

صبح امروز

۱۱
۵
۱۴۰۳شهرداری مشهد در آستانه
اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی
۱۰ مگاواتی

هوش مصنوعی و معمای هسته‌ای:

بازخوانی پرونده‌های هسته‌ای کره شمالی و لیبی
برای ترسیم آینده دیپلماسی ایران

گزارش

حال کسب و کارهای مجازی خوب نیست!



در حالی که ایران از ظرفیت‌های بالایی در حوزه کسب و کارهای مجازی برخوردار بوده و حتی زودتر از برخی کشورها قوانین مربوط به اقتصاد دیجیتال را تصویب کرده اما رئیس اتحادیه

کشوری کسب و کارهای مجازی معتقد است که وضعیت فعلی کسب و کارهای برخط و اقتصاد دیجیتال در کشور، چندان مطلوب و رضایت‌بخش نیست و باید محدودیت‌های موجود در این زمینه برطرف شود. در حال حاضر عده بسیاری علاقه‌مند به توسعه کسب و کار...

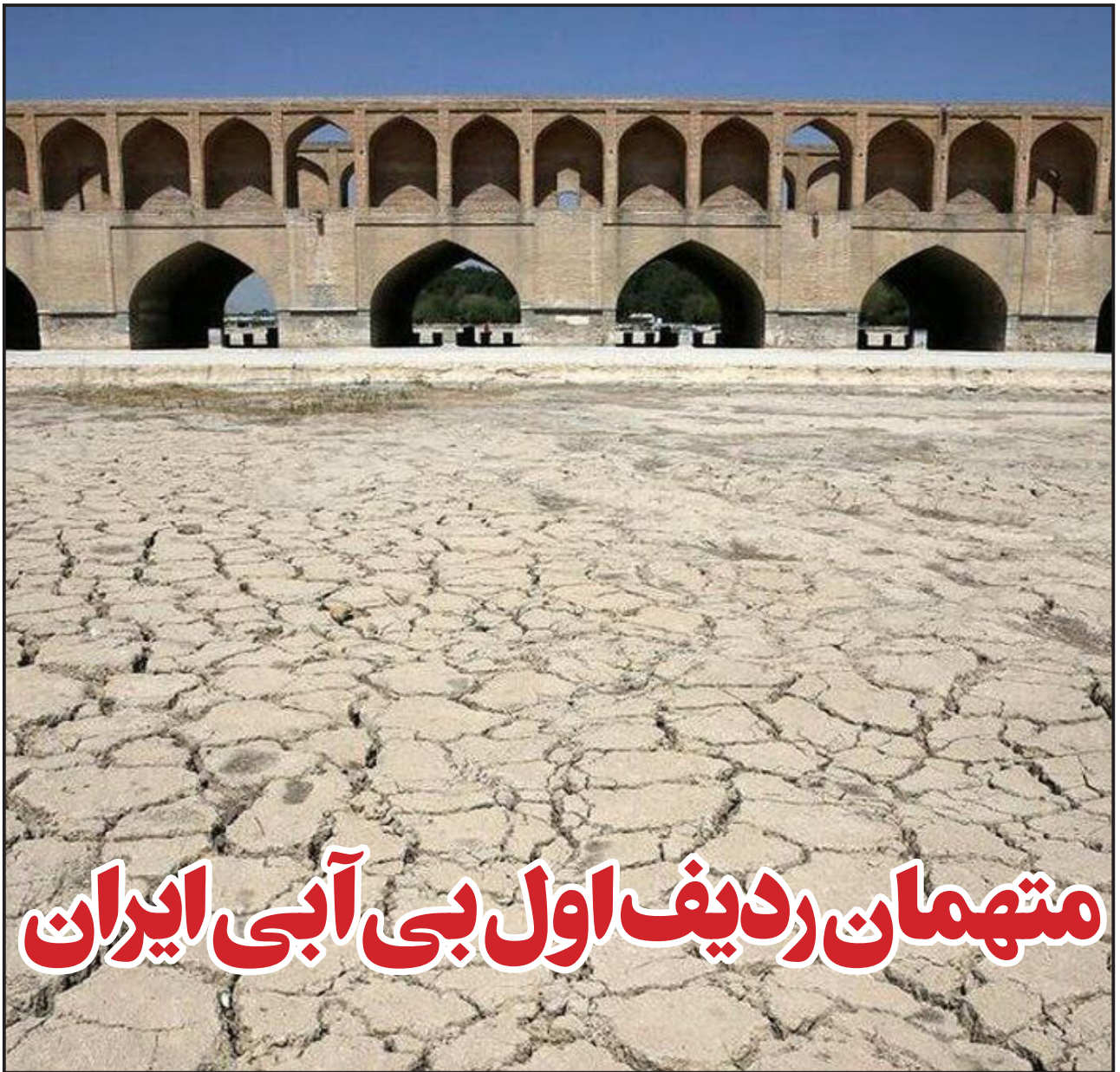
گزارش

کتاب‌های محمود دولت‌آبادی
را به چه ترتیب بخوانیم؟

محمود دولت‌آبادی یکی از مشهورترین نویسندگان ایرانی است که به خاطر پرداختن به موضوعاتی چون آزادی‌های اجتماعی، شکاف طبقاتی، مسائل فرهنگی و به تصویر کشیدن جنبه‌های

مختلف زندگی روستایی در ایران که برگرفته از تجربیات شخصی خودش نیز هست، به عنوان یکی از تاثیرگذارترین نویسندگان معاصر فارسی شناخته می‌شود.

دولت‌آبادی در سال ۱۳۹۳ موفق به دریافت نشان شوالیه - نشان ملی لیاقت ...



متهمان ردیف اول بی‌آبی ایران

آینده پژوهی یک گذرگاه جدید

تل آویوتا باکو مستقیم

ایده دالان زنگزور

پس از امضای معاهده آتش‌بس میان جمهوری های آذربایجان و ارمنستان با مشارکت روسیه در سال ۲۰۲۰، رئیس جمهور الهام علی اف خواسته جدیدی را که ناشی از فرصت‌های به دست آمده در جنگ ۴۴ روزه (جنگ دوم قره باغ) بود بر طرف ارمنی تحمیل کرد. این خواسته شامل گذرگاهی به طول ۳۲ کیلومتر می‌شد که در امتداد نوار مرزی ایران و ارمنستان در جغرافیای

فشارهای سیاسی جمهوری آذربایجان بر ارمنستان بعد از جنگ دوم قره باغ برای ایجاد گذرگاهی با نام «زنگزور» آن چنان شدت گرفته که دولت‌های مختلف را به واکنش در برابر ایجاد و شیوه مدیریت آن واداشته است، واکنش‌هایی که هر یک نشان از نگرانی‌هایی عمیق درباره آینده ژئوپلیتیک قفقاز جنوبی دارد. البته نویدهایی برای شراکت در سود حاصل از این فرصت را نیز در بر می‌گیرد.

استان سیونیک ایجاد و بخش اصلی جمهوری آذربایجان را به جمهوری خودمختار نخجوان ملحق می‌کرد. خواست وی در ایجاد این کریدور عدم نظارت طرف ارمنی بر بار و مسافران آذری بود. علی‌اف همچنین بر این موضوع تاکید داشته و دارد که در صورت قبول نشدن خواسته او، جمهوری آذربایجان از هر راهی که درست تشخیص بدهد نسبت به ایجاد این گذرگاه که در ادبیات رسانه‌ای از آن با عنوان «کریدور زنگزور» یاد می‌شود، استفاده خواهد کرد.

رئیس جمهوری آذربایجان خود را ایده پرداز این گذرگاه که نقش بزرگی در تغییرات جغرافیای سیاسی و اقتصادی منطقه خواهد داشت معرفی می‌کند اما حقیقت این است که این طرح از اتساق فکر تفکری صهیونی - آمریکایی تغذیه می‌شود که پیش‌تر نجم‌الدین اربکان، رهبر اسلامگرایی ترکیه، در دهه نود میلادی پرده از ابعاد آن برداشته بود.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

استاندار خراسان رضوی خبر داد:

تدوین ساختار اولیه باشگاه ورزشی
با مشارکت کنسرسیوم واحدهای
صنعتی

استاندار خراسان رضوی در جمع خبرنگاران گفت: اقدامات اجرایی برای تأسیس باشگاه ورزشی شهر مشهد با مشارکت واحدهای صنعتی عضو کنسرسیوم وارد مرحله نهایی شده و ساختار اولیه این باشگاه

تدوین شده است. به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از استاندار خراسان رضوی، غلامحسین مظفری، استاندار، در گفتگو با خبرنگاران با بیان این مطلب اظهار کرد...

بازخوانی پرونده‌های هسته‌ای کره شمالی و لیبی برای ترسیم آینده دیپلماسی ایران



سید رضا تقوی نژاد

دو مورد آخر و بسیار مهم تلاش آمریکا و کشورهای غربی برای جلوگیری از اشاعه سلاح‌های هسته‌ای، مربوط به کره شمالی و لیبی بودند؛ دو تجربه با پیامدهایی کاملاً متفاوت. در این جا خلاصه‌ای از مسیرهایی که این دو کشور طی کردند در اختیار هوش مصنوعی قرار داده شد و از آن خواسته شد، نخست با مقایسه این دو تجربه با وضعیت فعلی پرونده هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران، سناریوهای احتمالی مورد نظر ایران را پیش‌بینی کند، و دوم، با توجه به این تجربیات، توصیه‌هایی برای حل‌وفصل کم‌هزینه‌تر و کم‌خطرتر این پرونده ارائه دهد. در ادامه، ابتدا خلاصه‌ای از وضعیت کره شمالی و لیبی را که به هوش مصنوعی ارائه شده بود، مرور می‌کنیم و سپس، نتایج تحلیلی و پیش‌بینی‌های هوش مصنوعی را بدون دخل و تصرف بازگو خواهیم کرد.

۱. کره شمالی:

کره شمالی که در آغاز از امضاکنندگان معاهده منع اشاعه (NPT) بود، به تدریج وارد مسیر توسعه سلاح‌های هسته‌ای شد و با بازفرآوری پلوتونیوم، سیاستی دوپهلوی را در پیش گرفت؛ از یک سو بر عضویت در رژیم‌های بین‌المللی تأکید می‌کرد و از سوی دیگر، با هدف کسب امتیازات سیاسی، امنیتی و اقتصادی از آمریکا، برنامه هسته‌ای خود را پنهان نگه می‌داشت. اما ایالات متحده با اتخاذ رویکرد «جرم و مجازات»، بر بازرسی‌ها و فشارهای یک‌جانبه تأکید داشت، بی‌آن‌که امتیازات مشخصی در قبال عقب‌نشینی پیونگ‌یانگ ارائه دهد. بدعهدی‌های مکرر آمریکا و متحدانش در اجرای وعده‌هایی نظیر «چارچوب توافق‌شده» نیز به از بین رفتن اعتماد و گسترش فضای بی‌اعتمادی انجامید.

کره شمالی در ابتدا تلاش کرد برنامه تسلیحاتی خود را با آنچه بیشتر نیاز داشت - امنیت، روابط سیاسی و اقتصادی با ایالات متحده - معامله کند. با این حال، ایالات متحده رویکرد جرم و مجازات را اتخاذ کرد و وعده‌های داده شده (مانند چارچوب توافق شده) همیشه رعایت نشد. این امر یک حلقه بازخورد ایجاد کرد: کره شمالی احساس کرد که امنیت آن از طریق دیپلماسی تضمین نمی‌شود، که به پیگیری قابلیت‌های آشکار منجر شد. این به نوبه خود، درک تهدید دشمنانش (ایالات متحده، کره جنوبی، ژاپن) را افزایش داد و به فشار بیشتر و تسریع مسابقه تسلیحاتی هسته‌ای در منطقه منجر شد.

در سطح داخلی، به‌ویژه در دوران رهبری کیم جونگ‌اون، انگیزه‌ها به سمت مشروعیت‌بخشی به برنامه هسته‌ای تغییر جهت یافت و هدف از آن دیگر صرفاً چانه‌زنی با قدرت‌های خارجی نبود. سیاست «سونگون» (ارتش محور)، که ارتش خلق کره را محور بقای نظام می‌دانست، بر نظامی‌گری اولویت بخشید و مسیر را برای توسعه آشکار تسلیحات هسته‌ای هموار کرد.

تداوم فشارهای خارجی و نبود یک دیپلماسی متقابل و مؤثر، کره شمالی را متقاعد ساخت که تسلیحات هسته‌ای آشکار تنها تضمین واقعی برای بقای رژیم است. در نتیجه، کشور رسماً به آزمایش‌های هسته‌ای رو آورد.

۲. لیبی:

برنامه هسته‌ای لیبی که با به قدرت رسیدن معمر قذافی در سال ۱۹۶۹ آغاز شد، بیشتر با «پیگیری پنهانی» سلاح هسته‌ای شناخته می‌شود. انگیزه‌های قذافی برای این مسیر، مقابله با برنامه هسته‌ای اسرائیل، بازدارندگی در برابر تهدیدات خارجی و ارتقای جایگاه بین‌المللی لیبی بود. با وجود امضای NPT در سال ۱۹۷۵ و انعقاد توافق‌نامه پادمان با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سال ۱۹۸۰، لیبی هم‌زمان به دنبال راه‌های مخفیانه برای دستیابی به سلاح بود. تلاش برای خرید بمب از چین در دهه ۷۰، و درخواست فناوری هسته‌ای از اتحاد جماهیر شوروی، که به ساخت یک راکتور تحقیقاتی در سال ۱۹۸۱ انجامید، از جمله مصادیق این تلاش‌ها بود.

پایان ناگهانی این برنامه در ۱۹ دسامبر ۲۰۰۳ اعلام شد، زمانی که لیبی داوطلبانه از کلیه برنامه‌های تسلیحات کشتار جمعی خود صرف‌نظر کرد. این تصمیم حاصل مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی بود: تحریم‌های طولانی‌مدت، انزوای بین‌المللی، ناکارآمدی‌های فنی برنامه و مذاکرات محرمانه با آمریکا و بریتانیا که از اوایل ۲۰۰۳ آغاز شده بود، زمینه را برای خروج از بحران فراهم کرد. حمله نظامی آمریکا به عراق و سقوط صدام حسین نیز به‌منظور یک هشدار مستقیم برای قذافی عمل کرد. توقیف یک کشتی حامل قطعات هسته‌ای به مقصد لیبی در اکتبر ۲۰۰۳ نیز بر آسیب‌پذیری شدید برنامه صحنه گذاشت.

پس از اعلام خلع سلاح، لیبی همکاری گسترده‌ای با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی آغاز کرد و اطلاعات دقیق‌تری درباره فعالیت‌های پنهانی خود ارائه داد. این پرونده، از دید بسیاری از تحلیل‌گران، به الگویی برای نمایش «هزینه‌های کنار گذاشتن برنامه هسته‌ای» تبدیل شد، به‌ویژه پس از تحولات سال ۲۰۱۱ و سرنگونی قذافی.

نتایج هوش مصنوعی: مقایسه وضعیت

ایران با کره شمالی و لیبی

شباهت ایران به کره شمالی (در مسیر تقابل و حفظ قابلیت):
پافشاری بر حق غنی‌سازی و توسعه برنامه هسته‌ای: ایران، مانند کره شمالی، بر حق خود برای داشتن چرخه کامل سوخت هسته‌ای پافشاری کرده و حتی پس از خروج آمریکا از برجام، گام‌های خود را در جهت کاهش تعهدات هسته‌ای و افزایش سطح غنی‌سازی فراتر از محدودیت‌های توافق شده برداشته است. این وضعیت شبیه رویکرد کره شمالی است که با وجود فشارهای خارجی، به توسعه توانمندی‌های هسته‌ای خود ادامه داد.
عدم اعتماد به غرب و تجربه نقض

کامل برنامه هسته‌ای تبدیل شده است. این درس عبرت قوی‌تر از هر گونه مشوق اقتصادی عمل می‌کند و انگیزه برای حفظ سطحی از توانمندی هسته‌ای را افزایش می‌دهد. توانمندی‌های داخلی: در حالی که برنامه لیبی از ضعف فنی و سوءمدیریت رنج می‌برد، برنامه هسته‌ای ایران از نظر فنی پیشرفت قابل توجهی کرده و از دانش و زیرساخت‌های داخلی نسبتاً قوی‌تری برخوردار است.

پیش‌بینی وضعیت برای برنامه هسته‌ای ایران با توجه به عوامل فوق، محتمل‌ترین سناریوها برای برنامه هسته‌ای ایران در یک دهه آتی عبارتند از:

۱. ابهام هسته‌ای پایدار یا حرکت به سوی قابلیت آستانه‌ای: ایران به توسعه توانمندی‌های هسته‌ای خود ادامه می‌دهد، اما احتمالاً از آستانه ساخت بمب (آزمایش علنی) عبور نمی‌کند، مگر اینکه احساس کند موجودیتش به شدت تهدید شده است. این وضعیت به ایران امکان می‌دهد تا اهرم فشار هسته‌ای خود را حفظ کند و در عین حال از پیامدهای مستقیم و شدید یک «کشور هسته‌ای» (مانند تحریم‌های فلج‌کننده بیشتر و احتمال حمله نظامی) اجتناب کند. غنی‌سازی با درصد بالا، افزایش سانتریفیوژهای پیشرفته و کاهش نظارت آژانس، بخش‌هایی از این استراتژی خواهد بود. این وضعیت با رویکرد ابقای ابهام کره شمالی در سال‌های اولیه و قبل از آزمایش‌های آشکار، شباهت دارد.

مذاکرات متناسب و توافقات موقت: در دوره‌هایی که فشارها بالا می‌گیرد یا نیاز به کاهش تنش احساس می‌شود، مذاکرات مجدداً آغاز خواهد شد. این مذاکرات ممکن است به توافقات موقت یا ترتیبات کم‌ترس برای کم‌تر منجر شود که محدودیت‌هایی را بر برنامه هسته‌ای ایران اعمال می‌کند و در ازای آن، برخی تسهیلات اقتصادی فراهم می‌شود. اما احتمال یک توافق جامع که به خلع سلاح کامل و برگشت‌ناپذیر منجر شود، بسیار پایین است، مگر اینکه تغییرات ریشه‌ای در رویکرد ایران یا تعهدات غرب رخ دهد. عدم اعتماد متقابل، هم از سوی ایران (به دلیل نقض برجام) و هم از سوی غرب (به دلیل فعالیت‌های منطقه‌ای و موشکی ایران)، مانع اصلی یک توافق پایدار خواهد بود.

۳. تشدید تنش‌ها و ریسک بحران: در صورت عدم موفقیت دیپلماسی و ادامه پیشرفت برنامه هسته‌ای ایران، خطر تشدید تنش‌ها

توافقات: خروج آمریکا از برجام و عدم توانایی اروپا در جبران کامل آثار تحریم‌ها، بی‌اعتمادی عمیقی در ایران نسبت به تعهدات غرب را موجب شده است. این تجربه شباهت زیادی به مورد کره شمالی دارد که وعده‌های محقق نشده غربی‌ها را به عنوان دلیلی برای عدم پایبندی خود به توافقات پیشین مطرح کرد.

• فشار حداکثری و تاثیر معکوس: سیاست «فشار حداکثری» آمریکا به جای وادار کردن ایران به عقب‌نشینی کامل، به حرکت ایران به سمت افزایش قابلیت‌های هسته‌ای خود منجر شده است، که می‌تواند یادآور واکنش کره شمالی به دیپلماسی «جرم و مجازات» باشد.

تفاوت با کره شمالی:

عضویت در NPT: ایران برخلاف کره شمالی که از NPT خارج شد، هنوز عضو این پیمان است و فعالیت‌های خود را تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی (IAEA) قرار داده، هر چند همکاری‌ها در دوره‌هایی کاهش یافته است. خروج کامل از NPT، که اخیراً طرح‌هایی در مجلس ایران در این خصوص مطرح شده است، می‌تواند وضعیت را به کلی تغییر دهد. قابلیت‌های بازدارندگی متعارف: ایران علاوه بر برنامه هسته‌ای، از توان موشکی و منطقه‌ای قابل توجهی برخوردار است که به آن اهرم‌های بازدارندگی دیگری علاوه بر توان هسته‌ای می‌دهد. کره شمالی عمدتاً به توان هسته‌ای خود برای بازدارندگی متکی است.

شباهت به لیبی (در فشار تحریم‌ها): تحریم‌های اقتصادی شدید ایران نیز مانند لیبی پیش از توافق، تحت تحریم‌های اقتصادی بسیار سنگینی قرار دارد که فشار زیادی بر اقتصاد کشور وارد کرده است. این تحریم‌ها هدف اصلی‌شان وادار کردن ایران به تغییر رفتار است.

تفاوت با لیبی:

عدم تصمیم قاطع برای خلع سلاح: برخلاف قذافی که در نهایت تصمیم به کنار گذاشتن کامل برنامه هسته‌ای خود گرفت، ایران به وضوح چنین رویکردی را در پیش نگرفته است و همچنان بر ماهیت صلح‌آمیز و حق خود برای برنامه هسته‌ای پافشاری می‌کند.

درس عبرت لیبی: جمهوری اسلامی ایران سرنوشت قذافی پس از خلع سلاح هسته‌ای را به عنوان یک «درس عبرت» می‌بیند و این مسئله به یکی از دلایل اصلی برای عدم اعتماد و مقاومت در برابر فشارها برای کنار گذاشتن

آگهی فراخوان (نوبت دوم)

۳. مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج اولین آگهی به مدت یک هفته کاری می‌باشد.

۴. محل دریافت اسناد: امور قراردادهای اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

۵. پاسخگویی به سوالات: معاونت گردشگری، ۰۵۱۳۷۲۶۸۵۰۵

سایر توضیحات در شرح اسناد فراخوان.

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در اجرای ماده ۱۹ دستورالعمل نظارت بر خانه مسافر ها به شماره ۱۴۰۱۲۱۰۰/۲۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای مجوز فعالیت از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی دعوت به همکاری می‌نماید:

۱. شرح مشخصات کار: شناسایی واحدهای غیر مجاز، انجام امور ثبت درخواست، بازدیدهای دوره ای و نظارتی.

۲. مدت زمان انجام کار: یک سال





تل آویوتا باکو مستقیم

۳

اسرائیلی ها بی توجه به این موضوع با حمله اهدافش که نیروهای ترکیه را نیز در بر گرفت مخالفت خود با حضور ترکیه در سوریه به عنوان یک قدرت اسلامی را مطرح کرده است.

سناریوهای پیش رو

برای درک آینده این طرح پنج سناریو قابل پیش بینی است. سناریوی نخست، آن که گذرگاه زنگرور با حمایت ترکیه و فشار جمهوری آذربایجان پس از اشغال سیونیک ایجاد شود. در این صورت واکنش جمهوری اسلامی ایران مهم است. دو طرف ترک و آذری بر این باورند ایران هنوز درگیر مسئله جنگ اخیر خود با اسرائیل است و امکان ورود به مسئله نظامی جدیدی را ندارد از این رو در صورت حمله نظامی آنها برای اشغال سیونیک بر خلاف وعده های پیشین ایران مبنی بر دخالت نظامی مستقیم، واکنشی از خود بروز نخواهد داد و تلاش های دیپلماتیک را در پیش خواهد گرفت تا حقوق خود از این گذرگاه را احیا و کسب کند.

سناریوی دوم، اختلاف ترکیه و اسرائیل بر سر منافع است. ترکیه در سوریه دخالت کرد تا به آرزوهای خود برسد اما اینک با سوریه ای آشفته و در حال تجزیه به نفع کریدور داوود و منافع اسرائیل مواجه است که هر آن امکان تأثیر بر کردهای شمال عراق و جنوب و جنوب شرق ترکیه را دارد. هر چند پ.ک.ک سلاح خود را زمین گذاشته است اما گروه های دیگری در داخل و خارج مستعد همکاری تجزیه طلبانه با اسرائیل هستند.

سناریوی سوم، واکنش مستقیم ایران و روسیه به افتتاح این گذرگاه با مشارکت ناتوست. حضور ناتو برای طرفین تحمل ناپذیر است و واکنش های سخت قابل پیش بینی است.

سناریوی چهارم، مشغول کردن جمهوری اسلامی ایران به مرزهای غربی برای مقابله با نیروهای نیابتی اسرائیل مستقر در عراق است تا توان تمرکز بر مرزهای شمال غربی کم و گذرگاه زنگرور با دخالت نظامی در ارمنستان گشوده شود.

سناریوی پنجم، کشورهای درگیر در مسئله کریدور داوود با علم به اهداف صهیونیست ها در اجماعی مشترک نسبت به تکریم و تقسیم منافع یکدیگر مانع از تحقق آن شوند که به نظر ضرورت آن بیش از سایر گزینه هاست.

شده است. کشوری که از ابتدا امنیت خود را خریداری کرده و اجرایش به دست پیمانکاران بیگانه سپرده شده، اکنون در میدان انتخاب قرار گرفته است. دولت پاشینیان می کوشد تا همه را از خود راضی کند اما کلیسای ارمنه با این بازی او مخالفت می کند. از این رو دستگیری خلیفه ارشد کلیسای ارمنستان، اسقف گالستانیان، برای کنترل اظهارات ضد دولتی وی انجام شد. اقدامات نخست وزیر پاشینیان نیز برای احزاب ملی گرای ارمنستان خوشایند نیست و مخالفت های سیاسی به صورت برجسته ادامه دارد و دولت به خیانت به میهن متهم شده است.

دولت ارمنستان با ارایه طرح چهارراه صلح علاقمند به بهره برداری اقتصادی از فرصت زنگرور است. اما در این قضیه ضمن دشمنی با روس ها تلاش دارد تا خود را در زیر چتر امنیتی ناتو بیمه کند ولی همسایه جنوبی اش ایران نیز به دلیل نگرانی های خاص خودش مخالف رفتار بی محابای ارمنی ها در ارتباط گیری با غرب است.

آخرین وضعیت

خبرها حاکی از توافق پنهان آذربایجان، ارمنستان و آمریکا برای اجاره ۹۹ ساله این گذرگاه به طرف آمریکایی است. علی الف در پاسخ به سوالی درباره گزارش های اخیر مبنی بر پیشنهاد آمریکا به ارمنستان برای اجاره «کریدور زنگرور»، گفته که «این تصمیمی است که باید مقامات ارمنستان بگیرند. ارمنستان باید دسترسی بدون مانع و امن از آذربایجان به آذربایجان را فراهم کند... بارهای آذربایجان و شهروندان آذربایجانی نباید با چهره مرزبانان ارمنی یا هر کس دیگری روبهرو شوند. هیچ تماس فیزیکی نباید وجود داشته باشد و باید تدابیر امنیتی تضمین شده ای فراهم شود تا مردم و بارهای ما آزادانه عبور کنند.»

ایران و روسیه نیز در واکنش به اظهارات مقامات باکو به برگزاری رزمایش امداد و نجات دریایی ۲۰۲۵ در خزر اقدام کرده اند. ترکیه نگران از برنامه اسرائیل در منطقه تلاش دارد تا در باتلاق سوریه سرش بی کلاه نماند. ترک ها به وضوح شاهد تکه تکه شدن سوریه و کشتار بی رحمانه مردم غیر نظامی و بالا گرفتن درگیری بین گروه های نظامی هستند. می کوشند تا نقشی موثر در سوریه ایفا کنند اما

ایران

مسئولان جمهوری اسلامی ایران بارها بر ضرورت شرایط فعلی جغرافیای سیاسی منطقه تاکید کرده اند. آنها هیچ علاقه ای به برهم خوردن مرزهای شناسایی و تایید شده سازمان ملل ندارند. اما قدرت گیری ترکیه با شعارهای قومگرایانه، نفوذ اسرائیل در منطقه به ویژه جمهوری آذربایجان و فرصت طلبی روس ها چالش های پیش روی این کشورند.

ایرانی ها رزمایش های مختلفی در حاشیه ارس برای اعلام نارضایتی خود به برنامه های دیکته شده بر دولت مستقر در باکو انجام داده اند اما هر بار با رزمایش متقابل پاسخ گرفته اند. از دست رفتن سیونیک ارمنستان برای ایرانی ها مساوی با بن بست زمینی با اروپا و بزرگترین شریک شمالی شان یعنی روسیه است. دولت ایران می کوشد تا با توجه به خواسته های همه طرفین با مشارکت در ساخت گذرگاه زنگرور، ضمن همکاری در ساخت کریدور ارس این امکان را به طرف آذری بدهد تا به خواسته خود مبنی بر ارتباط با بخش غربی اش برسد. تلاش بر این است تا شمال ارس محل جولان نقل و انتقالات ناتو نشود. اما اگر ارمنستان خود راضی به همکاری با این بازیگران شود تکلیف چیست؟ سوالی که هنوز برای طرف ایرانی پاسخی در بر ندارد.

ارمنستان

ایران در شرایط مرگ و زندگی قرار گرفته و فشارهای سیاسی از هر سو به سمت آن سرازیر

قصد دارد تا نقش هاب انرژی خزر، پایانه اصلی توزیع کالا به سمت اروپا و بهره برداری سیاسی از قدرت اقتصادی برای تأثیر بر شرکای خود در ناتو را ایفا کند.

رویای احیای امپراطوری عثمانی و تشکیل توران بزرگ از دیگر عوامل پیشران این کشور در علاقمندی به حمایت از این گذرگاه است.

ناتو یا محوریت آمریکا

ناتو می کوشد با قرار گرفتن در میانه کریدور شمال - جنوب (روسیه - ایران) ضمن نظارت بر همکاری های دو طرف امکان محدود کردن یا کند کردن این رابطه را داشته و بر اساس خواسته های خود اعمال فشارهای لازم را بر این دو کفه قدرت منطقه داشته باشد. همچنین ناتو می کوشد تا امکان قدرت گیری کشورهای مسلمان نظیر جمهوری آذربایجان و ترکیه در قفقاز جنوبی را مدیریت و مانع از دست دادن مولفه های قدرتش در آینده منطقه به ویژه در مسئله ارمنستان و گرجستان شود.

تحت فشار قرار دادن اقتصاد روسیه و ایران برای تحمیل اراده قدرت ناتو بر این دو دولت از پیشران های دیگر این علاقمندی برای دخالت در ایجاد گذرگاه زنگرور است.

اسرائیل

این رژیم می کوشد تا در ادامه برنامه هایش برای حفظ بقا در غرب آسیا که بر اساس پیشبرد قدرت نظامی و همکاری های پیرامونی تعریف شده است ضمن تسلط بر جغرافیای تامین کننده منافعش نظیر قفقاز جنوبی به عنوان منبع انرژی، اشراف اطلاعاتی و نظامی بر جمهوری اسلامی ایران را نیز حفظ و مانع از تحرک و قدرت گیری آن در قفقاز و آسیای مرکزی شود. عقد قراردادهای مختلف اقتصادی با کشورهای آسیای مرکزی و تلاش برای گسترش همکاری ها به سمت ارتباطات اطلاعاتی و نظامی بخشی از این اقدام است. ترکیه هر از چندگاهی مشکلاتی سیاسی برای این رژیم ایجاد می کند اما نیازمندی های اقتصادی این دولت به اسرائیل و ضرورت عمل در چارچوب ماموریت های ناتو، مانع از مشکل تراشی های اساسی برای آن است.

روسیه

این کشور نیز با درگیری در جنگ اکراین فرصت های جدیدی برای ایجاد ارتباطات

رامین فرهودی زرنق

بر اساس اطلاعاتی که مرحوم اربکان در آن زمان در مجلس ملی ترکیه بیان داشته است این طرح از شمال عراق و جنوب ترکیه عبور و وارد خاک ارمنستان و آذربایجان می شود تا تنفس اقتصادی بلند مدتی را برای رژیم صهیونیستی ایجاد کند؛ امروز این طرح را «کریدور داوود» می نامند. این کریدور با گذر از بخش غربی و شمال غربی سوریه وارد کردستان عراق شده و در وسعتی به گستره بخش هایی از جنوب شرق ترکیه و شمال غرب ایران به قفقاز جنوبی می پیوندد.

تحولات اخیر در غرب آسیا حاکی از آن است که این کریدور در حال شکل گیری است و تلاش رژیم صهیونیستی در داخل سوریه و اصرار و حمایت ترکیه به عنوان عضوی از ناتو، از جمهوری آذربایجان برای فشار بر ارمنستان جهت گشایش این مسیر همگی در راستای همین طرح صهیونی - آمریکایی است. اما چالش های جدید شکل گرفته است. چالش هایی از جنس تجزیه طلبی و کسب منافع با تکیه بر عنصر قدرت.

کشورهای متأثر از گذرگاه زنگرور و

پیشران ها

جمهوری آذربایجان

این کشور تلاش دارد تا با ایجاد این گذرگاه بخش غربی خود را با جغرافیای جمهوری نخجوان مرتبط کند و با اتصال به جمهوری ترکیه ضمن کوتاه کردن مسیر حمل و نقل جهانی کالا از شرق به غرب، پروژه های صادرات انرژی خود را برای اتصال به بازار اروپا گسترش دهد. الهام علی اف، رئیس جمهوری آذربایجان در مصاحبه اخیر خود اعلام داشته است: «ما کریدور زنگرور را اجرایی خواهیم کرد، چه ارمنستان بخواهد یا نخواهد... تا بهار سال آینده کریدور زنگرور اجرا خواهد شد هر کسی می خواهد مخالف باشد؛ اهمیتی ندارد.»

ترکیه

این کشور در فرصت به دست آمده برای ایفای نقش محوری در قفقاز جنوبی که از زمان عثمانی مورد طمع حکام آن قرار داشت و تقابل های نظامی گسترده ای با ایران و روسیه را شامل می شود اکنون در فرصت پیش آمده

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۱۱۶	واگذاری غرفه با کاربری نمایندگی فروش لاستیک خودروسنگین واقع در پایانه بار شهید خبیری مشهد مقدس	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۱۸	۱۸۴,۷۲۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۳۱/۱۱۷	واگذاری تعیین اجاره بهاء (بدون اخذ سرقفلی) محوطه سوله واقع در شهرستان تربت حیدریه - ۵ کیلومتر ۵ جاده تربت حیدریه به روستای بوری آباد، جهت ایجاد پارکینگ خودروهای سنگین	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۱۹	۴۷۴,۹۹۵,۰۰۰
۳	۱۴۰۴/۳۱/۱۱۸	واگذاری انبار قیر واقع در ۸ کیلومتر جاده مشهد - سرخس	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۰	۱,۵۰۴,۲۰۰,۰۰۰

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تا ساعت: ۱۷:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تا ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد - انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نامبر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



سامانه تدارکات الکترونیکی دولتی

شناسه آگهی ۱۹۷۵۶۱۵

حال کسب و کارهای مجازی خوب نیست!



به شکل الکترونیکی ما نیز باید همگام با دنیا پیش برویم. به گفته وی، مشاغل آبی تسی محور، جزو مشاغل کم سرمایه به شمار می‌روند که علاوه بر درآمدزایی بالایی می‌توانند فرصت‌های شغلی زیادی را خلق کنند.

این کارشناس بازار کار نظارت بر مشاغل اینترنتی به جهت حفظ حقوق مصرف‌کنندگان و خریداران را امری ضروری خوانده و معتقد است: باید قوانین استفاده از فضای مجازی به نحوی تدوین شود که نه تنها محدودکننده افراد نباشد بلکه انگیزه آنها از ورود به چنین کسب و کارهایی را از بین نبرد.

به گفته حاج اسماعیلی مسدود بودن برخی پلتفرم‌های خارجی و ایجاد محدودیت در آنها باعث ایجاد مشکلاتی برای کسب و کارهای اینترنتی شده است هرچند که در سالهای اخیر بسیاری از کسب و کارهای اینترنتی ترجیح داده‌اند در کنار سکوها و پیام‌رسان‌های خارجی، کسب و کار خود را در پلتفرم‌های داخلی نیز توسعه دهند و جذب مشتری کنند.

بر اساس آمارهای موجود، سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی کشورهای پیشرو به بیش از ۳۰ درصد رسیده است. اقتصاد دیجیتال با استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات، فرصت‌های جدیدی را برای رشد اقتصادی، افزایش بهره‌وری، بهبود دسترسی به خدمات و اطلاعات، نوآوری و کارآفرینی ایجاد می‌کند و این تحول می‌تواند منجر به افزایش رقابت‌پذیری، کاهش هزینه‌ها و بهبود کیفیت زندگی افراد شود زیرا با بهبود بهره‌وری، ایجاد مشاغل جدید و تسهیل تجارت، اقتصاد دیجیتال به رشد اقتصادی فراگیر کمک می‌کند.

برابر آمارها حجم خرده‌فروشی به صورت برخط در کشور ما تنها ۶ درصد است و ۹۴ درصد از مردم همچنان خریدهای خود را از بازارهای فیزیکی انجام می‌دهند که نیمی از این ۶ درصد مربوط به فروش‌هایی است که از طریق شبکه‌های اجتماعی انجام می‌گیرد و لذا تنها ۳ درصد به کسب‌وکارهای دارای وب‌سایت اختصاص دارد در حالی که سهم خرده‌فروشی آنلاین در کشورهایی نظیر چین ۵۰ درصد، ترکیه ۲۰ درصد و در ایالات متحده آمریکا بیش از ۲۰ درصد است و ایران کماکان فاصله قابل توجهی با این کشورها دارد.

در سالهای اخیر بسیاری از کسب و کارهای اینترنتی ترجیح داده‌اند در کنار سکوها و پیام‌رسان‌های خارجی، کسب و کار خود را در پلتفرم‌های داخلی نیز توسعه دهند و جذب مشتری کنند.

حمید حاج اسماعیلی - کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با ایسنا، بر این باور است که با توجه به تحولات دنیای امروز و انجام بسیاری از کارها

آنلاین در ایران با سایر کشورها می‌گوید: این مساله علل متعددی دارد که از جمله آنها نیاز شدید بازار به سرمایه‌گذاری و کاهش اعتماد عمومی به مشاغل آنلاین است. کسب و کارها برای بقا به سرمایه‌های نیاز دارند تا زیرساخت‌های خود را به روز نگه دارند ولی متأسفانه به دلیل شرایط اقتصادی امکان سرمایه‌گذاری خارجی وجود ندارد و سرمایه‌گذار داخلی هم با مشاهده وضعیت نامناسب اینترنت رغبت زیادی برای ورود به این عرصه نشان نمی‌دهد.

محدودیت‌های اینترنتی و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران از جمله موانع پیش‌روی کسب‌وکارهای آنلاین است الفتننسب، محدودیت‌های اینترنتی و بی‌ثباتی سیاست‌ها را از جمله علل بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران دانسته و می‌گوید: اینترنت، بستر اصلی فعالیت‌های اقتصاد دیجیتال است اما در کشور ما با محدودیت‌هایی مواجه است که این مساله خود عامل مهمی در عدم تمایل سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود.

آنلاین باید زیرساخت‌ها برای انجام فعالیت‌ها به شکل الکترونیکی فراهم و محدودیت‌ها برطرف شود؛ زیرا از یکسو با ضعف تکنولوژیک برای بهینه کردن چنین شرایطی در کشور به لحاظ فناوری مواجه هستیم که باید رفع شود و از سوی دیگر از فرصت فضای مجازی به نحو مطلوب و شایسته استفاده نشده و چالش‌هایی همچون کندی یا قطعی اینترنت همچنان دیده می‌شود.

به اعتقاد کارشناسان، کسب و کارهای اینترنتی به دلیل هزینه و سرمایه کم و سودآوری بالا از رونق بسیاری برخوردارند و روز به روز به طرفداران این دسته کسب و کارها افزوده می‌شود. فروش محصولات خانگی اینترنتی، مزون‌های لباس آنلاین و مشاوره‌های پزشکی مجازی تنها نمونه‌هایی است که می‌توان در بستر اینترنت و در قالب کسب و کارهای مجازی دنبال کرد.

در همین راستا رضالفت‌نسب - رئیس اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی وضعیت فعلی کسب‌وکارهای برخط و اقتصاد دیجیتال در کشور را چندان مطلوب و رضایت‌بخش نمی‌داند و می‌گوید: نبود زیرساخت‌های پایدار و کمبود سرمایه‌گذاری مهم‌ترین موانع پیش‌روی کسب و کارهای مجازی است.

او به این نکته اشاره می‌کند که با وجود آنکه ایران از ظرفیت‌های بالایی در این زمینه برخوردار بوده و حتی جزو کشورهای است که قوانین مربوط به اقتصاد دیجیتال را زودتر از سایر کشورهای منطقه تدوین کرده اما وضع کسب و کارهای اینترنتی آن چندان مطلوب نیست.

رئیس اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی در پاسخ به چرایی فاصله فروش‌های

۱۱/۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۵۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۸ هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین فروزان فرزند محتشم شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از بیرجند نسبت به ششدانگ یکباب منزل ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷۸۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی ویکل آباد بخش ۱۰ مشهد خریداری از محل مالکیت مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱ م.الف/۶۷۸۳

۱۱/۱/۲ هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۴ - ۱۴۰۴/۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ممیزی فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشه منطقه پنج (از محل مالکیت علی نظری فارمد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود

را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶ م.الف/۶۸۸۰

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۶ - ۱۴۰۴/۳/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محترم دشتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۵۶ - اصلی بخش واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد و حسین شهرت هر دو دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶ م.الف/۶۸۸۸

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تابباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۴ - ۱۴۰۴/۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تابباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای

عبدالرحمن رشیدی فرزند ائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۲۷۴۵۴۶ کد ملی ۰۷۴۰۲۷۴۵۴۶ صادره تایید فرزند عبدالله در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۱۰۰۰/۴۰ متر مربع پلاک ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تابباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم خانم ستاره فاروقی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶ م.الف/۵۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تابباد

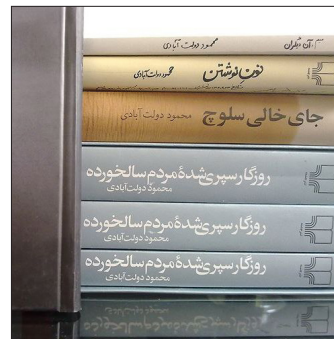
۱۱/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۶ - ۱۴۰۴/۳/۱۶ رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ - ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم خوشروی نژاد فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباس کرمانی که برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۶۵۲/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شرکت با منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۶۰۶ مترمربع از مورد تقاضا تحت عنوان حریم مسیل پاورا بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶ م.الف/۶۸۸۴

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

کتاب‌های محمود دولت‌آبادی

رأه چه ترتیب بخوانیم؟



محبوبه آبرین

محمود دولت‌آبادی یکی از مشهورترین نویسندگان ایرانی است که به خاطر پرداختن به موضوعاتی چون آزادی‌های اجتماعی، شکاف طبقاتی، مسائل فرهنگی و به تصویر کشیدن جنبه‌های مختلف زندگی روستایی در ایران که برگرفته از تجربیات شخصی خودش نیز هست، به عنوان یکی از تأثیرگذارترین نویسندگان معاصر فارسی شناخته می‌شود.

دولت‌آبادی در سال ۱۳۹۳ موفق به دریافت نشان شوالیه - نشان ملی لیاقت Ordre national du Mérite - از کشور فرانسه شد. این نشان به پاس سال‌ها فعالیت حرفه‌ای و آثار برجسته او در ادبیات از جمله جای خالی سلوچ و کلیدر به او تعلق گرفت.

محمود دولت‌آبادی یکی از پرکارترین نویسندگان ایرانی نیز هست او از سال‌های جوانی تاکنون که بیش از ۸۰ سال از زندگی‌اش گذشته است به صورت تمام‌وقت به کار نویسندگی پرداخته و ده‌ها کتاب، مقاله، یادداشت و ... به قلم او در تاریخ ادبیات معاصر ما به جای مانده است. تسلط دولت‌آبادی به ادبیات شفاهی، بوم‌گرایی، تاریخ و فرهنگ ایران زمین از او نویسنده‌ای ساخته که می‌توان گفت

هر ایرانی باید آثارش را بخواند!

نقش دولت‌آبادی در ادبیات معاصر را می‌توان مثل نقش علی حاتمی در سینمای ایران دید. مثل نقش شاه، تصویرپردازی‌ها و قلم جادویی‌اش بازتاب دهنده بخش‌های زیادی از تاریخ زندگی ایرانیان، خواست‌ها، مبارزات سیاسی، آمال و آرزوها، عشق‌ها و رنج‌های مردمان این سرزمین بوده است.

کتاب‌های محمود دولت‌آبادی را به چه ترتیب بخوانیم؟

برای پاسخ به این سوال می‌توان مسیریهای مختلفی را در نظر گرفت. بسیاری از خوانندگان جدی ادبیات در دنیا معمولاً آثار نویسندگان را به ترتیب انتشار انتخاب کرده و می‌خوانند. اما خوانندگان دیگری هم هستند که ترجیح می‌دهند اول بهترین آثار یک نویسنده و سپس دیگر آثار را مطالعه کنند. در مسیر مطالعاتی پیشنهادی ما، بهترین کتاب‌های دولت‌آبادی با توجه به مضمون و همچنین حجم اثر انتخاب شده است.

جای خالی سلوچ

این رمان یکی از بهترین آثار ادبیات مدرن در ایران است. داستان جای خالی سلوچ روایتگر زندگی زنی به نام مرگان است که در یکی از روستاهای دورافتاده ایران به نام «زمینج» زندگی می‌کند. مادر این رمان با موضوع فقدان، رنج و تلاش برای بقا روبرو هستیم. مرگان برای هر لحظه از زندگی عاشقانه‌اش در فقدان سلوچ - همسرش - باید با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم کند.

با توجه به روایت خوش‌خوان و پر فراز و

نشیب این داستان و حجم آن، رمان جای خالی سلوچ می‌تواند انتخاب خوبی برای شروع مطالعه کتاب‌های دولت‌آبادی باشد. این کتاب ۴۰۵ صفحه دارد که با روزی نیم ساعت مطالعه آن را در حدود یک‌ماه می‌توانید مطالعه کنید.

سلوک

سلوک اثر متفاوتی در کارنامه دولت‌آبادی است. این کتاب که پنجمین کتاب دولت‌آبادی است بین سال‌های ۷۷ تا ۸۱ نوشته شده، این اثر یکی از آثار عاشقانه دولت‌آبادی است. نقطه متمایز کننده این اثر در بین دیگر آثار دولت‌آبادی در هم تنیدگی زمانی و مکانی و روایت موزایی این اثر است. سلوک که با تکنیک جریان سیال ذهن نوشته شده، خواننده را وارد داستانی چند زمانی، چند مکانی می‌کند. این کتاب ۲۱۴ صفحه دارد که با روزی نیم ساعت مطالعه آن را در کمتر از ۱۰ روز می‌خوانید.

کلیدر

همانطور که حتما می‌دانید کلیدر بلندترین رمان فارسی و دومین رمان بلند جهان است! پس برای خواندن این رمان لازم است صبر و حوصله کافی داشته باشید و خواندن آن را به عنوان یک کار روزانه در نظر بگیرید. با توجه به حجم بالای این رمان - حدود سه هزار صفحه - بهتر است به صورت منظم و روزانه آن را مطالعه کنید

بی‌شک خواندن کلیدر چون خواندن دیگر آثار بزرگ ادبی جهان مثل «در جستجوی زمان از دست رفته» مارسل پروست، به خودی خود ارزشمند است. ما وقتی در برابر مهم‌ترین و بزرگ‌ترین آثار ادبی و هنری جهان قرار می‌گیریم بی‌شک لذت کشف آن اثر، لذتی تمام نشدنی است. درباره اینکه چرا باید کلیدر بخوانیم و چرا کلیدر رمان را می‌توان به عنوان ماندگارترین رمان تاریخ ایران شناخت در یادداشت دیگری خواهیم نوشت، اما برای خواندن این اثر سترگ شما به حدود ۶ ماه زمان نیاز دارید. البته اگر

میزان مطالعه روزانه خود را از نیم‌ساعت به یک‌ساعت افزایش دهید، بلندترین رمان فارسی را تنها ظرف مدت سه‌ماه تمام خواهید کرد!

نون نوشتن

اگر تا اینجای کار بر اساس مسیر مطالعاتی پیشنهادی ما جلو آمده باشید، ظرف مدت حدود ۵ ماه، ۳ اثر از مهم‌ترین آثار ادبیات داستانی ایران را تمام کرده‌اید! جالب نیست؟! پس از خواندن کلیدر بد نیست فرصتی به خودتان دهید که تمام شیرینی و لذت خواندن آن به کامتان رسوخ کند. نون نوشتن از جمله آثار غیرداستانی دولت‌آبادی است که شامل مجموعه‌ای از یادداشت‌ها و طی ۱۵ سال است که در یک کتاب گردآوری شده است.

این کتاب کمک می‌کند با پشت پرده رمان کلیدر و دیگر داستان‌های دولت‌آبادی و آداب نوشتن او بیشتر آشنا شوید. به جهان شخصی نویسنده بیاید و تفکرات و عادات روزمره‌اش را بیش‌تر بشناسید. این کتاب ۲۱۶ صفحه دارد که با روزی نیم‌ساعت مطالعه آن را در حدود ۱۸ روز تمام خواهید کرد.

روزگار سپری شده مردم سالخورده

پس از گشت و گذار در جهان شخصی دولت‌آبادی و آشنایی با شیوه نویسندگی‌اش بد نیست دوباره به سراغ یکی دیگر از آثار شاخص این نویسنده برویم.

روزگار سپری شده مردم سالخورده یکی دیگر از آثار بلند دولت‌آبادی است که در سه جلد منتشر شده است. که به ترتیب با نام‌های کتاب اول (اقلیم باد)، کتاب دوم (برخ‌خس) و کتاب سوم (پایان جغد) از سال ۱۳۶۹ به بعد توسط انتشارات چشمه منتشر شدند.

داستان این کتاب نیز چون بسیاری دیگری از آثار دولت‌آبادی در یک روستا می‌گذرد. در روستای کلخچان که در دل کویر قرار دارد، پسری به نام عبدوی زندگی می‌کند که در

سنین کودکی پدرش را از دست داده است. او که به شغل پدرش - سلمانی - مشغول است باید بساز زندگی و خانواده را بر دوش بکشد، اما سختی‌ها و مرارت‌های زندگی او به همین چیزها خلاصه نمی‌شود. مرگ یک کودک به نام سامون آرامش نسبی او و دیگر اهالی روستا را به هم می‌ریزد و قصه فضایی سورئالیستی به خود می‌گیرد.

تجربه خواندن این رمان تجربه‌ای متفاوت و دلچسب از تلفیق بافتارهای ادبیات کلاسیک در کنار تکنیک‌های مدرن است. این رمان سه جلدی ۱۵۷۴ صفحه دارد که با روزانه نیم‌ساعت مطالعه آن را در سه‌ماه و نیم تمام خواهید کرد.

بنی آدم

تا اینجای کار شما شاخص‌ترین آثار دولت‌آبادی را خوانده و با دنیای نویسندگی‌اش نیز به خوبی آشنا شده‌اید. با توجه به تعداد زیاد آثار این نویسنده، برای پایان دادن به این مسیر انتخاب‌های متفاوتی پیش روی شماست. اما خواندن بنی آدم، یکی از جدیدترین کتاب‌های دولت‌آبادی، می‌تواند انتخاب خیلی خوبی باشد.

نثر و سبک دولت‌آبادی در این کتاب به طور کلی با دیگر آثارش بسیار متفاوت است. او در این کتاب دست به تجربه تازه‌ای در دوران نویسندگی‌اش زده است. او در این اثر مجموعه‌ای از داستان‌ها را گرد هم آورده که فضایی بسیار مدرن، غیرخطی و غیر کلاسیک دارند.

دولت‌آبادی در بنی آدم همه قواعد رایج در ادبیات داستانی را کنار گذاشته و سعی داشته تا قدرت نویسندگی‌اش را به چالش بکشد. بنی آدم مجموعه‌ای از شش داستان کوتاه از محمود دولت‌آبادی است که هر کدام تکنیک و روایتی مجزا دارد. این مجموعه داستان ۱۰۷ صفحه دارد که با روزی نیم‌ساعت مطالعه آن را در کمتر از ۸ روز تمام می‌کنید.

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۴۶۰۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صوفی جوزقانی به شناسنامه شماره ۲۳۷ کد ملی ۰۷۴۹۸۳۵۱۳۳ صادره تایباد فرزند ذبیح اله در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۱۳۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی بخش ۱۱ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت عبدالرسول شیر خویی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. م‌الف ۵۱۱

۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدبهری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ از سهیم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۰۶/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهیم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. م‌الف ۶۹۴۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۲/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی زمانیان گوارشگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. م‌الف ۶۹۴۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۵۱۰۲ در سهیم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهیم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. م‌الف ۶۹۴۴

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۶۲۸ از دریک سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخ ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهیم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶. م‌الف ۶۹۴۴

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

نقش شهرداری‌ها در خدمت به زائران

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: خدمات شهرداری‌ها در خلق خاطرات شیرین برای زائران در مسیر سفر به مشهد نقش کلیدی را دارد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی، در جلسه کمیته شهرداری‌ها و دهیاری‌های خدمات سفر خراسان رضوی

با محوریت هماهنگی خدمت‌رسانی به زائران دهه پایانی صفر که در استانداری خراسان رضوی برگزار شد، بیان کرد: دهه پایانی صفر در جذب گردشگران مذهبی، اهمیت ویژه‌ای دارد و باید از ظرفیت شهرداری‌ها در ایجاد زیرساخت‌های فرهنگی و رفاهی متناسب با شأن زائران استفاده شود.

همچنین وی بر ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و مدیریت شهری در راستای ارائه خدمات هرچه شایسته‌تر به زائران حضرت رضا (ع) تأکید کرد و از شهرداری‌های استان خواست با بسیج تمامی ظرفیت‌های انسانی و لجستیکی خود در این ایام، همکاری مؤثر و فعالانه‌ای داشته باشند.



شهرداری مشهد در آستانه اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی



محمدعلی علی‌زاده

مدیر توسعه خدمات و مدیریت دارایی‌های معاونت اقتصادی شهرداری مشهد از جذب سرمایه‌گذار برای احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۰ مگاوات در مشهد خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، ملیحه رئیس السادات با اعلام این خبر افزود: شهرداری مشهد در راستای سیاست‌های توسعه پایدار و حمایت از انرژی‌های تجدیدپذیر، از سال گذشته احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات در آرامستان بهشت رضوان مشهد را

در دستور کار خود قرار داد. مدیر توسعه خدمات و مدیریت دارایی‌های معاونت اقتصادی شهرداری مشهد ادامه داد: این پروژه که با هدف کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، ارتقاء تاب‌آوری انرژی شهری تعریف شد، با آغاز فرآیند جذب سرمایه‌گذاران و جلب مشارکت بخش خصوصی به مرحله اجرایی نزدیک شده است. رئیس السادات تصریح کرد: پروژه نیروگاه خورشیدی مشهد نمادی از تلفیق



سرمایه‌گذاری مسئولانه و برنامه‌ریزی و در حال حاضر در مرحله بررسی فنی، مالی

زیست‌محیطی است. این طرح، با تولید حداقل ۱۸ گیگاوات‌ساعت برق پاک در سال، علاوه بر کاهش وابستگی به منابع انرژی فسیلی، در بلندمدت نیز منجر به ایجاد درآمدهایی پایدار برای مدیریت شهری و شهرداری می‌شود. وی اظهار کرد: فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذار این پروژه در تیرماه سال جاری منتشر شد که پیشنهادات متعددی از متقاضیان دریافت شده است و در حال حاضر در مرحله بررسی فنی، مالی و حقوقی قرار دارند. مدیر توسعه خدمات و مدیریت دارایی‌های معاونت اقتصادی شهرداری مشهد گفت: آورده شهرداری در این پروژه که بر اساس مدل مشارکت طراحی شده، تا ۵۰ درصد از هزینه احداث نیروگاه را به صورت غیرنقدی (از طریق واگذاری املاک و مستغلات) است که پس از پایان فاز ساخت محاسبه و پرداخت خواهد شد. رئیس السادات افزود: در دوره بهره‌برداری پروژه نیز، شهرداری بر اساس توافق طرفین و آنالیز اقتصادی پروژه از درآمدهای ناخالص نیروگاه، سهم خواهد داشت. وی تصریح کرد: انتظار می‌رود با انتخاب نهایی سرمایه‌گذار و آغاز عملیات اجرایی، این پروژه تا پایان سال آینده به بهره‌برداری برسد.



شده است. البته اساسنامه باشگاه هنوز به امضای نهایی نرسیده، اما روند کار با سرعت خوبی پیش می‌رود.

استاندار خراسان رضوی خبر داد:

تدوین ساختار اولیه باشگاه ورزشی با مشارکت کنسرسیوم واحدهای صنعتی

استاندار خراسان رضوی در جمع خبرنگاران گفت: اقدامات اجرایی برای تأسیس باشگاه ورزشی شهر مشهد با مشارکت واحدهای صنعتی عضو کنسرسیوم وارد مرحله نهایی شده و ساختار اولیه این باشگاه تدوین شده است. به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از استاندار خراسان رضوی، غلامحسین مظفری، استاندار، در گفتگو با خبرنگاران با بیان این مطلب اظهار کرد: «مشهد یکی از کلاشهرهای کشور است که از نظر زیرساخت‌های ورزشی نیاز جدی به یک باشگاه ورزشی حرفه‌ای و قدرتمند دارد.»

متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۷۵ در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰/۶۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۵۴

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۵۸

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۳۹۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۷۵

در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰/۶۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۳۹۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۵۱۰۲ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۵۶

۱۱/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۳۹۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۶۲۸

در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰/۶۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ م.الف ۶۹۵۶

۱۱/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۳۹۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۰۳۹۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار

۱۱/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

متهمان ردیف اول بی آبی ایران



کم آبی در ایران یک شبه شروع نشده، تا بخواهد یک روزه هم خاتمه پیدا کند. کشور ما پنج شش دهه‌ای می‌شود که در بستر کم‌بارشی و خشکی افتاده، اما پاره‌ای عوامل به سرعت گرفتن این معضل یاری رسانده‌اند که نیازمند مدیریت صحیح است تا بیش از این دچار خسران نشویم و این مایع رشد و زایش زندگی را از حالت احتضار نجات دهیم.

فرارو نوشت: «آب» یکی از چهار عنصر اصلی خلقت با ۶۳ بار تکرار در قرآن و سرفصل آغازین تمامی فرهنگ‌های لغت و دائرةالمعارف‌های فارسی و نماد «پاکی، آگاهی، ایمان، زایش و باروری» این روزها در کشور ما حال خوشی ندارد.

به گزارش فرارو، باید گفت معضل بی‌آبی در ایران موضوع تازه‌ای نیست و تدریجاً و طی دهه‌های اخیر بحران کم‌آبی و به عبارت روشن‌تر بی‌آبی شکل گرفته و در گذر زمان تشدید شده است. اگر بخواهیم به بازه زمانی این معضل دقیق‌تر اشاره کنیم، باید گفت که از حدود ۵۰ تا ۶۰ سال پیش با تغییر رویکرد مدیران نسبت به منابع آب و افزایش جمعیت و مصرف، روند بحرانی شدن وضعیت آب در ایران قوت و سرعت بیشتری گرفت.

متهمان ردیف اول بی‌آبی ایران

منطقه جغرافیایی ایران از نظر جغرافیایی در بخش نیمه‌خشک و خشک جهان قرار گرفته، به شکلی که میانگین بارش در کشور ما حدود ۲۵۰ میلی‌متر است، در حالی که میانگین جهانی حدود ۸۵۰ میلی‌متر است که بیش از سه برابر میزان بارش در ایران است.

سدسازی

اگرچه سدسازی به‌ظاهر برای مدیریت منابع آب انجام شده، اما این اقدام در کنار عواملی مانند بی‌توجهی به پایداری منابع آب، تشدیدکننده بحران شده است. کارشناسان خاک و آب و کنشگران و محققان حوزه محیط‌زیست معتقدند که سدسازی عامل خشکسالی نیست. خشکسالی یک مؤلفه اقلیمی است که معمولاً با کاهش بارندگی خود را نشان می‌دهد. قطعاً ساخت سد تأثیری در مقدار بارندگی ندارد، اما واقعیت این

است که سدسازی نظام آبی ساختگاه و پایین‌دست خود را به شدت مختل می‌کند. سدها می‌توانند آثار خشکسالی و کاهش بارش را تشدید کنند.

می‌توان گفت سدسازی‌های بی‌رویه از مهم‌ترین دلایل خشکسالی تالاب‌ها به‌شمار می‌آیند، چرا که سبب تغییر الگوی کشت و از بین رفتن فضای زیستی می‌شوند. شاید تا چند دهه قبل، احداث سدهای متوسط و بزرگ و نیز انحراف آب دریاچه‌ها و رودخانه‌ها به مناطق کم‌آب، راهکاری مطمئن، آسان و مؤثر برای مقابله با کم‌آبی و خشکسالی محسوب می‌شد، اما در سال‌های اخیر با بروز بحران‌های خطرناک زیست‌محیطی که حتی خسارت‌های جانی و مالی به همراه داشته‌اند، بسیاری از کشورها در احداث بی‌رویه سدها و تغییر اکولوژی مناطق مختلف، تجدیدنظر کرده‌اند.

در این رابطه، محسن ناصری، عضو هیئت علمی دانشکده عمران دانشگاه تهران می‌گوید وقتی با کارشناسان در خصوص آب صحبت می‌شود، یک دلیل عمده مشکلات کشور را تأسیس سدها می‌دانند، در صورتی که واقعا این‌طور نیست. البته هستند سدهایی که ناهجا زده شده‌اند، اما اینکه نفس سدسازی و تأمین و تنظیم آب را مسئله آب کشور بدانیم، به‌صراحت می‌توان گفت چنین موضوعی از جنبه مهندسی مردود است.

افزایش مصرف

رشد جمعیت و پراکندگی نامناسب آن در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ و افزایش

به دلیل نبود ابزارهای دقیق و کارآمد به موقع شناسایی و تعمیر نمی‌شوند و این مسئله باعث طولانی شدن زمان هدررفت آب و خسارت‌های جانبی می‌شوند. فناوری‌های هوشمند که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته به کار می‌روند، می‌توانند به بهبود مدیریت شبکه و کاهش هدررفت کمک کنند، اما در تهران به‌کارگیری این فناوری‌ها هنوز محدود است.

حفر چاه‌های غیر مجاز

گسترش چاه‌های غیر مجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی نیز از دیگر عوامل مؤثر در تشدید بحران آب در ایران است. حفر چاه‌های غیر مجاز به افزایش برداشت آب از سفره‌های آب زیرزمینی منجر می‌شود. این اقدام باعث کاهش سطح آب‌ها و خشک شدن چاه‌های مجاز می‌شود. ایجاد چاه‌های غیر مجاز به تخریب اکوسیستم‌های محلی و از بین رفتن تنوع زیستی و نیز کاهش سطح آب‌های زیرزمینی به خشک شدن تالاب‌ها و جویبارها می‌انجامد.

کشاورزی ناکارآمد

بیشترین بخش آب مصرفی به بخش کشاورزی اختصاص دارد و بارش جهانی جمعیت، میزان تولید جهانی غذا و به دنبال آن تولیدات در بخش کشاورزی افزایش یافته است. در حقیقت، بیش از ۹۰ درصد منابع آبی در حوزه کشاورزی مصرف می‌شود که نیازمند بازنگری مسئولان این حوزه در مدیریت مصرف آب در کشور است.

سو، مدیریت و عیش پیش از حد توسعه

ساختار نامناسب حکمرانی آب، تعدد ذی‌مدخلان، مدیریت ناهماهنگ، ضعف سیاسی سازمان حفاظت از محیط زیست و فقدان نگرش دراز مدت نیز بر بحران آب در کشور دامن زده است.

چه باید کرد؟

با توجه به عوامل یادشده کشور ما نیاز به بازبینی در مدیریت مصرف آب در همه حوزه‌های یادشده دارد. درست است که کشور و منطقه با معضل کم‌بارشی در سال‌های اخیر دست‌وپنجه نرم می‌کند، اما باید با توجه به همه این شرایط راهکاری برای پیشگیری از صفرآبی در کشور اندیشیده شود.

تعطیلی سراسری مردادماه منتفی شد



پیشنهاد تعطیلی سراسری در مردادماه با هدف صرفه‌جویی در مصرف آب و برق مطرح شد، اما پس از بررسی گزارش وزارت نیرو، مشخص شد که این صرفه‌جویی در حدی نیست که تعطیلی عمومی را توجیه کند، بنابراین، برنامه‌ای برای تعطیلی کشور وجود ندارد و فعالیت ادارات به‌صورت عادی ادامه خواهد یافت. سخنگوی دولت گفت: جلسات ستاد مرکزی اربعین تشکیل شده و تقسیم‌کاری بین دستگاه‌های اجرایی انجام گرفته است. فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت از برنامه‌ها و اقدامات دولت برای برگزاری هر چه بهتر مراسم اربعین ۱۴۰۴ خبر داد.

وی ضمن گرامی‌داشت یاد شهدای اقتدار و اشاره به برگزاری مراسم با حضور مقام معظم رهبری، به اهمیت دو مؤلفه «دین» و «دانش» به‌عنوان پایه‌های سرمایه اجتماعی در میان شیعیان اشاره کرد و راهپیمایی اربعین را جلوه‌ای از تحقق این ارزش‌ها دانست.

مهاجرانی با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی و هماهنگی برای تسهیل سفرهای زائران، اظهار کرد: جلسات ستاد مرکزی اربعین تشکیل شده و تقسیم‌کاری بین دستگاه‌های اجرایی انجام گرفته است. بر این اساس، وزارت راه و شهرسازی مسئول ایجاد و توسعه ناوگان حمل‌ونقل هوایی، زمینی و دریایی شده و وزارت بهداشت نیز وظیفه ارائه خدمات درمانی به زائران را بر عهده دارد. همچنین، وزارت ارتباطات مأمور تأمین اینترنت پرسرعت و پایدار در نقاط مرزی و مسیرهای منتهی به عراق شده است.

وی افزود: وزارت امور خارجه اقدامات هماهنگ‌کننده‌ای را با دولت عراق انجام داده و در این راستا، فعالیت پایانه‌های دریایی از بندر خرمشهر به بندر بصره از دهم مرداد آغاز خواهد شد. عملیات پروازی نیز از ۱۷ تا ۲۶ مرداد ماه ادامه خواهد داشت و در این مدت، ۱۷۲ راهداری در مسیرهای منتهی به مرزهای اربعین فعال خواهند بود. وی در پاسخ به سؤالی درباره سازوکار نظارت بر اجرای مصوبات، گفت: با وجود تعهد قلبی مردم و مسئولان نسبت به اربعین، سازوکاری مشخص برای نظارت طراحی شده است که ذیل معاون اول ریاست‌جمهوری پیگیری می‌شود. این نظارت‌ها ناظر بر اجرای تعهدات دستگاه‌های مختلف و هماهنگی بین‌بخشی است. مهاجرانی درباره وضعیت تأمین ارز برای زائران نیز اظهار کرد: موضوع در ستاد اربعین مطرح و به‌صورت بخشی از تقسیم کار ملی دنبال شده است.

وی در پاسخ به سؤالی درباره تعطیلی‌های احتمالی افزود: پیشنهاد تعطیلی سراسری در مردادماه با هدف صرفه‌جویی در مصرف آب و برق مطرح شد، اما پس از بررسی گزارش وزارت نیرو، مشخص شد که این صرفه‌جویی در حدی نیست که تعطیلی عمومی را توجیه کند، بنابراین، برنامه‌ای برای تعطیلی کشور وجود ندارد و فعالیت ادارات به‌صورت عادی ادامه خواهد یافت.

دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۳۱/۱۱۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم کلاوشی به شش ش ۰۷۸۰۵۴۹۰۹۰ و شماره ملی ۰۷۸۰۵۴۹۰۹۰ صادره از سبزوار فرزند رضاعی نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۹۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مرضیه قلعه نوی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیرا رباط سپروشی به شش ش ۰۷۹۰۴۴۴۷۱۲ و شماره ملی ۰۷۹۰۴۴۴۷۱۲ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد علی ابراهیم کشکی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۳۸/۱۱۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض غلامرضا اسماعیلی به شش ش ۰۷۹۴۳۲۹۱۸۷ و شماره ملی ۰۷۹۴۳۲۹۱۸۷ صادره از سبزوار فرزند قدرت اله نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت آبادی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض

۱۱/۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد از محل مالکیت سهام شماعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۵ مالف ۶۹۵۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۲۲/۱۱۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ هیات قانون

