

صبح امروز

۱۴
۵
۱۴۰۳

بالاخره یکی حرف دل مردم را زد!

«جعفرول کن»

۷

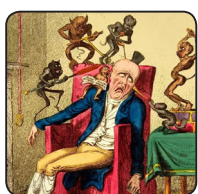
نمایندگان محترم، لطفا قانون اساسی را بخوانید

یوسفیان ملا: برخی تندروها از هر بهانه برای حمله به رئیس جمهور استفاده می کنند

۲

گزارش

عجیب‌ترین کتاب‌های دنیا



این پنج کتاب عجیب و مرموز هر یک به دلیل ساختار زبانی، محتوای نامتعارف یا رمزآلود بودن، در تاریخ ادبیات جایگاهی منحصر به فرد یافته‌اند.

در دنیای ادبیات، برخی آثار نه به خاطر نثر زیبا یا داستان پردازی درخشان، بلکه به دلیل عجیب و غریب بودنشان مورد توجه قرار می‌گیرند. به گزارش فرارو به نقل از بیگ ثینک، برخی کتاب‌ها به خاطر نثر شاعرانه یا داستان‌های پرکشششان در ذهن می‌مانند؛ ...

۵

گزارش

معاون وزیر میراث فرهنگی:

مشهد، کانون توجه ستاد خدمات سفر در دهه پایانی صفر



معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: کلانشهر مشهد کانون توجه ستاد خدمات سفر در دهه پایانی صفر است. به گزارش ایرنا، انوشیروان محسنی بندپی

روز گذشته در حاشیه سفر خود به مشهد و بررسی روند برنامه‌ریزی‌ها برای میزبانی از زائران دهه پایانی ماه صفر، بر دو محور اصلی رویکرد معاونت گردشگری ...

۶

خبر

سهل انگاری ۱۵۰ هکتار از مراتع طرهبه شاندیز خراسان رضوی را طعمه حریق کرد



فرماندار شهرستان طرهبه شاندیز گفت: ۱۵۰ هکتار از مراتع طرهبه شاندیز خراسان رضوی در سال جاری بر اثر سهل انگاری و بی توجهی طعمه حریق شد.

یدالله بشکنی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: ۱۵ مورد آتش‌سوزی از ابتدای امسال تاکنون در سطح مراتع شهرستان طرهبه شاندیز رخ داده که بر اثر آن ۱۵۰ هکتار از این پهنه آسیب دیده و یا از بین برده است...

۶

دیدگاه ۳ اقتصاددان به طرح جنجالی حذف صفر از پول ملی

سه دهه تلاش برای یک طرح



یادآوری چند نکته

ایران علیه اسرائیل: راهبردی برای انتقال جنگ از بُعد نظامی به حقوقی

در روابط بین‌الملل، به خصوص در روابط ایران و اسرائیل، یک نوآوری محسوب می‌شود موجب شده است تا ادبیات منطقه‌ای و مسیر مطالعاتی پژوهشگران بر این جنگ ۱۲ روزه متمرکز شود.

۱. تحلیل حقوق بین‌المللی مخاصمات مسلحانه در جنگ ۱۲ روزه

در جریان جنگ ۱۲ روزه میان ایران

که شایان گفتن است که این عمل از منظر نظامی به ضرر ایران نیز محسوب می‌شود. چنان که در پی رهگیری پهپادهای ایرانی که جنوب اسرائیل را هدف قرار می‌دادند (به نقل از میدل ایست آی). البته عمل دولت های عربی که در مسیر موشک های ایرانی بودند نیز ناشی از بی طرفی ایشان بوده است.

باری، جنگ ایران و اسرائیل که

در ۲۳ خردادماه ۱۴۰۴، اسرائیل از طریق نقض حریم هوایی ایران، مخاصمه مسلحانه‌ای را آغاز کرد که ۱۲ روز به طول انجامید. در طول این جنگ فرماندهان کلیدی نظامی به همراه تنی چند از دانشمندان هسته‌ای به شهادت رسیدند. در خلال تبادل آتش میان اسرائیل و ایران، عده ای از کشورهای منطقه اصل بی طرفی را رعایت کردند

ادامه در صفحه ۳

نمایندگان محترم، لطفا قانون اساسی را بخوانید

یوسفیان ملا: برخی تندروها از هر بهانه برای حمله به رئیس جمهور استفاده می کنند



چرا به متن قانون اساسی معترض می شوند. کجا کدام کلمه اضافه شده است؟ این که مجلس کم کار می شود و پرکار می شود مسئله نیست. مسئله این است که این قانون است و قانون اساسی هم لازم الاجراست. وی افزود: «ظاهرا برخی آقایان نماینده دوست دارند روی هر موضوعی یک مخالفتی داشته باشند، حتی اگر این موضوعات از اصول اساسی کشور باشند و قانون کشور بر آن ها تاکید داشته باشد. نکته جالب این که از این نوع موارد که در قانون اساسی هست اما در عمل اجرا نمی شد، زیاد داریم و داشتیم. برای مثال از ابتدای انقلاب تا بیش از ۲ دهه، شورای شهر و روستا نداشتیم. در حالی که در قانون اساسی تعریف شده بود. زمانی که آقای خاتمی رئیس جمهور شد، شوراهای شهر و روستا تشکیل شد. در آن زمان هیچکس نمی توانست بگوید چون این شورا تا کنون تشکیل نشده بوده اکنون حق اظهار نظر ندارد. اکنون نیز همین است. این حرف غیرمنطقی است که نماینده ای بگوید چون نقش مجلس کمرنگ می شود پس نباید به قانون اساسی عمل کنیم.»

یوسفیان ملا تاکید کرد: «اکنون تشخیص داده شده و شرایط کشور ایجاب کرده که این شورا تشکیل شود، بنابراین اعتراض به تشکیل این شورا، توهین به قانون اساسی محسوب می شود. به طور کلی این روزها برخی آقایان تندرو از هر بهانه ای برای حمله به وزارت خارجه، مسائل امنیت ملی و رئیس جمهور استفاده می کنند. آقایان نماینده با دقت قانون اساسی را بخوانند و به مسائل امنیت ملی نیز دقت کنند، شاید پاسخ سوالات خود را بگیرند.»

«فعالیت شورای عالی دفاع در راستای اجرای اصل ۱۷۶ قانون اساسی است. در این اصل تاکید شده که شوراهای قابل تشکیل خواهند بود. تا کنون به هر دلیلی این اصل اجرا نشده و اکنون با توجه به شرایط موجود تصمیم گرفته شده به این اصل عمل شود.»

بگویند چه چیز جدیدی، رخ داده که این ها معترضند؟ مگر چیز جدیدی اختراع شده؟ این ها در متن قانون اساسی آمده است. هیچ کلمه ای به قانون اساسی اضافه یا کم نشده است و بر اساس اصول کشور عمل شده است. تمامی مصوبات شورای عالی امنیت ملی از طریق فرامین رهبری قابل اجرا است. آقایان نماینده باید توضیح دهند

امنیت به تناسب وظایفی که دارد، شورای فرعی تشکیل می دهد. بنابراین هیچگونه اتفاق عجیبی رخ نداده است.»

اعتراض به تشکیل شورای عالی امنیت ملی یعنی توهین به قانون اساسی

این نماینده ادوار مجلس در ادامه گفت: «آقایان نماینده ای که این نظرات را دارند،

«فعالیت شورای عالی دفاع در راستای اجرای اصل ۱۷۶ قانون اساسی است. در این اصل تاکید شده که شوراهای قابل تشکیل خواهند بود. تا کنون به هر دلیلی این اصل اجرا نشده و اکنون با توجه به شرایط موجود تصمیم گرفته شده به این اصل عمل شود. بنابراین تصمیم مذکور نه من درآوردی است و نه تازه. اصل قانون اساسی صراحتا تاکید دارد باید چنین شورایی تشکیل شود. حتی به اعضا و مدیریت نیز اشاره شده است. مدیریت شورا نیز می تواند به یکی از اعضا یا حتی از فردی غیر از اعضا باشد. شورای عالی امنیت ملی به تناسب وظایف خود، شوراهایی فرعی از قبیل شورای دفاع و شورای امنیت کشور را تشکیل می دهد. این عین متن قانون اساسی است. حالا این نمایندگان معترض به قانون اساسی کشور اعتراض دارند؟»

وی افزود: «اگر این تصمیم اختراع دولت فعلی یا موضوعی غیرقانونی بود، طبیعتا اعتراض ها هم منطقی بود و می گفتند یک موضوع من درآوردی مطرح شده است. اما در اصل ۱۷۶ به وضوح نوشته شده که برای تامین منافع ملی، پاسداری از انقلاب اسلامی، تمامیت کشور، حاکمیت ملی، شورای عالی امنیت ملی به ریاست رئیس جمهور برای تعیین سیاست های دفاعی، هماهنگ کردن فعالیت های سیاسی، بهره گیری از امکانات داخلی و خارجی برای مقابله با دشمنان و بسیاری دیگر از موضوعات دیگر تشکیل می شود. اعضای این شورا هم روسای قوای سه گانه، رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح، مسئول برنامه و بودجه کشور، ۲ نماینده از سوی رهبری و وزرای امور خارجه و اطلاعات هستند. در ادامه این اصل گفته می شود شورای عالی

اکنون تشخیص داده شده و شرایط کشور ایجاب کرده که این شورا تشکیل شود، بنابراین اعتراض به تشکیل این شورا، توهین به قانون اساسی محسوب می شود. به طور کلی این روزها برخی آقایان تندرو از هر بهانه ای برای حمله به وزارت خارجه، مسائل امنیت ملی و رئیس جمهور استفاده می کنند. آقایان نماینده با دقت قانون اساسی را بخوانند و به مسائل امنیت ملی نیز دقت کنند، شاید پاسخ سوالات خود را بگیرند.

انتشار اخبار مرتبط با تشکیل شورای عالی دفاع و امنیت ملی، با واکنش هایی همراه شده است. برخی نمایندگان مجلس از جمله حمید رسایی، نماینده عضو جبهه پایداری نیز از جمله مخالفان این شورا است. حمید رسایی در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۲ مرداد ماه در تذکری خطاب به هیات رئیسه مجلس اظهار داشت: متأسفانه امروز عملا سخن هیچ کاره است در عین حال شوراهای دیگر هم درست می کنند هم اکنون می خواهند شورای عالی دفاع درست شود دبیرخانه شورای دفاع می گوید فلان کار را مجلس نباید ورود کند اگر این موارد باعث صرفه جویی در کار کشور می شود ما تعطیل کنیم خودتان چهار نفر به هیات رئیسه بروید.»

پیش از این نیز برخی نمایندگان مجلس نسبت به عملکرد رئیس جمهور و وزارت امور خارجه نقدهایی مطرح کرده بودند.

عزت الله یوسفیان ملا، نماینده ادوار مجلس، مدیر کل پیشین دبیر خانه قوه قضاییه و فعال سیاسی اصولگرا در گفت و گو با فرارو به بررسی شرایط موجود پرداخته است:

شورای عالی دفاع ملی اختراع دولت چهاردهم نیست

عزت الله یوسفیان ملا به فرارو گفت:

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۵۶۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۶۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۷۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون صمدی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۵۲۰۵۹۴ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۹۷/۸۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای فریدون صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۵۱۱ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۱۰۱۱۰۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۸۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره بصیری به شناسنامه شماره ۳۲۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۱۰۸۲۳۰ صادره بردسکن فرزند اسدآقا در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۱۸۱/۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۵۱۱ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۸۹۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۸۹۴ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۸۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صمدی نژاد به شناسنامه شماره ۳۶۶۵ کد ملی ۰۹۰۱۳۱۳۰۰۹ فرزند محمدجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۷/۵۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا پورمحمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۵۱۱ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۴۶۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۸۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض اعظم تاج آبادی به ش ۳ شماره ۹۰۰۳ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۳۱۵۲۹ صادره از سبزوار فرزند اسمعیل نسبت از ششدانگ یک قطعه باغ به

مساحت ۱۰۶۱/۴۱ مترمربع تمامت از پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش سه سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رقیه بیگم خسروجردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۹۰۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۰۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۳۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره بصیری به شناسنامه شماره ۳۲۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۱۰۸۲۳۰ صادره بردسکن فرزند اسدآقا در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۱۸۱/۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۵۱۱ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

بازی چندلایه روسیه در افغانستان



عبدالناصر نورزاد

روسیه با شناسایی رسمی طالبان، گام تازه‌ای در جهت بازتعریف نظم ژئوپلیتیکی منطقه برداشت. اگرچه این اقدام در ظاهر نشانه‌ای از عادی‌سازی روابط با طالبان تلقی می‌شود، اما در بطن آن اهداف امنیتی، اطلاعاتی و راهبردی نهفته که در قالب رقابت چندجانبه با قدرت‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای قابل تحلیل است:

۱. روسیه، طالبان و تغییر رویکرد امنیتی
با رسمیت‌بخشی به طالبان، روسیه تلاش کرد تا نگاه تاریخی مبتنی بر تقابل با اسلام رادیکال را بازسازی کند و تصویر پیشین از خود به‌عنوان یک قدرت متجاوز را کمرنگ سازد. این تغییر رویکرد، محصول نیازهای نوین راهبردی کرم‌لین در تقابل با آمریکا، چین، هند و سایر بازیگران منطقه‌ای است.

روس‌ها اکنون بر اساس محاسبات امنیتی معاصر، تعامل با طالبان را نه از موضع ایدئولوژیک، بلکه از منظر بهره‌برداری ژئوپلیتیکی دنبال می‌کنند.

۲. سناریوی فروپاشی درونی طالبان؛ ابزار راهبردی روسیه

هدف مسکو از تعامل رسمی با طالبان، ایجاد شکاف‌های درونی و ساختاری در میان این گروه است. سه طیف اصلی در ساختار طالبان الیگارشی‌های سرمایه‌دار، فرماندهان میانی و نیروهای صف دارای تضادهای آشکار ایدئولوژیک و منافع‌اند. روسیه با دامن زدن به این تضادها، زمینه را برای ایجاد فروپاشی تدریجی، تضعیف اقتدار مرکزی و درگیرسازی سایر قدرت‌ها در میدان افغانستان فراهم می‌کند. همچنین، پیوند نیروهای فرودست طالبان با شبکه‌های تروریستی مانند داعش، پتانسیلی برای تشدید آشوب امنیتی در منطقه دارد؛ مسیری که به نفع منطق امنیت‌محور روسیه برای بی‌ثبات‌سازی کنترل شده است.

۳. افغانستان؛ باتلاق رقابت برای چین، هند، ترکیه و اعراب

در گام دوم، روسیه تلاش می‌کند پای قدرت‌های منطقه‌ای از جمله چین، هند، ترکیه و کشورهای عربی را به میدان رقابت بر سر طالبان بکشاند. این رقابت، ضمن

تأمین هزینه‌های مالی برای بقای طالبان، نیاز این گروه به منابع غربی را نیز کاهش می‌دهد. در عین حال، روس‌ها با مهندسی این رقابت، نوعی «هرج‌ومرج مهارشده» ایجاد می‌کنند که محور کنترل آن در دست مسکو باقی بماند.

چین در این بازی، اگرچه شریک ضروری روسیه محسوب می‌شود، اما نه متحد راهبردی. مسکو پکن را به‌عنوان بازیگری نیازمحور تلقی می‌کند و تلاش دارد با واگذاری اطلاعات امنیتی محدود، امتیازاتی کلان اقتصادی به‌دست آورد. همان‌طور که در بحران اوکراین، منابع مالی چین در قبال انرژی روسی به‌کار گرفته شد، در افغانستان نیز روسیه به‌دنبال تکرار این الگو است.

۴. تعامل سه‌جانبه: روسیه، هند و چین
روسیه تلاش دارد با استفاده از ابزارهای نرم و اطلاعاتی، هند را به میدان افغانستان بکشاند؛ نه برای همکاری استراتژیک، بلکه به‌عنوان نیروی مهارکننده چین. در این تعامل، دهلی‌نو نیز برای مقابله با تهدیدات فرامرزی طالبان و توسعه نفوذ اطلاعاتی‌اش، مجبور به تعامل با کرم‌لین خواهد شد. هند در ازای بهره‌برداری از کانال‌های رسمی روسیه با طالبان، احتمالاً در ارتقای فناوری نظامی روس‌ها مشارکت خواهد کرد.

۵. نقش ترکیه و اعراب؛ بازسازی جهاد افغانستان؟

ترکیه و کشورهای عربی نیز برای موازنه با نفوذ فزاینده چین و هند در افغانستان، ناگزیر به سرمایه‌گذاری‌های سنگین امنیتی و مالی خواهند شد. این وضعیت یادآور پروژه جهاد افغانستان در دهه ۸۰ میلادی است، با این تفاوت که این‌بار روسیه از این رقابت سود می‌برد و در عمل، بازیگرانی را که روزی در شکست شوروی نقش داشتند، در زمین خودش بازی می‌دهد.

۶. تفاهم ناخواسته روسیه و آمریکا علیه چین؟

روسیه اکنون در جایگاهی قرار دارد که به‌رغم تقابل با غرب، برای مهار چین به یک «شریک اجتناب‌ناپذیر» برای آمریکا تبدیل شده است. این تفاهم، اگرچه اعلام نشده، اما در چارچوب منافع راهبردی دو طرف در برابر گسترش نفوذ چین در حال شکل‌گیری است. واشینگتن و مسکو، با انگیزه‌های متفاوت، در مهار چین در افغانستان دارای اشتراک منافع پنهان‌اند.

۷. خطوط قرمز روسیه برای چین در افغانستان

مسکو اگرچه با حضور اطلاعاتی و اقتصادی محدود چین در افغانستان موافق است، اما حضور نظامی یا مداخله مستقیم پکن را «خط قرمز» می‌داند. شمال افغانستان، به دلیل

یادآوری چند نکته

ایران علیه اسرائیل: راهبردی برای انتقال جنگ از بُعد نظامی به حقوقی

امیرحسین عسگری

در ۲۳ خردادماه ۱۴۰۴، اسرائیل از طریق نقض حریم هوایی ایران، محاصره مسلحانه‌ای را آغاز کرد که ۱۲ روز به طول انجامید. در طول این جنگ فرماندهان کلیدی نظامی به همراه تنی چند از دانشمندان هسته‌ای به شهادت رسیدند. در خلال تبادل آتش میان اسرائیل و ایران، عده‌ای از کشورهای منطقه اصل بی‌طرفی را رعایت کردند که شایان گفتن است که این عمل از منظر نظامی به ضرر ایران نیز محسوب می‌شد. چنان که در پی رهگیری پهپادهای ایرانی که جنوب اسرائیل را هدف قرار می‌دادند (به‌نقل از میدل ایست آی)، البته عمل دولت‌های عربی که در مسیر موشک‌های ایرانی بودند نیز ناشی از بی‌طرفی ایشان بوده است.

باری، جنگ ایران و اسرائیل که در روابط بین‌الملل، به خصوص در روابط ایران و اسرائیل، یک نوآوری محسوب می‌شود موجب شده است تا ادبیات منطقه‌ای و مسیر مطالعاتی پژوهشگران بر این جنگ ۱۲ روزه متمرکز شود.

۱. تحلیل حقوق بین‌المللی محاصرات مسلحانه در جنگ ۱۲ روزه
در جریان جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل که از ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ آغاز شد، تحلیل حقوق بین‌الملل محاصرات مسلحانه نشان می‌دهد که حمله اولیه اسرائیل از منظر حقوقی واجد وصف «توسل به زور» غیرقانونی است. طبق ماده ۲(۴) منشور ملل متحد، اعضا باید از تهدید یا توسل به زور علیه تمامیت ارضی یا استقلال سیاسی سایر کشورهای خودداری کنند. ورود هواپیماهای بدون سرنشین و موشک‌های اسرائیلی به حریم هوایی ایران بدون مجوز و در غیاب هرگونه اعلام جنگ یا دفاع مشروع فوری، مصدق نقض حاکمیت و آغاز یک محاصره مسلحانه ناموجه است.

همچنین، عملیات هدف‌مند علیه دانشمندان هسته‌ای و فرماندهان نظامی ایران، به‌رغم نقض

نظامی برخی از ایشان، مشمول ارزیابی تحت اصول بنیادین حقوق بشردوستانه است. اصل تفکیک (Distinction) تصریح دارد که در محاصرات مسلحانه باید میان اهداف نظامی و غیرنظامی تمایز قائل شد. هرچند برخی از فرماندهان ایرانی اهداف نظامی تلقی می‌شوند، اما دانشمندان هسته‌ای، در صورتی که عضو نیروهای مسلح نبوده و مشارکت مستقیمی در عملیات نظامی نداشته باشند، غیرنظامی محسوب می‌شوند و حمله به آنان ممنوع است. از سوی دیگر، اصل تناسب (Proportionality) نیز مورد توجه است. این اصل اقتضا دارد که حتی اگر هدفی مشروع باشد، حمله به آن نباید باعث تلفات یا آسیب بیش از حد به غیرنظامیان یا اموال غیرنظامی شود. اگر اثبات شود که حملات اسرائیل به تأسیسات علمی یا مناطق شهری ایران با خسارات جانبی وسیع همراه بوده است، نقض صریح حقوق بین‌الملل بشردوستانه محسوب می‌شود.

رفتار اسرائیل در این جنگ با مفاد کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو (۱۹۴۹) و پروتکل اول الحاقی (۱۹۷۷) مغایرت دارد و زمینه طرح مسئولیت بین‌المللی آن را فراهم می‌آورد.

۲. نقش و مسئولیت کشورهای بی‌طرف در منطقه

الف. اصل بی‌طرفی در حقوق بین‌الملل
بی‌طرفی در حقوق بین‌الملل کلاسیک به‌مثابه وضعیتی حقوقی تلقی می‌شود که در آن دولت‌هایی که در محاصرات مسلحانه مشارکت ندارند، تعهد دارند از هرگونه کمک مستقیم یا غیرمستقیم به طرفین درگیر خودداری ورزند. این اصل، گرچه در عرف بین‌المللی ریشه دارد، به‌طور نظام‌مند در کنوانسیون‌های لاهه سال ۱۹۰۷ به‌ویژه کنوانسیون پنجم و هشتم مورد تفتیح قرار گرفته است. تعهدات دولت بی‌طرف، بر ممنوعیت استفاده از سرزمین، حریم هوایی، یا زیرساخت‌های آن برای عبور تسلیحات

یا نیروهای نظامی طرفین محاصره ناظر است. هم‌چنین دولت‌های بی‌طرف ملزم‌اند از تحویل اطلاعات نظامی یا همکاری در ردیابی اهداف جنگی اجتناب کنند.

ب. رفتار دولت‌های عربی در رهگیری پهپادها و موشک‌های ایرانی

در جریان جنگ ۱۲ روزه، برخی دولت‌های عربی منطقه، به‌رغم ادعای بی‌طرفی، در مقام رهگیری پهپادها یا موشک‌های ایران که جنوب سرزمین اسرائیل را هدف قرار داده بودند، نقش‌آفرینی کرده‌اند. هرچند این اقدام می‌تواند توجیهی در راستای حفظ امنیت هوایی یا جلوگیری از سرایت جنگ به خاک آن کشورها داشته باشد، اما از منظر حقوق بین‌الملل، چنین مداخلاتی به‌ویژه در غیاب درخواست سازمان ملل متحد یا وجود یک تهدید مستقیم، ممکن است به مثابه نوعی جانبداری نظامی تلقی شود. در صورتی که اثبات شود این کشورها اطلاعات نظامی به اسرائیل منتقل یا در انهدام تجهیزات نظامی ایران ایفای نقش کرده‌اند، مصداق عدول بین‌المللی آنان فراهم می‌شود.

۳. پیامدهای جنگ بر روابط بین‌الملل و نظم منطقه‌ای

الف. دگرگونی در روابط ایران و اسرائیل

محاصره نظامی مستقیم میان ایران و اسرائیل، که پیش‌تر در قالب جنگ‌های نیابتی و تهدیدات غیرمستقیم دنبال می‌شد، اکنون با عبور از خطوط قرمز پیشین، به مرحله‌ای نوین از درگیری آشکار وارد شده است. این تحول، نظم شکننده امنیتی در خاورمیانه را تغییرات بنیادین روبرو ساخته و محاسبات استراتژیک بازیگران اصلی منطقه از جمله عربستان سعودی، امارات متحده عربی، ترکیه و حتی بازیگران فرامنطقه‌ای چون ایالات متحده و چین را تحت‌الشعاع قرار داده است. در همین راستا، توازن قوا به نفع محور مقاومت یا در جهت تمیق گسست‌های ژئوپلیتیکی منطقه بازتعریف می‌شود.



ج. راهکارهای جایگزین

در صورت عدم موفقیت در مراجع رسمی، جمهوری اسلامی ایران می‌تواند از ظرفیت نهادهای حقوق بشری از جمله شورای حقوق بشر سازمان ملل، گزارشگران ویژه و کمیسیون‌های حقیقت‌یاب بهره‌گیرد. همچنین، تقویت دیپلماسی حقوقی، مستندسازی دقیق حملات، بهره‌گیری از نهادهای غیردولتی و افکار عمومی جهانی، می‌تواند در تقویت مشروعیت حقوقی ایران در سطح بین‌المللی مؤثر واقع شود.

نتیجه‌گیری

با توجه به تحلیل‌های انجام شده، راهبرد حقوقی جمهوری اسلامی ایران باید مشتمل بر سه محور باشد: نخست) مستندسازی جامع و حقوقی حملات اسرائیل؛

دوم) پیگیری مسئولیت بین‌المللی اسرائیل و حامیان آن در نهادهای بین‌المللی و منطقه‌ای؛ سوم) بازسازی اجماع منطقه‌ای بر مبنای اصل بی‌طرفی و احترام به حقوق بین‌الملل.

همچنین، ایجاد یک اتاق فکر حقوقی با حضور متخصصان بین‌الملل برای ارزیابی سناریوهای حقوقی و استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها، اندیشکده‌ها و دیپلماسی عمومی ضروری است. صیانت از نظم حقوقی بین‌الملل و جلوگیری از مشروع‌سازی یکجانبه‌گرایی امنیتی، مستلزم بهره‌گیری فعال، مدبرانه و هوشمندانه از تمامی ابزارهای حقوقی است که نظام بین‌الملل، علی‌رغم کاستی‌هایش، در اختیار قرار می‌دهد.

نزدیکی به آسیای مرکزی، سنکیانگ چین، و تمرکز گروه‌های افراطی، منطقه‌ای حساس برای کرم‌لین است. در صورت اقدام چین برای نفوذ نظامی یا اطلاعاتی در این منطقه، روسیه ممکن است از گروه‌های مسلح محلی برای مهار آن استفاده کند.

۸. هدف نهایی روسیه؛ تبدیل افغانستان به میدان بازی چندقطبی مهارپذیر

روس‌ها خواهان تبدیل پایگاه بگرام به یک مرکز اطلاعاتی مشترک با چین نیستند، بلکه می‌خواهند کنترل آن را برای رصد غرب و مدیریت بازی قدرت‌ها در دست داشته باشند. هدف نهایی، محدودسازی رشد بیش‌ازحد چین، بی‌نیازسازی طالبان از منابع غربی از طریق رقابت بازیگران منطقه‌ای، و ایجاد فضای ژئوپلیتیکی امن برای پیشبرد منافع اقتصادی و انرژی‌محور روسیه است.

نتیجه‌گیری

روسیه با شناسایی طالبان، صرفاً وارد یک رابطه رسمی نشده، بلکه نقشه‌ای پیچیده برای بازتعریف ساختار قدرت در افغانستان و بهره‌برداری چندلایه از شکاف‌ها و رقابت‌ها میان قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی را به اجرا گذاشته است. این استراتژی هم‌زمان با مهار چین، کشاندن رقبا به یک میدان پرهزینه، و تقویت نفوذ استخباراتی و ژئوپلیتیکی مسکو طراحی شده است.

سه دهه تلاش برای یک طرح

نظارت دقیق بر تبدیل قیمت‌ها هزینه‌های زیادی دارد که در شرایط کسری بودجه دولت اجرایش دشوار است.

او همچنین به پیشنهاد بازگشت واحد پولی به «قران» اشاره کرده و آن را بیشتر جنبه نوستالژیک می‌داند تا کاربردی. به گفته او، ریال واحد شناخته شده بین‌المللی است و حذف آن و جایگزینی با تومان یا قران ابهام ایجاد می‌کند. ذهن مردم هنوز با تومان کار می‌کند و تغییر ناگهانی واحد پول باعث بروز مشکلات حسابداری و بانکی خواهد شد.

او معتقد است اولویت اصلی باید مهار تورم، اصلاح بودجه دولت، شفافیت قیمت‌گذاری‌ها و ایجاد فضای رقابتی در بازار باشد و وقتی شرایط بهبود یافت و اسکناس‌های قدیمی فرسوده شدند، زمان حذف صفر خواهد بود. در شرایط فعلی، حذف صفر بیشتر نقش مسکن روانی دارد و هزینه‌هایش ممکن است بیشتر از منافعش باشد.

نقدی: فیلترینگ و FATF اهمیت بیشتری دارد تا حذف ۴ صفر

کامران ندری، اقتصاددان دیگر، در گفت‌وگو با خبرنگاران، حذف چهار صفر را اقدامی بدون تأثیر بر کاهش تورم خواند و گفت زمان مناسبی برای اجرای آن نیست. به گفته وی، حذف صفرها تنها فرآیندهای حسابداری را ساده‌تر می‌کند و تأثیر قابل توجهی بر حفظ ارزش پول ملی یا کنترل تورم ندارد.

ندری مشکلات اقتصادی کشور را در ناترازی بانک‌ها، فساد و ناکارآمدی دستگاه‌های اجرایی می‌داند و معتقد است این مسائل باید در اولویت سیاست‌گذاران قرار گیرند. او همچنین یادآور شد که موضوعاتی مانند فیلترینگ و تصمیم‌گیری درباره FATF اهمیت بیشتری دارند. او تأکید کرد تورم مسأله‌ای بنیادی است که با تغییرات ظاهری پول قابل کنترل نیست.

به گفته ندری، تجربه ترکیه نشان می‌دهد حذف صفرها باید پس از کنترل تورم و اصلاحات اقتصادی انجام شود، چراکه این اقدام تنها آخرین مرحله اصلاح نظام پولی است. ندری هشدار داد که اگر تورم مهار نشود، احتمال تکرار چرخه حذف صفرها وجود دارد. وی خاطرنشان کرد در شرایط کنونی وجود صفرها مشکل جدی برای مردم ایجاد نکرده و مسئله اصلی افزایش مداوم قیمت‌ها و کاهش ارزش ریال است.



طرح حذف چهار صفر از پول ملی پس از سال‌ها کش و قوس دوباره در دستور کار قانون‌گذاران قرار گرفته است، اما کارشناسان بر این باورند که این اقدام بدون اصلاحات ساختاری اقتصادی، تأثیر قابل توجهی بر کنترل تورم یا بهبود قدرت خرید ندارد

تهران، نیز حذف چهار صفر را در شرایط فعلی کشور غیرضروری و فاقد اولویت می‌داند. او معتقد است حذف صفر زمانی معنا دارد که دیگر اصلاحات اقتصادی اساسی انجام شده باشد.

او این موضوع را مانند سنگ‌فرش کردن پیاده‌رو در پایان یک پروژه عمرانی می‌داند، در حالی که هنوز مراحل ابتدایی اصلاحات طی نشده است. بغزبان با اشاره به مسائل اقتصادی کلان مانند کسری بودجه، رشد نقدینگی، تحریم‌ها، نبود سرمایه‌گذاری خارجی و ضعف رقابت در بازار تأکید می‌کند که پیش از هرگونه تغییر ظاهری پول، این مشکلات باید حل شوند.

او به تجربه کشورهایی مانند ترکیه و ونزوئلا اشاره می‌کند که حذف صفرها را زمانی انجام دادند که با ابرتورم شدید مواجه بودند ولی پس از تثبیت نسبی اقتصادشان بوده است. در ایران اما هنوز تثبیت صورت نگرفته و نرخ تورم بالاست. بنابراین حذف صفر در شرایط فعلی بیشتر جنبه نمادین و ظاهری دارد تا اصلاح واقعی. بغزبان تأکید دارد که حذف صفرها تأثیری بر کاهش تورم ندارد و می‌تواند در ماه‌های اول باعث سردرگمی ذهن مردم و بازار شود. چاپ اسکناس‌های جدید، تغییر نرم‌افزارهای حسابداری، تعدیل قیمت‌ها و

حذف صفر نمی‌تواند تغییری در این زمینه ایجاد کند. حاتمی تأکید کرد مسئولان بهتر است به جای تمرکز بر این طرح‌های نمایشی، سیاست‌هایی را دنبال کنند که بتواند ثبات اقتصادی ایجاد کرده، تورم را کنترل و سرمایه‌گذاری را ترویج کند.

از نظر وی، بازگشت به واحد خرد پول «قران» که به دوران قاجار بازمی‌گردد و بیش از ۱۵۰ سال است کنار گذاشته شده، بیشتر جنبه نوستالژیک داشته و بی‌ثمر است. هزینه‌های چاپ اسکناس‌های جدید بار مالی سنگینی بر دولت و بانک مرکزی تحمیل خواهد کرد و توجه مردم را از مسائل اساسی اقتصادی منحرف می‌کند.

حاتمی به تجربه کشورهایی مانند ترکیه، زیمبابوه و آرژانتین اشاره کرد و تأکید کرد که حذف صفر به تنهایی هیچ تأثیری بر عوامل بنیادی اقتصاد ندارد و اصلاح ساختارهای بانکی و کنترل نقدینگی باید در اولویت باشد. او در پایان گفت که اگر امروز مسئول سیاست‌گذاری پولی بود، اجرای این طرح را متوقف می‌کرد. منابع مالی را صرف اصلاحات اساسی می‌کرد.

بغزبان: حذف ۴ صفر بیشتر جنبه مسکن روانی دارد

البرت بغزبان، عضو هیئت علمی دانشگاه

مأمور انجام مطالعات اولیه گردید. اما هم‌زمانی این طرح با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و نوسانات شدید اقتصادی باعث توقف آن شد.

در دولت حسن روحانی، حذف صفرها مجدداً مطرح شد و ابتدا صحبت از حذف سه صفر بود. نهایتاً لایحه حذف چهار صفر و اصلاح واحد پولی تهیه گردید، اما اجرای آن به تورم تکرر می‌فراموش شد و زیرساخت‌ها موقوف شد. تصمیمات متعدد همچون تغییر واحد شمارش پول ملی از ریال به تومان در آذر ۱۳۹۵ بدون حذف صفر، مسیر اصلاحات نظام پولی را نشان داد.

در مرداد ۱۳۹۸، هیئت دولت لایحه حذف چهار صفر را تصویب کرد و در اردیبهشت ۱۳۹۹ کلیات آن در مجلس به تصویب رسید. با این حال، تحریم‌ها، نوسانات ارزی و شیوع کرونا مانع از اجرای آن شدند. اکنون با مطرح شدن دوباره طرح توسط دولت و مجلس، این پرسش مهم مطرح است که آیا شرایط برای اجرای موفق این طرح فراهم شده است؟ آیا حذف صفر باعث بهبود قدرت خرید یا کنترل تورم می‌شود؟

بسیاری از کارشناسان معتقدند حذف صفر تأثیر مستقیمی بر قدرت خرید مردم یا نرخ تورم ندارد و این اقدام بیشتر از جنس تغییرات ظاهری و روانی است. این اقدام می‌تواند فضای روانی اقتصاد را بهبود بخشد و معاملات روزمره را ساده‌تر کند. همچنین، هزینه‌های چاپ اسکناس و سکه‌های جدید کاهش می‌یابد و کارآمدی نظام اقتصادی افزایش پیدا می‌کند. اما منتقدان هشدار می‌دهند که بدون اصلاحات ساختاری، حذف صفر صرفاً نمادین بوده و اثربخشی لازم را نخواهد داشت. تجربه کشورهای زیمبابوه و آرژانتین که این اقدام را بدون اصلاحات اساسی اجرا کردند، نمونه‌های بارز شکست آن هستند. در مقابل، حامیان به تجربه موفق ترکیه اشاره می‌کنند که با اجرای اصلاحات همزمان، اعتبار پول ملی خود را بازسازی کرد و روند تورم را کنترل نمود.

حاتمی یزد: حذف ۴ صفر نمایشی است

احمد حاتمی یزد، کارشناس امور بانکی، در واکنش به تصویب لایحه حذف چهار صفر، این اقدام را «نمایشی» و فاقد تأثیر بر کاهش تورم و بهبود اشتغال توصیف کرد.

او اظهار داشت: «حجم نقدینگی و سیاست‌های کلان اقتصادی، عوامل اصلی تعیین‌کننده تورم و توسعه اقتصادی هستند

آرمان زارعی

طرح حذف چهار صفر از پول ملی ایران که پس از سال‌ها کش و قوس و تعلیق دوباره در دستور کار جدی قانون‌گذاران قرار گرفته است، این روزها به یکی از موضوعات داغ اقتصادی کشور تبدیل شده است. هرچند این طرح با هدف تسهیل معاملات، کاهش هزینه‌های چاپ اسکناس و روان‌سازی فضای اقتصادی مطرح شده، اما کارشناسان و اقتصاددانان درباره ضرورت، زمان و پیامدهای آن دیدگاه‌های متفاوت و گاه متضادی دارند.

تصویب طرح حذف صفر از پول ملی

شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در نشست ۱۲ مرداد این کمیسیون، اعلام کرد که با توجه به تصویب قانون جدید بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ و فسخ شدن برخی مواد قدیمی قانون پولی و بانکی، لازم بوده تا لایحه حذف صفرها با ساختار حقوقی تازه‌ای تطبیق یابد. بر اساس مصوبه جدید، حذف چهار صفر از پول ملی همچنان در دستور کار است و واحد پول ملی با حفظ عنوان «ریال» به شکل جدیدی تعریف می‌شود؛ هر ریال جدید معادل ۱۰ هزار ریال فعلی خواهد بود. همچنین واحد خرد پولی با نام «قران» تثبیت شده است؛ به طوری که هر ریال جدید معادل ۱۰۰ قران خواهد بود.

حسینی در همین جلسه به ابهامات شورای نگهبان درباره نسبت برابری ارزها و تعهدات ایران به صندوق بین‌المللی پول اشاره کرد و گفت که متن ماده واحده با تأکید بر حفظ نظام ارزی کشور و تعهدات بین‌المللی اصلاح شده است. همچنین تبصره‌های اجرایی مربوط به نحوه جمع‌آوری اسکناس‌های قدیمی و تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی بازنگری شده و بر اساس قوانین جدید بانک مرکزی سامان‌دهی شده‌اند. به گفته او، با این اصلاحات، ایرادات شورای نگهبان رفع شده و مسیر قانونی برای نهایی شدن حذف صفرها هموارتر از همیشه است.

بیش از سه دهه تلاش برای حذف چند صفر

بحث حذف صفر از پول ملی ایران نخستین‌بار در دهه ۱۳۷۰ و در دوران ریاست‌جمهوری اکبر هاشمی رفسنجانی مطرح شد اما تنها در حد پیشنهاد باقی ماند. در دولت محمود احمدی‌نژاد، این موضوع جدی‌تر شد و رئیس‌کل وقت بانک مرکزی، محمود بهمنی،

صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول ۱۴۰۴/۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول کلاس ۱۸۴۸-۱۴۰۳ و ۱۸۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هفت رنگی تربقان به شناسنامه شماره ۰۹۷۸۷۱۹۹۰۲۰ صادره کاشمر فرزند غلامرضا و آقای علی اکبر نایبی تربقان به شناسنامه شماره ۲۰۲۲۳۵۸۳۳۷۸ صادره گرگان فرزند محمد هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۵/۶۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۱۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر نایبی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات

۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول ۱۴۰۴/۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول کلاس ۱۸۴۸-۱۴۰۳ و ۱۸۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن زارعی به شش دانگ ۱۸۳۸۴ و ۱۸۳۸۴ شماره ملی ۰۷۹۵۰۲۶۰۰۵ صادره از سبزواری فرزند محمد نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری الواسطه از محل مالکیت رسمی خودش ومع الواسطه حسن عوضوردی ایمان عوضوردی و رضا مهری و وسید محمد حسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبیدی و علی ایزی و علی اصغر طلوع فکور و رضا بروغنی و حسین مهری و محمد رضا براتی و احمد محمدی و رسول نبازی و حسین دارینی و هادی مولوی نیا و مهدی فیروزآبادی و حسن مهرپور و محمد فلاحی و اقدس سردمدی و رضا مهری و بتول یرکان بهشت و بتول بروغنی و محمد رضا عوضوردی و محمود خیرآبادی و امیر رازقندی و زهرا جمال آبادی و علی بوستانی و وسید احسان نجفی و النسا الهیاری ثانی و نرگس خاتون عوضوردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی مهدی فیروزآبادی و فرزانه فیروزآبادی و معصومه آسپالان و نسرين خلیلی دارینی و حسن مهر پرور و وسید احمد حجازیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴. م.الف. ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول ۱۴۰۴/۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول کلاس ۱۸۴۸-۱۴۰۳ و ۱۸۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر بینقی به شش دانگ ۵۳۷ و ۵۳۷ شماره ملی ۰۷۹۵۰۲۶۰۰۵ صادره از سبزواری فرزند حسن نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری الواسطه از محل مالکیت فرزند و فریبز و وپرديس و فیروزان شهرت همگی نایب محرز تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

عجیب‌ترین کتاب‌های دنیا

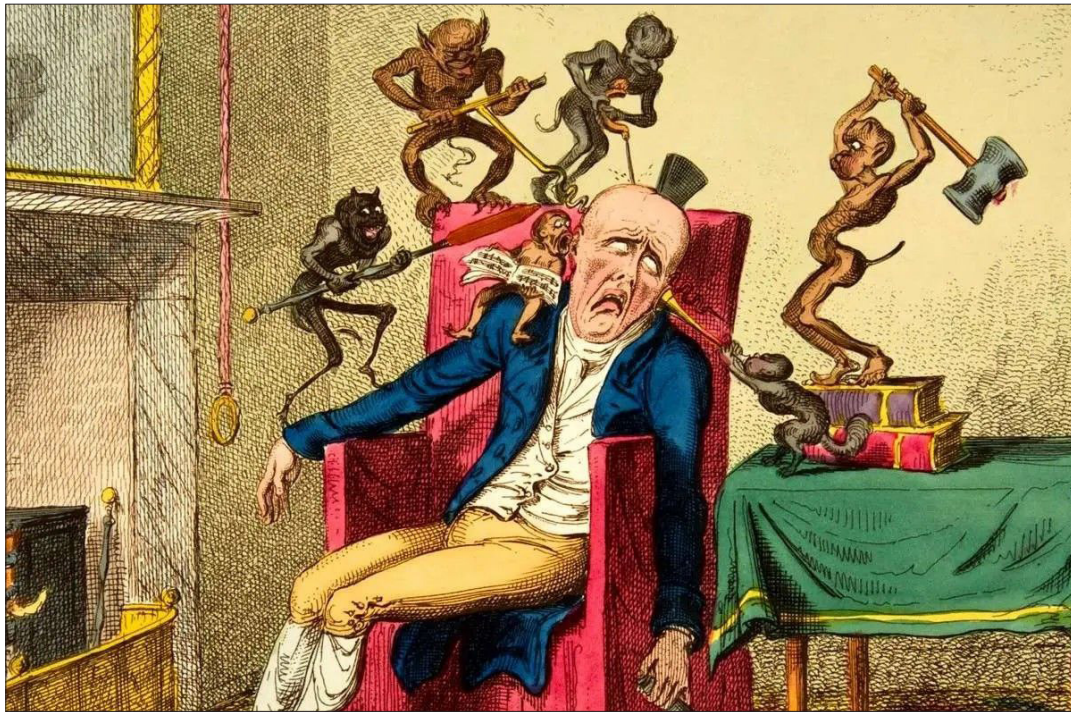
این پنج کتاب عجیب و مرموز هر یک به دلیل ساختار زبانی، محتوای نامتعارف یا رمزآلود بودن، در تاریخ ادبیات جایگاهی منحصر به فرد یافته‌اند.

در دنیای ادبیات، برخی آثار نه به‌خاطر نثر زیبا یا داستان‌پردازی درخشان، بلکه به‌دلیل عجیب‌وغریب بودنشان مورد توجه قرار می‌گیرند.

به گزارش فرارو به نقل از بیگ‌تینک، برخی کتاب‌ها به خاطر نثر شاعرانه یا داستان‌های پرکشش‌شان در ذهن می‌مانند؛ اما برخی دیگر صرفاً به دلیل عجیبی‌شان معروف شده‌اند؛ آثاری که گاهی حتی نمی‌توان آن‌ها را درک کرد، چه برسد به خواندن آن‌ها. یکی از نقل‌قول‌های مشهور از «تقویم فقیرانه ریچارد» اثر بنجامین فرانکلین چنین است: «اگر نمی‌خواهی بلافاصله پس از مرگ فراموش شوی، یا چیزهایی بنویس که ارزش خواندن دارند یا کارهایی بکن که ارزش نوشتن داشته باشند.» به نظر می‌رسد خود فرانکلین به این توصیه عمل کرده است؛ کسی که چندین کتاب، اختراع، و نام مستعار به جا گذاشت. با این حال، همه کتاب‌هایی که به یاد مانده‌اند، لزوماً ارزش ادبی یا محتوای آموزنده ندارند؛ برخی صرفاً به خاطر عجیب‌وغریب بودن، ذهن مخاطب را به خود مشغول می‌کنند. در ادامه، با پنج نمونه از عجیب‌ترین کتاب‌هایی که تاکنون نوشته شده‌اند آشنا می‌شویم؛ آثاری که هنوز هم برای خوانندگان کنجکاو، جذاب و رازآلود باقی مانده‌اند.

۱. کدکس سرافینیانوس اثر لوییجی سرافینی (۱۹۸۱)

مدرن‌ترین کتاب این فهرست، «کدکس سرافینیانوس» است که با وجود آن که تنها چند دهه از نگارش آن گذشته، حسی از کهنگی یا تعلق به آینده‌ای دور را منتقل می‌کند. این کتاب با تصاویری فراواقع‌گرا و عجیب، نوعی «دانشنامه از جهانی دیگر» است. تصاویر کتاب شامل موجوداتی غیرممکن مانند ماهی‌هایی با چشم‌های عظیم در دو طرف بدن، کرگدن‌های دوقلو و عاشقانی که به تدریج در هم ذوب می‌شوند و به یک تمساح تبدیل می‌گردند، می‌شود. سرافینی برای توصیف این تصاویر، زبانی خیالی و اختراعی ابداع کرده که حتی خود او بارها گفته فاقد معنای واقعی است. به گفته او، این زبان صرفاً تصویری است و هدفش ایجاد تجربه‌ای شبیه کودکی است که هنوز سواد ندارد و به دایره‌المعارفی تصویری نگاه می‌کند. شماره صفحات نیز به شکلی غیرعادی و



با سیستم عددی پایه ۲۱ نوشته شده‌اند. در نیمه اول کتاب، قوانینی خیالی برای فیزیک، زیست‌شناسی و گیاهان این جهان عجیب ارائه می‌شود؛ در نیمه دوم، زندگی شبه‌انسانی در آن دنیا بررسی شده است. اگر به این گونه آثار علاقه‌مند باشید، «کتابی از آسمان» اثر هنرمند چینی شو بینگ نیز تجربه‌ای مشابه را با استفاده از زبان جعلی چینی فراهم می‌آورد.

۲. شب‌زنده‌داری فینگن‌ها اثر جیمز جویس (۱۹۳۹)

کتاب بعدی، برخلاف اثر پیشین، محصولی از جنبش مدرنیسم است. جویس ۱۷ سال از عمر خود را صرف نوشتن «شب‌زنده‌داری فینگن‌ها» کرد. این رمان، پیچیده، مبهم و به‌شدت نمادین است. در حالی که بخش بزرگی از کلمات آن ظاهراً انگلیسی هستند، اما جویس آن‌ها را به شکل خاصی بازآفرینی کرده است. در متن کتاب، از واژگان تلفیقی، چندزبانی و آوایی عجیب استفاده می‌شود که اغلب ارجاعاتی پنهان به دین، اسطوره‌ها، ادبیات و فلسفه دارند. برای مثال، جویس شخصیت «هملت» را «کملوت، شاهزاده دین‌مرک» می‌نامد؛ نمونه‌ای از تلفیق معنایی پیچیده و بازی‌های زبانی. روایت مشخص و یکپارچه‌ای در این کتاب وجود ندارد. اغلب رخدادها تنها به‌طور مبهم اشاره می‌شوند و خواننده هرگز مطمئن نمی‌شود دقیقاً چه

اتفاقی افتاده است. گاهی حتی محل وقوع یک فصل نیز به درستی مشخص نیست. شخصیت‌های اصلی، خانوادگی به نام «ایرویکر» هستند، البته به شرطی که این افراد اصلاً هویت مستقل داشته باشند و نه بازتابی از شخصیت‌های دیگر. حتی راوی مشخصی هم وجود ندارد و در بسیاری از بخش‌ها، گویی شخصیت‌ها دائماً تغییر نام، شغل و ظاهر می‌دهند. در واقع، تفسیر این کتاب کاملاً به خواننده واگذار شده است. جویس نخستین بخش‌های کتاب را با عنوان «پاره‌هایی از اثری در حال پیشرفت» منتشر کرد، اما حتی نزدیک‌ترین دوستان او نیز نمی‌توانستند معنای آن را درک کنند. انتشار کامل کتاب در سال ۱۹۳۹ نیز موفقیت خاصی به همراه نداشت، هرچند اکنون برخی منتقدان آن را اثری نوآورانه و پیشرو می‌دانند.

۳. کتاب آشپزی آنارشیت اثر ویلیام پاول (۱۹۷۱)

کتابی که بیشتر به خاطر جنجال پیرامونش شناخته می‌شود تا محتوایش، «کتاب آشپزی آنارشیت» است؛ اثری که ویلیام پاول در نوجوانی نوشت. هدف ظاهری او از این کتاب، مقابله با «فاشیسم، کاپیتالیسم و کمونیسم» بود؛ هرچند استدلال‌های او در این زمینه کاملاً گیج‌کننده و غیرمنسجم هستند. پاول در مقدمه ادعا می‌کند کتاب

برای «اکثریت خاموش» نوشته شده، اما به نظر می‌رسد نه از فلسفه آنارشیت‌ستی آگاهی داشته، نه از مخاطبان احتمالی کتاب. بخش اول کتاب به مواد مخدر اختصاص دارد و از جمله شامل دستورالعملی برای ساخت «بانانادین» است؛ ماده‌ای توهمزرا که از پوست موز تهیه می‌شود؛ البته تنها در افسانه‌ها! این ادعا برگرفته از تفسیری اشتباه از ترانه‌ای از «داناوان» است و حتی اگر درست بود، طبق دستور کتاب نیاز به ۱۵ کیلو موز داشت.

بخش‌های دیگر شامل ساخت بمب و وسایل شهود است که البته همگی غیردقیق و در مواردی خطرناک هستند. یکی از بخش‌های طنزآمیز ماجرا اینجاست که نویسنده‌ای که توصیه می‌کند با پوست موز توهم بزیند، به همان سادگی ساخت وسایل انفجاری را هم آموزش می‌دهد. پاول بعدها از انتشار این کتاب ابراز پشیمانی کرد، اما چون حق تالیف را حفظ نکرده بود، کتاب همچنان در دسترس باقی ماند و تاکنون بیش از دو میلیون نسخه فروش داشته است. برخی دولت‌ها تلاش کرده‌اند آن را ممنوع کنند، اما موفق نبوده‌اند.

۴. گدسبی اثر ارنست وینسنت رایت (۱۹۳۹)

یکی از عجیب‌ترین پروژه‌های ادبی، کتابی است که بدون استفاده از حرف «E» که

رایج‌ترین حرف در زبان انگلیسی است، نوشته شده است. این رمان به نام «گدسبی» روایتگر احیای شهر خیالی «برنتون هیلز» به رهبری مردی به نام جان گدسبی است. نویسنده با مهارتی قابل توجه، از واژگان جایگزین برای توصیف اتفاقات بزرگ قرن بیستم نظیر جنگ جهانی اول و دیگر وقایع تاریخی استفاده کرده است. در نتیجه، نثر کتاب لحنی پیچیده و گاه مصنوعی دارد. رایت به سختی توانست ناشی برای کتاب پیدا کند و در نهایت از خدمات یک ناشر مستقل بهره برد. نسخه‌های اولیه کتاب کمیاب و گران‌قیمت هستند، اما چاپ‌های جدیدی از آن در دسترس قرار دارند. این کتاب گرچه محبوبیت عام ندارد، اما در میان زبان‌شناسان و دوستداران سبک «لیپوگرام» جایگاهی خاص دارد.

۵. نسخه خطی وینچ (اوایل قرن پانزدهم)

هر فهرستی از کتاب‌های مرموز بدون اشاره به نسخه خطی وینچ ناقص است. این کتاب، اثری مصور و رمزآلود از قرون وسطی است که تا به امروز محققان بسیاری را به چالش کشیده است. زبان این کتاب، موسوم به «وینچی»، هنوز رمزگشایی نشده است. این خط، برخی ویژگی‌های زبان‌های طبیعی مانند قانون زیپف را دارد، اما همزمان فاقد شاخص‌هایی مثل میزان بالای تنوع واژگانی است. به همین دلیل، برخی گمان می‌کنند این زبان یا ابداعی است یا رمزگذاری شده‌ی زبانی شناخته‌شده.

تصاویر کتاب نیز عجیب هستند؛ گیاهانی که در طبیعت وجود ندارند، نمودارهای نجومی و طرح‌هایی که به دنیایی خیالی تعلق دارند. برخی صفحات نیز دارای حاشیه‌هایی به زبان لاتین یا آلمانی هستند. گرچه کاغذ کتاب با آزمایش رادیوکربن به اوایل قرن پانزدهم نسبت داده شده، اما تا قرن هفدهم اثری از آن در منابع تاریخی نیست. نخستین مالک شناخته‌شده آن، کیمیاگری در پراگ بوده و گفته می‌شود پیش از او، امپراتور رودلف دوم این کتاب را در اختیار داشته است. سرانجام، در سال ۱۹۱۲، این نسخه خطی به دست ویلفرید وینچ، کتاب‌شناس لهستانی افتاد و اکنون در کتابخانه دانشگاه ییل نگهداری می‌شود. هویت نویسنده همچنان ناشناخته است. برخی احتمال می‌دهند اثر متعلق به کیمیاگران یا راهبان قرن پانزدهم باشد. فرضیه جعلی بودن کتاب در قرن بیستم مطرح شده، اما به دلیل قدمت کاغذ و حجم بالای مطالب، چندان جدی گرفته نمی‌شود.

آگهی مناقصه عمومی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه به شرح ذیل را از طریق سامانه ستاد ایران برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ستاد ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ می‌باشد.

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان در سامانه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد اولیه (ریال) |
|------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ۱ | آسفالت روستا گوارشک - مشهد | ۲۰۰۴۰۰۵۴۳۸۰۰۰۱۰ | ۳,۷۲۲,۱۸۴,۲۰۸ | ۷۴,۴۴۳,۶۸۴,۱۴۹ |

مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۲۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴

مهلت تحویل و بارگذاری پاکات مناقصه: تا ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۰۱ / ۰۶ / ۱۴۰۴

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: تا ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۰۱ / ۰۶ / ۱۴۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: مشهد - بلوار وکیل آباد - نبش سه‌راه قانع - تلفن: ۰۵۱-۳۸۶۸۵۹۶۲

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

شناسه آگهی ۱۹۷۷۲۸۲

«جعفرول کن»

پریسا سیدیان

«جعفرول کن، حرفتو بزن!» این جمله، واکنش رئیس جمهور به تمجید معاونش در یک جلسه رسمی بود. جمله‌ای ساده که شاید نه گوینده آن و نه حتی حاضران در جلسه فکر نمی‌کردند که تبدیل به یکی از ترندهای پرمخاطب فضای مجازی شود و مردم تا این حد نسبت به آن واکنش نشان دهند. واکنش گسترده‌ای که می‌توان آن را گواهی بر خستگی عمومی از مناسبات پرتعریف و تمجید در ساختار رسمی کشور دانست. ابعاد گسترده ماجرای «جعفرول کن» را می‌توان نشانه‌ای از توقع افکار عمومی برای تغییر رفتار مسئولان دانست؛ تغییری که در آن، تعارف‌های بی‌جا جایش را به بیان صریح بدهد.

به گزارش ایسنا، صبح روز نهم مرداد، در جریان نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان، واکنش رئیس‌جمهور به تمجیدهای معاون اجرایی‌اش، به یکی از ترندهای پرواکنش در فضای مجازی تبدیل شد. ماجرا از آنجا آغاز شد که محمدجعفر قائم‌پناه - معاون اجرایی رئیس‌جمهور - در سخنانی از صداقت و سلامت مسعود پزشکیان تمجید کرد. اما در میان سخنان او، رئیس‌جمهور چندین بار به‌طور متوالی و لحنی غیررسمی گفت: «جعفر، ول کن!» و در نهایت با جمله‌ای که حالا تبدیل به هشتگی در فضای مجازی شده، ادامه داد:

«ول کن جعفر! حرفتو بزن!»
این جمله در ظاهر، صرفاً شوخی یک مقام ارشد با معاونش بود. اما بازتاب آن در شبکه‌های اجتماعی، به‌ویژه از سوی کاربران خسته از فضای پرتعریف جلسات رسمی، ابعاد تازه‌تری پیدا کرد. بسیاری از کاربران، آن را لحظه‌ای واقعی، خودمانی و برخلاف عرف رفتارهای معمول در جلسات رسمی دانستند. اما در ورای این موج رسانه‌ای، آنچه



این واکنش را به موضوعی فرهنگی بدل می‌کند، نه فقط لحن متفاوت رئیس‌جمهور، بلکه ریشه‌ها، پیامدها و واکنش‌ها به آن است.

تعریف و تمجید نمک جلسه است! کافی است تماشاگر یکی از فیلم‌های ضبط شده و تدوین نشده از جلسات اداری باشید یا به عنوان خبرنگار در چنین نشست‌هایی حاضر باشید تا خوب متوجه شوید که یکی از ویژگی‌های مشترک در اغلب نشست‌های رسمی، آغاز شدن بحث‌ها با مجموعه‌ای از جملات ستایشی یا تعارف‌محور نسبت به مقام مافوق است؛ هیچ فرقی هم نمی‌کند که این مقام مافوق چه سمتی داشته باشد. این عرف گفتاری که در بسیاری از محافل اداری تکرار می‌شود، به بخشی از تشریفات پنهان این جلسات تبدیل شده است. در این نوع سخنرانی‌ها، تمرکز از اصل محتوا به حواشی تمجیدی تقلیل می‌یابد و بخش قابل توجهی از وقت جلسه صرف بیان فضایل فردی یا مدیریتی یک مقام می‌شود.

اگرچه در نگاه اول، چنین رفتاری نشانه‌ای از ادب و احترام تلقی می‌شود، اما در عمل

سبک گفتار در فضای مدیریتی ایران چندان رایج نیست. بسیاری از جلسات رسمی، به شدت محافظه کارانه اداره می‌شوند و شوخی در آنها یا به ندرت صورت می‌گیرد، یا اگر رخ دهد، به حساب شکستن چارچوب تلقی می‌شود. به همین دلیل، لحظه «جعفرول کن» برای بسیاری از مخاطبان، نشانه‌ای از یک سبک مدیریتی کمتر آشنا بود.

چرا یک لحظه واقعی ترند شد؟

اما سوالی که به وجود می‌آید این است که چرا چنین جمله‌ای، با وجود ساده بودن، تا این اندازه در فضای مجازی بازتاب پیدا کرد؟ پاسخ این سوال را می‌توان در عطش افکار عمومی برای لحظاتی دانست که از مسیر تعارف‌محور رسمی فاصله می‌گیرند. در این فضای رسمی و سپس انتقال اخبار آن، بسیاری از مخاطبان نسبت به کلیشه‌های زبانی، گفتارهای بدون محتوا و گفتگوهای محافظه‌کارانه و تعارف‌محور واکنش منفی دارند. بنابراین در چنین شرایطی لحظاتی که نشانی از واقعی بودن دارند، به سرعت توجه عمومی را جلب می‌کنند.

از این منظر، جمله «ول کن جعفر!» نه صرفاً یک شوخی، بلکه نشانه‌ای از یک لحظه واقعی در دل ساختاری رسمی بود؛ لحظه‌ای که در آن، یکی از بالاترین مقامات کشور بدون تشریفات معمول، گفت‌وگو را به مسیر اصلی بازگرداند. بازنشر گسترده این جمله در شبکه‌های اجتماعی، همراه با بازسازی‌های طنز، کنش‌های کنایی، ترسیم کاریکاتورها و ... نشان دهنده میل جمعی برای کنار گذاشتن تعارفات معمول و تجربه کردن لحظاتی غیررسمی در فضای سیاسی است.

تعریف و تمجید؛ ابزار بقا؟

اما چرا در فضای اداری و سیاسی ایران، تا این حد رواج تمجید و تعارف نسبت به مقامات وجود دارد؟ برای پاسخ به این سوال، باید به سوابق تاریخی و اجتماعی این نوع

اغلب به کلیشه‌های قابل پیش‌بینی تبدیل شده که حتی برای تمجیدشوندگان نیز تازگی ندارد. از این منظر، واکنش رئیس‌جمهور در مواجهه با این سبک گفتار، اگرچه طنزآمیز بود، اما در عمق خود نوعی تذکر غیررسمی به این کلیشه رایج در فضای اداری ایران تلقی می‌شود؛ اینکه گفتار رسمی می‌تواند بدون تمجید آغاز شود و محتوای اصلی جلسه و حتی پاسخ به مطالبات مهم‌تر از تعارف‌های کلامی و مقدمه‌چینی‌های مرسوم است.

شوخی می‌کنیم به کسی بر نخورد!

در فرهنگ ایران شوخی یک ابزار ارتباطی برای ساده کردن حرف‌های مهم است؛ لحنی ملایم که بدون اینکه به کسی بر بخورد، نشان دهنده توقعان چیست. در عرف معمول چنین جلساتی، گفتار رسمی، با عباراتی دقیق و حساب شده همراه است. اما جمله «ول کن جعفر!» این قاعده را کنار زد. این جمله، ضمن آنکه لحن صمیمانه‌ای داشت، فضای جلسه را هم از یک گفتار سلسله مراتبی به یک گفت‌وگوی تعاملی تبدیل کرد. نکته مهم در این میان آن است که این

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۴۶۵/۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۹۵۷-۱۴۰۳ موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید احدی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۶۲۷۳۱/۰۸۹۰۲۶۲۷۳۱ صادره کاشمر فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۰۲/۰۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی واقع در دو خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله قانعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴. م.الف/۳۲۲۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۹۱۳/۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۸۸۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام دلور به شناسنامه شماره ۰۸۰۰۲۵۲۳۶۴۳/۰۸۰۰۲۵۲۳۶۴۳ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۸۲/۶۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم الهام دلور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

۱۱/۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۳۶۳/۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضاعی و قربانعلی وزهرا وهادی ومهدی شهرت همگی مزینانی فرزندان حبیب اله هر کدام نسبت ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی حسن عوضوردی ایمان عوضوردی ورضا مهری وسید محمد حسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبذی وعلی ایزی وعلی اصغر طلوع فکور ورضا بروغنی وحسین مهری ومحمد رضا براتی واحمد محمدی ورسول نیازی وحسین دارینی وهادی مولوی نیا ومهدی فیروزآبادی وحسن مهرپورومحمد فلاحی واقدمس سرمدی ورضا مهری وبتول بیکران بهشت وبتول بروغنی ومحمد رضا عوضوردی ومحمود خیرآبادی وامیر رازقندی وزهرا جمال آبادی وعلی بوستانی وسید احسان نجفی والنا الهیاری ثانی ونرگس خاتون عوضوردی ومهدی ایزی وفائزه عظیمی نژادواکرم سنگ سفیدی وفرزانه بروغنی مهدی فیروزآبادی وفرزانه فیروزآبادی ومعضومه آبسالان ونسرین خلیلی دارینی وحسن مهر پرور وسید احمد حجازیان محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴. م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۴۹۳/۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۹۸۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه متقاضی آقای محمدرضا مالداران به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۰۹۰۸/۰۸۹۰۳۹۰۹۰۸ فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۲/۱۱ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا صابری محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۶۸۸/۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه متقاضی آقای مرتضی لثالی فردوسی به شماره شناسنامه ۲۴۷/۰۸۹۰۳۹۰۹۰۸ فرزند علی محمد ششدانگ بدون ثمن اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۵/۹۱ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه و صدیقه احدی از ورثه حبیب اله احمدی رزق آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴. م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد. روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمندی باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۶/۱/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۳۳ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۴-۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت زراعتی مغانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۳۸۰۳۶ کد ملی ۰۸۹۰۱۳۸۰۳۶ صادره کاشمر فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۶۱۱ و ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حجت زراعتی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۱۰۸۵ احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۳۱ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۴-۴۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه قانعی به شناسنامه شماره ۱۱۸۹۳ کد ملی ۰۹۰۲۴۵۶۱۱۳ صادره کاشمر فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹/۷۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۶۱۱ و ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عاطفه قانعی در پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ و ورثه آقای عبدالله آخرتی در پلاک ۲۶۱۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۱۰۸۴ احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۸/۱/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۳۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۴-۷۸۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حامد حسینیون به شناسنامه شماره ۲۸۶۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۱۴۹۹۴ فرزند سید هادی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۴۸/۲۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید حامد حسینیون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۱۰۸۲ احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۹/۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی علی پناه فرزند اسحق شماره شناسنامه ۲۷۳۵ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۷۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد خریداری از محل مالکیت رسمی مشاعی نامبرده محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ م.الف ۶۹۹۵ هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۲۰/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۱۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مانده گار جمعه گرمک به ش ش ۲۳۰ و شماره ملی ۰۷۹۱۸۲۷۹۴۱ صادره از سبزوار فرزند نوراله نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۲۱/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۱۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سیف اله غلامی یزد به ش ش ۱۰۵۱۲ و شماره ملی ۰۶۳۲۸۲۴۹۸۸ صادره از اسفراین فرزند حسن نسبت از شش‌دانگ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۱۱/۰ مترمربع (میزان ۱۹۸۳/۶۴ متر مربع از پلاک ۵۵ فرعی ۶۳۰۷/۴۶ متر مربع از پلاک ۶۹۶ فرعی (قسمتی از پلاک ۵۵۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که نسبت به پلاک ۵۵۴ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسنت ایزی و نسبت به پلاک ۶۹۶ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۲۲/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قدسی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا سالاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع

عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۳/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خورشید نیشابوری فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۷۶/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمدباقر و محمدحسین شهرت هردو حجه الاسلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۴/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۰۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ایرجی پور فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طیبیه سید حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۵/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۳۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزالله ماروسی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۶۲/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله ماروسی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور