

صبح امروز



۱۷
۴
۱۴۰۳

خبری از وزارت گردشگری نیست!

آوار جنگ بر سر هتلداران

۴

دبیر سابق شورای عالی فضای مجازی:

ملی شدن اینترنت، اساساً معنا ندارد

۲

یادداشت

از کابل تا کابل!



گزارش بازپرس به دادستان و پیگیری مراجع امنیتی سبب شناسایی گروهی از مهاجران افغانستانی شد که کل بازار ضایعات مخابراتی را انحصار کرده، به واسطه‌ی ارتباط با

برخی مدیران و پیمانکاران برای خودشان تشکیلات عریض و طولی راه انداخته بودند.

صندلی‌های ردیف نخست دفتر بازپرس، میزبان جوانانی بود با جامه‌های یک‌شکل، سیمای آفتاب‌سوخته و چشمانی که لحظه‌ای از در ورودی جدا نمی‌شد. نگاهشان گره خورده بود به فرارسیدن آنی که شاکی قدم به صحن محکمه بگذارد. طوری مشتاق، که گویی حرف ناگفته‌ای برای واگو کردن نزد بازپرس دارند. زمان زیادی نگذشت که بوی تند ادکلن گران‌قیمت، خبر از حضور تازه وارد داد، جوانی خوش‌پوش، با اعتماد به نفسی آمیخته به تکبر وارد شد. همین که پا به اتاق گذاشت، کنایه‌ها و متلک‌های جوانان نشسته بر صندلی‌های ردیف جلو سبب شد تا رنگ رخسار وی دگرگون شود.

شاکی پرونده در آماج کلمات متهمین تلاش می‌کرد تا خودش را جمع و جور کند لذا طوری که انکار اهمیتی به کلام متهمین نمی‌دهد با لحنی رسمی لب به بازگو کردن شکواییه‌اش گشود.

هنوز چند کلام از دهان وی خارج نشده بود که یکی از متهمین، بی‌اعتنا به قاعده‌ی رسیدگی، زبان به گلایه گشود: جناب بازپرس! ما چهار تن در تمام ساعات شبانه روز، وقت و بی‌وقت، در گرمای نفس‌گیر تابستان و سرمای استخوان‌سوز زمستان، جانمان کف دست گرفته، خطر بالا و پایین رفتن از دکل‌های چندصدمتری را به هوای لقمه‌ای نان حلال قبول کرده‌ایم و در ازای این زحمت با مدیر پیشین توافق کرده بودیم که عوض مزایای سختی کار و اضافه‌حقوق عقب‌افتاده، ضایعات سیم و کابل‌ها را برداریم. ماها این روال ادامه داشت تا این آقای ظاهر فریب، جایگزین مدیر قبلی شد.

این آقا قول داد که حقوق و اضافه‌کاری‌ها را کامل پرداخت خواهد کرد، ما هم قول دادیم که ضایعات را تحویل نماینده‌ی ایشان دهیم، ماه اول به دوم که رسید متوجه‌ی دروغ بودن وعده‌های این آقا شدیم.



آزادی ۲۳۲ زندانی در خراسان رضوی

پایان ترورهای نقطه‌ای

آغاز عصر قتل عام‌های هوشمند

به صراحت ممنوع اعلام شده‌اند، و نه چارچوب قانونی روشنی برای آن‌ها تعریف شده و تنها اسناد کلی در رابطه با آنها موجود است. اما آیا این خلأ حقوقی به معنای آزادی عمل برای اینگونه قتل‌های سازمان‌یافته و هدفمند است؟ ترور هدفمند (Targeted Killing)

مفهومی است که در دو دهه اخیر، به‌ویژه پس از حملات یازدهم سپتامبر، به‌تدریج وارد ادبیات امنیتی و حقوقی جهان شد. ایالات متحده آمریکا در قالب مبارزه با تروریسم جهانی، زمینه‌ساز عادی‌سازی این شیوه از حذف فیزیکی افراد است. حملات پهلادی که در یمن، سومالی، پاکستان و افغانستان اغلب بدون محاکمه، حکم قضایی یا چارچوب مشخص حقوقی، با تکیه بر توجیهاتی چون «تهدید قریب‌الوقوع»، زمینه‌ساز شکل‌گیری رویه‌ای خاموش در سطح بین‌المللی شدند که اگرچه بارها خطاهای بسیار زیاد و فاحش ناشی از این قبیل اقدامات اعلام شد...

استقلال سیاسی کشورها را ممنوع می‌داند، مگر در موارد دفاع مشروع یا با مجوز شورای امنیت. بنابراین، هرگونه عملیات پهلادی یا حمله‌هایی فرامرزی باید از منظر مشروعیت اولیه مورد بررسی قرار گیرد. به‌ویژه اگر این عملیات، آنچنان که در ایران رخ داد، نه برای دفع تهدید آنی بلکه با هدف «از بین بردن اهداف انسانی مشخص و یا زیرساخت‌های نظامی و حیاتی» طراحی شده باشد. در همین چارچوب، ترورهای هدفمند پهلادی (که عمدتاً به صورت حذف فیزیکی اشخاص مشخص از طریق عملیات نظامی انجام می‌گیرند) در حال ورود به منطقه خاکستری در حقوق بین‌الملل هستند؛ منطقه‌ای که نه

نظامی و اشخاص غیرنظامی و در کنار آن مفهوم تناسب (Proportionality) و همچنین اصل ضرورت نظامی (Military Necessity) اشاره داشت که به موجب آنها حتی پس از تایید ضرورت و فوریت اقدام نظامی، در صورت هدف‌گیری عناصر نظامی، شدت حمله نباید به گونه‌ای باشد که خسارات جانبی غیرقابل قبول به بار آورد. این اصول اگرچه در ظاهر مربوط به حفظ جان غیرنظامیان هستند، اما مفاهیم ضمنی مهمی نیز درباره محدودیت در شیوه و دامنه استفاده از قوه قهریه به‌دست می‌دهند.

از سوی دیگر، منشور ملل متحد در ماده (۴)۲، استفاده از زور علیه تمامیت ارضی یا

غوغای سیاست جهانی و سیاست بازی‌ها شنیده نشد.

حقوق بین‌الملل، به‌ویژه در شاخه حقوق بین‌الملل بشردوستانه و حقوق مخاصمات مسلحانه، همواره تلاش کرده است تا بر رفتار دولت‌ها در زمان جنگ و درگیری‌های مسلحانه چارچوب‌هایی مشخص وضع کند. این نظام حقوقی، از طریق اسناد کلیدی مانند کنوانسیون‌های ژنو (۱۹۴۹) و پروتکل‌های الحاقی آن‌ها، و نیز منشور سازمان ملل متحد، تلاش دارد تا میان اهداف نظامی و اصول انسانی تعادل و توازن برقرار سازد.

از اصول بنیادین این چارچوب می‌توان به اصل تفکیک (Distinction) میان اهداف

در سال‌های اخیر، استفاده از عملیات پهلادی برای انجام ترورهای هدفمند به یکی از مؤلفه‌های کلیدی جنگ‌های مدرن تبدیل شده است؛ اما تجاوز اخیر اسرائیل به خاک ایران و ترور همزمان ده‌ها فرمانده ارشد نظامی و دانشمندان هسته‌ای، نشان از عبور از مرحله «ترور نقطه‌ای» و ورود به دوران تازه ای دارد: این تغییر پارادایم، صرفاً یک تحول نظامی یا امنیتی نیست، بلکه بازتعریفی بنیادین از مفهوم جنگ مدرن است؛ جنگی که دیگر در میدان نبرد متعارف رخ نمی‌دهد، بلکه در لایه‌های سایبری، هوایی و حتی اطلاعاتی طراحی و اجرا می‌شود. موضوعی که دکتر محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه پیشین ایران، پیشتر نسبت به آن هشدار داده بود؛ او تأکید داشت که سکوت در برابر چنین رویه‌هایی، زمینه‌ساز نهادینه‌سازی کشتارهای هدفمند و بی‌پاسخ باقی‌ماندن این اقدامات فراقانونی خواهد شد. اما این هشدار، در میان

یادداشت

از کابل تا کابل!

محمد هادی جعفرپور

ایشان نه تنها مزایای مان را پرداخت نکرد بلکه کابل‌هایی که ما با زحمت و ریسک بالا از آن ارتفاع جمع کرده بودیم، شبانه بار و انت و از شرکت خارج می‌کرد. این شد که ما همان رویه‌ی سابق را ادامه دادیم. نه به نیت دزدی، بلکه برای آنچه حق مان بود. جناب باز پرس ما دزد نیستیم که اگر بودیم توی این اوضاع و احوال، حال و روزمون این نبود! از صراحت گفتار و شهادت جوان متهم خوشم آمد. به سبب نداشتن ستمی در این پرونده طوری که باز پرس متوجه نشود، بر گوشه‌ای از برگه‌ی یادداشت نوشتیم: «در زمان تفهیم اتهام، بر فقدان سوءنیت و توافق پیشین تأکید و درخواست کنید سرپرست کارگاه و مدیر پیشین برای شهادت احضار شوند». نگران ادامه‌ی پرونده هم نباشید، خودم رایگان اعلام و کالت می‌کنم. او که زبان دیگر متهمین شده بود، پیش از هر کلامی، نوشته ام را به دوستانش نشان داد و صبر کرد تا آنان با تکان سر واگو کردن آنچه نوشته‌ام را تأیید کنند.

همین چند خط، مبنای نقطه‌ی عطفی در جریان پرونده شد. باز پرس، در پی ظهور تردید در تحقق عنصر معنوی جرم، قرار تحقیق محلی و استماع شهادت شهود صادر کرد. سرپرست سابق و مدیر پیشین شرکت، هر دو به صحت ادعای متهمین گواهی دادند. شهادت سایر کارگران نیز، چون آینده‌ی تمام‌نما، تصویری روشن از عرف نانوشت‌های میان کارگران و مدیر سابق به دست داد. سرانجام، باز پرس با استناد به فقدان سوءنیت و عدم قصد مجرمانه، مبادرت به صدور قرار منع تعقیب کرد. اما صدور قرار منع تعقیب پایان ماجرا نبود...

مدیر پیشین شرکت، در جریان تحقیقات به باز پرس نکته‌ای را بیان کرده بود که نمی‌شد از آن بی‌تفاوت گذشت: «زمانی که من در شرکت بودم، وزن و حجم کابل‌های ضایعاتی شرکت خیلی کمتر از اینها بود اما ضایعاتی که در این پرونده لیست شده، خیلی بیشتر از چیزی‌ست که معمول است»

هنوز اعتراض شاک‌ی به قرار منع تعقیب * ثبت نشده بود که از باز پرس تقاضا کردم تا راجع به اظهارات مدیر قبلی شرکت از طریق پلیس آگاهی تحقیق شود.

تحقیقات نامحسوس ضابطین قضایی پرده از رانت و مافیایی برداشت که بخش عظیمی از بازار خرید و فروش ضایعات مخابراتی را در اختیار داشت. کابل‌های سالم لایه‌ای ضایعات با وانت‌ها بارهایی که گاه با برچسب مجاز به حمل ضایعات و کارت تردد جعلی وارد کارخانه و شرکت می‌شدند از محوطه خارج و به دست واسطه‌هایی می‌رسید که به عنوان مس خالص بازیافت کرده و در بازار آزاد به چند برابر قیمت می‌فروختند.

گروه چند نفره‌ای که با مدیر جدید همکاری داشتند در یک اقدام ضربتی دستگیر شدند اما نکته‌ی قابل توجه پرونده آنجا بود که سرکرده‌ی این گروه که از مهاجران افغانستانی بود، در فاصله‌ی زمانی کمتر از چند ساعت وجه نقد قرار وثیقه‌ی پنج میلیاردی باز پرس را تأمین کرد!!

اینکه یک مهاجر در این شرایط اقتصادی قادر بود ظرف کمتر از چند ساعت چند میلیارد پول نقد مهیا کند، سبب شد تا نگاه باز پرس به پرونده، نگاه ویژه شود.

گزارش باز پرس به دادستان و پیگیری مراجع امنیتی سبب شناسایی گروهی از مهاجران افغانستانی شد که کل بازار ضایعات مخابراتی را انحصار کرده، به واسطه‌ی ارتباط با برخی مدیران و پیمانکاران برای خودشان تشکیلات عریض و طویلی راه انداخته بودند که شناسایی و رسیدگی به اتهامات ایشان نیازمند طرح پرونده در قالب اخلاف در نظام اقتصادی و حیف و میل بیت‌المال بود.

وکیل دادگستری- شیراز

* بنا به قانون آیین دادرسی (کیفری و مدنی) چنانچه شخصی به عنوان شاهد به مرجع قضایی معرفی شود و بنا بر نظر قاضی اظهارات وی موثر در موضوع باشد مکلف است که به مرجع قضایی مراجعه کند و چنانچه حضور نیافت مقام قضایی حق دارد دستور جلب وی را صادر کند

* احراز قصد مجرمانه که از آن به عنوان عنصر روانی یا معنوی یاد می‌شود مهم‌ترین رکن برای تحقق بزه است چرا که با فقدان سوءنیت یکی از سه رکن تشکیل دهنده جرم تحقق نیافته و لذا امکان انتساب اتهام به شخصی که بدون سوءنیت مرتکب چنین رفتاری شده، ممکن نیست

رکن مادی، قانونی و روانی = رکن تشکیل دهنده جرم * تمامی قرارهای صادره از دادسرا که با عنوان قرارهای اعدادی (قرار منع تعقیب و موقوفی تعقیب = شایع‌ترین این قرارهاست) شناخته می‌شوند ظرف ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض بوده و به این اعتراض در دادگاه کیفری رسیدگی می‌شود.

دبیر سابق شورایعالی فضای مجازی:

ملی شدن اینترنت، اساساً معنا ندارد

ندارد * آیا ممکن است به سمت ملی شدن اینترنت برویم؟

«ملی شدن اینترنت»، اساساً معنا ندارد. آنچه وجود دارد «شبکه ملی اطلاعات» است که همواره در کشور فعال بوده است. تمام مردم ایران از این شبکه استفاده می‌کنند. این شبکه، به شبکه جهانی نیز متصل است، اما گاهی در اتصال به آن، سیاست‌ها و محدودیت‌های خاصی اعمال می‌شود.

بنابراین، شبکه ملی اطلاعات همیشه وجود دارد. اگر سوال این گونه مطرح شود که آیا ممکن است ارتباط با خارج به کلی قطع شود، باید گفت که این موضوع اساساً ممکن نیست. کشوری که سالانه ۱۰۰ میلیارد دلار صادرات دارد، دارای میلیون‌ها شهروند خارج‌نشین است و تولید علمی و صنعتی سطح بالا دارد، نمی‌تواند ارتباط خود را با خارج از کشور قطع کند.

مردم نباید نگران باشند، چرا که ما هیچ‌گاه به نقطه‌ای نخواهیم رسید که ارتباطات کشور با جهان خارج به‌طور کامل قطع شود.

فیلترینگ باید کاهش پیدا کند

* یکی از نکاتی که در جنگ

دوازده‌روزه بیشتر به چشم

می‌آید بحث فیلترینگ شبکه‌های

اجتماعی بود. یکی از دلایل این

اقدامات، احتمال سوءاستفاده از

فیلتر شکن‌ها عنوان شد. برخی

معتقدند اگر فیلترینگ برداشته

می‌شد، خسارات کمتری در این

زمینه به کشور وارد می‌شد.

تحلیل شما چیست؟

قطعاً فیلترینگ منجر به گسترش

استفاده از فیلتر شکن‌های جاسوسی

در شبکه می‌شود. در شرایط عادی،

باید کمترین سطح فیلترینگ در

ارتباط اینترنتی مردم با شبکه ملی

وجود داشته باشد. این که تصور

شود با فیلترینگ می‌توان امنیت

کشور را تأمین کرد، تصویری

نادرست است.

* اگر شبکه‌های اجتماعی

مانند توئیتر که به عنوان تربیون

شخصی افراد شناخته می‌شوند

فیلتر نمی‌شدند، آیا در جنگ

روایت‌ها و جنگ روانی تأثیر

متفاوتی ایجاد می‌شد؟

در روزهای ابتدایی جنگ، زمانی که

کیفیت دسترسی به شبکه بهتر بود،

روایت‌سازی در اختیار طرفداران ایران

و ایران‌دوستان قرار گرفت. این مسئله

نشان داد که باید در خصوص کاهش

فیلترینگ در شبکه‌های ملی کشور،

تدابیری اساسی اندیشیده شود و در

مجموع، فیلترینگ کاهش یابد.



۶۶

«قطعاً فیلترینگ منجر به گسترش استفاده از فیلتر شکن‌های جاسوسی در شبکه می‌شود. در شرایط عادی، باید کمترین سطح فیلترینگ در ارتباط اینترنتی مردم با شبکه ملی وجود داشته باشد.»

نیلوفر مولایی

اگر چه پیش از آغاز جنگ ایران و اسرائیل، بارها مسئولان درباره فیلترینگ هشدار داده بودند و دولت هم بر وعده رفع محدودیت‌های شبکه‌های اجتماعی تأکید دارد، اما این امر تاکنون رخ نداده است. حتی قطع شدن اینترنت به دلیل سوءاستفاده دشمن بار دیگر، انتقادات را به سمت فیلترینگ برده است.

در همین راستا، سید ابوالحسن فیروزآبادی، دبیر سابق شورایعالی فضای مجازی به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «قطعاً قطع ارتباطات اینترنتی منجر به ایجاد محدودیت‌هایی برای مردم می‌شود و آن‌ها را از بسیاری از مزایا و خدمات قابل دریافت از طریق اینترنت محروم می‌کند. استفاده از این روش باید محدود باشد و در اولین فرصت ممکن، باید شرایط بازگشت اینترنت به حالت عادی برای مردم فراهم شود.»

وی درباره فیلترینگ تأکید کرد: «قطعاً فیلترینگ منجر به گسترش استفاده از فیلتر شکن‌های جاسوسی در شبکه می‌شود. در شرایط عادی، باید کمترین سطح فیلترینگ در ارتباط اینترنتی مردم با شبکه ملی وجود داشته باشد.»

مشروح گفت و گوی سید ابوالحسن فیروزآبادی، دبیر سابق شورایعالی فضای مجازی را در ادامه می‌خوانید؛

* آقای فیروزآبادی! در جنگ ۱۲ روزه که شاهد قطعی یا اختلال در اینترنت بودیم، برخی معتقدند با وجود انسجام و همبستگی

داخلی، این قطعی اینترنت باعث شد مسیر تبلیغات رسانه‌ای یک‌طرفه‌ای از سوی دشمن شکل بگیرد. آیا این قطعی اینترنت درست بود و با چه استدلالی انجام شد؟

به‌طور کلی در بحران‌هایی از قبیل جنگ، در حوزه‌ی شبکه‌های ارتباطی و اطلاعاتی همواره سیاست‌های خاصی اتخاذ می‌شود. این موضوع امری متداول است؛ چنان‌که در جریان جنگ ایران و عراق نیز، زمانی که موشک‌باران آغاز می‌شد، ارتباطات بین‌المللی در کشور محدود شده و به حالت ابرتوری درمی‌آمد و از حالت اتوماتیک خارج می‌شد.

در رابطه با جنگ اخیر نیز، به دلیل بحث جدی از سوءاستفاده دشمن از شبکه اینترنت کشور، مسئولان سیاست‌هایی خاص بر این بستر اعمال کردند؛ که اکنون از آن با تعابیری مانند قطع ارتباط با خارج یا فعال شدن شبکه ملی اطلاعات یاد می‌شود. قطعاً قطع ارتباطات اینترنتی منجر به ایجاد محدودیت‌هایی برای مردم می‌شود و آن‌ها را از بسیاری از مزایا و خدمات قابل دریافت از طریق اینترنت محروم می‌کند. استفاده از این روش باید محدود باشد و در

اولین فرصت ممکن، باید شرایط بازگشت اینترنت به حالت عادی برای مردم فراهم شود. شایسته است در بحران‌هایی همچون جنگ، کمتر به چنین روشی متوسل شویم. از حمله با بانک‌ها تا شبکه توزیع سوخت

* استفاده‌ی دشمن از اینترنت به چه صورت بوده است؟

به‌رحال، حملات متعددی از سوی دشمن به زیرساخت‌های خدماتی کشور صورت گرفته است. حداقل به دو بانک حمله شده و احتمالاً به سامانه‌هایی که خدمات رمز ارز ارائه می‌دادند نیز حملاتی انجام شده است. بسیاری از این حملات، از جمله حملات «منع سرویس» که به «دیداس» (DDoS) معروفاند، دفع شده‌اند. این حملات به شبکه کشور، و همچنین برخی دیگر از زیرساخت‌ها مانند شبکه توزیع سوخت نیز وارد شده است.

در مجموع، بهتر است که مسئولان ذی‌ربط درباره جزئیات صحبت کنند. اما آنچه مسلم است این‌که در پی ارزیابی تهدیدات، به این نتیجه رسیدند که اعمال برخی محدودیت‌ها بر شبکه ضروری بوده است.

«ملی شدن اینترنت»، اساساً معنا

آگهی مناقصه یک مرحله ای (نوبت اول)

موضوع: انجام عملیات آسفالت (اجرای طرح هادی روستایی) روستا برآباد در شهرستان خواف ، روستا دوله شهرستان مشهد ، روستا گراخک شهرستان طرقله‌شاندیز استان خراسان رضوی در قالب سه مناقصه از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی سال ۱۴۰۳ از مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ در سامانه الکترونیکی ستاد (setadiran.ir) برای شرکت‌های دارای گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (رشته راه و ترابری) و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و عضو سامانه مذکور قابل رؤیت و دسترسی خواهد بود.



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

شناسه آگهی ۱۹۵۷۸۱۹

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

حزب ایلان ماسک انحصار دو حزبی در آمریکا را خواهد شکست؟



کتایون لامع زاده

ایلان ماسک، میلیاردر جنجالی فناوری و مالک پلتفرم ایکس (X)، در اقدامی بی‌سابقه در تاریخ سیاسی آمریکا تاسیس تشکیلاتی جدید به نام «حزب آمریکا» (America Party) را اعلام کرد؛ حزبی که به گفته او، قرار است جای خالی نمایندگی «اکثریت میانه‌رو» در ساختار دو حزبی آمریکا را پر کند.

از مالیات تا حزب: جرعه اختلاف با ترامپ

ماجرای جایی آغاز شد که لایحه مالیاتی دولت،

موسوم به «One Big Beautiful Bill Act»، با حمایت حزب جمهوری‌خواه به تصویب رسید؛ لایحه‌ای که به گفته ماسک، کسری بودجه را از ۲ به ۲.۵ تریلیون دلار افزایش می‌دهد. او در واکنش، در پستی صریح در ایکس نوشت: «وقتی پای ورشکستگی کشور به میان می‌آید، ما دیگر در یک دموکراسی زندگی نمی‌کنیم؛ بلکه در یک نظام تک‌حزبی گرفتار شده‌ایم. امروز، حزب آمریکا تأسیس می‌شود تا آزادی را به شما بازگرداند.» هدف حزب: ۸۰ درصدی‌های خاموش ماسک در مصاحبه‌ای با شبکه الجزیره تأکید کرد که این حزب قرار است زبان گویای اکثریتی باشد که نه در اردوگاه دموکرات‌ها جای دارند و نه جمهوری‌خواهان: «آیا وقت آن نرسیده که حزبی در آمریکا بسازیم که واقعا نماینده ۸۰ درصد میانه‌رو جامعه باشد؟ [...] نام "حزب آمریکا" آهنگ زیبایی دارد. حزبی که واقعا نماینده آمریکاست.»

واکنش سریع افکار عمومی

هم‌زمان با اعلام این خبر، ماسک نظرسنجی‌ای در پلتفرم خود برگزار کرد که بیش از ۱.۲ میلیون

نفر در آن شرکت کردند. نتیجه آن خیره‌کننده بود: ۶۵.۴٪ از شرکت‌کنندگان از تأسیس حزب جدید حمایت کردند. ماسک بلافاصله نوشت: «با نسبت ۲ به ۱، شما حزبی جدید می‌خواهید – و آن را خواهید داشت!» واکنش دونالد ترامپ: از تمسخر تا هشدار اعلام تأسیس حزب «آمریکا»، با واکنش تند دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا مواجه شد. او در پاسخ به خبرنگاران در نیوجرسی، تشکیل حزب سوم را «مضحک» توصیف کرد و گفت: «ما همیشه یک نظام دو حزبی داشته‌ایم. تشکیل حزب سوم فقط باعث سردرگمی می‌شود. ایلان می‌تواند از این بازی لذت ببرد، اما به‌شدت مضحک است.» ترامپ در ادامه، در پلتفرم شخصی‌اش (Truth Social) حملات خود را تشدید کرد. او ماسک را «کاملاً از خط خارج» و یک «قطار از ریل خارج‌شده» توصیف کرد و هشدار داد: «حزب سوم فقط موجب هرج‌ومرج کامل خواهد شد. سیستم آمریکا برای این جور چیزها طراحی نشده است.»

برنامه‌ها و چالش‌های پیش‌رو

بر اساس اطلاعات منتشرشده اهداف اصلی حزب جدید ماسک شامل موارد زیر است:

- کاهش کسری بودجه فدرال
 - تقویت توان دفاعی با تکیه بر هوش مصنوعی
 - حمایت از نوآوری‌های فناورانه
 - کاستن از مقررات دست‌وپاگیر دولتی
- با این حال، کارشناسان سیاسی هشدار داده‌اند که احزاب سوم در تاریخ آمریکا عمدتاً نقش «تخریبگر» داشته‌اند؛ یعنی نه به‌عنوان یک نیروی اصلی، بلکه به‌عنوان عامل تضعیف یکی از دو حزب موجود وارد میدان شده‌اند.

برت کاپل، حقوقدان انتخاباتی، نیز به سی‌بی‌اس گفت: «بزرگ‌ترین مانع، ثبت قانونی حزب در برهه‌های رأی تمام ایالت‌هاست. این کار به سال‌ها زمان و صدها میلیون دلار بودجه نیاز دارد.»

واکنش بازار و افکار عمومی

اعلام تأسیس حزب، بلافاصله بر بازارها اثر گذاشت. رابرتز گزارش داد که سهام شرکت تسلا نوسان کرد؛ چراکه تحلیلگران آن را نشانه‌ای از تعمیق شکاف میان ماسک و محافظه‌کاران سنتی،

پایان ترورهای نقطه‌ای

آغاز عصر قتل عام‌های هوشمند



رضایت ضمنی تلقی می‌شود، بلکه آن را به رویه‌ای قابل استناد برای دیگر کشورها بدل می‌کند. نتیجه آن که اگر جامعه جهانی در برابر ترورهای هدفمند واکنشی منسجم و قاعده‌مند نشان ندهد، فردا این ابزار نه فقط در دست ابرقدرت‌ها، که در اختیار هر بازیگر منطقه‌ای با توان پهنایی و اطلاعاتی نیز قرار خواهد گرفت مانند آنچه ارتش اوکراین در ژوئن ۲۰۲۵ در رابطه با تجهیزات نظامی روسیه در خاک آن کشور به انجام رسانید و پس از آن نیز اعلام کرد که افسران نظامی نیز از این پس در امان نخواهند بود. آن‌چه امروز یک هشدار حقوقی است، فردا می‌تواند به یک فاجعه‌ی جهانی بدل شود؛ فاجعه‌ای که ریشه در «مشروع‌سازی سکوت» دارد.

کار است، نه قطعنامه‌ای از شورای امنیت، و نه حتی اجماعی در میان جامعه بین‌الملل بر سر ضرورت حمله. در این فضا، حقوق بین‌الملل بیش از پیش به چالش کشیده می‌شود، نه به دلیل ضعف تنوریک، بلکه به علت فقدان اراده‌ی اجرایی و نهادهایی برای الزام دولت‌ها به پاسخ‌گویی. پرسش اساسی آن است که اگر قواعد حقوق بین‌الملل توان مقابله با این شکل از کشتار را ندارد، آیا باید آن را بازنویسی کرد؟ یا اینکه باید نهادهای اجرایی آن را بازتعریف کرد؟ خطر آن‌جاست که با تکرار چنین حملاتی، عرفی نانوشته در حقوق بین‌الملل پدید آید که کشتار هدفمند افراد (حتی در ابعاد جمعی) را به‌عنوان ابزاری قابل قبول و بی‌پاسخ در منازعات مشروع جلوه دهد. از سوی دیگر، سکوت مجامع بین‌المللی در برابر این نوع اقدامات، نه‌تنها به مفهوم

سوء استفاده از این سکوت آن را به عنوان چراغ سبزی برای تکرار چنین اقداماتی تلقی کنند. اما آیا صرف نبود محکومیت رسمی، به معنای مشروعیت حقوقی است؟ این پرسشی است که باید با دقت در رویه‌ها، استانداردها و سکوت‌ها به آن پاسخ داد. تحولات اخیر در شیوه‌های اعمال زور، به‌ویژه استفاده گسترده از فناوری برای انجام کشتارهای هدفمند و از راه دور، گویای یک تغییر عمیق در ماهیت جنگ‌ها و درک دولت‌ها از مفهوم «مجازات»، «تهدید» و «دفاع مشروع» است. آنچه در جمله پهنایی اخیر به خاک ایران رخ داد، نه صرفاً یک اقدام نظامی تاکتیکی، بلکه تجلی کامل «بازتعریف خشونت مشروع» در نظم بین‌المللی امروز بود. در چنین وضعیتی، مرز میان عملیات نظامی مشروع و ترور سیاسی تضعیف می‌شود؛ به‌ویژه هنگامی که نه محاکمه‌ای در

که هدف، در منطقه‌ای خارج از محاصره فعال یا بدون تهدید فوری قرار داشته باشد. کمیساریای عالی حقوق بشر سازمان ملل و گزارشگران ویژه آن مانند فیلیپ آلستون و آگنس کالامار نیز بارها تأکید کرده‌اند که این نوع عملیات‌ها (اگر بدون شفافیت، پاسخ‌گویی، نظارت قضایی و چارچوب قانونی روشن انجام شوند) نقض صریح حقوق بین‌الملل محسوب می‌شوند. آنها همچنین نسبت به نقش فناوری در گسترش قتل‌های فراقانونی هشدار داده‌اند؛ فناوری‌ای که مرز مسئولیت را از بین برده و تصمیم به مرگ را از دادگاه‌ها به الگوریتم‌های نظامی و در اختیار فرماندهان جنگ قرار داده است. این واقعیت که هیچ دادگاه بین‌المللی تاکنون به‌طور مستقیم کشوری را بابت انجام ترور هدفمند محکوم نکرده است، باعث شده برخی دولت‌ها و در راس آن آمریکا و اسرائیل با

علی اصغر بصیری جم اما نه برخوردی با مسببان صورت گرفت و نه اعتراضی در برابر آنها شکل گرفت و این رویه الگویی برای اسرائیل در قبال فلسطینی‌ها، فرماندهان حزب‌الله و نیروهای وابسته به ایران شد تا امروز که به صورت مستقیم در تهاجم خود به ایران بدون هیچ پروایی بدین نحو متعرض حاکمیت ایران به عنوان یک عضو سازمان ملل متحد شده است. در ادبیات حقوق بین‌الملل، هیچ سند الزام‌آور صریحی وجود ندارد که ترور هدفمند را به طور مطلق ممنوع اعلام کرده باشد؛ اما اصول کلیدی مانند حق حیات (مندرج در ماده ۶ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی)، ممنوعیت قتل‌های فراقانونی (extra-judicial executions)، و نیز الزام به محاکمه و رعایت دادرسی منصفانه، همگی در تعارض آشکار با منطق ترورهای هدفمند قرار دارند. به‌ویژه زمانی

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۴/۳۱/۱۰۳	احداث و آسفالت راه روستایی دهن قلعه شهرستان بردسکن (نوبت دوم)	۲۰۰۴۰۱۴۲۳۰۰۰۰۶۹	۲/۷۳۶/۵۱۳/۷۲۴	۵۴/۷۳۰/۲۷۴/۴۸۶
۱۴۰۴/۳۱/۱۰۴	بهسازی و روکش آسفالت محور تابباد - باخزر شهرستان تایباد(نوبت اول)	۲۰۰۴۰۱۴۲۳۰۰۰۰۷۰	۱/۷۶۴/۶۳۴/۴۴۴	۳۵/۲۹۲/۶۸۸/۸۸۲

شناسه آگهی ۱۹۵۸۶۶۲

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰:۰۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

آوار جنگ بر سر هتلداران



امیری و معاونان و مشاورانش و البته مسئولان وزارتخانه او پیش از همه و بیش از دیگران به آن بیاندیشند، اما فعلا گویا تنها به وعده‌درمانی روی آورده‌اند و با این روند باید شاهد شکسته شدن استخوان‌های بدن نیمه جان صنعت هتلداری و گردشگری در کشور باشیم.

صنعت گردشگری و وزیري که غایب است

در حالی که صنعت هتلداری طی بحران اخیر عملکرد قابل دفاعی از خود نشان داد، اما وزارت گردشگری و شخص صالحی‌امیری هنوز برنامه‌ای منسجم برای حمایت از این صنعت ارائه نداده‌اند. وعده تشکیل «کمیته بررسی خسارات» هر چند مثبت است، اما بدون ضمانت اجرایی، تنها مسکن موقت خواهد بود. هتلداران ایرانی بیش از هر زمان به حمایت واقعی نیاز دارند، نه نشست‌های بی‌نتیجه و اظهارات تبلیغاتی. اگر دولت برای احیای این صنعت برنامه عملی نداشته باشد، باید در برابر موج تعطیلی هتل‌ها و خروج سرمایه از این بخش پاسخگو باشد.

در این بین با کاهش تنش‌های نظامی، برخی هتل‌ها مجدداً فعالیت خود را از سر گرفتند؛ اما بازگشت به وضعیت قبل، به کندی صورت می‌گیرد. در همین حال افزایش قیمت کالاها، حقوق کارکنان و انرژی باعث شده اداره هتل‌ها سخت‌تر شود. بسیاری از هتل‌داران با بدهی بانکی و هزینه‌های جاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند. اکنون نیز با کاهش تنش‌های نظامی، برخی هتل‌ها مجدداً فعالیت خود را از سر گرفتند. اما بازگشت به وضعیت قبل، به کندی صورت می‌گیرد.

چنانچه که افزایش قیمت کالاها، حقوق کارکنان و انرژی باعث شده اداره هتل‌ها سخت‌تر شود. بسیاری از هتل‌داران با بدهی بانکی و هزینه‌های جاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند. هم چنین پروژه‌های هتل‌سازی جدید یا متوقف شده یا با تأخیر مواجه‌اند. سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تمایل چندانی به ورود به این حوزه ندارند مگر با حمایت‌های دولتی.

از سوی دیگر گردشگری زیارت نیز یک منبع اصلی برای گردشگری داخلی است، اما حتی در این شهرها هم رکود نسبی وجود دارد.

به نظر می‌رسد هتل‌داری ایران اکنون در دوران پساجنگ ۱۲ روزه در حالی که به طور جدی چشم‌انتظار کمک‌های فوری و تسهیلات دولتی است، اما شاید بیش از هر چیز به آینده مذاکرات هسته‌ای، رفع تحریم‌ها و بازگشت گردشگران خارجی وابسته است.

در این صنعت مهم از زیر شاخه گردشگری مشغول فعالیت هستند؛ مساله‌ای که به نظر می‌رسد تمام دولت و از جمله وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باید به طور ویژه به آن توجه کند، اما تقریباً نه فکری برای این بحران شده و نه هیچ بسته پیشنهادی تاکنون ارائه شده است.

زیرساخت‌های آماده، اما بی‌بستوانه

از سوی دیگر حمزه‌زاده در سخنانی مثبت، اعلام کرده که هتل‌های ایران از نظر امکانات اولیه (غذا، آب، انرژی) در شرایط بحرانی، عملکرد قابل قبولی داشته‌اند و در صورت لزوم، امکان افزایش ظرفیت اقامتی نیز وجود دارد. با این حال، ظرفیت بدون تقاضا و سرمایه‌گذاری بالاتکلیف، تنها زیان روی زیان است اگر برنامه عملیاتی از سوی دولت تدوین نشود.

راهکارهای فوری برای احیای هتل‌داری

برای نجات صنعت هتلداری، تنها حرف‌های تشویقی کافی نیست. دولت و وزارت گردشگری باید فوراً اقدامات زیر را در دستور کار قرار دهند: پرداخت فوری خسارات‌های جنگ به هتل‌ها از طریق صندوق توسعه ملی یا بسته‌های جبرانی ویژه.

معافیت مالیاتی و بیمه‌ای موقت برای هتل‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴. تسهیلات بانکی کم‌بهره برای بازسازی و نوسازی تأسیسات اقامتی.

برنامه‌ریزی برای جذب گردشگران خارجی در صورت بهبود روابط خارجی، از جمله تسهیل صدور ویزا.

افزایش مشوق‌های سرمایه‌گذاری برای نوسازی هتل‌های فرسوده.

شفاف‌سازی و انتشار گزارش عملکرد وزارت گردشگری در دوره جنگ و پس از آن.

البته که این موارد همه از آن دست پیشنهادات و راهکارهایی است که باید صالحی

در شرایط جنگی داشتند و افزود که: «علاوه بر تخفیف‌های بی‌سابقه، بعضاً حتی اقامت‌های رایگان به مسافران ارائه شد؛ به‌ویژه برای آنهایی که به دلیل لغو پروازها در شهر غریبه ماندند.» جمشید حمزه‌زاده نیز در همین رابطه گزارش داد که فقط در تهران، ۱۳ هتل بیش از ۱۱۰۰ نفر از آسیب‌دیدگان را اسکان دادند، بدون دریافت جریمه بابت کنسلی رزورها. او گفت: «برخی هتل‌ها با بیشترین درصد اشغال کار می‌کردند، اما با حدود ۴۰۰ میلیون تومان کنسلی روبرو شدند. در برخی نقاط تخفیف ۵۰ تا ۹۰ درصدی و حتی خدمات رایگان ارائه شد.»

اما آیا این رفتار و همکاری جدی هتلداران ایرانی با پاسخ مناسب از سوی وزیر مربوطه رو به رو شده است و یا راهکاری برای آن اندیشیده شده است؟ به نظر می‌رسد پاسخ این پرسش خیر باشد.

وضعیت هتلداری پس از جنگ با زیان انباشته و بی‌برنامگی دولت

مساله این است که اکنون بیش از دو هفته از پایان جنگ می‌گذرد، اما هنوز بسیاری از هتل‌ها با مشکلات نقدینگی، بدهی بانکی و نبود تقاضا روبرو هستند.

چنان چه که علی‌رغم وعده‌های دولت، حمایت واقعی هنوز صورت نگرفته است. نشست اخیر هتلداران با وزیر گردشگری نیز بیشتر جنبه نمادین داشت و خروجی ملموسی از آن گزارش نشده است.

کریم بیگی از اعضای جامعه هتلداران نیز اخیراً تأکید کرده که «با وجود همکاری بی‌سابقه در ایام بحران، دولت باید نگاه ویژه‌ای به زیان این صنعت داشته باشد. اگر حمایت صورت نگیرد، بسیاری از تأسیسات اقامتی ناچار به تعطیلی خواهند شد.»

این تعطیلی به معنای نابودی میلیاردها تومان سرمایه و هم چنین بیکاری صدها نفر است که

پیش از ۲۳ خرداد سال جاری بود. چنان چه که به گزارش اقتصاد ۲۴، صنعت هتل‌داری ایران در سال‌های گذشته به شدت تحت تأثیر تحریم‌ها، کاهش سفرهای خارجی، و نوسانات ارزی قرار داشت. بیشتر هتل‌ها با ضریب اشغال پایین (بعضاً زیر ۳۰ درصد) فعالیت می‌کردند. کاهش گردشگری بین‌المللی، بحران کرونا، ناامنی‌های سیاسی و قطع ارتباطات بانکی نیز خود باعث شد ورود گردشگران خارجی به ایران به کمترین میزان برسد.

از سوی دیگر بیشتر وابستگی هتل‌ها در ایران به مسافران داخلی و زائران مذهبی است و بخش زیادی از درآمد هتل‌ها از مسافران داخلی و زائران مشهد، قم، شیراز و... تأمین می‌شد؛ اما تورم و کاهش قدرت خرید مردم باعث شد حتی این بخش نیز دچار افت جدی شود.

وضعیت هتل‌ها در دوره جنگ ۱۲ روزه (خرداد ۱۴۰۴)

بحران‌های موجود در صنعت هتلداری از زیر مجموعه گردشگری ایران، اما با حمله اسرائیل به ایران به اوج خود رسید و رکود و شوک شدید در طول جنگ و حملات موشکی میان ایران و اسرائیل، صنعت گردشگری را تقریباً فلج کرد. هم زمان نیز بسیاری از سفرهای داخلی و خارجی لغو شدند و ترس از ناامنی باعث خالی شدن هتل‌ها شد.

هم چنین لغو تورها و کنسلی‌های گسترده از آسیب‌های جدی بود. چنان چه که تقریباً اکثر آژانس‌های مسافرتی اعلام کردند تقریباً تمام تورهای ورودی لغو شده‌اند و خطوط هوایی بین‌المللی نیز پروازها به ایران را متوقف کردند. هم چنین در نهایت نیز درآمد نزدیک به صفر در مناطق درگیر در جنگ ثبت شد و به‌ویژه هتل‌های مناطق مرکزی و تهران دچار افت شدید شدند و برخی هتل‌ها حتی به صورت موقت تعطیل شدند.

هتل‌هایی که پشت مردم ایستادند

اما در این میان باید توجه کرد که با آغاز درگیری‌ها در خردادماه، بخش بزرگی از سفرهای داخلی و خارجی لغو شد.

خطوط هوایی پروازهای خود را تعلیق کردند و گردشگری در بسیاری از استان‌ها به حالت نیمه‌تعطیل درآمد، اما باید توجه کرد که در میانه این بحران، هتل‌ها نه‌تنها بسته نشده بلکه بدل به پناهگاه شدند.

چنان چه که کریم بیگی از اعضای هیأت مدیره جامعه حرفه‌ای هتلداران ایران، در نشست با وزیر گردشگری اعلام کرد که هتل‌ها در اکثر مناطق کشور «بیشترین همکاری» را

تعطیلی ناخواسته هتل‌ها به دلیل جنگ ایران و اسرائیل، به معنای نابودی میلیاردها تومان سرمایه و هم چنین بیکاری صدها نفر است که در این صنعت مهم از زیر شاخه گردشگری مشغول فعالیت هستند؛ مساله‌ای که به نظر می‌رسد تمام دولت و از جمله وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باید به طور ویژه به آن توجه کند، اما تقریباً نه فکری برای این بحران شده و نه هیچ بسته پیشنهادی تاکنون ارائه شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، صنعت هتلداری در ایران سال‌هاست با رکود، کاهش گردشگران و بی‌ثباتی اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند و اکنون جنگ ۱۲ روزه خرداد ۱۴۰۴ میان ایران و اسرائیل تیر خلاصی بود بر پیکر نیمه‌جان این صنعت.

با وجود اینکه هتلداران در روزهای بحرانی تمام‌قد به کمک دولت و مردم آمدند، اما هنوز خبری از حمایت‌های واقعی نیست. چنان چه اکنون دیگر کاملاً مشخص شده که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به ریاست سیدرضا صالحی‌امیری، تاکنون برنامه منسجم و مؤثری برای جبران خسارات یا احیای این بخش ارائه نکرده و این در حالی است که صنعت گردشگری، خاصه هتلداری، از جمله صنایعی است که می‌تواند سهم مهمی در درآمدزایی غیرنفتی کشور داشته باشد.

وضعیت هتلداری پیش از جنگ؛ رکود مزمن و سرمایه‌گذاری را کند

صنعت هتلداری ایران در سال‌های اخیر با مشکلات ساختاری روبرو بود. کاهش ورود گردشگران خارجی به‌دلیل تحریم‌ها، افت شدید قدرت خرید داخلی، فرسودگی تأسیسات اقامتی، افزایش هزینه‌های انرژی و مالیات و بیمه و دستمزد

چنانچه جمشید حمزه‌زاده، رئیس جامعه هتلداران ایران، پیش‌تر نیز هشدار داده بود که بسیاری از هتل‌ها با زیان عملیاتی مداوم فعالیت می‌کنند و اگر چاره‌ای اندیشیده نشود، ادامه فعالیت آن‌ها اقتصادی نخواهد بود. سرمایه‌گذاری‌های جدید در حوزه هتلداری نیز یا متوقف شده‌اند یا با تأخیرهای چندساله روبرو هستند.

چنان چه باید توجه کرد که وضعیت هتلداری ایران پیش از این جنگ ۱۲ روزه نیز چندان مساعد و مناسب نبود.

وضعیت هتلداری در ایران پیش از جنگ خرداد ۱۴۰۴

رکود ناشی از تحریم‌ها و بحران‌های داخلی از اصلی‌ترین مشکلات جامعه هتلداران حتی

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۴/۳۱/۹۹	واگذاری نگهداری و بهره برداری از ۲۵ دستگاه تابلوی تبلیغاتی حاشیه جاده های استان واقع در محور: مشهد- نیشابور - سبزوار - کاهک و بالعکس (نوبت سوم)	۵۰۰۴۰۱۴۲۳۰۰۰۰۱۴	۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

شناسه آگهی ۱۹۵۶۳۸۷

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۰۹:۰۰ یکشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تا ساعت: ۰۰:۱۷ چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ (ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کدپستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



سازمان راه، شهرسازی و عمران

واقعیت یا هوش مصنوعی؟



یک گروه موسیقی ایندی در اسپاتیفای غوغا به پا کرده، اما بسیاری فکر می کنند که این گروه توسط هوش مصنوعی ساخته شده است. خدمات پخش موسیقی دیزر اعلام کرده تمام آهنگ های گروه ولوت سان داون به طور کامل توسط هوش مصنوعی تولید شده اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ان بی سی نیوز؛ در مدت زمانی کوتاه، یک گروه سایک راک ایندی با نام ولوت سان داون موفق شده بیش از ۸۵۰ هزار شنونده در اسپاتیفای جذب کند و در صنعت موسیقی سر و صدای زیادی به پا کند؛ اما هنوز هیچ کس نمی داند که آیا این گروه واقعی است یا نه.

این گروه که (طبق صفحه اینستاگرامش)، شعارش «نجات موسیقی راک مدرن» است حتی کارشناسان و اهالی باسابقه موسیقی را نیز سردرگم کرده. تصاویر اعضای گروه به طور واضح مصنوعی به نظر می رسند انگار با هوش مصنوعی تولید شده اند. اما در مورد موسیقی شان؟ مشخص کردنش دشوار است. ریک بیاتو، تهیه کننده موسیقی و یوتیوبر معروف، در یکی از ویدیوهایش پس از بررسی یکی از آهنگ های این گروه با نرم افزار لاجیک پرو اپل، متوجه «آرتیفکت هایی» در بخش هایی از گیتار و کیبورد شد. او گفت: «این آهنگ ایرادهای زیادی دارد و من شک دارم که توسط هوش مصنوعی تولید نشده باشد. همه آهنگ های هوش مصنوعی پر از چنین آرتیفکت هایی هستند.»

مرز بین واقعیت و جعلی

چه این گروه واقعی باشد یا ساختگی یا

«مصنوعی» و غیر واقعی به نظر می رسند، دلیلی دیگر برای شک در خصوص استفاده از هوش مصنوعی است.

در ویدیویی که خبر از انتشار آلبوم جدید در پایان ماه می دهد، گروه چنین می گوید: «شما دروغ را باور کردید... و با آن رقصیدید.»

در یکی از پست هایشان نوشته اند: «گفتند ما واقعی نیستیم _ شاید شما هم واقعی نباشید.»

گروهی از انسان ها یا ساختگی هوش مصنوعی؟

در بیوی اسپاتیفای گروه آمده که اعضا شامل گیب فارو (خواننده و نوازنده ملوترون)، لنی وست (گیتاریست)، مایلو رینز (سازنده صداهای سینتی سایزری)، و اوریون «ریو» دل مار (پرکاشنیست) هستند.

در این بیو نوشته شده:

«در ولوت سان داون چیزی افسون کننده و

چیزی بین این دو، ظهور آن و بحث های پیرامونش، بازتابی از دغدغه های عمیق تر درباره آینده هنر، فرهنگ و اصالت در عصر هوش مصنوعی پیشرفته است. بسیاری از پلتفرم های بزرگ، با سبیلی از محتوای تولید شده توسط هوش مصنوعی مواجه شده اند، در حالی که شخصیت های مجازی هوش مصنوعی در شبکه های اجتماعی هر روز رایج تر می شوند. حساب های کاربری گروه در شبکه های اجتماعی نشان می دهد که ولوت سان داون در ماه ژوئن فعالیت خود را آغاز کرده، در اسپاتیفای این گروه نشان «هنرمند تأیید شده» دارد. در پلتفرم ایکس (توییتر سابق) اعلام کرده اند که آلبومی به نام Paper Sun Rebellion در راه است، و به پرسش هایی درباره اصالت خود نیز طعنه زده اند.

تصاویر تبلیغاتی اعضای گروه، که بسیار

گیرد.

الکسیس لتنی بر، مدیر عامل دیزر گفت:

«آهنگ های هوش مصنوعی شاید برای برخی کاربران جذاب باشند، ولی باید مطمئن شویم که شیوه پرداخت حق الزحمه متفاوت باشد.»

حدود ۱۸ درصد از آهنگ های جدید آپلود شده در دیزر حدود ۱۸۰ هزار آهنگ در هفته توسط ابزار این پلتفرم به عنوان تولید AI شناسایی می شوند. این رقم در دو سال گذشته سه برابر شده است.

شکاف عاطفی در موسیقی

نرم افزارهای ساخت موسیقی با هوش مصنوعی مانند Suno و Udio از پاسخ به این پرسش که آیا موسیقی ولوت سان داون با نرم افزارشان ساخته شده خودداری کردند.

میکي شولمن، مدیر عامل Suno گفت:

«همه مشغول بررسی این هستند که آیا این موسیقی با هوش مصنوعی ساخته شده یا نه، اما سوال اصلی این است: آیا این موسیقی احساسی در شما ایجاد کرد؟ چند نفر از آن لذت بردند؟»

وی افزود: «بیشتر موسیقی هایی که امروز می شنویم، به طور الگوریتمی پخش می شوند. خیلی ها نمی دانند که چقدر موسیقی از هویت انسانی فاصله گرفته.»

اما لتنی بر از دیزر معتقد است که باید همچنان از هنرمندان واقعی حمایت کرد: «مردم فقط دنبال صدا نیستند؛ آن ها به داستان یک هنرمند و برند شخصی او هم اهمیت می دهند. ما معتقدیم کاری که درست است، حمایت از هنرمندان واقعی ست تا بتوانند به خلق موسیقی ادامه دهند.»

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۰۱۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس کاظمی به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۰۹۰۲۰۹۹۹۵۷ صادره کاشمر فرزند صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۴۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی متقاضی (خانم اقدس کاظمی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۱۰۰۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۴۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عبدالمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۸ درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۷/۲۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد علی صمیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ م.الف ۱۷۷

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۰۱۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کافی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۴۱- اصلی بخش واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت حسین غیرتمد و علی اکبر کارشا و اسماعیل اسماعیلی خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۳۷۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۰۱۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کیومرث به شناسنامه شماره ۵۴ کد ملی ۰۹۰۲۱۳۷۱۷۴ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۲۹/۷۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۱۰۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ورنالو فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۹۶۲۷/۵۲۲۰۰ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۸۹۸ متر مربع پلاک فرعی از ۹۳- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت سید مهدی درخت سرو خریداری و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۳۷۵

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۰۳۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی صادقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۱۶ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۸ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت اصغر سالاری خریداری و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۳۷۶

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران



خبر مهم درباره پرداخت معوقات فروردین بازنشستگان تأمین اجتماعی

بیمه‌ها، در خصوص پرداخت معوقات فروردین‌ماه نیز با آقای اسدی گفتگو شد. وی ادامه داد: اخبار منتشرشده مبنی بر پرداخت معوقات در سه قسط، تاکنون مورد تأیید ما نبوده و هیچ‌گونه هماهنگی با گروه بازنشستگان در این زمینه صورت نگرفته است.

از خبرآنلاین، علی دهقان‌کیا رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی با اشاره به وضعیت نامشخص معوقات فروردین‌ماه بازنشستگان گفت: متأسفانه در حال حاضر خدمات بیمه‌ای به درستی ارائه نمی‌شود و پیگیری‌های ما در این زمینه ادامه دارد. در جلسه مذکور، علاوه بر بررسی وضعیت

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران گفت: در روزهای اخیر جلسه‌ای با حضور آقای اسدی، رئیس کانون عالی بازنشستگان برگزار شد که در آن موضوع معوقات فروردین‌ماه، بیمه تکمیلی و بیمه عمر مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

مشکلات مالی مهم‌ترین دلیل کاهش فرزندآوری است!

سد محکمی در برابر باروری



حتی در کشورهای توسعه‌یافته مانند آلمان و سوئد، مسائل مالی همچنان به‌عنوان اصلی‌ترین نگرانی مطرح شدند، هرچند با شدت کمتر (مانند ۱۹ درصد در سوئد).

موانع دیگر برای باروری

علاوه بر عوامل اقتصادی، دلایل دیگری چون مشکلات سلامتی، نگرانی درباره آینده و مشکلات مربوط به شریک زندگی نیز بر تصمیم‌گیری افراد تأثیرگذار بوده‌اند.

حدود ۲۵ درصد از پاسخ‌دهندگان، ناباروری یا بیماری‌های مزمن را به‌عنوان دلایل اصلی ذکر کرده‌اند. حدود ۱۹ درصد نیز به نگرانی‌هایی مانند تغییرات اقلیمی و شرایط اجتماعی و سیاسی اشاره کردند. در سوئد و دیگر کشورهای غربی، نبود شریک مناسب یا اختلاف نظر با شریک زندگی درباره تعداد فرزندان، موانع مهمی بودند.

بارداری‌های ناخواسته و فشار اجتماعی

گزارش نشان می‌دهد که یک‌سوم بزرگسالان مورد بررسی، تجربه بارداری ناخواسته داشته و ۲۰ درصد از آن‌ها گزارش دادند که در شرایطی که نمی‌خواستند، برای داشتن فرزند تحت فشار

مسکن و مراقبت از کودکان را به‌عنوان چالش‌های اصلی ذکر کردند. اگرچه نگرانی مالی در کشورهای توسعه‌یافته کمتر محسوس بود اما همچنان به‌عنوان اصلی‌ترین مسئله مطرح شد. در برخی کشورها، نگرانی‌های اجتماعی و سیاسی یا مشکلات سلامتی نیز اهمیت داشتند.

بحران باروری: نبود انتخاب

دکتر ناتالیا کانم، مدیر اجرایی UNFPA، بحران باروری را به‌عنوان «بحران در توانایی تصمیم‌گیری برای باروری» توصیف کرد؛ یعنی ناتوانی افراد در اتخاذ تصمیمات آزادانه، آگاهانه و بدون مانع درباره برنامه‌ریزی خانواده. او اظهار داشت: «تعداد زیادی از افراد قادر به ایجاد خانواده‌هایی که می‌خواهند نیستند. مسئله، نبود تمایل نیست بلکه نبود انتخاب است که پیامدهای بزرگی برای افراد و جوامع دارد.» این گزارش نسبت به راهکارهای ساده‌انگارانه یا اجباری برای مقابله با کاهش نرخ باروری هشدار می‌دهد. این‌گونه سیاست‌ها، مانند پرداخت مشوق‌های مالی یا تعیین اهداف

باروری، در بسیاری موارد بی‌اثر بوده و در برخی مواقع آسیب‌زا هستند. به‌عنوان مثال، ممنوعیت سقط جنین و پیشگیری از بارداری در رومانی در سال ۱۹۶۶ باعث افزایش موقت نرخ باروری شد اما عواقب شدیدی از جمله افزایش مرگ‌ومیر مادران و تعداد زیاد کودکان رها شده به همراه داشت.

توصیه برای دولت‌ها

صندوق جمعیت سازمان ملل متحد خواستار توانمندسازی افراد برای تصمیم‌گیری آزادانه و مسئولانه در زمینه باروری است و بر لزوم مقابله با دلایل اصلی کاهش باروری تأکید می‌کند. این گزارش پیشنهاد می‌دهد که دولت‌ها با افزایش حمایت اقتصادی، مانند سرمایه‌گذاری در مسکن مقرون‌بصرفه، مراقبت از کودکان و ایجاد فرصت‌های شغلی مناسب، بهبود خدمات بهداشتی مربوط به باروری مانند دسترسی به مراقبت‌های باروری مقرون‌بصرفه، روش‌های پیشگیری از بارداری و ارائه اطلاعات قابل اعتماد و اقدامات اجتماعی و سیاسی مانند مرخصی خانوادگی با حقوق، حمایت از والدین و فراهم آوردن پشتیبانی اجتماعی گسترده‌تر برای زندگی خانوادگی، محیطی ایجاد کنند که در آن افراد بتوانند به خانواده‌ای که می‌خواهند دست یابند. گزارش UNFPA ۲۰۲۵ نشان می‌دهد که ناامنی اقتصادی و موانع ساختاری مانع از آن می‌شوند که بسیاری از مردم خانواده‌هایی که می‌خواهند را داشته باشند. مقابله با این مسائل نیازمند تلاش‌های هماهنگ جهانی است تا از حمایت‌های مالی، اجتماعی و باروری اطمینان حاصل شود و افراد و جوامع به رشد و شکوفایی دست یابند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۸۹۴۷/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدقاسم اولادی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی توفیقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۴۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۸۱۳۹/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد بیات مختاری فرزند رحمت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای بهزاد بیات مختاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۴۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۱۰۲۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۴۲۷۸/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد دهقان فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۸۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی صالحان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۴۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۹۷۱۲/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دهنوی فرزند عبدالله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی دهنوی فرزند صادق محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۴۳)

۱۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۹۴۲/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات اول کلاس ۱۸۸۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش کوهسرخ به شناسه ملی ۹۸۷/۲۳۲۳۹۸۷ در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان آموزشی به مساحت ۱۳۹۸/۱۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامعلی عندلیب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ م.الف ۱۰۱۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۱۸۴/۰۵۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات اول کلاس ۱۶۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طهره عالی عارفی به شناسنامه شماره ۰۹۸۸۰۰۸۹۰۰ کد ملی ۰۹۸۸۵۹۰۰۸۹۰۰ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۹/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۳۳ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه حسین سالاری خیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست

