

صبح امروز



بکشمبه
۲۶
۵
۱۴۰۳

میزبانی مردمی

۶

هجمه به تصمیم نظام در پوشش انتقاد از دولت

حمله به پزشکيان با رمز «مذاکره»

۲

گزارش

چگونه ایران می‌تواند باعث فروپاشی اقتصاد جهان شود؟

سلاح کشتار جمعی مالی ایران بابستن تنگه هرمز فعال خواهد شد



ایران به لطف جغرافیای مسلط خود و تخصصی که در جنگ‌های نامتعارف و نامتقارن دارد، قادر است تنگه هرمز را ببندد و هیچ بازیگری نمی‌تواند کار زیادی در مورد آن انجام دهد. این کارت برنده ژئوپولیتیک ایران است. تحلیلگران معتقدند که بازگشایی آن تنگه اصولاً اگر در آن شرایط امکان‌پذیر باشد، ممکن است هفته‌ها به طول انجامد.

۴

گزارش

ضرورت ارتقای جایگاه بخش خصوصی گردشگری برای استفاده از بازار جهانی



درآمدهای حاصل از گردشگری جهان تا سال ۲۰۳۴ به حدود ۱۶ تریلیون دلار افزایش می‌یابد. بنابراین ایران باید بتواند با استفاده از توان بخش خصوصی گردشگری، سهمی هر چند ناچیز از این بازار به دست بیاورد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، گردشگری به عنوان یکی از پویاترین...

۵

گزارش

در گفت‌وگو با یک نماینده ادوار مجلس مطرح شد:

پخمگان به جای نخبگان



یک نماینده ادوار مجلس می‌گوید: دولت شجاعانه باید شخم بزند و کار را به بخش خصوصی واگذار کند. در آن ۱۲ روز جنگ که دولت تعطیل شد یا حتی روزهایی که دولت به دلیل ناترازی انرژی ادارات را تعطیل می‌کند، بخش خصوصی کار می‌کند، چون مالیات، بیمه، عوارض و از همه مهمتر کارگر پولشان را می‌خواهند؛ بنابراین بخش خصوصی بدون آب و برق کارش را انجام می‌دهد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- دستگاه‌های دولتی به مجموعه‌های بزرگ و بی‌ثمر تبدیل شده‌اند

۷



گردشگری کشاورزی فرصت توسعه اقتصادی خراسان رضوی

دستاوردهای نشست ترامپ و پوتین در آلاسکا چه بود؟

نمایش نظامی آمریکا در برابر دیپلماسی روسیه

هیچ دستاورد مشخصی برای اعلام وجود نداشت، اما اهمیت ماجرا در جای دیگری نهفته بود: این نخستین دیدار چهره‌به‌چهره یک رئیس‌جمهور روس با همتای آمریکایی پس از دولتی‌اش بر فرش قرمز فرودگاه آلاسکا قدم گذاشت، می‌شد این سفر را برای او پیروزی‌ای نمادین دانست. استقبال رسمی در کنار میزبان، دونالد ترامپ، صحنه‌ای بود که برای کرملین ارزش تبلیغاتی فراوان داشت. هر چند پس از ساعت‌ها گفت‌وگو،

نشانه‌ای از ضعف دیپلماسی واشنگتن در برابر سرسختی کرملین. به گزارش فرارو به نقل از نشریه اکونومیست، از همان لحظه‌ای که ولادیمیر پوتین از هواپیمای دولتی‌اش بر فرش قرمز فرودگاه آلاسکا قدم گذاشت، می‌شد این سفر را برای او پیروزی‌ای نمادین دانست. استقبال رسمی در کنار میزبان، دونالد ترامپ، صحنه‌ای بود که برای کرملین ارزش تبلیغاتی فراوان داشت. هر چند پس از ساعت‌ها گفت‌وگو،

فرارو نوشت: نشست آلاسکا میان دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین، نخستین دیدار مستقیم پس از تهاجم روسیه به اوکراین، بیش از آنکه دستاوردی سیاسی داشته باشد، نمایش نمادین قدرت و تشریفات بود. ترامپ در حالی با تجلیل از پوتین او را بر فرش قرمز پذیرفت که هیچ توافقی درباره آتش‌بس یا کنترل تسلیحات حاصل نشد. پوتین استقلال اوکراین را «علت اصلی جنگ» دانست و لبخند زدن نشست را ترک کرد؛

با این حال، پوتین بارها بر این نکته پای فشرده که «باید همه‌ی دلایل اصلی آن درگیری از میان برداشته شود.» از نگاه او، این «دلایل اصلی» چیزی جز استقلال و حاکمیت اوکراین و حق این کشور برای پیوستن به نهادهای اروپایی از جمله ناتو نیست؛ تعریفی که عملاً فرمولی برای تداوم جنگ به شمار می‌رود، نه راهی برای پایان آن. ترامپ هیچ کوششی برای به چالش کشیدن این موضع نشان نداد.

حمله به پزشکيان با رمز «مذاکره»



مصدق عینی مثل «بدنامی بهتر از گمنامی است» دانست؛ آن‌ها به هر وسیله‌ای چنگ می‌زنند تا همواره خودشان در رأس قدرت باشند و هر آنچه را می‌خواهند به اجرا دربیآورند. به بیان دیگر، در یک سال گذشته، تندروها و پایداری‌ها بارها با تصمیمات نظام، چه درباره برداشته شدن گام اول فیلترینگ، چه متوقف شدن قانون عفاف و حجاب و تصویب پالرمو، مخالفت کرده و سنگ‌اندازی‌های زیادی را پیش پای دولت انداخته‌اند؛ سنگ‌اندازی‌هایی که هر بار به شکست خودشان منجر شده است. اما در مقابل همه مخالفت‌ها، برخی از رسانه‌ها و چهره‌های سیاسی نیز اظهارات پزشکيان را نشانه قدرت دانسته و خواستار مقابله با تندروها شده‌اند.

به طور مثال، روزنامه هم میهن با اشاره به انتقادات مخالفان مذاکره از دولت، خطاب به پزشکيان نوشت: «این درست نیست که طرف در شورای عالی امنیت ملی یا مجلس یا فلان نهاد دیگر نشست و جلوی سیاست‌های به قول شما هماهنگ‌شده با رهبری سنگ‌اندازی می‌کند. این وظیفه حکومت است که چنین تعارضاتی را از پیش پای دولت بردارد. این راه مدیریت امور خیلی وقت است که به بن‌بست رسیده؛ امروز تغییر مسیر داده شود؛ بهتر از فرادست.» عباس عبدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب، نیز در گفت‌وگویی بیان کرد: «سخنان آقای پزشکيان نه نشانه ضعف، بلکه نشانه قدرت است و این ذهنیت غلط سنتی است که پذیرش ضعف را نشانه ضعف می‌داند، در حالی که این می‌تواند

است و عجیب آنکه برخی از مسئولان کشورمان گدایی آمریکا را «طلبکاری» تلقی کرده و فریب دو قطبی جعلی مذاکره و جنگ را خورده‌اند!» فؤاد ایزدی، چهره نزدیک به جلیلی، با انتشار متنی به اظهارات اخیر مسعود پزشکيان درباره مذاکره و جنگ واکنش نشان داد و مدعی شد: «سخنان اخیر رئیس‌جمهوری احتمال حمله نظامی بعدی به ایران را افزایش داد.» حمید رسایی، نماینده تهران را مطرح کرد. او در بخشی از یادداشت خود مدعی شد: «یا شخصیتی با این مواضع متناقض که بسیاری از سخنان او مصداق آب در آسیاب دشمن است، کفایت سیاسی دارد؟ به نظر من آقای پزشکيان کفایت سیاسی برای پست ریاست جمهوری را ندارد.» پس از این هم، تندروها و مخالفان دولت بار دیگر با تشبیه پزشکيان به بنی‌صدر، تلاش کردند بازی جدیدی علیه دولت به راه بیندازند؛ بازی‌ای که با منجر به عقب‌نشینی رئیس‌جمهور از مواضع خود شود یا با ایجاد فشار علیه دولت، باعث نارضایتی مردم گردد.

مقابله با تصمیم نظام

این اولین بار نیست که تندروها و مخالفان دولت هر زمانی که منافع‌شان به خطر می‌افتد، دست به چنین اقداماتی می‌زنند. هم بنی‌صدرسازی از یک رئیس‌جمهور، و دولت‌های روحانی و خاتمی مسبوق به سابقه بوده است، و هم بر کسی پوشیده نیست که «فشار» یکی از مهم‌ترین تاکتیک‌های تندروها و پایداری‌ها است که بارها با استفاده از این استراتژی توانسته‌اند به مقصود خود برسند. در واقع، تندروها را می‌توان

نزنیم باید چه کار کنیم؟ می‌خواهید جنگید؟ خب آن‌ها که زنده، دوباره درست کنیم، آن‌ها هم دوباره می‌زنند.» او در ادامه بیان کرد: «ما بدون رضایت و هماهنگی با مقام معظم رهبری هیچ کاری نخواهیم کرد حتی اگر مخالف نظر خودم باشد، زیرا به این اعتقاد دارم. وقتی این هماهنگی را انجام دادیم، بهتر است بقیه نسبت به این کار نقد وارد نکنند؛ بدون هماهنگی کاری انجام نخواهیم داد.» در واقع، پزشکيان با اشاره به هماهنگی دولت با رهبر انقلاب بار دیگر بر این اصل تأکید کرد که هیچ مذاکره‌ای بدون تأیید نظام از سوی وزارت خارجه انجام نمی‌شود. با این حال، پس از انتشار این سخنان، تویخانه تندروها و مخالفان دولت که مذاکره را به نوعی در تضاد با منافع خود می‌دانند، علیه دولت فعال شد. موضوعی که نشان از تلاش‌ها برای تخریب سیاسی رئیس‌جمهور است. احسان صالحی، دبیر سابق شورای اطلاع‌رسانی دولت سیزدهم، از اولین کسانی بود که به سخنان رئیس‌جمهور واکنش نشان داد. او با انتقاد از بی‌دقتی تیم اطلاع‌رسانی دولت چهاردهم تأکید کرد: «این بی‌دقتی‌ها هم به ضرر رئیس‌جمهور تمام می‌شود، هم کشور.» روزنامه فرهیختگان هم با انتقاد همزمان از پزشکيان و جلیلی خواست تا مشاوران خودشان را تغییر دهند.

حسین شریعتمداری، مدیر مسئول روزنامه کیهان، که از جمله حاضران در جلسه با پزشکيان بوده و درباره مذاکره با آمریکا از سوال پرسیده است، با انتشار یادداشتی پاسخ رئیس‌جمهوری را نوعی تسلیم در برابر آمریکا اعلام کرد. او در روزنامه کیهان نوشت: «چه کسی باور می‌کند که ایران اسلامی به تنهایی در مقابل حملات نظامی و همه‌جانبه آمریکا و رژیم صهیونیستی و ده‌ها کشور عضو ناتو و برخی دولت‌های مزدور منطقه، نه فقط بایستد، بلکه حریف مجهز به مدرن‌ترین تسلیحات و برخوردار از حمایت ده‌ها سرویس اطلاعاتی و امنیتی را مجبور به گدایی آتش‌بس کند؟ آمریکا و اسرائیل آشکارا به شکست خود در مقابل ایران اعتراف کرده‌اند. آمریکا بعد از این شکست که در یوژگی آتش‌بس را در پی داشت، به گدایی مذاکره آمده

اگرچه انتقادات به عملکرد رئیس‌جمهوری و دولتمردان او کم نیست، اما گرفتن برخی از تصمیمات مانند مذاکره با آمریکا بر عهده دولت نیست؛ بلکه تمام ارکان نظام باید با آن موافقت کنند. در همین راستا، به نظر می‌رسد کسانی که نمی‌توانند مخالفت خود را با تصمیم حاکمیت به صورت مستقیم نشان دهند، تیر حملات خود را به سمت دولت شلیک می‌کنند. خبر آنلاین نوشت: از همان روزهایی که مسعود پزشکيان سکناندار دولت چهاردهم شد، پیش‌بینی می‌شد که او برخلاف رئیس‌فقید دولت سیزدهم، کار راحتی در پیش رو ندارد. مشکلات سیاسی، اجتماعی و بین‌المللی کشور از یک سو، درگیری‌های نظامی میان ایران و اسرائیل از سوی دیگر، تنها بخشی از بحران‌هایی بودند که کشور در یک سال گذشته با آن‌ها درگیر بود. اما در سوی دیگر میدان، سیاست‌پوئی قرار داشتند که با دست دادن پاستور و شکست غافلگیرکننده در انتخابات ۱۴۰۳، به کارشکنی در امور دولتمردان چهاردهم روی آوردند.

به بیان دیگر، افرادی که نتوانستند خود پیروز انتخابات سال گذشته باشند، با رقیب دانستن دولت پزشکيان، با هر تصمیم دولت مخالفت کرده و به نشانه اعتراض یا به خیابان می‌گذاشتند. حال چند وقتی است که از همان شیوه قدیمی بنی‌صدرسازی دوباره استفاده کرده و بار دیگر بحث عدم کفایت سیاسی رئیس‌جمهور را به راه انداخته‌اند. در واقع، مخالفان با متهم کردن پزشکيان به عدم کفایت سیاسی و تشبیه او به بنی‌صدر، تلاش می‌کنند با فشار سیاسی و ایجاد نارضایتی عمومی، دولت را تضعیف کنند. این استراتژی تکراری تندروها در مقابل رئیس‌جمهوری است که با آن‌ها همسو نیستند.

حمله به پزشکيان با رمز «مذاکره»

اما ماجرا از کجا شروع شد؟ برای پاسخ به این سوال باید کمی به عقب بازگردیم؛ به دیدار مسعود پزشکيان با مدیران و اصحاب رسانه. او در این دیدار با اشاره به موضوع مذاکرات گفت: «به تصور من با دعوا به جایی نخواهیم رسید. صلیحی که دشمن شما را به آن دعوت می‌کند، دفع نکنید. صحبت کردن من به معنای تسلیم شدن نیست، ولی اگر حرف

نشانه قوت و اراده برای حرکت باشد. چریل بعد از آنکه در سال ۱۹۴۰ و پس از آغاز جنگ جهانی دوم، نخست‌وزیر شد، سخنرانی مهمی در مجلس عوام ایراد کرد و با واقع‌گرایی کامل به مردم بریتانیا گفت: «به جز خون و زحمت، اشک و عرق، چیزی برای دادن ندارم.» او با این سخنرانی خود توانست فضای عمومی اروپا را از شوک سقوط به دست هیتلر نجات دهد و پیروز این جنگ شود.»

روزنامه ایران با اشاره به مخالفت‌ها با رئیس‌جمهوری در گزارشی نوشت: «بر سر راستگویی پزشکيان جنجال شد. پزشکيان مردم به عنوان صاحبان این کشور جز راستگویی پیشه نکرد. اما گروهی آشفته شدند که؛ اولاً چرا راست گفت؟ دوماً چرا این راستی را به مردم گفت؟ و سوماً اینکه اصلاً هر راستی را نباید گفت، آن هم به مردم! همین راست گفتن، یا مسائل کشور را به صورت زینت‌شده با مردم در میان گذاشتن نبود که مرجعیت رسانه‌های کشور را به خارج از کشور انتقال داد؟» این دیدگاه‌ها نشان می‌دهد که واکنش‌ها به سیاست‌های دولت، تنها در چارچوب اختلاف سیاسی خلاصه نمی‌شود بلکه بیانگر گفتمان متفاوت در داخل کشور است.

دشمنی‌ها ادامه دارد

اگرچه انتقادات به عملکرد رئیس‌جمهوری و دولتمردان او کم نیست، اما گرفتن برخی از تصمیمات مانند مذاکره با آمریکا بر عهده دولت نیست؛ بلکه تمام ارکان نظام باید با آن موافقت کنند. در همین راستا، به نظر می‌رسد کسانی که نمی‌توانند مخالفت خود را با تصمیم حاکمیت به صورت مستقیم نشان دهند، تیر حملات خود را به سمت دولت شلیک می‌کنند. از سوی دیگر، تغییرات در برخی از ارکان حاکمیت مانند شورای عالی امنیت ملی و مذاکرات هسته‌ای با اروپا به خشم آن‌ها از دولت دامن زده است. از همین رو، پیش‌بینی می‌شود که دشمنی و مخالفت‌های آنان با دولت چهاردهم و رئیس‌آن ادامه داشته باشد و حتی باید منتظر حملات هماهنگ‌شده‌تری از سوی آنان باشیم. این وضعیت نیازمند مدیریت هوشمندانه و حفظ هماهنگی درون نظام است تا کشور از بحران‌های سیاسی و اجتماعی بیشتر مصون بماند.

۱۶/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساخت‌مانه‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیرا رباط سرپوشی به شش ۵۴۷۶۹ و شماره ملی ۰۷۹۰۴۴۴۷۱۲ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد علی ابراهیم کشکی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درون‌توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۷/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساخت‌مانه‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض غلامرضا اسماعیلی به شش ۱۲ و شماره ملی ۰۷۹۰۴۴۳۹۱۸۷ صادره از سبزوار فرزند قدرت اله نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر براننده دولت آبادی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درون‌توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه

گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم

وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۸/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساخت‌مانه‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم کلاوشی به شش ۰۷۸۰۵۴۹۰۹ و شماره ملی ۰۷۸۰۵۴۹۰۹۰ صادره از سبزوار فرزند رضاعی نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۹۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مرضیه قلعه نوی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درون‌توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۹/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساخت‌مانه‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم پنجخی به شش ۳۴۵ و شماره ملی ۰۷۹۱۸۳۵۴۷۲ صادره از سبزوار فرزند اسفندیار نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۹۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت

رسمی مرضیه قلعه نوی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درون‌توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۲۰/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساخت‌مانه‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم بالش آبادی به شش ۱۲۵۵ و شماره ملی ۰۷۹۰۶۲۷۵۱۵ صادره از سبزوار فرزند علیرضا نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن برعمدی ومهدی رفیعی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درون‌توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

نمایش نظامی آمریکا در برابر دیپلماسی روسیه

«تا توافقی حاصل نشود، توافقی در کار نیست»؛ این جمله را ترامپ با چهره‌ای جدی و گرفته‌شده بر زبان آورد. او با اصرار بر اینکه «بسیاری و بسیاری از موارد» مورد توافق قرار گرفته، تلاش کرد فضایی مثبت ترسیم کند، اما اعتراف کرد که در مسئله اصلی یعنی توقف جنگ اوکراین هیچ پیشرفتی حاصل نشده است. این خود تصویری روشن از دوران پرابهامی است که روابط واشنگتن و مسکو را احاطه کرده؛ دورانی که در آن حتی ناکامی نیز می‌تواند برای برخی به منزله‌ی دستاورد تلقی شود. چه بسا همین نتیجه‌ی نامعلوم، مایه‌ی آسودگی خاطر رهبران اوکراین و اروپا بود؛ زیرا نگرانی اصلی آنان این بود که ترامپ در برابر خواسته‌های کرملین برای تضعیف کی‌یف کوتاه بیاید.

نمایش نظامی، ضعف دیپلماتیک؛ پاردوکس نشست آسکا

هیچ‌یک از دو رهبر در پایان نشست به پرسش خبرنگاران پاسخی ندادند. گویی ترامپ به خوبی می‌دانست پرسش‌ها بیشتر حول تهدیدهای پیشین او خواهد بود؛ همان هشدارهایی که پیش از دیدار داده و از «پیامدهای بسیار شدید» در صورت تداوم جنگ سخن گفته بود. او حتی درست پیش از فرود در آسکا به فاکس نیوز گفته بود: «اگر بدون نوعی آتش‌بس از اینجا بروم خوشحال نخواهم بود.» با این حال، نه خبری از نشست سه‌جانبه با ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، به میان آمد و نه اثری از توافق در زمینه کنترل تسلیحات هسته‌ای که پوتین پیشنهاد داده بود. آنچه باقی ماند، تنها تأکید دو طرف بر «فرصت‌های اقتصادی» بود، بی‌آنکه دستاوردی مشخص ارائه شود. ترامپ وعده داد که جزئیات گفت‌وگوها را به زلنسکی و رهبران اروپایی منتقل خواهد کرد؛ وعده‌ای که



شاید بتواند پرده‌ای هرچند نازک از آنچه پشت درهای بسته گذشت را کنار بزند. ترامپ، همچون همیشه در نقش نمایشگر، تلاش کرد لحظه‌ی ورود را به صحنه‌ای باشکوه تبدیل کند و پوتین را تحت‌تأثیر قرار دهد. هویپاماهای دو رهبر تقریباً هم‌زمان بر باند نشستند و کنار هم توقف کردند؛ آنان با گرمی دست دادند و به سوی جایگاه رفتند، در حالی که بر فراز آسمان یک بمبافکن «بی-۲» به همراه چهار جنگنده‌ی اف-۳۵ عبور می‌کرد. روی زمین نیز چهار جنگنده‌ی اف-۲۲ ردیف شده بودند. این صحنه آشکارا کوششی بود برای به رخ کشیدن قدرت نظامی ایالات متحده، اما آنچه در عمل به نمایش درآمد، ضعف دیپلماسی و آشننگتن بود. ترامپ بارها ضرب‌الاجل‌هایی برای توقف حملات روسیه تعیین کرده بود، بی‌آنکه در برابر بی‌اعتنایی‌های کرملین واکنشی جدی نشان دهد. این نمایش نظامی به‌ویژه چشمگیر بود، چرا

که اف-۲۲ همچنان پیشرفته‌ترین جنگنده‌ی ایالات متحده به شمار می‌رود و همواره از دیدگان کنج‌کاو به‌دقت محافظت می‌شود. خبرنگار ما یادآوری می‌کند که در جریان رزمایشی در جزیره «تینیان» در اقیانوس آرام، زمانی که تعدادی از همین جنگنده‌های اسکاداران آسکا حضور داشتند، ناچار شد همه‌ی عکس‌های خود را برای سانسور به نیروی هوایی آمریکا تحویل دهد. در چنین شرایطی، بعید نبود که هیئت روسی از فرصت عبور کاروان ریاست‌جمهوری برای وارسی دقیق این جنگنده‌ها نهایت استفاده را برده باشد.

رقص قدرت در سرزمین شمالی؛ تحلیل روانشناختی دیدار ترامپ و پوتین

در دوره نخست ریاست‌جمهوری‌اش، دونالد ترامپ بارها نشان داده بود که ترجیح می‌دهد با ولادیمیر پوتین بدون حضور مشاوران یا دادداشت‌برداران گفت‌وگو کند؛ رویکردی

که همواره زنگ خطر دیپلمات‌ها و نهادهای امنیتی را به صدا درآورده بود. از همین رو، اعلام صبح همان روز مبنی بر گسترش نشست یک‌به‌یک در آنکورج با حضور دو مقام عالی‌رتبه از هر طرف برای بسیاری نشانه‌ای از احتیاط و شفافیت بیشتر تلقی شد؛ اما این اطمینان دیری نپایید. به‌محض پایان مراسم رسمی و پایین آمدن از جایگاه، ترامپ پوتین را دعوت کرد تا سوار بر لیموزین ریاست‌جمهوری آمریکا مشهور به «هیولا» شود؛ حرکتی که عملاً فرصت گفت‌وگویی خصوصی و دور از چشم دیگران را برای دو رهبر فراهم آورد.

تجلیل آشکار ترامپ از پوتین در تضاد کامل بود با تحقیر علنی‌ای که او و مشاورانش در نخستین سفر ولودیمیر زلنسکی به کاخ سفید در اوایل سال جاری به نمایش گذاشتند. هرچند از آن زمان روابط واشنگتن با کی‌یف بهبود یافته، اما ترامپ بارها با شتاب انگشت اتهام را متوجه خود اوکراین کرده و آن را «کشوری که مورد حمله قرار گرفته» توصیف کرده است؛ رویکردی که به طرز عجیب با نرمی و گذشت او در برابر کرملین هم‌زمان شده است. ترامپ در گفت‌وگو با شبکه فاکس استدلال کرد که برای رسیدن به توافق باید «حرکت‌های زیگ‌زاگی» داشت. اما در عمل، تغییر موضع‌های پیاپی و دست‌وپا زدن‌های پیش از نشست بیشتر به نشانه‌ی سردرگمی و درماندگی می‌مانست؛ درماندگی در برابر رهبری روس که نه حاضر به عقب‌نشینی بود و نه به‌سادگی در برابر خواهش‌های او سر فرود می‌آورد.

محل برگزاری نشست نیز خود سرشار از نمادگرایی بود. آلاسکا، ایالتی در مرز شرقی روسیه و غربی آمریکا، یادآور نزدیکی دو قدرت در دو سوی تنگه برینگ است؛ سرزمینی که در سال ۱۸۶۷ از سوی روسیه تزاری به

این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۸۸۸

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۳/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تابیاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۲۱۴ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۸۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تابیاد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن رشیدی فرزند ائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۲۲۷۴۵۴۶ کد ملی ۰۷۴۰۲۲۷۴۵۴۶ صادره تابیاد فرزند عبدالله در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۱۰۰۰/۴۰ متر مربع پلاک ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تابیاد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم خانم ستاره فاروقی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تابیاد

۱۳/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۲۷۱۰۰۲۲۳۰ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۲۷۱۰۰۲۶۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

آقای قاسم خوشروی نژاد فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباس کرمانی که برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۶۵۲/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۶۰۶ مترمربع از مورد تقاضا تحت عنوان حریم مسیل پلوا بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو - شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۸۸۴

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۳/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تابیاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تابیاد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صوفی جوزقانی به شناسنامه شماره ۰۷۴۹۸۳۵۱۳۳ کد ملی ۰۷۴۹۸۳۵۱۳۳ صادره تابیاد فرزند ذبیح اله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۳/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تابیاد و از محل قسمتی از مالکیت عبدالرسول شیر خوبی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تابیاد

ایالات متحده فروخته شد و در جنگ جهانی دوم نیز یکی از مسی‌رهای حیاتی کمک‌های نظامی آمریکا برای تجهیز اتحاد شوروی در برابر آلمان نازی از آن می‌گذشت. پوتین در سخنانش همه‌ی این خاطرات تاریخی را مرور کرد و تلاش کرد بستر دیدار را به پیوندی عمیق تر گره بزند. او حتی روایت کرد که هنگام قدم‌زدن بر فرش قرمز، خطاب به ترامپ گفته است: «بعدها ظاهر بخیر، همسایه عزیز.»

بدیهی است که قدرت‌های هسته‌ای؛ حتی اگر رقیب ژئوپلیتیکی یکدیگر باشند ناگزیر به گفت‌وگو هستند. اما پرسش اساسی اینجاست: آیا باید برای چنین دیدارهایی، آن هم بر خاک خود، همه‌ی تشریفات و آیین‌های افتخار را برپا داشت، وقتی دستاورد ملموسی از دل مذاکرات بیرون نمی‌آید؟ در نهایت، تنها امتیازی که نصب ترامپ شد جمله‌ای بود از زبان ولادیمیر پوتین: او گفت «صادقانه خواهان پایان جنگ است» و تأکید کرد که اگر ترامپ در سال ۲۰۲۲ رئیس‌جمهور آمریکا بود، جنگ اوکراین هرگز آغاز نمی‌شد.

با این حال، پوتین بارها بر این نکته پای فشرده که «باید همه‌ی دلایل اصلی آن درگیری از میان برداشته شود.» از نگاه او، این «دلایل اصلی» چیزی جز استقلال و حاکمیت اوکراین و حق این کشور برای پیوستن به نهادهای اروپایی از جمله ناتو - نیست؛ تعریفی که عملاً فرمولی برای تداوم جنگ به شمار می‌رود، نه راهی برای پایان آن. ترامپ هیچ کوششی برای به چالش کشیدن این موضع نشان نداد. پوتین با لبخندی آشکار سالن نشست را ترک کرد و حتی اندکی هم به انگلیسی سخن گفت: «دفعه‌ی بعد در مسکو.» میزبان آمریکایی‌اش هم با لحنی نیمه‌جدی، نیمه‌خوشحال پاسخ داد: «به‌خاطر این جمله کمی تحت فشار قرار می‌گیرم، اما ممکن است شدنی باشد.»

چگونه ایران می تواند باعث فروپاشی اقتصاد جهان شود؟

سلاح کشتار جمعی مالی ایران با بستن تنگه هرمز فعال خواهد شد



بسیار بزرگتری در مقایسه با تحریم نفتی اوپک در سال ۱۹۷۳ خواهد شد.

هم چنین، برخلاف بحران های مالی گذشته این بحران را نمی توان با چاپ اسکناس حل کرد. بانک های مرکزی می توانند نقدینگی تزریق کنند، اما نمی توانند نفت تولید کنند. کمبود عرضه فیزیکی با سیاست گذاری پولی قابل حل نیست. حتی تلاش های مشترک ایالات متحده و روسیه برای افزایش تولید نفت نیز قادر نخواهد بود ۲۰ میلیون بشکه در روز از دست رفته را به سرعت کافی جایگزین کند تا از هرج و مرج بازار جلوگیری بعمل آورد.

این نوع شوک قیمتی شبیه ضربه پتکی بر بازارهای مشتقات خواهد بود جایی که نفت و گاز به شدت از طریق معاملات آتی، آپشن ها (آپشن به معامله گران اجازه می دهد تا با خرید یا فروش حق خرید یا فروش نفت خام در یک قیمت و زمان مشخص، از نوسانات قیمت نفت سود کسب کنند یا ریسک خود را پوشش دهند) و سوآپ ها (سوآپ نفت نوعی قرارداد مشتق است که در آن دو طرف موافقت می کنند جریان های نقدی خود را بر اساس قیمت نفت مبادله کنند. سوآپ نفت معمولا برای پوشش ریسک نوسانات قیمت نفت در بازار استفاده می شود) معامله می شوند.

هر شرکتی که در سمت اشتباه این تجارت قرار گیرد، با ضررهای شدیدی روبه رو خواهد شد و باعث ایجاد درخواست های حاشیه ای، تقاضای نقدینگی و نکول احتمالی می شود. بانک های بزرگی که به عنوان طرف های مقابل یا واسطه عمل می کنند، به طور مستقیم در معرض پیامدهای آن قرار خواهند گرفت.

این موضوع می تواند باعث ایجاد آشپزی از نکول ها و درخواست های حاشیه ای شود که در نظام مالی جهانی موج می زند و کاری خواهد کرد که در مقایسه با آن بحران مالی سال ۲۰۰۸ میلادی رام شده و بی اهمیت به نظر برسد.

بسته شدن تنگه هرمز یک محرک معتبر برای یک رکود اقتصادی فاجعه بار جهانی است. در واقع، گزینه هسته ای واقعی ایران یک کلاهک جنگی نیست، بلکه یک سلاح کشتار جمعی مالی است که با بستن تنگه هرمز و افزایش شدید قیمت نفت، یک واکنش زنجیره ای ایجاد می کند و بمب مشتقات را در قلب نظام مالی جهانی فعال خواهد کرد.

شده است. ایالات متحده و اسرائیل ممکن است حاضر باشند برای سرنگونی نظام سیاسی فعلی ایران، ریسک فروپاشی اقتصادی جهانی را بپذیرند، اقدامی که به طرز چشمگیری موازنه قدرت جهانی را تغییر خواهد داد.

اگر ایران تنگه هرمز را ببندد بحران نفتی چگونه خواهد بود؟

اگر جنگ با ایران تنگه هرمز را ببندد، تاثیر آن در مقایسه با سایر بحران های نفتی در تاریخ معاصر یک شوک بزرگ خواهد بود. در طول اولین شوک نفتی در سال ۱۹۷۳ میلادی حدود ۵ میلیون بشکه از بازار جهانی نفت حذف شد. در آن زمان، تولید روزانه نفت جهانی حدود ۵۶ میلیون بشکه بود. این بدان معناست که تقریبا ۹ درصد از عرضه جهانی از بین رفت. قیمت نفت در آن زمان تقریبا چهار برابر افزایش یافت.

در دومین شوک نفتی در سال ۱۹۷۹ میلادی حدود ۴ میلیون بشکه از بازار خارج شد. تولید روزانه حدود ۶۷ میلیون بشکه بود، بنابراین، حدود ۶ درصد از عرضه جهانی از بین رفت. در آن زمان قیمت نفت تقریبا افزایشی سه برابری پیدا کرد. سپس در سال ۱۹۹۰ میلادی در جریان حمله صدام به کویت، حدود ۴.۲ میلیون بشکه از بازار خارج شد. با توجه به این که تولید جهانی تقریبا ۶۶ میلیون بشکه در روز بود، این به معنای کاهش ۷ درصدی عرضه بود. قیمت نفت در آن زمان بیش از دو برابر افزایش یافت.

حال موارد پیشین را با بسته شدن تنگه هرمز مقایسه کنید که می تواند فوراً ۲۰ میلیون بشکه از بازار جهانی که حدود ۱۰۰ میلیون بشکه در روز تولید می کند را حذف کند. در نتیجه، ۲۰ درصد از عرضه یک شبه به طرز حیرت انگیزی از بین خواهد رفت. این بزرگترین شوک عرضه در تاریخ تا زمان حال حاضر خواهد بود. اگر جنگ با ایران ادامه یابد و تهران تنگه هرمز را ببندد، تاثیر آن بر قیمت نفت دست کم به اندازه شوک نفتی سال ۱۹۷۳ که منجر به افزایش ۴ برابری قیمت نفت شد، شدید خواهد بود. اگر امروز اقدام مشابه صورت گیرد می تواند قیمت نفت را به بالای ۲۷۵ دلار بازاری هر بشکه برساند.

پیشینه تاریخی شوک های نفتی و فقدان عرضه جهانی

با این وجود، این یک تخمین محافظه کارانه است، زیرا بستن تنگه هرمز باعث شوک عرضه

عبور می کند. به سختی می توان اهمیت تنگه هرمز را برای اقتصاد جهانی نادیده گرفت. اگر بازیگری آن تنگه را مختل کند یک بحران انرژی تمام عیار را شعله ور خواهد ساخت، باعث افزایش قیمت ها خواهد شد و بازارهای مالی را به هرج و مرج خواهد کشاند.

ایران به لطف جغرافیای مسلط خود و تخصصی که در جنگ های نامتعارف و نامتقارن دارد، قادر است تنگه هرمز را ببندد و هیچ بازیگری نمی تواند کار زیادی در مورد آن انجام دهد. این کارت برنده ژئوپولیتیک ایران است. تحلیلگران معتقدند که بازگشایی آن تنگه اصولا اگر در آن شرایط امکان پذیر باشد، ممکن است هفته ها به طول انجامد. رزمایش های جنگی پنتاگون نشان داده اند که در صورت بروز یک جنگ تمام عیار، نیروی دریایی ایالات متحده قادر به باز نگه داشتن تنگه هرمز نخواهد بود. در مواجهه با حملات موشکی انبوه از سوی ایران، نیروهای آمریکایی یا باید عقب نشینی کنند یا خطر نابودی کامل را به جان بخرند.

نکته بدتر برای آمریکا آن که ایران قادر است زیرساخت های نفتی در سراسر خلیج فارس را هدف قرار دهد و تاسیسات تولیدی در عربستان سعودی، امارات متحده عربی، قطر، بحرین و کویت را نابود کند. در آن صورت حتی اگر تنگه هرمز بازگشایی شود نیز چیزی برای صادرات باقی نخواهد ماند.

استراتژیست های نظامی دهه هاست که نسبت به این موضوع آگاهی دارند، اما هیچ استراتژی مناسبی برای خنثی کردن اهرم ایران تاکنون ارائه نشده است. تهران به روشنی اعلام کرده است که اگر جنگی تمام عیار رخ دهد، تنگه هرمز را خواهد بست و زیرساخت های انرژی خلیج فارس را نابود خواهد کرد. به طور خلاصه، ایران چاقویی را بر گلو اقتصاد جهانی نگه داشته است.

از زمان پیروزی انقلاب اسلامی در ایران در سال ۱۹۷۹ میلادی به این سو، ایالات متحده به دنبال سرنگونی حکومت در ایران بوده است. کنترل ایران بر تنگه مدتهاست که به عنوان یک عامل بازدارنده قدرتمند برای تغییر رژیم عمل کرده است. با این وجود، این بازدارندگی ممکن است در حال تضعیف باشد. ما اکنون در بحبوحه وقوع جنگ جهانی سوم هستیم و ایران به میدان نبرد تعیین کننده تبدیل

ریسک خود را پوشش دهد، طرفین مقابل خود را به خطر می اندازد. اگر یکی از آن طرفین یک بانک بزرگ باشد، مشکل به سرعت سیستماتیک خود را نشان خواهد داد. این دقیقا همان نوع اثر دومینویی است که بافت توصیف می کرد: یک جرعه ناگهانی بازار در مکان های غیرمنتظره ای زده می شود و اتصال مالی را به شکنندگی مالی تبدیل می کند.

از آنجا که مشتقات به شدت به یکدیگر پیوسته هستند و می توانند مبالغ هنگفتی پول را در بر بگیرند، آسیب می تواند به سرعت و غیرقابل پیش بینی رشد کند، دقیقا همانند یک مجموعه انفجار. به همین خاطر است که «بافت» مشتقات را نه صرفا به عنوان ابزارهای پریسک، بلکه به عنوان تهدیدات بالقوه برای کل نظام مالی می دید، به عبارت دیگر، به مثابه سلاح های کشتار جمعی مالی.

چرا این موضوع اکنون باید مورد توجه قرار گیرد؟

بدان خاطر که جنگ اخیر بین اسرائیل، ایالات متحده و ایران به هیچ وجه تمام نشده است. رویارویی بسیار جدی تری بین ایالات متحده و ایران در آینده اجتنابناپذیر به نظر می رسد و زمانی که آن اتفاق رخ دهد تقریبا مطمئنا می توان گفت که جریان نفت و گاز از خلیج فارس را مختل خواهد کرد.

اگر آن رخداد را «اختلال شدید در عرضه» بنامیم کوچک نمایی کرده ایم. این موضوع را نظر بگیرید. تنگه هرمز نوار باریکی از آب است که خلیج فارس را به سایر نقاط جهان متصل می کند. این تنگه مهم ترین کریدور انرژی جهان است و هیچ مسیر جایگزینی برای آن وجود ندارد. پنج کشور از ده کشور برتر تولیدکننده نفت جهان یعنی عربستان سعودی، ایران، عراق، امارات متحده عربی و کویت با خلیج فارس هم مرز هستند، همان طور که قطر، بزرگترین صادرکننده گاز طبیعی مایع در جهان نیز با خلیج فارس هم مرز است. تنگه هرمز تنها مسیر دریایی آن کشورها به اقیانوس آزاد و بازارهای جهانی است.

طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده، روزانه حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت از تنگه هرمز عبور می کنند که تقریبا ۲۰ درصد از تولید نفت جهانی را تشکیل می دهد و با قیمت های فعلی به ارزش حدود ۱.۴ میلیارد دلار در روز است. ۲۰ درصد دیگر از صادرات جهانی گاز طبیعی مایع نیز از طریق آن تنگه

ایران به لطف جغرافیای مسلط خود و تخصصی که در جنگ های نامتعارف و نامتقارن دارد، قادر است تنگه هرمز را ببندد و هیچ بازیگری نمی تواند کار زیادی در مورد آن انجام دهد. این کارت برنده ژئوپولیتیک ایران است. تحلیلگران معتقدند که بازگشایی آن تنگه اصولا اگر در آن شرایط امکان پذیر باشد، ممکن است هفته ها به طول انجامد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- «وارن بافت» سرمایه گذار، اقتصاددان، مدیر اجرایی و نیکوکار آمریکایی زمانی از مشتقات به عنوان «سلاح های مالی کشتار جمعی» یاد کرده بود. او هشدار می داد که اگر اوضاع خراب شود، این ابزارهای مالی پیچیده می توانند خسارات عظیم و گسترده ای به اقتصاد جهانی وارد کنند.

آن چه «بافت» بیش از همه از آن می ترسید این بود که چگونه یک شوک ناگهانی و غیرمنتظره بازار می تواند یک واکنش زنجیره ای خطرناک را از طریق نظام مالی ایجاد کند، که توسط خطرات پنهان و ارتباطات درهم تنیده ایجاد شده توسط مشتقات ایجاد می شود.

این ابزارها، بانک های بزرگ، صندوق های پوشش ریسک و شرکت ها را در شبکه های پیچیده از شرط بندی ها روی قیمت های آینده نفت، نرخ بهره، ارزها و موارد دیگر به یکدیگر پیوند می دهند.

برای مثال، شرکت های هواپیمایی و انرژی به طور معمول از مشتقات نفتی برای پوشش ریسک یا سفته بازی استفاده می کنند. اگر قیمت نفت به طور غیرمنتظره ای افزایش یابد، طرف های مقابل بازنده که اغلب موسسات مالی بزرگ هستند با پرداخت های هنگفتی مواجه خواهند شد. این امر به نوبه خود باعث افزایش حاشیه سود، کاهش نقدینگی و فروش اجباری دارایی ها می شود.

این ترس به سرعت گسترش می یابد، زیرا بسیاری از قراردادهای حوزه مشتقات مبهم هستند و هیچ کس واقعا نمی داند چه کسی یا به چه میزان در معرض خطر قرار دارد. این عدم قطعیت می تواند منجر به وحشت در بازارها شود، زیرا همگان به یکباره شروع به عقب نشینی می کنند.

ضررهایی از این دست به ندرت مهار می شوند. نکول یا عدم ایفای تعهدات در یک بخش از سیستم، ریسک را به سمت بیرون گسترش می دهد. اگر یک بازیگر اصلی نتواند

آگهی دعوت اولین مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد مقدس (در شرف تاسیس)

(مرحله اول انتخابات نمایندگان)

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد (در شرف تاسیس) دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول (مرحله اول) بادستور کارانتخاب نمایندگان اصلی و علی البدل به ازای هر ۱۵۰ نفر یک نفر نماینده که از طریق استقرار صندوق های اخذ رای در تاریخ و مکان های اعلام شده ذیل انتخاب خواهند شد، حضور بهم رسانند.

شماره صندوق	نام حوزه	تعداد اعضا	نماینده اصلی	تاریخ و روز رای گیری	ساعت برگزاری	محل حوزه انتخابات و استقرار صندوق اخذ رای
۲	بازنشستگان و شاغلین جمعیت هلال احمر مشهد	۴۸۳	۳	دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۸-۱۴	بلوار سجاد، بزرگمهر شمالی ۱، ساختمان صلح طبقه M، جمعیت هلال احمر شهرستان مشهد
۵	بازنشستگان و شاغلین شرکت نوید، و بسیجیان مشهد	۷۶۳	۵	دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۸-۱۴	بلوا از امامت، امامت ۷۲، چهارراه دوم، مسجد و حسینیه محبان سیدالشهداء

توضیحات:

۱- اعضای که امکان حضور در روز رای گیری در شعب اخذ رای را ندارند میتوانند به فرد دیگری برای اعمال رای وکالت دهند لذا به همراه وکیل خود با مدارک شناسایی معتبر در ساعات ۸ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ به محل حوزه اخذ رای مرتبط به خود مراجعه و نسبت به اعطای وکالت اقدام نمایند. هر فرد عضو غیر عضو میتوانند یک وکالت داشته باشند.

۲- زمان رای گیری انتخابات در حوزه ها از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر برگزار می گردد و در صورت کثرت اعضا تا سه ساعت دیگر قابل تمدید میباشد.

هیات موسس شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد مقدس (در شرف تاسیس)



ضرورت ارتقای جایگاه بخش خصوصی گردشگری برای استفاده از بازار جهانی



و برخوردار شدن از بازارهای رو به گسترش گردشگری هدایت و راهبری کرد.

تعاملات سازنده با مجلس شورای اسلامی و بخش دولتی

خوشبختانه کمیسیون گردشگری اتاق ایران با بیش از ۱۹ سال سابقه تشکیل و بهره گیری از پتانسیل ۳۴ کمیسیون گردشگری اتاق استانی، ۱۷ اتاق و کمیته مشترک بازرگانی ایرانی و خارجی و بیش از ۶۰۰ تشکل اقتصادی تحت پوشش اتاق ایران از تجربیات مشورتی و تخصصی ملی و بین المللی بسیار ارزشمندی برخوردار است و تعاملات سازنده‌ای با مجلس شورای اسلامی و بخش دولتی برقرار کرده است و نقش آفرینی زیادی حتی در دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی و برخی از دانشکده‌های مدیریت رشته‌های گردشگری، هتل‌داری و حمل و نقل ایفا نموده و با حضور مؤثری در کمیسیون‌های مجلس و دولت برای اجرایی کردن بسیاری از سیاست‌ها و برنامه‌های توسعه گردشگری داشته است. این اقدامات باعث شده است تا در طی سالهای گذشته، تشکلهای و مؤسسات گردشگری، تورگردانان و راهنمایان تور و همچنین توسعه راه‌ها و خطوط ریلی و هوایی نیز به میزان قابل توجهی گسترش یافته تا بلکه با تغییرات مثبت و رویکرد نوین دولت و مجلس به گردشگری بتوانیم از فواید آن بهره مند شویم.

نیازمند ابزارهای فناوریانه و پیوند با زیست بوم دیجیتال

در زیر ساخت‌ها هنوز با وضعیت مطلوب شکاف زیادی وجود دارد که از جمله می‌توان به جایگزینی انرژی‌های تجدید پذیر و فناوری بازاریابی دیجیتال اشاره کرد، چرا که بهره‌گیری از ظرفیت پلتفرم‌ها در حوزه سفر و گردشگری موجب تحریک تقاضای سفر بوده و این امر نیازمند ابزارهای فناوریانه و پیوند با زیست بوم دیجیتال است. کمیسیون گردشگری می‌تواند نقش بسیار مؤثری در ارائه مشاوره و پیشبرد این زیرساخت‌ها در تعامل با دولت به خصوص در این دوران تاب آوری و رکود گردشگری به دلیل بحران جنگ اسرائیل علیه ایران با اتکا به توان اتاق‌ها و کمیته‌های مشترک خارجی، اتاق اکو، اتاق‌های اسلامی و تشکلهای خود داشته باشد. گرچه در

در این زمینه انجام داده‌اند و پیش بینی‌ها از تداوم این سرمایه گذاری در آینده حکایت دارد.

برای مثال، عربستان سعودی در صدد است با ادامه پروژه‌های گردشگری بزرگ، سفرهای تفریحی در این کشور در سال‌های آینده افزایش دهد.

دولت این کشور قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ تا ۸۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خصوصی گردشگری را تضمین کند و علاوه بر این، قصد دارد در دهه آینده حدود ۸۰۰ میلیارد دلار برای بخش تزیین کند و تعهد خود را برای توسعه گردشگری بیشتر تقویت کند. همچنین مقام‌های عربستان سعودی در راستای «راهبرد گردشگری کشور»، توسعه چندین پروژه مختلف را آغاز کرده‌اند که از جمله آن‌ها به پروژه نئوم (NEOM) می‌توان اشاره کرد که یک کلان‌شهر با بودجه ۵۰۰ میلیارد دلاری است. مقام‌های این کشور امیدوارند «نئوم» و دیگر ابرپروژه‌های آنها به قطب گردشگری جهانی تبدیل شود.

بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری، شمار شاغلین بخش گردشگری و سفر در خاورمیانه از حدود ۵.۱۵ میلیون نفر در سال ۲۰۱۲ به حدود ۵.۷ میلیون نفر در سال ۲۰۱۸ رسیده است و پیش بینی می‌شود که شمار شاغلین تا سال ۲۰۲۸ به بیش از ۷.۲ میلیون نفر بالغ شود.

در زیر ساخت‌ها هنوز با وضعیت مطلوب شکاف زیادی وجود دارد که از جمله می‌توان به جایگزینی انرژی‌های تجدید پذیر و فناوری بازاریابی دیجیتال اشاره کرد

زیرساخت‌ها نیز کمبودهای محسوسی وجود دارد که البته با شبکه سازی، جذب سرمایه‌های بخش خصوصی داخلی و خارجی واقعی با استفاده از ظرفیت‌های مذکور، امکان تقویت زیرساخت‌ها و تکمیل زنجیره خدمات گردشگری بیش از پیش میسر خواهد شد.

این موضوع مستلزم حمایت و تداوم تعاملات بخش دولتی و حمایت کاربردی و نه شعاری دولت و مجلس و توسعه روزافزون گردشگری داخلی، تجاری سازی گردشگری ادیان، تأمین مالی و حمایت تضمین از سرمایه گذاری، ارائه بسته‌های تشویقی در دوران بحرانی کنونی، جبران خسارات و افزایش تعاملات بیش از پیش با بخش خصوصی و اتاق بازرگانی ایران به طور عام، و نقش آفرینی کمیسیون گردشگری اتاق ایران با اتکا به اعضای ۳۴ اتاق استانی و تشکلهای تخصصی گردشگری و صنایع وابسته تحت پوشش، به طور خاص است.

فصل مستقلی با عنوان «میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی»

خوشبختانه موضوع گردشگری در جمهوری اسلامی ایران بویژه در برنامه هفتم پیشرفت بیش از پیش در کانون توجه قرار گرفته و فصل مستقلی با عنوان «میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی» در این برنامه پیش بینی شده است که در آن بر جنبه‌های مختلفی از توسعه گردشگری (بوم گردی، گردشگری سلامت، گردشگری دریایی و...) پیش بینی شده است. افزون بر این در مفاد این فصل بر استفاده از ظرفیت‌های اتاق‌های بازرگانی، و کمیسیون‌های تخصصی آن از جمله «کمیسیون گردشگری» برای توسعه گردشگری تأکید شده است که این موضوع مستلزم ارتقای نقش و جایگاه کمیسیون گردشگری به عنوان پل ارتباطی و پیوند دهنده بین دولت و بخش خصوصی فعال در گردشگری است تا بتوان با این سازوکارها کشور را به سوی گذار به توسعه پایدار ملی

۶۶
بر اساس آخرین گزارش سازمان گردشگری در سال ۲۰۲۴، شمار گردشگران ورودی به ایران از ۲.۹۴ میلیون نفر در سال ۲۰۱۰ به حدود ۹.۱۱ میلیون نفر در سال ۲۰۱۹ افزایش پیدا کرد

بارانی، و اروگوه به فرهنگ غنی و سواحل آرام، کراسی و قزاقستان به سرعت در حال تبدیل شدن به انتخاب‌های اصلی گردشگران و مسافران جهانی هستند ولی ایران که همه جذابیت‌های گردشگری را دارد، چرا ۲۸ اثر ثبت شده جهانی را دارد، چرا و مانده از این درآمد هنگفت جهانی باشد! بررسی تطبیقی درآمدهای حاصل از گردشگری بین المللی بسته به ویژگی‌ها مقصد، توسعه اقتصادی و اجتماعی، زیرساخت‌ها، سهولت سفر، قیمت، وجود آثار طبیعی، فرهنگی و تاریخی و سایر ویژگی‌ها تفاوت‌های بسیار زیادی را در بین کشورهای مختلف جهان آشکار می‌سازد.

بر اساس آخرین گزارش سازمان جهانی گردشگری در سال ۲۰۲۴، در سال ۲۰۲۳ کشورهای ایالات متحده آمریکا، اسپانیا، بریتانیا، فرانسه و ایتالیا به ترتیب با درآمد گردشگری بین المللی ۱۸۹، ۹۲، ۷۴، ۷۱ و ۵۶ میلیارد دلار در رتبه‌های اول تا پنجم قرار داشتند.

بر اساس گزارش عملکرد برنامه ششم توسعه سازمان برنامه و بودجه (۱۴۰۴) درآمدهای حاصل از گردشگری در ایران در سال ۱۴۰۲ (۲۰۲۳) معادل ۷ میلیارد دلار بوده است که این رقم به میزان قابل ملاحظه‌ای کمتر از کشورهای امارات متحده عربی (۵۲ میلیارد دلار) و ترکیه (۵۰ میلیارد دلار) در سال ۲۰۲۳ بوده است. این

در حالی است که در اهداف برنامه ششم توسعه برای سال ۱۴۰۲ رقم ۲۱ میلیارد دلار درآمد پیش بینی شده بود که این رقم مبین تحقق ۲۳ درصدی هدف برنامه است. روند تغییرات حاصل از گردشگران ورودی بین المللی طی دوره ۱۴۰۲-۱۳۹۵ نشان داده شده است. قابل یادآوری است در برنامه هفتم توسعه ایران، به دلیل برخی ناکامی‌های گذشته، چشم انداز ورود گردشگران خارجی به کشور به ۱۵ میلیون نفر و درآمد ۱۵ میلیارد دلار کاهش یافته است.

اهمیت گردشگری در سال‌های اخیر

همانگونه که ملاحظه می‌شود، اهمیت گردشگری در سال‌های اخیر باعث شده است تا بسیاری از کشورهای منطقه از جمله کشورهای منطقه خاورمیانه برای گذار از اقتصادی مبتنی بر صادرات نفتی سرمایه گذاری‌های گسترده‌ای را در بخش گردشگری و سفر در دستور کار قرار داده‌اند و طی سال‌های اخیر سرمایه گذاری زیادی

پیدا کرد و از ۱۷۳۸ میلیون نفر در سال ۲۰۱۹ به حدود ۴۰۶ میلیون نفر کاهش پیدا کرد که حدود ۷۲ درصد کاهش یافت. با کاهش همه گیری کووید ۱۹ و همچنین کاهش محدودیت‌های ناشی از سفر و سایر تسهیلات برای توسعه گردشگری این روند افزایش پیدا کرد و تا پایان سال ۲۰۲۳ به حدود ۱۳۰۰ میلیون نفر افزایش یافته است. جمهوری اسلامی ایران نیز طی این دوره تحولات مشابهی را تجربه کرده است. بر اساس آخرین گزارش سازمان گردشگری در سال ۲۰۲۴، شمار گردشگران ورودی به ایران از ۲.۹۴ میلیون نفر در سال ۲۰۱۰ به حدود ۹.۱۱ میلیون نفر در سال ۲۰۱۹ افزایش پیدا کرد. با شیوع کووید ۱۹ در سال ۲۰۲۰، شمار گردشگران به مانند سایر کشورها به شدت کاهش پیدا کرد و به ۱.۵۵ میلیون در سال ۲۰۲۰ و ۹۹۰ هزار نفر در سال ۲۰۲۱ رسید. با پایان یافتن کووید ۱۹ و کاهش محدودیت‌های سفر شمار گردشگران بین المللی سیر صعودی پیدا کرد و به رقم ۵.۸۷ میلیون نفر در سال ۲۰۲۳ رسید که هنوز با شمار گردشگران سال ۲۰۱۹ و همچنین جایگاه مطلوب فاصله قابل ملاحظه‌ای دارد.

به موازات افزایش شمار گردشگران بین المللی، درآمدهای حاصل از این بخش گردشگری به موازات شیوع کووید ۱۹ نیز فراز و فرودهایی را شاهد بوده است، به گونه‌ای که حجم آن از ۱۴۸۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۹ با ۱۶۶ درصد کاهش به رقم ۵۵۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ کاهش پیدا کرد. این روند در سال ۲۰۲۱ با اندکی افزایش در سال ۲۰۲۲ به رقم ۶۳۹ میلیارد دلار افزایش یافت. با کاهش همه از گردشگری بین المللی افزایش پیدا کرد و به رقم ۱۱۳۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ و ۱۵۲۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ افزایش یافته است که مبین روندهای روبه افزایش و بازیابی گردشگری بین المللی پس از بحران کووید ۱۹ است.

ایران که همه جذابیت‌های گردشگری را دارد

پیش بینی‌ها نشان می‌دهد که درآمدهای حاصل از گردشگری تا سال ۲۰۳۴ به حدود ۱۶ تریلیون دلار افزایش خواهد یافت. در آینده نزدیک کشورهایمانند اسلونی با طبیعت بکر و دریاچه‌های خیره‌کننده، سریلانکا با سواحل زیبا و جنگل‌های

درآمدهای حاصل از گردشگری جهان تا سال ۲۰۳۴ به حدود ۱۶ تریلیون دلار افزایش می‌یابد. بنابراین ایران باید بتواند با استفاده از توان بخش خصوصی گردشگری، سهمی هر چند ناچیز از این بازار به دست بیاورد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، گردشگری به عنوان یکی از پویاترین بخش‌های اقتصادی در جهان، به عنوان یک صنعت کاربر (متکی به نیروی کار) شناخته می‌شود که از یک سو باعث ایجاد قابل توجه اشتغال و درآمد در مقاصد گردشگری می‌شود، و از سوی دیگر نیز به توسعه زیرساخت‌ها، تقویت بنیه مالی و احیا و بازسازی مکان‌های گردشگری تاریخی و جدید نیز کمک می‌کند و باعث می‌شود تا درک و شناخت مردم جهان از یکدیگر بیشتر شود. به همین دلیل در سال‌های اخیر موضوع گردشگری بیش از پیش در بسیاری از مناطق جهان از جمله کشورهای منطقه آسیا و خاورمیانه بیش از پیش در کانون توجه قرار گرفته است و کشورها به شدت در حال رقابت برای استفاده هر چه بیشتر از این فرصت‌ها هستند.

ایران نیز از این قاعده مستثنی نبوده و در سال‌های اخیر موضوع گردشگری بیش از پیش مورد توجه برنامه ریزان و سیاست گذاران کشور قرار گرفته است که بازتاب آن را می‌توان در ماده (۷۲) قانون برنامه هفتم پیشرفت (۱۴۰۳-۱۴۰۷) مشاهده کرد که در آن بر ورود ۱۵ میلیون گردشگر تا پایان برنامه و افزایش درآمدهای حاصل از گردشگری سلامت تا سقف ۶ میلیارد یورو و ... تأکید شده است.

چشم انداز آینده توسعه اقتصادی

مبتنی بر سوخت‌های فسیلی

افزون بر این، بررسی‌ها و پیش بینی‌های متعدد نشان می‌دهد که چشم انداز آینده توسعه اقتصادی مبتنی بر سوخت‌های فسیلی و منابع پایه محیط زیستی و طبیعی رو به افول است و کسب و کارهای نوینی در حال شکل گیری است که نیاز چندانی به منابع پایه مانند سوخت‌های فسیلی و منابع آبی ندارند که یکی از مهمترین آنها توسعه گردشگری است.

برای مثال می‌توان به کشور ترکیه اشاره کرد که با مصرف ۶۳ میلیارد متر مکعب آب از تولید ناخالص ۱۱۵۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ برخوردار شده است، در حالی که جمهوری اسلامی ایران با مصرف حدود ۹۲ میلیارد متر مکعب، تنها ۴۱۵ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی در سال یاد شده برخوردار شده است. حداقل بخشی از این تفاوت فاحش تولید ناخالص داخلی ترکیه با مصرف آب بسیار کمتر در مقایسه با ایران را می‌توان به توسعه گردشگری در ترکیه نسبت داد که با مصرف آب بسیار کمتر، درآمدهای بسیار بیشتری را عاید این کشور کرده است. لذا توسعه گردشگری به عنوان یک صنعت درآمد زا و کم آب در ایران با توجه به ناترازی روز افزون منابع آبی کشور دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک اجبار و ضرورت است.

رشد روز افزون این صنعت در جهان

مسعود شیرین کلام دبیر کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران در یادداشتی که آن را در اختیار خبرگزاری مهر قرار داد با اشاره به مطلب فوق نوشت: بررسی تحولات بخش گردشگری بین المللی طی سال‌های گذشته مبین رشد روزافزون این صنعت در جهان است. بر اساس آخرین گزارش سازمان جهانی گردشگری در سال ۲۰۲۴ شمار گردشگران بین المللی از ۹۷۲ میلیون نفر در سال ۲۰۱۰ به حدود ۱۷۳۸ میلیون نفر در سال ۲۰۱۹ افزایش پیدا کرد. با شیوع کووید ۱۹ این روند کاهش شدیدی

استاندار خراسان رضوی با اشاره به سفرهای دهه آخر صفر مطرح کرد:

میزبانی مردمی



می‌بخشد. استاندار خراسان رضوی با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌ها گفت: آزادراه‌ها و راه‌آهن برقی مشهد دیگر در حد مطالبه نیستند؛ بلکه یک ضرورت ملی محسوب می‌شوند. مشهد سالانه میزبان بیش از ۳۰ تا ۳۲ میلیون زائر است و توسعه این زیرساخت‌ها برای کل کشور حیاتی است. وی در پایان با قدرانی از استانداران سراسر کشور تصریح کرد: از همکاری در استان‌های مسیر که بار عمده تردد‌ها را بر دوش دارند سپاسگزارم و امیدوارم امسال نیز مراسم دهه پایانی صفر با نهایت نظم، آرامش و کیفیت برگزار شود.

حرم مطهر آماده خدمت‌رسانی هستند و حتی پارکینگ‌های اطراف حرم به استقرار این موب‌ها اختصاص یافته است. وی افزود: مجموعه‌هایی چون هلال احمر، آتش‌نشانی و سایر دستگاه‌های خدماتی با رویکردی هماهنگ در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند تا خدماتی شایسته و باکیفیت به زائران ارائه شود. مظفری در توصیه به زائران بیان کرد: از زائران تقاضا داریم بلیط برگشت خود را از پیش تهیه کنند تا در ایام پیک بازگشت با مشکل مواجه نشوند و ما نیز بتوانیم خدمات مطلوبی ارائه کنیم. پیش‌بینی اقامت کافی انجام شده، اما برنامه‌ریزی از سوی زائران، از بروز سرگردانی جلوگیری خواهد کرد و کیفیت خدمات را ارتقا

بالا از سفر و زیارت خود بهره‌مند شوند. او درباره چالش مدیریت جمعیت میلیونی تصریح کرد: وقتی از ۷ میلیون زائر سخن می‌گوییم، مشهد با جمعیتی بیش از ۱۰ میلیون نفر مواجه خواهد بود؛ در حالی که هم‌اکنون جمعیت شهر از ۲۲ استان کشور بیشتر است. تأمین نیازهای این جمعیت، نیازمند برنامه‌ریزی پیچیده، علمی و تخصصی است. استاندار خراسان رضوی توضیح داد: ستاد خدمات سفر با ۱۴ کمیته تخصصی، مسئولیت‌هایی همچون تأمین ارزاق، بهداشت و درمان، راهداری، اسکان و اقامت را برعهده دارد. موب‌هایی از ورودی‌های استان تا اطراف

خدمات باکیفیت به بیش از ۶۵ تا ۷ میلیون زائر است؛ رقمی که دو برابر جمعیت اعزامی به مراسم اربعین در عراق برآورد می‌شود. استاندار خراسان رضوی با تأکید بر همکاری ملی در میزبانی از جمعیت گسترده زائران گفت: با هماهنگی استانداردی‌ها، شهرداری تهران و استان‌های معین، تمامی زیرساخت‌ها و امکانات برای برگزاری باشکوه مراسم دهه آخر صفر مهیا شده است. مظفری درباره وضعیت جاده‌ها و ایمنی مسیرها تأکید کرد: ایمنی راه‌ها در اولویت است و اقدامات جدی توسط راهداری و پلیس راه انجام شده است. امیدوارم زائران امسال، مانند و بلکه بهتر از سال‌های گذشته، در آرامش و با کیفیت

استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی گفت: پیش‌بینی بیش از ۸۵۰ هزار نفر-شب اقامت انجام شده و از تمامی ظرفیت‌های دولتی و خصوصی بهره‌برداری شده است. مهم‌ترین ویژگی مشهد در سال‌های اخیر، تبدیل فرهنگ میزبانی به یک سنت مردمی است؛ مردم مشهد در منازل شخصی خود پذیرای زائران هستند و این مشارکت، ستون اصلی مدیریت سفرها محسوب می‌شود. به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری با تأکید بر آمادگی کامل برای پذیرش زائران امام رضا (ع)، اعلام کرد: تجربیات سال‌های گذشته نشان داده که مشهد با اتکا به ظرفیت‌های دولتی و مشارکت گسترده مردمی، آماده ارائه

گردشگری کشاورزی فرصت توسعه اقتصادی خراسان رضوی

استفاده از روش‌های پایدار و حفاظت از منابع طبیعی تشویق می‌شوند. گردشگری کشاورزی را می‌توانیم توسعه پایدار بدانیم چون تعادل بین توسعه اقتصادی و حفظ فرهنگ و سنت‌های محلی ایجاد می‌کند. گردشگری کشاورزی برای به بار نشستن نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، جامع و هدفمند برای توسعه است و باید زیرساخت‌هایی مانند راه‌ها، اقامتگاه‌ها و امکانات رفاهی متناسب با نیاز گردشگران در مناطق روستایی نیز فراهم شود. مهم‌ترین نیازی که در این نوع گردشگری به شدت احساس می‌شود، بازاریابی و تبلیغات است، معرفی ظرفیت‌های گردشگری کشاورزی خراسان رضوی به گردشگران داخلی و خارجی باید توسط صاحبان کسب و کار در این حوزه و رسانه‌ها و مسئولان در اولویت قرار گیرد.

تقریباً در بیشتر مناطق روستایی استان خراسان رضوی به وفور می‌توان دید، که حتی برخی از این محصولات خود جاذبه گردشگری به شمار می‌آیند و در سطح ملی و بین‌المللی شهره‌اند، این محصولات می‌تواند به عنوان یک جاذبه گردشگری مکمل مطرح شود. گردشگری کشاورزی را می‌توان به بازی «دو سر برد» تشبیه کرد، چون موجب افزایش درآمد کشاورزان، ایجاد اشتغال و رونق کسب و کارهای محلی شده و از طرفی گردشگران علاوه بر دریافت خدمات می‌توانند محصولات کشاورزی رایجی را به دست آورند و مستقیم و ارزان از کشاورز خریداری کنند. گردشگری کشاورزی منجر به حفاظت از محیط زیست نیز می‌شود، چون کشاورزان با بهره‌مندی از مزایای حضور گردشگران به

طوری که در بیشتر روستاهای استان اثر تاریخی با ظرفیت جذب گردشگر وجود دارد که گردشگر چه برای بازدید اثر تاریخی به شهر و روستایی برود و چه برای استراحت و تفریح، مجموعه‌های گردشگری کشاورزی و بوم‌گردی‌ها می‌توانند به خوبی از گردشگران میزبانی کرده و خدمات مناسب را ارائه کنند. یکی دیگر از زمینه‌های دیگر گردشگری کشاورزی در استان خراسان رضوی، فرهنگ غنی و مهمان‌نوازی مردم است، با توجه به این که کشاورزی در استان خراسان رضوی که سابقه‌ای دیرینه و چند هزار ساله دارد، زندگی روستایی و آداب و رسوم مرتبط با کشاورزی در خراسان رضوی، می‌تواند برای گردشگران جذابیت داشته باشد. تولید صنایع دستی مرتبط با کشاورزی مانند قالیبافی، سفالگری و ... را

مناسب می‌تواند به توسعه اقتصادی و گردشگری استان کمک کند. نوع گردشگری به بازدیدکنندگان امکان تجربه زندگی روستایی، آشنایی با فرآیندهای تولید محصولات کشاورزی و لذت بردن از طبیعت را می‌دهد. استان خراسان رضوی با توجه به تنوع اقلیمی و تولیدات کشاورزی، پتانسیل بالایی در این زمینه دارد. استان خراسان رضوی از تنوع محصولات کشاورزی برخوردار است و با تولید انواع محصولات کشاورزی از جمله زعفران، پسته، انگور، انار و ... می‌تواند مقاصد متنوعی را برای گردشگران فراهم کند. و آن چه استان خراسان رضوی را در زمینه گردشگری کشاورزی متمایز می‌کند پراکندگی آثار تاریخی و ظرفیت‌های کشاورزی است، به



محمد علی نiaz
کارشناس اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی
گردشگری کشاورزی در خراسان رضوی یک ظرفیت نهفته است که با شناسایی و برنامه‌ریزی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترابهری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۶۲۸ دریک سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۴۶

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۴۶

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۵۱۰۲ در سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۴۶

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدبهری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ در سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۴۸

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی زمانیان گوارشگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۷۵ در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۴۰



تشکری گفت: از ابتدای ماه صفر، حدود ۳ میلیون و ۶۷۰ هزار زائر برای زیارت عتبات عالیات وارد کشور عراق شدند و تا صبح امروز بیش از ۹۰ درصد زائران

به کشور بازگشتند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا وی گفت: در حال حاضر، حدود ۳۸۰ هزار زائر ایرانی در شهرهای نجف و کربلا حضور دارند.

به گفته سخنگوی ستاد مرکزی اربعین، موبک‌های مستقر در مرزهای شش گانه تا روز سه شنبه، ۲۸ مرداد آماده خدمات رسانی به زائران اربعین هستند.

در گفت‌وگو با یک نماینده ادوار مجلس مطرح شد:

پخمگان به جای نخبگان



اصلاح و بهینه‌سازی. نتیجه این چاق شدن دولت‌ها چیزی جز اتلاف منابع، افزایش فساد، کاهش بهره‌وری، کند شدن روند تصمیم‌گیری و چاپ پول برای پرداخت حقوق در نهایت، تورم، نیست. در نهایت، این وضعیت به معنای تلف شدن سرمایه‌های ملی و انسانی است که می‌توانست در مسیر توسعه و پیشرفت صرف شود، اما به جای آن، صرف هزینه‌های بی‌حاصل و نگهداری نیروهای غیرضروری می‌شود.

از سوی دیگر، این حجم گسترده از کارکنان در ادارات دولتی و نهادهای حکومتی، باعث ایجاد بروکراسی پیچیده و کند می‌شود که به جای تسهیل امور، آنها را دشوارتر می‌کند. در چنین سیستمی، تصمیم‌گیری‌ها کند و اغلب ناکارآمد هستند و خدمات به مردم با تأخیر و کیفیت پایین ارائه می‌شود. به همین

دولت آقای رئیسی، جذب بسیار بی‌رویه و عمدتاً خلاف قانون کارمندان دولت انجام شد که فقط ارتقاء آسانسوری و سرکوب مدیران با تجربه این ممکت و گرفتن کشور از دست نخبگان و واگذاری به پخمگان را شاهد بودیم. نکته‌ای که وجود دارد این است که دولت بسیار چاق است. همه دولت‌ها از لاغر شدن صحبت

کرده‌اند ولی می‌ترسند. وی درباره لزوم واگذاری برخی از بخش‌های دولتی به بخش خصوصی، بیان کرد: «دولت باید به طرف سازمان‌های حاکمیتی برود و اجرا را به بخش خصوصی واگذار کند. دولت‌ها اصلاً به بخش خصوصی اجازه کار ندادند و یک سری شرکت‌های اقماری یا به اصطلاح عامیانه، شرکت‌های خصولتی درست کرده‌اند

که تمام کارها را به آنها می‌سپارند. یعنی باز هم بخش خصوصی قدرت رقابت پیدا نمی‌کند. دولت باید خود را کوچک و کار را به بخش خصوصی واگذار کند. قانون این بحث را در قالب تعاونی‌ها و ... پیش‌بینی کرده است. دولت فربه و چاق می‌شود و همین بروکراسی زائد را ایجاد می‌کند.»

این نماینده اسبق مجلس ادامه داد: «اخیراً به یک واحد اداری رفتم که متر از آن حداقل ۳۰۰ متر بود، ولی فقط دو نفر در آنجا کار می‌کردند و همه کولرها روشن بود؛ بنابراین ریخت‌وپاش دولت زیاد است؛ نه اینکه این دولت تمایل داشته باشد، بلکه میراث دولت‌های گذشته است.»

جعفرزاده ایمن آبادی در پاسخ به اینکه برای توقف این چرخه معیوب دولت باید چه کاری انجام دهد؟ بیان کرد: «دولت شجاعانه باید شخم بزند و کار را به بخش خصوصی واگذار کند. در آن ۱۲ روز جنگ که دولت تعطیل شد یا حتی روزهایی که دولت به دلیل ناترازی انرژی ادارات را تعطیل می‌کند، بخش خصوصی کار می‌کند، چون مالیات، بیمه، عوارض و از همه مهمتر، کارگران پولشان را می‌خواهند؛ بنابراین بخش خصوصی بدون آب و برق کارش را انجام می‌دهد.»

این نماینده ادوار مجلس در پایان تأکید کرد: «شاید یکی از بزرگ‌ترین خدماتی که آقای پزشکیان می‌تواند انجام دهد، کوچک کردن دولت باشد. پرداخت عملکردی که ایشان شروع کرده، اکنون مقدور نیست چون قوانین مانع آن می‌شوند. تقاضای من این است که انرژی خود را صرف کوچک کردن دولت و واگذاری کار به بخش خصوصی واقعی کند، نه اینکه دوباره دولت شرکت درست کند و منابع را از این جیب به آن جیب منتقل کند.»

دلیل، برخی کارشناسان معتقدند که ساختار فعلی دولت در ایران نیازمند اصلاحات بنیادی است تا از حالت رشد تصاعدی و بی‌رویه کارمندان به سمت بهبود کیفیت و بهره‌وری حرکت کند. غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی درباره افزایش کارمندان دولت و درعین حال کاهش بهره‌وری آنها به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «در

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ در دو سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۵۱۰۲ در دو سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۷۵ در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
 روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قمرالدین مردانی ماکوئی به شناسنامه شماره ۶۶۱ کد ملی ۰۷۴۸۵۹۱۸۳۴ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۰/۳۸ متر مربع پلاک شماره ۶۹۸ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت قمرالدین مردانی ماکوئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سسیرین تیموری باختری به شناسنامه شماره ۱۳۴ کد ملی ۰۷۴۹۳۷۲۲۶۵ صادره تایباد فرزند صفر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴/۳۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان رضاعلی محمد پرست (سهم الاثری کشور محمد پرست) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۳۱ آگهی تعیین حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تعیین حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

از قطعات فرورز اختصاصی اراضی کنگ علیا پلاک ۲۵۰- اصلی

۱- پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰/۷/۵۸ مترمربع که برابر رای صادره ۰۷۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۴-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۴-۱۴۰۴/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام غلام رضا ملکی فرزند حسین می باشد. در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ساسی روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع وصول اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۱۳۷

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

زمانی فرزند احمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نور علی توفیقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۱۰۰۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مرسولی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۹/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی فرامرز سعادت محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۸۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شسیر احمد کریمدادی به شناسنامه شماره ۳۷۲۱ کد ملی ۰۷۴۸۲۷۶۹۳۳ صادره تایباد فرزند کریم در ششدانگ ساختمان به مساحت ۸۳۰ متر مربع پلاک شماره ۳۵۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) و شادروان کریم کریمدادی (سهم الاثری عبدالله، غلامحیدر فضل احمد، آذر، سهیلا، فائزه و غلامحسین شهرت همگی کریمدادی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

۱۱/۲۸ رسو طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۲۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی عزیزی فندخت به شناسنامه شماره ۱۶۳۸۵۱ کد ملی ۰۷۴۰۱۶۳۸۵۱ صادره تایباد فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی خانم همدم محمدی فرمان آبادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۵۱۱

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۸۴۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر حادامقدم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی فرهاد برجی و محمد پیرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۶۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۱۰۰۳۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عطاءاللهی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر ناصری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۶۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۱۰۰۹۹۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نصرآبادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۹۹/۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق نصرآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۵۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۱۰۰۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شاکری فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله گلشنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۶۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۱۰۰۱۲۹۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه