

صبح امروز

مهدی عرب صادق:

۳۱
۴
۱۴۰۳

اولتیماتوم نمایشی

۳

تندروها شاخه‌های خشکیده‌اند
که خارهای خود را در تن ملت فرومی‌کنند

ایران هفت هزار ساله با خطر فروپاشی تمدنی روبه‌روست؛

خطر جدی‌تر از چیزی است که فکرمی‌کنید

سید احمد کاظمی

یادآوری پنج نکته برای اقدام وقیحانه دولت آذربایجان

دستکاری باکو در محتوای بیانیه سران باکو

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با ارسال یادداشتی به دبیرخانه سازمان همکاری اقتصادی در تهران ناراضی‌تندی شدید خود را از توزیع سندی با عنوان «بیانیه خائندگی، خلاصه رئیس هفدهمین اجلاس آکو» توسط باکو، اعلام و بر ضرورت اصلاحات مناسب و تغییرات لازم وفق توافقات و مذاکرات مطروحه در طی اجلاس مذکور، تاکید کرد.

در خصوص رفتار غیر حقوقی، یکجانبه و استفاده ابزاری وقیحانه باکو از اجلاس سران آکو ۱۳/ تیر ۱۴۰۴ برای پیشبرد امیال ارضی، قومی و بان‌تورانی خود، پنج نکته قابل‌ارزیابی است: اول، جمهوری اسلامی ایران به هیچ‌عنوان با سیاست‌های قومی و امیال ارضی دولت باکو علیه همسایگان از جمله ارمنستان که در قالب واژه‌های جعلی و اوهامی مانند «آذربایجان غ ر ب ی» مطرح می‌شود، نه تنها همراه نیست بلکه به شدیدترین شکل آن را محکوم می‌کند. تهران، همانطوریکه در عالیترین سطح، مخالفت خود را با کریدور جعلی زنگزور (دالان توراتی ناتو) و امیال ژئوپلیتیکی جبهه انگلوساکسونی که الهام علی‌اف به عنوان پادو برای آنها فعالیت می‌کند، اعلام کرده است، با ادعای ارضی باکو

بسا رفتار عملی دولت علی‌اف در واگذاری بیش از ۵ پایگاه جهت نشست و برخاست جنگنده و پهپادهای صهیونی و حملات آنها به تبریز، تهران و شمالغرب، همسو می‌باشد.

چهارم، به لحاظ حقوقی و آداب دیپلماتیک هرگونه صدور بیانیه یا سند مشترک در اجلاس سران یا وزیران در اجلاس‌های منطقه‌ای یا بین‌المللی، باید بر اساس توافق و رضایت همه اعضا و در قالب اصل وفاق عام یا کنسensus باشد. باکو ضمن نقض این قاعده و نزاکت حقوقی، نشان داد که چگونه به رفتار محترمانه شخص پزشکیان در برخاستن از صندلی برای ورود الهام علی‌اف در حضور سایر روسای جمهور که از لحاظ آداب دیپلماتیک رفتاری خارج از پروتکل محسوب می‌شود، با ناسیاسی پاسخ داده است. پنجم، باکو به لحاظ حقوقی باید اعتراض ایران به بیانیه‌های خائندگی را که در قالب صدور «بیانیه تفسیری» اعلام شده است، در اسناد اجلاس آکو، وب‌سایت این سازمان منتشر و رسماً به همه اعضای آکو ارسال نماید و بابت این سوء استفاده از اعضای آکو عذرخواهی کند. در غیر اینصورت باید در چارچوب سازوکارهای حقوقی آکو و راهکارهای موجود، اقدامات تنبیهی نظیر علیه باکو نظیر درخواست تعلیق حق رای، تعلیق عضویت و... پیگیری شود.

انتشار سندی با عنوان «خلاصه رئیس اجلاس» بجای صدور «اعلامیه نهایی اجلاس آکو» و دستکاری در این سند به نفع رژیم متجاوز صهیونیستی، بار دیگر برای ایرانیان و افکار عمومی جهان نشان داد که در جنگ همه‌جانبه رژیم صهیونیستی علیه ایران، دولت باکو و الهام علی‌اف رئیس‌جمهور این کشور کاملاً در کنار رژیم تل‌آویو است. به همین دلیل نیز دولت باکو در طول ۱۲ روز جنگ بمانند اسرائیل با استفاده از واژه عملیات نظامی برای توصیف این تجاوز، از محکوم کردن تجاوز نظامی به ایران خودداری کرد و پس از جنگ نیز علیرغم نمایش سیاست تحمیق علی‌اف علیه دولت پزشکیان مبنی بر اینکه وزیر خارجه اش محکوم کرده است، باکو حاضر نشد رویکرد محکومیت و همچنین موضع وزیران امور خارجه سازمان همکاری اسلامی در محکومیت تجاوز را در بیانیه‌های اجلاس خائندگی/ استیانتکرت بیاورد. این اقدام دلیل واضحی بر تاووم حمایت عملی باکو از تجاوز رژیم صهیونی علیه ایران است که البته

کشورمان در اجلاس آکو که به فاصله اندکی پس از سفر بی‌نتیجه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۴ ایشان به باکو و علیرغم مخالفت گسترده افکار عمومی و جامعه نخبگانی کشور صورت گرفت به معنای تایید وضعیت موجود قراباغ / آرتساح که از سال ۲۰۲۳ شاهد یک پاکسازی قومی مدرن و اخراج بیش از ۱۲۰ هزار ارمنی بومی و قرار گرفتن ظرفیت‌های این منطقه در خدمت رژیم صهیونی شده است، نیست. ایران در چارچوب رهنمودهای مقام معظم رهبری ضمن احترام به تمامیت ارضی جمهوری آذربایجان، از حق بازگشت ارمنه آرتساح/ قراباغ به خانه و کاشانه خود و رعایت حقوق مالکانه، مذهبی و فرهنگی آنها و ابتکارات بین‌المللی در این خصوص از جمله «بتکار صلح سوئیس برای قراباغ»، ادامه بررسی پرونده کیفری علیه باکو در دیوان بین‌المللی کیفری و قطعنامه اکتبر ۲۰۲۳ پارلمان اروپا در محکومیت پاکسازی قومی در قراباغ حمایت می‌کند.

سوم، اقدام باکو در نقض توافق اعضا برای

علیه ارمنستان که به بهانه بازگشت یتر آذرها یا آذریهای رانده شده از ارمنستان مطرح می‌شود، مخالفت می‌کند. به دلیل آنکه، همانطوریکه تعدادی از آذریها از ارمنستان از سال ۱۹۸۸ و در اوایل فروپاشی شوروی رانده شده‌اند، بیشتر از آنها، در حدود ۵۰۰ هزار نفر از ارمنه نیز از باکو، گنجه، شاماخ، سومگائیت، شمکیر، بردع، و دیگر شهرهای جمهوری آذربایجان رانده شده‌اند. تنها در یک فقره در باکو، خانه‌های بیش از ۵۰ هزار ارمنی رانده شده، به ترک‌های آهیسکا که از ازبکستان به جمهوری آذربایجان مهاجرت کرده‌اند، واگذار شده و حقوق مالکانه ارمنه جمهوری آذربایجان نقض شده است. بنابراین این موضوع باید به صورت متقابل و در روند مذاکرات معاهده صلح، حل و فصل شود. استفاده ابزاری باکو از این موضوع، موید ادامه سیاست‌های توسعه طلبانه ارضی این کشور است که خطری برای منطقه از جمله گرجستان، ارمنستان، روسیه و ایران محسوب می‌شود.

دوم، حضور دکتر پزشکیان رئیس‌جمهوری

تندروها شاخه‌های خشکیده‌اند که خارهای خود را در تن ملت فرو می‌کنند



بلندی دارند و این روزها علاقمندند که از پزشک‌ها، بنی صدر درست کنند. اینها اگر جرأت داشته باشند و دست شان هم برسد از کودتا نیز دریغ نمی‌کنند. معتقدم اگر به اینها وقتی نهاده نشود، مثل کفی روی آب بعد از مدتی محو می‌شوند.

بالاتری برخوردارند، می‌تواند تهدیدی جدی برای انسجام اجتماعی باشد. «اگر قرار است مشارکت مردم افزایش یابد، ناگزیر باید به نهادهای مدنی بها داده شود، فضای سیاسی باز فراهم و عدالت رسانه‌ای در ارائه فرصت‌ها رعایت شود؛ در غیر این صورت، بخشی از جامعه احساس حذف‌شدگی خواهد داشت که این امر به کل کشور آسیب می‌زند. بنابراین، باید بازنگری جدی در سیاست‌ها صورت گیرد و تمامی جریان‌های سیاسی که دارای حق زیست و فعالیت در کشور هستند، باید به‌صورت برابر از فرصت‌ها برخوردار شوند تا احساس کنند در آینده کشور سهیم‌اند.»

باقی نمی‌ماند. وی افزود: تندروها شاخه‌های خشکیده‌ای هستند که خارهای خود را در تن ملت فرو می‌کنند. اگر کشور بر مدار آرامش حرکت کند و از تنش و هیجان دور شود، تندروها نه کارنامه انقلابی دارند و نه برنامه‌ای برای حل مشکلات کشور، بنابراین مثل برگ خشکی از درخت سیاسی کشور سقوط می‌کنند و زیر پای مردم له می‌شوند. این استاد دانشگاه با اشاره به تلاش جنبش‌های تندروها برای عملیاتی سازی طرح عدم کفایت رئیس‌جمهور یادآور شد: اینها می‌خواهند در کشور دوقطبی‌های کاذب درست کنند تا از آب گل آلود ماهی بگیرند. این جماعت هر چند به لحاظ عده و غده یک مینی بوس هم نمی‌شوند، صدای

حفظ انسجام اجتماعی‌اند. البته این نقش‌آفرینی نیازمند رعایت عدالت، سامان‌یافتگی اقتصادی، تقویت نهادهای مدنی و مدیریت تنش‌ها از سوی حاکمیت است. همچنین باید از خانواده‌های آسیب‌دیده حمایت شود؛ از این‌رو، جلوگیری از سیاست‌های تفرقه‌انگیز و تبعیض‌آمیز ضروری است تا انسجام ملی حفظ و تقویت شود. این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «در آینده هم با مسائل مهمی روبه‌رو خواهیم بود که نیازمند حفظ انسجام ملی هستند. متأسفانه، ایجاد اختلاف و بی‌اعتمادی نسبت به شخصیت‌های ملی، به‌بربرداری ناعادلانه برخی جریان‌های تندرو از امکانات و ابزارهای خاص، و این تصور که فقط این گروه‌ها از درک و فهم

وادی جنگ بی پایان وارد کنند و به موازات این موضوع، پروژه ناراضی‌سازی مردم را نیز در داخل کشور پیش می‌برند بنابراین آنها هیچ پایبندی و علقه‌ای به منافع و مصالح ملی ندارند. این فعال سیاسی با بیان اینکه تندروها در نارضایتی مردم زیست می‌کنند، اظهار کرد: از نگاه تندروها مخصوصاً نمایندگان این تفکر در مجلس، ترند شدن در فضای مجازی بر هر موضوع دیگری ارجح است و مهم نیست که این هدف با چه قیمتی به دست آید و چه لطامات و آسیبی به کشور و مردم وارد کند چون هدف غایی و نهایه آنها ایجاد نارضایتی در جامعه است؛ اگر نارضایتی اجتماعی، سیاسی و فرهنگی نباشد، ماهیت و هویتی برای این جماعت

در شرایط بحرانی، انسجام و همبستگی خود را حفظ می‌کنند و همواره آماده دفاع از کشور و میهن اسلامی خود هستند. در آن دوران، نماد روشنی از همبستگی ملی در میان اقشار مختلف جامعه در دفاع از کشور مشاهده شد. بدیهی است که عوامل متعددی می‌توانند در حفظ این انسجام نقش‌آفرین باشند. اگر خواهیم در کشور انسجام واقعی ایجاد کنیم، باید شرایطی را فراهم شود که مهم‌ترین آن، مشارکت‌دادن مردم در امور گوناگون، به‌ویژه مسائل اجتماعی است. با این حال، متأسفانه پس از پایان جنگ، شاهد بروز تسویه‌حساب‌های سیاسی و ایجاد شکاف در میان صفوف مردم بوده‌ایم. او ادامه داد: «رسانه‌های دولتی، رسانه ملی و رسانه‌های اجتماعی از جمله عوامل مؤثر در

شده که حامیان سابق‌شان مثل حدادعادل نیز به صدا درآمدند و تلاش می‌کنند با کشیدن مرز روشنی بین خود و تندروها، از این تفکر تبری بجویند. مهدی عرب صادق در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره علل تلاش تندروها برای ناراضی سازی مردم گفت: دهه هفتاد تندروها در جریان اصولگرایی برای تقابل با رادیکال‌های اصلاح طلب میدان بازی پیدا کردند اما امروز حتی روی پدران سیاسی خود نیز شمشیر می‌کشند چون منفعت خود را در این می‌بینند که نقش داعش سیاسی را در ایران ایفا کنند. وی با اشاره به مشی تندروها در حوزه سیاست خارجی و سیاست داخلی افزود: تندروها تمایل زیادی دارند که کشور را به

یک فعال سیاسی گفت: اگر قرار است مشارکت مردم افزایش یابد، ناگزیر باید به نهادهای مدنی بها داده شود، فضای سیاسی باز فراهم و عدالت رسانه‌ای در ارائه فرصت‌ها رعایت شود؛ در غیر این صورت، بخشی از جامعه احساس حذف‌شدگی خواهد داشت. این روزها که کشور نیازمند وحدت و انسجام حداکثری است، برخی گروه‌های رادیکال سیاسی می‌کوشند در جهت برهم‌زدن انسجام ملی قدم بردارند و اظهارنظرهایی می‌کنند که امنیت روانی جامعه تهدید می‌شود. جواد آرین‌منش، فعال و تحلیلگر سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «در جریان جنگ ۱۲ روزه، مردم نشان دادند که

کیاوش حافظی

فعال سیاسی گفت: تندروها شاخه‌های خشکیده‌ای هستند که خارهای خود را در تن ملت فرو می‌کنند. اگر کشور بر مدار آرامش حرکت کند، اینها از درخت سیاسی کشور سقوط می‌کنند و زیر پای مردم له می‌شوند. بعد از جنگ ۱۲ روزه تندروها اجرای سناریوی چندلایه‌ای را گام به گام پیش می‌برند، از کوبیدن بر طبل جنگ و جایزه گذاشتن برای سر ترامپ و تانیاها گرفته تا پروژه عدم کفایت رئیس‌جمهور و ایجاد انسداد اجتماعی-فرهنگی اهداف تو در تویی هستند که تندروها برای ناراضی‌سازی مردم برنامه‌ریزی کرده‌اند. آش تندروها آنقدر شور



برای حفظ انسجام باید سیاست‌های تفرقه‌انگیز پایان یابد

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید توانا فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۱۳/۴۵۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کنگ علیا خریداری از محل مالکیت حسن صادقی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ م.الف. ۱۰۹

۱۱/۴۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مهدی فاضل فرزند ضیاء الحق بشماره شناسنامه ۲۵- ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵.۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی صاحبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ م.الف. ۱۸۶

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید توانا فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۱۷/۱۰۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در کاریز بالا خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ م.الف. ۱۰۷

۱۱/۴۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید توانا فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۹۷/۵۰۳۲ متر مربع پلاک ۲۳۵- فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریز بالا خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ م.الف. ۱۰۸

حمید رضا غلامیان دولوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷/۳۹۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۵۵ و ۳۵۶ فرعی و قسمتی از پلاک ۳۵۷ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی جوادیه از محل مالکیت آقایان غلام حسن و غلام محمد محمودی فرزندان امان اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ م.الف. ۱۰۵

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۵۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید توانا فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۹۷/۵۰۳۲ متر مربع پلاک ۲۳۵- فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریز بالا خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ م.الف. ۱۰۶

حمید رضا غلامیان دولوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

اولتیماتوم نمایشی

دونالد ترامپ، رئیس جمهوری ایالات متحده آمریکا تا به امروز، دست کم در دور دوم ریاست جمهوری اش نشان داده که تصمیماتش هر لحظه می تواند بنا به شرایط تغییر کند و با چرخش هایش همه را غافلگیر کند. نمونه بارز آن؛ اعلام مواضع جدیدش در کنفرانس خبری دوشنبه هفته پیش او با مارک روت، دبیر کل ناتو بود.



علی رضایی خبرنگار
Ali.rezaei.1981@gmail.com

جایی که ترامپ از ارسال سلاح های جدید به اوکراین خبر داد. سلاح هایی که البته هزینه اش را اتحادیه اروپا خواهد پرداخت. او همچنین تهدید کرد چنانچه پوتین ظرف مدت پنجاه روز به توافقی نرسیده و با آتش بس موافقت نکند، تعرفه صد درصدی را بر شرکای تجاری روسیه اعمال می کند.

فردای آن (روز سه شنبه ۱۵ جولای) دیمیتری مدوف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه گفت که مسکو به این اولتیماتوم نمایشی اهمیتی نمی دهد. واقعیت این است که در شرایط فعلی پوتین اطمینان دارد که اقتصاد و ارتش روسیه تاب آوری لازم در برابر اقدامات جدید غرب را خواهند داشت.

اگرچه ترامپ از زمان بازگشت به کاخ سفید دست کم شش تماس تلفنی با رئیس جمهوری روسیه داشته و استیو ویتکاف، فرستاده ایالات متحده از مسکو دیدن کرده، پوتین همچنان معتقد است که هیچ بحث اساسی مبتنی بر واقعیت های روی زمین برای صلح انجام نشده است.

موضوع پر اهمیت در اینجا، شرایط پوتین برای صلح است که می تواند مواردی چون



تعهد قانونی مبنی بر اینکه ناتو به سمت شرق گسترش نخواهد یافت، بی طرفی اوکراین، محدود کردن نیروهای مسلح اوکراین، حفاظت از روس زبانان و پذیرش دستاوردهای ارضی روسیه را شامل باشد.

از سوی دیگر ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین گفته که کشورش هرگز حاکمیت روسیه بر مناطق اشغالی را به رسمیت نمی شناسد و کیف حق حاکمیت دارد که تصمیم بگیرد آیا به ناتو بپیوندد یا خیر. در شرایط جدید عزم اروپا برای موفقیت اوکراین در نبرد با روسیه آنقدر جدی است که مارک روتو در پایان اجلاس ناتو در جمع خبرنگاران اعلام کرد که ناتو هزینه های دفاعی خود را تا ده سال آینده از دو درصد به پنج درصد افزایش می دهد. با این حال، اعضا تعهدات حاکمیتی پایدار خود را برای ارائه پشتیبانی به اوکراین مجدداً تایید می کنند و برای این منظور هنگام محاسبه هزینه های دفاعی متحدان، کمک های مستقیم به دفاع اوکراین و صنعت دفاعی آن را نیز شامل خواهند شد.

با محدود شدن ارسال تسلیحات آمریکایی به اوکراین از اوایل سال گذشته میلادی، روسیه در میدان نبرد دست بالا را دارد و اقتصاد آماده جنگ آن از تولید مهمات ناتو، به ویژه گلوله های توپخانه، پیشی گرفته است. روسیه در حال حاضر تقریباً یک پنجم از خاک اوکراین را کنترل می کند و در سه ماه گذشته حدود ۱۴۱۵ کیلومتر مربع پیشروی کرده است. روسیه به جز کریمه (که در سال ۲۰۱۴ ضمیمه شد)، کل منطقه لوهانسک، بیش از ۷۰ درصد از مناطق دونتسک، زاپوریژیا و خرسون، و همچنین بخش هایی از مناطق خارکوف، سومی و دنیپروپتروفسک را در کنترل خود دارد. موضع علنی پوتین این است که این پنج منطقه - کریمه و چهار منطقه در شرق

اوکراین - بخشی از فدراسیون روسیه هستند و کیف باید قبل از شروع مذاکرات صلح، عقب نشینی کند. به نظر می رسد که پوتین می تواند جنگ را تا زمانی که استحقاقات اوکراین فرو بریزد و جاه طلبی های ارضی خود را گسترش دهد، ادامه دهد و فعلاً روسیه بر اساس ضعف اوکراین عمل خواهد کرد. اگر با مقاومت جدی روبه رو شود، حمله می تواند پس از فتح مناطق شرقی متوقف شود. اما اگر استحقاقات سقوط کنند، دنیپروپتروفسک، سومی و خارکوف نیز سقوط خواهند کرد.

در همین حال کارشناسان تردید دارند که اگر پوتین در کمتر از پنجاه روز با آتش بس در اوکراین موافقت نکند، ترامپ صد درصد تعرفه بر شرکای تجاری روسیه اعمال کند. ارزش حجم عظیم تجارت بین چین و روسیه - نزدیک به دو بیست و پنجاه میلیارد دلار در سال، شامل واردات نفت است و اعمال چنین تعرفه هایی

توسط ایالات متحده را به یک درگیری تازه با پکن تبدیل می کند. بعید به نظر می رسد که ترامپ برای حمایت از اوکراین، کشوری که رئیس جمهوری ایالات متحده مدت ها است گفته است برای ایالات متحده حیاتی نیست، ریسک آسیب رساندن به روابط با چین، دومین اقتصاد بزرگ جهان، را به جان بخرد.

شی جین پینگ، رهبر چین، روز سه شنبه گذشته در پکن به سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، گفت که چین و روسیه باید حمایت متقابل را تقویت کنند و پکن و مسکو باید اجماع مهم حاصل شده با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه را اجرا کنند و حمایت متقابل را در مجامع چند جانبه تقویت کنند. رهبر چین همچنین گفت که دو کشور باید کشورهای جنوب جهان را متحد کنند و توسعه نظم بین المللی را در مسیری عادلانه تر و معقول تر ارتقا دهند.

به گفته منابع روسی سرگئی لاوروف روز یکشنبه به همتای چینی خود، وانگ یی در مورد مسئله اوکراین و روابط با ایالات متحده گفت و گو کرده است. در حال حاضر چین، متحد کلیدی دیپلماتیک و اقتصادی روسیه، هرگز حمله ای را که از فوریه ۲۰۲۲ در اوکراین ادامه داشته، محکوم نکرده و خواستار خروج نیروهای روسی نیز نشده است. با این حال، پکن مرتباً از توقف درگیری حمایت می کند، در حالی که هواداران کیف را به دامن زدن به درگیری با مسلح کردن ارتش اوکراین برای دفع نیروهای روسی متهم می کند.

حال باید دید چنانچه در ۵۰ روز آینده توافقی برای آتش بس بین پوتین و غرب حاصل نشود، آیا ترامپ حاضر به ریسک درگیری تجاری با چین به بهانه شراکت اقتصادی اش با روسیه بر پایه یک تصمیم غیر منطقی خواهد شد یا اولتیماتوم اش بلوفی بیش نبوده است.

شناسنامه شماره ۲۰۴۶ کد ملی ۰۹۰۰۸۴۲۵۹۸ فرزند حبیب اله در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۵/۸۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۶۵ فرعی ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ خریداری از مالک رسمی حوری صبری مرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۵۴۴۶-۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۴ در رای شماره ۱۲۰۰۰۹۱۶/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۴ مالکیت خانم زهره شهری به اشتباه مساحت ۲۸۰/۸۲ مترمربع درج گردیده است که صحیح آن مساحت ۳۰۰/۷۳ مترمربع میباشد پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۹۰ و ۵۹۱ اصلی و ۵۷۳ اصلی واقع در شهر کاشمر. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۷۷/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو به تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوید دهقانپان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۲۵ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس در اراضی خرم آباد خراسان رضوی حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی خانم جواهر وثوق رضوی مشهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۶۷۲۲

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۱۱۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۶۷/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۴ هیات اول کلاسسه ۱۶۰۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید غلامی به شناسنامه شماره ۱۳۱۱ کد ملی ۵۷۲۹۹۱۷۰۷۴ صادره کاشمر فرزندان علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹/۱۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه شعبانعلی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۱۱۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۳۶۷/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه یعقوب زاده به

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

۱۱/۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۴۶۰۱-۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره میرزایی فرزند غلام حیدر به شماره شناسنامه ۵۲۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۷ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی جوادیه خریداری از محل مالکیت مشاعی آقای حبیب میرزایی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالف ۱۱۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۰۱۶۲۷۷۰۰۳۰۴۶۰۱-۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره میرزایی فرزند غلام حیدر به شماره شناسنامه ۵۲۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۰ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی جوادیه خریداری از محل مالکیت مشاعی آقای حبیب میرزایی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته

۱۱/۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی



ایران هفت هزار ساله با خطر فروپاشی تمدنی روبه‌روست؛

خطر جدی‌تر از چیزی است که فکر می‌کنید

بله، ماجرا این است که مصرف آب ما بالاست. آمارها نشان می‌دهد ما سالانه بین ۹۰ تا ۱۰۰ میلیارد متر مکعب در سال آب تجدیدپذیر داریم. بر اساس قواعد بین‌المللی کشورها نباید بیش از ۴۰ درصد از آب‌های تجدیدپذیرشان استفاده کنند. در حقیقت اگر شما این کار را بکنید به مشکلات عدیده برمی‌خورید اما ما در ایران هیچ وقت کمتر از نود درصد از این آب‌ها را استفاده نکردیم. مساله اصلی برای بازیافت آب در پایدار کردن منابع آبی، کاهش مصرف است. بینید افزایش بهره‌وری با کاهش مصرف دو چیز مختلف است. حالا باید چه کاری کرد؟ حداقل باید ظرف پنج سال تا شش سال آینده حدود ۴۰ درصد مصرف آب را کم کنیم. این بدان معناست که باید مصرف آب سالیانه ده میلیارد مترمکعب کاهش یابد. از طرف دیگر لازم است بهره‌وری پنجاه میلیارد متر مکعب آبی که مجاز به مصرفش هستیم نیز به صد درصد برسد. باز هم تاکید می‌کنم افزایش بهره‌وری بدون کاهش مصرف فایده‌ای ندارد. چرا که اگر بهره‌وری را بالا ببریم و مصرف را کاهش ندهیم وضعیت ما بدتر خواهد شد. باید توجه داشته باشید که با بهره‌وری پایین بخشی از آب مصرفی برمی‌گردد به زیر زمین. به این ترتیب اگر بهره‌وری را در چنین شرایطی بالا برود همین اندک آب هم دیگر به زیر زمین بر نمی‌گردد و وضع در میان‌مدت برعکس‌تر خواهد شد. لذا باید سیاست‌های آبی کشور تغییر کند. بینید ما هم مشکلات اقتصادی داریم، هم مشکل بیکاری و هم مشکل آلودگی هوا. اگر سیاست‌مداران ما از روی منطق و عقل و علم عمل کنند همه‌ی این‌ها را می‌شود اصلاح کرد. هم تورم مهار می‌شود هم بیکاری از بین می‌رود و هم هوای پاک را خواهیم داشت اما اگر آب نباشد هیچ کاری می‌توان کرد چون آب غیرقابل بازگشت است. الان جامعه هم زیر فشار اقتصادی است، هم فشارهای زیست محیطی. در راس همه‌ی مشکلات هم آلودگی هواست. این مشکلات را می‌شود اصلاح کرد. ولی اگر آب را تمام کردید هر کاری هم بکنید قابل بازگشت نخواهد بود. الان بالای دویست میلیارد مترمکعب از آب‌های فسیلی را مصرف کردیم؛ یعنی علاوه بر آب‌های تجدیدپذیر بیش از دویست میلیارد متر مکعب از آب‌های زیرزمینی که فسیلی بودند را مصرف کردیم. خلاصه این که جواب من به این سوال که چرا در این موقعیت قرار گرفتیم، این است که دلیل رسیدن به این وضعیت بحرانی این است که ما هیچ استراتژی دربرای منابع پایه در جمهوری اسلامی نداشتیم. آیا عزمی برای رفع مشکلات و نجات آبی کشور می‌بینید؟ مطمئن باشید چون شرایط را رعایت نکردیم و نمی‌کنیم به مشکلات عدیده‌ای بر خواهیم خورد. نکته‌ی مهم این است که این تازه شروع مشکلات است. ما امروز نوک قله‌ی یخی را می‌بینیم. این فرونشست‌ها این کم‌آبی‌ها و این جنگ آبی که بین استان‌ها و شهرستان‌ها و روستاها در گرفته، تازه شروع ماجراست. ما هیچ چاره‌ای نداریم جز این که برگردیم به اصول توسعه پایدار که در داخل آن برای مصرف آب هم تعیین تکلیف شده. طبق تعاریف بین‌المللی اگر تا بیست درصد آب‌های تجدیدپذیر در مصرف کنیم هیچ مشکل زیست محیطی نخواهیم داشت. با ریسک پذیری بسیار بالا گفته‌اند کشورها می‌توانند تا ۴۰ درصد مصرف آب را مدیریت صحیح منابع از

آب‌های تجدیدپذیر استفاده کنند. حالا ما در چه وضعیتی هستیم؟ ما هیچ وقت کمتر از ۹۰ درصد آب‌های تجدیدپذیر را مصرف نکردیم. از چه زمانی میزان مصرف آب‌های تجدیدپذیر ایران تا این حد از استانداردهای اعلامی فاصله گرفت؟ این اتفاقات تحت تاثیر شعارهای خودکفایی در غذا و ... رخ داد؟ بعد از دهه‌ی شصت. ما تا دهه‌ی شصت مشکل آب نداشتیم. میزان مصرف ما از آب‌های تجدیدپذیر در این دهه حدود ۳۵ درصد بود. هم جمعیت ایران کمتر بود و هم نیاز غذایی اندک‌تر. آن زمان ما ۱۳۲ میلیارد متر مکعب آب تجدیدپذیر داشتیم اما میزان مصرف ما حدود ۵۰ میلیارد مترمکعب آب بود. کم‌کم اما اتفاقاتی افتاد که مجبور شدیم از سیاست‌های توسعه پایدار فاصله بگیریم.

منظوراتان تحریم‌هاست؟ دقیقا، تحریم‌ها سبب شد درآمد‌های ایران کاهش یابد و به منابع فشار وارد شود. همین مساله سبب شد مصرف آب بدون توجه به پایداری برداشت صورت گیرد. این‌قدر در این وضعیت آب را نادرست مصرف کردیم تا رسیدیم به این‌جا. اگر بخواهیم با اصول بین‌المللی رفتار کنیم باید سالانه ۴۰ میلیارد متر مکعب مصرف کنیم اما همان‌طور که گفتم مصرف ما بالای ۹۰ میلیارد متر مکعب است. همچنان در حال مصرف منابع فسیلی هستیم. از سوی دیگر آب‌های جاری هم را به روی طبیعت بستیم.

با سدسازی‌هایی که صورت گرفت؟ هم سدسازی و هم پمپاژها دیگر اجازه نمی‌دهد سهمی از رودخانه‌ها به تالاب‌ها و دریاچه‌ها و طبیعت برسد. اصلا نمی‌گذاریم رودخانه جاری باشد. جاری بودن رودخانه یعنی زنده بودن طبیعت. خیلی لطف کردیم اجازه می‌دهیم لجن رودخانه کارون بریزد به خلیج فارس. مقدار خیلی جزئی هم از سفیدرود می‌ریزد به دریای مازندران. بقیه رودخانه‌ها مردانه‌اند. خیلی ناراحت‌کننده است اما ما دیگر رودخانه نداریم. هیچ رودخانه‌ی زنده و طبیعی در ایران نداریم.

سال‌هاست درباره‌ی رسیدن به بحران هشدار داده می‌شود اما به نظر می‌رسد هیچ حساسیتی برای تغییر مسیر و تغییر ریل سیاست‌گذاری وجود ندارد. چطور ممکن است کشور با چنین معضلی روبه‌رو باشد اما سیاست‌های اجرایی تا دوماه سیاست‌های پیشین باشد؟ شما برنامه هفتم را که می‌خوانید می‌بینید چنین چیزی ممکن است. به صراحت نمی‌گویم اما مفادش تا دوماه وضعیت قبلی و حتی بدتر شدن اوضاع در بخش آب را گواهی می‌دهد. البته برای این که نماینده‌ها بگویند حساسیت لازم را دارند تصویب کردند تا پایان برنامه ۱۵ میلیارد متر مکعب صرفه‌جویی در مصرف آب اتفاق بیفتد اما در همین برنامه دولت را مکلف کرده‌اند در محصولات استراتژیک ۹۰ درصد خودکفایی اتفاق بیفتد. چطور می‌شود این‌قدر متناقض قانون گذاشت. یک‌جا گفته ۱۵ میلیارد مصرف آب کم شود و میزان مصرف به ۷۵ میلیارد متر مکعب برسد و جایی دیگر گفته در این محصولات باید خودکفا باشید. رسیدن به خودکفایی نود درصدی در محصولات استراتژیک نیازمند مصرف ۱۱۰ میلیارد متر مکعب آب است. این شوخی است؟ از یک طرف می‌خواهند بگویند ما کشور انقلابی هستیم و باید ۹۰ درصد خودکفا بشویم و از اون

طرف هم بگویند به طبیعت احترام می‌گذاریم و می‌گوییم ۱۵ میلیارد مصرف کم خواهد شد. در همین برنامه هفتم مکلف کرده‌اند بهره‌وری آب سالیانه ده درصد افزایش یابد این در حالی است که در ۴۰ سال گذشته بهره‌وری بیست و سه درصد رشد داشته است. پس من هیچ تغییر رویکردی از نظر اجرایی و عملیاتی نمی‌بینم و تردید ندارم وضعیت ما بدتر می‌شود.

مهمترین بحران مصرف آب در بخش کشاورزی است. شما خودتان سال‌ها در وزارت کشاورزی بودید. چرا این وزارتخانه هیچ‌وقت برای حل بحران اقدام موثر نکرده است. حتی در دوره‌ی مسئولیت شما.

برمی‌گردد به همان ماجرای تحریم. ما از نظر بین‌المللی ایزوله شدیم. حالا به هر دلیلی، ارتباط ما با اقتصاد جهانی قطع است. حتی نفت را نمی‌توانیم بفروشیم. درآمد‌های ارزی ما به شدت محدود شده. جمعیت به شدت افزایش پیدا کرده. جمعیت سی و سه میلیون نفری اول انقلاب ایران به ۹۰ میلیون نفر رسیده. این‌ها غذا می‌خواهند اما درآمد ارزی محدود است. پس فشار می‌آورد که غذای این جمعیت باید در داخل‌ها تامین شود. باید متوسط دو هزار کالری برای هر فردی در هر گوشه ایران غذا تامین شود. حالا وقتی با دنیا قطع ارتباط هستید و بده بستان ندارید چطور باید این کار را بکنید؟ اگر بخواهیم به هر نفر دو هزار کالری غذا برسانیم یعنی در اصل به چیزی نزدیک به ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار نیاز داریم. ارزش تولیدات غذایی ما در کشور ۴۰ میلیارد دلار است. پس ضرورت دارد حداقل سی میلیارد دلار باید از خارج غذا بیاوریم. وقتی پول نداریم چه می‌شود؟ فشار به منابع داخلی وارد می‌شود. با هم تاکید می‌کنم اگر بخواهیم از منابع داخلی حفاظت کنیم حداکثر آب مصرفی ما در بخش کشاورزی باید حدود سی میلیارد مترمکعب باشد. ما آمارها نشان می‌دهد این رقم بسیار بالاست. الان دعوی وزارت نیرو و کشاورزی بر سر آب هم همین است. وزارت نیرو می‌گوید ۷۸ تا ۸۰ میلیارد متر مکعب آب در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید حجم مصرف ۷۵ میلیارد متر مکعب است. حتی اگر حرف وزارت کشاورزی را قبول کنیم یعنی مصرف آب کشاورزی را ۳۵ تا ۴۰ میلیارد متر مکعب کم کنیم. در این صورت ۴۰ میلیارد دلار تولیدات غذایی ما با بهره‌وری موجود باید به ۱۹ تا ۲۰ میلیارد دلار کاهش یابد. اما چون پول برای واردات غذا نداریم به منابع آب فشار می‌آوریم تا هر چه بیشتر در داخل غذا تولید شود. انگار سیاستگذار معتقد است در آینده هر چه شد، مشکل امروز باید به هر قیمتی حل شود. در سایه‌ی این بحران آب و خاک و محیط زیست و ژنتیک حیوانی و گیاهی و منابع طبیعی قربانی می‌شوند. آن وقت در تعاریف و در ضوابط برای این که بگویند ما به مثلا توسعه پایدار اعتقاد داریم می‌گویند محیط زیست حفظ بشود. با این فشارها چطور می‌شود محیط زیست را حفظ کرد؟ همین وضعیت در هوای پاک هم هست. هوای پاک را چی آلوده می‌کنند؟ هشتاد درصد آلودگی در هوای کلان شهرها ناشی از اوتومبیل‌ها و کامیون‌ها و موتورسیکلت‌هاست. وقتی خودرو و سوخت استاندارد نیست و هشتاد درصد آلودگی هم مال این‌هاست، چطور می‌شود بدون تغییر این دو انتظار هوای پاک را داشت. پس برای پاک شدن

هوا باید اول خودروی استاندارد و بعد سوخت استاندارد داشته باشیم. اما خودروی غیراستاندارد و سوخت غیراستاندارد کماکان برایش هست اما حرف از هوای پاک می‌زنند، وقتی شما عملا راه ورود خودرو را ببستید و خودروی داخلی را هم با هر کیفیتی تولید می‌کنید نتیجه همین می‌شود که هست.

پس سیاست‌گذاری بر آسمان استوار است. این که باران بیارد و باد بوزد.

بله و نتیجه‌ی این شکل سیاست‌گذاری از بین رفتن آب و هوا و خاک است. همان‌طور که گفتم بخشی از آب‌های زیرزمینی در حال مصرف است. مقادیری نمک همراه آبی است که از زیر زمین بیرون کشیده می‌شود. به این ترتیب سالیانه صد‌ها میلیون تن نمک را در اراضی کشورها انباشته می‌شود. این نمک به تدریج حاصلخیزی را کم می‌کند. اصلا سیاست‌های کلان ما با تقاضاهای مردم هیچ هم‌خوانی ندارد. یکی برای عوامفریبی است و یکی دیگه هم برای نوشتن. کلا عملیاتی نیستند. از سوی دیگر سیاست‌ها از نظر بین‌المللی طوری است که درآمد‌ها ارزی محدود می‌شود چون ارتباطات کشور با دنیا قطع است. از این رو اصلا نمی‌شود سیاست کلان و بلندمدت تدارک دید. همه سیاست‌های ما کوتاه مدت است. ایران یک سرزمین هفت هزار ساله است. در هفت هزار سال گذشته هیچ وقت طبیعت ایران اندازه بیست سال گذشته تحت فشار نبوده. فشار به حدی بالاست که طبیعت ایران در حال نابودی است. همه‌ی این اتفاقات هم ناشی از همین سیاست‌های غلط کلان کشور است. شما به وزارت کشاورزی اشاره کردید. صراحت بگویم اصلا هم نیست وزیر کشاورزی چه کسی باشد. وقتی بهوش فشار بیآورند که تولید را افزایش بده باید به هر قیمتی این کار را بکنند.

پس چه کسی باید اعلام خطر کند؟ وزیر نیرو. او مسئولیت مستقیم را دارد. وقتی منابع آب در حال نابودی است، سیاست کشاورزی کشور باید اصلاح بشود یا نه؟ امکان اصلاح شدن ندارد چون پول نداریم غذا وارد کنیم. به همین صراحت و سادگی. وقتی پول نیست و تحریم درآمد ارزی را کم کرده فشار بر منابع آبی بالا می‌رود.

شما وقتی وزیر کشاورزی بودید چنین هشدارهایی را مطرح می‌کردید یا خیر؟ آن زمان فشار کم بود چون نیاز کم بود. بالاخره جمعیت ایران در آن زمان خیلی کمتر از حالا بود. آماری را ارائه می‌دهم تا ببینید اوضاع چطور تغییر کرده است. کل برداشت غیرمجاز آب ما در دولت مهندس موسوی حدود ۲ میلیارد متر مکعب بود. یعنی سالی دویست و پنجاه میلیون متر مکعب. در هشت سال دولت آقای هاشمی این رقم شد هشت میلیارد متر مکعب. یعنی سالیانه یک میلیارد متر مکعب آب غیرمجاز برداشت می‌شد. در هشت سال آقای خاتمی شد میزان برداشت غیرمجاز آب به ۳۲ میلیارد متر مکعب رسید. یعنی یک باره شد چهار برابر و در هشت سال دولت آقای احمدی نژاد شد ۷۶ میلیارد متر مکعب یعنی سالی ۹.۵ میلیارد متر مکعب اضافه برداشت داشتیم. در دوره هشت ساله‌ی دولت روحانی این رقم ۷۲ میلیارد متر مکعب شد. البته این کاهش به واسطه‌ی اصلاح سیاست‌ها نبود بلکه به این دلیل بود که چاه‌ها شروع کرد خشک شدن.

۵۱/۱۴۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸/۱۰۰۵۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صناعی فرزند رجبعلی در ششادنگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۶۰۶/۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی صناعی فرزند محمدحسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م ۱۹ و ۷۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۵۱/۱۴۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۸/۱۰۰۵۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهران فرد فرزند

علی در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴/۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم کبری عربی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م ۱۹ و ۷۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

