



چهارشنبه
۷
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

تعداد خالص تندرهای مجلس مشخص شد:

شرایط دریافت ارز دارو اعلام شد

۷



گزارش

واردات خودرو درین بست تصمیم‌گیری:

تعلل ۲ ماهه دولت



با گذشت بیش از دو ماه از سال ۱۴۰۴، همچنان آئین‌نامه واردات خودرو ابلاغ نشده و معلوم نیست سرنوشت تعرفه واردات، وضعیت تخصیص ارز و ... برای واردات چگونه خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، با گذشت بیش از دو ماه از آغاز سال ۱۴۰۴، یکی از مهم‌ترین ابزارهای تنظیم بازار خودرو کشور همچنان در وضعیت تعلیق و بلاتکلیفی به سر می‌برد...



یادداشت

پاسخی به حواشی «آبان»:

از مضحک شدن صحنه «غش» تا پایان اخلاقی بی‌منطق



کارگردان سریال «آبان» در گفتگویی مفصل درباره همه حواشی این سریال از انتخاب بازیگر نقش اول تا فیلمنامه و حتی صحنه غش کردن که در فضای مجازی وایرال شد پاسخ داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر سریال «آبان» از ابتدای پخش توانست مخاطبش را جذب کند و به سریال پربیننده‌ای تبدیل شود...



گزارش

نگاهی به گردش مالی و دلایل افزایش مصرف دخانیات
در کشور:

سالی ۷۰ هزار میلیارد تومان باسیگار دود می‌شود



سعدیه سماواتی، جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی، در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز»؛ دختران دهه ۸۰ مصرف سیگار را در خانواده امری عادی یافته‌اند میزان مصرف سالانه سیگار در کشورمان، نسبت به سال ۹۵، حدوداً ۳۵ درصد افزایش یافته و از ۵۳ میلیارد نخ به ۷۲ میلیارد نخ رسیده است...



تنش آبی در ۷۲۷ روستا و ۱۸ شهرستان

تخریب‌چی مذاکرات ایران و آمریکا!؟

نقش آفرینی اروپا در قامت پلیس بد

کم کرده است. این‌ها، سیاست «روابط فرا آتلانتیکی» بین آمریکا و اروپا را دچار نوعی خدشه و اخلاص کرده است. تا جایی که فریدریش مرتس، صدر اعظم آلمان، که در آلمان به عنوان سیاستمدار طرفدار روابط نزدیک آلمان و آمریکا شناخته می‌شود نیز از آمریکا انتقاد می‌کند. اظهاراتی که جی دی ونس در کنفرانس امنیتی مونیخ داشت، در اروپا بازتابی به شدت منفی داشت و به عنوان نوعی بی‌احترامی به اروپا ارزیابی شد...

پیش رو را مورد بررسی قرار داده است: **شدت تنش و بی‌اعتمادی بین ایران و اروپا بسیار بالا است**
رحمان قهرمان‌پور به فرارو گفت: «اروپا در وضعیت سختی گیر کرده است. اول به این دلیل که ترامپ برخلاف رویه جاری در سیاست ایالات متحده، به نوعی اروپا را دست کم می‌گیرد. بازی می‌دهد و می‌خواهد تعرفه اعمال کند. از طرفی نیز فشار وارد می‌کند که ناتو باید تعهدات خود را کاهش دهد و حمایت از اوکراین را نیز

کرده مسیر مذاکرات خوب پیش می‌رود، اما اظهارات متناقض طرف آمریکایی طی ماههای گذشته بارها تحلیلها را در مسیرهای متفاوتی سوق داده است. از طرفی نقش اروپا در مذاکرات ایران و آمریکا به عنوان یک عنصر مهم مورد توجه قرار دارد. دکتر رحمان قهرمان پور، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و روابط بین الملل در گفت‌وگو با فرارو، مسائل اروپا و ایران و حساسیت‌های موجود درباره مذاکرات، مسائل هسته‌ای و احتمالات

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه گفته است ایران آماده ادامه گفتگوها با اروپاست اما در مورد زمان و مکان دور جدید گفت‌وگوهای ایران و تروئیکای اروپا اطلاعات دقیقی ارائه نکرده است. این اظهارات بقایی در شرایطی اعلام شده که مذاکرات ایران و آمریکا برای دستیابی به یک توافق هسته‌ای ادامه دارد. اگرچه دونالد ترامپ در جدیدترین اظهار نظر خود در خصوص مذاکرات، دور پنجم را مثبت ارزیابی و اعلام

یادداشت

امید به «حداکثر ممکن» در مذاکرات

عابد اکبری



طی هفته‌های اخیر «مذاکره» به واژه‌ای کلیدی در واژگان روزمره جامعه ایرانی بدل شده است. از اماکن عمومی تا شبکه‌های اجتماعی، همه درباره گفت‌وگوهای ایران و آمریکا حرف می‌زنند. هرچند بسیاری از جزئیات این مذاکرات در سکوت دیپلماتیک می‌گذرد، اما بازتاب آن در افکار عمومی کشور، پررنگ و گاه پرتبوتاب است. جامعه ایرانی با دقت و البته امید با درک پیچیدگی‌های میدان، تحولات را پیگیری می‌کند.

مطابق نظرسنجی‌های معتبر داخلی، بیش از ۶۰ درصد از پاسخ‌دهندگان اعلام کرده‌اند که به تیم مذاکره‌کننده کشور اعتماد دارند. این اعتماد، بیش از آنکه ناشی از شعارهای سیاسی باشد، محصول نوعی انتظار معقول و تجربه‌اندیش از فرایندهای سیاست خارجی است. مردم، برخلاف برخی از تحلیل‌گران بدبین، به جای مطالبه نتایج آرمانی و حداکثری، بر دستیابی به «حداکثر ممکن» متمرکزند؛ یعنی همان نقطه‌ای که در آن، منافع ملی با حفظ اصول ممکن می‌شود و بهبود نسبی در وضعیت اقتصادی و بین‌المللی کشور قابل تصور است. در سوی دیگر، گروهی از تحلیل‌گران سیاسی، به‌ویژه در فضای مجازی، نگاهی حداکثرطلبانه به مذاکرات دارند؛ گویی تنها توافق مطلوب، توافقی است که تمام مطالبات تاریخی ایران را بی‌کاست برآورده کند. این نگاه اگرچه برآمده از دغدغه‌های ملی است، اما در عمل، از درک شرایط زیست‌سیاسی کشور، نسبت قدرت در سطح جهانی و امکان چانه‌زنی در فضای واقعی مذاکرات فاصله دارد. هرگونه مذاکره‌ای، در بهترین حالت، به‌دنبال تأمین «حداکثر ممکن» است، نه تحقق «حداکثر مطلوب». این تمایز، برای فهم موفقیت یا ناکامی دیپلماسی، کلیدی است.

تأمل در روند پنج دور گفت‌وگوی عباس عراقچی با ریچارد ویتکاف در عمان، ژنو و رم نیز مؤید همین نکته است. هرچند این مذاکرات عمدتاً محرمانه برگزار شد، اما گزارش‌های اندیشکده‌هایی مانند International Crisis Group و Stimson Center نشان می‌دهند که دو طرف با وجود اختلاف‌های مهم، توانسته‌اند بر برخی سناریوهای عملیاتی به تفاهم ابتدایی برسند. در آخرین دور گفت‌وگو، حتی منابع آمریکایی اذعان داشتند که پیشنهادهای جدید ایران «دارای عقلانیت تکنیکی» است و قابل بحث در سطوح بالاتر است.

در همین راستا، ارزیابی‌های نهادهای غربی مانند Brookings Institution و European Council on Foreign Relations نیز حکایت از آن دارد که نگاه طرف آمریکایی نسبت به سطح انتظارات خود تعدیل شده است. عقب‌نشینی از خواسته توقف کامل غنی‌سازی یا پذیرش نظارت‌های مرحله‌بندی‌شده، نشانه‌هایی از حرکت واقع‌بینانه در سمت مقابل است. در مقابل، ایران نیز با حفظ اصول خود، برخی مدل‌های اجرایی چون «بازگشت متقابل مرحله‌ای به تعهدات» را روی میز گذاشته که از سوی کارشناسان به‌مثابه «انعطاف هوشمندانه» تحلیل شده است.

بر این اساس، اگر بخواهیم در یک جمله خلاصه کنیم که چرا مردم به مذاکرات امیدوارند، پاسخ روشن است: زیرا مردم به‌خوبی دریافته‌اند که در جهان پراشوب امروز، سیاست خارجی نه میدان آرزوها، بلکه میدان سنجش واقعیت‌هاست. جامعه ایرانی، با تکیه بر حافظه تاریخی و تجربه‌های پیشین، به این باور رسیده است که مذاکره، اگر در چارچوب عزت و مصلحت هدایت شود، می‌تواند گره‌هایی از زندگی روزمره‌شان بگشاید. این امید، اگرچه آرام و تدریجی است، اما ریشه در نگاهی عاقلانه، ملی و مسئولانه دارد و همین، بزرگ‌ترین سرمایه برای تداوم مسیر گفت‌وگوست.

کیاوش حافظی:

انتخابات دومین هیات رئیسه مجلس دوازدهم برگزار شد و محمدباقر قالیباف رئیس مجلس ماند. ۹ عضو دیگر هیات رئیسه نیز بدون تغییر ماندند. تنها دو نفر از دبیران تغییر کردند و نایب رئیس‌ان با قرعه کشی جایشان عوض شد. در این انتخابات تعداد واقعی تندرهای جبهه پایداری نیز مشخص شد

قالیباف؛ ریاست در سایه فشار تندرهای محمدباقر قالیباف سرشناس‌ترین نامزد در دومین انتخابات هیات رئیسه مجلس کنونی بود که پنج سال بر کرسی ریاست مجلس نشسته بود(مجالس یازدهم و دوازدهم) و توانست دوباره به عنوان یکی از سران قوا مستقر بماند. در تاریخ مجالس شورای اسلامی سابقه برکناری رئیس مجلس مستقر وجود نداشته است. فقط در مجلس سوم بود که به خاطر جایجا شدن آیت الله هاشمی رفسنجانی از ریاست مجلس به ریاست جمهوری ریاست قوه مقننه برای دو سال به مهدی کروی منتقل شد. به همین خاطر احتمال ابقای محمدباقر قالیباف در انتخابات هیات رئیسه امروز از قبل وجود داشت.

با این حال، به خاطر چالش‌های تندرهای با او، احتمال ریزش آرایش وجود داشت. اگرچه قالیباف در دوره مجلس یازدهم هم با جریان‌های سیاسی در چالش بود اما فضای مقابله با او از انتخابات ۱۴۰۳ شدت گرفت. برای عده‌ای از نمایندگان قابل قبول نبود که قالیباف وارد انتخابات شود. از سوی دیگر حضور دو کاندیدای اصولگرا در ریاست جمهوری و کناره نرفتن هر یک به نفع دیگری، فاصله جلیلی‌ها و قالیبافی‌ها را بیشتر کرد؛ به خصوص آن که قالیباف پس از استقرار دولت پزشک‌یان در مواردی مثل توقف قانون عفاف و حجاب یا ابلاغ قانون پالرمو با همراهی با دولت، فاصله خود را از پایداری‌چی‌ها بیشتر کرده است. این را از همان توییت قالیباف دو روز مانده به انتخابات هیات رئیسه مجلس می‌شد فهمید.

قالیباف روز یکشنبه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: عوام‌فریبی برخی تمامی ندارد. قانون پالرمو مصوب مجلس دهم، در مجمع تشخیص به درخواست رئیس‌جمهور بررسی، تصویب و به قانون تبدیل شده است؛ ابلاغ آن الزام قانونی دارد و به دلخواه کسی نیست. قانون حجاب نیز طبق الزام قانونی، نامه کتبی دبیرخانه شعام فعلاً ابلاغ نشده است. انصاف هم بد چیزی نیست.

این توییت نشان دهنده مرزبندی جدی قالیباف با جبهه پایداری بود. علاوه بر این، در روزهای گذشته پیام‌های تهدیدآمیزی در مخالفت با انتخاب قالیباف به‌عنوان رئیس مجدد مجلس به نمایندگان ارسال شده است.

قالیباف اوج گرفت؛ جبهه پایداری منزوی‌تر شد

البته سیر قالیباف به سوی نامقبولیت هم در مجلس و هم در فضای اجتماعی وجود داشت. تعداد آرای او در انتخابات مجالس این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد. او سال ۹۸ با یک میلیون و ۲۶۰ هزار

تعداد خالص تندرهای مجلس مشخص شد:

قالیباف رئیس ماند، پایداریچی‌ها منزوی‌تر

شد که امسال نیکزاد نایب رئیس اول و حاجی بابایی نایب رئیس دوم شود. برای نشست بر شش صندلی دبیری هیات رئیسه نیز این ۲۲ نفر نامزد شده بودند:

مجتبی بخشی‌پور، محمد رشیدی، صدیف بدری، روح الله متفکر آزاد، رضا جباری، عباس پاپی زاده، رضا حاجی پور، محمدمهدی فروردین، مصطفی معینی آرائی، اکبر رنجبرزاده، احمد نادری، فرشاد ابراهیم پور، فاطمه مقصودی، حسن قشقاوی، احسان قاضی زاده هاشمی، رحمت الله نوروزی، علیرضا زندیان، محمدرضا صباغیان، علی خضریان، مجتبی یوسفی، حسنعلی اخلاقی امیری و ابوالقاسم جراره.

اما اکثریت ترکیب هیات رئیسه قبلی حفظ شد و صدیف بدری و رضا جباری جایگزین محمد رشیدی و مجتبی یوسفی شدند که در یکسال گذشته عضو هیات رئیسه بودند. به این ترتیب دبیران هیات رئیسه عبارتند از: احمد نادری، رضا جباری، عباس پاپی‌زاده، صدیف بدری و مجتبی بخشی‌پور، روح‌الله متفکر آزاد. بر اساس ماده ۲۱ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، نقش دبیران هیات رئیسه عبارت‌اند از: ثبت و انتشار مذاکرات، قرائت طرح‌ها و لوایح، تنظیم پیشنهادهای نمایندگان و تخصیص وقت نطق به قید قرعه.

همچنین علیرضا سلیمی، عباس گودرزی و جلیل میرمحمدی که در یک سال گذشته اعضای ناظر هیات رئیسه مجلس بودند در سمت خود ابقا شدند. به جز این سه نفر احد آزادی‌خواه، سید حمیدرضا کاظمی، غلامحسین زارعی، محمدمهدی شهریاری، پیمان فلسفی، رحیم کریمی، محمد معتمدی زاده و جبار کوچکی نژاد برای کرسی‌های ناظر کاندیدا شده بودند.

بر اساس ماده ۷۰، ناظران هیات رئیسه، بر عملکرد واحدهای اداری، بودجه، اموال، و مراکز پژوهشی مجلس، و همچنین پیگیری مشکلات نمایندگان، نظارت دارند. به این ترتیب، نمایندگان با حضور در چنین مناصبی، به جز دنبال کردن امور اداری مجلس، رزومه سیاسی خود را ارتقا می‌دهند.

بر این اساس جمع بندی نمایندگان آن بود که کمترین تغییر در ترکیب هیات رئیسه مجلس اتفاق بیفتد و مجلس به تغییر دو نفر آن هم در مسئولیت دبیری اکتفا کرد. به جز مجتبی بخشی‌پور که مستقل است، مابقی اعضا از فراکسیون انقلاب اسلامی به هیات رئیسه وارد شدند.

دو عضو جدا شده از هیات رئیسه نیز از همین فراکسیون بودند. در این انتخابات فراکسیون مستقلین مشکل از اصولگرایان میانه، مستقلین و اصلاح طلبان از محمدباقر قالیباف حمایت کردند. به این ترتیب در فراکسیون انقلاب اسلامی که از جبهه پایداری و قالیبافی‌ها (و خود قالیباف) تشکیل شده، فقط تعدادی از اعضای پایداری مخالف قالیباف بودند که تعداد خالص آنها با رای به راستینه مشخص شد. علی نیکزاد و حمیدرضا حاجی بابایی هم که بر حسب اتفاق آرای یکسان به دست آورده بودند، با قرعه کشی جابجا شدند.



“

جمع بندی نمایندگان در دومین انتخابات هیات رئیسه مجلس آن بود که کمترین تغییر در ترکیب هیات رئیسه مجلس اتفاق بیفتد و مجلس به تغییر دو نفر آن هم در مسئولیت دبیری اکتفا کرد

همان‌طور که این جدول نشان می‌دهد در شرایطی که رقابت جدی بر سر ریاست وجود داشته باشد، درصد آرا پایین می‌آید. برای نمونه، علی لاریجانی که ۱۲ سال رئیس مجلس بود در دومین انتخابات هیات رئیسه مجلس هشتم ۹۰ درصد آرای نمایندگان را به خود اختصاص داد اما در سال سوم مجلس دهم که محمدرضا عارف با او رقابت کرد، آرایش به ۵۳ درصد رسید. از سویی نبود رقیب بر سر ریاست به معنای مقبولیت بالای رئیس در مجلس است. همان‌طور که بسیاری از روسا بدون رقیب به ریاست خود در مجلس ادامه دادند. اما نمی‌توان گفت آن مجلس چهره برجسته‌ای که در حد و قواره ریاست مجلس باشد نداشته است. در مجلس سوم مهدی کروی در شرایطی جایگزین هاشمی رفسنجانی شد که رئیس قبلی به بر صندلی ریاست جمهوری نشست. اتفاقاً در همان مجلس، علی اکبر ناطق نوری هم حضور داشت.

با این حال قالیباف در شش دوره انتخابات هیات رئیسه همواره رقیب داشته است. با وجود آنکه قالیباف رکورددار درصد بالای رای در شرایط داشتنت رقیب بود، نمی‌توان آن را به معنای مقبولیت تلقی کرد، بلکه به معنای آن است که مجالس یازدهم و دوازدهم چهره‌هایی در حد و اندازه رقابت بر سر ریاست مجلس دارند.

رقابت نواب رئیس؛ چهره‌های آشنا با رقبای هم‌حاجی

۱۱ کرسی دیگر هیات رئیسه هم تغییر چندانی نداشت. برای نشست بر صندلی نایب رئیسی اول و دوم مجلس شش نفر عبدالرضا مصری، علی نیکزاد، حسینعلی حاجی دلیگانی، حمیدرضا حاجی بابایی، مجتبی ذوالنوری و علیرضا منادی سفیدان نامزد شده بودند. اما نهایتاً نیکزاد و حاجی بابایی نایب رئیس مجلس دوازدهم ماندند. هردو آنها ۱۱۱ رای آوردند و بنا بر آیین نامه داخلی مجلس در این شرایط نایب رئیس‌ان باید با قرعه کشی تعیین می‌شدند. نتیجه این قرعه کشی آن رکورددار است.

رای به‌عنوان نفر اول تهران وارد مجلس شد، اما در انتخابات مجلس دوازدهم با ۴۴۸ هزار رای به‌عنوان نفر چهارم وارد مجلس شد. این ریزش مقبولیت در بین نمایندگان نیز وجود داشت. قالیباف که سال اول و دوم مجلس یازدهم با ۲۳۰ رای، ریاست را از آن خود کرده بود، در آخرین اجلاس هیات رئیسه، ۲۱۰ رای از آن خود کرد. سال قبل نیز با ۱۹۸ رای مجدداً به ریاست بازگشت. در انتخابات هیات رئیسه سال گذشته، مجتبی ذوالنوری و متکی رقبای قالیباف بودند. آن‌ها با توجه به اینکه به جریان‌های حاکم بر مجلس نزدیک‌تر بودند، نتوانستند موفقیت داشته باشند. به همین خاطر تصور بسیاری بر آن بود که با ضربه شستی که پایداری‌ها به قالیباف نشان می‌دهند او رئیس خواهد ماند با پایین تر آمدن آرای او، با این حال، آرای بالای ۲۰۰ رای قالیباف کمی غافلگیرکننده بود. ۲۱ رای به آرای قبلی او اضافه شد و توانست با ۲۱۹ رای از ۲۷۲ رای در برابر احمد راستینه نماینده پایداری‌چی پیروز شود.

آرای راستینه؛ تعداد راستین تندرهای

راستینه نماینده جبهه پایداری هم ۳۶ رای آورد. و تعداد آرای سفید و باطله هم به ترتیب ۱۵ و ۲ رای بودند. تعداد آرای راستینه نشان می‌دهد اعضای جبهه پایداری هم در مجلس به دو گروه تقسیم شده‌اند. در ماه‌های اخیر افرادی از این جریان سیاسی مثل محمود نویان به سوی قالیباف متمایل شده‌اند و از افرادی مثل حمید رسایی، مهدی کوچک زاده و امیرحسین ثابتی فاصله گرفته‌اند. با این اوصاف، آرای رقیب قالیباف از ریزش بیشتر پایداری‌ها حکایت و تعداد راستین آنها خبر می‌دهد.

نکته قابل توجه آن است که قالیباف در شش دوره انتخابات هیات رئیسه مجلس هم از نظر نسبت آرا با توجه به تعداد رقیب بر سر ریاست مجلس رکورددار است.

نقش آفرینی اروپا در قامت پلیس بد

سید محمد کاظم سجادیپور

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه گفته است ایران آماده ادامه گفتگوها با اروپاست اما در مورد زمان و مکان دور جدید گفتگوهای ایران و تروئیکای اروپا اطلاعات دقیقی ارائه نکرده است. این اظهارات بقایی در شرایطی اعلام شده که مذاکرات ایران و آمریکا برای دستیابی به یک توافق هسته ای ادامه دارد. اگرچه دونالد ترامپ در جدیدترین اظهار نظر خود در خصوص مذاکرات، دور پنجم را مثبت ارزیابی و اعلام کرده مسیر مذاکرات خوب پیش می رود، اما اظهارات متناقض طرف آمریکایی طی ماههای گذشته بارها تحلیلها را در مسیرهای متفاوتی سوق داده است. از طرفی نقش اروپا در مذاکرات ایران و آمریکا به عنوان یک عنصر مهم مورد توجه قرار دارد. دکتر رحمان قهرمان پور، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و روابط بین الملل در گفتگو با فرارو، مسائل اروپا و ایران و حساسیت های موجود درباره مذاکرات، مسائل هسته ای و احتمالات پیش رو را مورد بررسی قرار داده است:

شدت تنش و بی اعتمادی بین ایران و

اروپا بسیار بالا است

رحمان قهرمانپور به فرارو گفت: «اروپا در وضعیت سختی گیر کرده است. اول به این دلیل که ترامپ برخلاف رویه جاری در سیاست ایالات متحده، به نوعی اروپا را دست کم می گیرد. بازی می دهد و می خواهد تعرفه اعمال کند. از طرفی نیز فشار وارد می کند که ناتو باید تعهدات خود را کاهش دهد و حمایت از اوکراین را نیز کم کرده است. این ها، سیاست «روابط فرا آتلانتیکی» بین آمریکا و اروپا را دچار نوعی خدشه و اخلال کرده است. تا جایی



»

«همه چیز به پیشنهادات طرفین، نقش اسرائیل، نقش آژانس و موارد متعدد دیگر مرتبط است و عوامل زیادی در مذاکرات نقش دارند و نمی توان بدون در نظر گرفتن این عوامل گفت نتیجه چه می شود. من همچنان معتقدم احتمال توافق از عدم توافق بیشتر است اما این به معنای این که حتما توافق می شود، نیست.»

موضوع دوم این است که فارغ از روابط آمریکا و اروپا و روابط فراآتلانتیکی، که تبدیل به معضلی برای اتحادیه اروپا شده است. مسئله جنگ اوکراین و نزدیکی ایران و روسیه نیز، از پیش از به قدرت رسیدن ترامپ مطرح بوده و اروپا بیشتر دلخوری و ناراحتی خود از ایران را به همین موضوع متمرکز کرده است.

وی افزود: «اروپایی ها مدام نسبت به این که ایران به روسیه از نظر نظامی کمک می کند، ابراز نگرانی می کنند. تا حدی که برخی سیاستمداران اروپایی می گویند کشورهایی که

از روسیه حمایت نظامی می کنند، در واقع به نوعی در مقابل اروپا قرار دارند به همین دلیل تاکید دارم اروپا در وضعیت سختی قرار دارد و اظهارات تندی که علیه ایران مطرح می شود، از این منظر قابل ارزیابی است. ایران و اروپا بعد از جنگ اوکراین وارد دوران جدیدی شده اند که بی سابقه است. شدت تنش ها بسیار بالا رفته و بی اعتمادی متقابل نیز به حدی پیش رفته که برخی تحلیلگران معتقدند روابط فعلی ما با اروپا بدتر از دوران میکونوس است. بنابراین، شنیدن این موضوع که مذاکرات ایران و اروپا در استانبول، خوب برگزار نشده است، موضوعی غیرمنتظره نیست. همانطور که اروپا در شورای حکام، فشار وارد کرد که شورای حکام از مدیرکل آژانس بخواهد، گزارشی علیه ایران منتشر کند و اکنون نیز فشارهایی برای بازگشت مکانیزم ماشه وارد می کند. در این چارچوب، تهدید اروپا را جدی می بینم.»

اروپایی ها می توانند در مذاکرات نقشی مخرب داشته باشند

این تحلیلگر ارشد مسائل سیاسی گفت: «در موضوع اوکراین نیز، اروپایی ها در نهایت سعی کردند مواضع ترامپ را تعدیل کنند و تا امروز نیز، مسائل اوکراین به سرانجام نرسیده است. بنابراین این احتمال نیز دور از ذهن نیست که اروپایی ها مایل باشند مثل موضوع اوکراین، در مذاکرات ایران و آمریکا نیز اختلال ایجاد کنند. حتی اگر نتوانند مذاکرات را متوقف کنند، می توانند در مذاکرات نقشی مخرب ایفا کنند. صحبت های اخیر آقای بقایی درباره تروئیکای اروپا از دید من پیرو همین بحث بود که نقش احتمالی مخرب اروپا در مذاکرات را جدی گرفته است.»

وی در ادامه گفت: «حقیقت این است که

اروپایی ها و آمریکایی ها اکنون چندان در مدار یکسان نیستند. آن ها در موضوعات مختلف، اختلافاتی جدی دارند که یکی از این مسائل، مسئله اوکراین است. مسئله دیگر، موضوع دفاع موشکی اروپا در برابر روسیه است. در موضوع غزه نیز، اختلافات بسیار آشکار شده است. بنابراین می توان تاکید کرد اختلافات بین اروپا و آمریکا متعدد و یکی از حوزه های اختلاف، ایران است. در حوزه ایران به هیچ عنوان نمی توان گفت سیاست های آمریکا و اروپا یکسان است. آژانس هم به عنوان داور فنی موضوع هسته ای ایران و هم به عنوان تسهیل گر عبور از اختلافات فنی می تواند نقشی مثبت داشته باشد. به اعتقاد من سفر پیش روی مقام آژانس به ایران هم در راستای پیشنهاداتی است که در مذاکرات بین ایران و آمریکا مطرح شده؛ از جمله کنسرسیوم غنی سازی و هم در خصوص موضوعات مهم باقی مانده بین ایران و آژانس. حل هر دو این موضوعات کمک می کند طرفین به توافق برسند. آن چه می توان در نهایت گفت این است که هم ایران و هم آمریکا در تلاشند میز مذاکرات را ترک نکنند و در مذاکرات حاضر باشند، چرا که به دلایل مختلفی به ادامه مذاکرات احتیاج دارند اما پاسخی برای این پرسش نداریم که نتیجه مذاکرات چه می شود. همه چیز به پیشنهادات طرفین، نقش اسرائیل، نقش آژانس و موارد متعدد دیگر مرتبط است و عوامل زیادی در مذاکرات نقش دارند و نمی توان بدون در نظر گرفتن این عوامل گفت نتیجه چه می شود. من همچنان معتقدم احتمال توافق از عدم توافق بیشتر است اما این به معنای این که حتما توافق می شود، نیست.»

worldMSday
30 MAY

هستگی ملی
برای درک درست و واقعی از

MS

Multiple Sclerosis Society

انجمن مردم نهاد ام اس خراسان رضوی

شماره کارت

۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰

شماره حساب ۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵

بانک تجارت شعبه احمدآباد مشهد

آدرس: مشهد- خیابان احمدآباد- خیابان قائم- قائم ۱۲ - پلاک ۵۰
شماره های تماس: ۳۸۴۴۶۳۴۷ ۳۸۳۳۱۰۶۵ ۳۸۳۳۱۰۶۶

ms_khorasanrazavi

www.mashhadms.com

@mashhad_ms

روز جهانی ام اس، روز پیوستگی و ارتباط جامعه با مبتلایان ام اس است.

تعلل ۲ ماهه دولت

مشخص و سیاست‌های ارزی پایدار هم‌راستا است. این کشورها با استفاده از ابزار واردات، توانسته‌اند بازار خود را متعادل، رقابتی و پویا نگه دارند. در مقابل، در ایران روند واردات همواره با موانع اجرایی، مقررات متغیر و تعارضات نهادی مواجه بوده و به‌جای ایجاد رقابت، به ابزاری برای سوداگری و رانتی شدن اقتصاد تبدیل شده است.

۴ اقدام ضروری برای خروج از تنگنا

به اعتقاد کارشناسان صنعت خودرو برای بازگشت ثبات و شفافیت به بازار خودرو، چهار اقدام فوری و همزمان باید در دستور کار دولت قرار گیرد که مورد نخست تدوین و ابلاغ آئین‌نامه اجرایی واردات خودرو با در نظر گرفتن تنوع مدل، نوع سوخت، و شرایط ارزی است.

همچنین تعیین و اعلام رسمی تعرفه‌های واردات برای خودروهای اقتصادی، هیبریدی و برقی با هدف ایجاد رقابت و دسترسی عمومی‌تر و شفاف‌سازی نحوه تخصیص ارز وارداتی و تعیین سازوکارهای تأمین آن در همکاری میان بانک مرکزی و وزارت صمت از دیگر برنامه‌هایی است که باید به فوریت عملیاتی شود.

فعال سازی سامانه ثبت سفارش با حذف موانع و بروکراسی های غیر ضروری، با اولویت بخشی به واردکنندگان واقعی و معتبر نیز باید بدون فوت وقت در دستور کار دولت قرار گیرد.

آزمون بزرگ اعتمادسازی در اقتصاد

به گزارش مهر، واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ می‌توانست نقطه‌ی شروعی برای بازسازی اعتماد در بازار خودرو، تقویت کیفیت تولید داخلی و کاهش بار روانی تورم در این حوزه باشد. اما تعلل دولت در عمل به تعهدات خود، موجب شده که این ابزار کارآمد به مانعی جدید در مسیر رشد اقتصادی تبدیل شود.

از نسوبی دیگر دولت در لایحه بودجه، درآمدی معادل ۱۱۳ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان از محل حقوق ورودی خورود پیش‌بینی کرده است. تحقق این عدد، مستلزم آزادسازی واقعی واردات در حجم بالا است؛ در غیر این صورت، این رقم صرفاً یک تخمین غیر واقعی بوده و به یک منشأ بالقوه برای کسری بودجه بدل خواهد شد. بنابراین، دولت برای جلوگیری از تبعات مالی و اقتصادی این شفاف‌ناگزیر به تسهیل و پند و بار دات خواهد بود.

از این رو اگر دولت واقعاً به دنبال شکستن انحصار و توسعه رقابت است، اکنون زمان آن فرا رسیده که به جای تداوم سکوت و تعلیق، تصمیم قاطع بگیرد و با شفافیت کامل، فرایند واردات را به ریل بازگرداند.



تعارف‌ها و ارز؛ دو ابهام‌کلیدی در فضای تصمیم‌گیری

سال صورت گرفت - نوانسته گره‌های اصلی را باز کند. اکنون، طرح جدیدی برای بازگشت تعرفه‌ها به سطح میانگین ۵۵ درصد در دستور کار هیئت دولت قرار گرفته؛ طرحی که البته انجمن خودروسازان در نامهای رسمی از رئیس‌جمهور خواسته‌اند با آن مخالفت شود.

در ظاهر، این تعرفه بالا می‌تواند به سود تولیدکننده داخلی باشد، اما در عمل با واقعیت‌های اقتصادی کشور در تضاد است. چرا که با نرخ ارز فعلی، این سطح از تعرفه عملاً معادل مسدودسازی واردات است؛ آن‌هم در شرایطی که چهار سال توقف واردات، آسیب‌های شدیدی به بازار و مصرف‌کنندگان وارد کرده است.

همچنین مورد بعدی مربوط به «تخصیص ارز» می‌شود زیرا سیاست‌های ارزی دولت طی ماه‌های اخیر بارها تغییر کرده و این نگرانی را در میان واردکنندگان ایجاد کرده که منابع ارزی وعده‌داده‌شده ممکن است به دلایل اولویت‌بندی ارزی دولت، تخصیص پیدا نکند یا صرفاً به گروه‌های خاص، تعلق گیرد.

در چنین فضایی، نه تنها امکان پیش بینی اقتصادی وجود ندارد، بلکه حتی برای ثبت سفارش اولیه، واردکنندگان دچار بالاترین سطحی از ریسک هستند. این وضعیت واردات خودرو در ایران در حالیست که در کشورهای همسایه مانند ترکیه و امارات، واردات خودرو نه تنها یک فرایند شفاف و سریع است، بلکه با تعرفه های

علاوه بر غیبت آئین‌نامه اجرایی، مؤلفه اساسی دیگر یعنی «تعرفه واردات» نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد؛ تعرفه‌ای که دولت آن را در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ به‌صورت ۱۰۰ درصدی پیشنهاد داد و با وجود اصلاحات اولیه در کمیسیون تلفیق مجلس، در نهایت با تأیید مجمع تشخیص مصلحت نظام تثبیت شد. این در حالی است که نمایندگان مجلس ابتدا آن را در ۸۰ درصد و سپس به ۶۰ درصد کاهش داده بودند، اما در نهایت مجمع تشخیص به تعرفه ۱۰۰ درصدی رأی داد.

تصمیم نهایی برای اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی آن هم در شرایطی که نرخ ارز گمرکی از مرز ۷۰ هزار تومان گذشته - در واقع مسیر واردات را به مانعی تقریباً غیرقابل عبور تبدیل کرده است. کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار این تصمیم را نه تنها غیرمنطقی، بلکه در تعارض مستقیم با اهداف اعلام شده دولت در زمینه تنظیم بازار، ارتقای کیفیت و شکستن انحصار ارزیابی می کنند. در حالی که تا پیش از این، تعرفه میانگین حدود ۵۵ درصد بود و همواره بر ایجاد توازن میان حمایت از تولید داخل و ایجاد رقابت آزاد بر پایه واردات تأکید می کردند.

با این حال، به نظر می‌رسد مقاومت برخی گروه‌های ذی‌نفع، به‌ویژه موتورکاران و خودروسازان داخلی، در تثبیت این تعرفه سنگین مؤثر بوده است. در چنین شرایطی، بازگشت تعرفه خودو‌ه‌ای، برقی و

در گم‌ر در موضوع واردات خودرو است. وزارت صمت از منظر حمایت از تولید داخلی، بانک مرکزی از زاویه مدیریت منابع ارزی، سازمان توسعه تجارت از نگاه سیاست‌های تجاری و گم‌رک از بُعد ترخیص و انطباق قانونی، هریک ساز خود را می‌زنند و خروجی این وضعیت، چیزی جز سردرگمی و تعلیق تصمیمات نیست. برای نمونه، طبق اعلام رسمی وزارت عسگری رئیس کل گم‌رک ایران، وزارت صمت به این نهاد ابلاغ کرده که «خودروهایی که از بودجه ارزی سال ۱۴۰۴ استفاده نمی‌کنند، باید مطابق مقررات سال گذشته بررسی شوند؛ اما در عین حال، سامانه ثبت سفارش همچنان فعال نشده و هیچ مصوبه‌ای درباره تعرفه‌ها یا مدل‌های مجاز ابلاغ نشده است.» به گفته او «تاکت‌ون خودروها را بر اساس مقررات واردات خودرو در سال ۱۴۰۳ ترخیص کرده‌ایم؛ دفتر مقررات صادرات توسعه تجارت این موضوع را که واردات خودرو بر اساس دستورالعمل‌های سال گذشته باشد، آنگاه به گم‌رک ابلاغ کرده است.»

به عبارت دیگر، در نبود هرگونه آئین نامه جدید، نهادهای اجرایی ناگزیر به بازگشت به ضوابط گذشته شده‌اند؛ تصمیمی که نشان می‌دهد هیچ چارچوب تازه‌ای برای نحوه تخصیص ارز، مدل‌های مجاز، تعرفه‌ها یا فرایند ثبت سفارش تدوین نشده و سیاست‌گذاری در این حوزه به کلمه متوقف مانده است.

بازار خودرو در محاصره التهاب و بی‌اعتمادی

در شرایطی که بازار داخلی خودرو با بحران‌هایی مانند کاهش عرضه، افزایش قیمت، انحصار ساختاری و افت کیفیت روبه‌روست، تأخیر دولت در تعیین تکلیف واردات، ضرب‌های جدی به امید ایجاد تعادل وارد کرده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که واردات خودرو می‌تواند با شکستن انحصار، تولیدکنندگان داخلی را مجبور به ارتقای کیفی کند و از سوی دیگر، با تنوع بخشی به عرضه، به کاهش قیمت‌ها کمک کند.

اما در غیاب تصمیم‌گیری شفاف، بازار دچار بی‌ثباتی شده و فعالان اقتصادی در وضعیت «سپر و انتظار» قرار گرفته‌اند. سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند تا روشن شدن تکلیف مقرر، اقدامی نکنند و مصرف‌کنندگان نیز با تردید نسبت به آینده قیمت‌ها، خرید خود را به تعویق انداخته‌اند. در همین فاصله، واسطه‌ها و دلالان با بهره‌گیری از خلأ عرضه، قیمت‌ها را بالا برده‌اند و عملاً سود حاصل از توقف سیاست‌گذاری نصیب سوداگران شده است.

با گذشت بیش از دو ماه از سال ۱۴۰۴، همچنان آئین‌نامه واردات خودرو ابلاغ نشده و معلوم نیست سرنوشت تعرفه واردات، وضعیت تخصیص ارز و ... برای واردات چگونه خواهد بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، با گذشت بیش از دو ماه از آغاز سال ۱۴۰۴، یکی از مهم‌ترین ابزارهای تنظیم بازار خودرو کشور همچنان در وضعیت تعلیق باطل‌گشایی به سر می‌برد. فرآیند واردات خودرو که طبق قانون بوجه سال جاری باید با تخصیص دو میلیارد یورو ارز و تدوین آئین‌نامه‌های اجرایی به جریان می‌افتاد، هنوز در گروای بی‌سرانجام میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر قایم مانده است. نه تنها آئین‌نامه اجرایی واردات تدوین و ابلاغ نشده، بلکه آنطور که فعالان صنعت خودرو می‌گویند سامانه ثبت سفارش نیز غیرفعال مانده و هیچ دستورالعملی درباره جزئیات تخصیص ارز، تعرفه‌ها، مدل‌های مجاز، سقف واردات و روند ترخیص از سوی دولت اعلام نشده است.

این وضعیت سردرگم نه تنها فعالان اقتصادی، واردکنندگان و شرکت‌های نمایندگی را با چالش‌های اساسی مواجه کرده، بلکه دستگاه‌های اجرایی از جمله گمرک، سازمان توسعه تجارت، بانک مرکزی و حتی وزارت صمت را نیز در وضعیتی غیرقابل اقدام و انفعال بگه داشته است.

بیارادوکس وعده و عمل

در سال‌های اخیر، دولت بارها اعلام کرده که واردات خودرو، به‌ویژه خودروهای اقتصادی، به‌عنوان یکی از راهبردهای کلان برای اصلاح ساختار صنعت خودروسازی و کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها در دستور کار قرار دارد. وعده‌هایی درباره تسهیل واردات خودروهای رقی و هیبریدی، افزایش رقابت، حذف انحصار، ارتقای کیفیت تولیدات داخلی و در نهایت، کاهش قیمت خودروها، بارها توسط مسئولان رشد و وزارت صمت و دولت مطرح شده است.

اما اکنون با گذشت بیش از ۶۰ روز از آغاز سال جدید، حتی مقدمات اجرایی این سیاست‌ها فراهم نشده و عملکرد نهادهای مسئول فاصله‌ای جدی با وعده‌های پیشین دارد. نتیجه این ناهماهنگی، چیزی جز از دست رفتن فرصت‌ها و تعمیق بحران اعتماد در بازار خود و نیست.

ادامه ترخیص خودروها بر اساس
دستورالعمل‌های ۱۴۰۳

یکی از ریشه‌های اصلی وضعیت کنونی، نبود یک راهبرد واحد و هماهنگ میان نهادهای

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۸۷/۰۶۰۶۰۳۰۴۶۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال حاجی مرتضائی فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۶۰۳۴۲ صادره از تربت حیدریه در ششصدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۶۷/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین ابریشمی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، از دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت صدور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مالف ۱۸۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۶۰۱۴۹۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا بهیار فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۶۰/۲۰ متر مربع تماماً پلاک ۱۴۲ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در اراضی اسد آباد بخش پنج خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد یزدانپورست احدی از ورثه مالک رسمی مختار یزدانپورست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
فیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۵۸۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله کارگذار فرزند علی اصغر به بشماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربرندمغازه به مساحت ۶۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۵۷۹۵۶۲ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال از ملک از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مالف/۱۶۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

پاسخی به حواشی «آبان»؛ از مضحک شدن صحنه «غش» تا پایان اخلاقی بی‌منطق



کارگردان سریال «آبان» در گفتگویی مفصل درباره همه حواشی این سریال از انتخاب بازیگر نقش اول تا فیلمنامه و حتی صحنه غش کردن که در فضای مجازی وایرال شد پاسخ داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر سریال «آبان» از ابتدای پخش توانست مخاطبش را جذب کند و به سریال پربیننده ای تبدیل شود. آماری هم از میزان سرچ این سریال در گوگل در شبکه‌های اجتماعی پخش شد که البته این میزان از سرچ و بحث برانگیز شدن سریال را صرفاً نمی‌توان به عنوان یک امر مثبت نگاه کرد و گاه همین سوالات، ابهامات و حواشی است که ظرفیت در صدر قرار دادن سریالی را در شبکه‌های اجتماعی و رسمی ایجاد می‌کند و «آبان» از این حیث توانست در میان سریال‌های شبکه خانگی بیشتر در راس قرار بگیرد.

«آبان» شروع خوبی به لحاظ داستانی داشت اما در ادامه شاید قصه با موقعیت‌هایی غیرمنطقی مواجه شد. در این قصه، شخصیت اصلی یعنی آبان با بازی لاله مرزبان زن متاهلی است که در پی اتفاقاتی مجبور به جدایی از همسر خود و ارتباط با شخص دیگری می‌شود. این سریال با حضور بازیگرانی چون شهاب حسینی، امین حیایی، میرسعید مولویان، بهاره کیان افشار و مینا ساداتی ساخته شد و رضا دادویی آن را کارگردانی کرد.

متن زیر گفتگوی خبرگزاری مهر با رضا دادویی کارگردان سریال است که به بخشی از حواشی، سوالات و ابهامات مرتبط با سریال پاسخ می‌دهد.

«می‌خواهم گفتگو درباره سریال «آبان» را از قسمت آخر شروع کنیم که به نوعی چالش خیلی از سریال هاست؛ سریال‌هایی که شاید می‌خواهند روی یک مسئله اخلاقی تمرکز کنند اما همه اخلاق مداری قصه به قسمت آخر می‌رسد و آدم‌ها در قسمت آخر متنبه و متوجه خطایشان شده یا خلافتکاری شان ثابت می‌شود. در این سریال هم معضلاتی را نشان می‌دهید، روابطی که معتقدم به شکل مشکل داری هم ترسیم شد و مثلاً آدمی مثل هدیه که بیشتر دنبال انتقام و پول است یک باره در قسمت آخر انگار دچار تحول و تنبه شده و به شکلی غیرمنطقی در قبر همسرش پول می‌ریزد. این مدل پایان بندی کمی فیلمفارسی طور نیست که همه چیز را یک‌باره اخلاقی نشان می‌دهیم؟ به نظرم پایه بحث را باید بگذاریم روی همین مسئله اخلاق که یک امر نسبی است و چیزی که ممکن است در جامعه ما یک امر اخلاقی به حساب بیاید، در یک جامعه دیگر اخلاقی به حساب نیاید.

«البته که برخی موارد کاملاً فطری است. بله آنچه که ذاتی انسان است کاملاً فطری و واقعی است اما در نهایت ما همیشه دچار تغییر در اخلاق و رفتار و روابطمان هستیم. ما همه تغییر می‌کنیم. هیچ کدام آدم‌های ۱۰ سال قبل نیستیم. آدم‌های بیست سال بعد هم نیستیم و مدام تغییر می‌کنیم. این معنی اش توبه نیست لزوماً. ممکن است که مثلاً من ۱۰ سال دیگر نسبت به امروز خیلی نقد داشته باشم و اصلاً عوض شوم یا یک آدم دیگر شوم، ولی معنی اش این نیست که حتماً توبه کرده‌ام در مورد اشتباهاتم. یک چیزی در من اثر گذاشته اما آن اثر پروانه‌ای که در کلمات وجود دارد که ما هر کاری انجام می‌دهیم، یک چرخه در عالم می‌زند و دوباره به خود ما برمی‌گردد، اسمش توبه نیست و واژه تغییر را بیشتر می‌پسندم. به هر حال ما نمی‌توانیم نسبت به یک اتفاق شخصی یا اجتماعی بی‌تأثیر بمانیم. اصولاً درام باید موضوع خودش را از یک جایی شروع کند، به یک نقطه‌ای برساند و تمام کند. ممکن است که کاراکترها در ادامه قصه دوباره کارهای دیگری کنند و اشتباهات را تکرار کنند. به همین دلیل به نظرم این اتفاقا چیز بدی نیست که آدم‌ها نتیجه رفتارهایی را که انجام می‌دهند، ببینند، حالا خوب یا بد.

«
لاله مرزبان در میان گزینه‌های موجود برای کاراکتری که دل‌مان نمی‌خواست هیچ پیش‌زمینه ذهنی از طرف تماشاگر درباره‌اش وجود داشته باشد، انتخاب شد. نمی‌خواستیم تماشاگر با ذهنیت از فیلم‌ها و سریال‌های قبلی بازیگری را ببیند و ترجیح می‌دادیم کاراکترهای اصلی که بار قصه را به دوش می‌کشند، چهره‌های جدیدتری باشند

شخصیت آبان رخ می‌دهد که به اجبار و دیکتاتوری یک نفر شوهرش را از او بگیرد، برای برادرش انتخاب کند و بعد خودش عاشقش شود. حتی برای رسیدن به او فردی را به قتل برسانند و برای همسرش پاپوش درست کنند و خیلی مسائل دیگر. همه این روند به گونه‌ای نیست که من مخاطب بگویم آبان دختری قربانی است بلکه احساس می‌کنم این روند چقدر غیرقابل باور شکل گرفته است.

ببینید حتماً که در فیلمنامه نواقصی وجود دارد و هرچقدر هم که ما تلاش می‌کنیم وجوه مختلف این موقعیت‌ها را مراقبت کنیم، حتماً باز هم ضعف‌هایی وجود دارد. این اجتناب‌ناپذیر است، مخصوصاً وقتی در شرایط تولید قرار می‌گیرید که خیلی ضعف‌ها بیشتر می‌شود. نمی‌خواهم این را کتمان بکنم، ولی به هر حال ماجرای درام این است که از اتفاقاتی که برای آدم‌ها می‌افتد حاصل می‌شود، نه از اتفاقاتی که نمی‌افتد. ببینید مثلاً اگر حجم اتفاقاتی را که برای مده‌آ در نمایشنامه «مده‌آ» می‌افتد از این زاویه دید بخواهید نگاه کنید، خنده تان می‌گیرد. قصه «آبان» اگر در ۳۰ قسمت اتفاق می‌افتد، این مسئله شما حل می‌شود. ریتم ما خیلی تند است و شما احساس می‌کنید سلسله حوادث دارد تندتر اتفاق می‌افتد و این خیلی به سینمای مثلاً هالیوود نزدیک است. اگر ما در ۳۰ قسمت این قصه را به تصویر می‌کشیدیم و ادامه می‌دادیم، حتماً برای آن جاهایی که الان ممکن است برای شما سوال باشد، بیشتر وقت می‌گذاشتیم، بیشتر راجع به آن توضیح می‌دادیم.

مثلاً تیم فیلمنامه‌نویسی فکر کرده این کفایت می‌کند که در ۲ تا سکانس نشان دهد که امیر برود کنار آبان در هلدینگ کار کند ولی الان که شما به عنوان مخاطب می‌بینید ممکن است برایتان قانع‌کننده نباشد و بگویید خیلی زود این روند اتفاق افتاده است. «هم قانع‌کننده نیست و هم می‌دانم دقیقاً خود شما هم به این موقعیت‌های غیرمنطقی واقف هستید.

من شغلم است، من اینها را ۲۰ سال است که در دانشگاه درس می‌دهم. «پس چرا باید این موقعیت‌ها را بپذیرید؟ این شتاب کاری به چه دلیل

است، به دلیل فضای حاکم بر سریال سازی این روزهاست؟ به هر حال مخاطب قرار است شما را بعداً با سریال‌های قبلی تان بسنجد.

به نظرم می‌آید بیشتر اتمسفر تولیدی است، مسیر تولیدات ما هنوز صنعتی نیست. این نگاه هنوز آماتوری و پیشاصنعتی است، ما هنوز با نگاه یک فیلم سینمایی می‌رویم یک سریال می‌سازیم و این غلط است. هیچ جای دیگر دنیا این شکلی نیست. صنعت سریال‌سازی واقعاً متفاوت است. ممکن است تک‌ستاره‌ها کارهای درخشانی کرده باشند، منظورم یک جنبه عمومی از ماجرا و همان نگاه صنعتی است. در این رویکرد نه آر티ست هنوز خوب با این جریان آشناست، نه منتقد. منتقدی که سریال را با یک فیلم سینمایی مقایسه می‌کند، نشان می‌دهد که هنوز بین این ۲ مدیوم نمی‌تواند تفکیک قائل شود. فیلمساز هم همین‌طور. به نظرم می‌آید درباره این مشکل باید تکنیکال بحث کنیم و جنبه‌های مختلف ماجرا را ببینیم. فیلم ساختن در این شرایط خیلی کار سختی است. مخاطب کار تو را با تمام پروژه‌های بزرگ جهانی مقایسه می‌کند و اصلاً هم برایش فرقی نمی‌کند که آن را با چه بودجه یا فرایندی تولید کرده‌اید. اصلاً این‌ها برایش مهم نیست. می‌گوید آن سریال‌ها جذاب هستند و این طرف هم باید در سطح آن آثار مخاطب را راضی نگه دارد

«آنچه معمولاً از پلتفرم‌ها می‌شنویم این است که برای پروژه‌ها بودجه‌های خوبی قائل می‌شوند. با این وجود شما می‌گویید همچنان با مشکل بودجه هم مواجه‌هستند؟

ببینید ما اصلاً در مقایسه با سیستم جهانی خیلی بودجه‌هایمان ناچیز است. وقتی شما اصولاً می‌خواهید کیفیت را در نظر بگیرید، طبیعتاً باید برایش زمان بیشتری بگذارید و هزینه بیشتری برایش قائل شوید. چیزی که ممکن است پلتفرم‌ها مهم‌ترین آسیب جدی‌شان در طی سال آینده باشد برای

آنها نتواند در ذهنش بیاورد. از این بابت به نظرم لاله مرزبان خیلی گزینه مناسبی بود. یک نکته خیلی مهم دیگر اینکه وقتی شما به سریال‌های دیگر نگاه می‌کنید، بازیگران شاید در طول مثلاً ۱۰ قسمت، ۲۰ قسمت با ری‌اکشن‌های دراماتیک کمی مواجه هستند و ممکن است که در طول ۲۰ قسمت، تنها دو تا سه واکنش خیلی عجیب‌غریب نیاز باشد که بازیگرش ارائه بدهد. ولی کاراکتر آبان به نظرم یکی از سخت‌ترین کاراکترهایی بود که در طول این سال‌ها خلق شده و برای یک بازیگر چالش زیادی داشت.

«کاملاً و به نظرم برای خیلی از بازیگران زن، کاراکتر جذابی است و می‌توانست هر بازیگری را وسوسه کند.

بله، بسیار زیاد و خیلی کار سختی بود، به دلیل اینکه در هر قسمت‌ش باید لحظات مختلف عاطفی را ارائه می‌داد؛ چه به لحاظ مادری، چه به لحاظ همسری، چه به لحاظ یک زن، و به نظرم جامعه و این خیلی کار سختی بود. و به نظر من با شرایطی که ما داشتیم، لاله مرزبان خیلی خوب از پس آن برآمد.

«چقدر وقت داشت که تمرین کند؟ خیلی کم.

«مثلاً چقدر؟ چون فکر می‌کنم خیلی تمرین نداشت و حتی در برخی صحنه‌ها گویی را کورد تن صدایش هم حفظ نمی‌شد. صحنه غش کردنش هم که خیلی وایرال شد...

ببینید، واقعاً می‌توانم بگویم خیلی وقت نداشتیم. یکی از چالش‌ها در طول پروژه این بود که فیلمنامه کامل و آماده نبود. ما یک طرح کامل داشتیم و فیلمنامه همزمان با تولید داشت رشد می‌کرد، نوشته و بازنویسی می‌شد و خوب طبیعتاً این کار را برای بازیگرها خیلی سخت می‌کند. بازیگر باید خودش را بین سکانس‌های مختلف با احساسات مختلف تطبیق بدهد و تنظیم بکند و این کار خیلی سختی است.

«صحنه غش را خودتان خواستید آن‌گونه اجرا کند یا بازی خودش بود؟

«
هر پلاتی از هر بازیگری در جهان را انتخاب کنید و صحنه‌ای از یک فیلم کمدی را پشت سر آن قرار دهید، قطعاً آن صحنه مضحک به نظر خواهد رسید

بی‌شک شرایط اجرا در این صحنه مؤثر بود، چرا که وقتی بازیگر روی آن سنگ‌ها می‌افتد، طبیعتاً باید از همه‌جهت مراقبت شود تا هنگام افتادن آسیب جدی نبیند. اما می‌خواهم نکته‌ای را بگویم اگر هر پلاتی از هر بازیگری در جهان را انتخاب کنید و صحنه‌ای از یک فیلم کمدی را پشت سر آن قرار دهید، قطعاً آن صحنه مضحک به نظر خواهد رسید. این موضوع بخشی از قواعد تدوین روسی است که پیشینه‌اش به حدود ۱۰۰ سال پیش در سینما بازمی‌گردد. در این رویکرد مونتاژ روسی آمده است که اگر چهره‌ای با نگاهی کاملاً بی‌حس و بی‌عاطفه را نشان دهید و در پلان بعدی ظرف غذا را نمایش دهید، تماشاگر حتماً این برداشت را خواهد کرد که آن فرد گرسنه است، در حالی که این ۲ پلان اصلاً ارتباطی با هم ندارند.

«یعنی قرار گرفتن صحنه کمدی با بازی جواد رضویان در کنار صحنه غش باعث به چشم آمدن آن شد؟

بله همین‌طور است. اتفاقاً خوب است بدانید که بسیاری از مخاطبانی که من دیدم، به شدت دلسوزی هم کردند. حتی در خیابان، خانم میانسالی را دیدم که به من گفت «این بچه را چرا آلتور به زمین انداختید؟ که آسیب ببیند!» چون این واکنش از سوی مخاطب کاملاً بی‌قصد و غرض است که صرفاً داستان را دنبال می‌کند و حتی برایش کارگردانی یا بازیگری مهم نیست.

تنش آبی در ۷۲۷ روستا و ۱۸ شهرستان

جلوگیری از پدیده شوم سرقت آب خبر داد و گفت: برگزاری جشنواره «نخستین واژه آب» در مدارس ابتدایی استان برای ۴۵ هزار دانش آموز مقطع ابتدایی باهدف ترویج فرهنگ مصرف صحیح آب از دیگر اقدامات ایفا برای حفظ و حراست از منابع آب استان است.

امامی گفت: با توجه به بحران کم‌آبی از مردم انتظار داریم نسبت به رعایت الگوی مصرف به ازای هر مشترک سه‌نفره در ماه به میزان ۱۲ هزار لیتر -که این رقم در شرایط عادی و غیر تنش تعریف شده است- اقدام کنند. همچنین برای عبور از وضعیت موجود مدیریت مصرف و تغییر نگاه به آب به‌عنوان یک ماده غیرقابل‌تجدید پذیر و بالارزش باید مورد توجه مشترکان آب قرار داشته باشد.



و روستاها در مواقع بروز حادثه و اتفاق و ایجاد تعادل در تولید و مصرف را در حال اجرا دارد.

در دیگر بخش‌ها از جمله کشاورزی به‌عنوان اصلی‌ترین عوامل بروز کمبود آب در استان نام برد.

امامی در خصوص مصرف کولرهای آبی، اظهار کرد: ۷۵ لیتر در شبانه‌روز به ازای هر دستگاه کولر آب مصرف می‌شود لذا مدیریت مصرف در این روزهای گرم ضرورت دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی خاطرنشان کرد: ایفا خراسان رضوی برای کاهش مشکلات ناشی از کمبود و تأمین پایدار آب در سطح استان مدیریت فشار شبکه توزیع را برای برخورداری مشترکان از عدالت آبی در دستور کار دارد، همچنین اجرای پروژه‌های زون‌بندی شبکه‌های شهری و ساخت مخازن جدید ذخیره آب برای افزایش تاب‌آوری شهرها

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: در تابستان امسال ۷۲۷ روستا در خراسان رضوی با تنش آبی مواجه‌اند که از طریق تانکر سیار آب‌رسانی می‌شوند.

به گزارش صبح امروز حسین امامی با اعلام این خبر اظهار کرد: ۱۸ شهرستان با تنش آب شرب مواجه بودند که از این تعداد هشت شهر با حفر چاه‌های جدید از تنش خارج شدند و ناترازی آب مابقی شهرها در سال جاری برطرف خواهد شد.

وی در خصوص میزان کسری آب در استان افزود: در حال حاضر استان خراسان رضوی با کمبود آب حدود ۲۰۰۰ لیتر بر ثانیه مواجه است و شاید بتوان از خشکسالی، افزایش جمعیت، مصرف بی‌رویه، برداشت‌های بی‌حدوحصر از منابع زیرزمینی

بایگیری و پس از بازدید فرماندار مه‌ولات:

آب آشامیدنی سالم برای دامداران کوچ‌رو مه‌ولات تأمین شد

در مسیر تحقق عدالت اجتماعی و توسعه متوازن به‌شمار می‌رود.

نماینده عالی دولت در شهرستان مه‌ولات همچنین با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی برای تداوم خدمات‌رسانی، خواستار همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی برای تأمین پایدار آب آشامیدنی و رفع کامل مشکلات دامداران کوچ‌رو شد.

کوچ‌رو اظهار کرد: این قشر از زحمت‌کش‌ترین گروه‌های جامعه هستند و فراهم‌سازی امکانات اولیه زندگی، بخشی از مسئولیت دولت



قرار داد که در نهایت منجر به تأمین آب سالم برای این جامعه هدف شد.

وی با تأکید بر اهمیت رسیدگی به نیازهای اولیه زندگی عشایر

در پی بازدید میدانی و بررسی‌های انجام‌شده از سوی فرماندار مه‌ولات، آب آشامیدنی سالم برای دامداران کوچ‌رو این شهرستان تأمین و توزیع شد.

به گزارش صبح امروز، ریحانه شریعتی‌اصل با حضور در مناطق ییلاقی و گفتگو با دامداران، از نزدیک در جریان مشکلات کمبود آب شرب قرار گرفت و پیگیری‌های لازم برای رفع این معضل را در دستور کار

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ناصر بردبار جهان تیغی فرزند تاجی به شماره شناسنامه ۲۷۷ در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۴۲ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی خریداری از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه عباس پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۹۲۴۶۳ شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خانم فاطمه ابراهیمی همسر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۵-۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن طیب نیاز آبادی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۰/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۵۹- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته سعید خریداری از محل مالکیت اله رسان طیب نیاز آبادی فرزند اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۶-۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه

بلامعارض متقاضی آقای نجیب اله شیرزاد نصر آبادی فرزند مسیح اله به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه از محل مالکیت محمد ابراهیم عابدین زاده فرزند اله یار و محمد اسماعیل آزادی فرزند حسین و محمد جعفر فکری فرزند علی جان و رجبعلی رجبی کاریزی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۵-۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجیب اله شیرزاد نصر آبادی فرزند مسیح اله به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه از محل مالکیت خانمها خدیجه شیخی کاریزی فرزند رضاعلی و صدیقه حسین زاده نصر آبادی فرزند رجبعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

شرایط دریافت ارز دارو اعلام شد



مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، در ارتباط با تخصیص ارز دارو در خرداد ۱۴۰۴، توضیحاتی داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، اکبر عبداللهی اصل، در نامه‌ای به مدیران شرکت‌های دارویی،

شرایط دریافت ارز دارو در خرداد ماه را اعلام کرد و عنوان داشت: شرکت‌هایی که نقدینگی دارند، می‌توانند ارز دارو در خرداد ۱۴۰۴ را دریافت کنند.

در این نامه تاکید شده است: با توجه به چالش‌های پیش رو در جهت تخصیص ارز مورد نیاز شرکت‌های دارویی و با

توجه به وضعیت نامناسب نقدینگی، تصمیم بر این شد که تخصیص ارز خرداد ماه فقط برای شرکت‌هایی انجام خواهد شد که نقدینگی کافی برای خرید فوری آن را حداکثر تا پایان خرداد را داشته باشند و پس از آن، تخصیص ارزهای مذکور ابطال خواهد شد.

نگاهی به گردش مالی ودلایل افزایش مصرف دخانیات در کشور:

سالی ۷۰ هزار میلیارد تومان با سیگار دود می‌شود



بوده است.

۱۹ سال زمان برای بر زمین ماندن قانون جامع مبارزه با دخانیات

زمانی که قانون «جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات» به تصویب رسید یکی از مفادی که بر آن تاکید داشت ممانعت فروش سیگار توسط دکه‌های روزنامه‌فروشی بود. اما حالا بعد از ۱۹ سال هنوز هم یکی از پرفروش‌ترین محصولات این دکه‌ها سیگارهای نخی است که اغلب خریداران آن جوانان کم‌سن و سال هستند.

آخرین آمار اعلام‌شده از سوی وزارت بهداشت میزان افزایش مصرف سیگار در بین مردان را سه درصد برآورد کرده در حالی که این آمار در بین زنان بالای ۱۸ سال به ۱۱ درصد رسیده است.

تولید سالانه ۷۲ میلیارد نخ سیگار در کشور

طبق آخرین گزارشی که وزارت صمت منتشر کرده است، تولید سالانه سیگار در داخل کشور نزدیک به ۷۲ میلیارد نخ بوده که از این میزان کمتر از یک میلیارد نخ از طریق واردات تهیه شده است. بر اساس همین آمار، میزان تولید سیگار در سال ۱۴۰۲ نزدیک به ۶۹ میلیارد نخ بوده که در مقایسه با آمار کنونی رشد پنج درصدی نشان می‌دهد.

اما برخلاف آنچه عموماً در مورد میزان قاچاق سیگار به کشور گفته می‌شود، از تمام این اعداد و ارقام میلیبardi نزدیک به ۵۰۰ میلیون نخ سیگار قاچاق شده که در برابر میزان تولید و مصرف بسیار ناچیز است.

گفتنی است میزان مصرف سالانه سیگار در کشورمان، نسبت به سال ۹۵، حدوداً ۳۵ درصد

سعیده سماواتی، جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی، در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز»: دختران دهه ۸۰ مصرف سیگار را در خانواده امری عادی یافته‌اند

میزان مصرف سالانه سیگار در کشورمان، نسبت به سال ۹۵، حدوداً ۳۵ درصد افزایش یافته و از ۵۳ میلیارد نخ به ۷۲ میلیارد نخ رسیده است. در آن سال میزان تولید سیگار در داخل تقریباً ۴۵ میلیارد نخ بوده و پس از هفت سال به حدود ۷۲ میلیارد نخ رسیده که نمایانگر رشد ۵۹ درصدی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز، اولین بار سال ۱۳۹۱، محمدرضا مسجدي، دبیرکل جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات ایران، در مصاحبه‌ای اعلام کرد سن مصرف دخانیات در کشور به ۱۱ سال رسیده است. او در همین اظهارات اعلام کرد: سالانه ۶۵ میلیارد نخ سیگار در کشور مصرف می‌شود که ۲۵ میلیارد نخ از طریق واردات رسمی، ۳۵ میلیارد نخ تولید داخل و سایر نخ‌های سیگار به صورت قاچاق وارد می‌شود.

این آمار زمانی از سوی دبیر کل جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات ایران اعلام شد که نزدیک به ۶ سال از تصویب قانون «جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات» در سال ۱۳۸۵ می‌گذشت. قانونی که هرچند به تصویب رسید اما مانند بسیاری دیگر از قوانین بدون داشتن ضمانت اجرایی رها شد و مفاد آن هیچ‌وقت عملیاتی نشد.

از آن تاریخ تاکنون تنها اتفاقی که با حمایت مسئولان رخ داده، افزایش قیمت سیگار به منظور جلوگیری از افزایش مصرف آن بوده که البته تجربه ثابت کرده این راهکار نه تنها مانع از افزایش مصرف سیگار نشده که حتی در تمام این سال‌ها تعداد افرادی که به مصرف دخانیات روی آورده‌اند به طرز فزاینده‌ای رو به افزایش

با کشیدن سیگار می‌تواند یکی از عوامل مهم در گرایش آنها به استعمال دخانیات باشد سعيده سماواتی، جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی، درباره دلایل افزایش مصرف سیگار در بین جوانان به تجارت‌نیوز می‌گوید: «عوامل متعددی می‌تواند در اشتیاق جوانان به مصرف سیگار نقش داشته باشد. از الگوهای فرهنگی و هنری گرفته تا سرخوردگی‌های اجتماعی و در نهایت دسترسی آسان.»

او می‌افزاید: «عموماً تجربه یک هویت جدید از سوی جوانان با کشیدن سیگار می‌تواند یکی از عوامل مهم در گرایش آنها به استعمال دخانیات باشد. در پسرهای نوجوان اغلب تمایل به کشیدن سیگار برای بزرگ جلوه دادن خود در بین دوستان و همسالان است. اما اینکه الان مسا با افزایش تعداد دختران سیگاری مواجه هستیم هم باز به الگوهای جامعه و البته تغییرات فرهنگی و ساختاری که در جامعه به وجود آمده است، بازمی‌گردد.»

دختران دهه ۸۰ مصرف سیگار را در خانواده امری عادی یافته‌اند

سماواتی با اشاره به پژوهش‌های میدانی صورت گرفته توضیح می‌دهد: «دختران دهه ۸۰ که عموماً والدین‌شان متولد اواخر دهه ۵۰ یا اوایل دهه ۶۰ هستند مصرف سیگار را در خانواده امری عادی یافته‌اند. بسیاری از آنها در پرشنامه‌هایی که پر کرده‌اند به سیگاری بودن هر دو والد یعنی پدر و مادر اشاره کرده‌اند.» این پژوهشگر اجتماعی ادامه می‌دهد: «علاوه بر این از جایی به بعد قبح کشیدن سیگار در

افزایش یافته و از ۵۳ میلیارد نخ به ۷۲ میلیارد نخ رسیده است. در آن سال میزان تولید سیگار در داخل تقریباً ۴۵ میلیارد نخ بوده و پس از هفت سال به حدود ۷۲ میلیارد نخ رسیده که نمایانگر رشد ۵۹ درصدی است.

گردش مالی ۷۰ هزار میلیارد تومانی محصولات دخانی در کشور

رئیس هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی در مصاحبه با «فرهیختگان» به تاریخ ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ گردش مالی محصولات دخانی در کشور را ۷۰ هزار میلیارد تومان برآورد کرده است. بنا بر گفته او، این رقم که تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۳ بررسی شده است رشدی ۱۶ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد.

از طرف دیگر، بنا بر آمارهای مرکز پژوهش‌های مجلس، با احتساب مصرف تفننی سیگار و قلیان، تخمین زده می‌شود حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد افراد جامعه دخانیات مصرف می‌کنند که تقریباً برابر با متوسط منطقه است. مصرف سیگار در بین جوانان دلایل متعددی دارد/ تجربه یک هویت جدید از سوی جوانان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی سرویس ایاب و ذهاب درون و برون شهری خود را از طریق سامانه ستاد ایران به شرکت ها و اشخاص معتبر که دارای گواهینامه و صلاحیت انجام کار هستند ، واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ جهت ثبت نام و دریافت اسناد به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۹۴۰۱۵۱



آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه تکمیل عملیات عمرانی سوله اماکن گمرک دوغارون واقع در شهر تایباد بشماره سامانه ستاد : (۲۰۰۴۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۹)

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی در نظر دارد تهیه مصالح و تکمیل کلیه عملیات ساختمانی (ابنيه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) پروژه تکمیل عملیات عمرانی سوله اماکن گمرک دوغارون واقع در شهر تایباد را بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۴ ، بصورت مناقصه عمومی و بشرح برنامه زمانی ذیل برگزار نماید کلیه متقاضیان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند .

مهلت دریافت اسناد مناقصه :	یکشنبه مورخه	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	ساعت ۱۸
مهلت ارسال پیشنهادات :	یکشنبه مورخه	۱۴۰۴/۰۳/۲۵	ساعت ۱۸:۳۰
زمان بازگشایی پیشنهادات :	دوشنبه مورخه	۱۴۰۴/۰۳/۲۶	ساعت ۸

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۹۳۷۲۲۴



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



SOBH EMROOZ



SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۷/۱۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۶/۱۲۰۰۹۳۴ هیات اول کلاس ۱۵۵۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مرضیه روحی میر آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۸۷۳۰۲۷۰۹۰ صادره خلیل آباد فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۰/۵۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرضیه روحی میر آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ م.الف.۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس، ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۳ آیین نامه قانون تعین

تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۰/۱۱۰۰۰۳۰۶۰۱۴۰۴۰۶ مورخه ۱۳۰۲/۰۴/۱۴۰۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسداله روحانی به شش ۵۸۱ و شماره ملی ۰۸۲۳/۰۷۹۳۳۳ صادره از سبزوار فرزند محمد ابراهیم از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۲۸ متر مربع (میزان ۹۰/۳۸ متر مربع از پلاک ۶۳۲ فرعی میزان ۴۰/۸۵ متر مربع از پلا ۱۲۷۵ فرعی) تمامت پلاک ۶۳۲ و قسمتی از ۱۳۰۲/۰۴/۱۴۰۱ پلاک ۱۲۷۵ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که نسبت به پلاک ۶۳۲ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالک احمد کاشانی و نسبت به پلاک ۱۲۷۵ مع الواسطه از محل مالکیت شهرداری تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد

الف ۱۰۱/۴۰۴

تا، بخ انتشار، نوبت اول، ۱۴۰۴/۳/۷

تا، بخ انتشار، نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۲۲

رئیس، ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی، آب یاری کے

۱۹/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۸۳/۱۱۰۳۰۶۰۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محسن دیواندری به شش ش ۲۱۳۵۲۱ و شماره ملی ۷۸۰۲۱۳۵۲۱ صادره از سبزو ار فرزند علی اکبر نسبت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی ۵ از اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت ربابه جارمی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۱۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۲۲

رئیس، ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی، آب یار یکم،

٥١١/٢٠ اصلاحیه

پیرو آگهی چاپ شده موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مربوط به علی دلیر از اداره ثبت اسناد و املاک ششمین به تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ در روزنامه صبح امروز رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی در انتهای آگهی به اشتباه چاپ شده که بدینوسیله رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششمین تصحیح می گردد.

سبزووار

۱۳/۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۳۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۶۱/۱۱۰۳۰۶۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احسان ییلمی به شش ش ۲۱۰ و شماره ملی ۷۹۵۲۹۹۳۹۷ صادره از سبزوار فرزند صفرعلی از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۷/۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۱۷ فرعی و تمامت پلاک ۳۶۴۴ فرعی از یک بخش ۱۲ سبزوار نسبت به پلاک ۱۰۱۷ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت مالکین رسمی صفر علی طوسی ثانی و اکبر طوسی ثانی و نسبت به تمامت پلاک ۳۶۴۴ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمد رضا شاری و طاهره مستوفی نیا و ربابه قزی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت نقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۴/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختنهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مورخه ۱۴۰۶/۳۰/۱۱۰۰۲۳۴
تائید می نماید مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی
فستقوری به شش ۲۷۷ و شماره ملی ۰۷۵۱۰۶۲۱۱ صادره از سبزو ار
فرزند محمد از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۹۵ مترمربع
قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار که مع واسطه
ز محل مالکیت رسمی مالکیت موسی کلاته سیفری تایید و رای خود را
با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع
عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت
اول آگاهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه
دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست
را نه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند
مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . الف ۴۰۴/۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۹۱/۱۱۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ و ۱۴۹۰/۱۱۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباسعلی خسروآبادی فرزند ابوالقاسم و خاله چشمی مقدم فرزند عباسعلی بالمناصفه ز شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۵۰۵ مترمربع فرعی مجزا: شده از پلاک قسمتی از ۱۶۳۵۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی و جبهه ناوی مجرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند : تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۹۱/۱۵۱ آگف، موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۱۱۰۶۰۳۰۴۶۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات
نازنین مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم دولت
بادی به شش ش ۲۴ و شماره ملی ۰۶۳۴۲۰۳۹۰۷۹ صادره از سبزوار فرزند
براهیم از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۲۷ مترمربع
قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه
ز محل مالکیت رسمی مالکیت علی اصغر عسکری تایید و رای خود را با
حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع
عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت
اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه
دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست
را نه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سندها
مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس، ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی، آب بار یکه،

۱/۹ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ | این نامه قانون تعسیر تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱/۳۰ هیأت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجتبی کاظمی زاده به شش ش ۹۶۶ و شماره ملی ۰۷۹۴۲۵۱۸۹۷ صادره از سبزوار فرزند محمدرضا از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت ابوالفضل شریفان تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱/۱ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱ | آیین نامه قانون تعین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۴۵/۱۱۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر قری به شش ۱۳۳۴ و شماره ملی ۰۷۹۰۹۵۶۲۸۴ صادره از سبزوار فرزند علی از شش‌دنگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت سلطان قلعه نویی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن ارائه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس، ثبت اسناد و املاک سبزوار - علم، آب و بار بکے

۱/۱۵) آگم، موضوع ماده ۳ ماده ۱ آیین نامه قانون تعین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۶/۱۱۰۰۴۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن ظهوری ثانی فرزند رجب وفاطمه کرابی فرزند محمد هرکدام شه دانگ از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۵۹ مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک از ۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی عباس عاطفی زاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالک ۴۰۴/۹۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی، آب باریکی

۱۱/۱۱۵ گم، موضوع ماده ۳ ماده ۱ آیین نامه قانون تعین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۶۹۸/۱۱۰۳۰۶۰۳۰۴۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا بهنامی مقدم به شش ۲۰۲۱ و شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۲۲۸۹ صادره از سبزوار فرزند محمد کاظم از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۳۰ متر مربع تماماً از پلاک ۹۴۴۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت اسداله ضامنی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۰۷

رئیس، ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی، آب یاریکی