

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۰
۲
۱۴۰۳

«مگر می‌شود
شما ندانید؟»

۲

ویتکاف ایران را تهدید کرد؛

صلح از طریق قدرت!

۲

گزارش

اقتصاد ایران در بزرگ مذاکرات:

**کندی روند صادرات و واردات به دلیل
ابهام در مذاکرات**



دو عضو اتاق بازرگانی می‌گویند فضای مذاکرات، فعالیت اقتصادی تجار را در حالت تعلیق نگه داشته است و آنها منتظر نتیجه مذاکرات هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ اقتصاد ایران در هفته‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری در وضعیت «انتظار و تعلیق» به سر می‌برد؛ ...

گزارش

لطفاً «جام‌جم» را به عقب برگردانید



بازگشت «جام‌جم» در سال جدید به آنتن شبکه یک، شائبه‌هایی درباره فاصله گرفتن آن از رویکرد چالشی و انتقادی پیشین را ایجاد کرده؛ آیا قرار است صراحت لهجه خودش را از دست بدهد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، برنامه تلویزیونی «جام‌جم» خیلی زود توانست جای خود را در دل مخاطبان باز کند؛ برنامه‌ای که با هدف گفت‌وگوهای صریح، چالشی و انتقادی روی آنتن رفت تا رسانه ملی را از درون به نقد بکشد و بستری برای اصلاح، شفاف‌سازی و پاسخ‌گویی فراهم آورد.

**«آقای استاندار کشف رود زخمی
و آلوده و دردمند چشم براه شماست»**

گزارش

استاندار خراسان رضوی:

**مهم‌تر از ساخت مدارس جدید اداره
صحیح آن‌ها است**



استاندار خراسان رضوی گفت: ساخت انبوه مدارس در استان آغاز راه است، چرا که مهم‌تر از ساخت مدارس جدید، اداره صحیح و ارتقای کیفیت آموزشی آنها است.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز پنجشنبه در جشنواره خیرین مدرسه‌ساز خراسان رضوی افزود: جمعیت دانش آموزشی این استان با بیش از یک میلیون و ۵۵۰ هزار دانش‌آموز، از جمعیت بسیاری از استان‌های کشور بیشتر است ...

صلح در دریای سرخ:

اسرائیل در انزوای استراتژیک قرار گرفت؟

از غزه تا دریای سرخ

از جمله غیرنظامیان، به جا گذاشت. اسرائیل نیز از تیر ۱۴۰۳ به این درگیری پیوست و با بمباران بندر حدیده و فرودگاه صنعا، سعی کرد توان موشکی حوثی‌ها را تضعیف کند. اما این حملات، به‌ویژه بمباران اخیر که فرودگاه صنعا را از کار انداخت، تنها عزم حوثی‌ها را برای ادامه حملات به اسرائیل تقویت کرد. کارشناسان می‌گویند این چرخه خشونت، ناکارآمدی استراتژی نظامی آمریکا و اسرائیل را نشان داد ...

ادامه در صفحه ۳

خاورمیانه است، بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان، توافقی را اعلام کرد که معادلات منطقه را به هم ریخت: آتش‌بس میان حوثی‌های یمن و ایالات متحده. اما این خبر برای اسرائیل، که هنوز از حمله موشکی حوثی‌ها به نزدیکی فرودگاه بن‌گورین در شوق بود، ناامیدکننده بود. محمد عبدالسلام، مذاکره‌کننده ارشد حوثی‌ها، به رویترز گفت: «این توافق به هیچ وجه شامل اسرائیل نمی‌شود.» چرا یمن با آمریکا به صلح رسید و اسرائیل را کنار گذاشت؟

در حالی که موشک‌های یمنی به نزدیکی فرودگاه بن‌گورین اصابت کردند، حوثی‌ها و ایالات متحده در مسقط آتش‌بسی امضا کردند که اسرائیل را در حاشیه نگه داشت. این توافق، که حملات به کشتی‌های آمریکایی را متوقف می‌کند، پرسش‌هایی درباره شکاف‌های استراتژیک میان واشنگتن و تل‌آویو و پیچیدگی‌های دیپلماسی منطقه‌ای برانگیخته است. در سالن‌های آرام مسقط، جایی که عمان سال‌هاست میانجی تنش‌های

صلح از طریق قدرت!

دانیال خطائی

این ادعای ویتکاف در حالی عنوان شده است که وزارت خزانه‌داری آمریکا روز پنجشنبه با انتشار بیانیهای از اعمال تحریم‌های تازه علیه ایران و صادرات نفت آن خبر داد. فرستاده ویژه ریاست جمهوری آمریکا ادعا کرد اگر ایران پای میز مذاکرات با آمریکا «اشتباه» کند، «برایشان بد می‌شود.» به گزارش ایسنا، «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی بدون توجه به رویکرد کشور خودش مدعی شد که اگر ایران در میز مذاکرات با آمریکا دچار «اشتباه» شود، همانطور که «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا گفته «جایگزین بدی برایشان به دنبال خواهد داشت.»

فرستاده ویژه دونالد ترامپ طی مصاحبه‌ای با پایگاه خبری محافظه‌کار «بریتبارت» گفت: «اگر ایران این اشتباه را مرتکب شود که می‌تواند در مذاکرات زمان را به تعویق بیندازد، جایگزین بدی در انتظار آنها خواهد بود؛ درست همانطور که رئیس‌جمهور ایالات متحده گفته است.»

این ادعای ویتکاف در حالی عنوان شده است که وزارت خزانه‌داری آمریکا روز پنجشنبه با انتشار بیانیهای از اعمال تحریم‌های تازه علیه ایران و صادرات نفت آن خبر داد.

با وجود ادعای رئیس‌جمهور آمریکا برای انتخاب دیپلماتی با ایران، دولت او در سایه گفت‌وگوهای غیرمستقیم خود با ایران، از هیچ تلاشی برای هجمه وارد کردن به ملت

و دولت ایران دریغ نکرده است.

ویتکاف در ادامه این مصاحبه با اشاره به مواضع رئیس‌جمهور آمریکا بیان کرد: «رئیس‌جمهور ترامپ به صلح از طریق قدرت معتقد است که اساسا بدین معناست که توسل به خشونت و جنگ به نفع کشور نیست و لزوما هم بهترین راه برای اعمال آتش‌بس، صلح‌های دائمی یا هر چه که آن را بنامیم، نیست.»

وی افزود: «او رهبر یک ابرقدرت، قدرتمندترین ملت روی زمین است و اگر می‌خواست، می‌توانست در همه جا نیروی نظامی اعمال کند اما فکر نمی‌کند در بسیاری از شرایط این کار مفید باشد. بنابراین گفت‌وگو و دیپلماسی راهی است که او می‌خواهد دنبال کند.»

فرستاده ویژه ترامپ در ادامه ادعاهای خود گفت: «من به رئیس‌جمهور ترامپ بسیار



وفادار هستم و به سیاست او ایمان دارم. من به سیاست او در تلاش جهت حل‌وفصل مناقشه ایران از طریق گفت‌وگو اعتقاد دارم. اول از همه، این راه حل دائمی‌تر از هر جایگزین دیگری برای این بحران است و دقیقا نحوه نزدیک شدن ایران به برنامه هسته‌ای را از نظر فیزیکی تغییر می‌دهد. اگر ما آنها را وادار کنیم که داوطلبانه از یک برنامه غنی‌سازی دور شوند، دائمی‌ترین راه برای اطمینان از

اینکه آنها هرگز سلاحی به دست نمی‌آورند، خواهد بود. بنابراین نسخه ترامپ در این رابطه بهترین نسخه است و امیدواریم که این چیزی باشد که آنها می‌خواهند انجام دهند زیرا همانطور که ترامپ می‌گوید جایگزین بهتر و عالی برای ایران وجود ندارد.»

مذاکره آمریکا با روسیه

ویتکاف ضمن تاکید بر مذاکرات جهت حل‌وفصل بحران اوکراین، گفت این تصور که ایالات متحده نباید با «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه گفت‌وگو کند، «غیرمنطقی» است.

او در این خصوص افزود: «اگر ما با رئیس‌جمهور پوتین گفت‌وگو نکنیم، چگونه می‌خواهیم یک قطعنامه را اجرا کنیم؟ این اصلا ممکن نیست. بنابراین این تصور که ما قرار نیست با او گفت‌وگو کنیم، مضحک و غیرمنطقی است.»

فرستاده ویژه ترامپ همچنین گفت که «در واقع بهتر بود» برای او که شخصا با رئیس‌جمهور روسیه صحبت کند و بعدا کاخ سفید را در مورد نتایج مذاکرات مطلع سازد تا اینکه مترجم یا افراد دیگری او را همراهی کنند.

مذاکرات صلح اوکراین هنوز در هاله‌ای از ابهام به سر می‌برد و وزارت امور خارجه آمریکا به‌تازگی با روسیه و اوکراین اتمام حجت کرد و به طرفین هشدار داد که اگر نتایج مثبتی در مذاکرات صلح حاصل نشود، ایالات متحده از نقش خود به عنوان میانجی در این مذاکرات کناره‌گیری خواهد کرد.



با حمایت شما
میشه بشه

موهانش مثل روز اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین
۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۵۶-۷۴۶۵

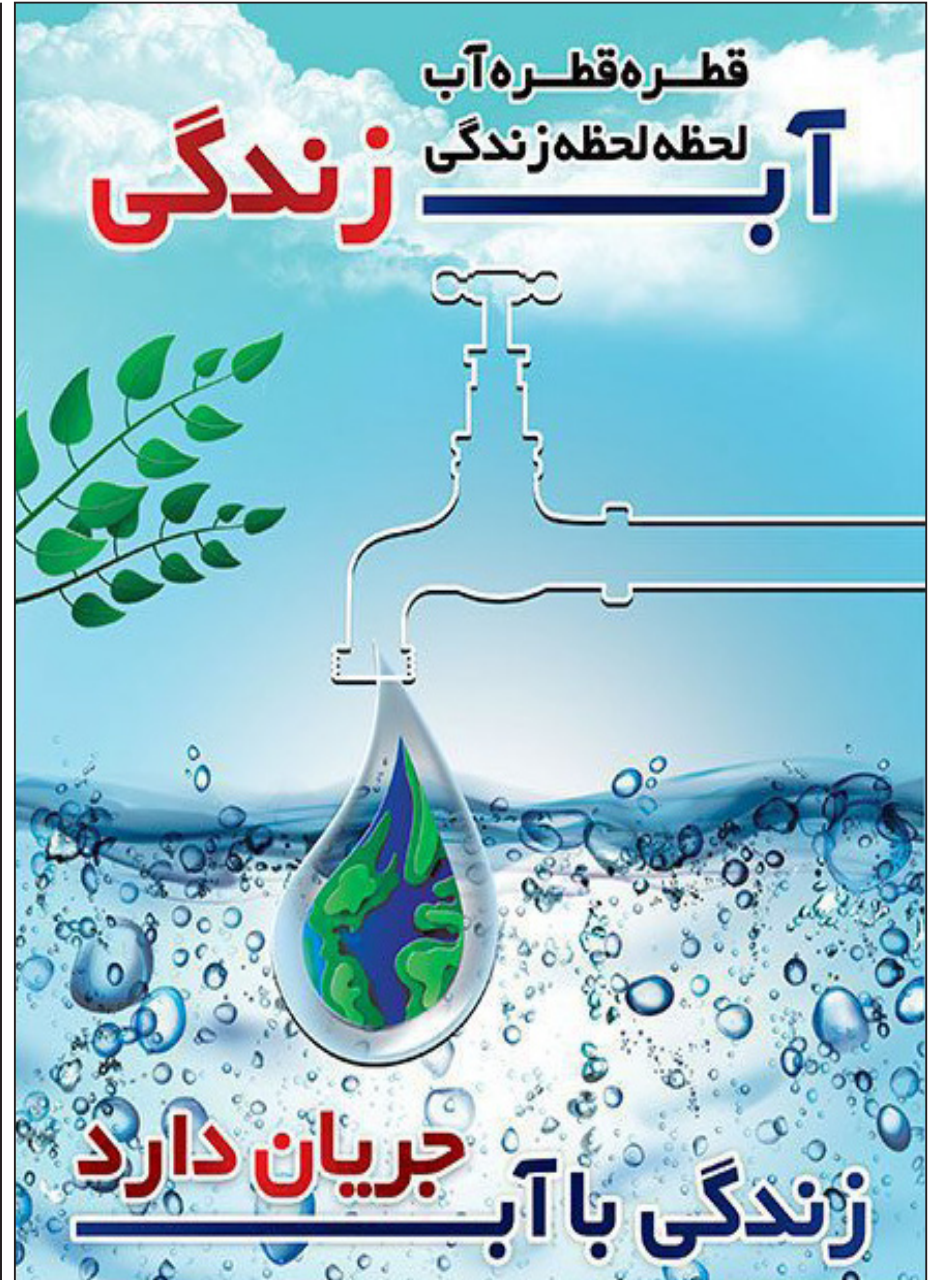


یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org



اسرائیل در انزوای استراتژیک قرار گرفت؟

رسول سلیمی:

در حالی که موشک‌های یمنی به نزدیکی فرودگاه بن‌گورین اصابت کردند، حوثی‌ها و ایالات متحده در مسقط آتش‌بسی امضا کردند که اسرائیل را در حاشیه نگه داشت. این توافق، که حملات به کشتی‌های آمریکایی را متوقف می‌کند، پرسش‌هایی درباره شکاف‌های استراتژیک میان واشنگتن و تل‌آویو و پیچیدگی‌های دیپلماسی منطقه‌ای برانگیخته است.

در سالن‌های آرام مسقط، جایی که عمان سال‌هاست میانجی تنش‌های خاورمیانه است، بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان، توافقی را اعلام کرد که معادلات منطقه را به هم ریخت: آتش‌بس میان حوثی‌های یمن و ایالات متحده. اما این خبر برای اسرائیل، که هنوز از حمله موشکی حوثی‌ها به نزدیکی فرودگاه بن‌گورین در شوک بود، ناامیدکننده بود. محمد عبدالسلام، مذاکره‌کننده ارشد حوثی‌ها، به رویترز گفت: «این توافق به هیچ وجه شامل اسرائیل نمی‌شود.» چرا یمن با آمریکا به صلح رسید و اسرائیل را کنار گذاشت؟

از غزه تا دریای سرخ

وقتی حماس در ۱۵ مهر ۱۴۰۲ به جنوب اسرائیل حمله کرد، حوثی‌ها که از سال ۱۳۹۳ کنترل صنعا را در دست دارند، در حمایت از فلسطینی‌ها وارد میدان شدند. آنها با موشک و پهپاد به اسرائیل و کشتی‌های تجاری در دریای سرخ حمله کردند و اقتصاد جهانی را مختل نمودند. از دی‌ماه ۱۴۰۳، ایالات متحده حملات هوایی گسترده‌ای علیه حوثی‌ها آغاز کرد. نیویورک تایمز گزارش داد که این حملات صدها کشته، از جمله غیرنظامیان، به جا گذاشت.

اسرائیل نیز از تیر ۱۴۰۳ به این درگیری پیوست و با بمباران بندر حدیده و فرودگاه



صنعا، سعی کرد توان موشکی حوثی‌ها را تضعیف کند. اما این حملات، به‌ویژه بمباران اخیر که فرودگاه صنعا را از کار انداخت، تنها عزم حوثی‌ها را برای ادامه حملات به اسرائیل تقویت کرد. کارشناسان می‌گویند این چرخه خشونت، ناکارآمدی استراتژی نظامی آمریکا و اسرائیل را نشان داد و حوثی‌ها را به نمادی از مقاومت تبدیل کرد.

استراتژی عمل‌گراییانه ترامپ

دونالد ترامپ، که به کاخ سفید بازگشت اعلام کرد: «حوثی‌ها تسلیم شدند و حملات به کشتی‌های ما را متوقف کردند.» اما محمد عبدالسلام پاسخ داد: «این آمریکا بود که عقب‌نشینی کرد.» در همین راستا نیویورک تایمز در تحلیلی نوشت که تصمیم ترامپ ریشه در فشارهای اقتصادی دارد. حملات حوثی‌ها به دریای سرخ، قیمت انرژی و حمل‌ونقل جهانی را افزایش داده بود. موضوعی که برای دولت جدید، که وعده رشد اقتصادی داده، غیرقابل تحمل بود.

وال استریت ژورنال نیز افزود که ترامپ، با تمرکز بر سفر قریب‌الوقوع به کشورهای خلیج فارس، به دنبال کاهش تنش‌ها برای جلب سرمایه‌گذاری‌های عربی بود. از این رو ناظران سیاسی می‌گویند این آتش‌بس، بخشی از استراتژی «اول آمریکا» ی ترامپ بود که اولویت را به کاهش هزینه‌های نظامی و تقویت اقتصاد داخلی می‌دهد. ناظران سیاسی معتقدند این رویکرد عمل‌گراییانه، اسرائیل را که انتظار هماهنگی کامل با واشنگتن داشت، در موقعیت دشواری قرار داد.

نقش عمان و نفوذ ایران

در چنین شرایطی عمان، با سابقه طولانی در میانجی‌گری میان ایران، آمریکا و گروه‌های منطقه‌ای، نقشی محوری در این آتش‌بس ایفا کرد. بدر البوسعیدی وزیر خارجه عمان که همزمان میانجی ایران و آمریکا است، در پستی در ایکس نوشت: «توافق ما ناپویی امن در دریای سرخ را تضمین می‌کند.» این آتش‌بس، حوثی‌ها را متعهد کرد که حملات

به کشتی‌های آمریکایی را متوقف کنند، در ازای توقف بمباران‌های آمریکا. اما اسرائیل از این توافق کنار گذاشته شد. تایمز اسرائیل نیز گزارش داد که آمریکا پیش از اعلام آتش‌بس، تل‌آویو را مطلع نکرده بود. در همین حال، یک مقام آمریکایی به آسوشیتدپرس گفت: «اسرائیل زمانی از توافق باخبر شد که ترامپ آن را علنی کرد.» کارشناسان می‌گویند عمان، که همزمان با ایران درباره برنامه هسته‌ای مذاکره می‌کند، احتمالا تحت فشار تهران عمل کرد. ایران، حامی اصلی حوثی‌ها، ممکن است خواستار معافیت اسرائیل از آتش‌بس شده باشد تا فشار بر تل‌آویو ادامه یابد. این استراتژی، به حوثی‌ها اجازه داد تا بدون تسلیم شدن، چهره‌ای مقاوم در برابر اسرائیل حفظ کنند.

شکاف استراتژیک میان آمریکا و اسرائیل

حوثی‌ها از ابتدا اعلام کردند که حملاتشان به اسرائیل تا پایان جنگ غزه ادامه خواهد داشت. مهدی المشاط، رئیس شورای عالی سیاسی حوثی‌ها گفت: «اسرائیلی‌ها باید در پناهگاه‌ها بمانند، چون دولتشان نمی‌تواند از آنها محافظت کند.» این موضع، ریشه در فروپاشی آتش‌بس غزه در ۲۷ اسفند ۱۴۰۳ داشت، زمانی که اسرائیل حملات به غزه را از سر گرفت. جروزالم پست همان زمان گزارش داد که حمله موشکی حوثی‌ها به بن‌گورین، که هشت زخمی به جا گذاشت، نشانه عزم آنها برای ادامه فشار بر اسرائیل بود. آتش‌بس با آمریکا، که صرفا به عملیات دریایی و کشتی‌های آمریکایی محدود است، تغییری در این تعهد ایجاد نکرد.

ناظران سیاسی معتقدند این توافق، با حذف فشار نظامی آمریکا، به حوثی‌ها آزادی عمل بیشتری برای تمرکز بر اسرائیل داده است. در همین راستا رسانه‌های اسرائیلی، از

جمله معاریو، این آتش‌بس را «شوکار» و «تحقیرآمیز» خواندند. حملات مشترک آمریکا و اسرائیل به حدیده یمن، نشان‌دهنده هماهنگی نزدیک بود. اما تصمیم یک‌جانبه آمریکا برای آتش‌بس، اسرائیل را در برابر حوثی‌ها تنها گذاشت. چه آنکه سناتور لیندزی گراهام نیز به تایمز اسرائیل گفت: «اسرائیل باید خودش از حملات نیروهای نیابتی ایران دفاع کند.» این اظهارات، نشانه تغییر در سیاست خارجی آمریکا تحت رهبری ترامپ است که به جای حمایت بی‌چون‌وچرا از اسرائیل، به کاهش درگیری‌های پرهزینه اولویت می‌دهد. کارشناسان می‌گویند این شکاف، ریشه در اختلاف میان ترامپ و نتانیاهو دارد. اسرائیل به دنبال تشدید فشار بر محور مقاومت است، در حالی که ترامپ دیپلماسی منطقه‌ای و کاهش تنش‌ها را ترجیح می‌دهد.

به همین دلیل، این آتش‌بس شکننده، معادلات منطقه را پیچیده‌تر کرده است. اسرائیل، که حالا خود را در برابر حملات حوثی‌ها تنها می‌بیند، ممکن است به حملات گسترده‌تر روی آورد، همان‌طور که بمباران ۱۵ آبان ۱۴۰۴ نشان داد. اما این رویکرد می‌تواند واکنش ایران را برانگیزد، به‌ویژه اگر تهران به تهدیدات خود برای تلافی عمل کند. چه آنکه وال استریت ژورنال نیز هشدار داد که اگر حوثی‌ها به حملات به کشتی‌های آمریکایی ادامه دهند، اعتبار دیپلماتیک ترامپ زیر سؤال خواهد رفت. در همین راستا کارشناسان سیاسی غربی معتقدند نقش ایران، که همچنان از حوثی‌ها حمایت می‌کند، تعیین‌کننده خواهد بود. اگر تهران فشار بر حوثی‌ها را برای ادامه حملات به اسرائیل حفظ کند، این آتش‌بس تنها یک وقفه موقت خواهد بود. همچنین، نتیجه مذاکرات هسته‌ای ایران با غرب می‌تواند بر رفتار حوثی‌ها تأثیر بگذارد.

ترامپ و تشدید تغییر چهره قدرت آمریکا

آترین اسکندری



آنچه که تاکنون می‌توان مفروض قریب به یقین دانست این می‌باشد که آمریکای ترامپ نمی‌خواهد مانند گذشته به عنوان یک مدافع کامل نظم بین‌المللی و ضامن نظام پسا جنگ جهانی دوم مانند سابق باشد. رفتارهای آمریکا در دوره جدید اگر نگوییم به طور کامل لاقط بخشی از رفتارهایش در چارچوب کنش ورزی های یک کشور تجدیدنظرطلب می‌توان بررسی و تحلیل نمود. اثر تدریجی و حتی وضعی این سیاست متخذه ایالات متحده آمریکا افول چهره چهارم قدرت ایالات متحده یعنی توانایی تولید گفتمان سازی این کشور و یا افول توانایی این کشور در ایجاد و تبیین سوژه برای نظام بین‌الملل می‌باشد. چهره چهارم قدرت که بنا بر اکثر اقوال و تعاریف در علم سیاست و روابط بین‌الملل رابطه تنگاتنگی و وثیقی با قدرت نرم دارد، برای دهه‌ها و حتی پیش از ابداع مفهوم قدرت نرم توسط نای از ستون‌های اصلی قدرت ایالات متحده آمریکا بوده است.

حال باید دید این افول چهره چهارم قدرت این کشور همراه با افزایش قدرت سخت و یا چهره اول و دوم قدرت همراه هست؟ با بررسی سیر گفتارهای ترامپ به این نتیجه می‌رسیم او اعتقاد دارد که گسترش بی‌محابای قدرت آمریکا در وجه چهارم آن، باعث ضربه به وجوه اول و دوم قدرت آمریکا شده است. حال باید دید آیا او موفق می‌شود این وجوه را به زعم خود بار دیگر متناسب سازی کند یا خیر؟

شاید در کوتاه مدت خصوصا قدرت های غربی مجبور به مامشات و گردن نهادن نسبی به خواسته های آمریکا باشند اما به نظر می رسد ادامه روند کنونی باعث ایجاد جرقه ها و استظهار جریانات واگرایی دراروپا نسبت به نظم به اصطلاح آمریکا محور کنونی باشیم. به همین ترتیب ادامه شیوه کنونی رفتار هیات حاکمه آمریکا نسبت به هنجارهایی که برای حدود هشت دهه بعد از جنگ جهانی دوم به طور نسبی پایدار بود، شاید ظهور نسخه جدیدی از گلیسم در برخی از کشورهای اروپایی دور از انتظار نباشد.

قدرت معنایی ایالات متحده را در استدامه تفوق این کشور بر نظام جهانی کتمان کنیم رفتار ترامپ چه در دور اول با خروج از پیمان زیست محیطی پاریس و برنامه جامع اقدام مشترک «برجام» و تقلیل تدریجی همکاری با برخی نهادهای جهانی مانند سازمان بهداشت جهانی و چه در مدت زمان اندکی که در دور جدید به قدرت رسیدن در برخورد با هم پیمانان خود مانند دنامارک بر سر جزایر گیرینلند و یا کانادابر سر مسائل تعرفه ای انجام داده، از نگاه متحدین و قدرت های غربی و حتی غیر غربی آمریکا پنهان نمی ماند.

اصلی در کاخ سفید است. اظهارات ترامپ در مورد بخشی از مسائل بین‌المللی جاری و همچنین سلوک رفتاری وی با هم پیمانی که ایالات متحده به کمک آن‌ها نظم پسا جنگ جهانی را شکل داده شاید در نوع خود کم نظیر و بل بی نظیر باشند. مشخصا نای و فوکویاما در دو ماهی که از ورود ترامپ به کاخ سفید می‌گذرد در چند مقاله این موارد را یادآور شده اند. به هر روی به هر یک از مکاتب فکری در روابط بین‌الملل تمایل داشته باشیم نمی‌توانیم نقش قدرت نرم یا به تعبیر برخی قدرت انگیزشی و یا

دهه ۱۹۹۰ میلادی و در آستانه فروپاشی و یا اسقاط اتحاد جماهیر شوروی، جوزف نای نظریه پرداز شهیر روابط بین‌الملل و صاحب کرسی‌های متعدد در دانشگاه‌های آمریکایی، مفهوم قدرت نرم را ابداع کرد. او این مفهوم را در بستری مطرح کرد که نظام دو قطبی ۱۹۴۵ الی ۱۹۹۰ در حال احتضار بود و قطب برنده یعنی آمریکا وارد عصر جدیدی می‌شد که بعدها در وصف شکوفایی آن فوکویاما تعبیر پایان تاریخ و پیروزی نهایی لیبرالیسم بر سایر مکاتب را به کار برد.

در این فضای کاهش اهمیت نسبی قدرت نظامی در بررسی مولفه های قدرت کشورها و تشدید روند جهانی شدن، خاصه جهانی شدن ارزش های آمریکایی که همراه با کمک جهانی شدن ابزارهای ارتباطی بود این مفهوم رشد و نمو بیشتری پیدا کرد. نای در مقالات و کتب متأخرتر خود نیز به این مفهوم شاخ و برگ بیشتری داد و به اصطلاح آن را پرورد. اخیرا با به قدرت رسیدن مجدد دونالد ترامپ به نظر می رسد خوش بینی های دهه نودمیلادی برای آمریکایی ها که در آرای جوزف نای و حتی فوکویاما نمایان بود، باز هم کمرنگ تر از گذشته شده و خواهد شد. اما این بار علاوه بر موارد پیشین تضعیف کننده قدرت آمریکا مانند ظهور قدرت های جدید مثل چین و همچنین ظهور بازیگران چالش برانگیز غیر غربی در نظام بین‌الملل چالش

بررسی طرح تعویض موتور کولرهای آبی با راندمان بالا



طرح تعویض موتور کولرهای آبی با راندمان بالا در خراسان مورد بررسی قرار گرفت به گزارش روزنامه «صبح امروز» در نشست تخصصی که با حضور معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت توانیر، نماینده صنایع فولاد خراسان و جمعی از مدیران صنعت برق استان در محل شرکت برق منطقه‌ای خراسان برگزار شد، مفاد تفاهم‌نامه مربوط به تعویض الکتروموتورهای قدیمی کولرهای آبی با نمونه‌های راندمان بالای مورد بررسی قرار گرفت.

در این جلسه، اجرای طرح ملی تبدیل ۱۰۰ هزار کولر آبی در سطح کشور با هدف کاهش مصرف انرژی، ارتقای بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف برق، محور گفتگو و تبادل نظر قرار گرفت. حاضران بر لزوم تسریع در اجرای این پروژه با مشارکت صنعت و حمایت نهادهای اجرایی تأکید کردند.

دکتر اسدی، از مدیران حاضر در جلسه، با اشاره به ظرفیت‌های فنی و اقتصادی این طرح اظهار داشت: «بهینه‌سازی مصرف انرژی تنها یک راهکار فنی نیست، بلکه ابزاری مؤثر برای رونق تولید داخلی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار به شمار می‌رود.» این طرح در راستای سیاست‌های کلان وزارت نیرو در حوزه مدیریت مصرف و ارتقای بهره‌وری انرژی، به‌عنوان گامی مؤثر در کاهش بار شبکه برق در ایام اوج مصرف شناخته می‌شود.

ترمز قیمت خودرو کشیده شد



بررسی روند بازار خود و در دوازده پايانی هفته، از آرامش در قیمت‌ها حکایت دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، آن‌گونه که روند بازار خودرو نشان می‌دهد، در طول ۲۴ ساعت گذشته پراید ۱۵۱ SE مدل ۱۴۰۳ به قیمت ۳۸۰ میلیون تومان فروخته شده است. قیمت اطلس G دنده‌ای مدل ۱۴۰۴ هم ۶۶۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

در این میان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای مدل ۱۴۰۴ در بازار خودرو در حدود ۸۱۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ پانوراما دنده‌ای مدل ۱۴۰۴ در بازار ۹۱۰ میلیون تومان قیمت خورد. پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU5P مدل ۱۴۰۴ در حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ TU3 مدل ۱۴۰۴ در بازار ۷۳۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

پژوپارس ELX-XU7P مدل ۱۴۰۳ به قیمت ۸۴۵ میلیون تومان رسید. پژوپارس XU7P مدل ۱۴۰۳ نیز در بازار در حدود ۹۳۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. بنا به این گزارش، تارا اتوماتیک LX V4 مدل ۱۴۰۴ در بازار خودرو یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان قیمت خورد. قیمت تارا اتوماتیک V2 مدل ۱۴۰۳ به یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسید. تارا دنده‌ای V1 مدل ۱۴۰۳ نیز ۸۹۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد دناپلاس EF7 اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۴ در حدود یک میلیارد و ۱۸۰ میلیون تومان قیمت خورد. دناپلاس EF7 اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۳ هم یک میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان قیمت خورد. اما راناپلاس مدل ۱۴۰۳ در حدود ۷۴۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. رری ۱.۷ لیتر توربو ۶ سرعته اتوماتیک مدل ۱۴۰۴ اما یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون تومان قیمت خورد.

ساینا S دنده‌ای دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۴ در حدود ۶۰۰ میلیون تومان قیمت خورده است. ساینا S دنده‌ای بنزینی مدل ۱۴۰۴ نیز ۵۱۰ میلیون تومان شده است. ساینا S اتوماتیک مدل ۱۴۰۳ هم ۶۱۰ میلیون تومان قیمت خورد.

در این میان، سمند سورن پلاس EF7 دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۴ در بازار ۹۱۰ میلیون تومان فروخته شد. سمند سورن پلاس EF7 بنزینی مدل ۱۴۰۴ نیز ۸۸۵ میلیون تومان شد. سمند S دنده‌ای بنزینی مدل ۱۴۰۳ هم ۴۴۵ میلیون تومان شده است.

شاهین G اتومات CVT مدل ۱۴۰۴ در حدود یک میلیارد تومان قیمت پیدا کرد. در همین حال، کوئیک دنده‌ای مدل ۱۴۰۴ در بازار ۵۱۰ میلیون تومان شده است.

ساعت کاری جدید بانک‌ها از امروز

ساعت کاری کارکنان شعب و واحدهای ستادی بانک‌ها از امروز شنبه ۲۰ اردیبهشت، از ساعت ۶ الی ۱۳ خواهد بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، به استناد تصویب نامه هیئت وزیران و با عنایت به هماهنگی‌های به عمل آمده با سازمان اداری و استخدامی

استان‌ها و نحوه فعالیت بانک‌ها در روزهای پنجشنبه، بنا به تصمیم استانداری‌های متبوع است. از مشتریان محترم بانک‌ها انتظار می‌رود امور بانکی خود را حتی‌المقدور به صورت غیر حضوری و با استفاده از سامانه‌ها و سکوهای برخط بانک‌ها انجام دهند.

اقتصاد ایران در برزخ مذاکرات؛

کندی روند صادرات و واردات به دلیل ابهام در مذاکرات



دو عضو اتاق بازرگانی می‌گویند فضای مذاکرات، فعالیت اقتصادی تجار را در حالت تعلیق نگه داشته است و آنها منتظر نتیجه مذاکرات هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ اقتصاد ایران در هفته‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری در وضعیت «انتظار و تعلیق» به‌سر می‌برد؛ وضعیتی که ریشه آن را باید در توقف مذاکرات سیاسی، نوسانات بی‌قاعده بازار ارز و طلا و سردرگمی فعالان اقتصادی جست‌وجو کرد. در چنین فضایی، بسیاری از تصمیم‌های کلان و خرد اقتصادی معلق مانده و بازیگران اصلی اقتصاد، اعم از واردکنندگان، صادرکنندگان و سرمایه‌گذاران، از ترس زیان‌های احتمالی، فعلا دست نگه داشته‌اند.

بازار ارز، به‌عنوان دماسنج روانی اقتصاد، این روزها بیش از آنکه تابع عوامل بنیادی باشد، اسیر شایعه‌ها، سیگنال‌های سیاسی و جو روانی است. نوسان‌های مکرر نرخ دلار، تصمیم‌گیری را برای فعالان تجاری سخت کرده؛ واردکنندگان از ترس گران‌تر شدن کالاها یا زیان ناشی از کاهش نرخ ارز، ثبت سفارش را به تعویق انداخته‌اند، و صادرکنندگان نیز در نبود چشم‌انداز روشن از سیاست‌های ارزی و ثبات نرخ تسعیر، ترجیح می‌دهند کالا را انبار کنند تا آنکه وارد چرخه فروش کنند.

در این میان، مذاکرات سیاسی - که همه نگاه‌ها به نتیجه آن دوخته شده - به موضوعی فراتر از دیپلماسی تبدیل شده و اکنون تصمیم‌گیری اقتصادی را در حالت تعلیق نگه داشته است.

بازار در حالت صبر و انتظار

مسعود دانشمند، عضو اتاق بازرگانی ایران درباره اثر فضای انتظاری حاکم بر تصمیم‌فعالان اقتصادی به اقتصاد ۲۴ گفت: «در حال حاضر فضای صبر و انتظار در بازار حاکم است. اگر توافق صورت گیرد، قیمت دلار حدود ۷۰ هزار تومان می‌شود و اگر مذاکرات به توافق ختم نشود، قیمت دلار حدود ۱۲۰ هزار تومان می‌شود. بازار هم این مهم را می‌داند و می‌گوید اگر توافق صورت گیرد، قیمت دلار کاهش پیدا می‌کند و بانک مرکزی می‌تواند تخصیص ارز بدهد

و تاجر می‌تواند کالا وارد و صادر کنند. در چنین شرایطی شما اگر صادرکننده باشید با خود حساب می‌کنید که اگر کالایی بر مبنای دلار ۸۰، ۹۰ هزار تومان بخرید و بعد با توافق دلار ۷۰ هزار تومان بشود، چه کسی این ضرر را جبران می‌کند؟»

وی ادامه داد: «نه فقط تجار و فعالان اقتصادی بلکه مسافران خارج از کشور یا کسانی که تصمیم به خرید و فروش دلار دارند، همه در حالت صبر و انتظار قرار گرفته‌اند؛ بنابراین فضای باتکلیفی کنونی باعث شده است که هیچ تاجر و فعال اقتصادی کاری نکند و اقتصاد در حالت کما به سر ببرد. این حالت کما زمانی از بین می‌رود که همه چیز روشن شود.»

این فعال اقتصادی بخش خصوصی در پاسخ به اینکه آیا شما شاهد کندی یا توقف واردات و صادرات طی این مدت بوده‌است؟ گفت: «بله، آن کسی که می‌خواهد واردات انجام دهد، نمی‌داند تکلیفش چه می‌شود. کسی هم که بخواهد صادرات کند، دلارش را با قیمت ۹۰، ۸۰ هزار تومان می‌خرد. فرض کنید صادرکننده فرش آن را بر مبنای دلار ۸۰ هزار تومان می‌خرد و ممکن است پس از صادر کردن، دلار ۷۰ هزار تومان شود؛ معلوم است که صبر می‌کند تا به یک ثبات برسد؛ بنابراین اگر توافق انجام و دولت قیمت دلار را ۷۰ هزار تومان کرد، باید فکری به حال صادرکنندگان کند.»



کاهش قیمت دلار بر نرخ کالاها، افزود: «قطعا اثر خواهد گذاشت ولی یک مقدار زمان می‌برد. تورم معلول رفتارهای اقتصادی ماست و رفتارهای اقتصادی ما را به تورم مثبت یا منفی می‌رساند. وقتی قیمت دلار کاهش پیدا کند و به دنبال آن قیمت کالاها هم کاهش پیدا کند، شما با دستمزدها می‌توانید کالای بیشتری را بخرید. ما تورم را اینگونه معنا می‌کنیم که با یک مقدار معینی پول، چه مقدار کالا می‌توانید بخرید. حال اگر قیمت‌ها کاهش پیدا کند، کالای بیشتری می‌توانید بخرید.»

آغاز دوران مذاکرات بهتر از فضای جنگ است

جمال رازقی، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عمان نیز درباره فضای تعلیقی که اقتصاد ایران در آن به سر می‌برد به اقتصاد ۲۴ گفت: «همین که مذاکرات شروع شده نشانه مثبتی در بازارهاست؛ از این رو که قیمت ارز کاهش پیدا کرده است. ما نشانه منفی از این داستان نمی‌بینیم و فعالان اقتصادی امید دارند که توافق انجام و مشکل تحریم حل شود.»

وی ضمن تأکید بر اینکه با حل مشکل تحریم، افق‌های خوبی به روی اقتصاد کشور گشوده می‌شود، افزود: «اگرچه مشکل اقتصاد ایران تنها با رفع حل نمی‌شود بلکه سیاست‌های کلان اقتصادی کشور می‌بایست دچار تغییرات اساسی شود. از جمله اینکه بساط رانت و فساد باید برچیده شود، اقتصاد به دست بخش خصوصی بیافتد، دولت و حاکمیت کنار بروند و اقتصاد را به بخش خصوصی واگذار کنند و همچنین نظام بانکی کشور اصلاح شود. به هر حال حتی بعد از توافق هم مسیر طولانی در پیش داریم.»

رازقی همچنین درباره روند واردات و صادرات در این فضای مبهم، عنوان کرد: «طبیعی است در حالتی که بازار در انتظار است، مقداری روند واردات و صادرات کند شود و تاجر منتظر نتیجه باشند ولی در مجموع اوضاع و احوال اقتصاد کشور در همین دوران مذاکرات هم بهتر از آن است که در فضای جنگی باشیم.»

آگهی مناقصه عمومی خدمات دبیر خانه کل استان خراسان رضوی

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد امور مربوط به خدمات دبیرخانه ستاد مرکز استان و کلیه شهرستان های سطح استان خود را طبق شرایط و مشخصات زیر و پیوست از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ به آدرس الکترونیکی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس <https://sso2.setadiran.ir> یا ساعت اداری به آدرس: مشهد مقدس تقاطع بلوار خیام فردوسی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی طبقه همکف دبیرخانه ستاد استان به شماره تلفن ۳۷۰۱۶۱۴۹ - ۰۹۱۵۱۱۸۶۱۷۰ مراجعه نمایند. اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه ارائه شده است.

شناسه آگهی ۱۹۲۵۳۸۲

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی



خبر

ابراز نگرانی رسول صدرعاملی؛

تولید به دست سینماداران افتاده است



رسول صدرعاملی با نگرانی از وضعیت آینده سینمای اندیشمند گفت: متأسفانه تولید به دست سینماداران افتاده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، این کارگردان که همزمان با آغاز

اکران عمومی فیلمش «زیبا صدایم کن» در کارگاه تبادل تجربه جشنواره فیلم ۱۰۰ در پردیس ملت سخن می‌گفت، در ابتدای جلسه در پاسخ به این اظهارنظر که بعد از سال‌ها فیلم ساخته و بازگشت خوبی به سینما داشته است، گفت: اگر بقیه فیلم‌سازان را هم بگذارند، آنها هم می‌سازند، سینما که ورزش نیست، در سی سالگی آن را کنار بگذارید. سینما هنر است.

وی یادآور شد: همیشه فکر می‌کنم چقدر قصه‌های نگفته در این سرزمین داریم که نتوانستیم آنها را بسازیم چون سینمای ایران هیچ وقت یک صاحب درست و حسابی نداشته است. نگذاشتن استودیوهای ماشکلبگیر. تهیه‌کنندگان مقتدر پا بگیرند و دست به تولید بزنند و کار بکنند.

وی ادامه داد: سینما به فیلم‌های تبدیل شده که اساسا شوهای تلویزیونی است، البته آنها هم ممکن است، خوب و جذاب باشند اما سینما نیستند. اینگونه آثار روایت تأثیرگذار قصه‌ای که نویسنده‌ها و فیلمسازش با مخاطب ارتباط برقرار بکنند نیست.

کارگردان من ترانه پانزده سال دارم ادامه داد: باید فکر کنیم چرا این طوری شده است؟ فقط من نبودم که بیش از ۷ سال است که فیلم نساختم. خیلی‌های دیگر هم هستند مگر یادمان رفته کیومرث پوراحمد را، او هم فیلم نساخت و رفت. علیرضا داودنژاد و خیلی‌های دیگر هستند که فیلم نساختند.

وی ادامه داد: در سه تا چهار دهه اخیر خیلی فقیرانه کار کردیم و اگر فقر در سینمای ایران نبود و تولیدکننده‌های ما مجبور نبودن فیلم را سرمه بکنند. مطمئن هستم جهان به تسخیر سینمای ایران درمی‌آمد چون ما داستان‌های ناگفته زیاد داریم.

رسول صدرعاملی در بخش دیگری از سخنانش گفت: امیدواریم تماشاگر، فیلم «زیبا صدایم کن» را شناسایی بکند و به دیدن فیلم بیاید ولی واقعیت این است که تولید دست سینماداران است و این اصلا خوب نیست چون همه چی پول نیست، فروش ۳۰۰ میلیاردی فضیلتی نیست. وقتی بخواهید یک سینمای متفکر را تداوم بدهید اینها نباید معیار باشد. سینمای اندیشمند ایران به حمایت نیاز دارد چون کم کم در حال از دست رفتن است.

سید مازیار هاشمی تهیه‌کننده هم در این نمایش حضور داشت و به درخواست حاضران دقایق کوتاهی درباره چگونگی ساخت زیبا صدایم کن سخن گفت و از تجربه‌های که کنار رسول صدرعاملی در این همکاری آموخته است، یاد کرد.

او یادآور شد که زیبا صدایم کن زیر ۲۵ میلیارد تومان تا امروز ساخته شده است. اگر فیلم بفروشد هزینه‌های که خودمون انجام دادیم را شاید بتوانیم برگردانیم.

به هر حال روحیه ناب و سرشار از زندگی آقای صدرعاملی به همراه تیمی که قلبش برای سینمای ارزشمند و ملی همچون سینمای رسول صدرعاملی می‌تپد، باعث شد که یک فیلم ۹۰ جلسه فیلمبرداری را در ۵۳ جلسه به پایان ببریم.

او پیش از این اعلام کرده بود، برنامه «کارناوال» یک مسابقه استعدادیابی در ابعاد بزرگ و با رقابتی میان حرفه‌ای‌هاست.

«کارناوال» قرار است در پلتفرم فیلم‌نت از شبکه نمایش خانگی منتشر شود.

جوان که در برنامه «خندوانه» رقابتی را در حوزه استندآپ کمدی در آیتمی با عنوان «خنداننده شو» روی آنتن می‌برد، حالا پس از تعطیلی این برنامه در تلویزیون، ضبط مجموعه تخصصی در این حوزه را آغاز کرده است.

رامبد جوان از آغاز ضبط برنامه جدید خود با عنوان «کارناوال» در شبکه نمایش خانگی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، رامبد جوان از آغاز ضبط برنامه «کارناوال» از ۱۸ اردیبهشت ماه خبر داد.



لطفاً «جام‌جم» رابه‌عقب‌برگردانید

تلویزیون جدی شد.

اما در نهایت «جام‌جم» بازگشت؛ البته با تغییراتی. از جمله تغییر روز پخش به سه‌شنبه‌ها و بازنگری در ساختار برنامه. با این‌حال، چیزی که بیش از همه جلب توجه کرد، فاصله گرفتن برنامه از فضای مناظره‌های پرحرارت و چالشی گذشته بود. تنها در یکی از قسمت‌های سال گذشته، با حضور مهران مہام و جمله جنجالی «صداوسیما تبدیل به پادگان شده»، صراحت و شجاعت همیشگی «جام‌جم» دوباره نمایان شد.

در قسمت‌های جدید، با حضور چهره‌هایی چون سعید ابوطالب، تلاش‌هایی برای بازگرداندن آن روحیه نقادانه دیده شد؛ اما هنوز مشخص نیست آیا این مسیر ادامه خواهد یافت یا نه. ابوطالب به صراحت در نقد شناخته می‌شود و در برنامه اخیر نیز سعی کرد بی‌پرده سخن بگوید. اما پرسش اینجاست: «جام‌جم» به‌دنبال آرام‌تر کردن فضااست یا به دنبال بازتعریف مدل جدیدی از گفت‌وگوهای چالشی است؟

در چند قسمت تازه «جام‌جم» تهیه‌کننده برنامه هم تغییر کرده و مصطفی هیودی جای خودش را به علی



اما گاهی برنامه از ریل فرهنگی و رسانه‌ای خارج شده و به مسائلی می‌پردازد که در اولویت این حوزه نیستند.

در نهایت، اگر قرار است رسانه‌ای خود را نقد کند، این کار باید با جسارت، صداقت و عمق صورت گیرد.

مخاطب باید باور داشته باشد که «جام‌جم» تربیونی است برای بیان بی‌پرده آن‌چه در دل دارد و صداوسیما نه‌تنها با این انتقادات مخالفتی ندارد، بلکه آن را فرصتی برای اصلاح و پیشرفت می‌داند.

به همین دلیل است که بسیاری از علاقه‌مندان واقعی رسانه معتقدند: «لطفاً جام‌جم را به عقب برگردانید؛ به همان جایی که با صراحت آغاز شد.»

برای اولین بار یک کارگردان زن برنده اسکار ایتالیا شد

بخش رقابتی کم‌رایمیج هم جای داشت و پیش از این جین کمپیون در نامه‌ای سرگشاده از آن تمجید کرده بود.

دلپرو اولین زنی است که در تاریخ ۷۰ ساله این جوایز، جایزه بهترین کارگردانی دیوید دی دوناتلو را دریافت کرده و تنها سومین فیلمساز زنی است که جایزه بهترین فیلم را برده است. «هنر شادی» ساخته والریا گولینو که بر مبنای رمانی حماسی و فمینیستی از نویسنده و بازیگر فقید ایتالیایی، گولیارداساپینزا، ساخته شده، جایزه بهترین فیلمنامه اقتباسی را برد و جایزه بهترین بازیگر زن نوظهور هم به تکلای ایتسولیا بازیگر این فیلم رسید که در نقش زنی بازی می‌کند که در

بهترین فیلم سال به «ورمیلیو» ساخته مانورا دلپرو که پیش‌تر برنده شیر نقره‌ای ونیز شده بود، اهدا شد. درامی درباره توانمندسازی زنان با عنوان «هنر شادی» ساخته والریا گولینو و «گلوریا» اولین تجربه کارگردانی مارگریتاویکاریو نیز چندین تندیس از شب اسکار ایتالیا را به خود اختصاص دادند. «ورمیلیو» برنده بزرگ شب اسکار ایتالیا جوایز بهترین فیلم، بهترین کارگردانی، فیلمنامه، تهیه‌کننده، فیلمبرداری، صدا و بخش تازه انتخاب بازیگر را از آن خود کرد. داستان این فیلم در پایان جنگ جهانی دوم در روستایی در آلپ اتفاق می‌افتد و به ماجراهای ۳ خواهر با ورود یک سرباز می‌پردازد.

«ورمیلیو» در فهرست فیلم‌های



زنان فیلمساز دست بالا را در جوایز دیوید دی دوناتلو ۲۵ ایتالیا داشتند و «ورمیلیو» مهم‌ترین جوایز را مال خود کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از وزایتی، شب پیش با اهدای جوایز دیوید دی دوناتلو ایتالیا، چهره های زن سینما درخشیدند و جایزه

۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۸۰۵۰۱۰۵۰۲۷۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی صفدری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از مشهد در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در صد متری بلوار شهید میرزایی نیش میرزایی ۱۶ پلاک ۸۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه قهارقلی میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ م.الف ۶۲۴۷

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۶۵۰۳۷۶۵۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین حاجی جعفری فرزند کمال به شماره شناسنامه ۱۰۷۰۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۰۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی آقای حسن فدائی (خدماتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ م.الف ۶۲۹۱

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

«مگر می‌شود شما ندانید؟»

مسئله حجاب در سال ۱۴۰۴ با ارسال پیامک‌های تذکر حجاب ادامه پیدا کرد تا پرونده آن هنوز باز باشد، این درحالی‌ست که طی روزهای گذشته یک پیشنهاد جدید درخصوص مسئله حجاب مطرح شده است، این‌که افراد محجبه با مواردی مانند بخشودگی مالیاتی یا جرائم راندگی تشویق شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران آن‌طور که معلوم است پرونده حجاب حالا حالاها بسته نمی‌شود، یک قانون برای آن نوشته شده که فعلا سرنوشت مشخصی ندارد، همان سال گذشته بعد از کلی نقد و بررسی شورای عالی امنیت ملی تصمیم گرفت اجرای این قانون را متوقف کند، اما با شروع سال جدید مسئله حجاب شکل و شمایل دیگری پیدا کرد. همه چیز از اصفهان شروع شد، ارسال پیامک حجاب به زنان سبب شد وسط حرف و حدیث مذاکرات هسته‌ای یکبار دیگر پرونده حجاب سر زبان‌ها بیفتد، البته ارسال پیامک‌های تذکر حجاب بعداً به شیراز و تهران هم رسید، ولی فعلا دولتی‌ها نمی‌دانند منبع ارسال این پیامک‌ها کجاست! این را زهرا بهروزآذر معاون امور زنان و خانواده ریاست‌جمهوری گفته است: «ما در حال حاضر در پی آن هستیم تا بدانیم دقیقاً کدام نهاد این کار را انجام می‌دهد و من هنوز پاسخی ندارم. دنبال این هستیم که مشخص شود مبدأ این پیامک‌ها کجاست و با چه هدفی ارسال می‌شوند و ذیل کدام قانون است. چون هنوز این اطلاعات دقیق جمع‌آوری نشده، من نمی‌توانم گزارش دهم.»

هوشنگ پوربابایی، وکیل دادگستری در واکنش به ادعای معاون مسعود پزشکیان به خبرنگاران می‌گوید: «اگر مجموعه دولت نمی‌تواند از طریق منابعی که در اختیار دارد مانند وزارت ارتباطات منبع ارسال این پیامک‌ها را تشخیص دهد باید تاسف خورد، به نظر



این اظهار نظر صادقانه نیست، مگر می‌شود شما به عنوان مجموعه دولت با در اختیار داشتن سیستم‌های مخابراتی نتوانید منبع ارسال این پیامک‌ها را پیدا کنید؟»

بخشودگی جرائم راندگی برای افراد محجبه

در کنار قانون معلق شده در شورای عالی امنیت ملی و ارسال پیامک‌های حجابی که دولت مدعی است نمی‌داند منبع آن کجاست! حالا یک پیشنهاد دیگر درباره مسئله حجاب مطرح شده است، این پیشنهاد از جنس قانون‌گذاری است اما این‌بار قصد دارد برخلاف قانون قبلی سمت‌وسوی تشویقی داشته باشد، ولیکن نه برای افراد بی‌حجاب بلکه برای افراد محجبه. پانزدهم اردیبهشت آیین افتتاحیه سومین اجلاسیه ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری برگزار شد، در این جلسه محمدعلی موحدی کرمانی رئیس مجلس خبرگان رهبری در بخشی از سخنان خود گفت: «باید قوانینی تصویب شود که به افراد محجبه پاداش و امتیاز می‌دهد؛ ارائه امتیازهایی مانند بخشودگی جرائم راندگی و بخشودگی مالیاتی افراد می‌تواند در تشویق افراد به سمت حجاب موثر باشد.



دادن امتیاز اجتماعی به افراد محجبه مخالف اصول دینی است

البته که این پیشنهاد با واکنش‌هایی همراه شد، هوشنگ پوربابایی، وکیل پایه دادگستری دراین‌باره به خبرنگاران می‌گوید: «پیشنهاد داده شده به افرادی که به رعایت حجاب علاقه‌مند هستند به کمک قانون امتیازات اجتماعی داده شود، این رویکرد از رویکرد قبلی که به کمک قانون برای بی‌حجابی مجازات تعیین می‌کرد بهتر است اما باز هم ایراداتی دارد، باید گفت که مسئله حجاب فراتر از یک موضوع قانونی است، حجاب اساساً یک امر دینی و اعتقادی است و البته به‌طور مستقیم با فرهنگ، باورها و ارزش‌های اجتماعی ارتباط دارد.»

او ادامه داد: «باید توجه داشته باشیم که حجاب یک حکم دینی است که باید به‌صورت فردی و با ایمان قلبی رعایت شود. اما دادن امتیازات یا تشویق‌ها به افرادی که حجاب را رعایت می‌کنند، به نظر من در تعارض با اصول دینی است. اصول دینی، به‌ویژه در زمینه‌ی نماز، روزه، حج، و جهاد، از فرد انتظار دارد که با اعتقاد کامل و از روی اختیار عمل کند، نه اینکه به او برای انجام این اعمال پاداش داده شود. به همین

ترتیب، نمی‌توانیم به فردی که حجاب را رعایت می‌کند، پاداشی مادی مانند پول یا امتیاز در امور دیگر بدهیم، چرا که این امتیازات می‌تواند نوعی باج دادن تعبیر شود.»

اول بگویند بی‌حجابی جرم نیست بعد با حجاب‌ها را تشویق کنید

این وکیل دادگستری در بررسی حقوقی پیشنهاد مطرح شده به خبرنگاران می‌گوید: «از نظر حقوقی اگر عملی جرم تلقی شود، باید برای انجام آن جرم مجازات‌هایی در نظر گرفت، نه اینکه برای عدم ارتکاب به جرم افراد را تشویق کرد. اگر قرار است برای رعایت کردن حجاب مشوق‌هایی در نظر گرفته شود گام اول این است که بیابند بگویند بی‌حجابی یا بدحجابی جرم نیست اما افرادی که رعایت کنند مثلاً با موارد مشخص تشویق می‌شوند.»

قائلان به حجاب باید به قصد قربت عامل به آن باشند

همچنین احمد زیدآبادی، فعال سیاسی در کانال تلگرامی خودش این پرسش را طرح کرد: «با چنین معافیاتی آیا افراد محجبه به تخلف از مقررات راهنمایی و راندگی، مثل عبور از خطوط ویژه و چراغ قرمز و سبقت غیرمجاز و... تشویق و ترغیب نمی‌شوند و جان و مال مردم و کل امنیت جامعه را به خطر نمی‌اندازند؟» او در بخشی از یادداشت خود نوشت: «اگر حجاب «حکم شرعی» است قاعدتاً قائلان به آن باشند. به قصد قربت عامل به آن باشند. حجابی که انگیزه‌اش تخفیف مالیاتی و بخشودگی جرائم راندگی باشد، چه اهمیت و ارزشی دارد؟»

در واکنشی دیگر محسن برهانی استاد حقوق، در حساب کاربری خودش در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «پیشنهاد تصویب قوانین جهت ایجاد امتیاز برای افراد محجبه از جمله تخفیف مالیاتی و بخشودگی جرایمی مانند جرایم راندگی، شرعاً و قانوناً و اخلاقاً اشتباه است. حجاب رانت نیست و نباید به آن نگاه رانتی داشت.»

«آقای استاندار کشف رود زخمی و آلوده‌ودردمند چشم‌براه شماست»

کیلومتر، از خاور پل شاهنامه تا شهرک صنعتی چرمشهد در خاور، و نزدیک ۴۰ کیلومتر هم از سرشاخه‌های آن در حوزه خدماتی کلانشهر مشهد رها سازی شده است. دست آوردهای ارزنده این‌ بزرگ ترین، راهبردی ترین و پر چالش ترین کار برای زنده کردن دوباره کشف رود، آزادسازی بیش از ۱۵۰۰ هکتار حریم و بستر آن است. خوشبختانه به آن دست درازی نشده‌است.

در سال ۱۳۹۸ کارگروه نجات کشف رود به ریاست استاندار، آقای مهندس رزم حسینی، با همکاری دادگستری، شرکت های آب منطقه ای، آب و فاضلاب مشهد، اداره های کل محیط زیست، صنعت، معدن و تجارت، فرمانداری و شهرداری مشهد، سازمان جهاد کشاورزی، دانشگاه فردوسی و نهادهای مدنی برپا شد؛ سند نجات کشف رود تهیه گردید و در آن وظیفه هر دستگاه و نهادی با زمانبندی مشخص شد.

کار ها خوب پیش می رفت. دولت سیزدهم که آمد کارگروه نجات کشف رود دیگر تشکیل نشد و کارها خوابید. شهرداری مشهد کار ساخت پالایشگاهی برای پالایش پساب های بسیار آلوده ۳۰۰ تا ۴۰۰ تانکر که روزانه به

گوجه فرنگی، بادمجان، بامیه، فلفل و ... برداشت و گوسفندان شان را نیز از آن سیراب می کنند. خاک های سیلابدشت کشف رود آلوده و سترون می شود و سلامت و بهداشت کارگرانی که فرآورده های کشاورزی یادشده را به بار می آورند و از همه بدتر مردمی که سبزی های و میوه های سالادی خوش آب و رنگ و گوشت های گرانبقیمت گوسفندانی که از کشف رود نوشیده اند را می خردن و بر سر سفره می برند، را از بین می بریم.

آلودگی خوراکی‌ها با عنصرهای سنگین، مانند کروم، زردونی و پاک کردنی نیست، با جوشیدن هم عنصر سنگین از آن جدا نمی شود و از بین نمی رود. نوشیدن آب و خوراکی های آلوده به عنصر سنگین سرطان زاست. گویا آمار سرطان گوارش در مشهد بالاست. گرد و خاک و ریزگردهایی که از کشف رود در خاور مشهد بر می خیزد و بر شهر می نشیند نیز بسیار آلوده است.

برای رهایی کشف رود از آنچه بر سرش آورده ایم چه کرده ایم و چه باید بکنیم؟

حریم و بستر کشف رود در بیش از ۸۰



کشف رود می ریزد را نیمه کاره رها کرد و اعتبار لازم برای ساخت پالایشگاه بزرگ طبرسی برای پالایش پساب های بخش شرقی مشهد فراهم نشد. پالایشگاه بزرگ چرمشهر ساخته شد ولی هنوز برخی کارخانه های شهرک پساب های مرگبارشان را برابر استانداردهای محیط زیست پالایش نمی کنند و ... از جناب آقای دکتر مظفری، استاندار گرامی، درخواست می شود کارگروه نجات کشف رود را هرچه زودتر دوباره برپا کنند تا سند نجات کشف رود بروز شود و برابر زمانبندی اجرا گردد تا: کشف رود و دشت مشهد دوباره زنده شود و بهداشت و سلامت مشهدی ها و زائران حرم ملکوتی امام رضا(ع)، گردشگران و هر کسی به این کلاشهر می آید را از این تهدید کشنده نجات دهند.

« در کار خیر حاجت هیچ استخاره نیست»



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۵۲۲/۴۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی استوار فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۷۸۴۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۵۶۰/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی محسن برادران قمیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۶۰۸۱

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۷۳۷/۴۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد هنرپیشه ورنالو فرزند علی نقی به شماره شناسنامه ۷۱۹ صادره از قوچان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۳۵۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۷۸۶/۴۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شجاعیان فرزند حجه اله به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از بروجرد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۳۵۶

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۷۲۵/۴۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر طلاق فرزند امراله به شماره شناسنامه ۷۲۸۲۱ کد ملی ۰۹۳۳۰۹۲۸۶۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۵/۱۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت عبدالله جوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۳۵۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۷۸۸/۴۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر سیدی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۳۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در راضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ ثبت حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی قربان سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ م.الف ۶۲۸۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱/۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۸۹/۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین اکبری فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۶۱۱۶۴۷۱۲۴۰ صادره از زاهدان نسبت به ششدانگ یکباب دریند مغازه ساختمان به مساحت ۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ م.الف ۶۲۷۶

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱/۱/۷ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمدرضا عابد پور فرزند امین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۷۸۳ فرعی واقع در اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپ ۳۶۷۴۴۶ الف/۸۵ ذیل ثبت ۱۵۴۵۸ صفحه ۱۰۷ دفتر ۸۸ بنام آقای احمدرضا عابد پور فرزند امین صادر و تسلیم شده است ؛ دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای ششدانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا مقتضی است از انجام هرگونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هرگونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمایند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۵۸

حمیدرضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱/۱/۸ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ماور بازمانده فرزند محمد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۲۶۲ فرعی واقع در اراضی کاهیجه پلاک ۸۶ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۱۶ ۷۷۹۰۱۶ ذیل ثبت دفتر الکترونیک شماره ۰۰۴۶ ۳۰۶۲۷۷۰۰ بنام خانم ماه وربازمانده فرزند محمد صادر و تسلیم شده است ؛ دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای ششدانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا مقتضی است از انجام هرگونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هرگونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمایند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف ۴۴

حمیدرضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱/۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۵۲/۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر خواجه زاده نامقی به شناسنامه شماره ۶۸۹ کد ملی ۳۲۵۵۷۸۸۵۴ صادره کرمانشاه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲/۲۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر