



پخش‌شده
۱۸
۲
۱۴۰۳

مذاکرات عمان؛ احیای دیپلماسی
در سایه بی‌اعتمادی ساختاری

۳

FATF پیچ آخر

سخنگوی مجمع تشخیص: ۵ ایراد پالرمو بررسی شده و ۶ ایراد مانده است

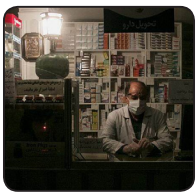
۲

گزارش

تابستان ۱۴۰۴، سهم هر ایرانی ۲ تا ۸ ساعت قطعی برق

در روز؛

قطع برق تابستانی به بهار کشید



با توجه به شواهد فعلی و روند سال‌های اخیر، تابستان ۱۴۰۴ در ایران به احتمال زیاد با شدیدترین بحران برق طی یک دهه اخیر مواجه خواهد بود، مگر آن که سیاست‌گذاری و اجرای راهکارها به‌طور جدی و فوری تغییر کند. طبق

گزارش رسمی، پیش‌بینی می‌شود ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۴ به بیش از ۲۳ هزار مگاوات برسد؛ یعنی حدود یک‌سوم کل نیاز برق کشور...

گزارش

بسته دوم اکران امسال، بسته متنوعی است؛

رنگ و بوی متفاوت گیشه



چهره‌های رنگارنگ در «صددم»، روایت شیرین دختر و پدري در «زیبا صدایم کن» و تب فوتبالی که «بازی را یکش» به سینما می‌آورد، از امروز رنگ و بوی متفاوتی به گیشه خواهند بخشید. «خانه ارواح» و زنه

کمدی گیشه را سنگین‌تر می‌کند و «اسفند» نیز قصه ناشنیده‌ای از سال‌های جنگ، روایت خواهد کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ بسته دوم اکران امسال، بسته متنوعی است...

مشهد، شهر جهانی گوهرسنگ‌ها، امتیازی که به آن کم توجهی شده است:

گوهر فراموش شده!

مفهوم شعر فولکلور «سوار بی تفنگ قدرت نداره»

ادبیات ایران و رئالیسم قدرت در نظام جهانی

مو می‌گویم از او بهتر، تفنگه سوار بی تفنگ قدرت نداره سوار وقتی تفنگ داره، سواره قدرت استوار هستند. برای وی [ایارم] قبای ترمه دوختم فرستادم، برایم پس‌فرستاد تفنگ دست نقره داد و بیداد این چهار بیت شعر محلی که البته انگاره و باور ذاتی عصر روستانشینی و عشایری ایران زمین را نمایش می‌دهد، ...

واقع‌گرایی تدبیر منزل، سیاست خاندان، طایفه، ایل و حکمرانی سرشار است که بیشتر بر رئالیسم قدرت استوار هستند. در این مقاله از این گنجینه بزرگ اندیشه و انگاره سیاست و تدبیر امور عمومی، به این شعر در ادبیات فولکلور می‌پردازیم که باور محلی عشایر ایران زمین در بازی قدرت ملی و جهانی را برمی‌سازد. ترانه‌ای زیبا در قالب حماسی که می‌گوید: می‌گن اسبت رفیق روز جنگه

این انگاره و باور محلی در ادبیات موسیقی ایرانی که می‌گوید «سوار بی تفنگ قدرت نداره» را باید جهانی واقعی و سیاست‌گذاری این جهان را نیز رئالیسم قدرت قلمداد کرد. همان‌گونه که ادبیات فارسی ایران زمین در پهنه عمق راهبردی خود گنجینه‌های بیشمار از اندیشه و انگاره سیاست‌گذاری و حکمرانی مطلوب را داراست، ادبیات محلی یا همان باورهای محلی (فولکلوریک Folklore) ایران نیز از توصیه‌های

سیاست‌گذاری، جهان بیکران اندیشه‌ها و انگاره‌هایی است که در قالب سیاست، تاکتیک، ابزار و... برسازی شده و جهان را شکل می‌دهند. این برسازی جهان بر اساس اندیشه و انگاره را می‌توان در ایده و سخنان تمام بزرگان جهان در همه حوزه‌های دانش به‌ویژه علوم سیاسی، اجتماعی و ادبیات به خوبی مشاهده کرد. جهانی شکل گرفته بر اساس اندیشه «انسان گرگ انسان» توماس هابز تا

گزارش

وعده عملی نشده موافقت دولت با گواهینامه

موتورسیکلت زنان

تداوم یک ممنوعیت بی‌قانون



در حال حاضر نزدیک به دو ماه از زمانی که معاون امور زنان رئیس‌جمهور اعلام کرد دولت با صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان موافق است، می‌گذرد؛ اما در این مدت همچنان

هیچ نهادهی صدور گواهینامه برای زنان را برعهده نگرفته و اصلاً مشخص نیست این موافقت دولت چگونه قرار است به مرحله اجرا برسد. این در حالی است که طبق گفته یک حقوقدان بر اساس قانون فعلی، صدور گواهینامه برای زنان قانونی و حق آن‌ها است...

FATF پیچ آخر

سخت‌گویی مجمع تشخیص: ۵ ایراد پالرمو بررسی شده و ۶ ایراد مانده است

دو لایحه رأی داده است و ما با این تحفظ و به صورت مشروط می‌توانیم این دو لایحه را قبول کنیم.»

خبرهای خوش در راه است؟

هر چند که پرونده لوایح پالرمو و CFT چه در درون و چه در بیرون مجمع مخالف کم ندارد اما آنچه این روزها از گوشه و کنار رینگ سیاست شنیده می‌شود، حکایت از تصویب پالرمو در جلسه آینده مجمع تشخیص یعنی روز ۲۴ اردیبهشت ماه دارد. بر اساس آنچه محسن دهنوی، سخت‌گویی مجمع تشخیص مصلحت نظام در گفت و گویی با خبرگزاری خبرآنلاین درباره زمان رأی‌گیری اعضای مجمع به لایحه پالرمو بیان کرده است؛ «از ۱۱ ایراد اعضای مجمع به لایحه پالرمو، ۵ ایراد آن بررسی شده و ۶ ایراد دیگر در جلسه هفته آینده مجمع بررسی شده و سپس رأی‌گیری می‌شود.»

او درباره اینکه آیا امروز جلسه‌ای در مجمع برگزار می‌شود یا خیر، گفت که؛ «جلسات مجمع تشخیص یک هفته در میان برگزار می‌شود. اعضای مجمع بعد از لایحه پالرمو، لایحه CFT را بررسی خواهند کرد.»

در این میان، به نظر می‌رسد که در هفته آینده خبرهای خوشی درباره تصویب این لایحه شنیده شده و گره آن، بعد از ۱۶ سال باز خواهد شد. با این حال، باید تا هفته آینده صبر کرده و دید که آیا این لایحه در مجمع تشخیص رأی خواهد آورد یا خیر؛ خصوصا آنکه در مجمع مخالفان سرسختی بر سر راه رأی آوردن این لوایح نشسته‌اند.



اظهارات اخیر اعضای مجمع نیز نشان می‌دهد که پزشک‌های در این مسیر موفق بوده و خبرهای خوشی در این باره به گوش می‌رسد. بخصوص آنکه آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص طی این مدت سیگنال‌های مثبتی را برای تصویب لوایح پالرمو و به صورت مشروط ارسال کرده است؛ «CFT و پالرمو در مورد مسائل حقوقی و امنیتی موضوعات مهمی دارد، که محل بحث است، آن چیزی که برخی از اعضای مجمع را قانع کرده، این است که مجلس با تحفظ به این

هایی که در فیفا می‌زند نرویم ما را بازی نمی‌دهند. FATF هم مانند همان است، ما را بانک‌ها بازی نمی‌دهند.» او طی این مدت با همراهی تیم اقتصادی خود پرونده لوایح مرتبط با FATF را در مجمع تشخیص پیش برده و تلاش کرد تا نظرات اعضای مجمع را برای تصویب آن، تغییر بدهد. خاصه آنکه برخی از کارشناسان و سیاست‌مداران بر این باورند که تصویب این لوایح منجر به گشایش‌های اقتصادی فراوانی خواهد شد. بررسی‌ها از

عبدالناصر همتی و خروج محمد جواد ظریف از دولت روبرو بود. در این میان، اگرچه مسعود پزشکیان برای حل مشکلات اقتصادی نیازمند یک جراحی اقتصادی بزرگ است اما در این راه نیازمند به حل و فصل پرونده لوایح مرتبط با هم است. موضوع FATF یکی از مهم‌ترین و اصلی‌ترین وعده‌هایی بود که بارها مسعود پزشکیان در ایام رقابت‌های انتخاباتی به آن اشاره و حتی آن را به فیفا تشبیه کرد؛ «FATF مانند فیفا است اگر زیر بار حرف

هر چند که پرونده لوایح پالرمو و CFT چه در درون و چه در بیرون مجمع مخالف کم ندارد اما آنچه این روزها از گوشه و کنار رینگ سیاست شنیده می‌شود، حکایت از تصویب پالرمو در جلسه آینده مجمع تشخیص یعنی روز ۲۴ اردیبهشت ماه دارد. خبرآنلاین نوشت: شمارش معکوس برای رأی‌گیری لایحه پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت نظام آغاز شده است و همه چشم‌ها به ساختمان خیابان شیخ هادی دوخته شده تا ببینند آیا بعد از ۱۶ سال، کلاف پیچیده این لایحه باز خواهد شد یا خیر. در واقع، پرونده که در دولت‌های حسن روحانی و ابراهیم رئیسی حل و فصل نشده و توسط اعضای مجمع تشخیص مسکوت مانده بود، پس از نامه رئیس دولت چهاردهم به رهبری برای طرح مجدد این پرونده بار دیگر، مورد بررسی قرار گرفت.

هر چند حل و فصل این پرونده کار سخت و پرمشقتی است اما رأی مثبت کمیسیون ویژه مجمع تشخیص پالس‌های مثبتی را برای تصویب آن در صحن مجمع ارسال کرد.

نسخه دولت پزشک‌های برای FATF و مشکلات اقتصادی

اینکه می‌گویند دولت چهاردهم مسیر سخت و دشواری را برای حل مسائل اقتصادی درپیش دارد، پیرایه نیست. دولتمردان چهاردهم در ۸ ماهی که آغاز دولت می‌گذرد، تلاش کردند تا اقتصاد را ترمیم کند و از نو بسازند. تلاشی که در طی مدت هم به موانع زیادی چون ناترازی‌ها، حوادثی چون انفجار بندرعباس، استیضاح



بنیاد خیریه مهدی مهدوی‌نژاد

مزایده واگذاری تعداد دو باب واحد تجاری واقع در مجتمع تجاری امجد به صورت عقد اجاره

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۰۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی: تاریخ ۰۴ خرداد ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۰:۰۰

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۳۹۸۷۹۵۳۱۰ - داخلی ۴۶۶ و ۴۶۵ تماس حاصل فرمایید.

سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره دو باب واحد تجاری در مجتمع تجاری امجد (واحد شماره ۲۵ و ۲۶ در طبقه منفی یک) مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۵۰۴۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۰۰ اقدام نماید. -

تاریخ انتشار در سایت: ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۰۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۰۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰



**با حمایت شما
میشه بشه**

موه‌اش من ۱۹۷۱ اول

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک اقتصاد نوین
۶۲۷۴-۱۲۱۹-۴۰۰۶-۷۴۶۵



یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org

مفهوم شعر فولکلور «سوار بی تفنگ قدرت نداره»

ادبیات ایران ورنالیسم قدرت در نظام جهانی

سوار بی تفنگ قدرت نداره

سوار وقتی تفنگ داره، سواره

تفنگ دست نقره‌م را فروختم

برای وی [یارم] قبابی ترمه دوختم

فرستادم، برایم پس فرستاد

تفنگ دست نقره‌م داد و بیداد

این چهار بیت شعر محلی که البته انگاره و باور ذاتی عصر روستائیشینی و عشایری ایران زمین را نمایش می‌دهد، جهانی از اندیشه سیاستگذاری و حکمرانی است که سیاستگذاران و حکمران هر دولتی در نظام جهانی را به تفکر بر اساس مناسبات قدرت رهنمون می‌کند. چارچوب رنالیسم نظام بین‌الملل که مؤلفه‌های قدرت را بیان و برتری در این چارچوب را به داشتن تفنگ (اسلحه – زور) وابسته می‌داند.

گنجینه دانش سیاستگذاری خارجی این شعر در ادبیات محلی ایران را در محورهای زیر می‌توان تفسیر کرد:

یکم – مؤلفه‌های قدرت: این شعر محلی ایران مؤلفه‌ها یا منابع قدرت به‌ویژه در زمان جنگ را به خوبی بیان کرده و از حاشیه‌پردازی دوری کرده است. مؤلفه‌های قدرت در این شعر، اسب، تفنگ و قبابی ترمه هستند که شاعر به صراحت می‌گوید:

میگن اسبت رفیق روز جنگه

مو می‌گویم از او بهتر، تفنگه

در همین بیت اول شعر، اسب و تفنگ دو منبع اصلی قدرت برشمرده می‌شوند که البته برتری نیز به اسلحه داده می‌شود. داشتن اسب و تفنگ در میان عشایر و زندگی کهن در ایران زمین علاوه بر افتخار، ضرورت تضمین بقای

یک خانواده، خاندان، طایفه، ایل یا دولت بوده که در این شعر به خوبی بیان شده است.

یک مؤلفه قدرت ابهامی نیز در این شعر وجود دارد که می‌تواند منبع قدرت و بلکه قدرت نرم در دوران سازش و آرامش قلمداد شود. این مؤلفه در بیت سوم بیان شده که همان «قبای ترمه» است.

دوم – همپوشی منابع قدرت: در مناسبات قدرت، منابع گوناگونی وجود دارد که می‌توانند به تنهایی برتری بازیگر را تضمین کنند. اما بیشتر منابع قدرت زمانی کارآمدی دارند که همزمان و همسو با یکدیگر استفاده شوند.

این شعر در بیت دوم خود به همپوشانی و همسویی دو مؤلفه اصلی قدرت یعنی اسب و تفنگ اشاره دارد و می‌گوید:

سوار بی تفنگ قدرت نداره

سوار وقتی تفنگ داره، سواره

این بیت از شعر به صراحت بیان می‌دارد که داشتن اسب و سوار بر اسب بودن ملاک برتری داشتن قدرت نیست و برتری زمانی حاصل می‌شود که سوار، دارای تفنگ نیز باشد. شاعر در این بیت چنان بر قدرت زور تأکید دارد که می‌گوید سوار وقتی تفنگ دارد، سوار است و برتری دارد. جنگجوی سوار بی تفنگ مانند فردی پیاده تفسیر می‌شود.

سوم – تغییر سیاست: در یک چرخش که پیامد شرایط زمانی بوده است، حکمران، سیاستگذار یا جنگجو با یک تصمیم مهم اقدام به واگذاری یا فروش منبع اصلی قدرت یعنی تفنگ دسته نقره خود می‌کند! تفنگ دست نقره م را فروختم

برای وی [یارم] قبابی ترمه دوختم
فروش تفنگ دست نقره و دوختن قبابی ترمه برای دیگری (در برخی روایت‌ها برای یار) در این بیت می‌تواند به معنای تغییر الگوی راهبردی یک بازیگر از سیاست سخت و جنگ به سیاست نرم و بلکه سازش باشد. در این الگو نیز می‌توان قبابی ترمه را یک مؤلفه قدرت دانست که در شرایط ابهام قرار گرفته و ابزار قدرت در زمان آرامش و سازش است.

چهارم – شکست سیاست جدید و حسرت اسلحه خاص: فرجام تغییر سیاست فروش تفنگ دست نقره و دوختن قبابی ترمه برای دیگری، خوشایند سیاستگذار یا جنگجو نبوده، زیرا قبابی ترمه‌ارسانی از سوی یار پس زده شده و پس فرستاده می‌شود در حالی که تفنگ دست نقره هم از دست رفته است!

فرستادم، برایم پس فرستاد

تفنگ دست نقره م داد و بیداد

این بیت نشان می‌دهد سیاست فروش تفنگ و دوختن قبابی ترمه برای یار، شایسته نظر یار نبوده و یار حاضر به پذیرش این پیشکش یا امتیاز نیست. «فرستادم، برایم پس فرستاد» مصداقی از مبادله امتیازات در یک مذاکره یا بازی قدرت است که نیازمند هوشیاری و زیرکی سیاستگذار در مقابل رقیب یا دشمن است تا در نهایت حسرت تفنگ یا اقتدارش را با داد و بیداد بیان نکند.

درس آموزی و سیاستگذاری تنها به اندیشه و انگاره فلاسفه، اندیشمندان و بزرگان محدود نیست، بلکه یک جمله یا شعر که گاهی نیز باور محلی یا همان فولکلور دانسته می‌شود

دوسناریو که بیش از همه رخ‌نمایی می‌کنند

مذاکرات عمان؛ احیای دیپلماسی در سایه بی‌اعتمادی ساختاری

محدود در مذاکرات به اعتمادسازی بیشتر منجر شود، ممکن است به یک چارچوب منسجم‌تر و رسمی‌تر برای مذاکرات منتهی شود. این سناریو محتمل‌تر خواهد بود اگر آمریکا به تدریج درک کند که به یک توافق پایدارتر و رسمی‌تر برای کاهش تنش‌های منطقه‌ای نیاز دارد، به‌ویژه با توجه به پیچیدگی‌های بحران‌های جاری در خاورمیانه و فشارهای فزاینده از سوی دیگر بازیگران بین‌المللی. در این حالت، مذاکرات عمان می‌تواند به نوعی مبنای یک توافق جامع‌تر تبدیل شود که به‌ویژه در زمینه برنامه هسته‌ای ایران و تحریم‌ها، شکاف‌های موجود را کاهش دهد و منافع مشترک بیشتری برای طرفین به همراه آورد.

با این حال، با توجه به ویژگی‌های ساختاری بی‌اعتمادی که میان دو طرف وجود دارد، هر گونه پیشرفت در این مذاکرات مستلزم ایجاد الزامات نهادینه و ساختاری است که بتواند تضمین‌کننده پایداری توافقات باشد. از این رو، حتی اگر این مذاکرات به توافقاتی منجر شود، ممکن است همچنان با چالش‌های اجرایی و سیاسی روبه‌رو باشد که بر تعهدات و مفاد توافق تاثیرگذار خواهد بود.

در نتیجه، مذاکرات عمان بیشتر از آنکه به‌دنبال دستیابی به یک توافق نهایی و جامع باشد، نمایشی از تلاش برای مدیریت بحران و تثبیت وضعیت موجود در یک چارچوب غیررسمی است. در این راستا، اراده‌های سیاسی طرفین همچنان درگیر چالش‌های داخلی و منطقه‌ای خود هستند که مانع از دست‌یابی به توافقات قطعی و رسمی می‌شود. با این حال، این مذاکرات می‌تواند گامی مثبت به سوی کاهش تنش‌ها و ایجاد فرصت‌های جدید برای تعامل باشد، که در نهایت ممکن است به تحولاتی در روابط ایران و آمریکا منجر شود.

چون تبادل زندانیان، آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده و تعیین سقف غنی‌سازی، می‌تواند زمینه‌ساز اعتمادسازی تدریجی شود. در سطح نظری، آنچه در حال وقوع است، مصداقی از گذار از دیپلماسی قراردادی به دیپلماسی انطباقی است. دیپلماسی قراردادی متکی بر توافقات نهایی، چارچوب‌های رسمی و تعهدات حقوقی است؛ حال آنکه دیپلماسی انطباقی، مبتنی بر مصالحه‌های موقت، سازوکارهای غیررسمی، و انعطاف در اجراست.

این نوع دیپلماسی، اگرچه از حیث انسجام و دوام ضعیف‌تر است، اما در شرایطی که اراده‌های سیاسی برای توافق جامع وجود ندارد، می‌تواند ابزار مناسبی برای مدیریت تعارض باشد. سناریوهای محتمل در این مذاکرات به دو دسته تقسیم می‌شود. نخستین سناریو، سناریوی ادامه روند مذاکرات در قالب تعهدات غیررسمی است. در این سناریو، ایران و آمریکا به دنبال حل و فصل مسائل جاری در قالب یک چارچوب شناخته‌شده اما کم‌خطر و غیررسمی باقی می‌مانند. این رویکرد ممکن است به تدریج به یک فرایند طولانی‌مدت منجر شود که در آن ایران و آمریکا، با درک نیاز به حفظ تعادل و تثبیت وضعیت موجود، به توافقات موردی در زمینه‌های مختلف دست یابند. این سناریو از نظر عملی می‌تواند به کاهش تنش‌های موجود منجر شود، هرچند که دستاوردهای آن به‌طور مستقیم قابل مشاهده نباشد و به‌ویژه در سطح روابط بین‌المللی، ممکن است در کوتاه‌مدت نتایج ملموسی به دنبال نداشته باشد.

سناریوی دوم، در صورتی که پیشرفت‌های



با تشدید بحران فلسطین و درگیری‌های غزه، شرایط را پیچیده‌تر ساخته است. ایالات متحده، تحت فشار افکار عمومی جهانی و چالش‌های ژئوپلیتیکی در اروپا و آسیا، ناگزیر به بازبینی در تاکتیک‌های خود در خاورمیانه شده و ایران را همچون یک بازیگر مزاحم اما اجتناب‌ناپذیر در این معادله می‌بیند. به‌ویژه نقش تهران در محور مقاومت، تأثیرگذاری بر معادلات لبنان، یمن، و سوریه، و ارتباط راهبردی با بازیگران غیرغربی چون روسیه و چین، جایگاه ایران را از یک کشور در معرض مهار، به یک کنشگر ساختارساز بدل کرده است؛ ولو در چارچوبی متعارض با نظم مطلوب غرب.

از این منظر، مذاکرات عمان را باید در امتداد تحولات جدید نظم منطقه‌ای و ظهور ترتیبات چندقطبی تحلیل کرد. ایران، با درک کاهش تمرکز آمریکا بر خاورمیانه، تلاش دارد از پنجره‌های فرصت برای تثبیت موقعیت منطقه‌ای و کاهش فشارهای فرامرضی استفاده کند. در همین راستا، رویکرد گامبه‌گام در مذاکرات، بدون الزام به امضای یک سند جامع، اما با حصول توافقات میدانی در حوزه‌هایی

این چارچوب می‌تواند بر مبنای اصولی چون توقف موقت برخی فعالیت‌های حساس ایران، کاهش تحریم‌های خاص از سوی آمریکا، و بازگشت نظارت‌های حداقلی آژانس شکل بگیرد؛ بی‌آنکه الزاما به یک توافق نهایی منتهی شود. از منظر حقوق بین‌الملل، ساختار کنونی مذاکرات، نسبت وثیقی با منطق ترتیبات نرم دارد؛ ترتیباتی که فاقد الزامات الزام‌آور رسمی‌اند، اما از طریق ضمانت‌های رفتاری و توازن منافع، قابلیت اجرا می‌یابند. همین الگو می‌تواند راهی برای عبور از بن‌بست ساختاری برجام باشد، به‌ویژه در شرایطی که هرگونه توافق رسمی مستلزم عبور از فرآیندهای پیچیده سیاسی در کنگره آمریکا و نهادهای تصمیم‌گیر ایران است.

ملاحظات داخلی ایران نیز در تحلیل این روند جایگاه مهمی دارد. از یک‌سو، استمرار تحریم‌ها، انسداد مالی، و محدودیت‌های صادراتی، ظرفیت‌های اقتصادی کشور را به‌شدت کاهش داده و تاب‌آوری ساختاری را تضعیف کرده است. از سوی دیگر، جامعه سیاسی و اقتصادی ایران به سطحی از اجماع ضمنی در ضرورت کاهش تنش خارجی رسیده؛ هرچند این اجماع در سطوح تصمیم‌گیری عالی، همچنان شکننده و وابسته به توازن نیروهای درون‌ساختی است. بدین ترتیب، موقعیت هرگونه توافق، حتی غیررسمی، نیازمند نهادینه‌سازی آن در قالب سیاست عمومی است؛ امری که تنها از مسیر تعامل هماهنگ میان نهادهای اجرایی، امنیتی و تقنینی ممکن خواهد بود.

در بعد منطقه‌ای، هم‌زمانی مذاکرات هسته‌ای



اسلام ذوالقدر پور

سیاست‌گذاری، جهان‌بیکران اندیشه‌ها و انگاره‌هایی است که در قالب سیاست، تاکتیک، ابزار و... برسازی شده و جهان را شکل می‌دهند. این برسازی جهان بر اساس اندیشه و انگاره را می‌توان در ایده و سخنان تمام بزرگان جهان در همه حوزه‌های دانش به‌ویژه علوم سیاسی، اجتماعی و ادبیات به خوبی مشاهده کرد. جهانی شکل گرفته بر اساس اندیشه «انسان گرگ انسان» توماس هابز تا این انگاره و باور محلی در ادبیات موسیقی ایرانی که می‌گوید «سوار بی تفنگ قدرت نداره» را باید جهانی واقعی و سیاستگذاری این جهان را نیز رنالیسم قدرت قلمداد کرد.

همان گونه که ادبیات فارسی ایران زمین در پهنه عمق راهبردی خود گنجینه‌های بیشمار از اندیشه و انگاره سیاستگذاری و حکمرانی مطلوب را داراست، ادبیات محلی یا همان باورهای محلی (فولکلور، یک (Folklore) ایران نیز از توصیه‌های واقع‌گرای تدبیر منزل، سیاست خاندان، طایفه، ایل و حکمرانی سرشار است که بیشتر بر رنالیسم قدرت استوار هستند. در این مقاله از این گنجینه بزرگ اندیشه و انگاره سیاست و تدبیر امور عمومی، به این شعر در ادبیات فولکلور می‌پردازیم که باور محلی عشایر ایران زمین در بازی قدرت ملی و جهانی را برمی‌سازد. ترانه‌ای زیبا در قالب حماسی که می‌گوید:

میگن اسبت رفیق روز جنگه

مو می‌گویم از او بهتر، تفنگه

معصومه علیانپور

پرونده هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران، طی دو دهه گذشته، از یک منازعه حقوقی و فنی به یک بحران ژئوپلیتیکی چندسطحی تبدیل شده که ابعاد امنیتی، اقتصادی و حتی تمدنی یافته است. در این میان، مذاکرات اخیر تهران و واشنگتن در عمان را نمی‌توان صرفاً به مثابه تلاشی برای احیای توافقی تکنیکی دانست، بلکه باید آن را در چارچوب یک بازتعریف ضمنی از مختصات تعادل قوا در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی تحلیل کرد. این مذاکرات، ولو غیررسمی و بدون خروجی عملی فوری، به منزله بازگشت به عقلانیت حداقلی در شرایطی است که بی‌اعتمادی نهادی‌شده میان دو طرف، منطق تعامل را به حاشیه رانده بود.

تحلیل کنش‌های ایران و آمریکا در این مرحله، مستلزم فهم دقیق از سازوکارهای تصمیم‌سازی در هر دو کشور و ادراکات امنیتی آن‌ها از یکدیگر است. واشینگتن، به‌رغم اولویت دادن به بحران اوکراین و تقابل با چین، همچنان برنامه هسته‌ای ایران را تهدیدی خرنده علیه نظم هژمونیک خویش در غرب آسیا تلقی می‌کند. در مقابل، تهران نیز تجربه خروج یک‌جانبه آمریکا از برجام را نه‌تنها شکست یک توافق بلکه زوال اعتبار تعهدات حقوق بین‌الملل می‌داند و از همین‌رو، رویکرد بازگشت به توافق سابق را فاقد ضمانت اجرایی ارزیابی می‌کند.

در این زمینه، مذاکرات اخیر را باید بازتابی از عقلانیت تاکتیکی دو طرف دانست؛ عقلانیتی که در پی احیای کامل توافق نیست، بلکه به دنبال مدیریت بحران و تثبیت یک وضعیت پایدار حداقلی است. در واقع، آنچه در عمان جریان دارد، بیش از آنکه تلاشی برای بازسازی برجام باشد، نوعی تنظیم مجدد روابط خصمانه در یک چارچوب غیررسمی اما قابل راستی‌آزمایی است.

بورس هفته را سبز به پایان برد

بازار سرمایه در آخرین روز کاری هفته رشد قابل توجهی را تجربه کرد؛ به طوری که شاخص کل بورس با افزایش بیش از ۵۸ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۱۶۹ هزار واحد رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، روز چهارشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۵۸ هزار و ۶۸۴ واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۱۶۹ هزار و ۵۰۴ واحد رسید.

بدین ترتیب روز گذشته نیز این بازار با رشد بیش از ۱۳ هزار واحد کانال ۳.۱ میلیون را که یکم اردیبهشت تصاحب و ۱۴ اردیبهشت از دست داده بود مجدداً فتح کرد.

تابستان ۱۴۰۴، سهم هرایرانی ۲ تا ۸ ساعت قطعی برق در روز؛

قطع برق تابستانی به بهار کشید



با توجه به شواهد فعلی و روند سال‌های اخیر، تابستان ۱۴۰۴ در ایران به احتمال زیاد با شدیدترین بحران برق طی یک دهه اخیر مواجه خواهد بود، مگر آن که سیاست‌گذاری و اجرای راهکارها به‌طور جدی و فوری تغییر کند. طبق گزارش رسمی، پیش‌بینی می‌شود ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۴ به بیش از ۲۳ هزار مگاوات برسد؛ یعنی حدود یک‌سوم کل نیاز برق کشور. اگر تولید افزایش نیابد یا مصرف کاهش پیدا نکند، این عدد به معنای خاموشی‌های گسترده روزانه در سراسر کشور خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ شهرستان‌های استان تهران حالا روزهاست که ساعتی در روز برق ندارند. مساله‌ای که تعدادی از استان‌های کشور نیز اکنون ماه‌هاست با آن دست به گریبان هستند و کافی است پای روایت برخی از ساکنان استان هایی، چون گیلان و مازندران بنشینید تا برایتان بگویند جز مدت زمان کوتاهی در فرودین و نوروز تقریباً هیچ روزی را از زمستان تاکنون بدون قطعی برقی نگذرانده‌اند و این مساله حالا و تقریباً از ابتدای اردیبهشت گریبان گیر ساکنان استان‌های دیگری، چون گلستان و اردبیل و ارومیه نیز شده است.

در همین حال، اما شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بالاخره دیروز اعلام کرده که از روز دوشنبه (۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۴)، خاموشی‌ها در شهر تهران نیز آغاز می‌شود.

این اعلام، اما در شرایطی بوده که از هفته‌های پیش، قطعی‌های مکرر و بی‌برنامه برق در شهرستان‌های استان تهران، شهروندان را با اختلال شدید در زندگی روزمره مواجه کرده بود. با این حال، شرکت برق تهران تا پیش از افزایش اعتراضات عمومی، سکوت کرده بود و تنها پس از بالا گرفتن انتقادهای به شکل رسمی خبر از خاموشی در پایتخت داده است.

البته این اعلام خاموشی در حالی است که برخی از این شهرستان‌ها حتی از قطع آب نیز در شهرهای خود گلایه دارند.

در همین حال، امادر اطلاعیه شرکت توزیع نیروی برق تهران، از مردم خواسته شده تا با صرفه‌جویی حداکثری، این شرکت را در تأمین عادلانه انرژی یاری کنند. این در حالی است که مسئولیت وضعیت موجود بیش از آن که متوجه مردم باشد، به سوءمدیریت مزمن و ساختار معیوب توزیع انرژی در کشور است که باز می‌گردد.

تبعیض در سهم شهروندان از برق

از سوی دیگر تقریباً دیگر نه فقط ساکنان شهرستان‌هایی نظیر ورامین، پیشوا، پردیس، رباط کریم و فشافویه از قطعی برق به فریاد آمده‌اند که اعتراض حتی به نمایندگان مجلس نیز رسیده است. چنانچه اکنون شهروندان این شهرهای استان تهران از قطع برق‌های مکرر در سه نوبت صبح، عصر و شب خبر داده‌اند؛ آن‌هم بدون هرگونه اطلاع قبلی یا تطابق با جدول‌های رسمی.

خاموشی‌هایی که بعضاً تا ۸ ساعت در روز ادامه یافته‌اند و خساراتی جدی به کشاورزی، آموزش، کسب‌وکارهای کوچک و حتی سلامت عمومی وارد کرده‌اند.

چنانچه به گزارش مهر، در فشافویه، ساکنان می‌گویند قطعی برق گاه چندین بار در روز رخ می‌دهد و هیچ نظمی در اجرای آن وجود ندارد.

در شهر پردیس، والدین از تحصیل فرزندانشان در گرمای بدون تهویه و نبود برق گلایه دارند. با این حال، مناطق مرکزی تهران تا همین اواخر، از هرگونه خاموشی معاف بودند.

این خاموشی‌ها، که گاه بدون اطلاع قبلی و فراتر از زمان‌بندی اعلام‌شده رخ می‌دهند، نه تنها نارضایتی عمومی را برانگیخته، بلکه به کسب‌وکارها، کشاورزی و حتی آموزش آسیب جدی وارد کرده است، در حالی که برخی مناطق پایتخت از این خاموشی‌ها مصون مانده‌اند، ساکنان شهرستان‌های اطراف از آنچه «تبعیض در توزیع برق» می‌خوانند به شدت انتقاد دارند.

قطع برق نیز چنان در ورامین، پیشوا و قرچک مکرر بوده که، علی خرابی، نماینده مجلس، با لحنی تند از وزیر نیرو خواسته است که به مردم توضیح دهد چرا برق خانه‌ها، مزارع کشاورزی و حتی مدارس قطع می‌شود.

علیرضا عباسی، نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس نیز در مورد قطعی چهارساعته برق گفته است: این مشکل تنها مربوط به البرز نیست و سراسر کشور به همین صورت است. در برنامه ششم توسعه، دولت موظف بود ۲۵ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه کند، اما به دلایل مختلف، در پایان این برنامه تنها حدود پنج هزار مگاوات به این ظرفیت اضافه شد.

این نماینده مجلس هم چنین گفت: خاموشی‌ها پیش‌تر طبق جدول زمانی مشخص انجام می‌شدند، اکنون به دلیل شروع زود هنگام گرما، به‌غیر از ساعات برنامه‌ریزی‌شده، برق به طور برنامه‌ریزی‌نشده هم قطع می‌شود.

افزایش و بی‌نظمی در خاموشی‌ها

بر اساس اطلاعات رسمی ارائه شده اکنون گفته می‌شود که سهمیه خاموشی برای شهر تهران ۵۰ مگاوات است که آن نیز عمدتاً به صنایع کوچک اختصاص دارد.

اما در مقابل سهم شهرستان‌های استان تهران ۲۰۰ مگاوات خاموشی تحمیلی است؛ که آن‌هم شامل منازل مسکونی، کشاورزی و صنایع می‌شود و همین روند باعث شده بسیاری از ناظران این نسبت چهار برابری در اعمال خاموشی، بدون توجه به جمعیت و نیازهای مناطق را نشان‌دهنده تبعیض ساختاری در مدیریت انرژی می‌دانند.

در این بین، اما مشکل تنها در خاموشی نیست؛ بلکه باید آن را در نبود هماهنگی و ضعف مدیریت شبکه برق جست‌وجو کرد. در برخی مناطق، عملکرد رله‌های فرکانسی در پست‌های فوق توزیع باعث خاموشی‌های خودکار و گسترده شده که خارج از سهمیه رسمی هستند و این نشان می‌دهد که در کنار بحران تأمین، یک بحران عمیق در نگهداری، نوسازی و هماهنگی فنی نیز وجود دارد. با این حال، بسیاری از مسئولان محلی در پاسخ به شهروندان گفته‌اند که نقش تصمیم‌گیری در این‌باره در اختیار مقامات بالادستی است.

در همین حال، اما عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، پیش‌تر در واکنش به انتقادات نسبت به خاموشی‌های مکرر، به ناترازی در ابتدای فعالیت دولت اشاره کرده و گفته بود: «ما در ابتدای دولت با ناترازی تولید و مصرف برق مواجه بودیم، اما اکنون با برنامه‌ریزی‌ها، خاموشی‌ها را کاهش داده‌ایم و شبکه برق در وضعیت باثبات‌تری قرار دارد.» این در حالی است که واقعیت میدانی در استان تهران، حکایت از افزایش و بی‌نظمی در خاموشی‌ها دارد.

ناترازی ساختاری؛ بحران برق تا سال ۱۴۱۰ با توجه به شواهد فعلی و روند سال‌های اخیر، تابستان ۱۴۰۴ در ایران به احتمال زیاد با شدیدترین بحران برق طی یک دهه اخیر مواجه خواهد بود، مگر آن که سیاست‌گذاری و اجرای راهکارها به‌طور جدی و فوری تغییر کند. چنانچه حتی یکی از کارشناسان این حوزه به مهر گفته بود که «ناترازی ساختاری در تولید و مصرف برق، سوءمدیریت و نبود سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر از عوامل اصلی این بحران است. فرسودگی تجهیزات، تحریم‌ها، افزایش مصرف و بی‌توجهی به مناطق غیرمرکزی، به تشدید این وضعیت دامن زده‌اند.»

هم چنین برآوردها نشان می‌دهد که در صورت ادامه روند فعلی، تا سال ۱۴۱۰ ناترازی برق به ۳۲ تا ۶۱ هزار مگاوات خواهد رسید؛ به‌عبارتی، یک‌سوم کشور ممکن است در آینده‌ای نه‌چندان دور، بی‌برق بماند.

پیش‌بینی بحران برق تابستان ۱۴۰۴

در این بین، اما بحران برق در تابستان سختی که می‌رسد ابعاد مختلفی خواهد داشت. از جمله مهم‌ترین این ابعاد می‌توان به موارد زیر

اشاره کرد:

افزایش ناترازی: طبق گزارش رسمی، پیش‌بینی می‌شود ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۴ به بیش از ۲۳ هزار مگاوات برسد؛ یعنی حدود یک‌سوم کل نیاز برق کشور. اگر تولید افزایش نیابد یا مصرف کاهش پیدا نکند، این عدد به معنای خاموشی‌های گسترده روزانه در سراسر کشور خواهد بود.

وضعیت نامطلوب زیرساخت‌ها: با توجه به فشار بیشتر در گرمای تابستان، فرسودگی شبکه توزیع و نیروگاه‌های حرارتی قدیمی، باعث افزایش تلفات و کاهش تولید مؤثر می‌شود. پروژه‌های ساخت نیروگاه یا انرژی تجدیدپذیر به دلیل مشکلات بودجه‌ای، به‌کندی پیش می‌روند.

رشد مصرف غیرقابل کنترل: مصرف برق در ایران تقریباً سه برابر میانگین جهانی است و بخشی از آن به دلیل نبود جایگزین برای این بخش است. چنانچه صنعت، کشاورزی، خانگی و به‌ویژه استفاده از وسایل سرمایشی در تابستان، فشار زیادی به شبکه وارد می‌کنند. در کنار آن، استخراج رمزارز (قانونی و غیرقانونی) نیز نقش دارد. مجموع این عوامل می‌تواند کشور را دچار بحران جدی کند.

اگر برای بحران برق اقدامی نکنیم، چه خواهد شد؟

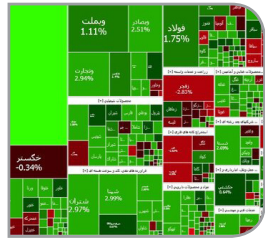
در این بین سوال اینجاست اگر هیچ کاری نکنیم و راهکاری نداشته باشیم با چه وضعیتی مواجه می‌شویم:

اولین مورد بدون تردید خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده و نشده و گسترده (حتی تا ۶ ساعت در روز در برخی مناطق) خواهد بود. در مرحله بعد نیز صنعت و تولید ملی از این روند آسیب جدی می‌بیند.

قطع برق منازل، بیمارستان‌ها، اینترنت، آموزش و خدمات شهری به شدت افزایش یافته و منجر به نارضایتی اجتماعی و کاهش بهره‌وری اقتصادی در کشور می‌شود.

تا پیش از تابستان ۱۴۰۴ چه باید کرد؟

راهکارهای فوری در این بین شاید اجبار صنایع به همکاری در زمان پیک (تعطیلی موقت در ساعات اوج) مصرف باشد. هم چنین آغاز مشوق‌های صرفه‌جویی برای



مشترکان خانگی و تجاری باید در نظر باشد و توسعه فوری نیروگاه‌های گازی کوچک با مشارکت بخش خصوصی در دستور کار قرار بگیرد.

از راهکارهای میان‌مدت نیز می‌توان به افزایش بهره‌وری شبکه و نیروگاه‌ها و توسعه سریع انرژی خورشیدی در جنوب و شرق کشور اشاره کرد.

هم چنین باید به سرعت اصلاح تعرفه‌های برق پرمصرف‌ها را در دستور کار قرار داد.

سناریوی بدبینانه برای سال ۱۴۰۴:

«تابستان خاموش»

در این وضعیت احتمالاً ناترازی برق به بیش از ۲۳ هزار مگاوات می‌رسد و سرمایه‌گذاری جدید انجام نشده یا بسیار کند خواهد بود و مدیریت مصرف به‌درستی اجرا نخواهد شد. از پیامدهای چنین وضعیتی خاموشی‌های روزانه ۴ تا ۸ ساعت در اغلب شهرها و هم چنین قطع برق صنایع بزرگ برای جلوگیری از فروپاشی شبکه برق کشور خواهد بود.

قطعی گسترده برق در ادارات، بیمارستان‌ها، مدارس و مناطق مسکونی نیز خسارت اقتصادی سنگین و نارضایتی اجتماعی گسترده را در پی دارد.

سناریوی واقع‌بینانه برای تابستانی که

هی‌رسد: «مدیریت اضطراری»

دستکم ظرفیت جدیدی در حد مثلاً ۲-۳ هزار مگاوات وارد مدار شود و کمپین‌های مصرف بهینه با موفقیت نسبی اجرا شده باشد. در این حالت، اما خاموشی‌ها هنوز وجود دارند، اما برنامه‌ریزی‌شده و هدفمند هستند.

از پیامدهای اجرای چنین دستورالعملی خاموشی‌های کوتاه‌مدت (۱ تا ۳ ساعت) در مناطق پرمصرف و همکاری صنایع با دولت برای مصرف کمتر در ساعات پیک است و در نتیجه کنترل نسبی نارضایتی عمومی رخ می‌دهد و تابستان با چالش، اما بدون بحران سراسری گذرانده می‌شود.

سناریوی خوشبینانه برای تابستان

۱۴۰۴: «نجات با تغییر مسیر»

این سناریو مستلزم این است که دولت و بخش خصوصی به‌طور جدی در این بخش و زیر ساخت‌های نیروگاه‌ها سرمایه‌گذاری کنند و ظرفیت تولید حداقل به مدد سیکل ترکیبی، خورشیدی و CHP تا ۵ هزار مگاوات افزایش یابد. هم چنین قیمت‌گذاری پلکانی و مشوق‌های قوی برای کم مصرف‌ها در نظر گرفته شود و واردات برق از کشورهای همسایه در ساعات پیک مصرف رخ بدهد.

از پیامدهای این سرمایه‌گذاری و همکاری، عدم نیاز به خاموشی عمومی و ثبات نسبی شبکه برق حتی در گرمای تابستان است.

هم چنین می‌تواند منجر به رشد صنعت انرژی‌های پاک و افزایش اعتماد عمومی شده و زیرساخت به سمت تابستان‌های پایدارتر حرکت کند.

توجه کنید در هیچ کدام از این روش نمی‌توان تنها به شهروندان گفت که صرفه جویی کنند و یا صنایع را به تعطیلی کشاند؛ مشکل نیروگاه‌ها و زیرساخت‌های کشور اکنون ابداً با خاموش کردن یک لامپ و تنها صرفه جویی مصرف کنندگان مرتفع نمی‌شود و وضعیت بحرانی‌تر از چنین شرایط و توصیه‌هایی است.



کارگردان ایرانی برنده جایزه از فستیوال کالیفرنیا شد

جایزه شایستگی بهترین کارگردان فیلم کوتاه از جشنواره کالیفرنیا آمریکا به رامین حسین‌پور، کارگردان فیلم کوتاه «صورتگر» رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین رامین حسین‌پور کارگردان، نویسنده و تهیه‌کننده فیلم

کوتاه «صورتگر» برنده جایزه شایستگی بهترین کارگردانی فیلم کوتاه از جشنواره The IndieFEST Film Awards در فصل آوریل ۲۰۲۵ شد. فیلم مستند کوتاه «صورتگر» درباره زندگینامه مولانا و شمس تبریزی به سال ۶۴۲ هجری برمی‌گردد که بر اساس داستان و روایت

واقعی ساخته شده است. فیلم کوتاه «صورتگر» در حال حاضر در رقابت اولیه برای واجد شرایط شدن در آکادمی اواردرز آمریکا، کانادا و بفتا و سال ۲۰۲۶ نیز حضور رسمی دارد و جزو ۵۰ اثر برتر فیلم کوتاه و مستند و موسیقی در فهرست IMDb در سال ۲۰۲۵ است.

بسته دوم اکران امسال، بسته متنوعی است؛

رنگ و بوی متفاوت گیشه



کمدی ایفای نقش می‌کند و آزاده صمدی نیز با اینکه تجربه «خوب، بد، جلف» و «۵۰ کیلو آلبالو» را در کارنامه دارد اما در «صدام» متفاوت‌تر ظاهر می‌شود.

عطاران در جشنواره چهل و سوم، نامزد دریافت سیمرغ بلورین بهترین بازیگر مرد برای همین فیلم شده بود. این بازیگر سال گذشته «قیف» را روی پرده سینماها داشت که کم‌تر از انتظار ظاهر شد و با فروش ۲۷ میلیاردی از

روی پرده کنار رفت. هرچند «صدام» اقبال خوبی را در آرای مردمی جشنواره فیلم فجر به دست نیاورد اما به عنوان فیلم پیش‌تاز دومین بسته اکران سال ۱۴۰۴، به نظر می‌رسد فروش خوبی را در گیشه تجربه خواهد کرد.

«بازی را بکش»؛ قصه‌های تلخ برای عاشقان فوتبال

سنگین‌ترین وزن‌های «بازی را بکش» بر دوش می‌کشد، نام مصطفی کیایی در مقام تهیه‌کننده است. این دومین فیلمی است که کیایی پس از «در وجه حامل» به تهیه‌کنندگی آن پرداخته و موضوع ملت‌پس دارد. هرچند سینمای ایران نشان داده موضوعات مرتبط با فوتبال و پشت‌پرده‌ها، آن‌چنان برایش جذاب نیست اما «بازی را بکش» با اقبال نسبتاً خوبی از سوی منتقدان در فجر گذشته مواجه شد.

محسن کیایی پس از «تگپیان شب» و چند اثر در نمایش خانگی، چند سالی بود که تنها در فیلم‌های کمدی به ایفای نقش می‌پرداخت اما این بازیگر در این فیلم با کاراکتری متفاوت و

جدی ظاهر شده است. «بازی را بکش» را یک فیلم اولی کارگردانی کرده و باید دید در گیشه چگونه از آن استقبال خواهد شد.

«زینبا صدایم کن»، جانی به جهان نوجوانی «زینبا صدایم کن» اولین فیلمی بود که پس از چند روز رخت در خانه جشنواره فیلم فجر، رنگ و بوی متفاوتی به جشنواره بخشید.

بازگشت رسول صدرعاملی با فیلمی که قصه آن از جهان فیلم‌های گذشته این فیلمساز می‌آمد، با اقبال خوبی مواجه شد.

امین حیایی برای اولین جلوی دوربین صدرعاملی قرار گرفت و سازنده فیلم محبوب «من ترانه پانزده سال دارم» با معرفی ژولیت رضاعی به عنوان چهره‌ای نوظهور به سینمای ایران، تحسین منتقدان و مخاطبان را برانگیخت.

صدرعاملی پس از سال «دوم دانشکده من» به صورت مستقل از فیلمسازی فاصله گرفت و ترجیح داد تهیه‌کننده آثار فیلمسازان جوان باشد. نتیجه آن نیز معرفی محمد کارت و آرمان خواساریان با دو فیلم نسبتاً موفق به سینمای

ایران بود. نقدهایی که «سال دوم دانشکده من» دریافت کرده بود، عموماً مثبت نبود. اما «زینبا صدایم کن» با ترسیم رابطه دختر و پدری و قصه‌ای نسبتاً عامه‌پسند، می‌تواند جانی دوباره به سینمای کم‌جان اجتماعی این روزهای سینمای ایران بدهد.

در «خانه ارواح» بعد از ۵ سال به روی سینما باز شد

اضافه شدن ناگهانی فیلم‌های کمدی به سبب اکران، اتفاق جدیدی نیست، خصوصاً حالا که با در پیش بودن محرم و صفر، عوامل ترجیح می‌دهند فیلم آنها از بازه طلایی اکران تا ماه محرم نهایت بهره را ببرد. «خانه ارواح» با نام قبلی «مجزور خروج»، از امروز در حالی اکران می‌شود که طبق گفته تهیه‌کننده از ۵ سال گذشته، درگیر اصلاحات متعدد بوده و در نهایت به اکران امسال رسیده است.

کیارش اسس‌دی‌زاده که تاکنون علاقمندی بسیاری به تولیدات اجتماعی از خود نشان داده، همچون پورامیری، در زمانه کنونی به ساخت کمدی روی آورده است.

پژمان جمشیدی با این فیلم دومین اثر خود در سال ۱۴۰۴ را راهی سینما می‌کند. حضور نازنین بیاتی در کنار او نیز می‌تواند یادآور «دینامیت» باشد و به نظر می‌رسد گونه کمدی و ترکیب بازیگران، به فروش این اثر نیز خواهد افزود.

«اسفند» روی آتش سینما

در بسته شش‌فیلمه‌ای که از امروز اکران

چهره‌های رنگارنگ در «صدام»، روایت شیرین دختر و پدری در «زینبا صدایم کن» و تب فوتبالی که «بازی را بکش» به سینما می‌آورد، از امروز رنگ و بوی متفاوتی به گیشه خواهند بخشید. «خانه ارواح» وزنه کمدی گیشه را سنگین‌تر می‌کند و «اسفند» نیز قصه ناشنیده‌ای از سال‌های جنگ، روایت خواهد کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ بسته دوم اکران امسال، بسته متنوعی است. دو کمدی «صدام» و «خانه ارواح» احتمالاً و مطابق روال همیشه، مخاطبان را به سینماها خواهند کشاند، «زینبا صدایم کن» نیز طرفداران سینمای نوجوانانه رسول صدرعاملی را سر ذوق خواهد آورد. «بازی را بکش» با روایتی واقعی، رنگ و بوی متفاوتی به سینمای اجتماعی خواهد داد و «اسفند»، پرتله‌ای در گونه دفاع مقدس را به نمایش خواهد گذاشت.

وقتی عطاران در «صدام» افتاد

شباهت چهره رضا عطاران با صدام نکته قابل توجهی است که پیش از تماشای فیلم، نظر مخاطب را به خود جلب می‌کند. یافتن این شباهت، اصلی‌ترین امتیازی است که «صدام» را پیش از تماشای مخاطب متمایز می‌کند. پدram پورامیری در مقام کارگردان، نخستین تجربه مجزای خود را از حسین دوماری، رقم زده؛ دو کارگردانی که در ۱۰ سال اخیر تجربه کارگردانی ۲ فیلم بلند مشترک و یک فیلم کوتاه را در کارنامه دارند. البته که دوماری نیز این روزها با «کوکتل مولوتف» روی پرده سینماهاست.

این نخستین باری است که یک کمدی آن هم با رنگ و بوی سیاسی به کارنامه پورامیری اضافه می‌شود. تجربه‌های مشترک او با دوماری همچون «یادگار جنوب»، «شنای پروانه»، «یاغی» و... همگی رنگ و بوی اجتماعی داشتند.

رضا عطاران اصلی‌ترین مهره فیلم پورامیری است و ترکیب دیگر بازیگران نیز برای نخستین بار جلوی دوربین پورامیری می‌روند. پریناز ایزدیار نخستین مرتبه‌ای است که در فیلمی

می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف ۶۰۹۶

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۶۰۵۱۰۶۲۶۷۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غیائی فر فرزند رسول در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۶۵/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی (که در اجرای استاندارد سازی پلاکهای پلاک باقیمانده ۱۰۳- اصلی به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی تبدیل شده است) واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی رسول غیائی فر موضوع سند ۶۳۷۲۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۰۶ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف ۶۰۹۰

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم کیمیا روح بخش فخار کامل فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۹۲۴۳۴۴۷۹۲ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اراضی کاظم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمد ابراهیم شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف ۶۰۸۴

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۵۴۴۶۰۰۵۴۶۷۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی صفری کلاته فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۳- اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاکهای به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳- اصلی تبدیل گردیده است واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت رسول غیائی فر موضوع سند ذیل ثبت و صفحه ۲۹۷ دفتر ۱۵۴۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۵۷۲۷۰۰۶۲۶۷۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن پور سعید آبادی فرزند محمدرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۰/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی نجاران گلستانی موضوع سند انتقال قطعی شماره ۱۳۲۱۵ مورخ ۱۳۵۲/۱۰/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۶ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف ۶۰۶۸

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۵۳۸۳۰۰۶۲۶۷۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات

نزدیک به ۹ سال از نامگذاری مشهد به عنوان شهر جهانی گوهرسنگ‌ها می‌گذرد اما حق مردم این کلاتشهر در خصوص برخورداری از مزیت‌های سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی و هنری که از دست و پنجه آنان برای تراش، طراحی و نقش بستن‌شان بر روی زیورآلات تراوش می‌کند، ادا نشده و در همان کارهای اولیه مانده است. به گزارش ایرنا، اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۵ بود که ورود هیات پنج نفره داوری شهرهای جهانی شورای جهانی صنایع دستی به مشهد برای ارزیابی ظرفیتها و استعدادهای هنری مشهد در زمینه تراش سنگ برای انتخاب و معرفی به عنوان شهر جهانی سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی در صدر اخبار رسانه های مختلف قرار گرفت.

سفری دو روزه که مشاهده ظرفیتها، فعالیت هنرمندان خوش ذوق و خلاق سنگ تراش آن، تعدد کارگاهها و بازارهای تولید و فروش سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی در مشهد، وجود سنگ های زیبا و نیز دیگر استعدادهایی که در نهایت به حق موجب شد، مشهد پس از حدود دو ماه در کنار وجود رقبای سرسختی همچون باتکوک (تایلند) و بمبئی(هند) که بدون شک در این زمینه حرفها برای گفتن دارند به عنوان شهر جهانی سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی انتخاب شود.

اما انتخاب شهر مشهد به عنوان شهر جهانی گوهرسنگها در ۹ سال گذشته چه عایدی برای مردم این شهر داشته است؟ باید ببینیم از این ظرفیت چقدر استفاده شده است آیا اکنون صادرات سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی تراش خورده مشهد در حال انجام بوده و رونق گرفته است، آیا ارزشگذاری سنگهای قیمتی در مشهد انجام می‌شود؟ بیایید این پرسشها را از دستاندرکاران این حوزه جویا شویم...

غفلت از ظرفیت بالای خراسان رضوی در گوهر سنگها

رییس مرکز نوآوری جواهرات و سنگهای قیمتی ایران به عنوان یکی از مطرح‌ترین فعالان عرصه سنگهای قیمتی در مشهد به خبرنگار ما گفت: با وجود اینکه مشهد به عنوان تنها خوشه صنعتی جواهرات کشور و شهر جهانی گوهرسنگ‌ها از سوی یونسکو انتخاب شده است، فعالان این حوزه از کم‌توجهی دستگاه‌های اجرایی و نادیده گرفته شدن ظرفیت‌های این شهر در عرصه بین‌المللی غلابه دارند.

محمدجواد پیش بین اظهار کرد: ۷۵ درصد واحدهای تولیدی مشهد در زمینه جواهرات فعالیت دارند و سالانه ۹ تن نگین عقیق و ۴.۵ تا ۶ تن نگین فیروزه در این شهر تولید می‌شود، همچنین، ۲۸۶ درصد طلای کشور در مشهد مصرف می‌شود و کالاهای سوغاتی مانند نگین، انگشتر و جواهرات، مزیت اصلی خراسان به شمار می‌روند.

وی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مطالبات فعالان این حوزه، راه‌اندازی مرکز ملی گوهرسنگ‌ها در مشهد است که به دلیل مشکلات اعتباری متوقف شده است. همچنین مشهد در زمینه طراحی جواهرات پیشرو بوده و بیش از هزار و ۵۰۰ طرح

جواهرات در این شهر تربیت شده‌اند که بسیاری از آن‌ها جذب کشورهای همسایه شده‌اند. رییس مرکز نوآوری جواهرات و سنگهای قیمتی ایران اضافه کرد: فعالان این حوزه با اشاره به وجود گمرک تخصصی صادرات گوهرسنگ‌ها و تنها اتحادیه گوهرسنگ در مشهد، از لغو تفویض اختیار ارزش‌گذاری سنگ های قیمتی در استان انتقاد کرده و خواستار توجه ویژه مسئولان به این حوزه هستند.

وی گفت: در حال حاضر بخش زیادی از محموله‌های فیروزه در انبارهای گمرک مشهد متوقف شده‌اند و تنها امکان خروج آن‌ها به صورت همراه مسافر وجود دارد که این امر، مشکلات زیادی را برای صادرکنندگان ایجاد کرده است؛ توجه ویژه به این صنعت می‌تواند ضمن رونق اقتصادی، زمینه اشتغال‌زایی و ارزآوری بیشتر را فراهم کند و جایگاه مشهد را به عنوان قطب جواهرات ایران در سطح بین‌المللی تثبیت نماید. رییس مرکز نوآوری جواهرات و سنگهای قیمتی ایران معتقد است که با تولید ماهانه بیش از ۲۰ تن نقره در مشهد، تسهیل صادرات می‌تواند میزان صادرات را دو برابر کند، عدم اجرایی شدن مصوبه صادرات نقره، مانع از تحقق این پتانسیل و رونق تولید در منطقه می‌شود و نیازمند توجه و پیگیری جدی مسؤولان است.

ممنوعیت صادرات گوهر سنگها از مشهد

روستای پیوه ژن واقع در فاصله بین مشهد و نیشابور با دارا بودن هنرمندان طلاساز متعدد و برند ثبت شده پیوه ژن، با مشکل جدی در زمینه صادرات محصولات خود مواجه است چرا که با وجود اخذ مصوبه صادرات سه کیلوگرم نقره، این مصوبه هنوز عملیاتی نشده و بلا تکلیفی ادامه دارد، این در حالی است که بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ کارگاه تولیدی در سازمان میراث فرهنگی ثبت شده و بیش از ۲۰ هزار نفر در این بخش مشغول به کار هستند.

این سخنان فعال حوزه طراحی و ساخت طلا و صاحب برند “پیوه ژن” در مشهد است که ضمن تاکید بر ظرفیت بالای مشهد در تولید و فروش طلا از عدم بهره‌برداری مناسب از عنوان “شهر جهانی گوهرسنگ‌ها” انتقاد کرد و به خبرنگار ما گفت: مشهد با داشتن زائران فراوان و نزدیکی به شهرهای مرزی، فرصتی عالی برای توسعه صنعت طلا و جواهر دارد.

اسماعیل صمدی با اشاره به انتخاب مشهد به عنوان شهر جهانی گوهرسنگ‌ها از سوی یونسکو افزود: متأسفانه این ظرفیت از دید مسئولان مغفول مانده و کمتر مورد استفاده قرار گرفته است. با همت مسئولان می‌توان بهره‌برداری بهتری از این ظرفیت داشت.

وی همچنین به وجود جوانان طراح و مستعد در مشهد اشاره و بر اهمیت همکاری با کشورهای همجوار برای بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها تاکید کرد.

مدیر کارخانه عقیق تراشی مشهد نیز با انتقاد از ممنوعیت صادرات سنگ‌های تراش‌خورده از مشهد، این موضوع را مانعی جدی برای پیشرفت

این صنعت در استان دانست.

حسن آذرکیش با بیان اینکه خراسان رضوی دارای سنگ‌های باکیفیتی است، استفاده بهینه از آن را مشروط بر این دانست که بتوان صادرات کرد، چرا که به گفته او پیشرفت زیادی و اشتغال بسیاری ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر صادرات سنگ از مشهد ممنوع است، افزود: این موضوع کار را بسیار سخت کرده است. اگر صادرات آزاد شود و جلوی فعالیت واسطه‌ها گرفته شود، شرایط بسیار بهتری برای تولیدکنندگان فراهم خواهد شد.”

آذرکیش با تشریح روند فعلی صادرات گفت: سنگی که در مشهد تراشیده می‌شود، با قیمت پایین به خارج از کشور صادر می‌شود و پس از تراش بیشتر در آنجا، با قیمت بالاتری به فروش می‌رسد، اگر اجازه دهند خودمان تراش بدهیم و صادر کنیم، ارزش افزوده بیشتری عاید استان خواهد شد. مدیر کارخانه عقیق تراشی مشهد خواستار رفع موانع صادرات سنگ و سنگ‌های تراش‌خورده از مشهد به کشورهای دیگر شد و این موضوع را “معضل بزرگی” برای صنعتگران این حوزه خواند.

ارزش‌گذاری هر نمونه سنگ قیمتی ۱۰۰ میلیون ریال هزینه دارد

رحیمی اضافه کرد: هرچند در دولت حاضر واردات سنگ های قیمتی آزاد شده است، اما نحوه ارزش‌گذاری سنگ های قیمتی توسط ان لابراتور هزینه تمام شده صادرات زیورآلات را افزایش داده است، از سوی دیگر بانک مرکزی قبلا ارزش‌گذاری سنگهای قیمتی را با صادرکننده رایگان محاسبه می‌کرد اما ایـن لابراتور به ازای ارزش‌گذاری هر نمونه از سنگ قیمتی ۱۰۰ میلیون ریال می‌گیرد که به هیچ وجه توجیه اقتصادی ندارد.

وی با بیان اینکه روند واردات سنگ قیمتی و تریخیص آن از گمرک نیز هزینه بالایی دارد، گفت: فیروزه مصرف عمومی تری دارد، زیرا از نظر علمی از خاصیت بیشتری برخوردار است اما هزینه تمام شده واردات سایر سنگهای قیمتی بسیار زیاد است و دیگر توجیه اقتصادی ندارد.

عضو کانون جواهرات کانون هماهنگی دانش، صنعت و بازار جواهرات و سنگهای قیمتی ایران هشدار داد که ادامه روند قیمت گذاری کنونی سنگ های قیمتی باعث رونق کارت های یکبار مصرف بازرگانی برای صادرکنندگان و در نهایت قاچاق سنگ های قیمتی می شود.



رحیمی با بیان اینکه ۲۵۶ نوع سنگ قیمتی و زیورآلات وجود دارد، افزود: درخواست ما از تهران این است که یا قیمت گذاری سنگ‌های قیمتی را به بانک مرکزی بازگردانند یا اختیار قیمت گذاری سنگی مانند فیروزه را به مشهد تفویض کنند، مشهد و نیشابور هزار و ۵۰۰ کارگاه تراش سنگ قیمتی دارد و از تجربه و تخصص لازم در این زمینه برخوردار است.

شهر جهانی گوهرسنگها، از حرف تا عمل آنچه نماینده عالی دولت در خراسان رضوی در حاشیه بازدید خود از گنجینه گوهرسنگها در موزه خراسان به خبرنگاران گفت، حاکی از غفلتی بود که سالها دست اندرکاران برای بسترسازی به منظور استفاده از ظرفیت نامگذاری مشهد به عنوان شهر جهانی گوهرسنگها داشته‌اند.

استاندار خراسان رضوی بر لزوم استفاده حداکثری از برند شهر جهانی گوهرسنگ‌ها برای توسعه اقتصادی استان تاکید کرد و گفت: عنوان شهر جهانی گوهرسنگ‌ها برای مشهد فرصتی ارزشمند است که باید در مسیر توسعه اقتصادی استان و کشور از آن بهره‌برداری مناسبی صورت گیرد. غلامحسین مظفری با اشاره به اهمیت برند شهر جهانی گوهرسنگ‌ها گفت: این عنوان بسیار ارزشمند است و حتما زحمات زیادی برای ثبت آن کشیده شده است؛ چه در دریافت مجوز از سازمان‌های بین‌المللی مانند یونسکو و چه در سایر مراحل. مهم‌تر از کسب این عنوان، میزان بهره‌مندی از آن و ظرفیت‌سازی برای استفاده حداکثری از این برند در راستای ایجاد ارزش اقتصادی است.

وی بیان کرد: زمانی این عنوان برای ما ارزش واقعی پیدا می‌کند که در اقتصاد ما اثرگذار باشد، تولید ناخالص داخلی را افزایش دهد و بتوانیم افراد فعال در این حرفه را افزایش دهیم. ظرفیت بالایی در این زمینه وجود دارد؛ از جمله قدمت تاریخی برخی سنگ‌ها مانند فیروزه، عقیق و سایر سنگ‌های ارزشمند در جنوب خراسان و خراسان جنوبی، همچنین ذخایر قابل توجه در کشور افغانستان که بسیاری از آن‌ها پیش‌تر به‌صورت خام و مستقیم به کشورهای دور صادر می‌شده‌اند. اکنون می‌توان اقدامات مؤثرتری در این زمینه انجام داد. استاندار خراسان رضوی ادامه داد: در این حوزه باید فضای مثبتی برای آموزش و هم‌افزایی ایجاد شود. به باور من، ایجاد رقابت مثبت میان فعالان این حوزه ضروری است؛ چه

مشهد، شهر جهانی گوهرسنگ‌ها، امتیازی که به آن کم‌توجهی شده‌است:

گوهر فراموشی شده!

در بخش خصوصی و چه در نهادهایی مانند میراث فرهنگی که وظیفه بسترسازی را بر عهده دارند. ایجاد فضای اشتراکی و همکاری جمعی، الزامات پیشرفت این صنعت است.

وی اظهار داشت: در این حوزه، ضرورت دارد که شرکت‌های دانش‌بنیان با بهره‌گیری از دانش روز، تکنولوژی‌های نوین و ایده‌هایی که بتوانند در بازار جهانی رقابت کنند، وارد عمل شوند. ما دیگر نمی‌توانیم بین بازار داخلی و خارجی تفاوت قائل شویم. وقتی عضو اتحادیه‌های منطقه‌ای مانند اوراسیا هستیم و ۳۱ اردیبهشت تعرفه واردات چهار هزار و ۸۰۰ قلم کالا به صفر می‌رسد، اگر نتوانیم رقابت‌پذیری را افزایش دهیم، عملاً بازار به

نفع محصولات خارجی خواهد شد. مظفری با اشاره به پیشینه تاریخی صنعت گوهرسنگ‌ها در خراسان رضوی گفت: دانش و سابقه خوبی از گوهرسنگها و فعالیت در این عرصه در استان وجود دارد، برخی سنگ‌ها مانند فیروزه‌ای که در منطقه برج خراسان کشف شده‌اند، قدمتی بیش از پنج هزار سال دارند، بنابراین باید از این تجربه تاریخی بهره گرفت، دانش را به‌روز کرد و از تکنولوژی‌های نوین دنیا در این صنعت بهره‌مند شد.

وی تاکید کرد: اگر مشهد به‌عنوان شهر جهانی گوهرسنگ‌ها شناخته می‌شود، باید این جایگاه را در عمل به منصه ظهور رساند، فضای شهر باید با این برند عجین شود. هر زائر، گردشگر یا مسافری که به مشهد سفر می‌کند، باید این حس را داشته باشد که وارد شهری با برند جهانی گوهرسنگ‌ها شده است، همان‌طور که برخی شهرها به واسطه برندی خاص شهرت جهانی یافته‌اند، مشهد نیز باید با محصولات ارزشمند و دارای ارزش افزوده بالا در حوزه گوهرسنگ‌ها، حضوری پررنگ در بازارهای جهانی داشته باشد و بتواند در بالاترین سطح این بازارها رقابت کند.

نتیجه‌گیری

برای استفاده حداکثری از فرصت انتخاب مشهد به عنوان شهر جهانی گوهرسنگ‌ها، نیاز به یک رویکرد چندوجهی و بلندمدت است. این رویکرد باید شامل موارد زیر باشد:

توسعه زیرساخت‌ها (موزه‌ها و مراکز نمایشگاهی؛ مراکز تحقیقاتی و آموزشی؛ ساختارهای لجستیکی؛ امنیت و نظارت)؛ تقویت صنعت گوهرسنگ (حمایت از معدن‌کاران؛ توسعه بازارهای بین‌المللی؛ جذب سرمایه‌گذاری؛ ایجاد برندینگ)؛ توسعه گردشگری (ایجاد تورهای تخصصی؛ همکاری با مراکز گردشگری؛ ایجاد جاذبه‌های جدید؛ آموزش و اطلاع‌رسانی)؛ مشارکت و همکاری (همکاری با دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی؛ همکاری با کشورهای همسایه؛ همکاری با سازمان‌های بین‌المللی)؛ داشتن نگاه بلندمدت (برنامه‌ریزی استراتژیک، مدیریت پایدار؛ آموزش و مهارت‌آفرینی)

با توجه به این موارد، مشهد می‌تواند به عنوان یک قطب جهانی گوهرسنگ مطرح شود و از این فرصت ارزشمند برای توسعه اقتصادی و گردشگری خود استفاده کند.

آگهی پذیره نویسی شرکت تعاونی توسعه عمران شهر ستان مشهد (در شرف تاسیس)

مدارک لازم:

۱- کپی اسناد سجلعی (کارت ملی پشت و رو و شناسنامه از تمام صفحات) و یک قطعه عکس ۴*۳

۲- داشتن یک خط تلفن همراه به نام متقاضی الزامی است.

۳- ارائه فیش واریزی حداقل یکصد و پنجاه هزار ریال و حداکثر پانزده میلیون ریال

به شماره حساب ۱۹۰۱۲۱۱۵۵۵۸۸۸۸۱ و شماره شب ۱۲۳۹۰۲۲۰۱۹۰۱۰۲۱۱۵۵۵۸۸۸۸۰۰۱ به نام شرکت نزد بانک توسعه تعاون

تبصره: اعضای ثبت نام نشده قبلی که نقص مدارک (مانند به نام نبودن تلفن همراه و ...) دارند جهت تعیین تکلیف و رفع نواقص در مورخ فوق الذکر و ساعت به آدرس مراجعه، در غیر این صورت عضویت آنها کان لم یکن خواهد شد و هیات موسس هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

هیأت موسس شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد در شرف تاسیس

تداوم یک ممنوعیت بی قانون



در حال حاضر نزدیک به دو ماه از زمانی که معاون امور زنان رئیس جمهور اعلام کرد دولت با صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان موافق است، می‌گذرد؛ اما در این مدت همچنان هیچ نهادی صدور گواهینامه برای زنان را برعهده نگرفته و اصلاً مشخص نیست این موافقت دولت چگونه قرار است به مرحله اجرا برسد. این در حالی است که طبق گفته یک حقوقدان براساس قانون فعلی، صدور گواهینامه برای زنان قانونی و حق آن‌ها است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ترافیک دائم و خسته کننده در تهران، قیمت بالای خودرو، عدم توسعه کافی حمل و نقل عمومی و تقسیم کار جنسیتی که مسئولیت‌های متنوعی بر عهده زنان گذاشته، از جمله عواملی است که در سال‌های اخیر زنان را به سمت استفاده از موتورسیکلت سوق داده است.

با این حال عدم صدور گواهینامه موتور سیکلت برای زنان، مشکلاتی برای آن‌ها به دنبال داشته است؛ از جمله اینکه باعث شده آن‌ها نتوانند از آموزش استاندارد بهره‌مند شوند یا از بیمه شخص ثالث استفاده کنند و همواره ناچار هستند از پلیس فرار کنند. البته قانونی وجود ندارد که در آن تصریح شده باشد زنان حق ندارند سوار موتورسیکلت شوند. اما بر اساس تبصره ماده ۲۰ «قانون رسیدگی به مجازات رانندگی»، صدور گواهینامه رانندگی موتورسیکلت برای مردان برعهده نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران است و همین نام بردن از واژه مردان باعث شده در این سال‌ها نیروی انتظامی از صدور گواهینامه موتور برای بانوان سرباز بزند.

لزوم رفع این مشکل و صدور گواهینامه موتورسیکلت در سال‌های اخیر بارها مطرح شده و حتی اواخر سال گذشته معاون امور زنان رئیس جمهور اعلام کرد که دولت با صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان موافق است. با این حال هنوز هیچ اقدام جدی در این راستا انجام نشده است. در چنین شرایطی، زنان زیادی هستند از این محدودیت فرافکنی سرباز می‌زنند. اما در طرف مقابل زنانی هم هستند که با وجود نیاز به استفاده از موتورسیکلت، به دلیل نگرانی از شرایط مبهم کنونی به دنبال خرید موتورسیکلت نمی‌روند.

محدثه یکی از زنانی است که هر روز مجبور است مسافت طولانی را تا محل کار طی کند و ترجیح می‌دهد این مسافت را با موتور طی کند

تا زمان کمتری را برای رسیدن به محل کار هدر دهد. اما در سال‌های گذشته به دلیل نگرانی از دست دادن موتور در صورت برخورد احتمالی پلیس، از این خرید موتور منصرف شده بود. با این حال اخیراً یک فروشگاه فروش موتور به او گفته که در صورت برخورد پلیس در نهایت با پرداخت ۲۰۰ هزار تومان می‌تواند موتور را آزاد کند و حالا این روزها دوباره به فکر خرید موتورسیکلت افتاده است.

سارا یکی دیگر از زنانی است که به دلیل مسافت طولانی و پرترافیک تا محل کار و قوانین سختگیرانه مربوط به تأخیر صبحگاهی ناچار است هر روز از مسافرکشان موتوری استفاده کند. او اخیراً تصادف بدی داشته و آسیب جدی به زانویش وارد شده، به طوری که بعد از دو دوره فیزیوتراپی هنوز به حالت عادی برگشته است.

سارا اولین بار سال ۱۳۹۵ که محل کارش خیابان اندرزگو بود و باید ظرف نیم ساعت بعد از کار برای تمرین تئاتر به خیابان فلسطین می‌رسید، به پیشنهاد یکی از دوستانش از تاکسی موتوری آنلاین استفاده کرده بود و بعد از آن اغلب برای حمل و نقل از تاکسی موتوری استفاده می‌کند، اما در نهایت سال گذشته تصمیم گرفته بود که یک موتور بخرد: «خیلی زود بخاطر شرایط موجود و اینکه نمی‌تونستم گواهی‌نامه بگیرم از این تصمیم مردد شدم.

می‌ترسیدم که پلیس موتو رو بگیره و دیگه بهم برگردونه. یکی از همکارام رو سه بار گرفته بودن و می‌دونستم که تحویل موتور پروسه سختی داره و چون خانم بود بیشتر اذیتش کرده بودن».

موتور را توقیف و به پارکینگ منتقل می‌کنند) و ارجاع به دادگاه (فرد متخلف، در اینجا زن موتور سوار، به دادرسی راهنمایی و رانندگی معرفی می‌شود) است. بر اساس ماده ۷۲۳ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات)، رانندگی بدون گواهینامه جرم محسوب می‌شود. همچنین بر اساس ماده ۷۲۳ هر کس بدون داشتن گواهینامه رسمی به رانندگی وسایل موتوری اقدام کند، به حبس تا دو ماه یا جزای نقدی تا یک میلیون ریال یا هر دو مجازات محکوم می‌شود.

او همچنین معتقد است ممنوعیت موتورسواری زنان در ایران، برخاسته از ترکیبی از عوامل فرهنگی، فقهی و قانونی است؛ نه از یک قانون صریح و مکتوب: «یکی از عوامل مربوط به نبود قانون صریح اما وجود رویه اجرایی است. در قوانین رسمی ایران هیچ ماده‌ای به طور مستقیم موتورسواری زنان را ممنوع نکرده، اما آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی صدور گواهینامه موتور برای زنان را پیش‌بینی نکرده است. در عمل، پلیس راهنمایی و رانندگی به زنان گواهینامه موتور نمی‌دهد.

عامل بعدی فتوای برخی مراجع مذهبی است. برخی مراجع تقلید (نه همه) موتورسواری زنان را به دلیل جلب توجه یا مخالفت با «حجاب و وقار اسلامی» جایز نمی‌دانند که این دیدگاه‌ها در سیاست‌گذاری‌های رسمی کشور تأثیرگذارند. همچنین دیدگاه‌های فرهنگی و عرفی بر این وضعیت تأثیرگذار است، به‌طوری که در بخش‌هایی از جامعه، موتورسواری زنان همچنان با هنجارهای سنتی یا «نقش‌های جنسیتی» رایج در تضاد دیده می‌شود.

اما به گفته این حقوقدان نکته مهم اینجاست که در هیچ‌یک از بندهای ماده ۲۲ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی (مصوب هیئت وزیران) درباره شرایط صدور گواهینامه رانندگی، جنسیت به‌عنوان شرط یا مانع ذکر نشده است. اما چون در فرم‌ها و رویه‌های اجرایی راهور صدور گواهینامه موتور برای زنان پیش‌بینی نشده، استاندارد به این ماده در عمل به ضرر زنان تفسیر می‌شود. بر اساس ماده ۲۲ گواهینامه رانندگی انواع وسایل نقلیه موتوری فقط برای افرادی صادر می‌شود که دارای شرایط زیر باشند: داشتن سن مقرر؛ داشتن سلامت جسمی و روانی بر اساس آیین‌نامه مربوط؛ موفقیت در آزمون‌های تئوری و عملی؛ نداشتن ممنوعیت قانونی یا قضایی برای رانندگی.

قانون درباره برخورد با زنان موتورسوار چه می‌گوید؟

گفت‌وگو با زنان نشان می‌دهد در مواردی تصور درستی از تبعات استفاده از موتورسیکلت وجود دارد. برای مثال چندین نفر این نگرانی را داشتند که ممکن است در صورت برخورد پلیس و توقیف وسیله نقلیه، دیگر نتوانند موتور خود را پس بگیرند. اما این تصور چندان درست نیست.

شرمین سلطانیان، حقوقدان در این رابطه می‌گوید: اگر زنی بدون داشتن گواهینامه اقدام به موتورسواری کند، از نظر قانون ایران مرتکب تخلف و جرم رانندگی بدون گواهینامه شده است، صرف‌نظر از جنسیت. پیامدهای قانونی این موضوع به‌طور معمول شامل توقیف وسیله نقلیه (ماموران راهنمایی و رانندگی معمولاً

یک لبخند تا نوروز؛ طنین مهربانی در بنیاد دستان مهربان – شعبه‌ی خراسان رضوی



در سال‌های اخیر، صدها جهیزیه کامل به بانوان نیازمند اهدا شده است. ساخت ۱۶ مدرسه، تحت پوشش قرار دادن دو مدرسه نمونه شهید آتش‌دست و رسالت در ایرانشهر، آغاز احداث اولین دانشگاه خیریه‌ساز کشور (دانشگاه فرهنگیان ایرانشهر)، راه‌اندازی هفت مرکز درمانی، هشت مرکز نگهداری و آموزش کودکان و تحت درمان قرار دادن صدها بیمار خاص از دیگر اقدامات ارزشمند این بنیاد است.

۲۰ شعبه در سراسر کشور، به لطف خدا و حمایت‌های بی‌دریغ خیرین توانسته اقدامات مؤثری در کمک به اقشار بی‌بضاعت و آبرومند جامعه، به‌ویژه زنان و کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست، انجام دهد.

از دیگر فعالیت‌های این بنیاد، علاوه بر سرپرستی خانواده‌های نیازمند، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: مدرسه‌سازی، ارائه خدمات درمانی، اعزام کاروان‌های حمایتی به نقاط دورافتاده و محروم، حمایت از بیماران خاص، اعطای کمک‌هزینه‌های تحصیلی و آموزشی، و فراهم‌سازی زمینه‌های اشتغال مددجویان.

بنیاد خیریه دستان مهربان تاکنون سرپرستی بیش از ۳۲۰۰ خانواده از ایتم و زنان سرپرست خانوار (بالغ بر ۱۵ هزار نفر) را بر عهده داشته است. همچنین

در گام دوم این پویش، کاروان‌های مهربانی راهی مناطق کم‌برخوردار استان شدند؛ جایی که نوروز هنوز پشت دیوارهای بلند فقر و فراموشی ایستاده بود. بسته‌های حمایتی به خانه‌های کوچک و ساده رسیدند، و جرقه‌ای از شادی در دل کودکان و خانواده‌ها روشن شد.

پویش «یک لبخند تا نوروز» یادآور این حقیقت است که لبخند، عیدی مشترک همه‌ی ماست. وقتی از دل‌های روشن و دست‌های سخاوتمند عبور می‌کند، می‌تواند در هر کوچه‌ی خاکی، هر خانه‌ی بی‌رنگ، و هر نگاه منتظر، بهاری نو بکارد و ما همچنان در کنارشان خواهیم ماند برای لبخندهای بیشتر و نوروزهایی روشن‌تر. بنیاد دستان مهربان به مدیریت سرکار خانم دکتر زهرا یوسفی و با



این بسته‌ها شامل لباس و کفش نو برای کودکان، مواد غذایی، میوه، شیرینی و آجیل، مرغ و برنج بود. تدارک این بسته‌ها تلاشی بود برای آنکه هیچ کودک تحت پوششی نوروز را بدون لباس نو و لبخند آغاز نکند و هیچ خانواده‌ای با دل گرفته به استقبال بهار نرود.

در واپسین روزهای سال ۱۴۰۳، پویش «یک لبخند تا نوروز» با هدف همراهی و دلگرمی به خانواده‌های تحت حمایت، در استان خراسان رضوی به اجرا درآمد. در این پویش که با همراهی خیرین مهربان شکل گرفت، صدها بسته‌ی معیشتی و نوروزی آماده و به دست خانواده‌ها رسید.



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

دوم: ١٤٠٤/٠٢/١٨ م. الف ٦٠٨٦

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۸/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسین محمدی راد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۳۶/۷۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۰۳- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۳/۷۶۳۵/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ اداره امورآب شهرستان مشهد مقدار ۱۵۶۲ مترمربع که در حریم کمی رودخانه کشف رود واقع گردیده و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آباد منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دود نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف/۹۸۶۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۳۹۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۴۷۰۰۵۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد آرمون فرزند سید علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زمره وی با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸- اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمد حسن جورکش (نیک اندیش) موضوع سند قطعی ۷۱۱۷ مورخ ۱۳۴۲/۰۴/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد ذیل ثبت و صفحه ۷۱ دفتر ۶۷ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض باید مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸. م. الف. ۶۱۰۲

میدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مورخه شماره رای برابر ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض کاظم آرین پور به شش ۶۰۷۰ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۰۲۲۰۰ صادره از سبزوار فرزند محمود در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۴۸ فرعی از ۶ صلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری معاوضه از محل مالکیت رسمی نقی امیر خانی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت نود ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گداری تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۴۲

۵۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۷۵۱/۰۵۶۶۷۰۰۳۶۰۱۰ مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عباس شهیدی پور فرزند سید عبدالرسول در ششدانگ یکپای مسکونی به مساحت ۲۸۸/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۴ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت منبر السادات حسینی نژاد یزدی موضوع سند ذیل ثبت و صفحه ۱۳۰ دفتر ۴۷ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف. ۶۱۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۶/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷-۰۶/۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خلیلی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یکباب کارگاهی به مساحت ۲۴۱/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی علی خلیلی موضوع سند ۱۳۲۳۱ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۱۹ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف/۶۰۸۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار

مشهد

۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۲۶۷۰۰۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر خلیلی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی علی خلیلی موضوع سند ۱۳۳۳۱ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۱۹ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت