، به مثابه آخرین پنجره برای تنفس دیپلماتیک باقی مانده است. اگر این فرصت از دست برود، چرخه‌ای شتاب‌گرفته از تشدید تنش، بازگشت تحریم‌ها و حتی انزوای بیشتر ایران در دستور کار قرار خواهد گرفت؛ چرخه‌ای که پیامدهای آن نه تنها بر تهران، بلکه بر کل معادلات امنیتی خاورمیانه سنگینی خواهد کرد.

کیت جانسون در نهایت معتقد است: حتی اگر توافقی موقت روی میز قرار گیرد، مسیر پیش رو همچنان پرسنگلاخ خواهد بود. تحریم‌های غرب علیه ایران به‌قدری «چسبنده» و عمیق‌اند که به‌سادگی کنار نخواهند رفت؛ تجربه سال‌های گذشته نشان داده شرکت‌های بزرگ غربی نیز به این زودی‌ها ریسک بازگشت به بازار ایران را نمی‌پذیرند. در این میان، بهترین سناریویی که برای تهران ترسیم می‌شود، دستیابی به توافقی مستقیم با واشنگتن است؛ توافقی که بتواند بخشی از فشار تحریم‌ها را عملاً کاهش دهد و دروازه‌های سرمایه‌گذاری منطقه‌ای را به روی اقتصاد ایران باز کند.

اما در صورت ناکامی دیپلماسی در هفته‌های آینده، بحران هسته‌ای ایران به مرحله‌ای پرخطر خواهد لغزید؛ مرحله‌ای که نه‌تنها شتاب حرکت تهران به سوی ظرفیت بالاتر را افزایش می‌دهد، بلکه خطر اقدام نظامی دوباره از سوی قدرت‌های خارجی را نیز جدی‌تر می‌کند. به بیان دیگر، پنجره فرصت برای گفت‌وگو باریک‌تر از هر زمان دیگری شده است.

خروج از ان‌پی‌تی؛ ضرر راهبردی و تزلزل در ائتلاف‌های بین‌المللی

به نقل از محسن پاک‌آئین، سفیر پیشین ایران در جمهوری آذربایجان: « خروج از ان‌پی‌تی به معنای آن است که ما عملا به دشمن بهانه داده‌ایم که ایران در پی سلاح هسته‌ای است، در حالی که چنین چیزی در برنامه راهبردی ما وجود ندارد.» محسن پاک‌آئین تأکید می‌کند معاهده ان.پی.تی ستون رژیم جهانی عدم اشاعه است و ایران همواره از آن حمایت کرده است؛ امتناع از این پیمان نه‌فقط پیام روشنی مبنی بر قصد تولید سلاح هسته‌ای به دشمن می‌دهد، بلکه با اصول دکترین دفاعی و دیدگاه رهبری کشور نیز سازگار نیست. به باور او، اعلام خروج صرف برای نمایش قدرت یا ایجاد «تهدید توخالی» تنها به نفع مخالفان خواهد بود و ایران در مقام تصمیم‌گیرنده عقلانی، چنین گزینه‌ای را درست نمی‌داند.

سفیر پیشین در عین حال هشدار می‌دهد که تبعات عملی خروج فراتر از حرف است: حتی متحدان سنتی مانند روسیه و چین ممکن است در حمایت از تهران دچار تردید شوند و از دفاع قاطعانه از مواضع ایران خودداری ورزند. پاک‌آئین در پایان از رویکرد فعلی ایران به آژانس انتقاد می‌کند؛ اما تأکید می‌کند تعلیق همکاری به معنی قطع کامل رابطه نیست و اقدام مجلس برای بازگشت بازرسی‌ها را «درست و کارشناسی» می‌داند. او یادآور می‌شود تصمیم‌گیری نهایی در این زمینه باید با تکیه بر ملاحظات فنی، قانونی و امنیتی از سوی مجلس و شورای عالی امنیت ملی اتخاذ شود تا کشور از مسیر منافع ملی و حفظ حمایت‌های بین‌المللی منحرف نگردد.

نیویورک، قاهره و آخرین فرصت‌های دیپلماسی ایران

به نقل از فریدون مجلسی، دیپلمات پیشین و کارشناس مسائل بین‌الملل: «در این دو هفته ما به یک راه‌حل شجاعانه نیاز داریم که مستقیما با آمریکا وارد گفتگو شویم و حداکثر امتیازاتی را که امکانش هست بگیریم و ایران خواسته‌ها در مورد رعایت صلح در منطقه را بپذیرد و خودش را نجات دهد.»

با نزدیک شدن به موعد فعال شدن مکانیسم ماشه، نگاه‌ها به سفر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران به نیویورک دوخته شده است؛ سفری که بسیاری آن را آخرین پنجره دیپلماتیک برای تهران می‌دانند. با این حال، فریدون مجلسی اعتقاد دارد که تجربه رؤسای جمهور پیشین نشان داده شانسی جدی برای بهره‌گیری از فضای سازمان ملل وجود ندارد، مگر آنکه ایران خود را با قواعد بین‌المللی هماهنگ کرده و به قطعنامه‌های شورای امنیت تن دهد. او هشدار می‌دهد رایزنی‌های معمول در سازمان ملل کمکی به تغییر شرایط نخواهد کرد و حداکثر هدف این است که اوضاع از این هم بدتر نشود.

در این میان، توافق اخیر ایران با آژانس در قاهره کورسوی امیدی ایجاد کرده است. فریدون مجلسی قاهره را انتخابی هوشمندانه می‌داند، زیرا مصر تجربه بازپس‌گیری سرزمین‌های اشغال‌شده‌اش از طریق دیپلماسی را داشته و این توافق می‌تواند درها را به روی استفاده بیشتر در نیویورک باز کند. با این وجود، او همچنان نسبت به دستاورد عملی سفر رئیس‌جمهور به آمریکا تردید دارد و تأکید می‌کند که تنها در صورتی که تهران پای این توافق را به سطحی بالاتر و مذاکرات مستقیم با واشنگتن بکشاند، امکان بهره‌برداری واقعی وجود خواهد داشت.

به باور این دیپلمات پیشین، اروپا هنوز رویکردی سختگیرانه دارد و خواسته‌های مشخصی از تهران طلب می‌کند؛ خواسته‌هایی که در داخل با مخالفت‌هایی جدی مواجه‌اند. در همین حال، تغییرات اخیر در مدیریت پرونده هسته‌ای از جمله ورود علی لاریجانی می‌تواند نشانه‌ای از تلاش برای استفاده از فرصت تعویق احتمالی مکانیزم ماشه باشد. اما فریدون مجلسی تأکید می‌کند که اگر ایران به سمت توافقی مشابه برجام نرود، زمان اندک باقی‌مانده به‌سرعت از دست خواهد رفت.

فراخوان مناقصه عمومی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه پروژه ارتقاء محور کلات - مشهد به راه اصلی قطعه اول از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۵۰۰+۱۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط ، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید :

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه ارتقاء محور کلات-مشهد به راه اصلی قطعه اول از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۵۰۰+۱۵ (همراه با ارزیابی کیفی)	۱,۰۷۰,۹۶۰,۲۰۲,۱۸۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۱۹

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام ، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن ، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۲۰۰۴۵۵۹

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

رفتار و گفتار رئیس جمهور خشونت‌ساز

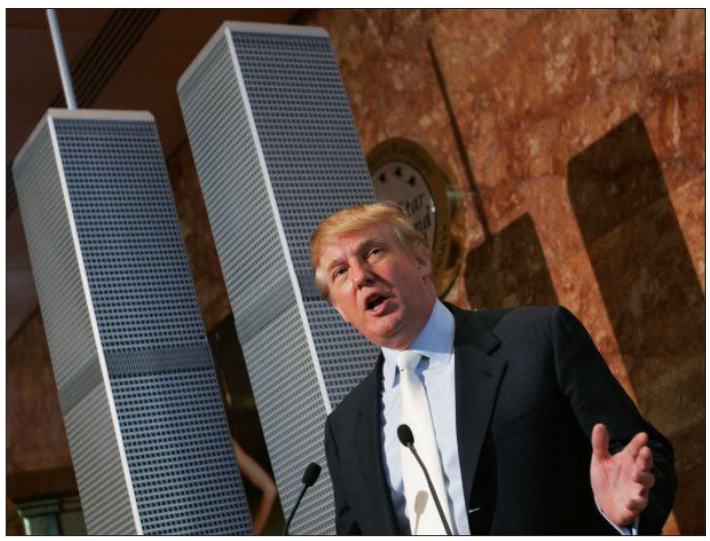
خشونت و روابط بین‌الملل، علّت‌یابی و راهگشایی

سید محمد کاظم سجادپور

سالگرد وقایع یازده سپتامبر ۲۰۰۱ (۲۰/۶/۱۳۸۰) و قتل چارلی کرک، کنشگر راست‌گرای طرفدار ترامپ در یوتای آمریکا، تقریباً همزمان با وقایع یازده سپتامبر، بحث خشونت سیاسی را در کانون توجه پژوهشگران و علاقه‌مندان به مسائل سیاسی و بین‌المللی قرار داده است.

در بیست و چهار سال پیش، با اقداماتی که تعدادی از اتباع عربستان، امارات و مصر در حمله به سه نماد قدرت آمریکا یعنی برج‌های دوقلو در نیویورک به عنوان نماد قدرت اقتصادی آمریکا، پنتاگون به عنوان نماد قدرت سیاسی آمریکا و کاخ سفید و کنگره به عنوان نماد قدرت آمریکا با استفاده از چند هواپیما انجام دادند، نقطه عطفی در به‌کارگیری خشونت علیه آمریکا و توسط آمریکا آغاز شد.

شایان ذکر است که نماد سوم یعنی کاخ سفید و کنگره، به‌خاطر سقوط هواپیما به دلیل درگیری بین مسافران و هواپیما ربایان، به هدف اصابت نکرد. حادثه یازده سپتامبر، خشونت و تخریب گسترده‌ای را در ابعاد مادی و غیرمادی ایالات متحده و به تبع آن جهان ایجاد کرد. تعداد حدود سه هزار نفر در جا کشته شدند که برای آمریکا، کشوری که خود را امن‌ترین نقطه دنیا می‌پنداشت، بسیار سنگین و گران بود. شش هزار نفر مجروح شدند و ده‌ها هزار نفر به دلیل مواد آلوده ناشی از انفجار، بیماری‌های طولانی‌مدت گرفتند. برخی معتقدند برخورد هواپیماها به دو برج و انفجارات ناشی از آن‌ها، حرارتی در حدود ۲۷هزار درجه فارنهایت ایجاد کرد که معادل یک بمب اتمی تاکتیکی قلمداد می‌گردد. این حادثه به نابودی ۹ساختمان عظیم و تولید ۴۰۰هزار تن زباله انجامید. رقم خسارت مالی بین ۲تا ۳تریلیون دلار تخمین زده می‌شود.



آنچه مهم است، آمریکا در پی این حادثه، کارزاری به نام «جنگ با تروریست» راه‌اندازی کرد که رقمی بیش از ۸تریلیون دلار برای آن کشور هزینه دربرداشت و شامل دو جنگ آمریکا علیه عراق و افغانستان می‌شود. هر کدام از این دو جنگ، پروژه‌های جداگانه‌ای‌اند و ارقام و آمار خود را دارند. در جنگ آمریکا علیه عراق، در طی چند سال، بین ۲۰۰تا ۵۰۰هزار عراقی کشته شدند.

از آن دوران به بعد، خشونت در روابط بین‌الملل شدت و عمق بیشتری یافت. در دو سال گذشته، در پی حوادث ۷اکتبر ۲۰۲۳، خشونتی که رژیم صهیونیستی در منطقه به‌کار برد، بی‌تردید در تاریخ روابط بین‌الملل بی‌سابقه است. نگاهی به حدود دو سه دهه گذشته روابط بین‌المللی نشانگر افزایش خشونت در مناسبات درون و برون نظام‌های سیاسی است و این به نوبه خود این پرسش را ایجاد می‌کند که چگونه می‌توان پدیده خشونت و روابط بین‌المللی را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد. پاسخ باید به «واقعیت افزایش خشونت در روابط بین‌المللی»، «علت‌یابی خشونت در روابط بین‌المللی» و «مدیریت خشونت در روابط بین‌المللی» بپردازد.

در مورد واقعیت‌شناسی، می‌توان گفت که خشونت بخش پیوست و پایدار روابط بین‌المللی بوده است. خشونت در قالب جنگ بین کشورها و واحدهای سیاسی، تروریسم و جنگ‌های داخلی، در تاریخ روابط بین‌الملل پایداری خاصی دارد. تقریباً دوره‌ای وجود ندارد که خشونت در روابط بین‌الملل وجود نداشته باشد. بلکه ابعاد دیگر خشونت نیز برجسته شده‌اند. از جمله تحریم‌های اقتصادی که نوع دیگری از خشونت‌اند و آنچنان وسیع و گسترده شده‌اند که معادلی در تاریخ روابط بین‌المللی ندارند. پدیده تغییرات آب و هوائی و پیامدهای آن در زندگی، معیشت و مهاجرت اجباری، نوع دیگری از خشونت در روابط بین‌المللی را به همراه آورده است. در علت‌یابی خشونت در روابط بین‌المللی، نمی‌توان کلی‌گویی کرد. مورد به مورد، نیاز به بررسی و علت‌یابی دارند و کلی‌گویی از دقت برخوردار نیست. اما می‌توان چند دسته‌بندی را در علت‌یابی شناسایی کرد.

دسته اول علت‌ها، عوامل ساختاری را دربرمی‌گیرند. ساختارهای تحمیلی و نابرابری‌های ایجاد شده در محیط‌های انسانی، خشونت‌زا هستند. از صلح تحمیلی به آلمان شکست‌خورده در پایان جنگ اول که به خشونت بی‌سابقه جنگ دوم جهانی با پنجاه میلیون کشته انجامید تا ساختار تحمیل‌شده بر دنیای عرب توسط قرارداد سایکس پیکو، با فشارهای خشونت‌آمیز ایجاد شده، هنوز جان انسان‌ها را می‌گیرد.

اما دسته دوم علت‌ها، ایدئولوژی‌های خشونت‌زا و خشونت‌بنیاد و تقدیس‌کننده خشونت‌اند.

بی‌تردید یکی از این ایدئولوژی‌ها از نظر کارشناسان روابط بین‌المللی، صهیونیسم است. صهیونیسم که در اواخر قرن نوزدهم در اروپا و در پاسخ به شرایط یهودیان در آن زمان به وجود آمد، گرفتن، غصب و اشغال سرزمین فلسطینی‌ها با خشونت را در درون ذات خود جای دادند.

در عمل هم از تشکیل گروه‌های رسمی تروریستی صهیونیستی مانند هاگانا و ایرگون در دهه چهل قرن بیستم در فلسطین تحت قیمومیت انگلیس گرفته تا تجاوزهای گسترده اخیر رژیم صهیونیستی به فلسطینی‌ها و کشورهای منطقه، ماهیت خشونت‌آمیز و تنش‌زای خود را به نمایش گذاشته است.

دسته سوم، افرادی هستند که پندار، گفتار و رفتار آن‌ها در روابط بین‌الملل، تولیدکننده خشونت است. بی‌تردید ترامپ یکی از آن‌هاست. علیرغم علاقه و تمایل شخصی او به شناخته شدن به رئیس‌جمهور صلح، ترکیب شخصیت، منش و نگرش او، به شدت یافتن خشونت‌ها در روابط بین‌المللی منجر شده است. خشونت در روابط بین‌المللی را شاید نتوان از بین برد. اما می‌توان مدیریت کرد. مدیریت خشونت البته ساده نیست ولی شدنی است. باز مورد به مورد، مدیریت متفاوتی را می‌طلبد اما بدون تردید، قدرت بازدارندگی نظامی، سرمایه‌گذاری‌های دیپلماتیک، تلاش برای حل چالش‌های ساختاری و تقویت ایده و نگرش صلح و به وجود آوردن نهادها و رفتارهای صلح‌گرا می‌توانند در مدیریت خشونت در روابط بین‌المللی مؤثر باشند.

رویکرد ایران به تنش‌های هسته‌ای در آستانه انقضای مکانیسم ماشه:

فرصتی برای بازنگری استراتژیک یا مقدمه‌ای برانزوای بیشتر؟

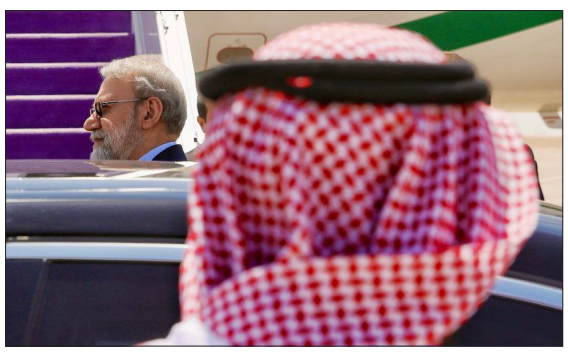
نسرین محمدیان

در دنیای پرتلاطم سیاست خارجی امروز، یکی از موضوعات داغ که می‌تواند بحث‌های گسترده‌ای در محافل دیپلماتیک و رسانه‌ای برانگیزد، بررسی چگونگی مدیریت ایران نسبت به نزدیک شدن به «روز انقضا» مکانیسم ماشه (Snapback) در توافق هسته‌ای برجام مصوب سال ۲۰۱۵ است. این مکانیسم که بخشی از قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل است، ابزاری برای بازگرداندن سریع تحریم‌های پیشین علیه ایران در صورت ادعای نقض تعهدات هسته‌ای است. ایران اکنون در موقعیتی حساس قرار دارد. آیا این مهلت را باید به عنوان اهرمی برای مذاکرات جدید ببیند و یا آن را نادیده بگیرد و به سمت استراتژی‌های مستقل‌تر حرکت کند؟ این موضوع نه تنها بر سیاست خارجی ایران تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند موازنه قدرت در خاورمیانه و روابط جهانی را دگرگون کند به‌ویژه با توجه به نقش بازیگرانی مانند ایالات متحده، اتحادیه اروپا و رقبای منطقه‌ای ایران.

بحران: از انزوای سیاسی تا فشار اقتصادی و خطر تشدید تنش‌ها

از منظر روابط بین‌الملل، سیاست خارجی ایران در سال‌های اخیر بر پایه اصل «استقلال استراتژیک» و «مقاومت» در برابر فشارهای غرب بنا شده است. این رویکرد که ریشه در ایدئولوژی انقلابی دارد، ایران را به سمت تقویت روابط با قدرت‌های شرقی مانند روسیه و چین سوق داده و همزمان تنش با غرب را افزایش داده که در نهایت نزدیک شدن به مهلت انقضای مکانیسم ماشه، این استراتژی را با یک بحران چند وجهی روبه‌رو کرده است.

ابتدا، بحران اقتصادی را در نظر بگیرید: تحریم‌های موجود که پس از خروج آمریکا از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸ تشدید شد، اقتصاد ایران را فلج کرد و وابستگی به صادرات نفت را به یک نقطه ضعف تبدیل کرد. اگر خدای ناخواسته مکانیسم ماشه توسط تروئیکای اروپایی E۳ (انگلیس، فرانسه، آلمان) فعال شود، تحریم‌های سازمان ملل به طور خودکار بازمی‌گردد. بدون نیاز به رأی‌گیری جدید در شورای امنیت! پس این امر نه تنها دسترسی ایران به بازارهای جهانی را قطع می‌کند، بلکه می‌تواند به انزوای مالی بیشتر منجر شود؛ جایی که حتی متحدانی مانند چین نیز ممکن است تحت فشار ثانویه ایالات متحده آمریکا قرار بگیرند. نتیجه این امر چیست؟ تورم فزاینده، بیکاری جوانان به خصوص قشر تحصیلکرده، تنگنای معیشتی و در نهایت نارضایتی داخلی که می‌تواند ثبات داخلی را به چالش بکشد و سیاست خارجی را به جای تمرکز بر منافع ملی، به سمت بقای داخلی منحرف کند.



ثانیاً، از دیدگاه ژئوپلتیک، این مهلت شبیه به یک شمشیر دولبه است. ایران با غنی‌سازی اورانیوم فراتر از سطوح توافق شده، اهرم مذاکراتی ایجاد کرده اما این اقدام نیز ریسک پرخطری است. فعال شدن مکانیسم ماشه می‌تواند به تشدید تنش‌های منطقه‌ای منجر شود. مثلا، اسرائیل ممکن است از این فرصت برای تجاوز مجدد که به حملات پیشگیرانه شهرت یافته است، استفاده کند و یا متحدان غربی آن، ایران را تحت فشارهای بیشتر دیپلماتیک قرار دهند.

علاوه بر این، در سطح جهانی نیز، ایران در حال از دست دادن حمایت‌های بالقوه است. چین و روسیه هرچند مخالف تحریم‌ها هستند اما به هیچ عنوان تمایلی به رویارویی مستقیم با غرب ندارند به ویژه مسکو که در جنگ اوکراین و رقابت‌های تجاری نیز به سر می‌برد. پس این وضعیت می‌تواند ایران را در یک بحران هویتی قرار دهد که آیا کما فی‌السابق بر سیاست خارجی قدیمی خود پافشاری کند و یا به سمت واقع بینی دیپلماتیک حرکت کند؟ بدون تغییر استراتژی، خطر یک «زمستان سخت تحریمی» جدید وجود دارد که نه تنها اقتصاد ضعیف کشور را نابود می‌کند، بلکه ایران را به عنوان یک بازیگر غیرقابل اعتماد در نظم بین‌المللی تثبیت می‌کند که این امر می‌تواند به از دست دادن نفوذ در سازمان‌هایی مانند بریکس یا حتی شانگهای منجر شود.

در کلیت این بحران نه تنها یک مسئله فنی – حقوقی است، بلکه یک آزمون بزرگ برای انعطاف پذیری در سیاست خارجی ایران نیز به شمار می‌رود که اگر درست مدیریت نشود، می‌تواند به یک چرخه معیوب از انزوا، تنش نظامی و عقب ماندگی اقتصادی تبدیل شود که در نهایت امنیت ملی را تهدید می‌کند.

ارائه راهکار از دیپلماسی هوشمند، تنوع بخشی و بازسازی اعتماد

برای خروج از این بحران، ایران به یک بازنگری استراتژیک در سیاست خارجی نیاز دارد که الهام گرفته از نظریه Realism در روابط بین‌الملل باشد. همچنین راهکارها باید مانند پیاز چند لایه و مترتب زمان‌بندی باشند: یعنی کوتاه‌مدت برای مدیریت مکانیسم ماشه، میان‌مدت برای تنوع روابط و بلندمدت برای بازسازی اعتبار و ترمیم وجهه بین‌المللی.

پلتفرم برای پیشنهاد «همکاری‌های امنیتی مشترک» استفاده کند مانند تبادل اطلاعات در مورد تهدیدهای منطقه‌ای مثل داعش یا تنش‌های دریای سرخ، تا عربستان را به عنوان یک بازیگر کلیدی و حامی بالقوه در شورای امنیت در صورت تلاش E۳ برای فعال کردن مکانیسم ماشه، جلب کند تا از حمایت آن برخوردار شود.

شایان ذکر است عربستان سعودی در حال حاضر، عضو غیردائم شورای امنیت نیست اما به عنوان یک قدرت منطقه‌ای بانفوذ اقتصادی و دیپلماتیک، می‌تواند از طریق لابی‌گری با اعضای دائم مثل انگلیس یا فرانسه و یا هماهنگی با اعضای غیردائم مانند الجزایر که روابط نسبتاً خوبی با تهران دارد، بر تصمیمات تأثیر بگذارد. یعنی ایران می‌تواند از طریق روابط بهبود یافته با عربستان برای کاهش فشار در فعال‌سازی مکانیسم ماشه استفاده کند.

این رویکرد بدون تسلیم در مسائل هسته‌ای، اهرم ایران را حفظ می‌کند و می‌تواند به یک «توافق موقت» منطقه‌ای منجر شود که فشارهای غربی را کاهش دهد. در واقع استقبال گرم مقامات سعودی در فرودگاه ریاض، نشان‌دهنده آمادگی برای چنین تعاملی است و می‌تواند پنجره‌ای برای مذاکرات هسته‌ای باز کند. همچنین دستور کار اصلی سفر، گسترش همکاری‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی است که می‌تواند مستقیماً به بحران اقتصادی ایران، پاسخ دهد. عربستان سعودی با پروژه‌های عظیم مانند «سند چشم‌انداز توسعه ۲۰۳۰» می‌تواند شریک تجاری مناسبی برای تهران باشد. تصور کنید توافق‌هایی برای صادرات گاز ایران به عربستان امضا شود و یا توافق‌نامه‌هایی در زمینه سرمایه‌گذاری مشترک در بنادر خلیج فارس، بین دو کشور منعقد شود. این تنوع‌بخشی به شرکای اقتصادی از یک سو وابستگی ایران به چین را کاهش می‌دهد و تحریم‌ها را دور می‌زند و از سوی دیگر تنش‌های منطقه‌ای مانند حمایت عربستان از گروه‌های مخالف در یمن را مدیریت می‌کند. همچنین این سفر می‌تواند ایران را از تله «دشمن‌سازی» با همسایگان که پیشتر ذکر شد، رها سازد. به ویژه پس از آنکه بدانیم عربستان نیز به دنبال ثبات برای رقابت با ایران در بازار انرژی است.

در مجموع این سفر اگر به نتایج پایدار برسد، بخشی از تغییر استراتژی از «مقاومت مطلق» به «تعامل مشروط» است. لاریجانی با سابقه سیاسی طولانی مدت خود از ریاست مجلس تا شورای عالی امنیت ملی، نماد این انعطاف است و قادر است تا اعتمادسازی کند. در سطح جهانی نیز، موفقیت روابط دو جانبه تهران – ریاض می‌تواند جایگاه ایران را از رقیب به سمت «شریک منطقه‌ای» تثبیت کند، که ایران می‌تواند در مذاکرات آتی، دست برتر را داشته باشد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
اقتصاد
۴

از آرامکو تا نفت ایران؛

چرا در مدیریت انرژی عقب مانده‌ایم؟

در عربستان تقریبا تمام مالکیت در دست دولت است؛ اما جالب این که با وجود مالکیت دولتی مدیریت آن به صورت خصوصی اداره می‌شود. دلیل موفقیت آرامکو نیز همین است که با وجود مالکیت دولتی، سیستم مدیریتی آن خصوصی است؛ یعنی هیئت‌مدیره مستقل است و همه موفقیت آن را مشاهده می‌کنیم چنان که با همین روش مدیریت خصوصی اکنون ارزشمندترین شرکت جهان شده است. اما در ایران اسم شرکت «شرکت ملی نفت ایران» است، اما باید نام آن را «شرکت دولتی نفت ایران» گذاشت چرا که عملا هم مدیریت و مالکیت آن دولتی بوده و مردم هیچ نقش و سهمی در هیچ بخش آن نداشته‌اند.

به گزار شروزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- نفت در ایران همواره کالایی خاص ارزیابی می‌شده است؛ کالایی که بیش از آن که محصولی اقتصادی در تاریخ ایران باشد حتی درگیر بازی‌های سیاسی و قدرت در کشور بوده است. از کشف نفت در مسجدسلیمان در سال ۱۲۸۷ خورشیدی تا ملی شدن آن در سال ۱۳۲۹، و بعدتر همان ملی شدن که دلیل کودتای ۲۸ مرداد سال ۱۳۳۲ شد، نفت همواره ستون اصلی اقتصاد ایران و بازیچه‌ای پنهان برای بازی‌های قدرت بوده است.

طی دهه‌های بعد، اما وابستگی بودجه دولت به درآمدهای نفتی شکل افراطی به خود گرفت و هر تحول سیاسی یا اقتصادی با نوسان درآمدهای نفتی پیوند خورد.

به این ترتیب نفت نه‌تنها بزرگ‌ترین منبع تأمین مالی دولت باقی مانده، بلکه ساختارهای اقتصادی کشور را نیز به‌طور کامل تحت‌تأثیر قرار داده است. امروز نیز حدود نیمی از بودجه عمومی به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به درآمدهای نفت و فرآورده‌های آن متکی است.

اما به گزارش اقتصاد ۲۴، یک تصمیم تازه اخبار حوزه نفت را بار دیگر به صدر آورد. ۲۴ شهریور سال جاری و در نشست کمیسیون اقتصادی، بازرگانی و اداری مجمع تشخیص مصلحت نظام، وزیر اقتصاد و معاونانش شاخص‌های اقتصادی کشور را تشریح کردند.

در این میان، اما آن چه بیشتر از همه توجه اعضا را جلب کرد، طرحی بود که بارها خاک خورده و هر بار در دولت‌های پیشین به بن‌بست رسیده؛ عرضه بخشی از سهام شرکت ملی نفت در بورس. اعضای کمیسیون از این ایده استقبال کردند و وزارت اقتصاد مأمور شد چارچوب حقوقی و اقتصادی آن را بررسی کند.

پیشینه طرح عرضه سهام در دولت‌های مختلف

این ایده، اما موضوع جدیدی نیست و واگذاری سهام شرکت ملی نفت نخستین بار در اوایل دهه ۱۳۸۰ مطرح شد، اما هر بار به دلایلی ناکام ماند.

در دولت سید محمد خاتمی تلاش شد تا در چارچوب سیاست‌های اصل ۴۴، این موضوع مطرح شود و برخی کارشناسان از عرضه نفت در بورس سخن گفتند، اما محرمانگی اطلاعات و حساسیت‌های سیاسی مانع اجرا شد.

بعدتر و در دولت محمود احمدی‌نژاد و در اوج خصوصی‌سازی‌های شتابزده، صحبت از عرضه سهام نفت شد، اما هیچ اقدامی عملی نشد و دولت ترجیح داد سهام مخابرات و صنایع بزرگ دیگر را واگذار کند.

اما گام بعدی مربوط به دولت یازدهم و دوازدهم و دوران حسن روحانی بود که پس از برجام و افزایش صادرات نفت، بحث دوباره بالا گرفت، اما بیژن زنگنه، وزیر نفت وقت آن را فاقد توجیه اقتصادی دانست؛ چرا که شرکت ملی نفت سهمی محدود از درآمد فروش نفت دارد و سودآوری پایینی نشان می‌دهد.

آخرین بار نیز این دولت رئیسی بود که سعی کرد در شرایط تحریم، به جای واگذاری سهام، فروش اوراق سلف نفتی و عرضه نفت در بورس انرژی را در دستور کار قرار دهد، اما باز هم سهام شرکت ملی نفت به بورس نرفت.

اکنون نیز نوبت به دولت مسعود پزشکیان رسیده است تا در شرایطی طرح را دوباره پیش کشیده که هم بحران کسری بودجه جدی است و هم تحریم‌ها سایه سنگینی بر درآمدهای نفتی انداخته‌اند.

سه مدل موفق مدیریت نفتی جهان منهای ایران

اما در همین حال هاشم اورعی، کارشناس حوزه انرژی، استاد دانشگاه صنعتی شریف و رئیس هیات مدیره انجمن علمی انرژی بادی ایران به اقتصاد ۲۴ می‌گوید آن چه ما درباره آن صحبت می‌کنیم مالکیت است در حالی که مساله اصلی باید مدیریت باشد.

هاشم اورعی البته با توجه به خبر اخیر درباره موضوع عرضه سهام شرکت ملی نفت ایران، به سه شکل خاص موجود در جهان اشاره می‌کند و به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «ببینید در جهان سه نوع مختلف مالکیت و تلفیق مالکیت و مدیریت وجود دارد. مثال اول، آمریکاست. در آمریکا مالکیت خصوصی است و منابع مالی نیز خصوصی است؛ منظورم مالکیت شرکت‌های نفت و گاز و منابع فسیلی است و یک مدیریت موفق نیز دارد. چنان که وقتی مالکیت خصوصی است، طبیعتا مدیریت هم خصوصی است.»

این استاد دانشگاه در ادامه و با اشاره به مدل دوم می‌گوید: «اما وقتی به طیف میانه می‌آییم، کشوری مثل نروژ قرار دارد که اکثریت سهام شرکت‌های نفتی آن دولتی است، اما مدیریت آن خصوصی است. در نروژ حدودا ۶۰ درصد مالکیت دولتی و ۴۰ درصد تلفیقی از شرکت‌های خصوصی است، این یعنی با وجود آنکه بیش از ۵۰ درصد مالکیت در دست دولت است، اما مدیریت خصوصی است. در نروژ نیز مشاهده می‌کنیم که بسیار تصمیم و مدیریت درستی صورت گرفته است چنان که صندوق توسعه نروژ که منابع نفتی در آن ذخیره می‌شود حدود ۲ هزار میلیارد دلار ذخیره ارزی در آن صندوق دارد و در ۴ ماه اول سال ۲۰۲۵، حدود ۶۸ میلیارد دلار سود داشته است. این رقم چیزی حدود کل درآمد ارزی ایران از صادرات نفتی و غیرنفتی در یک سال است، آن هم در حالی که نروژ تنها ۶ میلیون نفر جمعیت دارد.»

هاشم اورعی در ادامه به مدل سوم اشاره می‌کند و می‌گوید: «اما طیف دیگری نیز وجود دارد که برای نمونه می‌توان به عربستان سعودی اشاره کرد. در عربستان تقریباً تمام مالکیت در دست دولت است، اما جالب اینجاست که با وجود مالکیت دولتی، مدیریت آن به‌صورت خصوصی انجام می‌شود. دلیل موفقیت آرامکو نیز همین است؛ به این معنا که با وجود مالکیت دولتی، سیستم مدیریتی آن خصوصی است. هیئت‌مدیره این شرکت مستقل عمل می‌کند و موفقیت‌های آن به وضوح مشهود است، به‌طوری‌که با همین مدل مدیریتی، اکنون آرامکو به ارزشمندترین شرکت جهان تبدیل شده است.»

شرکت نفت ایران دولتی است نه ملی

این کارشناس و استاد دانشگاه در ادامه به مدل مدیریت نفتی در ایران پرداخته و به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «حالا بیایید به ایران بپردازیم. نام این شرکت «شرکت ملی نفت ایران» است، اما باید آن را «شرکت دولتی نفت ایران» نامید، زیرا عملاً هم مدیریت و هم مالکیت این شرکت دولتی است و مردم هیچ نقشی در هیچ بخش از آن ندارند. حالا که گفته می‌شود این شرکت باید خصوصی‌سازی شود، تجربه ما از اصل ۴۴ و سایر فرآیندهای خصوصی‌سازی که به نظر من اصلاً خصوصی‌سازی نیست بلکه خصوصی‌بازی است، نشان می‌دهد که ما اکثریت مالکیت را منتقل کرده‌ایم، اما مدیریت همچنان دولتی باقی مانده است؛ یعنی مدیریت در دستان دولت ناتوان باقی می‌ماند. در واقع، همواره قدرت دولت در مدیریت بر بخش خصوصی غالب بوده است. به عنوان مثال، در شرکت‌هایی که ۲۰ درصد سهام‌شان متعلق به سهام عدالت است، اگر هیئت‌مدیره پنج نفره باشد، چهار نفر توسط سهام‌داران انتخاب می‌شوند و یک نفر از طرف وزارت اقتصاد تعیین می‌شود. در عمل، همان یک نفر دولتی بر چهار نفر دیگر که به نوعی استقلال دارند، تسلط می‌یابد، چون حمایت وزارت اقتصاد پشت سرش است.»



> توجه کنید که با هر نیتی، اگر دولت بخواهد سهام شرکت ملی نفت ایران را در بورس عرضه کند، بخش خصوصی چگونه عمل خواهد کرد؟ طبیعتاً با نگاه به سوددهی، قیمت‌گذاری خواهد کرد. اما شرکت ملی نفت ایران با روند فعلی‌اش، اگر قرار باشد به همین صورت اداره شود و یارانه دریافت نکند، ورشکسته خواهد شد

خصوصی سازی در ایران منهای مدیریت است

این کارشناس حوزه انرژی در ادامه تصریح می‌کند: «توجه کنید که زمانی که ایران خودرو تنها ۵ درصد از سهامش متعلق به سازمان گسترش بود، عملاً وزیر صنایع بود که تایید می‌کرد هیئت مدیره ایران خودرو چه کسی باشد. این روند نشان می‌دهد که مشکل اصلی ما مالکیت نیست، بلکه مسأله اصلی مدیریت است. همان مدیریتی که شرکت‌های موفق به بخش خصوصی سپرده‌اند، اما ما هنوز به مدیریت دولتی چسبیده‌ایم. اصلاً مهم نیست که مالکیت به مردم یا بخش خصوصی تعلق داشته باشد، در نهایت مدیریت همچنان دولتی است و نتیجه‌اش همین چیزی است که امروز شاهد آن هستیم.»

دکتر اروعی در ادامه به این نکته اشاره می‌کند که اگر این خصوصی‌سازی در نهایت انجام شود و با فرض این که روند پیش‌بینی‌شده به وقوع بپیوندد و می‌گوید: «اولین مسأله این است که در این روند، مدیریت باید خصوصی باشد و به دست مردم اداره شود، اما باید با اطمینان گفت که هدف اصلی این نیست و سوابق نیز این را نشان می‌دهند.»

این استاد دانشگاه ادامه می‌دهد: «حقیقت این است که دولت در ایران به مجموعه‌ای از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهادهایی تبدیل شده است که هرکدام در واقع بنگاه‌های اقتصادی هستند و تمام تلاششان بر این است که انحصار را حفظ کنند. از نظر من، از لحاظ مدیریتی، محال است که اجازه دهند این مدیریت به بخش خصوصی سپرده شود. حالا دولت می‌خواهد سهامی را به مردم واگذار کند، اما هدف چیست؟ هدف دولت درآمدزایی است و نه از دست دادن مدیریت. چون هدف اصلی دولت حفظ قدرت و کسب درآمد است، من خریداران را به سه بخش کلی تقسیم می‌کنم.»

خریداران فرضی سهام شرکت نفت ایران کیستند؟

اروعی در ادامه این سه بخش را این‌گونه برای اقتصاد ۲۴ توصیف می‌کند: «تصور کنید شرکت ملی نفت ایران تصمیم بگیرد ۵۱ درصد سهام خود را واگذار کند. طبق قانون جامع تجارت، این ۵۱ درصد باید همراه با واگذاری مدیریت باشد، اما دولت هرگز حاضر به چنین کاری نخواهد بود. در چنین شرایطی، خریداران احتمالی چه کسانی خواهند بود؟

اول، سرمایه‌گذاران خارجی که به دلایل متعدد، حتی یک دلار برای این سرمایه‌گذاری نخواهند آورد.

دوم، سرمایه مردمی که مردم در شرایط فعلی و با توجه به سابقه‌ای که در بورس دارند و وعده‌هایی که در دولت حسن روحانی داده شد، دیگر تمایلی به خرید سهام نخواهند داشت. مردم در گذشته سهام خریدند و بیشتر پولشان از دست رفت، بنابراین حالا دیگر نمی‌توانند با حرف‌های دولت به خرید سهام راضی شوند. بلکه ترجیح می‌دهند دلار و سکه بخرند و سرمایه‌شان را به‌طور فیزیکی در اختیار داشته باشند، که این انتخاب هم از دیدگاه آنها کاملاً منطقی است. پس قطعا اقبال مردمی به این طرح نخواهد بود.

اما دسته سوم که بسیار واضح است، شامل بانک‌ها، نهادها، بنیادها و... همه آنهایی هستند که در واقع ابزار دولت به حساب می‌آیند؛ یعنی خصولتی‌ها. احتمالاً باید به این نهادها دستور داده شود که به خرید سهام خاص بپردازند. در این صورت، پولی که پرداخت می‌شود از یک جیب به جیب دیگر منتقل خواهد شد.»

این کارشناس ارشد حوزه انرژی با اشاره به مدل قیمت‌گذاری می‌گوید: «توجه کنید که با هر نیتی، اگر دولت بخواهد سهام شرکت ملی نفت ایران را در بورس عرضه کند، بخش خصوصی چگونه عمل خواهد کرد؟ طبیعتاً با نگاه به سوددهی، قیمت‌گذاری خواهد کرد. اما شرکت ملی نفت ایران با روند فعلی‌اش، اگر قرار باشد به همین صورت اداره شود و یارانه دریافت نکند، ورشکسته خواهد شد. طبق قانون، امروز ۱۴ درصد از کل درآمدهای نفتی کشور به شرکت ملی نفت ایران اختصاص داده می‌شود. اگر سهام این شرکت به دست مردم برسد، مجلس دیگر این ۱۴ درصد را اختصاص نخواهد داد و خواهد گفت شرکت خصوصی است و باید خودش کار کند؛ اما با وجود نیروی انسانی زیاد، راندمان پایین، فناوری قدیمی و فرسودگی تجهیزات، این شرکت همانند ایران خودرو خواهد شد. پس اگر امروز شرکت ملی نفت ایران سرپا است، به خاطر بودجه‌ای است که دریافت می‌کند. اگر خصوصی شود، دیگر بودجه‌ای دریافت نخواهد کرد و ورشکسته خواهد شد، همان‌طور که در حوزه برق شاهد ورشکستگی توانیر بودیم.»

دکتر اروعی در پایان نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «به اعتقاد من، نه دولت قصد دارد شرکت ملی نفت ایران را به سمت آرامکو شدن و مدیریت چابک و خصوصی هدایت کند و نه مردم در این فرایند حضوری خواهند داشت. به نظر من این روند و تصمیم، پیشاپیش شکست خورده است.»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



«تنها کنار هم» برنده ۲ جایزه از فستیوال الجزایر شد

فیلم کوتاه «تنها کنار هم» به کارگردانی امید میرزایی توانست ۲ جایزه بهترین کارگردانی و بهترین بازیگر مرد را از پنجمین دوره فستیوال بین‌المللی «مِد غاسن» در الجزایر از آن خود کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فیلم کوتاه «تنها کنار هم» به کارگردانی امید میرزایی و تهیه‌کنندگی سعید خانی شامگاه روز پنجشنبه بیست و هفتم شهریور توانست ۲ جایزه بهترین کارگردانی و بهترین بازیگر مرد را از پنجمین دوره فستیوال بین‌المللی «مِد غاسن» در الجزایر از آن خود کند. «تنها کنار هم» ضمن دریافت تقدیرنامه برای بازیگر کودک فیلم پرهام غلاملو، جوایز بهترین کارگردانی برای امید میرزایی و بهترین بازیگر مرد برای علیرضا ثانی‌فر را دریافت کرد. تعداد فیلم‌های ارسال و نمایش داده شده در دوره پنجم فستیوال «مِد غاسن» که در «باتنا» برگزار شد، حدود ۵۳ فیلم از ۲۷ کشور جهان بوده که از ۲۰ تا ۲۷ شهریور با هم به رقابت پرداخته‌اند.

گفت‌وگو با مهدی علی‌میرزایی کارگردان و فیلمنامه‌نویس درباره آینده سینمای کمدی ایران:

سینمای کمدی ایران در تنگنای خلاقیت و مخاطب

مهدی علی‌میرزایی، کارگردان و فیلم‌نامه‌نویس سینمای ایران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین به بررسی وضعیت کنونی سینمای کمدی، سلیقه مخاطبان و چالش‌های پیش روی این ژانر پرداخت. او با تأکید بر جایگاه ویژه کمدی در گیشه و تأثیر تغییرات اجتماعی بر ذائقه مخاطب، چرخه طبیعی تحول این ژانر را توضیح داد و نقش خلاقیت و شناخت دقیق جامعه را در موفقیت آثار کمدی برجسته کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین کارگردان «مرجان» در این مصاحبه از پروژه جدید خود با عنوان «چهل مرغ بلورین» خبر داد؛ فیلمی طنزآمیز که فقدان پیام‌های اخلاقی ساده در سینمای امروز ایران را هدف گرفته و در مرحله جذب سرمایه‌گذار و اسپانسر است. علی‌میرزایی با اشاره به همکاری احتمالی با سام درخشانی و پژمان جمشیدی، تأکید کرد که قصد دارد تجربه موفق آثار گذشته را در قالبی تازه و جذاب برای مخاطب عام بازآفرینی کند. او با نگاهی خوش‌بینانه، آینده سینمای کمدی را به خلاقیت سازندگان، شناخت جامعه و خواست مخاطب می‌داند و بر این باور است که این ژانر هنوز ظرفیت جذب مخاطب را دارد.

علی‌میرزایی همچنین به چالش‌های ورود نسل جدید فیلمسازان به سینمای کمدی اشاره کرد و راه‌حل‌هایی از جمله ریسک‌پذیری بیشتر تهیه‌کنندگان و بهره‌گیری از تحقیقات جامعه‌شناسی و روان‌شناسی برای خلق آثار نو ارائه داد.

او فیلم‌نامه‌هایی چون «تخته‌گاز»، «در مدت معلوم»، «پارادایس» و «کاتیوشا» را نوشته است. او در سال ۱۳۹۷، اولین فیلم بلند سینمایی‌اش به نام «پالتو شتری» را در مقام کارگردان ساخت. در ادامه گفت‌وگو خبرآنلاین را با او می‌خوانید. اقبال کمدی در گیشه

مهدی علی‌میرزایی معتقد است که سینمای کمدی به دلیل استقبال مخاطبان، همچنان جایگاه ویژه‌ای در گیشه دارد. او می‌گوید: «تا زمانی که مخاطب از فیلم‌های کمدی استقبال می‌کند، این ژانر جایگاه خود را روی پرده حفظ خواهد کرد. مردم به کمدی‌هایی که لایه‌های فکری ساده‌تری دارند یا از ادا و اطوارهای ایدئولوژیک پرهیز می‌کنند، علاقه بیشتری نشان می‌دهند.»



به گفته این کارگردان، تهیه‌کنندگان که عموما محافظه‌کارند و به دنبال کاهش ریسک مالی هستند، با مشاهده موفقیت فیلم‌هایی مانند «آینه بغل» یا «هتل»، بدون تحلیل عمیق به تکرار همان الگوها روی می‌آورند. او توضیح می‌دهد: «تهیه‌کنندگان به یکدیگر نگاه می‌کنند و اگر فیلمی در گیشه موفق شود، سعی می‌کنند همان موقعیت را بازتولید کنند، بدون اینکه لزوماً به کیفیت یا نوآوری توجهی داشته باشند.»

چرخه طبیعی تغییر در سینمای کمدی

علی‌میرزایی بر این باور است که نمی‌توان از بیرون به سینمای کمدی تحمیل کرد که چه مسیری را طی کند. او می‌افزاید: «این تماشاگران هستند که به‌تدریج از برخی مدل‌های کمدی دلزده می‌شوند. وقتی اقبال عمومی به بازیگر یا سبک خاصی کاهش می‌یابد، این موضوع به‌صورت طبیعی در دفاتر تهیه‌کنندگی مطرح می‌شود و بازار خودبه‌خود مسیرش را اصلاح می‌کند.»

وی در پاسخ به این پرسش که آیا فیلم‌هایی مانند «ناجورها» یا «جزایر قناری» را می‌توان مصداق کمدی‌های نازل دانست، می‌گوید: «من با این دیدگاه موافق نیستم. این فیلم‌ها مخاطب خودشان را دارند و نمی‌توان به صرف شکننده بودن اقتصادشان، آن‌ها را به‌سادگی مورد انتقاد قرار داد. اما می‌توان توصیه کرد که ریسک‌پذیری بیشتری در خلق موقعیت‌های جدید و بالا بردن کیفیت آثار صورت گیرد.»

تاثیر تغییرات اجتماعی بر کمدی

این کارگردان با اشاره به سرعت بالای تغییرات اجتماعی در ایران، معتقد است که کمدی‌های موفق گذشته، مانند آثار محمدرضا هنرمند، پاسخگوی نیازهای همان دوران بودند. او توضیح می‌دهد: «در آن زمان، فیلم‌ها با نیازها و هنجارهای اجتماعی مخاطب هم‌خوانی داشتند و حس طنز را در تماشاگر بر می ا نگیختند . اما امروز، نسل جدید سینمارو به موضوعات متفاوتی می‌خندد. سرعت تغییرات اجتماعی، سیاسی و اخلاقی به حدی است که در یک دهه، چندین دوره متمایز را تجربه می‌کنیم.»

علی‌میرزایی تأکید می‌کند که خلق کمدی موفق به خلاقیت و شناخت دقیق نیازهای مخاطب بستگی دارد: «نمی‌توان از بیرون معیارهای هنری را به فیلم‌ها تحمیل کرد. ذوق شخصی، خلاقیت فیلم‌نامه‌نویس، کارگردان و بازیگر در کنار شناخت دقیق جامعه، عواملی هستند که یک کمدی را به اثری ماندگار تبدیل می‌کنند.»

چالش ورود نسل جدید به سینمای کمدی

درباره موانع ورود نسل جدید به سینمای کمدی، علی‌میرزایی معتقد است که انحصار در این حوزه تا حدی وجود دارد، اما راه‌حل در آموزش و ریسک‌پذیری تهیه‌کنندگان نهفته است. او می‌گوید: «همه‌چیز به تهیه‌کننده و سرمایه‌ای که در اختیار پروژه قرار می‌گیرد، بستگی دارد. اگر تهیه‌کنندگان با آگاهی از شرایط اجتماعی و تحقیقات روان‌شناختی و جامعه‌شناختی به سراغ ایده‌های نو بروند، می‌توانند فضا را برای نسل جدید باز کنند.»

وی با تأکید بر اهمیت استفاده از دانش روز در فیلم‌سازی، می‌افزاید: «تحقیقات جامعه‌شناسی و روان‌شناسی درباره ناهنجاری‌های اجتماعی می‌توانند به خلق کمدی‌های مؤثرتر کمک کنند. مهم نیست که نویسنده یا کارگردان از نسل قدیم باشد یا جدید؛ آنچه اهمیت دارد، بهره‌گیری از نگاه و ایده‌های تازه است.»

چهل مرغ بلورین

علی‌میرزایی در پایان از پروژه جدید خود با عنوان «چهل مرغ بلورین» خبر داد که در مرحله جذب سرمایه‌گذار و اسپانسر قرار دارد. او درباره این فیلم می‌گوید: «این اثر نگاهی طنزآمیز به فقدان پیام‌های اخلاقی ساده در سینمای کنونی ایران دارد. در گذشته، فیلم‌ها حتی اگر ساده بودند، پیامی اخلاقی به مخاطب منتقل می‌کردند، اما امروز بسیاری از آثار نه سرگرم‌کننده‌اند و نه راهگشا.»

او همچنین از همکاری احتمالی با سام درخشانی و پژمان جمشیدی خبر داد و افزود: «دوست داشتم اثری مانند «پالتو شتری» بسازم که هم برای مخاطب عام جذاب باشد و هم از تجربه موفق زوج این دو بازیگر بهره ببرد. امیدوارم این پروژه بتواند تجربه‌های موفق گذشته را تکرار کند.»

مهدی علی‌میرزایی با نگاهی خوش‌بینانه به آینده سینمای کمدی، معتقد است که این ژانر با تکیه بر خلاقیت، شناخت جامعه و ریسک‌پذیری می‌تواند همچنان مخاطبان را به سالن‌های سینما بکشاند. او تأکید می‌کند که تغییرات در این حوزه، بیش از هر چیز، به خواست مخاطب و هوشمندی سازندگان بستگی دارد.

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصلاحی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۵۲۴ مورخه۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین برومند فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه۹۵۷ صادره ازچناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۰۵/۴۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت حسین علی جلایر و بهبود جلایر خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف۴۶۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۸۲ مورخه۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله فاتحی فرزند حجی بابا به شماره شناسنامه۲۲۷ صادره ازچناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۶۶۴ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی آقای صفر علی جوان خریداری و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ م.الف۴۶۱

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۵۹۱مورخه۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بندار فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵ در یک باب دامداری به مساحت ۵۹۹۶/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از۱۷۳ اصلی واقع در بخش۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای حبیب اله بندار تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۹ م.الف۴۵۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
خراسان
۶

شهردار مشهد مطرح کرد:

«زیرورویی» شهر در حال توسعه



شهردار مشهد گفت: توسعه شهر مشهد در ۲ لایه زیر و روی زمین با اقدامات عمرانی شهرداری مانند قطار شهری و اجرای پروژه‌های مختلف در حال انجام است.

به گزارش ایرنا، محمدرضا قلندر شریف پنجشنبه گذشته در مراسم بهره‌برداری از مصلای شهدای مدافع حرم بوستان خورشید و ۱۵ طرح عمرانی در حوزه‌های مختلف از جمله فضای سبز و ترافیک منطقه ۹ افزود: قطار شهری مشهد در حال حاضر به عنوان تنها شبکه ریلی کشور با سه خط فعال در حال احداث است.

وی ادامه داد: عملیات اجرایی خط ۲ به پایان رسیده و تنها بخش دپو و تعمیرگاه آن باقی مانده است.

به گفته وی، مرحله نخست خط سه قطار شهری مشهد نیز در محدوده میدان شهدا، حرم مطهر رضوی و پایانه مسافربری به بهره‌برداری رسیده و اکنون در حال سرویس‌دهی است.

شهردار مشهد با بیان اینکه مهم‌ترین ویژگی این خطوط ریلی، اتصال فرودگاه، پایانه‌ها و ایستگاه راه‌آهن به حرم مطهر رضوی است، بیان کرد: مرحله نخست خط سه قطار شهری به زودی با حضور مقامات کشوری افتتاح می‌شود.

وی گفت: در سطح زمین نیز طرح های عمرانی و خدماتی بسیاری در حال اجراست تا بتواند نیازهای شهروندان و زائران را برطرف کند تا این شهر در شأن پایتخت معنوی ایران اسلامی توسعه یابد.

قلندر شریف با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری نسبت به ضرورت انجام جهاد تبیین و امیدآفرینی افزود: از سال گذشته برنامه‌ریزی شد تا همزمان با چهل‌وهفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، ۴۷ کلان طرح اساسی در شهر مشهد تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

وی ادامه داد: از این رو در مدیریت شهری رویکرد مقطعی و نمایشی نداشتیم، بلکه با مسأله‌شناسی دقیق، مشکلات و درخواست‌های مردم را شناسایی و طرح‌ها را براساس نیاز واقعی تعریف کردیم، به عنوان نمونه با ساخت نمازخانه شهدای مدافع حرم در بوستان خورشید، یکی از مشکلات مهم این بوستان برطرف شد.

شهردار مشهد اظهار کرد: عملیات اجرایی ساخت و تکمیل ۲ بوستان بزرگ جهان‌شهر و کرامت در دستور کار قرار دارد و تا چند سال آینده به فضای سبز شهر مشهد ۱۲۶ هکتار دیگر اضافه خواهد شد.

قلندر شریف با اشاره به برگزاری کنگره بزرگداشت ۱۸ هزار شهید خراسان رضوی گفت: مقدمات این کنگره از سال گذشته آغاز شده و امسال مهم‌ترین برنامه آن اجرای نمایش فاخر، حماسی و آیینی ورود امام رضا(ع) تا شهادت شهدای خراسان رضوی در مجموعه آیه‌ها روایتگری خواهد شد.

گسترش ۳۶۰ هکتاری بوستان خورشید

فرماندار مشهد نیز در این مراسم گفت: فضای ۱۰۰ هکتاری ایجاد شده در بوستان خورشید، بسیار ارزشمند بوده و قرار است این بوستان تا ۳۶۰ هکتار نیز گسترش پیدا کند.

سید حسن حسینی بیان کرد: امیدواریم فرآیندی که شهرداری مشهد برای رونق و آبادانی این شهر در نظر گرفته است، مستمر و مدام باشد تا با وجود مشکلات موجود، طرح‌ها به سرانجام خوبی برسد.

وی با اشاره به بهره‌برداری از مصلای شهدای مدافع حرم بوستان خورشید، افزود: این فضا محلی برای تعامل افکار و تضارب آرا خواهد بود تا مردم در کنار تفریح نسبت به انجام شعائر مذهبی نیز توجه کنند.

فرماندار مشهد همچنین به آغاز فرآیند انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا از ۲۱ شهریورماه اشاره و بیان کرد: باید از هم اکنون آماده شویم تا در فضای مردم‌سالاری دینی حاکم بر کشور و فرصت‌هایی که قانون اساسی پیش‌بینی کرده است، شهر و کشور را به دست خودمان اداره کنیم.

پیشرفت ۶۰ درصدی شبکه جداسازی آب فضای سبز

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد نیز در این مراسم گفت: یکی از چالش‌های مهم تابستان امسال، تامین پایدار خدمات شهری بود و بر این اساس، با وجود محدودیت شدید منابع آبی و کاهش نزولات آسمانی، با کار جهادی فضای سبز این شهر به بهترین شکل ممکن نگهداری شد.

مهدی یعقوبی با اشاره به اینکه در سال های اخیر پنج هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال برای توسعه زیرساخت‌های آبی شهر مشهد هزینه شده است، افزود: در کنار توسعه کمی فضای سبز بر اقدامات زیربنایی و ماندگار از جمله طرح جداسازی آب فضای سبز شهر مشهد، تمرکز شد که اکنون شاهد پیشرفت ۶۰ درصدی آن با هزینه ۱۲ هزار میلیارد تومان برای آن هستیم.

وی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین طرح های در دست اقدام، انتقال خط آب از پرکندآباد به نمایشگاه بین‌المللی مشهد است که با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر، این کار با ریسک فراوان آغاز شد.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: در بسته جدید عمرانی و خدماتی منطقه ۹، طرح‌هایی با اعتبار هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسیده است که در رأس آن‌ها، مصلی بزرگ بوستان خورشید قرار دارد.

یعقوبی گفت: بیشتر فعالیت‌های این بوستان در حوزه سرمایه‌گذاری و اقتصادی تعریف شده است و سعی داریم لکه‌های خدماتی آن را برطرف کنیم.

۱۶ پروژه عمرانی در جوار شهدای پارک خورشید به بهره‌برداری رسید

همچنین سعید حسینقلی زاده مقدم شهردار منطقه ۹ مشهد اظهار کرد: افتخار داریم در جوار مجمع شریف شهدای پارک خورشید، ۱۶ پروژه عمرانی را تقدیم شهروندان عزیز منطقه ۹ کنیم. این پروژه‌ها در راستای خدمت‌رسانی مطلوب‌تر و ارتقای سطح رفاه و آسایش اجتماعی اجرا شده است.

او افزود: ایجاد فضاهای امن، سرزنده و باطراوت برای بهره‌مندی خانواده‌ها و توسعه پارک‌های نقطه‌ای در دستور کار جدی شهرداری منطقه قرار دارد. هدف ما این است که شهروندان بتوانند در محیطی آرام، ایمن و دلنشین از فضاهای شهری استفاده کنند.

او یاد آور شد: با وجود شرایط خاص تأمین نقدینگی در کشور، توانستیم با حمایت و درایت شهردار مشهد مقدس و همراهی شورای اسلامی شهر، پروژه‌ها را بدون آسیب و در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سرانجام برسانیم و تحویل شهروندان دهیم.

یادداشت

«فوتبال ایران نیازمند کودتا؛

از شکست تحقیرآمیز استقلال تا سقوط تیم‌های ملی»

نویسنده: مسعود رحمانی



شکست ۷ بر ۱ استقلال برابر الوصل امارات نه یک اتفاق فوتبالی ساده، بلکه نمادی است از وضعیت بیمار و بحرانی فوتبال ایران. این باخت، مثل یک آینه، تمام ضعف‌ها، سوءمدیریت‌ها و تصمیم‌های غلطی را که سال‌ها بر فوتبال ما سایه انداخته‌اند به نمایش گذاشت.

اما ماجرا به استقلال محدود نمی‌شود. سپاهان در لیگ قهرمانان آسیا ناکام می‌شود، تراکتور در لیگ نخبگان آسیا به نتیجه‌ای بهتر از تساوی نمی‌رسد، و این زنجیره ناکامی‌ها فقط ادامه دارد. نتیجه چنین عملکردی چیزی جز کاهش اعتبار بین‌المللی فوتبال ایران و در خطر افتادن سهمیه‌های آسیایی کشورمان نخواهد بود.

از سطح باشگاه‌ها که فراتر برویم، تصویر حتی تیره‌تر می‌شود. تیم‌های ملی پایه – نوجوانان، جوانان و امید – در سال‌های اخیر یکی پس از دیگری در تورنمنت‌های آسیایی و جهانی ناکام بوده‌اند. تیم امید همچنان بعد از دهه‌ها نتوانسته سهمیه المپیک را به دست بیاورد، تیم‌های نوجوانان و جوانان در برابر رقبای آسیایی حرفی برای گفتن ندارند و زود از گردونه رقابت‌ها کنار می‌روند. تیم ملی بزرگسالان هم با وجود سرمایه‌های انسانی فراوان، در آوردگاه‌های مهم قاره‌ای و جهانی نتوانسته جایگاهی درخور شأن فوتبال ایران به دست بیاورد.

اما کافی است به دیگر رشته‌ها نگاه کنیم. کشتی آزاد و فرنگی ایران همچنان در جهان می‌درخشند؛ تکواندو و ورزش‌های رزمی مثل کاراته و ووشو بارها پرچم ایران را در رقابت‌های جهانی و آسیایی بالا برده‌اند. تفاوت کجاست؟ کشتی و تکواندو توسط خانواده همان ورزش اداره می‌شوند؛ مدیران، مربیان و تصمیم‌سازان از دل تشک و تاتامی برخاسته‌اند، درد ورزش را می‌شناسند و به جای باندبازی و رانت‌خواری، به تربیت نسل جدید و آینده فکر می‌کنند.

اما این همه شکست و ناکامی در فوتبال ملی و باشگاهی یک پیام روشن دارد: مشکل در ریشه‌هاست.

۱- مدیریت فوتبال در ایران در دست کسانی است که نه دانش دارند و نه تجربه؛

۲- آکادمی‌ها و فوتبال پایه به فراموشی سپرده شده‌اند؛

۳- استعدادها کشف و پرورش داده نمی‌شوند؛

۴- مربیان داخلی به‌روز نمی‌شوند و حضور خارجی‌ها اغلب به خریدهای گران اما بی‌ثمر محدود شده است؛

۵- و از همه مهم‌تر، فساد و رانت‌خواری مثل خوره به جان فوتبال افتاده است.

تا زمانی که این ساختار پوسیده اصلاح نشود، نمی‌توان انتظار داشت تیم های فوتبال ایرانی در سطح بین‌المللی بدرخشند، استقلال در آسیا پیروز شود، سپاهان موفق شود یا تراکتور آینده‌ای روشن داشته باشد. حتی تیم ملی نیز در مهم‌ترین میدان‌ها با ناکامی مواجه خواهد شد.

امروز بیش از هر زمان دیگری فوتبال ایران نیازمند شجاعت برای تغییر است؛ تغییر در مدیریت، تغییر در سیاست‌گذاری و تغییر در نگاه. باید فوتبالی‌های متخصص، کسانی که تجربه حضور در لیگ‌های حرفه‌ای دنیا را دارند و دانش روز را می‌شناسند، بر مسند تصمیم‌گیری بنشینند. بدون این کودتای فوتبالی علیه سیستم ناکارآمد موجود، آینده‌ای روشن برای فوتبال ایران متصور نیست.

باخت استقلال یک هشدار بود؛ اگر جدی گرفته نشود، فردا نوبت تیم ملی است که در مقابل چشمان میلیون‌ها ایرانی، تحقیر شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده مرحله دوم (نوبت اول)

شرکت تعاونی توسعه وعمران شهرستان مشهد(درشرف تاسیس)

جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده مرحله دوم(نوبت اول)شرکت تعاونی توسعه وعمران شهرستان مشهد(درشرف تاسیس)

در روزسه شنبه مورخ۲۲/۰۷/۱۴۰۴راس ساعت۹صبح درمحل مشهد میدان راهنمایی ابتدایی خیابان دستغیب کانون فرهنگی تربیتی رشد با دستور جلسه ذکر شده تشکیل میشود.

از نمایندگان منتخب مجمع عمومی مرحله اول دعوت میشود شخصا با همراه داشتن مدارک عضویت و کارت ملی

راس ساعت مقرردراین جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

-۱قرائت گزارش نماینده هیت موسس-۲تصویب اساسنامه شرکت-۳انتخاب ۷نفرعضواصلی هیات مدیره و۴نفرعضوعلی البدل برای مدت سه(۳)سال -۴انتخاب ۳نفرعضواصلی بازرس و۲نفرعضوعلی البدل برای مدت یک(۱) سال مالی-۵طرح وتصویب نابرابری سهام-۶تعیین روزنامه کثیرالانتشاربرای درج آگهی های شرکت

تذکر:اشخاصی که تمایل به داوطلبی سمت هیئت مدیره یا بازرسی را دارند ظرف مدت پنج (۵) روزاز تاریخ انتشار آگهی با همراه داشتن تصاویرکارت ملی ،صفحه اول شناسنامه،آخرین مدرک تحصیلی،برگه عدم سوپیشینه ،یک قطعه عکس ازساعت ۹ صبح الی۱۲ به محل مشهد دفترکانون بازنشستگان جهادکشاورزی خراسان رضوی واقع درتقاطع چهارراه خیام، بلوارفردوسی طبقه همکف مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند

هیئت موسس

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۷
جامعه



ضرورت تدوین نقشه راه برای پوشش بیمه‌ای داروها

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: تدوین نقشه راه برای پوشش بیمه‌ای داروها ضروری است تا از قاچاق دارو جلوگیری شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از وبدا، سلمان اسحاقی اظهار داشت: حمایت واقعی از تولید داخلی و اصلاح نظام بیمه‌ای برای سلامت مردم ضروری است. وی ادامه داد: به اسم حمایت از تولید داخل نباید کیفیت دارو و تجهیزات پزشکی کاهش یابد و نظام بیمه‌ای باید اصلاح شود تا قیمت‌گذاری و ارائه خدمات سلامت به درستی انجام شود. اسحاقی به مشکلات قیمت‌گذاری و پوشش بیمه‌ای داروها اشاره کرد و افزود: برخی داروها نیازمند افزایش قیمت هستند اما این افزایش باید از طریق بیمه‌ها پوشش داده شود و از جیب بیمار پرداخت نشود، هدف حفظ صنعت دارو و جلوگیری از ورشکستگی آن است.

جمع آوری پلاسمای ضدهاری، جایگزین داروی وارداتی

مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون از همکاری این سازمان در جمع آوری پلاسمای هایپرایمیون ضد هاری، خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا علی واشقانی فراهانی» مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، درباره همکاری سازمان انتقال خون در زمینه جمع آوری پلاسمای هایپرایمیون ضد هاری، توضیح داد: وقتی که گزش اتفاق می‌افتد، یکی از نگرانی‌ها و مشکلاتی که ممکن است پس از آن ایجاد شود، ابتلای فرد گزیده‌شده به بیماری هاری است. به همین دلیل، در برخی موارد لازم است داروی ایمونوگلوبولین ضد هاری برای آن فرد استفاده شود.

سالانه بیش از ۴۲۰ هزار مورد گزارش در کشور

وی ادامه داد: بر اساس آخرین آماری که وزارت بهداشت ارائه داده، ما در کشور بیش از ۴۲۰ هزار مورد گزش در سال داریم. این گزش‌ها ممکن است ناشی از سگ، گربه یا حیوانات دیگر باشد. از این تعداد، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نیازمند استفاده از داروی ضد هاری هستند.

واردات داروی ضد هاری به دلیل مشکلات تحریمی با دشواری‌هایی روبه‌رو شد

او اضافه کرد: این دارو پیش‌تر وارداتی بود و توسط شرکت‌های اروپایی تولید می‌شد. اما در سال‌های اخیر، به دلیل مشکلات تحریمی، واردات آن با دشواری‌هایی روبه‌رو شد و بعضاً کشور با کمبود مواجه گردید. به همین دلیل، در سازمان انتقال خون تصمیم گرفته شد ماده اولیه این دارو، یعنی پلاسمای هایپرایمنی ضد هاری، در داخل کشور تولید شود.



با تولید داخلی کشور از واردات دارو ضد هاری بی‌نیاز خواهد شد

واشقانی فراهانی یادآور شد: خوشبختانه دو شرکت داخلی نیز وارد تولید این دارو شده‌اند. قرار است ما پلاسما را به عنوان ماده اولیه تأمین کنیم و در اختیار این شرکت‌ها قرار دهیم تا آن را به دارو تبدیل کنند. بدین ترتیب عملاً کشور از واردات این دارو بی‌نیاز خواهد شد.

او درباره فرآیند اهدای پلاسما، گفت: فرایند کار هم مانند سایر فرایندهای سازمان انتقال خون بر پایه اهداکنندگان است. افرادی که تمایل دارند در این طرح مشارکت کنند، باید به سازمان مراجعه کنند.

وی ادامه داد: اطلاعات مربوط به این فرایند در سایت سازمان قرار داده شده است. ابتدا مصاحبه و معاینه پزشکی و سپس آزمایش‌های لازم انجام می‌شود تا اطمینان حاصل گردد که فرایند اهدا و واکسیناسیون برای فرد خطری ندارد و پلاسمای اهداشده نیز کیفیت لازم را داشته باشد.

وی تصریح کرد: پس از تأیید، برنامه واکسیناسیون فرد آغاز می‌شود. واکسن در چند مرحله تزریق می‌شود و پس از آن یک ماه به فرد استراحت داده می‌شود تا سطح ایمنی بدن بالا برود. سپس فرایند اهدا پلاسما آغاز می‌شود.

در طول اهدا نیز معاینه پزشکی، مصاحبه و آزمایش‌ها تکرار می‌شود تا از سلامت اهداکننده و کیفیت و سلامت پلاسما اطمینان حاصل گردد.

مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون اشاره کرد: این اهدای پلاسما چند حسن برای اهداکننده دارد؛ حسن اول این است که خود اهداکننده در مقابل هاری ایمن می‌شود. دوم اینکه طی فرآیند اهدای پلاسما، فرد تحت پایش و نظارت کادر درمان و پزشک‌های آموزش‌دیده سازمان انتقال خون قرار دارد که شاخص‌های سلامتی او مرتب کنترل می‌شود. سوم اینکه در صورت بروز هرگونه مشکل، امکان مدیریت فوری فراهم است.

وی تاکید کرد: در کل فرآیند اهدای پلاسما، فرآیندی جا افتاده است؛ در سازمان انتقال خون به شکل‌های دیگر قبلا این کار را انجام داده و در کشورهای دیگر نیز انجام شده است. واکسنی که مورد استفاده قرار می‌گیرد، واکسنی است که سال‌هاست در کشور استفاده می‌شود و تاییدیه سازمان غذا و دارو را دارد و ما از همان واکسن برای ایجاد ایمنی در بدن اهداکنندگان استفاده می‌کنیم.

او بیان کرد: نهایتاً پلاسمایی که دریافت می‌شود در اختیار تولیدکنندگان دارو قرار می‌گیرد و آن‌ها با روش‌هایی که باز زیر نظر سازمان غذا و دارو است، این پلاسما را تبدیل به دارو می‌کنند و در اختیار مراکز بهداشتی قرار می‌دهند تا در موارد گزش برای هموطنان استفاده شود.

تشریح شرایط داوطلبان اهدای پلاسما

مدیرکل دفتر تضمین کیفیت سازمان انتقال خون درباره‌ی شرایط اهداکنندگان پلاسما گفت: شرایط اهدا پلاسما مانند شرایط عادی انتقال خون است؛ از ۱۸ سال تا ۶۰ سال اهداکنندگان می‌توانند اهدا انجام دهند. بعد از ۶۰ سال، در واقع با نظر پزشک باید بررسی شود که شرایط اهدا را دارند یا نه. اما سن ۱۸ سال تا ۶۰ سال مشکلی ندارد و می‌توانند در فرآیند اهدا قرار بگیرند.

وی در پایان خاطر نشان کرد: این پروژه قبلا در بابل، گرگان، مشهد و اصفهان شروع شده و فرآیند احداث در آن شهرها در حال انجام است. مرحله بعد تهران است که درحال حاضر در مرحله فراخوان اهداکننده و واکسیناسیون هستیم. اگر تهران هم با موفقیت شروع شود، آن‌وقت می‌توانیم به سراغ شهرهای دیگر برویم تا بتوانیم برنامه را آنجا انجام دهیم.

۵۱۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۰۹ هیات اول کلاسه ۱۹۲۸-۱۴۰۳موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن صفرنژاداوندری به شناسنامه شماره ۸۵۴کد ملی۰۹۰۰۴۷۵۸۵۴ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۲/۸۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۵۶فرعی از ۱۶۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آقای حسن صفرنژاداوندری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۰۹۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۷۶۲قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی فلاحیان به شناسنامه شماره ۳۳۴۰ کد ملی۰۹۰۰۸۹۱۲۳۸ صادره فرزندحسن در ششدانگ یکباب دامداری محصور به مساحت۷۹۹/۶۹ متر مربع ، پلاک ثبتی۳۶فرعی از۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۳ حوزه ثبت ملک کاشمرخریداری از مالک رسمی حاج محمدحسن عربیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۱۱۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۹۵۲قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی قالیباف به شناسنامه شماره۱۶۱۴۶ کد ملی۰۹۰۲۴۹۸۸۹۴ صادره فرزند حمیدرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰/۰۰متر مربع ، پلاک ثبتی۱۲۳۷فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۳ جوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد پاکروان فروتقه احدی از ورثه حسن پاکروان فروتقه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۳۷۳ هیات اول کلاسه۱۴۰۴-۹۰۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر نخعی به شناسنامه شماره۱۸کد ملی۰۹۰۲۱۸۳۰۳۶ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت۲۹/۴ متر مربع ، پلاک ثبتی۹۱۶ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر نخعی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر–رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۱۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طاهره کیوانلو شهرستانکی به ش ش ۶۸۲وشماره ملی ۵۲۱۹۶۵۹۲۲۷ صادره از جغتای فرزند محمد درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۷۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی کاظم بروجردی وضیاء الحق ناوی ووجیهه ناوی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۱۳۲
Vol.3.No.2132 / Sep 20.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
◆ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۹آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین بلالی ششتمد به ش ش ۲۴۰۶وشماره ملی ۰۷۹۲۷۹۰۸۸۱ صادره از سبزوار فرزند عبدالله ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۵۶مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴۹۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد محمدی ششتمد محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی فاضلی به ش ش ۵وشماره ملی ۰۷۹۴۶۱۵۷۰۸ صادره از سبزوار فرزند یحیی ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳/۳۲مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید حسین هاشمی علی آباد محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۹۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سجاد ناصری کرمان به ش ش ۰۸۹۰۴۵۱۶۶۴وشماره ملی ۰۸۹۰۴۵۱۶۶۴ صادره از کاشمر فرزند محمدازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۶۲مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی کاظم کفائی فر محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۳۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض قنبر ترابی به ش ش ۶۴۲۹۹۳۳۰۲۸۹وشماره ملی ۶۴۲۹۹۳۰۲۸۹ صادره از بیارجمند فرزند حاجی ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۸۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رفعت کوشکی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زری برغمدی به ش ش ۴۲۳وشماره ملی ۰۷۹۳۵۳۶۳۶۷ صادره از سبزوار فرزند علی ازششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۳۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار بلا الواسطه از محل مالکیت موقوفه مسجد جامع به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه سبزوار (عرصه ملک موقوفه ورعایت سروط مندرج در سند اجاره الزامیست) محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم شارء به ش ش ۵وشماره ملی ۰۷۹۳۹۳۱۱۰۱ صادره از سبزوار فرزند محمد ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۶۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از از محل مالکیت رسمی عباس قلعه نوی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شم اره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۰۲۶-۱۴۰۴/۰۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میری فرزندغلامحسین به شماره شناسنامه۱۴۳۴ صادره ازتربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۴۸۱۵/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک۱۹۲- اصلی بخش۴ زاوه واقع در اراضی کاریزته پطرو خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۱۵۱
حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱ـ نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد مردانی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۰/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری شده از آقای ذبیح اله مردانی (نسبت به میزان ۵۰ مترمربع) مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۶۱
سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر پناه پور کد ملی ۰۸۴۹۷۰۰۹۹۱ فرزند غفور بشماره شناسنامه ۱ صادره از فریمان دریک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۶۰ متر مربع پلاک ۲۹۲۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا میکده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۱۶۱
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱ـ نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هادی نعمتی شهری فرزندمحمد باقر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹/۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ م.الف۵۵۴
سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد