



دوشنبه
۲۲
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

روایت یک روز کامل از دور چهارم مذاکرات؛

دور بعدی، به زودی

عراقچی: منع غنی سازی اصلا، محدودیت ممکن است

۲

گزارش

وزارت اقتصاد؛

یک صندلی و هفت نامزد!



تاکنون دست کم نام هفت نفر به عنوان وزیر پیشنهادی اقتصاد بر سر زبان‌ها افتاده و برخی نمایندگان مجلس می‌گویند که علی مدنی زاده گزینه نهایی است، اما بعضی افراد می‌گویند شش نفر از هفت نفر لیست مدنظر تنها در صورت انصراف طیب‌نیا شانس دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، آنطور که رئیس امور اطلاع‌رسانی دولت اعلام کرده هفته جاری وزیر پیشنهادی اقتصاد توسط معاون پارلمانی رئیس جمهور به مجلس معرفی خواهد شد...

گزارش

وقتی زن خوب‌ها می‌درخشد؛

نیوبی‌های ایران روی پرده سینما



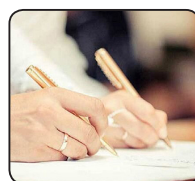
سینمای ایران پر است از چهره‌هایی که پیش از آن‌که حتی دیالوگی بگویند، نام خانوادگی‌شان توجه‌ها را جلب می‌کند. بازیگرانی که از خانواده‌های هنرمند آمده‌اند؛ آن‌ها که سینما برایشان فقط یک حرفه نیست، بلکه ارثیه‌ای است از پدر و مادر یا خواهر و برادر.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ «نیو بی‌ها» یا فرزندان چهره‌های مشهور در سینمای جهان همان نسلی است...

گزارش

کاهش مهریه به ۱۴ سکه؛

قانون یا لغو تدریجی یک حق قانونی؟



طرح کاهش سطح حمایت کیفری مهریه در راستای حمایت از مردان در برابر زندانی شدن به خاطر مهریه است. اما نگرانی‌های جدی و مهمی وجود دارد که می‌تواند پیامدهای منفی زیادی برای زنان داشته باشد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، گروه جامعه؛ در موضوع تعیین سقف مهریه و کاهش حمایت کیفری از آن، وقتی صحبت از حقوق زنان پیش می‌آید...

۷



معاون فرماندار تایباد نسبت به عوارض توقف ناوگان حمل و نقل در مرز دوغارون هشدار داد؛

خطر در کمین گذرگاه دوغارون

آنچه ترامپ دنبال می‌کند

توافق با مضمون تحمیل؟

بیود، دلیلی برای خروج او از توافق هسته‌ای در دوره نخست وجود نداشت. در کنار مسأله هسته‌ای، موضوع برنامه موشکی ایران نیز جایگاه کلیدی در راهبرد دولت ترامپ دارد. او نابودی موشک‌های دوربرد ایران و جلوگیری از ساخت مجدد آن‌ها را شرطی غیرقابل چشم‌پوشی برای هرگونه توافق می‌داند. این رویکرد، نه تنها منع فنی برنامه‌های موشکی را دنبال می‌کند، بلکه با هدف سلب کامل قدرت بازدارندگی ایران در برابر اسرائیل و متحدان آمریکا

ادامه در صفحه ۳

است. ترامپ در دور دوم ریاست جمهوری خود، اگرچه از تمایل به مذاکره سخن گفته، اما این مذاکره را مشروط به تغییرات بنیادین در سیاست‌ها و برنامه‌های راهبردی جمهوری اسلامی کرده است. او با صراحت اعلام کرده که غنی‌سازی اورانیوم در ایران، حتی در سطح پایین (۳.۶۷٪) که در برجام مجاز شمرده شده بود، باید به‌طور کامل متوقف شود. از نگاه ترامپ، اگر غنی‌سازی در خاک ایران قابل پذیرش

روابط جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در چهار دهه گذشته همواره یکی از پرچالش‌ترین محورهای سیاست بین‌الملل بوده است. با پیروزی مجدد دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ و آغاز دور دوم زمامداری او در ژانویه ۲۰۲۵، بار دیگر نگاه‌ها به سوی واشنگتن و تهران دوخته شد؛ آن هم در شرایطی که میراث تنش‌آلود دوره اول او، به‌ویژه پس از خروج یک‌جانبه از برجام و اعمال سیاست فشار حداکثری، همچنان زنده

روایت یک روز کامل از دور چهارم مذاکرات؛

دور بعدی، به زودی

عراقچی: منع غنی سازی اصلا، محدودیت ممکن است



عربی ترک می کند، پایان یافته تلقی می شود. ۱۳:۴۶ | سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه در بدو ورود به مسقط با بدر البوسعدی وزیر امور خارجه سلطنت عمان دیدار و گفت و گو کرد. در این دیدار، وزیر امور خارجه کشورمان با قدردانی از وزیر امور خارجه و دولت عمان به خاطر میزبانی و ایفای نقش مهم تسهیل گری گفت و گوهای ایران- آمریکا، دیدگاههای کشورمان را در مورد مهمترین ابعاد این گفت و گوها و مواضع اصولی و مبنایی ایران در این خصوص تبیین کرد. وزیر امور خارجه عمان با تاکید بر عزم این کشور برای هرگونه مساعدت جهت تسهیل روند گفت و گوها، عراقچی را در جریان ترتیبات و تمهیدات پیش بینی شده برای انجام این دور از گفت و گوها قرار داد.

۱۵:۳۶ | دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا آغاز شد. ۱۳:۴۲ | شبکه خبری الحدث عربستان نوشت: ایران از مذاکره در مورد غنی سازی امتناع می کند و طرحی را برای تضمین ماهیت صلح آمیز برنامه هسته ای خود ارائه می دهد. این شبکه همچنین به اختلاف نظرهای میان واشنگتن و تهران اشاره کرد و با عنوان افزایش نگرانی ها از به بن بست رسیدن مذاکرات نوشت: ایران غنی سازی را دستاورد می داند اما آمریکا آن را خط قرمز نامیده است. شبکه خبری راشاتودی نیز نوشت: وزیر امور خارجه ایران می گوید مذاکرات هسته ای آمریکا به دلیل «ظهور تناقض» دولت ترامپ دشوارتر شده است. دور چهارم مذاکرات روز یکشنبه پس از یک هفته تأخیر، همچنان ادامه دارد و عمان میانجیگری می کند.

۱۳:۲۶ | یک منبع دیپلماتیک ایرانی در مصاحبه با المیادین گفت: اگر مذاکرات در چارچوب توافق شده برای اطمینان بخشی به جامعه بین الملل درباره صلح آمیز بودن برنامه هسته ای ایران پیش برود می توان به یک توافق حاوی منافع دو طرف از طریق لغو تحریم های ایران دست پیدا کرد.

۱۳:۰۸ | سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه و هیات همراه با استقبال مقامات

خبرنگاران به عنوان راوی مستقیم در دور چهارم گفت و گوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا حضور ندارند. سلیقه یا تدبیر عمانی ها اینست که این مذاکرات را با حضور حداقلی خبرنگاران برگزار کنند.

۱۵:۳۶ | دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا آغاز شد. خبر آغاز مذاکرات را صداسیما و خبرگزاری ایرنا تأیید کرده اند. ایرنا نوشته این مذاکره از ساعتی قبل آغاز شده است.

۱۵:۱۵ | سایت خبری پولیتیکو خبر از آغاز مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا داد و نوشت: دو طرف هنوز با هر نوع توافقی، فاصله زیادی دارند.

۱۴:۴۴ | خبرنگار اعزامی صداسیما به مسقط گزارش کرد که هنوز مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا آغاز نشده است اما خبرگزاری های آمریکایی از جمله بلومبرگ و آسوشیتدپرس خبر از آغاز مذاکره داده اند.

۱۴:۳۰ | بی بی سی درباره دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا گزارش داد: به نظر می رسد این حساس ترین و سرنوشت سازترین دور مذاکرات باشد و در پایان امروز روشن شود آیا راه حلی همچنان وجود دارد یا راه به جایی نمی برد.

۱۴:۳۶ | شبکه سی ان ان ادعا کرد: ایران در حال آماده سازی برای سناریوهای شکست مذاکرات با آمریکاست.

۱۳:۴۸ | خبرگزاری آسوشیتدپرس با اعلام خبر آغاز مذاکره واشنگتن و تهران نوشت: به نظر می رسد دو طرف هنوز با هرگونه توافقی فاصله زیادی دارند، حتی با وجود گذشت زمان. رسانه های ایرانی به طور گسترده از ضرب الاجل دو ماهه اعمال شده توسط ترامپ در نامه اولیه خود به آیت الله علی خامنه ای، رهبر ایران، خبر دادند. ترامپ گفت که این نامه را در ۵ مارس نوشته است که در ۱۲ مارس از طریق یک دیپلمات اماراتی به ایران رسیده است - و ضرب الاجل در تئوری، دوشنبه، زمانی که ترامپ واشنگتن را برای سفر به عربستان سعودی، قطر و امارات متحده

آمریکایی در این دور از مذاکرات کم نبوده که در تضاد با گزارش های قبلی رسانه های آمریکایی است.

۱۷:۳۹ | آکسیوس خبر داد پس از پایان دور چهارم گفت و گوهای ایران و آمریکا، یک مقام ارشد دولت آمریکا مدعی «غیرمستقیم و مستقیم» بودن این مذاکرات شد. این مقام ارشد آمریکایی افزود: «توافق حاصل شد که مذاکرات برای ادامه کار بر روی عناصر فنی ادامه یابد. ما از نتیجه امروز دلگرم شده ایم و مشتاقانه منتظر جلسه بعدی خود هستیم که در آینده نزدیک برگزار خواهد شد.»

۱۷:۱۴ | اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه با اعلام چهارمین دور مذاکرات غیرمستقیم ایران- آمریکا خبر داد که چهارمین دور مذاکرات غیرمستقیم ایران- آمریکا دقایقی قبل پایان یافت، مذاکراتی دشوار اما مفید برای درک بهتر از مواضع یکدیگر و یافتن راه هایی معقول و واقع بینانه برای حل مسائل مورد اختلاف. زمان و مکان دور بعدی گفت و گوها توسط هماهنگ کننده عمانی اعلام خواهد شد.

۱۷:۱۳ | خبرنگار خبرگزاری صداسیما گزارش داد: پرونده مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا همچنان در جریان است. طبق توافق طرفین، مقرر شده است دور بعدی مذاکرات پس از هماهنگی میان دو کشور و با نقش آفرینی هماهنگ کننده عمانی، در آینده ای نزدیک برگزار شود. گفت و گوها پیرامون مطالبات و انتظارات متقابل همچنان ادامه دارد. باید منتظر ماند و دید که جمع بندی نهایی درباره دور چهارم مذاکرات، از زبان سخنگو یا وزیر امور خارجه کشورمان به چه نحوی ارائه خواهد شد. در جمع بندی می توان گفت که پایان این دور، به منزله پایان روند نیست و مذاکرات در چارچوبی تعیین شده ادامه خواهد یافت.

۱۶:۵۶ | دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان دقایقی پیش پایان یافت.

۱۶:۳۲ | اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در توثیتی نوشت: دور دیگری از مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط در حال انجام است. ایران قاطعانه متصمم است که حقوق قانونی و غیرقابل انکار خود را برای استفاده صلح آمیز از انرژی هسته ای تحت NPT دنبال کند و در عین حال کاملاً آماده است تا به تعامل دیپلماتیک خود برای اطمینان از «ماهیت صلح آمیز» برنامه هسته ای خود که قبلاً نشان داده شده است، ادامه دهد.

مصمم هستیم که برای لغو تحریم های غیرقانونی و غیرانسانی که مدت هاست بر مردم ما تحمیل شده، تلاش کنیم. ۱۶:۲۵ | خبرنگار صداسیما در مسقط گفت:

سید عباس عراقچی قبل از سفر به مسقط برای شرکت در دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا گفت: طرحی را به طرف های مقابل ارائه داده ایم که می تواند صلح آمیز بودن برنامه هسته ای ایران را تضمین کند. آن ها نیز طرح خود را ارائه داده اند، اما متأسفانه شاهد ایده های متناقضی از سوی آن ها هستیم.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، چهارمین دور مذاکرات غیرمستقیم جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در مسقط، پایتخت عمان برگزار شد.

۱۸:۴۹ | بدر البوسعدی، وزیر امور خارجه عمان در حساب کاربری خود در شبکه ایکس درباره نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا که امروز در مسقط برگزار شد نوشت: امروز دور دیگری از گفت و گوها میان ایران و ایالات متحده در مسقط به پایان رسید. این گفت و گوها حاوی ایده های مفید و ابتکاری بود که نشان دهنده تمایل مشترک برای دستیابی به توافقی شرافتمندانه است. دور پنجم مذاکرات پس از مشورت طرفین با مقامات عالی رتبه خود برگزار خواهد شد.

۱۸:۴۰ | عباس عراقچی، وزیر امور خارجه اعلام کرد: دور چهارم مذاکرات نسبت به ۳ دور گذشته جدی تر و صریح تر بود. می شود الان گفت که در مورد موضوعاتی اختلافی بیشتر بحث شده و مواضع به هم نزدیک شده و می شود این دوره را رو به جلو ارزیابی کرد. احتمالاً دور بعدی مذاکرات با فاصله یک هفته و یک روز کم و زیاد برگزار خواهد شد. به طرف مقابل گفتیم اظهارات ضدونقیض به مذاکرات کمک نمی کند و باید این روش را اصلاح کند. به آن ها گفتیم اگر این موضوع را تکرار کند ما هم ناچاراً همان کار را خواهیم کرد. از نظر ما غنی سازی حتماً باید ادامه پیدا کند؛ البته ممکن است برای اعتمادسازی در سطح آن به مدت کوتاهی محدودیت ایجاد شود. اصل ادعای ممنوعیت غنی سازی اصلاً قابل مذاکره نیست.

۱۸:۱۴ | صداسیما خبر داد بر خلاف ادعای برخی رسانه های داخلی، تیم مذاکره کننده ایران پس از اتمام مذاکرات تا ساعتی دیگر راهی تهران می شود و برنامه ای برای سفر به امارات یا کشور دیگر ندارد.

۱۸:۰۵ | خبرگزاری فرانسه به نقل از یک مقام ارشد آمریکایی گفت و گوهای امروز در مسقط را مثبت ارزیابی کرد و گفت دور دیگر به زودی برگزار خواهد شد. خبرگزاری رویترز هم از قول یک مقام ارشد دولت آمریکا که نامش را نبرد، از توافقی برای ادامه گفت و گو خبر داد و گفت در نشست امروز درباره «عوامل فنی» توافق هسته ای صحبت شد. ۱۷:۵۳ | خبرنگار صداسیما: گزارش ها از عمان نشان می دهد که تعداد اعضای هیأت

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمرفرزند محمد صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱/۸۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۹۴۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عبدالرضا فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۹۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۲۰۰۷۳۴ هیات اول کلاس ۱۱۲۰-۱۴۰۳ موضوع

۱۷۹۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۲۰۰۹۲۰ هیات اول کلاس ۱۳۳۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۴/۹۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۳۴۹۵/۱۵ مترمربع) و مابقی از مالکیت قمر حاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

توافق با مضمون تحمیل؟

رسول عبداللهیان



روابط جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در چهار دهه گذشته همواره یکی از پرچالش ترین محورهای سیاست بین الملل بوده است. با پیروزی مجدد دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ و آغاز دور دوم زمامداری او در ژانویه ۲۰۲۵، بار دیگر نگاه‌ها به سوی واشنگتن و تهران دوخته شد؛ آن هم در شرایطی که میراث تنش آلود دوره اول او، به‌ویژه پس از خروج یک‌جانبه از برجام و اعمال سیاست فشار حداکثری، همچنان زنده است.

ترامپ در دور دوم ریاست جمهوری خود، اگرچه از تمایل به مذاکره سخن گفته، اما این مذاکره را مشروط به تغییرات بنیادین در سیاست‌ها و برنامه‌های راهبردی جمهوری اسلامی کرده است. او با صراحت اعلام کرده که غنی‌سازی اورانیوم در ایران، حتی در سطح پایین (۳.۶۷٪) که در برجام مجاز شمرده شده بود، باید به‌طور کامل متوقف شود. از نگاه ترامپ، اگر غنی‌سازی در خاک ایران قابل پذیرش بود، دلیلی برای خروج او از توافق هسته‌ای در دوره نخست وجود نداشت.

در کنار مسأله هسته‌ای، موضوع برنامه موشکی ایران نیز جایگاه کلیدی در راهبرد دولت ترامپ دارد. او نابودی موشک‌های دوربرد ایران و جلوگیری از ساخت مجدد آن‌ها را شرطی غیرقابل چشم‌پوشی برای هرگونه توافق می‌داند. این رویکرد، نه‌تنها منع فنی برنامه‌های موشکی را دنبال می‌کند، بلکه با هدف سلب کامل قدرت بازدارندگی ایران در برابر اسرائیل و متحدان آمریکا در منطقه طراحی شده است.

۱. فلسفه خروج از برجام؛ چرا ترامپ دوباره بازنگشت؟

توافق هسته‌ای ایران و ۵+۱ (برجام) که در سال ۲۰۱۵ به امضا رسید، به‌عنوان نقطه عطفی در کاهش تنش‌های هسته‌ای میان ایران و غرب تلقی می‌شد. با این حال، دونالد ترامپ از همان زمان نامزدی در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۶، برجام را «بدترین توافق تاریخ» خواند و در سال ۲۰۱۸، آمریکا را به‌صورت یک‌جانبه از این توافق خارج کرد. بسیاری از تحلیلگران در آن زمان خروج آمریکا را ناشی از دلایل سیاسی داخلی، تعهد ترامپ به تغییر رویکرد باراک اوباما، رئیس جمهوری اسبق و همچنین تلاش برای امتیازگیری بیشتر از ایران قلمداد کردند.

با بازگشت ترامپ به قدرت در سال ۲۰۲۵، برخی انتظار داشتند که دولت جدید، شاید با اصلاحاتی، دوباره به میز مذاکرات هسته‌ای بازگردد. اما ترامپ نه‌تنها از بازگشت به برجام امتناع ورزید، بلکه موضعی بسیار سخت‌گیرانه‌تر نسبت به گذشته اتخاذ کرد. از نگاه او، اساس برجام به دلیل پذیرش ضمنی حق غنی‌سازی اورانیوم در خاک ایران معیوب و غیرقابل اصلاح است.

ترامپ معتقد است که هرگونه غنی‌سازی، حتی در سطح ۳.۶۷٪ که در چارچوب برجام مجاز شناخته شده، بستر بالقوه‌ای برای حرکت به‌سوی توانمندی تسلیحاتی فراهم می‌کند. بنابراین، در منطق ترامپی، بازگشت به برجام یا توافقی مشابه، نوعی عقب‌نشینی استراتژیک محسوب می‌شود که با اهداف امنیتی آمریکا و متحدانش به‌ویژه اسرائیل در تضاد است. او خروج از برجام را نه صرفاً یک تصمیم تاکتیکی، بلکه بخشی از یک راهبرد کلان برای بازطراحی ساختار قدرت در خاورمیانه تلقی می‌کند.

این نگاه، حاکی از آن است که ترامپ به دنبال توافقی نیست که صرفاً زمان‌بر باشد و ایران را برای چند سال از ساخت بمب باز

دارد؛ بلکه او به دنبال محروم‌سازی دائمی ایران از ظرفیت غنی‌سازی است. همین منطق توضیح می‌دهد که حضور نمایندگان دولت ایالات متحده در مذاکرات مسقط و رم جدی نیست و اهداف پشت پرده در خود دارد که با گذر زمان حقیقت آن آشکار می‌شود.

۲. خواسته‌های اصلی ترامپ در مذاکرات جدید

دونالد ترامپ در دور دوم ریاست جمهوری خود، مسیر مذاکره با ایران را نه تنها باز گذاشته بلکه بارها از آمادگی برای توافق سخن گفته است. با این حال، چارچوبی که او برای چنین توافقی در نظر گرفته، عملاً آن‌قدر محدودکننده و یک‌سویه است که از نگاه تهران، بیشتر به بیانیه تسلیم شباهت دارد تا یک توافق متوازن.

نخستین و بنیادی‌ترین خواسته ترامپ، لغو کامل برنامه غنی‌سازی اورانیوم در ایران است؛ نه فقط توقف موقت یا محدود به درصدی خاص، بلکه نابودی کامل چرخه سوخت هسته‌ای و ممنوعیت دائمی غنی‌سازی، حتی در سطوح پایین. ترامپ استدلال می‌کند که حفظ حتی حداقلی از ظرفیت غنی‌سازی، به معنای حفظ توانایی بازگشت‌پذیر به سطح تسلیحاتی است. از نگاه او، اگر ایران واقعاً برنامه‌ای صلح‌آمیز دارد، هیچ دلیلی برای اصرار بر غنی‌سازی داخلی وجود ندارد.

دومین خواسته راهبردی ترامپ، نابودی کامل موشک‌های دوربرد ایران و توقف دائمی برنامه توسعه موشکی با برد بالاست. این خواسته به‌ویژه از منظر نگرانی‌های امنیتی اسرائیل اهمیت دارد. ترامپ بر این باور است که هیچ توافقی بدون خلع سلاح موشکی ایران نمی‌تواند پایدار و قابل اعتماد باشد، زیرا حتی در صورت حذف توان هسته‌ای، وجود موشک‌های دوربرد، همچنان تهدیدی بالقوه برای متحدان آمریکا در منطقه باقی خواهد ماند.

ترامپ همچنین خواهان ایجاد سازوکار دائمی نظارتی بین‌المللی بر تأسیسات نظامی و موشکی ایران است؛ اقدامی که از نگاه جمهوری اسلامی، تجاوز به حاکمیت ملی تلقی می‌شود. در کنار این‌ها، خواسته‌های دیگر دولت ترامپ عبارت‌اند از:

- توقف کامل شبکه سازی و حمایت ایران از گروه‌های مسلح در خاورمیانه
- پایان فعالیت‌های نیابتی ایران در منطقه
- بازنگری در سیاست دفاعی منطقه‌ای ایران با هدف تضمین امنیت اسرائیل و کشورهای عربی هم‌پیمان آمریکا

در مجموع، این خواسته‌ها تصویری از یک توافق تسلیم‌طلبانه را ترسیم می‌کند

که جمهوری اسلامی در صورت پذیرش آن، بسیاری از مؤلفه‌های قدرت سخت و بازدارندگی خود که دستاورد گران قیمت سربازان و دانشمندان کشورمان است را از دست خواهد داد. با این شرایط، طبیعی است که نخبگان کشور با دیده تردید و احتیاط به هرگونه مذاکره‌ای با چنین چارچوبی بنگرند.

۳. پاسخ ایران: مقاومت، توازن یا مذاکره مشروط؟

در برابر رویکرد سخت‌گیرانه و فراگیر ترامپ، ایران به اتخاذ سیاستی چندلایه و پیچیده ناچار شده است. تصمیم گیران و تصمیم سازان کشور به‌خوبی آگاه هستند که پذیرش کامل خواسته‌های ایالات متحده، به‌ویژه در زمینه توقف دائمی غنی‌سازی و خلع سلاح موشکی، نه‌تنها به تضعیف قدرت دفاعی و هویتی نظام می‌انجامد، بلکه پیام روشنی از عقب‌نشینی راهبردی برای مخالفان و متحدان منطقه‌ای‌اش ارسال خواهد کرد.

با این حال، فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، به‌ویژه پس از بازگشت ترامپ و تشدید مجدد سیاست «فشار حداکثری»، وضعیت اقتصادی کشور را بیش از پیش شکننده کرده است. گرچه تهران توانسته با اتکا به منابع داخلی و همکاری با چین و روسیه بخشی از این فشارها را مهار کند، اما تأثیرات آن بر جامعه و ساختارهای اقتصادی – اجتماعی، غیرقابل انکار است.

در این شرایط، ایران تاکنون رویکردی دو وجهی اتخاذ کرده است: از یک سو، مقاومت سیاسی و امنیتی در برابر خواسته‌های یک‌جانبه ترامپ را در دستور کار قرار داده، و از سوی دیگر، درهای مذاکره را به‌صورت مشروط باز نگه داشته است. مقام معظم رهبری بارها اعلام کرده که مذاکره تنها زمانی معنا دارد که با حفظ اصول و بدون پیش‌شرط‌های تحقیرآمیز انجام شود. به بیان دیگر، ایران خواهان مذاکره‌ای است که نه بر پایه تسلیم، بلکه بر پایه توازن منافع بنا شود.

در کنار این موضع سیاسی، ایران تلاش کرده وزن راهبردی خود در منطقه را گرچه با دشواری حفظ کند. هرچند پس از سقوط دولت بشار اسد و تغییر موازنه در سوریه، نقش عملیاتی ایران در این کشور کاهش یافته و روابط راهبردی با روسیه وارد فاز محتاط‌تری شده است، اما تهران همچنان تلاش دارد از طریق تثبیت حضور در عراق و تقویت جریان‌های همسو در لبنان و یمن، نفوذ منطقه‌ای خود را تا حد امکان حفظ کند. با این حال، واقعیت آن است که توان شبکه مقاومت نیز به دلیل فشارهای مالی، اطلاعاتی و تغییر معادلات میدانی، نسبت به سال‌های گذشته تضعیف شده ولی قطع نشده است.

از نگاه جمهوری اسلامی، نمایش ضعف در برابر ترامپ، تنها به تشدید مطالبات او خواهد انجامید. بنابراین، سیاست «مذاکره بدون تسلیم»، که هم‌زمان بر حفظ توان داخلی و حفظ گزینه‌های دیپلماتیک تأکید دارد، محتمل‌ترین مسیر انتخابی ایران در این دوره خواهد بود.

۴. موقعیت منطقه‌ای و بین‌المللی

راهبرد ترامپ علیه ایران، برخلاف ظاهر یک‌جانبه‌اش، بر پایه شبکه‌ای از حمایت‌های منطقه‌ای و جهانی بنا شده است. در این میان، سه محور اصلی شامل اسرائیل، کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس، و اروپا نقش‌آفرین هستند؛ هرکدام با منافع، دغدغه‌ها و میزان تأثیرگذاری متفاوت.

اسرائیل، متحد راهبردی و محرک پشت‌پرده

در رأس حامیان سیاست ضدایرانی ترامپ، اسرائیل قرار دارد؛ کشوری که از نخستین روزهای روی کار آمدن ترامپ در سال ۲۰۱۶، قاطعانه از خروج آمریکا از برجام و اتخاذ سیاست فشار حداکثری پشتیبانی کرده است. بازگشت ترامپ به قدرت در ۲۰۲۵، بار دیگر امیدواری تل‌آویو را برای اعمال محدودیت‌های ساختاری علیه برنامه هسته‌ای و موشکی ایران زنده کرده است. مقامات اسرائیلی به‌طور آشکار خواهان توافقی سخت‌تر با ایران یا حتی تغییر رژیم هستند و هرگونه مصالحه‌ای که به حفظ توان غنی‌سازی یا موشکی ایران منجر شود را یک شکست امنیتی می‌دانند.

کشورهای عربی خلیج فارس: حمایت از راهبرد ضدایرانی، با چاشنی احتیاط بازیگران عرب حاشیه خلیج فارس به‌ویژه عربستان سعودی، امارات متحده عربی و بحرین موافق سیاست‌های فشار ترامپ هستند، چراکه تضعیف ایران را به معنای تقویت موقعیت خود در منطقه می‌دانند. با این حال، تجربه تنش‌های نظامی و حملات پهلادی در سال‌های اخیر، آنان را به سمت احتیاط بیشتر سوق داده است. کشورهای عربی اکنون تلاش دارند در کنار نزدیکی به واشنگتن، کانال‌های پشت‌پرده‌ای برای تنش‌زدایی با تهران نیز فعال نگه دارند تا از درگیری مستقیم نظامی دور بمانند.

اروپا: ناتوانی در میانجی‌گری، تضعیف نقش سنتی

اتحادیه اروپا که در سال‌های اولیه برجام نقش میانجی فعال و حافظ توافق را ایفا می‌کرد، در برابر سیاست‌های جدید ترامپ عملاً به بازیگری کم‌اثر و سردرگم تبدیل شده است. کشورهای اروپایی، اگرچه با خروج آمریکا از برجام مخالف‌اند و خواهان حفظ مسیر دیپلماسی هستند، اما ناتوانی آن‌ها در تأمین منافع اقتصادی ایران و بی‌ارادگی در برابر تحریم‌های ثانویه آمریکا، از دست رفتن اعتماد تهران به نقش مستقل اروپا را موجب شده است. در نتیجه، اروپا نه توان مهار ترامپ را دارد، نه قدرت اقناع ایران برای بازگشت به میز مذاکره بر اساس خواسته‌های جدید آمریکا.

محور شرق: چین، روسیه و تغییر موازنه ژئوپلیتیکی

در برابر فشارهای غرب، روابط ایران با چین و روسیه ابعاد گسترده‌تری یافته است. امضای قراردادهای بلندمدت اقتصادی، همکاری‌های انرژی‌محور، و هم‌راستایی‌های استراتژیک در نهادهایی مانند سازمان همکاری شانگهای، به ایران فرصت داده است تا در حدی از انزوای کامل بگریزد. با این حال، این همکاری‌ها همچنان محتاطانه و مبتنی بر منافع متغیر طرفین‌اند؛ چین و روسیه خواهان بی‌ثباتی بیشتر در منطقه نیستند، و از این رو، ترجیح می‌دهند نقش متوازن‌تری میان تهران و واشنگتن ایفا کنند.

۵. چشم‌انداز آینده: راهی به سوی جنگ یا توافق؟

روابط ایران و آمریکا در نقطه‌ای حساس و تعیین‌کننده قرار گرفته است؛ جایی که هر دو طرف نه خواهان جنگ هستند، و نه آمادگی کامل برای مصالحه را دارند. این وضعیت، ترکیبی از بازدارندگی، تهدید، و چانه‌زنی را رقم زده است که می‌تواند به یکی از سه سناریوی کلیدی منجر شود.

۱. توافق جدید؛ اما بر پایه شروط سخت‌تر

در این سناریو، ترامپ موفق می‌شود با استفاده از اهرم فشار اقتصادی، تهران را به میز مذاکره بکشاند. اما برخلاف برجام، این‌بار محور مذاکرات نه کاهش تحریم‌ها، بلکه لغو کامل غنی‌سازی، خلع سلاح موشکی و محدودسازی نفوذ منطقه‌ای ایران خواهد بود. چنین توافقی تنها در صورتی ممکن است که ایران یا دچار یک بحران اقتصادی داخلی عمیق شود یا توازن قدرت در داخل نظام به گونه‌ای تغییر کند که جریان‌های میانه‌رو بتوانند از موضعی عمل‌گرایانه‌تر وارد گفت‌وگو شوند.

۲. تداوم تقابل کنترل‌شده

این سناریو محتمل‌ترین مسیر کوتاه‌مدت به نظر می‌رسد. ایران و آمریکا ممکن است همچنان به مسیر تحریم مقاومت ادامه دهند؛ در حالی که هیچ‌یک خواهان درگیری مستقیم نیستند، اما به‌واسطه بحران‌هایی مانند حمله به نفت‌کش‌ها، حملات سایبری، شیطنت‌های اسرائیل یا درگیری‌های نیابتی در منطقه، سطح تنش به‌صورت دوره‌ای افزایش می‌یابد. در این وضعیت، گفت‌وگوها ممکن است تنها در قالب تبادل پیام‌های غیررسمی یا میانجی‌گری‌های محدود باقی بماند.

۳. درگیری نظامی محدود یا تمام‌عیار

گرچه هیچ‌یک از طرفین خواهان جنگ فراگیر نیستند، اما زنجیره‌ای از سوءتفاهم‌ها، تحریک‌های میدانی یا تغییرات سیاسی داخلی در هر دو کشور می‌تواند زمینه‌ساز یک درگیری ناخواسته شود. به‌ویژه در صورت حمله مستقیم اسرائیل به تأسیسات حساس ایران، یا برخورد نظامی ایران با نیروهای آمریکایی در خلیج فارس، احتمال واکنش زنجیره‌ای وجود دارد. درگیری محدود، حتی اگر کنترل شود، می‌تواند فضای منطقه را برای مدت طولانی به بی‌ثباتی بکشانند.

آیا ترامپ واقعاً خواهان توافق است؟

پاسخ این سؤال به نگاه ترامپ نسبت به سیاست خارجی بازمی‌گردد: او برخلاف رؤسای جمهور سنتی آمریکا، علاقه‌مند به نمایش توافق به‌عنوان یک «پیروزی شخصی» است؛ به شرط آن که بتواند محتوای آن را به‌گونه‌ای ارائه دهد که نشان‌دهنده تسلیم کامل طرف مقابل باشد. از این رو، اگر ایران حاضر به پذیرش اصول بنیادین مورد نظر ترامپ نباشد، او ترجیح می‌دهد توافقی صورت نگیرد تا اینکه توافقی ضعیف را امضا کند.

و آیا ایران از غنی‌سازی دست خواهد کشید؟

به نظر می‌رسد پاسخ منفی است. غنی‌سازی نه فقط از نظر فنی، بلکه از نظر نمادین، تبدیل به خط قرمز جمهوری اسلامی و همچنین مردم کشورمان شده است. پذیرش توقف آن به‌معنای پذیرش شکست یک پروژه ملی و ایدئولوژیک است که طی دو دهه، هزینه‌های اقتصادی و سیاسی زیادی بابت آن پرداخت شده است. از این رو، حتی در صورت فشارهای شدید، احتمال اینکه ایران تنها حاضر به پذیرش محدودیت‌هایی موقت و قابل بازگشت شود محتمل‌تر است تا لغو کامل آن.

یادداشت

بایدها و نبایدهای اقتصاد آموزشی

فاطمه ترزفان

اقتصاد آموزش دستخوش مافیایی است که فقط به فکر پر کردن جیب خود بدون هیچ احساس تعهدی نسبت به نسل دانش آموختگان و جامعه هدف است.

در شرایطی که تلاش های بسیاری برای حذف کنکور با رشد قارچ گونه مراکز عالی آموزش از جمله غیرانتفاعی و آزاد شده است، مخالفت های بسیاری برای این موضوع از سوی شبکه بزرگ مافیای آموزش وجود دارد و حذف کنکور همچنان در اماها و اگرهای بسیاری بدون پاسخ مانده است.

از طرفی دروس آموزشی هنوز در مدارس ما در عصر تکنولوژی بروز رسانی نشده است و بسیاری از دروس فاقد کارایی موثری برای انسان مدرن امروز است.

تغییر سبک زندگی و بایسته های پرورش فکری و روحی این نیاز را بیشتر از هر زمان دیگری به وجود آورده است تا دروس مدارس ما شکل نو و جدیدی از آموزش همراه با پرورش را تجربه کند.

اما در این راستا متأسفانه هنوز برنامه های مدون و تصمیمات دقیقی وجود ندارد و این در شرایطی است که بی توجهی نسبت به بروز رسانی دروس، جذابیت مدارس برای افراد را به حداقل رسانده است و گاه به وقت تلف کردن تعبیر می شود. این امر زنگ خطر حوزه آموزش برای دست اندرکاران به خواب رفته این عرصه است نسل نو، نیازهای متفاوت و نوین در عرصه آموزش دارند تا بتوانند مسیر تکاملی خود را بدون گرفتار شدن در آسیب های اجتماعی پرخطر طی کنند. کلام آخر، در زمانه ای که هیچ عزم اجرایی جدی برای تغییرات آموزشی در برنامه های بالا دستی دیده نمی شود افزایش تصاعدی آسیب های اجتماعی به صورت زیگزاکي سبب فلج شدن جامعه در آینده ای نزدیک خواهد شد و به ناچار بسیاری از سرمایه های انسانی و مالی برای رفع این سرطان تدبیر نشده بر باد خواهد رفت.

وزارت اقتصاد؛

یک صندلی و هفت نامزد!



وزارت اقتصاد دولت چهاردهم نام برد. با این حال طیب‌نیا هنوز اظهارنظر رسمی در این باره نداشته است. به تازگی نام سیدعلی مدنی‌زاده به عنوان فردی که از اقبال برای معرفی به عنوان گزینه وزارت اقتصاد برخوردار است بر سر زبان‌ها افتاده اما تا قبل از روز گذشته گفته می‌شد او نیز تنها در صورت انصراف یا خروج طیب‌نیا از لیست، برای این مسئولیت شانس دارد.

دیروز اما علیرضا سلیمی - عضو هیئت رئیسه مجلس - به یکی از رسانه‌ها اعلام کرد که مدنی‌زاده گزینه احتمالی دولت برای وزارت اقتصاد است. به گفته سلیمی تاکنون نامه‌ای از سوی دولت مبنی بر معرفی وزیر پیشنهادی اقتصاد به هیئت رئیسه قوه مقننه ارسال نشده است.

شمارش معکوس برای معرفی وزیر پیشنهادی اقتصاد به مجلس آغاز شده است. مدتی پیش مهدی طغیان‌ی - نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس - ۱۵ اردیبهشت ماه را آخرین مهلت دولت برای معرفی وزیر اقتصاد اعلام کرده بود. اما هنوز گزینه مدنظر معرفی نشده است. او در پاسخ به این سوال که چه کسی قرار است معرفی شود؟ بیان کرده واقعا نمی‌دانم. هیچکس را به عنوان گزینه وزارت اقتصاد به ما اعلام نکرده‌اند.

این حال تا زمان معرفی فرد مورد نظر هیچ چیز قطعی نیست. پس از استیضاح عبدالناصر همتی - وزیر سابق اقتصاد - در مجلس که ۱۲ اسفند سال گذشته با ۱۸۲ رای موافق در برابر ۸۹ رای مخالف اتفاق افتاد، سید رحمت‌الله اکرمی به عنوان سرپرست این وزارتخانه منصوب شد. رئیس‌جمهور از روز استیضاح سه ماه زمان داشته تا گزینه پیشنهادی خود را برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی به مجلس معرفی کند.

گزینه احتمالی دولت برای وزارت اقتصاد

چند هفته پیش، محمدجعفر قائم‌پناه - معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری از علی طیب‌نیا، وزیر اقتصاد دولت یازدهم به عنوان گزینه اصلی تصدی

اجرایی رئیس‌جمهور - اعلام کرده بود که گزینه‌های پیشنهادی تهیه و به رئیس‌جمهور اعلام شده و علی طیب‌نیا به عنوان مجرب‌ترین فرد برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی به پزشک‌یان معرفی شده است. تاکنون نام هفت نفر برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی مطرح شده که عبارتند از علی طیب‌نیا و وزیر اقتصاد دولت یازدهم، سیدکامل تقوی‌نژاد دبیر هیات دولت، شمس‌الدین حسینی وزیر اقتصاد دولت احمدی‌نژاد، علی مدنی‌زاده رئیس دانشکده مدیریت و اقتصاد دانشگاه شریف، حمید پاداش - معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور -، حجت‌الله صیدی - رئیس سازمان بورس - و رحمت‌الله اکرمی - سرپرست وزارت اقتصاد. با

تاکنون دست کم نام هفت نفر به عنوان وزیر پیشنهادی اقتصاد بر سر زبان‌ها افتاده و برخی نمایندگان مجلس می‌گویند که علی مدنی‌زاده گزینه نهایی است، اما بعضی افراد می‌گویند شش نفر از هفت نفر لیست مدنظر تنها در صورت انصراف طیب‌نیا شانس دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، آنطور که رئیس امور اطلاع‌رسانی دولت اعلام کرده هفته جاری وزیر پیشنهادی اقتصاد توسط معاون پارلمانی رئیس‌جمهور به مجلس معرفی خواهد شد. با نزدیک شدن به پایان مهلت رئیس‌جمهور برای معرفی وزیر پیشنهادی اقتصاد به مجلس، گمانه‌زنی‌ها در خصوص گزینه مدنظر مسعود پزشکیان افزایش یافته و افراد بیشتری به لیست کسانی که برای حضور در ساختمان صو‌راسرافیل شانس دارند افزوده می‌شود.

گمانه‌زنی‌ها در مورد وزیر پیشنهادی اقتصاد

بر اساس قانون، رئیس‌جمهور از زمان استیضاح عبدالناصر همتی - وزیر سابق امور اقتصادی و دارایی - در روز ۱۲ اسفند ۱۴۰۳ سه ماه فرصت دارد که وزیر پیشنهادی اقتصاد را به مجلس معرفی کند در این میان اما گمانه‌زنی‌ها در مورد وزیر پیشنهادی اقتصاد زیاد است. پیش از این محمدجعفر قائم‌پناه - معاون

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ - املاک واحذبثتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه نسا ارشد رودی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان غیبی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دادخدا رحمانی سنگانی فرزند دلاور بشماره شناسنامه ۳۵۷۹ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۷۷/۶۴ مترمربع قسمتی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ندا روشن رودی فرزند غلامحیدر بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۲۷۶۹۴۲ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۶/۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم زیبا چرب زبان رودی محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن نوع پرست رودی فرزند نورعلی بشماره شناسنامه

۱۳۳ صادره از تهران درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مالکین مشاعی قنات نوده. محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی شهسوار لاجی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۱۴۰۴۵۱۰۷۶۰۱۰۴۵۱۴ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۰ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای موسی احمدی محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل عرب پور محمدآباد فرزند اله داد بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالمجید مصلحی رودی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی علی پورکندری فرزند شهباز بشماره شناسنامه ۲۴۹۰۳۰۴۶۶۰۰۲۴۹۰۳ صادره از لردگان در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان غیبی رودی محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود فیاض رودی فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه ۴۵۵۸ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نظر کرامت رودی محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منا گریوانی فرزند محمد بشماره شناسنامه

۰۶۷۰۴۷۳۲۳۵ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بانو خانم تیموری محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما نجفی رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۳۱۷۲۱۲۳۱۷۲ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد یوسف نجفی رودی محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید هنرخواه رودی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۹۲۳ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی قنات نوده پلاک ۱۵۵- اصلی محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین وکیلی احراری رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۷ متصل به ۱۳۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالمجید وکیلی احراری فرزند غلامحسین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف



واکنش حسن شماعی زاده به خبر تغییر نام خلیج فارس

حسن شماعی زاده نسبت به اخبار تغییر نام خلیج فارس واکنش نشان داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»، چند روزی است که در فضای مجازی اخباری مبنی بر اینکه ترامپ تصمیم دارد به جای فارس برای خلیج فارس کلمه عربی را

بگذارد دست به دست می شود. حسن شماعی زاده، آهنگساز، نوازنده و خواننده موسیقی پاپ که پیش از انقلاب در ایران فعالیت داشت؛ در واکنش به این ماجرا با انتشار پیامی در شبکه ایکس و اینستاگرام خود نوشت: «اگر این

خبر درست باشد که ترامپ می خواهد اسم خلیج فارس را به خلیج عربی تغییر دهد، ایرانیان ساکن آمریکا بهتر است فوراً دست به کار شده و با اجتماعات اعتراضی، به این حرکت شدیداً اعتراض کنند»

وقتی زن خوب هاست درخشد؛

نیویبی های ایران روی پرده سینما



سینمای ایران پر است از چهره هایی که پیش از آن که حتی دیالوگی بگویند، نام خانوادگی شان توجه ها را جلب می کند. بازیگرانی که از خانواده های هنرمند آمده اند؛ آن ها که سینما برایشان فقط یک حرفه نیست، بلکه ارثیه ای است از پدر و مادر یا خواهر و برادر.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ «نیو بیبی ها» یا فرزندان چهره های مشهور در سینمای جهان همان نسلی است که حضورشان در عرصه هنر، بحث های زیادی درباره عدالت، رانت و استعداد به راه انداخته است.

در سینمای ایران نیز فرزندان بازیگران، کارگردانان، تهیه کنندگان و دیگر چهره های مشهور، کم کم جای خود را در قلاب تصویر پیدا کرده اند. برخی از آن ها به واسطه ی نام خانوادگی شان خیلی زود در معرض توجه قرار گرفته اند، روی جلد مجلات رفته اند و نقش های اصلی را از آن خود کرده اند؛ امری که برای بسیاری از هنرمندان بدون رابطه، سال ها تلاش و انتظار می طلبد، برخی اما با توانایی و هنر خود جای خود را در دل مخاطبان و منتقدان باز کرده اند.

این پدیده، درست مثل نمونه های غربی اش، در ایران هم با واکنش های متفاوتی مواجه شده است. از تحسین و حمایت گرفته تا انتقاد به رانت و بی عدالتی، صداهایی وجود دارد که از اشرافی گری فرهنگی و انحصار هنری سخن می گویند. اما در میان این بحث ها، یک پرسش اساسی مطرح می شود: آیا همه ی این چهره ها تنها به پشتوانه ی نام خانوادگی شان موفق شده اند؟ یا برخی از آن ها واقعا توانسته اند از زیر سایه ی والدین شان خارج شوند و مسیر مستقل خود را بسازند؟

نیویبی ایرانی، یا همان زن خوب

در سینمای ایران کم نیستند بازیگران و هنرمندانی که فرزندان چهره های مطرح اند؛ از پدر یا مادری بازیگر گرفته تا خانواده هایی که در پشت صحنه سینما صاحب نام اند. ورود این چهره ها، اگر چه از مدت ها پیش وجود داشته، اما در چند سال اخیر به شکل چشمگیری مورد بحث و نقد قرار گرفته است.

فضای مجازی یکی از اصلی ترین بسترهای واکنش به این پدیده در ایران بوده. بسیاری از کاربران، با طرح پرسش هایی درباره ی عدالت، شایسته سالاری و فرصت های نابرابر، انتقادهایی نسبت به حضور پررنگ فرزندان چهره های مشهور در فیلم ها و سریال ها مطرح کرده اند. از سوی دیگر، عده ای معتقدند این اتفاق نه تنها طبیعی است، بلکه اگر استعداد و تلاش هم در کنار آن باشد، نمی توان آن را صرفاً به رانت نسبت داد.

درست است که این بازیگران گاهی از خود در این رابطه دفاع می کنند اما در کنار این دفاع ها، بسیاری از مردم باور دارند که ورود به سینما برای فرزندان افراد مشهور، حتی اگر با استعداد همراه باشد، باز هم مزیتی نابرابر در رقابتی ناعادلانه است؛ فضایی که در آن بسیاری از هنرمندان مستعد سال ها پشت درهای بسته می مانند.

نکته ی مهم تر این است که حتی خود این چهره ها، گاه ناخواسته در سایه ی والدین شان

قضاوت می شوند. حتی وقتی عملکرد خوبی دارند، بخشی از مخاطبان هنوز آن ها را با نگاه شک آلود می بینند. این دوگانه سازی، باعث شده «نیو بیبی بودن» در ایران هم به مسئله ای پیچیده تبدیل شود؛ پدیده ای که میان استعداد، رانت، فرصت و قضاوت سرگردان است.

در ادامه به بررسی چند چهره ی مطرح ایرانی می پردازیم که در فضای رسانه ای کشور، به عنوان نیو بیبی یا زن خوب شناخته می شوند؛ با نگاهی بی طرفانه به عملکرد، مسیر حرفه ای و واکنش های جامعه نسبت به آن ها.

دختران خانوادگی تمام قد هنری

مهرابه شریفی نیا، فرزند محمدرضا شریفی نیا و آزیتا حاجیان، از کودکی مقابل دوربین قرار گرفت و به تدریج با نقش آفرینی در سریال هایی چون «خدا حافظ بچه» و «کیما» شناخته شد. او همواره میان نگاه هایی که او را تنها یک زن خوب می دانند و نگاه هایی که توانایی و تلاشش را تحسین می کنند، ایستاده است. خواهرش، ملیکا، نیز گرچه کم کارتر است، اما حضوری پیوسته در تلویزیون داشته است. منتقدان درباره مهرابه می گویند که توانسته از زیر سایه پدر و مادرش بیرون بیاید، اما ملیکا هنوز با این چالش مواجه است.

خانواده ای برآمده از تئاتر

ستاره پسبانی، دختر آتیلا پسبانی و نوه جمیله شیخی، کار خود را از تئاتر آغاز کرد و با نقش هایی در فیلم هایی چون «سه زن» و سریال «همه بچه های من» درخشید. تیزهوشی و جسارتش در انتخاب نقش ها باعث تحسین منتقدان شده است البته او توانسته به واسطه موقعیت های متعددی که برای خود رقم زده از زیر سایه نام خانوادگی اش بیرون بیاید.

خسرو پسبانی، برادر ستاره پسبانی نیز از بازیگران تئاتر و تلویزیون است که به واسطه رشد در خانواده ای هنری اولین تجربه بازی در تئاتر را در هفت سالگی تجربه کرد. «دیابولیک: رومثو و ژولیت»،

«خاندان موروثی قصر»، «فرانکنشتاین، قهوه قجری» از جمله تجربه های تئاتر خسرو پسبانی هستند. او در فیلم «بی همه چیز» و مجموعه نمایش خانگی «مردم معمولی» نیز حضور داشته است که این دو اثر باعث شده است چهره اش برای مردم تا حدودی آشناتر شود.

مسیرهای متفاوت، ریشه ی مشترک

فرزندان سعید امیرسلیمانی، از چهره های قدیمی سینما و تلویزیون، هر کدام راهی جدا در پیش گرفتند. کمند امیرسلیمانی با بازی در سریال «پدرسالار» به محبوبیت رسید و بازیگر نقش های جدی و خانوادگی شد. سپند اما بیشتر در کمدی های تلویزیونی مانند «در حاشیه» دیده شد. می توان گفت هر دو بازیگر در انتخاب نقش انتخاب های محافظه کارانه را ترجیح می دهند. در حالی که هر دو همچنان در حاشیه ی امن حرکت می کنند می توان گفت طی سالیان دراز جای خود را بین مخاطبان پیدا کرده اند و تا حدودی از سایه نام خانوادگی شان خارج شدند.

فرزند کارگردان، بازیگر معترض

باران کوثری، دختر رخشان بنی اعتماد و جهانگیر کوثری، بازیگری را در نوجوانی با فیلم های مادرش آغاز کرد. او به خاطر نقش های اجتماعی و جسورانه اش در آثاری چون «خون بازی» و «عصبانی نیستم» تحسین شده و یکی از نمادهای بازیگر زن مستقل محسوب می شود. با این حال، برخی از منتقدان معتقدند حضور مادر در مقام کارگردان همواره یک حاشیه ی حمایتی برای او فراهم کرده است.

پسر یک خواننده و بازیگر باسابقه

پسر داریوش ارجمند، امیر یل ارجمند بازیگر سینما و تلویزیون، اگر چه با چهره ای متفاوت وارد شد، اما توانست مسیر روشنی برای خود ترسیم کند. حضور کم رنگ و گاه گم شده اش در میان بازیگران نسل جدید باعث شده کمتر مورد توجه باشد. برخی بر این باورند که بار انتظارات بالا، فرصت رشد طبیعی را از او گرفته است. اما به طور کلی می توان گفت او توانست موفقیت قابل

توجهی را برای خود ایجاد کند.

بازیگری که هنر را از مادر آموخت

فرزند منیژه حکمت، کارگردان مطرح، از کودکی وارد عرصه بازیگری شد و با نقش هایی در فیلم هایی چون «دختری با کفش های کتانی» به شهرت رسید. پگاه همواره بازیگری مستقل و اجتماعی شناخته شده و حتی فعالیت های اجتماعی اش هم در شناخته شدنش بی تأثیر نبوده است. منتقدان بازی او را صادقانه و پر از انرژی می دانند. اهمگرانی را می توان نمونه موفقیت از کسانی دانست که از خانواده ای هنرمند برآمده اند اما خود را به صورت مستقل معرفی کرده اند.

دو برادر، دو مسیر، یک خانوادگی

سینمایی

فرزندان سعید سهیلی، کارگردان شناخته شده، هر کدام از مسیرهای متفاوتی وارد شدند. ساعد با فیلم هایی چون «گشت ارشاد» و «رخ دیوانه» به شهرت رسید و سینا مهرداد با سریال «پدر» میان مخاطبان تلویزیونی محبوب شد. ساعد حالا یکی از پرکارترین بازیگران سینما نسل جدید است و این در شرایطی است که به نظر می رسد سینا مهرداد به حضور در سریال علاقه بیشتری دارد.

سینما مهرداد در مصاحبه های خود در مورد تغییر نام خانوادگی خود اشاره می کند که پس از این که پدرش را در جریان تصمیمش برای بازیگر شدن قرار داد مسئله تغییر نام خانوادگی را برای ایجاد نشدن سوءتفاهم برای مردم و منتقدان را نیز با او مطرح کرد و اتفاقاً سعید سهیلی خوشحال نشد. طبق گفته های حامد عنقا تهیه کننده دو سریال «پدر» و «آقازاده» که سینا مهرداد ستاره هر دو بوده است زمانی که مهرداد به برای نقش حامد تهرانی در سریال «پدر» انتخاب شد هیچکس واقعا اطلاع نداشت که او پسر سعید سهیلی است. ساعد سهیلی نیز از سختی های مطرح کردن مسئله بازیگر شدنش با پدرش گفته است و مطابق گفته هایش در اوایل مسیر او تست های

بسیار سختی را برای فیلم «چند متر مکعب عشق» که در مطرح شدنش نقش جدی داشت داد.

با همه این ها برخی معتقدند این خانواده، ساختار حمایتی قدرتمندی در سینما برای فرزندان خود ایجاد کرده اند. جالب توجه است که دختر بزرگ این خانواده صبا سهیلی نیز اگرچه کم رنگ اما در عرصه بازیگری حضور دارد و در فیلم «ژن خوک» که توسط سعید سهیلی کارگردانی شده است و سینما مهرداد به عنوان یکی از نقش های اصلی در آن حضور دارد، نقش خواهر او را بازی کرده است.

پدر کارگردان و پسر بازیگر

پسر حسن فتحی، امیرحسین فتحی اولین حضور قابل توجه خود را در سریال پرمخاطب پدرش «شهرزاد» داشت. بعد از آن نیز در سریال «جیران» به کارگردانی پدرش حضور پیدا کرد. این بازیگر اخیراً در سریال «قطب شمال» بازی کرده است که این اثر از نظر مخاطبان و منتقدان اثر موفقی نبوده است. البته فتحی در فیلم های «کیفر» و «آخرین بار کی سحر را دیدی» نیز به عنوان بازیگر حضور داشته است.

به نظر می رسد امیرحسین فتحی هنوز نتوانسته است از زیر سایه نام پدرش خارج شود و از نظر منتقدان او هنوز مسیر درازی را برای معرفی خود در پیش دارد.

بازیگر، نویسنده و کارگردانی که ترجیح داد مسیر خودش را بسازد

سام قربیبیان، پسر فرامرز قربیبیان، یکی از شناخته شده ترین بازیگران سینمای ایران، متولد نیویورک است و خیلی زود پا به دنیای تصویر گذاشت. نخستین بار در کودکی، با فیلم «گردباد» در سال ۱۳۶۴ مقابل دوربین رفت و پس از آن در فیلم هایی مثل «جدال در تاسوکی» به کارگردانی پدرش، «شکار خاموش» و «تراژیت» بازی کرد. اما مسیر او فقط به بازیگری محدود نماند.

قربیبیان در جوانی برای ادامه تحصیل به آمریکا رفت و پس از بازگشت، تصمیم گرفت هویتی مستقل برای خودش بسازد. او در سال ۱۳۹۱ فیلم «گناهکاران» را نوشت، کارگردانی کرد و خودش هم در آن بازی کرد. این فیلم توانست توجه جشنواره فیلم فجر را جلب کند و حتی نامزد دریافت سیمرغ شود. در همان سال، در جشنواره بین المللی سانفرانسیسکو هم برای بازی در این فیلم جایزه گرفت.

علاوه بر سینما، سام قربیبیان در تئاتر هم حضور فعالی داشته و نشان داده تنها فرزند یک ستاره سینما بودن برایش کافی نیست. او با انتخاب هایی متفاوت، تلاش کرده است تا ثابت کند نه به عنوان پسر فرامرز قربیبیان، بلکه به عنوان یک فیلم ساز مستقل و متفکر باید شناخته شود.

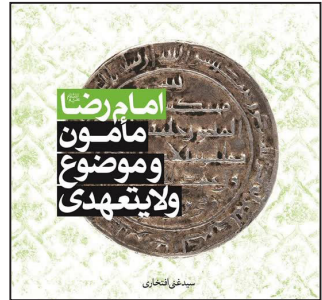
دختری در آغاز مسیر

دختر پژمان بازغی و مستند ساز مهاجر، هنوز در آغاز راه بازیگری ست و بیشتر به واسطه حضور در سریال «گناه فرشته» به مخاطبان معرفی شده است. آینده او بسته به انتخاب هایش است، اما نگاه مخاطبان و رسانه ها از همین حالا به اوست و در فضای مجازی انتقاداتی به حضور او در صحنه تئاتر و نمایش خانگی به دلیل نام پدر و مادرش هست. باید دید آیا او هم مثل پدر و مادرش در قاب می ماند؟

معرفی کتاب

امام رضا(ع)، مامون و ولایتعهدی

بهمین براتی



امام رضا(ع) در سال‌های واپسین عمرش به‌دستور مأمون، از مدینه به مَرو در خراسان فراخوانده و ولیعهد مأمون شد. مورخان و عالمان شیعه ولایتعهدی امام رضا(ع) را مهم‌ترین رویداد سیاسی

زندگی او می‌دانند و می‌گویند امام به‌اجبار مأمون، به این کار تن داده است.

با وجود این، برخی از تاریخ‌نگاران بر این باورند که ورود امام رضا(ع) به ایران تأثیر مهمی بر گسترش شیعه در آن داشته است؛ زیرا وی در ورود به ایران، در هر شهری، با مردم دیدار می‌کرد و به سؤالاتشان، بر مبنای احادیث امامان پاسخ می‌گفت.

این رخداد که به ولایتعهدی امام رضا(ع) منجر شد، به عنوان مقطعی مهم در تاریخ سیاسی اسلام و زندگانی اهل‌بیت(ع) قلمداد شده است. جغرافیای تاریخی هجرت امام رضا(ع) را نیز نشان‌گر هدف مأمون از پیشنهاد ولایتعهدی دانسته‌اند.

همچنین با شرکت در جلسات مناظره با عالمان و ادیان و مذاهب مختلف و برتری علمی بر آنان، جایگاه علمی‌اش به‌عنوان امام شیعه برای مردم آشکار می‌شد.

اقدامات امام در طول سفر و پس از استقرار در مرو نیز اهداف مأمون را بیش از پیش آشکار ساخته که در نهایت به شهادت امام انجامید.

کتاب امام رضا(ع)، مامون و موضوع ولایتعهدی، نوشته سیدغنی افتخاری توسط به نشر انتشارات آستان قدس رضوی به زیور طبع آراسته شده است و به موضوع فوق از دید منابع کهن تاریخی می‌نگرد.

کتاب در ۶ فصل به نگارش در آمده است. در فصل اول نویسنده به ظهور عباسیان و نحوه شکل‌گیری خلافت عباسی و نیز به سیاست عباسیان تا عصر امام رضا(ع) و نیز بازیگران سیاسی بعد از هارون خلیفه مقتدر عباسی، یعنی امین و مأمون به عنوان دو ولی عهد و فضل به فضل و فضل به ربيع به عنوان دو سیاستمدار ایرانی و عرب و رقابت این دو برای بر تخت خلافت نشانند این دو برادر و در آخر بروز جنگ میان امین و مأمون که در واقع نشانه درگیری دو عنصر عرب و ایرانی در سالهای ابتدایی خلافت عباسی است، می‌پردازد. فصل دوم اما به تتبعی در اندیشه شیعه امامیه و رویارویی دو جریان امامت و خلافت آغاز می‌شود. فتنه و توطئه عباسیان بر ضد علویان، نگرش علویان به خلافت عباسیان، شرایط سیاسی اجتماعی عصر حضرات معصومین امام سجاده(ع)، امام باقر(ع)، امام صادق(ع) و امام کاظم(ع) و اقدامات این بزرگواران در برابر خلافت عباسی می‌پردازد.

از فصل سوم به حوادث زمان حضرت رضا(ع) پرداخته می‌شود. اوضاع سیاسی، اجتماعی و فرهنگی جامعه عصر خلافت مامون، قیام‌های علویان بر ضد مامون و چرایی سیاست تسامح مامون در مقابل این قیامها و در کل علویان از مهمترین موضوعات این فصل از کتاب است.

فصل چهارم اما با فراخواندن حضرت رضا(ع) از مدینه به مرو توسط مامون آغاز می‌شود و به سیاست‌های حضرت در برابر مامون و نیز اهداف گرایش مامون به سوی علویان و نیز وداع جانشین حضرت از مدینه و در آخر هجرت حضرت از مدینه به مرو اشاره دارد.

فصول پنجم و ششم نیز به موضوعات اصلی عنوان کتاب پرداخته است. امام در خراسان، ولایتعهدی که هرگز به انجام نرسید، ابلاغ ولایتعهدی حضرت توسط مامون و دلایل و پیامدهای آن در عراق عرب، تجزیه و تحلیل سیاست مامون در مقابل علویان و نیز وقوف امام از توطئه مامون بر علیه خود در موضوع ولایتعهدی و در آخر نیز شهادت حضرت از مهمترین قسمت‌های فصول پایانی کتاب است.

کتاب امام رضا(ع)، مامون و موضوع ولایتعهدی، نوشته سیدغنی افتخاری توسط به نشر انتشارات آستان قدس رضوی در ۱۵۲ صفحه در قطع رقعی به چاپ رسیده است. عموم علاقه‌مندان به موضوعات تاریخ اسلام و تشیع و نیز امام علی بن موسی الرضا(ع) را به خواندن این کتاب دعوت می‌کنم.

معاون فرماندار تایباد نسبت به عوارض توقف ناوگان حمل و نقل در مرز دوغارون هشدار داد:

خطر در کمین گذرگاه دوغارون



معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری تایباد گفت: توقف و ماندگاری بیش از حد ناوگان حمل و نقل ایرانی و افغانستانی در گذرگاه بین‌المللی دوغارون بدون شک خطرساز و حوادث احتمالی غیر قابل پیش‌بینی شده را به همراه دارد.

به گزارش ایرنا، مهدی رجبی روز گذشته در حاشیه بازدید از گمرک مرزی دوغارون در گفت و گو با ایرنا افزود: معبر رسمی دوغارون مهمترین دروازه اقتصادی افغانستان به ایران به شمار می‌رود که معطلی چندین روزه کامیون‌های ۲ کشور ایران و افغانستان در مجموعه کانون‌های اقتصادی این منطقه امکان بروز هرگونه حادثه‌ای جبران‌ناپذیری را دارد.

وی اظهار کرد: روزانه افزون بر هزار دستگاه کامیون حامل کالاهای صادراتی، ترانزیتی و وارداتی بین ۲ مرز اسلام قلعه در خاک افغانستان و دوغارون در جمهوری اسلامی ایران تردد دارند.

معاون فرماندار تایباد ادامه داد: تسریع و روان‌سازی در روند ورود و خروج کامیون‌های این ۲ کشور همسایه نقش زیادی در پیشگیری از حوادث احتمالی به ویژه آتش‌سوزی دارد.

وی گفت: فراهم‌نبودن زیرساخت‌های لازم در مقابله با حوادث ناشی از آتش‌سوزی یکی از اصلی‌ترین چالش‌های پیش‌رو در گذرگاه رسمی دوغارون است که در سال

های گذشته خسارت‌های زیادی را در منطقه رقم زده است.

رجبی افزود: به رغم پیگیری‌های مکرر تاکنون امکانات و تجهیزات لازم در این بخش از سوی دستگاه‌های متولی مستقر در دوغارون فراهم نشده است.

وی بیان کرد: روزانه میزان قبایل توجهی فرساخت و انواع فرآورده‌های نفتی از سوی نیروهای گمرک و مرزبانان از متخلفین قاچاق سوخت کشف می‌شود که متأسفانه شرایط نگهداری آنها نیز استانداردهای لازم را ندارد.

معاون فرماندار تایباد با اشاره به اینکه پدافند غیرعامل در گمرک، پایانه، بازارچه و منطقه ویژه اقتصادی دوغارون به درستی انجام نشده است، گفت: خرید تجهیزات و امکانات آتش

نشانی مورد نیاز در دوغارون باید متناسب با انواع کالاهای فرآورده‌های نفتی موجود در آن باشد.

وی بیان کرد: گمرک دوغارون یکی از پنج گمرک فعال اقتصادی کشور است، باید همه امکانات و تجهیزات آن در بخش‌های مختلف پیشرفته و به روز باشد.

رجبی اضافه کرد: بدون شک هم‌افزایی، تعامل و همراهی همه دستگاه‌های متولی کشوری، استانی و شهرستانی نسبت به فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم در گمرک دوغارون نقش زیادی در افزایش سطح تعاملات بین ایران و افغانستان دارد.

بیشترین حجم کار این منطقه ویژه اقتصادی، ترانزیت کالا از طریق

خریداری از مالکین رسمی لید،اوحدیه،زری،مسعود،منصور و مرجانه شهرت همگی سعیدی فرزند محمد حسین محرز گردیده است.م الف ۶۴۰۵.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۲۰۰۹۲۲ هیات اول کلاس ۱۳۳۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۱/۴۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر تأیید و رای خود را باحدود ذیل صادر می‌نماید. (کاربری موضوع این سند کشاورزی بوده، غیر قابل تفکیک و افرا خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۳۵۵۱/۶۴۷۵ مترمربع) و مابقی از مالکیت قمر حاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۵۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمطلب صادقی فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴۱/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن بکانیان فرزند محمد محرز گردیده است.م الف ۶۴۰۳-۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۲۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا اکبری فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رضایی محرز گردیده است. م الف ۶۳۶۸-۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۵۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آفاق خدابخشی فرزند حمزه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم آفاق خدابخشی محرز گردیده است. م الف ۶۴۰۲-۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۷۸۷۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مینا صدیقی فرزند رمضانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی تاجی شرق فرزند محمد حسین محرز گردیده است.م الف ۶۴۰۴-۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۲۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمان موسوی مایوان فرزند صالح در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور

تهدید سلامت کودکان با اسباب بازی های آرایشی

پوست و راه های تنفسی جذب بدن کودکان می شود. این محصولات می توانند مشکلات حاد از جمله آلرژی های پوستی و تنفسی ایجاد کنند و به دلیل انباشت مواد شیمیایی در بدن، احتمال بروز سرطان، نابروزی، اختلالات یادگیری و آسیب های سیستم عصبی را افزایش دهند.

در برخی فروشگاه های اسباب بازی، پک های آرایشی کوچک مانند رژ لب، رژگونه و لاک تحت عنوان بازی میکاپ کودکان عرضه می شود که حاوی ترکیبات شیمیایی و گیاهی غیراستاندارد هستند. وی توضیح داد: مواد شیمیایی استفاده شده در این اقلام فاقد کنترل کیفی بوده و به راحتی از طریق

معاون فنی اداره کل فرآورده های آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو از عرضه لوازم آرایشی مخصوص کودکان در قالب اسباب بازی ابراز نگرانی کرد و آن را خطری جدی برای سلامت کودکان دانست. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایفاندا، رؤیا مرجانین اظهار داشت: اخیراً

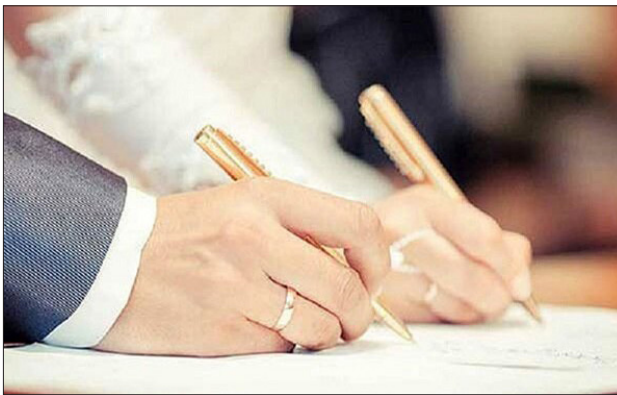


کاهش مهریه به ۱۴ سکه؛

قانون یا لغو تدریجی یک حق قانونی؟

راهکارهای حمایتی از زنان پس از طلاق، جایگزین مهریه

میرامینی در ادامه طرح بیمه طلاق را پیشنهاد کرد و گفت: وقتی می گوئیم «بیمه طلاق»، منظور بیمه ای است که در صورت وقوع طلاق، به زن کمک مالی و حمایتی می کند. شبیه بیمه بیکاری یا بیمه درمان، ولی مخصوص زنانی است که بعد از طلاق ممکن است با بحران اقتصادی یا اجتماعی روبه رو شوند. مثلاً زنانی که خانه دار بوده اند یا درآمد مستقل ندارند، بعد از



مردان نباشد.

وی با اشاره به آثار منفی طرح کاهش سقف مهریه در جامعه زنان اظهار کرد: با اجرای چنین طرحی ابزار چانه زنی زن هنگام طلاق حذف می شود و حس امنیت روانی او در ازدواج از بین می برد. همچنین آخرین تضمین حقوق مالی زن در قانونی که بسیاری از بندهایش مردمحور است حذف خواهد شد. این طرح در واقع آغاز حذف مهریه است و در این صورت باید بررسییم اگر قرار است زن ها مهریه نداشته باشند، آیا در ازایش حق طلاق خواهند داشت؟ یا مزایای دیگری مانند بیمه طلاق یا بیکاری برای شان در نظر گرفته اید؟ یا قرار است بدون مهریه، بدون حق طلاق، بدون استقلال مالی، تنها «تحمل» کنند؟

چه می کنید و برای آنان چه برنامه ای دارید؟ در جامعه ما که هنوز زنان با موانع اشتغال، تبعیض در ارث، عدم برابری در طلاق و حضانت مواجه اند، مهریه شاید تنها پشتوانه ای باشد که قانون به آنان داده است. حالا همین تکیه گاه نیز در آستانه فرو ریختن است. این کارشناس حقوقی همچنین بیان کرد: اگر مردان توان مالی ندارند، نباید بار آن فقط بر دوش زن گذاشته شود. اگر هدف از این طرح عدالت است، چرا فقط یک طرف رابطه باید «بخشد» و «تحمّل کند»؟ باید به جای کاهش حقوق زن، درباره مسئولیت پذیری مردان گفتگو شود. طرح مهریه ۱۴ سکه ای، شاید در ظاهر عدالت طلبانه باشد، اما در باطن، نوعی ساده سازی خطرناک است و حذف هر ابزار حمایتی برای زنان، نه اصلاح ساختار که بازتولید تبعیض است.

کاهش حمایت از زنان با دور زدن شریعت

میرامینی در خصوص انطباق این طرح با شرع اسلام اظهار کرد: فقه اسلامی هیچ سقفی برای مهریه نگذاشته است و قرآن صراحت دارد که مهریه را با طیب خاطر بپردازد. اما این طرح به نوعی دور زدن شریعت است. گویی حمایت از زنان، فقط وقتی مهم است که مزاحم آسایش

طرح کاهش سطح حمایت کیفری مهریه در راستای حمایت از مردان در برابر زندانی شدن به خاطر مهریه است. اما نگرانی های جدی و مهمی وجود دارد که می تواند پیامدهای منفی زیادی برای زنان داشته باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، گروه جامعه؛ در موضوع تعیین سقف مهریه و کاهش حمایت کیفری از آن، وقتی صحبت از حقوق زنان پیش می آید، بحث «تعدیل مهریه» همواره مطرح است و هیچ کس نمی پرسد آیا حذف ابزارهای مالی مثل مهریه، در جامعه ای با ساختار قدرت مردانه، به عدالت نزدیک است؟ در نگاه اول این طرح به دنبال حفظ عدالت و حمایت از مردان در برابر زندانی شدن به دلیل عدم توانایی در پرداخت مهریه است. اما نگرانی های جدی و مهمی وجود دارد که می تواند پیامدهای منفی زیادی برای زنان داشته باشد.

مهسا میرامینی وکیل دادگستری و مدرس دانشگاه در خصوص طرح کاهش سقف مهریه به ۱۴ سکه که به تازگی در مجلس شورای اسلامی به بحث گذاشته شده است گفت: طرح کاهش سقف مهریه از ۱۱۰ به ۱۴ سکه، شبیه چاقویی است که با لبخند زده می شود؛ ظاهراً آرام است، اما ممکن است عمق تبعاتش سال ها بعد، زنانی را قربانی کند که هیچ پناهی ندارند. وی افزود: نمایندگان مجلس شورای اسلامی می گویند که می خواهند از زندان رفتن مردان جلوگیری کنند. اما هیچ کس نمی پرسد: با زنی که حق شرعی شان را از دست می دهند

طرح پیشنهادی خود بیان کرد: در این راستا باید تعریف دقیقی از زن مشمول این خدمات ارائه شود. مثلاً: زنان خانه دار، بدون درآمد، با سابقه حداقل ۳ سال زندگی مشترک و دارای فرزند و همچنین مدت بهره مندی آنان مشخص شود، مثلاً ۳ تا ۵ سال پس از طلاق یا تا زمان اشتغال. میرامینی در خصوص منابع و سازوکارهای مالی این طرح نیز گفت: می توان درصدی به عنوان حق بیمه ازدواج دریافت کرد مثل بیمه شخص ثالث که برای تصادف اجباری است. از طرفی دولت می تواند از محل بودجه عمومی مبلغی در نظر بگیرد و یا مرد در زمان طلاق مشارکت کند و مبالغی تعیین شده و پرداخت کند. مثلاً سهمی مشخص به صندوق بپردازد. بیمه های خصوصی هم می توانند بیمه ای تحت عنوان بیمه خانواده در نظر بگیرند. به این صورت بخشی از مشکلات زنان سرپرست خانوار نیز حل خواهد شد.

این کارشناس حقوقی در پایان به مزایای کلان چنین بیمه ای اشاره کرد و گفت: کاهش فقر پس از طلاق و جلوگیری از آسیب های اجتماعی مانند اعتیاد، بی خانمانی و خشونت یکی از مزایای این طرح است. همچنین موجب بالا رفتن امنیت روانی زنان برای خروج از رابطه های ناسالم خواهد شد. از طرفی وابستگی کامل زنان به مهریه در دعاوی خانوادگی را هم کاهش می دهد، از کودکان در خانواده های طلاق دیده حمایت می کن و در نهایت گامی عملی به سوی عدالت جنسیتی در قوانین حمایت خانواده خواهد بود.

گامی عملی به سوی عدالت جنسیتی در قوانین حمایت خانواده

این وکیل دادگستری در ادامه با بیان جزئیات

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صمدیان پور فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۶۹۹ صادره از مشهد در یک باب ساختمان شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی بخش ۱۰ مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۶۱۴۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۲۰۰۹۱۸ هیات اول کلاس ۱۳۳۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۳۶/۵۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۶۳۶۰/۹۳۶۵ مترمربع) و مابقی از مالکیت قمر حاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۲ هیات اول کلاس ۱۵۷۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ صادره کاشمر فرزند احمد در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴۱/۴۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس شجاعی احدی از ورثه احمد شجاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۲۰۰۹۳۳ هیات اول کلاس ۱۳۲۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵/۲۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۱۱۴۶/۹۱۲ مترمربع) و مابقی از مالکیت قمر حاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۰۵۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۶۰۰۹۳۲۰۱۲۰۰۹۳۲ هیات اول کلاسه ۱۳۲۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۶/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (۴۲۷۹/۸۳ مترمربع) و باقی از مالکیت قمر حجاج زوار و محمد کاظم حاج زوار وراث بتول حاجی زوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

۱۵/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۷۰/۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم میترا تمیزی فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۰۹۳۴۷۷۰۳۹ شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از کنیز اکبری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

۱۵/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۷۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله کارگذار فرزند علی اصغر به بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک دربندمغازه به مساحت ۶۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۵۶۲ و ۵۷۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال از ملک از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۵/۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۷۲/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت

ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا بهیار فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۳۶۰/۲۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۴۲ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در اراضی اسد آباد بخش پنج خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد یزدانپرست احدی از ورثه مالک رسمی مختار یزدانپرست محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۵/۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۵۹/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آذر هوشنگ فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۲/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۵- فرعی از ۱۱۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی دیز خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله آذر هوشنگ فرزند یوسفعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه ۱۵/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۶۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آذر هوشنگ فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۱۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی دیز خریداری از محل مالکیت آقای قدرت اله آذر هوشنگ فرزند یوسفعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه ۱۵/۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۶۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آذر هوشنگ فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۴/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۱۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی دیز خریداری از محل مالکیت آقای قدرت اله آذر هوشنگ فرزند یوسفعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه ۱۵/۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۸۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۳۶۰۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال حاجی مرتضائی فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۶۰۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۶۷/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۵/۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۲۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۰۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ناصر بردبار جهان تیغی فرزند تاجی به شماره شناسنامه ۲۷۷ در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۴۲ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی خریداری از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ۱۵/۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۷۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه عباس پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۹۲۴۶۳ و ۵۷۲۰ شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خانم فاطمه ابراهیمی همسر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

غلامرضا گنج بخش –رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن