



دوشنبه
۲۹
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

شکاف‌هایی که امریکاروی آنها حساب کرده است

لغو تحریم‌های سوریه؛ عقب‌نشینی تاکتیکی یا تله راهبردی؟

۲

گزارش

ماجرای فروش اجباری کالا همراه باروغن چیست؟



چندماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبرو شده است که متأسفانه نه تنها وعده مسئولان برای ساماندهی بازار محقق نشده است، بلکه شاهد فروش اجباری کالا همراه با روغن هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان؛ چندماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبروست که هریک از مسئولان وزارت جهاد دلالی همچون توزیع روغن از طریق کالا برگ یا تعیین تکلیف حقوق و مسائل مالیات ...

گزارش

دورخیز امارات برای دزدیدن خط ایرانی!

نبرد تمدن‌های جعلی بر سر میراث ایران



اگر فردا در موزه‌های دبی، نستعلیق را به نام امارات ببینیم، تنها مقصر دشمنان نیستند و این ما هستیم که اجازه دادیم موزه‌هایمان خالی شوند، هنرمندانمان خاموش گردند و جوانانمان تاریخ را فراموش کنند. فرهنگ ایران،

آتشی است که قرن‌ها در طوفان‌ها زنده مانده، اما امروز بی‌مهری ما، آن را به خاکستری سرد تبدیل کرده است. دفاع از نستعلیق، تنها وظیفه دولت نیست.



تاکید بر امید آفرینی و پیگیری مطالبات مردمی در مراسم معارفه رئیس شورای راهبردی خراسان رضوی؛

باید در جریان «وفاق» اثرگذار باشیم

خبر

باز هم درخشش «باران سیاه در چشمانم»!



مستند «باران سیاه در چشمانم» به کارگردانی امیر اطهر و امیر مسعود سهیلی، بار دیگر در جشنواره‌های بین‌المللی خوش درخشید. به گزارش روزنامه «صبح امروز»، «باران سیاه در

چشمانم» به کارگردانی برادران سهیلی این بار در جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت و در چندین جشنواره بین‌المللی همچون اندونزی و پرتغال و بلژیک اکران شد که جایزه بهترین فیلم را در بلژیک از آن خود کرد. این فیلم داستان پدر شاعری است...

کش مکش‌های امریکا و چین ادامه دارد

قطب‌بندی‌های جدید در شرق و جنوب آسیا و جایگاه منافع ملی ایران

خارجی در بیرون از منظومه آسیا نیز این مسئله را تشدید می‌کند.

محور چین و پاکستان و کره‌ی شمالی

۱- پاکستان در گذشته دارای روابط حسنه‌ای با جهان غرب بود. این کشور در طول این سال‌ها سعی کرده است که روابط حسنه خودش را با جهان غرب حفظ کند؛ ...

میلیون نفر و جمعیت پاکستان ۹۷ میلیون نفر افزایش یافت. افزایش جمعیت به‌خودی‌خود نیاز برای توسعه اقتصادی فضای سرزمینی و همچنین آب را افزایش می‌دهد و خود این مسئله به‌خودی‌خود به افزایش تنش‌ها بین کشورها و افزایش رقابت‌های ژئوپلیتیک و احتمال منازعه نظامی را منجر می‌شود. علاوه بر آن حضور قدرت‌های

آسیا و جنوب آسیا و نیاز به آب و همچنین توسعه اقتصادی نیز مسائل فوق را تحت تأثیر قرار داده است؛ به‌طور مثال جمعیت هند در سال ۲۰۰۵ رقمی در حدود ۱,۱ میلیارد نفر بود؛ اما در سال ۲۰۲۵ به ۱,۴۶ میلیارد نفر رسید، به این مفهوم که در بازه زمانی بیست‌ساله ۳۶۱ میلیون نفر به جمعیت هند اضافه شد. در این فاصله جمعیت چین ۱۰۸

طی دهه‌های اخیر با افزایش قدرت اقتصادی چین توانان با آن تبدیل کشور چین به دومین قدرت اقتصادی جهان و همچنین تبدیل چین به سومین قدرت نظامی جهان و تلاش آمریکا برای موازنه‌سازی در برابر چین، معادلات اقتصادی امنیتی و ژئوپلیتیک شرق و جنوب آسیا به‌شدت تغییر پیدا کرده است. علاوه بر این افزایش جمعیت در شرق

لغو تحریم‌های سوریه؛ عقب‌نشینی تاکتیکی یا تله راهبردی؟



معصومه علیانپور

آن تلقی می‌شود؛ مسیری که می‌تواند موقعیت ایران در سوریه را با چالش مواجه کند.

برای جمهوری اسلامی ایران، سوریه نه فقط متحدی راهبردی، بلکه محور ارتباطی حیاتی با حزب‌الله لبنان و یکی از اضلاع کلیدی عمق دفاعی منطقه‌ای است. در چنین شرایطی، هرگونه چرخش تدریجی سوریه به‌سوی محور عربی همسو با آمریکا می‌تواند توازن قوا را تغییر دهد و بر قابلیت‌های مقاومت تأثیر گذارد. هرچند پیوندهای امنیتی و نظامی تهران و دمشق عمیق و تاریخی‌اند، اما در صورت عدم مدیریت هوشمندانه این شرایط، احتمال فرسایش تدریجی در هماهنگی‌های دوجانبه وجود دارد. از سوی دیگر، این تحول ممکن است وزن جناح‌های مصالحه‌گرا در ساختار تصمیم‌گیری سوریه را افزایش دهد و به بازتعریف نقش سوریه در پرونده‌های منطقه‌ای بینجامد.

در سطح منطقه‌ای نیز، این چرخش ممکن است به تضعیف نقش سوریه به‌عنوان حلقه واسطه در محور مقاومت و در نتیجه محدودسازی توانمندی‌های لجستیکی حزب‌الله منجر شود. اسرائیل که تهدید اصلی را اکنون در پیوندهای فراملی ایران و حزب‌الله می‌بیند، ممکن است از این تحول برای افزایش آزادی عمل در جنوب لبنان بهره‌برداری کند.

نکته اساسی آن است که ایالات متحده، در این تصمیم‌گیری، نه از منظر بشردوستانه، بلکه با هدف استفاده هوشمندانه از شکاف‌ها و نیازهای اقتصادی سوریه برای بازتعریف هم‌پیمانی‌های منطقه‌ای عمل کرده است. تحریم‌ها به ابزاری برای اعمال فشار غیرمستقیم و تغییر هندسه قدرت در خاورمیانه بدل شده‌اند؛ ابزاری که در دوره جدید، نه با خشونت، بلکه با نرم‌افزار تطمیع و چرخش‌های تاکتیکی مدیریت می‌شوند.

در این میان، ایران ناگزیر است الگوی تعامل خود با دمشق را بازبینی کند و با ارائه مشوق‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی ملموس، عمق راهبردی پیوندهای دوجانبه را افزایش دهد. در غیر این صورت، امکان واگرایی‌های تدریجی، هرچند محدود، دور از انتظار نخواهد بود.

از منظر حقوق بین‌الملل نیز، این عقب‌نشینی نشان‌دهنده ضعف نظام تحریم‌های یک‌جانبه و ضرورت تقویت

لغو تحریم‌های سوریه از سوی دولت ایالات متحده در واپسین هفته‌های بهار ۲۰۲۵ را می‌توان نقطه عطفی در رویکرد جدید واشینگتن نسبت به معادلات خاورمیانه دانست؛ تصمیمی که در ظاهر به‌مثابه کاهش فشار بر محور مقاومت تلقی شد، اما در لایه‌های عمیق‌تر، واجد اهداف ژئوپلیتیکی و پیامدهایی چندوجهی بود؛ پیامدهایی که نه‌تنها معادله ایران در منطقه را تحت تأثیر قرار داد، بلکه ابعاد حقوقی نظام تحریم‌ها و اصول بنیادین حقوق بین‌الملل را نیز به چالش کشید.

این رویداد در حالی رقم خورد که ایالات متحده هم‌زمان در عربستان و قطر با امضای قراردادهای تسلیحاتی، دیدار با بازیگران پرحاشیه، و تلاش برای بازتعریف محوره‌های امنیتی منطقه، نظم جدیدی را دنبال می‌کرد. تحریم‌های وضع‌شده علیه سوریه، به‌ویژه پس از تصویب قانون «سزار» در سال ۲۰۱۹، همواره از منظر مشروعیت حقوقی محل بحث بودند؛ چرا که نه بر اساس مصوبات شورای امنیت، بلکه صرفاً بر پایه اختیارات داخلی ایالات متحده اعمال شدند و به‌ویژه در قالب تحریم‌های ثانویه، ساختار اقتصادی و انسانی سوریه را نشانه گرفتند. لغو این تحریم‌ها، هرچند از منظر انسانی اقدامی مثبت جلوه می‌کند، اما در بُعد حقوقی حاکی از عقب‌نشینی واشینگتن از موضعی است که مشروعیت بین‌المللی آن همواره محل تردید بوده است.

از منظر راهبردی نیز این اقدام در چارچوب «انعطاف تاکتیکی برای تثبیت راهبرد کلان» در دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ قابل تحلیل است؛ جایی که آمریکا به جای اعمال فشار یک‌جانبه، از ترکیب تهدید و تطمیع برای تنظیم رفتار بازیگران منطقه‌ای استفاده می‌کند. لغو تحریم‌های سوریه می‌تواند بخشی از این الگو باشد؛ امتیازدهی اقتصادی به دولت اسد در ازای فاصله‌گیری احتمالی از تهران، و زمینه‌سازی برای ادغام مجدد سوریه در نظم عربی همسو با واشینگتن.

سفر رئیس‌جمهوری آمریکا به عربستان، قطر و امارات و دیدار با چهره‌هایی چون جولانی نیز نشانه‌ای از تغییر معادلات در نگاه واشینگتن به پرونده سوریه بود. در این چارچوب، هدف دیگر نه سرنگونی دولت مرکزی دمشق، بلکه تغییر رفتار ژئوپلیتیکی

شکاف‌هایی که امریکاروی آنها حساب کرده است

دفاعی منطقه‌ای است. در چنین شرایطی، هرگونه چرخش تدریجی سوریه به‌سوی محور عربی همسو با آمریکا می‌تواند توازن قوا را تغییر داده و بر قابلیت‌های مقاومت تأثیر گذارد. هرچند پیوندهای امنیتی و نظامی تهران و دمشق عمیق و تاریخی‌اند، اما در صورت عدم مدیریت هوشمندانه این شرایط، احتمال فرسایش تدریجی در هماهنگی‌های دوجانبه وجود دارد. از سوی دیگر، این تحول ممکن است وزن جناح‌های مصالحه‌گرا در ساختار تصمیم‌گیری سوریه را افزایش دهد و به بازتعریف نقش سوریه در پرونده‌های منطقه‌ای بینجامد.

در سطح منطقه‌ای نیز، این چرخش ممکن است به تضعیف نقش سوریه به‌عنوان حلقه واسطه در محور مقاومت و در نتیجه محدودسازی توانمندی‌های لجستیکی حزب‌الله منجر شود. اسرائیل که تهدید اصلی را اکنون در پیوندهای فراملی ایران و حزب‌الله می‌بیند، ممکن است از این تحول برای افزایش آزادی عمل در جنوب لبنان بهره‌برداری کند.

نکته اساسی آن است که ایالات متحده، در این تصمیم‌گیری، نه از منظر بشردوستانه، بلکه با هدف استفاده هوشمندانه از شکاف‌ها و نیازهای اقتصادی سوریه برای بازتعریف هم‌پیمانی‌های منطقه‌ای عمل کرده است. تحریم‌ها به ابزاری برای اعمال فشار غیرمستقیم و تغییر هندسه قدرت در خاورمیانه بدل شده‌اند؛ ابزاری که در دوره جدید، نه با خشونت، بلکه با نرم‌افزار تطمیع و چرخش‌های تاکتیکی مدیریت می‌شوند.

در این میان، ایران ناگزیر است الگوی تعامل خود با دمشق را بازبینی کرده و با ارائه مشوق‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی ملموس، عمق راهبردی پیوندهای دوجانبه را افزایش دهد. در غیر این صورت، امکان واگرایی‌های تدریجی، هرچند محدود، دور از انتظار نخواهد بود.

از منظر حقوق بین‌الملل نیز، این عقب‌نشینی نشان‌دهنده ضعف نظام تحریم‌های یک‌جانبه و ضرورت تقویت نهادهای چندجانبه در تنظیم چارچوب‌های حقوقی تحریم‌هاست. لغو تحریم‌های سوریه، صرفاً یک تصمیم سیاسی نبود، بلکه آزمونی جدی برای سنجش مقاومت راهبردی متحدان ایران، و شاخصی از آینده حقوق تحریم‌ها در نظم بین‌المللی به شمار می‌رود.

در قالب تحریم‌های ثانویه، ساختار اقتصادی و انسانی سوریه را نشانه گرفتند. لغو این تحریم‌ها، هرچند از منظر انسانی اقدامی مثبت جلوه می‌کند، اما در بُعد حقوقی حاکی از عقب‌نشینی واشینگتن از موضعی است که مشروعیت بین‌المللی آن همواره محل تردید بوده است.

از منظر راهبردی نیز این اقدام در چارچوب «انعطاف تاکتیکی برای تثبیت راهبرد کلان» در دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ قابل تحلیل است؛ جایی که آمریکا به جای اعمال فشار یک‌جانبه، از ترکیب تهدید و تطمیع برای تنظیم رفتار بازیگران منطقه‌ای استفاده می‌کند. لغو تحریم‌های سوریه می‌تواند بخشی از این الگو باشد؛ امتیازدهی اقتصادی به دولت اسد در ازای فاصله‌گیری احتمالی از تهران، و زمینه‌سازی برای ادغام مجدد سوریه در نظم عربی همسو با واشینگتن.

سفر رئیس‌جمهور آمریکا به قطر و دیدار با چهره‌هایی چون جولانی نیز نشانه‌ای از تغییر معادلات در نگاه واشینگتن به پرونده سوریه بود. در این چارچوب، هدف دیگر نه سرنگونی دولت مرکزی دمشق، بلکه تغییر رفتار ژئوپلیتیکی آن تلقی می‌شود؛ مسیری که می‌تواند موقعیت ایران در سوریه را با چالش مواجه کند.

برای جمهوری اسلامی ایران، سوریه نه فقط متحدی راهبردی، بلکه محور ارتباطی حیاتی با حزب‌الله لبنان و یکی از اضلاع کلیدی عمق

نهادهای چندجانبه در تنظیم چارچوب‌های حقوقی تحریم‌هاست. لغو تحریم‌های سوریه، صرفاً یک تصمیم سیاسی نبود، بلکه آزمونی جدی برای سنجش مقاومت راهبردی متحدان ایران، و شاخصی از آینده حقوق تحریم‌ها در نظم بین‌المللی به شمار می‌رود.

لغو تحریم‌های سوریه از سوی دولت ایالات متحده در واپسین هفته‌های بهار ۲۰۲۵ را می‌توان نقطه عطفی در رویکرد جدید واشینگتن نسبت به معادلات خاورمیانه دانست؛ تصمیمی که در ظاهر به‌مثابه کاهش فشار بر محور مقاومت تلقی شد، اما در لایه‌های عمیق‌تر، واجد اهداف ژئوپلیتیکی و پیامدهایی چندوجهی بود؛ پیامدهایی که نه‌تنها معادله ایران در منطقه را تحت تأثیر قرار داد، بلکه ابعاد حقوقی نظام تحریم‌ها و اصول بنیادین حقوق بین‌الملل را نیز به چالش کشید.

این رویداد در حالی رقم خورد که ایالات متحده هم‌زمان در عربستان و قطر با امضای قراردادهای تسلیحاتی، دیدار با بازیگران پرحاشیه، و تلاش برای بازتعریف محوره‌های امنیتی منطقه، نظم جدیدی را دنبال می‌کرد. تحریم‌های وضع‌شده علیه سوریه، به‌ویژه پس از تصویب قانون «سزار» در سال ۲۰۱۹، همواره از منظر مشروعیت حقوقی محل بحث بودند؛ چرا که نه بر اساس مصوبات شورای امنیت، بلکه صرفاً بر پایه اختیارات داخلی ایالات متحده اعمال شدند و به‌ویژه

۱۱/۵۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت رمضان زاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از مشهد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ واقع در مهرآباد ابادر ۴ پلاک ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رمضان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۶۲۰۵

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۵۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره رمضان زاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در مهرآباد - ابادر ۴ پلاک ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رمضان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۶۲۰۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۰۰۵۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر برزگر حسین آبادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۳۰/۷۰ متر مربع مفروز و مجراشده از پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۶ اصلی در اراضی زرکش خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت اسماعیل برزگر حسین آباد موضوع سند قطعی ۴۴-۱۳۸۷/۰۸/۲۸ دفتر ۱۶۴ مشهد ذیل ثبت و صفحه ۱۵۹ دفتر ۳۷۵ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۶۲۲۳

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

قطب بندی های جدید در شرق و جنوب آسیا

و جایگاه منافع ملی ایران



رامین فخاری

خارجی در بیرون از منظومه آسیا نیز این مسئله را تشدید می کند.

محور چین و پاکستان و کره ی شمالی

۱- پاکستان در گذشته دارای روابط حسنه ای با جهان غرب بود، این کشور در طول این سال ها سعی کرده است که روابط حسنه خودش را با جهان غرب حفظ کند؛ اما به دلیل قطب بندی های موجود و وجود یک نوع رقابت بین هند و همچنین وجود یک نوع رقابت بین چین و هند و حمایت غرب از کشور هند، پاکستان به نوعی به سمت چین گرایش پیدا کرده است. اگر عملا حمایت جهان غرب از هند وجود نداشت و در هم تنیدگی اقتصادی بین چین و پاکستان به وجود نمی آمد، پاکستان عملا به سمت غرب تمایل پیدا می کرد؛ اما به دلیل حمایت جهان غرب و آمریکا از هند و همچنین از سوی دیگر تمایل آمریکا برای محدود کردن چین یک اتحاد طبیعی بین دو کشور ایجاد شده است.

۲- کره شمالی کشور دوم در این قطب بندی کره شمالی است که عملا کیم جونگ اون مردم این کشور را از همه دیدگاه های که می توان بررسی کرد از جمله اقتصاد ارتباط با جهان و سایر موارد به گروگان گرفته است. دلیل تداوم گروگان گیری این است که چین به دلیل اینکه این کشور را به عنوان سدی در برابر جهان غرب می بیند، از کره شمالی حمایت به عمل آورده است تا ایالات متحده به واسطه کره جنوبی به مرزهای این کشور نرسد.

۳- چین در رأس این قطب بندی چین قرار دارد که عملا در دریای چین جنوبی و منطقه تایوان به رقابت های ژئوپولیتیک دچار است. از سوی دیگر همسایه اش هند در حال تبدیل شدن به رقیب اصلی این کشور است.

در عین حال با بزرگ ترین شریک اقتصادی خودش، یعنی ایالات متحده، در یک حالت شبه جنگ سرد به سر می برد و ممکن است این مساله به یک جنگ سرد تمام عیار تبدیل شود. بیشتر همسایگان این کشور از جمله ژاپن، کره جنوبی، استرالیا، هند و تایوان از جهان غرب تبعیت می کنند، برای همین سعی دارد از طریق اقتصاد و جاده ابریشم غرب را به چالش بکشد. از این رو روابط اقتصادی و سیاسی این کشور با آمریکا که در راس قطب بندی بعدی قرار دارد در حالتی از عشق و نفرت است.

۲- محور دوم با حضور هند، استرالیا، ژاپن کره جنوبی و تایوان و بازیگران جدیدی مثل ویتنام مالزی تایلند و کامبوج با حمایت آمریکا این محور شامل همه بازیگران شرق آسیا و جنوب آسیا به جز چین و کره شمالی و پاکستان است. عملا این محور را اگر در یک جمله بتوان خلاصه کرد این است که می توان از آن به عنوان «ایالات های شرق آسیای ایلات متحده در برابر چین» یاد کرد زیرا عملا اقتصاد همه این کشورها توسط آمریکا پشتیبانی می شود. از ویژگی های جدید این قطب بندی این است که علاوه بر ژاپن و کره جنوبی که توسعه اقتصادی خودشان را مدیون ایالات متحده هستند، عملا یک نوع حمایت گری و انتقال صنایع از چین به هند و در درجه دوم کشورهایی مثل ویتنام، مالزی، تایلند و کامبوج در حال انجام است که هدف این پروژه نه نابودی چین بلکه موازنه سازی در برابر چین و مهار نسبی چین از نظر اقتصادی و نظامی برای تثبیت هژمونی ایالات متحده بر جهان است.

بدیهی است که ایالات متحده خطای چین را برای هند تکرار نخواهد کرد و سعی خواهد کرد که هند و چین عملا همدیگر را مهار دوگانه

کنند که اگر از دید یک آمریکایی به مسائل بنگریم نقشه بسیار هوشمندانه ای است. یکی از ویژگی های اصلی این محور اضافه شدن بازیگران جدیدی مثل ویتنام، مالزی، تایلند و کامبوج و انتقال صنایع وابسته به آمریکا از چین به این کشورهاست.

مسائل جدید در قطب بندی ها و جایگاه

منابع ملی ایران

شاید بتوان مسائلی نظیر تنش های بین چین و تایوان و همچنین تنش اخیر بین پاکستان و هند را در چارچوب مسائل کلی تر و قطب بندی های جدید ایجاد شده در شرق آسیا نگرست. در صورت این که جهان غرب به پشتیبانی از هند و چین به پشتیبانی از پاکستان اقدام کنند این قطب بندی ها تشدید خواهد شد؛ اما باید به این مساله تحت یک چارچوب بزرگ تر یعنی جنگ سرد بین آمریکا و چین و هند به نیابت از آمریکا و پاکستان به نیابت از چین و ایجاد تنش نظامی برای ممانعت از طرح جاده ابریشم نوین نیز نگرسته شود. اما این مسئله دارای فرصت ها و چالش هایی برای کشورمان، ایران است. در صورتی که ایران به این قطب بندی ها بنا به دلایل ایدئولوژیک و غرب ستیزانه ورود کند و بخواهد بخشی از قطب بندی چین - پاکستان - کره شمالی باشد، در بهترین حالت و با تشدید تحریم ها به کره شمالی دوم مبدل خواهد شد و در بدترین حالت ممکن است «یک صدام جدید» در منطقه برای مهار ایران علم شود. موضوع دوم این مساله است که ایران با پاکستان دچار چالش های امنیتی بوده است و قرار گرفتن ایران در این زنجیره از نظر اقتصادی و امنیتی به نفع منافع ملی ایران نیست؛ اما از سوی دیگر چین نیز در عرصه جهانی کشوری نیست که بتوان آن را

بطور کلی نادیده گرفت و روابط اقتصادی با آن نداشت؛ حتی در صورت تشدید جنگ سرد بین آمریکا و چین نیز روابط اقتصادی این دو کشور به اندازه ای کاهش خواهد یافت ولی به صفر نخواهد رسید.

بهترین مدل برای حضور ایران در این قطب بندی های جدید موازنه سازی به مفهوم تلاش برای حفظ روابط اقتصادی با چین و علاوه بر آن تلاش برای افزایش روابط اقتصادی با هند و بقیه کشورهای شرق آسیاست که در قطب بندی آمریکا قرار دارند، با تأکید بر توسعه سواحل مکران برای تأمین منافع ملی ایران. یعنی شبیه کار عاقلانه ای که هم اکنون محمد بن سلمان در عربستان سعودی و ولادیمیر پوتین در کرملین انجام می دهند. ضمن همه انتقادات وارده به این اشخاص هم اکنون بن سلمان و پوتین در حال فروش همزمان نفت به هند و چین بدون در نظر گرفتن مباحث ایدئولوژیک یا حضور فعال در منازعه شرق آسیا هستند. سیاست اقتصادی که ایران نیز می تواند توامان با رفع تحریم ها برای تأمین منافع ملی خود در پیش بگیرد. هیچ دلیل منطقی و عقلانی مبنی بر این مساله وجود ندارد زمانی که مبادلات تجاری راس قطب بندی اول، یعنی چین با ایالات متحده در سال ۲۰۲۴ رقمی معادل ۵۸۲ میلیارد دلار، یعنی بیشتر از تولید ناخالص داخلی ایران بوده است. اتفاق بد می تواند این باشد که ایران به طور تمام عیار به حمایت از یکی از طرفین منازعه برخیزد و فرصت صادرات نفت به چین یا فرصت روابط اقتصادی با هند یا آمریکا را به طور کامل از دست بدهد. برای همین موازنه سازی سیاسی برای تأمین منافع ملی در این راستا بسیار حائز اهمیت است.

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۷۶/۱۲۰۰/۱۴۰۳-۳۰۶۰۱۲۰۰ هیات اول ۱۷۹۶-۱۴۰۳/۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نهاردانی به شناسنامه شماره ۴۴ کد ملی ۰۷۹۴۵۱۸۶۹۹ فرزندان علی در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸/۵۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه احمد عبدالله زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۵/۱۲۰۰/۱۴۰۳-۳۰۶۰۱۲۰۰ هیات اول کلاس ۱۸۹۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاتمی فرد به شناسنامه شماره ۴۲ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۱۴۳۲ فرزندان حبیب در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۸/۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۵۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای هوشنگ بزدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۶۲۳۵

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۱۸۳/۳۰۶۰۰۳۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد بیدل زاک فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از چناران در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۵۶۵۰

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۵/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

۱۱/۵/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۵۲/۱۲۰۰/۱۴۰۳-۳۰۶۰۱۲۰۰ هیات اول کلاس ۱۰۴۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم شبان به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۵۸۸۹ صادره مرکزی فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۱۴۵/۷۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین دبیقی و فاطمه آماده کجفنه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۳۴۰۶/۱۴۰۳-۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ و رای اصلاحی ۰۰۸۹۰/۱۴۰۳-۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طویه مجردی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۰۵۴ در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۴ متر مربع که مقدار ۳۴/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۸۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی بخش ۹ خریداری از محل مالکیت موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۵۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ طرح تبدیل به احسن املاک موقوفه) و باقی به مساحت ۸۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی بخش ۹ خریداری از ماشالله سیفی واقع در بلوار کشمیری ۴۰ چهاره سوم سمت راست کوچه اول سمت چپ پلاک ۱۲ محرز گردیده است.

ماجرای فروش اجباری کالا همراه باروغن چیست؟



مشمول جرایم تعزیراتی می شود، این درحالی است که نظارت از مبدا باید صورت بگیرد. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی یکی دیگر از راهکارهای رفع محدودیت واردات کالا دانست و گفت: بارها کمبود عرضه روغن از برج ۱۲ را اعلام کرده ایم که به رغم آنکه کالا است، اما با نرخ مصوب نیست به طوریکه شرکت ها با صفر کردن موجودی سامانه، کالا را از سامانه خارج کردند و متأسفانه هیچ گونه نظارتی برسامانه مبنی بر آنکه این توزیع صورت گرفته یا خیر؟ یا اینکه تنها به عنوان یک اسم در سامانه ثبت شده است، وجود ندارد.

به گفته وی، علی رغم آنکه کالا با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان وارد می شود، اما با نرخ مصوب بدست مصرف کننده نهایی نمی رسد چراکه متأسفانه شرکت های تولیدی، کالا را با فاکتور در اختیار بنکداران قرار نمی دهند، از این رو واردات بها بر آزاد و توزیع در قالب کالا برگ به مصرف کنندگان راه حلی برای پایان دادن به تخلفات است.

کنگری قیمت روغن حلب ۱۶ کیلویی برای صنف و صنعت را ۹۸۰ اعلام کرد و گفت: روغن حلب ۱۶ کیلویی با نرخ ۹۴۰ هزار تومان باید در اختیار بنکداران قرار می گرفت تا با نرخ ۹۸۰ هزار تومان بدست مصرف کننده می رسید، اما اکنون کارخانه های روغن بدون فاکتور یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به بنکدار می دهند و در نهایت با قیمت یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان در اختیار مصرف کننده نهایی قرار می گیرد. ضمن آنکه شرکت ها، روغن با کالای تمحیلی در اختیار واحدهای صنفی می گذارند. آمارها حاکی از آن است که به طور متوسط ماهانه ۱۸۰ هزارتن انواع روغن نیاز داریم که ۴۰ درصد روغن تولیدی برای صنف و صنعت و صنایع شیرینی و بیسکویت و ۶۰ درصد خانوار است که از اواخر سال گذشته این میزان تولید و تامین نشده در بازار توزیع شده است که کمبود روغن در بازار جدی است.

غذایی گفت: توزیع روغن اجباری همراه با کنسرو ماهی، کیک و رب گوجه فرنگی به بنکداران همانند سنوات گذشته انجام می شود. همچنین در خصوص روغن خانوار برای بنکداران ۲ تا ۳ درصد کمتر از قیمت مصرف کننده درج شده بر روی کالا برای بنکدار کم می کنند و در کنار توزیع محدود روغن، ۲ کارتن سایر کالاهای تمحیلی در اختیارش می گذارند.

به گفته وی، علی رغم نامه نگاری و پیگیری های مکرر مشکلات بازار روغن مرتفع نشده است، درحالیکه روغن است و مشکلی در این خصوص نداریم؛ بنابراین از نهادهای نظارتی که اعلام آمادگی دارند کالا در شبکه توزیع با نرخ مصوب عرضه کنند و اجازه عرضه به متولیان بدهند تا تنظیم بازار مدیریت شود.

کنگری ادامه داد: اگر کارخانه ملزم شود که تولید در اختیار متولیان صنف قرار دهد دیگر دچار مشکل نخواهیم شد چراکه در یک مقطعی بار نیست و این امر باعث نوسان قیمت می شود، اما در شرایط کنونی کالا با نرخ مصوب توزیع نمی شود و در نهایت صنف

است که چنین اتفاقاتی رخ می دهد و متأسفانه التهابات بازار از اواسط پاییز سال قبل به ۱۴۰۴ رسیده است.

اوایل اردیبهشت ماه شهرام آذین معاون بازرگانی وزارت جهاد با اشاره به علل کمبود روغن در بازار گفته بود که با توجه به تعطیلات نوروز و ماه رمضان، عرضه کالا برگ تقاضای بازار افزایش یافت، اما اکنون ماده اولیه تامین شده و به طور مستمر تامین انجام می شود که براین اساس ظرف روزهای آتی مشکل مرتفع می شود.

آذین گفت: با شرکت هایی که فروش اجباری دارند یا در ارائه صورت حساب تخلف می کنند، شدت برخورد می شود.

گفتنی است بسیاری از کارشناسان اذعان می کنند که توزیع کالا برگ تنها در ۲ نوبت صورت پذیرفت و مشکل کمبود روغن ارتباطی به این موضوع ندارد چراکه از آبان ماه سال گذشته مشکل کمبود روغن صنف و صنعت را داشتیم.

توزیع روغن صنف و صنعت بالاتر از نرخ مصوب و بدون فاکتور

رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد

تا تعیین تکلیف نهایی قانون گمرکات بصورت علی الحساب همانند ۱۴۰۳ محاسبه و ترخیص کنند

معاون وزیر جهاد با بیان اینکه روغن برای ۴۰ روز آتی در انبارها موجود است، گفت: طی ۳ تا ۴ روز آتی مشکل کمبود واحدهای خرده فروش مرتفع می شود چراکه حقوق گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده تعیین تکلیف شده و روغن موجود در انبار وارد بازار می شود.

حال با گذشت ۲۱ روز از وعده بهبود بازار روغن شاهد فروش اجباری کالا همراه با روغن و خالی بودن بسیاری از فروشگاه ها از روغن هستیم، درحالیکه بسیاری از کارشناسان ادعان می کنند که بنابر آمارها تولید روغن نباتی همانند گذشته بوده است و تنها ضعف در نظارت ها منجر به سودجویی شرکت ها و کارخانه های روغن شده است.

علت التهابات بازار روغن چیست؟

در ادامه یک منبع آگاه با اشاره به فروش اجباری روغن همراه با دیگر کالاها گفت: شرکت های بزرگ فروش اجباری روغن همراه با تن ماهی، رب گوجه فرنگی و کیک را مطرح می کنند که در سسنوات گذشته هم شرکت های بزرگ سابقه داشتند که در شرایطی که بازار روغن با التهاباتی روبرو می شود، دست به چنین اقدامی بزنند. این در حالی است که تولید و توزیع روغن نباتی در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال ۱۴۰۲ یکسان بوده، اما از اواسط پاییز شاهد کمبود روغن بودیم که متأسفانه هیچ کس پاسخگو نیست.

این منبع آگاه با بیان اینکه ماهانه ۱۵۰ تا ۱۸۰ هزارتن تولید و توزیع روغن در کشور انجام می شود، گفت: در دی ماه ۱۴۰۳، کارخانه های روغن حدود ۲۰ درصد مصوبه افزایش قیمت را گرفتند، اما واقعیت آن است که بخشی از روغن قاچاق و بخشی احتکار می شود و بخشی فروش اجباری همراه با رب، تن ماهی و کیک است که باینگر ضعف نظارتی دستگاه های ذی ربط

چندماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبرو شده است که متأسفانه نه تنها وعده مسئولان برای ساماندهی بازار محقق نشده است، بلکه شاهد فروش اجباری کالا همراه با روغن هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان؛ چندماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبروست که هریک از مسئولان وزارت جهاد دلایلی همچون توزیع روغن از طریق کالا برگ یا تعیین تکلیف حقوق و مسائل مالیات بر ارزش افزوده و ازدیاد تقاضا برای خرید را مطرح کردند، اما آنچه حائز اهمیت است در بسیاری از فروشگاه های زنجیره ای روغن حلسب یا روغن مایع وجود ندارد و در برخی فروشگاه ها همراه با دیگر کالاها نظیر رب گوجه فرنگی، کنسرو ماهی یا کیک و کلوچه عرضه می شود. وضعیت تامین روغن صنف و صنعت هم که از اواسط پاییز سال گذشته ملتهب شده است به طوریکه بسیاری از صنف عنوان می کنند که روغن حلب ۱۶ کیلویی را ۲ برابر قیمت درج شده بر روی کالا بدون فاکتور خریداری می کنند.

اوایل اردیبهشت ماه بود که اکبر فتحی معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که در برخی مراکز عرضه ممکن است کمبودهایی در قفسه فروشگاه باشد، اما در فروشگاه زنجیره ای مشکلی نداریم. ضمن آنکه ثبت سفارش خوبی برای روغن و دانه های روغنی صورت گرفته که بتدریج وارد و عرضه می شود، ضمن آنکه از گذشته وارد شده است و سامانه جامع تجارت و انبار به ما این اطلاعات می دهد که در حوزه تامین مشکلی نداریم.

فتحی ادامه داد: در حوزه قیمت در قانون بودجه پیش بینی شده بود که مالیات بر ارزش افزوده با حقوق گمرکی افزایش یابد که براین اساس واردکنندگان تکلیف خود را نمی دانستند که با چه قیمتی عرضه کنند که در نهایت در ستاد تنظیم بازار تعیین تکلیف شد که

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۰۸ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۰۹ کلاسسه ۱۸۳۱/۱۸۳۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گنج بخش به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۱۵۶۵۰۷۵ فرزند اسداله و خانم مهین یآوری کندری به شناسنامه شماره ۱۰۰ کد ملی ۰۹۰۱۵۶۵۸۲۲ فرزند محمد هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۹۷/۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه محمد و مریم شاهمرادی به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۰/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۰۹ هیات اول کلاسسه ۱۲۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکرامی مغانی به شناسنامه شماره ۳۰۸۲ کد ملی ۰۹۰۱۳۵۴۴۱۴ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹/۷۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۳ هیات اول کلاسسه ۱۷۰۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عطار به شناسنامه شماره ۳۸۱۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۷۵۷۵۱ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۱۵/۸۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شکوری محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۱۳۳-۱۴۰۴ هیات اول کلاسسه ۱۷۰۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره شهابی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۰۵۷۲۹۶۱۳۶۰۱ فرزند میرزا حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۱۴/۶۰ متر مربع ، پلاک

ثبتی ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شکوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیرالنساء بدیع شاپوری فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از هیرمند در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۸/۴۷ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ واقع در مهرآباد ۳ ابادر ۳ پلاک ۷۹ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شهرکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

سید سعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

باز هم درخشش «باران سیاه در چشمانم»!



مستند «باران سیاه در چشمانم» به کارگردانی امیر اطهر و امیر مسعود سهیلی، بار دیگر در جشنواره‌های بین‌المللی خوش درخشید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ «باران سیاه در چشمانم» به کارگردانی برادران سهیلی این بار در جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت و در چندین جشنواره بین‌المللی همچون اندونزی و پرتغال و بلژیک اکران شد که جایزه بهترین فیلم را در بلژیک از آن خود کرد.

این فیلم داستان پدر شاعری است که دنیا را برای دخترهای نابینایش به گونه‌ای دیگر تعریف کرده و روایتگر داستان حسان، شاعری اهل سوریه است که چهار دختر نابینا دارد و در خلال جنگ با جهان شعراهایش تعریف متفاوت و زیبایی از جنگ به کودکانش ارائه داده و صدای گلوله‌ها و انفجارت را جشن و پایکوبی خوانده است. حالا جنگ تمام شده و حسان ناچار می‌شود تصویر واقعی جنگ را برای کودکانش بگوید....

شایان ذکر است که فیلم مستند «باران سیاه در چشمانم»، پیش از این، پس از حضور در جشنواره بین‌المللی فیلم کودک تایوان ۲۰۲۴، که از معتبرترین جشنواره‌های فیلم کودک است، موفق به دریافت جایزه ویژه هیئت داوران از جشنواره حقوق بشر ناپولی در ایتالیا و جایزه بهترین کارگردانی از جشنواره فیلم‌های خانوادگی کانادا شده است. همچنین، حضور در جشنواره‌های معتبر فیلم مستند داکو مسکو، ریلیجن تودی ایتالیا و مینیکنوی اندونزی، پیش از این در کارنامه اکران این اثر به ثبت رسیده است.

از عوامل این مستند نیز می‌توان به مهدی مطهر تهیه کننده، حسن ناحی فیلمبردار، مرتضی غیور صدابردار، سعید عاطفی تدوینگر، مصطفی ملک موسیقی و طراح صدا و همچنین سینا خزایی اصلاح رنگ اشاره کرد.

به گزارش صبح امروز؛ امیراطهر سهیلی کارگردان مطرح مشه‌دی این روزها به عنوان مشاور کارگردان و مجری طرح مستند «آخرین خداحافظی» به کارگردانی احسان صبوری را نیز در جشنواره‌ها اکران دارد.



آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی به شماره مناقصه ۱۵۰۰۰۷۰۰۳۰۰۴۰۰۲۰۰

۳۷۷، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸ - داخلی ۱۰۳

۲- موضوع مناقصه: احداث سوله و قفسه انبار نمونه اکتشافی شماره ۶

۳- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد ارزیابی کیفی از روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ ساعت ۱۲ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۴- مهلت زمانی و محل ارائه استعلام: اسناد و مدارک استعلام باید پس از ثبت مهر و امضا حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند.

شناسه آگهی ۱۹۳۱۴۷۷

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - مجتمع سنگ آهن سنگان

دورخیز امارات برای دزدیدن خط ایرانی!

نبرد تمدن‌های جعلی بر سر میراث ایران

می‌کند.

نکته تاسف‌بارتر، همراهی برخی اساتید ایرانی با این جشنواره است. امیراحمد فلسفی و میرحیدر موسوی رئیس انجمن خوشنویسان ایران به عنوان داور در این رویداد حضور یافته‌اند، بی‌آنکه کوچک‌ترین اشاره‌ای به اصالت ایرانی خطوط داشته باشند.

ربابه حسین‌پور، هنرمند نقاشی خط، نیز در این سکوت سهیم است. اینان، با سکوت خود، به پروژه تحریف امارات مشروعیت می‌بخشند. اما امارات به همین اکتفا نمی‌کند. این کشور با سرمایه‌گذاری روی گالری‌های لوکس در لندن و نیویورک، آثار خوشنویسی ایرانی را با برجسب «هنر عربی» به فروش می‌رساند. حراجی‌های دبی، تابلوهای نستعلیق میرعماد حسنی را با قیمت‌های میلیونی زیر عنوان «میراث امارات» حراج می‌کنند. این یک جنگ تمام‌عیسه هویت ایران است؛ جنگی که نه با موشک، که با دلار و رسانه پیش می‌رود.

سکوت ایران؛ از بی‌کفایتی تا خیانت سازمان‌یافته

این البته در حالی است که رسانه‌های اماراتی ۲۴ ساعته در حال تبلیغ «تمدن درخشان عربی» هستند، و رسانه‌های ایران حتی یک گزارش تحلیلی درباره جشنواره فجیره منتشر نکرده‌اند. شبکه‌های تلویزیونی، ساعت‌ها به بحث درباره مسائل حاشیه‌ای می‌پردازند، اما گویا مصادره نستعلیق برایشان اهمیت ندارد. روزنامه‌های سراسری، این خبر را در لایه‌ای اخبار حوادث گم کرده‌اند! این سکوت رسانه‌ای، تصویری از بی‌تفاوتی عمومی نسبت به هویت ملی است؛ گویا جامعه ایرانی، دیگر حوصله دفاع از میراث خود را ندارد. سازمان میراث فرهنگی ایران، که باید مدافع اولیه این حقوق باشد، در گیر مشکلات مالی و مدیریتی است. بودجه سالانه این سازمان حتی به اندازه هزینه ساخت یک ابن‌مای نمایشی در دبی نیست!

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز ترجیح می‌دهد به جای پیگیری حقوق فرهنگی ایران در مجامع بین‌المللی، انرژی خود را صرف ممیزی کتاب‌ها و محدودکردن فضای هنری کند. این بی‌کفایتی، فرصت را برای دشمنان فرهنگی باز می‌گذارد تا هر روز بخشی از تاریخ ایران را مصادره کنند. اما تقصیر تنها بر گردن دولت نیست. جامعه هنری ایران نیز در خواب غفلت به سر می‌برد. انجمن خوشنویسان ایران، به جای انتشار بیانیه‌های اعتراضی و تشکیل کارزارهای بین‌المللی، به برگزاری نمایشگاه‌های تکراری در داخل کشور بسنده کرده

زحمت به یک قرن می‌رسد، با خرید اشیای باستانی از حراجی‌های لندن، استخدام باستان‌شناسان اروپایی برای جعل حفاری‌ها و ساخت شهرهای فانتزی مانند «نئوم»، تلاش می‌کند خود را وارث تمدن‌های کهن حجاز و بین‌النهرین جا بزند!

در این نمایش مضحک، حتی صحرای بی‌آب‌و‌علف عربستان به «مهد تمدن بشری» تبدیل می‌شود؛ گویی پترودلارها می‌توانند شن‌ها را به طلا و تاریخ جعلی را به سند تبدیل کنند. همان تمدن‌های جعلی که فکر می‌کنند حتی خلیج فارس را نیز با پول نفت، به نام خود مصادره کنند. این پروژه، ادامه همان سیاستی است که ترکیه نیز پیش گرفته و با تحریف تاریخ آناتولی، خود را مالک مولانا و کتیبه‌های سلجوقی می‌داند. این سه کشور، مثلث شومی را تشکیل داده‌اند که هر ضلع آن، بخشی از هویت ایران را می‌بلعد: یک روز خلیج فارس، روزی دیگر نستعلیق و فردا شاید حتی تخت جمشید!

اما سؤال تلخ اینجاست که چرا ایران، با سابقه درخشان تمدنی، در برابر این یورش سازمان‌یافته سکوت کرده است؟ پاسخ را باید در بی‌تفاوتی نهادهای فرهنگی، ضعف دیپلماسی عمومی و فراموشی تاریخی جست‌وجو کرد. در حالی که امارات سالانه ۵۰۰ میلیون دلار فقط برای تبلیغات فرهنگی هزینه می‌کند، بودجه سازمان میراث فرهنگی ایران حتی کفاف مرمت یک بنای تاریخی را نمی‌دهد. این سکوت، خیانت به قرن‌ها خون هنرمندانی است که قلم‌هایشان را به شمشیر تبدیل کردند تا هویت ایران را زنده نگه دارند.

جشنواره فجیره و سرقت هنر با نقاب میزبانی بین‌المللی

به گزارش اقتصاد ۲۴، جشنواره «خط و تذهیب فجیره» در امارات، نمونه کلاسیک «دیپلماسی فرهنگی دزدی» است. در این رویداد، خطوطی که ریشه در تمدن ۱۲۰۰ ساله خوشنویسی ایران دارند، از محقق و نسخ گرفته تا نستعلیق به عنوان «میراث عربی» به جهانیان معرفی می‌شوند.

ابن مقله شیرازی، وزیر ایرانی دوره آل‌بویه و بنیانگذار اقلام سته، در این فراخوان به یک نام عربی تقلیل یافته است. این در حالی است که نسخه‌های خطی موزه بریتانیا، کتابخانه ملی فرانسه و موزه آستان قدس رضوی، همگی گواهی می‌دهند که این خطوط در دل اشعار حافظ، سعدی و فردوسی بالیده‌اند، اما امارات، با پول و رسانه، این حقایق را در پس پرده میزبانی پرزرق‌وبرق پنهان



اگر فردا در موزه‌های دبی، نستعلیق را به نام امارات ببینیم، تنها مقصر دشمنان نیستند و این ما هستیم که اجازه دادیم موزه‌هایمان خالی شوند، هنرمندانمان خاموش گردند و جوانانمان تاریخ را فراموش کنند. فرهنگ ایران، آتشی است که قرن‌ها در طوفان‌ها زنده مانده، اما امروز بی‌مهری ما، آن را به خاکستری سرد تبدیل کرده است. دفاع از نستعلیق، تنها وظیفه دولت نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- تاریخش کوتاه‌تر از عمر یک درخت نخل است! کشوری که با پول نفت و پروژه‌های عظیم تبلیغاتی، در حال ساخت هویتی جعلی بر روی خون‌بهای فرهنگ همسایگان است. امارات متحده عربی که پیش از دهه ۱۹۷۰ حتی به عنوان یک دولت مستقل وجود نداشت، حالا نه تنها ادعای مالکیت جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک را دارد، بلکه امروز، به سراغ میراث مکتوب ایران رفته است. جشنواره بین‌المللی «خط و تذهیب فجیره»، نماد بی‌شرمانه‌ترین نوع سرقت فرهنگی است؛ جایی که خطوط محقق، نسخ و نستعلیق آفریده‌های ابن مقله شیرازی در قرن چهارم هجری به عنوان «خط عربی» معرفی می‌شوند. اینجا دیگر بحث بر سر تحریف تاریخ نیست، بلکه یک جنگ تمام‌عیار برای محو هویت ایران از جغرافیای فرهنگی جهان است.

امارات، کشوری که حتی یک نسخه خطی ۵۰۰ ساله در گنجینه ملی خود ندارد، امروز با خرید موزه‌های لوکس در اروپا و استخدام کارشناسان فرهنگی غربی، تلاش می‌کند خود را وارث تمدن‌های کهن معرفی کند. اگر دیروز نقشه‌های جعلی «خلیج عربی» را در کتاب‌های درسی جهان پخش می‌کرد، امروز تابلوهای نستعلیق میرعماد حسنی را در حراجی‌های دبی با برچسب «هنر اماراتی» می‌فروشد؛ همان مسیری که عربستان در حال طی کردن آن است. کشوری که پیش از دهه ۱۹۳۰ حتی نامی در نقشه‌های تاریخی نداشت، امروز با جریان بی‌پایان پول نفت، در حال ساخت تمدنی توخالی از شن‌های بیابان است. این کشور که میراث واقعی آن به

خبر

۴۰ درصد ناوگان تاکسیرانی تربت‌حیدریه فرسوده‌است

رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تربت‌حیدریه گفت: هم اکنون از مجموع ۷۵۰ دستگاه تاکسی در تربت‌حیدریه نزدیک به ۴۰ درصد فرسوده است. به گزارش ایرنا، مهدی علیزاده روز گذشته در جلسه کارگروه بررسی مشکلات ناوگان تاکسیرانی تربت‌حیدریه افزود: از یک سو هزینه تعمیر و نگهداری برای مالکان بسیار بالا و توقف برای تعمیر در تعمیرگاه رو به افزایش است و از طرف دیگر شهروندان نیز بابت کرایه‌ای که می‌پردازند، از حیث مبلمان و ایمنی تاکسی‌چندنان راضی نیستند. وی ادامه داد: خودروسازها هم با قیمت بالای خودرو به بازار عرضه می‌کنند که همین مساله مانع به روزرسانی ناوگان تاکسیرانی تربت‌حیدریه است، لذا تاکسی‌های مدل ۸۸ با عمر نزدیک به ۱۶ سال هنوز در این شهر تردد می‌کنند. رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تربت‌حیدریه گفت: اکنون قیمت خودروی سمند «سورن» به صورت نقدی مبلغ ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است که البته بعد از سه ماه تحویل داده می‌شود. وی بیان کرد: شرکت‌های خودروساز فروش به صورت اقساط را نیز قبول نمی‌کنند و این موضوع نوسازی ناوگان این شهر را به چالش کشیده‌است. علیزاده با بیان اینکه رانندگان تاکسی در اوضاع اقتصادی کنونی توان پرداخت چنین مبلغی را به صورت یکجا ندارند، افزود: مشکل به همین جا ختم نمی‌شود و با ظهور تاکسی اینترنتی کار افزایش نرخ کرایه تاکسی درون و برون شهری نیز سخت شده‌است. وی تصریح کرد: نمی‌توان نرخ کرایه را متناسب با تورم مدیریت کرد، زیرا تاکسی‌های اینترنتی به عنوان رقبای جدی با کرایه پایین‌تر مسافر را به مقصد می‌رسانند. رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تربت‌حیدریه علیزاده بیان کرد: اگر به این مشکلات، استاندارد نبودن شرایط رانندگان خودروی اینترنتی را نیز اضافه کنیم، آنها حتی مجاز به تردد در جاده هستند و این موضوع موجب اعتراض رانندگان اتوبوس شده‌است.

سخنگوی دولت گفت: تمرکز زیادی و واگذاری اختیارات به استانداران جز موضوعاتی است که در هیات دولت در حال بررسی است. به گزارش صبح امروز، فاطمه مهاجرانی روز گذشته در نشست با خبرنگاران خراسان رضوی در مشهد افزود: برخی موضوعات استان‌ها موضوعات ملی است که تفکیکشان به زمان نیاز دارد و نیازمند نگاه کارشناسی وزارتخانه هاست. وی ادامه داد: دولت برای ساماندهی اتباع خارجی طرح و برنامه‌هایی دارد و در این خصوص دستوراتی را به استانداران از جمله استانداران استان‌های مرزی صادر کرده است و البته بین مهاجران مجاز و غیر مجاز تفاوت است و ظرفیت‌های مهاجران نیز بررسی می‌شود و مدیریت اتباع خارجی در دستور کار وزارت کشور قرار دارد. سخنگوی دولت در خصوص بهره‌مندی از ظرفیت رسانه‌های خصوصی در امر اطلاع‌رسانی نیز گفت: استفاده از ظرفیت استان‌ها و بهره‌مندی از ظرفیت رسانه‌های خصوصی و نخبران این عرصه نیز بسیار حائز اهمیت است که مدنظر خواهد بود. مهاجرانی با اشاره به مصوبات کارگروه زیارت در خصوص کلانشهر مشهد افزود: پیگیری جاده حرم تا حرم در حد فاصل شهرستان قم تا مشهد مقدس و اجرایی شدن قطار سریع‌السير مشهد تهران از مهمترین اولویت‌های این کارگروه است که در دستور کار قرار دارد. وی با اشاره به موضوع ناترازی برق در کشور اظهار کرد: بی‌توجهی‌های این شرایط را کمی سخت کرد، تلاش برای سرمایه‌گذاری در بخش تولید برق از جمله

صفحات خورشیدی و همچنین مدیریت مصرف و صرفه‌جویی باید کامل‌تر انجام گیرد و قطع برق مشترکان خانگی از سوی دولت به این دلیل است که قطع برق صنایع به حداقل برسد. او در خصوص تنظیم بودجه و اعطای منابع استانی به خراسان رضوی نیز گفت: با نظم بخشی به بودجه این اقدام در شرایط بهتری قرار خواهد گرفت، استان‌ها باید از منابع خود سهم بیشتری را دریافت کنند و خراسان رضوی نیز با میزبانی از میلیون‌ها زائر در سال، بی‌شک باید سهم بیشتری در برخورداری از منابع محلی داشته باشد. فاطمه مهاجرانی روز یکشنبه در نشست با مدیران روابط عمومی فرمانداری‌ها و اصحاب رسانه در مشهد افزود: بازگرداندن این مرجعیت با صراحت، صداقت و چابکی ممکن است و ما از مردم محرم‌تر نداریم. وی با بیان این که ارتباط یک موجود زنده است ادامه داد: این موجود زنده به صداقت و صراحت نیاز دارد. سخنگوی دولت گفت: رسانه، جزئی از راهبرد نیست، خود راهبرد و راه حل است و تصویر، بلکه واقعیت را می‌سازد. مهاجرانی افزود: اگر نتوانیم به سرعت اطلاعات درست و دقیق را بدهیم باید دائم مثل آتش‌نشانان، آتش‌خبرهای جعلی را خاموش کنیم. وی ادامه داد: حال ارتباطات ما حتماً آن گونه که باید باشد مطلوب نیست و با وضع مطلوب بسیار فاصله داریم. سخنگوی دولت گفت: ارتباطات یک علم است و علم، صراحت دارد لا‌پوشانی و مصلحت‌سنجی و لفاظی نمی‌کند و شفاف است و بی‌پرده سخن می‌گوید.

سخنگوی دولت مطرح کرد:

واگذاری اختیارات به استانداران

مهاجرانی افزود: در یکی از نشستهای رسانه‌ای دولت از من پرسیده شد آیا در مورد حادثه انفجار بندر شهید رجایی به مردم راست خواهید گفت؟ و من در پاسخ گفتم ما از مردم محرم‌تر نداریم و مگر ممکن است که به مردم دروغ بگوییم و به هیچ عنوان نباید این کار را کرد. او تأکید کرد: در عین این تعامل با مردم باید حتماً دقت داشت که به موضوعاتی که از جنس ارزش‌های مردم هستند آسیبی وارد نشود لذا حال ارتباط با مردم حتماً باید بهتر از این بشود و برای این که بدانیم به کجا باید برویم باید بدانیم که در کجا ایستاده‌ایم. سخنگوی دولت گفت: مطالبات مردم را درست منتقل نکرده‌ایم، روابط عمومی‌ها با یک ساختار سنتی اداری شکل گرفته‌اند و ما امروز از آنها می‌خواهیم که ما به پای همه رسانه‌های فضای مجازی بوند که نمی‌شود، نه که نخواهند بلکه آنها نمی‌توانند این کار را انجام دهند چون در این ساختار برای آنها ظرفیت وجود ندارد و در توانشان نیست. مهاجرانی افزود: ما در مواجهه با گسترش اخبار در فضای مجازی به اندازه کافی آمادگی کسب نکردیم و گویا پرتاب شدیم به فضایی که در آن انبوه رسانه فعال است و طبیعی است که وقتی فضا بزرگ می‌شود و تغییر می‌کند دچار آشفتگی شویم. وی ادامه داد: اگر نتوانیم احساس‌های واقعی و مثبت را به مردم منتقل کنیم بدیهی است که رسانه‌های رقیب و معاند احساسات غیر واقعی و منفی را منتقل می‌کنند و تردیدی نداریم که آنها با ما دشمنی دارند ولی جای تعجب اینجاست که گاهی رسانه داخلی دولت را می‌زند و



این جای تعجب دارد چون وظیفه رسانه معاند حمله است و او کار خودش را می‌کند ولی وقتی رسانه داخلی و دوست به دولت حمله می‌کند این دردناک است. **به هیچ چیز بیشتر از «انسجام اجتماعی» نیاز نداریم** مهاجرانی افزود: ما برای این که رسانه‌هایمان درست کار نکنند و ارزیابی‌مان درست باشد باید هم درست قلم بزنیم و هم جهت‌گیری‌هایمان درست باشد و امروز به هیچ چیز بیشتر از «انسجام اجتماعی» نیاز نداریم و یک واژه داریم داریم که باید برایش سینه سپر کنیم و آن «ایران» است و آقای پزشکبان هم برای ایران به میدان آمد. وی ادامه داد: انسجام برای ایران جز از طریق جریان رسانه‌ای مناسب ایجاد نخواهد شد؛ ما با ناترازی‌های جدی مواجهیم و تعارف هم نداریم با عدد و رقم نمی‌شود شوخی کرد ما با ناترازی قریب به ۲۰ هزار مگاوات انرژی مواجهیم که عدد بسیار بزرگی است همچنین با ناترازی آب مواجهیم ولی واقعیت این است که ایران، نشان داده است در تمام اعصار مثل قفقوس از خاکستر خود بر خواهد خاست. سخنگوی دولت گفت: «خرد ایرانی» از دل حمله مغول رصدخانه مراغه را ایجاد کرد و اگر خرد ایرانی به کار گرفته شود ما از دل این ناترازی‌ها می‌توانیم انسجام اجتماعی در بیابوریم اگر این ناترازی‌ها به این شکل رو در روی دولت نایستاده بود مثل دولتهای قبل که می‌دانستند ولی به رو نمی‌آوردند ما به سمت انرژی خورشیدی نمی‌رفتیم در حالی که انرژی خورشیدی موضوع جدیدی نیست.

۱۶/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۲۰۲۰۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر مرزبان فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵/۸۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی رضوانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۶۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۱۰۲۰۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد دشتکی فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۱۷ مترمربع از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۷۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۵۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آشنائی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی زری، لیدا، وحیده و منصور شهرت همگی سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۷۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۰۲۰۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دربی بی محمدیان فرزند غلام در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی منتظری فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۷۵) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۰۲۱۳۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی هواخواه فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۱/۹۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۷۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۰۲۱۳۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بوژمهرانی فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خواسته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۷۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ریزش تونل در معدن زغالسنگ همکار در شهرستان کوهبنان باعث آسیب دیدن ۲ نفر از کارگران شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، صبح یکشنبه حادثه ریزش تونل شماره ۲۰ معدن زغال سنگ همکار در

شهرستان کوهبنان منجر به آسیب دیدن دو نفر از کارگران این معدن شد. نیروهای امدادی بلافاصله پس از وقوع این حادثه در محل حاضر شده و عملیات نجات را آغاز کردند که خوشبختانه، هر دو کارگر آسیب‌دیده به سرعت از تونل خارج و

به مراکز درمانی منتقل شدند. بر اساس آخرین اطلاعات دریافتی از منابع بیمارستانی، حال عمومی هر دو کارگر مساعد گزارش شده است. علت دقیق ریزش تونل هنوز مشخص نیست

تاکید بر امیدآفرینی و پیگیری مطالبات مردمی در مراسم معارفه رئیس شورای راهبردی خراسان رضوی؛

باید در جریان «وفاق» اثرگذار باشم



مهدی آذادپور

در پی سفر رئیس شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی کشور به استان خراسان رضوی، سرباز ولایت بهرام علیشاهی و هیئت همراه با حضور در مزار شهدا با آرمان‌های امام (ره) و شهدا هم پیمان شدند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، رئیس شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی کشور در سفر به مشهد، پس از ادای احترام به مزار شهدا و تجدید پیمان با آرمان‌های بنیانگذار جمهوری اسلامی، در دیدار با خانواده شهیدان محمد رحیمی و عباسعلی عباسپور، از طرف قرارگاه جهادی سپهبدان شهید قاسم سلیمانی و صیاد شیرازی، شال متبرک و نشان تقدیر این قرارگاه جهادی را به رسم هدیه به خانواده‌های معزز این شهدا تقدیم نمود.



پس از آن نیز مراسم معارفه‌ای با حضور هیئت عالی رتبه شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی کشور همچون حاج بهرام علیشاهی رئیس شورا، حاج عباس صابری بازرگ و ویژه شورا، دکتر محمدرضا سیدی دبیر

شورا و سردار حاج ابراهیم بیاتی مشاور عالی رئیس شورا به نمایندگی از هیئت کشوری و همچنین مقامات و مسئولین استانی برگزار شد، حسام الدین قوام زاده الرضوی به عنوان ریاست شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی در استان خراسان رضوی معرفی گردید.

تاکید بر امیدآفرینی و پیگیری مطالبات مردمی

در این مراسم، دبیر کشوری شورای راهبردی با تاکید بر اینکه «شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی کشور، مجموعه‌ای جهادی و انقلابی با شعار «از مردم، با مردم، برای مردم» است و تلاش کرده بازوی توانمندی برای دولت‌ها باشد»، ابراز کرد: برای ما در شورای راهبردی، انقلابی بودن مهم است نه جناحی بودن. به همین دلیل نیز نمایندگانی از همه طیف‌ها در شوراهای راهبردی استانی و کشوری حضور دارند. محمدرضا سیدی با اشاره به اینکه «هدف



شورا، ایجاد امیدآفرینی و پیگیری مطالبات مردم از معدود مسئولانی است که در تحقق بخشی از این مطالبات کوتاهی کرده‌اند» گفت: شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی تلاش می‌کند تا خواسته‌های مردم از طریق شیوه‌های جهادی و انقلابی و بدون دخالت در امور اجرایی محقق شود.

رہبر معظم انقلاب: «مطالبه‌گری کنید حتی از خود من»

همچنین رئیس شورای راهبردی مطالبات قانونی مردمی کشور با اشاره به اینکه «در جلسه‌ای حضرت آقا رو به جمع فرمودند شما کارتان را انجام دهید و اگر کارتان درست است، ادامه دهید. اگر استاندار و فرماندار و مسئولی با شما همکاری نکرد، معطل نباشید و کارتان را انجام دهید» عنوان کرد: رهبر معظم انقلاب تاکید دارند و می‌فرمایند «مطالبه‌گری کنید حتی از خود من». سرباز ولایت بهرام علیشاهی ضمن تاکید بر اینکه «در مطالبه‌گری باید ۵۰ درصد مطالبات



مردم را از دولتمردان و متقابل ۵۰ درصد مطالبات دولتمردان را از مردم داشته باشیم و شورا باید به مردم آگاهی بدهد» تصریح کرد: مردم بعضا مطالباتی دارند که قانونی نیست. ما به دنبال مطالبات به حق و قانونی هستیم و طبق فرمان نظام پیگیری می‌کنیم.

وی ابراز کرد: ما از سال ۹۹ اعلام کردیم که بازوان توانمند دولت‌ها خواهیم بود و باید در جریان وفاق دولت اثرگذار باشیم. در این خصوص از مدیران و مسئولین استان‌ها و شهرستان‌ها تمنا دارم که همه اقشار جامعه را در چتر شورای راهبردی ببینند.

باید همدل باشیم و از برخورد جناحی با مشکلات پرهیز کنیم

در ادامه این مراسم، مشاور عالی رئیس شورا که به نمایندگی از هیئت رئیسه کشور در این نشست حضور داشت، عنوان کرد: استان خراسان رضوی و به ویژه شهر مقدس مشهد، پایتخت معنوی امید همه ما ایرانیان است. از این‌رو، انتظار از مردم این خطه بسیار زیاد است.

سردار حاج ابراهیم بیاتی با بیان اینکه «دو دهه‌ای است که امید در جامعه کم‌رنگ شده است» مطرح کرد: بی شک باید امیدآفرینی کرد، اما امید را باید زمانی برای مردم تعریف کنیم که کاری کرده و باری از دوش آنها برداشته باشیم.

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۵۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۰۲۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۲۰۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بوزمه‌رانی فرزند محمداسماعیل در شش‌دانگ یکپایه ساختمان به مساحت ۴۹/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم ایران حلیی فرزند محمدحسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۵۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ م.الف ۴۹۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۰۲۹/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۰۲۰۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا حصاری فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یکپایه ساختمان به مساحت ۱۱۷/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل ترقی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

۱۳/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پور ابراهیم فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۰/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۵۵ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی پور ابراهیم فرزند مختار مالک رسمی ۲. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پور ابراهیم فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۵/۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۵۵ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی پور ابراهیم فرزند مختار مالک رسمی ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و

