روزنامه
شماره ۸/۲۰۹۶ صفحه/قیمت ۱۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۷۰۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)
صبح امروز
یکشنبه ۵ ۵ ۱۴۰۴

تحلیلی بر پروژه حذف جمعیت غزه

نگاهی تطبیقی به سیاست‌های اسرائیل و نازیسم

۳

جزئیات جدید از حمله تروریستی به دادگستری زاهدان

یک روز تلخ برای تمام ایران

۲



افزایش بی‌سابقه نقدینگی در ایران، زنگ خطری جدی برای اقتصاد؛

صدای بحران را بشنوید

از توسعه موشکی تا ائتلاف‌های چندجانبه

ظهور ایرانی مقتدر با قابلیت‌های بازدارندگی بی‌سابقه بعد از جنگ ۱۲ روزه

سعید محمدی کاوند

در حالی که رسانه‌های جریان اصلی غربی تصویری یک‌طرفه و اغراق‌شده از موفقیت‌های اسرائیل در درگیری اخیر با ایران ترسیم می‌کنند، شواهد متعدد و گزارش‌های فاش‌شده از منابع غیررسمی و رسانه‌های جایگزین، تصویر کاملاً متفاوتی ارائه می‌دهند: تصویری از شکست، آسیب‌پذیری گسترده و پذیرش ناخواسته آتش‌بس از سوی اسرائیل به دلیل ضربات سنگین و هدفمند ایران به زیرساخت‌های حیاتی این رژیم.

آنچه در رسانه‌ها برجسته نمی‌شود اما در محافل امنیتی و تحلیلی به‌شدت مورد توجه قرار گرفته، حجم و دقت بی‌سابقه حملات موشکی ایران در عملیات «وعده صادق ۳» است. طی تنها ۱۰ روز، دست‌کم ۲۲ موج حمله موشکی بالستیک، از جمله مدل‌هایی که برای نخستین بار استفاده شدند، مراکز راهبردی اسرائیل را هدف قرار دادند؛ از جمله مجتمع کریا (پنتاگون اسرائیل) در تل‌آویو، پایگاه هوایی نواتیم، مرکز اطلاعات امان، فرودگاه بن‌گوریون، پالایشگاه حیفا، ایستگاه برق اشدود و صنایع پیشرفته رافائل.

این در حالی است که رسانه‌های اسرائیلی تحت سانسور شدید از انتشار جزئیات آسیب‌ها منع شده‌اند و تحلیل‌گران داخلی از بحران گسترده در زیرساخت دفاعی، لجستیکی، انرژی و اطلاعاتی اسرائیل سخن می‌گویند. آتش‌بس یک‌جانبه اسرائیل، نه از موضع قدرت، بلکه نتیجه فشار میدانی و ترس از فروپاشی در برابر تداوم حملات ایران بود.

در این راستا ارتقاء سامانه‌های موشکی بالستیک با برد، دقت و قدرت تخریب بسیار بالا در دستور کار قرار دارد؛ سامانه‌هایی که توان حمل کلاهک‌های سنگین را نیز خواهند داشت. چنین قابلیتی، هرگونه تهدید نظامی علیه ایران را با پاسخی سریع، دقیق و ویرانگر روبه‌رو خواهد کرد و پیامدهای جبران‌ناپذیری برای دشمن به‌همراه خواهد داشت.

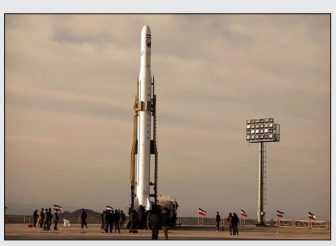
ایران در این راهبرد نوین، اصل «ابهام‌سازی راهبردی» را نیز حفظ خواهد کرد. این بدان معناست که ایران بدون اعلام رسمی دستیابی به سلاح هسته‌ای، با ایجاد تردید دائمی در ذهن دشمنان، معادلات تصمیم‌گیری آن‌ها را پیچیده‌تر خواهد کرد. این سیاست، راهبردهای حمله پیش‌دستانه دشمن را بی‌اثر و پرریسک خواهد ساخت.

در سطح دیپلماتیک، ایران روابط خود را با بازیگران کلیدی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، از جمله چین، روسیه، سوریه، عراق و برخی کشورهای آمریکای لاتین گسترش خواهد داد تا با ایجاد ائتلاف‌های چندلایه، توان بازدارندگی خود را تثبیت کند. این همکاری‌ها می‌تواند شامل تبادل اطلاعات، پشتیبانی تسلیحاتی، توسعه فناوری و تشکیل سازوکارهای هماهنگی در پاسخ به تهدیدات مشترک باشد.

در عرصه دفاع سایبری و پدافند هوایی نیز سرمایه‌گذاری و نوسازی گسترده در حال انجام است. ایران به‌درستی دریافته که جنگ آینده تنها در آسمان یا زمین اتفاق نمی‌افتد، بلکه در حوزه سایبر نیز تعیین‌کننده خواهد بود. سامانه‌های هشدار زودهنگام، رادارهای چندلایه، شبکه‌های دفاع فعال و اقدامات بازدارنده سایبری، بخشی از این راهبرد کلان خواهند بود.

در کنار این تحولات، تحلیل‌گران هشدار داده‌اند که آتش‌بس اخیر ممکن است تنها وقفه‌ای کوتاه در مسیر تشدید تنش‌ها باشد. اظهارات تهدیدآمیز برخی مقامات اسرائیلی و احتمال اقدامات تحریک‌آمیز مانند حملات پرچم دروغین (False Flag)، نشان می‌دهد که تقابل نظامی گسترده‌تری ممکن است در آینده نزدیک در راه باشد. به همین دلیل، نهادهای امنیتی، ارتش، دولت و شورای عالی امنیت ملی ایران باید با هماهنگی کامل، سطح آماده‌باش و بازدارندگی ملی را به بالاترین حد ممکن برسانند.

در نهایت، آینده تقابل تهران و تل‌آویو، نه تنها یک درگیری نظامی بلکه یک رقابت عمیق راهبردی است که می‌تواند بر امنیت خاورمیانه



و حتی توازن ژئوپولیتیک جهانی تأثیرگذار باشد. دخالت مستقیم یا غیرمستقیم بازیگرانی مانند آمریکا، روسیه یا قدرت‌های اروپایی نیز می‌تواند ابعاد این تقابل را از سطح منطقه به بحران‌های انرژی، اقتصاد جهانی و رقابت‌های کلان بین‌المللی گسترش دهد.

آن‌چه از دل این روند برمی‌آید، ظهور یک ایران مقتدر، با قابلیت‌های بازدارندگی بی‌سابقه، در سطح منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است. حمله دشمن، نه نقطه پایان، بلکه آغازی برای تحول ساختاری در قدرت راهبردی جمهوری اسلامی ایران بوده است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جزئیات جدید از حمله تروریستی به دادگستری زاهدان

یک روز تلخ برای تمام ایران



در پی حمله تروریستی عناصر مسلح ناشناس به ساختمان دادگستری زاهدان تاکنون ۶ نفر شهید شده‌اند که در بین شهدا یک نوزاد کمتر از یک سال دیده می‌شود.

به گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه - حجت الاسلام والمسلمین موحدی راد گفت: صبح روزگذشته یک گروه مسلح قصد ورود به ساختمان دادگستری زاهدان را داشت که با هوشیاری عوامل انتظامی و حفاظت از ورود این افراد به ساختمان جلوگیری شد و پس از آن عوامل تروریست با به کارگیری سلاح و پرتاب کردن نارنجک جنگی درگیری مسلحانه را آغاز کردند.

رئیس کل دادگستری استان سیستان و بلوچستان با اشاره به اینکه با درگیری صورت گرفته درگیری به خارج از ساختمان دادگستری ادامه پیدا کرد که متاسفانه در تیراندازی عوامل تروریست به سمت مردم یک نوزاد کمتر از یک سال به شهادت رسید و مادر وی مجروح شد، گفت: بیشتر شهدا و مجروحان این حمله تروریستی از مردم عادی هستند.

حجت‌الاسلام والمسلمین موحدی راد در مورد دیگر شهدای این حمله تروریستی گفت: در میان شهدا یک خانم حدودا ۶۰ ساله بلوچ که هنوز هویت وی شناسایی نشده است دیده می‌شود.

وی در ادامه با اشاره به اینکه عناصر این عملیات تروریستی جلیقه انفجاری و نارنجک جنگی همراه داشته‌اند، گفت: با اعلام قرارگاه قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی سه نفر از تروریست‌ها به درک واصل شده‌اند.

بنابر این گزارش؛ در این حمله تروریستی سه نفر از سربازان و عوامل انتظامی حفاظت دادگستری هم به شهادت رسیده‌اند.

رئیس کل دادگستری استان سیستان و بلوچستان در ادامه با اشاره به آمار مجروحان این حادثه تروریستی ادامه داد: در این اتفاق تروریستی متاسفانه ۲۲ نفر که بیشتر آن‌ها از مردم عادی بوده‌اند مجروح شدند که تعدادی از آن‌ها به صورت سرپایی مداوا و مرخص شده‌اند و سه نفر از این ۲۲ نفر در پی استرس و اضطراب ناشی از وقایع به وقوع پیوسته به کادر درمانی مراجعه کرده‌اند که آن‌ها هم به صورت سرپایی درمان شدند.

این مقام قضایی در پایان گفت: در حال حاضر شرایط در شهر زهدان عادی و آرام است.

مولوی عبدالحمید حمله تروریستی زاهدان را محکوم کرد

امام جمعه مسجد مکی اهل سنت زاهدان با صدور پیامی ضمن محکومیت حادثه تروریستی امروز شنبه به دادگستری سیستان و بلوچستان گفت: هر گونه نا امنی به ضرر منافع مردم این استان است.

به گزارش ایسنا، در پیام مولوی عبدالحمید اسماعیل زهی آمده است: متأسفانه صبح امروز افراد مسلح به دادگستری سیستان‌وبلوچستان در زاهدان حمله کردند که در این حمله چندین نفر شهید و زخمی شدند.

این پیام می افزاید: بنده این حمله ناجوانمردانه که به یک مکان عمومی و غیرنظامی صورت گرفته و افراد بی‌سلاح از جمله یک زن و کودک جان خود را از دست داده‌اند را غیرشرعی می‌دانم و آن را بشدت محکوم می کنم.

در پیام امام جمعه مسجد مکی اهل سنت زاهدان آمده است: همچنین با خانواده‌های جان‌باختگان این حمله ابراز همدردی کرده و برای مجروحان شفا و بهبودی را از بارگاه الهی مسئلت دارم.

وی در این پیام تأکید کرده است: اقدامات مسلحانه به‌هیچ‌وجه به نفع مردم سیستان و بلوچستان نیستند و هرگونه ناامنی به ضرر منافع مردم استان است.

صدای کودکان ایران در آمریکا شنیده شد؟

محمدمهدی سیدناصری

دکتر عراقچی در گفتگو با شبکه فاکس‌نیوز، برخلاف برخی صدای درون‌مرزی که گفتمان تقابل را ترویج می‌کنند، همچنان به عقلانیت، تعهد به حقوق بین‌الملل و منافع نسلی اصرار دارد. این مقاومت آرام اما مستدل، میراثی حقوقی برای نسل آینده ایران است.

در تاریخ هر ملتی، لحظاتی هست که سرنوشت یک نسل، با تصمیم‌هایی بزرگ، دشوار و گاه فداکارانه گره می‌خورد؛ تصمیم‌هایی که گاه در سکوت اتخاذ می‌شوند اما در بلندمدت، مسیر آینده یک ملت را تعیین می‌کنند. در تاریخ دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران، بی‌تردید نام دو چهره برجسته یعنی دکتر محمدجواد ظریف و دکتر سید عباس عراقچی به‌عنوان معماران دیپلماسی متوازن، هوشمندانه و مقاومت‌محور در برابر نظام تحریم‌ها و تهدیدها، در حافظه تاریخی ملت ایران ماندگار خواهد ماند. این دو دیپلمات بلندپایه، در شرایطی پرمخاطره، هنر گفت‌وگو، زبان حقوق بین‌الملل، و منطق استدلالی را به‌جای تهدید، شعار و تنش در صحنه دیپلماسی نشاندند. آن‌ها نه فقط برای «امروز» ایران، بلکه برای آینده‌ای بهتر برای فرزندان این سرزمین، میدان سخت و پیچیده مذاکرات را به‌مثابه رزمگاه ملی تعبیر کردند و تا پایان، با جان‌فشانی و صبوری، از منافع کشور دفاع کردند.

عراقچی؛ صدای متانت در برابر تحریف و تحریم

دکتر عباس عراقچی، دیگر دیپلمات ممتاز و برجسته کشور، همواره در سایه اما در قلب نبردهای دیپلماتیک حضور مؤثر داشت. او به‌عنوان معاون حقوقی و سپس معاون سیاسی وزارت امور خارجه، بار اصلی مذاکرات فنی و سخت را بر دوش کشید؛ مذاکراتی که صبوری، تسلط بر مفاهیم تخصصی، درک دقیق از منافع ملی و توان اقناع طرف مقابل را می‌طلبید. مصاحبه اخیر دکتر عراقچی با شبکه فاکس‌نیوز آمریکا، در میانه التهاب‌های سیاسی پس از حمله و تجاوز اسراییل به ایران عزیزمان، بار دیگر نشان داد که او نه‌تنها همچنان بر مدار منطق و منافع ملی حرکت می‌کند، بلکه با بیانی مؤدبانه، شفاف و به‌دور از فرافکنی‌های سیاسی رایج، تصویر دقیقی از چالش‌ها، فرصت‌ها و مسیرهای عقلانی برای احیای برجام و کاهش تنش‌ها و برداشتن سایه جنگ از ایران ارائه داد. این مصاحبه را می‌توان سندی زنده از دیپلماسی متین و آینده‌نگر ایران تلقی کرد؛ رویکردی که در آن، امید به تعامل و صلح جهانی بر شعارهای احساسی و مقطعی غلبه دارد.

نسل آینده و میراث دیپلماتیک آنان

در شرایطی که بسیاری از تصمیمات کلان کشور بر زندگی کودکان، آموزش، سلامت، اقتصاد، و آینده آن‌ها تأثیر مستقیم می‌گذارد، نمی‌توان از مسئولیت سنگین دیپلماسی در کاستن از فشارهای اقتصادی و روانی بر دوش خانواده‌ها چشم‌پوشی کرد. ظریف و عراقچی، هر دو با تمرکز بر خروج ایران از انزوای جهانی، کاهش تحریم‌ها، و بازسازی وجهه حقوقی کشور، نقشی بنیادین در صیانت از حقوق اقتصادی و فرهنگی کودکان ایفا کردند. حق بر توسعه، حق بر آموزش باکیفیت، دسترسی به دارو، تغذیه مناسب و رفاه نسبی، همه و همه در گرو سیاست خارجی عقلانی و تعامل‌محور است. نادیده گرفتن این پیوند، به‌ویژه در شرایط تحریم، ساده‌انگاری مخاطره‌آمیزی است که تنها نسل‌های آینده هزینه آن را خواهند پرداخت.

چرا این دو چهره در خاطره جوانان نسل زد خواهند ماند؟

معنای حقوقی و تمدنی: نه تنها متن برجام، بلکه رفتار مدبرانه این دو دیپلمات به‌عنوان راهبردی در چارچوب حقوق بین‌الملل مستند شد؛ آن هم در زمانی که کودکان ایرانی آسیب‌پذیرترین گروه نسبت به تحریم‌های غیرقانونی بین‌المللی‌اند.

شجاعت دیپلماتیک: نه در برابر دشمنان خارجی، بلکه در مقابل فشارهای داخلی، این دو، از منافع ملی حمایت کردند نمادی از فداکاری نسلی با هدف محافظت از آینده کشور.

الگوی همکاری و عقلانیت: در برابر منطق برتری‌طلب و گفتمان تندروانه داخلی، آنها نشان دادند که همگرایی ملی در چارچوب اراده سیاسی و حقوقی، راهکار پایدار و بیمه‌ای برای نسل‌های آینده است.

فداکاری در سکوت؛ میراثی برای حفظه تاریخی ایران

در این مقطع حساس کنونی و پس از تجاوز اسراییل به ایران دکتر عراقچی، برخلاف برخی جریان‌های تندرو که دیپلماسی را ابزاری برای تسویه‌حساب‌های جناحی می‌دانند، همواره کوشیده تا از ظرفیت قانون، گفت‌وگو، چندجانبه‌گرایی و اجماع جهانی برای تأمین منافع ملی بهره ببرد. فراتر از قضاوت‌های سیاسی و اختلاف‌نظرهای مقطعی، آنچه در حافظه تاریخی ملت ایران باقی خواهد ماند، نه شعارهای هیجانی، بلکه خونسردی، درایت، و ایستادگی آن‌ها در برابر طوفان‌های تحریم و تحریف است.

ایران آینده، نیازمند الگوهایی است که کودکان امروز بتوانند با افتخار به آن‌ها بنگرند؛ الگوهایی که نه با تندروی، بلکه با دانش، اعتبار بین‌المللی و زبان مشترک بشری، از عزت ملی دفاع کردند. دکتر ظریف و دکتر عراقچی، مصداق چنین الگوهایی‌اند.

۵۱۱۵آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۶۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فرهمندپور فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عمرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱۶آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۶۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم باوقاریان فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از کلیه مالکین مشاعی پلاک ثبتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱۷آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۶۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر ذاکرالحسینی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۵/۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از کلیه مالکین مشاعی پلاک ثبتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۳۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید محمدحسنی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۵۸۳۲۶کد ملی ۰۸۹۰۰۵۸۳۲۶ صادره کاشمر فرزند محمدحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰/۳۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه فاطمه قوام بنام محسن و طاهره قوام متولی و حمیدرضا و نجمه و نرجس افخارزاده ترشیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۵۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد پیل تن آق کاریز فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۲۲۱ صادره از قوچان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از اصلی خریداری از مالک رسمی آقای حسن عابدی و علی اکبر رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ م.الف۴۱۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

تحلیلی بر پروژه حذف جمعیت غزه

نگاهی تطبیقی به سیاست‌های اسرائیل و نازیسم



رسول عبداللهیان

از اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون، نوار غزه یکی از مرگبارترین و گسترده‌ترین حملات نظامی در تاریخ خود را شاهد بوده است. اقدامات ارتش اسرائیل، همزمان با تشدید حمایت های سیاسی و نظامی ایالات متحده به ویژه در دوره دوم ریاست جمهوری دونالد ترامپ، به شکل کم سابقه ای از منظر حقوق بشری و بین المللی مورد انتقاد قرار گرفته است.

بخش اول: اقدامات اسرائیل در غزه پس از ۱۱ اکتبر ۲۰۲۳

۱- نظامی سازی تمام عیار: حملات گسترده ارتش اسرائیل به زیرساخت های غیرنظامی، شامل مدارس، بیمارستان ها، اردوگاه های پناهجویان و شبکه های آب و برق غزه، به کشته شدن بیش از ۵۸ هزار نفر تا ژوئیه ۲۰۲۵ انجامیده است. دولت اسرائیل در پیاده‌سازی اقدامات خود از سلاح های ممنوعه همچون فسفر سفید نیز استفاده کرده که این موضوع توسط دیده بان حقوق بشر گزارش شده است.

۲- محاصره و قحطی سیستماتیک: از اکتبر ۲۰۲۳ محاصره کامل غزه تشدید شده و اسرائیل از ورود غذا، دارو و سوخت جلوگیری می کند. ارتش اسرائیل حتی در برخی موارد کامیون های ارسال کمک های بین المللی را نیز بمباران کرده است. این اقدامات به بحران انسانی گسترده و افزایش مرگ و میر ناشی از بیماری و سوء تغذیه منجر شده است.

۳- طرح ترامپ برای حذف غزه: در ششم فوریه ۲۰۲۵ سی‌ان‌ان گزارش داد دونالد ترامپ طرحی برای«تحویل گرفتن غزه» و انتقال بخش زیادی از جمعیت آن به کشورهای همسایه پیشنهاد داده است. بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل، از این طرح صراحتا حمایت کرد و آن را اولین فکر خوب در سال ها خواند. دیدبان حقوق بشر در فوریه ۲۰۲۵ این طرح را با عنوان خطر آشکار پاک سازی قومی و حتی نسل کشی مورد بررسی قرار داد. این طرح شامل برنامه ریزی برای اسکان مجدد فلسطینیان در مناطقی از صحرای سینا یا کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس است که با مخالفت شدید کشورهای عربی روبه‌رو شد.

۴- واکنش مقامات اسرائیلی: مقامات افراطی کابینه نتانیاهو، از جمله ایتمار بن گویر وزیر امنیت ملی و بتسلئیل اسموتریچ وزیر دارایی، آشکارا از سیاست «تشویق خروج داوطلبانه» فلسطینی ها و تخریب کامل نوار غزه سخن گفته اند. روزنامه گاردین در ژوئیه ۲۰۲۵ نوشت بن گویر، وزیر امنیت ملی اسرائیل معتقد است: «تا زمانی که فلسطینی در نوار غزه باقی مانده باشد، امنیت اسرائیل برقرار نمی شود.»

۵- حمایت نظامی ایالات متحده: دولت آمریکا چه در دولت‌های دموکرات چه جمهوری خواه، همواره حامی و تسهیلگر اقدامات این رژیم بوده است. ترامپ نه تنها از طرح های انتقال جمعیت حمایت کرده، بلکه قرارداد تسلیحاتی گسترده ای نیز با اسرائیل شامل جنگ افزارهای پیشرفته و موشک های نقطه زن امضاء کرده است.

دونالد ترامپ در رویکرد خود نسبت به مسئله فلسطین، حتی تندروتر از بنیامین نتانیاهو ظاهر شده و در حمایت از اقدامات افراطی اسرائیل علیه فلسطینیان مواضعی تندتر اتخاذ کرده است. این حمایت‌ها در قالب «مبارزه با تروریسم» توجیه شده‌اند، اما در عمل به تداوم و تشدید بحران انسانی دامن زده‌اند.

بخش دوم: مقایسه با سیاست های نازی ها علیه یهودیان

۱- شباهت ها: در این بخش به بررسی شباهت ها و تفاوت های اقدامات دولت اسرائیل با سیاست ها و عملکرد دولت آلمان نازی در مسیر نابودی یهودیان پرداخته می شود و نشان داده خواهد شد که در برخی موارد حتی گام هایی فراتر از آن نیز برداشته شده است.

۱- محاصره و محروم سازی جمعی: محصور کردن یهودیان در «گتوها» با قطع دسترسی به غذا، دارو، کار و آزادی رفت و آمد. محاصره کامل نوار غزه از سال ۲۰۰۷ و محدودیت شدید در ورود کالا، سوخت و دارو. هر دو رژیم، مردم غیر نظامی را به عنوان ابزار فشار سیاسی هدف قرار داده اند، که نوعی مجازات جمعی محسوب می شود و طبق کنوانسیون چهارم ژنو غیرقانونی و جنایت جنگی است.

۲- تخریب سیستماتیک زیرساخت ها
در گتوهای نازی، یهودیان از خدمات بهداشتی و آب سالم محروم بودند. در غزه اسرائیل بارها ایستگاه های تصفیه آب، بیمارستان ها و برق رسانی را بمباران یا مسدود کرده است. هدف در هر دو مورد تضعیف جمعیت از درون و فروپاشی مقاومت مدنی بوده است.

۳- استفاده از گرسنگی به عنوان سلاح: نازی ها عمدا جیره غذایی یهودیان در اردوگاه ها را کاهش می دادند. اسرائیل نیز طبق گزارش سازمان ملل و پزشکان بدون مرز، از گرسنگی به عنوان سلاح جنگی استفاده می کند. (به ویژه در شمال غزه در سال ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵) در هر دو مورد، سوء تغذیه، مرگ کودکان و شیوع بیماری گسترده شده است.

۴- تبلیغات برای غیرانسانی سازی جمعیت هدف: نازی ها یهودیان را «آفت»، «طاعون»، «موش» یا «تهدید نژادی» می نامیدند. مقاماتی در اسرائیل، فلسطینیان (به ویژه ساکنان غزه) را «حیوان»، «بمب انسانی» یا «تروریست بالفطره» خطاب کرده اند. این نوع زبان سازی ضد انسانی بستر روانی و اجتماعی جنایت های بزرگتر را فراهم می کند.

۵- سیاست انتقال اجباری یا کوچ اجباری
در دوران نازی ها، یهودیان به زور از خانه ها رانده و به اردوگاه ها منتقل شدند. اسرائیل نیز در جنگ اخیر غزه، بیش از ۹۰درصد جمعیت را به کوچ اجباری وادار کرده و «مهاجرت داوطلبانه دائمی» از غزه را خواهان شده است (با حمایت برخی چهره های سیاسی مثل دونالد ترامپ).

۶- هدف گیری عمدی غیرنظامیان و کودکان
نازی ها، علی رغم تلاش برای پنهان کاری، میلیون ها کودک یهودی را در هولوکاست به قتل رساندند. در جنگ غزه، هزاران کودک کشته شده‌اند؛ به طوری که غزه طبق گزارش یونیسف به «قبرستان کودکان» معروف شده است.

۷- سکوت یا همراهی ساختارهای قدرت جهانی
بسیاری از دولت ها در آغاز دهه ۱۹۳۰ در برابر جنایات نازی ها سکوت کردند یا حتی با آنها همکاری داشتند. در مورد اسرائیل نیز، علی رغم اسناد متعدد سازمان ملل و نهادهای حقوق بشری، قدرت های غربی (به ویژه آمریکا و آلمان) از اقدامات اسرائیل حمایت سیاسی، مالی و نظامی می کنند.

۸- در دوران آلمان نازی، یهودیان به صورت سیستماتیک از جامعه حذف شدند؛ ابتدا از طریق قوانین تبعیض آمیز، سپس انتقال اجباری به گتوها و در نهایت راه حل نهایی (کشتار جمعی). اسرائیل نیز با استفاده از محاصره، بمباران، و قطع زیرساخت های حیاتی، عملا زندگی در غزه را غیرممکن کرده است و برای جابه‌جایی اجباری جمعیت تلاش دارد.

۹- هر دو رژیم با استفاده از ابزار رسانه ای، گروه هدف را «غیرانسانی» یا «تهدیدآمیز» معرفی کرده اند. در هر دو مورد، نوعی توجیه اخلاقی برای حذف جمعیت هدف ارائه شده: نازی ها با ادعای نجات ملت آلمان، اسرائیل با ادعای امنیت ملی و دفاع از خود.

۲- تفاوت ها: نازی ها نسل‌کشی را مخفیانه و صنعتی انجام می دادند، در حالی که اسرائیل اقدامات خود را علنا و در مقابل دیدگان جهانیان انجام می دهد. رژیم اسرائیل حتی از ابراز جنایات خود ابایی ندارد و در مقابل هرگونه مخالفت با اقداماتش؛ بی پروا اقدام به تهدید می کند.

هدف نازی ها نابودی فیزیکی فوری بود، اما سیاست اسرائیل بیشتر به حذف تدریجی یا انتقال جمعیت شباهت دارد. رسانه های جهان در زمان هولوکاست دسترسی محدودی به اطلاعات داشتند، اما امروز با وجود پوشش گسترده، بی تفاوتی نهادهای بین المللی آشکار است.

بخش سوم: جایگاه حقوقی اقدامات اسرائیل

مطابق ماده دوم کنوانسیون جلوگیری از نسل‌کشی (۱۹۴۸)، نسل‌کشی «ارتکاب اعمالی با قصد نابودی کلی یا جزئی یک گروه ملی، قومی، نژادی یا مذهبی» را شامل می‌شود. بر این اساس، بسیاری از کارشناسان حقوق بین‌الملل معتقدند اقدامات اسرائیل به ویژه پس از طرح ترامپ در شمول این تعریف قرار می گیرد.

نهادهایی مانند سازمان ملل متحد، اتحادیه اروپا و کشورهای مصر، اردن و آلمان رسما اعلام کرده اند که جابه‌جایی اجباری مردم غزه مغایر با حقوق بین‌الملل و مصداق جنایت جنگی است. سازمان بهداشت جهانی و کمیساریای عالی حقوق بشر نیز هشدار داده اند که ادامه وضعیت موجود می تواند به فاجعه ای در ابعاد انسانی و تاریخی منجر شود.

بخش چهارم: واکنش جهانی و سکوت

خطرناک

۱- دولت های عربی: مصر اردن، عربستان سعودی و قطر با انتشار بیانیه هایی صریح، مخالفت خود را با هرگونه طرح انتقال جمعیت غزه ابراز کرده اند. مصر اعلام کرده که هرگونه اسکان جمعیت غزه در صحرای سینا را تهدیدی علیه امنیت ملی خود می‌داند. گرچه اکثر کشورهای عربی با وجود دارابودن ریشه های قومی و مذهبی با مردم فلسطین، سکوت اختیار کرده‌اند و اقدامات اسرائیل در غزه را ناظرند.

۲- جامعه مدنی جهانی: در بیش از ۶۰ کشور جهان، اعتراضات میلیونی در حمایت از مردم غزه برگزار شده و دانشگاه های غربی جنبش های دانشجویی ضد آپارتاید اسرائیلی را شاهد بوده اند. فشار افکار عمومی به توقف موقت برخی همکاری های نظامی میان شرکت های آمریکایی و اسرائیلی منجر شده است.

۳- نهادهای بین المللی: شورای حقوق بشر سازمان ملل، با ارائه گزارشی ویژه در مارس ۲۰۲۵، اسرائیل را به ارتکاب احتمالی جنایت علیه بشریت متهم کرد. دیوان بین المللی کیفری نیز در نوامبر ۲۰۲۴ حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر و یواف گالانت، وزیر دفاع اسرائیل را به اتهام جنایات جنگی صادر کرد.

نتیجه‌گیری:

تحلیل اقدامات دولت اسرائیل در غزه به ویژه پس از سال ۲۰۲۳ نشان دهنده روندی سازمان یافته برای حذف یا جابه‌جایی جمعیت غیر نظامی است. دولت اسرائیل با اقدامات خود به دنبال نابودی روحیه وطن پرستی و آرمان فلسطینیان است تا جمعیت غزه را به مهاجرت داوطلبانه به خارج از غزه مجبور کند. حمایت رسمی دولت ترامپ از این سیاست ها، به ویژه در قالب طرح فوریه ۲۰۲۵، این پروژه را به مرحله ای جدید وارد کرده است که می تواند در چارچوب حقوق بین‌الملل به عنوان نسل‌کشی تدریجی تعبیر شود. مقایسه تطبیقی با سیاست های نازی ها علیه یهودیان، گرچه از نظر تاریخی و فرهنگی پیچیده است، اما از منظر مکانیسم های اجرایی و پیامدهای انسانی، شباهت هایی هولناک را آشکار می سازد. جامعه جهانی در برابر این وضعیت مسئول است و بی تفاوتی امروز، بازتکرار فجایع قرن بیستم خواهد بود.

۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۴۱ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف عتکی قرقی فرزندمحمد علی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۱۲۲/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بحش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مشهد از محل مالکیت سید محمد رفیع طلب حقیقت قرقی و موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (مقدار۸۸/۳۸متر مربع موضوع سند ۶۹۲۹۵ مورخ ۱۳۳۵/۰۷/۲۰ دفتر ۱۰ از محل مالکیت سید محمد رفیع طلب حقیقت قرقی و مقدار ۳۳/۹۷ مترمربع برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ اداره اوقاف ناحیه یک مشهد سهم موقوفه خریداری و تبدیل به احسن شده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۶۸۴۰

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۴۴ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف عتکی قرقی فرزندمحمد علی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۱۲۴/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بحش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مشهد از محل مالکیت حاج ابراهیم کشمیری قرقی و موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (مقدار۹۰/۲۵ متر مربع موضوع سند ۹۰۲۳ مورخ ۱۳۴۳/۰۵/۲۹ دفتر ۵۶ مشهد از محل مالکیت حاج ابراهیم کشمیری قرقی و مقدار ۳۴/۷۵ مترمربع اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۴۲ هیات اول کلاسه ۸۰۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین دروگر مقدم به شناسنامه شماره ۲۶کد ملی ۵۷۲۹۸۴۵۲۳۵ صادره بردسکن فرزند طاهر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۸/۶۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۵۰۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین دروگر مقدم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۲۲ - ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن قربانیان فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۶۷۰ صادره از تربت حیدیه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳/۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱-اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت سهم الارث متقاضی از مرحوم علی قربانیان رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۱۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۵۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ اداره اوقاف ناحیه یک مشهد سهم موقوفه خریداری و تبدیل به احسن شده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۶۸۳۶

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۲۲ - ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن قربانیان فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۶۷۰ صادره از تربت حیدیه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳/۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱-اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت سهم الارث متقاضی از مرحوم علی قربانیان رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۱۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

افزایش بی‌سابقه نقدینگی در ایران، زنگ خطری جدی برای اقتصاد؛

صدای بحران را بشنوید

آمارهای اخیر نشان می‌دهد اقتصاد ایران در مسیر رشد نقدینگی با سرعتی فراتر از ظرفیت تولید حرکت می‌کند. ترکیب این وضعیت با تحریم‌های اقتصادی و فشارهای تورمی، نیازمند سیاست‌گذاری دقیق و فوری است. اگر سیاست‌گذاران اقتصادی به سرعت تدابیر جدی اتخاذ نکنند، کشور با مشکلات تورمی و بی‌ثباتی‌های اقتصادی گسترده‌ای مواجه خواهد شد که اثرات آن برای دهه‌ها باقی خواهد ماند و بدون تردید نه در طولانی مدت که شاید در چند ماه آتی منجر به اعتراضات معیشتی و اجتماعی جدی می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از قتصاد۲۴؛ گزارش تازه بانک مرکزی درباره افزایش نجومی حجم نقدینگی در کشور شاید زنگ خطری تازه باشد برای گوش هایی که بخواهند صدای پای بحران را بشنوند.

طبق آخرین گزارش بانک مرکزی، حجم نقدینگی کشور در پایان سال ۱۴۰۳ به بیش از ۱۰ هزار همت (۱۰،۱۶۵ هزار میلیارد تومان) رسیده است.

این رقم نسبت به سال قبل رشدی ۲۹.۱ درصدی داشته که بالاترین نرخ رشد نقدینگی در چند سال اخیر محسوب می‌شود. همچنین نقدینگی پول (شامل اسکناس، مسکوکات و سپرده‌های دیداری) با رشد ۳۷.۵ درصدی نسبت به سال گذشته به بیش از ۲۶۳۱ هزار میلیارد تومان رسیده است.

در واقع حجم نقدینگی کشور در پایان اسفندماه امسال به رقم ۱۰ هزار و ۱۶۵ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۹.۱ درصد رشد داشته است.

هم چنین بر اساس همین گزارش نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در پایان سال گذشته معادل ۴.۸ درصد افزایش داشته است.

به عبارتی نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۴.۳ درصد بود ؛ که در پایان سال ۱۴۰۳ به ۲۹.۱ درصد رسیده است.

این آمارها همگی اکنون زنگ هشداری جدی برای اقتصاد ایران است که پیش از این نیز با چالش‌های تورمی دست و پنجه نرم می‌کرد.

افزایش نقدینگی و پایه پولی به چه معنا دارد؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، افزایش نقدینگی به معنای رشد میزان پول و دارایی‌های مالی در دست مردم و نظام بانکی است که برای خرید کالا و خدمات یا سرمایه‌گذاری در بازارها به کار می‌رود. پایه پولی بخش پایه‌ای نقدینگی است و شامل اسکناس و مسکوکات در دست مردم و ذخایر بانک‌ها در بانک مرکزی می‌شود. وقتی پایه پولی رشد کند، معمولا نقدینگی کل نیز افزایش می‌یابد.

هم چنین افزایش پایه پولی می‌تواند ناشی از استقراض دولت از بانک مرکزی، چاپ پول جدید و افزایش بدهی‌های بانکی باشد و این افزایش اگر با رشد تولید واقعی کالا و خدمات همسو نباشد، منجر به مشکلات اقتصادی جدی خواهد شد.

چنان چه که بر اساس گزارش اعلامی از سوی بانک مرکزی، اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۳ با شوک‌ها و رخدادهای مختلف داخلی و بین‌المللی مواجه شد که آثار آن می‌تواند فعالیت بخش‌های مختلف اقتصاد کشور را با اخلال روبه‌رو کند.

در این شرایط بانک مرکزی تلاش کرده تا با هموارسازی رشد نقدینگی و کمک به تامین مالی دولت، بنگاه‌ها و خانوارها، حمایت لازم را از فعالیت‌های اقتصادی به عمل آورد که در این رابطه به مواردی همچون «انتشار اوراق بدهی دولت مازاد بر مقدار مصوب قانون بودجه»، «خرید بخش قابل توجهی از اوراق دولت توسط بانک‌ها»، «آزادسازی سپرده قانونی به منظور پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج»، افزایش ذخایر طلای بانک مرکزی با ریال و اجرای بخشی از ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید (تسویه بخشی از مطالبات بانک‌ها از بانک مرکزی) اشاره شده، اما در این گزارش چندان به اثرات ویرانگر رشد پایه پولی در کشور اشاره‌ای نشده است.

وقتی دولت‌ها به چاپ پول بدون پشتوانه روی می‌آورند

اما چرا رشد پایه پولی می‌تواند بدون رشد اقتصادی و رکود تورمی به بحرانی تازه در اقتصاد تبدیل شود؟ به گزارش اقتصاد ۲۴، یکی از دلایل اصلی رشد پایه پولی و نقدینگی در ایران، کسری بودجه مزمن در دولت‌ها است

وقتی درآمدهای دولت در ایران و به ویژه درآمدهای نفتی کاهش می‌یابد و هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند، در چنین شرایط دولت به سمت استقراض از بانک مرکزی می‌رود تا بتواند تعهدات مالی خود را پوشش دهد.

به نظر می‌رسد برای دولت‌ها در ایران، چاپ پول بدون پشتوانه یکی از سریع‌ترین روش‌ها برای تامین مالی کوتاه‌مدت است، بدون توجه به اثرات بلند مدت این روش!

کما این که از تبعات بلندمدت چاپ پول بدون پشتوانه و افزایش پایه پولی در کشور، تورم افسارگسیخته و کاهش ارزش پول ملی است. همچنین باید توجه داشت که برخی مشکلات ساختاری در نظام مالی کشور، از جمله ناکارآمدی در وصول مالیات، عدم مدیریت صحیح منابع و هزینه‌ها و فشارهای سیاسی، دولت را مجبور به استفاده از این روش‌های غیرپایدار می‌کند.

آسیب‌های افزایش بی‌رویه نقدینگی

از سوی دیگر این رشد سریع نقدینگی در اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر، باعث بروز مشکلات متعدد در کشور شده است. از جمله این آسیب‌ها نیز تورم و کاهش ارزش پول ملی است.

زمانی که نقدینگی افزایش پیدا می‌کند ولی تولید کالا و خدمات ثابت یا کمتر رشد می‌کند، قیمت‌ها به سرعت بالا می‌روند و قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد و این نیز منجر به بی ثباتی اقتصادی و تورم در کشور می‌شود. هم چنین بی‌ثباتی اقتصادی و نوسانات بازار از تبعات این رشد نقدینگی است.

افزایش نقدینگی منجر به سفته‌بازی در بازارهای ارز، طلا، مسکن و بورس می‌شود و اقتصاد را دچار نوسانات شدید می‌کند.

کاهش اعتماد عمومی را نیز باید از تبعات اجتماعی این روند دانست. چنان که مردم و سرمایه‌گذاران نسبت به سیاست‌های پولی و اقتصادی دولت بدبین می‌شوند و این باعث کاهش سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی می‌شود.

در این میان فقر و نابرابری تشدید شده و تورم بیشتر به خصوص اقشار کم‌درآمد را تحت فشار شدید قرار می‌دهد و نابرابری درآمدی را افزایش می‌دهد.

آیا افزایش پایه پولی به معنای تورم بیشتر است؟

از سوی دیگر با توجه به آمارهای منتشر شده و روند صعودی نقدینگی، انتظار می‌رود تورم در اقتصاد ایران در سال‌های آینده تشدید شود مگر آن که سیاست‌گذاران اقتصادی تصمیمات جدی برای کنترل این رشد نقدینگی اتخاذ کنند. افزایش نقدینگی بدون پشتوانه تولید، به صورت مستقیم منجر به رشد نرخ تورم می‌شود و با توجه به تجربه‌های قبلی کشور، این مسئله می‌تواند فشار مضاعفی به خانوارها و کسب‌وکارها وارد کند.

دورنمای اقتصاد ایران با سه بحران تورم، تحریم و نقدینگی!

این نیز در حالی است که اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر تحت فشار تحریم‌های بین‌المللی قرار داشته که توان صادرات نفت و جذب سرمایه‌گذاری خارجی را به شدت کاهش داده است.

این تحریم‌ها درآمدهای ارزی دولت را محدود کرده و به تشدید کسری بودجه و در نتیجه افزایش پایه پولی کمک کرده‌اند. از طرفی، تورم بالای کنونی باعث کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌های تولید شده است. ترکیب تحریم‌ها و تورم بالا، اقتصاد ایران را در شرایط پیچیده‌ای قرار داده است که سیاست‌های پولی و مالی محدودیت‌های جدی دارند. در چنین شرایطی نیز اگر رشد نقدینگی همچنان ادامه یابد، فشار تورمی بیشتر شده و ممکن است نوسانات ارزی تشدید شود که این خود می‌تواند به دور باطل افزایش نقدینگی و تورم دامن بزند. بنابراین، کنترل نقدینگی و ایجاد تعادل بین منابع و مصارف مالی دولت، در شرایط تحریم از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

چشم‌انداز اقتصاد ایران با ادامه روند فعلی

اما باید توجه داشت که اگر روند فعلی افزایش نقدینگی ادامه یابد، اقتصاد ایران ممکن است با چالش‌های زیر مواجه شود:

تشدید تورم و کاهش قدرت خرید

افزایش فشار بر نرخ ارز و کاهش ارزش ریال

رشد روزافزون نابرابری‌های اجتماعی

افزایش فشار بر بانک‌ها و نظام مالی کشور

ایجاد نوسانات شدید در بازارهای مختلف و کاهش ثبات اقتصادی

راهکارهای فوری و بلندمدت کنترل نقدینگی در ایران

برای کنترل وضعیت فعلی و دستکم ثابت نگه داشتن حجم نقدینگی در ایران باید به سرعت اتاق فکر اقتصادی دولت وقت دست به کار شود چرا که شاید فردا نیز برای کنترل دیر باشد.

چنان که کارشناسان اقتصادی همواره راهکارهای فوری و کوتاه مدتی را پیشنهاد کرده‌اند که از جمله آنان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

اتخاذ سیاست‌های انقباضی پولی از سوی بانک مرکزی، مانند افزایش نرخ بهره برای کاهش رشد نقدینگی

کنترل بودجه دولت و جلوگیری از استقراض غیرضروری از بانک مرکزی

افزایش شفافیت در نظام بانکی و نظارت دقیق‌تر بر تراکنش‌های مالی

ایجاد محدودیت در خلق پول توسط بانک‌ها و جلوگیری از اعطای تسهیلات غیرمولد

راهکارهای بلندمدتی وجود دارد؟

راهکارهای کوتاه مدت هر چند که بیشتر بر اصلاح سیستم بانکی تکیه دارد، اما دستکم باید همزمان با آن اصلاح ساختاری اقتصادی نیز در دستور کار باشد.



از جمله این موارد نیز تقویت بخش تولید و صنعت و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی برای جذب نقدینگی موجود است.

هم چنین اصلاح نظام مالی و بانکی با هدف جلوگیری از خلق پول غیرمولد همراه با ایجاد سیاست‌های پایدار مالی و بودجه‌ای که به جای تامین کسری بودجه از طریق چاپ پول، بر منابع پایدار متکی باشد؛ باید برای اصلاح ساختار مورد توجه سیستم اقتصادی حاکمیت قرار بگیرد.

اما از دیگر راهکارها می‌توان به توسعه بازار سرمایه برای هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد و سرمایه‌گذاری بلندمدت اشاره داشت.

بهبود ساختار درآمدهای دولت، از جمله اصلاح نظام مالیاتی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و از همه مهم‌تر تلاش برای کاهش اثرات تحریم‌ها

از طریق تنوع‌بخشی به صادرات و ارتقای همکاری‌های منطقه‌ای و همین طور تلاش دستگاه دیپلماسی برای رفع تحریم ها، اما شاید مهم‌ترین و راهگشاترین روش موجود برای رهایی از بحرانی است که احتمالا پیش روی اقتصاد و معیشت ایران قرار گرفته است.

چنان چه که آمارهای اخیر نشان می‌دهد اقتصاد ایران در مسیر رشد نقدینگی با سرعتی فراتر از ظرفیت تولید حرکت می‌کند. ترکیب این وضعیت با تحریم‌های اقتصادی و فشارهای تورمی، نیازمند سیاست‌گذاری دقیق و فوری است. اگر سیاست‌گذاران اقتصادی به سرعت تدابیر جدی اتخاذ نکنند، کشور با مشکلات تورمی و بی‌ثباتی‌های اقتصادی گسترده‌ای مواجه خواهد شد که اثرات آن برای دهه‌ها باقی خواهد ماند و بدون تردید نه در طولانی مدت که شاید در چند ماه آتی منجر به اعتراضات معیشتی و اجتماعی جدی می‌شود.

۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۰۳ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف عتکی قرقی فرزندمحمد علی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۱۲۲/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۱۴۸- اصلی واقع در اراضی قرقی خراسان رضوی بحش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مشهد از محل مالکیت سید محمد رفیع طلب حقیقت قرقی و موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (مقدار۸۸/۳۸متر مربع موضوع سند ۶۹۲۹۵ مورخ ۱۳۳۵/۰۷/۲۰ دفتر ۱۰ از محل مالکیت سید محمد رفیع طلب حقیقت قرقی و مقدار ۳۳/۹۷ مترمربع برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ اداره اوقاف ناحیه یک مشهد سهم موقوفه خریداری و تبدیل به احسن شده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۶۸۳۸

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۱۹ هیات اول کلاسه ۳۸۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه راعی به شناسنامه شماره ۴۵۸۰کد ملی ۰۹۰۱۳۶۹۷۲۱ صادره کاشمر فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۸۰۵/۳۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عشرت شکسته محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۴۶ هیات اول کلاسه ۳۵۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن صادقی به شناسنامه شماره ۱۰۸کد ملی ۰۹۴۱۸۳۹۴۱۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲/۸۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد حسن رضوانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گفتگو با مستندسازی که زیر آتش «از قلب ایران» گفت:

بمب اتم هم بزنند؛ من می مانم!



وحید فرجی با اشاره به شرایط مستندسازی در روزهـای جنگ ۱۲ روزه گفت: در آن روزها می‌خواســتیم کارهایی که زود به نتیجه برسد انجـام بدهیم و فضای مجازی جایی مطلوب و مورد توجه ما برای انتشار محتوا بود.

به گزارش روزنامه «صبـح امروز» و به نقل از ایلنا، وحید فرجی مستندســازی اســت که از آغازیــن روزهای جنگ ۱۲ روزه شــروع به کار کــرد و آثاری با عنــوان «از قلب ایران» را درباره ابعاد مختلف حمله اســرائیل ســاخت. این مستندســاز که سابقه حضور و فعالیت در جنگ‌های منطقه را دارد، بلافاصله پس از حمله رژیم صهیونی ســراغ آثار کوتاه برای پخش در فضــای مجازی رفت. هر کدام از آثار بخشــی از حقیقت را روشــن می‌کردند. فرجی پس از آتش‌بس نیز چندین کار تولید کرد که مستند «صدا و ســیما» با موضوع حمله به ساختمان شیشه‌ای شاخص‌ترین آن‌ها است.

عمده کارهایم با موضوعات جنگ در منطقه است

وحید فرجی در توضیــح انگیزه خود از این اقدام بیان کرد: من در آن مقطع نمی‌خواستم از تهران خارج شوم؛ دوستانی که من را می‌شناسند می دانند عمده کارهایم با موضوعات جنگ در منطقه است و این گونه من را می‌شناسند. حالا وقتی جنگ در تهران است معلوم است که باید در این فضا باشــم و نقش فعالم را ایفا کنم. آن زمان یکی از دوستانم می‌گفت اگر تهران کاری نداری به شمال بیا. گفتم حتی اگر هیچ کاری انجام ندهم بــاز تهران می‌مانم. حتی اگر فیلم هم نمی‌ســاختم، کاری انجام مــی‌دادم؛ مثلا امدادگری و... .

وی ادامه داد: چرا باید شــهرم را ترک کنم؟ ایــن کار منطقی ندارد. بمب اتم هم بزنند من می‌مانم چون طرف مقابــل بنایش را بر ترس و دلهره و نگرانی‌های ما گذاشته است. بخشی جنگ می‌کند و بخشــی فشار روانی می‌آورد و راهش همان ایستادگی و تبیین واقعیت برای مردم اســت. کشوری مانند یمن جلوی آمریکا و اسرائیل ایســتاده و ماجرا را اعتقادی در نظر گرفته است و می‌گوید می‌خواهی بزنی بزن، من از خودم دفاع می‌کنم.

فرجی تاکید کرد: بر این اساس در آن مقطع می‌خواســتم کاری انجام دهــم و از همان روز اول یعنی جمعه با دوســتانمان فکر کردیم که کارهایی حماســی و دلی انجام دهیم اما تولید مجموعه «از قلب ایران» دو سه روز طول کشید و از روز سوم سروشــکل گرفت. می‌خواستیم کارهایی که زود به نتیجه برســد انجام بدهیم و فضای مجازی جایی مطلوب و مورد توجه ما برای انتشار محتوا بود.

این مستندســاز در پاســخ به این سوال که در ایــن مدت چند مســتند و چند دقیقه کار ســاخته اســت، اظهار کرد: من ۱۰ مستند را در قالب مجموعه «از قلب ایران» ســاختم که از ۳ دقیقه تا ۲۴ دقیقه زمان داشــته‌اند. عمده آنها زمان کمی دارند چرا که بستر انتشار مورد نظر ما فضای مجازی بود پس باید کوتاه تولید می‌شدند. تنها مستند طولانی ما همانی است که درمورد ساختمان شیشه‌ای با عنوان «صدا و سیما» ساختیم. آن اثر هم طولانی شد چون امکان پخش از تلویزیون را داشت؛ ضمن این که امکان قصه گویی بیشتری داشت و تعداد آدم‌ها و آرشیو دستمان را برای پردازش باز کرد.

مخاطب تشنه شنیدن خبر بود

وی در چرایی خوب دیده شدن مستند «صدا و ســیما» گفت: این مستند زود ساخته شد و اصلا ســرعت تولید آن مهم بود چون مخاطب نیازمند و تشنه شنیدن خبر بود و این مهمترین مولفه‌ای است که یک کار دیده می‌شود. پیش از این که این مستند را بسازیم تصاویر و فیلم‌هایی از ساختمان شیشه‌ای در فضای مجازی منتشر شــد که با موبایل گرفته شده بودند و کیفیت خوبی نداشتند. من همان موقع فکر کردم که باید فیلم درســتی در این باره ساخت ولی آن زمان به دلایل امنیتی امکان ورود به ســازمان صدا و سیما را نداشتیم و بعد از جنگ توانستیم این کار را انجام دهیم.

فرجی گفت: پس از ضبط به سرعت مستند را تدوین کردیم چرا که می‌خواستیم در کمترین زمان تصویر درست و با کیفیتی را به مردم ارائه بدهیم.

این مستندســاز در پاســخ به این سوال که مهمترین چالش‌هایی که در تولید این مجموعه مســتند با آنها مواجه شد چه بوده است، بیان کرد: جنگ وضعیت پیچیده امنیتی داشــت و بســیاری جاها را نمی‌توانستیم ورود کنیم. آن زمان هم نمی‌شــد و طبیعتا ما به نیروهای امنیتی حق می دهیم و اتفاقا شــاید بهتر شد که بعد از جنگ به سازمان صدا و سیما رفتیم چون بعد از جنگ آرامشی برقرار شد که کیفیت کارمان را بالا برد. مهمترین مسئله این بود که بسیاری جاها که دوست داشتیم برویم نمی‌شد؛ پس تصمیم گرفتیم سراغ دیگر مکان‌ها برویم و به همین دلیل به خانه زهرا برزگر شهید سه ساله‌ای که در دقایق اول شهید شده بود، رفتیم. یا وقتی شــرایط آرام‌تر شد و از حالت امنیتی درآمد به منزل شــهید ذوالفقــاری رفتیم و با همسایگان صحبت کردیم.

وی اظهار کرد: باید یاد بگیریم مانند آب که در طبیعت راه خودش را از دل کوه و سنگ پیدا می‌کند راه خودمان را پیدا کنیم و جلو برویم.

فرجی با تاکید بر اهمیت ثبت بحران در لحظه بحران یادآور شد: مواجه‌های مختلف با سوژه‌ها در دوره‌های مختلف فرق دارد. پس باید اتفاق را در همان موقع ثبت کرد. باید هرآنچه می‌توان را در دل خود حادثه به ثبت رساند؛ چون حال و احوال آدم‌ها و لوکیشن‌ها تغییر می‌کند. باید اینها را ثبت کنیم چون دوباره می‌خواهیم به این آدم‌ها و اتفاقات در آن شرایط خاص رجوع کنیم و این‌ها داده‌های آرشیوی می‌شوند که می‌تواند در مقاطع بعدی کمک کننده باشد.

باید وحشی‌گری اسرائیل و آمریکا ثبت شود

وی افــزود: کســانی کــه کارهایمــان را می‌شناختند واکنش‌های خوبی داشتند و گفتند این کارها مفید است چون بسیاری نمی‌توانند آن موقعیت را از نزدیک ببینند و به واسطه این کارها با تلخی جنگ و شجاعت‌ها آشنا می‌شوند.

این مستندســاز پیام مســتندهای خود را افزایش همدلی ملی عنوان و بیان کرد: همدلی و مقاومت و این کــه در کنار هم این قدرت را داریــم که از این مرحله عبــور کنیم پیام این مستندهاست؛ ضمن این که باید وحشی‌گری اسرائیل و آمریکا ثبت شود.

فرجی در باب تاکید بر اهمیت قدرت رسانه در مواقع التهاب یادآور شــد: رسانه‌ها از نیروی نظامی هم مهمتر هســتند چــون ذهن ها را می‌ســازند و اگر بتوان ابتــکار عمل در جنگ روایت‌ها را در دست گرفت می توان اثرگذاری بسیاری داشت.

این مستندســاز در توصیه به مستندسازان جواب بیان کرد: باید مقداری جســور باشند و منتظر نباشند که کسی تماس بگیرد و سفارش کار دهد. امروز و با توجــه به امکانات فناورانه گسترده‌ای که وجود دارد هرکسی می‌تواند کار کند و نیازی نیست به دل اتفاقات بریم و حتی می‌شود کار تبیینی کرد و بلاگر شد و در خانه به تحلیل وت بیین پرداخت و به پرســش‌های جامعه جواب داد. این که هرکسی با هر امکانی کــه دارد چه کاری در ارتباط با رســانه انجام می‌دهد، مهم است.

۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع ماده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۰۸ هیــات اول کلاســه ۷۰۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشــمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا باغبان خلیل آباد به شناســنامه شماره ۷۴کد ملی ۰۹۰۱۶۲۶۳۵۱ فرزند حســن در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم سحر فدوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع ماده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۵۳۷ مورخــه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر یزدی فرزند عباس به شــماره شناســنامه ۱۰۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۱۲/۹۱ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی از مالک رسمی سید محمد تقی طاهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع ماده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۳۰ هیــات اول کلاســه ۶۱۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشــمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهلا طلائی به شناسنامه شماره ۲۴۸۴کد ملی ۰۹۰۱۳۰۲۱۷۱ صادره کاشمر فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۰۷/۶۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۱۱ و ۳۶۸ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشــمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مبین یزدی و فاطمه یزدی و معصومه مومن محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع ماده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۳۸ هیــات اول کلاســه ۲۳۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشــمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محســن محمد حسنی به شناسنامه شــماره ۴۸۴۱ کد ملی ۰۹۰۲۳۸۶۰۰۱ صادره کاشــمر فرزند محمدحسین در ششــدانگ یکباب منزل مسکونی به مســاحت ۲۰/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه فاطمه قوام بنام محسن و طاهره قوام متولی و حمیدرضا و نجمه و نرجس افتخار زاده ترشیزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضــوع ماده ۳ قانــون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۵۷۷ مورخــه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن حمید الهی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۷۲۵۲ صادره از مشهد در یک واحد دامداری به مساحت ۱۲۶۶۱/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶۹ اصلی از محل مالکیت آقایان مهدی و علی اکبر حمید الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ م.الف۴۱۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۱ نظربه دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد:

الف-بخش ۳ هاشم اباد پلاک ۲۰۰ اصلی

۱- معصومه هاشم ابادی فرزند قنبر ش ش ۲۰۲۶ کد ملی ۰۷۹۱۱۳۲۳۳۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۵۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۶

۲- عشرت حاجی شمسائی فرزند باقر ش ش ۱۰۱۳ کد ملی ۰۷۹۳۱۳۶۱۳۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۰ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۶

۳- علی اکبر هاشم ابادی فرزند حسینعلی ش ش ۵۵۳ کد ملی ۰۷۹۱۱۲۷۴۶۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۳۴۱۹۷,۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۲۵ مورخه۱۴۰۴/۲/۲۷

۴ - علی اکبر هاشم ابادی فرزند حسینعلی ش ش ۵۵۳ کد ملی ۰۷۹۱۱۲۷۴۶۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۵۸,۷۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۲۹ مورخه۱۴۰۴/۲/۲۷

۵- سعید هاشم ابادی فرزند صفر علی ش ش ۳۹۳۸ کد ملی ۰۷۹۳۷۲۹۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۷۳۹,۳۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۶

۶- فاطمه هاشم ابادی فرزند علی ش ش ۶۵۷ کدملی ۰۷۹۱۱۲۸۵۱۲ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۶۳۴,۰۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۶-

۷- رمضان ابباریکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ کدملی ۰۷۹۱۷۳۱۹۲۸ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۰۰,۰۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۰۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲

۸- غلامرضا مهرخواه فرزند مراد علی ش ش ۳ کدملی ۰۷۹۳۹۶۶۸۷۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۲۳۴۸۸,۷۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۷۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۹- علی ابباریکی فرزند ابوالقاسم ش ش ۹۰۷ کدملی ۰۷۹۱۱۳۱۱۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۷۲۶۰۱,۱۷متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۷۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۱۰- محمد ابباریکی فرزند حسینعلی ش ش ۵۷۱ کدملی ۰۷۹۱۱۲۷۶۴۸ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۵۰۸۰,۵۲متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۷۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷--

۱۱- غلامرضا مهرخواه فرزند مراد علی ش ش ۳ کدملی ۰۷۹۳۹۶۶۸۷۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۸۶۲۲,۸۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

۱۲-باقر قلی زاده فرزند حسن ش ش ۱۳ کد ملی ۰۷۹۴۰۲۱۳۳۶ میزان ۲۴۸,۲۱ سهم مشاع از ۲۴۸۲,۰۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۸۲,۰۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۷۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۱۳ - مجتبی هاشم ابادی فرزند علی ش ش ۸۰۰ کدملی ۰۷۹۱۱۲۹۹۶۹ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۲۴,۰۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۶

توجه : مالکیت کلیه مالکین قسمت (الف)پلاک ۲۰۰ اصلی بخش ۳ هاشم اباد از محل مالکیت مالکین رسمی حاج عبدالحسین کافی و حسن وحسین وحاج قربان ومرادعلی ورمضانعلی وحاج عباسعلی وحاج محمد تقی شهرت همگی هاشم ابادی وملاحسین علی وکربلایی عید محمد وحسن وحوریه وطوبی وخانم کلثوم وبی بی طوبی وخیر النساء شهرت همگی هاشم ابادی وفاطمه ورجبعلی ومحمد وحسین ومحمدرضا شهرت همگی هاشم ابادی لیلا وفاطمه وعلی وملاغلام وصغری وحسین و فاطمه وغلامرضا وخاور گلستان و کربلایی محمد شهرت همگی هاشم ابادی وعلی وحسین وغلامرضا وغلامحسن شهرت همگی ابباریکی وحوریه هاشم ابادی ورمضانعلی ومحمد وخاتون وصاحب جان وفاطمه وعلی شهرت همگی هاشم ابادی وکربلایی غلامحسین هاشم ابادی وحاج محمد نقی وزین العابدین سبزواری وحاج میرزا عبدالوهاب صبوری واقا صبوری واقا میرزا عبدالقاسم غفوری وحاج میرزا ضیاءالحق غفوری ومیرزا محمد کاظم غفوری ومخدره بیگم اغا شریعت مداری واقا میرزا ابوالقاسم غفوری میباشد

ب-بخش ۳ حاج شمسا پلاک ۲۰۲ اصلی

۱- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۵۶۹,۱۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۹۶ مورخه۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از محل مالکیت علی اکبر و مرادشهرت هردو حاجی شمسایی

۲- علی اکبر حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳۹۸ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۷۴۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۶۶,۳۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۷ مورخه۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت محمد حاجی شمسایی

۳-احمد رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۱ کد ملی ۰۷۹۳۹۱۵۰۶۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۸۹۵,۰۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ از محل مالکیت عذرا هراتیان

۴- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۸۲۶,۵۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱۱/۷ از محل مالکیت هاشم قائمی قانعی

۵- حسین حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۴۳۰ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۴۰۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۲۳۲,۶۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ از محل مالکیت باقر میلانی

۶-حسن حاجی شمسائی فرزند صفر علی ش ش ۴۹۹۸ کد ملی ۲۲۶۸۶۸۱۷۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۴,۱۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت محمد مظفری

۷-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۲۳,۲۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت محمد مظفری

۸- علی حاجی شمسائی فرزند حسین ش ش ۱۰۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۸۳۱۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۷۲,۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۰۱ مورخه۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت باقر میلانی

۹-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۹۶,۸۰ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱۱/۸ از محل مالکیت هاشم قائمی قانعی

۱۰-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۹۴,۶۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت باقر میلانی

۱۱-محمود رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۶۷۰ کد ملی ۰۷۹۰۸۲۰۹۵۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۷۰۳,۱۰ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت هاشم قائمی مقدم

۱۲-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۷۶۸,۸۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت محمد مظفری

۱۳-حبیب اله شهابی کاسب فرزند حیدر ش ش ۶۹۴ کد ملی ۰۷۹۳۱۰۱۶۷۰ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۳۱,۴۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت باقر میلانی

۱۴-حسین حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۴۳۰ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۴۰۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۷۳,۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۸ از محل مالکیت باقر میلانی

۱۵-حسین حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۴۳۰ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۴۰۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۹۱,۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت غلامحسین هاشم ابادی

۱۶- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۱۷,۳۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت غلامحسین هاشم ابادی

۱۷- علی حاجی شمسائی فرزند حسین ش ش ۱۰۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۸۳۱۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۱۴,۴۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت علی اکبر حاجی شمسایی

۱۸- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۴۹۴,۹۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت غلامحسین هاشم ابادی

۱۹- حبیب اله شهابی کاسب فرزند حیدر ش ش ۶۹۴ کد ملی ۰۷۹۳۱۰۱۶۷۰ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۱۹۴,۴۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت علی اکبر حاجی شمسائی

۲۰- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۵۳۹,۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت غلامحسین هاشم ابادی و علی اکبر حاجی شمسایی

۲۱- علی حاجی شمسائی فرزند حسین ش ش ۱۰۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۸۳۱۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۴۲,۴۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت علی اکبر حاجی شمسایی

۲۲- علی حاجی شمسائی فرزند حسین ش ش ۱۰۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۸۳۱۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۱,۵۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت علی اکبر حاجی شمسایی

۲۳- حسینعلی حاجی شمسائی فرزند علی اکبر ش ش ۱۰ کد ملی ۲۲۶۹۶۹۰۲۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۰۱۵,۹۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از محل مالکیت حسین حاجی شمسایی

۲۴- حسین حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۴۳۰ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۴۰۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۴,۵۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ از محل مالکیت باقر میلانی

۲۵- عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۸۸۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۲,۹۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ از محل مالکیت هاشم قائمی قانعی

۲۶- علی اکبر حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳۹۸ کد ملی ۰۷۹۰۷۰۳۷۴۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۶۶,۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۲۰ مورخه۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت محمد حاجی شمسایی

۲۷-حسینعلی حاجی شمسائی فرزند علی اکبر ش ش ۱۰ کد ملی ۲۲۶۹۶۹۰۲۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۶,۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از محل مالکیت حسین حاجی شمسایی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..م.الف۱۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۵

علی آبباریکی- رئیس اداره ثبت اسناد املاک سبزوار

۵۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۶۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهبازی نیا فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دشتیانی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۳۷۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعلی قربانی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم دهنوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۶۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فرهمندپور فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عمرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

ادامه حذف دانش‌آموزان ضعیف در برخی مدارس



در حالی‌که وزارت آموزش و پرورش صراحتاً اخراج دانش‌آموزان با نمرات پایین را ممنوع اعلام کرده است، گزارش‌های میدانی از ادامه این تخلف آشکار در برخی مدارس حتی مدارس دولتی عادی خبر می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در حالی که وزارت آموزش و پرورش با صدور بخشنامه‌ای صریح به‌امضای وزیر، اخراج یا عدم ثبت‌نام دانش‌آموزان با نمرات پایین را ممنوع اعلام کرده است اما شواهد میدانی نشان می‌دهد که این رویه نادرست همچنان در برخی مدارس ادامه دارد.

در سال‌های گذشته، برخی مدارس با هدف بهبود نتایج آموزشی و ارتقای معدل کلی مدرسه، از پذیرش یا ادامه تحصیل دانش‌آموزانی که عملکرد تحصیلی ضعیف‌تری داشتند، سر باز زدند متأسفانه این رویه در تابستان گذشته پررنگ‌تر شد حالا گرچه وزارت آموزش و پرورش دولت چهاردهم با ابلاغ بخشنامه‌ای تلاش کرده است این مسیر را اصلاح کند اما نبود نظارت مؤثر باعث شده است که این سیاست با چالش‌هایی در اجرا روبه‌رو شود.

یک مادر از استان هرمزگان در تماس با خبرگزاری تسنیم می‌گوید: پسرم در مدرسه شاهد تحصیل می‌کند، به ما اطلاع دادند به‌دلیل نمره پایین در دو درس، باید برای تحویل پرونده‌اش اقدام کنیم؛ چون دیگر اجازه ادامه تحصیل در آن مدرسه را ندارد این در حالی است که در اخبار اعلام شد که مدارس اجازه اخراج دانش‌آموزان به‌دلیل نمره پایین را ندارند.

شکایات مشابهی نیز از سوی خانواده‌های دیگر دریافت شده است، پدری از تهران روایت می‌کند: «فرزندم قرار بود امسال وارد پایه هشتم شود اما مدرسه به‌دلیل نمرات پایین او، از ثبت‌نام مجدد خودداری کرد، وقتی پیگیر شدیم گفتند فقط در صورتی که شهریه بیشتری پرداخت کنیم، اجازه ثبت‌نام می‌دهند، من این شرط ناعادلانه را نپذیرفتم و در کمال ناباوری، پرونده تحصیلی فرزندم را به ما تحویل دادند، حالا درگیر پیدا کردن مدرسه‌ای جدید برای ادامه تحصیل او هستم.»

همچنین همچنان برخی مدارس دولتی عادی و غیردولتی برای ثبت‌نام دانش‌آموزان ورودی به‌دلیل نمرات پایین از ثبت‌نام ممانعت می‌کنند و خانواده‌ها را با دردسر جست‌وجوی مدرسه مواجه می‌کنند.

از دیرباز، یکی از مهم‌ترین وظایف مدارس کمک به ارتقای وضعیت تحصیلی دانش‌آموزان ضعیف‌تر و حمایت از آن‌ها برای پیشرفت آموزشی بوده است، اما متأسفانه در سال‌های اخیر برخی مدارس به‌جای تلاش برای تقویت این گروه از دانش‌آموزان مسیر ساده‌تری در پیش گرفته‌اند؛ حذف آنان.

برخی مدارس حتی مدارس دولتی عادی که اجازه تعیین هیچ شرطی برای ثبت‌نام ندارند، به‌جای ایفای نقش حمایتی، از ثبت‌نام دانش‌آموزان با نمرات پایین خودداری می‌کنند یا آن‌ها را به‌شیوه‌های مختلف «کم‌کردن از نمره انضباط، برخورد نامناسب با والدین و دانش‌آموز» مجبور به ترک مدرسه می‌کنند، این در حالی است که هیچ نظارتی مؤثر و بازدارنده از سوی ادارات آموزش و پرورش مناطق دیده نمی‌شود؛ مسئولانی که گاه به‌جای پیگیری حقوق دانش‌آموزان، جانب مدیران مدارس را می‌گیرند و از این تخلفات چشم می‌پوشند.

در نتیجه، دانش‌آموزان ضعیف که بیش از هرکس نیازمند حمایت و توجه هستند قربانی رویکردهایی سهل‌انگارانه می‌شوند که عدالت آموزشی را زیر سؤال می‌برد.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد این قبیل رفتارها ناشی از ضعف ساختاری در نظارت مناطق آموزش و پرورش است. بسیاری از مدیران مدارس به‌راحتی بخشنامه‌ها را دور می‌زنند و مسئولان منطقه‌ای نیز ترجیح می‌دهند با مدیران مدارس همراهی کنند تا با خانواده‌ها.

در واقع، در حالی که یکی از مهم‌ترین وظایف نظام آموزشی، حمایت از دانش‌آموزان دارای ضعف تحصیلی و تلاش برای ارتقای سطح علمی آنان است، این اصل اساسی در برخی مدارس به حاشیه رانده شده است و به‌جای رویکرد «توانمندسازی»، شاهد حذف و طرد هستیم.

وزارت آموزش و پرورش باید ضمن پافشاری بر اجرای دقیق این بخشنامه با بازرسی‌های میدانی، گزارش‌گیری مستقیم از خانواده‌ها، برخورد با تخلفات مدارس و انتشار عمومی نتایج نظارتی، از حق دانش‌آموزان ضعیف دفاع کند.

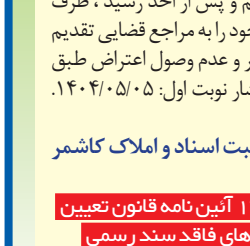
وزارت آموزش و پرورش باید ضمن پافشاری بر اجرای دقیق این بخشنامه، با بازرسی‌های میدانی، گزارش‌گیری مستقیم از خانواده‌ها، برخورد با تخلفات مدارس و انتشار عمومی نتایج نظارتی، از حق دانش‌آموزان ضعیف دفاع کند.

در روزهای حساس فعلی که مردم با یک‌هزار و یک مشکل اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند و گاه شاهد شکل‌گیری نوعی ناامیدی نسبت به آینده هستند، چنین رفتارهایی از سوی برخی مدیران میانی نه‌تنها فشار روانی و دغدغه‌های مردم را دوچندان می‌کند بلکه به‌تدریج موجب بدبینی عمومی نسبت به کلیت عملکرد وزارت آموزش و پرورش و حتی نظام جمهوری اسلامی می‌شود؛ مسئله‌ای که باید با تدبیر جدی و برخورد قاطع از تداوم آن جلوگیری کرد.

یادداشت

دشمنی به بزرگی کم آبی

محمدعلی قنادزاده | نایب رییس کمیسیون اب و محیط زیست اتاق بازرگانی استان



این روزها شاهد مسائل متعددی هستیم که کشور را دستخوش اتفاقات ناخواسته ای می کند هر چند در جنگ ۱۲ روزه پیروز شدیم و پاسخی کوبنده به یاوه گویان و دست درازان به وطن عزیزمان دادیم اما در جنگ مدیریت آب سال هاست مبارزه می کنیم، گاه در موضع دفاع و گاه در موضع حمله، اما همچنان جنگ بر سر مدیریت آب و این کالای ارزشمند بیش از ۵۰ سال است که در کشورمان ادامه دارد.

بسیار می شنویم که می گویند جنگ جهانی سوم اگر رخ دهد بر سر آب است و این مثال نقل محافل فرهنگی و سیاسی است اما وقتی نوبت به انتخاب درست وتصمیم منطقی در خصوص مدیریت منابع آب می رسد همچنان مانند یک بازی کودکانه به آن نگریسته می شود که نه! هنوز فرصت برنامه ریزی و تصمیم سازی هست، هنوز فرصت ساخت و ساز ابنیه آبی فراهم است و هنوز فرصت برای مصرف بی رویه و جبران در آینده وجود دارد! حال اینکه واقعا فرصت به اتمام رسیده، مادر طبیعت، زمین، دیگر در این منطقه جغرافیایی توان بی فکری و بدفکری و تصمیمات نادرست را ندارد، دیگر کار از بحث بر سر اعداد و ارقام و درصد مصارف کشاورزی، شرب و صنعت گذشته، دیگر اجازه نداریم همدیگر را متهم به استفاده بی رویه کنیم چون فرصت برای اصلاح بوده اما نفس منابع آب به شماره افتاده است.

پایتخت کشور، تهران بزرگ فقط با ۹ درصد منابع آبی مجبور به تامین آب شرب است و ما در خراسان با ۷ درصد ظرفیت آب در پشت سدها روبرو هستیم. از یک طرف مجبور به تعطیلی و کوچ مردم و از یک طرف شهرنشینی و هجوم روستا به شهرها را شاهدیم.

این روند برای مدیریت آب در کشورمان تیرآخر است و اگر همین امروز مدیران آب و دستگاه های موازی آب بر، تصمیم عاجل و مناسب برای مصارف را در کشاورزی و صنعت نگیرند شاید این کشتی به گل نشسته امیدی برای بازگشت به دریا را به کلی از دست بدهد. امروز نیز همچون جنگ ۱۲ روزه که مردم در کنار دولت و حاکمیت از مام میهن دفاع کردند باید با مشارکت مردم بر این جنگ آبی فائق آییم.

سازگاری با کم آبی کلید حل مشکل و عبور از بحران است که از سال ۱۳۹۸ در استان خراسان رضوی کلید خورده و امید داریم با همراهی استاندار فهیم و متخصصین آگاهمان، آب این منبع خدادادی کمیاب را همچون دری گرانبها حفظ و حراست نماییم.

۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۶۱۴ هیات اول کلاسه ۴۰۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سبحانی قوژدی به شناسنامه شماره ۳۸کد ملی ۰۹۰۲۳۳۶۸۷۸ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۶۰/۸۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۸۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین افتاده قوژدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حسینعلی زاده سهل آبادی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۷۳۶۰۰۶۵۱۰۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی حشمت آباد بخش ۴ زاوه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن مختاری فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۱۱۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۶۹ هیات اول کلاسه ۶۰۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مالداران فدافن به شناسنامه شماره ۱۹کد ملی ۰۹۰۲۱۵۴۵۱۶ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۰۷/۹۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۳۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه غلامحسین و غلامرضا فتحی (محمدفتحی فرزند غلامحسین و محمد و هادی و زهرا و فاطمه فرزندان عباس که نامبرده فرزند غلامرضا میباشد) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۵آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۰۵۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فروغی نیا فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی اولین هارتونیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۴۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۹۶
Vol.3.No.2096 / July 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۰۰ هیات اول کلاسه ۱۵۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی بامداد ترشیز به شناسه ۱۰۳۸۰۶۴۵۷۵ در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت ۱۵۶۳/۹۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم مریم زارع زاده کسرینه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۷آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدناصر سلطانی فرزند خان آقا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدامیرحسین آل طعمه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۴۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۸آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۸۳۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی جاویدی نسب فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله هروی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۴۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۹آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعبداله رضوی فرزند سیدابوالحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷/۸۳ مترمربع از پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی فروغ امام جمعه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۴۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۰آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۵۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا خیرآبادی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۲۳/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا خیرآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۵۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب الله جهان تاب فرزند سلیمان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ فرعی و ۴۳۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی حاجیه بی بی وثوقی و محمداسماعیل جهان تاب محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۵۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۲آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۸۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۷۵۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه خدابخشی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۵/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۷۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رقیه تونی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۴۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در برابر رای شماره ۳۴۸۵/۱۴۰۴ و ۳۴۸۶/۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسن فاطمی فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۲۰ و خانم هانیه مرادی به کدملی ۰۸۹۰۱۵۳۲۹۹ فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴،۱۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی از مالکیت ثبتی عبدالرضا مشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف ۱۹۰

غلامرضا گنج بخش -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱/۳۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۵۲/۱۳۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا مرادی ثانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷۳ صادره از در ششـدانگ یکقطعه رسمی اقای حسین احسانی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۲٬۷۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک، فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۰۵/۱۴۰۴ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف ۱-۱۹۰

غلامرضا گنج بخش ،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱/۳۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۶۹/۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مرضیه یوسفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۱۳ که یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷.۸۸ متر مربع از مالکیت رسمی زهرا دانشور قسمتی از پلاک ۱۱۷۶ فرعی از ۴ اصلی از مالکیت رسمی محمد بیابانی احدی از ورثه حسینعلی بیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف ۱۸۹

غلامرضا گنج بخش ،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱/۳۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۸۷/۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم جواد شـاکری فرزند رجبعلی بشماره شناسـنامه ۰۸۹۰۰۳۰۶۹۳ ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۶.۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شـده از پلاک، فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد اکبری محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۰ م.الف ۱-۱۸۹

غلامرضا گنج بخش ،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن