



۲۸
۲
۱۴۰۳
یکشنبه

صبح امروز

خراسان رضوی

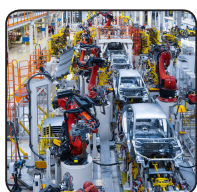
دغدغه‌هایی که به نوشتن می‌انجامد

ادبیات و سیاست: معادله‌ای خطرناک اما حیاتی

۲

گزارش

آینده صنعت خودرو در استان چه کسانی خواهد بود؟



پس از سال‌ها وعده، خصوصی‌سازی صنعت خودروسازی وارد فاز اجرایی شده است. واگذاری ایران‌خودرو در سال ۱۴۰۳ با انتقاداتی درباره صلاحیت خریدار همراه شد و اکنون سایپا در نوبت واگذاری قرار دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، صنعت خودروسازی ایران، یکی از مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور، همواره زیر ذره‌بین نگاه عمومی، کارشناسان و سیاست‌گذاران بوده است...

گزارش

نمایش عشق آنلاین:

هیس؛ از «عشق ابدی» انتقاد نکنید!



«هیس! انتقاد نکنید که دیده نشود» این جمله یکی از مهم‌ترین واکنش‌ها به برنامه «عشق ابدی» است. برنامه‌ای سخیف که این روزها و در فاصله کمتر از یک ماه که از آغاز پخش آن می‌گذرد، فضای حقیقی و مجازی را آنچنان تحت تأثیر قرار داده است که کمتر کسی پیدا می‌شود نام آن را نشنیده یا کلیپ کوتاهی از آن ندیده باشد. برنامه‌ای که عمده نظرها پیرامون آن منفی است، اما با مخاطبان فراوان، باز دیده‌های میلیونی می‌گیرد...

گزارش

گزارش میدانی از کمبود و گرانی داروی بیماران خاص: قمار جان بیماران در عرصه وعده و تکذیب مسئولان



تفاوت قیمت داروی ایرانی و خارجی تومور مغزی ۱۰۰ میلیون تومان استوارزش ریالی و قیمت محصولات دارویی افزایش و توان خرید مردم به‌ویژه خانواده‌های دارای بیمار یا افراد مبتلا به بیماری‌های مزمن کاهش یافته و به‌رغم اینکه هزینه‌های زندگی بالا رفته، درآمد قشرهای ضعیف رشد چندانی نکرده، بنابراین باید فکری اساسی برای این بخش از جامعه کرد...



استاندار خراسان رضوی بر ضرورت پیگیری مستمر تصمیمات و تعهدات پیشین تاکید کرد:

کلید رفع بحران کشف رود

بازخوانی سفر مقامات عربستانی به تهران

دفتری جدید در مناسبات تهران و ریاض

غیر مستقیم نظامی با آنها خودداری می‌کنند و بیشتر توجه خود را به رقابت در بعد اقتصادی و فرهنگی معطوف کردند.

آغاز یک چرخش

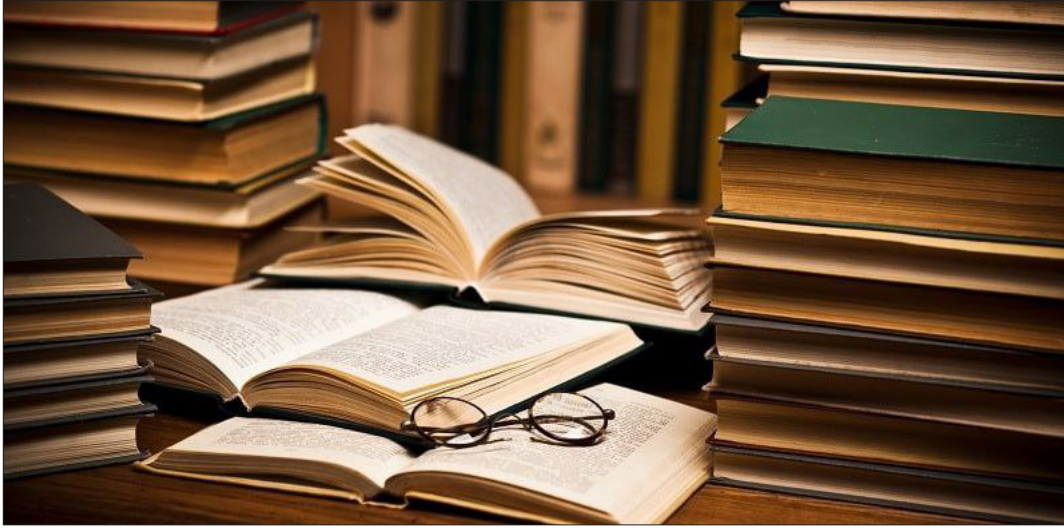
تحولات موسوم به بهار عربی و پیامدهای بعد از آن، مقدمه‌ای برای تغییر تدریجی در خط و مشی سیاسی نخبگان ریاض بود. در سال‌های نخستین این رویداد مزبور، ایران و عربستان روابط پرتنش را تجربه کردند...

تاکید بر بعد سخت‌افزاری قدرت از طریق مشارکت مستقیم و غیر مستقیم در منازعات منطقه‌ای می‌تواند تبعات بسیار خطرناک و ویرانگری را بر اقتصاد این کشور داشته باشد. از این رو، تعمیق و توسعه شراکت میان ریاض و پکن و همپوشانی اهداف سند چشم‌انداز ۲۰۳۰ با کلان پروژه کمربند و راه چین باعث شد تا نخبگان عربستان، مساعی خود را بیشتر معطوف به تنش‌زدایی با همسایگان کنند یا در بدبینانه‌ترین سناریو از تنش و درگیری مستقیم و

و شرکا، نقطه آغازین تغییر رویکرد ریاض در قبال همسایگان منطقه‌ای خود بود. اگر چه عربستان در حوزه دفاعی و امنیتی همچنان به واشینگتن وابسته است اما از نظر اقتصادی سهم چین از شراکت با عربستان رشد چشمگیری پیدا کرده است. ناگفته نماند که نسل جدید و جوان از نخبگان سیاسی عربستان درصدد تصحیح خطاهای محاسباتی خود در خلال یک دهه اخیر است و بر این نکته اتفاق نظر دارند که تشدید تنش با همسایگان و

روابط بین امر شرکای عربی ایالات متحده در منطقه را وادار کرد تا با تنوع‌بخشی به شرکای سیاسی و اقتصادی خود، از وابستگی صرف به آمریکا بکاهند. فضای تشکیک و بی‌اعتمادی متحدان عربی واشینگتن، فضا و بستر جدیدی را برای چین فراهم کرد تا مناسبات سیاسی و تجاری خود را با کشورهای عربی منطقه از جمله عربستان سعودی توسعه دهد. تقلیل وابستگی صرف عربستان به ایالات متحده و تنوع‌بخشی به متحدان

ادبیات و سیاست: معادله‌ای خطرناک اما حیاتی



فاطمه خادم شیرازی

ادبیات همواره یکی از مهم‌ترین ابزارهای بازتاب و نقد مسائل اجتماعی و سیاسی بوده است. نویسندگان در بطن جامعه زندگی می‌کنند و نمی‌توانند از وقایع پیرامون خود، از تحولات تاریخی، از رنج‌ها و امیدهای مردم جدا باشند. زمانی که موضوعات سیاسی «زیر پوست» زندگی نویسندگان نفوذ می‌کنند و او را نگران می‌کنند، پرسش مهمی مطرح می‌شود: چگونه می‌توان از این نگرانی نوشت، بی‌آن که گرفتار لفاظی‌های عقیم، ایدئولوژی‌های خشک و گفتمان‌های سلطه‌گرانه شد؟ این پرسش، معادله‌ای پیچیده و خطرناک را در رابطه میان ادبیات و سیاست به وجود می‌آورد؛ رابطه‌ای که میان واقعیت‌های تلخ و زیبایی‌های ادبیات گام برمی‌دارد و هر لحظه ممکن است به دام شعارزدگی بیفتد.

ادبیات سیاسی زمانی قدرت خود را نشان می‌دهد که نویسنده بتواند میان سه نقش مهم تعادل ایجاد کند: ناظر بودن، معترض بودن، و هنرمند بودن. این تعادل نیازمند مهارتی پیچیده است. نویسنده باید بتواند واقعیت سیاسی را ببیند، از آن تأثیر بپذیرد و به آن واکنش نشان دهد، اما از شعار دادن، لفاظی و تقلید خشک از زبان سیاستمداران بپرهیزد. ادبیات تنها زمانی زنده و ماندگار می‌ماند که از «اقتدار گفتمان ایدئولوژیک» فاصله بگیرد. چنین گفتمانی، که هدفش کنترل و هدایت افکار است، نه با روح ادبیات سازگار است و نه با ذات هنر به عنوان فرآیندی برای آزادسازی ذهن و تخیل. شعارهای سیاسی، که در تلاش برای نشان دادن حقیقت غالباً با ساده‌سازی افراطی همراه هستند، ادبیات را به یک پیام

تبلیغاتی تقلیل می‌دهند.

نویسندگان می‌خواهند درباره سیاست بنویسند، نباید در دام این شعارها گرفتار شود. او وظیفه دارد پیچیدگی، تناقض‌ها و لایه‌های مخفی سیاست را بازگو کند. به جای تکرار کلیشه‌ها، باید به سوال‌ها بیندیشد: چرا این وضعیت پیش آمده؟ چه کسی مسئول است؟ چگونه می‌توان از وجودی بحرانی و اجتماعی‌رهایی یافت؟ ادبیات در برابر این لفاظی‌ها مقاومت می‌کند زیرا مأموریت اصلی‌اش راه‌اندازی گفت‌وگو و ایجاد دغدغه است، نه ارائه جواب‌های از پیش تعیین‌شده. یکی از خطرهای بزرگ نوشتن درباره سیاست در ادبیات، گرفتار شدن در اقتدار ساختارهای ایدئولوژیک است. این ساختارها می‌توانند به شکلی ظریف و نامحسوس بر نویسندگان فشار

آورند تا متن خود را در چارچوب باورهای خاص تنظیم کند و نوشتار او را به ابزاری برای پیشبرد یک گفتمان خاص تقلیل دهد. چنین گفتمانی، ادبیات را از قدرت خلاقانه‌اش محروم می‌کند و آن را به کالایی تبلیغاتی، تکراری و تهی از تخیل تبدیل می‌کند. ترور نوشتار، همان حذف آزادی، حذف فردیت و حذف حق انتخاب در روایت ادبی است. نویسندگان می‌خواهند که به این امر تن ندهند، عملاً روح ادبیات را قربانی کرده و اثر او تبدیل به یک ابزار ایدئولوژیک می‌شود که نه حقیقت را بیان می‌کند و نه مردم را به اندیشیدن دعوت می‌کند. اما چگونه نویسندگان می‌توانند در میان میدان نبرد باشند، بدون آن که به گفتمان‌های از پیش تعریف‌شده تسلیم شود؟ پاسخ در دو چیز است: صداقت

و خلاقیت.

صداقت به نویسندگان امکان می‌دهد که خود را از تأثیرات و فشارهای بیرونی و ایدئولوژیک پاک کند و وضعیت موجود را آن‌گونه که هست ببیند، نه آن‌گونه که به او دیکته می‌شود. خلاقیت ابزار او برای کشف راه‌هایی جدید است؛ راه‌هایی که به دور از تکرار و تقلید، حقیقت سیاسی را در قالبی انسانی و هنری بازگو کنند. برای نمونه، احمد محمود در «همسایه‌ها» زندگی سیاسی و اجتماعی را با دقتی موشکافانه روایت می‌کند اما هرگز از چارچوب خلاقیت ادبی خارج نمی‌شود. شخصیت‌های او واقعی هستند، بی‌آنکه به نمادهای ایدئولوژیک تبدیل شوند. همین امر درباره محمود دولت‌آبادی در «کلیدر» و سایر آثار وی صادق است؛ در حالی که در میدان نبرد اجتماعی قرار دارد، هرگز به

گفتمان از پیش تعریف‌شده یا لفاظی‌های تبلیغاتی تبدیل نمی‌شود. ادبیات سیاسی زمانی موفق است که بتواند رابطه‌ای میان فردیت و جریان‌های جمعی ایجاد کند. نویسندگان باید به شیوه‌ای بنویسند که هم فردیت شخصیت‌ها و هم جمعیت جامعه به تصویر کشیده شود. او نباید از روایت زندگی‌های شخصی بیم داشته باشد، چراکه زندگی‌های شخصی همان نقاط کوچکی هستند که پرده از وضعیت کلی جامعه برمی‌دارند. برای مثال، در رمان‌های صادق چوبک، ما با زندگی‌های شخصی و روزمره‌ای روبه‌رو می‌شویم که در عین حال وضعیت اجتماعی و سیاسی دوره خاصی را آشکار می‌کنند. داستان‌های او پر از لحظات ساده اما تعیین‌کننده هستند؛ لحظاتی که نه شعار می‌دهند و نه از چارچوب ادبی بودن خارج می‌شوند.

نویسندگان می‌خواهند درباره سیاست بنویسند، باید به یاد داشته باشند که ادبیات هنر است، نه ابزار. هنر سیاسی تنها زمانی موفق خواهد بود که اصالت خود را حفظ کند. چنین نویسندگان نباید برای «توجیه» یا «تبلیغ» بنویسند، بلکه باید برای بیان حقیقت به همان شکلی که آن را درک می‌کند، دست به قلم شود. گریز از شعارزدگی، فاصله گرفتن از ساختارهای ایدئولوژیک، و تعهد به نوشتاری صادقانه و خلاقانه، رمز موفقیت ادبیات سیاسی است؛ ادبیاتی که بتواند در عین نقد وضعیت موجود، زیبایی و پیچیدگی تجربه انسانی را زنده نگه دارد. این همان «معادله خطرناک» است که ادبیات و سیاست را در پیوندی نزدیک، اما حساس و شکننده نگه می‌دارد.

۱/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۲۲۷۷۰۰۰۲۳-۱۴۰۴/۰۱/۲۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یاعلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۲۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۲/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۲۲۷۷۰۰۰۲۲-۱۴۰۴/۰۱/۲۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فلاح فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۴۰۲۹۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت آقای اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۲۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۳/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۲۲۷۷۰۰۰۰۹۲-۱۴۰۴/۰۱/۲۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت صافدل بوری آبادی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۶/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی خورشانه وسطی خریداری از محل مالکیت غلام محمد پرتوی فرزند نوروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۳۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۴/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسدیان فرزند غلام حیدر به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۳۳۶۸۲۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۹/۰۴ متر مربع مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در کیلومتر ۱۸ جاده مشهد فریمان که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۱۴

ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۵/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه و بلا معارض اسداله سنگ سفیدی علی ش ش ۱۱۶۶ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۰۱۳۰۰ صادره از سبزوار فرزند علی صفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۰ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت فهیبه صالح آبادی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

دفتری جدید در مناسبات تهران و ریاض

محمدرضا بابایی



روابط بین امر شرکای عربی ایالات متحده در منطقه را وادار کرد تا با تنوع بخشی به شرکای سیاسی و اقتصادی خود، از وابستگی صرف به آمریکا بکاهند. فضای تشکیک و بی اعتمادی متحدان عربی واشینگتن، فضا و بستر جدیدی را برای چین فراهم کرد تا مناسبات سیاسی و تجاری خود را با کشورهای عربی منطقه از جمله عربستان سعودی توسعه دهد.

تقلیل وابستگی صرف عربستان به ایالات متحده و تنوع بخشی به متحدان و شرکا، نقطه آغازین تغییر رویکرد ریاض در قبال همسایگان منطقه ای خود بود. اگر چه عربستان در حوزه دفاعی و امنیتی همچنان به واشینگتن وابسته است اما از نظر اقتصادی سهم چین از شرکات با عربستان رشد چشمگیری پیدا کرده است. ناگفته نماند که نسل جدید و جوان از نخبگان سیاسی عربستان درصدد تصحیح خطاهای محاسباتی خود در خلال یک دهه اخیر است و بر این نکته اتفاق نظر دارند که تشدید تنش با همسایگان و تاکید بر بعد سخت افزاری قدرت از طریق مشارکت مستقیم و غیر مستقیم در منازعات منطقه ای می تواند تبعات بسیار خطرناک و ویرانگری را بر اقتصاد این کشور داشته باشد. از این رو، تعمیق و توسعه شرکات میان ریاض و پکن و

همپوشانی اهداف سند چشم انداز ۲۰۳۰ با کلان پروژه کمر بند و راه چین باعث شد تا نخبگان عربستان، مساعی خود را بیشتر معطوف به تنش زدایی با همسایگان کنند یا در بدبینانه ترین سناریو از تنش و درگیری مستقیم و غیر مستقیم نظامی با آنها خودداری می کنند و بیشتر توجه خود را به رقابت در بعد اقتصادی و فرهنگی معطوف کردند.

آغاز یک چرخش

تحولات موسوم به بهار عربی و پیامدهای بعد از آن، مقدمه ای برای تغییر تدریجی در خط و مشی سیاسی نخبگان ریاض بود. در سال های نخستین این رویداد مزبور، ایران و عربستان روابط پرتنشی را تجربه کردند و همچنین طرف سعودی، نه تنها رغبت و

تمایل چندانی نسبت به توافق میان ایران و گروه ۵+۱ بر سر مسائل هسته ای نداشتند؛ بلکه این توافق را خطری برای منافع و امنیت ملی خود تعبیر می کردند. افزایش کنشگری چین در مناسبات منطقه ای و جهانی به عنوان یک بازیگر تاثیرگذار در عرصه سیاست بین الملل و روابط نزدیک پکن به تهران و ریاض در سایه عصر گذار از نظم تک قطبی، فرصت دیپلماسی ویژه ای را برای طرف های ایرانی و سعودی فراهم کرد تا گام های موثری را برای حل اختلافات خود بردارند. پکن درصدد است تا از طریق مجموعه ای متکامل و درهم تنیده از کریدورهای زمینی و دریایی به بازارهای جهانی دست پیدا کند. این رویکرد، می تواند یک مدل جدید از همکاری های چند جانبه

مشترک در حوزه های سیاسی اقتصادی میان کشورهای منطقه ای ارائه دهد. در این نگرش جدید، رقابت های ژئوپلیتیکی و ژئواکونومی میان کنشگران منطقه ای دیگر تابعی صرف از منازعات و درگیری های نظامی نخواهد بود؛ بلکه، هر یک از کنشگران منطقه ای می توانند از طریق همکاری های دو یا چند جانبه مشترک گامی مؤثر در جهت کسب بیشترین میزان سود و منافع سیاسی و اقتصادی بردارند.

در سال های اخیر، تنش در روابط میان ایران و عربستان در مقایسه با یک دهه گذشته کاهش یافته است. نزدیکی هر چه بیشتر تهران و ریاض می تواند به حل منازعات یمن و بازگشت ثبات و استقرار سیاسی در عراق کمک نماید. مناسبات های امنیتی بر آمده از فضای پساجنگ سردی که بیش از سه دهه بر مناسبات میان کشورهای منطقه تاثیر گذاشته است، مراحل پایانی افسول و زوال خود را تجربه می کند. از این رو، مقتضیات نظام چند قطبی پیش روی در عرصه سیاست بین الملل، فضای جدیدی را لازم و ایجاب می کند که در آن کنشگران ضمن تعریف و باز تعریف نقش و جایگاه خود، در مناسبات دیپلماتیک خود با شرکا و رقبای خود بازنگری می کنند. فضای برآمده از یک نظم جدید در حال شکل گیری مستلزم پذیرش این مفروضه است که شکل و الگوی رقابت و همکاری ها تغییر کرده است و بازیگران برای ایفای نقش در این نظم

جدید، چاره ای جز پذیرش و در عین حال همسویی با این تغییرات را ندارند. تا یک دهه گذشته، عربستان رویکرد آشتی ناپذیری در قبال ایران اتخاذ می کرد و از مخالفان سر سخت توافق میان تهران و واشینگتن بود؛ اما در سه سال اخیر، ایران و عربستان با میانجیگری چین گامی مهم در جهت اعتمادسازی متقابل و دستیابی به نقاط تفاهم مشترک برداشتند. اگر چه نقاط اختلاف میان تهران و ریاض هنوز بر سر برخی مسائل همچنان حل نشده باقی مانده است و یا حل آنها زمان بیشتری را می طلبد؛ اما با این وجود، رویکرد مثبت مقامات عربستانی به مذاکرات غیر مستقیم میان ایران و آمریکا و سفر مقامات عالی رتبه این کشور به ایران و دیدار با مقامات ایرانی، دال بر هم افزایی اعتماد متقابل و تفاهم مشترک بر سر برخی مسائل سیاسی مهم است.

تنش زدایی در روابط دیپلماتیک میان ایران و عربستان، حکایت از این مسئله دارد که هر دو کشور خود را برای استقبال از عصر جهان چند قطبی پیش رو آماده می کنند و هر یک از طرفین ضمن تلاش برای باز ترسیم معادلات قدرت در این فضا، درصدد هستند که به عنوان معماران سیاسی امنیتی این نظم جدید ایفای نقش نمایند و حتی فراتر از آن، به عنوان یکی از عناصر نظم ساز در این نظم جدید به ایفای نقش بپردازند.

فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد مرادیان مغانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۸۴/۰۸۰۳۰۶۰۳۰۴۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه بندی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا خرمی طر قبه به شناسنامه شماره ۷۵۸۷۵ کدملی ۰۹۳۳۱۲۳۴۳۴ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت غلامحسین خورسندی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه بندی شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۵۷۱۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۴۸۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۵۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱-۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم اختصاری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۲۷ درشش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۷۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسین قانعی مطلق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۱۳۲

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۵۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۶۱/۰۳۰۶۰۳۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول ۱۶۳۸ – ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عصار مغانی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۴۶۰۵

۱۱/۵۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۰۷۱۱۰۳۰۶۰۳۰۴۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید حمید فرخی فر به ش ش ۲۴۳ و شماره ملی ۰۷۹۳۵۳۴۶۵۸ صادره از سبزوار فرزند سید ابوالفضل نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۶/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد سنگ سفیدی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار – علی آب باریکی

۱۱/۵۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۶۷۸/۰۳۰۶۰۳۰۴۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت پور ابراهیم فرزند علی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۹/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ – اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به

شیر خام گران شد

وزیر جهاد کشاورزی قیمت هر کیلوگرم شیر خام درب دامداری را ۲۳ هزار تومان اعلام کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، غلامرضا نوری زنجله وزیر جهاد کشاورزی در نامه ای قیمت هر کیلوگرم شیر خام درب دامداری را ۲۳ هزار تومان اعلام کرد.

در این نامه آمده است که با توجه به افزایش هزینه های نگهداری و... فشار زیادی بر دوش دامداران تحمیل می شود؛ به استناد مفاد قانون (اصلاح تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی) مصوب پنجم آبان ماه ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی، شورای قیمت گذاری و

اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی در جلسه ای به تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ قیمت تضمینی شیر خام به ازای هر کیلوگرم درب دامداری ۲۳ هزار تومان، با مشخصات ۳.۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار تصویب شد.



آینده صنعت خودرو در استان چه کسانی خواهد بود؟

پس از سال ها وعده، خصوصی سازی صنعت خودرو سازی وارد فاز اجرایی شده است. واگذاری ایران خودرو در سال ۱۴۰۳ با انتقاداتی درباره صلاحیت خریدار همراه شد و اکنون سایپا در نوبت واگذاری قرار دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، صنعت خودرو سازی ایران، یکی از مهم ترین و استراتژیک ترین بخش های اقتصادی کشور، همواره زیر ذره بین نگاه عمومی، کارشناسان و سیاست گذاران بوده است. با وجود سابقه ای چند دهه ای، ظرفیت تولید بالا، زنجیره تأمین گسترده و نقش پررنگ در اشتغال زایی، این صنعت با مشکلاتی ساختاری، مدیریتی و کیفی مواجه بوده که عمدتاً ناشی از انحصار، مدیریت دولتی و دخالت های غیر کارشناسی است.

از اواخر دهه ۱۳۸۰ تاکنون، دولت های مختلف وعده خصوصی سازی خودرو سازان بزرگ کشور -ایران خودرو و سایپا- را داده اند؛ اما این وعده ها اغلب با تأخیر، تعلیق یا اجرای ناقص همراه شده اند. در سال های اخیر نیز با تاکید بر اجرای بند «ب» قانون برنامه هفتم توسعه، بار دیگر موضوع واگذاری این شرکت ها به بخش خصوصی به طور جدی در دستور کار قرار گرفت.

ایران خودرو؛ خصوصی سازی با اما و

اگرهای فراوان

در همین راستا نیز سال ۱۴۰۳، سرانجام بخشی از سهام مدیریتی ایران خودرو به بخش خصوصی واگذار شد. این اقدام در ظاهر یک گام مهم در مسیر کاهش تصدی گری دولت بود، اما واکنش های انتقادی زیادی در پی داشت. بسیاری از کارشناسان و ناظران بازار

خودرو، نسبت به شیوه واگذاری و صلاحیت سهامدار عمده ایران خودرو ابراز تردید کردند.

در واقع، برخلاف انتظار عمومی که واگذاری را مترادف با رقابتی شدن بازار، کاهش قیمت، بهبود کیفیت و افزایش رضایت مشتریان می دانست، این واگذاری بیشتر شبیه جابه جایی مدیریتی بود. همین موضوع موجب شده تا بخشی

از افکار عمومی و نمایندگان مجلس همچنان نسبت به نتایج واقعی این واگذاری تردید داشته باشند.

سایپا در مسیر واگذاری؛ امیدها و ابهامات

در ادامه مسیر خصوصی سازی، اکنون نوبت به سایپا رسیده است. به گفته سهیل معمارباشی، معاون بهره برداری و حمل و نقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، واگذاری خودرو سازان به بخش خصوصی بر اساس بند ب قانون برنامه هفتم توسعه، یک تکلیف قانونی محسوب می شود. وی در گفتگو با خبرنگار مهر تصریح کرد: «سازوکار لازم برای واگذاری شرکت سایپا در نظر گرفته شده و کارگروهی برای اجرای این طرح تشکیل شده



است. همچنین فراخوان عمومی توسط شرکت سایپا منتشر شده تا متقاضیان بخش خصوصی، که خواهان مدیریت این صنعت هستند، شناسایی شوند.»

معمارباشی همچنین اضافه کرد: «تا ۲۴ اردیبهشت مهلت ارسال تقاضاها بود؛ پس از ارسال تقاضاها، فرآیند اهلیت سنجی در چارچوب ضوابط تعیین شده توسط سازمان خصوصی سازی و وزارت امور اقتصادی و دارایی انجام خواهد شد.»

با این حال، تجربه ایران خودرو باعث شده بسیاری از فعالان صنعت، رسانه ها و کارشناسان نسبت به سرنوشت این واگذاری نیز خوش بین نباشند و خواستار شفاف سازی دقیق تری درباره شرایط، متقاضیان و نحوه نظارت بر اهلیت

خریداران باشند.

حواشی و شایعات واگذاری سایپا

نکته قالبی تأمل آنکه در حاشیه روند واگذاری سایپا، برخی اخبار غیررسمی از تلاش افراد پرحاشیه برای ورود به ساختار مدیریتی این خودرو ساز بزرگ خبر می دهند.

این گمانه زنی ها اگرچه تاکنون به طور رسمی تأیید نشده اند، اما موجی از نگرانی را میان فعالان اقتصادی و افکار عمومی ایجاد کرده اند؛ چرا که

یادآور تجربه های تلخ گذشته در واگذاری شرکت های مهم به افراد فاقد اهلیت است. در کنار این افراد، نام برخی شرکت های خصوصی بزرگ دیگر مانند یک شرکت مونتاژ کار و افراد وابسته به ساختار سابق صنعت خودرو نیز در میان متقاضیان خرید سایپا شنیده می شود.

نکته قابل توجه اینجاست که اغلب این مجموعه ها، یا در گذشته نقش مهمی در سیاست گذاری های ناکارآمد صنعت خودرو داشته اند یا با حمایت های خاص رشد کرده اند و اکنون به دنبال بازگشت به عرصه قدرت هستند. ورود چنین بازیگرانی، در صورتی که فرآیند اهلیت سنجی به درستی انجام نشود، می تواند خصوصی سازی را به تکرار انحصار در لباسی

تازه تبدیل کند؛ انحصاری که نه تنها برای مصرف کننده سودی ندارد، بلکه به تقویت حلقه بسته مدیریتی در صنعت خودرو منجر می شود. نکته ای که نباید فراموش کرد این است که خودرو برای مصرف آحاد جامعه تولید می شود و در شرایطی که قیمت خودرو های وارداتی با جیب عمده مصرف کنندگان همخوانی ندارد بنابراین نگرانی از افزایش قیمت و کاهش کیفیت خودرو های داخلی از جمله مهم ترین نگرانی های جامعه است.

کارشناسان تاکید دارند که در صورت عدم اهلیت سنجی دقیق از خریداران، خصوصی سازی نه تنها موجب رقابت و بهبود عملکرد نمی شود، بلکه ممکن است به افزایش هزینه ها، کاهش کیفیت و احتکار محصولات نیز منجر شود.

خصوصی سازی صنعت خودرو سازی در ایران، پس از سال ها وعده و تأخیر، وارد فاز اجرایی شده است. واگذاری ایران خودرو اگرچه گامی مهم تلقی می شود، اما به دلیل نوع واگذاری و ابهام در اهلیت خریدار، موجی از انتقادات را در پی داشت. اکنون سایپا نیز در آستانه واگذاری قرار دارد؛ فرصتی که می تواند در صورت اجرای شفاف، حرفه ای و با نظارت مؤثر، منجر به دگرگونی مثبت در صنعت خودرو شود.

با این حال، مسیر خصوصی سازی واقعی و مؤثر، مستلزم جسارت در شفاف سازی، حذف رانت، حمایت از رقابت سالم و ارتقا مدیریت حرفه ای در صنعت است. تنها در این صورت می توان انتظار داشت که صنعت خودرو سازی ایران از وضعیت انحصاری، ناکارآمد و ناراضی کننده کنونی، به نقطه ای رقابتی، پویا و مردمی تر برسد.

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۴۸/۱۴۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد باغبانی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۷۲۹۸ در سه دانگ از شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۷۰.۳۲ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از محل مالکیت محمد کاظم و محسن مدرسی و طوبا مرشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م. الف ۱۳۳

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۳/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۵۰۳۶۲۷۱۰۰۵۰۳۶۲۷۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین به فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از بیرجند در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در میدان بار نوغان شیدایی ۴ چهارراه سوم سمت راست

۱۱/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۸۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقله شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین خرمیان به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۷۲۳۵۱۴۱۴۷ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۴۹۹/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م. الف ۵۷۲۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز

۱۲/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

پلاک ۱۴ خریداری از آقای / خانم محمد شریفی و شهرپانو یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م. الف ۶۲۲۵

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۴/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۹۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ملازاده فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی منصور سعیدی و مسعود سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۰۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیس؛ از «عشق ابدی» انتقاد نکنید!



«هیس! انتقاد نکنید که دیده نشود» این جمله یکی از مهم‌ترین واکنش‌ها به برنامه «عشق ابدی» است. برنامه‌ای سخیف که این روزها و در فاصله کمتر از یک ماه که از آغاز پخش آن می‌گذرد، فضای حقیقی و مجازی را آنچنان تحت تأثیر می‌شود نام آن را نشنیده یا کلیپ کوتاهی از آن ندیده باشد. برنامه‌ای که عمده نظرها پیرامون آن منفی است، اما با مخاطبان فراوان، بازدیدهای میلیونی می‌گیرد و معلوم نیست این «سمش را نبر» چرا با وجود این حجم از ابتدال عیان باهم مخاطب دارد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، اوایل اردیبهشت ماه بود که ویدیوی رقص تعدادی دختر و پسر در یک ویلا در ترکیه وایرال شد؛ افرادی که در حین رقصیدن با گفتن جملاتی مانند «عشق ابدی مال منه» یا «خوشگل‌ترین پسر جزیره رو انتخاب می‌کنم» یک شرح حال مختصر هم از خودشان ارائه می‌دادند تا مخاطب بداند قرار است در این به اصطلاح رئالیتی‌شو با چه بازیگرانی مواجه باشد. «عشق ابدی» که در ترکیه فیلم‌برداری شده و اجرای آن بر عهده پرستو صالحی است در مدتی کوتاه به یکی از پرحاشیه‌ترین تولیدات رسانه‌ای فارسی‌زبان تبدیل شده است. برنامه‌ای با دکور لوکس، شرکت‌کنندگانی که همه مدل، خواننده یا اینفلوئنسر هستند و قرار است عشق ابدی خود را پیدا کنند تا با جایزه ۳۰ هزار دلاری جزیره عشق را ترک کنند.

ریشه‌های جهانی یک ایده پرحاشیه
داستان «عشق ابدی» از ایران آغاز نشده است. این برنامه، تقلیدی از یک فرمت جهانی است که ردپایش را می‌توان از سال ۲۰۰۵ میلادی و برنامه «جزیره عشق» (Love Island) در انگلستان دنبال کرد. هدف اولیه این رئالیتی‌شو، سرگرم کردن مخاطب از طریق نمایش روابط عاطفی در بستری رقابتی بود. برنامه‌ای که به مرور آنچنان محبوب شد که سایر کشورها نیز اقدام به ساخت نمونه‌های مشابهی از آن کردند و از استرالیا و کانادا گرفته تا آلمان و ترکیه،

نسخه‌های محلی آن را ساختند.

«عشق ابدی» ایرانی اما در یک ویلا در ترکیه و توسط یک اسپانسر ترک تولید شده است. هدف ظاهری برنامه، ایجاد فضایی برای آشنایی دختران و پسران و شکلگیری رابطه است. البته این هدف ظاهری و دست سازندگان برنامه در تعیین شده برای افزایش بازدید و گرفتن مخاطب بیشتر، به سرعت و در همان ۴ قسمت ابتدایی برای مخاطب رو شده و مشخص می‌شود نام این برنامه هرچه که باشد قطعاً «رئالیتی‌شو» نیست.

تعویض یار یا عشقِ ضربدري!

این برنامه از همان قسمت اول، انتقادات زیادی را برانگیخت. یکی از مهم‌ترین نقدها، به نمایش روابط سطحی و بدون تعهد است. شرکت‌کنندگان به راحتی درباره تعویض پارتنر صحبت می‌کنند و شوخی‌های بی‌پروا میان‌شان رد و بدل می‌شود و حتی درجایی یکی از پسران به پسر دیگری پیشنهاد می‌کند اگر می‌خواهد به پارتنرش پیشنهاد دوستی بدهد! یکی از بحث‌برانگیزترین جنبه‌های «عشق ابدی»، عادی‌سازی تعویض پارتنر است. اما این پیام چه تأثیری بر مخاطب می‌گذارد؟ وقتی تعهد به حاشیه می‌رود و انتخاب‌های عاطفی به سرعت تغییر می‌کنند، این خطر وجود دارد که خیانت به عنوان گزینه‌ای عادی در روابط دیده شود. نمایش روابطی که در آن وفاداری جایگاهی ندارد، ممکن است به تدریج نگرش جوانان به تعهد را تغییر داده و روابط عاطفی را به انتخاب‌هایی موقت و بی‌ثبات تقلیل دهد. آنهم در جامعه ایرانی که خانواده و تعهد هنوز جایگاه ویژه‌ای دارد.

عشق ابدی ۳۰ هزار دلار می‌ارزد؟

«عشق ابدی» ادعا می‌کند قرار است با ساخت و پخش ۱۰۰ قسمت تقریباً یک ساعت و نیمه، یک زوج عاشق را کشف و به مخاطبان معرفی کند. برای همین در ابتدا پنج دختر و پنج پسر در یک ویلا دور هم جمع می‌شوند و دختران بر اساس اطلاعات کمی مانند سن و شغل و بیشتر بر اساس چهره و قد و قامت انتخاب می‌کنند که با کدام پسر زوج شوند و شروع به صحبت می‌کنند، اما در طول برنامه با ورود شرکت‌کنندگان جدید یا به خاطر عدم تفاهم، این پارتنرها مدام تعویض می‌شوند تا به اصطلاح یار واقعی پیدا شود؛ البته تعویض‌هایی با چاشنی حسادت، غیبت و بدگویی پشت سر هم، دعوا و گریه! هر چند این تعویض‌ها تنها وابسته به ورود شرکت‌کنندگان جدید به برنامه نیست چون حتی هر دو نفری که

با هم به تفاهم نرسند هم کات می‌کنند و با نفرت دیگری که آنها هم با یار اولیه به تفاهم نرسیدند وارد رابطه می‌شوند تا در نهایت اگر تا آخر برنامه باهم ماندند، برنده جایزه ۳۰ هزار دلاری شوند. این برنامه تلاش می‌کند پیدا کردن شریک عاطفی را کاری سرگرم‌کننده و هیجان‌انگیز نشان دهد. تمرکز بیش از حد بر ظاهر و سرعت بالای انتخاب‌ها، این پیام را منتقل می‌کند که روابط عاطفی چیزی شبیه خرید از ویترین است؛ موضوعی که با جملاتی مانند «گر الان انتخاب نکنید، تهِه بار بهتون میرسه» که پرستو صالحی به عنوان گرداننده برنامه به زبان می‌آورد، کاملاً همخوانی دارد. این رویکرد اما آنجایی نگران‌کننده می‌شود که بر مخاطبان جوان‌تر و به‌ویژه نسل Z که در حال شکل دادن به نگاه خود به عشق و تعهد هستند، تأثیر منفی بگذارد. در واقع نه تنها اعلام مبلغی قابل توجه تنها جنبه رقابت به این برنامه داده است؛ بلکه انتخاب بر اساس معیارهای صرفاً ظاهری، سایر متغیرهای مهم در شکلگیری ارتباط را زیر سوال می‌برد.

انتخابی هوشمندانه برای بازدید

بیشتر

از سوی دیگر، انتخاب شرکت‌کنندگان نیز بحث‌برانگیز است. همه آن‌ها بر اساس آنچه که خودشان ادعا می‌کنند از میان بلاگرها، مدل‌ها یا خوانندگان انتخاب شده‌اند؛ افرادی با ظاهرهای چشم‌گیر، لباس‌های باز، تنوهای اغراق شده و نوعی از سبک زندگی که فاصله زیادی با زندگی روزمره بیشتر جوانان دارد. این انتخاب که به جهت بازدید بیشتر برنامه انجام شده اما آنقدر هوشمندانه بوده است که بخشی از بار جذب مخاطب را به عهده تک‌تک شرکت‌کنندگان و صفحه‌های اینستاگرامی آنها بگذارد. هر کدام از بازیگران برنامه تعداد قابل توجهی دنبال‌کننده در اینستاگرام دارند و با سناریوهای ساختگی خارج از برنامه مخاطبان خود را ترغیب به دیدن قسمت‌های تازه می‌کنند.

اجرای پرستو صالحی نیز به سهم خود جنجال‌ساز بوده است. او با ادبیاتی که گاهی به طعنه و شوخی‌های غیرمحترمانه نزدیک می‌شود، تلاش دارد فضا را گرم نگه دارد، اما این سبک اجرا به‌ویژه نگاه بالا به پایینی که نسبت به پسرها دارد توهین‌آمیز است. او مدام به جایزه ۳۰ هزار دلاری برنامه اشاره می‌کند و کلماتی مثل «هول» برای توصیف مردان یا دعوت دختران به «چک کردن» پسران، نگاه سطحی و جنسیت‌زده به روابط را تقویت می‌کند. در این بین نبود تخصص و

مهارت‌های مداخله‌گری در اجرای او، این ضعف را پررنگ‌تر کرده است.

هیس؛ انتقاد نکنید!

در این بین اما رفتار گروهی دیگر بسیار قابل توجه است؛ کسانی که با انتشار متن‌های بلند بالا یا نشستن مقابل دوربین و افسوس خوردن برای کسانی که به این محتوای مبتذل واکنش نشان داده‌اند، نسخه می‌پیچند که: «اتفاقاً شما با همین واکنش‌ها باعث دیده شدن این محتوا می‌شوید، آنها حتی از توجه منفی شما ارتزاق می‌کنند تا سری بعد با محتوایی به مراتب بدتر فضای مجازی را تسخیر کنند.» اما واقعاً انتقادات تا این حد باعث دیده شدن برنامه شده است یا برنامه‌سازان ترک به خوبی در طول حدود ۱۵ سال گذشته بر اساس تجربه شبکه‌های Farsi ۱ و Gem دریافته‌اند چگونه می‌توانند بر موجی از ابتدال سوار شده، مخاطب ایرانی را با سناریوهای زرد جذب خود کرده و از این راه ارتزاق کنند؟ درواقع به نظر می‌رسد هرچه که باشد قطعاً انتقادات باعث افزایش مخاطب این برنامه نشده است و باید در جای دیگری ریشه این میزان بازدید یک برنامه سراسر بی‌محتوا را جست‌وجو کرد.

با این وجود آنچه که بیشتر نگران کننده است کاسبی لایک و کامنت از این محتوای مبتذل است؛ کسانی که با زُست اعتراض نسبت به محتوا، در قالب اینفلوئنسر، واینر، روان‌شناس و... رفتار شرکت‌کنندگان «عشق ابدی» را نه از سر دلسوزی که برای بیشتر دیده شدن خودشان مورد نقد، تحلیل یا تمسخر قرار می‌دهند و با هشتگ‌های مرتبط، بازدیدهای میلیونی می‌گیرند و در نهایت آنها هم درحال ارتزاق از ابتدالی هستند که می‌گویند مورد پسند خودشان هم نیست.

البته قصه به همین جا ختم نمی‌شود؛ آثار کوتاه مدت این برنامه و واکنش‌ها به آن گویای این است که تعداد قابل توجهی از افراد نسبت به آن انتقاد دارند و اگر هم این برنامه بازدیدکنندگان میلیونی پیدا کرده بیشتر از سر کنجکاوی و سرگرمی است؛ اما آیا می‌توان گفت دیدن چنین محتوایی حتی به قصد سرگرمی که بی‌پروا خط قرمزهای یک رابطه عاطفی سالم را زیر پا می‌گذارد، بر دیدگاه نوجوانانی که هنوز حتی به شناخت دقیقی از خود نرسیده‌اند تأثیر نمی‌گذارد؟ یا اصلاً فراتر از آن، آیا همه جوانانی که این برنامه را نگاه می‌کنند و آن را مورد تمسخر قرار می‌دهند، سواد رابطه عاطفی درستی دارند که در بلند مدت تحت تأثیر چنین محتوای مبتذلی قرار نگیرند؟

یادداشت

پیروزی فکر

علی عسکری | معاونت فرهنگی اجتماعی و زیارت
استانداری خراسان رضوی



افراد فاقد ایده و تجربه نمی‌توانند نویسنده خوبی باشند. زیرا که کتاب و اثر جدی چیزی جدایی از فکر و تجربه نیست. همه ما می‌دانیم که ایده به عنوان مثال یا

صورت و یا انگاره و طرح تعریف شده وزیر بنایی‌ترین اصل همزاد با انسان است. واقع و حقیقتی که برای حل مشکل یا برآورده شدن خواسته و نیاز انسان و جامعه بکار می‌رود و خط سیرش را مشخص می‌کند. اندیشه؛ عقیده و فکری که تداعی‌کننده آرمان و باعث تحریک اراده و انگیزش جهت‌دار انسان است و هویت انسانی او در گرو آن است. روی همین جهت است که مولانا در دفتر دوم مثنوی می‌گوید: ای برادر توهمن اندیشه ای/ مابقی تو استخوان و ریشه ای. و هر اندیشه‌ای که با مهک تجربه تقارن پیدا کند، نظریه‌پردازی مهم و اثر بخشی در یک کتاب و یا مقاله‌ای پدیدار می‌سازد. پرواضح و روشن است که اگر نویسنده‌ای تنها بر عنصر تخیل تکیه بزند و مشاهده و تجربه را کنار بزند و به آن بی‌اعتنا باشد؛ اثر نگارش او ساختگی و برآمده از وهم و خیال معرفی شده و منطبق بر واقع و حقیقت دانسته نخواهد شد. کتاب پیروزی فکر که نویسنده آن یک پزشک فرانسوی و اسیر نازی‌های خشن آلمان در جنگ جهانی بود؛ براساس همین مطلب پیش گفته ایده را با تجربه اسارت درآمیخته و کتابی همه فهم و اثر بخش به نگارش درآورده است. این کتاب که از روانشناسی مبتنی بر واقعیت و درس‌آموزی برخوردار است؛ بهترین کتابی است که خوانده‌ام و بسیار امید آفرین است. او گفته: ارتش نازی و گشتاپو تحت فرماندهی هیتلر ما اسیران را در صف کوره‌های آدم‌سوزی قرار داده بود و می‌دیدیم افراد زنده زنده سوزانده می‌شوند. کسانی هم بودند که قبل از رسیدن نوبت مرگ؛ زهره ترک شده و از ترس می‌مردند. در چنین شرایط سخت و طاقت فرسایی؛ من به خودم و افراد پیش رو و پشت سر تلقین می‌کردم به امید و زنده بودن و مکر می‌گفتم از کجا معلوم نوبت به ما که رسید روش جنایت و کشتار فرق نکند؟ و همان اتفاقی پیش آمد که فکرش را می‌کردم. او با برجسته کردن امید و مثبت اندیشی در این کتاب یک سوال مطرح می‌کند و پاسخ می‌دهد. سوال این است: هیچ فکر کرده‌اید وقتی روی دیوار راه می‌روید و می‌افزید؛ چرا می‌افزید؟ در پاسخ می‌گوید: چون فکر می‌کنید می‌افزید؛ می‌افزید. در وضع پیش آمده به نظر می‌رسد نسخه علاج ما و علی‌الخصوص جوانان هم می‌تواند توجه به سوال یاد شده و پاسخ آن باشد. به‌ویژه که فلسفه مهم انتظار فرج در باور و اعتقاد شیعه امید به ظهور راجی کل است. اللهم عجل فرجه واجعلنا من اعوانه وانصاره.....

۱۷/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مختاریه فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۴/۵ مترمربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین مختاریه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۶/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گرمایی فرزند رمضانعلی در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۲۱۳/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۳۰۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خاتم گویا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدپورفرزقی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۳/۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۵۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سهراب رضایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۰۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

کلید رفع بحران کشف رود



یابد. مظفری خاطر نشان کرد: استفاده از ظرفیت‌های موجود استان و تعامل مؤثر میان مسئولان و فعالان زیست‌محیطی یکی از راه‌های اصلی برای حل معضلات است تا به نتایج ملموس و مطلوب دست یابیم. کشف رود، رودی تاریخی در مشهد و از جمله رودخانه‌هایی است که اکنون به جای آب زلال و زندگی‌بخش، فاضلاب و پساب در آن جاری است. شعبه ای از کشف رود از کوه‌های هزارمسجد و شعبه دیگر آن از کوه‌های بی‌نالد سرچشمه گرفته و از شمال شهر مشهد می‌گذرد. این رود ۲۹۰ کیلومتری که اکنون تنها خاطراتی از پرآبی آن در یادها باقی مانده است، از غرب به شرق جریان دارد و پس از ادامه مسیر در محل پل خاتون به رودخانه هریرود و از آنجا به رود «تجن» می‌پیوندد و به سمت ترکمنستان ادامه می‌یابد تا در پایان مسیرش در ریگزارهای کشور همسایه فرو رود

محسنی بند پی همچنین از رشد ۴۸ درصدی ورود گردشگران خارجی در نوروز ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل به عنوان نشانه‌ای مثبت یاد کرد. وی از جذب هفت میلیون و ۳۰۰ هزار گردشگر خارجی در خراسان رضوی با تمرکز ۷۵ درصدی حضور گردشگران در مشهد خبر داد و همچنین به موفقیت‌های بیمارستان رضوی در حوزه گردشگری سلامت به عنوان نقطه قوت در این زمینه اشاره کرد. نشست تخصصی معاونین گردشگری و سرمایه‌گذاری ادارات کل استان‌های کشور از روز ۲۶ اردیبهشت ماه جاری در مشهد آغاز شد و امروز به کار خود پایان داد.

همراهی نهادهای دولتی و غیردولتی استفاده شود، این موضوع باید در اولویت‌های کاری ما قرار گیرد و به صورت مستمر پیگیری شود. وی از شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی خواست همکاری خود را افزایش دهند، بیان کرد: بازدیدهای میدانی بسیار مؤثر است، همچنین جلسات مشترک و مکرر با حضور تمام دستگاه‌ها برای حل مشکلات باید ادامه

علمی، الگوهای کشت و تأثیر آنها بر منابع زیست‌محیطی و بهداشتی بررسی و مدیریت شود تا آسیب‌های احتمالی کاهش یابد. استاندار خراسان رضوی همچنین بر لزوم برنامه‌ریزی زمان‌بندی‌شده برای اجرای طرح‌ها تأکید کرد و گفت: برای رفع این مسائل باید برنامه زمان‌بندی مشخصی وجود داشته باشد و از تمامی فرصت‌ها برای تأمین منابع و جلب

بهرینه از ظرفیت‌ها و منابع موجود گفت: نباید منتظر تأمین منابع مالی جدید باشیم؛ باید از ظرفیت‌های موجود و هم‌افزایی با سایر نهادهای استفاده کنیم تا سرعت حل مسائل افزایش یابد و زمینه تحقق تصمیمات فراهم شود. وی همچنین به دغدغه‌های مردم و فعالان محیط‌زیستی اشاره و خاطر نشان کرد: نمی‌خواهیم مسائل زیست‌محیطی را نادیده بگیریم بلکه باید آنها را به درستی شناسایی و برای حل آن تلاش کنیم. مظفری بر اهمیت مشارکت عمومی و نظارت فعالانه مردم و فعالان محیط‌زیستی تأکید کرد و ادامه داد: مدیران اجرایی نمی‌توانند به تنهایی تمام مشکلات را حل کنند، مشارکت فعالان محیط‌زیستی و کارشناسان، حلقه واسطه مهم بین حاکمیت و مردم است و می‌تواند در پیشبرد اهداف مؤثر باشد. وی در ادامه با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی دقیق در مدیریت منابع آب و توسعه الگوهای کشت افزود: باید با دقت و بر اساس اطلاعات

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه کلید حل بحران زیست‌محیطی «کشف‌رود» در مشهد پیگیری مستمر تصمیمات و تعهدات پیشین است، گفت: تغییرات مدیریتی نباید باعث توقف طرح‌ها و یا تعویق تصمیمات مدیران قبلی شود. به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در نخستین نشست کارگروه رودخانه کشف‌رود که با حضور مسئولان و مدیران اجرایی استان برگزار شده، افزود: اگر تصمیمی در دوره‌های مختلف اتخاذ شده است باید با قوت و قدرت پیگیری و اجرا شود؛ مگر در مواردی که نیاز به اصلاحات اساسی داشته باشد که در این صورت باید به صورت جمعی مورد بررسی و اصلاح قرار گیرد. وی بیان کرد: تمام دستگاه‌ها و مسئولان باید نسبت به تعهدات خود پایبند باشند، هر تصمیم یا تفاهم‌نامه‌ای که در گذشته به ویژه از سوی استانداری یا دیگر دستگاه‌ها امضا شده است باید اجرایی شود. استاندار خراسان رضوی با تأکید بر استفاده

معاون گردشگری وزیر میراث فرهنگی اهداف مهم حوزه گردشگری را اعلام کرد:

جذب ۱۵ میلیون گردشگر خارجی

برای طرح‌های بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حوزه گردشگری از اقداماتی است که در دستور کار است. وی به چالش‌های موجود در حوزه گردشگری خارجی به ویژه تبلیغات غلط و تصویر نادرست از ایران اشاره کرد و از تلاش وزارتخانه برای خنثی‌سازی ایران‌هراسی از طریق حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی و تسهیل شرایط برای گردشگران و فعالان صنعت گردشگری خبر داد.

شده در این زمینه است. وی بیان کرد: حمایت همه جانبه از سرمایه‌گذاران و احترام به آنان، ۲ اصل اساسی و کلیدی برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه کشور در رونق گردشگری تعریف شده است. معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: حمایت از سرمایه‌گذاران و تلاش برای پرداخت تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی و بانک مرکزی

به گزارش صبح امروز، انوشیروان محسنی بندپی روز گذشته در نشست تخصصی معاونان گردشگری و سرمایه‌گذاری ادارات کل استان‌های کشور در مشهد با اشاره به سه وظیفه مهم توسعه گردشگری در کشور در قالب برنامه هفتم توسعه افزود: افزایش جذب گردشگران خارجی، توسعه متوازن گردشگری داخلی و توسعه زیرساخت‌های گردشگری با جذب سرمایه‌گذاران از جمله اهداف تعیین



معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: جذب ۱۵ میلیون گردشگر خارجی یکی از اهداف مهم برنامه هفتم توسعه کشور در حوزه گردشگری است.

۱۸/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۴۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عراقی فرزند ذوالفقار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین جعفری فرزند ذبیح اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۴۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۴۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۴۲۰ و هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عابدی فرزند ابوطالب نسبت به سه دانگ مشاع و خانم‌ها معصومه زمانی، زهره زمانی و مریم زمانی همگی فرزندان غلامرضا هرکدام نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان ۷۸/۱۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ملوک خانم غازی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۰۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۵/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۷۴ هیات اول ۱۷۸۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا علوی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۸۷۲۷۹۲ صادره ریوش فرزند میرزا محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۱۴/۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید رضا علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م الف ۹۶۱

۲۱/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۲۷ هیات اول کلاسه ۱۵۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسینی به شناسنامه شماره ۱۰۸۲ کد ملی ۰۹۰۰۷۴۵۵۱۵ صادره کاشمر فرزند اسداله در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۱۷ فرعی از: ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم زهرا گلکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م الف ۹۵۸

۱۲۲/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۸۰ هیات اول کلاسه ۱۶۵۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه خزاعی رابع فداف به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۲۷۶۶۱ کد ملی ۰۸۹۰۳۲۷۶۶۱ صادره کاشمر فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۳/۱۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۲۹ فرعی از: ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت جعفر طباطبایی و ۴ سهم از مالکیت سید حسن حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م الف ۹۵۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

قمار جان بیماران در عرصه وعده و تکذیب مسئولان

یادداشت

آیا حس عشق واقعی ست؟

سمیه سلیمانی | مشاور ازدواج



چرا بین این همه آدم، یک نفر برای ما خاص می شود؟ دلمان می خواهد ارتباط عاطفی جدی تری با او داشته باشیم؟ جذب شدن معمولاً از یک دلیل مشخص بوجود

نمی آید. بعضی اوقات یک حس آشنا یا یک vibe (حس و حال) خاص از آن آدم می گیریم که به یک بخش پنهانی از وجودمان پاسخ می دهد.

شاید آن فرد به نحوی چیزی را درون ما زنده می کند که از قبل درون ناخودآگاهمان جا خوش کرده بوده؛ یک خاطره، یک نیاز، یا حتی یک مدل رابطه ی قدیمی که دنبال ترمیمش هستیم.

از دید روان شناسی، بسیاری از این احساسات و کشش ها به شکل ناخودآگاه اتفاق می افتند، به دلیل اتفاقاتی که از بدو تولد برای ما رخ می دهند و به دلیل اینکه حافظه هیجانی ما در زمان کودکی در ریشه کامل است لذا تمامی آن اتفاقات به صورت کدهای هیجانی درونمان ثبت و ضبط می شود از این رو ممکن است کد هیجانی مثلاً عینک مادر بزرگمان که قبلاً ثبت شده فردی را با همان کدهیجانی برای ما جذاب جلوه دهد و این بر اساس منطق یا ظاهر طرف مقابل نیست . ما معمولاً جذب آدمهایی می شویم که یک جور emotional trigger (جرقه ی احساسی) درون وجودمان ایجاد می کنند ؛ آن جرقه می تواند نتیجه ی تجربه های گذشته یا کمبودهای عاطفی قدیمی باشد.

حتی ممکن است جذب افرادی با جنبه های منفی و ناخوشایند والدین مان شویم تا تمام ناخشنودی ها و سرزنش هایی که در زمان کودکی در خود فروخوردیم و قدرت مذاکره نداشتیم حالا با وجود فرد جدیدی که جذبش شده ایم تلافی کنیم.

در نهایت، به جای اینکه فقط به جذب شدن اولیه تکیه کنیم، باید از ابزارهایی مثل خودآگاهی، مشاوره و گفتگوهای صادقانه استفاده کنیم تا از پایداری و سلامت رابطه مطمئن شویم.

در کنار این داروخانه ها بود. افرادی که ایستاده بودند تا بیماران و کسانی را که برای تهیه دارو به این داروخانه ها مراجعه می کردند و دست خالی باز می گشتند، به خرید دارو از بازار آزاد تشویق کنند.

جالب اینجاست که آنها به خوبی می دانستند چه دارویی در داروخانه نیست و چه افرادی در پی این داروها هستند. یکی از آنها در پاسخ به سوال خبرنگار تجارت نیوز مبنی بر اینکه چطور اطلاعات به دست می آورند می گوید: «ما هم راهکارهای خودمان را داریم. فهمیدن اینکه چه دارویی در داروخانه هست و چه دارویی نیست کار سختی به حساب نمی آید. ما حتی از زمان توزیع برخی داروها نیز آگاهیم و این کار ماست.»

او در پاسخ به سوالی درباره کیفیت داروهای بی که به مردم عرضه می کنند نیز توضیح می دهد: «ما دارو را با ضمانت به خریدار می دهیم. اینکه می گویند داروهای ما تاریخ مصرف گذشته است یا شرایط نگهداری مناسبی ندارد درست نیست.»

تکذیب کمبود دارو از سوی

سازمان غذا و دارو

با این تفصیل اما روز گذشته روابط عمومی سازمان غذا و دارو در اطلاعیه ای کمبود و نبود داروی «رایامین» را تکذیب کرد. البته مساله اینجاست دارویی که سازمان غذا و دارو ادعا می کند هیچ کمبودی ندارد نمونه ایرانی آن است در حالی که برای اینکه درمان روی بیماران پیوند کلیه جواب بدهد، آنها باید از نمونه خارجی این دارو استفاده کنند.

متاسفانه مسئولان وزارت بهداشت و درمان و سازمان غذا و دارو گویا اظهارات نمایندگان مجلس را هم باور ندارند و سعی می کنند به هر نحوی شده مشکلات بی شمار حوزه دارو و درمان را تنها با تکذیب کردن اخبار حل و فصل کنند.

تلاش برای مصاحبه با مسئولان و دست اندرکاران به جایی نرسید!

خبرنگار تجارت نیوز بیش از یک هفته برای اینکه بتواند با مسئولان شرکت های دارویی و دیگر دست اندرکاران حوزه دارو تماس بگیرد و شرایط را از زبان آنها بررسی کند تلاش کرد اما متاسفانه هیچ پاسخی دریافت نکرد. حتی مدیر یکی از شرکت های دارویی صراحتاً اعلام کرد درباره کمبود دارو و مشکلاتی که گریبان بیماران را گرفته هیچ اظهار نظری نمی کند.



اگر این دارو را مصرف نکنند، ممکن است بدنش پیوند را پس بزند. این بی توجهی یعنی بازی با جان بیماران. نکته دردناک ماجرا اینجاست که بیرون همین داروخانه دلالان دارو ایستاده اند و داروی مورد نیاز ما را هم دارند! چطور ممکن است داروخانه دارو را نداشته باشد اما دلال این دارو را با قیمتی گزاف به ما بفروشد؟»

داروی بیمار مبتلا به تومور مغزی از ۳۰ میلیون تا ۱۳۰ میلیون

فرشته کوهی، یکی دیگر از مراجعه کنندگان به داروخانه شهید کاظمی، به خبرنگار تجارت نیوز می گوید: «مادر من به تومور مغزی مبتلاست؛ نمونه ایرانی دارو ۳۰ میلیون تومان قیمت دارد که بیمه آن را تحت پوشش قرار می دهد اما اگر بخواهیم نمونه خارجی را تهیه کنیم باید مابه التفاوت قیمت را خودمان پرداخت کنیم و این یعنی پرداخت ماهانه ۱۰۰ میلیون تومان از جیب.»

او ادامه می دهد: «نمونه خارجی این دارو ۱۳۰ میلیون تومان قیمت دارد و قطعاً خیلی از افراد قادر به پرداخت مابه التفاوت قیمت داروی خارجی نیستند و به اجبار از داروی ایرانی استفاده می کنند. ای کاش مسئولان که ورود داروهای خارجی را به بهانه تولید داخل ممنوع می کنند حداقل بر کیفیت داروی های ایرانی نظارت کافی داشته باشند تا بیماران دچار مشکل نشوند.»

حضور دلالان در سایه

داروخانه های رسمی

یکی از مواردی که در گزارش میدانی خبرنگار تجارت نیوز از داروخانه های ارائه دهنده داروی بیماران خاص خودنمایی می کرد حضور دلالان دارو

به رغم اینکه هزینه های زندگی بالا رفته، درآمد قشرهای ضعیف رشد چندانی نکرده، بنابراین باید فکری اساسی برای این بخش از جامعه کرد.» حسن نتاج با یادآوری اینکه بیمه ها در کشورهای پیشرفته از ارکان اصلی تامین سلامت عمومی محسوب می شوند و باید نقش جدی تری در این زمینه در کشور ایفا کنند ادامه داد: «بیشتر بیمه ها در ایران دولتی یا وابسته به دولت هستند و این نهاد باید حمایت هایش را از بیمه ها افزایش دهد.»

کمبود و گرانی دارو همچنان

تکذیب می شود

گزارش های میدانی از داروخانه های «لال احمر»، «۱۳ آبان»، «شهید کاظمی نژاد» و دیگر داروخانه هایی که داروی بیماران خاص را ارائه می کنند نشان می دهد بسیاری از بیماران در دسترسی به داروهای مورد نیاز خود دچار مشکل اند؛ به عنوان مثال کسانی که برای دریافت داروی بیماران پیوند کلیه به داروخانه ها مراجعه می کنند با جواب منفی مسئولان داروخانه مبنی بر ناموجود بودن این دارو مواجه می شوند. حسین میری، پدر یک بیمار پیوند کلیه، در این باره به تجارت نیوز می گوید: «یک ماه است به دنبال داروی مورد نیاز فرزندم از این داروخانه به آن داروخانه می روم. مسئولان می دانند که مشابه ایرانی این دارو کیفیت لازم را ندارد و پزشکان اصرار به مصرف داروی اصلی دارند اما هیچ کس پاسخگوی ما نیست. به هر داروخانه ای که مراجعه می کنم می گویند یک ماه است این دارو توزیع نشده و سرگردانی ما همچنان ادامه دارد.»

او می افزاید: «بیمار پیوند کلیه

تفاوت قیمت داروی ایرانی و خارجی تومور مغزی ۱۰۰ میلیون تومان استارزش ریالی و قیمت محصولات دارویی افزایش و توان خرید مردم به ویژه خانواده های دارای بیمار یا افراد مبتلا به بیماری های مزمن کاهش یافته و به رغم اینکه هزینه های زندگی بالا رفته، درآمد قشرهای ضعیف رشد چندانی نکرده، بنابراین باید فکری اساسی برای این بخش از جامعه کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز، کمبود و گرانی دارو هرچند در اظهارات مسئولان حوزه بهداشت و درمان به طور متناوب تکذیب می شود اما وقتی نمایندگان مجلس هم لب به اعتراض می گشایند، نشان از بروز مشکلات عدیده در این حوزه دارد.

هفته گذشته سلمان اسحاقی، نماینده مجلس، در گفت و گو با سهام نیوز از کمبود ۵۰۰ قلم دارو در کشور خبر داد. او در بخش دیگری از سخنان خود به افزایش قیمت و ممنوعیت واردات برخی داروها اشاره کرد و گفت: «داروهای تولید داخل که مشابه خارجی شان وارد نمی شود کیفیت مطلوبی ندارند.»

البته این مساله را وقتی با تولیدکنندگان و دست اندرکاران شرکت های دارویی در میان می گذاریم هیچ کدام کیفیت پایین داروهای داخلی را تایید نمی کنند و به این بهانه که باید سند رسمی در این زمینه ارائه شود شانه از زیر بار مسئولیت خالی می کنند. روز گذشته اما یک بار دیگر مساله گرانی دارو از جانب یکی دیگر از اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس مطرح شد.

کمبود و گرانی دارو و بیمارانی که درمان را ترک می کنند

حسن حسن نتاج، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با اشاره به افزایش قیمت دارو و کاهش قدرت خرید بیماران، خواستار ورود جدی تر دولت و بیمه ها برای حمایت از قشرهای ضعیف جامعه شد و افزود: «این اصلاً قابل قبول نیست که برخی از بیماران به دلیل هزینه های بالای درمان از مراجعه به پزشک باز بمانند یا از دریافت دارو منصرف شوند.»

او با اشاره به افزایش قیمت دارو در ماه های اخیر به ایسنا گفت: «ارزش ریالی و قیمت محصولات دارویی افزایش و توان خرید مردم به ویژه خانواده های دارای بیمار یا افراد مبتلا به بیماری های مزمن کاهش یافته و



۵- تنوع قطعات و کیفیت ساخت مطابق استانداردهای لازم -۱۰نمره

۶- نیروی متخصص -۱۰نمره

۷- فضای فیزیکی کافی -۱۰نمره

۸- توان تجهیزاتی مناسب -۱۰نمره

۹- اعمال تخفیف با احتساب ۵۰ درصد از هزینه پروتزها (دستمزد و مواد اولیه) و ۳۵ درصد

از کل هزینه ارتزها -۱۵نمره

متقاضیان واجد شرایط همکاری حداکثر ۳ روز بعد از چاپ آگهی نسبت به ارائه درخواست و مستندات مربوطه به آدرس حداقل آیت ۱۱. بهجت ۱۲ و ۱۴ اداره کل بهزیستی خراسان رضوی معاونت توانبخشی مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۱۹۳۰۷۵۶

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد در راستای حمایت از حقوق معلولان و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی مرتبط، تفاهم نامه همکاری با کلینیک های ارتوپدی فنی جهت تامین و تعمیر اندام مصنوعی منعقد نماید.

شرایط و ضوابط انتخاب کلینیک های طرف تفاهم نامه با اخذ حداقل نمره ۹۰ از ۱۰۰ طبق چک لیست به شرح ذیل خواهد بود.

۱- دارای پروانه فعالیت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در دو شیفت صبح و عصر -۱۵نمره

۲- ساخت و تامین کلیه ملزومات ارتز و پروتز (عدم واگذاری تعهدات خود به کلینیک های دیگر) -۱۰نمره

۳- فضای مناسب سازی شده جهت تسهیل تردد توانخواهان -۱۰نمره

۴- دسترسی پذیری جغرافیایی -۱۰نمره



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۰۵۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۵۱۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۸۹۵۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۸۶۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسر صابکاری به شناسنامه شماره۲۸۷کد ملی ۰۹۰۱۱۱۷۳۰۷ فرزندان علی اکبر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۰۳۲۷/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۰۶۰۶ فرعی از ۰۳۰۱ فرعی از ۰۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد عابدیان و علی اصغر آغاز محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۱۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۹۲۰۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۴۸۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیره خضوعی به شناسنامه شماره ۱۲کد ملی ۰۹۰۲۱۳۶۷۵۵ فرزندان حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۱۶۳/۰۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۰۹۷۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن پاکروان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۱۲۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر رای شماره ۰۵۰۳۰۲۷۱۰۰۵۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳ مورخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود ملکی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۴۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸۰ فرعی از ۸۲ اصلی بخش ۹ واقع در خواجه ربیع مهمادر ۱۲ پلاک ۲۳ خریداری از مالک رسمی آقای غلام تنها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ م.الف ۶۳۱۱

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵۱۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر رای شماره ۰۰۹۵۸۰۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳ مورخ ۰۲/۱۸/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در



- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ م.الف ۶۳۷۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۵۱۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر رای شماره ۰۱۰۸۰۰۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳ مورخه ۰۱/۱۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ولی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۶۴۹۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۴۲ متر مربع پلاک ۲۲۴- اصلی بخش واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت سهم الارث رضا ولی (خورسند) ورثه کربلایی ولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ م.الف ۳۷۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۵۱۳۱ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان کاشمر پپرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از

املاک واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۴۵۶۳ فرعی از ۱۲۳۳ فرعی از ۵۸- اصلی بخش ۳ کاشمر متعلق به سهیلا مسرور کجنگه مورخه ۰۳/۲۷/۱۴۰۴ ساعت ۹ صبح تحدید حدود انجام خواهد شد.لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارفتاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۱۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۱۷۰۰۲۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فرخنده فرزند علی حسن کد ملی ۰۸۴۹۶۱۵۹۴۱ بشماره شناسنامه ۵ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۶۴۷/۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد فرخنده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ م.الف ۴۵

حسین مهر جو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان