

صبح امروز

۲۳
۶
۱۴۰۳چرا ایران با آژانس
توافق کرد؟

۲

راهبرد تندروها در سیاست خارجه؛

حقیقت پور: آنها «کاسب تحریم» هستند

۲

گزارش

موافقان و مخالفان تک‌نرخ‌سازی
ارز چه می‌گویند؟

در حالی که اصل تک‌نرخ‌شدن ارزش مورد اجماع مسئولان اقتصادی است، اختلاف بر سر امکان تحقق آن در شرایط فعلی ادامه دارد؛ موافقان این سیاست بر ضرورت مقابله با رانت ارزی تأکید دارند و مخالفان از پیامدهای تورمی و فشار بر کالاهای اساسی سخن می‌گویند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، موضوع تک‌نرخ‌سازی ارزش سال‌هاست که در اقتصاد ایران به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین سیاست‌های اصلاحی مطرح است.

گزارش

در جشنواره‌های خارجی آشفتگی
محتوا مهم است یا برافراشته شدن
پرچم؟!

حضور سینمای ایران در جشنواره‌های جهانی سال‌هاست میان دوگانه‌ای پرتنش گرفتار شده است؛ از یک‌سو تأکید بر محتوای اجتماعی و نگاه انتقادی فیلمسازان، و از سوی دیگر انتظار برای برافراشته شدن پرچم رسمی. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سال ۱۴۰۱ زمینه دوقطبی را در سینما تشدید کرد.



استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

ارتقای کیفیت خدمات
در دهه آخر صفر

اسرائیل در یک قاب

کشتار در غزه، بمباران حماس در دوحه و ترور چارلی کرک در آمریکا

اما این دقیقاً همان چیزی است که می‌خواهد. آنها می‌خواهند بحث از «کشتار فلسطینی‌ها» و جنایت رژیم صهیونیستی علیه کودکان و زنان و نسل‌کشی اسرائیل و تجاوزات بی‌شمرانه به قطر به «کشتار یک آمریکایی» تغییر کند. وقتی قربانی یک شهروند غربی طرفدار اسرائیل باشد، وزن رسانه‌ای آن و درگیر کردن شبکه‌های اجتماعی در آمریکا، غرب و جهان رسانه‌ای هم‌سو به مراتب بیشتر از مرگ روزانه ده‌ها فلسطینی بی‌گناه و حملات بی‌شمرانه به نشست صلح حماس یا حمله به ناوگان حمایت از مردم غزه «صمود» خواهد بود.

حامی اسرائیل و ترامپ و پرچم دار آزادی و توسعه حمل سلاح در آمریکا در حین سخنرانی در دانشگاه یوتا ولی ایالت یوتای آمریکا نقطه عطفی در کارزار گسترده رژیم صهیونیستی برای ساکت کردن صدای مخالفان و منحرف کردن افکار عمومی جهان از جنایتهای بیوقفه خود است.

اهداف پشت پرده ترور:

۱. خلق یک قربانی جدید: اسرائیل البته و احتمالاً با همکاری سیا یا ترور یک حامی آزادی حمل سلاح و روزنامه نگار و فعال اجتماعی و سیاسی آمریکایی طرفدار خود، به خوبی می‌داند که واکنش افکار عمومی و رسانه‌های آمریکا و غرب را بر خواهد انگیزد.

چنین خطری را می‌پذیرد و عمداً یک شهروند آمریکایی را به قتل می‌رساند؟ پاسخ را باید در استراتژی کلان تلاویو جست‌وجو کرد. اسرائیل که در ماه‌های اخیر و روزهای اخیر تحت شدیدترین انتقادات بین‌المللی به دلیل کشتار غیرنظامیان، به ویژه کودکان و زنان در غزه و بمباران نشست هیئت صلح حماس در قطر و حمله به ناوگان مردمی صمود قرار گرفته، به دنبال تغییر کانون توجه مردم آمریکا به‌عنوان حامی اصلی خود و افکار عمومی جهان و ایجاد یک «افسانه جدید» است.

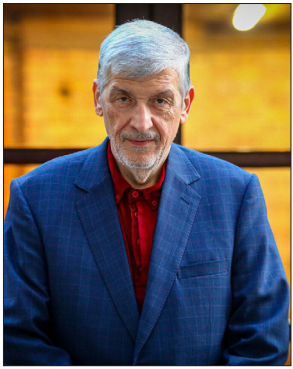
به نظر می‌رسد ترور چارلی کرک، روزنامه نگار آمریکایی و فعال اجتماعی و سیاسی

و محکومیت‌های جهانی رژیم صهیونیستی و حامی جدی آن آمریکای جنایت‌کار به خاطر این حجم بالا از جنایات بشری، در یک توافق پنهان بین نهادهای امنیتی و جاسوسی اسرائیل و آمریکا (موساد و سیا) با طراحی ترور یکی از حامیان آزادی اسلحه و اسرائیل «چارلی کرک» در آمریکا، در پی انحراف افکار عمومی و رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی آمریکا و جهان از جنایات اسرائیل در قطر و غزه و فلسطین و ناوگان پشتیبانی و امداد به مردم غزه به موضوع چارلی کرک هستند. از این دست پروژه‌ها در آمریکا کم نیست، ترور جان اف کندی و ... شاهد این مدعاست. اما پرسش بزرگتر این است: چرا اسرائیل

طی روز گذشته ترور چارلی کرک فعال رسانه‌ای و اجتماعی طرفدار اسرائیل و مخالف اسلام در ایالت یوتای آمریکا توجه افکار عمومی و رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی آمریکا و جهان را به خود جلب کرد و مقامات آمریکایی و غربی با محکوم کردن آن، موضوع امنیت ملی و داخلی آمریکا را مورد توجه قرار دادند و پرچم‌ها در آمریکا نیمه‌افراشته شد.

به نظر می‌رسد با توجه به جنایات وحشیانه اسرائیل در غزه و فلسطین و بمباران محل استقرار هیئت حماس در دوحه و تجاوز بی‌شمرانه علیه ایران و راه افتادن ناوگان صمود و فشار افکار عمومی آمریکا و جهان

حقیقت پور: آنها «کاسب تحریم» هستند



این آقایان می گویم که صبر کنید الان آخر تابستان است، هنوز به آخر پاییز نرسیده ایم؛ چون جوجه را آخر پاییز می شمارند.

آقای لاریجانی یک مانور قدرت موثر از خودش نشان داد

وی ادامه داد: بعضی ها باید بفهمند که آقای لاریجانی با گفتن آن صحبت ها خطاب به گروهی یک مانور قدرت از خودش نشان داد؛ مانند این است که شما به فرزندان می گوید اگر این لیوان را برداری توی گوش تو می زنم، آن بچه هم دیگر لیوان را بر نمی دارد و شما هم به گوش بچه سیلی نمی زنید؛ به همین دلیل این مانور قدرت کار خودش را می کند. حقیقت پور گفت: در حال حاضر آمریکا چه کاری انجام می دهد؟ می گوید که هر کسی فلان کار را انجام ندهد من یک کار دیگر می کنم، اما سواالی که پیش می آید این است که واقعا آن کار را می کند؟ معلوم است که پاسخ منفی است.

حقیقت پور درباره تحرکات تندروها گفت: اینها کسانی هستند که نمی فهمند و جمعشان به دو اتوبوس هم نمی رسد. این اقدامات، شکستن هنجار وحدت و یکپارچگی کشور و محکوم است و دستگاه های امنیتی باید برخورد کنند.

تندروها از بهم خوردن توافق سود می برند؛ آنها «کاسب تحریم» هستند. راهبرد اینها در سیاست خارجه، انزوای جمهوری اسلامی است و به دنبال آن هستند. در صورتی که رهبر ما و دولت نیز به دنبال این موضوع نیستند. این افراد تندرو در جلسات خصوصی خودشان صحبت هایی می کنند که ما در موضع جغرافیایی امام زمان باید اقدام کنیم و هر موضوعی خارج از این باشد باطل است. اهداف این افراد با اهداف دشمنان جمهوری اسلامی مانند آمریکا و اسرائیل همسو است و این موضوع جای شک و تامل دارد. به طور مثال اسرائیل و آمریکا مخالف برجام هستند و این افراد هم مخالف

اکنون باید دید که این توافق چه ثمراتی برای ایران به همراه خواهد داشت و آینده این همکاری، چه خواهد بود؟

تندروها افرادی ثابت را در اختیار دارند که وظیفه شان آتش زدن سفارتخانه هاست در همین پیوند، منصور حقیقت پور، فعال سیاسی اصولگرا در گفت و گو با خبرآنلاین درباره اعتراضات تندروها و اهداف توافق جمهوری اسلامی با آژانس گفت: جریان این حلقه سوخته، جریان باخته است. الان این تظاهرات خودنمایی را انجام می دهند تا خودشان را نشان دهند. تندروها افرادی ثابت را در اختیار دارند که وظیفه شان آتش زدن سفارتخانه هاست. اما همه آدرس و مشخصاتشان موجود است.

حقیقت پور درباره توافق جمهوری اسلامی با آژانس تاکید کرد: این تصمیم امروز نظام، یک اقدام شجاعانه است. به نظر من، تصمیم نظام درست بود چرا که با این اقدام اروپایی ها را کیش و مات کرده است. اروپایی ها اگر اقدام اشتباهی کنند، در این صورت توافقی از بین می رود و ما می توانیم اقدامات اساسی خودمان را انجام بدهیم.

وی افزود: اما این گروه تندرو، از خطوط قرمز نظام عبور می کند؛ مقام معظم رهبری تاکید بر اتحاد و همبستگی دارد و مطمئن هستم این افراد از منویات رهبری نیز عبور می کنند. تصمیمات شورای عالی امنیت ملی را اگر مقام رهبری تایید نکند، آیا آن تصمیم قابلیت اجرایی شدن دارد؟ حتی وزیر خارجه هم نمی تواند بدون اختیار شورای عالی امنیت ملی تصمیم بگیرد. قانون مجلس هم بر این موضوع تاکید دارد. فعال سیاسی اصولگرا درباره صحبت های علی لاریجانی گفت: آقای دکتر لاریجانی چند ماه گذشته گفتند که به حساب گروهی خواهیم رسید بنده به

علیرضا نجمی

توافق تازه ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی در شرایطی حاصل شده که سابقه همکاری میان دو طرف چندین دهه است که در حال انجام است. پیش تر بارها گزارش هایی منتشر شده که اطلاعات هسته ای ایران از طریق آژانس به اسرائیل و دیگر کشورهای رسیده و همین امر شک و نگرانی گسترده ای درباره امنیت اطلاعات ایران ایجاد کرده بود. اکنون، در زمانی که چشم انداز یک رویارویی احتمالی با اسرائیل جدی تر از همیشه به نظر می رسد و تهدید اسنپک و بارگشت تحریم ها در آینده هم می تواند فشارهای بین المللی را دوچندان کند، امضای این توافق پرسش های مهمی را درباره منافع و مخاطرات آن مطرح می کند.

ایران و آژانس با این توافق، مسیر تازه ای برای تبادل اطلاعات و نظارت ایجاد کرده اند، اما هنوز مشخص نیست که این همکاری تا چه حد می تواند اعتماد دو طرف را به یکدیگر جلب کند. کارشناسان هشدار می دهند که حتی با وجود چارچوب توافق، امکان سوءاستفاده یا افشای اطلاعات حساس همچنان وجود دارد و این موضوع، اهمیت بررسی دقیق نتایج و تضمین های توافق را دوچندان می کند. در عین حال، این توافق فرصتی است برای کاهش تنش ها و ایجاد فضای مذاکره، حتی اگر کوتاه مدت باشد.

مسئله اسنپک نیز بر پیچیدگی ماجرا افزوده است. ایران در صورت بروز اختلاف یا نقض مفاد توافق، ممکن است بار دیگر با بازگشت تحریم ها مواجه شود؛ امری که نه تنها اقتصاد کشور بلکه مواضع منطقه ای ایران را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. بنابراین، نتیجه این توافق هنوز در هاله ای از ابهام قرار دارد.

پادداشت

چرا ایران با آژانس توافق کرد؟

رضا غبیشاوی



ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی با وجود رسیدن به تنش بی سابقه و بدترین تقابل در عمر ۲۵ ساله نزاع هسته ای اما در نهایت به توافق رسیدند. توافق میانجیگری مصر به دست آمد و وزیر خارجه ایران (عراقچی) و مدیرکل آژانس (گروسسی) در حضور وزیر خارجه مصر در قاهره، توافقنامه جدید را امضا کردند.

ایران و آژانس قبلا هم بارها به اوج تنش و تهدید به قطع روابط رسیده بودند اما هر بار دوباره به توافق بازگشتند البته جز یک مورد که در دوره احمدی نژاد این گونه نشد. پرونده ایران از آژانس به سازمان ملل متحد رفت و تحریم های شدیدی علیه تهران وضع شد تا دو دهه هیچ عاقلی نتواند این سنگ را از چاه خارج کند. در جنگ ۱۲ روزه هم با وجود اتهامات و تنش بی سابقه علیه آژانس اما آشکار بود دو طرف دوباره به توافق باز می گردند.

زیرا:
۱. چون بهترین راه برای ایران و آژانس، توافق است. راه بی هزینه دیگری وجود ندارد.
عدم توافق با آژانس یعنی فشار و تحریم حداکثری، جنگ و انزوای بین المللی.
نمی توان هم عضو آژانس بود و هم به تعهدات و مقررات آن عمل نکرد.

خروج از آژانس نیز به معنی حرکت به سمت بمب اتمی است که نتایج منفی گفته شده را به دنبال دارد.
نمی توان هم فعالیت اتمی صلح آمیز داشت و هم عضو آژانس نبود یا در درگیری و تنش دائمی با آژانس بود.
ایران نمی تواند مثل کره شمالی، پاکستان، اسرائیل و هند خارج از آژانس باشد چون برخلاف آنها بمب ندارد و اصرار دارد به دنبال بمب هم نیست.

۲. در وضعیت تنش با آمریکا و اروپا، در شرایط جنگی، در وضعیت اسنپک و تهدید اروپایی ها برای بازگرداندن تحریم های سازمان ملل متحد، ادامه و افزایش تنش با آژانس به سود ایران نیست.
۳. توافق با آژانس بهتر، آسان تر و کم هزینه تر از توافق با کشورهاست. اگر ایران می توانست از ابتدا با آژانس به توافق برسد نیازی به مذاکرات هسته ای با کشورهای دیگر و و برجام و تبعات و دردهای بعدی آنها نبود.

۴. تنش شدید در روابط ایران و آژانس، نتیجه حملات نظامی اسرائیل و آمریکا به تأسیسات هسته ای ایران در جنگ ۱۲ روزه است. انتقال این پیام که بمباران مراکز اتمی ایران، هزینه شده و البته برخی، تهدیدات علیه آژانس و مدیرکل آن را تمام شده و نهای می دانستند. آنها فکر می کردند واقعا قرار است روابط با آژانس قطع و تهدیدات علیه گروهی عملی شود در حالی که روابط ایران و آژانس، ممکن است به اوج تنش برسد اما قطع نمی شود و همیشه فرصتی هر چند ضعیف برای بازگشت و توافق وجود دارد. نکته ۱ - رابطه دیپلماتیک میان ایران و مصر قطع است اما قاهره توانست میان ایران و آژانس میانجیگری موفقیت آمیزی داشته باشد. وزیر خارجه ایران و مدیر کل آژانس در قاهره مذاکره کردند و به توافق رسیدند.

این نشانه ای از ارتقای بی سابقه روابط ایران و مصر بعد از انقلاب است در حالی که رابطه رسمی دیپلماتیک میان دو طرف همچنان برقرار نیست سفارت و سفیر وجود ندارند اما تماس ها میان تهران و قاهره در بالاترین سطح ممکن ادامه دارد گرچه هنوز برای ایرانی ها، ویزای گردشگری مصر صادر نمی شود البته ایران ویزا را برای شهروندان مصری لغو کرده است.

تبلغت میانجیگری موفق مصر میان ایران و آژانس، امیدها را برای ارتقای روابط و شکستن تابوی ازسرگیری رابطه دیپلماتیک و بازگشایی سفارتخانه ها زنده می کند.
قبل از این هم با وجود نبود رابطه دیپلماتیک آمریکا و ایران اما ترامپ (رئیس جمهور آمریکا) توانست میانجیگری موفقیت آمیزی میان ایران و اسرائیل داشته باشد و آتش بس جنگ ۱۲ روزه میان دو طرف اعلام شود.

نکته ۲ - تاکنون این موضوعات در سیاست خارجی ایران، محل نقش آفرینی میانجیگران بوده است: آمریکا، اسرائیل، اتحادیه اروپا، هسته ای و مبارزه زندانیان. آژانس هم به آنها اضافه شد. هر چقدر دامنه موضوعات میانجیگری کمتر باشد بهتر است.

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۵۶/۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسن زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۸/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی قنبرآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین نجف پور قنبر آبادی فرزند نجف مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۵۴/۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسن زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی قنبر آبادی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین نجف پور قنبر آبادی فرزند نجف مالک رسمی ۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۵۵/۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسن زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۲/۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی قنبر آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم صدیقه خواجه زاده قنبرآبادی فرزند ابراهیم مالک رسمی ۴- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۵۷/۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسن زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۰/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی قنبر آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین نجف پور قنبر آبادی فرزند نجف مالک رسمی ۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۸۰۳/۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسن زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۸/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی قنبر آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین نجف پور قنبر آبادی فرزند نجف مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۵۳۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

تفاهم قاهره: امیدی موقت یا توقف بحران؟



معصومه علیانپور

را به صورت تدریجی و غیرسیاسی پیگیری کند و گزارش‌های آتی خود را با لحنی کمتر تنش‌زا ارائه دهد. همچنین توافق شد کمیته‌های مشترک با حضور نمایندگان ایران و آژانس برای بررسی اختلافات احتمالی تشکیل شود. این بندهای فنی، اگرچه به ظاهر محدود هستند، اما از منظر حقوق بین‌الملل می‌توانند میزان اعتماد یا بی‌اعتمادی میان طرفین را در آینده تعیین کنند.

پویایی‌های داخلی در ایران

یکی از نقاط ضعف تحلیل‌های عمومی درباره تفاهم قاهره، کم‌توجهی به نقش نهادهای داخلی است. در ایران، اجرای هرگونه تعهد هسته‌ای مستلزم هماهنگی میان دولت، سازمان انرژی اتمی، شورای عالی امنیت ملی و در نهایت مجلس شورای اسلامی است. قانون «اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها» مجلس را به بازگیری تعیین‌کننده بدل کرده است؛ به گونه‌ای که هرگونه عقب‌نشینی از محدودیت‌های تعیین‌شده در این قانون می‌تواند مناقشه‌برانگیز باشد. علاوه بر این، شکاف میان جریان‌های سیاسی داخلی نیز در سرنوشت تفاهم نقش دارد: بخشی از افکار عمومی، با استناد به تجربه ناکام برجام، نسبت به هرگونه توافق موقت بدبین است و این بدبینی می‌تواند فضای مانور دولت را محدود کند. در عین حال، فشارهای اقتصادی داخلی - از تورم بالای ۴۰ درصد تا کسری بودجه مزمن - دولت‌مردان را وادار کرده به هر روزه دیپلماتیک برای کاهش فشار خارجی توجه کنند.

انگیزه‌ها و محدودیت‌های بازیگران منطقه‌ای اگرچه مصر به‌عنوان میزبان تفاهم قاهره جایگاه خود را ارتقا داد، اما سایر بازیگران منطقه‌ای نیز متغیرهای کلیدی‌اند. عربستان سعودی با وجود روند تنش‌زدایی اخیر با ایران، همچنان نگران توسعه برنامه هسته‌ای تهران است و ترجیح می‌دهد این موضوع تحت نظارت مستمر آژانس باقی بماند. امارات متحده عربی، که در سال‌های اخیر به دنبال تعادل میان روابط با ایران و غرب بوده، از هر توافقی که تنش‌ها را کاهش دهد استقبال می‌کند، اما هم‌زمان می‌کوشد از ابزار اقتصادی خود برای حفظ نفوذ در روند تحولات استفاده کند. قطر، به دلیل روابط ویژه با ایران و نقش میانجی در بحران‌های منطقه‌ای، از تفاهم قاهره حمایت کرده و احتمالاً تلاش خواهد کرد نقش خود را در تداوم این روند پررنگ‌تر کند. در سوی دیگر، اسرائیل آشکارا مخالف هرگونه توافقی است که فشارها بر ایران را کاهش دهد.

ابزار اسرائیل در این مسیر، لابی‌گری در واشنگتن و بروکسل، عملیات اطلاعاتی و حتی حملات سایبری علیه زیرساخت‌های هسته‌ای ایران است؛ عواملی که شکنندگی تفاهم قاهره را افزایش می‌دهند. **اقتصاد و محدودیت‌های اثرگذاری تفاهم** پیش‌بینی کاهش نرخ ارز به محدوده ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان بیش از آنکه بر داده‌های بنیادین اقتصاد استوار باشد، ناشی از «شوک روانی مثبت» است. بازار ارز ایران تحت تأثیر متغیرهایی چون تورم ساختاری، رشد نقدینگی (بیش از ۳۰ درصد در سال گذشته)، سیاست‌های ناکارآمد بانک مرکزی و کسری بودجه دولت قرار دارد. افزون بر این، تحولات بازار جهانی نفت - از جمله تصمیمات اوپک پلاس و نوسانات ناشی از جنگ اوکراین - بر درآمد ارزی ایران اثرگذار است. بنابراین، هرگونه تحلیل اقتصادی باید این متغیرها را در نظر گیرد. تفاهم قاهره اگرچه می‌تواند دسترسی محدودتری به منابع ارزی ایجاد کند، اما بدون اصلاحات مالی و پولی، اثر آن کوتاه‌مدت خواهد بود. چشم‌اندازهای بلندمدت از منظر بلندمدت، تفاهم قاهره می‌تواند سه مسیر را رقم بزند. نخست، در صورتی که این تفاهم به آغاز گفت‌وگوهای جامع‌تر منجر شود، امکان بازگشت تدریجی به نوعی «برجام محدود» وجود دارد که می‌تواند جایگاه ایران را در نظام بین‌المللی تثبیت کند. دوم، ممکن است این تفاهم صرفاً تاکتیکی و مقطعی باشد و پس از چند ماه فروپاشد؛ در این صورت، ایران با موج تازه‌ای از فشارها مواجه خواهد شد. سوم، سناریوی بینابینی است که در آن وضعیت موجود حفظ می‌شود؛ نه گشایش بزرگ حاصل می‌شود و نه بحران کامل. تحلیل علمی نشان می‌دهد که پایداری تفاهم بیش از هر چیز به توان ایران در ایجاد اجماع داخلی و تعامل سازنده با قدرت‌های بزرگ بستگی دارد.

نقش چین و روسیه

یکی از کاستی‌های تحلیل‌های رایج، کم‌توجهی

به نقش چین و روسیه است. چین که بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران به شمار می‌رود، از تفاهم قاهره استقبال کرده زیرا ثبات نسبی در پرونده هسته‌ای ایران به معنای تداوم دسترسی بانیات‌تر به انرژی است. روسیه نیز در شرایط جنگ اوکراین به دنبال آن است که پرونده هسته‌ای ایران به بحران حاد تبدیل نشود تا بتواند از ایران به‌عنوان شریک استراتژیک در تقابل با غرب بهره‌برداری کند. هر دو کشور در شورای امنیت می‌توانند با استفاده از حق وتو مانع فعال‌سازی مکانیسم ماشه شوند، عاملی که در محاسبات ایران نقشی حیاتی دارد. بنابراین، همراهی چین و روسیه را باید نه صرفاً حمایتی سیاسی، بلکه پشتوانه‌ای حقوقی و راهبردی برای ایران دانست.

جمع‌بندی

تفاهم قاهره را می‌توان گامی مهم اما شکننده دانست؛ گامی که اگرچه نتوانست در کوتاه‌مدت از فعال شدن مکانیسم ماشه جلوگیری کند، اما هنوز در سایه‌ی تردیدهای جدی داخلی و فشارهای خارجی قرار دارد. آینده‌ی این توافق نه تنها به اراده تهران و آژانس، بلکه به نقش‌آفرینی قدرت‌های بزرگ، واکنش بازیگران منطقه‌ای و توانایی ایران در مدیریت چالش‌های ساختاری داخلی گره خورده است. پرسش کلیدی اینجاست: آیا تفاهم قاهره می‌تواند به پلی برای بازگشت به یک توافق جامع‌تر و پایدارتر تبدیل شود، یا صرفاً یک آتش‌بس موقت در مسیری پرمخاطره باقی خواهد ماند؟

اسرائیل در یک قاب

کشتار در غزه، بمباران حماس در دوحه و ترور چارلی کرک در آمریکا



خواهد دیده شود و این جنایتکاران اسرائیلی نمی‌خواهند جهان آن را ببینند و بشنوند. ما نباید اجازه دهیم قربانی شدن یک فعال اجتماعی و سیاسی در آمریکا، بهانه‌ای برای نادیده گرفتن تازیدی و جنایتی بزرگی شود که اسرائیل غاصب و صهیونیستی آن را رقم زده و منشاء آن است.

مرگ یک انسان برای پیشبرد اهداف سیاسی خود استفاده می‌کند تا هم افکار عمومی آمریکا و جهان را منحرف کند و هم هرگونه اعتراض به جنایاتش را در لاف‌اف‌اتهامات دروغین یهودستیزی خفه کند. جامعه جهانی و به ویژه رسانه‌های آزاد باید هوشیار باشند و فریب این بازی خطرناک را نخورند. ما باید روایت اصلی را فراموش نکنیم: کشتار هزاران غیرنظامی بی‌گناه در غزه، نسل‌کشی و جنایات جنگی در غزه و فلسطین، حملات ددمنشانه علیه سایر کشورها «ایران، سوریه، قطر، لبنان، یمن، عراق و ...» حمله به فعالان حقوق بشر در قالب ناوگان حمایت از مردم غزه «صمود» و جریان افکار عمومی جهانی در مخالفت با جنایات اسرائیل موضوعی است که اسرائیل نمی‌

چه بهبودی یا سکولار □ که علیه اشغالگری و آپارتاید و نسل‌کشی و جنایات جنگی و قتل‌عام کودکان، زنان و بیماران و خبرنگاران و تجاوزات بی‌شرمانه علیه کشورها را صحبت می‌کنند، به یهودستیزی متهم کنند. این اتهام‌زنی‌ها نه برای محافظت از یهودیان، که برای حفاظت از پروژه (expansionist) توسعه طلبانه اسرائیل طراحی شده است. آنها می‌خواهند جامعه بین‌المللی را بترسانند و سکوت را بر فضای انتقادی حاکم کنند.

در انتها باید گفت: ترور چارلی کرک گرچه یک حادثه تروریستی بود، اما برای اسرائیل یک «فرصت رسانه‌ای» حساب شده محسوب می‌شود. این رژیم با طراحی و اجرای این حادثه از

روی ترور کرک، بمباران غزه و کشتار فلسطینیان و طرح اشغال کامل غزه با شدت ادامه پیدا خواهد کرد. اسرائیل امیدوار است با تمرکز رسانه‌ها روی پرونده یک فعال اجتماعی، سیاسی و رسانه طرف دار خود، از پوشش خبری جنایات گسترده علیه هزاران نفر و محکومیت حملات علیه قطر جلوگیری کند. این یک ترفند کلاسیک برای دزدیدن کانون توجه است.

۴. هدف قرار دادن مسلمانان و منتقدان: این استراتژی تنها به چارلی کرک محدود نیست. اسرائیل و متحدانش با گستاخی تمام، با فریب افکار عمومی و متهم کردن مسلمانان و مخالفان اسرائیل در این حادثه سعی خواهند کرد، هر صدای مخالفی را □ چه مسلمان، چه مسیحی،

حسن صفر خانی

۲. جابه‌جایی انگ یهودستیزی: این خطرناک‌ترین بخش بازی اسرائیل است. این رژیم هر گونه انتقاد از سیاست‌های خود را به عنوان «یهودستیزی» معرفی می‌کند. با ترور کرک، اسرائیل و لابی‌های حامی آن بلافاصله هر معترضی را به خشونت و یهودستیزی متهم خواهند کرد. آنها می‌خواهند این (narrative) روایت را جا بیندازند که: «ترور چارلی کرک حامی اسرائیل، در واقع آسیب زدن به اسرائیل و در نهایت یهودیان است.» این کار توسعه اسلام ستیزی و اسلام هراسی را باعث می‌شود. ۳. انحراف از جنایات جاری: هم‌زمان با تحقیقات

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۱۴۳	واگذاری غرفه با کاربری نمایندگی فروش لاستیک خودروسنگین واقع در پایانه بار شهید خیبری مشهد مقدس	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۲۹	۱۸۴,۷۲۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۳۱/۱۴۲	واگذاری تعیین اجاره بهاء (بدون اخذ سرقفلی) محوطه سوله واقع در شهرستان تربت حیدریه - ۵ کیلومتر ۵ جاده تربت حیدریه به روستای بوری آباد، جهت ایجاد پارکینگ خودروهای سنگین	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۲۸	۴۷۴,۹۹۵,۰۰۰
۳	۱۴۰۴/۳۱/۱۴۱	واگذاری تعیین اجاره بهاء انبار قیر واقع در ۸ کیلومتر ۸ جاده مشهد - سرخس	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۲۷	۱,۵۰۴,۲۰۰,۰۰۰

شناسه آگهی ۱۹۹۷۹۴۱

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا ساعت: ۰۰: ۱۷ سه شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد □ انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۲۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴-۸ و نامبر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

موافقان و مخالفان تک‌نرخ‌سازی ارز چه می‌گویند؟



دو نرخ اجتناب‌ناپذیر است، ثابت ارزی مستلزم بستن حساب سرمایه است.

۷- سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: در زمان حاضر روال موجود ادامه دارد و جمع‌بندی نهایی درباره تک‌نرخ‌سازی باید در شورای اقتصاد و دولت بررسی شود و فعلاً در این خصوص اظهار نظر نمی‌کنیم.

۸- محمدرضا عارف، معاون اول رئیس دولت چهاردهم: در سیاست جدید اقتصادی دولت در تک‌نرخ‌کردن ارز راهبرد درستی بود اما مشکل در زمان اجرا به وجود آمد و جهش در ارز نیمیاری در بازار غیررسمی ارز اثر می‌گذارد.

۹- مجید کریمی، رئیس مرکز ملی تأمین مالی وزارت اقتصاد: باید بدانیم که تثبیت نرخ ارز در شرایط تحریم ممکن نیست و صرفاً ممکن است در کوتاه‌مدت جواب بدهد؛ اما تک‌نرخ‌شدن ارز باید تدریجی باشد.

۱۰- داود منظور، رئیس پیشین سازمان برنامه و بودجه: ارز باید به تدریج تک‌نرخ‌شد، نرخ ترجیحی از ۴۲۰۰ به ۲۸۵۰۰ رسیده است و باید در مسیر یکسان‌سازی قرار گیرد.

است. ۱۰- روح‌الله عباس‌پور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس: تجربه سالهای اخیر به ما نشان داده است که هر جا نظام دوتاری وجود داشته، متأسفانه فساد، رانت و امضاهای طلایی به‌دنبال آن شکل گرفته است.

دیدگاه‌های محتاط یا مخالف در شرایط فعلی ۱- محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی: در شرایط فعلی امکان تک‌نرخ‌شدن وجود ندارد، حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تورم شدیدی در کالاهای اساسی ایجاد می‌کند.

۲- شیرجیان، معاون بانک مرکزی: با وجود قاچاق ۱۰ میلیارد دلاری خروجی و ۱۶ میلیارد دلاری ورودی، و استمرار تحریم‌ها، تک‌نرخ‌شدن دور از دسترس خواهد بود.

۳- صالح عسگری، مدیر بانک مرکزی: ترکیب صادرات خام و واردات کالاهای مصرفی، مانع اصلی تک‌نرخ‌شدن است، حساسیت بالای واردات به قیمت، سیاست یکسان‌سازی را دشوار می‌کند.

۴- حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس: پیش‌شرط موفقیت یکسان‌سازی، کنترل قاچاق، تسهیل بازگشت ارز و شفافیت است، بدون این اصلاحات، چرخه افزایش قیمت ارز تکرار می‌شود.

۵- محمدعلی دهقان‌دهنوی، رئیس سابق سازمان توسعه تجارت: در شرایط فعلی امکان تک‌نرخ‌شدن وجود ندارد؛ حذف صف تخصیص ارز معیشت مردم را تحت فشار قرار می‌دهد.

۶- سید احسان خاندوزی، وزیر پیشین اقتصاد: در دوره تحریم، اختلاف حداقلی میان

باید آزاد باشد و زیرساخت‌های لازم برای فعالان اقتصادی فراهم شود.

۴- مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی: چندنرخ‌بودن ارز در بلندمدت قابل تداوم نیست، دغدغه مجلس حرکت به سمت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد است، مجلس قطعاً از تک‌نرخ‌شدن ارز حمایت می‌کند و امیدواریم که بشود.

۵- محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجمع تشخیص مصلحت نظام: تنها راه حل مشکلات ارزی کشور، تک‌نرخ‌شدن است، با این سیاست، صادرکننده و واردکننده تکلیف خود را خواهند دانست.

۶- حسین پیرمؤذن، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی: ما پیشنهادهای خود را برای ارائه یک بسته عملیاتی در حوزه ارز به دولت ارائه خواهیم کرد، تا دولت را برای رساندن به تک‌نرخ‌سازی ارز کمک کند تا بسیاری از مفسده‌ها از بین برود.

۷- عباس علی‌آبادی، وزیر سابق صمت و وزیر فعلی نیرو: معتقدم در بخش ارز ما باید به تدریج مطابق سیاست شورای پول و اعتبار به سمت تک‌نرخ‌شدن حرکت کنیم، ما در این زمینه راهکاری را داریم.

۸- سید شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: با توجه به مجموعه دلایل گفته و ناگفته، امروز بازار موازی ارز داریم، اما دغدغه ما تک‌نرخ‌کردن ارز است، اولویت اول و بهینه ما در دولت تک‌نرخ‌کردن ارز است.

۹- سید جواد حسینی کیا، عضو کمیسیون صنایع مجلس تک‌نرخ‌شدن ارز را به‌عنوان مسیر حفظ عدالت و حذف رانت مطرح کرده

مسئولان و کارشناسان معتقدند که بدون یکسان‌سازی نرخ ارز، امکان ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد وجود ندارد و باید هرچه سریع‌تر به سمت این هدف حرکت کرد. در مقابل، گروهی دیگر هشدار می‌دهند که در شرایط تحریم و نااطمینانی سیاسی، اجرای عجولانه این سیاست نه تنها به ثبات نمی‌انجامد، بلکه می‌تواند فشارهای تورمی و ارزی را تشدید و هزینه‌های سنگینی بر معیشت مردم تحمیل کند.

در همین اساس، بررسی دیدگاه‌های مسئولان ارشد اقتصادی کشور در خصوص تک‌نرخ‌سازی ارز، می‌تواند تصویری روشن‌تر از جایگاه این سیاست و موانع و الزامات اجرای آن در شرایط فعلی به دست دهد.

در ادامه، مواضع موافقان و مخالفان تک‌نرخ‌سازی ارز میان مسئولان ارشد اقتصادی مرور می‌شود:

دیدگاه‌های موافقان تک‌نرخ‌سازی ارز

۱- سید علی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد: ما تلاش می‌کنیم تغییراتی به وجود بیاوریم که به سمت تک‌نرخ‌شدن ارز حرکت کنیم تا بازار تنها یک نرخ داشته باشد و بانک مرکزی بتواند آن را در چارچوب سیاست شناور مدیریت‌شده کنترل کند.

۲- عبدالناصر همتی، وزیر اول اقتصاد دولت چهاردهم: همان‌طور که مجلس به‌درستی تصویب کرده، نرخ ارز باید شناور مدیریت‌شده و تک‌نرخ‌باشد، داشتن چهار نرخ ارز قابل قبول نیست.

۳- سیدعلی لطفی‌زاده، دستیار ویژه وزیر صمت: تک‌نرخ‌شدن باید به‌صورت مرحله‌ای اجرا شود؛ از کشاورزی تا صنعت. بازگشت ارز

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۴۰/۱۳۰۰۳۰۶۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن رضاپور آشوری فرزند جان محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت کل ۴۱۷/۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۹ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاصله از آقای سید رضا فاضلی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۴۱/۱۳۰۰۳۰۶۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین سعادت فرزند محمود در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت کل ۴۱۷/۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۹ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاصله از آقای سید رضا فاضلی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۵۳۸ام

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت ملک زاده ترکمانی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۵۱۳۷ صادره از ترکمانچای در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی مهر آباد خریداری از محل مالکیت مرحوم براتعلی صفری (خریداری از ورثه مرحوم براتعلی صفری) براتعلی صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۷۱۶۹ام

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی افضل زاده نائینی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۸۰۷۲۵ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ فرعی از ۲۱ واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک ناحیه واقع در مشهد بلوار مصلی- نبش مصلی ۴۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد احمدی کوهبنانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۷۱۳۶ام

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت ملک زاده ترکمانی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۵۱۳۷ صادره از ترکمانچای در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی مهر آباد خریداری از محل مالکیت مرحوم براتعلی صفری (خریداری از ورثه مرحوم براتعلی صفری) براتعلی صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۷۱۶۹ام

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رادمر قدیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۴۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۲۲/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد که مقدار ۶۷۰۰ متر مربع خریداری از محل سهم الارث احمد و محمد علی عامل هراتی نژاد) مربوط به مالکیت مرحوم حسین عامل هراتی نژاد) و مابقی از محل مالکیت غلامعلی عامل هراتی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۷۱۷۷ام

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۵۰۱۴۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رکنی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۹/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی حمزه خماری فرزند حسن، عباسعلی فرقانی نیشابوری و محمدابراهیم فرقانی نیشابوری فرزندان محمدتقی و مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۱۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ۱۴۰ام

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور



در جشنواره‌های خارجی آشتگی محتوا

مهم است یا برافراشته شدن پرچم؟!

روزنامه
صبح‌امروز
خراسان رضوی

یکشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۲۸

Vol.3.No.2128 / Sep 14.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

حضور سینمای ایران در جشنواره‌های جهانی سال‌هاست میان دوگانه‌های پرتنش گرفتار شده است؛ از یک‌سو تأکید بر محتوای اجتماعی و نگاه انتقادی فیلمسازان، و از سوی دیگر انتظار برای برافراشته شدن پرچم رسمی.

به گزارش روزنامه «صبح‌امروز» و به نقل از تسنیم، سال ۱۴۰۱ زمینه دوقطبی را در سینما تشدید کرد. این دوقطبی تازه ساخته شده، شبیه دوقطبی سال ۱۳۸۸ نبود و برای ترمیم آن راهبردی طراحی نشده بود. برنامه‌های نظیر «هفت» فریدون جیرانی از سیما پخش نمی‌شد که ترمیم‌کننده این دوقطبی باشد و خود فریدون جیرانی در اثر فضای طراحی شده به قطب منفی این کارزار رانده شد. این قطب‌بندی تازه، وضعیت متشنجی را در سینما حاکم کرد و بر حضور سینمای ایران در عرصه بین‌الملل تأثیرات منفی فراوانی گذاشت. مهم‌ترین پیامد این وقایع، توقف کامل حضور «آثار رسمی سینمای ایران» در جشنواره‌های جهانی بود.

همزمان، سیاست‌گذاری غلط و عدم راهبرد تعاملی از سوی سازمان سینمایی، زمینه تکامل سینمای زیرزمینی که خارج از سازوکار سینمای ایران تولید می‌شد را فراهم کرد. مجموعه‌ای از تولیدات غیررسمی و بدون پشتوانه رسمی، به مرور در فستیوال‌های بین‌المللی عرضه شدند. بر اساس اظهارنظر سینماگران در سال ۱۴۰۱، ۲۴ فیلم بدون مجوز ساخته شد که در جشنواره‌های اروپایی و آمریکایی به نمایش درآمده‌اند.

در سال ۱۴۰۲ تعداد آثار زیرزمینی تولید شده به حدود ۷۱ اثر سینمایی رسید و تا زمان برگزاری جشنواره فیلم فجر در سال ۱۴۰۳، ۳۰ فیلم کوتاه و مستند دیگر به صورت زیرزمینی در ایران تولید و در فستیوال‌های سینمایی اروپایی-آمریکایی عرضه شد. به گونه‌ای که در هر رویداد سینمایی بین‌المللی، یک اثر داخلی از جریان سینمای غیررسمی رونمایی می‌شد.

از سوی دیگر سیاست اجرایی برای محدودیت سینمای زیرزمینی اعمال نمی‌شد و امکان برخوردی غیرفرهنگی با گروه‌های تولیدکننده

زیرزمینی، فضای سینما را متشنج‌تر می‌کرد. پس از سال ۱۴۰۱ فیلم‌های «برادران لیل»، «تفریق»، «اورکا»، «بی‌روبا»، «خط فرضی» در پلت‌فرم‌های خارجی توزیع شدند تا عملاً حیات «سینمای جریان اصلی» از «چرخه رسمی» خارج شود. سیاست‌گذاری‌ها نه چندان کارآمد مدیران در قبال غیررسمی شدن چرخه تولید و توزیع به یک تشنج سیاسی تبدیل می‌شد. در حالی که با روند قبل، سینمای زیرزمینی داشت تبدیل به یک جریان قدرتمند می‌شد و کنش‌های سلبی غیر سینمایی به توسعه آن دامن می‌زد و همچنان فیلم‌هایی نظیر «فریزر»، «علت مرگ نامعلوم»، «پیرپسر» و بسیاری از فیلم‌هایی که در بخش جنبی جشنواره فیلم فجر نمایش داده شدند به سرنوشت فیلم‌هایی دچار می‌شد که قید اکران را در سینمای ایران زده بودند و عملاً با این پیش‌فرض فضای سینمایی ایران به یک دوگانگی متشنج دچار می‌شد مدیریت در سازمان سینمایی تغییر کرد و به مثابه آن رویکردها هم دچار تغییر شد.

این شرح وضعیت از «آنچه گذشت» نشان می‌دهد ادامه سیاست‌های قبلی، تنها آرزوی سینماگران خارج نشین را محقق می‌کرد. با تغییر ریاست سازمان سینمایی، بخشی از امید از دست رفته دوباره احیا شد و وضعیت تغییر کرد. سینماگرانی که بنا به هر دلیلی قید همکاری با چرخه رسمی تولید و توزیع علی‌الخصوص سازمان سینمایی را زده بودند دوباره تن به همکاری با چرخه رسمی فیلمسازی دادند. مدیران جوان و تازه نفس برای احیای امید از دست رفته به سرعت اکران فیلم «علت مرگ نامعلوم» را در دستور کار قرار دادند و با صدور پروانه «زن و بچه» بخشی از سیاست‌های احیای دوباره «سینمای رسمی» پررنگ‌تر شد و برای اینکه دامنه این قهر گسترش پیدا نکند، به سرعت بخش جنبی جشنواره احیا شد.

بنا به هر دلیلی اگر بخش جنبی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر احیا نمی‌شد، سینمای زیرزمینی قدرتمندتر به فعالیتش ادامه می‌داد و اگر تمهیدی برای اکران فیلم‌های اجتماعی در

نظر گرفته نمی‌شد، جشنواره‌های جهانی اروپایی □ آمریکایی چراغ سبز قدرتمندی به سینمای زیرزمینی نشان می‌دادند. اغلب خوانندگان این شرح وضعیت، کمتر خبر از تحولات مخالفان «سینمای رسمی» در خارج از کشور را دنبال می‌کنند و برخی گروه‌های سیاسی داخلی موافق حذف سینمای اجتماعی هستند. اما نمی‌توان کتمان کرد که از سال ۱۴۰۱ کانون‌هایی تحت عنوان «فیلمسازان مستقل» در واکنش‌هایی سازماندهی شده خواستار حذف سینمای رسمی از جشنواره‌های معتبر جهانی هستند و با نگرش بی‌پایه‌های متعددی پروژه حذف سینمای رسمی ایران را در محافل بین‌المللی دنبال می‌کنند.

طیف سینماگران مخالف بارها با نگرش‌های نام‌های متعددی خواستار عدم حضور سینمای رسمی در آکادمی‌ها و فستیوال‌های جهانی شده‌اند و این تلاش‌ها همچنان توسط سینماگران خارج نشین ادامه دارد. البته این نوع از کنش‌گری در قالب خیزش اخیر خانه سینما در قالب دیگری خودنمایی می‌کند. با این حال آنچه که موجب کاستن قدرت بلامناع سازمان سینمایی شده، مخالفت‌های سازماندهی شده سیاسی در داخل و خارج است که هدفی جز تضعیف سینمای رسمی را دنبال نمی‌کند. «سینمای رسمی» با قضاوت رادیکال در داخل و فشارهای خارجی فراوانی مواجه است و از قضا خبر توفیق چند اثر اجتماعی که اخیراً اکران شدند، تکاپوهای داخلی و خارجی برای عدم حضور سینمای رسمی در محافل بین‌المللی را تشدید کرده است.

مستقل از نظرات رادیکال داخلی، سینمای رسمی در چهل و پنج سال گذشته ابزار مسلط دیپلماسی فرهنگی ایران بوده است. در دهه‌های نخست شصت و هفتاد شمسی، رسانه‌های اروپایی و آمریکایی تلاش می‌کردند تصویری طالبانی از حکومت نپوای پس از پهلوی تصویر کنند اما تولیدات «سینمای رسمی» ایران بازوی قدرتمند و مانع بزرگی برای ساختن شدن این تصویر بود. مستندات فراوانی می‌توان ارائه کرد که رسانه‌های مخالف در خارج از کشور، همواره

از حضور سینمای ایران در محافل بین‌المللی ناراضی بودند و از یک مقطع زمانی به بعد به جای مخالفت با جریان سینمای رسمی تلاش کردند، آن را مصادره به مطلوب کنند.

با این شرح، به هیچ عنوان نمی‌توان این موضوع را نادیده گرفت که آثاری که در داخل کشور با موج‌های مخالف سیاسی □ رسانه‌ای در داخل مواجه می‌شوند، در فستیوال‌های بین‌المللی با زوری قدرتمند دیپلماسی فرهنگی برای حاکمیت بودند و به هیچ عنوان نمی‌توان کارکرد نقش آفرین و سازنده «سینمای رسمی» ایران را طی چهل سال در جشنواره‌های معتبر اروپایی و آمریکایی انکار کرد. اما جریانی هدفمند در داخل ظاهر با انگیزه‌های بومی و جریانی منسجم در خارج از کشور همواره تلاش می‌کند این دستاوردهای کلان مخدوش شود.

در سال‌های اخیر، فیلم‌های ایرانی در جشنواره‌های بین‌المللی مانند کن، ونیز و لوکارنو موفقیت‌های چشمگیری کسب کرده‌اند. با این حال، رسانه‌های داخلی ایران نسبت به این دستاوردها واکنش‌های منفی نشان داده‌اند. فیلم‌های ایرانی موفق در جشنواره‌های بین‌المللی معمولاً به موضوعات اجتماعی می‌پردازند. برای مثال، فیلم‌هایی مانند «جدایی نادر از سیمین» و «در باره‌الی» به مسائلی پرداخته‌اند که با سیاست‌های رسمی کشور هم‌خوانی دارد اما گروه‌هایی با درک زمینه توفیق بین‌المللی آثار مذکور، با انتشار نقدهای عجیب و غریب فرامتنی و نمادشناسانه، زمینه موجبات نگرانی مقامات و رسانه‌های داخلی را تشدید می‌کنند.

پس از انتخابات سال ۱۳۸۸ حضور فیلم «جدایی» در فستیوال‌های مختلف موجب توجهات به ایران از زوایای متفاوتی می‌شد و موضع‌گیری‌های رسمی علیه ایران (با دستمایه قرار دادن حواشی پس از انتخابات ۱۳۸۸) در محافل اروپایی و آمریکایی را تحت الشعاع قرار می‌داد و دریافت اسکار «جدایی»، موجب از یاد رفتن شکاف‌های داخلی در رسانه‌های غربی شد. برخی مقامات و رسانه‌های داخلی نگران هستند که نمایش معضلات اجتماعی در فیلم‌ها، تصویری

منفی از کشور در سطح بین‌المللی ارائه می‌دهد، در حالیکه حضور چنین فیلم‌هایی در جشنواره‌های بین‌المللی کارکردی کاملاً معکوس دارد. این نگرانی‌ها که به ویژه زمانی تشدید می‌شود که فیلم‌ها در جشنواره‌های معتبر بین‌المللی موفقیت کسب می‌کنند. واکنش‌های منفی رسانه‌های داخلی ایران نسبت به فیلم‌های موفق در جشنواره‌های بین‌المللی ناشی از ترکیبی از نگرانی‌های فرهنگی، سیاسی و اجتماعی است. در حالی که این فیلم‌ها در سطح بین‌المللی مورد تحسین قرار می‌گیرند اما در داخل کشور با چالش‌هایی مواجه هستند. این وضعیت نشان‌دهنده پیچیدگی‌های تعامل میان هنر، سیاست و جامعه در ایران است.

در سال ۲۰۱۹، جشنواره فیلم برلین (Berlinale) با حضور ژولیت بیئوش به‌عنوان رئیس هیئت داوران، شاهد رویدادی تاریخی بود. فیلم «متزادفها» (Synonyms) به کارگردانی «ندی لپید»، کارگردان اسرائیلی، موفق به دریافت جایزه خرس طلایی این جشنواره شد. این نخستین بار بود که یک فیلم اسرائیلی این جایزه معتبر را به‌دست می‌آورد.

«متزادفها» یک درام تراژیک است که داستان یوفا، جوانی اسرائیلی را روایت می‌کند که برای فرار از هویت خود به پاریس می‌رود و تلاش می‌کند با استفاده از دیکشنری فرانسوی-عبری، خود را فرانسوی معرفی کند. این فیلم با نگاهی انتقادی به هویت ملی و سیاست‌های اسرائیل، به بررسی بحران هویتی و تلاش برای بازتعریف خود می‌پردازد. پرداختن به عملکرد ارتش اسرائیل یکی از خطوط قرمز رسمی نوشته شده در این کشور است، اما فیلم اثری انتقادی به عملکرد ارتش این کشور است. با وجود محتوای انتقادی فیلم نسبت به هویت اسرائیلی، رسانه‌های اسرائیلی واکنش مثبتی به آن نشان دادند.

حالا در شرایطی که ایران با خصم قدیمی خود یک جنگ ۱۲ روزه را پشت سر گذاشته، فعال کردن مکانیسم دیپلماسی فرهنگی از طریق حضور در جشنواره‌های بین‌المللی، دستاوردی قابل توجه و کاملاً قابل بررسی است.

۱۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰/۱۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات متقاضی آقای محمد رضائی فرزند حسن در ششادنگ یک باب امداری به مساحت ۴۶۵/۵۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاوسط از حسن پور ابراهیم فرزند ابراهیم مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰/۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حجیه نساء محمدنیا فرزند محمد علی در ششادنگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاوسط از حسن پور ابراهیم فرزند ابراهیم مالک رسمی ۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنکیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه

متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۵۴۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد صوفی کد ملی ۰۸۴۹۴۴۴۴۳۰ فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰/۶/۰۷ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا معینی خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۱۳۳

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسقلی توکلی ترینک فرزند برات علی بشماره شناسنامه ۴۶۹ صادره

از فاروج در ششادنگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار توس ۷۵ فرمانبر ۱ پلاک ۷۱ خریداری از مالک رسمی شرکت میل لنگ تراشی توس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۱۵۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد ۱۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن فخمی فرزند محمد جان بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از بیرجند در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در گوارشک خیابان پامچال پلاک ۱۳۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۷۱۶۷

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

ارتقای کیفیت خدمات در دهه آخر صفر



و مسیرهای مواصلاتی نیز با همراهی دستگاه‌های اجرایی به خوبی انجام شد. معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری همچنین در بخش دیگری از سخنانش، تصریح کرد: همایش علمای اهل سنت در حرم مطهر رضوی نیز برگزار شد و آنان در این برنامه حضوری فعال داشتند. حتی زائران پیاده اهل سنت نیز مشارکت ویژه‌ای داشتند و در این ایام، خدماتی به زائران ارائه کردند.

حجت‌الاسلام عسکری هدف اصلی این برنامه‌ها را اعتدال و وحدت دانست و تأکید کرد: سیاست اصلی ما تقویت همکاری میان شیعه و اهل سنت بوده است. در همین راستا جلسات متعددی نیز با علمای اهل سنت برگزار شد.

میزبانی خوب مشهود در دهه آخر ماه صفر ۱۴۰۴، مردمی بودن خدمتگزاری بود. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: اتفاق خوبی که در دهه آخر صفر ۱۴۰۴ رخ داد، مردمی بودن خدمتگزاری بود که میزبانی خوبی را برای مشهد رقم زد.

سیدجواد موسوی اظهار کرد: ایام دهه پایانی صفر روزهایی است که مشهدالرضای (ع) به دریای عاشقان تبدیل می‌شود. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی افزود: میلیون‌ها دل‌داغ‌دار از سراسر ایران و جهان خود را به این بارگاه نورانی می‌رسانند. در چنین روزهایی هر قدمی که برای زائر برداشته می‌شود، از هموار کردن مسیرها و تأمین امنیت تا لیخد خدمتگزاران، ذخیره‌ای در پیشگاه حضرت رضای (ع) است.

موسوی تصریح کرد: تلاش خدمتگزاران در این ایام جلوه‌ای از اخلاص و همدلی بود. با هماهنگی مثال‌زدنی، همه دست به دست هم دادند تا مشهد میزبان شایسته‌ای برای زائران امام هشتم (ع) باشد. امروز به منظور شکرانه این توفیق گرد هم آمدیم تا یادآور شدیم که خدمت به زائران یک مسئولیت الهی و امانت است. با خدمت به زائران در حقیقت خود را در زمره خادمان قرار می‌دهید.

کیفیت خدمات به زائران در دهه پایانی صفر باید سالانه ارتقا یابد

استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی در بخش دیگر سخنانش به مردمی بودن این خدمات اشاره کرد و ادامه داد: هر چند منابع مالی اهمیت بالایی دارد، اما مهم‌ترین ویژگی این مناسبت، مردمی بودن آن است. لازم است دستگاه‌های اجرایی و ستادهای مرتبط علاوه بر رایزنی برای بودجه، بر تقویت مشارکت مردمی نیز تمرکز کنند تا خدمات با کیفیت‌تر و گسترده‌تر ارائه شود.

مظفری با تأکید بر لزوم پایش و ارزیابی دقیق برای انجام هرچه بهتر خدمات در این مناسبت، گفت: نباید منتظر اردیبهشت سال آینده بمانیم. از همین امروز باید نقاط قوت و ضعف امسال را بررسی کنیم. نقاط قوت باید تقویت شود و نقاط ضعف برطرف گردد. جلسات ارزیابی باید فعال شود تا کیفیت خدمات به زائران سال به سال ارتقا یابد.

او همچنین پیشنهاد داد با هدف ارتقای هماهنگی و برنامه‌ریزی مستمر، میتوان ستاد دائمی خدمات سفر در استان تشکیل داد. استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی تأکید کرد: بسا توجه به حجم بالای زائران در طول سال، فعالیت دائمی ستاد، موجب هم‌افزایی دستگاه‌ها، موجب انسجام بیشتر خدمات، استفاده بهینه از منابع و آمادگی کامل برای ایام اوج حضور زائران می‌شود.

مظفری تصریح کرد: پوشش‌های مردمی و ایده‌های خلاقانه باید هر سال توسعه یابد و به بطن جامعه برده شود. ما سیاست‌گذار و مجری هستیم اما مردم نیز باید با ایده‌ها و مشارکت‌های خود کمک کنند. از همین حالا باید طرح‌ها و پیشنهادها جمع‌آوری شود تا بتوانیم برای سال آینده برنامه‌های دقیق‌تر و کارآمدتر تدوین کنیم. او گفت: امید ما این است که بتوانیم خادمان امروز افتخار خدمت به زائران آن حضرت نصیب ما شده است و باید این موهبت را به‌عنوان نعمتی الهی و فرصتی برای خدمت به مردم و زائران، قدر بدانیم.

خدمت‌رسانی به زائران در دهه آخر صفر مردمی‌تر شد

هم‌چنین معاون استاندار و جانشین ستاد خدمات سفر استان خراسان رضوی در این مراسم گفت: در ایام دهه پایانی صفر امسال، تجارب گذشته مبنای برنامه‌ریزی قرار گرفت و در سالروز شهادت حضرت رضای (ع) کیفیت برنامه‌ها نسبت به ایام نوروز ارتقا یافت و مردمی‌تر برگزار شد. حجت‌الاسلام علی عسکری با اشاره به

استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی گفت: فرصت خدمت به زائران امام رضای (ع) نعمتی بزرگ و افتخاری بی‌بدیل است که باید آن را قدر دانست و به بهترین شکل ممکن از آن بهره برد و وظیفه ماست که سال به سال کیفیت خدمات به زائران را ارتقا دهیم و نقاط ضعف را شناسایی و برطرف کنیم.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری روز گذشته در مراسم شکرانه خدمت به زائران دهه آخر صفر در سالن همایش‌های ابن هیثم دانشگاه فرهنگیان استان برگزار شد، با اشاره به عظمت خدمت به زائران امام هشتم (ع) گفت: دهه پایانی ماه صفر و خدمت به زائران امام رضای (ع) فرصتی بزرگ است که در دوره خدمت به ما عطا شده و باید قدر این فرصت را بدانیم. همه ما خادمان مردم هستیم و باید تلاش کنیم از این موقعیت به بهترین شکل ممکن استفاده شود.

استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی با قدردانی از همه دست‌اندرکاران افزود: حجم کار انجام‌شده در ایام اخیر بسیار سنگین بوده است؛ آماری هم‌چون حضور ۷ میلیون نفر زائر، ۹۰۰ هزار مکان استقرار و ۱۱۱ پست امدادی، نشان‌دهنده ابعاد وسیع این خدمت‌رسانی است. این حجم بزرگ به برکت وجود بارگاه ملکوتی امام رضای (ع) و تجربه‌های ارزشمند گذشته در خراسان رضوی به بهترین شکل مدیریت شد.

مظفری با اشاره به نقش همه دستگاه‌ها و مجموعه‌های اجرایی، امنیتی، انتظامی و شهرداری‌ها در این ایام، تأکید کرد: این خدمات حاصل تلاش‌های مشترک دستگاه‌های مختلف و همراهی گروه‌های مختلف مردمی بوده است. هیئت‌های مذهبی، پوشش‌های مردمی و مجموعه‌های غیر دولتی در این مسیر نقش‌آفرین بودند و این فرهنگ میزبانی باید استمرار یابد و بیش از پیش مردمی شود.

استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی با بیان اینکه ابعاد اقتصادی و اجرایی این خدمت‌رسانی نیز بسیار گسترده است، اظهار کرد: در جلسه شورای امنیت کشور مقرر شد دهه پایانی صفر که متصل به اربعین است، از جهات ملی مورد توجه بیشتری قرار گیرد و ستاد ملی اربعین به ستاد ملی اربعین و دهه پایانی صفر نام بگیرد.

او تصریح کرد: این موضوع ضرورت تقویت منابع مالی و افزایش بودجه را برای استان خراسان رضوی در این ایام، دوچندان می‌کند. ما باید برای سال آینده تلاش کنیم تا بودجه دریافتی استان نسبت به امسال، افزایش یابد و سهم مناسبی برای خدمات سفر در خراسان رضوی اختصاص پیدا کند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: از خداوند می‌خواهم این توفیق خدمت را از ما نگیرد تا در آینده با همت و همدلی بیشتر و برنامه‌ریزی بهتر جلوه‌های تازه‌ای از میزبانی را به نمایش بگذاریم تا نام خراسان و مشهد مقدس همچنان به عنوان پایتخت معنوی ایران بدرخشد. او تأکید کرد: امیدوارم در سال‌های آینده تمام مسائل و مشکلاتی که احصا کردیم، برطرف شود. اتفاق خوبی که در این دوره رخ داد، مردمی بودن خدمتگزاری بود که میزبانی خوبی را برای مشهد رقم زد.

لرزم ایجاد مسیر ویژه برای زائران پیاده دهه آخر صفر

رئیس هیئت‌مدیره جمعیت خدمتگزاران زائران پیاده حضرت رضای (ع) گفت: ایجاد مسیر و جاده‌ای برای زائران پیاده اقدام مهمی است. امسال بیش از ۶۰۰ هزار زائر پیاده وارد مشهد شدند که مجبور هستند به حریم جاده تجاوز کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحسن علوی ضمن تشکر از خانواده ۳۰ هزار نفری جمعیت خدمتگزاران زائران پیاده امام‌رضا (ع)، نیروهای مردمی، استان قدس رضوی و همه مسئولان اظهار کرد: زحمت بسیار زیادی کشیده شده، اما ما نباید خود را قانع کنیم؛ باید بررسی کنیم که چگونه می‌توانیم بهتر به زائران خدمت کن

یم، بنابراین همیشه باید خودمان را بدهکار بدانیم. رئیس هیئت‌مدیره جمعیت خدمتگزاران زائران پیاده حضرت رضای (ع) با بیان اینکه با توجه به اهمیت مشهد و خراسان رضوی، جایگاه مسئولان مشهد بالاست، عنوان کرد: اگر دست ما به سمت بودجه ملی باشد، مشکل است. مسائل زائر باید جدا از بودجه ملی دیده شده و به بودجه مردمی تبدیل شود.

رئیس هیئت‌مدیره جمعیت خدمتگزاران زائران پیاده حضرت رضای (ع) افزود: باید برای خیرین نه‌تنها در کشور بلکه در کل دنیا انگیزه ایجاد کنیم تا برای ارائه خدمات به زائران وقف‌نامه ایجاد کنند که زائر دغدغه نداشته باشد. نباید منتظر بودجه ملی باشیم.

علوی بیان کرد: باید به مسیر سرخس و کلات توجه بیشتری شود، در این بخش‌ها ایستگاه‌ها وضعیت‌تر است و زائران به زحمت می‌افتند. ایجاد مسیر و جاده‌ای برای زائران پیاده اقدام مهمی است. امسال بیش از ۶۰۰ هزار زائر پیاده وارد مشهد شدند که مجبور هستند به حریم جاده تجاوز کنند؛ البته پلیس تمهیدات لازم را اتخاذ می‌کند، اما باز هم مشکلاتی وجود دارد.

در پایان این مراسم از تعدادی از زحمات دست‌اندرکاران حوزه‌های مختلف ستاد خدمات سفر استان در دهه پایانی ماه صفر، تقدیر شد.

۱۱/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۳۹۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۳۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ربایه گنجعلی فرزند محمداسمعیل و آقای علی اصغر گنجعلی فرزند رجبعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی سیدمحمود بکائیان و فاطمه زه تابیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیروالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۰۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اصغر دهنوئی فرزند علی اکبر و آقای علی اکبر دهنوئی فرزند محمدباقر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۸/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حجه الاسلامی فرزند محمدحسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیروالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۹۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۵۱۰۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فرمان فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از کاشمر در شش‌دانگ اعینانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۲۳/۳۷ متر مربع قسمتی از شش‌دانگ اعینانی پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی سهام مشاعی آقایان جعفر فرمان و عبدالرضا فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۵۱۱

علی خدادادی _ رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد



آسم بیماری بی صدای قرن؛

میراث دود سیگار برای نسل آینده

یک عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: تغییر الگوهای زندگی مدرن، افزایش شهرنشینی و قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا از جمله دلایل اصلی رشد بیماری‌های آلرژی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر آسم و آلرژی از شایع‌ترین مشکلات سلامت در جوامع امروزی هستند که نه تنها کودکان، بلکه بزرگسالان را نیز درگیر می‌کنند؛ همچنین تغییرات آب‌وهوایی، آلودگی هوا، سبک زندگی شهری و افزایش عوامل آلرژی در محیط، موجب شده بروز این بیماری‌ها در سال‌های اخیر روندی افزایشی داشته باشد.

بنابر این تشخیص زود هنگام، استفاده صحیح از داروها و رعایت توصیه‌های پیشگیرانه می‌تواند نقش مهمی در کنترل علائم و جلوگیری از تشدید این بیماری‌ها ایفا کند. در همین راستا خبرنگار با منصوره شریعت فوق تخصص ایمونولوژی و آلرژی بالینی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفتگویی داشته است.

به چه دلیل آسم و آلرژی در دهه‌های اخیر روند افزایشی داشته است؟

شریعت: در سال‌های اخیر، آمار ابتلاء به بیماری‌های تنفسی از جمله آسم و آلرژی نسبت به یک یا دو دهه گذشته روندی افزایشی داشته است. اگرچه زمینه‌های ژنتیکی در بروز این بیماری‌ها نقش دارند؛ همچنین محیط و سبک زندگی شهری مهم‌ترین عوامل افزایش شیوع آسم و آلرژی محسوب می‌شوند. تغییر الگوهای زندگی مدرن، افزایش شهرنشینی، زندگی در آپارتمان‌های کوچک با تهویه نامناسب و قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا و آلایندگی‌های محیطی از جمله دلایل اصلی رشد بیماری‌های آلرژی است، بنابر این حتی در منازل نیز، تهویه مناسب اتاق‌ها رعایت شود تا از تشدید علائم آلرژی پیشگیری گردد.

سیگار در دوران بارداری چه تأثیری روی جنین می‌گذارد؟

شریعت: یکی از جدی‌ترین عوامل خطر، مصرف دخانیات است. قرار گرفتن مادر باردار در معرض دود سیگار چه به صورت مستقیم و چه غیرمستقیم احتمال ابتلای نوزاد به آسم را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد. به همین دلیل، ترک سیگار توسط والدین و پرهیز از حضور در محیط‌های آلوده به دود، اقدامی کلیدی برای پیشگیری از ابتلای کودکان به آلرژی و بیماری‌های تنفسی است.

همچنین نوع زایمان بر ابتلای کودکان به آلرژی تأثیر دارد و در زایمان طبیعی، نوزاد هنگام عبور از کانال زایمانی در معرض میکروب‌های مفیدی قرار می‌گیرد که به تکامل سیستم ایمنی او کمک می‌کنند. اما در زایمان

سزارین، این تماس طبیعی حذف می‌شود و احتمال بروز آلرژی در کودک افزایش می‌یابد.

آیا مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌ها منجر به آلرژی می‌شود؟

شریعت: مصرف غیر ضروری آنتی‌بیوتیک، چه در دوران بارداری و چه در سال‌های ابتدایی زندگی کودک، یکی دیگر از عوامل مؤثر بر بروز آلرژی است. آنتی‌بیوتیک‌ها با از بین بردن باکتری‌های مفید روده، روند تکامل سیستم ایمنی را مختل کرده و زمینه ابتلاء به بیماری‌های آلرژیک را فراهم می‌کنند. مصرف این دارو تنها در موارد ضروری و تحت نظر پزشک انجام شود.

زندگی بیش از حد بهداشتی می‌تواند احتمال بروز آلرژی را افزایش دهد. کاهش مواجهه بدن با میکروب‌های طبیعی، سبب ضعف در تکامل سیستم ایمنی شده و کودکان را در برابر بیماری‌های آلرژیک آسیب‌پذیرتر می‌سازد.

عوامل مؤثر در افزایش آسم و آلرژی چیست؟

شریعت: در دهه‌های اخیر، تغییر سبک زندگی و افزایش مواجهه با آلایندگی‌های محیطی باعث رشد چشمگیر آمار مبتلایان به آسم و آلرژی شده است. سدهای حفاظتی دستگاه تنفس و گوارش که نقش مهمی در ایمنی بدن دارند، در اثر تماس مداوم با مواد شیمیایی موجود در هوا تضعیف می‌شوند.

تأثیر آلایندگی‌های شیمیایی بر آسم چگونه است؟

شریعت: گازهای مسموم مانند اوزون و دی‌اکسیدسولفور که در اثر ترافیک و آلودگی‌های شهری تولید می‌شوند، محرک‌های جدی حملات آسم هستند. همچنین دود سیگار چه به صورت مستقیم و چه غیرمستقیم از مهم‌ترین عوامل تحریک دستگاه تنفسی محسوب می‌شود و می‌تواند در کوتاه‌مدت موجب سرفه، تنگی نفس و حمله آسم گردد.

آیا حیوانات خانگی می‌توانند منجر به ایجاد آلرژی شوند؟

شریعت: وجود حیوانات خانگی مانند گربه، سگ یا پرندگان نیز می‌تواند در طول زمان به بروز آلرژی در کودکان یا بزرگسالان منجر شود. تجمع تدریجی آلرژن‌ها در محیط خانه سبب تولید آنتی‌بادی در بدن و در نهایت بروز علائم بالینی نظیر آلرژی بینی یا آسم می‌شود. خانواده‌هایی که کودک مبتلا به آسم دارند، تا حد امکان تماس با حیوانات خانگی را محدود کنند. همچنین باید از وسایل خواب حساسیت‌زا مانند بالش‌های پر یا لحاف‌های پشمی پرهیز شود. زیرا این وسایل علاوه بر ایجاد واکنش آلرژیک، محیط مناسبی برای رشد مایت‌ها و قارچ‌ها هستند. شست‌وشوی مرتب ملحفه‌ها و پتوها با آب گرم هر دو روز یکبار می‌تواند به کاهش آلرژن‌ها کمک کند.

آسم چگونه درمان می‌شود؟

شریعت: آسم برخلاف بیماری‌های گذرا، نیازمند مدیریت بلندمدت است. هر فردی که یک بار دچار حمله آسم شود، باید بداند که این بیماری قابلیت تکرار دارد و تنها با رعایت اصول پیشگیری و مصرف داروهای استاندارد می‌توان آن را کنترل کرد. خوشبختانه با رعایت این دستورات عمل‌ها، بیماران مبتلا به آسم می‌توانند زندگی عادی و بدون محدودیت داشته باشند. بیماران مبتلا به آسم و آلرژی باید علاوه بر استفاده از داروهای تجویزی، به حذف عوامل آلرژن محیطی در خانه نیز توجه ویژه داشته باشند. گرد و غبار، مایت‌ها، حیوانات خانگی، دود سیگار و رطوبت بالا از جمله محرک‌هایی هستند که علائم آلرژی را تشدید می‌کنند.

گرد و غبار در ایجاد آلرژی چه نقشی دارد؟

شریعت: وسایل پرزدار مانند عروسک‌های بزرگ، فرش دستباف و بالش‌های پر محیطی مناسب برای رشد مایت‌ها فراهم می‌کنند. تجمع این آلرژن‌ها در اتاق خواب کودکان می‌تواند باعث بروز حملات آلرژیک شود. اتاق کودکان مبتلا به آسم خلوت باشد، از جاروبرقی به صورت مرتب استفاده شود و پرده‌ها حداقل دو بار در هفته گردگیری شوند. همچنین شست‌وشوی رختخواب با آب گرم هر ۱۰ روز یکبار، میزان مایت‌ها را به طور قابل توجهی کاهش می‌دهد.

آب‌وهوای مرطوب، مانند مناطق شمالی ایران، شرایط مساعدی برای رشد قارچ‌ها و مایت‌ها ایجاد می‌کند و به همین دلیل میزان آلرژی در این مناطق بالاتر است و استفاده مداوم از دستگانه‌های بخور در خانه می‌تواند رشد مایت‌ها را افزایش دهد. تنظیم رطوبت و تهویه مناسب از راهکارهای مهم در کاهش آلرژن‌های خانگی است.

استفاده از اسپری تنفسی چقدر می‌تواند در درمان آسم تأثیر داشته باشد؟

شریعت: یکی از نکات کلیدی در مدیریت آسم، استفاده صحیح از اسپری‌های تنفسی است. اسپری‌ها، به دلیل اثر مستقیم بر دستگاه تنفس و بینی، بهترین و کم‌عارضه‌ترین روش درمانی برای بیماران مبتلا به آلرژی و آسم محسوب می‌شوند.

برخلاف تصور برخی خانواده‌ها، اسپری‌های استنشاقی حاوی کورتون‌های ضعیف هستند که جذب سیستمیک ندارند و تنها در محل التهاب تنفسی اثر می‌گذارند. این داروها در صورت استفاده مداوم طی سه ماه، باعث کاهش التهاب قفسه سینه و پیشگیری از حملات آسم می‌شوند. پرهیز از آلرژن‌ها نخستین گام در کنترل آلرژی است. دوری از حیوانات خانگی، عدم

نگهداری پرندگان در خانه یا بالکن، حذف وسایل حساسیت‌زا و پرهیز از قرار گرفتن در معرض دود سیگار از مهم‌ترین نکات پیشگیرانه به شمار می‌رود. یکی از چالش‌های مهم در درمان آسم و آلرژی، مقاومت خانواده‌ها در برابر استفاده از اسپری‌های استنشاقی است. بسیاری از والدین تصور می‌کنند این داروها اعتیادآور هستند یا کودکشان باید برای همیشه از آن‌ها استفاده کند. اما این باور کاملاً نادرست است.

اسپری‌ها هیچ‌گونه خاصیت اعتیادآوری ندارند و تنها زمانی تجویز می‌شوند که بیمار علائم فعال آسم داشته باشد. مصرف این داروها باید تحت نظر پزشک انجام شود و پس از کنترل بیماری، امکان قطع آن‌ها وجود دارد.

آسم کودکان را چگونه درمان کنیم؟

شریعت: بسیاری از کودکان مبتلا به آسم با افزایش سن و رشد راه‌های هوایی، بهبود قابل توجهی پیدا می‌کنند. حتی کودکانی که چند سال تحت درمان با اسپری بوده‌اند، پس از کنترل علائم، بدون نیاز به دارو زندگی عادی خود را ادامه داده‌اند.

خانواده‌ها برای کنترل مؤثر بیماری، به جای نگرانی از مصرف طولانی‌مدت دارو، بر رعایت دقیق دستورات پزشک تمرکز کنند. استفاده منظم و صحیح از اسپری‌ها یکی از مطمئن‌ترین و بی‌عارضه‌ترین روش‌های درمان آسم است و می‌تواند از حملات شدید و عوارض طولانی‌مدت جلوگیری کند.

علت ایجاد آلرژی در فصل پاییز چیست؟

شریعت: بیماری‌های تنفسی در پاییز را فصل آشفشان آسم می‌نامند؛ چرا که در این فصل علائم آسم و آلرژی به‌ویژه در کودکان شدت می‌گیرد و میزان مراجعه بیماران به مراکز درمانی افزایش می‌یابد.

در حالی که در فصل بهار بیشتر علائم آلرژی به شکل حساسیت بینی ناشی از گرده گیاهان دیده می‌شود، در پاییز شرایط متفاوت است. از نیمه شهریور با سردتر شدن هوا، راه‌های هوایی بیماران تحریک می‌شود. همزمان با بازگشایی مدارس و افزایش تجمعات دانش‌آموزان، شیوع ویروس‌های تنفسی نیز بالا می‌رود و همین عامل یکی از شایع‌ترین دلایل بروز حملات آسم است.

ویروس‌های ساده‌ای مانند عامل سرماخوردگی در افراد سالم تنها موجب چند روز آبریزش بینی و سرفه خفیف می‌شوند، اما در کودکان مبتلا به آسم یا آلرژی تنفسی، همین عفونت می‌تواند به سرعت منجر به درگیری ریه‌ها، تنگی نفس، سرفه‌های شدید و حتی بستری شدن شود. خانواده‌ها معمولاً گزارش می‌دهند که سرماخوردگی کودک به ریه‌اش می‌یرد؛ این موضوع ناشی از حساسیت بالای راه‌های هوایی

در این بیماران است. خانواده‌هایی که فرزندشان سال گذشته در پاییز دچار حمله آسم شده است، باید از نیمه شهریور مصرف داروها و اسپری‌های استنشاقی را حتی در صورت نبود علائم آغاز کنند. ادامه مصرف دارو در تابستان یا شروع دوباره آن در ابتدای پاییز، بسته به شدت بیماری توسط پزشک تعیین می‌شود و می‌تواند نقش مهمی در پیشگیری از حملات خطرناک داشته باشد. استفاده از اسپری‌های تنفسی زیر نظر پزشک به هیچ‌گونه عنوان اعتیادآور نیست و مهم‌ترین راهکار کنترل آسم در کودکان و نوجوانان محسوب می‌شود. رعایت این نکته به‌ویژه با شروع فصل پاییز و افزایش موارد ابتلاء به عفونت‌های ویروسی، اهمیت دوچندان پیدا می‌کند.

برای کنترل آسم در کودکان و بزرگسالان چه نکاتی را توصیه می‌کنید؟
شریعت: با شروع فصل پاییز، بسته شدن محیط‌های آموزشی، سرد شدن هوا و افزایش تجمعات، شرایطی فراهم می‌شود که ویروس‌های تنفسی راحت‌تر منتقل شوند. این عوامل در کنار هوای سرد، زمینه تشدید علائم آسم در افراد مستعد را فراهم می‌کند. به همین دلیل پاییز همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فصل‌های پرخطر برای بیماران آسمی شناخته می‌شود.

در فصل پاییز استفاده از ماسک نیز می‌تواند در کنترل آسم کمک کند. ماسک علاوه بر جلوگیری از ورود ویروس‌ها، باعث گرم‌تر شدن هوای تنفسی شده و از تحریک راه‌های هوایی توسط هوای سرد پیشگیری می‌کند. همچنین با توجه به افزایش آلودگی هوا در این فصل، ماسک می‌تواند از تماس مستقیم بیماران با آلایندگی‌ها جلوگیری کند.

کودکان و بزرگسالانی که سابقه آسم دارند، نباید مصرف اسپری‌های کورتونی یا سایر اسپری‌های تجویز شده توسط پزشک را خودسرانه قطع کنند. این داروها، که قدرت متفاوتی دارند، موجب آرامش قفسه سینه و جلوگیری از حملات شدید می‌شوند. پزشکان معمولاً برای بیماران «طرح عملی یا اکشن پلان» تهیه می‌کنند تا خانواده‌ها در صورت بروز علائم، بنده چه داروهایی و در چه زمانی باید استفاده شوند. این آگاهی به خانواده‌ها اعتماد به نفس می‌دهد و کمک می‌کند بیماری به‌طور کامل تحت کنترل قرار گیرد.

همچنین بیماران مبتلا به آسم، به‌ویژه کودکان، بهتر است که از ۱۵ شهریور مصرف اسپری‌های استنشاقی را طبق نظر پزشک آغاز کنند. این اقدام نقش محافظتی دارد و مانع از بروز علائم آسم در مواجهه با ویروس‌های تنفسی یا هوای سرد می‌شود.

۱۸ / ۱۱ / ۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۷۷۰۰۹۷۷۰۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۴۰۵۲۸ - ۱۴۰۴۰۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود دادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ - فرعی از ۱۱۷ - اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حسین آباد خریداری از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین دادی فرزند خداداد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م‌الف ۱۴۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه ۱۴ / ۱۱ / ۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۲۸۴ - ۱۴۰۴۰۶۰۵۰۵۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهیل کفانی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۳/۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی کفانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۱۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۵ / ۱۱ / ۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۵۰۵۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلیعه وثوقی نیا فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طلیعه وثوقی نیا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۱۱۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۰۵۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

SOBH_EMROOZ
SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۶/۱۱/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۶۸۱/۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی فاطمی فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶۱/۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی کوثر نوکر مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنیروالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۵۴۱

۱۷/۱۱/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۰۰۶۲۷۰۰۰۳۰۴۰۴۰۵۱۳/۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار قدرت پناه فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۹۱۹۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت عزیزاله قدرت پناه فرزند نجیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۱۴۰

۱۹/۱۱/۱۴۰۴ هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۴۸۷۹/۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰۵۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رادزاد فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه پیرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیروالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م. الف ۷۲۶۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

۲۰/۱۱/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۰۰۱۳۰۵/۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین کارگر فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰۹۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۶۲/۵۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۱۱- اصلی بخش واقع در بخش ۷ شهرستان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد صادق قیاس آباد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ م.الف ۴۷۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۲/۲۱/۱۴۰۴ آگهی تعیین حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تعیین حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲- اصلی ۱- پلاک ۱۰۶۶ فرعی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۸ مترمربع که برابر رای صادره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۱۴/۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام نجیب اله شیرزاد فرزند مسیح اله می باشد.

۲- پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸۸ مترمربع که برابر رای صادره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۲۰/۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام نجیب اله شیرزاد فرزند مسیح اله می باشد.

در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد... لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق اترافقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ م.الف ۱۴۸

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۲۲/۱۱/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۲۰-املاک واحده ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعیم رحمان پور فرزند فیض محمد بشماره شناسنامه ۲۵۰۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر صالح شاه قاسمی رودی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بای رودی فرزند عبدالرئوف بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۷۶۰۲۲ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شاه محمد بای رودی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیدمحمد دیرباز فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۲ مترمربع تمامت پلاک ۲۲۱ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد محبت رودی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سرخوش رودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۵/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سرخوش رودی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یاسمن سلیمانی رودی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۴۲۶۰۷ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد رئیسی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیض محمد شاهی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۹۶۵۷۰۷۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۲ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای اعلم خاکشور لاجی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۲۱۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارگران خواف محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز عزیز رودی فرزند عبدالرزاق بشماره شناسنامه ۱۱۵۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۲/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت مالکین مشاعی مزرعه و قنات نوده محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عالیبه فدائی رودی فرزند محمد صدیق بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۱/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل نظری محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه کشاورزی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۲۳۲۹ صادره از خواف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم آخوندی رودی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یار فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۰۴۴۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن یار نشتیفانی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یار فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۰۴۴۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن یار نشتیفانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف