

صبح امروز

دوشنبه
۶
۵
۱۴۰۳

سکوت بازارها در برابر مذاکرات ایران و اروپا

۴

پیامدهای تداوم آتش افروزی در منطقه

اگر ایران همچنان اولویت امریکا بماند

۲

گزارش

اقتصاد ایران بایک نظام معیوب یارانه‌ای دست و پنجه نرم می‌کند:

راه‌بی بازگشت یارانه‌ها
از احمدی نژاد تا پزشکیان

چهارده سال پس از آغاز طرح هفدمندی یارانه‌ها، نظام حمایتی کشور همچنان بدون اصلاح اساسی باقی مانده و انتقادات از ناکارآمدی آن ادامه دارد. وحید شقاقی‌شهری، اقتصاددان، با اشاره به نبود شفافیت و فقر اطلاعاتی، تأکید می‌کند اقتصاد ایران با یک نظام یارانه‌ای معیوب دست و پنجه نرم می‌کند.

گزارش

شرایط انسانی در غزه وحشتناک و غیرقابل قبول است:

وقتی تصاویر صدای قاتلان
را در می‌آورد

با گذشت چند هفته از وضعیت بحرانی غزه که هر روز شدیدتر می‌شود کم‌کم نهادها و جریان‌های مختلف سیاسی در کشورهای مختلف بر ضرورت پایان دادن به این جنگ و محاصره مردم غزه تأکید می‌کنند اما این تأکیدات تا امروز هیچ حاصلی نداشته و مردم غزه همچنان بر اثر گرسنگی، شلیک مستقیم نیروهای مسلح اسرائیل و حتی حمله‌های موشکی و پهبادی جان خود را از دست می‌دهند.

تخصیص آب شرب به خراسان رضوی از دریای عمان محقق نشد:

نگرانی‌ها برای تامین آب مشهد

درباره معاهدات امضا شده جدید اروپایی‌ها

اروپا برای پوست اندازی استراتژیک آماده می‌شود

نگرش امنیتی اروپا، دچار دگرگونی جدی شده است. بی‌شک، نقطه عطف این دگرگونی، حمله نظامی روسیه به اوکراین در ۲۰۲۲ است. اقدام نظامی روسیه، به هر دلیلی که صورت گرفته باشد، نگرش استراتژیک اروپایی‌ها نسبت به امنیت خود را متحول ساخت. جنگ اوکراین، پایان دادن به بیش از هفت دهه از ثبات امنیتی در مناسبات با روسیه بود ...

جدی و قابل ملاحظه است. چگونه می‌توان ماهیت این پوست اندازی استراتژیک و هویت جدید امنیتی اروپا را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ این پرسش دامنه داری نه فقط برای اروپا، بلکه برای مناطق اطراف اروپا من جمله خاورمیانه و همچنین برای کنشگران جهانی است. در پاسخ باید به «دگرگونی در نگرش‌های امنیتی»، «تلاش برای شکل دادن به مناسبات امنیتی» و «روش‌های سازماندهی استراتژیک نوین» در اروپا توجه کرد.

بین بریتانیا و آلمان، فقط یک رخداد سال نبود، این اولین دیدار یک رهبر اروپایی از لندن بعد از ۲۰۲۰ محسوب می‌شود. این دیدارها، همراه با اظهار نظرهای مختلفی از سوی سیاستمداران، نظامیان و مراکز تحقیقاتی روابط بین‌المللی اروپا در خصوص سمت و سوی استراتژیک اروپاست. از مجموعه این کنش و واکنش‌های درون اروپایی، می‌توان استنباط کرد که اروپا، از نظر استراتژیک، در حال یک پوست‌اندازی

دیدار صدراعظم آلمان از لندن و امضای معاهده دوجانبه عمدتاً دفاعی موسوم به کنزینگتون بین آلمان و بریتانیا در ۱۷ ژوئیه ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۴/۲۵)، تحول بسیار قابل توجهی در تاریخ تحولات استراتژیک اروپاست. این معاهده که برای تنظیم آن دو کشور هیجده دور مذاکراتی را در دو سه سال گذشته برگزار کردند، تنها رخداد استراتژیک در اروپا نیست. دیدار مکرون رئیس‌جمهور فرانسه از لندن، چند روز قبل از امضای معاهده

گزارش

اقتصاد ۲۴ گزارش می‌دهد:

هزینه‌های اجتماعی و مالی
مهاجران افغان برای ایران

هزینه‌های مالی و اجتماعی مهاجران افغان برای اقتصاد ایران بیش از سود آنان بوده است. افغان‌ها سالانه ۱ تا ۱.۵ میلیارد دلار به افغانستان می‌فرستند و ارز خارجی ایران را هدر می‌دهند. هزینه سالانه دولت ایران به منظور تخصیص یارانه‌ها و خدمات عمومی برای مهاجران افغان از ۸۱۹ میلیون دلار فراتر می‌رود. مهاجرت افغان‌ها اساساً جمعیت، بازار کار و امور مالی عمومی ایران را تغییر داده است.

اگر ایران همچنان اولویت آمریکا بماند

خارج شود که این مساله در صورت صلح در نوار غزه یک برد برای همه ملل مسلمان از جمله ایران، عربستان و... است. با خارج شدن ایران از دستور کار آمریکا (شما بخوانید خارج شدن خاورمیانه از دستور کار آمریکا)، چه بسا ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه، نیز به صلح و توقف پیشروی در اروپا ناگزیر شود و بازی شطرنج اصلی بین چین و آمریکا حداقل برای دو دهه زودتر آغاز شود که همانند دوران جنگ سرد، ایران می تواند امتیازات اقتصادی و سیاسی از هر دو طرف درگیر یعنی این بار آمریکا و چین بگیرد. تعبیری مانند لیبی کردن ایران در صورت رشد و توسعه تجارت بین ایران و آمریکا و حصول سود دو جانبه عملاً مفهومی پیدا نمی کند و تنها از سوی اشخاصی که به گونه ای از تحریمها سود می برند رسانه ای می شود.

بهبتر است در زمینه سیاست خارجی سیاست متوازن کننده تری در پیش گرفته شود. اگر آمریکای مسیحی دشمن ایران است روسیه ارتودکس و چین کمونیست هم نمی توانند دوست ایران باشند؛ اما نقطه مقابل این مساله نیز وجود دارد اگر ایران توانسته با چین کمونیست و روسیه ارتودکس روابطی داشته باشد و باید این روابط پایدار باشند، با آمریکای مسیحی نیز در صورت ممانعت آمریکا از آتش افروزی های پراکسی منطقه ای اش «اسرائیل» نیز می تواند روابط اقتصادی و سیاسی داشته باشد و از درگیری ها اجتناب کند و منطقه مسلمان نشین خاورمیانه نیز به دور از هیاهوی قدرت های بزرگ به جای جنگ به توسعه اقتصادی و رفاه دست پیدا کنند.



دهه های آینده باشد. ۶- تداوم آتش افروزی در خاورمیانه به مجتمع نظامی صنعتی آمریکا کمک شایانی در زمینه فروش اسلحه به اعراب حاشیه خلیج فارس خواهد کرد.

امروز چاره چیست؟

اگر از دیدگاه مذهبی نیز به قضیه بنگریم تنها مسیر ممانعت از آتش افروزی در خاورمیانه و ممانعت از درگیر شدن ملل اسلامی خاورمیانه در ازای خریدن زمان برای ملل کمونیست و ارتودکس چین و روسیه این مساله است که ایران از دستور کار آمریکا

اقتصاد چین در خطر خواهد افتاد اما ممکن است برای چند دهه چین فرصت کافی برای ممانعت از آغاز رقابت های ژئوپولیتیک با آمریکا را به دست آورد اما برنده اصلی هم از دیدگاه اقتصادی به دلیل افزایش قیمت نفت و هم از نظر سیاسی به دلیل معطوف شدن اراده آمریکا به خاورمیانه، روسیه خواهد بود.

۵- آتش افروزی در منطقه به طور ناگزیر پای عربستان و قطر و کویت و امارات را هم به جنگ باز خواهد کرد و این مساله می تواند شکاف های بین ایران و اعراب را تشدید کند و حتی زمینه ساز جنگ های نیابتی و قومی در

سطح تولید نفت شیل خود را تقریباً به آستانه مصرف رسانده است. اما با قطع شدن جریان نفت، دو رخداد اتفاق خواهد افتاد، اقتصاد چین که به نفت خاورمیانه وابسته است با افزایش قیمت نفت متزلزل خواهد شد و عملاً به افزایش قیمت کالاهای چینی و از دست رفتن مزیت قیمتی کالاهای چینی منجر خواهد شد. در این سناریو آمریکا با هدف قرار دادن اولویت سوم خود بخشی از پازل اولویت اول خود یعنی شکار اژدهای چینی را نیز برای مراحل بعدی تکمیل کرده است. به عبارت دیگر آمریکا عملاً آسیب چندانی از آتش افروزی در منطقه نمی بیند و در درجه اول ایران در درجه دوم کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس و در درجه سوم چین متضرر خواهد شد.

۲- از سوی دیگر اقتصاد عربستان و امارات و قطر که تا اندازه ای زیادی به چین وابسته شده است نیز آسیب خواهد دید و خود این مساله نیز چه بسا از دید سیاستگذاران آمریکایی یک مساله مثبت باشد زیرا حضور چین در خاورمیانه کم رنگ تر خواهد شد.

۳- از سوی دیگر با افزایش قیمت نفت به طور ناخواسته به خرس روسی نیز خون رسانی خواهد شد که این نیز بر خلاف سیاست گذاری های آمریکاست اما با این وجود ممکن است هدف قرار دادن اولویت اول و سوم آمریکا مزیت های بیشتری نسبت به مهار اولویت دوم آمریکا یعنی روسیه داشته باشد. با این وجود باید اشاره کرد که شریک آمریکا در آسیای جنوب شرقی یعنی هند نیز به دلیل واردات منابع انرژی از روسیه کمتر در معرض خطر خواهد بود.

۴- هر چند با به آتش کشیده شدن منطقه

رامین فخاری

باید در درجه نخست اشاره کنیم که گزند استراتژی اصلی ایالات متحده آمریکا برای قرن آینده که چه بسا توسط بیش از ده رئیس جمهوری، شکار یا مهار اژدهای چینی خواهد بود که این گزند استراتژی در قرن گذشته برای شکار خرس قطبی در روسیه به کار رفت و عملاً موفق بود.

تعبیر دهن پرکنی که عملاً در رابطه با ایران در برخی از رسانه ها مانند زدن سرمار در تهران به کار می رود، اولویت سوم ایالات متحده آمریکا بعد از مهار چین به عنوان «اژدهای چینی» و روسیه به عنوان «چرخه خرس قطبی» است که به دنبال احیای قدرت پدرش «اتحاد جماهیر شوروی یا خرس قطبی» با جنگ اوکراین و پیش روی در اروپاست. قرار گرفتن تهران به عنوان اولویت اول ایالات متحده علاوه بر تداوم نابودی و ویرانی در ایران تنها به اژدهای چینی و بچه خرس قطبی زمان اضافی برای پیشبرد اهداف خودشان را خواهد داد.

در صورتی که تهران همچنان به صورت اولویت اول سیاست خارجی آمریکا در جهان بماند چه پیامدهایی خواهد داشت؟

۱- با تداوم آتش افروزی در منطقه و حملات مجدد آمریکا و اسرائیل به ایران و گسترش دامنه آتش افروزی در منطقه و بسته شدن احتمالی تنگه هرمز، قیمت نفت به طور بی سابقه ای افزایش خواهد یافت اما پرسشی که در این جا پیش می آید این است که آیا ایالات متحده از افزایش بی سابقه قیمت نفت آسیب خواهد دید؟ پاسخ منفی است زیرا ایالات متحده



با حمایت شما
میشه بشه

موهاس مثل روز اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین
۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۰۶-۷۴۶۵



بک اسکن تا سلامتی



چراغی خاموش کنید
تا چراغی روشن شود



صرفه جویی امروز

روشنایی چراغ فردا

روابط عمومی توانیر

اروپا برای پوست اندازی استراتژیک آماده می شود

سید محمد کاظم سجادی پور

دیدار صدراعظم آلمان از لندن و امضای معاهده دوجانبه عمدتاً دفاعی موسوم به کنزینگتون بین آلمان و بریتانیا در ۱۷ ژوئیه ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۴/۲۵)، تحول بسیار قابل توجهی در تاریخ تحولات استراتژیک اروپاست. این معاهده که برای تنظیم آن دو کشور هیجده دور مذاکراتی را در دو سه سال گذشته برگزار کردند، تنها رخداد استراتژیک در اروپا نیست. دیدار مکرون رئیس جمهور فرانسه از لندن، چند روز قبل از امضای معاهده بین بریتانیا و آلمان، فقط یک رخداد سال نبود، این اولین دیدار یک رهبر اروپایی از لندن بعد از ۲۰۲۰ محسوب می شود.

این دیدارها، همراه با اظهار نظرهای مختلفی از سوی سیاستمداران، نظامیان و مراکز تحقیقاتی روابط بین المللی اروپا در خصوص سمت و سوی استراتژیک اروپاست. از مجموعه این کنش و واکنش های درون اروپایی، می توان استنباط کرد که اروپا، از نظر استراتژیک، در حال یک پوست اندازی جدی و قابل ملاحظه است. چگونه می توان ماهیت این پوست اندازی استراتژیک و هویت جدید امنیتی اروپا را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ این پرسش دامنه داری نه فقط برای اروپا، بلکه برای مناطق اطراف اروپا من جمله خاورمیانه و همچنین برای کنشگران جهانی است. در پاسخ باید به «دگرگونی در نگرش های امنیتی»، «تلاش برای شکل دادن به مناسبات امنیتی» و «روش های سازماندهی استراتژیک نوین» در اروپا توجه کرد.

نگرش امنیتی اروپا، دچار دگرگونی جدی شده است. بی شک، نقطه عطف این دگرگونی، حمله نظامی روسیه به اوکراین در ۲۰۲۲ است. اقدام نظامی روسیه، به هر دلیلی که صورت گرفته باشد، نگرش استراتژیک اروپایی ها نسبت به امنیت خود



نباید فراموش کرد که چشم اندازهای استراتژیک، ساختار و پیوست روانشناسی سیاسی دارند که خود نیروها که جدی برای عمل استراتژیک است.

این تحول در نگرش ها، منجر به بسیاری از اقدامات در قاره اروپا شده است که شاید قابل توجه ترین آن ها، نگاه اروپایی بریتانیا از یک سو و نگرش سایر قدرت های محوری اروپا به بریتانیا است.

معاهده دفاعی آلمان و بریتانیا که در ابتدا بدان اشاره شد اولین معاهده دوجانبه، در هفتاد سال گذشته است. این معاهده، دو کشور را در حوزه های تکنولوژی نظامی، دکتین های نظامی، مدیریت بحران های امنیتی، کنترل مهاجرت و افزایش تماس ها و ارتباطات مردمی به هم نزدیک می کند. بعد از این معاهده دو کشور، در سطح سران، سطح وزیران و سطح کارشناسان با برگزاری اجلاس های مشترک، هماهنگی تحلیلی و عملیاتی فراوانی خواهند داشت. این نحوه شکل دادن به مناسبات امنیتی در اروپا، جدید است.

اما نوع دوم، افزایش همکاری استراتژیک سه جانبه بین آلمان، بریتانیا و فرانسه می باشد. همکاری های دو جانبه، به افزایش همکاری های سه جانبه کمک کرده و می توان گفت: نهاد سه جانبه استراتژیکی شکل گرفته است.

اما نوع سوم، همکاری های چندجانبه اروپایی در حوزه استراتژیک، در قالب ناتو و در چارچوب های خارج از ناتو است. مارک لئوپارو، رئیس شورای روابط خارجی اروپا، در نوشتار اخیر خود، سخن بغایت در خور تعمقی را زده است. او می گوید: اتحاد اروپایی ها، اتحادیه ای برای صلح بود ولی در حال حاضر، به اتحادیه ای برای جنگ، در حال تغییر است.

هر چه هست اروپا و کنشگران محوری آن، روز به روز، امنیتی تر از گذشته فکر می کنند و اروپا نظامی تر می شود.

نظامی اعضا مطرح می گردد. هر چند که در اجلاس لاهه، تا حدودی این موضوع تسهیم شد ولی ذهنیت امنیتی استراتژیک اروپایی، از شک و تردید دولت جدید آمریکا نسبت به نهادهای چندجانبه دفاعی مانند ناتو آگاه است. اما سوم، به طور کلی نگرش تحقیرآمیز محافظه کاران حاکم در واشنگتن به اروپاست. برجسته ترین نمود و نماد این تحقیر در سخنان ونس، معاون رئیس جمهوری آمریکا در اجلاس امنیتی مونیخ مشاهده شد.

این حس تحقیر برای اروپا، ساده نیست.

اول، دیدگاه ترامپ در مورد روسیه شخص پوتین و منازعه اوکراین است هر چند که دیدگاه او در دو هفته گذشته نسبت به روسیه، پوتین و اوکراین، تغییراتی پیدا کرده است اما اروپا، سخنان و رفتار ترامپ، در دوره مبارزات انتخاباتی در حدود شش ماه ریاست جمهوری دور دوم وی در مورد روسیه را نه فقط بر نمی تافت، بلکه برای نگرش امنیتی اروپا، به هیچ رو قابل هضم نبود.

دوم بحث های مربوط به ناتو بود که از ترامپ، مخصوصاً در قالب افزایش بودجه

را متحول ساخت. جنگ اوکراین، پایان دادن به بیش از هفت دهه از ثبات امنیتی در مناسبات با روسیه بود و در پی آن سیاست اروپا نسبت به روسیه، از بعد امنیتی، تغییر یافت و در حال حاضر، روسیه تهدید اصلی اروپا قلمداد می شود.

این اجماع در نگرش امنیتی همراه است با تحولاتی که در روابط ایالات متحده و اروپا رخ داد. دوباره به قدرت رسیدن ترامپ و پندار و گفتار و کردار او در خصوص حداقل سه مسئله، اروپایی ها را از نظر نگرش امنیتی، تحت تأثیر قرار داد.

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز ایمنی فرزند قربانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۶۰- اصلی بخش واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت آقای غلامحسین بالندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ م.الف ۶۸۶۹ سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول کلاسه ۱۷۰۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم حسین نیا به شناسنامه شماره ۲۹۴۷ کد ملی ۰۹۰۱۳۰۵۸۱۲ صادره فرزند در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۷۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۹۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از کل مالکیت آقای هاشم تقی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ م.الف ۵۱۱ احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۵۰۶۰۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه شاه مرادی فرزند محمدحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷ مترمربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین برادران محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۴۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

با ما تماس بگیرید:

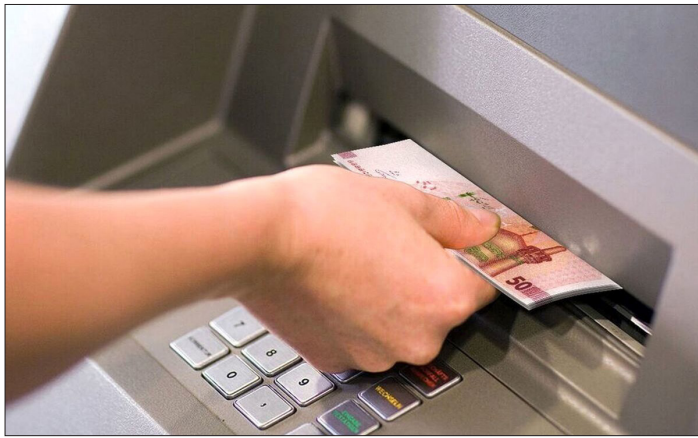
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

راه‌بی بازگشت یارانه‌ها از احمدی نژاد تا پزشکیان



از پرداخت یا افزایش یارانه نقدی شد. نسخه یک اقتصاددان برای تأمین منابع یارانه: اصلاح یارانه انرژی و هدفمندسازی

شقاقتی در ادامه درباره منابع تأمین یارانه نقدی توضیح داد: «با توجه به اینکه دولت با کسری‌های بودجه مواجه است، بنابراین امکان پرداخت پایدار یارانه از کانال بودجه عمومی امکان‌پذیر نیست و به نظر من، بهترین محل پرداخت یارانه از مسیر اصلاح نظام یارانه انرژی و نیز اصلاح یارانه غیرمستقیم به مستقیم است.»

او درباره ضعف شناسایی جامعه هدف نیز خاطرنشان کرد: «نظر به اینکه بانک اطلاعات و جامعه هدف به‌درستی شناسایی نمی‌شود، انحراف جدی در اثربخشی یارانه وجود دارد.»

نظر سنجی‌ها: مردم پرداخت نقدی یارانه را ترجیح می‌دهند

شقاقتی با اشاره به نظرسنجی‌ها پیرامون رضایت مردم از روش پرداخت یارانه تصریح کرد: «نتایج نظرسنجی‌های مختلف نشان می‌دهد رضایتمندی مردم از پرداخت یارانه به‌صورت نقدی و مستقیم، به‌مراتب بیشتر از روش‌های غیرمستقیم و طرق دیگر همچون کمک در آموزش و سلامت است. بنده هم کاملاً با پرداخت یارانه نقدی و مستقیم موافقم؛ چرا که انحراف آن کمتر و میزان حیف‌ومیل آن نسبت به روش‌های دیگر پایین‌تر است.»

مهم‌ترین دلیل تعلل دولت‌ها در اصلاح نظام یارانه‌ای

در پایان، شقاقتی درباره دلیل مقاومت دولت‌ها در اصلاح نظام یارانه‌ای گفت: «مهم‌ترین دلیل تعلل دولت‌ها در اصلاح نظام یارانه‌ای، چالش مقاومت در برابر شفافیت اطلاعات ثروت و درآمد خانوارها و نیز نبود توان اجرایی برای انجام موفقیت‌آمیز این پروژه کلان است.»

جدی مواجه است. وی تأکید کرد: «منابع کافی و اثربخش و پایدار برای پشتیبانی نظام یارانه‌ای کشور تعریف نشده است و شاید بهتر باشد گفته شود اقتصاد ایران نظام یارانه‌ای ندارد و با خطای بالا، منابع غیرپایدار و بی‌معنا که تناسبی با تورم و معیشت مردم ندارد، پرداخت می‌گردد.»

لذا تا زمانی که اقتصاد ایران از فقر داده و اطلاعات رنج می‌برد و شفافیت اطلاعات مالی و ثروت و درآمد خانوارها با ابهام و انحراف جدی همراه است، پیاده‌سازی نظام یارانه‌ای اثربخش مقدور نخواهد بود.»

مردم ایران فقیرتر شده اند؛ پرداخت یارانه ضروری است

این اقتصاددان درباره ضرورت پرداخت یارانه نقدی در شرایط کنونی کشور گفت: «در شرایط فعلی کشور که سهم جامعه فقیر به‌شدت افزایش یافته و از حدود ۱۲ درصد در ابتدای دهه ۹۰ به بیش از ۳۰ درصد در زمان حاضر رسیده، پرداخت یارانه نقدی یک سیاست حمایتی ضروری است و به هیچ عنوان نباید نگران بار تورمی حاصل

رسمی، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اعلام کرده که یارانه نقدی سه دهک بالای درآمدی حذف خواهد شد و منابع حاصل از آن به تأمین کالابریک الکترونیکی برای دهک‌های پایین‌تر اختصاص می‌یابد. به گفته وی، این اقدام با هدف تمرکز بیشتر بر حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر صورت می‌گیرد. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که موفقیت این نوع اصلاحات نیازمند پشتوانه اطلاعاتی دقیق، اجرای تدریجی، اجماع بین‌نهادی و شفاف‌سازی فرآیندها برای عموم مردم است. در غیر این صورت، خطر بروز نارضایتی یا کاهش اثربخشی سیاست‌های حمایتی وجود دارد.

شقاقتی شهری: اقتصاد ایران با یک نظام معیوب یارانه‌ای دست و پنجه نرم میکند

در همین رابطه، وحید شقاقتی شهری، اقتصاددان، اظهار کرد: «اقتصاد ایران با یک نظام یارانه‌ای معیوب و غیرواقعی دست و پنجه نرم می‌کند؛ به‌طوری که از منظر شفافیت و دقت، بانک‌های اطلاعات شهروندان و جامعه هدف نیازمند، با انحراف

پرداخت، یارانه دهک‌های پایین را به ۴۰۰ هزار تومان و دهک‌های میانی را به ۳۰۰ هزار تومان افزایش داد. اما ارزش واقعی این اعداد، همان زمان هم پایین‌تر از آن بود که انتظار می‌رفت؛ در زمان ارزش این یارانه در حدود ۱۰ تا ۱۴ دلار بود.

اما حالا که دلار در حدود ۸۸ هزار تومان است. اگر به ارزش دلاری این یارانه‌ها نگاه کنیم، متوجه می‌شویم که یارانه ۴۰۰ هزار تومانی امروز حدود ۴.۵ دلار ارزش دارد و یارانه ۳۰۰ هزار تومانی حتی به ۳.۵ دلار هم نمی‌رسد. این یعنی فاصله میان آن چه پرداخت می‌شود و آن چه برای تأمین حداقل‌های زندگی لازم است، هر روز بیشتر می‌شود.

با وجود همه این تحولات، ساختار پرداخت یارانه نقدی همچنان همان است که در ابتدا طراحی شد؛ پرداختی مساوی برای جمعیتی نابرابر. به عبارتی، خانوارهای پردرآمد و کم‌درآمد، هر دو به یک میزان یارانه می‌گیرند. نبود اطلاعات دقیق درباره سطح درآمد و دارایی خانوارها، نبود پایگاه جامع داده و حساسیت‌های سیاسی و اجتماعی باعث شده‌اند اصلاح این ساختار، سال‌ها در حد حرف باقی بماند.

کارشناسان اقتصادی بارها گفته‌اند اگر قرار است یارانه نقدی نقش واقعی‌تری در معیشت مردم داشته باشد، باید بازطراحی شود؛ نه فقط در میزان، که در شیوه شناسایی مشمولان و نحوه تخصیص منابع. یارانه امروز، بیشتر به یک نماد تبدیل شده است؛ نمادی از سیاستی که روزی با امید آغاز شد، اما به‌مرور از تورم جا ماند. حالا پرسش اصلی این است: آیا وقت آن نرسیده که این سیاست حمایتی، با واقعیات اقتصادی روز هم‌راستا شود؟

جزئیات حذف یارانه‌ها از زبان وزیر پزشکیان

در همین راستا؛ در تازه‌ترین اظهارات

چهارده سال پس از آغاز طرح هدفمندی یارانه‌ها، نظام حمایتی کشور همچنان بدون اصلاح اساسی باقی مانده و انتقادهای از ناکارآمدی آن ادامه دارد. وحید شقاقتی شهری، اقتصاددان، با اشاره به نبود شفافیت و فقر اطلاعاتی، تأکید می‌کند اقتصاد ایران با یک نظام یارانه‌ای معیوب دست و پنجه نرم می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ موضوع پرداخت یارانه‌ها این روزها بار دیگر به یکی از پیچیده‌ترین و پرچالش‌ترین مسائل سیاست اقتصادی کشور تبدیل شده است. بیش از چهارده سال از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌های می‌گذرد عددی که زمانی قرار بود بخشی از فشارهای اقتصادی را از دوش مردم بردارد، حالا به رقمی تبدیل شده که حتی در سبد خرید روزانه هم به سختی دیده می‌شود.

ارزش دلاری یارانه‌ها از احمدی نژاد تا پزشکیان

در سال ۱۳۸۹، دولت محمود احمدی نژاد با هدف جبران بخشی از هزینه‌های ناشی از اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، یارانه‌ای به مبلغ ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان را برای هر نفر در نظر گرفت. آن زمان، این عدد معادل چیزی حدود ۴۵ دلار بود؛ رقمی که در زندگی بسیاری از خانوارها اثرگذار بود و به چشم می‌آمد. اما با گذشت زمان و افزایش تورم، آن یارانه دیگر آن یارانه نیست. اتفاقاً یکی از دلایل افزایش نرخ ارز تورمی تحمیلی ناشی از اجرای سیاست هدفمندی یارانه‌ها به شکلی نادرست بوده است.

در سال‌های اخیر دولت‌ها تلاش کرده‌اند با پرداخت یارانه‌های تکمیلی مانند یارانه معیشتی و افزایش مبالغ به ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومان، بخشی از این عقب‌ماندگی را جبران کنند. در همین خصوص دولت سیزدهم در اردیبهشت ۱۴۰۱ به دنبال یک جراحی اقتصادی با بازنگری در نحوه

سکوت بازارها در برابر مذاکرات ایران و اروپا



همین سادگی‌ها بر طرف نمی‌شود. تا زمانی که سرمایه‌گذاران اطمینان حاصل نکنند که شرایط کشور در حال نرمال شدن است، نباید انتظار داشت که بازار سهام واکنش شارپ نشان دهد و فقط رشد کند. اخبار ضد و نقیضی وجود دارد و صاحبان سرمایه این اخبار را مطالعه می‌کنند؛ یک روز خوشبین می‌شوند و روز دیگر بدبین. از این رو متناسب با این اخبار هم واکنش نشان می‌دهند.»

این تحلیلگر بازارهای مالی در پاسخ به اینکه آیا ارزشی بانک مرکزی آن هم در شرایطی که ذخایر ارزی کشور محدود است، اقدام درستی است یا خیر؟ بیان کرد: «من اعتقاد دارم آقای فرزین بعد از جهش ارزی که به وجود آمد باید حذف می‌شدند تا با سیاست‌های غلطشان بیش از این به کشور ضربه نزنند و به ذخایر ارزی کشور خیانت نکنند.» جانجان ادامه داد: «نمی‌دانم ایشان از کجا حمایت می‌شود که آقای پزشکیان نمی‌تواند یا شاید هم نمی‌خواهد کنارش بگذارد ولی سیاستی که دارد اجرا می‌کند قطعاً به ثمن بخت دادن ذخایر کشور در نرخ‌های پایین است. روزی که قیمت دلار یکی دو برابر قیمت فعلی شود باز هم باید به هشداری که دادیم رجوع دهیم ولی متأسفانه در کشور کسی از گذشته درس نمی‌گیرد.»

شد. در پایان معاملات روز شنبه بازار سهام، شاخص کل بورس ۱۱ هزار و ۸۳۹ واحد، معادل ۰.۴۲ درصد افت کرد و در ارتفاع دو میلیون و ۸۲۵ هزار و ۱۴۰ واحد متوقف شد.

در حالی که ارزیابی طرفین مذاکره، اگر نگوییم مثبت، منفی هم نبود، سکوت بازارهای مالی حامل یک پیام روشن است: بازارها دیگر به وعده‌های دیپلماتیک دل نمی‌بندند؛ آنها دنبال نتایج قابل لمس هستند. احمد جانجان، تحلیلگر مسائل اقتصادی درباره عدم واکنش محسوس بازارهای مالی به مذاکرات ایران و اروپا، به اقتصاد ۲۴ گفت: «بازار الان ریسک‌های زیادی برای خود متصور است و دارد آنها را بررسی می‌کند. طبیعی است واکنش بازار بدبینانه باشد که واکنش درستی است، چراکه باتوجه به معضلات بسیار زیادی که در حوزه انرژی داریم طبیعی است که عده‌ای بخواهند از این نظر به موضوعات نگاه کنند و بحث توافق مدنظرشان باشد.»

وی همچنین درباره قرمزپوش شدن بورس از اواخر هفته گذشته تاکنون، عنوان کرد: «برآندهایی که در بازار سهام رخ می‌دهد و به لحاظ روانی بازار را بهم می‌ریزد به

در معاملات نقدی روزانه و نبود تقاضای موثر در بازار، دلار تا این لحظه دوباره به قیمت روز پنجشنبه رسیده است. به نظر می‌رسد تا زمانی که خبر قطعی یا نتیجه ملموسی از مذاکرات حاصل نشود، بازار تمایلی به واکنش ندارد. این وضعیت، مصداق بارز یک بازار مردد و محتاط است؛ بازاری که تنها به عملکرد سیاسی واکنش نشان می‌دهد، نه وعده‌های مبهم دیپلماتیک.

در بازار طلا، اما وضعیت کمی متفاوت بود. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار با حدود ۴۷ هزار و ۷۰۰ تومان کاهش به سطح ۷ میلیون و ۱۰۷ هزار تومان رسید که بخش بزرگی از این نوسان ناشی از کاهش اونس جهانی بوده است، نه متأثر از مذاکرات سیاسی. قیمت سکه در اولین شنبه مرداد ماه نیز در تمامی قطعات غیر از ربع سکه و سکه گرمی کاهش یافت. قیمت سکه امامی با ۴۹۵ هزار تومان کاهش، با رقم ۷۸ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان به ثبت رسید؛ سکه بهار آزادی با کاهش ۷۵ هزار تومانی، روی رقم ۱۷ میلیون و ۷۱۵ هزار تومان قرار گرفت.

یک کارشناس مسائل اقتصادی درباره قرمزپوش شدن بورس از اواخر هفته گذشته تاکنون، می‌گوید: برآندهایی که در بازار سهام رخ می‌دهد و به لحاظ روانی بازار را بهم می‌ریزد به همین سادگی‌ها بر طرف نمی‌شود. تا زمانی که سرمایه‌گذاران اطمینان حاصل نکنند که شرایط کشور در حال نرمال شدن است، نباید انتظار داشت که بازار سهام واکنش شارپ نشان دهد و فقط رشد کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ در حالی که نگاه‌ها به دور جدید مذاکرات ایران و اروپا دوخته شده بود و برخی فعالان اقتصادی انتظار واکنشی سریع و هیجانی از بازارهای مالی را داشتند، روز شنبه ۴ مرداد ۱۴۰۴ خلاف این پیش‌بینی‌ها رقم خورد. بازارهای ارز، طلا، سکه و حتی بورس تهران، هیچ‌کدام چراغ سبزی به این مذاکره نشان ندادند.

در تهران، دلار در محدوده ۸۸ هزار و ۳۰۰ تومان نوسان داشت؛ نه شوکی از جنس خوش‌بینی دیده شد و نه جهشی از جنس هراس. بی‌نتیجه ماندن مذاکرات روز جمعه ایران و ترویکای اروپایی انتظارات افزایشی تازه‌ای را در بازار ارز ایجاد کرده بود تا قیمت دلار در آغاز معاملات روز شنبه افزایشی باشد. در این بین، اما با فعال شدن بازارساز

نگرانی‌ها برای تامین آب مشهد



نعمت نژاد ادامه داد: احداث سد شوربچه، طرح انتقال آب از هزار مسجد و انتقال پساب به غرب مشهد نیز طرح‌های میان مدت در دست اجرا است.

وی در خصوص خروج سیلاب از مرز نیز گفت: در حوزه مرز با افغانستان در شهرستان‌های خواف و سرخی اگر سیلاب خارج شود با ورود به رودخانه هریرود دوباره به کشور باز می‌گردد.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی خاطر نشان کرد: در حوزه مرز در شهرستان «دراز» نیز سدهایی با هدف کنترل سیلاب احداث شده و یا در دست ساخت است.

درصد از حجم یک میلیارد و ۵۷۲ میلیون مترمکعبی مخازن سدهای استان خراسان رضوی را دارد.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی خاطر نشان کرد: حجم آب‌های تجدیدپذیر در استان ۲ میلیارد و ۲۳۱ میلیون متر مکعب است، اما میزان برداشت سالانه حدود چهار میلیارد متر مکعب و ۲ برابر ظرفیت برداشت از ابخوان است که فرونشست دشت مشهد را به همراه دارد.

وی با بیان اینکه برای تامین آب مشهد در ایام پیش رو نگرانی وجود دارد، افزود: ۱۴ طرح اضطرار تامین آب مشهد در دست اجرا است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: این استان امسال کمترین میزان بارندگی را طی سه دهه گذشته داشته است. وی اضافه کرد: ۱۲۶ میلی‌متر بارندگی در سال جاری در استان ثبت شده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۲۴ درصد و نسبت به دوره آماری بلندمدت ۳۰ درصد کاهش دارد. نعمت نژاد اظهار کرد: میزان بارندگی در سال جاری در مشهد نیز نسبت به مدت مشابه پارسال ۵۱ درصد و نسبت به دوره بلند مدت ۴۰ درصد کاهش دارد.

طرح‌های میان‌مدت برای تامین آب مشهد

وی در ادامه بیان کرد: هم‌اکنون فقط ۹

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: طرح انتقال آب از دریای عمان به خراسان رضوی مربوط به بخش‌های صنعت است، تخصیص بخش شرب به استان در این طرح هنوز محقق نشده و موضوع در دست بررسی است. به گزارش ایرنا، محمدعلی نعمت‌نژاد روز گذشته در نشست خبری افزود: طرح انتقال آب از دریای عمان نیز به عنوان طرح بلندمدت و برای تامین آب بخش صنعت در دست اجرا است.

وی ادامه داد: این طرح در بخش آب شیرین کن ۲۰ درصد و در بخش سامانه انتقال ۳۱ درصد پیشرفت دارد و طبق برنامه زمانبندی در سال ۱۴۰۶ به خراسان رضوی می‌رسد.

گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی یاد آور شد: همان گونه که آثار تاریخی در جای جای نقاط استان پراکنده است، ظرفیت‌های کشاورزی استان نیز در روستاها و شهرهای استان گسترده است که هر نقطه از استان را با توجه به ویژگی‌ای خاص و منحصر به فرد به یک مقصد گردشگری تبدیل می‌کند.

او افزود: تأسیسات گردشگری کشاورزی علاوه بر این که خودشان به مقاصد سفر تبدیل می‌شوند، مکمل ظرفیت‌های گردشگری در کنار آثار تاریخی استان هستند.

هم‌چنین در این جلسه سرمایه‌گذاران و مدیران مجموعه‌های فعال در حوزه گردشگری کشاورزی به بیان دغدغه‌ها، مشکلات و ارائه راهکار برای توسعه گردشگری کشاورزی پرداختند.

در این جلسه راهاندازی شکل حرفه‌ای گردشگری کشاورزی استان خراسان رضوی به امضای حاضران رسید.

گام نخست برای تولید یک تشکل گردشگری در خراسان رضوی

رکنی با اشاره به قانون برنامه هفتم توسعه و دستورالعمل‌های تشکل‌های گردشگری اظهار کرد: این تشکل اختیار خواهد داشت که نرخنامه‌های واحدهای زیرمجموعه را پیشنهاد داده و اداره کل آن را تأیید کند.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: این تشکل گردشگری پس از تأسیس و آغاز فعالیت در فرآیند صدور مجوزها نیز نقش خواهد داشت.

او با اشاره به این که جهاد کشاورزی در فعالیت واحدهای گردشگری کشاورزی گفت: با جهاد کشاورزی استان هماهنگی، همکاری و تعامل کامل برای راهاندازی و توسعه واحدهای گردشگری کشاورزی وجود دارد.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی،

او افزود: مقام نخست در تولید گوشت قرمز، رتبه دوم در تولید تخم مرغ، مقام سوم در تولید شیر و مقام چهارم در تولید گوشت مرغ نیز نشان از جایگاه این استان در حوزه دام و طیور دارد.

رکنی با اشاره به تنوع محصولات در استان اظهار کرد: از ویژگی‌های این استان، تولید محصولات متنوع نظیر سیب‌زمینی، پیاز، گیاهان دارویی، زرشک، زیره است.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی به فعالیت تشکل‌های گردشگری در استان اشاره کرد و گفت: تاکنون ۱۰ تشکل گردشگری در استان تشکل و فعال شده که مدیریت و نظارت تخصصی بر تأسیسات گردشگری، به تشکل‌های گردشگری واگذار شده است.

تشکل گردشگری می‌تواند به رونق و پیشرفت این واحدهای گردشگری کمک کند.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: استان خراسان رضوی همان گونه که در حوزه میراث فرهنگی و آثار تاریخی کشور در رتبه بالا قرار دارد در حوزه گردشگری کشاورزی نیز می‌تواند جایگاه مناسبی را داشته باشد.

رکنی با اشاره به وضعیت کشاورزی در خراسان رضوی یاد آور شد: این استان دارای یک میلیون هکتار سطح زیر کشت انواع محصولات زراعی و باغی آبی و دیم به هشت میلیون تن انواع محصولات است و مقام نخست کشور در تولید زعفران و زیره، رتبه دوم در تولید پیسته، رتبه سوم در تولید انار و مقام چهارم کشور در تولید انگور را در اختیار دارد.



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از برگزاری نخستین جلسه هیئت موسس تشکل گردشگری کشاورزی در استان خبر داد.

به گزارش میراث آریا، محمد رکنی در جلسه با واحدهای گردشگری کشاورزی خراسان رضوی که در محل این اداره کل برگزار شد، افزود: با توجه به این که ۱۴ تأسیسات گردشگری در زمینه گردشگری کشاورزی در نقاط مختلف استان فعالیت دارند راهاندازی این

۱۱/۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۵۸۱۴۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم بیات ترک فرزند مصیب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا شایان فرزند جواد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۷۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۵۸۱۴۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شایسته شایان فرزند رضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا شایان فرزند جواد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۶۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل شاه قلی فرزند محمدجواد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۸/۱۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق نوروزیه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۵۸۱۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی درودی فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲/۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی درودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۵۸۱۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی شایان فرزند جواد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا شایان فرزند جواد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۹۵۸۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر شایان فرزند رضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا شایان فرزند جواد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور



تفاهم‌نامه همکاری میان خانه هم‌افزایی انرژی و آب، انجمن مدیریت سبز ایران و شتاب‌دهنده فراز اکسیر توس منعقد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ خانه هم‌افزایی انرژی و آب خراسان رضوی با مأموریت شناسایی و تسهیلگری حل چالش‌های شرکت‌های نفت و نیرو،

انجمن مدیریت سبز ایران با مأموریت ارائه مدل‌های مدیریتی و مهندسی سبز (هتل سبز، ساختمان سبز و...) و شتاب‌دهنده فراز اکسیر توس با هدف به‌کارگیری ظرفیت‌های علمی و فنی در این حوزه، تفاهم‌نامه‌ای همکاری به امضاء رساندند. این تفاهم‌نامه با هدف توسعه همکاری در

حوزه‌های ساختمان‌ها و هتل‌های سبز، مدیریت سبز و پروژه‌های محیط‌زیستی منعقد گردید. در این خصوص مدیرعامل شتاب‌دهنده فراز اکسیر مطرح کرد: طرفین تفاهم‌نامه همکاری بسیار خوبی در زمینه اهداف و مسئولیت‌های خود در زمینه محیط زیست دارند.



اقتصاد ۲۴ گزارش می‌دهد؛

هزینه‌های اجتماعی و مالی مهاجران افغان برای ایران

هزینه‌های مالی و اجتماعی مهاجران افغان برای اقتصاد ایران بیش از سود آنان بوده است. افغان‌ها سالانه ۱ تا ۱.۵ میلیارد دلار به افغانستان می‌فرستند و ارزش خارجی ایران را هدر می‌دهند. هزینه سالانه دولت ایران به منظور تخصیص یارانه‌ها و خدمات عمومی برای مهاجران افغان از ۸۱۹ میلیون دلار فراتر می‌رود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ مهاجرت افغان‌ها اساساً جمعیت، بازار کار و امور مالی عمومی ایران را تغییر داده است. علیرغم آن که اقتصاد ایران از هزینه‌های کمتر نیروی کار و بهره‌وری بالاتر ناشی از حضور مهاجران افغان سود می‌برد، بار مالی یارانه‌های غیرهدفمند، خروج ارز و هزینه‌های اجتماعی پنهان، مهاجرت افغان‌ها را به یک چالش اقتصادی ملی برای ایران تبدیل کرده است. بدون اصلاحات هدفمند، هزینه‌ها برای اقتصاد ایران کماکان افزایش خواهند یافت.

بیش از چهار دهه است که مهاجرت افغان‌ها به ایران، بافت اجتماعی پیچیده و در حال تکاملی را شکل داده است. این جامعه از مهاجران عمیقاً ناامکن هستند. اکثریت بزرگی از آنان مسلمانان سنی عمدتاً پشتون‌ها و برخی نیز از قوم تاجیک هستند که آداب و رسوم و هنجارهای اجتماعی شان متفاوت از اکثریت شیعه مذهب جامعه ایران است. از بسیاری جهات، سبک زندگی سنتی، قبیله‌ای و روستایی آنان با قوانین و فضای زندگی شهری ایران همسو نیست.

اقبلیت شیعه افغان‌ها که عمدتاً از قوم هزاره هستند از نظر زبانی و فرهنگی به ایرانیان نزدیک‌تر هستند و همین امر ادغام اجتماعی آنان در جامعه ایران را تسهیل کرده است. گروه‌های دیگری مانند ازبک‌ها، ترکمن‌ها، بلوچ‌ها و اسماعیلیان نیز پیچیدگی بیشتری به این وضعیت بخشیده‌اند.

فرهنگ خانواده‌محور، سنت‌ها و رسوم قبیله‌ای مانند چندهمسری، همراه با شکاف قابل توجه بین قوانین اجتماعی بسیاری از مهاجران و قوانین رایج در ایران، همزیستی آنان در جامعه میزبان را پیچیده کرده و گاهی اوقات باعث ایجاد اختلاف بر سر آموزش، بهداشت و مشارکت مدنی شده است. با این وجود، نسل دوم و سوم افغان‌ها به ویژه در شهرهای بزرگ ایران، فارسی زبان و دوفرهنگی شده‌اند. آنان اغلب هویت دوگانه ایرانی-افغان را تجربه می‌کنند.

مهاجرت افغان‌ها ناشی از آشفتگی سیاسی افغانستان، نیازهای نیروی کار ایران و تغییر سیاست‌گذاری‌های دولت ایران بوده است. امروزه این جمعیت که بین مهاجران دارای مدرک و فاقد مدرک اقامت تقسیم شده‌اند صحنه اجتماعی و اقتصادی ایران را شکل می‌دهند و در عین حال چالش‌های فزاینده‌ای را برای سیاست‌گذاری مالی ایران ایجاد می‌کنند. پیامدهای این موضوع بسیار فراتر از آمار جمعیتی می‌باشد همان طور که در تحلیل مالی ذیل به تفصیل آمده است.

بر اساس مستندات محاسباتی مهاجرت افغان‌ها به ایران مشخص است که از سال ۱۹۷۹ تا سال ۲۰۲۱ میلادی موج افغان‌های بازگشته به افغانستان یا افغان‌های اخراج شده از ایران در سطح پایینی قرار داشته است. هم چنین، نوع مهاجرت اکثر افغان‌ها به ایران در فاصله سال‌های ۱۹۷۹ تا ۲۰۱۶



نان بازار محاسبه می‌شود. خانوارهای افغان که معمولاً بزرگ‌تر هستند اغلب تا ۲۵ درصد بیش از خانوارهای ایرانی نان یارانه‌ای مصرف می‌کنند. حتی مهاجران افغان فاقد مدرک نیز عملاً دسترسی نامحدودی به نان یارانه‌ای دارند. در مجموع، یارانه نان کماکان یک ستون اصلی و پرهزینه امنیت غذایی برای هر دو جامعه است.

یارانه آب و برق در مناطق متمرکز بر مهاجران، مصرف آب و برق برای هر خانوار به دلیل سبک زندگی ساده‌تر کم‌تر است، اما کل جمعیت فشار مزمینی بر زیرساخت‌ها وارد می‌کند. سرانه یارانه سالانه حدود ۳ تا ۴ میلیون تومان است. خدمات شهری: حمل و نقل عمومی، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و خدمات شهری سالانه ۵۰۰ هزار تومان دیگر به ازای هر نفر به هزینه‌ها اضافه می‌کند که به صورت جداگانه کم است، اما در مجموع در مراکز شهری میزانی قابل توجه هستند.

در نمودارهای سود و زیان سالانه مهاجران افغان‌ها به ایران برای اقتصاد کشور محاسبه شده سود مهاجران افغان‌ها به ایران صرفاً در حوزه تولید و بهره‌وری و دستمزد پایین‌تر دریافتی آنان در مقایسه با کارگران ایرانی بوده که سالانه ۸۵۲ میلیون دلار برآورد شده است. این در حالیست که در سایر حوزه‌ها از جمله خروج ارز از ایران، تخصیص یارانه، تاثیر بر حوزه مسکن و هزینه‌های امنیتی زیان مهاجرت افغان‌ها به ایران برای کشور بیش از سود آنان بوده است. این زیان مجموع به صورت سالانه بین ۱۹۱۰ تا ۲۴۱۰ میلیون دلار برآورد شده است.

علیرغم هزینه‌هایی که ذکر شد، مهاجرت افغان‌ها سود اقتصادی ملموسی ایجاد می‌کند. کارگران افغان با دستمزد پایین‌تر و تقریباً ۱۵ تا ۲۰ درصد بهره‌وری بالاتر نسبت به هم‌تایان ایرانی، سالانه حدود ۸۵۲ میلیون دلار (۷۵۰۰۰ میلیارد تومان) صرفه‌جویی در بخش خصوصی ایجاد می‌کنند. این صرفه‌جویی‌ها صنایع کلیدی به ویژه ساخت و ساز و کشاورزی را که با کمبود مزمین نیروی کار داخلی مواجه هستند تثبیت می‌کند.

مهاجرت افغان‌ها ناشی از آشفتگی سیاسی افغانستان، نیازهای نیروی کار ایران و تغییر سیاست‌گذاری‌های دولت ایران بوده است. امروزه این جمعیت که بین مهاجران دارای مدرک و فاقد مدرک اقامت تقسیم شده‌اند صحنه اجتماعی و اقتصادی ایران را شکل می‌دهند و در عین حال چالش‌های فزاینده‌ای را برای سیاست‌گذاری مالی ایران ایجاد می‌کنند.

افغان‌ها حدود ۱۰ تا ۱۳ میلیون تومان است که بسیار کمتر از ۳۰ میلیون تومان برای ایرانیان است. بخش مهاجران افغان فاقد مدرک که عمدتاً در بازار کار خاکستری ایران فعالیت می‌کنند، فشار مالی بیش‌تری ایجاد کرده‌اند.

یارانه‌های آموزشی: قانون ایران ایجاب می‌کند که همه کودکان افغان، صرف‌نظر از آن که خانواده‌هایشان دارا یا فاقد مدرک باشند، در مدارس دولتی ثبت نام شوند. وزارت آموزش و پرورش ایران و مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، میانگین هزینه سالانه هر دانش‌آموز افغان را حدود ۴.۵ میلیون تومان تخمین می‌زنند. با توجه به حضور حدود ۳۰۰۰۰۰ کودک افغان در مدارس ایران این یک بار مالی قابل توجه و رو به رشد است که برای مهاجران افغان قانونی و فاقد مدرک یکسان است.

یارانه‌های مراقبت‌های بهداشتی: دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی به بیمه و وضعیت اقامت بستگی دارد. حدود یک میلیون افغان دارای بیمه سلامت عمومی هستند. سایر افغان‌های مقیم ایران به صورت پراکنده از خدمات عمومی استفاده می‌کنند. میانگین هزینه‌های سالانه سلامت برای هر مهاجر افغان حدود ۲ تا ۳ میلیون تومان تخمین زده شده که قابل مقایسه با دهک‌های کم‌درآمد ایرانی نیست.

یارانه نان: نان برای ایرانیان و افغان‌ها یک کالای اساسی است و یارانه نان دولت از جمله بزرگترین تعهدات مالی آن است. افغان‌ها به صورت سرانه سالانه حدود ۴ تا ۵ میلیون تومان یارانه نان دریافت می‌کنند که بر اساس میانگین مصرف (۱۶۰ تا ۱۸۰ کیلوگرم) و شکاف قیمت بین نان یارانه‌ای و

میلادی عمدتاً قانونی بوده است. رشد قابل توجه مهاجرت از طریق غیر قانونی به ایران از سال ۲۰۲۱ میلادی همزمان با سقوط جمهوری اسلامی افغانستان و تصاحب دوباره قدرت توسط گروه طالبان اوج گرفت. از آن زمان به این سو یعنی در چهار سال اخیر بر حجم مهاجرت غیر قانونی افغان‌ها به ایران افزوده شد و در سال جاری میلادی این میزان به بالاترین حد خود رسید.

واقعیت مالی؛ یارانه‌ها و هزینه‌های اجتماعی

اقتصاد ایران بر اساس یک سیستم یارانه‌ای گسترده، ناکارآمد و غیرهدفمند ساخته شده که یکی از پرهزینه‌ترین سیستم‌های یارانه‌ای جهان محسوب می‌شود. برای جمعیت مهاجر بزرگ و کم‌درآمدی مانند افغان‌ها، این یک مسئله اجتماعی را به یک معضل مالی تبدیل کرده است. تحلیل ذیل هر مورد اصلی را با استفاده از منابع رسمی ایران و تحقیقات مستقل بررسی می‌کند:

یارانه‌های انرژی: یارانه‌های سوخت و انرژی بزرگترین جزء هستند. کنترل قیمت دولتی و هزینه‌های انرژی پایین‌تر از بازار منجر به هزینه‌های پنهان عظیم برای بنزین، گاز، گازوئیل و برق می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و بانک جهانی یارانه پنهان انرژی سالانه ایران را تا ۱۲۰۰ تریلیون تومان (۲۸۶ میلیارد دلار) تخمین می‌زنند.

علیرغم آن که مهاجران افغان عمدتاً از دهک‌های کم‌درآمد و عموماً فاقد خودروی شخصی هستند و کم‌تر از میانگین ایرانیان مصرف می‌کنند همگی از طریق حمل و نقل عمومی و گرماپیش از یارانه دولتی بهره‌مند می‌شوند. یارانه سرانه سوخت سالانه برای

فراتر از اعداد

علیرغم تمام اثرات مثبت اقتصادی، سود نهایی مهاجرت افغان‌ها برای امور مالی عمومی ایران منفی است. ضرر خالص سالانه بیش از ۱ میلیارد دلار مبلغی است که با آن می‌توان دو نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی یا ۲۰۰ مدرسه مدرن در مناطق محروم ساخت. هم چنین، در صورت عدم حضور این تعداد از جمعیت مهاجران افغان، دولت ایران هر ساله می‌تواند زیرساخت‌های ملی را گسترش دهد یا بیمه درمانی کامل را به هر ایرانی بدون بیمه ارائه دهد.

چالش واقعی صرفاً مهاجرت نیست، بلکه سیستم یارانه‌ای غیرهدفمند و ناکارآمد ایران و عدم مدیریت مهاجران است. بدون انجام اصلاحات، بارهای مالی پیش‌تر ذکر شده کماکان افزایش خواهند یافت. سیاست‌گذاری شفاف، یارانه‌های هدفمند و داده‌های قوی برای ایران امری ضروری است تا نیازهای اقتصادی، انسجام اجتماعی و ثبات ملی را متعادل کند.

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۶۳۶ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۶۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نصراله قدیمی علی آبادی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۷۷۲۴۴۵ صادره ریوش فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۷ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شهربانو غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۶۳۶ هیات اول کلاسسه ۷۹۲ و ۷۸۹-۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی قدیمی علی آبادی به شناسنامه شماره ۸۵ کد ملی ۰۹۰۲۵۷۱۴۹۴ صادره کوهسرخ فرزند نصراله در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۷/۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر و مهدی قدیمی علی آباد به شناسنامه شماره ۳۵۴۷ کد ملی ۰۹۰۱۲۳۵۹۵۴ صادره کوهسرخ فرزند نصر الله در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۷/۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد حسین کلانتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۹۶ هیات اول کلاسسه ۱۳۶۹-۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی قدیمی علی آباد به شناسنامه شماره ۳۵۴۷ کد ملی ۰۹۰۱۲۳۵۹۵۴ صادره کاشمر فرزند نصر الله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶/۰۲ متر مربع پلاک ثبتی ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین دلدار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت

صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز ایمنی فرزند قربانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۶۰- اصلی بخش واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت آقای غلامحسین بالندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

سید سعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۰۲۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی قطب شریف فرزند سید حسن به شماره شناسنامه ۱۵۱۱ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۲۸/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی کوشک زر خراسان رضوی و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی چند منظوره عام کارکنان توزیع نیروی برق مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۷۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن رضانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۱ صادره از چناران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۸/۲۲ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۷۹ اصلی خریداری از محل مالکیت آقای حسن رضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای

مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت کشت و صنعت رویش طلایی به شناسه ملی ۸۶۶۰۸۰۸۶۸۷۱۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲- اصلی از محل مالکیت آقایان محمود ابراهیمی مقصود آباد و علی سلیمی و رضا خداپرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سعیده سرایانی فرزند ابتهاج به شماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از زابل در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۲ متر مربع پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۴۵- اصلی از محل مالکیت آقای سید محمد خادم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۶۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم ضروری موحّد فرزند عید محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از چناران در شش دانگ در یک باغ به مساحت ۳۲۶۵/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۹۶ اصلی از محل مالکیت آقای محمد سالخرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران