

صبح امروز

سه شنبه
۴
۶
۱۴۰۳

چرا با رفتن ایران به ذیل فصل

هفت، جنگ نمی‌شود؟

۳

رزمایش‌های موشکی ایران و سایه «مکانیسم ماشه» بر مذاکرات هسته‌ای؛

بازگشت تحریم‌های سازمان ملل چقدر نزدیک است؟

۲

گزارش

واکاوی ۷ شاخص حذف یارانه نقدی



تاکنون دولت اعلام کرده بود که ۷ شاخص اصلی شامل مجموع درآمد خانوار، تراکنش‌های بانکی، دارایی‌های ملکی، خودروهای لوکس، سفرهای خارجی، اقامت در خارج از کشور و به‌تازگی «سرنانه درآمد ماهانه پس از کسر اجاره مسکن» مبنای شناسایی دهک‌های پردرآمد قرار گرفته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در تازه‌ترین اقدام دولت در حوزه هدفمندسازی یارانه‌ها، بیش از سه میلیون نفر از فهرست یارانه‌بگیران در مردادماه حذف شدند...

۴

گزارش

شرط اثرگذاری دیپلماسی فرهنگی در شکستن هژمونی غرب



اکنون که جهان با چشمان خود ددمنشی دشمنان بشریت را دیده است، بهترین زمان برای بازبینی و بازآفرینی اندیشه‌های ناب اسلامی مان فرا رسیده که البته تحقق این امر شروطی دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، نظم نوین جهانی در سال‌های اخیر به یکی از کلیدواژه‌های رایج در ادبیات سیاسی جهان تبدیل شده است. جابه‌جایی کانون‌های قدرت از غرب به شرق، رشد بازیگران مستقل و ناکارآمدی ...

۵

گزارش

استاندار خراسان رضوی از وزیر راه و شهرسازی خواستار شد:

گره‌گشایی از بافت اطراف حرم



استاندار خراسان رضوی از وزیر راه و شهرسازی خواست مسیری بگشاید تا گره‌ها از بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی باز و اجرای دوباره طرح‌های این منطقه انجام و تعیین تکلیف شود. به گزارش

ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در جلسه شورای اداری خراسان رضوی در محل استانداری که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، به حجم طرح‌های بلاتکلیف در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی اشاره کرد و افزود: گره‌هایی در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی بوجود آمده و باعث توقف طرح‌ها در این محدوده شده است.

۶



جلسه شورای اداری استان خراسان رضوی با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد؛

مشهد؛ شهر ملی، بین‌المللی و قلب ترازیت

با وجود اختلافات شدید رسیدن به راه حل مشکل است

افغانستان؛ میدان رقابت، نه اجماع

نیابنده، بلکه تضاد منافع امنیتی و ژئوپولیتیک را تشدید کرده است. در سطح منطقه، پاکستان و هند هر دو افغانستان را عمق استراتژیک خود می‌دانند و حاضر به مصالحه نیستند. ایران نیز به دلیل نگرانی‌های امنیتی و مذهبی، سیاستی مستقل و گاه متضاد با دیگر بازیگران را دنبال می‌کند؛ گاهی با چین و روسیه هم‌سو می‌شود و گاهی به تعامل با طالبان رو می‌آورد.

طالبان و سایر گروه‌های تروریستی بر افغانستان مسلطاند و نگاه منطقه جهانی به این کشور، امنیتی و فرصت‌طلبانه است، تحلیل بر مبنای امکان اجماع، غیرواقع‌بینانه به نظر می‌رسد.

تضاد منافع میان دو قدرت آسیایی (روسیه و چین) در افغانستان، مانع شکل‌گیری اجماع شده است. همچنین، تضاد آشکار منافع میان چین و آمریکا و نقش دوگانه روسیه، نه تنها اجماعی را به وجود

برای حل معضل افغانستان، بیش از حد خوش‌بینانه، آرمان‌گرایانه و به دور از واقعیت‌های امروز سیاست جهانی است. قدرت‌هایی که سال‌ها در جغرافیای افغانستان، از دوران «بازی بزرگ» کلاسیک تا جنگ سرد، حضور آمریکا و متحدانش و اکنون در مرحله پس از خروج آمریکا، همواره در رقابت برای تامین منافع امنیتی و ژئوپولیتیک خود بوده‌اند، امروز نیز افغانستان را صرفاً از منظر منافع خود می‌بینند. به‌ویژه در شرایط فعلی که

نظر اکثریت تحلیل‌گران و صاحب‌نظران افغانستان این است که برای خروج از بحران فعلی، نخست باید اجماع منطقه‌ای و سپس اجماع بین‌المللی شکل گیرد تا معضل افغانستان حل شود. این راه‌حل در اصل قابل طرح است، اما با توجه به منافع قدرت‌های بزرگ و بازیگران درگیر در جغرافیای افغانستان، آیا واقعا زمینه‌ای برای شکل‌گیری چنین اجماعی وجود دارد؟ نگارنده معتقد است که این نگاه

بازگشت تحریم‌های سازمان ملل چقدر نزدیک است؟

ایران میان فشار تروئیکای اروپایی و تهدید مکانیسم ماشه

هاشم سلیمان، کارشناس امور ایران، در اظهاراتی گفت: «ششست پیش‌رو نه صرفاً یک گفت‌وگوی دیپلماتیک، بلکه عرصه‌ای است که تحت تأثیر تمایلات برخی طرف‌های اروپایی برای بازتعریف مناسبات غرب و ایران قرار دارد؛ مناسباتی که در صورت بروز جنگی تازه از سوی اسرائیل با حمایت آمریکا، می‌تواند وارد مرحله‌ای حساس و پرمخاطره شود.» او تأکید کرد: «این گفت‌وگوها در شرایطی برگزار می‌شود که تهران تلاش می‌کند برخی جریان‌های داخلی را از پرونده روابط خارجی خود با غرب کنار بگذارد. اکنون مدیریت این پرونده در دست علی لاریجانی است که اخیراً ریاست شورای عالی امنیت ملی ایران را برعهده گرفته است.»

به گفته سلیمان، «تهران نشست‌های اخیر را در چارچوب سیاستی که می‌توان آن را سخت‌گیری میانه نامید، دنبال می‌کند؛ رویکردی که از یک‌سو بر بهره‌برداری از اختلافات و ائتلاف وقت استوار است تا فرصتی برای بازسازی توان دفاعی و ادامه برنامه هسته‌ای پس از خسارت‌های جنگ ۱۲ روزه فراهم شود.» وی در ادامه تأکید کرد: «لاریجانی به‌خوبی آگاه است که این بازه زمانی از سوی تروئیکا به آمریکا منتقل خواهد شد تا مانع هرگونه اقدام نظامی احتمالی اسرائیل علیه ایران شود و هم‌زمان، زمینه تفاهمی تازه بر سر ماهیت «صلح‌آمیز» برنامه هسته‌ای ایران ایجاد گردد.»

سلیمان در پایان خاطر نشان کرد: «بخش دیگر تلاش‌های لاریجانی و تیم او در نشست با تروئیکا، جلوگیری از تصویب تحریم‌های جدید اروپایی و کاستن از بخشی از تحریم‌های موجود است؛ اقدامی که می‌تواند دست برتر او را در برابر جریان‌های محافظه‌کار داخلی تضمین کند و در عین حال پاسخی به خواسته‌های اروپایی‌ها دربارۀ محدودسازی غنی‌سازی اورانیوم، همکاری با آژانس و بازگشت بازرسان باشد.»

در مجموع، هم‌زمانی نمایش قدرت نظامی ایران با رزمایش‌های موشکی و دریایی و تداوم چانه‌زنی‌های دیپلماتیک در پرونده هسته‌ای، تصویری دوگانه از سیاست تهران ارائه می‌دهد؛ سیاستی که از یک‌سو بر بازدارندگی و خوداتکایی دفاعی تکیه دارد و از سوی دیگر درگیر فشارهای فزاینده تروئیکای اروپایی و تهدید «مکانیسم ماشه» است. در این میان، اختلاف دیدگاه‌ها درباره آینده برجام، منافع اقتصادی اروپا و نقش چهره‌هایی چون علی لاریجانی نشان می‌دهد که نشست پیش‌رو نه تنها درباره محدودیت‌های هسته‌ای، بلکه درباره موازنه‌های تازه میان ایران، غرب و متحدانشان تعیین‌کننده خواهد بود.



بندی حقوقی روشن در برجام یعنی همان «مکانیسم ماشه استوار است.» الحربی خاطر نشان می‌کند: «ششست پیش‌رو صرفاً یک دیدار دیپلماتیک نیست، بلکه آزمونی واقعی برای سنجش میزان جدیت ایران در همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و محدود کردن سطح غنی‌سازی اورانیوم است؛ سطحی که اکنون از حدود تعیین‌شده در توافق هسته‌ای فراتر رفته است. تشدید اخیر تنش‌ها از جمله تعلیق همکاری با بازرسان بین‌المللی و واکنش‌های نظامی متقابل فضایی بین نگرانی و بیم را بر منطقه سایه افکنده است.»

الحربی همچنین یادآور می‌شود که هرچند فعال‌سازی «مکانیسم ماشه» از سوی اروپایی‌ها با پیچیدگی‌های اجرایی فراوان همراه خواهد بود و اجرای عملی آن دشواری‌های جدی دارد، اما نشانه‌های تمایل به استفاده از این ابزار حقوقی در میان پایتخت‌های اروپایی به شکل محسوسی افزایش یافته است. دکترب محمد صالح الحربی، کارشناس مسائل بین‌الملل، بر این باور است که جامعه جهانی با حساسیت ویژه‌ای نشست پیش‌رو میان ایران و تروئیکای اروپایی را دنبال می‌کند. او هشدار می‌دهد که اگر تهران دست به اقداماتی ملموس برای کاهش تنش نزند، احتمال فعال شدن «مکانیسم ماشه» افزایش خواهد یافت؛ حتی با وجود آنکه توافق هسته‌ای برجام به روزهای پایانی عمر خود نزدیک شده است. محمد صالح الحربی تأکید می‌کند: «با در آستانه مرحله‌ای سرنوشت‌ساز در پرونده هسته‌ای ایران قرار داریم. دیگر فرصتی برای مانورهای تاکتیکی یا ارسال پیام‌های نمادین باقی نمانده است. اروپا که سال‌ها بر تداوم گفت‌وگو تأکید می‌کرد، امروز به بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل تهدید می‌کند؛ تهدیدی که مستقیماً بر پایه

بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران «مکانیسم ماشه» بندی حقوقی در توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ (برجام) است که به هر یک از طرف‌های مشارکت‌کننده اجازه می‌دهد در صورت تشخیص نقض تعهدات از سوی ایران، بدون نیاز به رأی‌گیری جدید در شورای امنیت، تحریم‌های سازمان ملل را بازگردانند. روند فعال‌سازی این سازوکار شامل چند مرحله است: نخست، ارائه شکایت به کمیسیون مشترک و آغاز مهلت ۱۵ روزه برای مذاکره. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع به وزرای خارجه طرف‌ها ارجاع می‌شود و در ادامه، کمیته کارشناسی می‌تواند برای بررسی بیشتر وارد عمل شود. اگر همچنان راه‌حلی به دست نیاید، پرونده به شورای امنیت سازمان ملل ارسال خواهد شد؛ جایی که اگر ظرف ۳۰ روز قطعنامه‌ای برای ادامه تعلیق تحریم‌ها به تصویب نرسد، تمامی تحریم‌های قبلی به‌طور خودکار بازمی‌گردند.

دکترب محمد صالح الحربی، کارشناس مسائل بین‌الملل، بر این باور است که جامعه جهانی با حساسیت ویژه‌ای نشست پیش‌رو میان ایران و تروئیکای اروپایی را دنبال می‌کند. او هشدار می‌دهد که اگر تهران دست به اقداماتی ملموس برای کاهش تنش نزند، احتمال فعال شدن «مکانیسم ماشه» افزایش خواهد یافت؛ حتی با وجود آنکه توافق هسته‌ای برجام به روزهای پایانی عمر خود نزدیک شده است. محمد صالح الحربی تأکید می‌کند: «با در آستانه مرحله‌ای سرنوشت‌ساز در پرونده هسته‌ای ایران قرار داریم. دیگر فرصتی برای مانورهای تاکتیکی یا ارسال پیام‌های نمادین باقی نمانده است. اروپا که سال‌ها بر تداوم گفت‌وگو تأکید می‌کرد، امروز به بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل تهدید می‌کند؛ تهدیدی که مستقیماً بر پایه

تصویری روشن از راهبرد بازدارندگی تهران ارائه می‌دهد.

دیپلماسی در سایه موشک‌ها؛ هم‌زمانی رزمایش دریایی و مذاکرات هسته‌ای به گزارش پایگاه المانی‌تور، هم‌زمان با شلیک موشک‌ها در دریای عمان، دیپلمات‌های ایرانی سرگرم مذاکراتی پرچالش پیرامون برنامه هسته‌ای بودند. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در تماس‌های تلفنی جداگانه با هم‌تایان خود از بریتانیا، فرانسه و آلمان و نیز با مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، مشروعبیت تلاش‌های این کشورها برای فعال‌سازی «مکانیسم بازگشت سریع» در شورای امنیت سازمان ملل را زیر سؤال برد. وزارت خارجه ایران در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد که عباس عراقچی صلاحیت سه قدرت اروپایی را برای چنین اقدامی رد کرده و نسبت به «پیامدهای» هرگونه تلاش در این زمینه هشدار داده است. او همچنین تأکید کرده که تهران در صورت لزوم، به حمایت روسیه و چین در شورای امنیت تکیه خواهد کرد.

در نهایت، طرفین توافق کردند که مذاکرات در سطح معاونان وزرای خارجه، سه‌شنبه آینده از سر گرفته شود؛ نشستی که تنها یک هفته پیش از انقضای مهلت اروپا برای تصمیم‌گیری درباره تحریم‌ها برگزار خواهد شد و از نگاه تحلیل‌گران، می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در مسیر آینده گفت‌وگوها ایفا کند. نشانه‌ها حاکی از آن است که احتمال فعال‌سازی «مکانیسم ماشه» از سوی سه کشور اروپایی عضو تروئیکا رو به افزایش است. این در حالی است که روز سه‌شنبه قرار است نشست در سطح معاونان وزرای خارجه برگزار شود؛ نشستی که به گفته دیپلمات‌ها، هدف اصلی آن محدود کردن روند غنی‌سازی اورانیوم و از سرگیری همکاری‌های ایران با بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خواهد بود.

با این حال، در صورتی که توافقی حاصل نشود، احتمال فعال شدن «مکانیسم ماشه» بالا خواهد رفت؛ اقدامی که می‌تواند پیامدهای حقوقی و سیاسی گسترده‌ای برای آینده توافق هسته‌ای به همراه داشته باشد. با وجود این، کارشناسان بر این باورند که اجرای این سازوکار با موانع جدی روبه‌روست و روندی دشوار و زمان‌بر را پیش رو خواهد داشت. کارشناسان تأکید می‌کنند که روند اجرای «مکانیسم ماشه» با پیچیدگی‌های فراوان حقوقی و سیاسی همراه است و همین موضوع می‌تواند به مانعی جدی بر سر راه تحقق عملی آن تبدیل شود. به گفته آنان، باید میان «تصمیم به فعال‌سازی» و «اجرای واقعی» این سازوکار تفاوت قائل شد؛ چراکه مسیر حقوقی پیش‌بینی‌شده زمان‌بر و پرچالش است. مکانیسم ماشه؛ ابزار حقوقی اروپا برای

در نمایشی توأمان از قدرت نظامی و صلابت دیپلماتیک، ایران طی هفته گذشته با پرتاب موشک‌ها و برگزاری رزمایش‌های گسترده دریایی، پیام‌های آشکاری به غرب مخابره کرد؛ پیامی که بیش از هر چیز بر آمادگی تهران برای مقابله و نیز بر هرگونه مصالحه در مذاکرات هسته‌ای دلالت داشت.

فرارو نوشت: رزمایش «نرژوی پایدار ۱۴۰۴» که به مدت دو روز در آب‌های شمال اقیانوس هند و دریای عمان جریان داشت، روز جمعه با مشارکت گسترده یگان‌های دریایی به پایان رسید. به گزارش خبرگزاری تسنیم، این رزمایش شاهد رونمایی و آزمایش نسل تازه‌ای از موشک‌های کروز ساخت داخل بود؛ اقدامی که از نگاه تحلیل‌گران، نمادی روشن از عزم ایران برای تقویت توان بازدارندگی و خوداتکایی نظامی به شمار می‌آید.

رزمایش چندلایه ایران؛ نمایش همزمان قدرت موشکی و دریایی

در جریان این مانور نظامی، مجموعه‌ای از تسلیحات پیشرفته به کار گرفته شد؛ از جمله موشک‌های هدایت‌شونده دقیق، زیردریایی‌ها، پهپادها و سامانه‌های ساحلی. هم‌زمان، واحدهای جنگ الکترونیک با شبیه‌سازی سناریوهای روبرویی با دشمنان مجهز به فناوری‌های نوین، توان عملیاتی خود را به نمایش گذاشتند.

اوج رزمایش زمانی رقم خورد که ناو موشک‌انداز «گناوه» و ناوشکن «سبلان» سه گونه از موشک‌های کروز ضدکشتی را به طور هم‌زمان شلیک کردند: «قادر» با برد متوسط، «قدیر» با برد بلند و «نصیر» با برد کوتاه. به گزارش پایگاه خبری المانی‌تور، هر سه موشک اهداف از پیش تعیین‌شده را با موفقیت منهدم کردند. فرماندهان ایرانی این دستاورد را بخشی از یک زادخانه چندلایه توصیف می‌کنند که مأموریت اصلی آن، بازدارندگی و مقابله با ناوگان‌های قدرتمندی همچون ناوگان پنجم ایالات متحده است.

به موازات این رزمایش دریایی، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز رزمایش موشکی غافلگیرکننده‌ای را اجرا کرد که به مسدود شدن موقت حریم هوایی غرب ایران در ساعات نخستین روز جمعه انجامید. این اقدام به‌عنوان آزمایشی برای سنجش میزان آمادگی در برابر حملات هوایی ناگهانی ارزیابی شد. هرچند جزئیات اندکی در رسانه‌های رسمی منتشر شد، اما ناظران این مانور را نشانه‌ای از عزم ایران برای واکنش سریع و هماهنگ دانستند. هم‌زمان، مقام‌های ایرانی نسبت به شکنندگی آتش‌بس با اسرائیل پس از جنگ ۱۲ روزه ماه ژوئن هشدار داده و تلویحاً احتمال آغاز دور تازه‌ای از درگیری‌ها را مطرح کردند؛ پیامی که در کنار نمایش توان موشکی و دریایی،

فراخوان مناقصه با ارزیابی کیفی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۴/۳۱/۱۳۳	خرید پنج دستگاه بلدوزر (نوبت اول)	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۸۷	۳۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی ۱۹۸۹۳۴۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۰۰:۱۳ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳

مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۰۰:۰۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۱۴۸۸۸۸

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

افغانستان؛ میدان رقابت، نه اجماع

عبدالناصر نورزاد

نظر اکثریت تحلیل‌گران و صاحب‌نظران افغانستان این است که برای خروج از بحران فعلی، نخست باید اجماع منطقه‌ای و سپس اجماع بین‌المللی شکل گیرد تا معضل افغانستان حل شود. این راه‌حل در اصل قابل طرح است، اما با توجه به منافع قدرت‌های بزرگ و بازیگران درگیر در جغرافیای افغانستان، آیا واقعا زمینه‌ای برای شکل‌گیری چنین اجماعی وجود دارد؟

نگارنده معتقد است که این نگاه برای حل معضل افغانستان، بیش از حد خوش‌بینانه، آرمان‌گرایانه و به دور از واقعیت‌های امروز سیاست جهانی است. قدرت‌هایی که سال‌ها در جغرافیای افغانستان، از دوران «بازی بزرگ» کلاسیک تا جنگ سرد، حضور آمریکا و متحدانش و اکنون در مرحله پس از خروج آمریکا، همواره در رقابت برای تأمین منافع امنیتی و ژئوپولیتیک خود بوده‌اند، امروز نیز افغانستان را صفا از منظر منافع خود می‌بینند. به‌ویژه در شرایط فعلی که طالبان و سایر گروه‌های تروریستی بر افغانستان مسلطاند و نگاه منطقه و جهان به این کشور، امنیتی و فرصت‌طلبانه است، تحلیل بر مبنای امکان اجماع، غیرواقع‌بینانه به نظر می‌رسد. تضاد منافع میان دو قدرت آسیایی (روسیه و چین) در افغانستان، مانع شکل‌گیری اجماع



شده است. همچنین، تضاد آشکار منافع میان چین و آمریکا و نقش دوگانه روسیه، نه تنها اجماعی را به وجود نیاورده، بلکه تضاد منافع امنیتی و ژئوپولیتیک را تشدید کرده است. در سطح منطقه، پاکستان و هند هر دو افغانستان را عمق استراتژیک خود می‌دانند و حاضر به مصالحه نیستند. ایران نیز به دلیل نگرانی‌های امنیتی و مذهبی، سیاستی مستقل و گاه متضاد با دیگر بازیگران را دنبال می‌کند؛ گاهی با چین و روسیه هم‌سو می‌شود و گاهی به تعامل با طالبان رو می‌آورد. رفتار متناقض پاکستان، ایران، روسیه، چین و کشورهای آسیای مرکزی که هم با طالبان و هم با گروه‌های ضد طالبان در تماس‌اند، نشان می‌دهد که اجماع منطقه‌ای

بر سر افغانستان عملاً ناممکن است. برخی همسایگان مانند چین، بیشتر به ثبات و پروژه‌های اقتصادی (مانند کمربند و جاده) می‌اندیشند تا حل ریشه‌های بحران افغانستان و به همین دلیل تعامل با طالبان را ترجیح می‌دهند. روسیه افغانستان را عرصه رقابت با ناتو، آمریکا و حتی چین می‌بیند و از بی‌ثباتی کنترل‌شده سود می‌برد. آمریکا پس از خروج نظامی، تمایل چندانی به سرمایه‌گذاری مجدد سیاسی و امنیتی ندارد و حتی تداوم بی‌ثباتی را برای ایجاد نگرانی در رقبای آسیایی خود مفید می‌داند. کشورهای آسیای مرکزی، به استثنای تاجیکستان، عمدتاً تحت دکتورین امنیتی مسکو، با احتیاط و بدون اراده جدی برای

مداخله، با مسئله افغانستان برخورد می‌کنند. وجود اختلافات شدید ایدئولوژیک و مذهبی، تضاد منافع امنیتی و ژئوپولیتیک و نگرانی از آینده افغانستان، اجماع بر سر یک راه‌حل مشترک را دشوار ساخته است. هر کشور بر اساس منافع خود، مسیر جداگانه‌ای را در قبال افغانستان دنبال می‌کند و تعامل با طالبان عمدتاً تاکتیکی است. طالبان نیز به عنوان بازیگر اصلی، ابزار فشار و معامله‌گری قدرت‌های منطقه‌ای و فرمانده‌های شده است. در مجموع، رقابت‌های امنیتی و ژئوپولیتیک قدرت‌ها در افغانستان، بیشتر به حفظ وضعیت بی‌ثباتی منجر می‌شود تا شکل‌گیری اجماع برای حل بحران.

برآیند این واقعیت‌ها نشان می‌دهد که افغانستان نه تنها قربانی بحران‌های داخلی و ضعف ساختارهای حکومتی است، بلکه بیش از هر چیز، میدان رقابت و تقابل منافع قدرت‌های بزرگ و منطقه‌ای شده است. هر یک از این بازیگران، افغانستان را از زاویه منافع امنیتی، ژئوپولیتیک و اقتصادی خود می‌نگرند و حاضر نیستند برای حل بحران افغانستان، از منافع استراتژیک خود چشم‌پوشی کنند. این وضعیت باعث شده است که هرگونه تلاش برای ایجاد اجماع منطقه‌ای یا بین‌المللی، در عمل به مانع برخورد کند و به جای همگرایی، واگرایی و رقابت تشدید شود.

در چنین بستری، اصل شک نسبت به امکان

شکل‌گیری اجماع واقعی برای حل بحران افغانستان، نه تنها یک فرضیه نظری، بلکه یک واقعیت عینی و استراتژیک است. تا زمانی که منافع متضاد و رقابت‌های امنیتی میان قدرت‌های بزرگ و منطقه‌ای بر افغانستان سایه افکنده است، هرگونه راه‌حل مبتنی بر اجماع، بیشتر یک آرمان باقی می‌ماند تا یک امکان عملی. در نتیجه، افغانستان همچنان در وضعیت بی‌ثباتی مزمن و بازیچه رقابت‌های قدرت‌ها باقی خواهد ماند، مگر اینکه یک تحول بنیادین در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی رخ دهد. راه‌حل ممکن این است که یک قدرت در تفاهم با قدرت دیگر که توانمندی تأمین و حفظ ثبات را در افغانستان داشته باشد، تلاش کند و این قدرت‌ها صرفاً به دلیل منافع خاص خود، به این تلاش تن دهند. در غیر آن، اجماع در سطح منطقه و جهان، ناممکن و در تضاد با منافع متضاد امنیتی کشورها باقی خواهد ماند.

شعاع اجماع برای حل مسئله افغانستان، عمل با شکست مواجه شده است. راه حل اساسی برای حل و فصل قضیه افغانستان، اراده داخلی و جمعی مردم برای بیرون رفتن از بحران فعلی و تفاهم یکی از قدرت‌های منطقه‌ای و فرمانده‌های ای برای ختم غائله موجود در این کشور است که بدون شک بدون تفاهم قبلی با سایر قدرت‌ها، امکان‌پذیر نیست.

باتوجه به ادله‌های حقوقی و سیاسی

چرا با رفتن ایران به ذیل فصل هفت، جنگ نمی‌شود؟

احمد ذوالقاری

در فضای سیاسی و رسانه‌ای ایران، اصطلاح «فصل هفتم منشور سازمان ملل» معمولاً مساوی با جنگ مطرح می‌شود. در واقع فضا سازی‌های انجام شده باعث شده تا مردم این‌طور فکر کنند که اگر کشوری ذیل فصل هفتم قرار گیرد، به طور خودکار جنگ و حمله نظامی علیه آن آغاز می‌شود. اما واقعیت حقوق بین‌الملل و رویه عملی شورای امنیت نشان می‌دهد که این تصور دقیق نیست و قرار گرفتن یک کشور ذیل فصل هفتم الزاماً به معنای آغاز فوری جنگ نیست. در واقع فصل هفتم طیفی از اقدامات را پیش‌بینی کرده است، از تحریم‌های اقتصادی و دیپلماتیک تا اقدامات نظامی که انتخاب هر کدام وابسته به مسائلی از جمله عدم استفاده پنج عضو دائم از حق وتو دارد. با توجه به نزدیک شدن اتمام فرصت استفاده از مکانیسم ماشه، سه کشور اروپایی (آلمان، انگلیس و فرانسه) تلاش دارند با فعال‌سازی مجدد این مکانیسم، مجدداً قطعنامه‌های اعمال شده بر مبنای فصل هفتم سازمان ملل علیه ایران در دهه ۱۳۸۰ را احیا کنند. این موضوع سوالاتی را مبنی بر احتمال وقوع جنگ به واسطه فضا سازی رسانه‌های غیر ایرانی در آذهن افکار عمومی به وجود آورده است که در ادامه به آن پرداخته خواهد شد.

فصل هفتم منشور سازمان ملل چیست؟

فصل هفتم منشور سازمان ملل متحد با عنوان «اقدام در مورد تهدید علیه صلح، نقض صلح و اعمال تجاوزکارانه» شناخته می‌شود. این فصل، شامل مواد ۳۹ تا ۵۱ چارچوبی برای واکنش شورای امنیت براساس منافع قدرت‌های بزرگ به بحران‌های بین‌المللی فراهم می‌کند. ماده ۳۹ به شورا اجازه می‌دهد وجود تهدید علیه صلح، نقض صلح یا عمل تجاوز را تعیین کند. ماده ۴۰ اقدامات موقتی مانند تحریم‌های اولیه



را پیشنهاد می‌دهد. ماده ۴۱ - پایه بسیاری از تحریم‌های بین‌المللی است - بر اقدامات غیرنظامی تمرکز دارد که بر اساس آن «شورای امنیت می‌تواند تصمیم بگیرد که برای اجرای تصمیمات آن شورا به چه اقداماتی که متضمن به کارگیری نیروی مسلح نباشد، مبادرت ورزد و می‌تواند از اعضای سازمان ملل متحد بخواهد که به این قبیل اقدامات مبادرت ورزند. این اقدامات ممکن است شامل متوقف ساختن تمام یا قسمتی از روابط اقتصادی و ارتباطات راه‌آهن، دریایی، هوایی، پستی، تلگرافی، رادیویی و سایر وسایل ارتباطی و قطع روابط سیاسی باشد».

اگر اقدامات ماده ۴۱ ناکافی باشد، ماده ۴۲ اجازه اقدامات نظامی را می‌دهد؛ طبق این ماده «در صورتی که شورای امنیت تشخیص دهد که اقدامات پیش‌بینی شده در ماده ۴۱ کافی نخواهد بود یا ثابت شده باشد که کافی نیست می‌تواند به وسیله نیروی هوایی، دریایی یا زمینی به اقدامی که برای حفظ یا اعاده صلح و امنیت بین‌المللی ضروری است مبادرت کند. این اقدام ممکن است مشتمل بر تظاهرات و محاصره سایر عملیات‌های نظامی اعضای ملل متحد باشد» (۱). این اقدامات نیازمند موافقت اعضای شورای امنیت، خصوصاً عدم وتوی اعضای دائم این سازمان است. لذا با استناد به این مواد، برخی معتقد هستند که بازگشت ذیل فصل هفتم منشور سازمان ملل متحد، بروز جنگ را باعث خواهد شد. با این حال بررسی‌های کارشناسی نشان از غیرواقعی بودن این ادعاها دارد.

چرا جنگ نمی‌شود؟

در صورت قرارگیری مجدد ایران ذیل فصل هفتم سازمان ملل متحد، احتمال وقوع جنگ به خاطر دستورهای این منشور به دلایل زیر پایین است. این دلایل عبارتند از:

مخالف تضعیف ایران از طریق اقدام نظامی دسته‌جمعی هستند. از سوی دیگر چین و روسیه با آگاهی از همکاری صادقانه ایران با اژانس بین‌المللی انرژی اتمی در چارچوب تعهدات برجامی، و با در نظر گرفتن رویکرد خصمانه کشورهای غربی استفاده از ماشه و برگرداندن قطعنامه‌های قبلی را نیز مشروع نمی‌دانند و با آن مخالف هستند. از این رو، احتمال تصویب قطعنامه‌ای جدید علیه ایران بر اساس ماده ۴۲ فصل هفتم - که مجوز اقدام نظامی را صادر می‌کند - بسیار اندک است.

تجربه تاریخی: تاریخ نشان داده است که آمریکا در بیش از بیست جنگی که بعد از تاسیس سازمان ملل متحد در آن شرکت داشته، به جز عراق (۱۹۹۱)، لیبی و یوگسلاوی بدون برخورداری از پشتوانه فصل هفتم منشور سازمان ملل متحد وارد جنگ شده است. در سال ۱۹۹۱ و پس از اشغال کویت توسط صدام، آمریکا با توجیه آزادسازی کویت پس از ایجاد اجماع علیه این کشور با هدف کنترل منابع نفتی خلیج فارس وارد جنگ شد. در مداخله لیبی (۲۰۱۱)، ایالات متحده تحت پوشش حفاظتی از غیرنظامیان، هدف واقعی تغییر رژیم قذافی را دنبال کرد تا دسترسی به منابع نفتی را تضمین کند. در یوگسلاوی نیز آمریکا عمدتاً برای گسترش نفوذ ناتو به شرق اروپا وارد عمل شد. این الگو که ریشه در سیاست خارجی آمریکا برای حفظ منافع ملی و هژمونی جهانی دارد، اغلب با توجیهاتی مانند دفاع از دموکراسی یا مبارزه با تروریسم همراه بوده اما فاقد مجوز شورای امنیت برای استفاده از نیروی نظامی است. برای مثال، جنگ ویتنام (۱۹۵۵ - ۱۹۷۵) بدون هیچ قطعنامه فصل هفتمی آغاز و به میلیون‌ها کشته منجر شد. همچنین، حمله به افغانستان (۲۰۰۱) و عراق (۲۰۰۳) بدون تصویب شورای امنیت تحت

فصل هفتم انجام گرفت که این اقدامات را از منظر حقوق بین‌الملل غیرقانونی جلوه می‌دهد. این استثناها نشان‌دهنده استفاده ابزاری آمریکا از فصل هفتم شورای امنیت است، جایی که منافع قدرت‌های بزرگ تعیین‌کننده هستند. ریسک‌های اقتصادی جهانی: در صورت تصویب قطعنامه‌ای مبنی بر انجام اقدام نظامی بر اساس فصل هفتم، همان‌طور که در جریان جنگ تحمیلی دوم مشاهده شد، تسلط ایران بر تنگه هرمز - که مسیر عبور حدود ۲۰ درصد از نفت جهان است - می‌تواند ریسک‌های قابل توجهی برای بازارهای انرژی ایجاد کند. بسته شدن تنگه هرمز به کمبود شدید نفت منجر خواهد شد که بحران آن با منابع دیگر نفت چون نفت شل عملاً غیرممکن است. این وضعیت به زبان قدرت‌های جهانی خواهد بود و پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای به دنبال خواهد داشت.

نتیجه‌گیری:

ترس از قرار گرفتن ایران ذیل فصل هفتم، تا حد زیادی از برداشت ناقص از محتوای این فصل و فضا سازی‌های اشتباه ناشی است. بدین منظور بازگشت ایران ذیل فصل هفتم منشور سازمان ملل متحد، سبب ایجاد جنگ نخواهد شد اما احتمالاً باعث بازگشت تحریم‌های سازمان ملل می‌شود. تحریم‌هایی که عملاً به دلیل اعمال تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا علیه ایران، تأثیر چندانی بر اقتصاد کشور نخواهد گذاشت. از سوی دیگر حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران در عین برقرار بودن مذاکرات هسته‌ای، نشان داد که آمریکا برای حمله به ایران نیازی به رعایت مشروعیت، حقوق و سازوکارهای بین‌المللی و نیز جلب حمایت روسیه و چین ندارد. در این میان آنچه برای آمریکا در غرب آسیا اهمیت دارد، تأمین منافع و سلطه رژیم صهیونیستی و خود است. لذا بیان این موضوع که بازگشت قطعنامه‌های گذشته علیه ایران موجب جنگ و ایجاد مشروعیت آن می‌شود، از احتمال اندکی برخوردار است.



حداقل دستمزد ۱۴۰۴ جامعه کارگری باید بازنگری شود



عضو شورای عالی کار گفت: شرکای اجتماعی باید در شورای عالی کار موضوع افزایش سرسام‌آور مواد غذایی را مورد بررسی قرار داده و درباره حداقل دستمزد ۱۴۰۴ جامعه کارگری تصمیم‌گیری مجدد داشته باشند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و

به نقل از مهر، بیش از سه سال است که «حق مسکن» در تعیین حداقل دستمزد کارگران تغییری نکرده است. حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی مربوط به سال ۱۴۰۲ بوده و همچنان با وجود افزایش نرخ تورم اجاره‌ها این مبلغ طی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ فریز شده است.

اختلاف نظر در تعیین حداقل دستمزد جامعه کارگری در سال ۱۴۰۳ بین نمایندگان دولت و نمایندگان جامعه کارگری شورای عالی کار، افزایش حق مسکن از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی منوط به امضا مصوبه شورا از سوی نمایندگان جامعه کارگری شد. اعضای جامعه کارگری حاضر در شورای عالی کار در اعتراض به درصد افزایش حداقل دستمزد ۱۴۰۳ که حدود ۳۲ درصد بود از امضا مصوبه خودداری کردند.

وعده ساخت مسکن، کارگران را از حق مسکن محروم کرد
محمدرضا تاجیک، عضو شورای عالی کار درباره فریز شدن حق مسکن کارگران در سال جاری به خبرنگار مهر گفت: نخستین جلسه شورای عالی کار امسال با محوریت تشکیل یک کارگروه ویژه در حوزه مسکن کارگری در فروردین ماه برگزار شد.

وی افزود: قرار شد یک سری از مواردی که می‌تواند منجر به تسهیلگری در حوزه ساخت مسکن کارگری شود در این کارگروه ویژه مورد پیگیری قرار گیرد.

این نماینده جامعه کارگری با بیان اینکه طبق دستور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید مدیرعامل شرکت خانه سازی ایران تفاهم نامه‌ای در این زمینه تهیه می‌کرد، ادامه داد: اما چون جلسه کارگروه تشکیل نشده اطلاعی از این موضوع که آیا این تفاهم نامه تهیه شده است یا خیر، ندارم.

این نماینده کارگری اظهار کرد: در این خصوص درخواست تشکیل جلسه داریم شاید کاری انجام شده است و نمایندگان جامعه کارگری از آن بی اطلاع هستند.

تاجیک در ادامه سخنان خود عنوان کرد: البته تفاهم نامه‌ای بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با وزارت راه و شهرسازی منعقد شده است؛ ولی برخی موارد باید از سوی وزیر کار پیگیری و حل می‌شد. وی گفت: موضوع ساخت مسکن برای کارگران چون به شکل افرادی در حال انجام است نمایندگان جامعه کارگری از جزئیات آن اطلاع ندارند.

عضو شورای عالی کار با بیان اینکه در دولت موضوع ساخت مسکن کارگری دیده شده و معمولا کار در سطح ملی به سرعت انجام نمی‌شود، گفت: هماهنگی چند دستگاه و نهادها را نیاز دارد تا طرح به مرحله اجرا برسد و انجام شود.

شورای عالی کار فقط یک جلسه در ۵ ماه داشته است
تاجیک در ادامه سخنان خود با بیان اینکه انتظار داریم دولت با توجه به شرایط کشور به جامعه کار و تولید کمک کند، تصریح کرد: در ۵ ماه گذشته شورا فقط یک بار جلسه داشت و درخواست داریم این شورا با محوریت بررسی هزینه زندگی و سبد معیشت که شامل اقلام خوراکی و غیرخوراکی مثل مسکن می‌شود، تشکیل شود.

این عضو شورای عالی کار با تأکید بر کارشناسی، عنوان کرد: این یک تکلیف قانونی است که این شورا ماهانه یک جلسه داشته باشد. این موضوع به صراحت در قانون شورا آمده در حالی که در مدت ۵ ماه اخیر فقط یک بار شورای عالی کار تشکیل جلسه داده است.

وی اضافه کرد: البته نمایندگان جامعه کارگری و وزارت کار چند جلسه داشته‌اند اما با موضوع مزد و مسکن کارگری نبوده است.

درخواست تشکیل جلسه برای بازنگری در حداقل دستمزد
این نماینده جامعه کارگری در پاسخ به این پرسش که چرا حق مسکن کارگری در حدود ۳ سال است که فریز شده و تغییر نمی‌کند، گفت: در جلسه تعیین دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۴ پیشنهاد شد حق مسکن افزایش یابد اما چون این امر منوط به رأی هیئت‌وزیران بود اعضای شورای عالی کار به این نتیجه رسیدند که به جای آن، حق خوار و بار کارگری که در اختیار اعضای شورا است، افزایش پیدا کرد.

تاجیک با اشاره به افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها در نیمه نخست سال در اقلام غذایی و غیر غذایی مانند لبنیات، حبوبات، برنج، نان، اجاره‌های مسکن و... گفت: موضوع دستمزد برای نیمه دوم سال نیز به بازنگری دارد.

عضو شورای عالی کار تأکید کرد: شرکای اجتماعی باید موضوع را در شورای عالی کار مورد بررسی قرار دهند تا در این خصوص (تعیین حداقل دستمزد) تصمیم‌گیری مجدد شود.

برداشت نقدی از کارت‌های هدیه برخی بانک‌ها ممنوع شد

برخی بانک‌ها محدودیت‌هایی را در برداشت نقدی از کارت‌های هدیه در خودپردازها ایجاد کرده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، طبق

بررسی‌های انجام‌شده، برخی بانک‌ها محدودیت‌هایی را در برداشت نقدی از کارت‌های هدیه در خودپردازها ایجاد کرده‌اند، تسنیم نوشت: بر این اساس، در این

از جمع یارانه‌بگیران کنار گذاشته شده‌اند. این شاخص جدید در حالی معرفی شده که پیش‌تر دولت از ۶ شاخص اصلی شامل مجموع درآمد خانوار، تراکنش‌های بانکی، دارایی‌های ملکی، خودروهای لوکس، سفرهای خارجی و اقامت در خارج از کشور برای شناسایی دهک‌های پردرآمد استفاده می‌کرد. بر این اساس هرچند به صورت غیر منسجم و پراکنده ۷ شاخص برای حذف یارانه نقدی مردم در دستور کار قرار گرفته است. این درحالی است که احتمالاً شاخص‌های جدیدی نیز در آینده نزدیک برای حذف ۱۵ میلیون نفر دیگر در دستور کار وزارت رفاه قرار خواهد گرفت.

دهک‌بندی پردرآمدها؛ چرا شفافیت وجود ندارد؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد که رقم «۱۰» میلیون تومان سرانه پس از کسر اجاره عملاً معادل میانگین درآمد ماهانه دهک هشتم جامعه بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران در پایان سال ۱۴۰۳ است. به بیان دیگر، خانوارهایی که درآمدی بالاتر از این سطح دارند، به‌عنوان پردرآمد شناخته شده و از یارانه نقدی کنار گذاشته می‌شوند. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که مبنای محاسبه، جزئیات و وزن‌دهی شاخص‌ها برای مردم روشن نشده و همین مسئله به بی‌اعتمادی عمومی دامن زده است.

به‌طور مثال، مشخص نیست دولت در محاسبه سرانه، چگونه با نوسانات شدید تورم و تغییر ارزش واقعی درآمد خانوارها برخورد می‌کند. همچنین، میزان دقیق اثرگذاری شاخص‌هایی چون تراکنش بانکی یا مالکیت خودروهای لوکس بر حذف یارانه هنوز به‌طور رسمی اعلام نشده



بانک‌ها امکان برداشت نقدی کارت‌های هدیه از خودپردازها وجود ندارد و با این کارت‌های هدیه صرفاً می‌توان از طریق دستگاه‌های کارت‌خوان خرید انجام داد.

است. این ابهام‌ها می‌تواند نه تنها عدالت اجتماعی را زیر سؤال ببرد بلکه خطر خطای گسترده در شناسایی دهک‌ها را نیز به همراه داشته باشد.

سیاست جدید دولت در حذف یارانه پردرآمدها اگرچه در ظاهر با هدف اصلاح نظام حمایتی و جلوگیری از هدررفت منابع صورت می‌گیرد، اما می‌تواند تبعات اجتماعی جدی نیز داشته باشد. در شرایطی که تورم و کاهش قدرت خرید، فشار قابل توجهی بر دهک‌های متوسط وارد کرده است، حذف یارانه بدون معیارهای شفاف می‌تواند باعث نارضایتی گسترده و احساس بی‌عدالتی در میان اقشار جامعه شود.

از سوی دیگر، حذف سه میلیون نفر از فهرست یارانه‌بگیران در مردامه‌ها، نشان می‌دهد که دولت به دنبال سیاستی جدی در این زمینه است. اما پرسش کلیدی این است که آیا دولت حاضر است شاخص‌های واقعی و دقیق شناسایی پردرآمدها را به‌طور عمومی منتشر کند یا همچنان این روند به‌صورت مبهم و پشت درهای بسته ادامه خواهد یافت؟

اقدام اخیر دولت در حذف یارانه سه میلیون نفر، بدون تردید یکی از مهم‌ترین تحولات در سیاست‌های حمایتی است. اما ابهام در شاخص‌ها و نبود شفافیت بزرگ‌ترین تهدید این سیاست محسوب می‌شود. کارشناسان تأکید دارند که اگر دولت به‌دنبال اصلاح واقعی نظام یارانه‌ها است، باید هرچه سریع‌تر شاخص‌ها و معیارهای حذف یارانه‌ها را به‌طور رسمی و عمومی اعلام کند تا از بروز بی‌اعتمادی و اعتراضات اجتماعی پیشگیری شود.

به گزارش تسنیم، در عین حال،

واکاوی ۷ شاخص حذف یارانه نقدی

برخی کارشناسان و حتی نمایندگان مجلس مطرح کرده‌اند که حذف گسترده یارانه‌بگیران به‌نوعی با هدف تأمین منابع مالی برای اجرای طرح کالابرگ صورت می‌گیرد. این نگاه، یک تناقض اساسی را نشان می‌دهد؛ چرا که فلسفه وجودی کالابرگ الکترونیک از ابتدا بر پایه تأمین کالاهای اساسی با نرخ ترجیحی و از محل مابه‌التفاوت اصلاح ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مرتبط با واردات کالاهای اساسی است. شده بود، نه از رهگذر حذف گسترده خانوارها از فهرست یارانه‌بگیران. به اعتقاد منتقدان، اگر کالابرگ به جای حمایت تکمیلی بهانه‌ای برای کاهش پوشش یارانه نقدی و حذف میلیون‌ها نفر تبدیل شود، عملاً نقض غرض رخ خواهد داد و کارکرد حمایتی این سیاست به‌شدت تضعیف می‌شود.

گفتنی است، بر اساس برنامه‌ریزی‌های وزارت رفاه، حذف یارانه‌بگیران به این مرحله محدود نخواهد شد و احتمالاً در آینده نزدیک شاخص‌های سخت‌گیرانه‌تری برای شناسایی ۱۵ میلیون نفر دیگر نیز به کار گرفته خواهد شد. تاکنون دولت تنها از هفت شاخص اصلی شامل مجموع درآمد خانوار، تراکنش‌های بانکی، دارایی‌های ملکی، خودروهای لوکس، سفرهای خارجی، اقامت در خارج از کشور و اخیراً «سرانه درآمد ماهانه پس از کسر اجاره مسکن» سخن گفته است. با این حال، روشن است که برای تدوم حذف گسترده معیارهای جدیدی باید تعریف شود؛ موضوعی که ابهامات و نگرانی‌های جدی را در میان مردم ایجاد کرده و ضرورت شفاف‌سازی هرچه سریع‌تر دولت را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

آغاز جراحی ساختاری در بانک‌های دولتی



راه زیادی در پیش دارد. مشکلاتی مانند فرایند قیمت‌گذاری، پیچیدگی‌های حقوقی و نبود جذابیت کافی برای سرمایه‌گذاران می‌تواند سرعت این روند را کند کند.

گام دیگر وزارت اقتصاد، بازگرداندن نظم به تقویم مجامع عمومی سالانه بانک‌ها بوده است. مجامع عمومی بانک‌های خصوصی شده تا پایان تیرماه برگزار و بررسی صورت‌های مالی و تصمیمات کلیدی آن‌ها نهایی شده است. برای بانک‌های دولتی نیز این نشست‌ها در شهریورماه پیش‌روست. این انضباط، اگر به سنتی ثابت بدل شود، می‌تواند شفافیت عملکرد مدیران و پاسخگویی آنان را تقویت کند. افزون بر این، اساسنامه بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران نیز تدوین شده و پس از جمع‌بندی در مسیر تصویب هیات دولت قرار دارد؛ اقدامی که نشان‌دهنده اراده دولت برای تعیین چارچوب‌های روشن حاکمیت شرکتی است. با وجود این اقدامات، مسیر به‌هیچ‌وجه بی‌چالش نیست. اتکا به منابع محدود دولتی برای افزایش سرمایه، پیچیدگی‌های فروش اموال مازاد و خطر بازگشت به چرخه مجامع غیرمنظم در صورت تغییر اولویت‌ها، سه ریسک عمده‌ای است که اگر مدیریت

این منظور، وزارت اقتصاد مکانباتی با سازمان برنامه و بودجه، خزانه‌داری کل کشور و بانک مرکزی انجام داده و حتی طرح تشکیل یک کارگروه هماهنگی میان دستگاه‌های ذی‌ربط را مطرح کرده است. با این حال، بزرگ‌ترین مانع، محدودیت منابع نقدی دولت است؛ واقعیتی که اگر چاره‌اندیشی نشود، می‌تواند زمان‌بندی این اهداف را آسیب‌پذیر کند. راه‌حل، به‌کارگیری ترکیبی از ابزارهایی چون افزایش یا انتشار اوراق سرمایه‌ای است تا فشار بر بودجه عمومی کاهش یابد.

هم‌زمان با تلاش برای تقویت بنیان سرمایه‌های بانک‌ها، موضوع آزادسازی و فروش دارایی‌های مازاد نیز با جدیت بیشتری پیگیری شده است. آمار نشان می‌دهد که فقط در فاصله شهریور ۱۴۰۳ تا تیر ۱۴۰۴ بانک‌های تحت مدیریت وزارت اقتصاد موفق شده‌اند بیش از ۵۴۵ هزار میلیارد ریال از این دارایی‌ها را واگذار کنند؛ رقمی که شامل حدود ۱۳۴ هزار میلیارد ریال سهام غیربانکی و بیش از ۴۱۶ هزار میلیارد ریال اموال منقول و غیرمنقول است. این مسیر اگرچه به بهبود نقدینگی و کاهش بنگاهداری بانک‌ها کمک می‌کند، اما در برابر حجم کل دارایی‌های منجمد، هنوز

وزارت اقتصاد در سال نخست دولت چهاردهم، برنامه‌ای جامع برای اصلاح ترازنامه و بهبود کارآمدی بانک‌های دولتی اجرا کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در نخستین سال فعالیت دولت چهاردهم، معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی مسیری تازه را برای اصلاح ساختار مالی بانک‌ها آغاز کرده است. سیاست‌گذاران این حوزه با آگاهی از فشارهای مضاعفی که سال‌ها انباشت مطالبات غیرجاری، سرمایه ناکافی و دارایی‌های منجمد بر شانه‌های نظام بانکی گذاشته، تلاش کرده‌اند برنامه‌ای جامع و چندوجهی را پیش ببرند. این برنامه، هم بُعد نظارتی دارد، هم اصلاح ترازنامه‌ها را هدف گرفته و هم در پی آن است که بانک‌های دولتی و خصوصی شده را به استانداردهای کارآمد نزدیک‌تر کند.

یکی از محورهای اصلی، افزایش سرمایه بانک‌های دولتی است؛ موضوعی که سال‌ها در سطح شعار باقی مانده بود اما اکنون در قالبی مشخص و با هدف‌گذاری دو مرحله‌ای دنبال می‌شود: دستیابی به نسبت کفایت سرمایه پنج درصد تا پایان سال ۱۴۰۴ و سپس هشت درصد در افق ۱۴۰۷. برای

گره‌گشایی از بافت اطراف حرم

در توسعه استان ادامه داد: ۹۰ درصد اقتصاد خراسان رضوی بر پایه بخش خصوصی استوار است، این استان از جمله استان‌هایی است که بخش خصوصی در آن به خوبی شکل گرفته و خوشبختانه عملکرد موفق‌تری داشته است.

وی افزود: بر اساس ارزیابی‌های انجام‌شده، شورای گفت‌وگو بخش خصوصی استان از نظر کیفیت مصوبات، میزان حضور و برگزاری جلسات رتبه نخست کشور را کسب کرده است.

به گفته وی، همچنین رتبه کسب‌وکار استان که در ابتدای سال ۱۴۰۳ جایگاه بیست‌ودوم کشور بود، طی سه ماه اخیر به رتبه نخست ارتقا یافته که این موفقیت حاصل تلاش و همراهی بخش خصوصی و تعامل سازنده آن با دستگاه‌های دولتی است.

سه‌م‌پایین خراسان رضوی از آزادراه

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: سهم این استان از هفت هزار کیلومتر آزادراه در کشور ۳۵ کیلومتر است، در حالی که ۳۰ میلیون زائر در سال پذیرش می‌کند و جزو استانهای بزرگ کشور است، هوای مشهد به صورت شبانه روزی آلوده است و هواپیماها هر روز با ارتفاع کم از روی مشهد عبور می‌کنند و آلودگی صوتی زیادی برای شهروندان دارند. محمدحسین روشنگر اظهار کرد: عمرانی و آبادانی در شهر مشهد متوقف شده است زیرا شهرداری بودجه‌ای برای تعیین تکلیف طرح‌های نیمه تمام ندارد.

وی گفت: طرح‌های بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی با ۴۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری نیز بیشتر از ۶ سال است که بلا تکلیف مانده است، از وزیر راه و شهرسازی می‌خواهیم توجه بیشتری به وضعیت طرح‌های عمرانی و شهرسازی این استان داشته باشند.



مردم دهه پایانی صفر باشیم. فرآیند صدور مجوزها در خراسان رضوی به ۷۲ ساعت کاهش یافت

استاندار خراسان رضوی به موضوع اختیارات واگذار شده به استانداران اشاره کرد و گفت: در برخی حوزه‌ها از جمله انرژی‌های تجدیدپذیر توانستیم اختیاراتی دریافت کنیم که موجب شد روند صدور مجوزها از چهار تا پنج ماه به ۴۸ تا ۷۲ ساعت کاهش پیدا کند.

وی اظهار کرد: در برخی موضوعات حتی کم‌اهمیت‌تر هنوز موفق به اخذ مجوز از سطح ملی برای صدور مجوز در استان نشده ایم، با این حال آمادگی داریم در خراسان رضوی به هر میزان که اختیار واگذار شود با پذیرش مسئولیت، این امور را به بهترین شکل انجام دهیم و مطمئن هستیم که با توان موجود در استان‌ها، کارها به خوبی پیش خواهد رفت.

مطرفی با تأکید بر نقش بخش خصوصی

مدیران ارشد ملی و استانی و نیز نمایندگان شورای امنیت کشور به صورت مستمر در خراسان رضوی مستقر بودند و نقش مهمی در ساماندهی و مدیریت خدمات ایفا کردند.

استاندار خراسان رضوی همچنین گفت: زائران در همه مراحل مشارکت داشتند و مردم مشهد نیز با تمام توان در این میزبانی کوشیدند، در این ایام ۱۰ پویش مهم در استان طراحی و اجرا شد که از جمله مهم‌ترین آن‌ها پویش «هم‌حمله‌ای امام رضا(ع)» بود که در قالب این طرح مردم در محلات و منازل خود میزبان زائران بودند و پذیرایی از آنان را به عهده گرفتند.

به گفته وی، این اقدام مردمی یک اتفاق مبارک و کم‌نظیر بود که جلوه‌ای از همبستگی و همدلی را به نمایش گذاشت، چنین رویکردی باید استمرار یابد و تقویت شود تا در سال‌های آینده شاهد مشارکت گسترده‌تر مردم در برگزاری و مدیریت

مشابه سال گذشته حدود ۸۰ درصد کاهش تلفات جاده‌ای رخ داد، این مدت از نظر حجم جمعیت و تردد تفاوت معناداری با مراسم اربعین دارد؛ چرا که در اربعین زائران ظرف یک ماه رفت و برگشت می‌کنند، اما در مشهد اوج رفت و آمد در مدت کوتاهی متمرکز می‌شود و فشار مضاعفی به زیرساخت‌ها وارد می‌شود.

وی ادامه داد: به همین دلیل ضروری است که تمامی بخش‌ها از حمل و نقل جاده‌ای و ریلی گرفته تا فرودگاه و آزادراه‌ها در سطح ملی دیده شوند و نگاه به جمعیت میلیونی زائران مشهد یک نگاه ملی باشد.

استاندار خراسان رضوی بیان کرد: آزادراه‌ها و فرودگاه مشهد باید با رویکرد ملی توسعه یابند، چرا که این زیرساخت‌ها نه فقط برای مردم مشهد بلکه برای میلیون‌ها زائر از سراسر کشور و حتی جهان مورد استفاده قرار می‌گیرند.

وی تصریح کرد: طبیعی است اگر توسعه آزادراه‌ها از مبدا مشهد آغاز شود، بهره‌وری و میزان استفاده از آن‌ها افزایش چشمگیری خواهد داشت.

افزایش شدن فعالیت دهه پایانی صفر به ستاد ملی اربعین

مظفری در ادامه خاطر نشان کرد: در ایام دهه پایانی صفر، شورای امنیت کشور به ریاست وزیر کشور و نیز جمعی از مدیران ملی و معاونان وزارتخانه‌ها در مشهد حضور یافتند، در همان سفرها و نشست‌ها مقرر شد که ستاد اربعین از سال آینده با عنوان «ستاد اربعین و دهه پایانی صفر» فعالیت کند.

وی تأکید کرد: این مصوبه گامی مهم در جهت مدیریت بهتر جمعیت میلیونی زائران در این ایام خواهد بود و طبیعتاً بر منابع، اعتبارات و برنامه‌ریزی‌های آتی استان اثر مستقیم خواهد گذاشت، در این ایام تمامی دستگاه‌ها اعم از وزارت راه و شهرسازی،

استاندار خراسان رضوی از وزیر راه و شهرسازی خواست مسیری بگشاید تا گره‌ها از بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی باز و اجرای دوباره طرح‌های این منطقه انجام و تعیین تکلیف شود.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در جلسه شورای اداری خراسان رضوی در محل استانداری که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، به حجم طرح‌های بلا تکلیف در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی اشاره کرد و افزود: گره‌هایی در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی بوجود آمده و باعث توقف طرح‌ها در این محدوده شده است.

به گفته وی، هتل ساخته و واگذار شده است اما هیچ ورودی ندارد. وی بیان کرد: همچنین در دوره قبل با کل واگذاری‌ها در ارتفاعات جنوبی به واحدهای نظامی و انتظامی و اداری مخالف بودیم اما امروز اراضی ارتفاعات جنوبی مشهد واگذار شده است.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به ضرورت توجه به طرح‌های زیربنایی استان اظهار کرد: در طرح‌های بزرگی همچون آزادراه‌ها فرصت‌هایی از دست رفته است، در طرح آزادراه حرم تا حرم، نسبت مشارکت ۳۰ (دولت) به ۷۰ (کارگاه خاتم الانبیا) وجود دارد که تنها در یک یا ۲ طرح مشابه در کشور چنین نسبتی برقرار است، در حالی که حتی نسبت ۵۰ به ۵۰ نیز بدین منظور در شورای عالی زیارت تصویب شده است.

وی از وزیر راه و شهرسازی خواست در طرح‌های زیربنایی استان حمایت بیشتری انجام گیرد تا بخش خصوصی بتواند برای مشارکت در اجرای آنها وارد عمل شود. مظفری به دهه پایانی صفر و توفیقات بدست آمده در این مدت اشاره کرد و گفت: در دهه پایانی صفر امسال نسبت به مدت

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مقدم ثانی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۹۳ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی احمد آباد خراسان رضوی و خریداری از مالک رسمی آقای محمود ازقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۴۰

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه

بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۱۶ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۱ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل صبوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۳۸

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید سربازی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۰۸۳ صادر از طربقه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۵ فرعی باقیمانده از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (خریداری از محبان الرضا و سهم الارث از محل مالکیت علی اکبر سربازی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را

به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۴۴

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرجلیلی فرزند شهبانعلی نسبت به دو سهم مشاع از ۱۴ سهم شش‌دانگ اعیان یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۱۰/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی چهارگواره خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا جعفر سروقد که عرصه متعلق به موقوفه میرزا جعفر سرو قدمی باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۴۸

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

مشهد؛ شهر ملی، بین المللی و قلب ترانزیت

وزیر راه و شهرسازی گفت: مسیرهای منتهی به مشهد مقدس، دیگر تنها شریان‌های استانی نیستند؛ چراکه این گذرگاه‌ها اکنون نقشی ملی و حتی بین‌المللی در میزبانی از میلیون‌ها زائر امام هشتم ایفا می‌کنند. لذا تکمیل پروژه‌های کلیدی نظیر آزادراه حرم تا حرم به ضرورتی حیاتی بدل شده است که در اولویت جدی دولت قرار گرفته و امید می‌رود با حمایت‌های مستمر به نتیجه مطلوب برسد.

یکسالگی دولت وفاق

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، روز گذشته وزیر راه و شهرسازی که به نمایندگی از دولت، با هدف افتتاح ۱۲۹۶ پروژه دولت با اعتبار ۴۳ هزار میلیارد تومان و آغاز عملیات اجرایی ۶۹ پروژه با اعتبار بیش‌بینی‌شده ۱۶ هزار و ۵۸۶ میلیارد تومان در بخش‌های مختلف حمل و نقل و هواشناسی، مسکن، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، صنعتی و شهری وارد فرودگاه مشهد شد، در نشست شورای اداری استان خراسان رضوی با اشاره به اینکه «دولت وفاق، یعنی دولت چهاردهم، یک‌ساله شد» گفت: در این مدت تلخ‌ترین تحریم‌ها، توطئه‌ها، تهدیدها و جنگ را از سر گذرانیدیم؛ در یک سال گذشته تلاش دولت بر این بوده است که در کنار مردم باشد، تمام مشکلات و کمبودها را بشنود و مسیر خدمت را با مسئولیت‌پذیری و بدون منت ادامه دهد.

فرزانه صادق مالوآجر در به پروانه‌های مهم استان خراسان رضوی اشاره کرد و افزود: در جلسه در خصوص پروژه‌هایی با حجم سرمایه‌گذاری نزدیک به ۶۰ همت ریالی اجرا شد. این پروژه‌ها در حوزه‌های صنعت و معدن، برنامه‌ریزی شهری، آب و نیروگاه، آموزش، گردشگری، ورزش و جوانان، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و شهری بوده و با همت مسئولان استان و دولت، گام‌های بلندی در سال آینده برداشته خواهد شد.

وی با بیان اینکه در حوزه آزادراه و راه در استان خراسان رضوی بر ملی بودن این استان و تمام طرح‌های مشهد تأکید داریم، عنوان کرد: مشهد فقط یک شهر ملی نیست بلکه بین‌المللی است. زائرانی که صرفاً به قصد زیارت امام رضا (ع) از کشورهای دیگر وارد ایران می‌شوند، مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند. رئیس‌جمهور نیز در همه جلسات با استانداران بر اعطای اختیارات بیشتر به آنها تأکید کرده است و این اختیارات باید همراه با مسئولیت‌پذیری استانداران در رفع مشکلات باشد.

وزیر راه و شهرسازی از پیگیری پروژه‌های مرتبط با توسعه ترانزیت ریلی و جاده‌های خیر داد و افزود: پایانه‌های مرزی از اهمیت بالایی برخوردارند و بخش خصوصی می‌تواند در تجهیز این پایانه‌ها نقش مؤثری ایفا کند. تمام آزادراه‌های منتهی به مشهد مقدس نیازمند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی هستند و وزارت راه و شهرسازی تمام قد آماده همکاری با سرمایه‌گذاران است تا مواردی موجود برطرف شود. هدف ما صرفاً منفعت مادی نیست، بلکه تحقق انتفاع معنوی و خدمت به مردم است.

وی همچنین بر توسعه شبکه ریلی و حمل و نقل سریع تأکید کرد و افزود: تلاش داریم زمان سفر بین تهران و مشهد تا ۴۵ دقیقه کاهش یابد و با فاینانس طرف چینی، پروژه‌های برقی‌سازی و سرعت‌دهی قطارها به پیش برود. قرارداد قطار تندروی تهران مشهد در سفر رئیس‌جمهور به پکن نهایی می‌شود. علاوه بر آن، مسیرهای منتهی به مشهد مقدس تنها اهمیت استانی ندارند، بلکه جایگاهی ملی و بین‌المللی یافته‌اند و توسعه آن‌ها برای میزبانی شایسته از زائران امام رضا (ع) یک ضرورت است. به همین دلیل آزادراه‌هایی که تاکنون تکمیل نشده و آزادراه حرم تا حرم از اولویت‌های جدی دولت است و امیدواریم با حمایت‌های موجود به سرانجام برسد. صادق مالوآجر در برار طرح پیرامون حرم



امیر امروزی
وزیر راه و شهرسازی



امام رضا (ع) اظهار کرد: سال‌هاست این طرح با مشکلاتی روبه‌روست. برخی هتل‌ها تنها به گروهی از زائران خدمات داده‌اند و حدود ۷۰ درصد زائران نتوانسته‌اند در نزدیکی حرم سکونت داشته باشند. روح حاکم بر این طرح باید توجه به زائر باشد. اگر اشکالاتی وجود دارد برطرف خواهد شد و تنوع خدمات افزایش می‌یابد. این طرح از معدود پروژه‌هایی است که نظارت سامانه‌ای دارد.

وی تأکید کرد: موضوعات شهر مشهد محلی نیست، بلکه ملی است و تصمیم‌گیری‌ها باید با کمک دولت انجام شود. بنابراین طرح جدید با هدف توأمان خدمات‌رسانی به زائر و مجاور و تنوع خدمات، تهیه شده و اجرای آن با همراهی بخش خصوصی، شهرداری و شرکت بازآفرینی شهری پیگیری خواهد شد. نظارت ویژه بر اجرای این طرح نیز از طریق سامانه‌های اختصاصی انجام می‌شود. هدف طرح، هم دیدن زائر و هم توجه به مجاور است و اجرای طرح با نظارت ویژه انجام خواهد شد.

وزیر راه افزود: باید نسبت به کشورهای همسایه تعامل بیشتری داشته باشیم. تأکید شده که استانداران هم‌مرز با کشورهای همسایه در مذاکرات با طرف‌های مقابل در ترکمنستان، افغانستان، پاکستان و دیگر کشورها حضور داشته باشند تا در حوزه ترانزیت پیشرفت کنیم. با توجه به موقعیت ژئوپلیتیک ایران، حتی اگر دولت‌های دیگر تحت فشار تحریم‌ها باشند، تجار به دلیل ارزان و سریع بودن این مسیر، ایران را انتخاب می‌کنند.

وزیر راه و شهرسازی درباره مدیریت حاشیه‌نشینی و توسعه شهری مشهد گفت: مشهد به دلیل جمعیت بالا و جایگاه ملی‌اش نیازمند توجه ویژه به حاشیه‌نشینی و توسعه متوازن شهری است. تمام اقدامات در این زمینه با همکاری استانداری، شهرداری و شرکت بازآفرینی شهری انجام خواهد شد. مشهد به دلیل جمعیت بالا یکی از شهرهایی است که بیشترین نرخ حاشیه‌نشینی را دارد. به همین دلیل توجه ویژه‌ای به مدیریت حاشیه‌نشینی و توسعه متوازن شهری انجام شده است. شرکت بازآفرینی شهری با همکاری شهرداری و استانداری اقدامات گسترده‌ای را در این زمینه انجام می‌دهد تا نیازهای ساکنان حاشیه شهر به صورت قانونمند و اصولی پاسخ داده شود.

فرودگاه و ریل مشهد، فراتر از یک استان

در بخش دیگری از این جلسه استاندار خراسان رضوی با اشاره به میزبانی و خدمت‌رسانی سالانه مشهد به زائران امام رضا (ع)، گفت: موضوع فرودگاه و توسعه خطوط ریلی مشهد مختص به یک شهر و استان نیست، بلکه مسئله ملی است. غلامحسین مظفری با بیان اینکه جلسات متعددی با ستاد اربعین برگزار و همکاری نزدیکی با شورای امنیت کشور انجام شد، اظهار کرد: در این جلسات مصوب شد که ستاد اربعین در دهه پایانی صفر به شکل مؤثری ادامه پیدا کند. وی افزود: در سال‌های گذشته، از سمت زائران خراسان رضوی فعالیت‌های قابل توجهی برای زائران امام حسین (ع) و امام رضا (ع) انجام شد. در ایام پایانی صفر، مدیران ارشد کشور در ستاد خدمات سفر، نمایندگان شورای امنیت و وزارت راه و شهرسازی در خراسان حضور داشتند و همکاری‌های لازم را انجام دادند.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به کاهش ۷۰ الی ۸۰ درصد تلفات جاده‌های خراسان رضوی در دهه پایانی صفر، عنوان کرد: این موفقیت نتیجه هماهنگی‌های خوب و تلاش‌های مقامات عالی استان است. البته که میزبان اصلی این ایام، مردم هستند. در این راستا، پوشش‌های مردمی همچون «همسایگی امام رضا (ع)» طراحی و اجرا شد که به ایجاد همدلی بین زائرین و مجاورین کمک کرد.

مظفری با بیان اینکه ورود میلیونی مسافرین در این ایام به مشهد، نشان‌دهنده اهمیت و جذابیت این سفر معنوی است، اضافه کرد: در تلاشیم این فضای خوب و مبتنی بر همدلی را حفظ کنیم. در حال حاضر، اوج رفت‌وآمد و خروج زائرین را شاهد هستیم. امیدواریم بتوانیم اقداماتی مؤثر در جهت رفاه بیشتر زائرین انجام دهیم.

وی با بیان اینکه جلسات دولتی تشکیل شده در استان به لحاظ تعداد و دستاوردهای حاصل‌شده، بسیار قابل توجه است، ادامه داد: این امر نشان‌دهنده توجه ویژه مدیران دولتی به دهه پایانی صفر است. همچنین در این ایام، همکاری‌های متعددی با وزرا و نمایندگان مجلس شورای اسلامی صورت گرفت.

استاندار خراسان رضوی افزود: این جلسات مشترک در حوزه‌های تخصصی مختلف، به هم‌افزایی و تعامل مثبت منجر شد و فضای مناسبی برای خدمت به زائرین فراهم گردید. ما در مشهد میزبان جمعیت بالای زائرین هستیم و باید به آن افتخار کنیم و البته به این موضوع باید به عنوان یک امر ملی نگاه شود.

مظفری با تأکید بر اینکه موضوعاتی مانند توسعه فرودگاه و خطوط ریلی مشهد تنها مختص به مردم این شهر نیست، بیان کرد: چرا که مشهد به عنوان میزبان، باید برای تمامی زائرین از سراسر کشور خدمات‌رسانی کند. اگرچه منابع در کشور محدود است، اما با مدیریت صحیح بتوانیم از این منابع به بهترین نحو استفاده کنیم.

وی اضافه کرد: هر یک از مسیرهای منتهی به مشهد باید با توجه به مبدا و مقصد مدیریت شوند. اگر آزادسازی و تسهیل در این مسیرها انجام شود، حتماً بهروری و استفاده از این امکانات افزایش خواهد یافت. این نگاه و جمع‌بندی‌های روزانه، نتایج بسیار خوبی را به همراه خواهد داشت و ما را در راستای خدمت به زائرین، یاری خواهد کرد.

قریب به ۶ هزار میلیارد تومان

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های هفته دولت

همچنین معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی با اشاره به افتتاح هزار و ۲۶۵ پروژه در خراسان رضوی به مناسبت هفته دولت، گفت: از این تعداد پروژه، ۵۹۷ همت به اعتبارات پروژه‌های افتتاحی اختصاص یافته است. علیرضا قاضی در جلسه شورای اداری استان که در محل استانداری خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: پروژه‌هایی که مد نظر قرار داده شده‌اند، شامل هزار و ۲۶۶ پروژه با اعتبار حدود ۴۳ همت و ۶۹ پروژه با اعتبار نیم همت می‌باشند که عملیات آن‌ها ان‌شاءالله آغاز خواهد شد.

وی بیان کرد: از نظر موضوعی این پروژه‌ها شامل فصل‌های مختلفی همچون فصل صنعت، مسکن، برق‌رسانی و ارتباط روستایی، بهداشت و درمان است. در حوزه بهداشت و درمان، گزارشات حاکی از آن است که ۲۹ پروژه با اعتبار بالغ بر ۲۴۲

حرف میلیارد تومان افتتاح خواهند شد. در فصل کشاورزی و منابع طبیعی، تعداد ۱۴۴ پروژه با اعتباری بالغ بر دو همت به بهره‌برداری خواهد رسید. همچنین، در فصل تأمین آب و اجرای شبکه‌های فاضلاب، ۶۱ پروژه به اعتبار ۳۰۲ همت در نظر گرفته شده است.

قاضی با اشاره به اینکه «در حوزه جاده‌های نیز حدود یک همت برای ۶۸ پروژه اختصاص یافته است» عنوان کرد: در فصل آموزش، دو پروژه به هزار و ۳۲۶ کلاس درس و اعتباری بالغ بر ۴۵۱ میلیارد تومان در دستور کار قرار دارد. همچنین، لازم به ذکر است که در این پروژه‌ها، ۵۰ درصد از فاز فیزیکی به اتمام رسیده است که به عنوان یکی از مزیت‌های این پروژه‌ها به شمار می‌آید.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی مطرح‌کرد: در طول پنج ماه گذشته، روستاییان با همکاری و تلاش خود، ۷۵۰ پروژه را به مرحله اجرا رسانده‌اند. در این مدت، نمایندگان و معاونین وزیر با حضور فعال و مؤثر خود، در دو مرحله به خراسان آمده‌اند و پروژه‌های مختلف استان را بررسی کرده‌اند. همکاری و همراهی شما به ویژه در روزهای سخت و طاقت‌فرسا، نشان‌دهنده عزم جدی برای توسعه استان است.

وی تصریح کرد: در حوزه پروژه‌های کلیدی، جلسات متعددی در زمینه قطار برقی مشهد-تهران و آزادراه‌ها برگزار شده است. همچنین، معاون رئیس‌جمهور در دو مرحله به خراسان آمده و در خصوص مباحث خاص مرتبط با حرم مطهر و پروژه‌های زیرساختی مشاوره داده‌اند.

خدمت‌رسانی به ۷ میلیون زائر در ماه

صفر

در ادامه این جلسه نیز معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: برای ارائه خدمات به زائران در ماه صفر ستاد خدمات سفر تشکیل شد و خدماتی به قریب هفت میلیون زائر ارائه کردیم.

حجت‌الاسلام والمسلمین علی عسکری افزود: مهم‌ترین مشکل ما در حوزه حمل‌ونقل، بحث راه بود. بزرگراه به معنایی که باید باشد، وجود ندارد و بزرگراه حرم تا حرم ساخته نشده است. در بحث ریلی نیز مشکلاتی داریم، البته روز گذشته حدود ۳۰۰ هزار زائر پیاده از طریق راه ریلی محلی به سرخس، نیشابور، سبزوار، جغتای و نقاب منتقل شدند.

عسکری ادامه داد: در این ایام در حوزه حمل‌ونقل زائران ۸۰۰ دستگاه اتوبوس و ۱۰۰ رام قطار منتقل شدند. در حوزه بهداشت و درمان با ۶۸ بیمارستان و دو بیمارستان صحرایی، ۱۸۷ داروخانه شبانه‌روزی و ۲۲۸ درمانگاه شبانه‌روزی خدمت‌رسانی شد. در حوزه امداد و نجات، هلال احمر با همه امکانات لجستیکی فعال بود و ۴۰۰۰ نفر از جوانان داوطلب با ویلچر به زائران در مسیر کمک کردند.

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی ادامه داد: ۲۰۰ قلم کالای اساسی در این ایام تأمین شد و مورد نظارت هم قرار گرفت. در بحث اسکان کرایه‌ای امسال طرح همه‌جمله‌ای امام رضا (ع) بود که قریب به ۷۰۰ خانه زائرپذیر شدند. بیش از ۳۰۰ موبک خدمت‌رسانی کردند. وی با بیان اینکه یکی از مطالبات ما مصوبات کارگروه ملی زیارت است، عنوان کرد: در بحث بزرگراه حرم تا حرم و قطار سریع‌السیر مصوبات صریح بوده و باید بیشتر مورد توجه و نظر وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

آخرین وضعیت استان در حوزه مسکن و

جوانی جمعیت

در ادامه، مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با ارائه گزارش مختصری از آخرین وضعیت استان در حوزه مسکن و جوانی جمعیت، افزود: تعداد کل متقاضیان حوزه مسکن و جوانی جمعیت استان به ۴۶۸ هزار نفر می‌رسد که از این تعداد، ۱۱۳ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند. در این راستا، حدود ۴۶ هزار و ۵۹۱ نفر واریز وجه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان انجام داده‌اند. بنابراین، تعداد متقاضیان مؤثر که به مرحله واریز وجه

رسیده‌اند، ۴۶ هزار و ۵۹۱ نفر است.

وحید داعی افزود: علاوه بر این، هشت هزار و سه نفر از مددجویان تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) نیز در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند که مجموعاً به ۵۴ هزار و ۵۹۴ نفر می‌رسد. در سامانه، ۷۵ هزار و ۷۹۴ واحد مسکونی تعریف شده است. لازم به ذکر است که دولت و وزارت راه و شهرسازی این اراضی را به صورت رایگان در اختیار مردم قرار می‌دهند و هیچ وجهی دریافت نمی‌کنند.

وی گفت: در حوزه جوانی جمعیت، تعداد کل متقاضیان به ۷۲ هزار و ۷۶۸ نفر می‌رسد که ۳۶ هزار نفر از آن‌ها تأیید نهایی شده‌اند. برای ۸ هزار و ۶۳۹ نفر، تأمین زمین انجام شده که معادل ۲۱۶ هکتار است.

داعی خاطرنشان کرد: در حوزه آماده‌سازی، مجموع اراضی که در سامانه تعریف شده، ۲۳ مورد است. خراسان رضوی یکی از استان‌هایی است که با توجه به تعداد شهرهای زیاد، تعداد سایت‌های آماده‌سازی آن زیاد است. در حال حاضر ۷۶ سایت وجود دارد. درحال حاضر، ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی در مرحله اول صورت گرفت است. در مرحله دوم، پیشرفت فیزیکی به ۱۲ درصد رسیده است که این به دلیل اجرای شبکه‌های خدماتی است.

وی ادامه داد: از مجموع ۷۵ هزار واحد، دو هزار و ۴۶۰ واحد، یعنی قریب به ۲۸ هزار واحد، توسط انبوه‌سازان استان در دست اقدام است که حدود ۵۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. همچنین ۵۰ هزار و ۸۳۴ واحد در قالب ساخت در حال پیشرفت هستند که ۳۲ درصد پیشرفت فیزیکی را نشان می‌دهند. در حال حاضر، ۱۰ هزار و ۸۰۰ مایل در روز در اداره کل مشغول به کار هستیم و تقریباً پروانه‌های لازم صادر شده است.

وی توضیح داد: در حال حاضر، مجموع وسعت بافت فرسوده در استان، ۱۷ هزار و ۴۵۹ هکتار است که از این مقدار، ۷ هزار و ۳۷۷ هکتار به بافت فرسوده اختصاص دارد. این شاخص نشان‌دهنده وضعیت فرسودگی بالای این مناطق است. شورای عالی شهرسازی و معماری بسته‌های تشویقی معتبر را در این راستا تهیه و ابلاغ کرده است. مدیر کل راه و شهرسازی بیان کرد: در حوزه نوسازی مدارس، تفاهم‌نامه‌ای برای ساخت ۱۴ مدرسه امضا شد. این تفاهم‌نامه به گونه‌ای تنظیم گردید که ۵۰ درصد هزینه از سوی ما و ۵۰ درصد حاضر در مرحله عملیات انتخاب پیمانکار است.

وی افزود: شعار امسال هفته دولت «۱۲ ماه تلاش، ۱۲ روز دفاع» است. در یک سال گذشته، ۶۵۰ میلیارد تومان در حوزه تأمین خدمات زیربنایی و ۱۵۰ میلیارد تومان در حوزه تأمین مالی پروژه‌ها تأمین شده است. ۲۳ هزار و ۵۵۷ نفر نیز به پروژه‌ها متصل شده و درصدهای پرداخت‌ها نیز موجود است.

وی گفت: در راستای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن، سازمان ملل به صورت نقدی مبلغی را واریز کرده و موفق به استفاده از این اعتبارها شده و واحدهای مسکونی را خریداری کنیم. این اقدام قابل تقدیر بود، چرا که در کمتر از دو ماه، دستور خرید و مجوزهای لازم صادر شد. برای اولین بار، این خرید به مرحله اجرا درآمد و در جلسه‌های امروز شورای اداری استان دو خانواده دارای فرزند، این واحدها تحویل داده شد.

داعی یادآور شد: در مجموع، ۳ هزار و ۳۱۱ واحد نهضت ملی مسکن در سطح استان به ارزش ۶۰۹ همت واگذار خواهد شد. این اقدام، حمایت قابل توجهی از ۷۶۱ خانوار در حوزه جمعیت جوان به حساب می‌آید. با توجه به اهمیت زیرساخت‌های حمل و نقل، لازم است که نقشه آزادراه‌های کشور را مورد بررسی قرار گیرد.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ادامه داد: در استان، پنج پروژه حمل و نقلی مهم وجود دارد که در آینده نزدیک اجرایی خواهند شد. این پروژه‌ها شامل حرم تا حرم، قطار برقی مشهد-تهران، قطار مشهد-گلبهار و توسعه فرودگاه شهید هاشمی نژاد است.



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرجلیلی فرزند شبانعلی نسبت به دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ اعیان یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰/۱۰/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی چهارگوشه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا جعفر سوکرد که عرصه متعلق به موقوفه میرزا جعفر سوکرد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۵۲۲۰

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالقاسم موسوی اسفیوخی فرزند سید قدرت اله در ششدانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۲/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت رضاعی زارع باغی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۷۰۴۲۴۰

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی عابدیدکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۰۰ صادره از قوچان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۸۱ متر مربع که ۷/۳۵ متر مربع در مسیر می باشد قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد مفتوح بین مفتوح ۳۲/۳۴ پلاک ۶۸۶ خریداری از مالک رسمی آقای محمد باصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ م.الف ۷۱۲۱

هادی نیکو فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری جوهری فریمان کد ملی ۰۸۴۸۴۶۶۸۸۸ فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۷۴۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴/۶۰ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ م.الف ۱۳۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری جوهری فریمان کد ملی ۰۸۴۸۴۶۶۸۸۸ فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۷۴۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۷/۴۱ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ م.الف ۱۳۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۷ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرز جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۹ داورزن

آقای محمد زردکوهی فرزند حاجی خان محمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ (از محل مالکیت مشاعی خود مالک) و خانم عذرا گودچاهی فرزند حسنعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ (مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی محمد گودچاهی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۳/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن

آقای محمد زردکوهی فرزند حاجی خان محمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ (از محل مالکیت مشاعی خود مالک) و خانم عذرا گودچاهی فرزند حسنعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ (مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی محمد گودچاهی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۷/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن

آقای محمد زردکوهی فرزند حاجی خان محمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ (از محل مالکیت مشاعی خود مالک) و خانم عذرا گودچاهی فرزند حسنعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ (مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی عباس گودچاهی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۴/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن

بخش ۱۰ داورزن
آقای علیرضا اطهری مقدم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۶۴/۲۳ متر مربع تمامت پلاک ۴۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت حاج غلامرضا داورزنی

خانم ملیحه داورزنی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۸/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت فاطمه داورزنی

خانم ملیحه داورزنی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۰/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت حسین داورزنی

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاصله سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

محمد محمدپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره فلفلی به شماره شناسنامه ۵۱۱۶۰۰۰۸۱۱۲۱۹ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۱۲۰۸ فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و انباری به مساحت ۱۵۴۸/۵۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی و ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فهیمه و مجتبی و زکیه و محمدرضا هادوی از پلاک ۵۲۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی (مقدار ۱۴۹۶/۹۵ مترمربع) و عشرت شکسته از پلاک ۳۰۲۷ اصلی (مقدار ۵۱۱۶۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود باقری به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۰۹۸۲۵ کد ملی ۵۷۲۰۰۰۹۸۲۵ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه جالینوس زاده خلیل آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر