

صبح امروز

دوشنبه
۲۳
۴
۱۴۰۳همبستگی حیرت‌انگیز روزهای
اخیر بی‌تردید آثار خود را دارد

۳

بررسی گزارش‌ها از میزان خسارات وارده به تاسیسات هسته‌ای ایران در حمله آمریکا:

نبرد مهندسی بتن ایرانی و مهندسی بمب آمریکایی

۲

گزارش

کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:

هیچ تئوری از بازارهای سرمایه و
اقتصاد ایران پشتیبانی نمی‌کند

میرمعینی، تحلیل‌گر بازار سرمایه می‌گوید: «اگر جریان خصوصی‌سازی به درستی انجام می‌شد و بازار سرمایه ما نیز نمادی از این اجرای درست خصوصی‌سازی بود شاید اصلاً جریان سیاسی کشور نیز به این جا نمی‌رسید. به نوعی می‌توان گفت سیستم سیاسی ما نیز باید پاسخگوتر می‌بود، اما چرا نمی‌شود، چون سیاست حاکمیتی موجود یک سیستم از بالا به پایین است و دلیلی برای پاسخگویی نیز نمی‌بیند.»

گزارش

۲۰ بازیگر پر فروش سینما چه کسانی
هستند؟

اسکارلت جوهانسون بازیگر «انتقام‌جویان» با توجه به فروش مجموع بلیت فیلم‌هایش در سطح جهانی، به عنوان پر فروش‌ترین بازیگر شناخته شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ویرایتی، با توجه به فهرستی که به تازگی توسط «تامبرز» منتشر شده، جای تعجب ندارد اگر بدانیم فهرست ۲۰ بازیگر پر فروش بیشتر شامل بازیگرانی است که برای بازی در نقش‌های ابرقهرمانان و انواع دیگر ناجیان جهان شناخته می‌شوند. از ۲۰ بازیگر جای گرفته ...



استاندار خراسان رضوی در بازدید از خانه ملک مطرح کرد:

لزوم تکمیل زنجیره ارزش صنایع دستی

ایران برهنه تا ایران بزرگ

ترامپ و بازگشت شکوه ایرانی؟!

وضعیت آرمانی و خوشایند پیشین و دوران هژمونیک خود هستند، زمینه مناسبی برای پذیرش نیرنگ وعده‌های سیاستگذاران دارند.

شعار معروف دونالد ترامپ با عنوان «Make America Great Again» بزرگی را دوباره به آمریکا بازگردانیم» که MAGA نامیده شده و پویش انتخاباتی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری اخیر بر این شعار استوار شده، ...

برای مقابله با رقیبان باشد که افزون بر کاهش مشروعیت دیگران، سپهر سیاسی و اجتماعی را ناآرام و آماده قیام و شورش سازد. چنین‌الگویی از نیرنگ در کشورهایی که پیشینه درخشان و حکمرانی مطلوب داخلی یا خارجی داشته‌اند از کارآمدی و اثربخشی بیشتری برخوردار است. شهروندان کشورهایی مانند: ایران، چین، ترکیه، روسیه، قدرت‌های استعماری اروپایی و ایالات متحده آمریکا که همواره در حسرت

نیرنگ بازیگرانی است که از قدرت رسانه و تبلیغات نیرومندتر برخوردارند. وعده و انگاره‌های مانند صلح جهانی و برابری جهانی از جمله ابزارهای نیرنگ قدرت‌های بزرگ و آرمانگرایی است که البته سیاست اعلامی آنان ایده آلیسم و سیاست اعمالی آنان رئالیسم است. اثرگذاری وعده و انگاره‌های آرمانی و فریبنده قدرت‌های بزرگ بر شهروندان خود و دیگر بازیگران نظام جهانی که مؤلفه‌ای از جهانی سازی قلمداد می‌شود، می‌تواند ابزاری تاکتیکی

در سیاستگذاری راهبردی با دو محور سیاست خارجی و سیاست دفاعی نمی‌توان به انگاره‌ها یا وعده‌های رقیبان و دشمنان اعتماد داشت. سیاستگذاری راهبردی فضای حکمرانی است که بقای بازیگر در نظام جهانی را تضمین می‌کند، بنابراین سیاستگذاران و شهروندان یک کشور در چنین حلقه‌ای از سیاستگذاری عمومی، نباید در جستجوی رقیبان و دشمنان خوش‌نیت باشند. وعده‌ها و انگاره‌های زیبا و فریبنده در روابط بین‌الملل بخشی از الگوی

گزارش

پشت صحنه لقاح مصنوعی در ایران:

روایتی از امید و انتخاب‌های دشوار



داشتن بارداری سالم از ماه‌ها پیش از بارداری آغاز می‌شود؛ ترک سیگار و الکل، کاهش استرس و رعایت بهداشت باروری، نقش مهمی در پیشگیری از سقط جنین و اختلالات نوزاد دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سال‌های اخیر، با افزایش آگاهی عمومی درباره سلامت باروری، اهمیت سبک زندگی پیش از بارداری بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است. مصرف دخانیات، الکل، استرس مزمن و تغذیه نامناسب از جمله عواملی هستند که می‌توانند سلامت جنین را به خطر بیندازند و حتی باعث سقط‌های مکرر شوند.

بررسی گزارش‌ها از میزان خسارات وارده به تاسیسات هسته‌ای ایران در حمله آمریکا:

نبرد مهندسی بتن ایرانی و مهندسی بمب آمریکایی

رسول سلیمی

گزارش‌های اطلاعاتی آمریکا، از جمله ارزیابی آژانس اطلاعات دفاعی (DIA)، نشان می‌دهد که بمب‌های سنگرشکن MOP-GBU 57A/B در حمله به تاسیسات هسته‌ای ایران، از جمله فردو و نطنز، تنها چند ماه برنامه هسته‌ای ایران را به تأخیر انداخته و نتوانسته‌اند آن را نابود کنند. گزارشات اطلاعاتی آمریکایی‌ها چه می‌گویند؟

حملات ایالات متحده به تاسیسات هسته‌ای کشورمان، که با استفاده از بمب‌های سنگرشکن MOP-GBU 57A/B و موشک‌های کروز تاماهاک انجام شد، به‌عنوان بزرگ‌ترین عملیات بمب‌افکن‌های B-2 در تاریخ آمریکا و نخستین استفاده عملیاتی از این مدل بمب‌های سنگرشکن توصیف شده‌است.

این حملات، که تاسیسات هسته‌ای کلیدی نطنز، فردو و اصفهان را هدف قرار داد، به ادعای دونالد ترامپ مبنی بر «نابودی کامل» برنامه هسته‌ای ایران همراه بود. با این حال، گزارش‌های اطلاعاتی آمریکا، از جمله ارزیابی‌های فاش شده آژانس اطلاعات دفاعی (DIA) و اظهار نظر مقام‌های مختلف آمریکایی، نشان می‌دهد که این حملات تنها چند ماه برنامه هسته‌ای ایران را به تأخیر انداخته و نتوانسته‌است اجزای اصلی آن را نابود کنند.

مقام‌های ایرانی از جمله رئیس‌جمهور و وزیر امور خارجه در سخنرانی‌ها و مصاحبه‌های خود تأکید کرده‌اند که خسارات زیادی به تاسیسات هسته‌ای ایران وارد شده‌است، اما از ارائه تصویری دقیق از میزان خسارات وارد شده و اینکه آیا تاسیسات مذکور، به ویژه تاسیسات زیرزمینی همچنان قابل استفاده هستند یا نه، خودداری کرده‌اند.

محدودیت‌های فنی بمب‌های سنگرشکن: ناتوانی در نفوذ به اعماق

حملات اول تیرماه ۱۴۰۴ (۲۲ ژوئن ۲۰۲۵) به تاسیسات هسته‌ای ایران، شامل استفاده از ۱۲ بمب سنگرشکن MOP-GBU 57A/B توسط بمب‌افکن‌های B-2 در فردو و دو بمب در نطنز، و همچنین ۳۰ موشک کروز تاماهاک به نطنز و اصفهان بود.

این بمب‌ها، برای نفوذ به تاسیسات زیرزمینی با عمق ۶۰ متر در بتن معمولی طراحی شده‌اند.

اما ارزیابی اولیه آژانس اطلاعات دفاعی (DIA)، که سی‌ان‌ان به نقل از چهار منبع آگاه منتشر کرد، نشان می‌دهد که این بمب‌ها نتوانستند اجزای اصلی برنامه هسته‌ای ایران، به‌ویژه در فردو (واقع در عمق ۸۰-۹۰ متری)، را نابود کنند و تنها پیشرفت ایران را چند ماه به تأخیر انداختند.

بی‌بی‌سی جهانی نیز به نقل از دریاسالار مارک ملت، رئیس سابق نیروهای دفاعی ایرلند، گزارش داد که اثربخشی بمب‌های سنگرشکن به میزان تقویت تونل‌های زیرزمینی بستگی دارد و ایران از فناوری بتن هوشمند (UHPC) برای استحکام تاسیسات خود استفاده کرده‌است.

این در حالی است که آژانس کاهش تهدیدات دفاعی آمریکا (DTRA) اعلام کرده‌است که هنوز داده‌های دقیقی درباره میزان خسارت وارده نشده و تأیید نفوذ بمب‌ها به عمق موردنظر ممکن نیست.

واشنگتن پست نیز به نقل از منابع اطلاعاتی آمریکا گزارش داد که مقامات ایرانی حجم خسارات را کم اهمیت دانسته و خبر داده‌است که احتمالاً ذخایر اورانیوم غنی شده به مکان‌های دیگر منتقل شده‌اند. بمب MOP-GBU 57A/B، با وزن ۱۳،۶۰۰ کیلوگرم و توانایی نفوذ تا ۶۰ متر در بتن معمولی، برای تخریب تاسیسات زیرزمینی طراحی شده‌است، اما محدودیت‌های آن در برابر بتن‌های تقویت‌شده با الیاف فولادی و تاسیسات عمیق‌تر از ۸۰ متر آشکار شد. چه آنکه ایران از دهه ۲۰۰۰ فناوری بتن هوشمند را توسعه داده که حتی در برابر بمب‌های پیشرفته آمریکا مقاومت می‌کند. این فناوری، که نتیجه تجربه ایران در ساخت سازه‌های مقاوم در برابر زلزله است، تونل‌های فردو و نطنز را به دژهایی غیرقابل نفوذ تبدیل کرده‌است.

علاوه بر این، ایران پیش از حملات، بخشی از تجهیزات و اورانیوم غنی‌شده را از فردو به مکان‌های نامعلوم منتقل کرده بود، که این امر اثربخشی حملات را کاهش داد. عدم استفاده از بمب‌های سنگرشکن در تاسیسات اصفهان، که به جای آن با موشک‌های تاماهاک هدف قرار گرفت، نیز نشان‌دهنده محدودیت‌های لجستیکی آمریکا بود، زیرا این تاسیسات در عمق بیشتری قرار دارند. این ناکامی، با توجه به هزینه هر بمب MOP-GBU 57، پرسش‌هایی درباره



کارایی سرمایه‌گذاری نظامی آمریکا ایجاد کرده است. این در حالی است که ناکامی بمب‌های سنگرشکن در نابودی تاسیسات ایران، نه تنها محدودیت‌های فناوری نظامی آمریکا را نشان می‌دهد، بلکه برتری مهندسی ایران در ساخت تاسیسات مقاوم را برجسته می‌کند. این موضوع می‌تواند اعتماد به نفس ایران را در مذاکرات آینده افزایش دهد، زیرا تهران نشان داده که حتی در برابر قوی‌ترین تسلیحات آمریکا آسیب‌پذیر نیست. آیا این ناکامی، آمریکا را به بازنگری در استراتژی نظامی خود وادار یا به تشدید تنش‌های منطقه‌ای منجر خواهد شد؟

کارایی سرمایه‌گذاری نظامی آمریکا ایجاد کرده است.

این در حالی است که ناکامی بمب‌های سنگرشکن در نابودی تاسیسات ایران، نه تنها محدودیت‌های فناوری نظامی آمریکا را نشان می‌دهد، بلکه برتری مهندسی ایران در ساخت تاسیسات مقاوم را برجسته می‌کند. این موضوع می‌تواند اعتماد به نفس ایران را در مذاکرات آینده افزایش دهد، زیرا تهران نشان داده که حتی در برابر قوی‌ترین تسلیحات آمریکا آسیب‌پذیر نیست. آیا این ناکامی، آمریکا را به بازنگری در استراتژی نظامی خود وادار یا به تشدید تنش‌های منطقه‌ای منجر خواهد شد؟

استحکامات زیرزمینی ایران: مهندسی پیشرفته در برابر تسلیحات آمریکا

تاسیسات هسته‌ای ایران، به‌ویژه فردو و نطنز، در عمق کوهستان‌ها و با استفاده از بتن‌های فوق‌مستحکم ساخته شده‌اند. به گزارش آسوشیتدپرس، تاسیسات هسته‌ای ایران در رشته‌کوه‌های زاگرس مرکزی در عمقی قرار داشت که حتی بمب‌های GBU-57 نمی‌توانستند به آن نفوذ کنند. رویتز گزارش داد که ایران با استفاده از بتن‌های تقویت‌شده با الیاف فولادی، که در برابر زلزله و ارتعاشات ناشی از بمباران مقاوم هستند، توانسته تاسیسات خود را در برابر حملات سنگرشکن ایمن کند. بی‌بی‌سی جهانی نیز به نقل از کارشناسان

گزارش داد که تونل‌های فردو در عمق ۸۰-۹۰ متری ساخته شده‌اند، در حالی که بمب‌های GBU-57 تنها تا ۱۸ متر در بتن تقویت‌شده نفوذ می‌کنند.

منابع مستقل از جمله مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرده‌اند که اطلاعات دقیقی درباره میزان نفوذ بمب‌ها به تاسیسات ایران ندارند، که نشان‌دهنده ابهام در ارزیابی خسارات است. واشنگتن پست نیز گزارش داد که مقامات ایرانی معتقدند خسارات وارده به تاسیسات هسته‌ای محدود بوده و برنامه هسته‌ای همچنان فعال است.

این در حالی است که استحکامات زیرزمینی ایران، به‌ویژه استفاده از بتن هوشمند (UHPC) و طراحی تونل‌های عمیق، نتیجه سال‌ها تجربه مهندسی در یک کشور زلزله‌خیز است. این فناوری، که اکنون میسر آن را «برتری ایران در جنگ خاموش با بمب‌های سنگرشکن» توصیف کرد، توانایی ایران در حفاظت از تاسیسات کلیدی را نشان می‌دهد.

چه آنکه انتقال احتمالی اورانیوم غنی‌شده و سانتیفریوژها به مکان‌های مخفی نیز، نشان‌دهنده استراتژی پیش‌دستانه ایران برای کاهش آسیب‌پذیری است. این اقدامات، همراه با فقدان اطلاعات دقیق درباره خسارات، که DTRA نیز به آن اذعان کرده، نشان‌دهنده

چالش‌های اطلاعاتی آمریکا در ارزیابی اثربخشی حملات است. در مقابل، ادعای دونالد ترامپ مبنی بر «نابودی کامل» برنامه هسته‌ای ایران، که در «فاکس نیوز» مطرح شد، با گزارش‌های اطلاعاتی آمریکا در تضاد است و به نظر می‌رسد بیشتر برای مصرف داخلی باشد. این شکاف بین اظهارات سیاسی و واقعیت‌های اطلاعاتی، اعتبار ادعاهای آمریکا را تضعیف کرده است.

در همین حال پیشرفت ایران در مهندسی تاسیسات زیرزمینی، نه تنها یک دستاورد فنی، بلکه یک اهرم استراتژیک در برابر فشارهای نظامی غرب است. این برتری می‌تواند ایران را در موضع قوی‌تری در مذاکرات دیپلماتیک قرار دهد، زیرا تهران نشان داده که حتی حملات پیشرفته آمریکا نمی‌توانند برنامه هسته‌ای آن را متوقف کنند. آیا این مقاومت، به تغییر دکترین نظامی آمریکا منجر خواهد شد یا ایران را به سمت تسریع برنامه هسته‌ای سوق خواهد داد؟

چشم‌انداز ژئوپلیتیک: پیامدهای ناکامی

و آینده روابط ایران و آمریکا

محدودیت‌های فنی آمریکا و مهندسی بتن‌های ایرانی به هم مرتبط‌اند، زیرا ناکامی نظامی آمریکا نتیجه ترکیبی از فناوری پیشرفته ایران و ناتوانی تسلیحات آمریکا در نفوذ به اعماق است. این اقدام نظامی، پیامدهای گسترده‌ای برای روابط ایران و آمریکا و توازن قدرت منطقه‌ای دارد.

این ناکامی، به‌ویژه با توجه به هزینه‌های بالای عملیات، پرسش‌هایی درباره کارایی استراتژی نظامی آمریکا ایجاد کرده است. در مجموع از منظر ژئوپلیتیک، ناکامی احتمالی حمله آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران می‌تواند اعتماد به نفس ایران را در مذاکرات آینده افزایش دهد، به‌ویژه با توجه به اینکه «پورونیوز» گزارش داده ایران تاسیسات مخفی دیگری دارد که هدف حملات قرار نگرفته‌اند.

اما آیا ناکام ماندن در نابود کردن کامل تاسیسات هسته‌ای ایران، آمریکا را به سمت دیپلماسی واقعی سوق خواهد داد، یا تنش‌ها را به یک درگیری گسترده‌تر منطقه‌ای تبدیل خواهد کرد؟



با حمایت شما
میشه بشه

موهاس من اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین

۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۰۶-۷۴۶۵



یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

ترامپ و بازگشت شکوه ایرانی؟!!

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

دوشنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۰۸۷
Vol.3.No.2087 / July 14.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

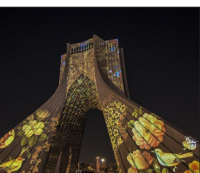
یادداشت

نکاتی در خور درنگ

همبستگی حیرت‌انگیز روزهای اخیر بی‌تردید آثار خود را دارد

دکتر محمد صادق محفوظی، دبیرکل موسسه دایره‌المعارف انسانی شناسی، فیلسوف و صاحب نظر در علوم انسانی و سیاسی

۱. همبستگی حیرت‌انگیز روزهای اخیر، تاریخی است. این همبستگی، هم‌اکنون آثار خود را دارد و بی‌تردید برای آیندگان نیز روشن‌کننده مسیر خواهد بود. در گستره‌های وسیع و متنوع از اندیشه‌ها، ندایی مشترک برخاست: در موضوع وطن مألوف، همگان با غیرت و شجاعت در برابر دشمن غدار و نابکار ایستادند.



فیلسوف فرزانه و متأله، دکتر عبدالکریم سروش، بایدها را گفت که البته، گوش نامحرم نباید جای پیغام سرشوش باشد! استاد بی‌بدیل، دکتر شفیعی کدکنی، مرزهای خیانت را روشن ساخت و صوت دجال و رسانه‌های اجیر را که در خدمت رژیم صهیونیستی‌اند، افشا کرد. سید محمد خاتمی، عالم عصری، با حکمت و نجابت همیشگی، در کلامی روشن، همه را به اتحاد در بحران‌ها فراخواند. مورخ برجسته، دکتر عطاءالله مهاجرانی، نیز دشمنان ورشکسته ایران را بی‌پرده معرفی کرد و به وظیفه تاریخی خود، چون همیشه، عمل کرد.

بسیاری از متفکران، دانشمندان، مجتهدان، هنرمندان، ورزشکاران و مردم نیک‌سروشت ما نیز ایستادند و پیامی مشترک دادند: صبر و اتحاد، پیروزی می‌آورد.

۲. فهم دقیق موقعیت کنونی، لازمه گام‌های آینده است. بدون دقت‌های کلان و درک فلسفی، نمی‌توان به ادراکی جامع رسید. تحلیل صرف معلول‌ها، ما را به سرچشمه معانی نمی‌رساند. چند روز پیش، مارکو رابو، وزیر امور خارجه فعلی آمریکا، گفت: «همی‌توان با ایران گفت‌وگو کرد، چون آن‌ها به موعود آخرالزمان اعتقاد دارند و این در تعارض با اندیشه ماست.»

یادم آمد از گزارش‌هایی پس از سقوط صدام که نشان می‌داد ارتش آمریکا در عراق به دنبال دستگیری حضرت صاحب‌الزمان بود! بله دقیقاً.

این در حالی است که اندیشه موعود جهانی، مشترک میان همه ادیان آسمانی است؛ حتی در آیین مزدیسنا و مکتب شرقی نیز، مفاهیم «بازسازی جهان بر مبنای عدالت» وجود دارد.

اما چه کسانی برایشان توضیح داد که برداشت‌های تحریف‌شده تورات و انجیل، وقتی با اندیشه سلطه و صهیونیسم درآمیزد، چیزی جز غلبه ظالمانه نژادی و فرقه‌ای بر پایه ثروت و قدرت به‌بار نمی‌آورد؟

حال آن‌که اساس خالص اعتقادی اسلام چه شیعه و چه سنی نجات همه بشریت است، بر پایه عدالت و فطرت انسانی، نه بر اساس دین و آیین خاص. در روایات آمده است که بسیاری از گروندگان به حضرت صاحب‌الامر (عج)، از دیگر ادیان خواهند بود؛ طلا به کلام او قسط و عدل است، نه نژاد و قوم.

۳. یاد آمد سخن علامه شهید مرتضی مطهری (ره). در سخنرانی‌ای پیش از انقلاب، از نقش مراجع ثلاث در قم سخن گفت، و آنگاه به «جان‌جانان» اشاره کرد امام خمینی (ره). اکنون، این ناچیز نیز، همان تعبیر والا را در حق جان‌جانان امروز به کار می‌برد: رهبر حکیم انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای (مدظله‌العالی). این مدح نیست، بیان حقیقتی تاریخی است. این کلمات، لفظ نیست، معناست.

فرزند امام حسین (ع)، که امروز در سرزمین عاشقان ابا عبدالله، جان و آبروی خود را کف دست گرفته است تا پرچم مروت و مردانگی زمین نیفتد؛ و آرزوی دیرینش که «روزی برای آموختن دانش و تکنولوژی، جهانیان فارسی بیاموزند» را تحقق بخشد. سال‌هاست که از جنگ نرم، صوت دجال، غلبه دیجیتال و بیماری فراگیر مفهومی سخن گفته‌اند، و بسیاری نشنیدند امروز، زمان بازگفتن است. با تمام وجود، همراه حضرت‌تشان می‌شویم و عرضه می‌داریم: «إني سلم لمن سالمکم و حرب لمن حربکم» و از دشمنان، برائت می‌جویم سلام می‌فرستیم بر آن‌که خواهد آمد، انتقام جد بزرگوارش را خواهد گرفت، از ستم‌داده‌های خواهد کرد، و زمین را سراسر عدل و امنیت و سربسزی خواهد ساخت آمین.



اسلام ذوالقدریور

دارد، حسی نوستالژیک برای شهروندان دارد و آنان را فریب می‌دهد. اکنون دونالد ترامپ در مقابله و جنگ آشکار خود علیه ایران از همین الگوی شعاری و شعار انتخاباتی خود در ایالات متحده آمریکا برای تحریک شهروندان ایرانی در پذیرش سازش و تسلیم مقابل اسرائیل و قدرت‌های بزرگ جهان بهره برده است!

تلاش دونالد ترامپ برای تحریک شهروندان ایرانی با شعار «Iran Great Again» دوباره بزرگ کنیم» و رمز MIGA که حکمرانی نظام جمهوری اسلامی را تهدید می‌کند، بیانگر این است که اگر نمی‌توانید شکوه ایران بزرگ را بازگردانید، محکوم به تغییر رژیم هستید را می‌توان در چارچوب الگوی نیرنگ ترامپ در محوره‌های زیر بررسی کرد:

یکم - اصل نیرنگ و دروغ ترامپ: رفتار و گفتار دونالد ترامپ در دوران حکمرانی به‌ویژه دوره دوم ریاست جمهوری نشان داده که وی دروغ‌گویی را ابزار تاکتیکی سیاست خود قرار داده است و در گفتار خود از فعل معکوس بهره می‌برد تا شنوندگان را فریب دهد. افعال معکوس، بیانگر سیاست اعمالی است که خلاف سیاست اعلامی هستند. سیاست‌های اعلامی دولت ترامپ را می‌توان در رفتار و گفتار وی به خوبی دید، زمانی که ایشان ادعای تمایل به صلح و مذاکره دارند، هشدار عملیات جنگی زودهنگام را می‌دهند. وقتی ترامپ از فرصت دو هفته‌ای برای توافق و پذیرش سازش از سوی ایران سخن گفتند، تنها دو روز بعد با تمام توان نظامی خود به مراکز هسته‌ای ایران حمله کردند!

جمله‌های به‌کارگیری نیرنگ و ابزار دروغ در سیاست‌گذاری خارجی ترامپ بسیار است، همین رویکرد در سیاست داخلی آمریکا با شعار «America Great Again» و ادعای بازسازی بزرگی ایالات متحده آمریکا نیز اجرا شد و پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ را سبب شد.

دوم - اصل دست‌نارمی در تغییر رژیم: ترامپ را یک تاجر با الگوهای بازاریابی تهاجمی می‌دانند که اصول

اقتصادی را بر حکمرانی کشور خود و نظام جهانی حکفرما کرده است. در این رهیافت تجارت محور، همه بازیگران باید به قدرت برتر یا تاجر بزرگ، باج دهند و فرمان‌پذیر وی باشند.

این چارچوب بازاریابی تهاجمی ترامپ بر اندیشه دست‌نارمی آدم اسمیت نیز استوار است که تلاش دارد انگاره‌ها و سیاست‌های مهم خود را به جای دخالت مستقیم، به نیروی نیابتی مانند اسرائیل یا دیگر ساختارها و کارگزاران همسو واگذار کند.

دونالد ترامپ بر خلاف تمام ادعاهای طرح شده، سیاست تغییر رژیم ایران را آرزو می‌کند و در دستورکار دارد. اما به جای دخالت مستقیم در تغییر نظام ایران، تلاش دارد تا با برخی رفتار و گفتار فریبنده خود مانند: «Iran Great Again» ایران را دوباره بزرگ کنیم، که در ماه‌های اخیر چندین بار تکرار و از ایران بزرگ نام برده شده، هزینه و پیامدهای خسارت‌بار و ناخوشایند تغییر نظام ایران به شیوه نظامی را به دوش شهروندان ایرانی بیاندازد.

رئیس جمهوری ایالات متحده که در فضای آرمانی سلطه قدرت اقتصادی و نظامی کشورش قرار دارد و بحران تعرفه‌های جهانی را یک پیروزی بزرگ برای خود قلمداد می‌کند، توهم نفوذ بر شهروندان ایران دارد. ترامپ تلاش دارد هنر سخنوری خود با وعده ایران بزرگ را ابزار نفوذ بر افکار عمومی ایران کند، همان‌گونه که: «نفوذ عبارت است از رابطه‌ای که سبب تغییر رفتار دیگری از طریق یک فرآیند ارتباطی می‌شود، هنر سخنوری و...»

تحریک شهروندان برای قیام و شورش علیه نظام جمهوری اسلامی هم‌زمان با افزایش تحریم‌ها، تهاجم و وحشیانه به ایران و ... نشان می‌دهد که سیاست ترامپ بر نیرنگ استوار شده و شهروندان ایرانی را به عنوان دستان نامرئی انگاره تسلیم و ویرانی ایران در نظر گرفته است.

سوم - ایران برهنه و ایران بزرگ: اشاره به ایران بزرگ و بازاریابی شکوه ایران در گفتار رئیس جمهوری آمریکا، با اندیشه سیاست‌گذاران این کشور که ایران را با واژه «Iran naked» تفسیر می‌کنند، ناساز

فرصت‌های بی‌بدیل توسعه در عصر نوین

امیر قدرتی
دکترای مدیریت کسب و کار



هوش مصنوعی، به عنوان یکی از تحولات بنیادی قرن حاضر، با سرعت فزاینده‌ای در حال نفوذ به تمامی ارکان زندگی بشر است. از صنعت و اقتصاد گرفته تا سلامت و آموزش، پتانسیل آن برای ایجاد تحولات گسترده و

افزایش بهره‌وری قابل توجه است. در این میان، جمهوری اسلامی ایران نیز تلاش‌هایی گسترده برای بومی‌سازی و توسعه این فناوری در مسیر پیشرفت قرار دارد. با این حال، مسیر توسعه در کشور، با چالش‌های متعددی مواجه است که نیازمند برنامه‌ریزی و توجه جدی است.

بی‌شک فرصت‌های توسعه این فناوری در ایران بسیار متنوع و گسترده است و با توجه به پتانسیل بالای نیروی انسانی جوان و تحصیل‌کرده، ایران می‌تواند به یکی از مراکز مهم تولید و توسعه فناوری‌های نوین در منطقه تبدیل شود چراکه در صنعت، استفاده از این ابزار مدرن می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و بهبود کیفیت محصولات منجر شود؛ برای نمونه در یک برداشت کلی، در صنعت نفت و گاز، می‌تواند در بهینه‌سازی فرآیندهای اکتشاف، استخراج و پالایش نقش آفرین باشد. در بخش کشاورزی، این فناوری می‌تواند در مدیریت بهتر مزارع، پیش‌بینی تولید و کاهش مصرف آب کمک کند. در حوزه سلامت نیز امکاناتی چون تشخیص زودهنگام بیماری‌ها و درمان‌های شخصی‌سازی شده با بهره‌گیری از آن، می‌تواند فرآیندهای مراقبت از بیماران را دگرگون سازد. همچنین در آموزش، فرصت این است که محیط‌های یادگیری شخصی‌سازی شده، ارزیابی دقیق‌تر و جذاب‌تر ارائه شود.

در این میان بی‌تردید توسعه توسعه هوش مصنوعی در کشور با چالش‌هایی جدی روبرو است. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، کمبود زیرساخت‌های لازم برای توسعه است. چراکه دسترسی به داده‌های بزرگ، قدرت پردازش بالا و شبکه‌های پرسرعت ارتباطی، نیازهای اساسی در این حوزه هستند که در حال حاضر در کشور به شکل کامل فراهم نیستند. همچنین کمبود نیروی کار ماهر و متخصص یکی دیگر از چالش‌ها است؛ چراکه اگرچه تعداد فارغ‌التحصیلان در رشته‌های مهندسی و علوم پایه بالا است، اما تعداد متخصصان در این حوزه هنوز کافی نیست. بنابراین سرمایه‌گذاری در آموزش، تربیت و جذب نیروهای متخصص حیاتی است تا بتوانان خلا این حوزه را پر کرد. یکی دیگر از چالش‌ها نیز کمبود اکوسیستم مناسب برای همکاری بین دانشگاه‌ها، شرکت‌های فناوری، سازمان‌های دولتی و سرمایه‌گذاران است که شکل‌گیری چنین اکوسیستمی، الزام اصلی برای حرکت به سمت توسعه پایدار این فناوری است.

در کنار این چالش‌ها، اهمیت آموزش و توسعه صحیح درک و کاربرد این فناوری بر هیچ کسی پوشیده نیست. برای استفاده بهینه و صحیح، نیازمند آموزش عمومی درباره مفاهیم پایه و کاربردهای آن هستیم؛ چراکه آگاهی در این زمینه، فضا را برای بهره‌برداری قانونمند و در عین حال هوشمندانه فراهم می‌کند. آموزش‌های تخصصی، باید به نیروهای فنی این امکان را بدهد که طراحی، توسعه و پیاده‌سازی سیستم‌های کارآمد را در دستور کار قرار دهند. همچنین فرهنگ نوآوری و کارآفرینی، به عنوان موتور محرک، باید در میان نسل جوان تقویت شود تا ایده‌های نو شکل بگیرند و کسب‌وکارهای مبتنی بر آن، رشد یابند.

در نهایت، بهره‌گیری هم‌راستا از این فناوری نیازمند رویکرد جامع و هماهنگ است که بی‌شک همکاری نزدیک میان دانشگاه‌ها، صنعت، دولت و سرمایه‌گذاران، کلید دستیابی به موفقیت است.

در پایان ذکر این نکته ضروری است که با وجود این پتانسیل عظیم، می‌توان امیدوار بود با تلاش، سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی استراتژیک، کشور در این حوزه جزء بازیگران اصلی منطقه و جهان قرار گیرد.

صادرات حبوبات ممنوع شد

بر اساس نامه مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت به رئیس گمرک ایران صادرات حبوبات ممنوع اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»

و به نقل از ایسنا، بر اساس نامه نرگس باقری زمردی مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت به لیلی اورنگی، رئیس گمرک ایران با استناد به مفاد ماده

۷۲ قانون برنامه هفتم توسعه کشور و شرایط بحرانی ایجاد شده صادرات انواع حبوبات ذیل ردیف (کد تعرفه ۰۷۱۳) تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام شد.

کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:

هیچ تئوری از بازارهای سرمایه و اقتصاد ایران پشتیبانی نمی‌کند



این وضعیت، می‌توان گفت تا زمانی که چشم‌انداز روشنی برای آینده سیاسی و در پی آن اصلاحات اقتصادی ایجاد نشود، انتظار تجربه یک روند رشد معنادار در بازار سرمایه، واقع‌بینانه نیست.»

این تحلیل‌گر بازار سرمایه همچنین با تأکید بر نقش تعیین‌کننده تصمیمات سیاسی بر اقتصاد تصریح کرد: «طبیعی است که بورس تابعی از روندها و اخبار سیاسی باشد. ساختار اقتصادی ایران نیز به دلیل ضعف‌های مزمن، به شدت تحت تأثیر تحولات سیاسی قرار دارد. این ضعف‌ها، تأثیرگذاری تحریم‌ها را تشدید کرده و به فرسایش اقتصادی منجر شده‌اند.»

وی افزود: «این روند، موجب فرسودگی زیرساخت‌های اقتصادی، تولیدی و انرژی کشور شده و اکنون نیز شاهد مستهلک شدن سیستم تولید هستیم. چنین وضعیتی یعنی اقتصاد ایران به دلیل تداوم تحریم‌ها و عدم سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر، دارای زیرساخت‌هایی شکننده است. همین موضوع وابستگی شدید اقتصاد به سیاست‌گذاری و تحولات سیاسی را رقم زده است. در چنین شرایطی، انتظار ثبات و آرامش از بازار سرمایه ایران منطقی نیست؛ چرا که بورس آینه تمام‌نمای اقتصاد کشور است، اقتصادی که کمرش زیر فشار تحریم‌ها خم شده است. تا زمانی که تحریم‌ها برداشته نشود، هیچ نسخه داخلی یا بومی‌شده‌ای برای احیای اقتصاد ایران کارآمد نخواهد بود.»

اقتصاددانان درخواست تغییر

رویکرد دارند

میرمعینی در بخشی از توضیحاتش با اشاره به نامه هفته گذشته اقتصاددانان افزود: «همان‌طور که در نامه اقتصاددانان آمده بود، آنها خواستار یک تغییر پارادایمی بنیادین هستند. اگر بنیان‌ها به طور جدی اصلاح نشود و اصرار بر رفتارهای گذشته نیامدند حل مشکلات گذشته، پیوستن به جامعه جهانی و رفع تحریم‌ها مستقیم، در غیر این صورت، بحران‌های ناشی از کسری بودجه و تحریم‌ها شدت می‌گیرد، ناترازی‌ها افزایش می‌یابد و فضای جنگی حاکم، مانع از هرگونه سرمایه‌گذاری جدید حتی در حوزه‌های پتانسیل کشور خواهد شد، چرا که نامنی بر تصمیم‌گیری‌ها سایه می‌اندازد. با ادامه

بورس ایران نماد چیست؟

این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ درباره وضعیت بورس ایران گفت: «بازار سرمایه ایران تاکنون نمایانگر واقعی اقتصاد کشور نبوده

در روزهای اخیر هم شاهد این اقدامات بودیم.»

وی در خصوص اهمیت نقش سیاست در آرامش بازار سرمایه نیز به اقتصاد ۲۴ گفت: «بخشی از حمایت‌ها به آرام‌سازی و سیاست‌گذاری‌های کلان مربوط می‌شود که باید صورت گیرد تا آرامش نسبی در بازار حاکم شود. اما مسأله این است که تاکنون آن حالت کلان و اطمینان‌بخشی که باید در حوزه‌های اقتصادی و بازار سرمایه شکل می‌گرفت، به درستی محقق نشده است. شاید به همین دلیل هم بوده که تزریق نقدینگی توانسته تنها یک یا دو روز از حجم فروش‌ها بکاهد. با این حال، به دلیل اینکه این نقدینگی تزریق‌شده قابل توجه نبود و به نوعی همه‌جانبه نبود، این اقدام نتوانست موفق باشد و در نهایت شاهد بودیم که در هفته گذشته، حجمه فروش جدیدی به راه افتاد. واقعیت این است که تا زمانی که امید به آینده سیاسی و اقتصادی شکل نگیرد، چه در بازار سرمایه و پول و چه در سایر بازارها، وضعیت بهبود نخواهد یافت. کما اینکه ما در طول تاریخ، علی‌رغم التهابات سیاسی و اقتصادی متعدد، توانسته‌ایم بخش زیادی از نامنی‌ها را پذیرفته و عبور کنیم.»

وی ادامه داد: «این شرایطی که اکنون در آن قرار داریم، یکی از تعیین‌کننده‌ترین وضعیت‌هاست و امکان عبور از این وضعیت بدون بهبودی در شرایط سیاسی و اقتصادی وجود ندارد. بنابراین، تنها در صورتی می‌توانیم به روند ثبات یا رونق امیدوار باشیم که وضعیت سیاسی کشور به حالت مشخص و تعیین‌کننده برسد و بتوانیم از مشکلات پیشین عبور کنیم.»

بحران بورس سیاسی است نه

مدیریتی

میرمعینی درباره سرریز شدن بحران‌ها بر بازارهای سرمایه ایران نیز اظهار کرد: «برای دستیابی به بازاری ثبات، نیازمند حل مشکلات گذشته، پیوستن به جامعه جهانی و رفع تحریم‌ها مستقیم، در غیر این صورت، بحران‌های ناشی از کسری بودجه و تحریم‌ها شدت می‌گیرد، ناترازی‌ها افزایش می‌یابد و فضای جنگی حاکم، مانع از هرگونه سرمایه‌گذاری جدید حتی در حوزه‌های پتانسیل کشور خواهد شد، چرا که نامنی بر تصمیم‌گیری‌ها سایه می‌اندازد. با ادامه

راهکارهایی برای کاهش آسیب به

بازارهای سرمایه

میرمعینی افزود: «بنابراین این روند یک روند طبیعی است. حالا این که چطور می‌توان آسیب‌های این مسأله را کاهش داد، باید به سمت کاهش حجم فشار فروشی که بر بازار سرمایه سایه افکنده حرکت کنیم. این مسأله نیز در نهایت به بسته‌های سیاست‌گذاری مربوط است که دولت و نهاد ناظر می‌توانند آن را تدوین کنند؛ چه اینکه این بسته‌ها به صورت حمایت از بازار سرمایه، خریدها و تزریق نقدینگی باشند که به‌طور خاص



و نخواهد بود. در تمامی کشورهای جهان، بازارهای سرمایه عصاره اقتصاد و تجلی بازار آزاد محسوب می‌شوند. در اقتصاد بازار، قیمت‌گذاری دستوری وجود ندارد و «دست نامرئی» بازار آن را تنظیم می‌کند، به طوری که دخالت دولت به حداقل ممکن می‌رسد.»

وی تصریح کرد: «ما بورس ایران در چارچوب سیستمی فعالیت می‌کند که حداقل ۷۰ درصد اقتصاد کشور در اختیار دولت است و مدیریت آن نیز دست دولت است. قیمت‌ها نیز به درستی و بر اساس جریان آزاد اطلاعات تعیین نمی‌شوند. علاوه بر این، مقررات حاکم بر بازار سرمایه و کل اقتصاد، کاملاً سیاسی شده و به شکلی قهری از سوی حاکمیت اعمال می‌شود.»

اقتصاد تابعی از همه تصمیمات

سیاسی کشور شده

حمید میرمعینی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به دخالت دولت‌ها در اقتصاد و تأثیر تصمیمات سیاسی بر بازارهای سرمایه خاطر نشان کرد: «بنابراین هر کسی که در بازار سرمایه ایران فعالیت می‌کند باید بداند که دولت هر طور خواهد در آن عمل می‌کند؛ یعنی همان‌طور که در حوزه سیاست بدون توجه به آرای عمومی هر تصمیمی گرفته می‌شود، در حوزه اقتصاد نیز همین روند حاکم است؛ قیمت‌گذاری دستوری اجرا می‌شود، نرخ سود بانکی به دلخواه تعیین می‌شود و نرخ ارزها نیز به صورت دلخواه تغییر می‌کند» میرمعینی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اهمیت و نقش بخش خصوصی در اقتصاد گفت: «اگر روند خصوصی‌سازی به درستی اجرا شده بود و بازار سرمایه ما نیز نمادی از این اجرای صحیح بود، شاید وضعیت سیاسی کشور به این نقطه نمی‌رسید. به نوعی می‌توان گفت سیستم سیاسی ما باید پاسخگوتر می‌بود، اما چرا این اتفاق نمی‌افتد؟ زیرا ساختار سیاسی حاکم، سیستمی از بالا به پایین است که دللی برای پاسخگویی نمی‌بیند.»

هیچ تئوری از بازارهای ایران

پشتیبانی نمی‌کند

این تحلیل‌گر و کارشناس اقتصادی در بخش پایانی صحبت‌هایش به فقدان ایده و تئوری منسجم در اقتصاد ایران اشاره کرد و افزود: «بازار سرمایه ما در چنین شرایطی به صورت کج‌دار و مریض پیش می‌رود. هرچند پیشرفت‌هایی داشته، اما این پیشرفت‌ها نامنظم و بدون اصول و پشتوانه است و هیچ تئوری مشخصی از بازار سرمایه ایران حمایت نمی‌کند. اگر سیستم حداقل بازار آزاد بود، باید چندین تئوری مختلف پشتوانه آن می‌بود، اما در عمل می‌بینیم که بخشی از تئوری‌ها از سوسیالیسم گرفته‌ایم، بخشی را از بازار آزاد، بخش‌هایی نیز نگاه کمونیستی دارند و در نهایت این نظریه‌ها حتی یکدیگر را نیز نقض می‌کنند. پس چرا اقتصاد به این وضعیت افتاده است؟ پاسخ این است که ما تئوری منسجم و واحدی برای سیاست و اقتصاد خود نداریم»

۲۰ بازیگر پرفروش سینما چه کسانی هستند؟



اسکارلت جوہانسون بازیگر «انتقام‌جویان» با توجه به فروش مجموع بلیت فیلم‌هایش در سطح جهانی، به عنوان پرفروش‌ترین بازیگر شناخته شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از واریتی، با توجه به فهرستی که به تازگی توسط «نامبرز» منتشر شده، جای تعجب ندارد اگر بدانیم فهرست ۲۰ بازیگر پرفروش بیشتر شامل بازیگرانی است که برای بازی در نقش‌های ابرقهرمانان و انواع دیگر ناجیان جهان شناخته می‌شوند. از ۲۰ بازیگر جای گرفته در این فهرست، ۱۴ نفر نقش‌های تکراری در دنیای سینمایی مارول و سایر فرنچایزهای مکرر شامل «سریع و خشمگین»، «دنیای ژوراسیک»، «ماموریت غیرممکن» و «پیش‌تازان فضا» را برعهده داشته‌اند.

در حالی که فیلم‌های اکشن-ماجراجویی بزرگ ممکن است آمار فروش این بازیگران را در گیشه افزایش دهند، بسیاری از این بازیگران پرفروش، توانایی‌های خود را با اجراهای برنده جایزه نیز ثابت کرده‌اند و ۱۲ تن از آنها دست‌کم یک بار نامزد جایزه اسکار شده‌اند.

امسال، اسکارلت جوہانسون با ۲۶ فیلمی که بازی کرده موفق شد تا از دیگر ستاره‌های مارول مانند ساموئل ال جکسون، کریس پرت و رابرت داوئی جونور پیشی بگیرد.

فهرست ۲۰ بازیگر پرفروش چنین است:

۱. اسکارلت جوہانسون

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان»

پایان بازی:

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان»، «بیوه سیاه»، «مرد آهنی ۲»، «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی»، «جو جو خرگوشه»، «لوسی» اسکارلت جوہانسون که از دوران نوجوانی‌اش در اوایل دهه ۱۹۹۰ در سینما ظاهر شده، با شخصیت بیوه سیاه وارد دنیای سینمایی مارول شد و در ۸ فیلم، از جمله هر ۴ فیلم «انتقام‌جویان» تا به امروز، ظاهر شد. او نامزد ۲ جایزه اسکار شده است؛ یکی برای بهترین بازیگر زن در فیلم «داستان ازدواج» و دیگری برای بهترین بازیگر زن مکمل در فیلم «جو جو خرگوشه» که هر ۲ سال ۲۰۱۹ اکران شدند.

۲. ساموئل ال. جکسون

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان»

پایان بازی:

سایر عناوین قابل توجه: «داستان عامه‌پسند»، «انتقام‌جویان»، «مرد عنکبوتی: دور از خانه»، «کاپیتان آمریکا: سرباز زمستان»، «پارک ژوراسیک»، «جنگ ستارگان: قسمت اول: تهدید شیخ» فهرست فیلم‌های درخشان ساموئل ال. جکسون شامل بخش‌هایی از برخی از پرفروش‌ترین فرنچایزهای تمام دوران است. او در ۱۱ فیلم از دنیای سینمایی مارول نقش نیک فیوری را بازی کرده و در هر ۳ پیش‌درآمد «جنگ ستارگان» در نقش میس ویندو نیز ظاهر شده و نقشی محوری در اولین «پارک ژوراسیک» ایفا کرده است. با این حال، شاید او بیشتر به خاطر بازی نامزد اسکارش در نقش جولز وینفیلد در فیلم «داستان عامه‌پسند» ساخته کوئنتین تارانتینو مورد تحسین قرار گرفته باشد.

۳. رابرت داوئی جونور

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان»

پایان بازی:

سایر عناوین قابل توجه: «مرد آهنی»، «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «مرد عنکبوتی: بازگشت به خانه»، «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی»، «وینپایمر»، «چاپلین»، «شرلوک هولمز»

رابرت داوئی جونور با شروع دنیای سینمایی مارول به عنوان ابرقهرمان اصلی در فیلم «مرد آهنی» در سال ۲۰۰۸، یکی از نمادین‌ترین بازگشت‌ها را در تاریخ هالیوود رقم زد. او پیش از خداحافظی پیروزمندانه در «انتقام‌جویان: پایان بازی»، این نقش را در ۱۰ فیلم از این

کهکشان، جلد ۲»، «نگهبانان کهکشان، جلد ۳»، «تک‌تیرانداز آمریکایی»، «خمار» اگر چه بخش عمده‌ای از درآمد بردلی کوپر در گیشه از نقش او به عنوان راکت راگون در دنیای سینمایی مارول حاصل می‌شود، اما او ریشه در کمدی دارد و در فیلم‌های خنده‌داری مانند «مهمانان ناخوانده عروسی» و «سه‌گانه «خمار» بازی کرده است. با این حال، اخیراً او در چندین فیلم مدعی دریافت جایزه بازی کرده و برای بازی‌هایش در «دفترچه امیدبخش»، «کلاهدراری آمریکایی»، «تک‌تیرانداز آمریکایی»، «ستاره‌ای متولد شده است» و «مایسترو» نامزد اسکار شده است.

۱۲. تام هنکس

پرفروش‌ترین فیلم: «داستان اسباب‌بازی»

اسباب‌بازی ۴

سایر عناوین قابل توجه: «داستان اسباب‌بازی»، «داستان اسباب‌بازی ۲»، «داستان اسباب‌بازی ۳»، «رمز داوینچی»، «نجات سرباز رایان»، «فارس گامپ» آثار اولیه تام هنکس شامل کمدی‌های پرطرفداری مانند «مهمانی مجردی»، «گودال پول» و «اسپلش» است. با این حال، او به یکی از محترم‌ترین بازیگران نسل خود تبدیل و ۶ بار نامزد جایزه اسکار شده و ۲ بار برای ایفای نقش اصلی در «فیلا‌دلفیا» و «فارس گامپ» این جایزه را برده است. با این حال، بزرگترین دستاوردهای او در گیشه از مشارکت‌هایش در مجموعه «داستان اسباب‌بازی» ناشی می‌شود، جایی که او در ۴ فیلم صدپیشگی شخصیت اصلی عروسک کابوی، وودی، را بر عهده داشته است.

۱۳. جانی دپ

پرفروش‌ترین فیلم: «دزدان دریایی کارائیب: صندوقچه مرد مرده»

سایر عناوین قابل توجه: «دزدان دریایی کارائیب: نفرین مروارید سیاه»، «دزدان دریایی کارائیب: در انتهای جهان»، «الیس در سرزمین عجایب»، «رنگو» جانی دپ که برای ایفای نقش ضدقهرمان‌های عجیب و غریب شناخته می‌شود، بیشتر با بازی در نقش کاپیتان جک اسپارو در مجموعه «دزدان دریایی کارائیب» شناخته می‌شود. او همچنین در چندین همکاری خلاقانه و پربار با کارگردان تیم برتون بازی کرده است.

۱۴. تام هالند

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «مرد عنکبوتی: راهی به خانه نیست»، «مرد عنکبوتی: دور از خانه»، «مرد عنکبوتی: بازگشت به خانه»، «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی» جوان‌ترین ستاره‌ای که به این لیست راه یافته، تام هالند ۲۹ ساله است که بیشتر برای بازی در نقش مرد عنکبوتی در دنیای سینمایی مارول شناخته می‌شود. او اولین بازی خود را در نقش مرد عنکبوتی نقابدار در فیلم «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی» در سال ۲۰۱۶ انجام داد و سپس در ۲ فیلم «انتقام‌جویان» و ۳ فیلم مستقل از مرد عنکبوتی ظاهر شد. از دیگر آثار موفق او می‌توان به «آنچارتد»، «شهر گمشده زد» و «به پیش» اشاره کرد. او بازیگر «اودیسه» کریستوفر نولان هم است.

۱۵. مارک روفالو

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «انتقام‌جویان: عصر اولتران»، «انتقام‌جویان»، «ثور: راگناروک»، «چیزهای فقیر»، «اسپات لایت»، «حالا من را می‌بینی» مارک روفالو وقتی در دنیای سینمایی مارول از بروس بنر به هالک شگفت‌انگیز تبدیل نمی‌شود، در فیلم‌هایی مانند «بچه‌ها خوبند»، «فاکس کچر»، «اسپات لایت» و «چیزهای فقیر» نامزد دریافت جایزه اسکار می‌شود. او

دارد و همچنین در هر ۴ فیلم «انتقام‌جویان: بازی کرده و سال آینده هم با «انتقام‌جویان: روز رستاخیز» دیده خواهد شد. او همچنین در فرنچایزهای متنوعی مانند «مردان سیاه‌پوش»، «پیش‌تازان فضا»، «مکس دیوانه» و «استخراج» نقش شخصیت‌های اصلی را بازی کرده است.

۸. وین دیزل

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «نگهبانان کهکشان»، «سریع و خشمگین»، «خشمگین ۷»، «سریع پنج»، «ثور: عشق و رعد»، «غول آهنی» وین دیزل که بیشتر برای بازی در نقش دومینیک توروتو راننده مسابقه خیابانی که به ناجی جهان تبدیل شد، در مجموعه فیلم‌های «سریع و خشمگین» شناخته می‌شود، با صدپیشگی مکرر در نقش گروت در دنیای سینمایی مارول، ارزش فروش گیشه‌اش را بیشتر کرد. او بازیگری را در دهه ۱۹۹۰ با بازی در پروژه‌هایی که خودش نوشته و کارگردانی کرده بود، آغاز کرد و سپس نقش کوچکی در «نجات سرباز رایان» به دست آورد و بعداً در «غول آهنی» صدپیشگی ربات هم‌نام را بر عهده گرفت.

۹. دواین جانسون

پرفروش‌ترین فیلم: «خشن ۷»

سایر عناوین قابل توجه: «سریع پنج»، «سریع و خشمگین ۶»، «هوانا»، «هوانا ۲»، «جومانجی: به جنگل خوش آمدید»، «رد وان»، «بلک آدام»

دواین «راک» جانسون، ستاره سابق مسابقات کشتی، موفقیت چشمگیری در پرده بزرگ داشته و به ویژه در نقش مأمور ویژه لوک هابز در مجموعه فیلم‌های «سریع و خشمگین»، مانوی در هر ۲ فیلم «هوانا» و دکتر اسمولدر بریوستون در «جومانجی: به جنگل خوش آمدید» و «جومانجی: مرحله بعدی» خوب فروخته است.

۱۰. کریس ایوانز

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «انتقام‌جویان»، «کاپیتان آمریکا: اولین انتقام‌جویان»، «کاپیتان آمریکا: سرباز زمستان»، «چاقوکشی»، «ماتریالیست‌ها» کریس ایوانز بیشتر با نقش رهبری انتقام‌جویان در نقش کاپیتان آمریکا در دنیای سینمایی مارول شناخته می‌شود. او همچنین نقش مشعل انسانی را در «چهار شگفت‌انگیز» و «چهار شگفت‌انگیز: ظهور موج‌سوار نقره‌ای» بازی کرد و سال پیش این نقش آتشین را در «ددپول و ولورین» تکرار کرد. به جز ژانر ابرقهرمانی، او در فیلم‌های معتبری مانند «برف‌شکن» ساخته بونگ جون هو، «چاقوکشی» ساخته ریان جانسون و «ماتریالیست‌ها» ساخته سلین سانگ هم بازی کرده است.

۱۱. بردلی کوپر

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «نگهبانان کهکشان»، «نگهبانان

همچنین می‌داند که چگونه مخاطب را بخنداند و نقش‌های سبک‌تری را در کمدی‌هایی مانند «شب قرار»، «درست مثل بهشت» و «حالا مرا می‌بینی» بازی می‌کند.

۱۶. اما واتسون

پرفروش‌ترین فیلم: «هری پاتر و یادگاران مرگ: قسمت ۲»

سایر عناوین قابل توجه: «دیو و دلبر»، «هری پاتر و یادگاران مرگ: قسمت ۱»، «هری پاتر و سنگ جادو»، «هری پاتر و شاهزاده دورگه» اما واتسون در ۱۱ سالگی با بازی در نقش هرمیون گرنجر در «هری پاتر و سنگ جادو» به شهرت رسید. او در ۱۰ سال بعد در ۷ فیلم بعدی پاتر نقش هرمیون را تکرار کرد. دومین نقش نمادین و پرسود او، بل از بازسازی لایو اکشن دیزنی در سال ۲۰۱۷ از «دیو و دلبر» است.

۱۷. ویل اسمیت

پرفروش‌ترین فیلم: «علاءالدین»

سایر عناوین قابل توجه: «پسران بد»، «روز استقلال»، «من افسانه هستم»، «جوخه انتحار»، «در جستجوی خوشبختی»، «علی»، «شاه ریچارد»

ویل اسمیت در فیلم‌های پرفروشی مانند «روز استقلال»، «من افسانه هستم»، «در جستجوی خوشبختی»، «علی» و «جوخه انتحار» بازی کرده است. او برای بازی در فیلم «شاه ریچارد» در سال ۲۰۲۱ جایزه اسکار را از آن خود کرد و پرسودترین مجموعه فیلم‌های او «پسران بد» است که در آن ۴ بار نقش کارآگاه مایک لاوری را بازی کرده است. با این حال، بهترین فیلم مستقل او «علاءالدین» در سال ۲۰۱۹ است که در آن نقش غول چراغ جادو را بازی کرد.

۱۸. دان چیدل

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی»، «مرد آهنی ۳»، «مرد آهنی ۲»، «هتل رواندا»، «بازده یار اوشن»، «تصادف» از سال ۲۰۱۰، دان چیدل نقش جیمز رودز (معروف به ماشین جنگی) را در دنیای سینمایی مارول بازی کرده است. او علاوه بر حضور در فیلم‌های «انتقام‌جویان» و «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت» نیز بازی کرد و برای ایفای نقش پاول روسسباگینا در فیلم «هتل رواندا» در سال ۲۰۰۵ برنده جایزه اسکار شد.

۱۹. دیو باتیستا

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت»، «نگهبانان کهکشان»، «نگهبانان کهکشان، جلد ۲»، «نگهبانان کهکشان، جلد ۳»، «ثور: عشق و رعد»، «تل‌ماسه» دیو باتیستا نقشش در کس نابودگر را در دنیای سینمایی مارول بازی می‌کند و در هر ۳ فیلم «نگهبانان کهکشان» و هر ۲ فیلم «انتقام‌جویان: پایان بازی» و «انتقام‌جویان: جنگ ابدیت» ظاهر شده است. او همچنین نقش گلووسو ریان را در فیلم‌های «تل‌ماسه» و «تل‌ماسه: قسمت دوم» بازی می‌کند و در هر ۲ فیلم «اسپکترو» و «بلید رانر: ۲۰۴۹» نیز حضور داشته است.

۲۰. جرمی رنر

پرفروش‌ترین فیلم: «انتقام‌جویان: پایان بازی»

سایر عناوین قابل توجه: «انتقام‌جویان»، «انتقام‌جویان: عصر اولتران»، «کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی»، «ماموریت غیرممکن: ملت سرکش»، «ماموریت غیرممکن: پروتکل شیخ» جرمی رنر نقش‌های تکراری هم در دنیای سینمایی مارول و هم در مجموعه «ماموریت غیرممکن» داشته است. او همچنین در فیلم‌های خارج از دنیای ابرقهرمانی نیز بازی کرده است.

توقیف خودرو خطر آفرین در جاده‌های خراسان رضوی



جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: ۴۰۷ دستگاه خودرو حادثه ساز طی شبانه روز گذشته در جاده‌های استان توقیف و به پارکینگ منتقل شد. سرهنگ محمدرضا کورسی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ۳۶ دستگاه موتورسیکلت حادثه ساز نیز دیروز در جاده‌های استان توقیف و از تردد آنها جلوگیری شد.

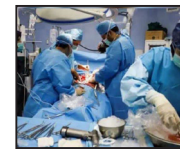
وی اضافه کرد: ۲۲۷ دستگاه خودرو حادثه ساز نیز به صورت ساعتی در این بازه زمانی توقیف شد.

جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: همچنین دیروز ۶ فقره تصادف جرحی با هفت نفر مصدوم و ۲۱ فقره تصادف خسارتی در جاده‌های استان رخ داده است.

سرهنگ کورسی افزود: هم‌اکنون نیز ترافیک در ورودی و خروجی های استان پر حجم است و در مسیر مشهد به چناران نیز به دلیل عملیات عمرانی، گره ترافیکی وجود دارد.

استان خراسان رضوی با پنج هزار و ۲۰۰ کیلومتر راه آسفالت اصلی و فرعی، هفت هزار و ۶۰۰ کیلومتر راه آسفالت روستایی و هفت هزار و ۷۶۰ کیلومتر راه غیر آسفالتی از نظر طول راه‌ها جایگاه دوم کشور را به خود اختصاص داده است.

اهدای جان به چهار بیمار در مشهد



مسئول واحد فراهم آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: اهدای اعضای بیمار مرگ مغزی ۶۰ ساله مشهدی به چهار بیمار نیازمند عضو زندگی دوباره بخشی.

به گزارش صبح امروز به نقل از دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دکتر ابراهیم خالقی روز گذشته افزود: در هزار و ششصد و هفتاد و پنجمین عمل اهدای عضو از اهدا کننده مرگ مغزی، اعضای «غلامرضا غلامی نژاد» که از بیمارستان رضوی به واحد فراهم آوری اعضای پیوندی این دانشگاه معرفی شد، پس از دریافت رضایت از خانواده اش، در بیمارستان منتصریه تحت عمل جراحی اهدای عضو قرار گرفت.

وی خاطر نشان کرد: کبد این بیمار مرگ مغزی جهت پیوند به بیمارستان بوعلی سینای شیراز ارسال شد.

مسئول واحد فراهم آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تصریح کرد: قرینه های مرحوم غلامی نژاد جهت پیوند به بانک چشم این دانشگاه و قسمتی از پوست وی برای پیوند به بیماران بخش سوختگی بیمارستان امام رضا (ع) مشهد ارسال شد.

واحد پیوند اعضا از بیماران مرگ مغزی دانشگاه علوم پزشکی مشهد که شمال شرق کشور را زیر پوشش دارد، از سال ۱۳۸۰ فعالیت خود را آغاز کرده است.

۵۹ هزار متر مربع از محدوده باز آفرینی شهری گناباد آسفالت شد



سرپرست شهرداری گناباد گفت: ۱۸ معبر اصلی و فرعی محدوده باز آفرینی این شهر در مجموع به میزان ۵۹ هزار و ۳۱۰ مترمربع با هدف بهبود شرایط تردد و زیباسازی محیط زندگی شهروندان به تازگی آسفالت شد. مهدی صفاری روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا

افزود: شهر گناباد دارای هفت محله باز آفرینی شهری با مساحت ۱۳۰ هکتار است که در طول سال، اقدامات فرهنگی و عمرانی مختلفی برای بهبود شرایط این محلات انجام می‌شود.

وی بیان کرد: با احتساب این میزان، افزون بر ۷۰ هزار متر مربع ۲۰ معبر اصلی و فرعی محدوده باز آفرینی شهر گناباد از ابتدای سال جاری تاکنون آسفالت شده است. سرپرست شهرداری گناباد ادامه داد: تقویت محلات هدف باز آفرینی از اهداف اصلی شهرداری است و تلاش می‌شود با اجرای اقدامات عمرانی، کیفیت زندگی در این مناطق ارتقا یابد. وی تاکید کرد: برای تکمیل معابر هدف باز آفرینی شهری و مورد تایید اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، ۲۰۰ تن قیر دیگر نیاز است که در صورت تامین آن، عملیات آسفالت‌ریزی ادامه خواهد یافت. صفاری همچنین از پیگیری تامین ۷۰۰ تن قیر دیگر خبر داد و گفت: در صورت اختصاص این میزان، بخش دیگری از معابر شهر آسفالت خواهد شد.

۲۰۵ تن دانه روغنی کلزا در جوین خراسان رضوی تولید شد

مدیر جهاد کشاورزی جوین گفت: ۲۰۵ تن دانه روغنی کلزا از سطح ۲۱۰ هکتار زمین در این شهرستان خراسان رضوی طی سال زراعی جاری برداشت شد. قاسمعلی نیک‌پسند روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: سطح زیر کشت کلزا در شهرستان جوین ۳۷۰ هکتار بود که به

سبب خشکسالی و شرایط جوی ۲۱۰ هکتار آن به مرحله برداشت رسیده است. وی با اشاره به نیاز غذایی مردم به روغن و اولویت ترویج دانه‌های روغنی در جهت خودکفایی کشور در تامین این نیاز تصریح کرد: واردات روغن مورد نیاز مردم از خارج کشور علاوه بر خارج شدن ارز نیز موجب دلزدگی شدن

استاندار خراسان رضوی در بازدید از خانه‌ملک مطرح کرد:

لزوم تکمیل زنجیره ارزش صنایع دستی

مرکز شهر مشهد قرار دارد و باید کاربری عمومی تری داشته باشد تا برای همه مردم قابل استفاده شود.

استاندار خراسان رضوی اضافه کرد: فضای این خانه تاریخی باید بازتر و به پاتوقی برای هنرمندان و فعالان صنایع دستی تبدیل شود.

مظفری خاطر نشان کرد: همچنین خانه ملک می‌تواند به کافه کتاب، محل نمایش صنایع دستی و فضایی برای گفت‌وگو و نقد هنرمندان تبدیل شود تا تعاملات فرهنگی نیز افزایش یابد.

خانه تاریخی ملک در سال ۱۳۷۷ با شماره ۲۱۱۵ در فهرست آثار ملی به ثبت رسید. این خانه در سال ۱۳۶۰ خورشیدی در دوران تجدیدطلبی معماری ایران ساخته شد. مرحوم حاج حسین ملک، از چهره های ثروتمند و واقف ایرانی با خریداری این خانه، آنجا را محل سکونت خود قرار داد.

همچنین این بنای تاریخی پس از پایان مرمت، در سال ۱۳۸۲ به مرکز آفرینش و پژوهش هنرهای دستی زیر نظر اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی تبدیل شد و هم‌اکنون دارای کارگاه های سوزن‌دوزی، سفال‌گری، نگارگری، قلم‌زنی، چرم‌دوزی و گوه‌تراشی است.



خارج شویم و با اقدامات عملی، زمینه رشد صنایع دستی و هنرهای سنتی را فراهم کنیم. وی به خانه ملک اشاره و تصریح کرد: این بنای تاریخی با ۱۴۰ سال قدمت، در

یک نفره گرفته تا کارگاه‌های چند صد نفری توانسته‌اند موفقیت‌ها بزرگی به دست آورند و نیاز دارند تا در بازارهای منطقه‌ای و جهانی حضور داشته باشند. مظفری بیان کرد: باید از فضای اداری

استاندار خراسان رضوی گفت: تکمیل زنجیره ارزش صنایع و هنرهای سنتی در این استان نیازمند پشتیبانی و سازماندهی است.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری در حاشیه بازدید از خانه تاریخی ملک و مرکز آفرینش و پژوهش هنرهای سنتی و صنایع دستی ملک در جمع خبرنگاران اظهار کرد: تکمیل زنجیره

ارزش صنایع دستی و هنرهای سنتی و همچنین صادرات آنها نیازمند پشتیبانی و سازماندهی است که می‌تواند در قالب ایجاد شرکت های صادراتی، سهامی و صندوق حمایتی رقم بخورد.

وی با اشاره به ظرفیت های بی‌نظیر صنایع دستی همچون هنر گوه‌تراشی خراسان رضوی افزود: این حوزه علیرغم داشتن هنرمندان توانمند و آموزش‌دیده، هنوز نتوانسته به جایگاه واقعی خود در بازارهای داخلی و بین‌المللی دست یابد. استاندار خراسان رضوی ادامه داد: برخی از هنرمندان این استان با تولیدات

عشایر عامل توسعه پایدار

مظفری افزود: نکته دیگر عضویت فرزندان عشایر در تعاونی‌های عشایری بود، متأسفانه هنوز در این زمینه محدودیت‌هایی وجود دارد که به دلیل یارانه‌هایی است که به تعاونی‌ها اختصاص پیدا می‌کند و مقاومت‌هایی در این مسیر به وجود آمده است.

استاندار خراسان رضوی گفت: آمار نشان می‌دهد حدود ۱۲ هزار خانوار عشایری در استان وجود دارد که از این میان، هشت هزار و ۵۰۰ خانوار در اداره‌کل عشایر ثبت شده‌اند و یارانه دریافت می‌کنند، اما مرکز آمار ایران تنها پنج هزار و ۵۰۰ خانوار را تأیید کرده است.

مظفری با تاکید بر لزوم نگاه متفاوت به آینده فعالیت‌های عشایری افزود: باید تلاش کنیم تا فرزندان عشایر، کار اجزادی خود را ادامه دهند. اگر آنان علاقه‌مندند که در این حوزه بمانند و کار کنند باید شرایط و زیرساخت لازم را برای استمرار و توسعه فعالیت عشایری فراهم کرد.

وی ادامه داد: به‌جسد باید پیگیری حل مشکلات باشیم تا به هر تعداد که فرزندان عشایر از دواج می‌کنند و خانواده جدید تشکیل می‌دهند، بتوانند عضو تعاونی‌ها و کلونی‌های عشایری شوند و این گام بزرگی برای توسعه واقعی جامعه عشایری خواهد بود چرا که عشایر، از ذخایر جدی و راهبردی کشور محسوب می‌شوند.



می‌دهد، در حالی که اگر این چرخه به‌درستی تکمیل شود و گوشت در قبال نهاده تحویل داده شود، سود آن‌ها نیز افزایش خواهد یافت.

استاندار خراسان رضوی در خصوص موضوع راه‌ها و رفع مشکل عشایر مناطق مزبور گفت: در ۲ منطقه خاص تصمیمات خوبی گرفته شد و خوشبختانه اعتبارات لازم هم پیش‌بینی شده است تا مشکلات رفع شود و در مدت زمان کوتاهی به مرحله اجرا برسد.

مظفری افزود: ۱۵ بند مصوبه‌ای که امروز در شورای عشایر خراسان رضوی تصویب شد، لازم است که توسط دستگاه‌های اجرایی اجرا شود چرا که برخی مصوبات سال گذشته در این شورا ارائه شدند که شایسته نیست. استاندار خراسان رضوی گفت: مقرر شد تا ۲۵ مردادماه گزارشی از روند اجرای مصوبات ارائه شود تا میزان پیشرفت مشخص و اگر مانعی وجود دارد، برطرف شود.

و تنوع مسائل پیش روی عشایر اضافه کرد: طبیعی است که در این محدوده بزرگ، عشایر با موضوعات و مشکلات متعددی روبه‌رو هستند که باید به اندازه کافی و لازم به آنان توجه شود. وی اضافه کرد: بخش زیادی از نیازهای مطرح شده توسط عشایر در این بازدید مشکل راه، کمبود آب، نیاز به انرژی از طریق پنل‌های خورشیدی و همچنین بحث تسهیلات و نهاده‌های دامی بود.

مظفری افزود: یکی از پیشنهادات مهم این است که دستگاه‌های اجرایی، به‌ویژه اداره‌کل امور عشایر و شرکت پشتیبانی امور دام، نهاده‌های دامی را در قبال دریافت گوشت در اختیار عشایر قرار دهند.

وی تصریح کرد: یکی از مشکلات اصلی این است که به علت تأمین نشدن به‌موقع نهاده‌ها، عشایر مجبور به فروش دام زنده با قیمت پایین‌تر هستند، که این مهم سود آنان را حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش

استاندار خراسان رضوی گفت: عشایر، به‌واسطه نقش مهمی که در توسعه پایدار دارند خود نیز باید از یک درآمد پایدار و مناسب برخوردار باشند و باید تلاش کنیم که آنان سهم بیشتری از ارزش افزوده تولیداتشان داشته باشند.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری در بازدید از منطقه عشایری قوچان و چناران در جمع خبرنگاران با اعلام این خبر افزود: جامعه عشایری ظرفیت بسیار زیادی در تامین پروتئین دارند به نحوی که حدود ۱۱ تا ۱۲ درصد پروتئین موردنیاز استان را تامین می‌کنند و بیشتر دام زنده و سبک خراسان رضوی را نیز آنان تامین می‌کنند.

او افزود: عشایر از مهم‌ترین ظرفیت‌های تامین پروتئین در استان هستند و برای توسعه پایدار در مناطق مرزی و مراتع، باید سهم بیشتری از ارزش افزوده تولیدات خود ببرند. وی اظهار کرد: مسیر هزار مسجد، بسیار آباد با مراتعی غنی و جنگل‌های ارس چندصدساله است که نیاز به احیای بیشتر دارد.

استاندار خراسان رضوی گفت: عشایری که در منطقه خراسان زندگی می‌کنند، در ۱۶۰ نقطه از منطقه هزارمسجد مستقر و در حال بیابلق و قشلاق هستند. مظفری با اشاره به وسعت جغرافیایی

منادی دوباره رئیس کمیسیون آموزش شد

در جلسه روز گذشته کمیسیون آموزش و تحقیقات، علیرضا منادی مجدداً به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، امروز انتخابات هیات

رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس در اجلاس دوم برگزار شد. بر این اساس و با رای اعضای کمیسیون، علیرضا منادی سفیدان مجدداً رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شد.

فرشاد ابراهیم‌پور و محمد مولوی به‌عنوان نواب اول و دوم، فاطمه جراره و رمضان رحیمی دشت‌لونی به‌عنوان دبیران اول و دوم و احسان عظیمی‌راد به‌عنوان سخنگوی کمیسیون آموزش و تحقیقات تعیین شدند.

مجلس در جلسه روز گذشته کمیسیون آموزش و تحقیقات، علیرضا منادی مجدداً به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، امروز انتخابات هیات



پشت‌صحنه لقاچ مصنوعی در ایران؛

روایتی از امید و انتخاب‌های دشوار



ما برای این گروه از بیماران معمولاً انجام تعیین سلامت جنین را پیشنهاد می‌کنیم. تجربه نشان داده که پس از انتقال جنین‌های سالم، درصد موفقیت بارداری در این بیماران به شکل قابل توجهی افزایش می‌یابد.

پیشگیری از سقط جنین؛ اهمیت سبک زندگی سالم

زوجین باید اهمیت زیادی برای سلامت پیش از بارداری قائل باشند. یکی از مهم‌ترین عوامل در پیشگیری از سقط، توجه به سبک زندگی سالم است. اگر زوجین حداقل شش ماه پیش از بارداری اقدام به ترک سیگار، الکل و مدیریت استرس کنند، شانس داشتن یک بارداری موفق و فرزند سالم به طور قابل توجهی افزایش می‌یابد.

سبک زندگی سالم، کلید پیشگیری از سقط جنین

سبک زندگی زوجین پیش از بارداری نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش ریسک سقط جنین و تولد نوزاد سالم دارد و زوجین باید پیش از اقدام به بارداری، فاکتورهایی مانند مصرف دخانیات، الکل، میزان استرس، فعالیت بدنی و تغذیه خود را اصلاح کنند. استفاده از غذای سالم، پرهیز از محیط‌های آلوده و مدیریت استرس بسیار مهم است.

برای آقایان هم انجام تست ساده‌ای مانند بررسی شکست DNA اسپرم (DFI) توصیه می‌شود و این تست می‌تواند سلامت DNA اسپرم را مشخص کند و در کاهش خطر سقط نقش مؤثری داشته باشد.

تأثیرات روانی سقط جنین؛ اهمیت آگاهی زوجین

سقط جنین، به‌ویژه در سه ماهه اول، تأثیرات روانی شدیدی بر زوجین می‌گذارد. همچنین در مواردی، مشکلات ژنتیکی و محیطی می‌توانند منجر به تولد نوزادی با اختلالات قلبی، عصبی یا رفتاری شوند و بسیاری از این مشکلات ریشه در سلامت اسپرم و تخمک در زمان تشکیل دارند؛ بنابراین اصلاح سبک زندگی حداقل شش ماه پیش از بارداری می‌تواند از بسیاری از این عوارض پیشگیری کند.

نقش آگاهی اجتماعی در سلامت بارداری؛ آیا مسائل اقتصادی دلیل اصلی سقط‌های جنین هستند؟

به نظر من مسائل اجتماعی و سطح آگاهی زوجین نقش مهم‌تری دارند و بسیاری از زوجین نمی‌دانند که حتی یک نخ سیگار یا مصرف محدود الکل می‌تواند چه تأثیرات مخربی بر سلامت جنین بگذارد و آموزش و اطلاع‌رسانی مداوم برای ارتقای آگاهی زوجین بسیار ضروری است.

داشتن یک سبک زندگی سالم، مصرف مایعات کافی، استفاده از غذاهای تازه و کاهش تماس با مواد سمی برای هر دو زوج بسیار مهم است و علاوه بر این، به زوجین توصیه می‌کنم که به فاکتور سن توجه کنند. اگر اکنون قصد بارداری ندارند، می‌توانند تخمک یا جنین خود را فریز کنند تا در آینده با خیالی آسوده از آن استفاده کنند. حتی زوجینی که بارداری طبیعی هم داشته‌اند، بهتر است جنین‌های سالم خود را به عنوان یک بانک زیستی برای آینده ذخیره کنند.

جنین، جنین‌ها در دستگاه‌های خاصی به نام تایم لپس نگهداری می‌شوند. این دستگاه به طور مداوم از روند رشد جنین فیلم‌برداری می‌کند و امکان پایش دقیق کیفیت رشد جنین را برای جنین‌شناس فراهم می‌آورد. به این ترتیب، می‌توان بهترین و مناسب‌ترین جنین را برای انتقال به رحم انتخاب کرد.

نگهداری و فریز جنین‌ها؛ سرمایه‌ای برای آینده
یکی از مزایای IVF امکان فریز و نگهداری جنین‌ها برای استفاده در آینده است و هزینه سالانه نگهداری جنین‌ها در بانک، مبلغ بالایی نیست و حدود یک تا دو میلیون تومان است. توصیه می‌کنیم زوجین جنین‌های خود را به‌عنوان یک بانک بیولوژیک نگهداری کنند. حتی اگر فعلاً نیازی به فرزند دوم یا سوم نداشته باشند، این جنین‌ها می‌توانند در آینده برایشان مفید باشند؛ چراکه شرایط زندگی همیشه قابل پیش‌بینی نیست.

ما مواردی داشتیم که زوجین فرزند اول خود را به دنیا آورده بودند و فکر می‌کردند نیازی به نگهداری جنین‌های فریز شده نیست. اما بعداً به دلایلی تصمیم گرفتند برای فرزند بعدی اقدام کنند و از وجود این بانک جنینی بهره بردند. به همین دلیل توصیه می‌کنم زوجین در صورت امکان از این فرصت بهره بگیرند.

IVF؛ فرصتی ارزشمند با هزینه‌های معقول

امروزه IVF با وجود تسهیلات مالی و پوشش بیمه‌ای مناسب در ایران، تکنیکی کاملاً در دسترس است. به نظر من این یک فرصت ارزشمند است که زوجین باید از آن استفاده کنند؛ چراکه با هزینه‌های معقول می‌توانند تخمک یا جنین‌های خود را فریز کرده و خیالشان از بابت فرزندآوری در آینده راحت باشد.

بررسی دقیق تمام فاکتورهای مولکولی و ژنتیکی آن در روتین کار وجود ندارد. به‌طور طبیعی هم بسیاری از بارداری‌های اولیه ممکن است به دلایل کروموزومی منجر به سقط زود هنگام شوند.

در مواردی که خانمی سقط‌های مکرر داشته یا چند بار IVF ناموفق را تجربه کرده باشد، با وجود نداشتن مشکلات ایمونولوژیک یا ژنتیکی ظاهری، انجام تست تعیین سلامت جنین (PGT-A) توصیه می‌شود. در این فرآیند، سلول‌هایی از جنین برای بررسی کروموزومی جداسازی شده و به‌طور دقیق آنالیز می‌شوند تا از انتقال جنین‌های دارای ناهنجاری‌های کروموزومی جلوگیری می‌شود.

تعیین سلامت جنین؛ راهی برای اطمینان از انتقال جنین سالم

در فرآیند IVF، پس از تشکیل جنین، در برخی موارد لازم است تست تعیین سلامت جنین (PGT-A) انجام شود. در این مرحله، نمونه‌ای از سلول‌های جنین (با روش بیوپسی) جدا شده و برای بررسی ژنتیکی به آزمایشگاه ژنتیک ارسال می‌شود. نتایج این بررسی نشان می‌دهد که آیا جنین از نظر کروموزومی سالم است یا خیر. تنها جنین‌های سالم برای انتقال به رحم مادر انتخاب می‌شوند.

به دلیل هزینه نسبتاً بالای این آزمایش، انجام آن به همه زوجین توصیه نمی‌شود و معمولاً در موارد خاص کاربرد دارد، اما این روش را بیشتر در افرادی که سقط‌های مکرر داشته‌اند، یا ناباروری مردانه شدید دارند، یا در مواردی که با وجود انتقال چند جنین خوب بارداری رخ نداده، استفاده می‌کنیم.

همچنین اگر زن معیوبی در یکی از زوجین وجود داشته باشد (مانند تالاسمی)، یا زوجین سابقه داشتن فرزند با اختلال ژنتیکی (مثل سندروم داون) داشته باشند، انجام تعیین سلامت جنین برای آن‌ها بسیار توصیه می‌شود.

تکنولوژی تایم لپس؛ انتخاب بهترین جنین

پس از تزریق اسپرم به تخمک و تشکیل

خانم دکتر به عنوان سوال اول درباره مراحل کار یک جنین‌شناس در فرآیند IVF برآیمان بگویید.

در فرآیند IVF، برای هر تخمک خانم، یک اسپرم مناسب زیر میکروسکوپ توسط جنین‌شناس انتخاب می‌شود؛ گاهی این انتخاب به دلیل کیفیت پایین اسپرم ساعت‌ها زمان می‌برد. برخی آقایان ممکن است میلیون‌ها اسپرم داشته باشند، در حالی که در برخی موارد حتی یک اسپرم هم یافت نمی‌شود. در چنین شرایطی، اورولوژیست با انجام عمل «تسه» (TESE) مستقیماً از بیضه اسپرم استخراج می‌کند. این عمل معمولاً با بییهوشی انجام می‌شود، هرچند در برخی موارد به‌صورت سرپایی هم انجام می‌پذیرد و با این وجود، در مواردی که حتی با تسه هم اسپرم به‌دست نیاید، ناچار به مشاوره برای استفاده از جنین اهدایی می‌شوند.

در شرایط عادی، اسپرم استخراج‌شده با معیارهای دقیق جنین‌شناسی انتخاب می‌شود و به درون تخمک تزریق می‌شود (میکرواینجکشن). سپس جنین‌های تشکیل‌شده برای چند روز در دستگاه‌های خاص کشت و پایش می‌شوند. در این مرحله، کیفیت تخمک و اسپرم اهمیت فراوانی دارد. مصرف دخانیات و الکل می‌تواند تأثیر منفی مستقیم بر کیفیت تخمک و جنین داشته باشد و باعث تشکیل جنین‌های ضعیف یا غیرسالم شود.

پس از ارزیابی کیفی جنین‌ها، بسته به شرایط مادر، یا آن‌ها را تازه به رحم انتقال می‌دهیم یا فریز می‌کنیم و در فریز جنین‌ها، محدودیت زمانی خاصی وجود ندارد؛ طبق منابع معتبر، جنین می‌تواند سال‌ها بدون افت کیفیت نگهداری شود. با این حال، مهم‌ترین اصل این است که فقط جنین‌های باکیفیت فریز شوند. بازگشت موفق جنین‌های فریز شده در حدود ۹۵٪ است. باید توجه داشت که حتی در شرایط ایده‌آل نیز موفقیت IVF به‌طور میانگین حدود ۵۰٪ است و این به این دلیل است که ما فقط ظاهر جنین را می‌بینیم و امکان

آگهی دعوت اولین مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد مقدس (در شرف تاسیس) (مرحله اول انتخابات نمایندگان)

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد (در شرف تاسیس) دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول (مرحله اول) بادستور کار انتخاب نمایندگان اصلی و علی البدل به ازای هر ۱۵۰ نفر یک نفر نماینده که از طریق استقرار صندوق های اخذ رای در تاریخ و مکان های اعلام شده ذیل انتخاب خواهند شد، حضور بهم رسانند

شماره صندوق	نام حوزه	تعداد اعضا	نماینده اصلی	تاریخ و روزرای گیری	ساعت برگزاری	محل حوزه انتخابات و استقرار صندوق اخذ رای
۱	اعضای پردیس آموزشی خانه کارگر و بازنشستگان شرکت فرش مشهد	۱۰۶۷	۷	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶	۸-۱۴	بزرگراه هاشمی رفسنجانی ۳۴- سمت راست خیابان تقویه ۱۵ پردیس آموزشی خانه کارگر
۲	بازنشستگان و شاغلین جمعیت هلال احمر مشهد	۴۸۳	۳	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶	۸-۱۴	بلوار امام خمینی بعد از سه راهی دارای جمعیت هلال احمر شهرستان مشهد
۳	نیروهای تحت سرپرستی خیریه خادم الرضا (ع) مشهد	۴۰۰	۳	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶	۸-۱۴	(بلوار امام خمینی ۸- موسسه خیریه خادم الرضا (ع))
۴	مراکز بخش و روستاهای تابعه (شهرستان مشهد) بجز شهر مشهد	۲۳۸۲	۱۶	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶	۸-۱۴	(جاده مشهد-چناران روستای نظریه مسجد جامع امام جواد (ع))
۵	بازنشستگان و شاغلین شرکت نوید، و بسیجیان مشهد	۷۶۳	۵	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶	۸-۱۴	بلوار خیام شمالی ۶۴- شرکت سرمایه گذاری ساختمانی شرکت نوید
۶	شهروندان شهر مشهد	۲۳۲۳	۱۵	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۷	۸-۱۴	بلوار امامت- امامت ۷۲ چهارراه دوم مسجد و حسینیه حضرت ابوالفضل (ع))
۷	بازنشستگان و شاغلین کانون تامین اجتماعی مشهد	۲۷۰۰	۱۸	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۷	۸-۱۴	میدان ابوطالب مسجد امام موسی ابن جعفر (ع) جنب کانون بازنشستگان تامین اجتماعی
۸	بازنشستگان و شاغلین شرکت آیفا مشهد	۹۰۰	۶	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۷	۸-۱۴	(بلوار لادن مقابل لادن ۳۶ مسجد امام جعفر صادق (ع))
۹	بازنشستگان و شاغلین شرکت قطعات، خودرو مشهد	۱۳۱۱	۹	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۷	۸-۱۴	بلوار سیدرضی ۵۵- سیدرضی ۵۵/۱- پلاک ۲۳۳ دفتر شرکت قطعات خودرو
۱۰	بازنشستگان و شاغلین سازمان اتوبوسرانی شهرستان مشهد	۹۱۱	۶	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۷	۸-۱۴	قاسم آباد- بلوار شهید رفیعی ۲۶ شهرک اتوبوسرانی خیابان میعاد بین (۷-۹ مسجد امام رضا (ع))
۱۱	بازنشستگان و شاغلین شرکتهای سیمان و شرکت جامعه مشهد	۷۱۰	۵	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۸	۸-۱۴	خواجه ربیع خیابان یوسف زاده نیش یوسف زاده ۲۴ مسجد جواد الامه (ع))
۱۲	بازنشستگان و شاغلین سازمان آتش نشانی مشهد	۶۵۰	۴	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۸	۸-۱۴	بلوار خیام شمالی الماس شرق مرکز آموزش حفاظت و ایمنی آتش نشانی
۱۳	بازنشستگان و شاغلین شرکتهای نان رضوی، قند شیرین، سوران و فرآورده های سیمان مشهد	۹۵۰	۶	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۸	۸-۱۴	بلوار ابوطالب ۷۸ مسجد ولیعصر شهرک نان رضوی
۱۴	بازنشستگان و شاغلین کانون انجمن های صنفی کارگران	۴۵۰	۳	دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۸	۸-۱۴	بلوار فردوسی خیابان مهدی نبش مهدی ۴ طبقه سوم کانون انجمن های صنفی کارگران

توضیحات:

۱- اعضای که امکان حضور در روز رای گیری در شعب اخذ رای را ندارند میتوانند به فرد دیگری برای اعمال رای وکالت دهند لذا به همراه وکیل خود با مدارک شناسایی معتبر در ساعات ۸ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به محل حوزه اخذ رای مرتبط به خود مراجعه و نسبت به اعطای وکالت اقدام نمایند. هر فرد عضو و غیر عضو میتواند یک وکالت داشته باشد.

۲- اعضای که تمایل به داوطلبی سمت نمایندگی در حوزه خود را دارند باید تا ۵ (پنج) روز قبل از روز رای گیری از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر به حوزه های مربوط به خود به نشانی مندرج در آگهی مراجعه نموده ثبت نام و رسید دریافت نمایند.

۳- زمان رای گیری انتخابات در حوزه ها از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر برگزار می گردد و در صورت کثرت اعضا تا سه ساعت دیگر قابل تمدید میباشد.

هیات موسس شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد مقدس (در شرف تاسیس)

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی

♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آکھیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱

♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴

♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۴

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

♦ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

♦ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



درگاه پرداخت امن

۳	مشهد- بلوار پیروزی- حد فاصل میدان حر و پیروزی پلاک ۳۳- پلاک ۸۵۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۸۲۷ فرعی از باقیمانده ۷۳۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۵۰	۲۶۷	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / اقساط و اقساط ۳۰% نقدی و اقساط ۶۰ (ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور به صورت دو ممر، که بر اصلی آن در حاشیه بلوار پیروزی و بر دیگر آن مشرف به کوچه رعنائی (واقع در خیابان صارمی ۲) می باشد. ملک دارای دو طبقه شامل طبقه زیرزمین (پارکینگ به مساحت ۱۷ مترمربع)، طبقه همکف (یک واحد تجاری به مساحت ۱۵۴ مترمربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۶ مترمربع می باشد). واحد تجاری و واحد مسکونی ملک به دلیل وجود دیوار فی مابین، کاملاً از یکدیگر مجزا بوده و فاقد هرگونه راه ارتباطی با یکدیگر از داخل ملک می باشند. دسترسی به واحد تجاری ملک از حاشیه بلوار پیروزی و دسترسی به واحد مسکونی و پارکینگ نیز از کوچه پشت ملک (خیابان صارمی ۲، کوچه رعنائی) امکان پذیر می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید.
۴	مشهد- بلوار سیهیاد قرنی- نبش شمال غربی چهارراه مجد- مجتمع تجاری اداری ساین (طرح مجد مشهد- بلوک ۱- برج SW ۳۴)- واحد تجاری واقع در نبش شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کریمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲	مغازه	تجاری	سهم العرصه	حدوداً ۱۷۱,۸۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / اقساط و اقساط ۱۰% نقدی و اقساط ۶۰ (ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری شماره ۷۱ واقع در طبقه همکف به مساحت بنای مفید و تقریبی ۱۰۰,۳۵ مترمربع و واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه اول به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱,۵ مترمربع می باشد که ارتباط بین این دو واحد تجاری توسط پلکان دوار تأمین گردیده است. واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که برابر مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد به شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است. به استناد ماده ۷ قرارداد واگذاری صدرالاشاره (انتقال به غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد ساختمانی را داشته باشد، متعهد است به اتفاق متقاضی مشترکاً و به صورت کتبی تقاضای انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید و در صورت موافقت فروشنده و با رعایت ضوابط ذیل، قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت: (۱- خریدار جدید کلیه تعهدات باقیمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط و مفاد قرارداد حاضر جانشین رسمی و قائم مقام قانونی خریدار اولیه تلقی می گردد. ۲- برای واگذاری حقوق و منافع قرارداد حاضر به غیر کلاً معادل یک درصد و بین شرکاء معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طرفین دریافت می گردد. ۳- انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت صرفاً مستحق دریافت وجه پرداختی خود پس از کسر ۵ درصد بهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هرگونه ادعای دیگری را بدینوسیله از خود سلب و ساقط می کند). هر واحد حق استفاده از پارکینگ را با پرداخت حق شارژ دارد. برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی شش دانگ امیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صورتجلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگ واحدهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد. (در مرحله دریافت استعلام اطفاء حریق و آتش نشانی می باشد). ملک دارای قرارداد واگذاری می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به اخذ سند تک برگ اقدام نماید.
۵	مشهد- بلوار هنرستان- حد فاصل هنرستان ۱۷ و ۱۹- قطعه مجاور نبش پلاک ۱۳۹-۱۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۲۹۹۷۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی مغرور و مجزی شده از ۶۷۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۰ منطقه شش مشهد ناحیه استساختی منطقه ۲	مغازه	تجاری و انباری تجاری	سهم (سهم) العرصه	۱۲۷,۹۷	۳۶,۵۰۸,۴۱۳,۳۳۳	۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مغازه مذکور دارای مساحت ۸۴,۳۸ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری به انضمام انباری تجاری منضم قطعه تفکیکی به مساحت ۴۳,۵۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین، که مقدار ۱,۳۰ مترمربع آن راه پله داخلی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد. شایان ذکر است به عنوان توضیحات، در ظهر سند مالکیت این واحد، درج گردیده که در داخل آن، فضای راه پله داخلی به مساحت ۱,۳۱ مترمربع قرار دارد. طبق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، طول یر تجاری این قطعه تفکیکی، ۵,۲۳ متر می باشد. در وضعیت کنونی، واحد مذکور دارای یک راه پله داخلی و یک دستگاه بالابر جهت ارتباط طبقه همکف و زیرزمین می باشد.
۶	شاندیز- ابراهیم آباد- جاده ساغشک- مجتمع ویلایی باغستان مهرآوران هشتم شاندیز (اراضی موصوف به کارکنان بانک مهر اقتصاد سابق)- قطعه ۱۲۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ استان خراسان رضوی	زمین	کشاورزی	۴۱۵,۵۲	---	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۹۹ سهم مشاع از ۲۶۲۲۵۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. قطعه زمین مذکور که در قسمت غربی مجتمع صدرالاشاره واقع گردیده، مطابق سالاریخش (نقشه قطعه بندی) غیر مصدق دارای مساحت ۴۱۵,۵۲ متر مربع بوده که هم اکنون فاقد هرگونه مستحقات می باشد. به استناد شرایط و متون حقوقی مندرج در سند قطعی غیرمنقول، با توجه به استعلامات مأخوذه، اراضی مورد معامله جهت امر کشاورزی بوده و فاقد کاربری مسکونی می باشد، لذا با استناد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها مصوب ۷۴/۰۳/۳۱ مجلس محترم شورای اسلامی، هرگونه تغییر و تبدیل کاربری و افزاز و تفکیک و تقسیم و دیوار کشی در پلاک مذکور بدون اخذ مجوز از مراجع قانونی ممنوع می باشد و کلیه امور مربوط و هزینه های آن بر عهده خریدار می باشد.