

دوشنبه
۲۷
۵
۱۴۰۳

صبح امروز

دوقطبی سازی

۳

سرپرست جدید ستاد امر به معروف و نهی از منکر کیست؟

از سفر به واتیکان تا دفاع از حجاب بان‌ها

۲

گزارش

سقوط تاریخی صدور پروانه‌های ساختمانی و جهش قیمت مسکن:

سیاه چاله عرضه مسکن در ایران
۱۴۰۶ و ۱۴۰۵

در زمستان ۱۴۰۲، تهران با یکی از بی سابقه‌ترین سقوطها روبه‌رو شد و تنها ۸۱۷ پروانه احداث ساختمان صادر شد؛ این یعنی ۵۹.۵ درصد کمتر از پاییز و ۵۵.۳ درصد کمتر از زمستان سال قبل. ساخت‌وساز در ایران تنها محصول بازار داخلی نیست؛ بلکه به شدت تحت تأثیر تحریم‌ها و فضای بین‌المللی قرار دارد.

گزارش

پوست‌اندازی زائر کم‌دی در سینمای ایران

قهرمان یا متهم گیشه‌های کم‌دی؟



در سال‌های پساکرونا، پژمان جمشیدی به ستاره بی‌رقیب کم‌دی‌های پرفروش گیشه ایران بدل شد، اما شکست نسبی دو فیلم آخرش در گیشه، زمزمه‌هایی را درباره پایان دوره طلایی او برانگیخته است. آیا اشباع اکثراً و خنده‌های تکراری، او را از اوج به سراشی بی برده یا هنوز می‌تواند برگ برنده سینمای کم‌دی باشد؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارین پژمان جمشیدی در سال ۱۴۰۴ به راهی که بعد از کرونا به شکل جدی آن را شروع کرده بود،



استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

درمان زائران بدون بودجه!

قفقاز در آتش: از توافق نمایشی تا تنش‌های حل نشده

چرا ایران بزرگ‌ترین مانع اجرای «مسیر ترامپ» خواهد بود؟

کشورها، بلکه صرفاً توسط وزرای خارجه دو طرف پاراف شد. انتشار متن کامل چند روز بعد نیز نشان داد که این «توافق» چیزی جز بازتکرار اصول قدیمی نیست: تریکیبی از مفاد توافق نامه هلسینکی ۱۹۷۵ از جمله لزوم احترام به مرزها، حاکمیت ملی و تمامیت ارضی در کنار ارجاعاتی به بیانیه آلمانی ۱۹۹۱ که فروپاشی اتحاد شوروی و تشکیل کشورهای مستقل مشترک‌المنافع را رسمیت بخشید. همین ارجاعات مبهم و تکراری به روشنی حکایت از آن دارد که موانع جدی همچنان بر سر راه امضای یک معاهده واقعی و پایدار صلح باقی است.

پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان و الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در شبکه اجتماعی تروث سوشال با آب‌وتاب از برگزاری «مراسم رسمی امضای صلح» خبر داد. اما واقعیت جلسه به مراتب فروتنانه‌تر از وعده‌های او بود: نتیجه کار تنها در قالب یک «اعلامیه مشترک» هفت‌بندی منتشر شد؛ متنی که صرفاً چهار بند آن به مسائل واقعی مناقشه پرداخت و باقی بندها چیزی جز کلی‌گویی‌های صلح‌طلبانه و تمجیدهای اغراق‌آمیز از نقش میانجی‌گرانه ترامپ نبود. مهم‌ترین نکته در اعلامیه منتشر شده، موقت و غیرالزام‌آور بودن آن بود؛ چراکه سند صلح نه از سوی سران

میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان که با رونمایی از پیش‌نویس توافق صلح در کاخ سفید به اوج رسید به‌عنوان نقطه عطفی تاریخی در مسیر صلح قفقاز جنوبی معرفی شد. اما پشت این فضای مملو از شعارهای جشن آمیز، واقعیتی پیچیده‌تر نهفته است؛ واقعیتی که در آن روایت‌های پیروزی، همچون پرده‌های نازک، بر تنش‌های حل نشده سایه می‌افکنند. در این صحنه، همچنان قدرت‌نمایی نظامی است که قواعد بازی را رقم می‌زند، نه سازش واقعی و پایدار.

دیپلماسی نمایشی و واقعیت‌های میدانی؛ چرا صلح قفقاز دور است؟
یک روز پیش از نشست ۸ اوت با نیکول

تحرکات اخیر میان ارمنستان و آذربایجان با رونمایی از پیش‌نویس صلح در کاخ سفید، بیش از آن که نشانه مصالحه‌های واقعی باشد، بازتاب پیروزی نظامی باکوست. اختلافات عمیق بر سر قره‌باغ، فشار داخلی بر پاشینیان، برون‌بوم‌های استراتژیک آذربایجان و مطالبات حداکثری علی‌اف، موانع اصلی صلح پایدارند. هم‌زمان، طرح کریدور مورد حمایت آمریکا حساسیت روسیه و ایران را برانگیخته است. در غیاب مصالحه‌های دشوار، وعده ثبات در قفقاز جنوبی همچنان سرابی بیش نیست. به گزارش فرارو به نقل از نشریه ریپبلیکین استیت کرت، در روزهای اخیر، تحرکات دیپلماتیک فشرده

گزارش

اعتراض والدین به:

برخورد سلیقه‌ای مدیران مدارس برای ثبت نام



یک معلم آموزش و پرورش می‌گوید: بر اساس مواد آیین‌نامه انضباطی مسئولان هیچ مدرسه‌ای اجازه ندارند برای ضعف درسی هیچ دانش‌آموزی را اخراج کنند و اگر چنین مواردی از اخراج و عدم ثبت نام دانش‌آموزان رخ بدهد، تصمیمی است که مدیران به صورت سلیقه‌ای می‌گیرند. بهد گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارین ثبت نام دانش‌آموزان در مدرسه تبدیل به چالش جدید...

از سفر به واتیکان تا دفاع از حجاب بان‌ها



مخالفین! شرکت‌های صنعتی اگر راست می‌گویند برای ورزش‌های پایه و آکادمی‌ها هزینه کنند.» شش ماه قبل از آن هم در تیرماه همان سال، در بخشی از سخنانش در برنامه «جهان آرا» شبکه افق که منتشر شده، گفته است: وظیفه پلیس بازداشت است، ولی سوال این است که چرا گذاشتیم پلیس وارد شود؟ این باید آسیب‌شناسی شود. همه دستگاه‌ها این همه پول برای بودجه فرهنگی می‌گیرند ولی مسئله حجاب درست نشده است.

وی افزود: در زمینه تقسیم بودجه این مسئله حرف داریم و سوالمان هم این است که چقدر بودجه برای عفاف و حجاب خرج کردید. شما وقتی به ادارات می‌روید چقدر پول صرف ورزش و کنسرت که مقوله فرهنگی است، می‌شود؟ چقدر صرف عفاف و حجاب می‌شود. من کل بودجه ای که پارسال گرفتم شاید به اندازه پول یک فوتبال‌بلیست است نه یک تیم یا باشگاه.

مخالف ر فم فیلترینگ و مدافع ضابطان امر به معروف

مشخصا طاهری آکردی همچون دیگر اعضای این ستاد با موضوع رفع فیلتر مخالف است. کما این که مهرماه سال گذشته در زمان بررسی موضوع رفع فیلتر واتس آپ در شورای عالی فضای مجازی این مخالفت را بروز داد و در توثیقی نوشت: خبر بررسی رفع فیلتر سکویای صهیونیستی در شورای عالی فضای مجازی آنهم در زمان جنگ جای تعجب دارد. در زمانی که سرداران و سربازان ما در میدان در حال پرپر شدن هستند، روی خوش نشان دادن به دشمن در فضای رسانه‌ای چه معنایی دارد؟

طاهری آکردی در دو سال گذشته که در نقش دبیر ستاد امر به معروف فعال بوده از ضابطان امر به معروف نیز دفاع روشنی داشته است.

عضو موسس شریان روی صندلی سرپرستی ستاد امر به معروف؛ مردی که سوال را با سوال جواب می‌دهد

مرور موضع‌گیری‌های طاهری آکردی در حوزه‌های مختلف به خصوص مقوله حجاب و نحوه برخورد با آنچه ستاد امر به معروف منکر می‌خواند می‌تواند تصویری نسبتاً روشن از آینده این ستاد زیر سایه راهبردی او به ما بدهد. در کنار این مسئله اما نباید فراموش کرد که طاهری آکردی عضو هیات موسس تشکل شریان است. تشکلی که زیر نام مهرداد بذریاش تشکیل شد با حضور چهره‌هایی هم چون حمید رسایی از یک طرف هم درون اردوگاه اصولگرایی در تقابل با طیف قالیباف است و هم خود را اصلی‌ترین رقیب دولت برای انتخابات بعدی ریاست جمهوری، دور بعدی مجلس و شورای شهر می‌داند.

او به شیوه و رویه کلی ادبیاتش که عموماً سوالات را با سوال جواب می‌دهد درباره موضوع عضویتش در هیات موسس این تشکل نیز از خبرنگار پرسیده است که چه ایرادی در این موضوع است.

بهمین ماه سال گذشته در پاسخ به سؤال «فرهیختگان» در رابطه با فعالیت سیاسی ستاد امر به معروف و نهی از منکر عنوان کرد: «روزنامه فرهیختگان به کجا وابسته است؟ کار سیاسی نمی‌کند؟ پشت شما فلان آدم سیاسی قرار دارد، پس روزنامه شما نیز ابزار دست اوست. این سؤال را باید از تمام مسئولان کشور باید پرسید. اکنون که به ما رسیدید، یادتان آمد؟ ... بنده موسس این جریان هستم و افتخار هم می‌کنم. یک بخش از بدنه جوانان انقلابی، همه جوانان انقلابی را به سمت موضوعاتی مانند محیط‌زیست و هوش مصنوعی جمع کرده‌ایم و داریم کار می‌کنیم. بنده نه دبیر کل آنجا هستم و نه به‌طور کلی عضو آن. ایراد این کار چیست؟ من متوجه نمی‌شوم. خلاف قانون، خلاف شرع یا خلاف عقل است؟»

البته او فعلاً در سمت سرپرستی قرار دارد و برای اینکه رئیس ستاد شود لازم است که ابتدا به امامت جمعه تهران منصوب شود؛ چرا که طبق قانون رئیس ستاد باید یکی از ائمه جمعه تهران باشد؛ باید دید که آیا این چهره نزدیک به بذریاش مراتب را برای ریاست ستاد طی می‌کند یا خیر.

امر به معروف تهران و منصوب دیگر کاظم صدیقی در آن زمان از اساس در تحصن حضور داشت و برای نهادهای حاکمیتی و چهره‌های سیاسی در ارتباط با موضوع حجاب خط و نشان می‌کشید. همان روز بود که در اولین همایش بزرگ حامیان عفاف و حجاب استان البرز مدعی شد که مردم از آن‌ها به عنوان ستاد امر به معروف می‌پرسند چرا بی حجاب‌ها آزاد هستند و مطالبه گران حجاب بازداشت؟! «طاهری آکردی در ستاد امر به معروف و حجاب بان‌ها در خیابان‌ها

حضور طاهری آکردی به عنوان دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر با چند ماجرای مهم در ستاد امر به معروف گره خورده است. نخست داستان حجاب بان‌ها به طاهری آکردی مدافع آن بود و مکرر با ارائه آمار و ارقام و توضیح خط‌مشی فعالیت از آن‌ها دفاع می‌کرد و حتی وقتی از او پرسیدند این گروه با چه مجوزی فعالیت می‌کند پاسخ داد: مگر کار خیر مجوز می‌خواهد؟

او در توصیف فعالیت این گروه گفته بود: «خیرا جمعی از گروه‌های انقلابی و مردم دغدغه‌مند بدون هیچ چشم‌داشتی آن‌ها هم در شرایطی که بسیاری از نهادهای دولتی گرفتار خلأ بوده و منتظر تصویب لایحه عفاف و حجاب هستند، کار خیر تذکر لسانی را با هماهنگی دستگاه‌ها و نهادهای مختلف همانند سپاه، بسیج، فراجا، شهرداری، دادستانی و... در سطح شهر آغاز کرده‌اند.»

وی با بیان این که هم عقل و هم حکومت‌ها تأکید دارند که کار خیر جمعی نیاز به مجوز ندارد، گفت: امر به معروف و نهی از منکر دست‌نخور الهی، قرآنی، شرعی و قانونی است. وقتی این‌گونه است، صحبت درباره مجوز داشتن یا نداشتن چه معنایی دارد؟! البته ممکن است فردی نسبت به شیوه آن ایراد و اشکالی داشته باشد، خب باید ایراد را رفع و اصلاح کرد، نه این‌که آن را تعطیل کرد. وقتی کار خیر و خوبی در جامعه در حال شکل‌گرفتن است، باید همه حمایت کنند.

ریشه‌یابی از تاریخچه حجاب؛ زنان قبل از اسلام برقع می‌زدند!

طاهری آکردی در سخنرانی که در مرداد ۱۴۰۲ داشته ریشه موضوع حجاب در ایران را پیش از ورود اسلام خوانده و گفته است که «اگر فلسفه حجاب در طول تاریخ به‌دقت مطالعه شود، مشخص است که این موضوع به زمان اسلام برنمی‌گردد بلکه قدمت آن به دوره‌های تاریخی قبل از اسلام تعلق دارد و افزود: با یک نگاه ساده در تخت جمشید می‌بینید که مجسمه‌ها پوشش کامل دارند، همچنین در تاریخ ثبت شده زنان در زمان‌های قبل از اسلام علاوه بر چادر از برقع استفاده می‌کردند تا به‌طور کامل پوشیده شوند و با ظهور اسلام به پوشش زنان بهای بیشتری داده شده است.»

در همین سخنرانی است که او تأکید می‌کند که گاهی بی‌حجابی به یک بحران تبدیل شده و عده‌ای مغرضانه و هادیه‌ت شده قصد اشاعه ناهنجاری‌ها در سطح جامعه را دارند که در چنین شرایطی وزارت کشور وارد عمل می‌شود و در این مورد تصمیم می‌گیرد.

بررسی وضعیت آوازخوانی زنان در دوره هخامنشیان در ماجرای اجرای یک خواننده زن در یک کاروانسرا طاهری آکردی و ستاد امر به معروف

مجوز حوزه علمیه قم تاسیس کرده است.

در طی این سال‌ها کمتر نامی از او در سیاست یا حتی موضع‌گیری‌های سیاسی شنیده می‌شد. بر اساس مطالب مندرج در همین پایگاه اطلاع‌رسانی که البته به نظر می‌رسد مدت‌هاست به روز هم نشده است، او در این سال‌ها در کنار درس و بحث مشغول سفرهایی در راستای مطالعات و زمینه‌فعالیت‌های فرهنگی خود بوده است؛ از هند و سوریه تا روسیه و لبنان و حتی به ایتالیا و واتیکان.

خیز برای حضور در مجلس یازدهم با لیست جبهه‌یابرداری

به نظر می‌رسد نخستین بروز و ظهور سیاسی طاهری آکردی حضور در لیست جبهه‌یابرداری برای انتخابات مجلس یازدهم در تهران باشد. او نامش در لیست ۶۰ نفره‌ای بود که جبهه‌یابرداری از نامزدهای اصلاح‌خود را برای رسیدن به لیست نهایی در حوزه تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس، بعد از رایزنی با شورای ائتلاف اعلام کرد. در نهایت نیز نامش در لیست نهایی که جبهه‌یابرداری با اتم و دلخوری جدا از شورای ائتلاف منتشر کرد در میان ۳۰ نفر کاندیدای پیشنهادی وجود داشت. برای معرفی‌اش نیز این سابقه قید شده بود: «متخصص حوزه رسانه و فضای مجازی و فعال فرهنگی».

اگرچه انتخابات و لیست جبهه‌یابرداری نتوانست طاهری آکردی را به نهادهای سیاسی برساند اما حکم مشاورت فرهنگی رییس کل دیوان محاسبات در زمان حضور مهرداد بذریاش در سمت ریاست این دیوان راه را برای طاهری آکردی باز کرد. او به دیوان آمد و تا سال ۱۴۰۲ که جایگزین هاشمی گلپایگانی در ستاد امر به معروف شد، در این سمت حضور داشت.

دبیر جدید ستاد امر به معروف و داستان‌های جدید در حوزه حجاب

هنوز جوهر امضای حکم طاهری آکردی خشک نشده بود که او هم همانند دبیر قبلی زبان به انتقاد از لایحه حجاب گشود. انتقاد طاهری آکردی به لایحه این بود که به صورت میدانی تهیه نشده و عده‌ای جرم شناس در گوشه‌ای نشسته و قانون نوشتند.

۱۵ خرداد سال ۱۴۰۲ در گفت‌وگویی با خبرگزاری ایرنا تأکید کرد که «مگر می‌توان در نظام جمهوری اسلامی تصمیمی گرفت که وصیت نامه شهید را آن دیده نشود. آن‌ها خون خود را برای این نظام داده‌اند و خواست عموم مردم و مومنان و حتی خواست کسانی که موافق نظام نیستند را باید شنید. در حکومت امیرمومنان (ع) و آن زمانی که اهل کتاب در آن دوره زندگی می‌کردند، قواعدی وجود داشت و آن‌ها آزاد بودند امروز کسی که انقلاب را قبول ندارد، نمی‌تواند بگوید که حجاب را رعایت نمی‌کند؛ همانطور که اگر کسی انقلاب را قبول ندارد، نمی‌تواند بگوید کمربند ایمنی را نمی‌بندد و مالیات هم نمی‌دهد.» در همان روزها بود که با گفتن جمله «اگر بتوانیم جایگاه سازمانی ستاد را تعریف کنیم، دیگر در تأمین بودجه برای انجام وظایف ستاد مشکلی نخواهیم داشت» نیز با واکنش‌هایی از جانب فعالان سیاسی مواجه شد.

ماه‌های نخست حضورش در ستاد امر به معروف هم همزمان شد با ۲۱ تیر روز حجاب و عفاف. همان روز بود که در همایشی تأکید کرد که «عفاف و حجاب سنگر اول است و زندگی زن ایرانی با پوشش و عفت گره خورده و جامعه ما جامعه غفیغی است؛ به همین دلیل باید برای آن برنامه دقیق و جامع داشته باشیم».

درخواست برای آزادی متحصنین مقابل قوه قضاییه در موضوع حجاب

تیرماه همان سال بود که بعد از تحصنی در مقابل قوه قضاییه از جانب کسانی که مطالبه برخورد با بی‌حجابی را داشتند و عده‌ای از آن‌ها با دستور دادستانی بازداشت شده بودند، طاهری آکردی از جانب ستاد امر به معروف درخواست آزادی آن‌ها را مطرح کرد. این تحصن البته از طریق چهره دیگری نیز با ستاد امر به معروف گره خورده بود چرا که روح‌الله مومن نسب، دبیر ستاد

سیما پروانه‌گهر

با کنار رفتن کاظم صدیقی از سمت ریاست ستاد امر به معروف و نهی از منکر حالا چهره‌ای تندرتر از او به سرپرستی این ستاد رسیده است. محمدحسین طاهری آکردی البته از صدیقی جوان‌تر است و دنیاپدیده‌تر اما اشتراکات جدی هم با او دارد؛ نخست این که هر دو از شاگردان و مریدان محمدتقی مصباح یزدی بودند و دیگر این که در رویکردهای حوزه حجاب به تقابل و ارشادهای حضوری معتقد هستند.

طاهری آکردی دو سال پیش به جای هاشمی گلپایگانی، دبیر این ستاد شد؛ دبیر پیشین ستاد از درجه سخت‌گیری لایحه‌ارسالی حجاب به مجلس دلخور بود و بابت همین استعفا داد؛ بعد از آن بود که طاهری از دیوان محاسبات و از جایگاه مشاورت فرهنگی مهرداد بذریاش به ستاد امر به معروف آمد.

هاشمی گلپایگانی در یک سال و اندی دوره پایانی فعالیتش در این ستاد با اظهارات شاذ حساسیت افکار عمومی را برانگیخته بود که حتی در زمان کنار رفتن از دبیری ستاد امر به معروف و نهی از منکر شایعاتی مبنی بر «برکناری» او شنیده شد. گزینه جایگزین یعنی طاهری آکردی اما هاشمی گلپایگانی را رؤسید کرد؛ در ماه‌های نخست حضور در این ستاد طرح حجاب بان‌ها را راه‌انداخت و بعد هم با ایده‌هایی مثل بازی یارانه‌ای برای امر به معروف و نهی از منکر و طراحی لباسی برای زنان در اتاق جراحی نشان داد که تنها اسامی در ستاد امر به معروف تغییر می‌کنند نه تفکر.

حالا دوباره بعد از یک استعفا پر حاشیه از این ستاد، طاهری آکردی گزینه جایگزین شده است. او که دو سال پیش با حکم صدیقی به دبیری ستاد امر به معروف و نهی از منکر رسیده بود حالا سکندار اصلی ستادی شده که هم افکار عمومی را نسبت به خود حساس کرده و هم منتهم است که به عنوان تویخانه سیاسی رقیب شکست‌خورده مسعود پزشکیان علیه دولت مستقر فعالیت می‌کند.

طاهری آکردی؛ از قم و تهران تا واتیکان

طاهری آکردی سه سال پیش از پیروزی انقلاب اسلامی در قم متولد شد؛ در بهمن سال ۱۳۵۴ و حالا در آستانه ۵۰ سالگی سرپرستی یکی از پرچاشیه‌ترین نهادهای سال‌های اخیر را بر عهده خواهد گرفت.

بر اساس زندگی‌نامه منتشر شده در پایگاه اطلاع‌رسانی که به نام اوست در ۱۴ سالگی یعنی سال ۱۳۶۸ و در نوجوانی وارد مدرسه رضویه قم شد و در کنار تحصیل علوم حوزوی به یادگیری دروس دبیرستان پرداخت. او در حوزه علمیه قم، فقه و اصول را نزد چهره‌هایی چون نوری همدانی، جعفر سبحانی و آملی لاریجانی خوانده است. در سال ۱۳۹۰ از مؤسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی دکترای رشته ادیان و عرفان دریافت کرد؛ موسسه‌ای که نامش با محمدتقی مصباح یزدی گره خورده و هنوز هم طاهری آکردی عضو هیئت علمی این مؤسسه است، همان طور که نامش با دیدگاه‌های مصباح یزدی و البته رفاقت و صمیمیت با محمود نوبیان دیگر شاگرد برجسته مصباح یزدی گره خورده است.

در همین زندگی‌نامه درباره تحصیلات دانشگاهی نیز قید شده است که او در سال ۱۳۸۰ موفق به اخذ مدرک کارشناسی الهیات و معارف اسلامی، در سال ۱۳۸۵ موفق به اخذ مدرک کارشناسی ارشد در رشته دین‌شناسی و در سال ۱۳۹۰ موفق به اخذ مدرک دکترا در رشته ادیان و عرفان از موسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی قم شد.

موضوع پایان‌نامه کارشناسی ارشد او گفتگوی اسلام و مسیحیت و موضوع رساله دکتری نیز مقایسه تطبیقی میان سازمان روحانیت شیعه با نهاد کلیسای کاتولیک بود که هر دو به کتاب تبدیل شده است. در انتهای این بیوگرافی نیز تأکید شده که طاهری آکردی «موسسه بین‌المللی آینده‌پژوهی، دین و صلح جهانی» را با

قفقاز در آتش: از توافق نمایشی تا تنش های حل نشده

چرا ایران بزرگترین مانع اجرای «مسیر ترامپ» خواهد بود؟



بازگشت این مناطق به کنترل باکو، تنها یک تغییر نقشه‌ای ساده نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند ارتباط زمینی ارمنستان با گرجستان را به شدت تضعیف کرده و در عمل دسترسی ایروان به یکی از معدود مسیرهای راهبردی‌اش را در معرض خطر جدی قرار دهد.

چرا آذربایجان حاضر به معامله سرزمینی نیست؟

مبادله سرزمینی شاید روی کاغذ یک راه‌حل به‌نظر برسد، اما در عمل ایروان دست بالا را در چنین معادله‌ای ندارد؛ چراکه بر خلاف باکو، هیچ منطقه ارمنی محصور در خاک آذربایجان برای معامله در اختیار ندارد. این عدم توازن باعث می‌شود انگیزه آذربایجان برای چشم‌پوشی از برتری‌های تاکتیکی‌اش ناچیز باشد و به همین ترتیب، علاوه بر برتری نظامی، اهرم فشار ارضی نیز در اختیار باکو باقی بماند.

چنین اهرمی نه فقط ابزار قدرت در میز مذاکره، بلکه برگ برنده‌ای در هرگونه رویارویی احتمالی آینده خواهد بود؛ عاملی که می‌تواند توازن را یک‌سره به سود آذربایجان تغییر دهد. همین واقعیت، نقض بنیادی «توافق صلح» مورد ادعا را آشکار می‌سازد: سندی که بیش از آن که بازتاب مصالحه‌ای متوازن باشد، در عمل تجلی پیروزی نظامی باکوست. آذربایجان پس از تثبیت دستاوردهایش در میدان نبرد، دیگر ضرورتی برای ارائه امتیازات معنادار نمی‌بیند. تاریخ به‌روشنی هشدار می‌دهد که پیروزی نظامی را نباید با صلح پایدار یکی گرفت. نمونه بارز آن، پیروزی کوتاه‌مدت ارمنستان در سال ۱۹۹۴ است که خیلی زود ورق را برگرداند و نشان داد موازنه قوا در قفقاز تا چه اندازه سیال و شکننده است. بی‌تردید آذربایجان امروز از برتری‌های ساختاری چشمگیری برخوردار است؛ وسعت سرزمینی بیشتر، جمعیت بالاتر و منابع طبیعی غنی. با این حال، سلطه امروز هیچ تضمینی برای فردا نیست. تغییر در اتحادهای منطقه‌ای یا تحولات داخلی می‌تواند معادلات قدرت را به‌سرعت دگرگون کند. خطر اصلی دقیقا در همین‌جاست: توافق کنونی بیش از آن که نشانه‌ای از آشتی واقعی باشد، صورت‌بندی یک «صلح تمیمیلی از سوی فاتح» است. چنین صلحی نه زخم‌های گذشته را التیام می‌بخشد و نه بستر همزیستی

پایدار را فراهم می‌آورد؛ بلکه ناراضی‌های انباشته را زیر خاکستر نگاه می‌دارد و بذر درگیری‌های آینده را می‌کارد. این واقعیت‌ها نشان می‌دهد چرا الهام علی‌اف همچنان بر مواضع حداکثری خود پافشاری می‌کند؛ او تلاش می‌کند برتری کنونی آذربایجان را به ابزاری برای حذف همیشگی هرگونه احتمال آنچه باکو «انتقام‌جویی ارمنی» می‌نامد، تبدیل کند. این راهبرد به‌روشنی در ماده هشتم توافق صلح منعکس است؛ بندی کلی که مبارزه با «جداایی طلبی» را در همه اشکال آن الزامی می‌داند. چنین تعبیری دو هدف اصلی را دنبال می‌کند: نخست، بستن پرونده هرگونه ادعای ارضی ارمنستان درباره قریه‌های کوهستانی؛ و دوم، سلب عملی حق بازگشت جمعیت ارمنی این منطقه. در همین چارچوب، کوچ اجباری سال ۲۰۲۳ صرفاً یک اقدام نظامی مقطعی نبود، بلکه تلاشی حساب‌شده برای خلق «واقعیت‌های تغییرناپذیر» بر زمین به شمار می‌رفت.

معمای امنیتی کریدور صلح؛ سربازان آمریکایی در مرزهای ارمنستان؟
با این حال، این تنش‌های محلی در بستری بسیار پیچیده‌تر از معادلات ژئوپولیتیک منطقه‌ای در حال شکل‌گیری است؛ جایی که رقابت قدرت‌های بزرگ نه تنها به حل بحران کمک نمی‌کند، بلکه خود می‌تواند محرک تازه‌ای برای تشدید آن باشد. میانجیگری واشنگتن بی‌تردید نفوذ سنتی روسیه در قفقاز جنوبی را تضعیف کرده است، اما در عین حال ایالات متحده را با همان معضل دیرینه‌ای روبه‌رو می‌کند که دهه‌ها گریبان کرملین را گرفته بود: «حفظ تعادل شکننده میان باکو و ایروان.» آمریکا تاکنون موفق شده موافقت و طرف را برای ایجاد کریدور «مسیر ترامپ» برای صلح و شکوفایی بین‌المللی جلب کند؛ مسیری ترانزیتی تحت حمایت واشنگتن که قرار است آذربایجان را از طریق خاک ارمنستان به نخچوان و در نهایت ترکیه متصل کند. این پروژه هرچند به‌عنوان شریان اقتصادی حیاتی معرفی می‌شود و به‌طور رسمی تحت قوانین ارمنستان قرار دارد، اما پرسش‌های بنیادی همچنان بی‌پاسخ مانده‌اند: چه نهادی مسئول تأمین امنیت این مسیر خواهد بود؟ آیا نیروهای آمریکایی یا پیامکاران

معمای امنیتی کریدور صلح؛ سربازان آمریکایی در مرزهای ارمنستان؟
با این حال، این تنش‌های محلی در بستری بسیار پیچیده‌تر از معادلات ژئوپولیتیک منطقه‌ای در حال شکل‌گیری است؛ جایی که رقابت قدرت‌های بزرگ نه تنها به حل بحران کمک نمی‌کند، بلکه خود می‌تواند محرک تازه‌ای برای تشدید آن باشد. میانجیگری واشنگتن بی‌تردید نفوذ سنتی روسیه در قفقاز جنوبی را تضعیف کرده است، اما در عین حال ایالات متحده را با همان معضل دیرینه‌ای روبه‌رو می‌کند که دهه‌ها گریبان کرملین را گرفته بود: «حفظ تعادل شکننده میان باکو و ایروان.» آمریکا تاکنون موفق شده موافقت و طرف را برای ایجاد کریدور «مسیر ترامپ» برای صلح و شکوفایی بین‌المللی جلب کند؛ مسیری ترانزیتی تحت حمایت واشنگتن که قرار است آذربایجان را از طریق خاک ارمنستان به نخچوان و در نهایت ترکیه متصل کند. این پروژه هرچند به‌عنوان شریان اقتصادی حیاتی معرفی می‌شود و به‌طور رسمی تحت قوانین ارمنستان قرار دارد، اما پرسش‌های بنیادی همچنان بی‌پاسخ مانده‌اند: چه نهادی مسئول تأمین امنیت این مسیر خواهد بود؟ آیا نیروهای آمریکایی یا پیامکاران

استراتژی جلیلی برای بقا به هر قیمتی؛

دوقطبی سازی



سعید جلیلی که ادعا می‌کرد جهان را بر سر انگشتانش می‌چرخاند و طرح نوبنی برای اداره آن دارد، امروز با وجودی که همفکران سیاسی‌اش نیز از او ناامید شدند، همچنان مقابل واقعیت‌ها سرسختی نشان می‌دهد.

سعید جلیلی بعد از آنکه برای دومین مرتبه در انتخابات ریاست جمهوری شکست خورد بنای خود را برای ماندن در صحنه قدرت به هر قیمت گذاشت. استراتژی او و تیم همراهش بر این قرار دارد که از هر فرصتی برای دوقطبی سازی با دولت پزشکیان بهره بگیرند و به کسی هم اجازه ندهند تا خود را مستعد قرارگیری در جایگاه رقیب پزشکیان تصور کند.

جلیلیون با همین دست فرمان پیش می‌رفتند تا آنکه جنگ ۱۲ روزه رخ داد. این جنگ تیر خلاصی بود به همه پیش بینی ها و ادعاهایی که این جریان در طول سالها مطرح می‌کرد و به خورد مخاطبان خود می‌داد. وقتی پوچی این ادعاها نمایان شد تقاضا برای کنار گذاشتن این مجموعه از صحنه های تصمیم گیری نظام افزایش یافت.

پیش از بازگشت علی لاریجانی به دبیری شورای عالی امنیت ملی، اخبار غیررسمی از حذف سعید جلیلی حکایت داشت اما وقتی این اتفاق نیفتاد جلیلی با یک تئویتی این موضوع را به رخ منتقدان خود کشید و هفدهمین سال عضویتش در شورای عالی امنیت ملی را جشن گرفت.

با این وجود مدتی است که صحبت از تغییرات در رأس رسانه ملی مطرح می‌شود و گویی نام اخوی سعید جلیلی در لیست حذف قرار گرفته است. از روزی که این احتمال مطرح شده جلیلی و دوستان از هیچ تلاشی برای برهم زدن آرامش کشور دریغ نمی‌ورزند؛ آنها تلاش می‌کنند هزینه های حذف را تا جایی که می‌شود افزایش دهند.

برخی تحلیلگران بر این باورند که جلیلی نمی‌خواهد حتی به نفع رفقای همفکرش کنار برود و سبید رأی ۱۳ میلیونی خودش را به کس دیگری هبه کند.

با وجودی که کشور با مسائل حاد و مشکلات بحرانی از کمرشکن شدن تورم و ناترازی آب و برق گرفته تا سایه تنش و درگیری در حوزه نظامی و امنیتی دست به گریبان است، اولویت داشتن ماندگاری سیاسی برای جلیلی و رفقایش جای بسی تأمل دارد.

۱۴ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بچستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای شماره ۳۱۰۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بچستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید داعی زاده به شناسنامه شماره ۴۰۴۹ کد ملی ۵۹۲۹۵۸۰۱۷۵ صادره بچستان فرزند محمد درشددانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از دواصلی واقع در بخش دوگانباد حوزه ثبت ملک بچستان به آدرس: بچستان - خیابان هفت تیر - هفت تیر ۶ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای یحیی کیانی و بچستانی و خانم کیانی بچستانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه

اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۲ م.الف ۵۴۰

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بچستان

۱۳ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۸۳۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد ملی ۰۹۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در شددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۰/۷۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۲ فرعی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مجتبی سبزواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت

اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۲ م.الف ۵۱۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۰ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴-۵۷۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خسته عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۵۰۵ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۲۲۸۱ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در شددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶/۳۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا علی اکبر یزدانی و میرزا محمد تقی یزدانی و حسین صانعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۲ م.الف ۵۱۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

نظم بازار خودرو به هم خورد

نتیجه سیاست‌های غلط و درخواست‌های پی در پی برای افزایش تعرفه واردات خودرو و همچنین افزایش قیمت خودرو از در کارخانه، باعث شد بالاخره نظم بازار به هم بریزد و قیمت‌ها

در بازار آزاد روند صعودی را طی کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگار آلاین، مدت‌ها بود بازار خودرو با اینکه در رکود به سر می‌برد و به اصطلاح خرید و فروش فریز شده

بود؛ اما قیمت‌ها روند افزایش را پیش گرفته بودند. حالا با بررسی یک هفته اخیر، مشاهده می‌شود در بازار خودروهای داخلی شاهد افزایش قیمت هستیم.



سقوط تاریخی صدور پروانه‌های ساختمانی و جهش قیمت مسکن:

سیاه چاله عرضه مسکن در ایران ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶



در زمستان ۱۴۰۲، تهران با یکی از بی‌سابقه‌ترین سقوط‌ها روبه‌رو شد و تنها ۸۱۷ پروانه احداث ساختمان صادر شد؛ این یعنی ۵۹.۵ درصد کمتر از پاییز و ۵۵.۳ درصد کمتر از زمستان سال قبل. ساخت‌وساز در ایران تنها محصول داخلی نیست؛ بلکه به‌شدت تحت تأثیر تحریم‌ها و فضای بین‌المللی قرار دارد. چنانچه که آمارها نشان می‌دهد اوج ساخت‌وساز در سال ۱۳۹۹ همزمان با اثرات مثبت پس‌برجام به ثبت رسید؛ زمانی که چشم‌انداز سرمایه‌گذاری روشن‌تر بود و ورود مصالح و تجهیزات ساختمانی آسان‌تر انجام می‌شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازار مسکن ایران زمستان ۱۴۰۳ را با افت ۲۳ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی سپری کرد و این در حالی بود که کل سال ۱۴۰۳ نیز با تنها ۱۴۱ هزار پروانه، کم‌رغم‌ترین تصویر از ساخت‌وساز در سال‌های اخیر را ثبت کرده است.

تهران؛ سقوطی عمیق‌تر از میانگین کشور

در همین حال پایتخت ایران بیش از سایر شهرها با بحران کاهش ساخت‌وساز مواجه است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد در فاصله بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳، تعداد پروانه‌های ساختمانی در تهران از ۱۵ هزار و ۸۰۷ به ۱۲ هزار و ۳۱۱ فقره کاهش یافت؛ یعنی ۲۸.۴ درصد افت تنها در یک سال. اما این همه ماجرا نیست. در زمستان ۱۴۰۲، تهران با یکی از بی‌سابقه‌ترین سقوط‌ها روبه‌رو شد و تنها ۸۱۷ پروانه احداث ساختمان صادر شد؛ این یعنی ۵۹.۵ درصد کمتر از پاییز و ۵۵.۳ درصد کمتر از زمستان سال قبل.

هم چنین تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در این پروانه‌ها ۶۶۰۶ واحد بود؛ ۵۴.۷ درصد کمتر از فصل قبل و ۵۰.۷ درصد کمتر از زمستان ۱۴۰۱. از سوی دیگر مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده نیز ۱.۴۴۳ میلیون مترمربع بود که نسبت به پاییز ۴۴.۲ درصد و نسبت به زمستان سال قبل ۲۸.۹ درصد کاهش نشان داد.

این اعداد به معنای توقف جدی پروژه‌های جدید در پایتخت است؛ توقفی که مستقیماً به کمبود عرضه و تشدید فشار قیمتی در بازار مسکن تهران منجر خواهد شد.

دلایل سقوط ساخت‌وساز؛ از تورم مصالح تا نااطمینانی سیاستی

اما در این میان آن چه باید مورد توجه جدی قرار بگیرد این روند کاهش مجوزهای ساخت و ساز و دلایل این سقوط تاریخی دستکم در سه سال اخیر است. شاید بتوان در مهم‌ترین دلایل آن به موارد زیر اشاره کرد.

رشد هزینه‌ها و جهش مصالح

یکی از اصلی‌ترین دلایل کاهش انگیزه سازندگان، افزایش بی‌وقفه هزینه‌هاست. مرکز آمار گزارش داده در بهار ۱۴۰۳، هزینه‌های مربوط به «سیمان، بتن، شن و ماسه» نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳.۵ درصد افزایش یافته است. چنین جهش‌هایی هزینه تمام‌شده هر مترمربع ساختمان را بالا می‌برد و ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد.

تأمین مالی سخت و اقساط سنگین

وام‌های «نهضت ملی مسکن» با نرخ‌های

سود ۱۸ تا ۲۳ درصدی و اقساط بسیار سنگین، برای اغلب خانوارها و حتی سازندگان جذابیت چندانی ندارد. نتیجه این است که تقاضای مصرفی و سرمایه‌گذاری هر دو تحت فشار قرار می‌گیرند.

فشار عوارض و مقررات شهری

در تهران شورای شهر افزایش ۲۷ درصدی عوارض ساختمانی را تصویب کرده است. اگرچه برخی تخفیف‌های مقطعی برای پروژه‌های حمایتی اعمال شده، اما سیگنال اصلی برای سرمایه‌گذاران ساختمانی همچنان «گرانی مجوز» است.

قرار سرمایه‌ها از ساختمان

به گزارش اقتصاد ۲۴، اما آمارهای ملی نشان می‌دهد سهم بخش ساختمان در تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در پاییز ۱۴۰۳ به ۳۸.۵ درصد رسیده؛ کمترین میزان در ۱۸ سال گذشته. این یعنی سرمایه از بخش ساختمان به سمت حوزه‌های دیگری حرکت کرده است.

نااطمینانی و بی‌ثباتی سیاستی

از تغییر ضوابط تسهیلات گرفته تا ناپایداری تصمیمات شورای عالی مسکن، چشم‌انداز پیش‌بینی‌پذیر برای فعالان بازار وجود ندارد. این بلاتکلیفی، انگیزه شروع پروژه‌های جدید را به حداقل رسانده است. وزارت مسکن وقتی زنگ خطر را نمی‌شوند اما در این میان عدم توجه دولت‌ها را نیز نباید در این بین نادیده گرفت. چنانچه قانون «جهش تولید مسکن» در سال ۱۴۰۰ دولت را موظف کرد سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید کند.

دولت رئیسی با شعار «یک میلیون در سال» روی کار آمد و مدعی آغاز عملیات برای بیش از ۲ میلیون واحد شد. اما گزارش‌های رسمی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد در پایان دولت سیزدهم تنها حدود ۲۰ هزار واحد به مرحله تحویل رسیده بود؛ فاصله‌ای عظیم میان وعده و واقعیت.

از سوی دیگر دستکم انتظار می‌رفت دولت چهاردهم با توجه به سقوط آمار صدور پروانه‌های ساختمانی، رویکردی فوری و عملی در پیش گیرد. با این حال، وزارت مسکن در دولت جدید نیز بیشتر درگیر آیین‌نامه‌ها، مصوبات کاغذی و جلسات شورای عالی مسکن مانده و زنگ خطر کاهش ساخت‌وساز را نشنیده است.

در شرایطی که آمار زمستان ۱۴۰۳ و تهران در زمستان ۱۴۰۲ سقوطی هشدار دهنده را نشان می‌دهد، واکنش وزارتخانه بیش از هر چیز به «بخشنامه» و «تخفیف عوارض» محدود شده است. نتیجه این است که نه روند نزولی ساخت‌وساز متوقف شده و نه آمیدی به تحقق وعده‌های انباشته وجود دارد.

واقع‌گرا ترانه امروز بیشتر شبیه به ناظر خاموش است تا سیاست‌گذار فعال؛ در حالی که بازار مسکن به یک سیاست فوری و عملیاتی نیاز دارد.

تحریم‌ها و ساخت‌وساز؛ رونق برجامی و رکود پس‌برجام

اما در این میان یک عامل کلیدی در رکود کنونی ساخت‌وساز را باید در تحریم‌ها جست‌وجو کرد. به گزارش اقتصاد ۲۴، تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد که اوج ساخت‌وساز در ایران همزمان با فضای پس‌برجام رقم خورد. پس از توافق ۲۰۱۵ و کاهش محدودیت‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاران با چشم‌انداز روشن‌تری وارد پروژه‌های ساختمانی شدند و این روند در نهایت به اوج سال ۱۳۹۹ با صدور بیش از ۱۸۷ هزار پروانه انجامید.

اما پس از خروج آمریکا از برجام در ۲۰۱۸ و بازگشت تحریم‌های سنگین، بازار با نااطمینانی گسترده مواجه شد. جهش هزینه‌ها، محدودیت‌های واردات تجهیزات و مصالح، و افت اعتماد سرمایه‌گذاران باعث شد روند صدور پروانه‌ها از همان سال‌ها رو به نزول بگذارد. داده‌های ۱۴۰۳ نشان می‌دهد اثر این شوک همچنان ادامه دارد و حتی دولت‌ها با وجود شعارهای پررنگ، قادر به خنثی کردن این فشار بیرونی نبوده‌اند.

برجام و مسکن؛ وقتی دیپلماسی بر کلنگ اثر می‌گذارد

ساخت‌وساز در ایران تنها محصول بازار داخلی نیست؛ بلکه به‌شدت تحت تأثیر تحریم‌ها و فضای بین‌المللی قرار دارد. چنانچه آمارها نشان می‌دهد اوج ساخت‌وساز در سال ۱۳۹۹ همزمان با اثرات مثبت پس‌برجام به ثبت رسید؛ زمانی که چشم‌انداز سرمایه‌گذاری روشن‌تر بود و ورود مصالح و تجهیزات ساختمانی آسان‌تر انجام می‌شد. اما با فروپاشی برجام و بازگشت تحریم‌ها، روند ساخت و ساز در بازار مسکن ایران نیز

وارونه شد. هزینه واردات بالا رفت، دسترسی به فناوری محدود شد، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی عقب نشستند و در نهایت پروانه‌های ساختمانی یکی پس از دیگری کاهش یافت.

به این ترتیب این تجربه نشان می‌دهد که در کنار سیاست‌های داخلی، دیپلماسی خارجی نیز نقشی مستقیم در بازار مسکن ایران دارد. بدون کاهش تنش‌ها و رفع محدودیت‌های تحریمی، نه تنها رونق ساخت‌وساز دشوار خواهد بود، بلکه وعده‌های «یک میلیون مسکن» هم روی کاغذ باقی می‌ماند. تبعات ادامه رکود ساخت‌وساز در این میان، اما نباید از بحران عرضه و فشار بیشتر بر مصرف‌کننده نیز غافل شد. چنانچه که اصلی‌ترین بحران‌های این رکود لجام گسیخته را می‌توان به این ترتیب دسته بندی کرد:

بحران عرضه و فشار بر مستأجران

پروانه امروز یعنی عرضه دو تا سه سال بعد؛ این بدان معناست که وقتی در سال ۱۴۰۳ تنها ۱۴۱ هزار پروانه صادر شده و تهران در زمستان ۱۴۰۲ سقوط ۵۰ تا ۶۰ درصدی را تجربه کرده، پس در سال‌های ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ بازار با چاله عرضه عمیقی روبه‌رو خواهد شد.

این چاله بیش از همه با بازار اجاره فشار وارد می‌کند؛ جایی که خانوارهای جوان و طبقه متوسط با نبود گزینه‌های مناسب، به شدت آسیب‌پذیر خواهند شد.

در واقع کاهش ساخت‌وساز یعنی صف بلندتر مستأجران و افزایش رقابت برای واحدهای موجود؛ وضعیتی که خود به جهش اجاره‌ها و افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوار می‌انجامد. اگر در سال‌های اخیر سهم اجاره در هزینه خانوارهای شهری به بالای ۴۰ درصد رسیده، در آینده با کمبود عرضه این عدد می‌تواند حتی از این هم بالاتر برود.

ضربه به اقتصاد کلان

رکود در ساخت‌وساز به معنای رکود در صنایع وابسته همچون فولاد، سیمان، حمل‌ونقل و خدمات مهندسی است. بخش ساختمان به طور سنتی موتور اشتغال و رشد اقتصادی بوده و کاهش سرمایه‌گذاری در آن، ضربه‌ای مستقیم به اقتصاد خواهد بود.

شکاف طبقاتی در بازار مسکن

افت ساخت‌وساز به‌ویژه در پروژه‌های میان‌قیمت، به تشدید شکاف طبقاتی در بازار منجر می‌شود. طبقه متوسط و کم‌درآمدها از بازار خرید رانده می‌شوند و اجاره‌نشینی پرهزینه‌تر، فشار اجتماعی و نارضایتی گسترده‌تری ایجاد خواهد کرد. در همین حال، اما آمارهای رسمی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد ساخت‌وساز در کشور و به‌ویژه در تهران با سقوطی نگران‌کننده مواجه است.

افزایش هزینه‌ها، سختی تأمین مالی، فشار عوارض شهری، نااطمینانی سیاستی و تحریم‌های بین‌المللی مهم‌ترین عوامل این روند هستند. از سوی دیگر، بی‌عملی وزارت راه و شهرسازی در دولت رئیسی و تداوم همین مسیر در دولت پزشکیان، باعث شده وعده‌ها به واقعیت تبدیل نشوند. نتیجه این روند نیز روشن است؛ بحران عرضه مسکن در سال‌های آینده، جهش دوباره قیمت‌ها، فشار بر مستأجران و رکود در اقتصاد کلان.

قهرمان یا متهم گیشه‌های کمدی؟



در سال‌های پساکرونا، پژمان جمشیدی به ستاره بی‌رقیب کمدی‌های پر فروش گیشه ایران بدل شد، اما شکست نسبی دو فیلم آخرش در گیشه، زمزمه‌هایی را درباره پایان دوره طلایی او برانگیخته است. آیا اشباع اکتاها و خنده‌های تکراری، او را از اوج به سراسیمگی برده یا هنوز می‌تواند برگ برنده سینمای کمدی باشد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران پژمان جمشیدی در سال ۱۴۰۴ به راهی که بعد از کرونا به شکل جدی آن را شروع کرده بود، ادامه داد؛ به بازی کردن در کمدی‌های سرخوش و به اصطلاح سرگرم‌کننده. از این رو جمشیدی به یکی از بازیگران مهم در سینمای کمدی تبدیل شده است. حضور او در این فیلم‌ها در سال جاری تفاوت زیادی با سال‌ها گذشته داشت. در این گزارش به بررسی این تفاوت‌ها خواهیم پرداخت.

فیلم «جزیره قناری» و «خانه ارواح» آخرین فیلم‌هایی هستند که

پژمان جمشیدی در آن‌ها حضور داشته است. «جزایر قناری» با شروعی ضعیف در گیشه تاکنون ۱۱ میلیارد تومان فروش داشته است. «خانه ارواح» با پخش‌کننده‌ای نوپا و سر حال به نام مهرگان فیلم، در سه ماه گذشته فروشی ۲۸ میلیاردی داشته است. با توجه به هزینه‌های بالای ساخت فیلم و دستمزد بازیگران مطرحی چون پژمان جمشیدی این دو فیلم روی هم رفته فروش‌شان به ۴۰ میلیارد نمی‌رسد! این شکست نشان دهنده پایان دوران پژمان جمشیدی است؟ نمی‌توان به راحتی پاسخ داد. چرا که این بازیگر در سال‌های اخیر نقش مهمی در تجارت سینمای ایران داشته است.

پژمان جمشیدی و تاثیر او در تجارت سینمای ایران

اگر تنها به صورت پراکنده چند اسم از فیلم‌های پژمان جمشیدی ببریم، به اهمیت او و نقش‌اش در سینمای ایران پی خواهیم برد. «هتل»، «دینامیت»، «شهر هرت»، «بخارست» و الخ فیلم‌هایی بودند که

همچنان از او به عنوان نقش اصلی فیلم‌های کمدی‌شان استفاده می‌کنند. از آن طرف خود جمشیدی به اغلب پروژه‌هایی که شنیده‌ها حاکی از آن است که او نزدیک به نه فیلم در مسیر ساخت و پیش‌تولید دارد. این قاعده هم برای مدیران و تولیدکنندگان و هم برای خود جمشیدی سم است. سم مطلق! به بیانی دیگر اگر بخواهیم سینما را به مثابه یک بازی در نظر بگیریم، این وضعیت یک بازی دو سر باخت خواهد بود. مسیری که تولیدکنندگان در همکاری بی‌رویه از بازیگر فیلم «هتل» در پیش گرفته‌اند، ژانر کمدی در سینمای ایران را به سمت دیگری خواهد برد. دیگر کمدی‌هایی که که با یک ایده کلی و چند موقعیت بامزه از مخاطبان خنده می‌گیرند، جای خود را به مولتی‌ژانرهایی مثل «مرد عینکی» خواهند داد. البته خوب بودن یا نبودن این امر در گزارش‌های بعدی مورد بحث خواهد بود.

دوره پژمان جمشیدی به پایان رسیده است؟

آنچه در حال حاضر ذهن ما را به خود مشغول کرده، بازیگر پرکار سینمای کمدی یعنی پژمان جمشیدی است. به طور کل مدیریت هر بازیگر در انتخاب نقش مهم‌ترین کاری است که یک بازیگر باید به آن توجه کند. گاهی باید تمام نقش‌ها را پذیرفت، گاهی هم زمان آن می‌رسد که در میان چند پروژه مختلف تنها باید یک نقش را پذیرفت. جمشیدی اکنون فرصت آن را دارد که میان کارهای پیشنهادی بهترین را انتخاب کرده و برای فیلمی ارزشمند هدف‌گذاری کند تا حضوری قابل دفاع در گیشه داشته باشد. اگر این گونه نباشد، شاید بتوانیم علامت سوال این گزارش را برداشته و تنها با یک علامت تعجب تیر را به پایان برسانیم.

یادداشت

سفری در مسیر عشق

سمانه بامشاد

سپیده‌دم نجف، حرم امیرالمؤمنین (ع) غرق در نور طلایی و عطر گلاب است. زائران، با دل‌هایی لرزان، ضریح را لمس می‌کنند و نجوا می‌گویند: «یا علی، تا کربلا همراهی مان کن». درست از کنار حرم، عقد شماره ۱ آغاز مسیر است؛ اولین گام در راهی که ۱۴۵۲ ستون دارد، هر ستون نشانی از مسیر عشق. هوای صبح خنک است. صدای گام‌ها با نوای زیارت عاشورا و نوحه‌های آرام درهم می‌آمیزد. موبک‌های ابتدای مسیر صبحانه می‌دهند؛ نان تنوری داغ، پنیر محلی، خرمای شیرین و چای پررنگ عراقی که در استکان‌های کمرباریک سرو می‌شود. پیرمردی با لهجه عربی شیرین می‌گوید: «قدم‌های شما نور خانه ماست.»

در میانه راه، شماره ستون‌ها بالا می‌رود. عقد ۲۸۶ - خان نص، محل استراحت تاریخی کاروان‌ها، امروز هم زائران را به نشستن و نوشیدن آب خنک دعوت می‌کند. در کنار آن موبک بزرگی برپاست که نه تنها غذای گرم می‌دهد، بلکه با میزهایی به شکل موشک‌های ایرانی، یاد شهدا و مقاومت را زنده نگه داشته است. زائران عکس می‌گیرند و بعضی با شگفتی درباره ماجرا می‌پرسند. چند کیلومتر جلوتر، در عقد ۵۰۰، موبک ویژه‌ای برای معلولان و جانبازان عراقی و ایرانی برپا شده. خادمان با احترام و بلچرها را جلو می‌برند و غذا و آب را با لیخند به دستشان می‌دهند. صحنه‌ای که بسیاری را به گریه می‌اندازد.

غذاهای مسیّر، خود جشنواره‌ای از طعم‌هاست: قورمه‌سبزی ایرانی، بریانی عراقی، قوزی، سوپ عدس، آش داغ، کباب تازه، میوه‌های رنگارنگ و شیرینی‌های محلی. همه رایگان، همه با عشق. کودکان کنار ستون‌ها ایستاده‌اند، پرچم‌های کوچک «لیک یا حسین» در دست دارند و خرما یا بطری آب را به زائران تعارف می‌کنند. بارسیدن به عقد ۷۲۰، حسینیه حضرت قمر بنی‌هاشم (ع) خودنمایی می‌کند. پیرمردی با دست‌ان پینه‌بسته کفش زائران را واکس می‌زند و می‌گوید: «این کمترین خدمت به میهمان حسین است.» خورشید ظهر بر سرها می‌تابد، ولی نسیم محبت مردم عراق خستگی را از تن می‌برد.

در عقد ۱۰۰۰، بسیاری از زائران برای آخرین شب توقف می‌کنند. مراسم شبانه با نوحه‌خوانی، سینه‌زنی و خواندن زیارت اربعین، فضای روحانی خاصی ایجاد می‌کند. و سرانجام شماره ستون‌ها به ۱۴۵۲ می‌رسد. گنبد‌های طلایی امام حسین (ع) و حضرت عباس (ع) در افق می‌درخشند. بین‌الحرمین غرق در اشک و لیخند است. برخی زائران خود را به خاک می‌اندازند، برخی ضریح را در آغوش می‌گیرند، و برخی فقط به آسمان نگاه می‌کنند و شکر می‌گویند که این مسیر را به سلامت آمده‌اند.

راهپیمایی اربعین فقط یک حرکت از عقد ۱ تا عقد ۱۴۵۲ نیست؛ سفر از خاک به افلاک است، از خستگی به آرامش، و از دل به دل

ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲. م.الف ۵۲۲

۱۱/۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۷۱۰۰۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم نرگس جمالی بجزستانی به شناسنامه شماره ۲۱۳۳۸ کد ملی ۰۰۶۰۲۹۷۸۲۲ صادره تهران فرزند محمدعلی درشددانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۱/۶۵ مترمربع، تمامت پلاک ثبتی ۶۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجزستان به آدرس: بجزستان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه گل بید خریداری مع الواسطه از محل مالکیت بانو شهربانو سلیمانی در چاق و آقای علی قادری مقدم بجزستان ثبت شده ذیل صفحات ۵۲۷ و ۵۲۹ دفتر املاک جلد ۵۲۹ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکتبر انتشار در شهرها و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به

۱۱/۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مختار ملادیزاوندی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از فوجان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت محمد علی خشنود) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. م.الف ۶۸۸۲

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای جهانشیر مطیع به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۰۷۴۹۵۳۴۵۲۴ صادره تایباد فرزند اله داد در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۴۱/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای ابراهیم جامی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. م.الف ۵۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

درمان زائران بدون بودجه!



شرکت‌های فعال در حوزه تجهیزات پزشکی و واحدهای دانش‌بنیان از جمله سرمایه‌های استان هستند که باید به نحو مطلوب از آنها استفاده شود...

به گفته وی، همچنین باید زمینه کاهش خواب و رسوب کالا به ویژه در حوزه سلامت، در گمرکات استان خراسان رضوی فراهم شود...

قلمتی افزود: اگر بخواهیم به صورت واقعی در مسیر کاهش آلودگی هوا گام برداریم باید دستگاه‌های اجرایی بخشی از اعتبارات خود را به این موضوع اختصاص دهند...

وی همچنین با اشاره به طرح‌های عمرانی در دست اجرا در خراسان رضوی بیان کرد: در شرایط کنونی طرح‌هایی همچون آزادراه و قطار شهری در مسیر مشهد-گلپایگان ممکن است بار ترافیکی جدیدی بر مشهد وارد کند...

قیمت گذاری دستوری، مشکل اساسی اقتصاد کشور است

استاندار خراسان رضوی با انتقاد از قیمت دستوری کالاها گفت: گاهی به نام دفاع از اقشار آسیب‌پذیر، قیمت گذاری دستوری انجام می‌گیرد که یکی از مشکلات اساسی اقتصاد کشور است...

مظفری اظهار کرد: تقویت بنیه اقتصادی خراسان رضوی بویژه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در بخش‌های مختلف ضروری است...

کرد تا تولیدکنندگان درگیر امور غیر تولیدی نشوند.

مظفری با اشاره به ضرورت تقویت همکاری‌های اقتصادی خاطر نشان کرد: واحدها و هلدینگ‌های بزرگ دولتی و شبه دولتی، توان رقابت واحدهای کوچک استان را تحت فشار قرار می‌دهند...

وی با اشاره به موضوع برق صنایع افزود: در خصوص قطع برق واحدهایی که برق سبزی خریداری یا تولید می‌کنند، از مدیران استان انتظار می‌رود در کنار تولیدکنندگان باشند...

وظیفه دارد پیگیر مطالبات خود باشد و نیازهایش را در سطح ملی مطالبه کند.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: مواردی مانند تفویض اختیار صدور مجوزها، موضوع پیچیده‌ای نیست و با توجه به تجربه و رویکرد رییس‌جمهور، انجام این تفویض اختیار امکان‌پذیر است.

وی با تاکید بر تشکیل کارگروه احداث شهرک سلامت در مشهد برای حمایت از فعالان این حوزه گفت: در خصوص احداث شهرک سلامت در مشهد باید کارگروهی تشکیل شود؛ اصناف و فعالان این حوزه نباید درگیر مسائل مکان و تغییر کاربری زمین شوند...

استاندار خراسان رضوی گفت: جمعیت زائر در بودجه دانشگاه علوم پزشکی مشهد لحاظ نشده است، در حالی که هر سال یک سوم جمعیت کشور به این استان وارد می‌شوند...

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در یکی دیگر از برنامه‌های «یکشنبه‌های اقتصادی» که با حضور فعالان اقتصادی حوزه سلامت استان برگزار شد افزود: خراسان رضوی بار بخش عمده‌ای از درمان شرق کشور را به دوش می‌کشد و لذا باید بررسی کنیم که سهم استان از بودجه حوزه درمان سطح ملی چگونه است...

وی بیان کرد: دانشگاه علوم پزشکی مشهد

معاون استاندار خراسان رضوی:

آلودگی هوای مشهد نگران‌کننده است

عامل قرار دارد، لذا ضروری است «توقف روند صعودی آلودگی هوا در سال ۱۴۰۴» به عنوان هدف اصلی همه دستگاه‌های اجرایی تعریف شود.

وی ادامه داد: امسال باید با برنامه‌ریزی دقیق، وظایف مشخص و منابع اجرایی، اقدامات موثری انجام دهیم تا در پایان سال بتوانیم گزارشی ارائه دهیم که نشان‌دهنده تحقق اهداف یا حداقل مدیریت مؤثر آلودگی هوا باشد.

به گفته وی، اگر نتوانیم آلودگی را کاهش دهیم، باید بتوانیم آن را کنترل و مدیریت کنیم.

نظام سلامت استان خراسان رضوی می‌گذارد، قابل چشم‌پوشی نیست.

به گفته وی، افزایش ۲۵ درصدی مراجعات به مراکز پیش‌بیمارستانی در زمان آلودگی، نشان می‌دهد که این موضوع مستقیماً با جان انسان‌ها در ارتباط است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: در سال ۲۰۲۲ بیش از هفت درصد مرگ و میرهای ناشی از آلودگی هوا در کشور مربوط به خراسان رضوی بوده است و استان در رتبه پنجم مرگ و میر ناشی از این

نشست کارگروه کاهش آلودگی هوای خراسان رضوی که در محل استانداری برگزار شد، افزود: در نشست ویژه سال ۱۴۰۳ با محوریت بررسی وضعیت آلودگی هوای مشهد، این کلانشهر به عنوان چهارمین شهر آلوده کشور شناسایی و آمار قابل توجهی نیز مطرح شد...

اینجاست که خروجی آن آمارها چه بود؟ وی بیان کرد: با کمال تأسف از این نشست‌ها و آمارها، نتیجه ملموسی برای مدیریت استان حاصل نشده است، میزان بار اقتصادی که آلودگی هوا بر دوش دانشگاه علوم پزشکی و



معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه وضعیت هوای استان به ویژه در کلانشهر مشهد، نامناسب و به شدت نگران‌کننده است، گفت: تاکنون در این خصوص نشست‌هایی برگزار شده ولی نتیجه ملموسی نداشته است. به گزارش ایرنا، علیرضا قلمتی روز گذشته در

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجزستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۱۴/۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود معماری بجزستان به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۵۶۲۹۷۸۸۴۵۰ صادره بجزستان فرزند حسین درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۲۷/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۲۱ فرعی یک - اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجزستان به آدرس: شهرستان بجزستان - باغستان بجزستان - دشت سرپشته خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسن صادقیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاود روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورت تیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۵۳۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجزستان

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجزستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۱۴/۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی اخلاقی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۵۶۲۹۸۹۰۰۶۹ صادره بجزستان فرزند علی درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۵۷/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۲۱ فرعی یک اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجزستان آدرس: شهرستان بجزستان - باغستان بجزستان - دشت سرپشته خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسن صادقیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۱۴/۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۵۳۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجزستان

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاود روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورت تیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۵۳۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجزستان

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۱۴/۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن سروری مفرد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۹۳۲ صادره مشهد در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۲۲۶۴ اصلی بخش دو مشهد (در راستای استاندارد سازی پلاک ۲۳۶۲ الی ۲۳۶۴ اصلی به ۶ فرعی از ۲۳۶۴ اصلی تبدیل شده است) واقع در پنج راه کوچه عباسقلی خان کوچه مسگر ها پلاک ۹۳ خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مورخ ۵۳۳

هادی نیکو فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجزستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۱۴/۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۵۳۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجزستان

برخورد سلیقه‌ای مدیران مدارس برای ثبت نام



یک معلم آموزش و پرورش می‌گوید: بر اساس مواد آیین‌نامه انضباطی مسئولان هیچ مدرسه‌ای اجازه ندارند برای ضعف درسی هیچ دانش‌آموزی را اخراج کنند و اگر چنین مواردی از اخراج و عدم ثبت نام دانش‌آموزان رخ بدهد، تصمیمی است که مدیران به صورت سلیقه‌ای می‌گیرند.

بهد گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران ثبت نام دانش‌آموزان در مدرسه تبدیل به چالش جدید حوزه آموزش شده است، آن‌طور که از گزارش‌های مردمی به‌گوش می‌رسد روند ثبت نام دو گروه از دانش‌آموزان حالا با موانعی روبه‌رو است، یک گروه آن‌هایی که قصد دارند برای ادامه تحصیل از مدارس غیرانتفاعی به مدارس دولتی بروند و گروه دوم آن‌هایی هستند که از حیث آموزشی وضعیت ضعیفی دارند.

از مدرسه غیر انتفاعی به دولتی ممنوع!

«برای ثبت نام پسر در مدرسه‌ای که نزدیک منزل مان هست به مشکل خوردم، وقتی دلیل ثبت نام نشدن فرزندم را از مدیر مدرسه پرسیدم به من گفتند چون که دوره قبلی مدرسه غیرانتفاعی درس خوانده است.» این جمله برای والدین یک دانش‌آموز است. او به خبرنگاران

می‌گوید: «به من می‌گفتند برو آن مدرسه دیگر ثبت نام کن، درحالی‌که نزدیک‌ترین مدرسه دولتی به خانه‌ی ما همین مدرسه‌ای بود که مدیرش از ثبت نام فرزندم خودداری می‌کرد، جرم فرزند من هم این بود که دوره قبلی را در مدرسه غیرانتفاعی گذرانده بود.»

او ادامه می‌دهد: «در این شرایط اقتصادی واقعاً پولی نداشتم که ۷۰ میلیون هزینه مدرسه غیرانتفاعی کنم، آیا با این وضعیت فرزندم نباید در یک مدرسه دولتی ادامه تحصیل دهد؟»

شاید در این میان برخورد سلیقه‌ای مدیران در عدم ثبت نام دانش‌آموزان مؤثر باشد، پدر این کودک به خبرنگاران می‌گوید: «من ماجرا را پیگیری کردم، برای ثبت نام فرزندم حتی به بالاترین مدیران آموزش و پرورش در استان مراجعه کردم، از هر کدام دست‌نوشته‌ای برای ثبت نام فرزندم گرفتم، با این وجود مدیر مدرسه باز هم مخالفت می‌کرد، اما بالاخره قانع به ثبت نام شد.»

والدین «صدرا» هم با مشکل مشابهی روبه‌رو هستند، فرزند آن‌ها هم به دلیل انتقال از مدرسه غیرانتفاعی به دولتی با مشکل ثبت نام مواجه شده است، والدینش می‌گویند: «مدیر مدرسه پرونده فرزندمان را نگه داشته و می‌گوید فعلاً از ثبت نام خبری نیست تا این‌که مجوز صادر شود. ما به آموزش و پرورش استان مراجعه کردیم، آن‌ها می‌گویند مدرسه باید ثبت نام را انجام دهد اما هنوز درگیر اختلاف نظر مدیر مدرسه با مدیران آموزش و پرورش هستیم و تا حالا موفق به ثبت نام فرزندمان در مدرسه نشدیم.»

دانش‌آموز ضعیف نمی‌خواهیم!

اما چالش ثبت نام نشدن دانش‌آموزان در مدرسه فقط مربوط به دانش‌آموزان انتقالی از مدرسه غیرانتفاعی به دولتی نیست، حالا

خبرهایی درباره عدم ثبت نام دانش‌آموزان ضعیف از حیث آموزشی هم به گوش می‌رسد، چیزی که سبب‌ساز شد رضوان حکیم‌زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، به آن واکنش نشان دهد، به گفته او: مدارس حق ندارند دانش‌آموزانی را که قبلاً در همان مدرسه تحصیل می‌کرده‌اند، به دلیل نمرات ضعیف ثبت‌نام نکنند. مسئولیت آموزش و یادگیری دانش‌آموز به‌عهده مدرسه است و موظفانند نقاط ضعف او را جبران کنند، این‌گونه نیست که فقط دانش‌آموزان قوی را انتخاب و دیگران را حذف کنند. در دستورالعمل رسمی ثبت‌نام مدارس، این موضوع به‌صراحت آمده است و مدارس اجازه عدم ثبت‌نام را به دلیل نمرات پایین ندارند.

با این وجود اما مواردی از دانش‌آموزان وجود دارند که در مدرسه محل تحصیل سال گذشته خود ثبت‌نام نشده و خانواده آن‌ها در این مسئله دچار مشکل شده‌اند.

نرگس ملک زاده معلم آموزش و پرورش و کارشناس آموزش، در خصوص حذف و عدم ثبت‌نام دانش‌آموزان ضعیف درسی به خبرنگاران می‌گوید: حذف و عدم ثبت نام دانش‌آموز همان اخراج است و در بحث اخراج مقدمات و مراحل مشخصی دارد و این موارد در آیین‌نامه آمده‌اند.

او می‌افزاید: بر اساس دستورالعمل‌های موجود باید همه مراحل طی شود و در نهایت تصمیم به اخراج او گرفته شود که البته آن‌هم اخراج نیست و دانش‌آموز به مدرسه دیگری منتقل می‌شود. اگر به عنوان مشکل انضباطی بخوانند دانش‌آموزی را از مدرسه اخراج کنند، مسئولان مربوطه باید مدنظر داشته باشند که تمام مراحل شامل اطلاع به اولیا به عنوان اولین

مرحله، تغییر کلاس درسی و اخراج ۳ روزه به عنوان یک هشدار را طی کنند و اگر هیچ‌یک از این مراحل به گرفتن نتیجه قابل قبول منجر نشد، انوقت تصمیم دیگری مثل تغییر مدرسه دانش‌آموز در این خصوص گرفته می‌شود.

این معلم و کارشناس آموزشی می‌گوید: بر اساس مواد آیین‌نامه انضباطی مسئولان هیچ مدرسه‌ای اجازه ندارند برای ضعف درسی هیچ دانش‌آموزی را اخراج کنند و اگر چنین مواردی از اخراج و عدم ثبت نام دانش‌آموزان رخ بدهد، تصمیمی است که مدیران به صورت سلیقه‌ای می‌گیرند و فکر می‌کنند حضور این دانش‌آموزان در مدرسه آن‌ها، معلم را اذیت می‌کند. اگر دقت کنید می‌بینید که تصمیم اخراج و عدم ثبت‌نام در مورد دانش‌آموزانی صورت می‌گیرد که به نوعی شیطنت دارند و برای مدرسه دسر ساز هم هستند. مدیر و معلم در طول سال تحصیلی باید گزارش عملکرد و سطح یادگیری دانش‌آموز را به طور منظم به والدین و خانواده او در جلسات دیدار با اولیا یا دیگر روش‌های اطلاع‌رسانی، اطلاع بدهند و اینطور نباشد که در پایان سال و پس از آمدن کارنامه‌ها خانواده را در جریان گذاشته و از اخراج دانش‌آموز حرف بزنند.

ثبت نام نکردن دانش‌آموزان یک تصمیم سلیقه‌ای است

این معلم آموزش و پرورش یادآور می‌شود: در آیین‌نامه آمده است که در این بین دانش‌آموزان میان پایه باید به طور سیستمی ثبت‌نام شوند و اصلاً نیازی نیست که دانش‌آموز به مدرسه مراجعه کند چه برسد به اینکه مدیران مدارس بخوانند به ثبت نام و درس خواندن دانش‌آموز در آن مدرسه نه بگویند.

ملک‌زاده می‌افزاید: هر موردی از اخراج و عدم

ثبت نام دانش‌آموزان که اتفاق می‌افتد، تصمیم سلیقه‌ای مدیر مدرسه بوده و به دلیل نبود نظارت در این موارد است. اگر ادارات مختلف آموزش و پرورش روی ثبت‌نام همه دانش‌آموزان در سایر مدارس نظارت باشند و مدام بر قانون و آیین‌نامه‌هایی که چیز جدیدی نیستند و از قدیم هم وجود داشته‌اند، در این خصوص وجود دارند تاکید شود، هیچ یک از مدیران به خود اجازه نمی‌دهند که در مورد دانش‌آموزانی که به لحاظ درسی ضعیف هستند و اخراج آن‌ها، خودسرانه تصمیم بگیرند.

این کارشناس آموزش و پرورش می‌گوید: همین دست‌نوشته‌ها صادر شده در خصوص عدم اجازه مدیران در ممانعت از ثبت نام دانش‌آموزان ضعیف و وجود نظارت کافی در این خصوص، باعث شده است تا مدیران از اعمال نظر سلیقه‌ای در این موارد خودداری کنند اما متأسفانه ما در نظارت در این موضوعات ضعیف هستیم.

ملک‌زاده خاطرنشان می‌کند: در برخی از مدارس غیرانتفاعی حتی اگر دانش‌آموز به لحاظ درسی ضعیف باشد، از ترس اینکه به خانواده خود چیزی نگوید و از آن مدرسه نرود، هیچ مدیری درباره اخراج و عدم ثبت نام دانش‌آموز حرفی نمی‌زند اما در مدارس دولتی که پول چندانی پرداخت نمی‌شود از این موارد اخراج و عدم ثبت‌نام وجود دارد.

او تصریح می‌کند: حتی اگر به دلایل انضباطی بنا بر اخراج دانش‌آموزی شود و مشاور نقش خود را به درستی ایفا کند و با خانواده دانش‌آموز ارتباط داشته باشد، دیگر حتی کار به تغییر مدرسه هم نمی‌رسد چه برسد به اخراج دانش‌آموز از مدرسه و در مجموع باید مراحل اولیه به درستی اجرا شود.

۱۷۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۸۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۳۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا ابراهیم زاده نامقی به شناسنامه شماره ۱۶۷۷ بد ملی ۰۹۰۱۲۵۲۹۱۱ فرزند عزیزاله در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۸/۱۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا و عباس و سید مهدی طباطبائی ترقان و بی بی اعلاء طباطبائی ترقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۸۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۱۵۳۲۸۴ بد ملی ۰۹۲۳۱۵۳۲۸۴ صادره کاشمر فرزند ابوالفضل در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت

به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۸۹ هیات اول کلاس ۱۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۶۲۵ بد ملی ۰۹۰۱۱۵۵۷۶۴ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۷/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۹۱ هیات اول کلاس ۱۲-۱۴۰۴ موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه قرشی یزدی به شناسنامه شماره ۶۲۵ بد ملی ۰۹۰۱۱۵۵۷۶۴ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۸۶/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نفیسه قریشی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۳۹۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۸۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ اکد ملی ۰۹۰۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۲/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید رشید غفوری فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

