

صبح امروز

۲۵
۵
۱۴۰۳افزایش نظارت بر بازار آرد
ونان در دهه پایانی صفر

ترامپ، جنگ تعرفه، شکسپیر

ترامپ چگونه جنگ تعرفه را به پیش می برد؟

گزارش

چرانسل Z با بحران حقوق بازنشستگی مواجه است؟

خریداران خانه اولی، خانه‌های ارزان می‌خواهند نه وام‌های مسکن بزرگ

جوانان بریتانیایی زیر بار بدهی دانشجویی، دستمزدهای پایین و اجاره بهای بالا، به منظور پس‌انداز کافی برای دوران بازنشستگی خود با مشکل مواجه هستند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ نسل Z با مشکل بازنشستگی مواجه است...



گزارش

در اجرای طرح نهضت ملی مسکن خراسان رضوی انجام می‌شود:

۲۰۸ هزار واحد در حال ساخت

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: در طرح نهضت ملی مسکن در همه بخش‌ها اعم از مسکن حمایتی، بازآفرینی شهری، خودمالکی شهری و روستایی، ۲۰۸ هزار واحد در فرآیند اجرا از مرحله تهیه زمین تا تحویل واحد مسکونی قرار دارند. وحید داعی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی، اظهار کرد...



گزارش

دو جالش مهم قانون مطبوعات:

از شکل رسیدگی به پرونده‌ها تا هیئت منصفه

یک وکیل دادگستری گفت: قانون مطبوعات آنقدر این روزها مهجور و متروک مانده و اینقدر خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای را تحت عنوان جرایم امنیتی محاکمه کرده‌اند که انگار اصلا قانونی وجود ندارد و در طول سال شاید کلا ۲ یا ۳ مورد به این قانون استناد شود، صحبت حاجت‌الاسلام ازای هم در خصوص فراخوان پیشنهادات اصلاح قوانین مطبوعات، قرینه‌ای بر صحت همین موضوع است؛ چرا که اگر باوری وجود داشت که قانون مطبوعات درست است...




تحلیلی بر روندهای سیاسی و اجتماعی

کاهش حمایت محافظه‌کاران آمریکایی از اسرائیل

با خاورمیانه است. حمایت از اسرائیل در میان محافظه‌کاران آمریکایی، به‌ویژه از طریق پایگاه مسیحیان صهیونیست و لابی‌های قدرتمند، برای سال‌ها بی‌چون‌وچرا به نظر می‌رسید، اما داده‌های اخیر نشان‌دهنده کاهش این حمایت است. نظرسنجی کوئینسیپاک در سال ۲۰۲۵ نشان داد که حمایت جمهوری خواهان از اسرائیل از ۷۸ درصد در سال گذشته به ۶۴ درصد کاهش یافته است

به اسرائیل دامن زده است. این روند نشان‌دهنده شکاف‌های عمیق‌تر در پایگاه محافظه‌کار است که زمانی حمایت از اسرائیل را به‌عنوان بخشی از هویت سیاسی خود می‌دید. این یادداشت با بررسی عوامل کلیدی این تغییر، از جمله تحولات سیاسی، اجتماعی و مذهبی، به تحلیل عمیق این روند می‌پردازد و پیامدهای آن را برای سیاست خارجی آمریکا و روابط بین‌المللی بررسی می‌کند. هدف این تحلیل، روشن‌سازی دلایل این تغییر و تأثیر آن بر آینده روابط ایالات متحده

مشاهده می‌شود، پرسش‌های جدی درباره پایداری این رابطه دیرینه مطرح می‌کند. این تغییر نه تنها نتیجه تحولات داخلی در سیاست آمریکا، بلکه متأثر از رویدادهای بین‌المللی، از جمله اقدامات اسرائیل در مناطق فلسطینی و جنجال‌های سیاسی مرتبط با چهره‌های کلیدی، است. به عنوان مثال، حملات به اماکن مذهبی مسیحی در فلسطین و جنجال‌های مرتبط با جفری اپستین، به‌ویژه در میان محافظه‌کاران، واکنش‌های منفی برانگیخته و به کاهش اعتماد

حمایت از اسرائیل در ایالات متحده برای دهه‌ها یکی از ارکان اصلی سیاست خارجی این کشور بوده است، به‌ویژه در میان محافظه‌کاران که از طریق پایگاه مسیحیان صهیونیست و لابی‌های قدرتمند، این حمایت را بی‌چون‌وچرا حفظ کرده‌اند. با این حال، تحولات اخیر نشان‌دهنده نشانه‌های آشکاری از تغییر در این حمایت سنتی است. کاهش چشمگیر حمایت جمهوری خواهان از اسرائیل، که در نظرسنجی‌های اخیر و اقدامات سیاسی برخی چهره‌های برجسته محافظه‌کار

ادامه در صفحه ۳

کاهش حمایت محافظه کاران آمریکایی از اسرائیل

رضامعصومی

حمایت از اسرائیل در ایالات متحده برای دهه‌ها یکی از ارکان اصلی سیاست خارجی این کشور بوده است، به‌ویژه در میان محافظه کاران که از طریق پایگاه مسیحیان صهیونیست و لابی‌های قدرتمند، این حمایت را بی‌چون و چسرا حفظ کرده‌اند. با این حال، تحولات اخیر نشان‌دهنده نشانه‌های آشکاری از تغییر در این حمایت سنتی است. کاهش چشمگیر حمایت جمهوری خواهان از اسرائیل، که در نظرسنجی‌های اخیر و اقدامات سیاسی برخی چهره‌های برجسته محافظه کار مشاهده می‌شود، پرسش‌های جدی درباره پایداری این رابطه دیرینه مطرح می‌کند. این تغییر نه تنها نتیجه تحولات داخلی در سیاست آمریکا، بلکه متأثر از رویدادهای بین‌المللی، از جمله اقدامات اسرائیل در مناطق فلسطینی و جنجال‌های سیاسی مرتبط با چهره‌های کلیدی، است. به عنوان مثال، حملات به اماکن مذهبی مسیحی در فلسطین و جنجال‌های مرتبط با جفری اپستین، به‌ویژه در میان محافظه کاران، واکنش‌های منفی برانگیخته و به کاهش اعتماد به اسرائیل دامن زده است. این روند نشان‌دهنده شکاف‌های عمیق‌تر در پایگاه محافظه کار است که زمانی حمایت از اسرائیل را به عنوان بخشی از هویت سیاسی خود می‌دید. این یادداشت با بررسی عوامل کلیدی این تغییر، از جمله تحولات سیاسی، اجتماعی و مذهبی، به تحلیل عمیق این روند می‌پردازد و پیامدهای آن را برای سیاست خارجی آمریکا و روابط بین‌المللی بررسی می‌کند. هدف این تحلیل، روشن‌سازی دلایل این تغییر و تأثیر آن بر آینده روابط ایالات متحده با خاورمیانه است.

زمینه‌سازی و اهمیت موضوع

حمایت از اسرائیل در میان محافظه کاران



مانند سناتور لیندزی گراهام و مایک هاگابیل مورد انتقاد قرار گرفته‌اند. گراهام تأکید کرد که چنین اقداماتی به حمایت اسرائیل در آمریکا آسیب می‌رساند.

تحلیل و بررسی

۱. تأثیر جنجال‌های سیاسی و اجتماعی یکی از عوامل مهم در کاهش حمایت محافظه کاران، جنجال‌های مرتبط با جفری اپستین است. اپستین، که به دلیل جرایم جنسی محکوم شده بود، به دلیل دوستی نزدیک با دونالد ترامپ و گمانه‌زنی‌ها درباره ارتباطش با آژانس جاسوسی اسرائیل از طریق گزلبین ماکسول، در کانون توجه محافظه کاران قرار گرفته است. این موضوع در رسانه‌های راست‌گرا تقویت شده و به شکاف در پایگاه حامیان ترامپ منجر شده است. برخی از حامیان او، مانند تاجر کارلسون، به انتقاد از سیاست‌های خارجی آمریکا در خاورمیانه پرداخته‌اند. کارلسون در مصاحبه‌ای با سناتور تد کروزر، حمایت بی‌چون و چسرا او از سیاست‌های نظامی را به سخره گرفت.

۲. انشقاق در میان جمهوری خواهان

اقدامات سیاسی برخی چهره‌های برجسته

جمهوری خواه نیز نشان‌دهنده تغییر در رویکرد نسبت به اسرائیل است. مارچوری تیلور گرین، نماینده جنجالی کنگره، پیشنهادی برای کاهش بودجه سامانه گنبد آهنین اسرائیل ارائه کرد. اگرچه این پیشنهاد تنها شش رأی به دست آورد، اما حمایت چهار دموکرات متروقی و حضور یک جمهوری خواه دیگر (توماس مسی) در کنار گرین، نشانه‌ای از امکان شکل‌گیری حمایت دوحزبی برای بازنگری در کمک‌های نظامی به اسرائیل است. این اقدام، به‌ویژه از سوی گرین که از حامیان سرسخت است، نشان‌دهنده ناراضی‌تری در میان برخی محافظه کاران از سیاست‌های سنتی حمایت از اسرائیل است.

۳. تأثیر حملات به اماکن مذهبی

حملات به کلیساها در مناطق فلسطینی، به‌ویژه کلیسای خانواده مقدس در غزه، تأثیر عمیقی بر پایگاه مسیحیان محافظه کار داشته است. این حملات به عنوان تعرض به ارزش‌های مذهبی تلقی شده و حتی حامیان سرسخت اسرائیل را به انتقاد واداشته است. مایک هاگابیل، سفیر آمریکا در اسرائیل، این حملات را محکوم کرد و آن‌ها را «جواز به اماکن مقدس» دانست. این واکنش‌ها نشان‌دهنده حساسیت پایگاه مسیحیان صهیونیست به این موضوع است که می‌تواند به کاهش حمایت آن‌ها از اسرائیل منجر شود.

۴. نقش انزواگرایی و یهودستیزی

بخشی از کاهش حمایت محافظه کاران به گرایش‌های انزواگرایانه و یهودستیزانه در برخی محافل راست‌گرا بازمی‌گردد. گرایش انزواگرایی، که خواستار کاهش مداخله آمریکا در امور جهانی است، با سیاست‌های حمایت بی‌چون و چسرا از اسرائیل در تضاد است. همچنین، نظریه‌های توطئه مانند «نظریه جایگزینی بزرگ» که توسط افرادی مانند تاجر کارلسون ترویج شده‌اند، به یهودستیزی

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عرفانیان شیشه بر به شناسنامه شماره ۳۶۸ کد ملی ۹۳۹۰۸۵۴۸۸ فرزند محمد تقی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹/۳۰۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (خریداری از آمنة خیراندیش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ م.الف/۶۸۵۸

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۷۱۹۲۰۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۹۲ هیات اول کلاسه ۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۵۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۶۱۷۲۱ صادره کاشمر فرزند تیمور در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۱/۵۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هاشم خبازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف/۱۱۰۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۱۷ هیات اول کلاسه ۲۶۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۸/۴۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۵۸ و ۹۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت ۹۵۸ فرعی از ۲۰ اصلی به استثنای سه موقوفه (مقدار ۱۶۲۵/۴۳ مترمربع) و آقای محمدرتقانی در پلاک ۹۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی (مقدار ۶۳۱/۰۶ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف/۱۱۱۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

در برخی بخش‌های پایگاه محافظه کار دامن زده‌اند. این عوامل، اگرچه مستقیماً به حمایت از فلسطینیان منجر نشده‌اند، دیدگاه منفی نسبت به اسرائیل را تقویت کرده‌اند.

نتیجه‌گیری

کاهش حمایت محافظه کاران آمریکایی از اسرائیل نشانه‌ای از تحولات عمیق در چشم‌انداز سیاسی و اجتماعی ایالات متحده است. عواملی مانند جنجال‌های اپستین، حملات به اماکن مذهبی، و اقدامات سیاسی چهره‌های برجسته جمهوری خواه، به همراه گرایش‌های انزواگرایانه و یهودستیزانه، این روند را تسریع کرده‌اند. این تحولات نشان‌دهنده شکندگی حمایت سنتی از اسرائیل در میان محافظه کاران است که زمانی به عنوان پایگاه محکم در سیاست خارجی آمریکا تلقی می‌شد. برای اسرائیل، این تغییر هشدار است که نشان می‌دهد تکیه صرف بر حمایت یک حزب سیاسی یا لابی‌های مالی ممکن است دیگر کافی نباشد.

این روند می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای روابط بین‌المللی داشته باشد. کاهش حمایت محافظه کاران از اسرائیل ممکن است به تغییر در سیاست خارجی آمریکا منجر شود، به‌ویژه در زمینه کمک‌های نظامی و دیپلماتیک. این تحولات همچنین فرصتی برای بازنگری در رویکردهای سیاست خارجی آمریکا فراهم می‌کند تا بر اساس اصول شفافیت و احترام به ارزش‌های انسانی بازتعریف شود. در این میان، حفظ گفت‌وگوی سازنده و پرهیز از تنش‌های غیرضروری در روابط بین‌المللی اهمیت دارد. ایالات متحده در آستانه بازتعریف نقش خود در خاورمیانه قرار دارد و این تغییرات می‌تواند به تقویت ثبات منطقه‌ای کمک کند، به شرطی که با دقت و آینده‌نگری مدیریت شوند.

۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۶۹ هیات اول کلاسه ۲۰۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فائزه تیموری به شناسنامه شماره ۸۹۰۱۵۵۹۸۴ کد ملی ۰۸۹۰۱۵۵۹۸۴ صادره کاشمر فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه نیمه مسطح به مساحت ۹۹۲/۰۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۳۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کلیه ورثه آقای اسحاق تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف/۱۱۱۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۱۷ هیات اول کلاسه ۱۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی مداحی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۱۴۳۲۱۷۲ فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۷/۸۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد مرادیان مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف/۱۱۱۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

خریداران خانه اولی، خانه‌های ارزان می‌خواهند نه وام‌های مسکن بزرگ

مایل هستند که در سنین بین ۵۶ تا ۶۰ سالگی بازنشسته شوند. با این وجود، از میان آنان با توجه به شرایط فعلی شان تنها ۱۸ درصد از پاسخ دهندگان انتظار داشتند که پیش از سن ۷۰ سالگی بازنشسته شوند.

«جیمز ریول» یکی از اعضای نسل Z بریتانیا یکی از آن افراد است. او تمام تلاش خود را می‌کند تا برای آینده پس‌انداز کند. او از طریق شغل تمام‌وقت خود به عنوان مدیر فناوری اطلاعات در یک شرکت مراقبت‌های بهداشتی، به صندوق بازنشستگی محل کار پول واریز می‌کند و سپس هر آنچه را که از یک کسب و کار پشتیبانی فناوری اطلاعات جداگانه که اداره آن را برعهده دارد به دست آورد به یک صندوق بازنشستگی شخصی سرمایه‌گذاری شخصی اختصاص می‌دهد.

او می‌گوید: «شرکت من حداقل مبلغ قانونی را پرداخت می‌کند و این برای زندگی در دوران بازنشستگی کافی نخواهد بود، بنابراین من هر آنچه را که از کسب و کار خودم درآمد دارم نیز در آن سرمایه‌گذاری می‌کنم». ریول، ۲۵ ساله، از ۱۹ سالگی سالانه حداقل ۴۰۰۰ پوند را به حساب بیمه عمر مادام‌العمر خود واریز کرده و امیدوار است سال آینده خانه بخرد. علاوه بر این، او باید ماهانه ۳۵۰ پوند برای بازپرداخت وام دانشجویی بپردازد.

«ریول» که در بدفوردشایر شهری در ناحیه شرق انگلستان زندگی می‌کند، می‌گوید: «من ۸۵ درصد بهره برای وام دانشجویی خود پرداخت می‌کنم. در یک مقطع، بازپرداخت‌های من حتی سود را هم پوشش نمی‌داد. این ناامیدکننده است». ریول باور ندارد که بتواند مانند پدر و پدربزرگ و مادربزرگش در دهه پنجم عمرش بازنشسته شود چرا که هر دوی آنان از طرح‌های بازنشستگی با مزایای تعریف شده سخاوتمندانه‌ای برخوردار بودند که به آنان این امکان را داده تا آخر عمر درآمد داشته باشند». او می‌افزاید: «من به این امید چسبیده‌ام که کسب و کارم رونق بگیرد و بتوانم از این طریق پول بیش تری در یک طرح بازنشستگی سرمایه‌گذاری کنم، زیرا اگر به حداقل حق بیمه پایبند باشم، برای بازنشستگی کافی نیست».

با توجه به آینده مبهم حقوق بازنشستگی دولتی، آرزوی بازنشستگی زودهنگام حتی دست نیافتنی‌تر به نظر می‌رسد. قرار است سن بازنشستگی دولتی در بریتانیا در فاصله سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸ میلادی از ۶۶ به ۶۷ سال و تا

بیش تری در مقایسه با گذشته برای بازنشستگی پس‌انداز می‌کنند. با این وجود، اکثر آنان هنوز به اندازه کافی پس‌انداز نمی‌کنند.

نسل‌های پیشین از حقوق بازنشستگی محل کار بسیار سخاوتمندانه‌تری برخوردار بوده‌اند. حقوق بازنشستگی با مزایای تعریف‌شده که درآمد تضمین‌شده‌ای را برای تمام عمر پرداخت می‌کند، عمدتاً مربوط به گذشته است. طبق آمار دولتی بریتانیا انتظار می‌رود کسانی که در سال ۲۰۵۰ بازنشسته می‌شوند، ۸ درصد درآمد بازنشستگی خصوصی کمتری در مقایسه با کسانی که امروز بازنشسته می‌شوند، معادل ۸۰۰ پوند در سال به طور میانگین داشته باشند. طبق این آمار، ۴۰ درصد از بزرگسالان برای دوران بازنشستگی پس‌انداز کافی در اختیار ندارند و ۴۵ درصد از بزرگسالان در سن کار هیچ پس‌اندازی انجام نمی‌دهند.

گسترش ثبت‌نام خودکار می‌تواند کمک کننده باشد. بررسی اعداد توسط شرکت بیمه L&G نشان داد که تحت سیستم فعلی، میانگین پس‌انداز افراد از ۲۲ تا ۶۷ سالگی به ۲۶۳،۸۵۲ پوند در پایان دوره کاری می‌رسد. کاهش سن ثبت‌نام خودکار به ۱۸ سال می‌تواند موجودی آنان را به ۳۰۲،۶۸۹ پوند افزایش دهد.

کنار گذاشتن گروه‌های واجد شرایط، یک گزینه دیگر است. در حال حاضر، حداقل حق بیمه در بریتانیا معمولاً براساس درآمد بین ۶۲۴۰ تا ۵۰۲۷۰ پوند تعیین می‌شود. L&G اعلام کرده که حذف حداقل حق بیمه، به طوری که حق بیمه از اولین پوند کسب شده پرداخت شود، می‌تواند میانگین پس‌انداز بازنشستگی را به ۳۱۷،۵۷۴ پوند افزایش دهد، با فرض آن که فردی از ۲۲ سالگی پس‌انداز کرده است. افزایش حداقل سطح حق بیمه از ۸ درصد به ۱۲ درصد می‌تواند یک پس‌انداز بازنشستگی معمولی را به ۴۵۴،۰۳۴ پوند افزایش دهد. L&G اعلام کرده که اجرای تمام این تغییرات (کاهش سن ثبت‌نام خودکار، حذف حداقل حق بیمه واجد شرایط و افزایش حداقل حق بیمه) می‌تواند میانگین پس‌انداز بازنشستگی را به ۵۴۹،۷۱۷ پوند برساند که بیش از دو برابر میانگین تحت سیستم فعلی است.

روایی بازنشستگی

طبق یک نظرسنجی صورت گرفته از ۵۰۰۰ نفر توسط شرکت مشاوره بارت وادینگهام، حدود ۱۹ درصد از اعضای نسل Z در حالت ایده آل

بریتانیا به میزان ۰.۲ درصد کاهش یافته است. علاوه بر آن، فارغ التحصیلان دانشگاه به دلیل ظهور هوش مصنوعی با چشم‌انداز شغلی نامطمئنی روبه‌رو هستند. تعداد مشاغل جدید سطح مبتدی از زمان راه‌اندازی ابزار هوش مصنوعی ChatGPT در سال ۲۰۲۲ تقریباً به میزان یک سوم کاهش یافته است.

سپس وظیفه عظیم پس‌انداز برای «خانه اولی‌ها» وجود دارد. بر اساس روندهای تاریخی، طبق تحقیقات انجمن ساختمان‌سازی بریتانیا، انتظار می‌رفت حدود ۷.۲ میلیون بریتانیایی از سال ۲۰۰۶ اولین خانه خود را خریداری کنند، اما تنها ۵ میلیون نفر در آن بازه زمانی صاحب خانه شده‌اند.

تحقیقات آژانس املاک «همپتونز» نشان داد که خریداران خانه اول در بریتانیا در نیمه نخست سال جاری میلادی ۳۳ درصد از کل خریداران را تشکیل داده بودند، اما برای بالا رفتن از نردبان ترقی، باید تلاش بیشتری کنند. آن آژانس املاک اعلام کرده که میانگین هزینه خانه برای یک خریدار خانه‌اولی ۲۲۳،۶۷۰ پوند است که نسبت به ۱۴۳،۷۲۰ پوند در سال ۲۰۰۷ افزایش یافته است. پرداخت‌های ماهانه معمول وام مسکن، با فرض ۱۰ درصد سپرده و نرخ وام مسکن ۴.۷۸ درصد، ۱۰۵۴ پوند خواهد بود که معادل ۴۰ درصد از درآمد یک کارگر متوسط بریتانیا است. وضعیت برای مستاجران حتی بدتر از این است. «همپتونز» اعلام کرده که میانگین اجاره ۵۳ درصد از حقوق معمول، یعنی ۱۳۶۹ پوند در ماه است، با توجه به تحقیقات بانک آلدرمور، با چنین هزینه‌های بالایی در حوزه مسکن، جای تعجبی ندارد که ۱۸ درصد از اعضای نسل Z بریتانیا هیچ گونه پس‌اندازی ندارند. حدود ۲۷ درصد از جوانان گفته‌اند که پس از پرداخت هزینه‌های ضروری، هیچ گونه پول نقد اضافی ندارند.

مشکل بازنشستگی

نسل Z در بریتانیا اولین کسانی خواهند بود که از مزایای کامل ثبت‌نام خودکار بهره‌مند می‌شوند، جایی که هر کسی که ۲۲ سال به بالا سن و حداقل ۱۰۰۰۰ پوند درآمد دارد، به طور خودکار در طرح بازنشستگی محل کار خود ثبت‌نام می‌کند. اعضای آن نسل ۵ درصد از حقوق خود را پرداخت می‌کنند و کارفرمای آنان ۳ درصد را پرداخت می‌کند.

این یک موفقیت چشمگیر بوده است، زیرا افراد جوانان بریتانیایی زیر بار بدهی دانشجویی، دستمزدهای پایین و اجاره‌های بالا، به منظور پس‌انداز کافی برای دوران بازنشستگی خود با مشکل مواجه هستند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ نسل Z با مشکل بازنشستگی مواجه است. با بدهی‌های سنگین دانشجویی، تلاش برای یافتن شغل و دست و پنجه نرم کردن با وظیفه عظیم پس‌انداز برای ودیعه مسکن. جای تعجبی ندارد که برنامه‌ریزی بازنشستگی در فهرست اولویت‌های پایین قرار دارد. مشکلات مالی در برابر جوانان امروزی قرار گرفته و بحرانی در شرف وقوع است. حدود ۳۴ درصد از ۱۰۰۰ نفر از نسل Z و نسل هزاره که توسط انجمن ساختمان‌سازی «سکیپتون» در انگلستان مورد بررسی قرار گرفتند، گفتند که بیش از حد بر سایر اولویت‌های مالی متمرکز هستند نه آن که به بازنشستگی فکر کنند. ۲۵ درصد از پاسخ دهندگان گفته بودند که به اندازه کافی درآمد ندارند تا برای سالیان بعدی زندگی خود پول پس‌انداز کنند. «ریان بیرنز» از ایلکیشن پس‌انداز Moneybox به روزنامه «تایمز» چاپ لندن می‌گوید: «موانع اقتصادی و مالی پیش روی نسل Z قابل توجه و اغلب خارج از کنترل آنان هستند».

نسل Z چه کسانی هستند؟

نسل Z عموماً به افرادی اطلاق می‌شود که در فاصله اواسط دهه ۱۹۹۰ و اوایل دهه ۲۰۱۰ متولد شده‌اند. این گروه که با فضای دیجیتال آشنا هستند و به عنوان نسل TikTok نیز شناخته می‌شوند، فردیت، سلامت روان و سفر را در اولویت قرار می‌دهند و پس‌انداز را به نسل‌های قبلی با موانع مالی چالش‌برانگیزی روبه‌رو هستند. طبق گزارش کتابخانه مجلس عوام بریتانیا کسانی که دانشگاه را در سال ۲۰۲۴ به پایان رسانده‌اند، به طور متوسط ۵۳۰۰۰ پوند بدهی دارند و انتظار می‌رود تنها ۵۶ درصد از آنان بتوانند آن را تسویه کنند.

بیش از ۶۰۰۰۰ فارغ‌التحصیل درخواست مزایا می‌کنند. علیرغم آن که نسل پر نوزاد یا «بیبی بومرز» یا افرادی که در سال‌های پس از جنگ جهانی دوم تا اواسط دهه ۱۹۶۰ متولد شده‌اند در ماه ژوئن از رشد متوسط دستمزد ۴۸ درصدی برخوردار بودند، طبق گزارش ماهانه مشاغل Employment Hero یک شرکت نرم‌افزاری حقوق و دستمزد، حقوق کارگران نسل Z در



سال ۲۰۴۶ دوباره به ۶۸ سال افزایش یابد. با این وجود، اکنون که دولت بریتانیا دستور بازنگری در سن بازنشستگی دولتی را داده این اتفاق می‌تواند زودتر رخ دهد بدان معنا که بریتانیایی‌ها باید بیشتر کار کنند یا پیش‌تر به پس‌اندازهای بازنشستگی خصوصی متکی باشند.

هم چنین، گمانه‌زنی‌هایی در مورد آینده طرح سه‌گانه حقوق بازنشستگی وجود دارد که تضمین می‌کند پرداخت‌ها هر ساله به میزان بالاترین نرخ تورم، میانگین رشد دستمزد یا ۲.۵ درصد افزایش یابد. حذف این طرح بدان معناست که این پرداخت‌ها دیگر با هزینه‌های زندگی همخوانی نخواهند داشت و مستمراً بگیران هر سال وضعیت بدتری پیدا می‌کنند. برخی از مفسران پیشنهاد کرده‌اند که مستمراً دولتی می‌تواند بر اساس آزمون توانایی مالی باشد، به طوری که تمام مستمراً بگیران آن را دریافت نکنند. نتیجه آن تغییرات این خواهد بود که صندوق‌های بازنشستگی خصوصی باید بار سنگین‌تری را در برنامه‌های بازنشستگی افراد به دوش بکشند.

طبق گزارش سازمان بازنشستگی بریتانیا (Pensions UK) یک فرد مجرد برای داشتن یک سبک زندگی متوسط در دوران بازنشستگی، با فرض آن که هیچ هزینه مسکنی نداشته باشد، به درآمد سالانه ۳۱۷۰۰ پوند پس از کسر مالیات نیاز دارد. این مبلغ با احتساب حقوق بازنشستگی کامل دولتی جدید، در مجموع به حدود ۴۹۰ هزار پوند نیاز دارد.

در این مورد چه باید کرد؟

پاسخ واضح این است: جوانان باید پیش‌تر پس‌انداز کنند، اما این هدف گذاری ممکن است برای همگان قابل دستیابی نباشد. جوانان باید مطمئن شوند که در طرح بازنشستگی محل کار خود ثبت‌نام کرده‌اند. در بریتانیا افراد زیر ۲۲ سال به طور خودکار ثبت‌نام نمی‌شوند، اما می‌توانند درخواست عضویت دهند. هم چنین، آنان باید ببینند که کارفرمای شان تا چه اندازه در این زمینه مشارکت خواهد کرد. علاوه بر آن، پیش از آن که فرد به در اختیار داشتن پول اضافی عادت کرد هر زمانی که افزایش حقوقی دریافت کرده بود افزایش مشارکت خود را در نظر بگیرد. برای مثال، اگر پاداشی دریافت کرد پرداخت بخشی یا تمام آن مبلغ را برای صندوق بازنشستگی خود در نظر بگیرد. در آن صورت، فرد هم پس‌انداز خود را افزایش داده و هم در مالیات صرفه جویی می‌کند

۱/۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۹۰۶۹۵۵ هیات اول کلاس ۱۹۱۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجت اله اسماعیلی نامقی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۱۸۶۰۵۵۷ صادره کاشمر فرزند فرزاده در شش‌دانگ یک‌کباب انبار محصور به مساحت ۲۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حاجت اله اسماعیلی نامقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف ۱۱۱۶

۱/۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۹۰۷۱۹۰ هیات اول کلاس ۵۷۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خشته عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۵۰۵ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۲۲۸۱ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا علی اکبر یزدانی و میرزا محمد تقی یزدانی و حسین صانعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند

۱/۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۰۵۱۲۴۰۳۶۰۳۶۲۷۷۰۰۱۲۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رجبی کاریزکی فرزندحسین به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴ متر مربع که مقدار ۱۰۶/۵۱ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت سلیمان رجبی فرزند محمد کاظم وعطا محمد رجبی کاریزکی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ م.الف ۱۳۲

۱/۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۹۰۶۸۸۹ هیات اول کلاس ۶۵۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

حمید رضا غلامیان دولوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

شفافیت، رمز اعتماد خیرین به «همدم» است

«هزینه‌های ماهانه نگهداری، آموزش و برنامه‌های توانبخشی برای هر یک از فرزندان همدم، بالغ بر ۲۰ میلیون تومان باشد که از این مبلغ قابل توجه، تنها یک سوم آن توسط سازمان بهزیستی کشور پوشش داده می‌شود؛ این جملات بخشی از صحبت‌های دکتر حجت در موسسه خیریه توانبخشی «همدم» است.



دکتر حجت‌الاسلام حجت‌الله حسینی

به گزارش روزنامه «صبح امروز» در روزهایی که هیاهوی خبر و رسانه، اغلب ما را در میان انبوهی از رویدادها غرق می‌کند، گاه فرصت‌هایی پیش می‌آید تا از پشت میزهای تحریریه بر خیزیم و با قلب واقعیت‌های انسانی، مواجه شویم. این بار، بهانه‌ای شد تا گامی فراتر از اخبار روزمره برداریم و به آغوش پر مهر جایی برویم که امید در آن، نه یک واژه بلکه نبض زندگی چهارصد دختر سرزمینمان است. «خیریه همدم» (فتح‌المبین سابق)، سرپناهی است که در پس دیوارهای آرامش‌بخش خود، بذر توانمندی و آینده‌ای روشن را در دل هر یک از این فرشتگان زمینی می‌کارد. در جریان بازدید از این موسسه که پس از نشست خبری صورت گرفت، تصویری روشن از فعالیت‌ها و البته چالش‌های پیش روی این مجموعه به دست آمد. این بازدید، گواهی بود بر تلاش‌های مستمر و فضایی آکنده از مهریانی که در تار و پود همدم تنیده شده است. آنچه بیش از هر چیز به چشم می‌آید، داستانی است از تاب‌آوری، همبستگی و تجلی جنبه‌های انسانی که شاید در هیاهوی روزمرگی کمتر به چشم می‌آید؛ داستانی که شنیدن و بازگو کردن آن، ارزشمند است.

همدم؛ برندی از نیکوکاری و توانمندسازی در ایران

در این نشست مدیرعامل موسسه خیریه همدم با اشاره به اینکه «خیریه همدم از سال ۱۳۶۱ فعالیت خود را آغاز کرده و از سال ۱۳۸۳ به صورت هیئت امنایی اداره می‌شود» مطرح کرد: در این موسسه دو اصل شادی و بهداشت محیط همواره حائز اهمیت است و ۴۰۰ فرزند این موسسه در ۵ بخش کاملاً مجزا شامل کم‌توان ذهنی عمیق، تربیت‌پذیر، آموزش‌پذیر، روزانه که دارای خانواده و آموز هستند و خانه کوچک پناهگاهی که محل زندگی بچه‌های با بهره هوشی بالای ۷۰ درصد است، در مسیر رشد و توانمندسازی گام برمی‌دارند.

دکتر زهرا حجت در پاسخ به پرسش خبرنگار «صبح امروز» در خصوص نشان ملی نیکوکاری ایران، گفت: سال گذشته، از میان قریب به ۲۰۰۰ خیریه کشورمان تنها ۲۴ موسسه توانستند لایق دریافت نشان ملی نیکوکاری باشند و همدم مفتخر است که موفق شد در شرق ایران به‌عنوان تنها موسسه منتخب، این نشان را که از منظر



وجود دارد که سازمان‌ها و نهادهای مختلف با ثبت سفارش در این کارگاه‌ها، ضمن حمایت از فرزندان همدم، اطمینان حاصل کنند که تمام درآمد حاصله مستقیماً صرف هزینه‌های همین فرزندان می‌شود.

از استقلال کم‌توانان ذهنی عمیق تا معرفی ده‌ها خیر جدید

وی ضمن ابراز خرسندی از حرکت روبه‌جلوی موسسه به سوی توانمندسازی جامع فرزندان و کسب موفقیت‌های چشمگیر در این زمینه، نکته‌ی مهمی را متذکر شد: توانمندسازی تنها به دختران بخش آموزش‌پذیر محدود نمی‌شود. این مسیر حتی برای فرزندان کم‌توان ذهنی عمیق همدم نیز هموار شده و آن‌ها نیز در زمینه‌های متناسب با توانایی‌هایشان، به سمت استقلال و توانمندی گام برداشته‌اند.

دکتر حجت، در پاسخ به استعلام خبرنگار پیرامون نحوه تأمین هزینه‌ها و بار مالی اداره‌ی موسسه همدم توضیح داد: هزینه‌های ماهانه نگهداری، آموزش و برنامه‌های توانبخشی برای هر یک از فرزندان همدم، بالغ بر بیش از ۲۰ میلیون تومان است که از این مبلغ قابل توجه، تنها یک



از زبان فرزندان این مجموعه است و سپس در تبیین میزان موفقیت‌های موسسه در مسیر توانمندسازی این دختران اشاره کرد: هم‌اکنون، گروهی از دختران همدم موفق به دریافت مدارک فنی و حرفه‌ای و حتی گواهینامه‌های مرتبط با میراث فرهنگی شده‌اند. تمامی کارگاه‌های موجود در موسسه، قابلیت تولید دارند و این ظرفیت

کارشناسان و ناظرین موسسات خیریه ایران نمادی منحصر به‌فرد است، به‌خانه بیاورد. وی با اشاره به اینکه «توانمندسازی دختران این مجموعه، داشتن ارتباط خوب و پایدار با خیرین و شفاف‌سازی مالی علت انتخاب موسسه همدم برای دریافت نشان نیکوکاری بوده است» ادامه داد: ما خوشحالی‌م که با دریافت این نشان، توانستیم پاسخ اعتماد مردم خیر خواه کشورمان را نسبت به همدم بدهیم و امیدواریم در ادامه‌ی این راه، همچنان روسفید باشیم.

جایی که عشق، «مادریاری» را معنا می‌کند

مدیرعامل موسسه خیریه همدم در خصوص دشواری‌های حرفه مادر یاری در مراکز نگهداری از کودکان کم‌توان ذهنی، تأکید کرد: موفقیت در کار با این فرزندان، بیش از هر چیز نیازمند عشقی عمیق و ارتباطی قلبی است. فعالیت در مجموعه‌هایی نظیر همدم، با مشاغل معمول اداری تفاوت بنیادین دارد و بی شک تنها زمانی می‌توان مادریاری واقعی بود که بچه‌های اینجا را همچون عضوی از خانواده‌ی خود پذیرا بود و دوست داشت. حجت با افتخار عنوان کرد که بزرگترین سرمایه‌ی معنوی او، شنیدن واژه‌ی «مادر»

سوم آن توسط سازمان بهزیستی کشور پوشش داده می‌شود. مدیرعامل موسسه خیریه همدم در پایان‌بندی صحبت‌های خود با تأکید بر اینکه «بسیار خرسندیم که در مسیر فعالیت‌هایمان، از همراهی و حمایت سخاوتمندانه‌ی مردم نیکوکار و خیرین گرمی برخورداریم؛ افرادی که با شناخت نیازهای ما، در جهت رفع آن‌ها یاری‌رسان هستند» بیان کرد: شفافیت کامل در عملکرد موسسه سبب شده است که خیرین و مردم ارجمنده، علاوه بر همیاری مستمر خود، ما را به دیگر نیکوکاران نیز معرفی کنند. این رویکرد به لطف الهی، موجب جلب حمایت و مشارکت گسترده‌ای از سوی ده‌ها خیر جدید شده است. در میان حامیان ما، برخی بزرگواری تا بدان حد دارند که بخش عمده‌ای از درآمد یا تولیدات خود را خالصانه تقدیم موسسه می‌کنند.

«هنر» پر رونق اما «ورزش» نیازمند مربی و تجهیزات

شایان ذکر است بازدید از موسسه همدم، پس از برگزاری نشست، فرصتی را برای آشنایی دقیق‌تر با کارگاه‌ها و فعالیت‌های توانبخشی آن فراهم آورد. در این مجموعه، هنر به‌عنوان ابزاری قدرتمند برای شکوفایی استعدادهای فرزندان به کار گرفته شده است. کارگاه‌هایی نظیر ملبیه کاغذی، گل‌سازی، گلیم‌بافی، قلم‌زنی مس و برنج، عروسک‌سازی، تئاتر و موسیقی، نمونه‌هایی از تلاش‌های موسسه در این زمینه هستند. علاوه بر این، تالار همایش با ظرفیت ۴۲۰ نفر، مجهز به سن موتوردار از چرخان و اتاق فرمان، که یکی از راه‌های درآمدزایی موسسه نیز محسوب می‌شود، همگی نشان‌دهنده رویکرد جامع همدم برای توانمندسازی و ارتقای کیفیت زندگی فرزندان است. همچنین، نگارخانه موسسه با نمایش آثار هنری این عزیزان، جلوه‌ای دیگر از فعالیت‌های خلاقانه آن را به نمایش می‌گذارد.

با این حال، در کنار پیشرفت‌ها و موفقیت‌های هنری، بخش ورزش موسسه با چالش‌هایی روبروست. چراکه پس از شیوع بیماری کرونا، حضور مربیان و ورزشکاران داوطلب در کنار فرزندان همدم کاهش یافته است. در حال حاضر، نیاز جدی به مربیان ورزشی متخصص و دلسوز وجود دارد تا فعالیت‌های ورزشی موسسه را مجدداً رونق بخشند. لازم به ذکر است که این موسسه در گذشته، به ویژه در رشته تنیس روی میز، سوابق درخشانی داشته و میزبان نقرات برتر کشور بوده است؛ اما فقدان مربی در حال حاضر، مانع از تداوم این مسیر شده است. همچنین، تأمین وسایل ورزشی نظیر توپ، راکت و سایر تجهیزات، نیازمند حمایت خیرین و پشتیبانی جامعه است. برخلاف بخش‌های هنری که در تأمین مواد مورد نیاز با چالش مواجه نیستند، بخش ورزش برای تداوم و توسعه فعالیت‌ها، چشم انتظار کمک‌های نیکوکارانه است.

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره کل راهداری و حمل نقل جاده ای خراسان رضوی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۲۷۷۰۰۰۸۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در مساحت ۵۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حمشت آباد خریداری از محل مالکیت محمدرضا پیغون فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵.

تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت محمد حسین محمدجان زاده فرزند محمدجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵.

تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت محمد حسین محمدجان زاده فرزند محمدجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵.

تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت محمد حسین محمدجان زاده فرزند محمدجان محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام رضا میری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۳۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت محمد حسین محمدجان زاده فرزند محمدجان محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام رضا میری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۳۹ صادره از

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
 روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۶۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سکینه کلاته به ش ۷۱۶ و شماره ملی ۰۷۹۱۹۹۳۱۹۱ صادره از سبزوار فرزند ابراهیم نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۵۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که بلا واسطه از محل مالکیت خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه بالش آبادی به ش ۴۰ و شماره ملی ۰۷۹۴۴۱۸۳۴۱ صادره از سبزوار فرزند عزیز اله نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۷۷ مترمربع تمام از پلاک ۵۵۳۶ فرعی و قسمتی از پلاک ۹۶۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که نسبت به پلاک ۵۵۳۶ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت عدرا بلاش آبادی و نسبت به پلاک ۹۶۴ فرعی مع واسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس علی سید آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عفت کرونده به ش ۶ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۸۸۴۵۸۶ صادره از جویسن فرزند محمد علی از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی قدیر فسنتری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عیضا دل اسا به ش ۲۰۵۶ و شماره ملی ۰۷۹۲۷۵۶۷۸۹ صادره از سبزوار فرزند حسین درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۷۵ و ۲۳۷۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی حسن علی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۷-۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه محمدهویر شامکانی به ش ۲۶۷۵ و شماره ملی ۰۷۹۲۷۶۲۵۰۹ صادره از سبزوار فرزند حسین درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت

۱۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۷۵ و ۲۳۷۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی حسن علی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عبدالله طیبی به ش ۱۱۶۲ و شماره ملی ۰۷۹۱۵۲۴۵۶۶ صادره از سبزوار فرزند حسین در از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۵۴ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی علیرضا قادری و قاسم ملایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه نور آبادی به ش ۱ و شماره ملی ۰۷۹۴۲۶۷۴۴۰ صادره از سبزوار فرزند محمدحسن در از شش‌دانگ ایبانی یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل موقوفه محمد علی (با متولی آقای محمد حسن زبانی ثانی - رعایت سروط مندرج در سند اجاره الزامیت) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طاهره یحیی آبادی به ش ۲۰۷ و شماره ملی ۰۷۳۹۷۲۳۳۲۹ صادره از تهران فرزند غلامحسن نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت محدرضا وفاطمه و وجیهه و سرور آغاوزیاالحق شهرت همگی نای رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالحسن شکرالهی به ش ۱۰۳۸۲ و شماره ملی ۰۷۳۰۰۲۱۱۹۹ صادره از تهران فرزند محمد علی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت محدرضا وفاطمه و وجیهه و سرور آغاوزیاالحق شهرت همگی نای رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر

خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل وزیریان به ش ۷۸۰۳۲۰۸۵۹ و شماره ملی ۰۷۸۰۳۲۰۸۵۹ صادره از سبزوار فرزند محمد تقی نسبت به چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی و میزان ۱۱/۸۶ متر مربع فاقد ثبت قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی زهرا کوشکی و قسمتی فاقد ثبت رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد فشتقی به ش ۵۵۶۳ و شماره ملی ۰۷۹۲۳۴۰۰۱۹ صادره از سبزوار فرزند سید هاشم نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت عباس میر حسینی رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عزت ریوندی به ش ۱۳۸۳۱ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۷۹۸۰۷ صادره از سبزوار فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت عباس میر حسینی رسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوندی به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۳۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهین مرادی به شماره شناسنامه ۱۸۷۳ شماره ملی ۰۷۹۳۳۸۹۲۹۴ صادره از سبزوار فرزند اصغر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶۶/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۷۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالک رسمی فاطمه قلعه نوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۹

مالف ۴۰۴/۱۲۵۶

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار