

صبح امروز

چهارشنبه
۱۲
۶
۱۴۰۳آغاز مهلت ۱۰ روزه
اعتراض به قطع یارانه

۴

پزشکیان در جمع ایرانیان مقیم چین:

اختلاف از نادانی نشات می‌گیرد

۲

گزارش

حذف حساب وکالتی خودرو:

تسهیل خرید یا تغییر تاکتیک؟



در پی حذف اخیر حساب وکالتی برای خرید خودرو در ایران، یک کارشناس و تحلیلگر صنعت خودرو، این تغییر را نه یک تحول بنیادین، بلکه برداشتن مانعی اضافی توصیف کرد و گفت: این مدل بیش از سه سال پیش با هدف کنترل

بازار خودرو و جلوگیری از سفته‌بازی طراحی شده بود. حالا با اصلاح قیمت‌گذاری‌ها و کاهش اختلاف فاحش میان قیمت کارخانه و بازار، این سازوکار کارایی خود را از دست داده و حذف آن، فرآیند خرید را برای مشتریان تسهیل می‌کند.



گزارش

گیشه جهانی:

بازگشت «اسلحه‌ها» به جایگاه نخست و شگفتی آفرینی آرواره‌های ۵۰ ساله



گیشه جهانی این هفته شاهد دو اتفاق غیرمنتظره بود؛ بازگشت فیلم تازه «اسلحه‌ها» به صدر جدول و درخشش دوباره شاهکار کلاسیک «آرواره‌ها» ساخته استیون اسپلبرگ که پس از تقریباً پنجاه سال، با اکران ویژه فرمت ۷۰ میلی‌متر (IMAX) جایگاه دوم را تصاحب کرد.



گزارش

۴۲ درصد رتبه‌های برتر فقط در دوشهر:

موفقیت‌های کنکوری به مدارس پولی تعلق دارد



عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت: «عدالت آموزش در خصوص ورود به دانشگاه یعنی فارغ‌التحصیلان مدارس عادی بتوانند در رشته‌های برتر حتی به صورت تفرقی موفق

شوند؛ این در حالی است که مدارس دولتی در سراسر کشور بیشترین تعداد دانش‌آموز را دارند و از لحاظ جامعیت گسترده‌ترین شبکه آموزشی را تشکیل می‌دهند با این حال از نظر آماری کمترین سهم را در میان نمرات برتر کنکور به خود اختصاص داده‌اند.»



سرانجام پس از کشی و قوسی‌های فراوان:

رئیس جدید شورای شهر مشهد سوگند یاد کرد

سیاست نظامی آمریکا و روابط بین‌الملل

چند لایگی سیاست نظامی ترامپ

متحدہ داشته است که مجموعه‌ای از تداوم‌ها، تغییرها و تناقض‌ها را به نمایش می‌گذارد و این پدیده، لزوم واکاوی سیاست نظامی آمریکای ترامپ و نسبت آن با روابط بین‌المللی را تبدیل به پرسشی علمی و عملی می‌کند. در بررسی این نسبت، حداقل سه پدیده قابل شناسایی و بررسی است و جالب آنکه در هر پدیده، مرزهای سیاست داخلی و سیاست خارجی به هم تنیده و جدایی بین آنها، پر ابهام و تار است.

مداخلات نظامی متعددی داشته و قابل توجه‌تر، دور دوم اوست که با چندین پرونده سیاست خارجی که مربوط به ابعاد نظامی می‌باشد، دست و پنجه نرم می‌کند. در یکی از فاحش‌ترین تجاوزها علیه تأسیسات هسته‌ای کشور ما، به همراه رژیم صهیونیستی، دست به اقدام نظامی زده است. به‌علاوه در همین مدت نسبتاً کوتاه دور دوم، هم اظهارات نظامی و هم اقدامات نظامی در عرصه روابط بین‌المللی و حتی داخل ایالات

در خارج از مرزهای آن کشور دست به عملیات نظامی زده باشد. به عبارت دیگر عنصر نظامی قدرت جهانی آمریکا تداوم داشته و عنصر تعیین‌کننده‌ای در مناسبات بین‌المللی، موفقیت‌ها و شکست‌ها، می‌باشد.

دوم آنکه ترامپ، در دوران مبارزات انتخاباتی، از مداخلات نظامی و جنگ‌های بی‌پایان رؤسای جمهور آمریکا، مخصوصاً دمکرات‌ها، سخت انتقاد کرد. اما در دوران اول ریاست جمهوری خود از ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰، خود

چرا و چگونه می‌توان نسبت سیاست نظامی ایالات متحده و روابط بین‌المللی معاصر را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ به چرایی طرح این سؤال دو نکته عمده و برجسته جلب توجه می‌کند.

اول آنکه نمود و بروز قدرت جهانی آمریکا، مخصوصاً از بعد جنگ جهانی دوم، در کنار سایر ابعاد، دارای بعد نظامی جدی و شدید است. تقریباً هیچ رئیس‌جمهوری در ایالات متحده در دوران معاصر را نمی‌توان یافت که

اختلاف از نادانی نشات می گیرد

نیلوفر مولایی:

رئیس جمهور گفت: دعوا و اختلاف از نادانی نشات می گیرد، هیچ انسان عاقل و دانایی حق را تکذیب و انکار نمی کند.

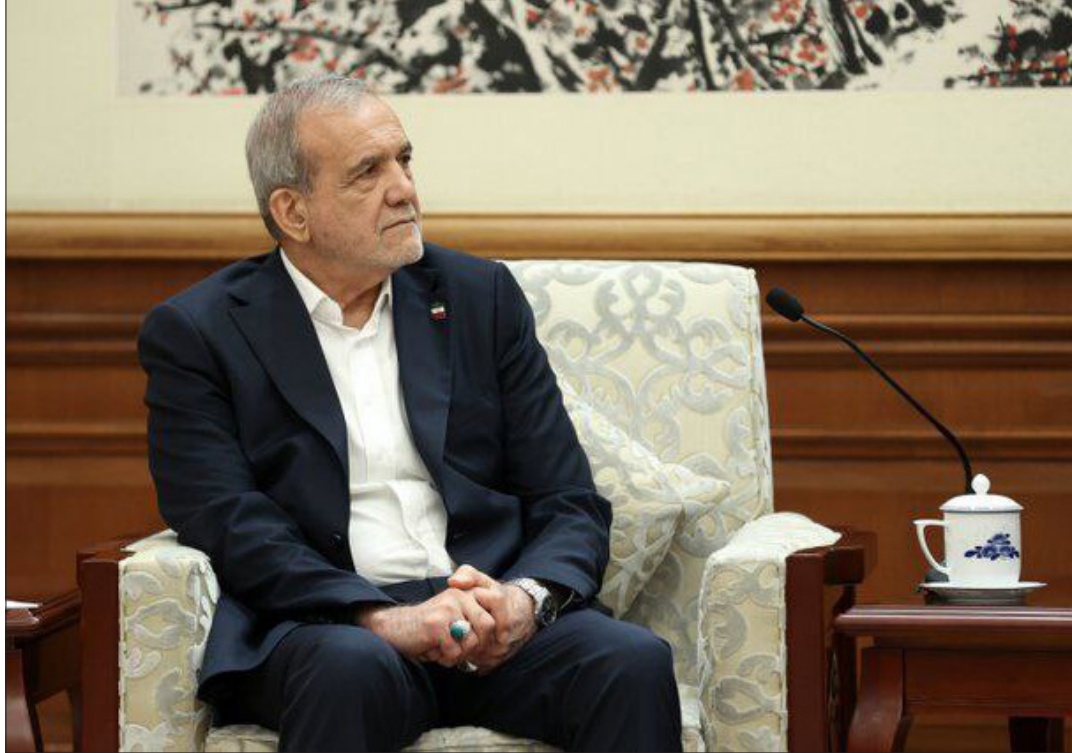
مسعود پزشکیان بعد از ظهر سه شنبه - ۱۱ شهریور ۱۴۰۴ - به وقت ایران در جمع برخی از نخبگان ایرانی مقیم چین با اشاره به آیاتی از قرآن خاطرنشان کرد که برخی با نگاه بالا به پایین به مردم نگاه می کنند و فکر می کنند بهترین ها هستند.

وی با اشاره به این که «ظالم کسی است که حرف درست را نشنود و تایید نکند» گفت: تا با دنیا ارتباط برقرار نکنید، واقعیات زندگی و دانش جدید از جمله هوش مصنوعی را نمی توانید ببینید. اگر امروز اسرائیل صهیونیست امروز ترک تازی می کند به دلیل تکنولوژی است که آمریکا و دیگر هم پیمان شان در اختیارشان می گذارند.

رئیس جمهور با بیان این که نگاه وسیع داشتن به دنیا مهم است، به آیه دیگری از قرآن اشاره کرد و گفت: گاهی این چشم ها نیستند که کورند، این درون افراد است که تاریک است و با افتخار می گوید ما بهترین هستیم. دعوا و اختلاف از نادانی نشات می گیرد، هیچ انسان عاقل و دانایی حق را تکذیب و انکار نمی کند.

پزشکیان در ادامه آیاتی دیگر از قرآن را مورد اشاره قرار داد و گفت: به کسانی که تعقل نمی کنند نمی توان موضوعی را فهماند. آن ها که نگاه می کنند ولی بصیرت ندارند نیز نمی توان از او خواست که ببیند. این انسان ها هستند که به خودشان ظلم می کنند. آن ها نمی خواهند واقعیات را ببینند و در نتیجه آن را تکذیب می کنند. این ها به جهل و نادانی خود بر همین اساس افتخار می کنند.

وی به حضور نخبگان ایرانی در چین هم اشاره کرد و گفت: حضور شما در اینجا بستری است برای باز شدن نگاهتان. آمار ارائه شده نشان می دهد که اگر کسی بخواهد می تواند



پزشکیان گفت: در حال حاضر مسیر ارتباط چه با همسایگان و چه کشورهای دیگر هموارتر شده است و می توان با گفت و گو راه های بیشتری را باز کرد تا کارشناسان بیابند و مباحث تکنیکی را دنبال کنند.

وی با اشاره به دغدغه های موجود یادآور شد: ایران دارای تمدنی چندین هزار ساله است و تازه به دوران رسیده ها نباید از ما جلو بزنند. باید به سابقه علمی و نوآوری خودمان برگردیم و به آن توجه کنیم. اگر دست به دست هم بدهیم می توانیم مملکت و کشور و منطقه مان را آباد و آزاد کنیم. این آن چیزی است که در ذهن ماست.

پزشکیان به جمع حاضر گفت که پیشنهادات

و گفت و گوها و نظرات ارائه شده در حاشیه اجلاس را مورد توجه دانست و گفت: در روند گفت و گوهایی که با روسای جمهور و نخست وزیران کشورهای مختلف داشتیم تعاملاتی شکل گرفت که اگر در عمل بتوانیم آن ها را اجرایی کنیم، دستاوردهای خوبی خواهد داشت و ما تلاش خواهیم کرد به آنچه گفتیم و نوشتیم عمل کنیم.

وی با اشاره به نقش وزرای خارجه در دیپلماسی و باز کردن راه های ارتباطی خاطر نشان کرد که بعد از آن نوبت ماست که با تعاملات و بیان های قابل فهم به نتیجه برسیم. در دانشگاهها هم می توان از این طریق وارد شد و کارشناسان بیابند و حرف هایشان را بزنند.

در مدتی کوتاه تغییر کند و از رفتار تا صنعت و اقتصاد را تغییر بدهد. هر جامعه ای می تواند این تغییر را تجربه کند، تغییر باید از درون ما شروع بشود.

رئیس جمهور با اشاره به تلاش دولت در زمینه آموزش یادآور شد: ما در ایران بیشترین سعی را در تربیت انسان هایی داریم که درست دیدن و درست شنیدن و تعامل را یاد بگیرند.

رئیس جمهور از نخبگان ایرانی مقیم چین خواست که ایده ها و تجربیات خود را منتقل کنند و اظهار کرد: ما تلاش خواهیم کرد که دانشگاهها را به یکدیگر وصل و ارتباط بین مدیران و تجار و صنعتگران را برقرار کنیم. وی اجلاس شانگهای را جلسه ای مفید

مطرح شده در این جلسه را دنبال خواهد کرد و گفت که رحمانی فضلی سفیر ایران در چین این مسیر را هموار خواهد کرد. رئیس جمهور از نخبگان ایرانی مقیم چین خواست که ایده ها و تجربیات خود را منتقل کنند و اظهار کرد: ما تلاش خواهیم کرد که دانشگاهها را به یکدیگر وصل و ارتباط بین مدیران و تجار و صنعتگران برقرار کنیم.

وی اجلاس شانگهای را جلسه ای مفید و گفت و گوها و نظرات ارائه شده در حاشیه اجلاس را مورد توجه دانست و گفت: در روند گفت و گوهایی که با روسای جمهور و نخست وزیران کشورهای مختلف داشتیم تعاملاتی شکل گرفت که اگر در عمل بتوانیم آن ها را اجرایی کنیم، دستاوردهای خوبی خواهد داشت و ما تلاش خواهیم کرد به آنچه گفتیم و نوشتیم عمل کنیم.

وی با اشاره به نقش وزرای خارجه در دیپلماسی و باز کردن راه های ارتباطی خاطر نشان کرد که بعد از آن نوبت ماست که با تعاملات و بیان های قابل فهم به نتیجه برسیم. در دانشگاهها هم می توان از این طریق وارد شد و کارشناسان بیابند و حرف هایشان را بزنند.

پزشکیان گفت: در حال حاضر مسیر ارتباط چه با همسایگان و چه کشورهای دیگر هموارتر شده است و می توان با گفت و گو راه های بیشتری را باز کرد تا کارشناسان بیابند و مباحث تکنیکی را دنبال کنند.

وی با اشاره به دغدغه های موجود یادآور شد: ایران دارای تمدنی چندین هزار ساله است و تازه به دوران رسیده ها نباید از ما جلو بزنند. باید به سابقه علمی و نوآوری خودمان برگردیم و به آن توجه کنیم. اگر دست به دست هم بدهیم می توانیم مملکت و کشور و منطقه مان را آباد و آزاد کنیم. این آن چیزی است که در ذهن ماست.

پزشکیان به جمع حاضر گفت که پیشنهادات مطرح شده در این جلسه را دنبال خواهد کرد و گفت که رحمانی فضلی سفیر ایران در چین این مسیر را هموار خواهد کرد.

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ - املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۶۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم باصره رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۲۸۴ صادره از خواف در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸۱/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلام احمد پایدار محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۷۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالغفور پورزمان رودی فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۶۴۰۲ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی صالحی رودی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۶۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد رضوانی رودی فرزند عبدالرحمان بشماره شناسنامه ۱۳۸۹ صادره از خواف نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم آخوند رودی محرز گردیده

شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۳/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ضیاء الدین خواجه زاده محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۶۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ارحام محمدپرست فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۹۳۰۹۹۶ صادره از خواف در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۸/۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد رئیسی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۶۰/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی احمدی لاجی فرزند حسام الدین بشماره شناسنامه ۶ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۵۴ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۵۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی احمدی لاجی فرزند حسام الدین بشماره شناسنامه ۶ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۵۴ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۷۰/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید سبحانی ارزنه فرزند محمدعثمان بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از خواف در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم آخوند رودی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۷۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالقدوس ستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گوهر ستوده محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۷۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالقدوس ستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گوهر ستوده محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۷۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالقدوس ستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۵/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای دین محمد ستوده رودی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۶۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رامین فدائی رودی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۸۱۵ صادره از خواف در

چندلایگی سیاست نظامی ترامپ

سیدمحمد کاظم سجادی پور

چرا و چگونه می توان نسبت سیاست نظامی ایالات متحده و روابط بین المللی معاصر را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ به چرایی طرح این سؤال دو نکته عمده و برجسته جلب توجه می کند.

اول آنکه نمود و بروز قدرت جهانی آمریکا، مخصوصاً از بعد جنگ جهانی دوم، در کنار سایر ابعاد، دارای بعد نظامی جدی و شدید است. تقریباً هیچ رئیس جمهوری در ایالات متحده در دوران معاصر را نمی توان یافت که در خارج از مرزهای آن کشور دست به عملیات نظامی زده باشد. به عبارت دیگر عنصر نظامی قدرت جهانی آمریکا تداوم داشته و عنصر تعیین کننده ای در مناسبات بین المللی، موفقیت ها و شکست ها، می باشد. دوم آنکه ترامپ، در دوران مبارزات انتخاباتی، از مداخلات نظامی و جنگ های بی پایان رؤسای جمهور آمریکا، مخصوصاً دموکرات ها، سخت انتقاد کرد. اما در دوران اول ریاست جمهوری خود از ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰، خود مداخلات نظامی متعددی داشته و قابل توجه تر، دور دوم اوست که با چندین پرونده سیاست خارجی که مربوط به ابعاد نظامی می باشد، دست و پنجه نرم می کند.

در یکی از فاحش ترین تجاوزها علیه تأسیسات هسته ای کشور ما، به همراه رژیم صهیونیستی، دست به اقدام نظامی زده است. به علاوه در همین مدت نسبتاً کوتاه دور دوم، هم اظهارات نظامی و هم اقدامات نظامی در عرصه روابط بین المللی و حتی داخل ایالات متحده داشته است که مجموعه ای از تداومها، تغییرها و تناقضها را به نمایش می گذارد و این پدیده ها، لزوم واکاوی سیاست نظامی آمریکا ترامپ و نسبت آن با روابط بین المللی را تبدیل به پرسشی علمی و عملی می کند. در بررسی این نسبت، حداقل سه پدیده قابل شناسایی و بررسی است و جالب آنکه در هر پدیده، مرزهای سیاست داخلی و سیاست خارجی



به هم تنیده و جدایی بین آنها، بر ابهام و تار است.

پدیده اول، افزایش قدرت نظامی آمریکا می باشد. دولت ترامپ، با تکیه بر دکترین صلح از طریق قدرت، در واقع بهانه و پوششی برای افزایش قدرت نظامی آمریکا فراهم آورده است. افزایش قدرت نظامی آمریکا، ترکیبی از واقعیت های عدد محور، فضا محور و گفتمان محور را به تصویر می کشد. در حوزه عدد محور، ترامپ، با همکاری کنگره و مخصوصاً اکثریت جمهوری خواهان، بودجه نظامی آمریکا، حتی بالاتر از درخواست پنتاگون، یعنی وزارت دفاع آمریکا، افزایش داده و به رقم و عدد ۸۹۵ میلیارد دلار رسانده است. برخی معتقدند که با افزایش های برنامه های جزیی، رقم واقعی حدود یک تریلیون دلار می باشد. در حوزه فضا محور، طرح بحث گرینلند،

پاناما و کانادا، در ابتدا و آغاز دور دوم که با سروصدای فراوانی همراه شد، در بنیاد و بطن خود، افزایش فضای نظامی آمریکا را در بر دارد. هر چند سه مورد، با یکدیگر متفاوت اند و ترامپ و دولت او نیز، در مورد هر کدام، به گونه ای متفاوت صحبت کرده اند، اما روح همگی آنها واحد و در حقیقت برای افزایش فضای عمل نظامی ایالات متحده می باشند. یکی از ابعاد افزایش فضای نظامی مربوط به اهمیت یافتن قطب شمال در منازعات استراتژیک جهانی است و بعد دیگر، مهار قدرت جهانی در افزایش چین است.

اما گفتمان محوری نیز در سیاست نظامی دولت ترامپ نیز باید مد نظر قرار گیرد. مخصوصاً در دور دوم، گفتمان شکوهمندسازی نیروهای مسلح آمریکا در دستور کار دولت قرار گرفته است. از تدارک و راه اندازی رژه نیروهای مسلح در سالگرد

مشارکت با رژیم صهیونیستی در تجاوز به کشور ما در زمره جنگ های محدود محسوب می شود. ولی در واقع مداخله نظامی و بدون هیچ توجیه حقوقی و اخلاقی است.

البته کارنامه نظامی ترامپ در دور دوم، منحصر به مورد فوق نیست، حمایت بی چون و چرا از اقدامات نظامی اسرائیل در غزه و کمک های فراوان آمریکا به آن رژیم باید مد نظر قرار گیرد. فقط در یک مورد، با استفاده از قانون اضطراری در اختیار دادن تسلیحات، آمریکا ۷ میلیارد دلار بمب در ابتدای سال جاری مسیحی در اختیار اسرائیل قرار داد.

بدون حمایت سیاسی و تسلیحاتی آمریکا، نتانیاهو نمی تواند این همه جنایت انجام دهد و تا دامنه مداخلات نظامی آمریکا، فراتر از خاورمیانه بوده و افزایش حضور نظامی در اطراف مرزهای ونزوئلا و تعیین جایزه پنجاه میلیون دلاری برای گرفتن رئیس جمهور ونزوئلا، نشانگر نظامی گری نوین آمریکا دور تا دور آمریکای لاتین است.

پدیده سوم استفاده از گارد ملی توسط ترامپ در داخل ایالات متحده است، جالب آنکه گارد ملی، برای کمک در سوانح طبیعی، نسبتاً مورد استفاده قرار می گرفت، اما اعزام گارد ملی به کالیفرنیا در مقیاس چهار هزار نفر، در ژوئن (خرداد) اعزام ۸۰۰ گارد ملی برای مبارزه با جرم در شهر واشنگتن و بیان نیت استفاده از گارد ملی در شیکاگو، موضوعات ساده ای نیستند.

این اقدامات، در مخالفت با مسئولین ایالتی و محلی صورت می گیرد که هم حزبی ترامپ نیستند. برخی از کارشناسان از این روند با عنوان نظامی شدن سیاست داخلی آمریکا یاد می کنند که خود روندی بین المللی است بدین معنی که نیروهای نظامی، نه برای جنگ های خارجی، بلکه برای افزایش اقتدار داخلی و سرکوب مخالفین به کار گرفته می شوند. آنچه که ذکر شد نشانگر تداوم نظامی گری در سیاست خارجی آمریکا، همراه با تداومها و تناقض های خود است. در یک کلام، به نظر می رسد آمریکا در داخل و خارج، نظامی تر می شود.

پیامدهای آن برای ایران چه خواهد بود؟

نگاهی جامعه شناختی به فعال سازی مکانیسم ماشه

عاطفه شهسوار

این روزها واژه «مکانیسم ماشه» یا همان «اسنپک» را زیاد شنیده ایم؛ اصطلاحی که پس از امضای توافق هسته ای ایران با قدرت های جهانی، معروف به برجام، در سال ۲۰۱۵ سر زبانها افتاد. این مکانیسم یکی از کلیدی ترین ابزارهای دیپلماتیک در روابط بین الملل است که در دل توافق جامع اقدام مشترک طراحی شده و به نوعی نقش یک ترمز اضطراری را بازی می کند. هدفش این است که اگر ایران به تعهدات هسته ای خود پایبند نباشد، تحریم های سازمان ملل علیه این کشور به سرعت بازگردند. جالب است بدانید که این ایده ابتدا توسط سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه مطرح شد و در قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت گنجانده شد. این قطعنامه که پس از امضای برجام تصویب شد، شش قطعنامه قبلی علیه برنامه هسته ای ایران را لغو کرد، اما بندی را نگه داشت که در صورت تخلف ایران، امکان بازگشت سریع تحریم ها را فراهم می کند. مکانیسم ماشه، فراتر از یک ابزار سیاسی فعال سازی مکانیسم ماشه فقط یک اتفاق سیاسی یا حقوقی نیست؛ بلکه این امر می تواند ساختار اجتماعی، روابط قدرت، هویت جمعی و رفتارهای فردی در جامعه ایران را تحت

تأثیر قرار دهد. از دیدگاه جامعه شناسی، می توان آن را به عنوان ابزاری برای کنترل اجتماعی در سطح بین المللی تحلیل کرد که نه تنها دولت، بلکه زندگی روزمره مردم عادی را هم دستخوش تغییر می کند. تأثیرات اقتصادی و پیامدهای اجتماعی وقتی صحبت از بازگشت تحریم ها می شود، اولین چیزی که به ذهن می رسد، فشار اقتصادی است. اما این فشار فقط به بالا رفتن قیمت ها یا کوچک تر شدن سفره مردم محدود نمی شود. تحریم ها می توانند امید اجتماعی را کمرنگ کنند، اعتماد به آینده را کاهش دهند و حتی باور مردم به امکان بهبود روابط با جهان را تضعیف کنند. وقتی هزینه های زندگی بالا می رود تورم سر به فلک می کشد و بیکاری افزایش می یابد، جامعه به تدریج دچار نوعی ناامیدی جمعی می شود. این ناامیدی می تواند به کاهش سرمایه اجتماعی، یعنی همان اعتماد و همکاری میان مردم و نهادها منجر شود. از سوی دیگر، تحریم ها می توانند



شکاف های اجتماعی را عمیق تر کنند. مثلاً، قشرهای کم درآمد که توان کمتری برای مقابله با فشارهای اقتصادی دارند، بیش از دیگران آسیب می بینند. این نابرابری می تواند به افزایش تنش های اجتماعی، مثل بالا رفتن نرخ جرم یا حتی اعتراضات خیابانی منجر شود.

تأثیر بر اعتماد عمومی و هویت ملی

یکی از اثرات مهم فعال سازی مکانیسم ماشه، کاهش اعتماد عمومی به نهادهای حکومتی است. وقتی مردم می بینند که تحریم ها نتیجه ضعف دیپلماسی یا سیاست خارجی است، اعتمادشان به توانایی دولت

برای مدیریت بحران کاهش می یابد. این موضوع می تواند سرمایه اجتماعی را که برای انسجام یک جامعه ضروری است به خطر بیندازد. با این حال گاهی فشارهای خارجی مثل تحریم ها نیز می توانند حس همبستگی ملی را تقویت کنند. مثلاً اگر مردم فشار بیرونی را به عنوان بی عدالتی بین المللی بدانند، ممکن است این امر باعث انسجام ملی و مقاومت جمعی شود.

پیامدهای سیاسی و اجتماعی از مهاجرت تا اعتراض

فعال سازی مکانیسم ماشه می تواند مهاجرت به ویژه در میان جوانان را باعث باشد. وقتی چشم اندازهای اقتصادی و اجتماعی برای نسل جوان محدود می شود، بسیاری به فکر ترک کشور می افتند. از طرف دیگر برخی از مردم که آمیدی به تغییر از راه های قانونی ندارند ممکن است دچار انفعال سیاسی شوند و از مشارکت در امور عمومی دست بکشند. اما گروه سومی هم وجود دارند که ممکن است با

دیدن این فشارها، خواستار تغییر سیاست های کلان کشور شوند و به دنبال اصلاحات باشند. این مکانیسم همچنین می تواند به اعتراضات و ناآرامی های اجتماعی منجر شود. وقتی فشار اقتصادی با ناامیدی و بی اعتمادی ترکیب شود، احتمال بروز تنش های اجتماعی بالا می رود. تاریخ نشان داده است که تحریم های گسترده گاهی جرقه جنبش های اجتماعی را زده اند، به ویژه در شرایطی که مردم احساس می کنند راه دیگری برای بیان نارضایتی شان ندارند.

در نهایت مکانیسم ماشه شاید در ظاهر یک ابزار فنی در روابط بین الملل به نظر برسد، اما در باطن، اثری عمیق بر جامعه ایران دارد. این مکانیسم نه تنها اقتصاد، بلکه روح و روان، اعتماد و هویت جمعی مردم را تحت تأثیر قرار می دهد. افزایش نابرابری ها و فشارهای روانی گرفته تا احتمال اعتراضات، این سازوکار نشان می دهد که سیاست جهانی چگونه به زندگی روزمره مردم گره خورده است. برای مقابله با این چالش ها، جامعه ایران به تقویت انسجام اجتماعی، تمرکز بر خودکفایی اقتصادی و مدیریت درست فضای روانی نیاز دارد. در نهایت آینده ایران به این بستگی دارد که چگونه این فشارهای خارجی را به فرصتی برای رشد و همبستگی تبدیل کند.

آغاز مهلت ۱۰ روزه اعتراض به قطع یارانه

برای اعتراض به قطع یارانه ده روز زمان تعیین شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز»، احمد رستمی رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی ایرانیان با اشاره به اجرای حکم قانون بودجه مبنی بر حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی (دهک‌های هشتم، نهم و دهم) گفت: وزارت تعاون از مرداد ماه موظف بوده یارانه حدود یک میلیون خانوار را قطع کند. وی توضیح داد: در گام نخست با بررسی شاخص‌های درآمدی و دارایی، خانوارهایی با سرانه درآمد ماهانه بیش از ۱۰ میلیون تومان (پس از کسر هزینه مسکن و متناسب با بعد خانوار) شناسایی و از دریافت یارانه

کنار گذاشته شدند. وی درباره روند اعتراض به حذف یارانه توضیح داد: سرپرستان خانوار می‌توانند از یکم شهریور به مدت ۲۰ روز با مراجعه به نشانی اینترنتی <https://hemayat.sfara.ir> جزئیات وضعیت خود را مشاهده یا نسبت به ثبت درخواست اقدام کنند.

حذف حساب وکالتی خودرو؛

تسهیل خرید یا تغییر تاکتیک؟



در پی حذف اخیر حساب وکالتی برای خرید خودرو در ایران، یک کارشناس و تحلیلگر صنعت خودرو، این تغییر را نه یک تحول بنیادین، بلکه برداشتن مانعی اضافی توصیف کرد و گفت: این مدل بیش از سه سال پیش با هدف کنترل بازار خودرو و جلوگیری از سفته‌بازی طراحی شده بود. حالا با اصلاح قیمت‌گذاری‌ها و کاهش اختلاف فاحش میان قیمت کارخانه و بازار، این سازوکار کارایی خود را از دست داده و حذف آن، فرآیند خرید را برای مشتریان تسهیل می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، اخیراً خبر حذف حساب وکالتی برای خرید خودرو در ایران، بازخوردهای مختلفی را در پی داشته است. در همین راستا، گفتگویی با کارشناس و تحلیلگر مسائل صنعت خودرویی صورت گرفت تا جزئیات این تصمیم و اثرات احتمالی آن بر بازار خودرو روشن شود.

امیرحسین کاکایی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در تشریح علت اجرای حساب وکالتی، به دوران پیشین قرعه‌کشی خودرو اشاره کرد و گفت: حساب وکالتی از حدود ۳ تا ۴ سال پیش با هدف کنترل ثبت‌نام‌ها و جلوگیری از ورود دلالان و افراد غیرمصرف‌کننده به طرح‌های قرعه‌کشی خودرو، اجرا شد. در آن زمان، اختلاف قیمت بین بازار و قیمت کارخانه‌های زیاد بود و حدود ۶ میلیون نفر در قرعه‌کشی‌ها شرکت می‌کردند.

وی افزود: در سال ۱۴۰۰، قرعه‌کشی حذف و طرح نوبت‌دهی جایگزین شد. برای ورود به این صف، افراد ملزم به مسدود

کردن حداقل وجهی (۱۰۰ میلیون تومان برای خودرو داخلی و ۵۰۰ میلیون تومان برای خودرو خارجی) در حساب خود بودند تا در صورت خرید، این مبلغ برداشت شود.

تغییر شرایط بازار و بی‌معنی شدن حساب وکالتی

این کارشناس مسائل صنعت خودرویی، دلیل اصلی حذف حساب وکالتی را تغییرات اساسی در وضعیت فعلی بازار خودرو دانست و توضیح داد: با اصلاح قیمت‌های دستوری و کاهش کشش بازار، اختلاف قیمت بین کارخانه و بازار به طور چشمگیری کاهش یافته است. بسیاری از خودروسازان مونتاژکار به فروش قسطی روی آورده‌اند و خودروهای گران‌قیمت (بالای ۱ میلیارد

تومان) مشتریان کمتری دارند. کاکایی با تأکید بر بی‌معنی شدن حساب وکالتی در شرایط فعلی، ادامه داد: در این شرایط، حساب وکالتی دیگر معنایی ندارد، زیرا مشتریان به راحتی می‌توانند اقدام به خرید کنند و نیازی به مسدود کردن پول برای مدت طولانی نیست.

هدف از حذف: تسهیل فرآیند خرید برای مشتریان

تحلیلگر مسائل صنعت خودرویی در خصوص نفع این تصمیم برای خریداران و خودروسازان تصریح کرد: خودروسازان با این استدلال که ایجاد دردرس اضافی برای مشتری بی‌مورد است، حساب وکالتی را حذف کردند. این اقدام، مانع اضافی را

برداشته و فرآیند خرید را تسهیل کرده است. فعلاً ضرری متوجه کسی نیست، اما احتمال بازگشت این طرح در صورت برهم خوردن مجدد بازار وجود دارد.

اصلاح قیمت‌گذاری و تمرکز بر کیفیت؛ گام‌های مهم واقعی

کاکایی در زمینه وضعیت قیمت‌گذاری و کیفیت در صنعت خودرو نیز اظهار داشت: افزایش قیمت خودرو که امری لازم و منطقی بوده، باعث کاهش تقاضای غیرواقعی و دلالتی شده است. اکنون حاشیه سود خرید از بازار نسبت به کارخانه ناچیز است. وی با اشاره به دیدگاه کارشناسان، تأکید کرد: باید به سمت کیفیت رفت، نه صرفاً افزایش تیراژ. دولت در ۳۰ سال گذشته



همواره بر تیراژ تمرکز داشته، در حالی که کیفیت باید اولویت اول باشد. با رقابتی شدن بازار، کیفیت نیز بهبود خواهد یافت. تحلیلگر صنعت خودرو، مکانیزم کاست پلاس در اصلاح قیمت‌گذاری را اقدامی مهم دانست و بیان کرد: اصلاح قیمت‌گذاری توسط شورای رقابت (مکانیزم کاست پلاس) که در آن قیمت‌ها اعلام نمی‌شود، بلکه در چارچوب مشخصی تعیین می‌گردد، اقدام مهمی است؛ اما متأسفانه اجرای آن به دلیل عدم صدور حکم رسمی از سوی وزارت صمت، فعلاً متوقف شده است.

نقش دولت و بخش خصوصی در اصلاح بازار خودرو

کاکایی در خصوص مدیریت بازار خودرو، نقش دولت و بخش خصوصی را اینگونه تشریح کرد: دولت باید مسیری که برای اصلاح بازار آغاز کرده را طی کند و صبور باشد. واگذاری مدیریت به بخش خصوصی در ایران خودرو باعث می‌شود که این شرکت مجبور به رقابت و ایستادگی در برابر فشارهای احتمالی دولت باشد، زیرا مانند مدیریت دولتی نمی‌تواند تولید زیان‌ده را توجیه کند.

جمع‌بندی: حذف حساب وکالتی، مانعی برداشته‌شده

وی حذف حساب وکالتی را اتفاقی مهم تلقی نکرد و گفت: حذف حساب وکالتی یک اتفاق مهم نیست، بلکه برداشتن یک مانع اضافی است. اتفاقات مهم واقعی، اصلاح قیمت‌گذاری و ارتقای کیفیت هستند که نیازمند زمان است.

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۳۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس جمالی بجنستانی به شناسنامه شماره ۲۱۳۳۸ کد ملی ۰۰۶۰۲۹۷۸۲۳ صادره تهران فرزند محمدهلی درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۱/۶۵ مترمربع، تمامت پلاک ثبتی ۶۲۰ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان-خیابان امام خمینی (ره)-کوچه گل بید خریداری مع الواسطه از محل مالکیت بانو شهر با نو سلیمانی درچاق و آقای علی قادری مقدم بجنستان ثبت شده ذیل صفحات ۵۲۷ و ۵۲۹ دفتراملاک جلد۵ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهراودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. مالف ۵۳۲

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۳۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود معماری بجنستانی به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۵۶۲۹۷۸۸۴۵۰ صادره بجنستان فرزند حسین درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۲۷/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۲۱ فرعی یک - اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان - باغستان بجنستان - دشت سرپشته خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسن صادقیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهراودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. مالف ۵۳۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۳۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ یات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودمعماری بجنستانی به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۵۶۲۹۷۸۸۴۵۰ صادره بجنستان فرزند حسین درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۹۲ فرعی یک - اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان - صحرای بجنستان دشت نوک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسین معماری بجنستانی و خانم معصومه پریشان بجنستانی ثبت شده ذیل صفحات ۲۰۷ و ۲۰۵ دفتر املاک جلد ۶ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهراودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. مالف ۵۳۴

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

بازگشت «اسلحه‌ها» به جایگاه نخست و شگفتی آفرینی آرواره‌های ۵۰ ساله



گیشه جهانی این هفته شاهد دو اتفاق غیرمنتظره بود؛ بازگشت فیلم تازه «اسلحه‌ها» به صدر جدول و درخشش دوباره شاهکار کلاسیک «آرواره‌ها» ساخته استیون اسپیلبرگ که پس از تقریباً پنجاه سال، با اکران ویژه فرمت ۷۰ میلی‌متر (IMAX) جایگاه دوم را تصاحب کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، این هفته در گیشه جهانی صحنه‌های غافلگیرکننده رقم خورد؛ فیلم «اسلحه‌ها» (Weapons) پس از چند هفته کشمکش دوباره به صدر جدول بازگشت. در کنار این بازگشت، حضور غیرمنتظره «آرواره‌ها» (Jaws) محصول سال ۱۹۷۵ میلادی، همه نگاه‌ها را به خود جلب کرد؛ فیلمی کلاسیک که با نسخه بازسازی شده و نمایش ویژه در قالب اکران ویژه فرمت ۷۰ میلی‌متر (IMAX) و دالبی سینما دوباره روی پرده آمده و با استقبال گسترده مخاطبان سینما، رده دوم جدول را در اختیار گرفت. اتفاقی نمایانگر محبوبیت آثار کلاسیک سینما حتی پس از گذشت دهه‌هاست و نشان می‌دهد این آثار همچنان توانایی رقابت با تولیدات پرخرج امروزی را دارند.

اسلحه‌ها (Weapons)

فروش آخر هفته: ۱۰ میلیون دلار فروش کلی: ۱۳۵ میلیون دلار، هفته چهارم اکران فیلم «سلاح‌ها» (Weapons) به کارگردانی زک کرگر، یک تریلر معمایی وحشت است که داستان ناپدید شدن ۱۷ کودک یک کلاس سوم را در شهری کوچک در پنسیلوانیا روایت می‌کند. تنها یک دانش آموز به نام الگس لیری باقی می‌ماند و معلم کلاس (جولیا گارنر) همراه با پدر یکی از کودکان (جاش برولین) و افسر پلیس (آلدن اهرنریچ) تلاش می‌کنند راز ماجرا را کشف کنند. داستان با مقابله کودکان و پایان خشونت‌آمیز به اوج می‌رسد. با توجه به استقبال تماشاگران، انتظار می‌رود این فیلم راهی به فروش ۲۰۰ میلیون دلار پیدا کند. بازگشت «اسلحه‌ها» به صدر جدول پس از چهار هفته اکران، نشان‌دهنده استقبال تماشاگران از مضمون پرچالش و روایت متفاوت آن است.

آرواره‌ها (Jaws)

فروش آخر هفته: ۸.۲ میلیون دلار فروش کلی: ۲۷۷ میلیون دلار، هفته نخست اکران مجدد شاهکار کلاسیک استیون اسپیلبرگ محصول ۱۹۷۵ که نخستین بلاکباستر تابستانی تاریخ سینما شناخته می‌شود، با اکران دوباره در قالب اکران ویژه فرمت ۷۰ میلی‌متر (IMAX) و دالبی به پرده بازگشته است. داستان درباره کوسه غول‌آسایی است که ساحل شهری کوچک را به وحشت می‌اندازد و کلاتر، زیست‌شناس دریایی و

یک شکارچی کوسه تلاش می‌کنند آن را از میان بردارند. بازی‌های به‌یادماندنی روی شایدر، ریچارد دیفوس و رابرت شاو همچنان برای نسل جدید جذاب است. بازگشت فیلم به رتبه دوم جدول، حاصل ترکیب نوستالژی سینمادوستان و فرصت تجربه دوباره این اثر در پرده‌های بزرگ با فناوری روز است. این موفقیت نشان داد «آرواره‌ها» هنوز هم می‌تواند با تولیدات مدرن رقابت کند.

بازداشت حین سرقت Caught (Stealing)

فروش آخر هفته: ۷.۹ میلیون دلار فروش کلی: ۹.۶ میلیون دلار، هفته اکران: اول بازداشت حین سرقت فیلمی جنایی-کمدی به کارگردانی دارن آرونوفسکی است که داستان هنک تامپسون (آستین باتلر)، بازیکن سابق بیسبال و بارمن نیویورکی را روایت می‌کند. او وقتی به‌طور ناخواسته برای همسایه‌اش از گربه مراقبت می‌کند، وارد شبکه‌ای از خلافکاران و مافیای روس می‌شود و تلاش برای نجات جانش به ماجرای کمیک‌ترزیک تبدیل می‌گردد. ژوئی کروایتز، مت اسمیت، رجینا کینگ، وینسنت دونوفریو، لیو اشیریر، بوری کولکولینکوف، نیکیتا کوکوشکین و بد بانی نیز در نقش‌های مکمل این فیلم حضور دارند. فیلم با فضاسازی نوستالژیک نیویورک دهه ۹۰، ترکیبی از طنز سیاه، نوار جنایی و خشونت شهری ارائه می‌دهد.

جمعه عجیب‌تر (Freakier Friday)

فروش آخر هفته: ۶.۶ میلیون دلار فروش کلی: ۸۲ میلیون دلار، هفته چهارم اکران این فیلم دنباله‌ای رسمی برای کمدی محبوب سال ۲۰۰۳ «جمعه عجیب» است. در نسخه جدید، داستان حول مادر (با بازی جیمی لی کرتیس) و دختری جوان (با بازی لیندزی لوهان) می‌چرخد که به‌طور معجزه‌آسا، در شرایطی که هر از گاهی بدن‌هایشان را با هم عوض می‌کنند،

فضایی با پرتوهای کیهانی برخورد می‌کنند و قدرت‌هایی خارق‌العاده به دست می‌آورند. اما در این نسخه، تمرکز بیشتر بر رابطه و کشمکش‌های درونی اعضای گروه، شکل‌گیری اعتماد میان آن‌ها و پیامدهای روانی این تغییرات خارق‌العاده است. در این فیلم ستارگانی مانند پدرو پاسکال، ونسا کربسی و جوزف کوئین ایفای نقش می‌کنند. این فیلم با سبک تصویری خاص و طراحی تولید سنگین و پرهزینه سعی کرده از فضای کمیک‌بوک فاصله بگیرد و لحنی واقع‌گرایانه‌تر و در عین حال احساسی به داستان بدهد. منتقدان، عملکرد پدرو پاسکال در نقش رید ریچاردز را ستایش کرده‌اند.

آدم بدها ۲ (The Bad Guys 2)

فروش آخر هفته: ۴.۷ میلیون دلار فروش کلی: ۷۵ میلیون دلار، هفته پنجم اکران دنباله انیمیشن موفق آدم‌بدها باز هم با ترکیبی از طنز، ماجراجویی و پیام‌های اخلاقی، مخاطبان کودک و بزرگسال را جذب کرده است. داستان این قسمت دنباله‌ای برای ماجراهای شخصیت‌های اصلی یعنی گروهی از حیوانات خلاف‌کار اصلاح شده است که حالا تصمیم دارند سازمانی مخفی برای مبارزه با شرارت راه‌اندازی کنند اما یک جنایت مرموز باعث می‌شود دوباره با گذشته خود روبه‌رو شوند. شخصیت‌های محبوبی چون گرگ، مار، کوسه و پیراهن‌پوش معروف دوباره بازگشته‌اند و صدایشگانی مانند سم راکول، آکوافینا و آنتونی راموس به جذابیت اثر افزوده‌اند. کیفیت انیمیشن، شوخی‌های هوشمندانه و پیامی درباره تغییر و پذیرش، باعث شده این قسمت نیز مانند قسمت اول مورد استقبال قرار گیرد.

سوپر من (Superman)

فروش آخر هفته: ۲.۶ میلیون دلار فروش کلی: ۳۵۲ میلیون دلار، هفته هشتم اکران مرد پولادین همچنان سینماهای آمریکا را در تسخیر دارد. فیلم جدید «سوپرمن» نه تنها یک بازسازی از داستان ابرقهرمانی مشهور دنیای دی‌سی، بلکه تلاش موفقی برای بازتعریف شخصیت کلارک کنت در دنیای معاصر است. این نسخه از سوپرمن، با ترکیب ظرافت احساس، درگیری درونی شخصیت و در عین حال اکشن‌های باشکوه و جلوه‌های ویژه خیره‌کننده، توانست هم نظر منتقدان را جلب کند و هم تماشاگران را راضی نگه دارد.

این فیلم به کارگردانی جیمز گان یکی از چهره‌های برجسته سینمای تجاری با روایت تازه‌ای از سوپرمن، بر هویت انسانی‌تر و آسیب‌پذیرتر او تمرکز می‌کند. برخلاف نسخه‌های قبلی که بیشتر بر قهرمان شکست‌ناپذیر تمرکز داشتند، این فیلم به لایه‌های درونی شخصیت

با هویت جدیدی روبرو می‌شوند. این جابه‌جایی به خلق موقعیت‌های طنزآمیز، تأکید بر تفاوت نسل‌ها و نگاهی دوباره به ارتباط مادر و دختر می‌انجامد. لوهان و کرتیس به‌خاطر ارتباط واقعی‌شان در زندگی و سینما، هماهنگی ویژه‌ای روی پرده دارند. طراحی لباس، موسیقی، و شوخی‌های روزمره فیلم، نسخه جدید را از نظر سبک و موضوع کاملاً به دوران خود پیوند می‌زند. این فیلم با طنزی خانوادگی و لحظات احساسی، نسل جوان و بزرگسال را همزمان هدف قرار داده و فروش پایداری نشان می‌دهد همچنان تماشاگران دنبال آثار مفرح خانوادگی هستند.

رزها (The Roses)

فروش آخر هفته: ۶.۲ میلیون دلار فروش کلی: ۸ میلیون دلار، هفته نخست اکران «رزها» یک کمدی سیاه به کارگردانی جی روچ و نویسندگی تونی مک‌نامارا است که بازآفرینی مدرن فیلم کلاسیک «جنگ گل‌های رز» (The War of the Roses) است. داستان درباره زوجی موفق، تئو رز (بندیکت کامبریچ)، معمار بلندپرواز، و آویو رز (اولیویا کلمن)، سرآشپز صاحب نام است؛ ولی هنگامی که حرفه تئو سقوط می‌کند و آویو در دنیای آشپزی به موفقیت بی‌سابقه‌ای دست می‌یابد، رابطه‌ای که زمانی عاشقانه بود به رقابتی تلخ و پرتنش تبدیل می‌شود. در کنار این زوج، بازیگرانی چون اندی سامبرگ، کیت مک‌کینون و الیسون جانی نقش آفرینی می‌کنند.

چهار شگفت‌انگیز: نخستین گام‌ها (The Fantastic Four: First Steps)

فروش آخر هفته: ۴.۹ میلیون دلار، فروش کلی: ۲۶۶ میلیون دلار، هفته ششم اکران فیلم جدید «چهار شگفت‌انگیز» بازگشتی به دنیای مارول است. داستان از جایی آغاز می‌شود که چهار دانشمند جوان در جریان یک مأموریت

اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۳۵۲

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۸۷ هیات اول ۱۴۰۴-۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۱۵۳۲۸۴-۰۹۲۳۱۵۳۲۸۴ صادره کاشمر فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۸۹ هیات اول کلاسه ۱۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۶۲۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۵۵۴۶۰۱ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۷/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اصولی فرو می‌رود و کشمکش‌های او میان زندگی شخصی، مسئولیت‌های اخلاقی و قدرت‌های خارق‌العاده‌اش را به تصویر می‌کشد. دیوید کورنوسوت بازیگر نقش سوپرمن در این فیلم با کاریزمای قوی و اجرایی باورپذیر، جان تازه‌ای به شخصیت داده و در کنار گروه بازیگری قدرتمند، داستان را پخته و جذاب پیش می‌برد. موسیقی متن حماسی و طراحی صحنه چشم‌گیر، این فیلم را به یکی از مهم‌ترین آثار ابرقهرمانی سال تبدیل کرده‌اند.

جلوه‌های بصری عظیم و داستانی احساسی موجب شده فیلم پس از دو ماه همچنان در جمع پرفروش‌ها باقی بماند.

هیچ‌کس ۲ (Nobody 2)

فروش آخر هفته: ۱.۹ میلیون دلار فروش کلی: ۲۱ میلیون دلار، هفته سوم اکران فیلم «هیچ‌کس ۲» به کارگردانی ایلینا نایشولر و با بازی باب اودنکرک در نقش اصلی، ادامه داستان پرهیجان قسمت اول است که دوباره شخصیت هاتش مانسل را وارد دنیای تاریک مبارزه و خشونت می‌کند. این دنباله ترکیبی از اکشن، خشونت نفس‌گیر، و طنز سیاه است که مورد توجه علاقه‌مندان ژانر اکشن قرار گرفته و منتقدان آن را یکی از هیجان‌انگیزترین دنباله‌های سال توصیف کرده‌اند. در این فیلم علاوه بر اودنکرک، بازیگرانی چون کانی نیلسن و کریستوفر لوید نیز حضور دارند که بر پیچیدگی داستان و عمق شخصیت‌پردازی آن افزوده‌اند.

تفنگ بی صاحب (The Naked Gun)

فروش آخر هفته: ۱.۸ میلیون دلار فروش کلی: ۵۱ میلیون دلار، هفته پنجم اکران بازسازی تازه‌ای از یک اثر کمدی کلاسیک و افسانه‌ای که این‌بار با بازی ستارگان جدید و شوخی‌های تازه، به نسل جدیدی از تماشاگران معرفی شده است. داستان همچنان درباره کارآگاه فرانک دربین است؛ پلیسی به‌ظاهر بی‌دست و پا اما در عمل خوش‌شانس که به‌طور اتفاقی درگیر پرونده‌ای پیچیده می‌شود و بدون اینکه بداند، خرابکاری‌هایش باعث نجات شهر می‌شوند. در این فیلم ستارگانی مانند لیام نیسون، پاملا آندرسون و کودی رودز (ستاره دنیای کشتی حرفه‌ای) حضور دارند. در این نسخه، کارآگاه دربین باید جلوی یک تهدید بیولوژیکی در سطح شهر را بگیرد. فیلم پسر از صحنه‌های فیزیکی طنزآمیز، شوخی‌های موقعیتی، پارودی‌های سینمایی و اشاره به اتفاقات روز است. بازسازی «سلاح عریان» با حفظ حال‌وهوای نسخه اصلی دهه ۸۰، با استقبال نوستالژی‌بازها و مخاطبان جدید روبرو شد.

رییس جدید شورای شهر مشهد سوگند یاد کرد



رییس شورای شهر مشهد برای سال پنجم برگزار شد و حسن موحیدیان به عنوان رییس شورای شهر مشهد سوگند یاد کرد. دخالت بیجا در شورا مشکل ایجاد می کند سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد نیز در نطق پیش از دستور این جلسه علنی اظهار کرد:

برخی دوست دارند دامنه اختلاف را در شورا زیاد کنند، دخالت بیجا در شورا مشکل ایجاد می کند.

موسی الرضا حاجی بگلو افزود: در داخل شورا هرگونه اختلاف نظر قابل حل است و نیاز به مکاتبات و دخالت خارج از مجموعه شوراهای نیست.

وی گفت: اعضای شورای شهر مشهد از یک جریان و تشکل هستند، اختلاف داریم اما وحدت از بین نمی رود.

حسن موحیدیان در سه سال اول فعالیت شورای شهر مشهد رییس این شورا بود، «مهدی ناصحی» نیز در آغاز چهارمین سال فعالیت شورای اسلامی شهر مشهد با رای اعضا به عنوان ریاست این شورا انتخاب شد، اما دوباره و در آخرین سال فعالیت شورا، مجدد ریاست به موحیدیان رسید.

شهر مشهد به رای مساوی رسیدند که طبق قانون در شرایط برابر فردی که سابقه ایثارگری دارد، رییس شورا می شود و چند روز بعد از این انتخابات، فرماندار مشهد در نامه ای «موحیدیان» را به عنوان رییس در آخرین سال فعالیت ششمین دوره شورای شهر مشهد معرفی کرد. از ۱۴ مرداد تا چهارم شهریور ماه جلسه علنی شورای شهر مشهد برگزار نشد و جلسه چهارم شهریور نیز به حد نصاب نرسید و تعطیل شد. همچنین طبق گفته «حسن حسینی» فرماندار مشهد تعدادی از اعضای شورای شهر مشهد در نامه ای به دیوان عدالت اداری، خواستار توقف اجرای نامه فرمانداری مبنی بر ریاست حسن موحیدیان شده بودند که این درخواست مورد قبول دیوان قرار نگرفت. سرانجام ۱۱ شهریور ماه مراسم تحلیف هیات

«حسن موحیدیان» پس از کش و قوس فراوان به عنوان رییس شورای شهر مشهد برای سال پنجم فعالیت معرفی شد و در یکصد و پنجاه و نهمین جلسه علنی این شورا سوگند یاد کرد. به گزارش ایرنا، «حسن موحیدیان، خلیل موحیدی محصل، مجید دبیریان و حسین حسامی» روز سه شنبه در یکصد و پنجاه و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد به عنوان اعضای جدید هیات رییس و «موسی الرضا حاجی بگلو» به عنوان سخنگوی شورا سوگند یاد کردند و موحیدیان به صورت رسمی بر کرسی ریاست تکیه زد.

این در حالی است که ۱۴ مرداد ماه امسال انتخابات هیات رییس شورای شهر مشهد برای سال پنجم برگزار شد و «حسن موحیدیان و مهدی ناصحی» ۲ نامزد ریاست شورای اسلامی

استاندار اعلام کرد:

راه اندازی نیروگاه خورشیدی توسط ۲۰ هزار کشاورز

مشهد را فراهم کرده است، اگر در طراحی این مسیرها مجتمع هایی با خدمات کیفی ایجاد شود، می تواند علاوه بر کاهش تصادفات جاده ای، مقصد توقف و استراحت مسافران باشد، مجموعه عالیس نیز ظرفیت بزرگی برای ایجاد مراکز آموزشی و گردشگری دارد و لازم است الگویی در سطح کشور شود تا سایر بخش ها نیز در قالب زنجیره و حتی کنسرسیوم به چنین طرح هایی بپیوندند. مظفری تأکید کرد: تفسیر قوانین و مقررات باید به گونه ای باشد که گر از مشکلات فعالان اقتصادی باز کند، این مهم بدون فکر جمعی و مشورت محقق نمی شود؛ برخی موضوعات هر چند آرمان گرایانه به نظر برسند، اما شدنی هستند و باید برای تحقق آنها برنامه ریزی کرد.

داشتیم، به طوریکه بسیاری از مردم حتی باور نمی کردند صنایع پیشرفته و صادرات محور در آن جزیره فعالیت داشته باشد، خراسان رضوی نیز می تواند چنین موضوعی را تجربه کند. وی ادامه داد: برگزاری تورهای صنعتی یکروزه به مقصد شهرک های صنعتی مثل چناران یا واحدهای بزرگ استان، اقدامی ارزشمند خواهد بود که بنیاد توسعه خراسان نیز می تواند متولی آن شود، این حرکت جمعی و گسترده منجر به آشنایی بیشتر جامعه با ظرفیت های استان و ایجاد انگیزه برای حرکت های جدید خواهد شد. استاندار خراسان رضوی اضافه کرد: موقعیت جغرافیایی و اقتصادی استان فرصت ایجاد دهکده های گردشگری و مراکز خدماتی - رفاهی شاخص در مسیرهای ورودی و خروجی

خراسان رضوی منجر به استفاده دو طرف از ظرفیت های یکدیگر خواهد شد. وی راه اندازی تورهای صنعتی و بازدید گردشگران و مسافران از واحدهای صنعتی را یک مزیت دو سر برد برای فعالان بخش خصوصی و حوزه خدمات استان ذکر و بیان کرد: بسیاری از مردم و حتی بخش زیادی از جمعیت میلیونی استان هنوز با توانمندی های صنعتی خراسان رضوی آشنا نیستند، لذا با راه اندازی این تورهای صنعتی به صورت عمومی و تخصصی فرصتی برای بازدید عموم مردم از ظرفیت های استان، ایجاد امید و خودباوری، پیوند بیشتر دانشجویان و دانشگاه ها با بخش صنعت فراهم خواهد شد. مظفری اظهار کرد: تجربه مشابه را در راه اندازی تورهای صنعتی در جزیره کیش

اجتماعی می تواند به پیشبرد طرح های ملی در کشور کمک شایانی کند. وی با اظهار خرسندی از موفقیت خراسان رضوی در راه اندازی نیروگاه های بزرگ مقیاس بیان کرد: در این راستا نه تنها مشکلات استان بلکه بخشی از نیازهای کشور نیز در حوزه انرژی رفع خواهد شد، هدف این است که هیچ خاموشی در آینده رخ ندهد و حتی مازاد انرژی برق در استان ذخیره شود. استاندار خراسان رضوی به سهم ۹۰ درصدی بخش خصوصی از صنعت استان اشاره کرد و گفت: بیش از ۵۰ درصد اقتصاد استان بر پایه خدمات شکل گرفته و طبیعی است به دلیل وجود بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) این بخش پررنگ تر باشد، لذا ایجاد پیوند منطقی میان خدمات به ویژه گردشگری و بخش صنعت



استاندار خراسان رضوی گفت: ۲۰ هزار کشاورز در دوران ناترازی برق نسبت به نصب و راه اندازی نیروگاه خورشیدی برای ۶۲۴ حلقه چاه کشاورزی اقدام کردند. به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در مراسم افتتاح بزرگترین نیروگاه سقفی کشور در مجموعه هلدینگ «عالیس» با ظرفیت ۴۵ مگاوات در قالب یکی دیگر از برنامه های سه شنبه های انرژیون در محل این کارخانه افزود: بدون مشارکت مردم گذر از ناترازی انرژی ممکن است و استفاده از سرمایه

۱۱/۱۷۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۷۳۹۲/۱۴۰۳/۱۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۶۲۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۵۵۷۶۴ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۸۶/۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۷۳۹۲/۱۴۰۳/۱۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد

ملی ۰۹۰۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۲/۶۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید رشید غفوری فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۷۳۹۵/۱۴۰۳/۱۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد ملی ۰۹۰۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۰/۷۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۲ فرعی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مجتبی سبزواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۷۳۹۵/۱۴۰۳/۱۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید داعی زاده به شناسنامه شماره ۴۰۴۹ کد ملی ۵۹۲۹۵۸۰۱۷۵ صادره بجستان فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از دواصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان - خیابان هفت تیر - هفت تیر ۶ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای یحیی کیانی و بجستانی و خانم کیانی بجستانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / انکیرالانتشار در شهرهاودر اراضی استازاریان اصق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۴۰

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

رئیس پلیس فتا پایتخت از برخورد پلیس فتا با ترویج کنندگان خشونت در فضای مجازی خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، سردار داوود معظمی گودرزی در گفتگو با ایسنا گفت: یکی از وظایف همکاران من در پلیس فتا، «امن سازی» و «برخورد با بزه‌های مجازات‌ناپذیر» است.

امنیت روانی در فضای مجازی است. بارها اعلام کردیم که اگر کسی بخواهد نظم و امنیت روانی شهروندان را به خطر بی اندازد، با آنها به شدت برخورد می‌کنیم. وی ادامه داد: با افرادی که در فضای مجازی قصد ترویج خشونت را دارند به دو روش برخورد می‌شود. روش

اول مخصوص افرادی است که در این باره تولید محتوا می‌کنند و روش دوم مخصوص افرادی است که این محتواها را نشر می‌دهند. معظمی گودرزی گفت: قانون هر دو این موارد را جرم‌انگاری کرده پلیس نیز خارج از نوبت به این پرونده‌ها رسیدگی می‌کند.

۴۲ درصد رتبه‌های برتر فقط در دو شهر؛

موفقیت‌های کنکوری به مدارس پولی تعلق دارد



حال باید بررسی شود که آیا با مصوبه اخیر وضعیت نمرات برتر از حیث عدالت آموزشی بهتر شده یا بدتر؟ این کارشناس آموزش معتقد است با بررسی نتایج سه هزار نفر اول کنکور می‌شود به این نتیجه رسید که روش جدید سنجش و پذیرش در دانشگاه‌ها چقدر توانسته ایرادات روش کنکوری را از حیث عدالت آموزشی برطرف کند. متن کامل این گفت‌وگو در ادامه آمده است.

دانش آموز مدارس عادی در نمرات برتر کنکور نبودند

وضعیت دانش‌آموزان مدارس عادی در آزمون‌های سراسری چگونه بود؟ در سال‌های اخیر تعداد نمرات برتر از میان دانش‌آموزان مدارس عادی کاهش یافته است. این کاهش یا ثابت مانده و یا به‌طور کلی روند نزولی داشته، متأسفانه در سال جاری این روند تکرار شد و هیچ دانش‌آموزی از مدارس عادی نتوانست در میان نمرات برتر آزمون سراسری قرار گیرد. نمرات برتری که اعلام شدند از دانش‌آموزان مدارس عادی نبودند و همگی یا از مدارس سمپاد، یا نمونه دولتی و یا غیرانتفاعی بودند.

این بی‌عدالتی است، اینطور نیست؟ عدالت آموزش در خصوص ورود به دانشگاه یعنی فارغ‌التحصیلان مدارس عادی بتوانند در رشته‌های برتر حتی به‌صورت تکریمی موفق شوند؛ این در حالی است که مدارس دولتی در سراسر کشور بیشترین تعداد دانش‌آموز را

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت: «عدالت آموزش در خصوص ورود به دانشگاه یعنی فارغ‌التحصیلان مدارس عادی بتوانند در رشته‌های برتر حتی به‌صورت تکریمی موفق شوند؛ این در حالی است که مدارس دولتی در سراسر کشور بیشترین تعداد دانش‌آموز را دارند و از لحاظ جامعیت گسترده‌ترین شبکه آموزشی را تشکیل می‌دهند با این حال از نظر آماری کمترین سهم را در میان نمرات برتر کنکور به خود اختصاص داده‌اند.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران این آمار نمرات برتر کنکور سال جاری حاکی از آن است که سهم عمده موفقیت‌ها به دانش‌آموزان مدارس سمپاد و مدارس غیرانتفاعی اختصاص یافته و دانش‌آموزان مدارس دولتی عادی، حتی نمونه دولتی، جایگاهی در میان برگزیدگان ندارند. آن‌طور که در گزارش‌ها آمده در گروه علوم ریاضی ۷۰ درصد نمرات برتر از مدارس سمپاد و مابقی از مدارس غیرانتفاعی هستند و در رشته علوم تجربی تنها یک نفر از مدارس نمونه دولتی به جمع نمرات برتر راه یافته است، این روند نشان‌دهنده نقض عدالت آموزشی است و احتمالاً روش جدید سنجش و پذیرش داوطلبان ورود به دانشگاه، یعنی کاهش سهم آزمون سراسری و افزایش تاثیرگذاری معدل دوره متوسطه در قبولی هم نتوانسته مرهمی بر این زخم کهنه باشد، طوری که علی‌امرای، عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت به خبرنگاران می‌گوید: «اگر مصوبه‌ای وضع می‌شود، باید به بهبود شرایط کمک کند،

۴۲ درصد از نمرات برتر کنکور از تهران و مشهد هستند

آمار نمرات برتر از نظر جغرافیایی چگونه توزیع شده است؟ ۱۷ درصد از مشهد و ۲۵ درصد نمرات برتر از تهران هستند. قریب به ۴۲ درصد از نمرات برتر از این دو شهر هستند. شهرهایی مانند تهران، مشهد، اصفهان و تبریز، به دلیل دسترسی به امکانات، شرایط بهتری دارند و دانش‌آموزان در این شهرها به راحتی می‌توانند عملکرد بهتری از خود نشان دهند. اما اگر تفکیک آماری انجام شود، مشخص می‌شود که چند نفر از این نمرات برتر از شهرستان‌ها و مناطق محروم بوده‌اند.

آمار به‌وضوح این تفاوت را نشان می‌دهد. ما بارها این مسائل را مطرح کرده‌ایم که باید به دانش‌آموزان مدارس عادی توجه بیشتری شود. بلکه در مواردی آن را بدتر کرده‌اند. اگر مصوبه‌ای وضع می‌شود، باید به بهبود شرایط کمک کند، حال باید بررسی شود که آیا با مصوبه اخیر، وضعیت نمرات برتر از حیث عدالت آموزشی بهتر شده یا بدتر؟

ثابت شود مصوبه کنکوری عدالت محور است تمام اظهارات را پس می‌گیریم

چه پیشنهادی برای بررسی این موضوع دارید؟ سه هزار نفر برتر را بررسی کنند تا مشخص شود آیا مصوبه‌ها عادلانه بوده‌اند یا خیر. اگر واقعا وضعیت بهبود یافته، ما هم از این مصوبه حمایت می‌کنیم و آن را عادلانه‌ترین مصوبه

دارند و از لحاظ جامعیت گسترده‌ترین شبکه آموزشی را تشکیل می‌دهند با این حال از نظر آماری کمترین سهم را در میان نمرات برتر به خود اختصاص داده‌اند. البته باید از مدارس سمپاد تشکر کرد که دانش‌آموزان‌شان عملکرد درخشانی داشته‌اند اما باید یادآوری کرد که سمپاد نیز نوعی مدرسه دولتی خاص است و همه دانش‌آموزان به دلیل مسائل علمی یا اقتصادی امکان تحصیل در آن را ندارند، اکثر دانش‌آموزان و خانواده‌ها به مدارس عادی دولتی دسترسی دارند و فرزندان‌شان را در این مدارس ثبت‌نام می‌کنند.

در قانون تأسیس مدارس غیرانتفاعی قرار نبود جلوی پیشرفت مدارس دولتی گرفته شود اما عملا موفقیت‌های کسب شده توسط مدارس است که با مدیریت مالی قوی اداره می‌شوند درحالی‌که بودجه وزارت آموزش و پرورش عمدتاً صرف حقوق و دستمزد می‌شود و نمی‌تواند مانند مدارس غیرانتفاعی عمل کند. باید برای وزارت آموزش و پرورش وقت و هزینه

برای کمک به مناطق محروم می‌دانیم. اما اگر وضعیت بدتر شده باشد باید اشتباه را پذیرفت و به سمت جبران آن حرکت کرد. از سازمان سنجش و وزارت آموزش و پرورش می‌خواهیم که نمرات سه هزار نفر برتر را منتشر کنند و ده‌گانه‌های آن‌ها را مشخص کنند. باید دید این سه هزار نفر بیشتر از ده‌گانه‌های پایین جامعه (ده‌گانه‌های یک، دو و سه) هستند یا از ده‌گانه‌های بالا (هشت، نه و ده) که قشر مرفه جامعه محسوب می‌شوند. با توجه به نمرات برتری که اعلام شده‌اند تغییر خاصی در راستای عدالت‌محوری مشاهده نشده است.

در سال‌هایی که سنجش و پذیرش داوطلبان ورود به دانشگاه فقط با کنکور بود، سه هزار نفر برتر بررسی شدند و اعلام شد که درصد مشخصی از آن‌ها از ده‌گانه‌های خاصی بودند، این باعث شد برخی بگویند کنکور عادلانه نیست. حال همان افراد باید آمار جدید را بررسی کنند تا معلوم شود شیوه جدید عدالت‌محور است، اگر این آمار نشان دهد که مصوبه‌های کنکوری اخیر به عدالت منجر شده‌اند تمام اظهارات قبلی‌ام را پس می‌گیرم و از این پس مدافع سرسخت مصوبه کنکوری شورای عالی انقلاب فرهنگی خواهم بود. اما اگر آمار خلاف این را نشان دهد رئیس‌جمهور باید وارد عمل شود، اگر مصوبه‌ای ناعادلانه باشد باید اصلاح شود.

درخواست من این است که آمار سه هزار نفر برتر منتشر شود تا تکلیف همه مشخص شود. اگر این آمار نشان دهد که کنکور عادلانه نیست، باید این موضوع را پذیرفت و اصلاح کرد. اگر هم عادلانه است، باید از آن حمایت کرد.

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید داعی زاده به شناسنامه شماره ۴۰۴۹ کد ملی ۵۹۲۹۵۸۰۱۷۵ صادره بجستان فرزند محمد درشددانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از دواصلی واقع در بخش دوگنیاد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان- خیابان هفت تیر- هفت تیر ۶ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای بجیجی کیانی و بجستانی و خانم کیانی بجستانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرها و روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۳۹

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۹۰ هیات اول کلاسسه ۵۷۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خسته عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۵۰۵ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۲۲۸۱ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶/۳۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا علی اکبر یزدانی و میرزا محمد تقی یزدانی و حسین صاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۵۱۱

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خوش بخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از مشهد کد ملی ۰۹۴۱۸۳۴۱۱۵ در یک

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه شهسوار فریمانی کد ملی ۰۸۴۹۳۷۳۸۲ فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۸۹/۸۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ م.الف ۱۲۳

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

