

# صبح امروز

خراسان رضوی


 چهارشنبه  
۲۴  
۲  
۱۴۰۳

## زمان صدور احکام جدید بازنشستگی اعلام شد

۴

ایران، آمریکا و پیچیدگی روابط با روسیه، چین و کره شمالی

# سایه سنگین شرق بر میز مذاکرات هسته‌ای

۲

گزارش

### چرا قیمت دلار نسبت به دوره‌های پیشین مذاکرات کاهش چشمگیری نداشت؟



یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: پس از اینکه دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا مثبت ارزیابی و قرار بر ادامه مذاکرات شد، بازارها واکنش نرمال نشان دادند. بورس یکدست سبزپوش شد و دلار و طلا نیز از همان ساعتی که خبر اعلام شد دوباره فشار فروش و کاهش قیمت داشتند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- با پایان دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا ...

در نشست خبری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و صنایع دستی مطرح شد:

## نمایشگاه فرصت شناخت ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و گردشگری



گزارش

### پیدا و پنهان قیمت گذاری کتاب در ایران



روند قیمت کتاب با وجود کاهش نسبی تالاف‌ها در بازار کاغذ، همچنان صعودی است، از سوی دیگر آمارها از کاهش سهم کتاب از سبد خانواده‌ها حکایت دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، قیمت کتاب در سال‌های گذشته علی‌رغم ثبات نسبی در بازار کاغذ روند صعودی خود را طی می‌کند؛ این در حالی است که پیش‌تر فعالان صنعت نشر دلیل عمده افزایش قیمت کتاب را نوسانات شدید قیمت ...

تشدید تقویت توان تسلیحاتی کشورهای جهان

## اعضای ناتو فراتر از انتظار پول خارج کرده‌اند

از تعهد مالی دفاعی را تحت فشار قرار داده است تا به وعده‌های خود عمل کنند. در حال حاضر بلژیک (۱.۲۹٪)، ایتالیا (۱.۵٪) و اسپانیا (۱.۲۴٪) - سه کشوری هستند که به طور سنتی در انتهای رتبه‌بندی‌ها قرار دارند و مبالغ قابل توجهی را برای رسیدن به هدف ۲٪ متعهد شده‌اند و کانادا نیز به هدف تعیین‌شده (۱.۴۵٪) نمی‌رسد. البته برخی از بازیگران اصلی امنیتی و دفاعی مانند بریتانیا

است. در همین راستا پایتخت‌های اروپایی در مواجهه با منازعه اوکراین که سه سال پیش آغاز شد، قاطعانه به افزایش هزینه‌های نظامی متعهد شدند؛ خصوصاً که با اصرار و تهدید دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری منتخب آمریکا، که به کشورهایی که سرمایه‌گذاری بیشتری در تجهیزات نظامی انجام نمی‌دهند، کمک نخواهد کرد. این موضع گواه آن است که نقش دفاعی واشنگتن در قبال قاره کهن رو به افول است و کشورهای عقب‌مانده

جهان ناآرام و متغیر در دهه سوم هزاره سوم تغییرات مهم ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک در مناطق مختلف به‌ویژه محور اوراسیا و خاورمیانه را شاهد است که در بین بحران‌های نظامی و امنیتی موجود منازعه مرموز اوکراین و تداوم نسل‌کشی در غزه برجستگی خاصی دارد که تأثیرات فوق‌العاده‌ای بر زندگی سیاسی، دفاعی کشورهای مختلف به‌ویژه در موضوع افزایش هزینه‌های نظامی و تشدید رقابت تسلیحاتی داشته

گزارش

پشت پرده دنیای میکروسلبریتی‌ها:

### زخم‌های روانی کودکانی که چهره می‌فروشند



در میانه زمانه‌ای که حتی گهواره‌ها هم از دوربین عقب نمی‌مانند، برخی کودکان، پیش از آنکه زبان به سخن باز کنند و راه رفتن بیاموزند، در مسیر جذب لایک و فالوئر، قدم در راهی می‌گذارند که والدین‌شان برای رسیدن به آرزوی شهرت و پول برای آنها ساخته است؛ آنها در ازای گرفتن چند فالوئر و لایک، فرصت کودکی کردن را از دست می‌دهند و در دنیایی قدم می‌گذارند که از آنها یک «مینیتور بزرگسال» می‌سازد ...

ادامه در صفحه ۳

# سایه سنگین شرق بر میز مذاکرات هسته‌ای



مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا به خود فرایندی پیچیده و چندوجهی است که تحت تأثیر عوامل داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی متعددی قرار دارد. در این میان یکی از مسائل محوری و تعیین‌کننده نحوه نگرش و برداشت ایالات متحده از روابط رو به گسترش ایران با قدرت‌های شرقی به ویژه روسیه، چین و کره شمالی است. این روابط که در برخی جنبه‌ها برای ایران می‌تواند منافع استراتژیکی به همراه داشته باشد، به نظر می‌رسد که به جای تسهیل‌گری، به مانعی جدی بر سر راه احیای توافق هسته‌ای و کاهش تنش‌های دوجانبه بین ایران و آمریکا تبدیل شده است. برای درک عمیق‌تر این مسئله، لازم است تا به واکاوی دقیق‌تر ذهنیت نخبگان سیاسی آمریکا و پیامدهای عملی این روابط بر فرایند مذاکرات هسته‌ای بپردازیم.

## ریشه‌های سوءظن آمریکایی: تجربه ناکام ادغام و شیخ کره شمالی

نخبگان سیاسی آمریکا با نگاهی به تحولات سه دهه اخیر، تجربه چندان خوشایندی از تعامل با روسیه و چین ندارند. در دوران پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، رویکرد غالب در واشینگتن تلاش برای ادغام روسیه و چین در نظام بین‌المللی لیبرال دموکراتیک به رهبری آمریکا بود. تصور بر این بود که با گشایش بازارهای این کشورها و مشارکت آنها در نهادهای بین‌المللی، می‌توان آنها را به بازیگرانی مسئول و همسو با منافع غرب تبدیل کرد. با این حال، این رویکرد به نتایج معکوس منجر شد. روسیه پس از یک دوره ضعف و بی‌ثباتی، به تدریج با احیای قدرت خود، به منتقد جدی نظم موجود و به دنبال احیای نفوذ منطقه‌ای خود برآمد. چین نیز با رشد اقتصادی خیره‌کننده، نه تنها در نظام اقتصادی بین‌المللی ادغام شد، بلکه به تدریج به یک رقیب اقتصادی و فناوری قدرتمند و به چالش‌گری فزاینده در عرصه ژئوپلیتیک تبدیل شد.

این تجربه تلخ به ویژه در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ که با رویکردی تهاجمی در نسبت به این دو قدرت همراه بود، به یک بدبینی عمیق در میان سیاست‌گذاران آمریکایی دامن زد. آنها اکنون بر این باورند که هرگونه تعامل و امتیازدهی به این کشورها صرفاً به تقویت آنها و به تبع آن، تضعیف موقعیت آمریکا در نظام بین‌المللی منجر خواهد شد. در کنار این تجربه پرونده هسته‌ای کره

شمالی نیز به عنوان یک زخم کهنه بر حافظه سیاست خارجی آمریکا سنگینی می‌کند. تلاش‌های مکرر و مذاکرات طولانی‌مدت آمریکا و متحدانش نتوانست از دستیابی کره شمالی به سلاح هسته‌ای مانع شود. این شکست این تصور را در میان نخبگان آمریکایی تقویت کرده است که مذاکره با کشورهایی که اراده‌ای قاطع برای دستیابی به سلاح هسته‌ای دارند و از حمایت قدرت‌های رقیب برخوردارند، احتمالاً به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.

## ایران در محور شرارت جدید؟ سناریوسازی و واقعیت‌های میدانی

در چنین فضایی برخی محافل در آمریکا تلاش کرده‌اند تا با ترسیم یک محور فرضی متشکل از ایران، روسیه، چین و کره شمالی، از سرریز چالش‌های موجود با این کشورها به پرونده هسته‌ای ایران بهره‌برداری کنند. آنها استدلال می‌کنند که تقویت روابط ایران با این کشورها، نشانه‌ای از تغییر جهت استراتژیک تهران و قرار گرفتن آن در اردوگاه مخالفان آمریکاست. این تصویرسازی اگرچه تا حد زیادی مبتنی بر سوءظن و ساده‌سازی واقعیت‌های پیچیده است، اما توانسته است بر نحوه نگرش برخی از نخبگان آمریکایی به ایران تأثیر بگذارد.

در داخل ایران نیز متأسفانه برخی رویکردها به این سناریوسازی ناخواسته دامن زده‌اند. استقبال بیش از حد از عضویت در سازمان همکاری شانگهای و بریکس و

تفسیر آن به عنوان یک چرخش قطعی به سمت شرق، این پیام را به طرف آمریکایی منتقل کرده که ایران دیگر تمایل چندانی به تعامل با غرب ندارد و به دنبال ایجاد یک نظم بین‌المللی جایگزین با محوریت روسیه و چین است. در حالی که عضویت در این سازمان‌ها می‌تواند فرصت‌های اقتصادی و سیاسی متنوعی را برای ایران فراهم کند و نباید به معنای قطع روابط با غرب تلقی شود، اما نحوه ارائه و تفسیر آن در داخل کشور، به تقویت این تصور نادرست در ذهن طرف مقابل کمک کرده است.

## پیامدهای ادراکی: از تردید در نیت تا رویکرد تغییر رژیم

قرار گرفتن ایران در این محور فرضی در ذهن نخبگان سیاسی آمریکا، پیامدهای ادراکی عمیقی به همراه داشته است که به طور مستقیم بر روند مذاکرات هسته‌ای تأثیر می‌گذارد:

تردید در حسن نیت ایران: تقویت روابط ایران با کشورهایی که آمریکا آنها را تهدیدات اصلی خود می‌داند، ایجاد تردید جدی در حسن نیت ایران در مذاکرات هسته‌ای را موجب شده است. طرف آمریکایی این روابط را به عنوان اهرمی برای چانه‌زنی و کسب امتیاز بیشتر از غرب تلقی می‌کند، نه یک تغییر جهت واقعی در سیاست خارجی ایران. کاهش انگیزه برای توافق: با این تصور که ایران به دنبال یک اتحاد استراتژیک با قدرت‌های رقیب است، انگیزه آمریکا برای ارائه پیشنهادهای جذاب و انعطاف‌پذیر در

مذاکرات هسته‌ای کاهش می‌یابد. آنها بیم آن دارند که هرگونه امتیازی به ایران، در نهایت به تقویت محور مخالفان آمریکا منجر شود. تقویت رویکردهای حداکثری: در چنین فضایی، رویکردهای حداکثری که هدف نهایی آنها تغییر رژیم در ایران است، طرفداران بیشتری پیدا می‌کنند. این گروه معتقدند که مذاکره با ایران نه تنها بی‌فایده است، بلکه به مشروعیت بخشیدن به یک بازیگر خطرناک و تقویت دشمنان آمریکا منجر خواهد شد. از این رو اعمال فشار حداکثری و انتظار برای فروپاشی داخلی نظام ایران را به عنوان راهکار اصلی مطرح می‌کنند.

کاهش فضای مانور دیپلماتیک: این ذهنیت منفی فضای مانور دیپلماتیک را برای دولت آمریکا نیز محدود می‌کند. هرگونه نرمش یا ارائه امتیاز به ایران، با انتقاد شدید گروه‌های تندرو و مخالف توافق مواجه خواهد شد.

## راهبرد پیش رو: تعادل، شفافیت و واقع‌بینی

برای عبور از این وضعیت پیچیده، ایران به یک راهبرد چندوجهی نیازمند است که ضمن حفظ و توسعه روابط با کشورهای شرقی، به طور فعال به رفع سوءتفاهم‌ها و تغییر ادراک طرف آمریکایی بپردازد. این راهبرد باید شامل عناصر زیر باشد:

تأکید بر استقلال سیاست خارجی: ایران باید به طور شفاف بر استقلال سیاست خارجی خود تأکید کند و عضویت در

سازمان‌های بین‌المللی را به معنای انتخاب یک بلوک در مقابل بلوک دیگر تلقی نکند. منافع ملی ایران حکم می‌کند که روابط متوازی با تمامی قدرت‌های جهانی، بر اساس احترام متقابل، برقرار کند.

شفافیت در اهداف هسته‌ای: ایران باید با ارائه تضمین‌های قوی و شفاف‌سازی کامل در مورد ماهیت صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای خود، هرگونه بهانه را از طرف مقابل برای ایجاد تردید در نیت ایران سلب کند. همکاری کامل با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و پذیرش نظارت‌های لازم، در این زمینه حیاتی است.

پیگیری دیپلماسی فعال: ایران باید به طور فعال به پیگیری کانال‌های دیپلماتیک با طرف آمریکایی ادامه دهد و آمادگی خود را برای تعامل سازنده و مبتنی بر احترام متقابل نشان دهد. ارائه پیشنهادهای واقع‌بینانه و انعطاف‌پذیر، می‌تواند به تدریج یخ بی‌اعتمادی را آب کند.

مدیریت پیامدهای روابط با شرق: ایران باید پیامدهای روابط خود با روسیه، چین و کره شمالی بر مذاکرات هسته‌ای با آمریکا را به دقت مدیریت کند. در عین حال که این روابط می‌تواند منافع اقتصادی و سیاسی برای ایران داشته باشد، نباید به گونه‌ای تفسیر شود که گویی ایران از هرگونه تعامل با غرب بی‌نیاز است.

ارتباط مؤثر با افکار عمومی آمریکا: ایران باید تلاش کند تا از طریق کانال‌های مختلف، پیام خود را به طور مستقیم به افکار عمومی آمریکا منتقل کند و تصویر واقعی‌تری از اهداف و نیت خود ارائه دهد. مقابله با پروپاگاندا منفی و تبیین منافع مشترک در یک توافق هسته‌ای، می‌تواند به تغییر نگرش‌ها کمک کند.

در نهایت حل معمای پیچیده تأثیر روابط ایران با شرق بر مذاکرات هسته‌ای با آمریکا، به درک عمیق از پویایی‌های قدرت جهانی، ظرافت‌های سیاست خارجی و هنر دیپلماسی نیازمند است. ایران باید با هوشمندی تمام، تعادلی ظریف میان حفظ منافع ملی خود در توسعه روابط با کشورهای مختلف و ضرورت حل و فصل مسئله هسته‌ای از طریق دیپلماسی ایجاد کند. در غیر این صورت سایه سنگین سوءظن و بدبینی ناشی از این روابط، همچنان بر میز مذاکرات سنگینی خواهد کرد و دستیابی به یک توافق پایدار و جامع را با چالش‌های روزافزون مواجه خواهد ساخت.

## فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

| ردیف | شماره مزایده | موضوع مزایده                                                                                                                                       | شماره فراخوان در سامانه | مبلغ تضمین (ریال) |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| ۱    | ۱۴۰۴/۳۱/۰۵۵  | واگذاری زمین به مساحت ۵ مترمربع در قالب قرارداد اجاره بدون اخذ سرقفلی جهت (استقرار کاربری ارائه خدمات گمرکی واقع در پایانه مرزی دوغارون (نوبت دوم) | ۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۰۷        | ۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰       |

– محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

– اطلاعات تماس: دستگاه مزایده گزار: مشهد-انتهای خیابان فدائیان اسلام – کدپستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ – تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸ – نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

شناسه آگهی ۱۹۲۸۴۹۳

– تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰:۰۰ پنجشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ تا ساعت: ۱۷:۰۰ دوشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

– مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ تا ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

– مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

– تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

# اعضای ناتو فراتر از انتظار پول خارج کرده‌اند

علی بمان اقبالی زارچ



جهان ناآرام و متغیر در دهه سوم هزاره سوم تغییرات مهم ژئوپلیتیک و ژئوآکونومیک در مناطق مختلف به‌ویژه محور اورآسیا و خاورمیانه را شاهد است که در بین بحران‌های نظامی و امنیتی موجود منازعه مرموز اوکراین و تداوم نسل‌کشی در غزه برجستگی خاصی دارد که تأثیرات فوق‌العاده‌ای بر زندگی سیاسی، دفاعی کشورهای مختلف به‌ویژه در موضوع افزایش هزینه‌های نظامی و تشدید رقابت تسلیحاتی داشته‌است. در همین راستا پانچت‌های اروپایی در مواجهه با منازعه اوکراین که سه سال پیش آغاز شد، قاطعانه به افزایش هزینه‌های نظامی متعهد شدند؛ خصوصاً که با اصرار و تهدید دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری منتخب آمریکا، که به کشورهایی که سرمایه‌گذاری بیشتری در تجهیزات نظامی انجام نمی‌دهند، کمک نخواهد کرد. این موضع گواه آن است که نقش دفاعی واشنگتن در قبال قاره کهن رو به افول است و کشورهای عقب‌مانده از تعهد مالی دفاعی را تحت فشار قرار داده است تا به وعده‌های خود عمل کنند.

در حال حاضر بلژیک (۱.۲۹٪)، ایتالیا (۱.۵٪) و اسپانیا (۱.۲۴٪) - سه کشوری هستند که به‌طور سنتی در انتهای رتبه‌بندی‌ها قرار دارند و مبالغ قابل توجهی را برای رسیدن به هدف ۲٪ متعهد شده‌اند و کانادا نیز به هدف تعیین‌شده (۱.۴۵٪) نمی‌رسد. البته برخی از بازیگران اصلی امنیتی و دفاعی مانند بریتانیا (۲.۳۳٪)، آلمان (۲.۱٪) و فرانسه (۲.۰۳٪) برای حفظ بقای خود در تلاش هستند، البته

طبق داده‌ها، بیشتر این بودجه به سمت جناح شرقی و منطقه مرزی با روسیه، کشورهای بالتیک و لهستان هدایت می‌شود. واشینگتن در تلاش است تا هزینه‌های دفاعی ناتو را از ۲ به ۵ درصد تولید ناخالص داخلی افزایش دهد. مذاکرات در حال انجام است و دیپلمات‌های ناتو پیشنهاد می‌دهند که می‌توان به توافقی در حدود ۳٪ یا ۳.۵٪ دست یافت؛ البته تصمیم نهایی در اجلاس رهبران در لاهه در پایان ماه ژوئن گرفته خواهد شد. اولف کریسترسون، نخست‌وزیر سوئد، در این زمینه گفت که هدف معمول برای هزینه‌های دفاعی می‌تواند ۱/۵ درصد تا ۳/۵ درصد با توجه به وضعیت مناطق باشد؛ این مقام سوئدی همچنین افزوده که بحث‌های مداومی در داخل ناتو در مورد تعیین اهداف برای دفاع مدنی، آمادگی و پشتیبانی از اوکراین در جریان است.

۳۲ عضو ناتو سال گذشته در مجموع ۱.۳۰۳ تریلیون دلار برای امور دفاعی هزینه کردند که از پیش‌بینی‌ها فراتر رفته و ۲۲ عضو به هدف

۲ درصد از تولید ناخالص داخلی رسیدند؛ ارقامی که حکایت از رکورد سطوح هزینه‌ها دارد. طبق آمار منتشر شده توسط این ائتلاف نظامی غربی نشان دهنده سطح بی‌سابقه‌ای از هزینه‌های اعضای آن است که در مجموع به ۴۶۸ میلیارد دلار در اروپا و کانادا می‌رسد و ۳۸ درصد آن برای خرید تجهیزات اصلی بوده است. همچنین ایالات متحده ۸۱۸ میلیارد دلار را به خود اختصاص داده است. طبق این سند، در سال قبل، یعنی ۲۰۲۳، اعضای ناتو ۲۰۰ میلیارد دلار کمتر برای امور دفاعی هزینه کردند که نشان‌دهنده افزایش ۱۹ درصدی است. برآوردهای اولیه منتشر شده در ابتدای سال، این بود که ۲۳ کشور به این هدف دست خواهند یافت، اما مونته‌نگرو نتوانست به این هدف دست یابد.

موسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI) در آخرین گزارش خود اعلام کرد هزینه‌های نظامی جهانی در سال ۲۰۲۴ به دلیل جنگ‌ها و درگیری‌های مسلحانه جاری

در کره زمین، بیشترین افزایش را از زمان پایان جنگ سرد ثبت کرده و به ۲.۷ تریلیون دلار رسیده است. طبق این گزارش افزایش به ویژه در اروپا و خاورمیانه ملموس بوده و لذا هزینه‌های دفاعی در سال ۲۰۲۴ دهمین سال متوالی رشد داشته که نشان‌دهنده سطح بالای تنش‌های ژئوپلیتیکی است. همچنین این گزارش تأکید می‌کند که بیش از ۱۰۰ کشور در سال گذشته بودجه دفاعی خود را افزایش داده‌اند.

اروپا، از جمله روسیه، مناطقی با بالاترین هزینه‌های نظامی است که میزان آن ۱۷ درصد افزایش به ۶۹۳ میلیارد دلار رسیده است. به طور خاص، روسیه در سال ۲۰۲۴، ۱۴۹ میلیارد دلار به ارتش خود اختصاص داد که نسبت به سال قبل ۳۸ درصد افزایش و نسبت به سال ۲۰۱۵ دو برابر شده است. بودجه نظامی اوکراین، کشوری که مورد تهاجم روسیه قرار گرفته، ۲.۹ درصد افزایش یافته و به ۶۴.۷ میلیارد دلار رسیده است. اگرچه این تنها ۴۳ درصد از معادل منابع روسیه را نشان می‌دهد، کیف با اختصاص ۳۴ درصد از تولید ناخالص داخلی به امور دفاعی، بالاترین هزینه‌های نظامی را در جهان دارد. به‌طور کلی هزینه‌های نظامی آلمان با ۲۸ درصد افزایش به ۸۸.۵ میلیارد دلار رسیده و جایگاه هند را در رتبه چهارم بدست آورده و برای اولین بار از زمان اتحاد مجدد، آلمان به بزرگترین تأمین‌کننده دفاعی در اروپای مرکزی و غربی تبدیل شده است. ایالات متحده، که بیشترین هزینه نظامی را در جهان دارد، بودجه خود را در سال ۲۰۲۴، ۵.۷ درصد افزایش داد و به ۹۹۷ میلیارد دلار

یعنی ۳۷ درصد از هزینه‌های جهانی و ۶۶ درصد از هزینه‌های کشورهای عضو ناتو رسید. در خاورمیانه نیز روند به همین منوال است. از طرفی رژیم صهیونیستی اسرائیل به جنگ و جنایت خود در نوار غزه ادامه می‌دهد و طبق گزارش SIPRI، در سال ۲۰۲۴ هزینه‌های نظامی‌اش ۶۵ درصد افزایش یافته و به ۴۶.۵ میلیارد دلار رسیده که بزرگترین افزایش از زمان جنگ شش روزه در سال ۱۹۶۷ است. از سوی دیگر، بودجه ایران با کاهش ۱۰ درصدی به ۷.۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ رسید. همزمان چین که در حال سرمایه‌گذاری در نوسازی نیروهای مسلح، گسترش قابلیت‌های جنگ سایبری و زرادخانه هسته‌ای خود است، پس از ایالات متحده در جایگاه دوم قرار دارد و اکنون نیمی از هزینه‌های نظامی در آسیا و اقیانوسیه را به خود اختصاص داده است. طبق گزارش SIPRI، چین در سال ۲۰۲۴ بودجه نظامی خود را ۷ درصد افزایش داد و به ۳۱۴ میلیارد دلار رساند.

در مجموع با جهانی بی ثبات توانان با تغییرات سریع و غافلگیرکننده‌ای مواجه هستیم که بخشی از آن نشأت گرفته از نقش روزافزون دانش فنی بشری و بخش دیگر نتیجه سوداگری صاحبان صنایع و تجارت تسلیحاتی بوده و در نتیجه موجب تقویت جایگاه بخش دفاعی و امنیتی در ساختارهای حاکمیتی جهان شده که نوید دهنده آینده‌ای آکنده از صلح و آرامش در بشریت نیست و موجب شده است تا هزینه‌های زیادی به بخش‌های دفاعی به‌جای بهره‌گیری در رفاه و توسعه جوامع مختلف اختصاص یابد.



با حمایت شما  
میشه بشه

موه‌اش مثل روز اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین  
۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۵۶-۷۴۶۵

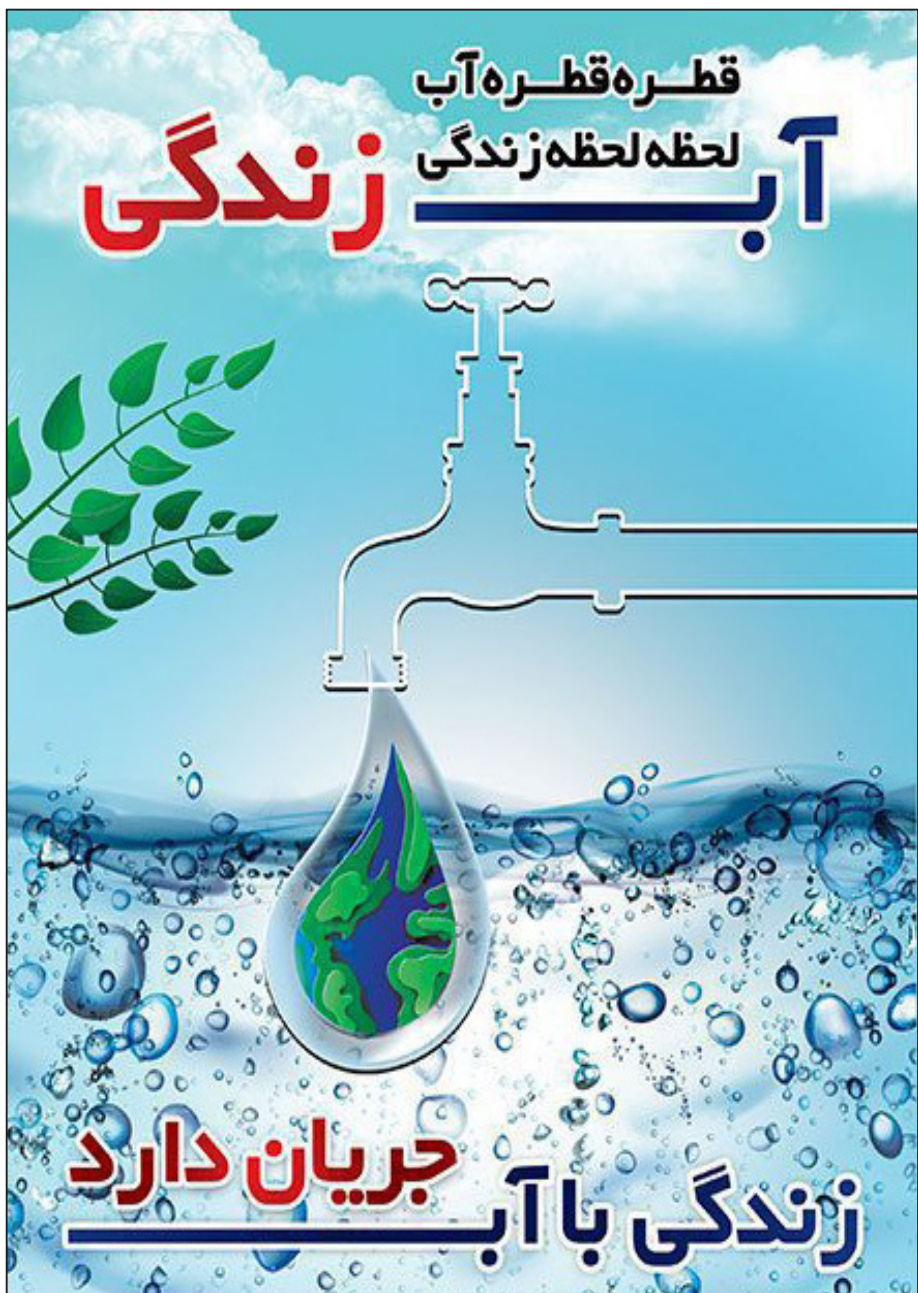


یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از  
کودکان مبتلا به سرطان  
mahak-charity.org



## زمان صدور احکام جدید بازنشستگی اعلام شد

جلسه هم‌اندیشی اعضای هیئت مدیره و بازرسین کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی کشور با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، در این جلسه که ۳ ساعت به طول انجامید، هریک از نمایندگان

بازنشستگان تامین اجتماعی توضیحاتی ارائه داد. به گفته میدری، پرداخت حقوق‌ها از هفته آینده آغاز می‌شود و احکام جدید بازنشستگان تامین اجتماعی از ۲۷ اردیبهشت ماه در سامانه سازمان تامین اجتماعی بارگذاری خواهد شد.

# چراقیمت دلار نسبت به دوره‌های پیشین مذاکرات کاهش چشمگیری نداشت؟

یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: پس از اینکه دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا مثبت ارزیابی و قرار بر ادامه مذاکرات شد، بازارها واکنش نرمال نشان دادند. بورس یکدست سبزپوش شد و دلار و طلا نیز از همان ساعتی که خبر اعلام شد دوباره فشار فروش و کاهش قیمت داشتند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- با پایان دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط، بازارهای مالی داخلی واکنش‌های مثبتی نشان دادند. گرچه بازارها روز یکشنبه را با بدبینی نسبت به نتیجه دور چهارم آغاز کردند، اما با ارزیابی مثبت طرفین، به نوعی غافلگیر شدند. گرچه مذاکرات بدون دستیابی به توافق نهایی به پایان رسید، اما با اعلام ادامه گفت‌وگوها، بازارها سیگنال‌هایی از امیدواری دریافت کردند.

در بازار ارز، قیمت دلار که پیش‌تر به دلیل کاهش خوش‌بینی‌ها افزایش یافته بود، پس از پایان مذاکرات وارد روند نزولی شد و در لحظه نگارش این گزارش به ۸۳ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است.

بازار طلا نیز در پی فشار کاهش اونس جهانی، دلار و سیگنال مذاکرات در روند نزولی بازگشایی شد و به کانال ۶ میلیون



۱۸ هزار و ۹۵۷ واحدی، معادل ۲۰۱ درصد افزایش یافت و به سطح ۹۶۴ هزار و ۸۴ واحد رسید. شاخص کل فرابورس هم رشد ۴۴۵ واحدی را تجربه کرد و با افزایش ۱۶۴ درصدی در ارتفاع ۲۷ هزار و ۵۸۷ واحدی قرار گرفت. برزو حق‌شناس، کارشناس بازار سرمایه درباره واکنش بازارها به دور چهارم مذاکرات به اقتصاد ۲۴ گفت: «همزمان با تعلیق

۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به ثبت رسید. بازار سهام که روزهای اخیر سرخ پوش شده بود، پس از دور چهارم مذاکرات مجدد سبزپوش شد. شاخص کل بورس در روز دوشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴، با رشد ۷۹ هزار و ۷۹۷ واحدی، معادل ۲۵۸ درصد بالا رفت و به سطح سه میلیون و ۱۷۰ هزار و ۸۹۰ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز مانند شاخص کل عملکرد خوبی داشت و با رشد



مذاکرات و تند شدن لحن طرفین، بازارها واکنش نرمال نشان دادند. بدین معنا که بازار سرمایه منفی و عرضه‌ها در بورس زیاد شد و این بازار روزهای منفی را تجربه کرد. هرچند این روند منفی چندان زیاد نبود ولی در مقایسه با روند صعودی قوی که شروع کرده بود، در این چند روز قمرزپوش شد. وی ادامه داد: «از سوی دیگر قیمت دلار و طلا هم در واکنش به تعلیق و بدبینی نسبت به دور چهارم مذاکرات، یک مقدار افزایش پیدا کردند. هرچند این افزایش چندان قوی نبود ولی هرچه تنش‌ها بالا رفت، آن معادله‌ای که قبل از بر هم خوردن دور چهارم در جریان بود، از بین رفت. از روز جمعه که اعلام شد دور چهارم قرار است از سر گرفته شود، بازارها در روز شنبه و یکشنبه در حالت ابهام قرار گرفتند، یعنی فشار فروش در بورس زیاد شد و طلا و ارز هم در مسیر افزایش قیمت قرار گرفتند. اما پس از اینکه دور چهارم مثبت ارزیابی شد و قرار

حق‌شناس در پاسخ به اینکه چرا قیمت دلار مانند دوره‌های پیشین مذاکرات، کاهش شدیدی نداشت؟ گفت: «علتش این است که ریزش شدیدی را تجربه کرده بود و نسبت به آن کاهشی که از ۱۱۰ هزار تومان به ۷۹ هزار تومان داشت، آنقدر افزایش نداشته است. به همین دلیل هم ریزش زیادی تجربه نکرد و در واقع بخش عمده‌ای از افت را با همان دور اول مذاکرات تجربه کرد؛ اما طلا به دلیل اینکه اونس جهانی تحت تاثیر اتفاقات اوکراین ریزشی شده است، واکنش متفاوتی نشان داد.»

و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷/۹۹۹۷۸۰۹۰۱۰ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱/۸۵متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۹۴۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عبدالرضا فرمان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**۱۴۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۴۱/۳۰۴۶۰۳۰ هیات اول کلاس ۱۰۶۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد نبوی ثانی به شناسنامه شماره ۱۲۱۶۰/۱۲۱۶۰۹۰۰۱۲۰۶۵۷ صادره کاشمر فرزند سید تقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۹/۷۸متر مربع ، پلاک ثبتی۱۹۴۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی ( سید جواد نبوی ثانی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**۱۴۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۲۴/۳۰۴۶۰۳۰ هیات اول کلاس ۱۳۲۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷/۹۹۹۷۸۰۹۰۱۰ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۰/۱۹متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۱۹۳۵/۱۲۵ مترمربع) و مابقی از مالکیت قمر حاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

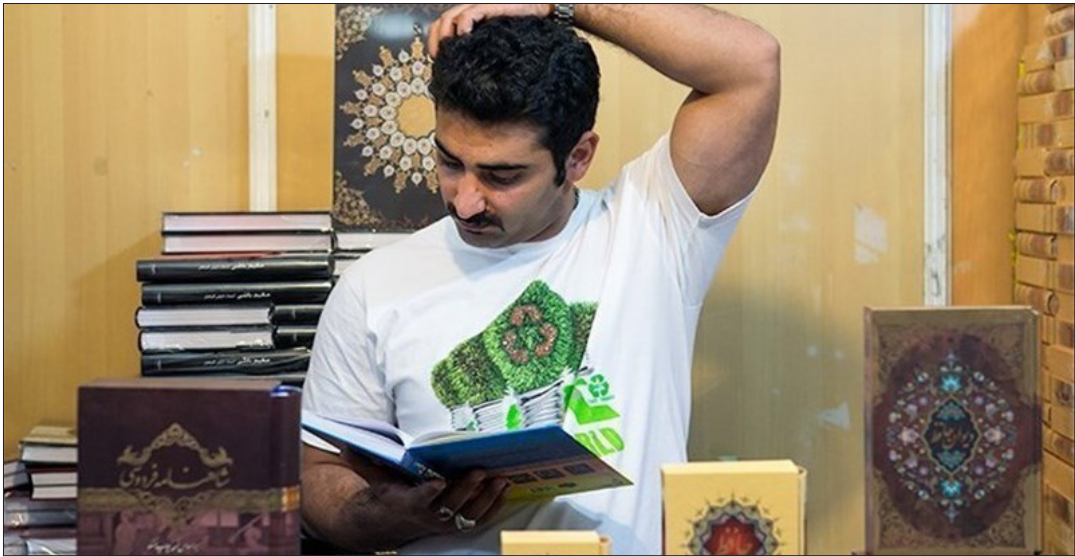
**۱۴۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۳۶/۳۰۴۶۰۳۰ هیات اول کلاس ۱۱۱۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

# پیدا و پنهان قیمت گذاری کتاب در ایران



این حوزه را برطرف کنند و شوق به مطالعه را میان مصرف کنندگان افزایش دهند.

حاجی آبادی اما معتقد است پرداخت یارانه در این بخش همانند دیگر بخش های اقتصادی کشور، فایده ای ندارد و می گوید: این نوع یارانه ای که دولت می دهد، اشتباه است، اصلا چاقی شدن تعدادی از ناشران به همین خاطر است، در کشوری که میانگین تیراژ کتاب ۱۰۰ تا ۲۰۰ نسخه است، چیزی حدود ۲۲ هزار ناشر پروانه نشر دارند؛ چرا؟ چون زمانی بوده است که دولت سهمیه کاغذ به ناشران می داد، زمانی بوده است که به آنها وام پرداخت می کرد و در برهه ای نیز کتاب هایشان را با تخفیف می خرید، همه این ها برای عده ای انگیزه شد تا پروانه نشر بگیرند

او با ابراز اینکه «یارانه هایی هم وجود دارد که به چشم نمی آید» ادامه داد: مانند گزنت که به ناشر دلار می دهند، به افراد مختلف با در نظر گرفتن گرایش های حزبی و سیاسی، در ادوار مختلف یارانه هایی پرداخت شده است، مثل این است که به یک نفر بگویید برای شرکت در مسابقه دو ۱۰۰ متر از ۹۰ متر شروع کند و به دیگری بگویید از صفر شروع کند، بنابراین من با در نظر گرفتن یارانه مخالفم؛ چون آفت دارد. در صورت نبود یارانه، فرق بین دوغ و دوشاب بهتر مشخص می شود، این شامل حال دانشجویان و طبقه متوسط هم می شود، اگر یارانه ای نباشد، او هم مجبور است برای تهیه کتاب مورد نیازش، هزینه ای را پرداخت کند، مانند اینکه در دوره امتحانات میزان فروش کتاب های درسی افزایش می یابد، باید شرایط اقتصادی به گونه ای باشد که با شفافیت و بدون در نظر گرفتن این سوبسیدها به کار ادامه داد.

هرچند افزایش قیمت کتاب زیر سایه تورم و مشکلات اقتصادی از جمله موانع اصلی در اقبال به کتاب است و سبب حذف تدریجی کتاب از سبد خانواده ها شده است، اما یکی از اصلی ترین موانع در این مسیر، سکوت سیاست گذاران در انجام کار فرهنگی است، حذف برخی از برنامه های خلاق از رسانه ملی، مسکوت ماندن طرح های جدیدی مانند زنگ کتابخوانی در مدارس، کنار ورود رقبای جدی مانند شبکه های اجتماعی و افزایش روزافزون آن در ایران زیر سایه مشخص نبودن سیاست روشن در حوزه ترویج کتابخوانی سبب شده است این یار مهربان کمترین سهم را از سبد فرهنگی خانواده ها طی سال های اخیر داشته باشد.

جایگزین هایی از آن برای مخاطبان وجود دارد. اگر وابسته به نسخه کاغذی نباشند، می توانند با پرداخت هزینه کمتری، نسخه الکترونیک آن را تهیه کنند، و اگر نسخه مکتوب را ترجیح می دهند، می توانند به راحتی نسخه قاچاق بسیاری از کتاب ها، به ویژه آثار پر فروش را در معابر شهر یا در سایت های مختلف تهیه و خریداری کنند. بازار قاچاقچیان کتاب علی رغم تلاش ها برای ممانعت از حضور آنها در پیاده روهای شهر و یا فرهنگ سازی بیشتر به مخاطبان، همچنان خوب است،

حاجی آبادی علت آن را کاهش هزینه های چاپ برای این دسته از عرضه کنندگان می داند و توضیح می دهد: آن که کنار خیابان ایستاده است و کتاب می فروشد، مالیات نمی پردازد، هزینه اجاره، بیمه، برق و آب ندارد، حق التالیف یا حق ترجمه هم نمی پردازد و تنها نسخه دیجیتال را چاپ و توزیع می کند؛ بدیهی است که با کاهش این هزینه های جاری می تواند کتاب را با قیمتی مناسب تر عرضه کند.

کتابخوانی و انس با آن همواره یکی از مسائل حوزه فرهنگ بوده است، هرچند آمار شفافی در این زمینه میان ایرانی ها اعلام نمی شود، اما می توان با بررسی اقبال به دیگر صنایع فرهنگی، حدس زد که کتاب تا چه اندازه میان خانواده ها خواهان دارد. دولت ها در دهه های گذشته تلاش کرده اند با پرداخت یارانه و تزریق آن به بدنه نشر یا جامعه مخاطبان، بخشی از خلاهای

عواملی که عمدتاً به آن اشاره نمی شود اما در عرف بازار وجود دارد؛ مسائلی مانند برندینگ. عنوان یک ناشر خاص بر پیشانی یک کتاب، می تواند نرخ آن را افزایش دهد. حاجی آبادی در این باره به تسنیم گفت: قیمت کتاب ناشری که بیش از دو دهه فعالیت می کند، احتمالاً در بخش بین الملل نیز فعال است با قیمت کتاب ناشری که گمنام است، فرق دارد؛ چون ممکن است ناشر تازه کار هزینه ویراستار، طراحی جلد، تبلیغات و... را ندهد و خودش یک تنه کار را پیش ببرد.

این فعال نشر با بیان اینکه در قیمت گذاری کتاب در عین بی نظمی، نظمی نیز وجود دارد، به تجربه دیگر کشورها در این زمینه اشاره کرد و گفت: ثبات قیمت ها در کشورهای مختلف سبب شده است آنها یک قاعده را برای قیمت گذاری کتاب خود در نظر بگیرند، به عنوان نمونه، من در سال ۸۸ برای شرکت در نمایشگاه کتاب فرانکفورت به آلمان رفتم، در آن زمان هزینه هتل ۸۰ یورو بود، چند سال بعد هم که رفتم، این هزینه ثابت بود؛ در واقع چیزی به نام تورم وجود ندارد، اگر کتابی ۱۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شود، ۱۰ سال بعد هم همین قیمت است، اما الان ما کتابی داریم که چاپ نخست آن، دو هزار تومان بود، اگر بخوایم این کتاب را الان فقط کپی کنیم، حدود ۴۰ هزار تومان تمام می شود.

در شرایطی که قیمت کتاب تصاعدی است،

نویسنده تمام آن را پس داد، چه؟»، می خواهم بگویم این مسائل در حوزه نشر وجود دارد؛ به همین دلیل ناشر باید هزینه ریسک را در قیمت گذاری کتاب مشخص کند، این ها در واقع هزینه های پنهانی است که کنار هزینه های آشکاری مانند مالیات، بیمه، انبارداری و... بر قیمت گذاری کتاب تأثیر گذار است.

این فعال نشر با بیان اینکه انتظار پایین آمدن قیمت کتاب با کاهش قیمت کاغذ را انتظاری غیر کارشناسانه توصیف و تصریح کرد: ما باید برای این موضوع، باز بلندمدت یک ساله را در نظر بگیریم، آیا قیمت دلار در پایان سال مشابه الان است؟ قیمت دیگر اقلام مورد نیاز در چاپ مانند جوهر، پرینتر و... وابسته به نرخ ارز است؛ بنابراین نمی توانیم تضمین بدهیم که قیمت این اقلام هم در طول یک سال تغییری نخواهد داشت؛ در نتیجه ناشر در چنین شرایطی هزینه ریسک خود را در نظر می گیرد.

حاجی آبادی افزود: قبلاً تصور می شد که حوزه نشر، چاه نفت است اما با کم اقبالی ای که در سال های گذشته رخ داد، مشخص شده است که چنین نیست و سودی ندارد.

با این حال به نظر می رسد قاعده خاصی در قیمت گذاری کتاب در بازار نشر ایران وجود ندارد، کنار این امر، عدم نظارت نیز دست برخی از ناشران را برای در نظر گرفتن حاشیه سود بیشتر، باز گذاشته است. اما در بازار، عوامل دیگری نیز بر قیمت یک کتاب تأثیر گذار است؛

روند قیمت کتاب با وجود کاهش نسبی تلاطم ها در بازار کاغذ، همچنان صعودی است، از سوی دیگر آمارها از کاهش سهم کتاب از سبد خانواده ها حکایت دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، قیمت کتاب در سال های گذشته علی رغم ثبات نسبی در بازار کاغذ روند صعودی خود را طی می کند؛ این در حالی است که پیش تر فعالان صنعت نشر دلیل عمده افزایش قیمت کتاب را نوسانات شدید قیمت کاغذ و تلاطم در بازار این کالا به عنوان یکی از اصلی ترین مواد اولیه تولید کتاب عنوان می کردند.

افزایش قیمت کتاب در حالی ادامه دار است که فعالان بازار و آمارها، از کاهش خرید مردم از این بازار حکایت می کنند. بررسی های آماری نمافر نشان می دهد هزینه کرد ایرانی ها از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ در حوزه های مختلف فرهنگ آب رفته است؛ به طوری که از ۱۱.۷ درصد در سال ۱۳۹۶ به ۷.۸۵ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده و در این مدت روند نزولی را طی کرده است. طبق بررسی های انجام شده، این روند در سال ۱۴۰۰ فقط کمی افزایش داشته اما در سال های بعد، به روند کاهشی خود ادامه داده است.

براساس اطلاعات منتشر شده، کاهش چهاردرصدی سهم هزینه کرد فرهنگی از کل هزینه کرد آن هم طی شش سال ثابت می کند همزمان با جهش تورم، اقشار مختلفی از مردم خرید کالاها و خدمات فرهنگی را محدود کرده اند. براساس این اطلاعات؛ در حوزه نشر ۱۸۰ درصد از کل هزینه های خانواده ها در سال ۱۳۹۶ به این حوزه اختصاص داشت که این میزان در سال ۱۴۰۲، به ۱۰/۰ درصد رسیده است.

رضا حاجی آبادی، مدیر انتشارات هزاره ققنوس، اصلی ترین دلیل افزایش قیمت کتاب را افزایش قیمت ارز و تأثیر آن بر بازار دانست؛ تأثیری که امکان ریسک پذیری را کاهش می دهد؛ هر محصولی که تولید می شود، یک سری هزینه آشکار و یک سری هزینه پنهان دارد، برای تعیین قیمت تمام شده، باید این هزینه ها را استخراج و بعد از در نظر گرفتن حاشیه سود، قیمت را تعیین کنید.

او ادامه داد: اوایل که کار نشر را شروع کرده بودم، برای چاپ کتاب، هزینه ها را حساب و قیمت را به صورت سربه سر تعیین می کردم، یکی از دوستان به من گفت: «شباه می کنی، اگر چاپخانه کتاب را با ایراد منتشر کرد و

## ۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای اصلاحی برابر رای شماره اصلاحی ۱۲۰۰۷۸۶/۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای متقاضی خدای فدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۴/۸۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر در رای شماره ۱۲۴۰۲/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴۰ به اشتباه خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آقایان غلامرضا دیندار و حسین فتحیه قید گردیده بود که صحیح آن خریداری از مالک رسمی انتقال ملک از کل مالکیت آقایان غلامرضا دیندار و کل مالکیت حسین تربقانی و بتول اسکندری اول تربقان و کل مالکیت محمد تربقانی احدی از ورثه حسن تربقانی به متقاضی داشته محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۰۴۰۳۰۶۰۴۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد بیدل زاک فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از چناران در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۶۵۰

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

## ۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۳۹/۳۰۶۰۳۰۱۲۰۰۷۳۹ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۰۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرحسام فرمان به شناسنامه شماره ۱۳۴۸۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۷۲۰۳۸ صادره کاشمر فرزند عبدالرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴/۴۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۹۴۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از امیر حسام فرمان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

خبر



استاندار خراسان رضوی بیان کرد:

## ضرورت برنامه ریزی راهبردی برای توسعه گردشگری زیارتی

استاندار خراسان رضوی، با تأکید بر اهمیت گسترش ارتباطات فرهنگی و اقتصادی میان ایران و ترکیه، از نقش کلیدی شرکت های هواپیمایی در تسهیل این ارتباطات سخن گفت و از طرح اجرای یک پروژه مشترک گردشگری در استان استقبال کرد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری در دیدار با مدیر هواپیمایی ترکیه در شعب مشهد، اصفهان و شیراز، ضمن تقدیر از تلاش های صورت گرفته در جهت پیوند دو ملت ایران و ترکیه اظهار کرد: ارتباطات میان ایران و ترکیه آن قدر زیاد است که این ارتباطات به پیوندهای عمیق فرهنگی، مذهبی و اقتصادی تبدیل شده اند و بخش زیادی از این ارتباطات به واسطه فعالیت شرکت های هواپیمایی، به ویژه ترکیش ایرلاین، شکل گرفته است.

وی افزود: فارغ از اینکه مسافران زیادی از مسیر ترکیه برای سفر به مشهد استفاده می کنند، شهروندان ایران نیز به صورت گسترده به ترکیه سفر می کنند. در مقابل، گروه های مختلفی از جمله شیعیان شرق ترکیه به ویژه علوی ها نیز علاقه زیادی به زیارت حرم مطهر امام رضا(ع) دارند. این گروه ها مخاطبان بالقوه ای برای گردشگری زیارتی در مشهد هستند که باید برای آنان تسهیلات ویژه ای فراهم کنیم. استاندار خراسان رضوی با اشاره به پیشنهاد مدیرعامل ترکیش ایرلاین برای اجرای پروژه ای گردشگری در مشهد خاطرنشان کرد: پیشنهاد اجرای این پروژه با حضور ۱۰۰ تور لیبر و اپراتور گردشگری بین المللی بسیار جذاب و حائز اهمیت است. ما آمادگی کامل داریم تا از همین امروز برای اجرای این پروژه در شهریور با مهرماه، همزمان با هفته جهانی گردشگری، برنامه ریزی کنیم. وی تصریح کرد: ما همچنین آمادگی داریم دبیرخانه ای دائمی برای این موضوع ایجاد کنیم تا این پروژه فقط به یک برنامه سالانه محدود نشود. ایجاد این دبیرخانه به ما اجازه می دهد تا زنجیره ای از ارزش در حوزه گردشگری بین المللی در خراسان رضوی ایجاد کنیم.

استاندار خراسان رضوی تأکید کرد: برای زائران و گردشگران عراقی نیز که سالانه در تعداد قابل توجهی به مشهد سفر می کنند، آمادگی داریم تفاهم نامه هایی تدوین کنیم تا روند ورود و پذیرش آنان تسهیل شود.

اوزگور سواچاک، مدیر هواپیمایی ترکیه در شعب مشهد، اصفهان و شیراز نیز در ادامه با اشاره به جایگاه ویژه مشهد به عنوان پایتخت معنوی جمهوری اسلامی ایران، گفت: مشهد شهری بزرگ و پیشرفته است که به طور مستمر در حال توسعه زیرساخت های خود است. در سفرهای متعدد به مشهد، این پیشرفت ها را شاهد بودهام. وی افزود: تلاش ما این است که در مشهد، به ویژه در حوزه گردشگری، اقداماتی انجام شود و ما برای تسهیل تردد زائران و گردشگران آماده همکاری ۱۰۰ درصدی هستیم و هیچ محدودیتی برای همکاری در این زمینه نخواهیم داشت.



مهدی علی نیاز

مدیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی گفت: حوزه گردشگری این استان ظرفیت های شناخته نشده فراوانی برای سرمایه گذاری دارد که باید نسبت به معرفی آنها به سرمایه گذاران داخلی و خارجی اقدام کرد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی روز سه شنبه در نشست خبری به مناسبت هفته میراث فرهنگی در جمع خبرنگاران بیان کرد: با هدف معرفی و عرضه این ظرفیت ها، هجدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع دستی به میزبانی این استان در محل نمایشگاه بین المللی مشهد برگزار می شود.

وی ادامه داد: در این چهارچوب برای ۳۰ استان کشور و ۳۴ شهرستان خراسان رضوی فضای لازم فراهم شده است تا جاذبه ها و ظرفیت های خود را در بستر این نمایشگاه عرضه کنند.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی بیان کرد: برگزاری کارگاه های آموزشی در حاشیه برگزاری این نمایشگاه نیز در دستور کار است.

وی افزود: ۲۸۳ نفر از فعالان حوزه گردشگری و صنایع دستی در این نمایشگاه حاضر هستند.

موسوی با بیان اینکه تاکنون پنج کشور خارجی از جمله افغانستان، عربستان، ترکمنستان، عمان و تاجیکستان برای شرکت در نمایشگاه گردشگری اعلام آمادگی کردند، بیان کرد: امیدواریم این حضور در تعاملات گردشگری میان خراسان رضوی و این کشورها بیش از گذشته تأثیر گذار باشد.

وی ادامه داد: هم کنون ۲۱۰ پروژه گردشگری در مشهد با هزینه ای معادل هزار و ۶۶۰ میلیارد ریال در حال ساخت است.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان



معرفی مشهد و ظرفیت مختلف گردشگری بی بدیل است. حسینی با تأکید بر اینکه ایجاد تسهیلات برای سرمایه گذاران جزو اولویات استاندار خراسان رضوی و فرمانداری مشهد است، گفت: در درجه اول مهم ترین سرمایه گذاری در دستور کار در مشهد، سرمایه گذاری در حوزه انرژی های تجدید پذیر است و امیدواریم بتوانیم با تامین ۲۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر، ساز و کار در این زمینه را فراهم کنیم.

وی افزود: سه طرح طرق، مشهد مال و پدیده شانندیز طرح های نیمه تمامی هستند که در حوزه گردشگری مشهد بسیار بد چشمی می کنند و امیدواریم با حل مشکلات این طرح ها در سال جاری، رغبت سرمایه گذاران برای حضور پررنگ در عرصه گردشگری استان را بیشتر کنیم.

وی تأکید کرد: کاهش هزینه های اداری سرمایه گذاری برای تسهیل در این حوزه نخستین گام حمایتی در مشهد است.

### تلاش برای رایگان بودن هجدهمین نمایشگاه گردشگری

در مشهد مدیر عامل شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد نیز در این نشست بیان کرد: با توجه به اینکه در سال سرمایه گذاری برای تولید قرار داریم، افزایش جذب گردشگر، جذب سرمایه گذار،

رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مراسم ۲۵ اردیبهشت ماه جاری به مناسبت روز بزرگداشت حکیم ابوالقاسم فردوسی گفت: مراسم روز بزرگداشت با برنامه های متنوعی برنامه ریزی شده است و شامل گلباران آرامگاه، نقالی، شاهنامه خوانی و غیره به همراه سخنرانی شخصیت های برجسته است.

### پیگیری طرح های گردشگری نیمه تمام در مشهد

فرماندار مشهد نیز در این جلسه با بیان اینکه مجموعه دستگاه های استان باید در خدمت زائر باشند و زیرساخت های مناسب برای موضوع زیارت برقرار باشد. سید حسن حسینی افزود: در مشهد الرضا ثابت شده است با برنامه ریزی موثر می توان در مدت کوتاه به خوبی میزبان اقدام به میزبانی و پذیرایی داشته باشیم. وی برگزاری نمایشگاه گردشگری و صنایع دستی را پس از وقفه طولانی ارزشمند دانست و اظهار کرد: برگزاری هجدهمین نمایشگاه گردشگری و صنایع دستی در ایام بزرگداشت فردوسی امری شایسته است.

فرماندار مشهد بیان کرد: شهر مشهد آماده است در سپهر ایران اسلامی بدرخشد و گردشگری می تواند در این زمینه به شکل شایسته نقش آفرین باشد.

به گفته وی، نقش خبرنگاران در

در نشست خبری هجدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع دستی مطرح شد:

# نمایشگاه فرصت شناخت ظرفیت های سرمایه گذاری و گردشگری

توسعه زیر ساختها، افزایش تعاملات بین المللی و کلی و بازاریابی و برندینگ، تعامل و همکاری میان فعالان حوزه گردشگری، ترویج گردشگری پایدار و نوآوری و معرفی فناوری های جدید در حوزه گردشگری رویکرد برگزاری هجدهمین نمایشگاه گردشگری و صنایع دستی است.

ناصر توکلیان فر بیان کرد: این نمایشگاه در فضای بیش از ۱۰ هزار متر مربع فضای باز و سرپوشیده از روز ۲۴ اردیبهشت ماه در مشهد آغاز و برای مدت چهار روز ادامه دارد.

وی گفت: زمینه فعالیت مشارکت کنندگان در این نمایشگاه هتل ها، اقامتگاه های بوم گردی، اقامتگاه های بین راهی، مجموعه های پذیرایی و تفریحی، واحدهای تولیدی صنایع دستی، سوغات و هدایای استان و غیره هستند.

رییس جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: این جامعه برای جذب سرمایه گذاران و گردشگران در نمایشگاه حضور فعالی پیدا کرده است، بیان کرد: به زودی پیگیر یک ایرلاین خوب در خراسان رضوی هستیم تا بتوانیم شاهد حضور گردشگران خارجی بیشتری به مشهد الرضا باشیم.

سید محمود مادرشاهیان افزود: رایگان بودن هجدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع دستی در صورت تصویب شورای اسلامی شهر مشهد می تواند در حضور پررنگ مردم در این نمایشگاه و تحقق اهداف برگزاری موثر باشد.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی نیز گفت: چند سالی است سند توسعه گردشگری با همکاری جهاد دانشگاهی در دست تهیه است، اکنون متوسط ماندگاری زائران داخلی سه شب و گردشگران خارجی پنج شب است.

یوسف بیدخوری افزود: تاکنون ۹۷ رویداد گردشگری و فرهنگی در استان خراسان رضوی به ثبت رسیده تا شاهد جذب گردشگران در بخش ها و زمینه های مختلف باشیم.

### ۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۴-۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ملکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۲۴ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کنگ علیا خریداری از محل مالکیت اسحاق رجبی احدی از ورثه نوروز علی رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۲۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

### ۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۲۰۰۷۴۴-۱۴۰۳-۱۰۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱/۶۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۴۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (عبدالرضا فرمان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۵۱

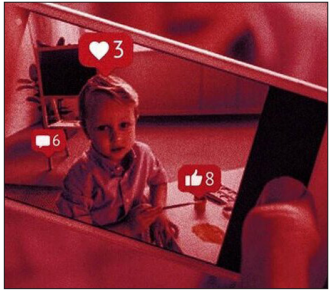
احمد جهانبگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۰۶۰۰۰۲۰۴-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۰۶۰۰۰۲۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر کریمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۶۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک دریند مغازه به مساحت ۲۷/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۳۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۱۳۴

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



پشت پرده دنیای «میکروسلب ریته ها»؛

# زخم های روانی کودکانی که چهره می فروشند

**میکروسلب ریته های کوچک؛ قربانیان صنعت بلاگری و دیجیتال مارکتینگ**

دکتر منصوره کریمزاده- رئیس انجمن مطالعات کودکان پیش از دبستان ایران و مدیر گروه آموزش پیش از دبستان دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی در این باره به ایسنا می گوید: امروزه، نظام سرمایه سالاری، شهروندان را به گرداب بزرگی از مصرفزدگی کشانده و از همین رو نیز، تبلیغات در همه زمینه های سیاست، تجارت، علم و هنر توانسته نقش موثری ایفا کند. تبلیغات در معنای منفی آن اشاره به دروغ و فریب مردم با هدف سودآوری ناعادلانه و در معنای مثبت، به ارائه اطلاعات، آگاه سازی و آموزش اشاره دارد و از این بعد کمتر مورد استفاده قرار گرفته است. وی می افزاید: ژانسن های تبلیغاتی نیز از طریق رسانه های جمعی همچون رسانه های نوشتاری اقدام به تبلیغات متنوع در روزنامه، کتاب ها، مجلات و تصاویر یا از طریق رسانه های دیداری- شنیداری همچون رادیو و تلویزیون، ماهواره و فیلم ها تلاش جهت جذب و ترغیب مخاطب می کنند. یکی از حوزه هایی که تبلیغات در آن نقش مهمی به ویژه در فضای مجازی ایفا می کند، صنعت مدلینگ است؛ صنعتی که در سال های اخیر، شاهد استفاده از کودکان در آن و گسترش این بهره جویی به عنوان شغل کودک بوده ایم. بنابر اظهارات رئیس انجمن مطالعات کودکان پیش از دبستان ایران، در بسیاری از این تبلیغات، نه تنها کودکان مخاطب و هدف اصلی، بلکه وسیله ای برای تبلیغات و قربانی در آمدزایی و خادمان تجارت در این صنعت بوده اند. فضای مجازی باعث شده برخی خانواده ها نیز با هدف شهرت در فضای مجازی، راه اندازی صفحه های اینستاگرامی و خرید فالوئر، اقدام به جذب مخاطب

کرده و با اشتراک گذاری لحظات زندگی کودکان خود، بدون توجه به حریم شخصی و ناراضیتی آنها در حال و آینده او، صفحه خود را به سالن مد تبدیل کنند و با ارائه عکس های لاکچری و تحمیل زست های خاص کودکان، نیاز به دیده شدن خویش را ارضا کنند. کریمزاده یادآور می شود: از سوی دیگر در تبلیغات فضای مجازی معمولاً گروه خاصی از کودکان از منظر اقتصادی و اجتماعی به تصویر کشیده می شوند و با به نمایش گذاشتن خانه ها و وسایل لوکس بدون توجه به تنوع فرهنگی و اقتصادی در جامعه، مخاطبین را به همانندسازی با این گروه اقلیت تشویق می کنند. شاهد نوعی سوء استفاده و کودک آزاری در جامعه، با عنوان «میکروسلب ریته ها» یا «میکرواینفلونسرها» با واقعیت «کودک کار نوین» یا «بردگی مدرن کودکان» هستیم. مدیر گروه آموزش پیش از دبستان دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی تصریح می کند: کودکان معمولاً در این شرایط اختیار تصمیم گیری ندارند و به همین دلیل هم به ابزاری برای پول و شهرت در صنعت دیجیتال مارکتینگ و طعمه بردگی مدرن در فضای مجازی شده اند. **مصادیق کودک آزاری در لباس «بلاگری»** وی با تاکید بر اینکه کودکان مینیاتور بزرگسالان نیستند و نمی توانند نمونه کوچکی از بزرگسالان باشند، به شرح حال وضعیت کودکانی که در صنعت مدلینگ به فعالیت مشغول اند می پردازد و در عین حال آثار این نوع فعالیت بر روح و روان آنها را اینگونه تشریح می کند: تمرین های زیاد، تکرار دیالوگ های سخت و غیر قابل درک، اجرای ژست های نمایشی، تحمل دوربین که به منظور جذب مخاطب بیشتر و برای جبران نیازهای نیابتی پدران و مادران به آنها تحمیل

می شود، استرس و فشار روانی بسیاری را به آنها تحمیل می کند. والدینی که در اینستاگرام یا سایر بسترهای مجازی با پوشاندن لباس های گراف و فاخر، آرایش کردن کودکان، تحمیل ست های مادر و فرزند و... اقدام به فروش چهره معصوم کودک خود و گدایی لایک و کامنت می کنند، مصداق بارز کودک آزاری هستند و خواسته یا ناخواسته این باور را در کودکان خود تقویت می کنند که برای دوست داشته شدن باید توجهات خاصی به آنها صورت گیرد. به گفته کریمزاده، تحمیل فشار روانی و استرس بیش از حد، احساس خصومت، حسادت، رقابت، حسرت و بی عدالتی را در کودکان ایجاد کرده و در آینده نزدیک کسب هویت و پذیرش زندگی خود و ارتباط واقعی با زندگی و دنیای واقعی را برای آنها ناممکن می سازد و در نهایت هم آسیب جدی به شخصیت، ارزش های اخلاقی و باورهای فرهنگی کودکان و کشمکش و تعارض بین والدین و فرزندان را دامن می زند. رئیس انجمن مطالعات کودکان پیش از دبستان ایران ادامه می دهد: بسیاری از کودکانی که به عنوان بازیگر در سینما و تلویزیون یا بسترهای مجازی مورد استفاده قرار گرفته اند، به دلیل تفاوت هایی که با همسالان خود در کسب تجربه و شرایط طبیعی زندگی و ارتباط با همسالان خود داشته اند، مشکلات روانی، عاطفی و اجتماعی بسیاری از قبیل افسردگی و مشکلات روانی را تجربه کرده و نتوانسته اند در آینده ارتباطات اجتماعی مناسبی داشته باشند.

**فقدان ضعف قانونی و دلایل بهره کشی مجازی از کودکان**

وی در پاسخ به این سوال که چرا والدین از کودکان خود به عنوان ابزاری برای تبلیغ در فضای مجازی استفاده می کنند، اینگونه

توضیح می دهد: فقدان فرهنگ صحیح، وجود مشکلات اقتصادی متعدد در خانواده ها، آموزش ناکافی به والدین برای جلوگیری از این نوع کودک آزاری، عدم آگاهی از حقوق کودکان، ضعف نظارت در نهادهای مدنی و غیردولتی در حمایت از حقوق کودکان و حریم آنها، فقدان برنامه ریزی های اجتماعی و فرهنگی از جمله عواملی هستند که در بروز این آسیب ها نقش پررنگی دارند.

وی در توضیح بیشتر می گوید: در بسیاری از کشورهای جهان، قوانین و مقررات حقوقی سخت گیرانه ای جهت ممانعت از تبلیغات برای کودکان و استفاده از کودکان در تبلیغات وجود دارد. پیمان نامه حقوق کودک در جمهوری اسلامی ایران صراحتاً افراد کمتر از ۱۸ سال را کودک تلقی می کند. یکی از بخش های مهم این پیمان نامه آشنایی همه احاد جامعه به امور و حقوق کودکان و سرپرستان آنان است. کشورهای عضو این پیمان نامه می بایست در برابر خشونت های جسمی و روانی و هرگونه آزار، بی توجهی و سهل انگاری، اقدامات قانونی اجتماعی و آموزشی لازم را به عمل آورند. امروزه در اروپا قوانین منع تبلیغات برای کودکان و منع استفاده از کودکان در تبلیغات بسیار جدی پیگیری می شود و در این کشورها تبلیغاتی که در برنامه های تلویزیونی و رادیویی مخصوص کودکان باشد ممنوع شده است. در ماده دوم قانون حمایت از کودکان و نوجوانان جمهوری اسلامی مصوب سال ۱۳۸۱ نیز در تعریف کودک آزاری گفته شده، هر نوع آزار و اذیت کودکان و نوجوانان که موجب صدمه جسمانی یا روانی و یا اخلاقی شود، بهره کشی اقتصادی برشمرده و ممنوع است.

**۱/۱/۵۱ آنگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع رسمی عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آنگهی های ثبتی بشرح زیر آنگهی می گردد. ۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد عیسی یزدان خواه به مساحت ۲۹۲۱/۰۶ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد و حسین و مهدی همگی گوهری قرائی و محمد علی و محمد حسین و مسعود طاهری نیا و رجبعلی دهقان کته شمشیری به شماره قطعه ۵۹

۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامحسین یزدان خواه به مساحت ۳۹۸۲/۸۶ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از مالکین رسمی محمد و حسین و مهدی همگی گوهری قرائی و محمد علی و محمد حسین و مسعود طاهری نیا و رجبعلی دهقان کته شمشیری به شماره قطعه ۱۱۶

۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۱۷۹۶/۹۹ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۳۹

۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۵۵۴۱۲/۵۷ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۹۳

۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامحسین یزدان خواه به مساحت ۲۸۲۵/۶۵ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد و حسین و مهدی همگی گوهری قرائی و محمد علی و محمد حسین و مسعود طاهری نیا و رجبعلی دهقان کته شمشیری به شماره قطعه ۳۴۸

۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامحسین یزدان خواه به مساحت ۷۱۸۹/۶۳ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد و حسین و مهدی همگی گوهری قرائی و محمد علی و محمد حسین و مسعود طاهری نیا و رجبعلی دهقان کته شمشیری به شماره قطعه ۳۹۵

۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۳۸۸۲/۱۱۸ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۸

۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۷۱۴۹۵/۷۳ قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۱

۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایسید محمود هاشمی خرم به مساحت ۱۴۵۵۵/۲۵ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۲

۱۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۱۳۴۶۷/۲۹ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۳

۱۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۱۳۴۴۶/۱۲ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۴

۱۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۱۲۱۰۷/۸ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۹۹

۱۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود هاشمی خرم به مساحت ۳۸۵۷۴/۷۵ متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۱۹

۱۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت ۱۸۶۸/۶۲ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابوالقاسم حسینی به شماره قطعه ۱۴۳

۱۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت ۲۱۱۷۳/۴۲ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابوالقاسم حسینی به شماره قطعه ۱۵۸

۱۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت ۲۸۷۷۵ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابوالقاسم حسینی به شماره قطعه ۲۹۷

۱۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها صغری و حوا و زهرا سیدی کته شمشیری و کوثر و زهرالحسین به مساحت ۴۳۸۹۶/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۳۶

۱۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها کوثر و زهراالحسین و حوا و زهرا و صغری سیدی کته شمشیری به مساحت ۲۱۳۴۶/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۱۵۹

۱۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید علی و سید محمود و سید عظیم و سید احمد سیدی کته شمشیری به مساحت ۱۵۵۵۷/۷۶ متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی صفر نصیری به شماره قطعه ۸۱۷

۲۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها زهرا و کوثرالحسین و حوا و صغری و زهرا سیدی کته شمشیری به مساحت ۱۳۴۷۴/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۲۸۲

۲۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد عیسی یزدان خواه به مساحت ۲۶۳۲۳/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی عبدالرحمان خادمی کته شمشیر به شماره قطعه ۳۴۷



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آکهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۰۸۸۸۰۵۰۰۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

۳۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدر آبادی به مساحت۲۳۱۷۱/۲۸متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۰۱

۳۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن قدرتی به مساحت ۲۵۱۳۴/۴۳متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۳

۳۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدر آبادی به مساحت ۲۷۵۸۶/۸۶متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۰

۳۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن فیضی گلستان به مساحت ۵۸۵۴/۴۸متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی اسحق فیض گلستانی به شماره قطعه ۸۸

۳۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت ۱۲۹۹۶۴/۶۱متر پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۲۶

۴۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام حسین یزدان خواه به مساحت ۱۵۱۷۸/۹۲متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه۲۰۵

۴۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت ۲۹۶۳۴/۸۶متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۱۷

۴۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت۴۴۵۵۳/ ۴۵متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۵۴

۴۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن فیضی گلستان به مساحت ۳۸۵۸۹/۸۹متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی اسحق فیضی گلستان به شماره قطعه ۴۱۸

۴۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام حسین یزدان خواه به مساحت ۲۵۷/۵۶متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۴۲۹

۴۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام حسین یزدان خواه به مساحت ۱۱۲۶/۸۶متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۰۸

۴۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام حسین یزدان خواه به مساحت ۲۶۴۹۱/۲۱متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۱۳

۴۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام حسین یزدان خواه به مساحت ۱۰۶۴۳/۱متر قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۲۳

۴۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت۳۷۶۶۰/ ۰۴متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱

۴۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید ابوالقاسم حسینی به مساحت ۵۱۸۷۴/۱۱متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۷۸

۵۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۵۱۸۷۴/۲۹متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۷۵

۵۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۷۹۵۶/۳۲متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۰۴

۵۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم زهرا خادمی کته شمشیری به مساحت ۴۳۵۱/۴۶متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی حسینعلی خادمی کته شمشیری به شماره قطعه ۲۳۸

۵۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای موسی خادمی به مساحت۳۲۷۶۵/ ۰۲متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۵۷

۵۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای موسی خادمی به مساحت ۱۴۳۴۷/۲۱متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۵۸

۵۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسین علی خادمی کته شمشیری به مساحت ۲۰۲۳۲/۴متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۰۶ ۵۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدر آبادی به مساحت ۹۶۵۰/۶۵متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۹

۵۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت۳۰۷۸۷/ ۶۸متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۰۷

۵۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت ۴۰۱۶۰/۴۸متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۹

۵۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت ۵۰۵۹۴/۷۵متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۸۸

۶۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانیان مقدم به مساحت ۱۳۶۲۶/۶۹متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۳۰

۶۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن قدرتی به مساحت ۲۴۸۹/۸۲متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱۷

۶۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم ربابه راعی کته شمشیر به مساحت ۱۲۶۰۱/۳۷متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۵۶

۶۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت۲۹۹۷۵/ ۸۶متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۶۹

۶۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت۲۶۴۸۲/ ۹۷متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۷۹

۶۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۹۵۷۲۵/۶متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۸۸

۶۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت۳۲۵۰۰/ ۳۱متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۹۰

۶۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۹۶۷۱/۷۵متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۳۰۲

۶۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم ربابه راعی به مساحت ۶۷۰۶/۲متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۵۰

۶۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی طاهری نیا به مساحت ۴۰۴۰۱/۲۵متر قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی سرورو صغری و کنیز همگی زنگنه

۷۰-شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۱۷۹۵۸/۹۶متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۶

۷۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۶۹۱۲/۶متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۹۱

۷۲-شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۲۴۵۴۲/۰۴متر قسمتی از پلاک باقیمانده ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۲۱

۷۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۴۴۷۰۵/۴۱متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱۰

۷۴-شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسن راعی کته شمشیری به مساحت ۰۳۳/۸۱متر قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۱۰

۷۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی به مساحت ۵۱۰۵/۱۹متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی خودش به شماره قطعه ۶۶

۷۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدرآبادی به مساحت ۱۰۰۸۵/۶۷متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی خودش به شماره قطعه ۱۷۵

۷۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدر آبادی به مساحت ۵۶۴۹/۱۱متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی خودش به شماره قطعه ۱۹۱

۷۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد ابراهیم صیادی حیدرآبادی به مساحت ۴۰۹۰۳/۹۳متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی خودش به شماره قطعه ۲۹۲

۷۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد مددی کته شمشیری به مساحت۸۳۱۴/ ۷۸متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۵۳

۸۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد مددی کته شمشیری به مساحت ۴۱۶۵/۳۴متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۱۴۹

- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۸۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد مددی کته شمشیری به مساحت ۲۴۲۳۳/۴۷متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۴۰۷

۸۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا معلم به مساحت ۲۵۱۴/۶۳متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۳۴

۸۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا معلم به مساحت ۱۷۶۶/۱۷۶۶متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۶۰

۸۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسین علی خادمی کته شمشیری به مساحت ۱۹۷۸/۴متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی خودش به شماره قطعه ۷۷

۸۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای حسین کته شمشیری به مساحت ۱۹۰۹۱/۰۹متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی به شماره قطعه ۳۲۰

۸۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید عظیم سیدی به مساحت ۴۵۵۰/۵۲متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۱۹۴

۸۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید محمود سیدی به مساحت ۸۶۶/۳۸متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۲۲۲

۸۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد پناهنده به مساحت ۸۸۹۴/۳۴متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی عبدالرحمن خادمی کته شمشیر به شماره قطعه ۴۳۳

۸۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان محمدرضا و مهدی طاهری نیا به مساحت ۶۸۶۲۰/۳۶متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی حسین گوهر قرانی به شماره قطعه ۸۰۹

۹۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید عظیم و سید محمود و سید احمد و سید علی سیدی به مساحت ۴۰۳۰۶/۲۱متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد علی و محمد حسین و مسعود همگی طاهری نیا و صفر نصیری و مهدی و حسین و محمد گوهریو سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۴۰۱

۹۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید احمد و سید عظیم و سید علی و سید محمود سیدی به مساحت ۲۶۴۱۵/۳۵متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد علی و محمد حسین و مسعود همگی طاهری نیا و صفر نصیری و محمد گوهریو سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۴۰۴

۹۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید احمد و سید عظیم و سید محمود و سید علی سیدی به مساحت ۳۳۶۶۸/۱۵متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی محمد علی و محمد حسین و مسعود همگی طاهری نیا و صفر نصیری و مهدی و حسین و محمد گوهریو سید ابراهیم سیدی به شماره قطعه ۴۰۸

۹۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمود سعادت‌نی نیا به مساحت ۱۰۳۵۱/۳۳متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی ابراهیم بربری به شماره قطعه ۱۲۵

۹۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۲۴۶۱/۶۲متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۵۷

۹۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۳۰۹۶/۶۹متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۲۲۷

۹۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۳۲۰۰/۱۳متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۲۳۵

۹۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۳۹۱۵/۳۴متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۲۴۱

۹۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۳۵۴۸/۳۲متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۲۵۳

۹۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۴۵۴۵۳/۴۴متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۳۰۶

۱۰۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدرضا گلشاهی به مساحت ۸۴۱۴/۷۳متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مالکین اولیه به شماره قطعه ۳۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۴ م.الف ۳۵

حسین مهر جو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان