



چهارشنبه
۳۱
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

موانع و پیشران‌ها کدامند

حذف یارانه بگیران رسمی آغاز شد

۷

مذاکرات هسته‌ای ایران، آمریکا و معمای توافق

۲

گزارش

قراردادهای ترامپ با کشورهای عربی بدون توافق با ایران
قابل اجرا نیست:

نیازمند تغییر رویکردها هستیم



یک تحلیل‌گر روابط بین المللی معتقد است اجرای توافقات انجام شده در سفر اخیر ترامپ به سه کشور عربی، بدون توافق با ایران، عملی نخواهد بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛

سفر دونالد ترامپ به سه کشور عربی خلیج فارس، پس از دستیابی به قراردادهایی به ارزش ۶۰۰ میلیارد دلار (معادل ۵۳۶ میلیارد یورو) با عربستان سعودی...

گزارش

فیلم‌هایی که آینده را دقیق تر از دانشمندان دیدند:

از پرده نقره‌ای تا واقعیت



در دنیایی که فناوری با سرعتی سرسام‌آور در حال تحول است، گاهی این سینماست که آینده را پیش از وقوع به تصویر می‌کشد. از هوش مصنوعی تا نظارت فراگیر، برخی فیلم‌ها نه تنها داستان‌پردازی کرده‌اند،

بلکه آینده را با دقتی حیرت‌انگیز پیش‌بینی کرده‌اند. این گزارش نگاهی دارد به آثاری که مرز بین خیال و واقعیت را محو کرده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در روزگاری که تکنولوژی با شتابی بی‌سابقه مرز واقعیت و خیال را جابه‌جا می‌کند...



مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌ها خراسان رضوی مطرح کرد:

خراسان رضوی؛ کانون توسعه کشور

دروغ‌های اقتصادی ترامپ

وقتی برند جای واقعیت را می‌گیرد

ترامپ حدافل شش بار اعلام ورشکستگی کرد؛ از جمله در پروژه معروف «Trump Taj Mahal» که تنها یک سال پس از افتتاح در سال ۱۹۹۱، با بدهی حدود ۳ میلیارد دلاری مواجه شد. در سال ۲۰۰۴ نیز شرکت «Trump Hotels & Casino Resorts» ورشکست شد و حدود ۹۰ درصد از سرمایه‌داران از بین رفت (CNN Business, ۲۰۱۶).

بر «خودساخته بودن»، بر اساس گزارش‌های نیویورک تایمز، ترامپ از پدرش، فرد ترامپ، بیش از ۴۱۳ میلیون دلار دارایی دریافت کرده بود که بخش عمده‌ای از آن از طریق شیوه‌های مالیاتی مشکوک منتقل شده بود (New York Times, ۲۰۱۸). یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های ناکامی اقتصادی او، سرمایه‌گذاری در صنعت کازینوها در آتلانتیک‌سیتی بود. بین سال‌های ۱۹۹۱ تا ۲۰۰۹،

گرفت. این نوشتار تلاش دارد با تکیه بر داده‌های معتبر و نگاهی همه‌جانبه، تصویری واقع‌بینانه از کارنامه اقتصادی دونالد ترامپ ارائه دهد.

۱. از وراثت پدر تا ورشکستگی‌های پی‌درپی

دونالد ترامپ در سال ۱۹۷۱ کسب‌وکار خانوادگی‌اش را در شرکت «Trump Organization» به‌دست گرفت؛ شرکتی که عمدتاً در حوزه ساخت‌وساز و مستغلات فعال بود. برخلاف ادعای وی مبنی

دونالد ترامپ، چهره‌ای جنجالی در عرصه سیاست و اقتصاد آمریکا، برای بسیاری از تحلیلگران یک معماست: چگونه فردی با سابقه شکست‌های متعدد اقتصادی توانسته است خود را در افکار عمومی به‌عنوان نماد «تاجر موفق» تثبیت کند؟ پاسخ به این پرسش، تنها در تحلیل شاخص‌های مالی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه باید عملکرد رسانه‌ها، ساختار حقوقی سرمایه‌داری آمریکایی، و قدرت برندسازی شخصی را نیز در نظر

گزارش

فقط حرف درمانی و عکس یادگاری:

کارگرانِ مظلوم اعماق زمین!



قرار بود در مورد طبقه‌بندی مشاغل کارگران معادن اتفاق بیفتد و مزایایی مثل حق تونل برای کارگران برقرار شود؛ کارگران پیمانکاری معادن به خصوص در معادن ذغال‌سنگ که در اعماق زمین کار می‌کنند، از بسیاری از مزایای مزدی محروم هستند؛ قرار بود برای آن‌ها تصمیماتی گرفته شود اما در نهایت به یک جلسه بازدید و گرفتن عکس یادگاری بسنده کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ بهبودی در وضعیت کارگران مشاهده نمی‌شود؛ مطالبات قرص و محکم سر جایشان ایستاده‌اند...

مذاکرات هسته‌ای ایران، آمریکا و معمای توافق

آرش رضایی

مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در سال ۱۴۰۴ (۲۰۲۵) که در چهار دور در مسقط، عمان، برگزار شده‌اند، یکی از حساس‌ترین تحولات دیپلماتیک منطقه خاورمیانه در سال‌های اخیر است. این مذاکرات که با میانجی‌گری عمان و حضور عباس عراقچی (وزیر امور خارجه ایران) و استیو ویتکاف (نماینده ویژه آمریکا) انجام شده‌اند، تلاشی برای احیای توافقی مشابه برجام یا ایجاد چارچوبی جدید برای محدودسازی برنامه هسته‌ای ایران در ازای رفع تحریم‌ها هستند. برای پیش‌بینی سرنوشت مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا، لازم است داده‌های موجود، دینامیک‌های سیاسی و متغیرهای تأثیرگذار تحولات داخلی و خارجی ایران و آمریکا را با دقت تحلیل کنیم.

تحلیل عوامل کلیدی و مواضع طرفین

ایران حفظ توانایی غنی‌سازی اورانیوم را خط قرمز خود می‌داند و بر اساس معاهده NPT، این حق را برای مقاصد صلح‌آمیز غیرقابل مذاکره می‌خواند. با این حال، عباس عراقچی و مسعود پزشکیان انعطاف محدودی برای کاهش سطح غنی‌سازی (مثلاً به ۳.۶۷ درصد، مشابه برجام) و پذیرش نظارت‌های گسترده‌تر نشان داده‌اند. ایران همچنین رفع مؤثر و پایدار تحریم‌ها را خواستار است و به دلیل تجربه خروج آمریکا از برجام در ۲۰۱۸، نسبت به تعهدات آمریکا بی‌اعتماد است.

دولت دونالد ترامپ رویکردی دوگانه دارد. از یک سو، ترامپ از «فشار معقول» ایران و پیشرفت مذاکرات سخن می‌گوید، اما از سوی دیگر، استیو ویتکاف و مارکو روبریو مواضع سخت‌گیرانه‌ای دارند و بر توقف کامل غنی‌سازی و برچیدن تأسیسات نطنز، فردو، و اصفهان تأکید می‌کنند. آمریکا همچنین تهدید به اقدام نظامی کرده است و سیاست فشار حداکثری را با تحریم‌های جدید ادامه می‌دهد، هرچند این تحریم‌ها به گفته تحلیلگرانی مانند مایکل سینگ، فاقد شدت دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ هستند. سفر منطقه‌ای ترامپ به عربستان، قطر، و امارات با هدف جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان (تا ۱.۴ تریلیون دلار) نشان‌دهنده تلاش آمریکا برای تقویت ائتلاف منطقه‌ای علیه ایران است. این کشورها از فشار بر ایران حمایت می‌کنند، اما همزمان به دنبال منافع اقتصادی خود هستند.

روسیه و چین به‌عنوان حامیان ایران، در مذاکرات نقش غیرمستقیم دارند و می‌توانند با فشار بر آمریکا برای ارائه تضمین‌های رفع تحریم، به پیشرفت مذاکرات کمک کنند.

تأمیلی بر روند مذاکرات در چهار دور

دور اول (۲۲ فروردین ۱۴۰۴)

مذاکرات در مسقط با حضور هیئت‌های فنی ایران و آمریکا آغاز شد. این دور بیشتر بر شناسایی مواضع و ایجاد فضایی برای گفت‌وگو متمرکز بود. بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان، مذاکرات را «مثبت و دوستانه» توصیف کرد، اما اختلافات کلیدی بر سر غنی‌سازی و رفع تحریم‌ها از همان ابتدا آشکار بود.

دور دوم و سوم (اردیبهشت ۱۴۰۴) در مسقط و رم برگزار شدند و برای اولین بار بحث‌های فنی در مورد محدودیت‌های هسته‌ای و رفع تحریم‌ها مطرح شد. عباس عراقچی مذاکرات را «رو به جلو» خواند و اعلام کرد که مواضع دو طرف به هم نزدیک‌تر شده است.

با این حال، اظهارات استیو ویتکاف در رسانه‌های آمریکایی، به‌ویژه در مصاحبه با برایتبارت، مبنی بر لزوم برچیدن کامل تأسیسات غنی‌سازی ایران (نطنز، فردو و اصفهان)، تنش‌هایی را ایجاد کرد.

دور چهارم (۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴)

این دور که با تأخیر به دلیل مسائل



۶۶

مقامات آمریکایی مذاکرات را «دلگرم‌کننده» خواندند و توافق کردند که گفت‌وگوها ادامه یابد. با این حال، اظهارات ضدونقیض ویتکاف و مارکو روبریو (وزیر امور خارجه آمریکا) درباره توقف کامل غنی‌سازی، همچنان مانع پیشرفت بود.

با این حال، برخی تحلیلگران معتقدند این تحریم‌ها بیشتر نمادین هستند و فاقد تمرکز دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ هستند. راستی‌آزمایی سخت‌گیرانه: آمریکا خواستار نظارت‌های گسترده، از جمله بازرسی‌های احتمالی توسط بازرسان آمریکایی، است تا از صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای ایران اطمینان حاصل کند.

چالش‌های اصلی اختلاف بر سر غنی‌سازی: ایران غنی‌سازی را حق خود می‌داند و آماده کاهش سطح آن به ۳.۶۷ درصد (مشابه برجام) است، اما آمریکا توقف کامل غنی‌سازی را مطالبه می‌کند. این اختلاف اصلی‌ترین مانع مذاکرات است. تحریم‌ها و اعتمادسازی: ایران به دلیل تجربه خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸، نسبت به تعهدات آمریکا بی‌اعتماد است. فقدان تضمین‌های ملموس برای رفع پایدار تحریم‌ها مذاکرات را پیچیده کرده است.

فشارهای خارجی:

اسرائیل: تهدیدات اسرائیل برای حمله یک‌جانبه به تأسیسات هسته‌ای ایران، مذاکرات را تحت فشار قرار داده است. بنیامین نتانیاهو بارها اعلام کرده که در صورت احساس تهدید، اسرائیل اقدام نظامی خواهد کرد.

اروپا و مکانیسم ماشه: تهدید کشورهای اروپایی (فرانسه، آلمان، بریتانیا) به استفاده از مکانیسم ماشه (بازگشت خودکار تحریم‌ها) پس از انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ در اکتبر ۲۰۲۵، ایران را در موضع دفاعی قرار داده است. عراقچی هشدار داده است که این اقدام می‌تواند نقش اروپا در مذاکرات را پایان دهد. کشورهای حاشیه خلیج فارس: عربستان سعودی، امارات و قطر، که از حامیان فشار بر ایران هستند، همزمان با مذاکرات، روابط تجاری خود را با آمریکا گسترش می‌دهند. این موضوع می‌تواند بر استراتژی آمریکا تأثیر بگذارد.

اظهارات ضدونقیض آمریکا: مواضع متفاوت مقامات آمریکایی، به‌ویژه بین اظهارات دیپلماتیک ترامپ و سخنان تند ویتکاف و روبریو، باعث سردرگمی و بی‌اعتمادی ایران شده است.

فشارهای داخلی در ایران: اقتصاد ایران تحت فشار تحریم‌ها و بحران انرژی قرار دارد.

با این حال، کاهش ارزش دلار از ۱۰۰ هزار تومان به حدود ۸۰ هزار تومان پس از شروع مذاکرات، نشان‌دهنده تأثیر مثبت گفت‌وگوها بر انتظارات اقتصادی است.

تحلیل و ارزیابی مذاکرات مسقط در دور چهارم مذاکرات کنونی در مقایسه با مذاکرات منجر به برجام در سال ۲۰۱۵ پیچیده‌تر هستند. خروج آمریکا از برجام و افزایش غنی‌سازی ایران به ۶۰ درصد، سطح اعتماد را کاهش داده است.

با این حال، اظهارات مثبت هر دو طرف، از جمله توصیف مذاکرات به‌عنوان «جدی‌تر و صریح‌تر» توسط عراقچی و «دلگرم‌کننده» توسط مقامات آمریکایی، نشان‌دهنده اراده‌ای برای پیشرفت است. اما چند عامل کلیدی بر نتیجه مذاکرات تأثیر می‌گذارد:

فشار زمانی: ضرب‌الاجل دو ماهه ادعایی ترامپ (تا ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴) و انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ در اکتبر ۲۰۲۵، فشار زمانی را بر هر دو طرف افزایش داده است. ایران برای کاهش فشار تحریم‌ها و آمریکا برای جلوگیری از پیشرفت هسته‌ای ایران انگیزه دارند.

تأثیر بازیگران منطقه‌ای: سفر منطقه‌ای ترامپ به عربستان، قطر و امارات، که با هدف جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان انجام شده، نشان‌دهنده تلاش آمریکا برای تقویت ائتلاف منطقه‌ای علیه ایران است. این موضوع می‌تواند به‌عنوان اهرم فشاری در مذاکرات عمل کند.

استراتژی ایران: ایران با تأکید بر حفظ غنی‌سازی و رفع تحریم‌ها، رویکردی محتاطانه اما انعطاف‌پذیر اتخاذ کرده است. اظهارات عراقچی درباره امکان محدودیت در سطح غنی‌سازی نشان‌دهنده آمادگی برای مصالحه محدود است، اما نه به قیمت کنار گذاشتن کامل برنامه هسته‌ای.

استراتژی آمریکا: اظهارات متناقض مقامات آمریکایی نشان‌دهنده اختلافات داخلی در دولت ترامپ است. در حالی که ترامپ از «فشار معقول» ایران و پیشرفت مذاکرات سخن می‌گوید، مواضع سخت‌گیرانه ویتکاف و روبریو مذاکرات را به بن‌بست تهدید می‌کند. تحلیلگرانی مانند مایکل سینگ معتقدند که آمریکا باید فشار حداکثری را با هماهنگی اروپا و اسرائیل تقویت کند تا ایران را به پذیرش توافقی سخت‌گیرانه‌تر از برجام مجبور کند.

سناریوهای سه گانه

با توجه به اطلاعات موجود، سه سناریو برای نتیجه مذاکرات قابل تصور است: سناریوی خوش‌بینانه: توافق محدود (محتمل به نظر می‌رسد، اما با موانع جدی)، ایران و آمریکا به توافقی مشابه برجام می‌رسند که شامل محدودیت غنی‌سازی در سطح ۳.۶۷ درصد، نظارت گسترده آژانس

بین‌المللی انرژی اتمی، و رفع بخشی از تحریم‌هاست. این توافق احتمالاً موقت (۵-۱۰ سال) خواهد بود و شامل تضمین‌هایی برای رفع تحریم‌ها می‌شود.

عوامل تقویت‌کننده: اظهارات مثبت دو طرف، کاهش ارزش دلار در ایران، و فشار اقتصادی بر ایران برای رسیدن به توافق.

موانع: بی‌اعتمادی ایران به تعهدات آمریکا و فشار اسرائیل و کشورهای عربی برای جلوگیری از توافق.

سناریوی میانه: ادامه مذاکرات بدون توافق نهایی (محتمل‌ترین گزینه). مذاکرات به دلیل اختلافات بر سر غنی‌سازی و عدم ارائه تضمین‌های کافی برای رفع تحریم‌ها به بن‌بست می‌رسد، اما گفت‌وگوها ادامه می‌یابد. این سناریو محتمل‌ترین است، زیرا هر دو طرف انگیزه‌ای برای حفظ کانال دیپلماتیک دارند.

عوامل تقویت‌کننده: پیچیدگی مسائل فنی، اظهارات ضدونقیض آمریکا، و فشارهای داخلی و خارجی بر هر دو طرف.

موانع: تهدید مکانیسم ماشه توسط اروپا و ضرب‌الاجل ادعایی ترامپ می‌تواند مذاکرات را به سمت شکست سوق دهد.

سناریوی بدبینانه: شکست مذاکرات و تشدید تنش (کمتر محتمل، اما قابل تصور). در صورت عدم پیشرفت، آمریکا ممکن است تحریم‌های جدید یا اقدامات نظامی را در نظر بگیرد، و ایران نیز تهدید خود برای افزایش غنی‌سازی یا خروج از NPT را عملی کند. تهدیدات اسرائیل برای حمله یک‌جانبه می‌تواند این سناریو را تشدید کند.

عوامل تقویت‌کننده: مواضع سخت‌گیرانه ویتکاف و روبریو، فشار اسرائیل، و عدم هماهنگی آمریکا با اروپا.

موانع: تمایل دو طرف به اجتناب از درگیری نظامی و تأثیر مثبت مذاکرات بر اقتصاد ایران. اقدامات متقابل برای پیشرفت مذاکرات ایران با ارائه پیشنهادها ملموس برای اعتمادسازی، مانند پذیرش نظارت‌های گسترده‌تر آژانس و کاهش موقت سطح غنی‌سازی، می‌تواند به رفع تحریم‌ها کمک کند. ایران همچنین باید از تهدید به خروج از NPT اجتناب کند تا از انزوای دیپلماتیک جلوگیری شود. آمریکا می‌تواند با هماهنگی با اروپا برای ارائه تضمین‌های ملموس در مورد رفع تحریم‌ها و کاهش مواضع حداکثری (مانند توقف کامل غنی‌سازی) مذاکرات را به نتیجه برساند. آمریکا باید از اظهارات ضدونقیض پرهیز کند تا اعتماد ایران را جلب کند.

نقش میانجی‌ها (عمان و اروپا): عمان می‌تواند با ارائه ایده‌های نوآورانه، مانند ایجاد صندوق تضمین مالی برای رفع تحریم‌ها، به پیشرفت مذاکرات کمک کند. اروپا نیز باید از تهدید به مکانیسم ماشه خودداری کند تا نقش میانجی‌گری خود را حفظ کند.

کلام آخر

مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در سال ۱۴۰۴ در مسیری حساس اما امیدوارکننده قرار دارند. با وجود پیشرفت‌هایی در درک مواضع طرفین، اختلافات بر سر غنی‌سازی و رفع تحریم‌ها همچنان مانع اصلی هستند. اظهارات مثبت دو طرف و تأثیر اقتصادی مذاکرات بر ایران نشان‌دهنده پتانسیل برای توافق است، اما فشارهای خارجی (اسرائیل و اروپا) و مواضع سخت‌گیرانه برخی مقامات آمریکایی می‌توانند مذاکرات را به بن‌بست بکشانند. محتمل‌ترین نتیجه، ادامه مذاکرات بدون توافق نهایی در کوتاه‌مدت است، اما با فشار زمانی و انگیزه‌های اقتصادی، احتمال توافق محدود در ماه‌های آینده وجود دارد. با این حال، هرگونه اشتباه محاسباتی، مانند تهدید نظامی یا سوءاستفاده از مکانیسم ماشه، می‌تواند به تشدید تنش‌ها و حتی درگیری نظامی منجر شود.

وقتی برند جای واقعیت را می‌گیرد

۱۹.۵ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۷ به بیش از ۲۷ تریلیون دلار در پایان سال ۲۰۲۰ رسید. اصلاحات مالیاتی ترامپ بر اساس برآورد دفتر بودجه کنگره (CBO) باعث کاهش ۱.۹ تریلیون دلاری در درآمد دولت شد، بدون اینکه رشد معناداری در تولید ناخالص داخلی حاصل شود.

۵. سیاست‌زدایی از اقتصاد یا اقتصادزدایی از سیاست؟

ترامپ برخلاف روسای جمهور پیشین، مرز بین اقتصاد و سیاست را عملاً از میان برداشت. از تحریم‌های گسترده علیه ایران گرفته تا جنگ تجاری با چین، تهدید به خروج از ناتو و اعمال تعرفه‌های سنگین علیه اتحادیه اروپا، همگی نشان‌دهنده ورود سیاست‌های ایدئولوژیک به حوزه اقتصاد بودند.

جنگ تجاری با چین که از سال ۲۰۱۸ آغاز شد، به‌ویژه برای مصرف‌کنندگان آمریکایی هزینه‌زا بود. پژوهشی مشترک از دانشگاه MIT و دانشگاه هاروارد نشان داد که این جنگ تجاری باعث افزایش میانگین ۸ درصدی قیمت کالاها شد، بی‌آنکه مزیت رقابتی بلندمدتی برای تولید داخل ایجاد کند (MIT-Harvard Study, ۲۰۱۹).

۶. جمع‌بندی: پدیده‌های رسانه‌ای، نه اقتصادی

ترامپ در معنای سنتی، یک تاجر موفق به‌شمار نمی‌رود. او پروژه‌های متعدد ناموفق را تجربه کرد، چندین بار به ورشکستگی کشیده شد، و در بسیاری از موارد از مسیرهای غیرمولد ثروت‌اندوزی کرد. اما در برندسازی، بهره‌برداری از خلأهای حقوقی و تسلط بر بازی رسانه‌ای، عملکردی کم‌نظیر داشت. در نهایت، دونالد ترامپ را می‌توان بیشتر یک پدیده رسانه‌ای دانست تا یک بازیگر برجسته اقتصادی؛ چهره‌ای که توانست در دل نظام سرمایه‌داری آمریکایی، تصویری اغواگر و قدرتمند از خود بیافریند؛ در حالی که آنچه در پشت پرده قرار داشت، چیزی جز بدهی، شکست و روایت‌های وارونه نبود.



مهمی از آن مربوط به بانک‌های خارجی، به‌ویژه بانک‌های آلمانی، بود.

این واقعیت‌ها نه تنها تصویر مالی او را زیر سؤال برد، بلکه در انتخابات ۲۰۲۰ نیز نگرانی‌هایی درباره وابستگی احتمالی وی به نهادهای خارجی ایجاد کرد.

۴. دستاوردهای اقتصادی دوران ریاست جمهوری: توهم یا واقعیت؟

ترامپ در دوران ریاست‌جمهوری‌اش (۲۰۱۷-۲۰۲۱) با ادعای «بازسازی عظمت اقتصادی آمریکا» وارد عرصه شد. مهم‌ترین اقدامات او کاهش مالیات شرکت‌ها، مقررات‌زدایی گسترده و اتخاذ سیاست‌های حمایتی در حوزه تجارت را شامل می‌شد. در ظاهر، شاخص بورس داو جونز تا پیش از بحران کرونا در فوریه ۲۰۲۰، حدود ۵۵ درصد رشد کرد. اما این رشد عمدتاً در سود شرکت‌های فناوری انعکاس یافت و طبقات کارگر و متوسط آمریکا از آن بهره چندانی نبردند (Brookings Institution, ۲۰۲۰).

در همین حال، بدهی ملی آمریکا از حدود

ترامپ از محل فروش نام تجاری‌اش به‌دست آمده بود، نه از فعالیت‌های مولد اقتصادی (Forbes, ۲۰۱۵).

۳. فاصله عمیق بین تصویر رسانه‌ای و واقعیت مالی

نقش رسانه در خلق چهره‌ای موفق از ترامپ، انکارناپذیر است. برنامه تلویزیونی The Apprentice که از ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۵ با حضور ترامپ پخش می‌شد، به تثبیت تصویر یک «تاجر مقتدر و موفق» کمک زیادی کرد. شعار مشهور «You're Pred» تبدیل به نماد قاطعیت او در مدیریت شد. اما داده‌های واقعی مالی، روایتی متفاوت ارائه می‌دهند. گزارش تحقیقی New York Times در سال ۲۰۲۰ فاش کرد که ترامپ در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ تنها ۷۵۰ دلار مالیات بر درآمد پرداخت کرده است. همچنین وی طی یک دهه بیش از ۴۰۰ میلیون دلار ضرر مالی اعلام کرده است (New York Times, ۲۰۲۰). بدهی‌های شخصی و شرکتی ترامپ تا سال ۲۰۲۰ به حدود ۴۲۱ میلیون دلار می‌رسید که بخش

«استفاده هوشمندانه از قانون» توصیف می‌کند، واقعیت این است که او بار مالی این شکست‌ها را به سرمایه‌گذاران و بانک‌ها منتقل کرده و خود با تکیه بر خلأهای قانونی از آسیب‌های اساسی گریخته است.

۲. اقتصاد بدون تولید: برندسازی به جای ارزش آفرینی

در دهه ۲۰۰۰، ترامپ مسیر فعالیت‌های اقتصادی‌اش را از توسعه فیزیکی املاک به‌سوی فروش «برند شخصی» تغییر داد. به جای ساخت‌وساز مستقیم، او نام خود را در قالب مجوزهای برند (Licensing) به پروژه‌های مختلف اجاره می‌داد. این مدل، با ریسک پایین و سود ظاهری بالا، خلق درآمدهای مقطعی را موجب شد اما تولید واقعی در اقتصاد ایجاد نکرد.

بر اساس افشای مالی سالانه ترامپ در دوران ریاست‌جمهوری‌اش، وی بیش از ۳۰۰ شرکت ثبت‌شده به نام خود داشت که بسیاری از آن‌ها غیرفعال یا زیان‌ده بودند. به‌نوشته مجله فوربس (Forbes)، در سال ۲۰۱۵ حدود ۲۳۰ میلیون دلار از درآمد

رضا معصومی

دونالد ترامپ، چهره‌ای جنجالی در عرصه سیاست و اقتصاد آمریکا، برای بسیاری از تحلیلگران یک معماست: چگونه فردی با سابقه شکست‌های متعدد اقتصادی توانسته است خود را در افکار عمومی به‌عنوان نماد «تاجر موفق» تثبیت کند؟ پاسخ به این پرسش، تنها در تحلیل شاخص‌های مالی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه باید عملکرد رسانه‌ها، ساختار حقوقی سرمایه‌داری آمریکایی، و قدرت برندسازی شخصی را نیز در نظر گرفت. این نوشتار تلاش دارد با تکیه بر داده‌های معتبر و نگاهی همه‌جانبه، تصویری واقع‌بینانه از کارنامه اقتصادی دونالد ترامپ ارائه دهد.

۱. از وراثت پدر تا ورشکستگی‌های بی‌دری

دونالد ترامپ در سال ۱۹۷۱ کسب‌وکار خانوادگی‌اش را در شرکت «Trump Organization» به‌دست گرفت؛ شرکتی که عمده‌تاً در حوزه ساخت‌وساز و مستغلات فعال بود. برخلاف ادعای وی مبنی بر «خودساخته بودن»، بر اساس گزارش‌های نیویورک تایمز، ترامپ از پدرش، فرد ترامپ، بیش از ۴۱۳ میلیون دلار دارایی دریافت کرده بود که بخش عمده‌ای از آن از طریق شیوه‌های مالیاتی مشکوک منتقل شده بود (New York Times, ۲۰۱۸).

یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های ناکامی اقتصادی او، سرمایه‌گذاری در صنعت کازینوها در آتلانتیک‌سیتی بود. بین سال‌های ۱۹۹۱ تا ۲۰۰۹، ترامپ حداقل شش بار اعلام ورشکستگی کرد؛ از جمله در پروژه معروف «Trump Taj Mahal» که تنها یک سال پس از افتتاح در سال ۱۹۹۱، با بدهی حدود ۳ میلیارد دلاری مواجه شد. در سال ۲۰۰۴ نیز شرکت «Trump Hotels & Casino Resorts» ورشکست شد و حدود ۹۰ درصد از سرمایه سهام‌داران از بین رفت (CNN Business, ۲۰۱۶).

در حالی‌که ترامپ این شکست‌ها را



**با حمایت شما
میشه بشه**

موه‌اش مثل روز اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین

۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۰۶-۷۴۶۵



یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

بیت کوین دوباره ترقی کرد



در معاملات ساعات گذشته بازار جهانی ارزهای مجازی قیمت بیت کوین نزدیک به ۳ درصد رشد کرد و از ۱۰۵ هزار دلار عبور کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از کوین مارکت کپ، در معاملات ساعات گذشته بازار جهانی ارزهای

مجازی قیمت بیت کوین برعکس روز گذشته صعودی شد و از ۱۰۵ هزار دلار عبور کرد.

بر همین اساس هر واحد بیت کوین هم‌اکنون با قیمت ۱۰۵ هزار و ۶۴۹ دلار در حال خرید و فروش است که نسبت به دیروز ۲.۸۶ درصد افزایش داشته است.

به گزارش تاس، البته طی شب گذشته بیت کوین برای نخستین بار طی چند ماه گذشته رقم ۱۰۷ هزار دلاری را هم دید.

با این حساب ارزش کل بازار بیت کوین به ۲ هزار و ۹۵ میلیارد دلار رسیده است. همچنین قیمت این ارز مجازی در ۷ روز گذشته ۳ درصد رشد کرده است.

برنده امروز بازار اتریوم بود که ۶.۵ درصد رشد کرد و به قیمت ۲ هزار و ۵۴۰ دلار رسید.

سولانا نیز ۴ درصد بالا رفت و در حال حاضر ۱۶۸ دلار در واحد دست به دست می‌شود.

دوج کوین در معاملات امروز رشد خوبی را تجربه کرد و با ۲.۶۸ درصد افزایش قیمت هم‌اکنون ۰.۲۲۳۹ دلار در هر واحد به فروش می‌رسد.

در ۲۴ ساعت گذشته ارزش کل بازار جهانی ارزهای مجازی با ۲.۷۸ درصد رشد به ۳ تریلیون و ۳۵۰ میلیارد دلار رسیده و ۱۳۰ میلیارد دلار هم حجم خورده است.

شارژر مر حله سوم کالابرگ الکترونیک در حال تأمین اعتبار است

سخنگوی طرح کالابرگ الکترونیک گفته است در صورت تأمین اعتبار برای شارژر مرحله سوم از طریق وزارت کار اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، خبری در شبکه‌های مجازی در حال بازنشر است مبنی بر اینکه امروز ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۴ کالابرگ الکترونیک شارژ می‌شود.

این در حالی است که این خبر هنوز از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام رسمی نشده است.

مرحله اول و دوم شارژر کالابرگ اسفند ۱۴۰۳ در دولت چهاردهم برای دهک‌های درآمدی اول تا هفتم (۱ تا ۷) آغاز شد که در ۳ فاز اجرا شد. فاز اول، حمایتی بود و شامل افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی می‌شد.

فاز دوم، دهک‌های اول تا سوم (۱ تا ۳) درآمدی را شامل می‌شد که به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان، شارژ شد.

فاز سوم هم به ازای هر نفر ۲۵۰ هزار تومان تعلق گرفت که اشخاص می‌توانستند با مراجعه به فروشگاه‌های خرد، عمده و زنجیره‌ای خرید خودشان را انجام دهند.

امروز خبرهای غیررسمی مبنی بر شارژر مرحله سوم کالابرگ الکترونیک در حال بازنشر است در حالی که مرجان دبیری، سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک پیش‌تر در پاسخ به این پرسش خبرنگار مهر که آخرین شارژر کالابرگ ۲۷ فروردین ۱۴۰۴ انجام شد. نوبت بعدی پرداخت این یارانه غیرنقدی چه تاریخی خواهد بود و قرار است امسال در چند نوبت کالابرگ الکترونیکی شارژ شود؟ عنوان کرده بود، هنوز هیچ تصمیمی در این خصوص گرفته نشده است؛ ضمن اینکه گرفتن اعتبار کالابرگ از سازمان برنامه و بودجه در حال پیگیری است.

وی در ادامه گفته بود، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی عنوان کرده از محل تسعیر نرخ ارز توافقی اعتبار این کالابرگ تأمین خواهد شد ولی تا زمانی که تأمین شود و تا زمانی که دهک‌های درآمدی بالا حذف شوند تا از محل حذف یارانه‌ها این اعتبار پرداخت شود زمان می‌برد و هنوز هیچ تصمیم قطعی گرفته نشده است.

چنانچه این شارژر انجام شود این امر از مبادی رسمی مثل کانال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رسانه‌های ملی حتماً اعلام رسمی خواهد شد. سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک تأکید کرد، توصیه ما به مردم این است که به اخبارهای غیر رسمی اعتماد نکنند اینک اعلام می‌شود مثلاً تا ۲۰ اردیبهشت یا ۲۰ خرداد شارژ اعتباری کالابرگ انجام خواهد شد. همچنین مراقب لینک‌های که حاوی این پیام‌ها است باشند تا منجر به کلاهبرداری اینترنتی نشود.

خلق صادر کنندگان جهانی تنگ شد

یافته‌های نظرسنجی جهانی شرکت «آلیانز ترید» نشان داد موج تعرفه‌های جدید آمریکا، به شدت حال و هوای صادر کنندگان را تضعیف کرده است و ۴۲ درصد از شرکت‌ها اکنون انتظار دارند که درآمد صادراتی‌شان به میزان قابل توجهی کاهش یابد.

یک تحلیل گر روابط بین المللی معتقد است اجرای توافقات انجام شده در سفر اخیر ترامپ به سه کشور عربی، بدون توافق با ایران، عملی نخواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ سفر دونالد ترامپ به سه کشور عربی خلیج فارس، پس از دستیابی به قراردادهایی به ارزش ۶۰۰ میلیارد دلار (معادل ۵۳۶ میلیارد یورو) با عربستان سعودی و توافقاتی به ارزش ۲۴۳ میلیارد دلار (برابر با ۲۱۷ میلیارد یورو) با قطر، دونالد ترامپ سفر خود به خاورمیانه را با مجموع تعهدات سرمایه‌گذاری به ارزش ۱.۴ تریلیون دلار (معادل ۱.۳ تریلیون یورو) به پایان رساند.

ترامپ در حالی اولین سفر خود در دوره دوم ریاست جمهوری را به پایان رساند که به نظر می‌رسد بزرگ‌ترین قراردادهای ممکن در چهار ساله دوم خود را به امضا رسانده است. این قراردادهای آن قدر بزرگ بودند که ترامپ علی‌رغم اینکه تل‌آویو مایل نبود این سفر را به سرانجام رساند، آن هم بدون اینکه اسرائیل از مفاد این قراردادهای او پیش اطلاعی داشته باشد. هر چند او در طول این سفر از کشورهای عربی خواست که به عادی سازی رابطه با اسرائیل دست بزنند اما به وضوح این مسأله برای وی فرعی بود و هدف او قبل از هر چیز توافقات اقتصادی با این کشورها بود.

در طول این سفر ترامپ بارها به ایران اشاره کرد و گاه از جملاتی استفاده کرد که به مذاق دولتمردان ایرانی خوش نیامد. با این حال تحلیل‌گران متعدد بر این باورند که بهتر است به جای تمرکز بر این اظهارات بر واقعیات صحنه تمرکز کرد. از نظر آنها این حجم از قراردادهای اقتصادی زمانی اجرایی خواهند شد که در منطقه ثبات وجود داشته باشد و ثبات خاورمیانه به کاهش تنش‌ها و حل مسأله هسته‌ای با ایران گره خورده است. به این ترتیب ترامپ در حالی که ایران را تهدید می‌کرد، مسیر توافق را هموار کرده است.

ثبات خاورمیانه در گروی توافق با ایران است

در این رابطه علی بیگدلی، کارشناس روابط بین‌المللی، با اشاره به سفر ترامپ به سه کشور عربستان سعودی، قطر و امارات گفت: «دونالد ترامپ در دوره



قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی با تقویت دلار و خوش‌بینی نسبت به آتش‌بس احتمالی بین روسیه و اوکراین که تقاضای سرمایه‌گذاران برای دارایی‌های امن را کمتر کرد، کاهش یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای

تبلیغات انتخاباتی خویش وعده‌های بزرگی داده که تا کنون هیچ کدام عملی نشدند. از جمله این وعده‌ها پایان جنگ روسیه با اوکراین، خاتمه جنگ غزه و حل مسأله حوثی‌های یمن بود که هیچ کدام تا امروز به نتیجه ملموسی دست نیافتند»

بیگدلی ادامه داد: «این ناکامی‌ها به سرعت تأثیر خود را در میزان محبوبیت ایالات متحده نمایان کرده است. گفته می‌شود میزان محبوبیت ترامپ به ۴۳ درصد کاهش یافته که امری بی سابقه در یک قرن گذشته به حساب می‌آید. حتی موقعیت او در حزب جمهوری خواه هم متزلزل‌تر از چند ماه پیش شده است. به همین جهت او باید در فضای جهانی هر چه زودتر یک اقدام موثر انجام دهد. سفر به سه کشور همسایه جنوبی ایران را باید از این منظر تحلیل کرد.»

وی تأکید کرد: «این سفر به طور قطع برای ترامپ اهمیت اقتصادی و تجاری بسیار زیادی داشته است. به احتمال زیاد همه این قرار دادها عملی خواهند شد و اجرایی کردن این حجم از توافقات اقتصادی در عرض ۴ سال کاری بس دشوار است ولی این نیز از اهمیت این سفر به عنوان یک دستاورد مهم برای ترامپ و کابینه‌اش نخواهد کاست.»

به باور این تحلیل‌گر روابط بین‌الملل، مهمترین دستاورد این سفر افزایش محبوبیت ترامپ خواهد بود زیرا قراردادهای امضا شده به افزایش مشاغل و تقویت صنایع بزرگی چون بوبینگ منجر خواهد شد.

این در حالی است که روز گذشته ویدیویی از محمد بن سلمان ولیعهد عربستان سعودی هم منتشر شد که در آن ادعا می‌کرد فقط با قراردادهایی که آمریکا با این کشور بسته، دو میلیون

تحويل فوری، با ۰.۴ درصد کاهش، به ۳۲۱۷ دلار و ۵۰ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۴ درصد کاهش، به ۳۲۱۹ دلار و ۹۰ سنت رسید. ارزش دلار پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح بیش از یک هفته‌ای در معاملات روز گذشته، اندکی افزایش یافت و طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران ارزهای خارجی ارزان‌تر کرد.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا،

آوریل، مورد بررسی قرار داد. قبل از «روز آزادی» دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا که تعرفه‌های جدیدی برای همه شرکای تجاری واشنگتن اعلام کرد، فقط پنج درصد از شرکت‌ها انتظار داشتند که درآمد صادراتی‌شان کاهش یابد.

قراردادهای ترامپ با کشورهای عربی بدون توافق با ایران قابل اجرا نیست؛

نیازمند تغییر رویکردها هستیم



شغل جدید در اقتصاد اول جهان به وجود خواهد آمد.

درشتی ترامپ برای امتیازگیری بیشتر است

بیگدلی در پاسخ به اینکه اهمیت این سفر از نظر اقتصادی برای ایران چه می‌تواند باشد توضیح داد: «ما البته تا زمانی که نگاهمان به کشورهای منطقه و جهان پیرامون را تغییر ندهیم، نمی‌توانیم از فرصت‌های پیش‌آمده به نحو احسن استفاده کنیم. اینکه گفته می‌شود باید سرمایه‌گذاری مولد جذب شود، حرف اشتباهی نیست منتها این امر به الزاماتی نیاز دارد چون ثبات سرمایه ترسو است و به جایی نمی‌رود که بی‌ثباتی وجود دارد. ثبات نیازمند تغییر رویکرد است و گر نه ما هم اکنون در انتهای یک خیابان یک طرفه و بن بست قرار داریم و بدون تغییر نگاه، نمی‌توانیم از این بن بست بیرون بیاییم.»

بیگدلی با اشاره به حجم بزرگ قراردادهای تجاری میان آمریکا و سه کشور منطقه توضیح داد: «همانطوری که گفتم سرمایه ترسو است. به همین دلیل این قراردادهای هم زمانی اجرایی می‌شوند که وضعیت ثبات لازم را داشته باشد. به همین دلیل می‌توانیم بگوییم آمریکا هم برایش مطلوب است که با مذاکره و توافق با ایران، مشکلات خود را مدیریت کند. درواقع بدون رفع مشکل واشنگتن با تهران، این توافقات صورت گرفته اجرایی نخواهد شد و منطقه هم امن نخواهد بود.»

وی با بیان اینکه ایران ناچار است توافق کند، حضور گروه‌های تندرو و «دولت در سایه» را مانعی بزرگ برای به نتیجه رساندن مذاکرات با ایران دانست و هشدار داد اقدامات این گروه‌های تندروی داخلی مانع خروج اقتصاد ایران از بن‌بست فعلی خواهد بود.

روز دوشنبه، با «ولادیمیر پوتین»، رئیس‌جمهور روسیه، گفت‌وگو کرد و گفت: روسیه و اوکراین فوراً مذاکرات برای آتش‌بس را آغاز خواهند کرد، اما کرملین اعلام کرد که رسیدن به توافق، زمان می‌برد و ترامپ اعلام کرد که آماده نیست با تحریم‌های جدید برای تحت فشار قرار دادن مسکو، به اروپا بپیوندد. طبق گزارش رویترز، طلا که در بحبوحه عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی، یک دارایی امن محسوب



بیگدلی درباره اظهارات ترامپ در این سفر گفت: «این اظهارات و تهدیدات لفظی صورت گرفته را نباید جدی بگیریم. در یک مذاکره دیپلماتیک طرفین تلاش می‌کنند دست بالا را پیدا کنند تا بتوانند امتیازات بیشتری بگیرند و طرف مقابل را زیر فشار ببرند. به همین دلیل نباید به پاه گویی‌های پی در پی ترامپ بیش از اندازه بها داد. مهمترین مسأله این است که در میز مذاکره دیپلماتها بتوانند یک توافق اصولی و مبتنی بر منافع ملی را به دست آورند. ضمن اینکه ترامپ با وجود این همه درشت گویی، بهتر از هر کسی می‌داند که بدون صلح و آرامش با ایران، امنیت خاورمیانه محقق نخواهد شد.»

عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی در گرو چیست؟

این تحلیل‌گر با اشاره به حمایت‌های پی در پی صهیونیست‌ها و لابی‌های رژیم صهیونیستی از ترامپ در انتخابات اخیر گفت: «با وجود این همه حمایت سخاوتمندانه اما ترامپ طوری عمل می‌کند که موجب ناراحتی تل‌آویو شده است. برای اولین بار مشاهده می‌کنیم یک رئیس‌جمهور آمریکا، آن هم از حزب جمهوری خواه، از واژه «وحشیانه» در توصیف اقدامات ارتش اسرائیل، در قبال فلسطینیان استفاده کرد.»

بیگدلی ادامه داد: «ترامپ عمیقاً مایل است که رابطه اسرائیل با کشورهای عربی عادی شود ولی به خوبی متوجه شده که تا کشور فلسطین به رسمیت شناخته نشود و راه‌حل دو دولتی در دستور نباشد، شیوخ عرب حتی اگر مایل باشند هم تن به عادی سازی رابطه خود با اسرائیل نخواهند داد چرا که مردم کشورهايشان را از خود می‌رنجانند. به این ترتیب مانع اصلی عادی شدن روابط در منطقه دولت دست راستی اسرائیل و بی حقوقی مطلق مردم فلسطین است و راه حل خروج از این وضعیت نیز به رسمیت شناختن دولت فلسطینی است.»

وی تأکید کرد: «به باور من سفر اخیر ترامپ به منطقه در نهایت می‌تواند به سود ایران تمام شود، به شرط اینکه مسئولان کشور از زاویه درست به ماجرا بنگرند و به جای تمرکز به اظهارات نامتعارف دونالد ترامپ، به واقعیت صحنه بنگرند و هوشمندانه اقدام کنند.»

طلای جهانی کاهش یافت

می‌شود، در سال میلادی جاری، چندین رکورد جدید را ثبت کرد و از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، حدود ۲۳ درصد رشد قیمت داشته است.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۳۲ دلار و ۲۲ سنت رسید، هر اونس پلاتین با ۰.۳ درصد افزایش، به هزار دلار و ۴۰ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد کاهش، به ۹۷۲ دلار و ۵۷ سنت رسید.



خبر

دنزل واشنگتن با نخل طلای افتخاری غافلگیر شد



اسپایک لی در جریان جشنواره فیلم کن به طور غافلگیرانه نخل طلای افتخاری را به دنزل واشنگتن اعطاء کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، دنزل واشنگتن در مراسم نمایش جهانی فیلم «بالاترین تا پایین‌ترین» ساخته‌ی اسپایک لی در شب دوشنبه، به طور غافلگیرانه‌ای نخل طلای افتخاری دریافت کرد.

این بازیگر برنده‌ی اسکار که برای نخستین بار در دوران حرفه‌ای خود در جشنواره کن حضور داشت، پیش از نمایش فیلم، یک ویدئو از آثارش را که توسط تیری فرمو، مدیر جشنواره، آماده شده بود، تماشا کرد. سپس اسپایک لی به روی صحنه آمد تا این جایزه را به دوست و همکار دیرینه‌اش اهدا کند. آن‌ها تاکنون در پنج فیلم با یکدیگر همکاری داشته‌اند که آغاز آن به فیلم «بهترین بلوز» در سال ۱۹۹۰ بازمی‌گردد.

پنجمین همکاری آن‌ها که خارج از بخش مسابقه به نمایش درآمد، بازسازی‌ای با محوریت نیویورک از فیلم کلاسیک آکی را کوروساوا در سال ۱۹۶۳ با عنوان «بالاترین تا پایین‌ترین» است؛ در این نسخه جدید، یک مدیر موسیقی وارد ماجرای پیچیده‌ای از باج‌گیری می‌شود. از بازیگران فیلم می‌توان به جفری رایت، دین وینترز و مایکل پاتر اشاره کرد.

گسترش زبان فارسی در مدرسه‌های ترکیه



نعمت بیلدریم، عضو افتخاری فرهنگستان زبان و ادب فارسی و استاد زبان فارسی دانشگاه ارزروم با تأکید بر نقش انکارناپذیر ترکان در گسترش و ترویج زبان فارسی، گفت: ما در تاریخ خدمات بزرگی به زبان فارسی کرده‌ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، نعمت بیلدریم که میهمان «نشست زبان و ادب فارسی در شبه‌قاره» از دیرباز تا امروز بود، در بخشی از این نشست به سخنرانی پرداخت و در آغاز سخنان خود گفت: نه تنها ایران، بلکه هندوستان و ترکیه نیز پرچم زبان شیرین و زیبای فارسی را بالا برده‌اند. درواقع، این سه اقلیم، سه ستون در کنار یکدیگر بوده‌اند که باعث دوام زبان فارسی شده‌اند. در کنار ایران و هندوستان، ترک‌ها هم خدمات بزرگی به زبان و ادب فارسی کرده‌اند. مقالاتی با عنوان «هزار سال خدمات ترکان به زبان و ادب پارسی» وجود دارد. در دوره غزنویان و سلاجقه یک کتاب هم به زبان ترکی نوشته نشده است. کتاب‌های دینی و مذهبی عربی نوشته می‌شد و کتاب‌های غیردینی به فارسی نوشته می‌شد. در کاخ‌های امپراتوری عثمانی تا جمهوری الفبای عثمانی به کار برده می‌شد که ما آن را هم از ایرانیان گرفتیم.

عضو افتخاری فرهنگستان زبان و ادب فارسی با تأکید بر نقش انکارناپذیر ترکان در گسترش و ترویج زبان فارسی، گفت: ما در تاریخ خدمات بزرگی به زبان فارسی کرده‌ایم. باید بگویم که از دوران جمهوریت به بعد آموزش زبان فارسی بر عهده دانشگاه‌ها گذاشته شد. قبلاً در سه شهر کشورمان کرسی ادبیات فارسی برپا بود که اکنون به ۱۶ کرسی زبان و ادب فارسی رسیده است که از این میان، ۹ دانشگاه، دانشجو قبول می‌کنند. در سال‌های اخیر، در مدارس و دبیرستان‌ها به طور رسمی در شهرهای وان، قونیه، استانبول و آنکارا، زبان فارسی آموزش داده می‌شود که در چند سال گذشته مجدداً آغاز شد و ان‌شاءالله بر تعداد آن افزوده می‌شود. در هفته گذشته با چند دانشجوی دوره دکتری در ترکیه روبه‌رو شدم که آموزگار زبان فارسی بودند. آنها به ۶۰ دانش آموز زبان فارسی آموزش می‌دهند.

استاد زبان و ادبیات فارسی دانشگاه ارزروم ادامه داد: در همایش مولوی که ۳۰ استاد از ۹ کشور آمده بودند، شب‌ها در شب‌نشینی یا حتی در دل همایش، زبان مشترک ما در قونیه زبان فارسی بود. زبان فارسی راه خود را باز کرده است و از صفحات تاریخ راهش را به امروز ما باز کرده است. یکی از استادان برجسته که متن سخنرانی خود را به انگلیسی نوشته بود، به ایشان تأکید کردیم که به زبان فارسی صحبت کند و انگلیسی را رها کند. من این استاد را ایستاده تشویق کردم و از میزان تسلط ایشان بر زبان فارسی واقعا متحیر شدم و این امر باعث افتخار ماست. زبان مشترک ملل مسلمان یا شرق، همان زبان فارسی است.

فیلم‌هایی که آینده را دقیق تر از دانشمندان دیدند؛

از پرده نقره‌ای تا واقعیت



مردم قابل درک است. خیلی از پیش‌بینی‌های این فیلم محقق شده است. پیشرفت در مدل‌های زبان، رابطه‌های مجازی، وابستگی عاطفی به دستیارهای دیجیتال و تنهایی در دنیای تکنولوژیک این روزها کاملاً ممکن است.

جالب است بدانید این روزها طبق آماری که از خود هوش مصنوعی دریافت شده است ۵ درصد از کاربران با هوش مصنوعی خود ارتباط عاطفی دارند.

این فیلم موفق به دریافت اسکار بهترین فیلمنامه شد و تحسین گسترده منتقدان را برانگیخت. درآمد جهانی آن نیز نزدیک به ۴۸ میلیون دلار بود که آمار قابل توجهی بود. **«۱۹۹۸ پیش‌بینی عصر نظارت و واقعیت‌نمایی در رسانه‌ها»**

فیلم «نمایش ترومن» توسط پیتر ویر ساخته شده است و جیم کری یکی از به یادماندنی‌ترین هنرنمایی‌های خود را در این فیلم انجام داده است. لورا لینی و اد هریس از دیگر بازیگران این فیلم هستند.

این فیلم داستان مردی است که زندگی‌اش از تولد در یک شوی تلویزیونی فیلم‌برداری شده آن هم بدون آن‌که خودش بداند. «نمایش ترومن» فیلمی درباره نمایش‌زدگی، کنترل رسانه‌ای و فروپاشی حریم خصوصی است که همه این موارد را به درستی نشان داده است.

از پیش‌بینی‌های محقق‌شده ظهور ریالیتی شوها، مثل «Big Brother»، و فرهنگ تماشای زندگی دیگران در اینستاگرام و یوتیوب است. دغدغه‌های امروزی درباره رضایت، بهره‌کشی رسانه‌ای و هویت از دیگر مواردی است که در این فیلم پیش‌بینی شد و در آینده بیشتر دیده شد.

این فیلم نامزد سه اسکار شد و فروشی بیش از ۲۶۰ میلیون دلار را برای خود ثبت کرد. اکنون این فیلم به‌عنوان یک هشدار اجتماعی مورد استناد دانشگاه‌ها است و اساتید از آن برای تدریس استفاده می‌کنند.

«Gattaca - ۱۹۹۷» پیش‌بینی چالش‌های مهندسی ژنتیک و تبعیض زیستی

«گاتاکا» فیلمی به کارگردانی اندرو نیکول است که در آن بازیگرانی چون ایتن هاوک، اوما تورمن و جود لاو هنرنمایی کرده‌اند.

وجود واکنش‌های اولیه متضاد، فیلم به‌مرور بدل به یکی از مهم‌ترین آثار تاریخ سینما شد. در گیشه جهانی موفقیتی متوسط داشت اما تأثیر فرهنگی آن غیرقابل انکار بود. **«Minority Report - ۲۰۰۲» پیش‌بینی تکنولوژی‌های نظارتی و تشخیص چهره**

کارگردانی فیلم «گزارش اقلیت» بر عهده استیون اسپیلیبرگ بوده است. تام کروز، سامانتا مورتون و ماکس فون سیدو نیز در این فیلم به هنرنمایی پرداخته‌اند. فیلم، آینده‌ای را تصویر می‌کرد که در آن پیش از وقوع جرم، پلیس توان پیشگیری از اتفاقات ناگوار را دارد. دنیایی که در آن تشخیص چهره، تبلیغات هدفمند و تعامل با صفحات لمسی جایگاه ویژه‌ای دارند و کاملاً امکان پذیر هستند. این در شرایطی است که این اتفاق در آن زمان به شدتی که در حال حاضر ممکن است قابل انجام نبود.

از پیش‌بینی‌های محقق‌شده این فیلم گسترش فناوری تشخیص چهره، تبلیغات مبتنی بر رفتار کاربر، رابط‌های کاربری ژست‌محور و نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی است.

این فیلم توانست فروش جهانی بالغ بر ۳۵۸ میلیون دلار را برای خودش ثبت کند و نقدهای بسیار مثبتی نیز دریافت کند. می‌توان گفت «گزارش اقلیت» یکی از آثار شاخص علمی-تخیلی قرن ۲۱ است.

«Her - ۲۰۱۳» پیش‌بینی رابطه عاطفی با هوش مصنوعی

اسپایک جونز کارگردانی فیلم «او» با بازی درخشان خواکین فینیکس را عهده دار بوده است. در این فیلم اسکارلت جوهانسون صاحب صدای هوش مصنوعی‌ای است که با فینیکس در ارتباط است. ایمی آدامز یکی دیگر از بازیگران این فیلم است. فیلم، مردی تنها را تصویر می‌کند که عاشق یک سیستم‌عامل هوش مصنوعی می‌شود و همین موضوع در عین حال که کمبود و تنهایی او را برطرف می‌کند، باعث می‌شود که او دچار یک وابستگی بیمارگونه به چیزی که به صورت فیزیکی وجود ندارد بشود و از جهان واقعیت فاصله بگیرد.

این فیلم در زمان اکران، تخیلی عجیب به‌نظر می‌رسید، اما اکنون با وجود ربات‌های گفتگوگر، آن‌قدرها هم دور از ذهن نیست و کاملاً برای

در دنیایی که فناوری با سرعتی سرسام‌آور در حال تحول است، گاهی این سینماست که آینده را پیش از وقوع به تصویر می‌کشد. از هوش مصنوعی تا نظارت فراگیر، برخی فیلم‌ها نه تنها داستان‌پردازی کرده‌اند، بلکه آینده را با دقتی حیرت‌انگیز پیش‌بینی کرده‌اند. این گزارش نگاهی دارد به آثاری که مرز بین خیال و واقعیت را محو کرده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در روزگاری که تکنولوژی با شتابی بی‌سابقه مرز واقعیت و خیال را جابه‌جا می‌کند، سینما اغلب فراتر از سرگرمی عمل کرده؛ همچون آینه‌ای آینده‌نگر که رویدادهای فردا را در بطن قصه‌های خیالی به تصویر کشیده است.

در طول تاریخ، فیلم‌هایی وجود داشته‌اند که فراتر از زمان خود حرکت کرده‌اند. فیلم‌هایی که در زمان اکران‌شان، «تخیلی» به نظر می‌رسیدند اما امروز، با نگاهی به واقعیت، درمی‌یابیم که پیش‌بینی‌هایی حیرت‌انگیز داشته‌اند. همین موضوع باعث شده است که در سال‌های اخیر مخاطبان با مراجعه مجدد به آثار قدیمی‌تر متوجه شوند که چه طور پیش‌بینی‌ها درست از آب درآمدند و در فضای مجازی شروع به بازنمایی این آثار کنند. از طرفی دیگر بینندگان فیلم‌ها با نگاه به فیلم‌های علمی و تخیلی جدید یا فیلم‌هایی که سعی در پیش‌بینی آینده دارند در این باره صحبت می‌کنند که اگر این موارد نیز به واقعیت بپیوندند جهان آینده تا چه اندازه عجیب خواهد بود.

در این گزارش، پنج اثر شاخص سینمایی را بررسی می‌کنیم که هر یک به شکلی دقیق، روندها یا پدیده‌هایی از آینده را پیش‌بینی کرده‌اند؛ از گوشی‌های هوشمند و هوش مصنوعی گرفته تا دنیای واقعیت مجازی و تبعیض ژنتیکی. این آثار تنها خیال‌پردازی‌های هنری نبوده‌اند؛ بلکه گاه به هشدارهایی اخلاقی برای جامعه تبدیل شده‌اند یا الهام‌بخش تحولات واقعی در علم، فناوری و فرهنگ عامه بوده‌اند.

«Space Odyssey - ۱۹۶۸» پیش‌بینی هوش مصنوعی و سفرهای فضایی

فیلم «یک ادیسه فضایی» به کارگردانی «استنلی کوپریک» و بازی «کر دوپلا»، «گری لاکوود» و «ویلیام سیلوستر» یکی از این موارد است. در زمانی که بشر هنوز قدمی در فضا نگذاشته بود، کوپریک با همکاری آرتور سی. کلارک، فیلمی ساخت که نه تنها چشم‌اندازی واقع‌گرایانه از سفر فضایی ارائه می‌داد، بلکه در شخصیت HAL ۹۰۰۰، نوعی هوش مصنوعی خودآگاه و خطرناک را خلق کرد.

از پیش‌بینی‌های محقق‌شده این فیلم شکل‌گیری فناوری‌هایی مانند الکسا، سیری، و هوش مصنوعی‌های پیشرفته مانند GPT-۴. سیستم‌های بینایی ماشین، رابط‌های صوتی و حتی خطرناک‌های اخلاقی مربوط به خودآگاهی ما، این‌ها بوده است. در مورد بازخوردها و فروش این فیلم در زمان خودش می‌توان گفت با

خراسان رضوی؛ کانون توسعه کشور



وی تصریح کرد: شرکت های متعددی تابع سازمان همیاری شهرداری های استان هستند؛ از مؤسسه آموزش که رکن اساسی در حوزه تربیت و تعالی نیروی انسانی است تا شرکت همیارسازه با سابقه طولانی در امور عمرانی و صنعتی، مؤسسه صنعتی گوشت مشهد به عنوان یکی از خوش نام ترین مجموعه های فعالیت صنعتی و چندین شرکت دیگر در حوزه های فعالیت های صنعتی، تجاری و معدنی، به همین دلیل است که می گوئیم سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی می تواند بازوی توانمند توسعه زیرساخت های استان باشد.

نقش بسزایی داشته باشیم، متأسفانه ظرفیت های گسترده ای که خراسان رضوی سالیانه با ورود و پذیرش بیش از ۳۰ میلیون زائر و گردشگر در بخش گردشگری دارد، مغفول مانده است و باید تلاش شود از این حوزه بیشترین بهره وری را داشته باشیم. طبیعی با اشاره به آخرین وضعیت تولید در مؤسسه گوشت مشهد به عنوان یکی از شرکت های اقماری سازمان همیاری شهرداری های استان، تصریح کرد: در مؤسسه صنعتی گوشت مشهد، ظرفیت تولید سالیانه ۳۲ هزار تن گوشت وجود دارد. متوسط کشتار در روز حدود ۱۴۰۰ رأس در یک خط کشتار بود که از اسفند سال گذشته تاکنون، به ۲۴۰۰ رأس کشتار در روز افزایش یافته و ۴۰۰ مورد از این مربوط به گاو است. به خصوص در سال های اخیر، مؤسسه گوشت مشهد در بخش های مختلفی توسعه یافته تا علاوه بر انواع محصولات جانبی در کشتار دام سبک، حتی از ضایعات کشتار همچون خون و پودر گوشت هم در حوزه های مربوط به کود حیوانی استفاده کند.

سازمان همیاری های استان جذب حداکثر ۱۰ همت سرمایه گذاری برنامه ریزی شده و به تعداد ۹۷ شهرداری در خراسان رضوی، پروژه تعریف شده است. طبیعی با بیان اینکه سازمان همیاری شهرداری ها ایده پرداز نقش تسهیلگری است و با انجام وظیفه شتاب دهنده ای که دارد، همواره محور توسعه است، تصریح کرد: رویداد مشهد اینوکس به طور کامل می تواند ثابت کند که استان ما امروز یکی از کانون های توسعه اقتصادی کشور است. این فرصتی برای تحول مدیریتی و گسترش ارتباطات مالی با ارکان مختلف اقتصادی ایران و حتی جهان است و از جمله مهم ترین روزهای سال برای همه مردم مشهد و استان محسوب می شود. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری ها خراسان رضوی با اشاره به جذب بودجه ۱۹۰ میلیارد تومانی جهت خرید ۴۲ دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین جهت نوسازی ناوگان شهرداری ها بیان کرد: این آغاز راهی است که ما می توانیم در آینده در توسعه استان و کشور

نمایشگاه های بین المللی مشهد برگزار شود. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری ها خراسان رضوی با بیان اینکه برگزاری نمایشگاه های این چنین فرصتی است، برای جذب سرمایه و سرمایه گذار در حوزه ها و پروژه های مختلف شهری، تصریح کرد: برای شهرهایی که محور بحث آنها گردشگری است، این نمایشگاه ها برای سرمایه گذاران بزرگ و نهادهایی که می توانند پول و سرمایه بیاورند بهترین فرصت است و با جذب این افراد ما می توانیم برای پروژه های مختلف شهری جذب سرمایه های خوبی داشته باشیم.

وی ادامه داد: هم اکنون روش های تامین مالی در دنیا تغییر کرده و صرفاً نگاه به بودجه های دولتی نیست و باید از پتانسیل بخش خصوصی و بازارهای مالی نیز استفاده کرد.

این سازمان در موضوعات مختلف اجرایی، عمرانی، اقتصادی و سرمایه گذاری، می تواند تسهیلگر و موتور محرک شهرداری ها باشد. فقط در یک مورد، همین بس که بگوئیم برای

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری ها خراسان رضوی با اشاره به نقش تسهیلگری و وظیفه شتاب دهنده امور این سازمان از برنامه ریزی برای جذب ده همت سرمایه گذاری به تعداد ۹۹ شهرداری استان خبر داد و گفت: سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی می تواند بازوی توانمند توسعه زیرساخت های استان باشد.

به گزارش صبح امروز، ابوالفضل طیبی در نشست خبری خود با اصحاب رسانه که روز گذشته در محل سالن جلسات این سازمان برگزار شد، در رابطه با چگونگی برگزاری نمایشگاه مشهد اینوکس بیان کرد: اولین نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری از فردا چهارشنبه به مدت چهار روز تا سوم خرداد ماه قرار است در محل دائمی



میان آبرو

رییس اداره سرمایه گذاری اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان مطرح کرد:

مشارکت مردم محلی، شرط موفقیت پروژه های گردشگری

رقم بخورد. زهرا پوری، عضو هیئت علمی مؤسسه آموزش عالی بینالود هم در این نشست بر ضرورت عبور از شعار و حرکت به سوی اقدام در حوزه گردشگری مسئولانه تأکید کرد. وی گفت: گردشگری مسئولانه به معنای ساخت مکان هایی بهتر برای زندگی و سفر است و نیازمند مشارکت گسترده دولت، هتل داران، جوامع محلی و گردشگران است. وی با اشاره به اهمیت این رویکرد در حفاظت از محیط زیست، نشاط اقتصادی و آگاهی فرهنگی، افزود: رعایت آداب و رسوم، حمایت از کسب و کارهای محلی، کاهش زباله و یادگیری زبان محلی از اقدامات ساده اما تأثیرگذار در این مسیر است.

آب، برق و مخابرات، تبلیغات گردشگری بی فایده است و حتی ممکن است باعث آسیب به محیط زیست و فرهنگ منطقه شود. دیناری همچنین خواستار رعایت عدالت اجتماعی، مسئولیت پذیری و شاخص های جغرافیایی در تمامی مراحل سرمایه گذاری شد و افزود: سرمایه گذاری موفق تنها با پول ممکن نیست، بلکه نیازمند نگرش مسئولانه، تیم متعهد و نظارت مستمر است تا توسعه ای پایدار و متوازن

توجه به پیوست های فرهنگی و زیست محیطی می تواند در آینده خسارت های جبران ناپذیری به همراه داشته باشد. دیناری شناخت فرهنگ بومی، ظرفیت های منطقه ای و مشورت با جوامع محلی را از مهم ترین شروط موفقیت سرمایه گذاری ها دانست. به گفته وی پروژه های گردشگری بدون مشارکت مردم محلی درمنافع، بامقاومت آن ها روبه رو می شود. وی تأکید کرد که بدون فراهم سازی زیرساخت های اولیه همچون

تخصصی «گردشگری مسئولانه و توسعه پایدار» در سالن همایش های نمایشگاه برگزار شد. در این نشست، رییس اداره سرمایه گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی، بر ضرورت سرمایه گذاری مسئولانه و بارویکرد انسانی، اجتماعی و زیست محیطی تأکید کرد.

احمد دیناری بابیان اینکه نگاه صرفاً اقتصادی به پروژه های گردشگری آسیب زاست، افزود: نبود



سرور هادیان

هم زمان با برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع دستی در مشهد که شبانه شب به کار خود پایان داد، نشست

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش / ۰۶ / ۱۴۰۴»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد؛ انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق منطقه ای خراسان

(امور انتقال جنوب) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار حایز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار) ریال	محل اعتبار
۲۰۰۴۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۷	انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق منطقه ای (خراسان (امور انتقال جنوب	۱۲ ماه	۲,۱۸۱,۳۱۷,۷۴۱	منابع داخلی

دورنگار ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱ تحویل نمایند.

* **تاریخ و محل گشایش پاکتهای مناقصه:** ساعت ۰۹:۰۰ دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با شرکت مشاور (منیران) با شماره تماس ۰۵۱-۳۸۷۱۷۲۰۰ یا با امور قراردادها به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۴ تماس حاصل فرمایند.

* به پیشنهاد های فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

* **شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد «فعالیت حمل و نقل» حداقل رتبه در محدوده مبلغ بر آوردی مناقصه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

* **نحوه دریافت اسناد مناقصه:**

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را باگیری نمایند.

* **تاریخ دریافت اسناد مناقصه:** از ساعت ۱۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تا ساعت ۱۰ صبح دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

* **تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه:** حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

* **تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک

(پاکت کیفی و الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۰۸:۳۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شانديز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها -

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

شناسه آگهی ۱۹۳۲۳۷۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان



وزارت نیرو

شرکت برق منطقه ای خراسان



خبر

سوالات کنکور و امتحانات نهایی لورفت؟



رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا گفت: تا امروز سوالات کنکور و امتحانات نهایی لو نرفته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، سرهنگ رامین پاشایی رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا درباره سوءاستفاده از امتحانات نهایی بیان داشت: از سال ۹۷ فروش سوالات کنکور و سوالات نهایی باب شده و به یکی از تقویم‌ها عملیاتی ثابت پلیس فتا تبدیل شده است.

مهر نوشت: وی با اشاره به پرونده‌های مشابه این حوزه گفت: ترفند کلاهبرداران در حوزه کنکور به این شکل است که از نام و اعتبار اشخاصی از سازمان سنجش و وزارت آموزش و پرورش معرفی می‌کنند. در این کلاهبرداری که تقریباً ۸۰ درصد را شامل می‌شود به این صورت است که برای دریافت سوالات، پول با مبلغی بین ۵ تا ۱۰۰ میلیون به حساب کلاهبردار واریز می‌شود و حتی گاهی سکه دریافت می‌کنند.

وی بیان داشت: پس از واریز پول از کلاهبردار دیگر خبری نمی‌شود و با سوالات ادوار گذشته را با اندک تغییرات گرافیکی در اختیار متقاضی قرار می‌دهند.

سرهنگ پاشایی در رادیو گفتگو با بیان اینکه کنکور به یک رویداد سیاسی امنیتی تبدیل شده اضافه کرد: برخی قصد دارند از داخل و خارج امنیت آن را خدشه دار کنند و برای آن افرادی را عجین می‌کنند تا با ادوات تقلب افزار برای امنیت جلسه مشکل ایجاد کنند.

رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا تصریح کرد: تا امروز نه در سوالات کنکور و نه در سوالات امتحانات نهایی هیچ سسوالی به بیرون نشر پیدا نکرده و هر تبلیغی در این زمینه تا ۹۸ درصد دروغ محض است. والدین باید در این ایام بر عملکرد سایبری فرزندان خود نظارت کافی داشته باشند.

خدمات بیمه فضای کسب و کار تسهیل می‌شود



در راستای طرح تسهیل خدمات بیمه فضای کسب و کار، دعوتنامه هیأت‌های تجدیدنظر تشخیص مطالبات، الکترونیکی ابلاغ می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه

خبرنگاران جوان - بر اساس اعلام معاونت بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی و در راستای اجرایی کردن طرح تسهیل خدمات بیمه فضای کسب و کار به عنوان یکی از طرح‌های بیست‌گانه تحول آفرین و توسعه‌ای، از ابتدای تیرماه ۱۴۰۴ دعوتنامه هیأت‌های تجدیدنظر تشخیص مطالبات از طریق سامانه خدمات الکترونیک سازمان تأمین اجتماعی به صورت الکترونیکی ابلاغ می‌شود.

روان‌سازی و تسهیل امور جاری کارفرمایان و شعب، پیشگیری از تردهای متعدد برای اطلاع از زمان برگزاری جلسات و ابلاغ دعوتنامه مربوطه بین محل کارگاه و شعبه و مراجعات بین‌شهری و استانی و همچنین کاهش هزینه‌ها و مخاطرات ناشی از مکاتبات سنتی و دستی دعوتنامه، از مزایای طرح ابلاغ الکترونیکی دعوتنامه هیأت‌های تجدیدنظر تشخیص مطالبات به شمار می‌روند.

به واسطه عملیاتی کردن طرح مذکور، با اطلاع‌رسانی به‌موقع و برخط مهلت موردنظر کارفرمایان برای آمادگی شرکت در جلسات، تنظیم لوابح دفاعیه و احصاء مدارک و مستندات به شکل بهینه ممکن می‌شود.

همچنین با اجرایی شدن این طرح، به محض تعیین زمان به اعتراض و صدور دعوتنامه از سوی هیأت تجدیدنظر، دعوتنامه مربوطه با ارسال پیامک اطلاع‌رسانی در سامانه (ES) برای کارفرمایان دارای پایه ابلاغ الکترونیکی بارگذاری می‌شود. در این گزارش تأکید شده است: با هدف تحقق رضایتمندی حداکثری و جلوگیری از هر گونه تضییع احتمالی حقوق کارفرمایان، ابلاغ دعوتنامه به روش فعلی و به صورت غیرالکترونیکی برای کارفرمایان فاقد پایه ابلاغ الکترونیکی یا در شرایطی که در اجرای دادنامه دیوان عدالت اداری، مطالبات در هیأت هم‌عرض مطرح می‌شود، مقدور است.

فقط حرف درمانی و عکس یادگاری؛

کارگران مظلوم اعماق زمین!



مانده؛ نه تنها حق مسکن کارگری بر خلاف قول‌های پیشین افزایش نیافت بلکه موضوع تامین مسکن کارگری نیز همچنان روی هواست.

او ادامه داد: قرار بود در سال جدید بحث مسکن کارگری جدی گرفته شود و تشکیل تعاونی‌های مسکن و تقویت آن‌ها در دستور کار قرار بگیرد اما اتفاقی نیفتاد؛ ما بارها اعلام کردیم نمی‌دانیم متولی مسکن کارگری در این مملکت کدام نهاد است و بحث آن قرارگاه مسکن کارگری که در دولت قبل آن‌قدر روی آن مانور دادند، به کجا کشید؟! سه سال در دولت قبل و یکسال هم در دولت فعلی، فقط در مورد مسکن کارگری شعار دادند.

باقی با بیان اینکه «در مورد مسکن کارگران هیچ تصمیم خاصی گرفته نشده و حتی برای یک کارگر مسکن

معدن افزایش می‌یابد و علت حادثه در کمسیون بررسی می‌شود! حالا ۹ ماه بعد، کارگران معدن همچنان قربانی می‌شوند؛ از همپاندویه دامغان گرفته تا البرز شرقی و آمل، حادثه بی‌خبر از راه می‌رسد و کارگران جان عزیز خود را از دست می‌دهند.

وزارت کار تعلل می‌کند

اما این بی‌توجهی فقط محدود به کارگران معدن نیست؛ به گفته «محسن باقری» از نمایندگان کارگری دستمزد، از ابتدای سال حتی یک جلسه شورایی کار برگزار نشده؛ وزارت کار تعلل می‌کند و به هیچ یک از وعده‌ها عمل نمی‌شود. این فعال کارگری تصریح می‌کند: تا این لحظه، به هیچ یک از وعده‌ها عمل نکردند؛ بحث مسکن قرار بود در شورایی کار مطرح شود ولی موضوع به جایی نرسید و همچنان مفتوح

حذف یارانه‌بگیران رسماً آغاز شد

این تکلیف فقدان داده‌های صحیح، دقیق و به‌روز است؛ اما این بهانه و توجیه قابل قبولی برای عدم اجرای تکالیف و قوانین نیست. در حال حاضر ماهانه ۲۶ هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان (همت) یارانه نقدی از سوی دولت به شکل عمومی پرداخت می‌شود که ۱۱ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان به دهک‌های اول تا سوم و ۱۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان به دهک‌های چهارم تا نهم اختصاص می‌یابد.

بر اساس آمار بهمن ۱۴۰۳ حدود ۵۱ میلیون نفر در دهک‌های چهارم تا نهم به صورت ماهانه یارانه دریافت می‌کنند. در سال‌هایی هم که از افراد خواسته شد به صورت داوطلبانه از دریافت یارانه انصراف دهند ۹۰ درصد مردم اعلام کردند که می‌خواهند یارانه همچنان به آنها اختصاص یابد. در حالی که نتایج آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۲ نشان داد دهک دهم به طور متوسط حدود ۵۹۰ میلیون تومان خرج کرده‌اند که ۱۳ برابر بیشتر از ۴۷ میلیون تومان هزینه دهک اول است.

شکاف درآمد و هزینه میان اقشار جامعه از سال‌ها قبل دولت و مجلس را بر آن داشت تا نسبت به قطع یارانه ثروتمندان اقدام کنند اما نبود داده‌ها و زیرساخت‌های لازم تا کنون اجازه اجرای کامل این طرح را نداده است. اخیراً وزارت رفاه، لایحه‌ای دو فوریتی به دولت برای ارسال به مجلس ارائه کرده تا شیوه اجرای تصمیم حذف یارانه دهک‌های بالا شفاف‌سازی شود. از سوی دیگر طبق گفته میدری، افرادی که یارانه‌شان قطع شده،

قطع شده که ۱۵۰ هزار نفرشان مقیم خارج از کشور بودند. در ماه گذشته نیز اعداد و ارقام ارائه شده توسط سازمان هدفمندی نشان داد که حدود ۵۳ هزار نفر به یارانه‌بگیران دهک‌های اول تا سوم افزوده شده و تعداد آنها از ۲۷ میلیون و ۸۸۱ هزار و ۸۰۱ نفر به ۲۷ میلیون و ۹۳۴ هزار و ۵۵۷ نفر افزایش یافته است.

البته ورود افراد از یک دهک و ورود به دهک دیگر بر اساس آیت‌های وسع‌سنجی صورت می‌گیرد که دو بار در سال انجام می‌شود؛ بدین ترتیب که هر دهک از لحاظ جمعیتی همواره ثابت و بطور متوسط شامل ۸۵ میلیون نفر است؛ بنابراین در صورتی که در هر مرحله از وسع‌سنجی افرادی از دهک ۱۰ خارج شده و به دهک‌های پایین‌تر بروند، دقیقاً معادل تعداد همان افراد از دهک‌های پایین‌تر به دهک ۱۰ اضافه می‌شوند. طبق بند (د) تبصره (۱۷) قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف به دهک‌بندی خانوارها دویار در سال شده است، لذا دهک خانوار افراد تا دوره دهک‌بندی بعدی غیر قابل تغییر بوده و مجدداً با دریافت داده‌های ثبتی اقتصادی و اجتماعی ارزیابی خواهد شد.

فرایند حذف یارانه ثروتمندان آن‌طور که مسعود پزشکیان انتظار دارد پیش نمی‌رود. رئیس‌جمهور اخیراً بر تسریع در اجرای تکلیف وزارت تعاون برای حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی و تخصیص منابع آن به سه دهک پایین تأکید و خاطرنشان کرد: مشکل اجرای

قرار بود در مورد طبقه‌بندی مشاغل کارگران معدن اتفاقی بیفتد و مزایایی مثل حق تونل برای کارگران برقرار شود؛ کارگران پیمانکاری معدن به خصوص در معدن ذغال‌سنگ که در اعماق زمین کار می‌کنند، از بسیاری از مزایای مزدی محروم هستند؛ قرار بود برای آن‌ها تصمیماتی گرفته شود اما در نهایت به یک جلسه بازدید و گرفتن عکس یادگاری بسنده کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ به‌بودی در وضعیت کارگران مشاهده نمی‌شود؛ مطالبات قرص و محکم سر جایشان ایستاده‌اند و پیشرفتی در امور کارگری حاصل نمی‌شود. به نظر می‌رسد وزارت کار دولت چهاردهم در رسیدگی به مطالبات و دغدغه‌های کارگران، به اتلاف وقت، سخنرانی و گردهمایی بسنده می‌کند و در نهایت با کارگران عکس یادگاری می‌گیرند!

۹ ماه از حادثه دردناک ریزش معدن در معدنجوی طیس می‌گذرد؛ شب اول مهرماه ۱۴۰۳، خانواده‌های ۵۳ کارگر معدنچی، شب را با ترس و بیم فراوان در حوالی معدن پرورده طیس به صبح رساندند و روز بعد جنازه‌های عزیزان خود را تحویل گرفتند؛ در روزهای بعد از این حادثه بی‌سابقه، مدیران و مقامات بارها به بازدید معدن رفتند و عکس یادگاری گرفتند؛ احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در آن زمان وعده داد که موضوع به شورایی کار ارجاع می‌شود و حقوق کارگران



در شرایطی که حدود ۱۱ میلیون نفر از افراد غیرنیازمند هر ماه یارانه دریافت می‌کنند، دولت چهاردهم در راستای کمک به دهک‌های پایین جامعه تا کنون یارانه ۷۵۰ هزار نفر از دهک‌های پردرآمد را حذف کرده و رئیس‌جمهور بر تسریع در اجرای این برنامه تأکید دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، دستور روز گذشته رئیس‌جمهور بر تسریع در حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی از عزم دولت برای این منظور حکایت دارد. مجلس نیز در این زمینه با دولت همسو است. مطابق لایحه بودجه ۱۴۰۴ مجلس دولت را مکلف کرد تا در سال جاری یارانه نقدی خانوارهای پردرآمد را حذف و منابع آن را به افزایش اعتبار کالابریگ خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی و یا سه دهک پایین درآمدی جامعه اختصاص دهد.

پس از واریز جدیدترین یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی دهک‌های چهارم تا نهم در ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ اعداد و ارقام از حذف ۴۳۶ هزار نفر از دریافت یارانه حکایت داشت. سپس احمد میدری وزیر کار اعلام کرد که در دولت چهاردهم تا کنون یارانه ۷۵۰ هزار نفر



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

آگهی ۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۵۹/۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اصغر باقری فرزند سید قاسم به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی گاوترنا بخش ۷ چناران از محل مالکیت آقای قاسم باقری و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م.الف ۳۶۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۳۶۸/۱۴۰۳ و ۲۳۶۹/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جلال جمعه نیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۲۷ و خانم سمیه محبی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۳۷۹۵۶ کد ملی ۰۸۹۰۱۲۷۹۵۶ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰۵ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از بی بی فاطمه موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م الف ۱۳۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۳۴۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ و رای اصلاحی ۰۹۷۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شایکی نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۱۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۲/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۵ واقع در بلوار شهید آوینی پنجتن ۴۱ بوکانی ۲ انتقال به طریق الارث از مالکیت مرحوم حسن شایکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م.الف ۶۲۳۳

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد نظر به دستور مواد ۲۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۴۳۵ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۷ فرعی بنام حس توانا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۶۶/۹۸ مترمربع واقع در کیلومتر ۲۰ جاده قدیم مشهد نیشابور بعد از روستا رباط خاکستری که خود مالک رسمی میباشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م.الف ۶۲۴۹

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت ناحیه ۳ مشهد

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم احمد آبادی به شماره شناسنامه ۷۰۱ شماره ملی ۵۷۲۹۱۵۵۷۷۰ صادره از جوین فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب گلخانه به مساحت ۱۰۰/۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی طاهرابارشی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م.الف ۹۷۷

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۴۷۴۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه کارگزار فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی نوکاریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۰۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۴۷۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر سبزواری فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی نوکاریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ م.الف ۳۷۱

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سلامی فرزند ابوطالب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹/۷۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد چوپانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۲۳۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ محروقی فرزند هادی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۹/۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل بیانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن علی نژاد کدملی ۰۸۴۸۸۳۸۸۵۸ فرزند حسینیعلی بشماره شناسنامه ۱۳۷۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسن بهلولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ م.الف ۴۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۷۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غلامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۱ در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۸۳ متر مربع پلاک ۵۷۹۶ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای ابراهیم خوش اندام مالک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ م.الف ۳۷۱

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران