

صبح امروز

بکشمبه
۲۲
۴
۱۴۰۳نگاهی به حملات سایبری
علیه ایران در جنگ ۱۲ روزه

۸

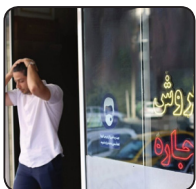
پساجنگ؛ فرصتی که نباید از دست برود

روایت‌سازی بدون اعتمادسازی ممکن نیست

۲

گزارش

تعیین سقف اجاره بها؛

شوی دولت برای دغدغه‌مندی
در قبال استیصال مستاجران

کارشناس بازار مسکن معتقد است؛ تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها یک تصمیم درمانی برای این درد مزمن نبود، زیرا اجاره بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری است و مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارها تأثیر می‌گذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - در گیرودار فصل جابجایی‌ها، مستاجران نگران تر ...

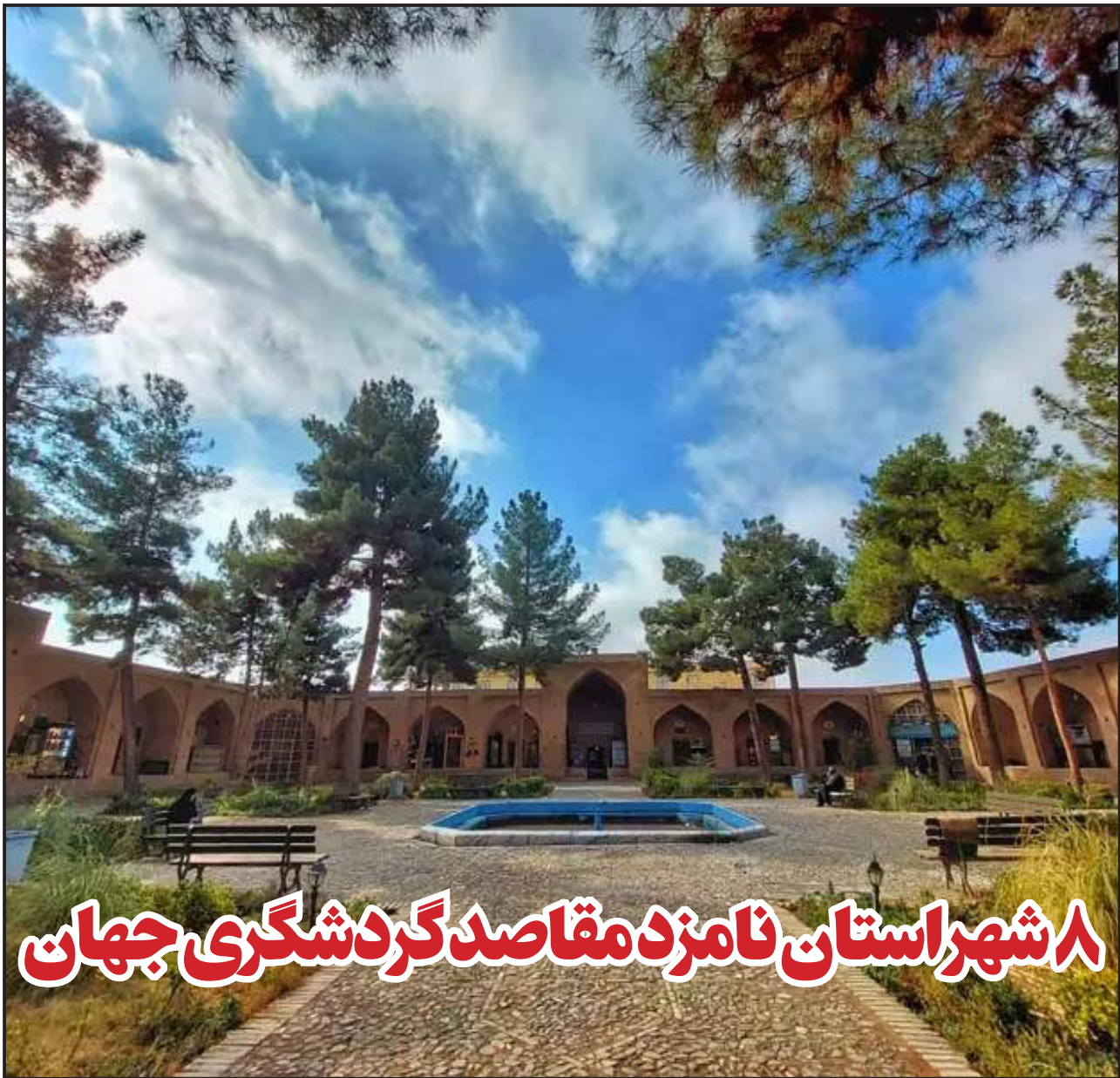
گزارش

کتاب‌ها هم شهید می‌شوند



بیش از شش میلیون جلد کتاب و ۹۰ درصد از کتابخانه‌های غزه در حملات اسرائیل نابود شده‌اند؛ تخریبی که ساکنان غزه آن را «سازمان یافته» می‌دانند و با حملات مغول قیاس می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، شمار شهدای غزه به مرز ۵۸ هزار نفر رسید، این آمار رسمی است که وزارت بهداشت فلسطین اعلام کرده است، هنوز تکلیف بیش از ۱۰ هزار نفری که مفقودند، مشخص نشده است. این آمار و ارقام که از ۱۵ مهر ۱۴۰۲ تا امروز بر آن افزوده می‌شود...



۸ شهر استان نامزد مقاصد گردشگری جهان

بررسی اقدامات حداقل سه دهه گذشته

تبیینی ژئواکونومیک از راهبردهای رژیم صهیونیستی

می‌کنند. از سوی دیگر، کشورهایی که بخشی از ابتکار کمربند و راه هستند، تمایل بیشتری به چین خواهند داشت. هنگامی که کشورها رویکردی یکجانبه در پیش می‌گیرند، به منظور رفع آسیب‌پذیری‌ها، به اقدامات حفاظتی نیاز دارند. این اقدامات شامل توسعه چندجانبه‌گرایی برای تصمیم‌گیری مشترک در خصوص اقدامات راهبردی می‌شود. رژیم صهیونیستی، به‌عنوان رژیم فاسد عمیق راهبردی و درگیر تنش‌های ژئوپلیتیکی، اما دارای مزیت‌های تکنولوژیک و پیوند راهبردی با قدرت‌های جهانی شناخته می‌شود. رژیم صهیونیستی، با آغاز درگیری نظامی-

این فرایند، کشورها سیاست‌هایی را در موضوعات اقتصادی دنبال می‌کنند که ممکن است هزینه‌هایی برای آن‌ها در پی داشته باشد. بر این اساس، مفهوم گسست ژئواکونومیک، به‌منظور توصیف جریان معکوس‌سازی یکپارچگی اقتصاد جهانی، در چارچوب ملاحظات استراتژیک، توصیف می‌شود.

مناسبات دوجانبه اقتصادی و تعاملات حوزه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، بر موضع‌گیری کشورها تأثیر می‌گذارد. در واقع، کشورهایی که از حضور شرکت‌های چندملیتی ایالات متحده سود می‌برند، خود را با ایالات متحده هماهنگ

فرایند گسست ژئواکونومیک به‌وسیله فرایندهایی مشابه با جهانی شدن در حال وقوع است. اما این فرایندها، متمرکز بر مناسبات اقتصادی در بلوک‌های منطقه‌ای هستند. بلوک‌های منطقه‌ای، متشکل از اقتصادهایی هستند که از نظر موقعیت جغرافیایی، در کنار هم قرار دارند. همچنین، این کشورها، از نهادهای مقررات و سیاست خارجی نسبتاً هم‌راستایی برخوردارند. به طور کلی، می‌توان عوامل راهبر فرایند گسست ژئواکونومیک را مبتنی بر اهداف استراتژیک مرتبط با امنیت ملی و رقابت‌های ژئواکونومیک اقتصادی بررسی کرد. در چارچوب

گزارش

زندگی خطری برای والدین؛

اضطراب اجتماعی در کمین
نوجوانان است

یک فوق تخصص روانشناسی بالینی گفت: افسردگی نوجوانان اضطراب‌ها را در سنین نوجوانی تجربه می‌کنند و این دوران اگر به خوبی به اتمام نرسد، اضطراب اجتماعی در همین سنین گریبان آنها را می‌گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر نوجوانی، فصلی از زندگی است که در آن جسم و روان همزمان در حال تغییر و تحول‌اند؛ دوره‌ای میان کودکی و بزرگسالی که فرد نه خود کودک دیروز است...

روایت سازی بدون اعتماد سازی ممکن نیست

نرگس کیانی

در پی جنگ ۱۲ روزه اخیر، موضوع نقش رسانه‌ها در شکل دهی به افکار عمومی، بار دیگر به بحثی داغ بدل شد. صداوسیما که سال‌هاست با بحران بی‌اعتمادی بخش مهمی از جامعه مواجه است، این بار با چالشی جدی روبرو شد: روایت‌سازی در دل بحرانی که ذهن و جان جامعه را درگیر کرده بود.

مسعود سپهر، استاد دانشگاه و جامعه‌شناس سیاسی معتقد است روایت مؤثر در شرایط بحرانی باید چند ویژگی کلیدی داشته باشد: «مشخصه‌ی یک روایت مؤثر این است که اولاً منطبق بر واقعیتی باشد که مخاطب درک می‌کند و با پیش‌زمینه‌های ذهنی او انطباق دارد. این مسئله در ایران به دلیل اتفاقات گذشته، که در آن‌ها صدا و سیما اعتبار خود را نزد بخش بزرگی از جامعه از دست داده بود، دچار مشکل شده است. بسیاری از مطالبی که این رسانه قبلاً ارائه می‌داد برای مردم باورپذیر نبود و همین بی‌اعتمادی در جریان جنگ ۱۲ روزه نیز استمرار یافت. بنابراین، صدا و سیما با دو چالش هم‌زمان مواجه بود: یکی اعتماد سازی و دیگری روایت‌سازی. در جایی که قبلاً اعتماد ایجاد شده، کار روایت‌سازی بسیار ساده‌تر است.»

رقابت نابرابر با رسانه‌های خارجی و جنگ شناختی

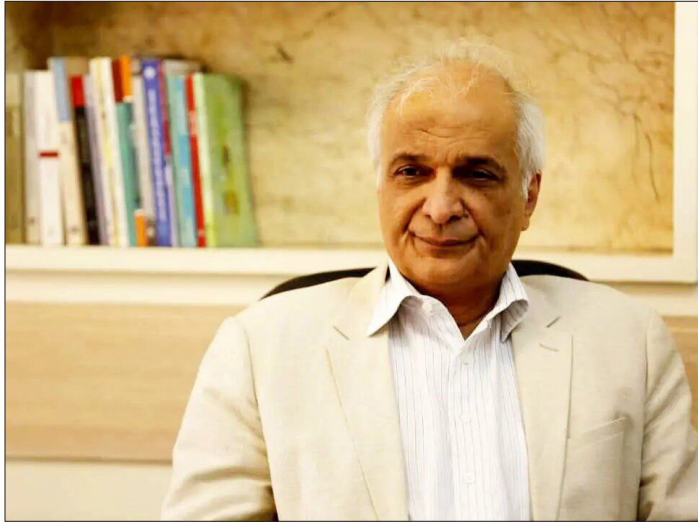
سپهر معتقد است رسانه‌های رقیب از این فضا برای جنگ شناختی علیه مخاطب ایرانی استفاده کردند: «مشکل اساسی دیگر، وجود رسانه‌های رقیب بود که سعی می‌کردند روایت‌های دیگری را به جامعه تحمیل کنند و مردم را وارد یک جنگ شناختی کنند. اما در میانه‌ی این جنگ روایت‌ها،

یک نکته مهم وجود داشت: حس منافع و احساس ملی که در همه‌ی ایرانیان کم‌وبیش وجود دارد. مردم با توجه به شناخت قبلی خود، مایل بودند روایتی را بپذیرند که به آن‌ها امید و دلگرمی بیشتری می‌داد. به همین خاطر، در جریان این بحران، گزارش مردم به صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران را مقایسه با گذشته افزایش یافت. یکی از دلایل اصلی این تغییر، عملکرد یک‌سویه برخی رسانه‌های خارجی بود که بذریع آس و ناامیدی می‌پاشیدند و حتی از قاتلی وحشی دفاع می‌کردند؛ امری که برای افکار عمومی قابل تحمل نبود. از طرف دیگر، مردم برای خروج از بحران از طریق همدلی و همکاری ملی به دنبال راهی بودند. این شرایط، فرصتی بی‌همتای رسانه ملی ایجاد کرد تا واقعاً ملی شود و اعتماد عمومی را دوباره جلب کند.»

اما این فرصت تا چه اندازه به درستی مدیریت شد؟ سپهر پاسخ می‌دهد: «به نظرم از این موقعیت طلایی به خوبی استفاده نشد. اگر هم اندکی بهره گرفته شد ولی تداوم پیدا نکرد، دوباره رسانه ملی به رسانه میلی تبدیل خواهد شد.»

قیبت گفت‌وگو و وحدت ملی

در بخش دیگری از گفت‌وگو، سپهر درباره‌ی ضعف گفت‌وگو و فراق ملی در پوشش خبری صداوسیما و تمرکز رسانه ملی بیشتر بر بعد نظامی ماجرا تا تلاش برای همدلی اجتماعی می‌گوید: «صداوسیما عمل‌انمی‌توانست گروه‌های بسیاری را بیاورد و از آن‌ها نظر بخواهد. خود من بعد از سال ۷۸ تا همین بحران اخیر دیگر به صداوسیما دعوت نشدم. حالا در این دوره با من تماس گرفتند، در حالی که سال‌ها ممنوع‌الوورد بودم. وقتی چنین فردی ناگهان بازمی‌گردد و تحمل می‌شود،



ساختاری جدی وجود دارد.»

او درباره‌ی تک‌صدایی بودن صدا و سیما و عواقب آن گفت: «عواقبش که مشخص است؛ از دست دادن مرجعیت خبر و تحلیل در بین بخش بزرگی از جامعه. خود صدا و سیما هم در نظر سنجی‌هایی که کرده، اذعان کرده که در خیلی از خانه‌ها رسانه ملی را نگاه نمی‌کنند و بسیاری به ماهواره و فضای مجازی روی آورده‌اند. این واقعیتی است که خودشان هم می‌دانند. الان یک فرصت خیلی خوب به وجود آمده؛ نه فقط برای رسانه، بلکه برای کل نظام تا نیروهایی که در این دوره نشان دادند تا چه حد به کشور وفادارند برگردانند. مثلاً همین کسانی که الان در شبکه‌های خانگی بسیار پرمخاطب و پرفروش هستند، رشدشان از

نشانه‌ای از یک روزنه‌ی جدید است. اما اگر دوباره به همان مسیر گذشته بازگردند، این تجربه نه تنها اعتماد نمی‌سازد بلکه نوعی کلاهبرداری رسانه‌ای تلقی خواهد شد که در شرایط بحرانی از من سوءاستفاده شده است.»

وی با اشاره به حضور چهره‌هایی از گروه‌های حذف‌شده در این دوره، تأکید می‌کند که باید این فرصت را مغتنم شمرد و ادامه داد: «بسیاری از کسانی که سال‌ها از آنتن حذف شده بودند، در این مدت آمدند و کمک کردند. اما مشکل اصلی اینجاست که برخی افراد در ساختار صداوسیما، از حضور چهره‌های محبوب احساس خطر می‌کنند چون جایگاه خود را در معرض تهدید می‌بینند. اینجا نیاز به یک اراده محکم و تغییر

صدا و سیما شروع شده، ولی امروز جزو مغضوبین این رسانه‌اند. در حالی که خیلی راحت می‌شود آن‌ها را دوباره دعوت کرد به آن‌ها فرصت داد.»

دعوت از تحلیل‌گرانی با نگاه‌های متنوع

در بخشی از گفت‌وگو، به موضوع رقابت با شبکه‌هایی مثل ایران اینترنشنال پرداخته شد که سپهر با تأکید بر ماهیت سیاسی و وابستگی مالی این شبکه به اسرائیل، می‌گوید: «ایران اینترنشنال بودجه‌اش را از اسرائیل می‌گیرد و عملاً روایت اسرائیل را تکرار می‌کند. هدفش تضعیف روحیه مردم ایران است و بسیاری از مردم نیز خودجوش این شبکه را تحریم کردند. بنابراین، صدا و سیما نباید رقابت اصلی را با این شبکه ببیند. رقیب واقعی صدا و سیما، رسانه‌هایی بی‌طرف هستند که با چشمت تحلیل‌گران و تنوع‌گویندگان، سعی می‌کنند بی‌طرفی را القا کنند.»

او یکی از ضعف‌های صداوسیما را «فقدان تنوع تحلیلی» می‌داند: «مخاطب نیاز دارد تحلیل‌هایی از تحلیل‌گرانی با نگاه‌های مختلف بشنود. اما صداوسیما فقط نگاه خود را پخش می‌کند و گمان می‌برد همه باید به همان شکل فکر کنند. حتی پس از بمباران‌ها هم تحلیل شعاری ارائه داد، در حالی که بخشی از جامعه دنبال تحلیل‌های عقلایی و چندسویه بود که صدا و سیما در این زمینه کم‌کاری کرد.»

در پایان، سپهر درباره این که اگر در اتاق فکر صداوسیما بودید، چه پیشنهادی می‌داد گفت: «باید از ظرفیت رقابت درونی بین شبکه‌ها استفاده کرد، برخی شبکه‌ها را برون‌سپاری کرد و گزینش‌های بسته‌را کنار گذاشت. چهره‌های مرجع و حذف‌شده را بازگرداند و یک‌بار برای همیشه به خواست واقعی مخاطب احترام گذاشت.»

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش / ۱۴۰۴/۱۱»



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد؛ انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق منطقه‌ای خراسان (امور انتقال جنوب) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار حایز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۴۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۱۳	انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق (منطقه‌ای خراسان) (امور انتقال جنوب)	۱۲ ماه	۲,۱۸۱,۳۱۷,۷۴۱	منابع داخلی

- انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شان‌دیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها - دورنگار ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکتهای مناقصه: ساعت ۰۹:۰۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شرکت مشاور (منیران) با شماره تماس ۰۵۱-۳۸۷۱۷۲۰۰ یا با امور قراردادها به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۴-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

* به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می‌باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

* ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به پایگاه‌های اطلاع‌رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

* شرایط لازم برای ورود به مناقصه:

- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد «فعالیت حمل و نقل» حداقل رتبه در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

* نحوه دریافت اسناد مناقصه:

مناقصه‌گران حایز شرایط می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بازرگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تا ساعت ۸:۰۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

* تاریخ بازگذاری اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۳۰: ۰۸ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

* تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت کیفی و الف، ب، و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بازگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهرشده تا ساعت ۰۸:۳۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای خراسان به آدرس: مشهد

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات توانیر

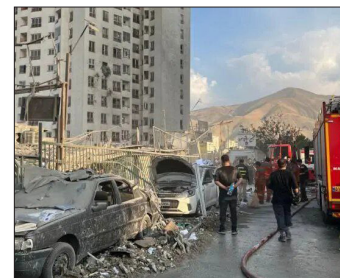
پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

شناسه آگهی ۱۹۶۲۷۱۶

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان www.krec.ir

پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان



جمشید پرویزی

حمله اسرائیل به ایران مصداق تروریسم دولتی است

اهداف غیرنظامی و نظامی دست زدند. با استناد به اسناد بین المللی حقوق بشردوستانه و اسناد مبارزه با تروریسم این رخداد که موجب شهادت چندین دانشمند، فرمانده نظامی و خانواده غیرنظامی آنها شد، مصداق بارز عملیاتی تروریستی محسوب می شود و نمی تواند در چارچوب مقررات جنگ های متعارف توجیه شود.

تمایز جنگ و تروریسم در حقوق بین الملل

در حقوق بین الملل تمایز روشن و بنیادی میان اعمال نظامی مشروع در چارچوب مخاصمات مسلحانه و اقدامات تروریستی غیرمشروع وجود دارد. مطابق مقررات کنوانسیون های ژنو و عرف بین المللی، عملیات نظامی زمانی مشروعیت دارد که در بستر یک مخاصمه نظامی علنی، با هدف نظامی معین و رعایت اصل تمایز بین نظامیان و غیرنظامیان انجام شود. در مورد ایران و اسرائیل وضعیت جنگ اعلام شده با مخاصمه نظامی آشکار وجود

تجاوز نظامی اسرائیل علیه کشورمان در خرداد ماه امسال با ارتکاب فاحش و گستاخانه مجموعه وسیعی از اعمال ناقض حقوق بین الملل از جمله تجاوز، توسل به زور و حمله به غیرنظامیان همراه بود. اما بخشی از جنایات این رژیم مخصوصا در روز اول تجاوز از ماهیت متفاوتی برخوردار است زیرا اسرائیل در یک اقدام سازمان یافته شماری از فرماندهان ارشد و دانشمندان ایرانی و افراد غیرنظامی را در منازل شخصی آنها هدف قرار داد، لیکن برخلاف عملیات نظامی متعارف، این حملات نه توسط ارتش مهاجم در میدان نبرد، بلکه با بهره گیری از عوامل نفوذی و جاسوسان داخلی و به شیوه مخفیانه و برنامه ریزی شده، انجام شد. در این عملیات عوامل داخلی اسرائیل بدون اعلان جنگ و در غیاب هر گونه مخاصمه علنی بین ایران و اسرائیل، به عملیات خرابکارانه، پرتاب موشک و اجرای عملیات تروریستی علیه

تروریسم هر اقدام عمدی خشونت آمیز علیه افراد حقیقی که در مخاصمه مستقیم شرکت ندارند، به قصد ارعاب مردم یا وادار کردن دولت به انجام یا خودداری از عمل خاص، تروریسم محسوب می شود و همچنین قطعنامه ۶۰/۴۹ مجمع عمومی سازمان ملل مصوب ۱۹۹۴ که تأکید می کند که ارتکاب یا حمایت از قتل هدفمند با انگیزه سیاسی، نقض جدی حقوق بین الملل و مصداق بارز تروریسم است؛ ارتکاب عملیات مسلحانه پنهان در خاک کشوری دیگر، به ویژه با استفاده از عوامل داخلی، مصداق روشن تروریسم دولتی است. اسرائیل، با حمایت، تجهیز و هدایت عوامل داخلی، مسئولیت مستقیم در این جنایات دارد و نمی تواند آن را به مخاصمه متعارف مشروع نسبت دهد. جامعه جهانی و نهادهای مرتبط باید خواهان پاسخگویی روشن و موثر اسرائیل در قبال اعمال تروریسم دولتی باشند.

داخلی بدون اعلان مخاصمه نظامی یا دفاع مشروع. - عدم رعایت اصل تمایز و تناسب در شیوه حملات. نکته مهم این است که در حملات اخیر فرماندهان و دانشمندان ایرانی، اغلب در منازل شخصی خود در کنار خانواده و خارج از هر نوع پایگاه نظامی یا منطقه مخاصمه مورد هدف قرار گرفته اند؛ همچنین شواهد و تأیید خود مقامات اسرائیل حاکی است که پرتاب موشک یا بمب از نزدیکی اماکن مسکونی و توسط جاسوسان انجام شده و آسیب بسیار زیادی به غیرنظامیان هم وارد آورده است. این عمل مصداق کامل نقض کنوانسیون ۱۹۷۳ در خصوص حمایت از اشخاص مورد حمایت بین المللی است که تصریح می کند قتل یا حمله به افراد دولتی یا شخصیت های علمی با نیت سیاسی، مصداق آشکار جنایت بین المللی و تروریسم است. لذا مطابق ماده ۲ کنوانسیون ۱۹۹۹ تامین مالی

بررسی اقدامات حداقل سه دهه گذشته

تبیینی ژئواکونومیک از راهبردهای رژیم صهیونیستی

محمد مهدی احسان طلب، پژوهشگر اندیشکده دیپلماسی اقتصادی

منطقه گرایی؛ عادی سازی روابط با کشورهای عربی

سپس، بحرین (سپتامبر ۲۰۲۰)، سودان (ژانویه ۲۰۲۱) و مراکش (دسامبر ۲۰۲۰) نیز به این روند پیوستند. این توافقات که از آن ها به «توافقات ابراهیم» یاد می شود، نخستین موج عادی سازی روابط رژیم صهیونیستی با کشورهای منطقه پس از دهه ۱۹۹۰ بودند و برخلاف گذشته، بدون شرط حل مسئله فلسطین صورت گرفتند. عوامل اصلی محرک کشورهای عربی برای ورود به «توافقات ابراهیم» را می توان در سه حوزه بررسی نمود. مورد اول، بسیاری از کشورهای حاشیه خلیج فارس، ایران را قدرتی منطقه ای دانسته و این قدرت را به عنوان تهدیدی علیه موجودیت خود ارزیابی می نمایند. به همین دلیل، نزدیکی با رژیم صهیونیستی را عاملی بازدارنده در مقابل ایران می دانند. مورد دوم، در سطح اقتصادی، مزیت تکنولوژیک رژیم در حوزه هایی همچون کشاورزی، انرژی های تجدید پذیر و فناوری های سایبری، باعث ایفای نقش رژیم صهیونیستی در پیشبرد برنامه های توسعه اقتصادی کشورهای عربی گردیده است. مورد سوم، نزدیکی کشورهای عربی به اسرائیل، موجبات امتیازگیری این کشورها از ایالات متحده را فراهم نموده است. توافقات رژیم صهیونیستی با کشورهای عربی، با توجه

به کاهش اهمیت مسئله فلسطین در سیاست خارجی این کشورها و بازتعریف تهدیدات امنیتی مشترک رخ داده و می تواند بستر شکل گیری گونه ای از منطقه گرایی نوین متمرکز بر منافع و تهدیدات مشترک اقتصادی _ امنیتی باشد.

منطقه های سازی زنجیره های تامین؛ توسعه مناسبات نفتی با جمهوری آذربایجان

پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و شکل گیری جمهوری آذربایجان، رژیم صهیونیستی از نخستین کشورهایی بود که آن را به رسمیت شناخت. در حال حاضر، روابط جمهوری آذربایجان و رژیم صهیونیستی به سطح استراتژیک رسیده است. در سال ۲۰۲۲، رژیم صهیونیستی دارای دومین نرخ رشد جمعیت در میان کشورهای عضو سازمان توسعه و همکاری اقتصادی (OECD) بوده است. به لحاظ شاخص تراکم جمعیت نیز این رژیم رتبه سوم را میان اعضای این سازمان دارد. انتظار می رود تا سال ۲۰۴۰، جمعیت این منطقه به ۱۳.۲ میلیون نفر افزایش یابد؛ به همین دلیل، تقاضای انرژی داخلی رژیم صهیونیستی در سال های آینده به طور قابل توجهی افزایش خواهد یافت. اسرائیل دومین مشتری بزرگ نفت جمهوری آذربایجان است و در عین حال حداقل یک سوم تقاضای نفت این رژیم را دولت عریف تامین می کند. یکی از خطوط اصلی انتقال نفت جمهوری آذربایجان به رژیم صهیونیستی، خط لوله باکو - تگلیس - جیحان است. این خط لوله که

نفت میدان گونشلی آذربایجان را از گرجستان به ترکیه و از آنجا به مدیترانه می فرستد، اهمیت فراوانی برای رژیم صهیونیستی دارد.

تعریف منافع مشترک؛ کریدور اقتصادی هند - خاور میانه - اروپا (IMEC)

طرح کریدور هند - خاور میانه - اروپا که در اجلاس گروه ۲۰ در سال ۲۰۲۳ مطرح گشت، همچنان ابعاد دقیق آن منتشر نشده است. فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا این پروژه را «پلی سبز و دیجیتال» در میان قاره ها و تمدن ها توصیف کرد. بر اساس یادداشت تفاهم امضا شده توسط هند، ایالات متحده، عربستان سعودی، امارات متحده عربی، اتحادیه اروپا، ایتالیا، فرانسه و آلمان، خطوط لوله هیدروژن و کابل های برق نیز در طول مسیرهای ریلی ساخته خواهد شد. این پروژه که با حمایت راهبردی ایالات متحده آمریکا و با هدف رقابت با طرح «کمربند راه» چین طراحی شده، به دنبال ایجاد یک مسیر ترکیبی دریایی - زمینی است که از هند آغاز شده، از طریق بنادر امارات و عربستان به مسیر ریلی زمینی در عربستان، اردن و رژیم صهیونیستی متصل شده و از بندر حیفا در سواحل مدیترانه به اروپا امتداد می یابد. بندر حیفا به عنوان دروازه مدیترانه ای این مسیر، در سال های اخیر توسعه چشمگیری یافته و پس از خصوصی سازی در سال ۲۰۲۲ و واگذاری بخشی از آن به کنسرسیومی از شرکت های هندی و اسرائیلی، به یکی از قطب های نوظهور تجارت منطقه ای تبدیل شده است. از منظر ژئوپلیتیکی،

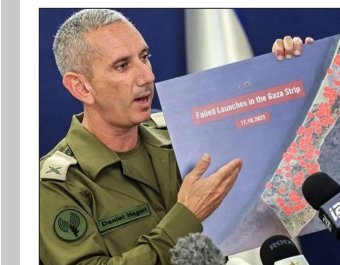
مشارکت رژیم صهیونیستی در این کریدور به منزله ادغام رسمی این کشور در یک ساختار چندجانبه اقتصادی امنیتی منطقه ای و تعریف منافع اقتصادی مشترک با کشورهای عضو این پروژه است. این رژیم، می کوشد جایگاه خود را در زنجیره های ارزش و اتصال بین قاره ای تثبیت کند.

رفع موانع تجاری و تعرفه ای؛ توافقنامه های تجارت آزاد رژیم صهیونیستی

رژیم صهیونیستی، دارای اقتصادی نسبتاً باز، تکنولوژیک و صادرات محور است. این ویژگی ها، باعث شده که این رژیم با امضای توافق نامه های تجارت آزاد (FTA)، خود را در زنجیره های تأمین جهانی و منطقه ای ادغام کند. رژیم صهیونیستی از اوایل دهه ۱۹۹۰ به یکی از پیشگامان انعقاد توافق نامه های تجارت آزاد در منطقه خاورمیانه تبدیل شد و تاکنون با بیش از ۴۰ کشور و بلوک اقتصادی، توافق های تجارت آزاد دوجانبه یا چندجانبه امضا کرده است.

جمهوری اسلامی ایران و خفگی ژئوپلیتیکی رژیم صهیونیستی

اقدامات تجاوزکارانه چند روز اخیر رژیم صهیونیستی علیه تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران، حملات موضعی این رژیم و هدف قراردادن زیرساخت ها، گامی در راستای تبدیل وضعیت ایران به شرایطی مشابه لبنان و سوریه است. در کنار این هدف، انتظار می رود که رژیم صهیونیستی، با فعال سازی و حمایت از گروه های تجزیه طلب (با تأکید بر استان های



مزرزی) در ادامه اقدامات ژئواستراتژیک خود برای حذف کشور از جغرافیای اقتصاد جهانی، به فعال سازی گروهک های تروریستی شرق کشور و ناامن سازی سواحل مکران، اختلال در فرایند توسعه این سواحل و در نتیجه، کاهش جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) اقدام نماید. علاوه بر این، برهم زدن روابط ایران با کشورهای همسایه خود، از دیگر اقداماتی است که پیش بینی می شود رژیم صهیونیستی در راستای اهداف خود علیه جمهوری اسلامی ایران در پیش گیرد. تشدید اختلافات کشور با همسایگان، می تواند به مزیت ترانزیتی کشور و موقعیت ممتاز آن در ایتسکار کمربند و راه و کریدور شمال - جنوب آسیب وارد کند. عملیات طوفان الاقصی که توسط مردم سرزمین های اشغالی فلسطین علیه رژیم صهیونیستی در سال ۲۰۲۳ به وقوع پیوست، موجودیت این رژیم را به خطر انداخت. علت اهمیت این اقدام حماس، ناامن سازی رژیم صهیونیستی به عنوان موجودیتی مستقل بود. این اقدام، در کنار اقدامات و تهدیدات بالقوه همسایگان این رژیم و محور مقاومت علیه موجودیت آن، یادآور بحران خفگی ژئوپلیتیکی رژیم صهیونیستی بود. در کنار خطوط هوایی، بنادر، تنها مسیر ارتباطی این رژیم با سیستم تجارت جهانی است.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی تکمیل سالن ورزشی شهرستان درگز	۵۳۸,۶۹۲,۸۳۳,۸۸۴	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۷

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۱۹۶۲۲۴۰

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



تعیین سقف اجاره بها؛ شوی دولت برای دغدغه مندی در قبال استیصال مستاجران

عملاً اقدام مؤثر و ساختاری در زمینه کنترل، قانونمندسازی و ساماندهی این بازار صورت گرفته باشد. این تصمیم نه تنها منجر به بهبود وضعیت نشد، بلکه به دلیل اعمال یکدست و غیرهدفمند آن، باعث شد تا فشار اقتصادی به طور مستقیم و ناعالانه بر دوش خانواده‌های کم‌درآمد سنگینی کند.

تعیین سقف اجاره بها مسکن موقتی و ناکارآمد در بازار مسکن

وی با اشاره به وضعیت سطح درآمد‌ها و افزایش هزینه‌ها، تاکید کرد: مردم، به‌ویژه مستأجران، انتظار داشتند که دولت با سیاست‌گذاری هوشمندانه، انجام دهد؛ مثلاً با ابزارهای مالیاتی، تولید مسکن اجتماعی، کنترل سوداگری و ایجاد شفافیت، به مهار قیمت‌ها کمک کند. اما آنچه رخ داد، تنها یک مسکن موقتی و ناکارآمد بود؛ اقدامی که عملاً به هیچ وجه پاسخ‌گوی عمق بحران نیست. سرخوش معتقد است که اگر دولت نگاه عادلانه و جدی به موضوع مسکن نداشته باشد و همچنان بخواهد با اقدامات صوری و سطحی این بحران را مدیریت کند، نتیجه راه به جایی نخواهد برد، بلکه در آینده‌ای نه‌چندان دور، با بحرانی فرآگیرتر در حوزه عدالت اجتماعی و امنیت اقتصادی مواجه خواهیم شد؛ لذا در مقطع فعلی نیاز به یک برنامه جامع و بلندمدت احساس می‌شود.



سهم مسکن از سبد هزینه‌های خانوارها به‌شکلی بی‌سابقه به بیش از ۵۵ درصد رسیده است. اما فاجعه‌تر از اینجاست که در دهک‌های پایین درآمدی، به خصوص در برخی شهرهای بزرگ، این سهم حتی تا بالای ۹۰ درصد از کل درآمد خانوار را می‌بلعد. در مقابل، در دهک‌های پردرآمد، این سهم گاهی به زیر ۱۰ درصد می‌رسد. مسکن به کالایی غیرقابل دسترس برای اکثریت مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، تبدیل شده و هرگونه افزایش درصدی، ولو به ظاهر کنترل شده، بیشترین فشار را متوجه همین اقشار می‌کند.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه با تاکید بر اینکه تصمیم ۲۵ درصدی دولت صرفاً یک راهکار ساده و موقت است، گفت: این تصمیم، ساده‌ترین دم‌دستی‌ترین و شاید کم‌هزینه‌ترین اقدام برای دولت بود؛ راهی برای نشان دادن ورود به مسئله مسکن، بدون اینکه

اجاره‌بها، نتیجه معکوس داشته است؟ اظهار کرد: بله، این تصمیم، درمانی برای این درد مزمن نبود، زیرا اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری است و مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارها تأثیر می‌گذارد. در سال‌های اخیر، با افزایش تورم و کاهش قدرت خرید مردم، اجاره مسکن به یکی از چالش‌های جدی برای بسیاری از مستأجران تبدیل شده است. دلایل اصلی رشد بی‌رویه اجاره‌بها، نبود نظارت مؤثر بر بازار و کمبود عرضه در برابر تقاضا است.

سهم مسکن از سبد هزینه‌های خانوارها به بیش از ۵۵ درصد رسید

سرخوش در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه سهم مسکن در سبد هزینه‌های خانوارها چقدر جدی است و در دهک‌های درآمدی مختلف چه تفاوتی دارد؛ گفت: در حال حاضر،

کارشناس بازار مسکن معتقد است؛ تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها یک تصمیم درمانی برای این درد مزمن نبود، زیرا اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری است و مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارها تأثیر می‌گذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - در گیرودار فصل جابجایی‌ها، مستأجران نگران‌تر از سال‌های قبل همچنان از قیمت اجاره بها در تهران گلایه دارند. اما به راستی چرا بازار مسکن ایران علی‌رغم تلاش دولت‌ها همچنان در یک بحران بی‌سابقه گرفتار شده است؟ امروز، با افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن، بیش از نیمی از درآمد خانوارها صرف هزینه‌های اجاره می‌شود. این وضعیت، فشار اقتصادی بی‌سابقه‌ای را بر خانواده‌ها، به خصوص اقشار کم‌درآمد، وارد کرده است. تصمیمی که از سوی دولت برای تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌ها گرفته شد، نه تنها به بهبود وضعیت کمکی نکرد، بلکه خود به بخشی از مشکل تبدیل شد.

اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری

هادی سرخوش، کارشناس بازار مسکن در پاسخ به سوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر این که آیا تصمیم دولت برای تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش

قیمت جدید نان‌های سنتی این هفته ابلاغ می‌شود



رئیس کارگروه آرد و نان گفت: قیمت نان‌های سنتی در استان‌های قم، خراسان رضوی، همدان، گیلان و... افزایش یافته و تغییر نرخ در سایر استان‌ها از جمله تهران تا دوشنبه ۲۴ تیر اعلام می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز»

و به نقل از مهر، قیمت نان‌های سنتی دارای آرد یارانه‌ای در برخی استان‌ها افزایش یافت. محمدجواد کریمی، رئیس کارگروه آرد و نان در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: نرخ جدید نان‌های سنتی اعم از سنگک، بربری، لواش و تافتون هفته گذشته در برخی استان‌ها ابلاغ شد. وی افزود: به این ترتیب، قیمت نان‌های سنتی در استان‌های قم، خراسان رضوی، همدان، گیلان و... افزایش یافته و تغییر قیمت نان در سایر استان‌ها نیز در دست اقدام است. وی اعلام کرد: نرخ جدید نان در سایر استان‌ها از جمله تهران در این هفته و تا دوشنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴ ابلاغ خواهد شد.

رئیس کارگروه آرد و نان در پاسخ به این پرسش که قیمت‌های جدید به طور یکسان افزایش یافته است، عنوان کرد: بر اساس قانون، وزارت کشور اختیار افزایش نرخ نان سنتی را به استانداری‌ها واگذار کرده و استانداران با آنالیز قیمت‌ها در کارگروه تخصصی خودشان موضوع را بررسی و نرخ‌ها را استانی اعلام می‌کنند. کریمی در پایان تاکید کرد: ملاک تغییر قیمت نان‌های سنتی با آرد یارانه‌ای اعلام رسمی از طریق سامانه ناینونو است و تا زمانی که تغییر قیمت در این سامانه ثبت نشود فروش نان باید بر اساس نرخ قبل انجام شود.

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۱۴/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۱۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره مشهد فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه باغ نیمه محصور به مساحت ۵۴۶۸/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرضا فرمان (به میزان ۴۸۱۰/۲۲۶ مترمربع) و دونفر از ورثه بتول حاج زوار (بنامهای قمر تاج حاج زوار مادر متوفی و کاظم حاج زوار پدر متوفی) به میزان ۶۵۸/۲۸۴ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف/۵۱۱

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۰۶/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۱۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره مشهد فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۱۲/۰۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر تایید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید (کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده، غیر قابل تفکیک خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرضا فرمان (به میزان ۴۶۹۸/۵۶۹ مترمربع) و دونفر از ورثه بتول حاج زوار (بنامهای قمر تاج حاج زوار مادر متوفی و کاظم حاج زوار پدر متوفی) به میزان ۵۱۳/۵۲۱ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۰۸/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۰۸ هیات اول کلاسسه ۱۱۰۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره مشهد فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۰۷/۶۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرضا فرمان (به میزان ۶۵۱۹/۴۴ مترمربع) و دونفر از ورثه بتول حاج زوار (بنامهای قمر تاج حاج زوار مادر متوفی و کاظم حاج زوار پدر متوفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف/۵۱۱

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۰۷/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۸۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات ۱۴۰۳ موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم خاتون جان قربانی به ش ۷۸ و شماره ملی ۰۷۹۴۶۸۱۸۱۶ صادره از سبزووار فرزند محمد نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۷۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش تایید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰/۱۱۵۳

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۰۷/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۸۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات ۱۴۰۳ موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم خاتون جان قربانی به ش ۷۸ و شماره ملی ۰۷۹۴۶۸۱۸۱۶ صادره از سبزووار فرزند محمد نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۷۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش تایید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰/۱۱۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۱۴/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کیانا نادری محمودی فرزند احمد در ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۷۳/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در اراضی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه کربلای حسن دربارن و آقا میرزا (عرصه متعلق به موقوفه کربلای حسن دربارن و آقا میرزا می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف/۶۶۳

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۱۴/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد کلثومی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از فریمان کد ملی ۰۸۴۹۸۵۱۷۰۱ دریک باب خانه به مساحت ۲۵۱/۱۵ متر مربع پلاک ۲۳۶۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف/۶۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

کتاب‌ها هم شهید می‌شوند



بیش از شش میلیون جلد کتاب و ۹۰ درصد از کتابخانه‌های غزه در حملات اسرائیل نابود شده‌اند؛ تخریبی که ساکنان غزه آن را «سازمان یافته» می‌دانند و با حملات مغول قبایس می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، شمار شهدای غزه به مرز ۵۸ هزار نفر رسید، این آمار رسمی است که وزارت بهداشت فلسطین اعلام کرده است، هنوز تکلیف بیش از ۱۰ هزار نفری که مفقودند، مشخص نشده است. این آمار و ارقام که از ۱۵ مهر ۱۴۰۲ تا امروز بر آن افزوده می‌شود، بُعد انسانی حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به خاک فلسطین را تنها با نگاه آمار و عدد بیان می‌کند، به نظر می‌رسد فاجعه انسانی در غزه زمانی کاملاً بیان می‌شود که تمام ابعاد زندگی تک‌تک این آدم‌هایی را که در آمار ذکر شده و نشده‌اند، بیان شود. هر کدام از این آدم‌ها خاطراتی و خانواده‌ای داشتند، دلگرمی و امیدی، باید دید این جنگ وحشیانه زیر سایه سکوت مجامع بین‌المللی چگونه آنها را به یک‌باره از زندگی آدم‌ها زد و برد.

از بین رفتن ۶ میلیون جلد کتاب در غزه
حجم ویرانی و کشتار بی‌سابقه در غزه، کمتر مجال داده است دیگر ابعاد زندگی مردمان این باریکه از جمله بُعد فرهنگی مورد بررسی قرار گیرد. به گفته رئیس اتحادیه ناشران عرب، بیش از شش میلیون جلد کتاب در جنگ رژیم صهیونیستی علیه فلسطین از بین رفته است. اتحادیه ناشران عرب با نظر گرفتن این خسارت، در اطلاعیه‌ای از تمام ناشران جهان عرب درخواست کرد کتاب و منابع مکتوب اهدایی خود را برای رفع بخشی از خلأهای

ایجادشده در این جنگ اهدا کنند. طبق گزارش‌ها، بیش از ۹۰ درصد کتابخانه‌های عمومی غزه از جمله کتابخانه‌های شهرداری‌ها از جمله کتابخانه دیرالبلج، کتابخانه رشاد الشوا (بزرگترین کتابخانه غزه که با داشتن منابع تاریخی مهم معروف بود)، کتابخانه‌های دانشگاه‌ها از جمله الازهر، دانشگاه اسلامی، دانشگاه فلسطین، دانشگاه الاقصی و... تخریب شده‌اند، به گفته شاهدان عینی، اسرائیل عمادانه این مراکز را مورد هدف قرار داده است. نماینده فلسطین در اتحادیه مورخان عرب در این باره گفته است: «من معتقدم که ما با تخریب تعداد زیادی از مکان‌های تاریخی، از جمله بیش از ۲۰۰ مکان باستانی که شامل تمدن‌های مختلفی است که از فلسطین عبور کرده‌اند، ضرر زیادی کردیم و نشانه‌های مهمی

را که در مورد تاریخ فلسطین و روند زندگی فلسطینیان صحبت می‌کرد، از دست دادیم.»
خانه‌های کاغذی که در آتش سوختند
او با بیان اینکه تخریب کتابخانه‌ها، فکر و اندیشه را هدف قرار داده است، افزود: «زیرا این کتابخانه‌ها نشانه‌های فرهنگی و علمی برای مردم فلسطین در غزه بودند؛ بنابراین از دست دادن آنها، از دست دادن میراث بزرگی از اطلاعات تمدنی، تاریخی و علمی تلقی می‌شود که در بلندمدت تأثیرگذار خواهد بود و مطمئناً جبران آن به زمان زیادی نیاز دارد؛ چه از نظر کمیت و چه از نظر کیفیت. ما در مورد کتاب‌های باکیفیتی صحبت می‌کنیم که در نوار غزه وجود داشت؛ زیرا غزه مکانی بود که قدیمی‌ترین دانشگاه در تاریخ در دوران یونانیان را در خود جای داده بود؛ بنابراین ما در مورد

یک مرکز علمی بزرگ صحبت می‌کنیم.»
بازگشت مغول‌ها به قرن ۲۱

حسام ابونصر حملات رژیم صهیونیستی مراکز علمی و فرهنگی غزه را مشابه حملات مغول در طول تاریخ دانست و اضافه کرد: «سوزاندن و از بین بردن این منابع کمتر از کاری نیست که مغولان هنگام ورود به بغداد انجام داده همه آثار را از بین بردند. احیای این منابع کار دشوار، پرهزینه و گاه غیرممکنی است. ما درباره از بین رفتن کتاب‌های نادر، حکاک‌های سنگی و نسخه‌های خطی دست‌نویس کمیاب و تاریخی و همچنین هزاران برگ سند صحبت می‌کنیم.»

به گفته او؛ غزه شامل بسیاری از کتاب‌ها و نسخه‌های خطی نادر از جمله در علوم اسلامی، بلاغت، ادبیات، نجوم، پزشکی و سایر علوم، ریاضیات و زیست‌شناسی است و از جمله کتاب‌های قدیمی مانند «تحاف الأعره فی تاریخ غزه» و دیوان «ابوزقاعه الغزی» که از قدیمی‌ترین دیوان‌های شعری است، همچنین یک کتاب مهم به نام «مخطوطات الشافعی» وجود دارد و یکی از نسخه‌های خطی شامل بیش از ۸۰۰ ورق نوشته‌شده با دست است، کتاب‌های نادر زیادی وجود دارد که در مراکز مختلف از جمله در کتابخانه العمری نگهداری می‌شدند.

کتاب، در شرایطی که ساکنان غزه از هر وسیله سرگرمی محرومند، تنها پناه و سرگرمی است، با این حال، در حدود دو سال گذشته و پس از حمله رژیم صهیونیستی، بسیاری از کتابخانه‌های شخصی ساکنان این منطقه نیز از بین رفته‌اند که هنوز شمار آنها در آمارهای رسمی اعلام نشده است؛ کتابخانه‌هایی که

روزگاری مأمن مالکان بوده است و زیر گوش کودکان غزه داستان‌های هزار و یک شب را نجوای می‌کردند، حالا زیر خروارها خاک خفته‌اند و همچون ۱۷ هزار کودک شهید این جنگ، دیگر سخن نمی‌گویند.

شاهدان عینی: اسرانیل می‌خواهد حافظه تاریخی غزه را پاک کند

میان کتابخانه‌های شخصی، بودند کتابخانه‌هایی که از منابع قابل توجهی به‌لحاظ کیفی و کتی برخوردار و حائز اهمیت بودند. ساکنان غزه که در چرخه‌ای از آوارگی و کوچ اجباری قرار گرفته‌اند، شاید هرگز گمان نمی‌کردند که این جنگ تا چندین ماه به‌طول انجامد و اثری از خانه‌هایشان باقی نماند. آنها زندگی خود را در یک چمدان بستند، به‌امید آنکه دوباره به خانه و کاشانه‌شان بازگردند، اما حالا نه نشانی از کتابخانه‌هایشان باقی است و نه ردی از محله‌ای که در آن روزگار می‌گذرانده‌اند.

ساکنان غزه معتقدند که تخریب تمام دانشگاه‌ها، کتابخانه‌های عمومی و مراکز فرهنگی غزه تنها یک تفسیر دارد و آن این است که اشغالگران نمی‌خواهند مؤسسات فرهنگی، علمی و دانش برپا شوند و عمداً هرگونه کتاب، مرجع و مجلد تاریخی را که آگاهی از مسئله فلسطین را شکل می‌دهد و به پختگی صحنه فرهنگی در غزه کمک می‌کند، می‌سوزانند.

هدف قرار دادن و تخریب کتابخانه‌ها صرفاً تخریب یک ساختمان نیست؛ بلکه اشغالگران از این طریق می‌خواهند مردم فلسطین را نادان نگه دارند و هرگونه نشانه فرهنگی و تمدنی را از بین ببرند، به‌اعتقاد آنها، این نوع حملات رژیم صهیونیستی، سازمان یافته طراحی شده است.

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۲۹۹ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۰۴ کلاسه ۱۸۲-۸۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه کاظم زاده فیض آبادی به شناسنامه شماره ۶۵۱۹۶۹۶۱۹۶ کد ملی ۰۷۹۲۸۹۷۲۹۳ فرزند عزیزاله هر کدام عزیزی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کد ملی ۰۷۹۲۸۹۷۲۹۳ فرزند عزیزاله هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۷/۶۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۳۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۴/۰۳/۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۷۵۰ کلاسه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۷۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ده حبه فرزند غلامحسین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۴/۰۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان باقر حجت الاسلامی و علی اصغر حجت الاسلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۰۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

بلامعارض متقاضی آقای مجتبی هادوی به شناسنامه شماره ۳۸۵۲ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۶۹۹۳ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۹/۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی هادوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۵۶ کلاسه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن ایرانی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۹۰۲۲۷۷۲۲۷ فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۱۱/۷۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۰۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر ایرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ م.الف ۱۰۳۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۴/۰۳/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

۸ شهر استان نامزد مقاصد گردشگری جهان



وی افزود: همچنین تنوع جاذبه های گردشگری نیز در انتخاب یک مقصد به عنوان بهترین مقصد گردشگری همواره مورد توجه هیات داوران بوده است. البته در این دوره انتخاب بهترین مقاصد گردشگری جهان، سازمان جهانی جهانگردی معیارهای جدیدی همچون خلاقیت و نوآوری و توسعه پایدار مقاصد گردشگری و نحوه برنامه ریزی مقاصد گردشگری برای جذب گردشگران داخلی و خارجی با استفاده از شیوه های متنوع بازاریابی را نیز در نظر گرفته است.

آسفالت مسیر گردنه پستهزار تا شورلق تا ۱۰ روز آینده به بهره برداری می رسد

و حمل و نقل جاده های استان خراسان رضوی آغاز شده است. «تکمیل این پروژه ها موجب افزایش ایمنی مسیریها، تسهیل تردد و رضایتمندی ساکنان منطقه خواهد شد. او بر این امیدواری کرد که با اتمام این طرح ها، گام مؤثری در راستای رفاه عمومی و ایمنی تردد شهروندان برداشته شود.

نظر گرفتن تمامی جنبه های گردشگری به ویژه رهبری و مدیریت، نوآوری و ابتکار عمل موفق به کسب عنوان بهترین مقصد گردشگری خواهند شد. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی اظهار کرد: شهرستان های مشهد، نیشابور، تربت جام، تربت حیدریه، طرقبه و شاندیز، خواف، کلات و گناباد از جمله مقاصد گردشگری ثبت نام شده جهت شرکت در این مسابقه است. همچنین سعید برزگر کارشناس توسعه گردشگری خارجی در این باره گفت: همواره سازمان های بین المللی سفر و گردشگری معیارهایی را برای انتخاب و معرفی برترین مقاصد گردشگری جهان در نظر دارند که یکی از مهم ترین معیارهای انتخاب بهترین مقاصد گردشگری تعداد گردشگران محلی و بین المللی است که در هر سال از مقصد بازدید می کنند.

۲۳ آبان ماه سال جاری در شهر ریاض عربستان سعودی توسط سازمان جهانی جهانگردی با عنوان «Tourism» برگزار می شود. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: مقاصدی که با در نظر گرفتن اصول پایداری، خلاقیت و مشارکت تمامی ذینفعان در توسعه، سعی در ارائه راه کارهای خلاقانه و نوآورانه برای توسعه مقاصد خود دارند. وی تصریح کرد: در مرحله نخست این رویداد بهترین مقاصد گردشگری از جمله شهرهای کوچک و بزرگ در حوزه های گردشگری فرهنگی هنری، گردشگری ماجراجویانه، گردشگری تفریحی و سرگرمی، گردشگری خرید، گردشگری آشپزی و خوراکی معرفی خواهند شد. موسوی افزود: پس از انتخاب مقاصد برتر در هر ۵ حوزه مقاصد پیشرو با در

مدیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از مشارکت این استان در رقابت برترین مقاصد گردشگری جهان خبر داد و گفت: این شهر ها شامل مشهد، نیشابور، تربت جام، تربت حیدریه، طرقبه و شاندیز، خواف، کلات و گناباد است که در این رقابت بین المللی ثبت نام شده اند. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی امروز با بیان اینکه ۸ شهر از خراسان رضوی نامزد برترین مقاصد گردشگری جهان است، اظهار داشت: نخستین دوره معرفی برترین مقاصد گردشگری دنیا در تاریخ ۲۱ تا



پروژه روکش آسفالت گرم مسیر گردنه پستهزار تا روستای شورلق در شهرستان سرخس، تا ۱۰ روز آینده آماده بهره برداری خواهد بود. به گزارش خبرنگار صبح امروز، این پروژه

یادداشت

ایران و ایرانی، صاحب نبوغ ذاتی در بقاء است

مهدی خدانشناس شهردار منطقه ۱۲ مشهد مقدس



سرزمین ایران و مردمان باشنده در این فلات سراسر تاریخ و فرهنگ و تمدن در سیر تحولات اثبات کردند که یک نبوغ ذاتی در بقاء دارند و عبور از چالش ها و بحران ها، به مهارت های زیست عزتمندانه و زندگی شرافتمنده ایشان افزوده است. یکی از مولفه ها برای تولید قدرت پایدار و دارایی یک ملت، ریشه های کهن فرهنگی، هویتی و اعتقادی است. این ریشه ها شامل میراث تاریخی، قدمت فرهنگی، آثار ادبی، الگوی معماری و شهرسازی، آداب و رسوم و سنت ها و اعتقاد و ایمان و باور به هویت ملی و میهنی و مذهبی است.

بر چنین پایه هایی دیگر شاخص های قدرت نظیر رشد اقتصادی، قوت نظامی و اشراف اطلاعاتی و توسعه علم و دانش و تکنولوژی سوار می شود و یک کشور را صاحب عزت و اقتدار و عظمت می کند. در این میان و در درازنای تاریخ، هر ملتی دچار فراز و فرود می شود و با چالش های مختلفی روبرو می شود. نسبت تاب آوری ملت ها و مهارت در امکان بقاء به متغیرهای فراوانی وابسته است. ایران و ایرانی اثبات کرده است که به گواه و شهادت تاریخ چندین هزار ساله یک نبوغ ذاتی در بقاء یافته و مهارت های ایستادگی و مقاومت نیز بر آن افزون گشته است. اصالت و هویت و رشادت و شهامت ایرانی در اینار و اخلاص و ایمان اسلامی در پیچیده و از ملت غیور ایران زمین مردمانی ساخته است که طی نیم قرن گذشته غیرممکن ها را ممکن ساخته و در مسیر پیشرفت و توسعه عزتمندانه گام برمی دارد. ما باید قدر داشته ها و یافته های خود را به نیکی بدانیم و در سایه امامت و ولایت امت محکم و استوار برای شکوفایی تمدن ایرانی - اسلامی گام برداریم و باور داشته باشیم که ایران و ایرانی با انسجام و همدلی و اتکا به پروردگار یکتا و توانا ما را در مسیر بالندگی و شکوفایی رهنمون خواهد ساخت.

۱/۵ ادا راه کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید عالم شهنابادی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۶۱۳۷۲ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۰/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت صالح کوهجانی فرزند رجب محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عالم شهنابادی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۷۳۷۰۳ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت صالح کوهجانی فرزند رجب محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عالم شهنابادی فرزند فلک ناز به شماره شناسنامه ۲۷۲۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷۵/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت صالح کوهجانی فرزند رجب محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد آخوندزاده شهن آبادی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۰/۱۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبی- مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی شهن آبادی محرز گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدطاهر آخوندزاده فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۵۶۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت نور محمد اسماعیل نیا فرزند قربان و غلامرضا کردستانی کنگ زیتون فرزند حسن محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت غلامرضا کردستانی کنگ زیتون فرزند حسن محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت غلامرضا کنگ زیتون فرزند حسن محرز گردیده است. ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۳۷۲۶ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت مراد علی حسن زاده گوجی فرزند محمد محرز گردیده است. ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۳۷۲۶ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت غلامرضا کردستانی کنگ زیتون فرزند حسن محرز گردیده است. ۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۳۷۲۶ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت غلامرضا کردستانی کنگ زیتون فرزند حسن محرز گردیده است. ۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۳۵۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت مراد علی حسن زاده گوجی فرزند محمد محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود آخوندزاده فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت محمد حسن زاده گوجی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲. م.الف ۱۰۳

حمید رضا غلامیان دولوی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۶ ادا راه کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۵-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷/۴۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۰۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت سید محمدرضا مهربان و ورثه سید حسین و سید حسن و بی بی فاطمه و بی بی سسکینه طباطبائی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲. م.الف ۱۰۲۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



۵ زندانی در حمله به زندان اوین شهید شدند

سخنگوی قوه قضائیه گفت: در حمله رژیم صهیونیستی به زندان اوین، ۵ زندانی که چند نفر از آنها از محکومان جرایم مالی بودند، به شهادت رسیدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از تسنیم اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضائیه در پاسخ به سوالی درباره جرایم زندانیانی که در این حادثه حمله به زندان اوین به شهادت رسیدند، اظهار کرد: به، برخی از این افراد دارای جرایم مالی

بودند، اما در این شرایط و در این حادثه، آن‌ها به‌عنوان شهید محسوب می‌شوند و شایسته تقدیر و احترام‌اند. وی همچنین گفت: تعداد زندانیانی که در این حادثه شهید شدند ۵ نفر بوده است.



زندگی خطرناک برای والدین:

اضطراب اجتماعی در کمین نوجوانان است

یک فوق تخصص روانشناسی بالینی گفت: افراد انواع اضطراب‌ها را در سنین نوجوانی تجربه می‌کنند و این دوران اگر به خوبی به تمام نرسد، اضطراب اجتماعی در همین سنین گریبان آنها را می‌گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر نوجوانی، فصلی از زندگی است که در آن جسم و روان همزمان در حال تغییر و تحول‌اند؛ دوره‌ای میان کودکی و بزرگسالی که فرد نه خود کودک دپیروز است و نه هنوز به بلوغ و ثبات امروز بزرگ‌ترها رسیده است. در این برهه پرچالش، اضطراب اجتماعی یکی از شایع‌ترین اختلالاتی است که نوجوانان تجربه می‌کنند؛ اضطرابی که ممکن است به شکل ترس از صحبت در جمع، نگرانی از قضاوت دیگران، یا حتی خودداری از حضور در موقعیت‌های اجتماعی بروز پیدا کند.

چنین احساسی به تدریج می‌تواند به انزوا، کاهش عزت‌نفس و شکل‌گیری باورهای منفی درباره خود بینجامد و با وجود تغییرات جسمی، روانی و اجتماعی گسترده‌ای که نوجوانان در این دوره با آن روبرو هستند، نبود آگاهی و همراهی مؤثر والدین می‌تواند زمینه‌ساز عمیق‌تر شدن این اضطراب و بروز اختلالات جدی‌تری در آینده شود. در روزگاری که مرز میان واقعیت و دنیای مجازی روز به روز کمرنگ‌تر می‌شود، نقش خانواده‌ها در هدایت، پذیرش و حمایت

از فرزندان نشان بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده است.

در همین راستا با فرزانه عامری، فوق تخصص روانشناسی بالینی، گفتگویی داشته است.

اضطراب اجتماعی چیست؟

عامری: اضطراب اجتماعی یکی از انواع اضطراب به شمار می‌رود و به هیجان یا التهابی گفته می‌شود که فرد از حضور در جمع یا در کنار دیگران برایش اتفاق می‌افتد و باعث می‌شود فرد از در جمع فرار گرفتن بترسد و زمانی که در چنین موقعیتی باشد، احساس خطر کرده و باعث کناره‌گیری فرد از جمع می‌شود. کناره‌گیری از اجتماع می‌تواند در روند زندگی عادی تأثیر گذاشته و مشکلاتی اعم از مورد تمسخر قرار گرفتن را تجربه کند. زمانی که کودک از اعتماد به نفس بالایی برخوردار نباشد، کم‌کم ممکن است به صورت اختلال در کودک کشم مشاهده شود.

چرا اضطراب اجتماعی میان نوجوانان شایع‌تر است؟

عامری: افراد، انواع اضطراب‌ها را در سنین نوجوانی تجربه می‌کنند، یعنی در دوره نوجوانی به دلیل اینکه فرد از مرحله کودکی گذر کرده است و باورهایش دچار دگرگونی شده، سازش با مسائل را ممکن است از دست بدهد. این تغییرات می‌تواند به دلیل فیزیولوژیک باشد که باعث می‌شود نوجوان فکر کند بزرگسال شده،

می‌شود و در نهایت حاصل این آشفتگی‌ها یک فرزند بدون اعتماد به نفس و عزت نفس خواهد بود.

نقش فضای مجازی روی افراد دچار اضطراب اجتماعی چیست؟

عامری: فضای مجازی نه تنها برای نوجوانان بلکه برای تمامی سنین می‌تواند مشکل‌ساز باشد، اما برای سنین پایین‌تر همیشه خطر بیشتر است؛ متأسفانه فضای مجازی تمام اطلاعات را بدون سانسور در اختیار تمام سنین قرار می‌دهد و شاید اطلاعاتی که فرزند ما در یک سنی به آن دست پیدا کرده برای سال‌های بعد زندگی‌اش هست و همین باعث ایجاد اضطراب می‌شود. اگر فرزند آزادی خیلی زیادی را داشته و در این شبکه‌ها بدون نظارت اطلاعات دریافت کند، برای سلامت روان فرد خطرات زیادی را به همراه دارد.

در دوران نوجوانی والدین چه کمکی می‌توانند به فرزندانشان کنند؟

عامری: مرحله نوجوانی سرآغاز بحران‌های فرزندان است، زیرا این نوجوان هنوز مؤلفه‌های عقلی، عاطفی و سازش‌یافتگی را به صورت صددرصدی پیدا نکرده و والدین با راهنمایی درست باید به نوجوان کمک کنند تا از دنیای کودکی بیرون آمده و مسئولیت‌پذیری را یاد بگیرد. هرچه والدین به فرزندان نزدیک‌تر باشند نوجوان از والدین فاصله نگرفته و در

اما به دلیل اینکه محدودیت‌هایی دارد، زیرا هنوز برای خانواده این تغییرات جا نیفتاده است و از طرفی یکسری انتظاراتی از نوجوان درخواست می‌شود که کودک را دچار بحران هویتی کرده و این بحران باعث پایین آمدن عزت نفس و اعتماد به نفس نوجوان می‌شود. یکی دیگر از دلایل ایجاد اضطراب اجتماعی تولدهای بین نسلی است. زمانی که فرزند می‌خواهد از سازش‌های گذشته با خانواده عبور کند، خانواده احساس نگرانی و شک نسبت به فرزندش پیدا می‌کند. این نگرانی خانواده باعث ترس فرزند می‌شود که اگر نتواند وظایف مختص به سنش را انجام دهد چه برخوردی با او خواهد شد؟ این موضوع اولین قدم به سمت تعارض بین نسلی را ایجاد می‌کند و خانواده‌ها زمانی که با این تشویش روبرو می‌شوند، با آن مقابله می‌کنند و همین امر باعث می‌شود تا نوجوان دچار مشکلاتی شود و اگر این مشکلات حل نشده باقی بماند، باعث بروز اختلال‌هایی در فرد می‌شود.

فیزیولوژیک نوجوان رشد می‌کند، قدش بلند تر و بزرگ‌تر می‌شود و در این دگرگونی که فرزند ما را درگیر کرده باعث شک در وجود خودش می‌شود و این شک‌ها اضطرابی که برایش به وجود آمده را شدیدتر خواهد کرد و اگر این مسئله با برخورد ناآگاهانه والدین توأم شود، باعث آشفتگی‌های بیشتری در فرد

ناصر و خانم مهديه ذاکرالحسينی فرزند عباسعلی و خانم ريحانه خسروزاد فرزند ناصر هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی وکیلی فرزند سیف اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۵۸۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

ناصر و خانم مهديه ذاکرالحسينی فرزند عباسعلی و خانم ريحانه خسروزاد فرزند ناصر هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی وکیلی فرزند سیف اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۰۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳ / ۱ / ۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رقیه آسیاب زارچی ش ۵۵۱۰۲۶۲۳۵ و شماره ملی ۵۵۱۰۲۶۲۳۵ صادره از سبزوار فرزند بماعلی نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زهرا پروا تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۳ / ۱ / ۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه رازقندی به ش ۵۵۱۰۲۶۲۳۵ و شماره ملی ۵۵۱۰۲۶۲۳۵ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی رازقندی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

ناصر و خانم مهديه ذاکرالحسينی فرزند عباسعلی و خانم ريحانه خسروزاد فرزند ناصر هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی وکیلی فرزند سیف اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۵۸۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳ / ۱ / ۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مصطفی سنگ سفیدی به ش ۱۰۸۴ و شماره ملی ۰۷۹۳۴۹۳۲۱۸ صادره از سبزوار فرزند عبدالله نسبت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۲/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی سنگ سفیدی و حوریه سنگ سفیدی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۳ / ۱ / ۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود نصیری نیا به ش ۲۸ و شماره ملی ۰۷۹۴۱۸۳۴۹۲ صادره از سبزوار فرزند عبدالله نسبت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی سنگ سفیدی و حوریه سنگ سفیدی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به

۱۵ / ۱ / ۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر فرشک فرزند اسماعیل در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۶۴ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد رفیعی نیا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۰۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳ / ۱ / ۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی فرزند سیداحمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۱/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۹ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید علی حسینی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۰۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳ / ۱ / ۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۵۸۷۱/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا خسروزاد فرزند

