



چهارشنبه
۲۱
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

روایت آقا زاده‌هایی که از اول انقلاب تا امروز بازداشت شدند؛

اختلال در سامانه‌های املاک و سرگردانی مردم

۶

این داستان ادامه دارد...؟!!

۲

گزارش

ازبازی با اعداد فیلم‌های میلیاردری تا ممیزی‌های نذما:

تماشاگران قربانی



در سال‌های اخیر، تماشاگر سینمای ایران به واسطه شرایط تولید و محدودیت‌های ایجادشده برای فیلم‌سازان ناچار به تماشای آثاری شده‌اند که شاید با ذائقه اصلی‌شان تفاوت داشته باشد. محمود گبرلو با نگاهی انتقادی به سیاست‌گذاری‌های فرهنگی، نقش سینماگران، سانسور و رسانه را در این روند بررسی می‌کند. آیا مخاطب تغییر کرده یا او تحت تاثیر تجارت و تصمیم‌گیری‌های اشتباه است.

گزارش

هزینه مشاوره تحصیلی از ۱۵ تا ۱۲۰ میلیون تومان ناقابل:

تجارت رویا در مسیر کنکور



نگاهی به نتایج کنکور گواهی می‌دهد دانش آموزان مدارس دولتی در رقابتی ناعادلانه شانس ناچیزی دارند. بررسی نوع مدارس سه گروه اصلی آزمایشی کنکور ۱۴۰۳ نشان می‌دهد ۷۳ درصد برترین‌ها از مدارس سمپاد و تیزهوشان بوده‌اند. در گروه علوم تجربی حتی یک رتبه برتر از مدارس غیرسمپادی وجود نداشته است. عملکرد ضعیف مدارس دولتی در تولید رتبه‌های برتر با سهم ۷ درصدی از میان ۳۰ نفر اول در سال گذشته تأیید شد.

راه حل دولت برای رفع بدهی‌ها:

واگذاری صنعت برق به نهادهای بی ربط!



پیام قاطع دستگاه قضا به آقا زاده‌ها:

چتر حمایت سیاسی جمع شد؟



تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: عملکرد قوه قضائیه این پیام را می‌دهد که هیچ کس نمی‌تواند محل امنی برای افراد متخلف باشد. معتقدم این پیام بسیار ارزشمندی است.

حجت الاسلام محسنی اژه‌ای آذرماه ۱۴۰۳ اعلام کرد «دستگاه قضایی با هیچ‌کسی در امر مبارزه با فساد تعارف

جنایتکاران صهیونیست انجام می‌شود؛ حالا که وزیر اطلاعات خبر خوشی را به مردم داد و مسلمانان را خوشحال کرد، عده ای تلاش کردند این خبر را به کام ملت تلخ کنند یا تحت شعاع خبرهای دیگر قرار دهند.

سلیمی همین درباره اهمیت نظارت بیشتر بر اعضای خانواده مسئولان گفت: یکی از راه‌های ضربه زدن به یک نظام سیاسی همین است. سوءاستفاده گران برای آنکه بتوانند امنیت پیدا کنند یا نظام‌های سیاسی معارض برای آنکه به اهداف شوم خود برسند سعی می‌کنند حلقه‌های ضعیف اطراف مسئولان سیاسی را در خدمت بگیرند چون ما در تاریخ طلمه جدی از این موضوع خوردیم این مسئله باید مورد توجه شخصیت‌های دلسوز باشد و هم مسئولان امنیتی باید حتما دقت زیادی کنند تا راه سوءاستفاده خارجی و داخلی را از این موضوع مسدود کنند.

محل امنی برای افراد متخلف باشد. معتقدم این پیام بسیار ارزشمندی است.

این تحلیلگر مسائل سیاسی یادآور شد: البته فرزندان آقای صدیقی مدتی است که دستگیر شده‌اند، این خبر باید سریعتر اعلام می‌شد اما انتشار خبر دستگیری آنها با اعلام خبر موفقیت و پیروزی چشمگیر ما در ضربه به رژیم صهیونیستی همزمان شد. یعنی کسانی سعی کردند خبر دوم تحت تأثیر این دستگیری قرار بگیرد که موضوعی قابل تأمل محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: ما هر روز شاهد صحنه‌های دلخراشی در غزه هستیم که به دست

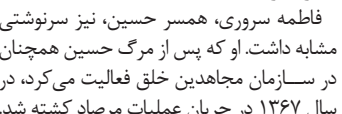
بر افکار عمومی می‌گذارد. این کار بسیار پسندیده‌ای است که قوه قضائیه هم در قبال پسر معاون اول خودش این مسئله را اعمال کرد و هم درباره فرزندان آقای صدیقی. در واقع این چتر حمایتی را برمی‌دارد.

وی با اشاره به ضرورت برخورد با مفاصد اقتصادی افزود: غالباً در نظام‌های سیاسی یک نوع روابط ناسالم بین افراد شکل می‌گیرد که حتماً باید در مقابل شکل‌گیری این روابط مانع ایجاد کرد یا اگر شکل گرفت باید در هم شکسته شود. عملکرد قوه قضائیه این پیام را می‌دهد که هیچ کس نمی‌تواند

ندارد»، حالا بازداشت فرزندان محمد مصدق که نمونوی معاون اول سابق قوه قضائیه و کاظم صدیقی رئیس ستاد امر به معروف و نهی از منکر، مهر تأییدی محکمی بر صحبت‌های رئیس قوه قضائیه زد. البته این رویکرد برآمده از آموزه‌های دینی، تأکیدات رهبر انقلاب و مطالبه عمومی است.

عباس سلیمی همین در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره نگاه افکار عمومی به برخورد قاطع قضائی با فساد اعضای خانواده مسئولان گفت: قطعاً برخورد قاطعانه در مقابل فساد کسانی که می‌توانند از حمایت سیاسی برخوردار باشند، تأثیر مثبت بسزایی

این داستان ادامه دارد...؟!!



سناریوهای پیش روی مذاکرات ایران و امریکا



آنچه می‌خوانید ارزیابی کلی از گزارش‌های منابع معتبر بین‌المللی مانند بی‌بی‌سی ورلد، گاردین، نیویورک‌تایمز و شورای آتلانتیک درباره مذاکرات هسته‌ای است.

دیپلماسی ایرانی نوشت: استیو ویتکاف، نماینده ویژه دونالد ترامپ، در مذاکرات غیرمستقیم با ایران در مسقط (عمان) و رم، بر دو محور اصلی تأکید کرده است: راستی‌آزمایی برنامه غنی‌سازی ایران (تا سطح ۳۶۷ درصد برای اهداف غیرنظامی) و جلوگیری از هرگونه فعالیت مرتبط با تسلیحات هسته‌ای، از جمله موشک‌های بالستیک و «ماشه بمب».

ویتکاف در اظهارات اخیر خود صراحتاً اعلام کرده است که ایران باید برنامه غنی‌سازی اورانیوم و هرگونه فعالیت تسلیحاتی را متوقف کند. او در گفت‌وگو با نشریه شورای آتلانتیک اظهار خوش‌بینی کرده و احتمال دستیابی به توافق با ایران پیش از حل بحران‌هایی مانند جنگ اوکراین را مطرح کرده است.

مذاکرات رم در مه ۲۰۲۵ (اردیبهشت ۱۴۰۴) پیشرفت‌هایی داشته، اما اختلاف بر سر غنی‌سازی داخلی ایران همچنان مانع اصلی است. ایران غنی‌سازی را «خط قرمز» خود می‌داند، در حالی که آمریکا توقف کامل آن را خواستار است.

این در حالی است که پیشنهاد ایران برای تشکیل کنسرسیومی منطقه‌ای با حضور کشورهای خلیج‌فارس (مانند امارات و عربستان) برای غنی‌سازی صلح‌آمیز اورانیوم تحت نظارت بین‌المللی، مورد توجه قرار گرفته است. این کنسرسیوم می‌تواند سرمایه‌گذاری آمریکا را جذب کند و به‌عنوان جایگزینی برای برجام مطرح شده است.

گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی (IAEA):

گزارش اخیر آژانس (مه ۲۰۲۵) از افزایش سریع ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران تا سطح ۶۰ درصد (۴۰۸۶ کیلوگرم تا بهار ۲۰۲۵) ابراز «نگرانی جدی» کرده و همکاری ایران را «کمتر از حد انتظار» توصیف کرده است.

آژانس به عدم ارائه توضیحات معتبر از سوی ایران درباره ذرات اورانیوم در سایت‌های اعلام‌نشده (مانند مریوان، ورامین و پارچین) اشاره کرده و این موضوع را به‌عنوان تخلف مطرح کرده است.

گزارش آژانس باعث شده که کشورهای غربی، از جمله بریتانیا، فرانسه، آلمان و آمریکا، به فکر تهیه پیش‌نویس قطعنامه‌ای علیه ایران باشند و حتی احتمال استفاده از «سازوکار ماشه» (بازگشت خودکار تحریم‌های شورای امنیت) مطرح شده است.

مواضع سایر بازیگران:

سناریو ۱: دستیابی به توافق جدید

ایران و آمریکا به توافقی مبتنی بر پیشنهاد کنسرسیوم منطقه‌ای برای غنی‌سازی صلح‌آمیز دست یابند. این توافق می‌تواند نظارت سخت‌گیرانه آژانس، حضور ناظران بین‌المللی (از جمله از آمریکا) در تأسیسات ایران و توقف غنی‌سازی در سطوح بالا (۶۰ درصد) را شامل شود. در این صورت تنش‌های منطقه‌ای با مشارکت کشورهای عربی خلیج فارس در کنسرسیوم می‌تواند کاهش یابد. همچنین بخشی از منابع مالی مسدودشده ایران آزاد می‌شود و از فشار تحریم‌ها کاسته می‌شود. همچنین جایگاه دیپلماتیک ایران در منطقه، اما با محدودیت‌های شدید بر برنامه هسته‌ای تقویت می‌شود. البته اسرائیل ممکن است همچنان به توافق اعتراض کند، اما فشار آمریکا (مانند هشدار ترامپ به نتانیاو) می‌تواند از اقدامات تخریبی اسرائیل جلوگیری کند.

این سناریو به دلیل خوش‌بینی ویتکاف و پیشرفت‌های مذاکرات رم محتمل است، اما اختلافات بر سر غنی‌سازی داخلی و فشار اسرائیل می‌تواند مانع باشد.

سناریو ۲: بن‌بست مذاکرات و تشدید تنش‌ها

ایران بر حفظ غنی‌سازی داخلی تأکید کند و آمریکا بر توقف کامل آن پافشاری کند. گزارش منفی آژانس و عدم همکاری ایران می‌تواند به قطعنامه جدید در شورای حکام آژانس و فعال‌سازی «سازوکار ماشه» منجر شود. در این حالت تحریم‌های شورای امنیت بازخواهد گشت و فشار اقتصادی بر ایران افزایش خواهد یافت و احتمال انزوای بیشتر ایران در صحنه بین‌المللی وجود دارد.

از سوی دیگر ایران از طریق افزایش

اسرائیل با هرگونه توافق که به ایران اجازه حفظ تأسیسات غنی‌سازی را بدهد مخالف است و گزارش‌هایی از تهدید بنیامین نتانیاو، نخست وزیر اسرائیل به حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران وجود داشته، هرچند این گزارش‌ها از سوی دفتر او تکذیب شده است.

روسیه از حق ایران برای داشتن چرخه کامل سوخت هسته‌ای حمایت کرده است، اما در عین حال بر لزوم رعایت تعهدات NPT تأکید دارد. کشورهای عرب خلیج فارس، به‌ویژه امارات متحده عربی و عربستان سعودی، به پیشنهاد کنسرسیوم هسته‌ای ایران علاقه‌مند هستند، که می‌تواند به کاهش تنش‌های منطقه‌ای کمک کند.

سناریوهای احتمالی

با توجه به اطلاعات موجود، سه سناریوی اصلی برای آینده برنامه هسته‌ای ایران قابل تصور است:

آنچه در مذاکرات ایران و امریکا تعیین‌کننده است:

الگوی بازدارندگی و جنگ اراده‌ها

بازدارندگی را از منظر امریکا تقویت می‌کند. از منظر ایران نیز کنترل ناپذیری جنگ پس از پاسخ ایران، آسیب‌پذیری ایران در جنگ‌ها از منظر تاریخی، تداوم قطعی تحریم‌ها پس از پایان جنگ و تعویق بازسازی، مخالفت افکار عمومی داخلی ایران با جنگ از مهمترین دلایل تطبیق الگوی بازدارندگی هستند. در الگوی بازدارندگی تهدیدها بیشتر بلوف است تا تهدید واقعی. در این الگو جنگ اراده‌ها بیش از الگوی استیلا - استیصال تعیین‌کننده نتیجه مذاکرات خواهد بود. در الگوی بازدارندگی چنانچه یک طرف بتواند:

۱- توانایی جنگاوری خود را نمایش دهد،
۲- اراده خود برای ورود به جنگ احتمالی را به طرف مقابل ثابت کند،

۳- به طرف مقابل به صورت صریح این پیام را منتقل کند که توان و اراده استفاده از سلاح نظامی را دارد،

۴- عقلایت خود را به طرف مقابل نشان دهد و خود را بازیگری عقلایی جلوه دهد،

۵- راه‌های بدیل از وقوع جنگ را ارائه کند؛
آنگاه جنگ اراده‌ها را خواهد برد و علاوه بر ممانعت از جنگ، دستاوردهای بیشتری در مذاکرات حاصل خواهد کرد. پس چنانچه الگوی بازدارندگی متقابل را بر مذاکرات ایران و امریکا قابل تطبیق بدانیم باید منتظر توافق سیاسی باشیم. متوازن بودن و یا نامتوازن بودن توافقی محصول جنگ اراده‌ها در میدان دیپلماسی است. اما چنانچه الگوی استیلا - استیصال در مذاکرات جنبه واقعی پیدا کند، آنگاه باید منتظر جنگ و یا توافقی نامتوازن به ضرر ایران باشیم. در هر دو الگو، جنگ اراده‌ها تعیین‌کننده نتایج آن خواهد بود.

نامتوازن را؟ در این وضعیت انتخاب بین بد و بدترین خواهد بود. الگوی دوم قابل تطبیق به منازعه ایران و امریکا، «الگوی بازدارندگی» است. طرفین در این الگو، برآورد اولیه‌ای از میزان خسارت‌ها در جنگ احتمالی را ترسیم و بر اساس آن از ورود به جنگ به شدت پرهیز می‌کنند. فضای مذاکرات ایران و امریکا، اقتضات حال و تجارت انباشت شده طرفین از گذشته نشان می‌دهد، این الگو بیش از الگوی استیلا - استیصال بر منازعه میان ایران و امریکا حاکم است. امریکا «توان نظامی» برای حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران را داراست اما در شرایط کنونی «آمادگی ورود به جنگ» را ندارد.

چرا؟ کنترل ناپذیری جنگ و تسری جنگ به خاورمیانه و شاید دیگر مناطق پس از پاسخ قطعی ایران به حمله اولیه امریکا؛ مخالفت کشورهای عربی با جنگ، مخالفت روسیه با جنگ، آسیب‌پذیری اروپا و اسرائیل در جنگ، اولویت‌های تجاری ترامپ، امتناع ترامپ از جنگ در آغازین سال ورود به کاخ سفید، مخالفت افکار عمومی امریکا با جنگ، میدان‌داری تجاری (و حتی سیاسی) چین در تجارت بین‌الملل (و سیاست بین‌الملل) در صورت وقوع جنگ، پرونده‌های باز و بلا تکلیفی مانند جنگ اوکراین، بحران غزه، جنگ تعرفه‌ها، (و اخیراً) جنگ لفظی با ایلان ماسک و... که ترامپ در موضوعات مختلف برای خود باز کرده است؛ از مهمترین دلالتی هستند که الگوی



ابزارها نظیر فعال سازی مکانیزم ماشه، تصویب قطعنامه در آژانس علیه ایران، بزرگ‌نمایی تهدید نظامی اسرائیل و افزایش تحریم‌ها و... ایران را در شرایط ذهنی استیصال قرار دهد. پایداری ایران در مواضع اصولی خود مشخص می‌کند، آیا تهدید نظامی امریکا بلوف است و یا واقعی. الگوی استیلا - استیصال برای امریکا بسیار مطلوب و برای ایران بسیار فاجعه‌آمیز خواهد بود. واقعی شدن این الگوی نظری، وابسته به جنگ اراده‌ها خواهد بود. چنانچه تهدیدهای نظامی امریکا بلوف باشد و ایران این تهدیدها را واقعی فرض کند، این الگو در فرس عملی محقق می‌شود. نتیجه آن پذیرش اراده امریکا با کمترین دستاورد برای ایران در توافقی نامتوازن که قطعاً به ضرر ایران خواهد بود. اما چنانچه تهدیدهای امریکا واقعی باشد، آنگاه جمهوری اسلامی باید تصمیم بگیرد که جنگ را «قابل تحمل» می‌داند یا پذیرش یک توافق

اجرای بیشتری که با جابه‌جایی دولت‌ها در امریکا دچار فروپاشی نشود. در این شرایط رسیدن به توافقی مرضی‌الطرفین بسیار سخت خواهد بود؟ حالا چگونه توافقی ممکن خواهد بود؟ پاسخ در مفهوم نظری «جنگ اراده‌هاست» (War of wills) اما جنگ اراده‌ها در چه فضایی شکل می‌گیرد و چه لوازمی دارد؟

در شرایط کنونی دو الگوی نظری می‌توانند تعارض ایران و امریکا را تبیین کنند. هر دو الگو ذهنی و متوجه تصمیم‌گیران سیاست خارجی هستند. الگوی نخست الگوی «استیلا - استیصال» است

که در فردای نبرد در جنگ شکل می‌گیرد. در این الگو یک طرف پیروز و دیگری در میدان شکست خورده است. طرف پیروز با هدف تثبیت استیلا و پیروزی خود در میدان وارد مذاکره می‌شود و طرف شکست خورده با هدف حفظ پرستیژ و خروج از استیصال در میدان، وارد مذاکره می‌شود. نتیجه مذاکره در این الگو بازی برد - باخت است. طرف پیروز بیشترین امتیاز را می‌گیرد و کمترین امتیاز می‌دهد و طرف شکست خورده بیشترین امتیاز را می‌دهد و کمترین امتیاز را دریافت می‌کند. آیا این الگو در مسود ایران و امریکا قابل تطبیق است؟ پاسخ اول خیر است از آن جهت که نبرد و جنگی عینی رخ نداده است تا طرف پیروز و شکست خورده مشخص شود. پاسخ دوم بله است چون امریکا در فضای ذهنی و با جنگ روانی تلاش می‌کند با تهدید جنگ و دیگر

سید محمد حسینی در یادداشتی برای دیپلماسی ایرانی می‌نویسد: چنانچه الگوی بازدارندگی متقابل را بر مذاکرات ایران و امریکا قابل تطبیق بدانیم باید منتظر توافق سیاسی باشیم. متوازن بودن و یا نامتوازن بودن توافقی محصول جنگ اراده‌ها در میدان دیپلماسی است. اما چنانچه الگوی استیلا - استیصال در مذاکرات جنبه واقعی پیدا کند، آنگاه باید منتظر جنگ و یا توافقی نامتوازن به ضرر ایران باشیم. در هر دو الگو، جنگ اراده‌ها تعیین‌کننده نتایج آن خواهد بود.

مذاکرات ایران و امریکا در فضای مملو از عناصر «عدم قطعیت‌ها» و «پیش‌ران‌ها» پیش می‌رود و توازن نسبی این عناصر موجب می‌شود، بیم از شکست و یا امید به توافق پس از هر دور از مذاکرات زنده شوند. اکنون پس از برگزاری پنج دور از مذاکرات و دیدبانی میدان منازعه می‌توان دو پیش‌ران را قویاً مطرح کرد: اول آنکه طرفین از جنگ امتناع دارند و دیپلماسی را به جنگ ترجیح می‌دهند، هیچ یک در شرایط کنونی آمادگی ورود به یک منازعه نظامی را ندارند، جنگ محدود و کنترل شده با زمان معین را محتمل نمی‌دانند و از کنترل ناپذیری جنگ هراس جدی دارند.

دومین پیش‌ران اینکه طرفین خواهان توافقی هستند که در دو قطب مخالف نسبت به برجام قرار دارد. ترامپ توافقی بهتر از برجام می‌خواهد تا آن را به کنگره امریکا و طرفداران داخلی و خارجی‌اش بفروشد و بوسیله آن خروج از برجام در سال ۲۰۱۷ را توجیه کرده و باالمال اعتبار دموکرات‌ها را در سیاست خارجی کاهش دهد. جمهوری اسلامی نیز توافقی می‌خواهد مشابه برجام اما با ضمانت

قیمت بلیط‌های داخلی نجومی شد



با آزاد شدن نرخ‌گذاری بلیط هواپیما از دست ستاد تنظیم بازار صعود قیمت‌ها از سال گذشته تاکنون ادامه دارد؛ این درحالی است که با نزدیک شدن به ایام تعطیلات تابستان و ایام محرم تعداد زیادی از مردم به دلیل گرانی‌ها قادر به پرداخت این هزینه‌ها نیستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، تیر ماه سال گذشته بود که با رأی دیوان عدالت اداری، نرخ‌گذاری بلیط هواپیما توسط ستاد تنظیم بازار متوقف و مقرر شد قیمت‌گذاری بر اساس عرضه و تقاضا باشد که همین موضوع آغاز روند افزایش قیمت بلیط هواپیما و در برخی موارد حتی دو برابر شدن آن را در پی داشت؛ هرچند انجمن شرکت‌های هوایی از کاهش قیمت بلیط در ایام غیرتعطیل خبر داده بودند، اما در عمل قیمت‌ها در روزهای غیرتعطیل نیز نزدیک به روزهای تعطیل شد.

رصد سایت‌های فروش اینترنتی نشان می‌دهد در اسفندماه ۱۴۰۳ و فروردین امسال، همچنان گران‌فروشی و افزایش غیرمنطقی قیمت بلیط هواپیما مورد اعتراض مردم و سازمان تعزیرات حکومتی بوده است. به طوری که سازمان تعزیرات خواستار بازنگری در رأی دیوان عدالت اداری برای جلوگیری از این افزایش‌ها شد. این درحالی است که مدیرعامل سازمان هواپیمایی کشور افزایش نرخ بلیط هواپیما را ناشی از عرضه و تقاضای بازار دانست. با توقف نرخ‌گذاری دستوری توسط ستاد تنظیم بازار و آزاد شدن قیمت‌گذاری بر اساس عرضه و تقاضا، قیمت بلیط در بخش هوایی متأثر شد. به نظر می‌رسد ارقامی که با رصد امروز سایت‌های فروش اینترنتی در جدول زیر از مبدا پایتخت به برخی از مقاصد پرتردد کشور می‌بینیم، برای خدمات هوایی که از فرسودگی قابل توجهی رنج می‌برند و با توجه به سطح درآمد‌های مردم، رقم بسیار بالایی باشد.

البته در تیر ماه ۱۴۰۳ تنها بلیط هواپیما مشمول گرانی نشد بلکه قیمت بلیط قطارهای مسافری نیز ۲۰ درصد افزایش یافت که این افزایش در سکوت خبری انجام شده؛ به طوری که پیش‌فروش بلیط قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا ۲۲ اسفند در سال گذشته با ۲۵ درصد افزایش قیمت نسبت به نرخ گذشته آن آغاز شد و در تیرماه و آبان سال گذشته نیز دوباره دستخوش تغییرات قیمتی شد. باوجود اینکه ناوگان هوایی به دلیل تحریم‌ها فرسوده و ناکافی است و در بخش ریلی نیز همچنان زیرساخت‌ها و تعداد قطارها پاسخگوی نیاز تمام متقاضیان در ایام پیک نیست؛ شرکت‌های حمل و نقل با درک این موضوع، قیمت‌ها را برای کسب سود بیشتر بالاتر برده و در ایام تعطیلات تابستانی، اعیاد مذهبی و حتی نزدیکی به ایام محرم و اربعین هیچ تخفیفی برای مردم قائل نشده تا عموم جامعه نیز بتوانند از این امکانات بهره‌مند شوند.

به نظر می‌رسد با خارج شدن نرخ‌گذاری بلیط هواپیما از حالت دستوری دست شرکت‌های حمل و نقل از جمله هوایی و ریلی برای افزایش قیمت‌ها باز شده است؛ اگرچه سازمان هواپیمایی کشوری بر فروش بلیط توسط شرکت‌ها نظارت دارد و در صورت مشاهده گران‌فروشی خارج از نرخ مصوب انجمن شرکت‌های هواپیمایی (که غالباً این انجمن نرخ‌ها را تعیین می‌کند) بر خورد می‌کند، اما آنچه در عمل رخ می‌دهد این است که این نرخ‌ها در ایام پیک بسیار بالا بوده و کمتر کسی توان خرید آن را پیدا می‌کند.

«دولت برای رفع بدهی‌های خود بخش تولید برق را به نهادهای و شرکتهایی واگذار کرده که اصولاً هیچ ربطی به دانسته‌های ضروری صنعت برق ندارند!

اگر چه این کار در راستای خصوصی سازی انجام شده اما خصوصی سازی نادرست تبعات و آسیب‌های متنوعی را به همراه داشته است.»

مدیرعامل خانه هم‌افزایی انرژی و آب و کارشناسی ارشد مهندسی صنایع ضمن اظهار مطالب فوق به خبرنگار «صبح امروز» گفت: موج خصوصی‌سازی در صنعت برق از دهه ۸۰ آغاز شد و به ویژه در اواخر این دهه و اوایل دهه ۹۰ به شکل جدی‌تری پیگیری شد.

طبق اصل ۴۴ قانون اساسی، تصمیم گرفته شد بخش تولید در صنعت برق خصوصی‌سازی شود، اما این فرآیند به درستی و به معنای واقعی انجام نشد.

خصوصی سازی نادرست صنعت برق

«محمد رضا فلفلانی» اظهار داشت: دولت به دلیل بدهی‌های خود، برخی از نیروگاه‌ها را به بانک‌ها و نهادهای عمومی مانند بنیاد مستضعفان و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی واگذار کرده است.

این واگذاری‌ها عموماً با قیمت‌های پایین انجام شده و منجر به تغییر رویکردهای مدیریتی در بهره‌برداری از نیروگاه‌ها نیز شده است. به عنوان مثال، مالکان جدید ممکن است به جای تمرکز بر بهره‌وری و کیفیت، به سودآوری کوتاه‌مدت توجه کنند و از هزینه‌های نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه و تعمیرات اساسی و منابع انسانی بکاهند که این امر به فرسودگی و افت راندمان نیروگاه‌ها منجر می‌شود.

وی همچنین به کنترل قیمت‌ها توسط دولت به دلیل یارانه‌های سوخت اشاره کرد و گفت: این کنترل قیمت می‌تواند به عدم صرفه اقتصادی تولید برق منجر شود و در نتیجه کمتر طرح توسعه در صنعت نیروگاهی تعریف شده است.

به گفته او در نهایت، خصوصی‌سازی نادرست تبعات و آسیب‌های متنوعی را به همراه داشته است، از جمله



شکانه طاهری



محمد رضا فلفلانی همچنین گفت: اگرچه نمی‌توان حضور نیروهای غیرفنی در مدیریت را به‌صورت کلی نفی کرد، اما تجربه نشان داده است که عدم آشنایی کافی با ماهیت فنی، زیست‌محیطی و اقتصادی صنعت برق، می‌تواند در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های عملیاتی مشکلاتی ایجاد کند و این نکته‌ای است که حتی برخی از کارشناسان درون صنعت نیز با ادبیاتی محتاطانه بر آن تأکید دارند.

توسعه و نوسازی در صنعت برق صرفه اقتصادی ندارد

او خاطر نشان کرد: در کنار این موارد، تداوم کنترل قیمت فروش برق توسط دولت و پرداخت یارانه‌های سنگین به بخش انرژی، باعث شده است که توسعه و نوسازی در این صنعت صرفه اقتصادی نداشته باشد. لذا بسیاری از نیروگاه‌ها به دلیل پایین بودن بازده مالی، از تعریف پروژه‌های توسعه‌ای جدید اجتناب کرده‌اند و این مسئله، در بلندمدت به تضعیف ظرفیت تولید و کاهش ضریب آمادگی شبکه خواهد انجامید.

چشم انداز صنعت برق در ابهام

وی تصریح کرد: در شرایط فعلی، تلاقی چند عامل نگران‌کننده شامل واگذاری‌های غیراصولی، بهره‌برداری غیرفنی، نبود انگیزه برای سرمایه‌گذاری و فشار بر شبکه برق، چشم‌انداز صنعت انرژی کشور را با ابهام مواجه کرده است. این در حالی‌ست که رشد تقاضا در بخش خانگی، صنعتی و کشاورزی همچنان ادامه دارد و نیاز به سرمایه‌گذاری مداوم و هذم‌مند بیش از پیش احساس می‌شود.

کاهش راندمان و وجود تعارض منافع، زنجیره تأمین برق

او در ادامه به زنجیره تأمین برق اشاره کرد و گفت: این زنجیره شامل نیروگاه‌ها و شرکت‌های برق منطقه‌ای و شرکت‌های توزیع نیروی برق است. شرکت‌های برق منطقه‌ای مسئول انتقال برق از نیروگاه‌ها به مشترکین بزرگ (با مصرف بیش از ۷ مگاوات) و شرکت‌های توزیع هستند. در استان خراسان بزرگ، بیش از ۳۰ مشترک وجود دارد که مصرف آن‌ها بیش از ۷ مگاوات است و این مشترکین برق خود را از شرکت‌های برق منطقه‌ای تأمین می‌کنند. شرکت توزیع نیروی برق نیز برق را به مشترکین خانگی و تجاری و صنعتی (با مصرف کمتر از ۷ مگاوات) می‌رسانند و ماهیت شبه دولتی یا خصولتی دارند.

چالش‌ها در بخش تولید

وی اضافه کرد: اما در رابطه با بخش تولید که خصوصی سازی شده است، اکنون با چالش‌های جدی در ساختار بهره‌برداری، نگهداری و توسعه زیرساخت‌های تولید برق مواجه هستیم. مسئله زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که بدانیم تمرکز برخی مالکان جدید، به‌جای بهینه‌سازی عملکرد و ارتقاء بهره‌وری، بعضاً بر بازگشت سریع سرمایه و سودآوری کوتاه‌مدت متمرکز شده است. در نتیجه، کاهش بودجه تعمیرات پیشگیرانه، تأخیر در تعمیرات اساسی، و تعدیل نیروهای متخصص در برخی نیروگاه‌ها به امری رایج تبدیل شده است. از سوی دیگر، شنیده‌ها حاکی از آن است که در برخی موارد، مدیرانی منصوب شده‌اند که سابقه فعالیت مستقیم در صنعت برق را نداشته‌اند و از سایر حوزه‌ها وارد این صنعت شده‌اند.

راه حل دولت برای رفع بدهی‌ها:

واگذاری صنعت برق به نهادهای بی ربط!

در چنین شرایطی، لازم است نهادهای نظارتی، اجرایی و حتی تقنینی، با رویکردی شفاف و بر پایه داده‌های فنی، به بررسی مجدد روند خصوصی‌سازی در صنعت برق بپردازند؛ پیش از آنکه تأخیر در اصلاح مسیر، هزینه‌های غیرقابل جبرانی به همراه داشته باشد.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بر ویرانه‌های اصلاح نشده

به گفته او اکنون نیز با وجود انبوه مشکلات انباشته در مدیریت، نگهداری و ساختار مالکیت نیروگاه‌های حرارتی، تمرکز سیاست‌گذاری‌ها در سال‌های اخیر به‌طور نامتوازن به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر سوق پیدا کرده است؛ گویی می‌خواهیم روی ویرانه‌های اصلاح‌نشده، بنای نو بسازیم. در حالی که ظرفیت عملی تولید نیروگاه‌های موجود به دلیل مشکلات مدیریتی و فنی کاهش یافته، اولویت دادن صرف به انرژی خورشیدی و بادی، بدون رفع چالش‌های زیربنایی موجود، نه تنها به پایداری شبکه کمک نمی‌کند، بلکه ممکن است منابع محدود سرمایه‌گذاری را از نقاط بحرانی دور کند.

به‌عبارتی، توسعه تجدیدپذیرها بدون بازتعریف سیاست‌های بهره‌برداری از نیروگاه‌های فعلی، بیشتر شبیه یک حرکت تبلیغاتی است تا یک برنامه واقع‌گرایانه برای امنیت انرژی کشور.

بخش بزرگی از انرژی برق به مصرف کننده نمی‌رسد

وی در پایان اظهار داشت: یکی از واقعیت‌هایی که کمتر بیان شده آن است که بخش بزرگی از انرژی اصلاً به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد. بر اساس آمارها، تلفات در نیروگاه‌های کشور به‌طور متوسط حدود ۶۰ درصد است؛ یعنی بخش عمده‌ای از انرژی اولیه در فرایند تبدیل در نیروگاه تلف می‌شود. بطوریکه در شبکه انتقال، تلفات در حدود ۲ درصد و در شبکه توزیع نیز حدود ۱۰ درصد برآورد می‌شود. این ارقام به‌روشنی نشان می‌دهند که به‌جای تمرکز یک‌جانبه بر توسعه ظرفیت، بهینه‌سازی ساختار تولید و کاهش تلفات نیز باید در اولویت قرار گیرد؛ چرا که کوچک‌ترین بهبود در راندمان نیروگاه‌ها یا کاهش تلفات توزیع، تأثیری به‌مراتب بزرگ‌تر از ساخت نیروگاه‌های جدید در بهره‌وری کل شبکه خواهد داشت.

داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۶/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین

۱۱۶/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۱۶ هیات اول کلاس ۱۳۰۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی اول به شناسنامه شماره ۱۲۹۵۶ کد ملی ۰۹۰۰۱۲۸۶۵۸ صادره کاشمر فرزند مرحوم رمضان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳/۳۲۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد عظیمی اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گرمه بایگی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۶۷۵۴۵ در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ واقع در امت ۳ احمدی ۲ پلاک ۶۴ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مالف ۶۵۳۱

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

آغاز پیش فروش بلیت‌های فیلم «پیر پسر»



پیش فروش بلیت‌های فیلم سینمایی «پیرپسر» ساعتی پیش، آغاز شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم «پیر پسر» ساخته

اکتای براهنی و با بازی حسن پورشیرازی، حامد بهداد و لیلا حاتمی از چهارشنبه، ۲۱ خردادماه به سرگروهی سینما فرهنگ اکران عمومی می‌شود. البته قرار بود از ابتدای این هفته پیش فروش این فیلم آغاز شود که با موانعی همراه بود که با رفع آنها از غروب امروز دوشنبه(۱۹ خردادماه) پیش فروش بلیط این فیلم در سامانه‌های بلیط فروشی آغاز شده است.

البته هم اکنون در سایت‌های بلیط فروشی، پیش فروش بلیط این فیلم در شهرهای تهران، مشهد، تبریز، رشت و زنجان امکان‌پذیر است که به گفته سازندگان این فیلم تعداد سالن‌ها و سانس‌ها در ساعات پیش رو به مرور افزایش پیدا می‌کند. ضمناً قیمت بلیط این فیلم نیز بدون تغییر و با قیمت ۱۱۰ هزار تومان در اکثر سینماها در حال فروش است و رده‌بندی سنی این فیلم، برای زیر ۱۸ سال توصیه نمی‌شود.

فیلم «پیر پسر» که در سال ۱۴۰۰ تولید شده بود پس از سه سال تنها در یک سانس ویژه برای اهالی رسانه اکران شد که مورد تحسین مخاطبین قرار گرفت.

این فیلم برنده جایزه بهترین فیلم از بخش پرده بزرگ پنجاه و سومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم روتردام شد و در بیست و سومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم ترانسیلوانیا به عنوان بهترین عملکرد و اجرای بازیگران مورد تقدیر قرار گرفت. داستان «پیرپسر» درباره خانواده‌ای سه‌نفره شامل غلام (با بازی حسن پورشیرازی) و دو پسرش است که در آبارتمانی قدیمی و دوطبقه زندگی می‌کنند. علی (با بازی حامد بهداد) و رضا (با بازی محمد ولی‌زادگان) دو پسر غلام هستند که هر کدام مادری جدا از دیگری داشته‌اند. دو پسر که در آستانه میان‌سالگی قرار دارند، مصراانه تلاش می‌کنند پدر را راضی به فروش خانه کنند، اما ...

انیمیشن ایرانی به جشنواره فانتزیا دعوت شد



انیمیشن سینمایی «ژولیت و شاه» به کارگردانی اشکان رهگذر، به عنوان یکی از فیلم‌های حاضر در بیست‌ونهمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم فانتزیا به نمایش گذاشته می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان «ژولیت و شاه» که محصول جدید استودیو هورخش است، نخستین نمایش جهانی خود را در جشنواره فانتزیا تجربه می‌کند؛ جشنواره‌ای که یکی از مهم‌ترین رویدادهای سینمایی در حوزه ژانر، انیمیشن و سینمای خلاقانه در آمریکای شمالی به شمار می‌رود و امسال از ۱۶ جولای تا ۳ اوت ۲۰۲۵ (۲۵ تیر تا ۱۲ مرداد ۱۴۰۴) در شهر مونترال کانادا برگزار می‌شود. «ژولیت و شاه» در بخش رقابتی جایزه «ساتوشی کن» برای بهترین انیمیشن حضور خواهد داشت. این جایزه که نام خود را از فیلمساز برجسته ژاپنی گرفته، به آثاری تعلق می‌گیرد که رویکردی نوآورانه، هنری و تأثیرگذار در روایت‌های انیمیشن دارند.

این انیمیشن بلند، بازآفرینی‌ای فانتزی و شاعرانه از داستانی تاریخی است که رابطه پیچیده ناصرالدین‌شاه قاجار و بازیگر فرانسوی، ژولیت، را در بستری خیال‌پردازانه روایت می‌کند. «ژولیت و شاه» دومین انیمیشن سینمایی اشکان رهگذر پس از انیمیشن «آخرین داستان» است. این انیمیشن درباره جولیا، بازیگر جوان و تازه‌کار تئاتر است که به دعوت ناصرالدین شاه برای بازی در نقش ژولیت به ایران می‌آید؛ اما نقشه شاه برای او چیزی فراتر از یک اجرای ساده است.

دورم؛ نه بازداشت شدم و اصولاً این روزها فعلاً در لس‌آنجلس هم نیستم. لازم به توضیح است، خبر بازداشت وی شب گذشته در رسانه‌های ایران منتشر شده بود.

اندی خبر بازداشت خود در آمریکا را تکذیب کرد

از خبرنگاران بهمن بابازاده، فعال حوزه موسیقی پاپ در صفحه شبکه اجتماعی خود خبر داد:با اندی تماس گرفتم؛ خبر بازداشت در آمریکا را به او دادم و گفت خواب بودم و از شبکه‌های اجتماعی



ازبازی با اعداد فیلم‌های میلیاردی تا ممیزی‌های نخنما؛

تماشاگران قربانی



نقش اصلی در پایین آمدن سطح ذائقه تماشاگر دارند.

یعنی تماشاگر عمومی سینما کیفیت پایین را تشخیص می‌دهد اما انتخابی ندارد؟

تماشاگر ایرانی، آن‌طور که ما می‌دانیم، در مسائل سیاسی و اجتماعی بسیار فهیم و دانا است؛ بنابراین طبیعی است که در مسائل فرهنگی هم بخواهد برای خانواده‌اش انتخاب‌های درستی داشته باشد. اما متأسفانه هدایت‌گران و سیاست‌گذاران، کسانی که سکان سینما را در دست دارند و به شکل هماهنگ در تولید و پخش عمل می‌کنند، رفتاری به خرج داده‌اند که باعث شده تماشاگر ایرانی مجبور شود به تماشای فیلم‌هایی برود که مطابق با سلیقه واقعی او نیست. او فقط برای سرگرم کردن خانواده‌اش مجبور است انتخاب‌هایی انجام دهد که خودش هم از آن‌ها رضایت ندارد.

نقش تبلیغات تا چه اندازه پررنگ است؟

وقتی به فروش بالا یا تبلیغات گسترده یک فیلم از شرایط گیشه‌اش نگاه می‌کنیم، باید ببینیم این استقبال واقعی است یا حاصل تبلیغات رسانه‌هایی است که با تهیه‌کننده‌های فیلم هم‌سو و هم سود هستند. برای مثال، صدا و سیما می‌تواند با به‌جای‌اینکه تعداد واقعی تماشاگران را مبنا قرار دهد، فقط رقم ریالی فروش را اعلام می‌کند. این اعداد میلیاردی در ظاهر جذاب هستند، اما نشان‌دهنده موفقیت واقعی یک فیلم نیستند. شاید یک فیلم حتی به درآمد قابل قبولی هم نرسیده باشد، اما تبلیغات ریالی باعث شده مردم فکر کنند آن فیلم ارزش دیدن دارد.

وقتی تماشاگر به سالن سینما می‌رود و می‌بیند فیلمی که این همه درباره‌اش گفته‌اند، متناسب با نیاز او نیست، باز هم فقط برای پر کردن اوقات فراغت خانواده‌اش تن به دیدن آن فیلم می‌دهد.

سانسور و ممیزی می‌تواند باعث مدیریت اشتباه ذائقه فرهنگی شود؟

بله در اینجا تهدید بزرگ‌تری از تبلیغات هم وجود دارد و آن دقیقاً سانسور و ممیزی است. به‌نظر من سیستم نظارتی سینمای ایران کارکرد گذشته خودش را از دست داده است. باید بازنگری جدی در این نظام انجام

یکی از فعالان رسانه‌ای موسیقی پاپ مدعی شد در «اندی» خواننده‌ی پاپ ساکن لس‌آنجلس بازداشت خود را تکذیب کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

در سال‌های اخیر، تماشاگر سینمای ایران به واسطه شرایط تولید و محدودیت‌های ایجادشده برای فیلم‌سازان ناچار به تماشای آثاری شده‌اند که شاید با ذائقه اصلی‌شان تفاوت داشته باشد. محمود گبرلو با نگاهی انتقادی به سیاست‌گذاری‌های فرهنگی، نقش سینماگران، سانسور و رسانه را در این روند بررسی می‌کند. آیا مخاطب تغییر کرده یا او تحت تأثیر تجارت و تصمیم‌گیری‌های اشتباه است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ در سال‌های اخیر، سینمای ایران با تغییرات معناداری در الگوهای مصرف فرهنگی و ذائقه‌ی تماشاگران مواجه شده است. فیلم‌سازان هم دیگر درگیر ساخت آثاری مثل «جاره‌نشین‌ها»، «مادر»، «هامون» یا حتی کم‌دی‌هایی نظیر «لیلی با من است نمی‌شوند؛ آقای که توان آن را داشتند که نه‌تنها مخاطب را بخندانند، بلکه در لایه‌های زیرین خود حرف‌هایی جدی درباره جامعه، اخلاق، خانواده و انسان معاصر مطرح کنند دیگر عملاً جایی در اکران‌ها ندارند. امروز، در میانه‌ی صف‌های بلند تماشاگران برای دیدن فیلم‌هایی چون «پول‌پارتنی»، «هتل» یا «فسیل»، سوالی مهم و بزرگ برای اهالی هنر و فرهنگ شکل گرفته است؛ تماشاگر تغییر کرده است، یا فیلم‌هایی که ساخته می‌شوند او را به تغییر استانداردهای فرهنگی‌اش واداشته‌اند؟

پیش از این نیز شاهین امین، منتقد و روزنامه‌نگار باسابقه‌ی سینما، این تحول را نه نتیجه‌ی انتخاب آزاد مخاطب،

بلکه محصول سیاست‌گذاری فرهنگی و سانسور دانست. او با نگاهی ریشه‌ای به وضعیت امروز سینما، از ضعف مدیریت فرهنگی، خلأ در برنامه‌ریزی کلان، و فقدان آزادی در انتخاب و ساخت سوره‌های متنوع سخن گفت. گفت‌وگویی که در آن، ذائقه‌ی تماشاگر نه یک پدیده‌ی طبیعی و تدریجی، بلکه یک فراآورده‌ی مهندسی‌شده معرفی شد.

شاهین امین به ضربه جدی و سنگین سرمایه‌سالاری به سینما و ذائقه مردم اشاره کرد و گفت: «وقتی سرمایه و کسب درآمد حاکم و ارزش مطلق باشد، سلیقه و کیفیت عقب می‌روند و سطحی‌نگری، کپی‌کاری و میان‌مایگی تسلط می‌یابد؛ سپس حتی به کیفیت همان جریان سرگرمی‌ساز هم لطمه اساسی وارد می‌کند. در این وضعیت سرمایه‌سالاری هم بعد از مدتی می‌تواند به ضد خود عمل کند و باعث دل‌زدگی و دوری مخاطب از سینما شود.»

حالا، به سراغ یکی دیگر از منتقدان باسابقه‌ی سینما و تلویزیون ایران رفته‌ایم. محمود گبرلو، روزنامه‌نگار، منتقد و مجری پیشین برنامه‌ی هفت، از جمله افرادی است که هم در عرصه‌ی تحلیل سینما فعال بوده و هم سال‌ها در جایگاه رسانه‌ای با تماشاگران سینما و دغدغه‌هایشان مواجه بوده است.

از او خواستیم با نگاهی بدون سانسور،

خبر

افتتاح انبار پشتیبانی خدمات شهری منطقه ۱۰ به همراه ۱۹ پروژه عمرانی، ورزشی و فضای سبز

با حضور شهردار مشهدمقدس طی مراسمی از انبار پشتیبانی خدمات شهری منطقه ۱۰ به همراه ۱۹ پروژه عمرانی، ورزشی و فضای سبز در آیین بهره‌برداری از سوله خدمات شهری منطقه ۱۰ و ۱۹ پروژه عمرانی، ورزشی و فضای سبز بهره برداری شد. به گزارش صبح امروز محمدرضا قلندر شریف افزود: امسال سال خاصی است، زیرا جای جای شهر بوی شهدا می‌دهند و در همین راستا کنگره بزرگداشت ۱۸ هزار شهید استان برگزار خواهد شد و این نعمت بزرگی است تا بر تاریخ و سرگذشت این عزیزان نگاهی بندازیم. قلندر شریف ادامه داد: یکی از موضوعاتی که به ظاهر علم جدیدی است اما ریشه در دین و احکام دینی دارد، پدافند غیرعامل است. شهردار مشهد گفت: در مدیریت شهری بحران‌های مختلفی وجود دارد و باید به گونه ای برنامه ریزی کنیم که با حداقل هزینه ها، بحران را کنترل کنیم. او تصریح کرد: یکی از موضوعات مهم در این دوره مدیریت شهری، مسایل محیط زیستی است که در پروژه های شهری لحاظ شده که نمونه بارز آن پروژه قطار شهری است. پروژه هایی که امروز که افتتاح می شود، بسته کاملی از مطالبات مردمی و توجه به نظرات مردم بوده که با اعتبار ۱۵۵ میلیارد تومان در جای جای منطقه ۱۰ است. تحول بزرگراهی و حمل‌ونقل مشهد با اجرای پروژه‌های عمرانی و کاهش نقاط حادثه‌خیز هم‌چنین معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد در این مراسم گفت: ما در مشهد ۷۵ کیلومتر بزرگراه داریم که برای ارتقای سطح و کیفیت تردد در این بزرگراه‌ها، مدیریت شهری با سیاست‌های شورای شهر، کلان‌پروژه‌هایی را تعریف کرده است. پوری‌ا محمدیان یزدی ادامه داد: در آینده نزدیک بار ترافیکی سنجین در پیامبر اعظم (صل‌الله علیه و اله)، ورودی از قوچان و چناران به آزادراه مشهد-چناران می‌رود.

۱۲/۲۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظـر به دسـتور مـواد یـک و ۳ قـانون تـعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحداثی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۱۹/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین بادوست برآبادی فرزند در محمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۱۶۸۷۰۹ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک۱۷۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالحمید عیدخانی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۱۳/۱۴۰۴۶۰۲۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید بذرافشان رودی فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت کلیه مالکین مشاعی مزرعه و قنات نوده محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰۴۹۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن برقی رخشواری فرزند محمدصادق بشماره شناسنامه ۴۰۴۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۵ مترمربع قسمتی ازپلاک۱۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای فیض محمد رئیس رودی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰/۱۴۰۰۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب بهار رودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۳۰ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت کلیه مالکین مشاعی مزرعه و قنات نوده، محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۰۹/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رومیسا عساری رودی فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۹۵۸۶۸۸ صادره از خواف نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگیکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم کریم زاده رودی محرز گردیده است. ۶-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۰۱/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقدوس ستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گوهر ستوده محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۰۳/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقدوس ستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی گوهر و دین محمد ستوده محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۱۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شوکتی رودی فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۸۴۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم جان بی بی وارث رودی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۱۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد یاررودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۲۰ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۶/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمود مجدی رودی محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۰۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کامکار رودی فرزند عبدالحرحمن بشماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۷/۲ مترمربع قسمتی ا پلاک ۱۵۵- اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری از محل قسمتی از مالکیت کلیه مالکین مشاعی مزرعه و قنات نوده محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۱۱/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

اختلال در سامانه‌های املاک و سرگردانی مردم



صاحبخانه قرارداد جدید را در سامانه «خودنویس» تکمیل کرده بود و به من پیام داد که وارد سامانه شویم و شاهد را اضافه کنیم و در نهایت قرارداد را امضا شده بود اما دیروز که به محضر برای اتمام معامله رفتیم، سامانه دچار اختلال بود و تاییدیه کدپستی نیز لغو شده بود. مجید قطبی اظهار کرد: در هر صورت معامله ما یک هفته با تأخیر مواجه شد، امروز گفتند که از سامانه رفع اختلال شده، اما در هر صورت این معطلی زبان در معامله را برای ما به همراه داشت، اگر بنا است که کار مردم از طریق سامانه سریعتر انجام شود، زیرساختها باید به نحوی مدیریت شود تا شاهد این اختلال هانباشیم.

یکی دیگر از کاربران که قصد تمدید اجاره‌اش را داشت و با اختلال سامانه مواجه شده بود، نیز به خبرنگار ما گفت: «خودنویس» تکمیل کرده بود و به من پیام داد که وارد سامانه شویم و شاهد را اضافه کنیم و در نهایت قرارداد را امضا شده بود اما دیروز که به محضر برای اتمام معامله رفتیم، سامانه دچار اختلال بود و تاییدیه کدپستی و تاییدیه آدرس خانه مربوط می‌شد که تاییدیه آدرس را نمی‌داد.

خودنویس، کاهش دسترسی در استان‌ها

سامانه‌های مجازی معاملات مسکن هرچند امکان تازه‌ای برای فعالان بازار

مسکن فراهم کرده است که به موجب آن متقاضیان خرید و فروش ملک یا رهن و اجاره آن می‌توانند بدون مراجعه به بنگاه معاملات را انجام دهند، اما در صورتی که اختلال سامانه‌ای استمرار داشته باشد، در نهایت آنان را به سمت معاملات کاغذی سوق خواهد داد.

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به عنوان مسوول پیگیری سامانه‌های مربوط به معاملات در گفتگو با خبرنگار ایرنا با پذیرش اختلالات مربوط به این سامانه گفت: اختلال پیش آمده در

سامانه «خودنویس» که روز گذشته اعلام شد مربوط به سامانه «ملی دولت هوشمند» بود که اجازه ورود به خودنویس را می‌داد، اختلال مربوط به سامانه «املاک و اسکان» نیز به بخش استعلام کدپستی و تاییدیه آدرس خانه مربوط می‌شد که تاییدیه آدرس

محمدرحسن قانع افزود: با پیگیری که از طریق اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی انجام گرفت، اعلام شد که به روزرسانی سامانه املاک و اسکان باعث اختلال در دریافت خدمات از آن شده است و امروز این مشکل برطرف شده است، اختلال مربوط به سامانه ملی دولت هوشمند نیز تا ساعت ۱۰ صبح امروز رفع شده بود اما مجددا اختلال به آن بازگشت که این مشکل مجددا به تهران اعلام شد

تجارت رویا در مسیر کنکور



آموزگاران هم به آن باور ندارند.

جنگ روانی برای قبولی

این چرخه نه تنها فرصت‌های برابر را از بین می‌برد، بلکه نظام آموزشی رسمی را به حاشیه می‌راند. وزارت آموزش و پرورش که باید مرجع اقتدار علمی و تربیتی باشد، سال‌هاست در برابر این نفوذ خزنده عقب‌نشینی کرده؛ عملاً به تماشاگر تبدیل شده است، در حالی که میدان را یک‌سره به غول‌های آموزشی بخش خصوصی واگذار کرده، غول‌هایی که نه بر اساس مأموریت آموزشی، بلکه با منطق بازار آزاد عمل می‌کنند؛ بازاری که در آن، دانش نه سرمایه فکری، بلکه کالایی قابل فروش و قیمت‌گذاری است.

سایه این مافیای تنها به دبیرستان‌ها محدود نمی‌ماند؛ دامنه‌اش تا رسانه ملی، بیلبوردهای شهری، پلتفرم‌های اجتماعی و حتی نظام روانشناسی رسمی کشور نیز گسترده شده. مشاورانی که در شبکه‌های تلویزیونی ظاهر می‌شوند، پشت میکروفون از برنامه‌ریزی فردی سخن می‌گویند، اما در پشت صحنه، نمایندگان فروش بسته‌های کمک‌درسی‌اند؛ بازاری که در آن، اضطراب به ابزار بازاریابی تبدیل شده و شکست تحصیلی، یک فرصت اقتصادی به حساب می‌آید.

به این ترتیب آماده‌سازی برای کنکور، جهان ریست داوطلب را به هدفی واحد فرو می‌کاهد: قبولی. تبلیغات موسسات کنکوری از هر سو وعده‌های فریبنده‌ای عرضه می‌کنند: «با صرف چند ماه و پرداخت چند میلیون تومان، رشته پزشکی، مهندسی یا هر گزینه مطلوب دیگری در دسترس خواهد بود.» این وعده‌ها در عمل چیزی جز بازاریابی رویاهای دست‌نیافتنی نیستند. هزینه‌های این مسیر کوهی از بار مالی بر دوش خانوارها تلنبار می‌کند؛ از پایه دهم تا دوازدهم و دوره‌های جامع کنکور شامل کتب تست، مشاوره تحصیلی و کلاس‌های حضوری و مجازی، تعرفه‌ها گاه حیرت‌برانگیزند. هزینه یک دوره مشاوره ساده تحصیلی از ۱۵ میلیون تومان آغاز و برای مشاوران «تراز اول» به ۳۰ تا ۸۰ میلیون تومان به طور میانگین، بالغ می‌شود. کلاس خصوصی تک درس به طور میانگین ۳۰ میلیون تومان هزینه دربردارد؛ یعنی برای چهار درس تخصصی، رقمی نزدیک به ۱۲۰ میلیون تومان لازم است.

برخی موسسات کپیج‌های جامع خود را با «تخفیف ویژه» حدود ۷۳ میلیون تومان عرضه می‌کنند که شامل کلاس‌ها، آزمون‌های آزمایشی و مشاوره‌هاست. افزون بر این، هزینه آزمون‌های آزمایشی معادل ۲۰ میلیون تومان دیگر بر بار مالی می‌افزاید، بی‌آن که به‌این فهرست قیمت‌های تصاعدی کتب کمک درسی با حجم فزاینده سالانه اشاره شود.

قوانین تغییر ناپذیر: سدر اه تحول

نتیجه روشن است: کنکور نه‌تنها درگاه ورود به دانشگاه نیست، بلکه دستگاه تصفیه‌ای است که نابرابری را قانونی و حذف را سیستماتیک می‌کند. قربانیانش تنها بازماندگان از ورود به دانشگاه نیستند؛ بلکه نسل‌هایی هستند که اعتمادشان به عدالت، آموزش و حتی خودشان از بین می‌رود.

سیستمی که نه آموزش‌محور، بلکه طرده‌محور است؛ نه فرصت‌ساز، بلکه فرصت‌سوز؛ و این همه، در حالی ادامه دارد که هیچ نهاد رسمی مسئولیت این ساختار رانست‌زده را نمی‌پذیرد. آموزش و پرورش، سازمان سنجش، رسانه ملی و حتی مجلس، سال‌هاست در برابر این ساختار سکوت کرده‌اند، یا بدتر، با آن سازش کرده‌اند.

در این بازی بی‌رحم، سودهای میلیاردی و تبلیغات رنگارنگ، صدای دانش‌آموزانی را که زیر بار فشارها خم شده‌اند، خاموش کرده است. سال‌هاست طرح‌های اصلاح یا حذف کنکور در مجلس شورای اسلامی مطرح می‌شود، اما هر بار نفوذ ذی‌نفعان صنعت کنکور مانع تحولات بنیادین شده است. نمونه بارز آن طرح حذف تدریجی کنکور در سال ۱۳۹۲ بود که با کارشکنی‌ها و لابی‌گری‌های گسترده به سرانجام نرسید.

بر پایه برآوردهای کارشناسی، گردش مالی کلان این صنعت بر اساس گزارش‌های رسانه‌ای سالانه به ۸۰ تا ۸۲ هزار میلیارد تومان باز هم به طور میانگین است. با چنین قدرت اقتصادی، جای شگفتی نیست که قوانین آموزشی در خدمت حفظ وضع موجود باقی می‌مانند. تصمیمات اخیر مانند افزایش تأثیر معدل به ۶۰ درصد یا برگزاری دو بار کنکور در سال، به جای کاهش فشار بر داوطلبان، به رونق بازار مؤسسات آموزشی منجر شده است.

تغییر ضریب معدل، خانواده‌ها را به سمت کلاس‌های تقویتی مدرسه سوق داده و دو مرحله‌ای شدن کنکور فرصت‌های تازه‌ای برای فروش خدمات آموزشی ایجاد کرده است. نکته قابل تأمل آن‌که فعالان این صنعت با گردش مالی ۸۰ همت (هزار میلیارد تومان) در سال ۱۴۰۲، تنها ۹۸ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند. حال آنکه بر پایه بررسی‌های روزنامه فرهیختگان، در سه سال اخیر تنها ۶۳ میلیون جلد کتاب کمک‌آموزشی به ارزش ۱۱ همت به فروش رسیده است!

عدالت آموزشی: آرمانی

دست‌نیافتنی

هزینه‌های کمرشکن خطی روشن میان داوطلبان ترسیم می‌کند: برخورداری از منابع و خدمات آموزشی ممتاز برای طبقات مرفه و دانشگاه‌های غیرانتفاعی، آزاد یا خارج از کشور به عنوان گزینه‌های جایگزین. اما برای محرومان، کنکور تنها

راه تحرک اجتماعی است، راهی که در آن خود را همواره چند گام پس رقیب می‌یابند. داده‌های سازمان سنجش در سال ۱۴۰۲ گویاست: ۸۰ درصد از ۳۰۰۰ رتبه برتر از مدارس غیردولتی و نمونه دولتی بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد استعداد بدون پشتوانه مالی در نظام فعلی به حاشیه رانده می‌شود.

افزایش ضریب معدل در کنکور، چالش‌های ساختاری را تشدید کرده است؛ مهم‌ترین آن نابرابری کیفیت آموزشی میان مدارس مناطق مختلف کشور است. نگاهی به نتایج کنکور گواهی می‌دهد دانش‌آموزان مدارس دولتی در رقابتی ناعادلانه شانس ناچیزی دارند. بررسی نوع مدارس سه گروه اصلی آزمایشی کنکور ۱۴۰۳ نشان می‌دهد ۷۳ درصد برترین‌ها از مدارس سمپاد و تیزهوشان بوده‌اند.

در گروه علوم تجربی حتی یک رتبه برتر از مدارس غیرسمپادی وجود نداشته است. عملکرد ضعیف مدارس دولتی در تولید رتبه‌های برتر با سهم ۷ درصدی از میان ۳۰ نفر اول در سال گذشته تأیید شد. توزیع جغرافیایی رتبه‌ها نیز گویای نابرابری عمیق است: رتبه‌های ۱ تا ۱۰ کنکور سال‌های اخیر عمدتاً میان کلان‌شهرهایی تقسیم شده که از مزیت اقتصادی و زیرساختی برخوردارند.

تهران با ۱۱ رتبه برتر پیش‌تاز است، پس از آن مشهد با ۵ و تبریز و اصفهان هر یک با ۳ رتبه قرار دارند.

تقسیم‌بندی مناطق آموزشی (یک، دو و سه) بر اساس امکانات آموزشی، این شکاف را ساختاری کرده است. منطقه یک شامل مراکز استانی برخوردار، منطقه دو با امکانات متوسط و منطقه سه فاقد حداقل‌های آموزشی است.

تمرکز در سطح استانی نیز هشداردهنده است: ۴۸.۴ درصد رتبه‌های برتر تنها از دو استان تهران و خراسان رضوی (به ترتیب ۱۱ و ۷ رتبه) بوده‌اند. در مقابل، ۱۶ استان کشور در فهرست برترین‌ها غایب بودند که نمایانگر محرومیت ۵۱.۶ درصدی استان‌هاست.

مافیای آموزشی: چرخه معیوب

نابرابری

این آمارها پرده از واقعیت تلخ‌تری برمی‌دارند: شکل‌گیری «مافیای معدل» در پیوند با مدارس غیرانتفاعی. داوطلب کنکور امروز ناچار است برای کسب ۶۰ درصد تأثیر معدل به مدارس غیرانتفاعی پرهزینه و معلمان خصوصی متکی باشد و برای ۴۰ درصد تأثیر کنکور به مؤسسات آموزشی روی آورد. ناعدالتی آنجا عریان می‌شود که داوطلب مناطق محروم، بی‌بهره از کلاس کنکور، معلم خصوصی و مدرسه غیرانتفاعی، باید با رقیبی رقابت کند که سالانه ده‌ها میلیون تومان صرف این امتیازات می‌کند.

خبر

نتیجه استعلام شرکت اسنپ از قاتل الهه در سال ۹۹ چه بود؟



سخنگوی فراجا طی یادداشتی از ابهامات و اقدامات پلیس در طی چند روز سخت و طاقت‌فرسای یافتن و دستگیری قاتل مرحومه الهه حسین‌نژاد پرده برداشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین سردار منتظرالمهدی در یادداشتی نوشت:

در ابتدا بر خودم نه تنها به عنوان سخنگوی پلیس بلکه به عنوان یک پدر لازم می‌دانم به خانواده محترم مرحومه الهه حسین‌نژاد و تمامی زنان و دختران کشور عزیزمان ایران تسلیت گفته و با آنان همدردی کنم؛ امیدوارم دستگیری قاتل توانسته باشد بخش کوچکی از آلام و اندوه این خانواده را تسکین دهد.

فقدان الهه دختر مستولیت‌پذیر و پر تلاش نه تنها آسیب شخصی، بلکه آسیب به کل جامعه ایران بود؛ پلیس در این روزهای سخت در کنار خانواده حسین‌نژاد بوده و همدردی و حمایت ما بیانگر همبستگی و تعهداتمان به برقراری نظم، امنیت و آرامش است.

بر خود فرض می‌دانم با توجه به انتشار اخبار و گمانه زنی‌های متناقض توسط برخی افراد غیر متخصص و نامرتبط با موضوع پرونده، گزارشی از کار پلیس را در جهت روشن‌گری و شفاف‌سازی ارائه دهم. بعد از اعلام مفقودی مرحومه الهه حسین‌نژاد، سردار رادان بسا تأکید بر این که «فکر کنید الهه دختر خود من است و همه توان خود را برای پیدایش وی انجام دهید»، بنده نیز دستور ایشان را به پلیس آگاهی ابلاغ نمودم؛ بلافاصله تیم‌های ویژه در این خصوص تشکیل و همزمان در انتظامی ۲ استان، کار ادامه پیدا کرد. ردیابی‌ها از اسلامشهر به محل کار و بالعکس آغاز گردید و آخرین نقطه که از دسترس خارج شده نیز مشخص شد، از این به بعد سرخی وجود نداشت!! تا تمرکز و سعه صدر، بالغ بر ۴۷۰۰ خودرو و پلاک مورد بررسی قرار گرفت و همزمان ده‌ها اقدام پلیسی و اطلاعاتی دیگر انجام شد.

کارآگاهان پلیس آگاهی تهران ۴ شبانه روز متمادی، مستمر و نفس‌گیر با تمرکز بر زوایای پنهان پرونده تمامی احتمالات، ولو ضعیف و اندک را مورد مذاقه و بررسی قرار دادند تا به لطف الهی به مظنون اصلی و در نهایت کشف پیکر مرحومه رسیدند. (قاتل براساس اطلاع از شبکه‌های مجازی و حساسیت موضوع تمامی سرخ‌های ارتباطی را از بین و مخفی شده بود).

لازم می‌دانم از تمامی سازمان‌ها از جمله بانک مرکزی و ... که در مسیر حل پرونده تأثیرگذار بودند تشکر نمایم.

بعد از کشف و اعترافات قاتل، ابهامات و شبهاتی در خصوص شرکت اسنپ بوجود آمد که بلافاصله مدیرعامل اسنپ به پلیس اماکن فراجا فراخوانده شد و توضیحاتی در این خصوص ارائه و بر اساس بررسی سوابق موارد ذیل اعلام می‌شود:

مرحومه الهه حسین‌نژاد از این ناوگان درخواست خودرو نکرده بود و از ابتدا تا انتهای مقصد از خودرو عبوری به صورت درست استفاده نموده (چندین خودرو)

در همین جا یادآور می‌شوم: اتحادیه و شرکت‌های کسب و کارهای مجازی و خودروهای اینترنتی، طبق قانون، موظفند برای فعالیت رانندگان، از پلیس استعلام بگیرند که شرکت اسنپ در سال ۹۹ برای شروع به کار مشارالیه، استعلام گرفته است که در آن زمان جرم محکومیتی برای وی ثبت نشده بود.

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی اول به شناسنامه شماره ۱۲۹۵۶ کد ملی ۰۹۰۱۲۸۶۵۸ صادره کاشمر فرزند مرحوم رمضان در شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد عظیمی اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۴۴ هیات اول کلاس ۱۳۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۴۴ هیات اول کلاس ۱۳۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده رضوی پورعنایتی به شناسنامه شماره ۲۰۵۷ کد ملی ۰۹۴۱۲۷۹۸۲۰ صادره مشهد فرزند ابوالفضل در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۶/۸۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی مهدیان احدی از ورثه ابراهیم مهدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص



محمد مهدی مهدوی

در عصری که مرز میان دنیای واقعی و فضای دیجیتال هر روز کمرنگ‌تر می‌شود، امنیت سایبری دیگر یک موضوع تخصصی یا جانبی نیست؛ بلکه به دغدغه‌ای عمومی و جهانی برای افراد، سازمان‌ها و دولت‌ها تبدیل شده است. وابستگی روزافزون به اینترنت و ابزارهای هوشمند، در کنار فرصت‌های فراوان، ما را در برابر تهدیداتی پیچیده و متنوع آسیب‌پذیرتر کرده است.

از تراکنش‌های مالی آنلاین و ذخیره‌سازی اطلاعات پزشکی گرفته تا ارتباطات شخصی و داده‌های سازمانی، بخش مهمی از زندگی و دارای‌های ما در بستر دیجیتال قرار دارد. این شرایط، بستر مناسبی برای مجرمان سایبری فراهم کرده تا با نفوذ به این فضا، اطلاعات حساس را سرقت کنند، زیرساخت‌های حیاتی را مختل سازند و امنیت فردی و ملی را به چالش بکشند. تهدیدات سایبری با سرعتی فراتر از پیش‌بینی در حال گسترش و پیچیده‌تر شدن‌اند. از

حملات باج‌افزاری که فایل‌ها و اطلاعات حیاتی افراد و سازمان‌ها را گروگان می‌گیرند، تا نفوذ به زیرساخت‌های حیاتی کشورها مانند نیروگاه‌ها و سامانه‌های حمل‌ونقل، هر روز دایره این تهدیدات گسترده‌تر می‌شود. یکی از چالش‌های اصلی، تنوع و تکامل مداوم روش‌های نفوذ است. هکرها و گروه‌های مجرمان سایبری، همواره در حال به‌روزرسانی ابزارها و تکنیک‌های خود هستند؛ از مهندسی اجتماعی و حملات فیشینگ گرفته تا بدافزارهای پیچیده و حملات موسوم به «صفر روز». در این میان، هیچ کاربری در فضای دیجیتال از خطر در امان نیست. همچنین با گسترش اینترنت اشیا (IoT) و اتصال میلیون‌ها دستگاه به شبکه‌های جهانی، دروازه‌های جدیدی برای نفوذ باز شده است. بسیاری از این دستگاه‌ها به دلیل ضعف‌های امنیتی، به اهداف آسان و در دسترس برای مهاجمان سایبری تبدیل شده‌اند. امنیت ملی در برابر تهدیدات دیجیتال

امنیت سایبری تنها به محافظت از اطلاعات شخصی و داده‌های سازمانی محدود نمی‌شود. در سال‌های اخیر، حملات سایبری با اهداف سیاسی، امنیتی و اقتصادی، زیرساخت‌های حیاتی کشورها را هدف قرار داده‌اند. نفوذ به سامانه‌های کنترل ترافیک، بانک‌های اطلاعاتی ملی و حتی مراکز حساس و هسته‌ای، تنها بخشی از این تهدیدات است. از سوی دیگر، انتشار اطلاعات نادرست و اخبار جعلی در فضای مجازی، امنیت روانی و اجتماعی جوامع را تهدید می‌کند و می‌تواند زمینه‌ساز ناآرامی‌ها و بی‌ثباتی‌های سیاسی شود. **راهکارهایی برای مقابله با تهدیدات سایبری** در برابر این موج فزاینده تهدیدات، مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه و دفاعی در دو سطح فردی و ملی ضروری است. در سطح فردی، ارتقای سواد دیجیتال و آگاهی کاربران اهمیت ویژه دارد. آشنایی با روش‌های ایجاد رمز عبورهای ایمن، شناسایی لینک‌ها و

پیام‌های مشکوک، و رعایت نکات امنیتی در فضای مجازی از جمله اقداماتی است که می‌تواند سطح امنیت کاربران را افزایش دهد. به‌روزرسانی منظم نرم‌افزارها، استفاده از آنتی‌ویروس‌های معتبر و رعایت اصول امنیتی در استفاده از اینترنت اشیا نیز در این راستا مؤثر است. در سطح سازمانی و ملی، تدوین راهبردهای جامع امنیت سایبری و ایجاد مراکز رصد و پایش مداوم از اهمیت بالایی برخوردار است. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین امنیتی، تربیت نیروی انسانی متخصص و به‌روز نگه‌داشتن زیرساخت‌ها می‌تواند در کاهش آسیب‌پذیری‌ها مؤثر باشد. از سوی دیگر، همکاری‌های بین‌المللی برای تبادل اطلاعات و مقابله هماهنگ با جرائم سایبری ضروری است. در دنیای به‌هم‌پیوسته امروز، حملات سایبری در کسری از ثانیه می‌توانند از مرزهای جغرافیایی عبور کنند و خسارت‌هایی جبران‌ناپذیر به همراه داشته باشند. امنیت سایبری نبردی است که پایانی برای آن

امنیت سایبری: نبردی که پایانی ندارد



قابل تصور نیست. هر گام فناوری، با تهدیدی جدید همراه است و مجرمان سایبری پیوسته در حال یافتن روش‌های تازه برای نفوذ و تخریب‌اند. در این میان، آگاهی، آموزش و به‌کارگیری راهکارهای نوین و مؤثر، تنها مسیر حفظ امنیت در این جهان دیجیتال پرشتاب و آسیب‌پذیر به شمار می‌آید. امنیت سایبری، مسئولیتی همگانی است؛ از کاربران عادی گرفته تا سازمان‌ها و دولت‌ها، همگان باید در این میدان هوشیار و فعال باشند. با توجه به موارد مذکور و شرایط فعلی، توصیه می‌شود که آشنایی با مفاهیم امنیت سایی و لزوم توجه به آن به عنوان بخشی از آموزش‌های یادفاند غیرعامل در دستور کار نهادهای مربوطه قرار گیرد.

۱/۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مواد ۱۳ و ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

ثبتي شهرستان جوين استان خراسان رضوي
۱- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۶۱۰ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۶ و ۱۴۰۳/۲۵۷ تصرفات مالکانه خانم مریم اسمعیل ابادی فرزند حسین به نشانی جوبین اسماعیل آباد در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۵۸۴۸ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۱۷۸۹،۹۸ مترمربع از پلاک ۲ اصلی اراضی شاهواج بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای حسین اسماعیل آبادی فرزند پیرعلی کسر گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۸ تصرفات مالکانه خانم مریم اسمعیل ابادی فرزند حسین به نشانی جوبین اسماعیل آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۴۸،۷۵ مترمربع از پلاک ۲ اصلی اراضی شاهواج بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای حسن اسماعیل آبادی فرزند پیرعلی کسر گردیده است.
۳- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۱۵، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۶ و ۱۴۰۳/۲۳۷ تصرفات مالکانه آقای علی کلاته اقامحمدی فرزند علی اصغر به نشانی جوبین - کلاته اقامحمد در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۲۹۳۹۸،۹۱ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۵۳۰۶،۲۴ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقایان علی اصغر کلاته اقامحمدی فرزند اله وردی و عبدالعلی ملایجرودی فرزند محمداسماعیل کسر گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۸ تصرفات مالکانه آقای علی کلاته اقامحمدی فرزند علی اصغر به نشانی جوبین - محله کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱،۷۴ ۹۰۰ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای علی اصغر کلاته اقامحمدی فرزند اله وردی کسر گردیده است.
۵- برابر آرای اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۹۳، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۲۱،۱۲۲ ۱۴۰۳/ تصرفات مالکانه آقایان علی و رضا کروژدهی فرزندان غلامحسین بالمنصفه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶،۷۰ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۷ حوزه ثبتی جوبین و از مالکیت آقای رضا کروژدهی فرزند حسن کسر گردیده است.
۶- رابر آرای اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۸، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۹،۱۲۰ تصرفات مالکانه آقایان محمد و محمود کروژدهی فرزندان غلامحسین به نشانی جوبین کروژده بالمنصفه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰،۷۳ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی اراضی حسین آباد بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت آقای رضا کروژدهی فرزند حسن کسر گردیده است.
۷- رابر آرای اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۵ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۸ و ۱۴۰۳/۱۱۷ تصرفات مالکانه آقای ابوالقاسم کروژدهی فرزند غلامحسین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱،۹۶ مترمربع و تصرفات مالکانه خانم خیرالنساء کروژدهی فرزند برات در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷،۲۷ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی اراضی حسین آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت آقای رضا کروژدهی فرزند حسن کسر گردیده است.
۸- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۱ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۲ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۳ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۳، ۱۴۴، ۱۲۵، ۱۲۶ تصرفات مالکانه خانم ها عصمت، غفت، عزت و زهره شهرت همگی کروژدهی فرزندان غلامحسین بالسبویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳،۸۴ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی اراضی حسین آباد بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت آقای رضا کروژدهی

فرزند حسن کسر گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۶۶ تصرفات مالکانه آقای رضا زائری فرزند عبدالله به نشانی جوبین احمدآبادملک در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۷،۰۸ مترمربع از پلاک ۸۸ اصلی بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای رجبعلی تهپندی فرزند اصغر کسر گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ به کلاسه ۱۴۰۴/۴۸ تصرفات مالکانه آقای حسن اکبری فرزند قربانعلی به نشانی جوبین محله کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۲،۹۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای علی محمد کلاته اقامحمدی فرزند اله وردی کسر گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۴/۴۹ تصرفات مالکانه آقای احمد کروژدهی فرزند اسمعیل به نشانی جوبین روستای کروژده در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸۸،۰۴ مترمربع از پلاک ۲ اصلی اراضی شاهواج بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای اسماعیل کروژدهی فرزند غلام کسر گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۶۷ تصرفات مالکانه آقای رمضانعلی بهمن فرزند رجبعلی به نشانی جوبین روستای کریم آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰،۵۲ مترمربع از پلاک ۶۵۳ و ۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای غلامحسین کریم آبادی فرزند قاسم و خود متقاضی کسر گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ به کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۸ تصرفات مالکانه آقای علی ربانسی زاده فرزند قربانعلی به نشانی جوبین محله ملایجر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۳،۳۲ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای محمداسماعیل ملایجرودی فرزند علی کسر گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به کلاسه ۱۴۰۴/۰۱ تصرفات مالکانه آقای غلامحسین مقامی فر فرزند عباسعلی به نشانی جوبین شهرک رازی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵،۰۱۲ مترمربع پلاک ۲۴۷ فرعی از ۳۷ اصلی اراضی قزلقارشی بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقایان کریم اسماعیل کارجی فرزند محمداسماعیل، عباسعلی قارزی فرزند آدینه علی، موسی قارزی فرزند محمدحسین، محمد قزلقارشی فرزند غلام، برانعلی قزلقارشی، علی قزلقارشی فرزند غلام کسر گردیده است.

۱۵- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۲۶۰ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ به کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۶ و ۱۴۰۳/۲۹۷ تصرفات مالکانه آقای حسین قاسمی فرزند محمد به نشانی جوبین روستای خیرآباد در دو قطعه زمین مشجر قطعه اول به مساحت ۱۰۸۲۹،۲۸ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۸۶۶،۴۳ مترمربع هر دو از پلاک ۱۳۱ و ۱۴۲ فرعی از ۸۹ اصلی اراضی اسماعیل آباد در بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقایان ابوالقاسم الدافی فرزند میرزا محمود و بخشی از فاقد ثبت کسر گردیده است.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۲۰ تصرفات مالکانه آقای علی اکبر اسکندری فرزند محمدحسین به نشانی جوبین روستای قارزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰،۹۵۰ مترمربع از پلاک ۳۵ اصلی اراضی قارزی بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقایان محمداسماعیل قارزی فرزند آدینه علی و رجبعلی قارزی فرزند صفر کسر گردیده است.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ به کلاسه ۱۴۰۴/۲۷ تصرفات مالکانه آقای علی روزفراخ فرزند هادی به نشانی جوی محله شمس آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶،۷۵ مترمربع از پلاک ۸۴ فرعی از ۶۷ اصلی اراضی قنبرآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای نجم

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

الدین قنبر آبادی فرزند اسماعیل محرز و کسر گردیده است.
۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۸۳ تصرفات مالکانه آقای علی اشکان فرزند ذبیح اله به نشانی جوبین نقاب در یک واحد مرغداری به مساحت ۱۰۹۸۹،۹۵ مترمربع از پلاک ۵۱ فرعی از ۳ اصلی اراضی چهلپند واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت خود متقاضی کسر گردیده است.

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ به کلاسه ۱۴۰۳/۵۰۲ تصرفات مالکانه آقای هاشم ملایجرودی فرزند غلامحسین به نشانی نقاب محله ملایجر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲،۴۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهلپند واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای حبیب اله نقایی فرزند اروجعلی کسر گردیده است.

۲۰- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۲۴ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به کلاسه ۱۴۰۴/۴۴ و ۱۴۰۴/۴۳ تصرفات مالکانه آقایان ابراهیم و اسماعیل فتاحی پور فرزند محمدرضا به نشانی جوبین روستای فتح آباد در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۶۶۷۴ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۶۶۷۴ مترمربع هر دو از پلاک ۵۶ اصلی اراضی فتح آباد بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای آدینه علی جعفر آبادی فرزند مرادعلی کسر گردیده است.

۲۱- برابر آرای ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۸۸۰ ، ، ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۶۹ و ۱۴۰۳/۴۷۰ تصرفات مالکانه آقای روح اله بداغ ابادی فرزند عباسعلی به نشانی جوبین بداغ آباد در ۲ قطعه زمین مشجر قطعه اول به مساحت ۵۵۱۶ مترمربع از ۳۱۰ فرعی قطعه دوم به مساحت ۹۸۳۷ مترمربع از ۴۴۵ فرعی ۱۴۴ اصلی اراضی بداغ آباد بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای عباسعلی بداغ ابادی فرزند محمد کسر گردیده است.

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ به کلاسه ۱۴۰۴/۸۲ تصرفات مالکانه آقای محمدصادق شمس آبادی فرزند ولی اله به نشانی جوبین محله شمس آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲،۵۰ مترمربع از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۶۸ اصلی اراضی شمس آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت خانم صغری شمس آبادی فرزند شاه قلی کسر گردیده است.

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۸۸ تصرفات مالکانه خانم مریم زرقانی فرزند کریم به نشانی جوبین روستای زورآباد در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۸۰۶،۵۲ مترمربع از پلاک ۹۰ فرعی از ۵۰ اصلی اراضی زورآباد بخش ۷ جوبین و از مالکیت آقای برانعلی زورآبادی فرزند محمدابراهیم کسر گردیده است.

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۱۶ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۱۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ به کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۳ تصرفات مالکانه خانم هاجر کلاته اقامحمدی فرزند علی اصغر به نشانی جوبین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷،۵ مترمربع از پلاک ۷۵ اصلی اراضی کلاته اقامحمد بخش ۷ جوبین و از مالکیت خانم کشور کروژدهی فرزند حسن کسر گردیده است.

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۹۵ تصرفات مالکانه آقای آدینه علی کلاته اقامحمدی فرزند رمضان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۰،۴۵۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند بخش ۷ جوبین و از مالکیت خود متقاضی کسر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

عباس تجلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوبین