

صبح امروز

خراسان رضوی


 چهارشنبه
۱۷
۲
۱۴۰۳

**استقرار مناطق آزاد مشترک
با افغانستان و ترکمنستان باید
با جدیت دنبال شود**



بازگشت به جنوب شرق آسیا

۲۰۲۵، سال شکست طلسم روابط ایران و آسه آن؟

۲

گزارش

پسایه سنگین ۳ میلیون خودروی فرسوده بر سر ایران؛

چه باید کرد؟



خودروهای فرسوده که بعضاً دهه‌هاست در خیابان‌ها تردد می‌کنند، منبع اصلی آلاینده‌های خطرناک، عامل بخشی از تصادفات مرگبار و یکی از دلایل اصلی مصرف بی‌رویه سوخت در کشور محسوب می‌شوند. به گزارش

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، طبق داده‌های وزارت صمت، تعداد خودروهای سواری در حال تردد در کشور ۲۱ میلیون دستگاه است که از این تعداد یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه که ۶ درصد این خودروها را تشکیل می‌دهد.

گزارش

بررسی تلفیق‌هایی که در موسیقی رخ داده است؛

باهوش مصنوعی هیچ صدایی در امان نیست



در موسیقی ایرانی، تأثیر آهنگ‌های ساخته‌شده با هوش مصنوعی می‌تواند حساس‌تر و پیچیده‌تر باشد، چون هم جنبه‌های فرهنگی قوی دارد و هم چارچوب‌های حقوقی مشخصی هنوز برایش در

زمینه هوش مصنوعی تعریف نشده؛ اما با این حال ورود هوش مصنوعی به دنیای موسیقی جوانی را برای این صنعت به همراه دارد.

خسارت مهاجرت ایرانیان برای کشور ۵۰ میلیارد دلار؛

چمدان‌های بسته ایرانیان وانکار تندروها



گزارش

بازرس کل خراسان رضوی؛

شهرداری مشهد ۲ برابر نیازش کارمند دارد



رییس منطقه ۲ سازمان بازرسی کل کشور و بازرس کل خراسان رضوی گفت: تعداد کارکنان شهرداری مشهد در قالب نیروی استخدام رسمی، پیمانی، قراردادی و اعضای طبق اعلام شهردار و اعضای

شورای شهر ۳۰ هزار نفر است که ۲ برابر نیاز این مجموعه بر اساس نظر مدیران شهرداری است. حجت الاسلام موسی فتوحی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: مطابق اعلام مدیران شهری در بهترین حالت شهرداری مشهد با ۱۰ هزار نفر نیروی انسانی اداره می‌شود.

تحولات منطقه و ادامه جنگ‌های صلیبی

خیزش دوباره مقاومت در راه است

اشغالگران بر مردم این منطقه روا می‌داشتند و اختلاف افکنی آنها بین پیروان ادیان و مذاهب، رهبر شیعیان جبل عامل، آیه الله سید عبدالحسین شرف الدین، ابتکار عمل را در دست گرفت و در روز شنبه ۲۴ آوریل ۱۹۲۰ یک گردهمایی گسترده را با شرکت صدها نفر از معتمدین و شخصیت‌های مختلف منطقه دور از چشم فرانسویان در این دره برگزار کرد...

اند و چرا شروع از «وادی الحجیر»؟ این سؤالات برخی از تحلیلگران را برانداشته که با برآشتگی بگویند هدف از این اقدام نه یک گشت زنی ساده میدانی بلکه دهن کجی به موقعیت و اهمیت نمادین این دره در تاریخ مقاومت بوده است. به تاریخ برگردیم. مقاومت علیه اشغالگران در همین وادی الحجیر پایه گذاری شد. پس از فروپاشی امپراتوری عثمانی و اشغال این منطقه توسط ارتش فرانسه، با توجه به ستمی که

اند تا از نبود اسلحه و افراد مقاومت در آنجا مطمئن شوند. ظاهراً هدف از این گشت زنی اطلاع میدانی از اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ بوده است. سؤال این است که با توجه به نقض مکرر و روزانه آتش بس از سوی ارتش صهیونیستی و ادامه حضور اشغالگران در نقاطی در داخل خاک لبنان، اصولاً چه نیازی به این سرکشی میدانی وجود داشته و چرا سرکشی را از خط مرزی که همچنان در اشغال است شروع نکرده

آیا آنچه در منطقه می‌گذرد ادامه جنگ‌های صلیبی است؟ از جبل عامل در جنوب لبنان خبر رسیده که هیئت نظامی متشکل از افسر آمریکایی که ریاست کمیته پنجگانه نظارت بر آتش بس را برعهده دارد و نیز فرمانده یگان فرانسوی عضو نیروهای پاسدار صلح سازمان ملل، یونیفیل، و تنی چند از نظامیان، در یک اقدام تحریک آمیز در دره ای موسوم به «وادی الحجیر» در جنوب رودخانه لیتانی به گشت زنی پرداخته

۲۰۲۵، سال شکست طلسم روابط ایران و آسه آن؟

دانیال خطائی

حدود سی سال است که جمهوری اسلامی ایران به دنبال امضای توافق‌نامه مشارکت با انجمن کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه آن) است؛ فرایندی که همواره تحت تأثیر تحولات بین‌المللی و پیچیدگی‌های سیاست خارجی ایران قرار گرفته است. هدف از این یادداشت، ارائه توضیحاتی کوتاه درباره آسه آن و اهمیت آن برای ایران است، و همچنین بررسی برخی از دلایل تاریخی که در گذشته توسعه روابط با آسه آن را دشوار کرده بودند. به طور خلاصه، بزرگ‌ترین مانع در روابط ایران و آسه آن، قاعده تصمیم‌گیری بر اساس اجماع در آسه آن بوده است. با توجه به این که در هر دوره تاریخی همواره اقلیتی از کشورهای عضو آسه آن به دلایل گوناگون با گسترش روابط با ایران مخالفت می‌کردند، این مسئله در گذشته مانع از گسترش روابط ایران و آسه آن شده بود.

در آغاز باید تأکید کرد که برخلاف ترجمه رایج، آسه آن یک اتحادیه (Union) نیست، بلکه یک انجمن (Association) است. هنگامی که آسه آن در سال ۱۹۶۷ توسط اندونزی، مالزی، فیلیپین، سنگاپور و تایلند بنیان‌گذاری شد، هدف آن همکاری سیاسی و ایجاد یک اتحادیه سخت سیاسی مانند اتحادیه اروپا نبود بلکه هدف اصلی آن ایجاد چارچوبی برای همکاری منطقه‌ای میان نخبگان سیاسی حاکم کشورها به‌منظور تقویت رشد اقتصادی، صلح و ثبات در جنوب شرق آسیا بود. این هدف، در دوران جنگ سرد، عملاً به معنای افزایش همکاری میان این دولت‌ها برای مهار نفوذ گرایش‌های کمونیستی در میان توده‌های مردم از طریق رسیدگی به مشکلات اقتصادی اقشار پایین‌دست جامعه بود. از این منظر و در پرتو تجربه تاریخی، آسه آن بسیار موفق عمل کرد. هیچ‌یک از پنج کشور بنیان‌گذار، با شورش‌های کمونیستی فلج‌کننده مواجه نشدند و اقتصادهای آنان رشد چشمگیری را تجربه کردند. در فاصله سال‌های ۱۹۶۷ تا ۱۹۸۴، تولید ناخالص داخلی این پنج کشور حدود ۱۰ برابر افزایش یافت و به رقم تقریبی ۲۲۰ میلیارد دلار رسید، در حالی که تولید ناخالص داخلی سرانه نیز هفت برابر شد.

پس از پایان جنگ سرد، آسه آن دگرگونی چشم‌گیری را از یک انجمن سیاسی سست‌بنیان به سوی یک سازمان منطقه‌ای منسجم‌تر و بلندپروازانه‌تر تجربه کرد. یکی از تحولات مهم در این دوره، گسترش عضویت آسه آن بود؛ ویتنام در سال ۱۹۹۵، لائوس و میانمار در ۱۹۹۷، و کامبوج در ۱۹۹۹ به آسه آن پیوستند و بدین ترتیب، این انجمن سراسر منطقه جنوب شرق آسیا را دربر گرفت. همزمان، آسه آن تمرکز خود را به سمت همکاری عمیق‌تر اقتصادی سوق داد، به‌ویژه در واکنش به بحران مالی آسیا در سال ۱۹۹۷. در این راستا، چارچوب‌هایی مانند منطقه تجارت آزاد آسه آن (AFTA) که در سال ۱۹۹۲ تصویب شده بود، با هدف حذف تعرفه‌ها و ترویج تجارت میان اعضا پیگیری شد، و بعدها سند چشم‌انداز جامعه اقتصادی آسه آن (AEC) در سال ۲۰۰۷ تدوین شد.

که هدف آن ایجاد بازار و پایگاه تولیدی واحد تا سال ۲۰۱۵ بود. این برنامه شامل کاهش موانع غیرتعرفه‌ای، بهبود اتصال زیرساختی، و همسوسازی مقررات اقتصادی میان کشورها بود. در نتیجه این تحولات، آسه آن بیش از پیش خود را به‌عنوان یک بلوک سیاسی و اقتصادی معرفی کرد که در پی تقویت تجارت درون منطقه‌ای و تثبیت جایگاه خود به‌عنوان قطب رقابتی در اقتصاد جهانی بود.

در همین دوره، آسه آن آغاز به نهادینه‌سازی روابط خارجی خود کرد و با امضای «مشارکت‌های گفت‌وگویی» (Dialogue Partnerships) و «مشارکت‌های گفت‌وگویی بخشی» (Sectoral Dialogue Partnerships) با بازیگران مهم جهانی و منطقه‌ای از جمله ایالات متحده، چین، اتحادیه اروپا، ژاپن، هند، پاکستان، روسیه و دیگران، چارچوب‌های رسمی همکاری خود را توسعه داد. این مشارکت‌ها به آسه آن امکان داد تا دامنه همکاری‌های خود را از حوزه تجارت و سرمایه‌گذاری فراتر ببرد و به زمینه‌هایی چون امنیت، توسعه و تبادل فرهنگی نیز گسترش دهد. در دهه ۱۹۹۰، آسه آن همچنین اقدام به ایجاد سازوکارهای چندجانبه جدیدی کرد تا نقش محوری خود را در نظم نوظهور آسیا - اقیانوسیه تثبیت کند. «مجمع منطقه‌ای آسه آن» (ARF) که در سال ۱۹۹۴ بنیان نهاده شد، نخستین بستر گفت‌وگوی امنیتی در سراسر منطقه بود که هم کشورهای عضو آسه آن و هم قدرت‌های بزرگ را در بر می‌گرفت. تقریباً در همان دوره، آسه آن نقش پیشگام در شکل‌گیری نشست آسیا - اروپا (ASEM) ایفا کرد و سپس در راه‌اندازی اجلاس آسیای شرقی (EAS) نقش کلیدی داشت؛ به‌گونه‌ای که خود را به‌عنوان محور اصلی تنظیم‌کننده دستور کار گفت‌وگوهای منطقه‌ای در زمینه صلح و امنیت، از جمله مسائل امنیت دریایی، مبارزه با تروریسم و عدم اشاعه تسلیحات، مطرح ساخت. از خلال این چارچوب‌ها، آسه آن موفق شد از یک بلوک منطقه‌ای دوران جنگ سرد به سکوی دیپلماتیک مرکزی در گفت‌وگوهای امنیتی آسیا - اقیانوسیه بدل شود.

تا اینجا کار، خواننده به‌خوبی به اهمیت ادغام ایران در سازوکارهای آسه آن واقف شده است. امضای توافق‌نامه‌های مشارکت با آسه آن به ایران این امکان را می‌دهد که روابط خارجی خود را متنوع سازد، به یکی از پویاترین مناطق اقتصادی جهان دسترسی پیدا کند، و از طریق مشارکت در مجامع چندجانبه، حضور سیاسی خود را در آسیا تقویت کند. در عین حال، چنین همکاری‌هایی فرصت‌هایی را برای گسترش تجارت، تقویت همکاری‌های انرژی و توسعه پیوندهای زیرساختی و اقتصادی با بازارهای جنوب شرق آسیا فراهم می‌آورد.

چهار سطح مشارکت با آسه آن وجود دارد که از پایین‌ترین تا بالاترین سطح ادغام به ترتیب عبارت‌اند از:

۱. مشارکت توسعه‌ای (Development Partnership): که با کشورهای چون شیلی، فرانسه، آلمان، ایتالیا، هلند، پرو امضا شده است.

۲. مشارکت گفت‌وگوی بخشی (Sectoral Dialogue Partnership): که با کشورهایمانند برزیل، مراکش، نروژ، پاکستان، آفریقای جنوبی، سوئیس، ترکیه و امارات متحده عربی امضا شده است.

۳. مشارکت گفت‌وگویی (Dialogue Partnership): که میان آسه آن و کشورهای چون کانادا، اتحادیه اروپا، نیوزیلند، فدراسیون روسیه و بریتانیا امضا شده است.

۴. مشارکت جامع راهبردی (Comprehensive Strategic Partnership): که بالاترین سطح مشارکت به‌شمار می‌رود و با کشورهایی چون استرالیا، چین، هند، ژاپن، جمهوری کره و ایالات متحده آمریکا امضا شده است.

نخستین درخواست ایران برای امضای توافق‌نامه مشارکت با آسه آن در سال ۱۹۹۹ مطرح شد؛ زمانی که دکتر کمال خرازی، وزیر امور خارجه وقت، طی نامه‌ای به اس. جاباکومار، وزیر امور خارجه وقت سنگاپور و رئیس وقت کمیته دائمی آسه آن، اعطای جایگاه مشارکت گفت‌وگوی بخشی به ایران را خواستار شد. کمیته دائمی آسه آن این درخواست را به استناد به موراتوریوم آسه آن درخصوص پذیرش مشارکت‌های جدید رد کرد. پیش از ارسال این درخواست رسمی، ایران نوعی دیپلماسی فعال را در جنوب شرق آسیا آغاز کرده بود و به طبقه حاکم در کشورهای عضو آسه آن وعده داده بود که سیاست «نگاه به شرق» جمهوری اسلامی ایران، اکنون توجه ویژه‌ای به جنوب شرق آسیا و آسه آن خواهد داشت. می‌توان استدلال کرد که در محاسبات استراتژیک ایران، بحران مالی آسیا در اواخر دهه ۱۹۹۰ فرصتی تلقی می‌شد تا آسه آن، در شرایط نیاز شدید به سرمایه‌گذاری خارجی، پذیرای مشارکت با ایران باشد. با این حال، این منطق نتیجه معکوس داشت؛ چرا که ظرفیت سازمانی آسه آن در اثر آن بحران به‌شدت آسیب دیده بود و سازمان از کمبود منابع مالی نیز رنج می‌برد.

در بیست سال بعدی روابط ایران و آسه آن، مانع اصلی در مسیر امضای توافق‌نامه‌های مشارکت، فشارها و نفوذ قدرت‌های بزرگ



در ساختار و تصمیم‌گیری‌های آسه آن بود. جنگ علیه تروریسم به رهبری ایالات متحده به محدودیت‌های گسترده‌تری در سفر شهروندان ایرانی به جنوب شرق آسیا منجر شد و بعضی از نهادهای مالی این منطقه از ارائه خدمات به ایرانیان خودداری کردند. از سوی دیگر، برنامه هسته‌ای ایران بیش از پیش زیر ذره‌بین قدرت‌های بزرگ قرار گرفت و این روند، به‌ویژه پس از سال ۲۰۰۵، امنیتی‌سازی این موضوع در نگاه آسه آن و چارچوب‌های منطقه‌ای آن را موجب شد. از سال ۲۰۰۷ به بعد، تقریباً در تمامی بیانیه‌های مشترک میان آسه آن و شرکای خارجی‌اش، از جمله ایالات متحده، کانادا و اتحادیه اروپا، به برنامه هسته‌ای ایران اشاره می‌شد.

آنچه بیش از همه برای ایران زیان‌بار بود، آن بود که در چندین نشست مجمع منطقه‌ای آسه آن (ARF)، برنامه هسته‌ای ایران در کنار برنامه هسته‌ای نظامی کره شمالی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تهدیدات امنیتی برای منطقه آسیا - اقیانوسیه معرفی شد. این ادعا، که بارها تکرار شد، در حالی مطرح شد که از نظر مستندات و واقعیت‌های فنی فاقد اعتبار بود و به‌روشنی نشان می‌داد قدرت‌های بزرگ، به‌ویژه ایالات متحده، تا چه حد در شکل‌دهی به جهت‌گیری‌های آسه آن موفق بوده‌اند.

برجام، با وجود جنبه‌های بحث‌برانگیز فراوانش در حافظه سیاسی ما ایرانیان، به‌طرزی بی‌نقص نگرانی‌های آسه آن را در خصوص برنامه هسته‌ای ایران برطرف ساخت؛ چرا که این توافق به‌گونه‌ای طراحی شده بود که در چارچوب سازمان ملل و به‌شکلی علنی و شفاف اجرا شود - امری که کاملاً با موضع رسمی آسه آن در این زمینه هم‌راستا بود. تأثیر فوری برجام، هجوم کشورهای عضو آسه آن برای سرمایه‌گذاری در ایران بود و فضای کلی همکاری شکل گرفته، در نهایت به پیوستن ایران به معاهده مودت و همکاری در جنوب شرق آسیا (TAC) منجر شد؛ اقدامی که در مجموع، گامی تشريفاتي اما بسیار مهم برای کشورهایی به‌شمار می‌رود که در آینده خواهان امضای توافق‌نامه مشارکت با آسه آن هستند. با این حال، خروج ایالات متحده از

برجام در سال ۲۰۱۸ به توقف رشد همکاری‌های ایران و کشورهای عضو آسه آن بود. یکی از موانع مهم در مسیر گسترش روابط ایران و آسه آن که اغلب از نظرها پنهان می‌ماند، جنگ سرد منطقه‌ای میان ایران و عربستان سعودی بود. از آنجا که آسه آن در قبال مسائل ژئوپلیتیکی جهانی همواره موضعی بی‌طرفانه اتخاذ کرده و در عین حال، عربستان سعودی با کشورهای مسلمان عضو آسه آن نظیر مالزی، اندونزی و برونئی روابطی نزدیک و گسترده داشته است، تقویت مناسبات با ایران در چنین فضایی برای آسه آن دشوار می‌کرد. در این میان، مصالحه اخیر ایران و عربستان سعودی گامی مثبت در جهت غیرامنیتی‌سازی کامل چهره ایران در گفت‌وگوهای سیاسی آسه آن به‌شمار می‌رود.

افزون بر این، رویدادی حیاتی که چشم‌انداز ادغام ایران در آسه آن را تقویت کرده، تصمیم آسه آن به عدم کاهش سطح همکاری‌ها با روسیه پس از جنگ اوکراین است. این تصمیم، نشانه‌ای شگفت‌آور از افزایش خودمختاری راهبردی آسه آن محسوب می‌شود - پدیده‌ای که به‌نظر می‌رسد از درک فراینده کشورهای عضو آسه آن ناشی می‌شود که در صورت بروز تقابل محتمل میان ایالات متحده و چین بر سر تایوان، آنان با بحران اقتصادی شدیدی روبه‌رو خواهند شد. در این میان، باید اشاره کرد که علی‌رغم دشواری‌های موجود در ارتقای روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای آسه آن و با خود این سازمان، دیپلمات‌های کشورمان در زمینه دیپلماسی فرهنگی و علمی در کشورهای آسه آن عملکرد موفق داشته‌اند. این تلاش‌ها به حفظ گفت‌وگویی نزدیک با نخبگان سیاسی، فرهنگی و اقتصادی این منطقه انجامیده است و بذره‌های همکاری‌های بالقوه آینده را در بستر مناسبات مردمی و نخبگانی کاشته‌اند.

در نهایت، عمل‌گرایانه‌ترین گامی که دستگاه سیاست خارجی ایران در قبال آسه آن برداشته، تصمیم وزیر امور خارجه شهید، حسین امیرعبداللّه‌یان، در سال ۲۰۲۴ برای ارائه مجدد درخواست مشارکت با آسه آن بود - اما این بار با تنزل سطح درخواست ایران از مشارکت گفت‌وگوی بخشی به مشارکت توسعه‌ای، که پایین‌ترین سطح ممکن در سلسله‌مراتب مشارکت‌های آسه آن به‌شمار می‌رود. هرچند این واقعیت ناخوشایند است، اما گامی مهم و واقع‌گرایانه محسوب می‌شود برای دستیابی به حداقلی از ادغام با آسه آن و بهره‌گیری از آن به‌عنوان بستری کارکردگرایانه برای ارتقای تدریجی سطح روابط در بلندمدت. ریاست دوره‌ای مالزی بر آسه آن در سال ۲۰۲۵ و تلاش‌های لابی‌گرایانه این کشور، احتمالاً آخرین فشار لازم برای نهایی‌سازی توافق مشارکت میان ایران و آسه آن را فراهم خواهد آورد. این گام تاریخی می‌تواند پیامدهای مثبتی در پی داشته باشد؛ از جمله فراهم شدن زمینه عضویت ایران در مجمع منطقه‌ای آسه آن (ARF) در آینده، ارتقای تصویر ایران در نگاه افکار عمومی و جامعه تجاری آسه آن، و مهم‌تر از همه، بازگشت تاریخی ایران به مناسبات سیاسی و اقتصادی جنوب شرق آسیا پس از قرن‌ها غیبت.

آگهی مناقصه عمومی خدمات دبیر خانه کل استان خراسان رضوی

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد امور مربوط به خدمات دبیر خانه ستاد مرکز استان و کلیه شهرستان‌های سطح استان خود را طبق شرایط و مشخصات زیر و پیوست از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ به آدرس الکترونیکی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir.https://ssot.setadiran.ir](https://ssot.setadiran.ir) یا ساعت اداری به آدرس: مشهد مقدس تقاطع بلوار خیام فردوسی سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی طبقه همکف دبیرخانه ستاد استان به شماره تلفن ۳۷۰۱۶۱۴۹ - ۰۹۱۵۱۱۸۶۱۷۰ مراجعه نمایند. اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه ارائه شده است.

نشانه آگهی ۱۹۲۵۳۸۲

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی



خیزش دوباره مقاومت در راه است

محمدعلی مهتدی

آیا آنچه در منطقه می گذرد ادامه جنگ های صلیبی است؟ از جبل عامل در جنوب لبنان خبر رسیده که هیئتی نظامی متشکل از افسر آمریکائی که ریاست کمیته پنجگانه نظارت بر آتش بس را برعهده دارد و نیز فرمانده یگان فرانسوی عضو نیروهای پاسدار صلح سازمان ملل، یونیفیل، و تنی چند از نظامیان، در یک اقدام تحریک آمیز در دره ای موسوم به «وادی الحَجیر» در جنوب رودخانه لیتانی به گشت زنی پرداخته اند تا از نبود اسلحه و افراد مقاومت در آنجا مطمئن شوند.

ظاهراً هدف از این گشت زنی اطلاع میدانی از اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ بوده است. سؤال این است که با توجه به نقض مکرر و روزانه آتش بس از سوی ارتش صهیونیستی و ادامه حضور اشغالگرانه در نقاطی در داخل خاک لبنان، اصلاً چه نیازی به این سرکشی میدانی وجود داشته و چرا سرکشی را از خط مرزی که همچنان در اشغال است شروع نکرده اند و چرا شروع از «وادی الحجیر»؟ این سؤالات برخی از تحلیلگران را برآن داشته که با برآشتگی بگویند هدف از این اقدام نه یک گشت زنی ساده میدانی بلکه دهن کجی به موقعیت و اهمیت نمادین این دره در تاریخ مقاومت بوده است. به تاریخ برگردیم. مقاومت علیه اشغالگران در همین وادی الحجیر پایه گذاری شد.

پس از فروپاشی امپراتوری عثمانی و اشغال این منطقه توسط ارتش فرانسه، با توجه به ستمی که اشغالگران بر مردم این منطقه روا می داشتند و اختلاف افکنی آنها بین پیروان ادیان و مذاهب، رهبر شیعیان جبل عامل،



شود. متأسفانه ادهم خنجر و صادق حمزه به عنوان پیشگامان مقاومت به فراموشی سپرده شده اند. کاش سینما گران دست به کار شوند و زندگی و عملیات و شهادت آنها را از نخستین کنگره وادی الحجیر به تصویر بکشند. بطور حتم چنین اثری مورد توجه همگان قرار خواهد گرفت. مرحله دیگری از اهمیت نمادین وادی الحجیر مربوط به جنگ ژوئیه ۲۰۰۶ معروف به جنگ ۳۳ روزه است که در مقطعی از آن ارتش صهیونیستی برای رسیدن به رودخانه لیتانی بیش از ۱۳۰ هزار نیروی خود را وارد وادی الحجیر کرد اما رزمندگان مقاومت که در انتظار آنها بودند این دره را به گورستان تانک های اسرائیلی تبدیل کردند. آنها بیش از ۴۰ تانک و نفر بر زرهی دشمن را به آتش کشیدند و

صهیونیست ها با دادن تلفات سنگین وادار به عقب نشینی شدند. پس از این جنگ بود که حزب الله لبنان به یاد نخستین کنگره مردمی وادی الحجیر، یک گردهمایی شکوه مند در همین دره برگزار کرد. با توجه به آنچه گذشت، آیا می توان گشت زنی نظامیان آمریکائی و فرانسوی در وادی الحجیر، درست در روزهایی که مصادف با یکصد و پنجمین سالگرد کنفرانس وادی الحجیر است را تصادفی و صرفاً یک اقدام میدانی دانست؟ به نظر می رسد که برخی از محافل استعمارگر همچنان درفضای جنگ های صلیبی زندگی می کنند. به یاد بیاوریم که در جنگ جهانی اول وقتی ژنرال گورو، فرمانده ارتش اشغالگر فرانسه وارد قلعه دمشق شد لگدی به قبر صلاح الدین ایوبی

۱/۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقيه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمد مهدی اجتهادی به شناسنامه شماره ۹۶ کدملی ۵۶۲۹۷۷۵۴۷۲ فرزند زین العابدین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵۳/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقيه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۵۷۴۴

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقيه شاندیز

۱/۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۱۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی فرهمندخواه به ش ش ۷۸۰۱۰۵۶۱۳ وشماره ملی ۰۷۸۰۱۰۵۶۱۳ صادره از سبزوار فرزندهعلی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به

مساحت ۹۴/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷۸ افرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مرتضی تشکری تایید وراي خود را با حدود ذیل صادرمحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱/۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۶۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی قنبری پور به ش ش ۰۷۸۰۸۵۴۵۷۸ وشماره ملی ۰۷۸۰۸۵۴۵۷۸ صادره از سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۳۲مترمربع تمامت از پلاک ۲۷۲فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی حسن نجاریان تایید وراي خود با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱/۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۱۳ مورخه

زد و گفت: «صلاح الدین، ما برگشتیم» که اشاره بود به جنگ حطین در ژوئیه ۱۱۸۱ زمانی که صلاح الدین ایوبی لشکر صلیبی را شکست داد و بیت المقدس را آزاد کرد. و باز به یادآوریم که پس از واقعه ۱۱ سپتامبر، جورج بوش پسر، دریک نطق پرهیجان در ۲۰۰۱ گفت "It's a crusade" این یک جنگ صلیبی است! هرچند بعدها گفتند این یک لغزش زبانی بوده است.

واقعیت این است که دوران جنگ های صلیبی سپری شده و نظریه هائی مانند جنگ تمدن ها و جهانی سازی نیز ارزش خود را از دست داده و جهان وارد معادلات جدیدی شده و زیستن در معادلات و شرایط گذشته بیشتر به خیالیافی می انجامد.

محور مقاومت با وجود ضربه های شدیدی که متحمل شده همچنان پابرجاست و مقاومت در لبنان اینک خود را بازسازی کرده و نیرومند تر از گذشته به حیات خود ادامه می دهد و اگر در شرایط کنونی واکنشی دربرابر تجاوز های ارتش اشغالگر نشان نمی دهد دلیل بر ضعف نیست بلکه مقاومت راهبرد جدیدی را برای خود ترسیم کرده و در این راهبرد همچنان که شیخ نعیم قاسم، دبیر کل جدید حزب الله در نطق هفته گذشته خود مورد تاکید قرار داد، اولویت های دیگری داردو آنان که داد سخن از خلع سلاح مقاومت می دهند دچار توهمند.

سرانجام، همچنان که شهید دکتر مصطفی چمران پیوسته تاکید می کرد: «جبل عامل سرزمینی مقدس است» و وادی الحجیر، به عنوان نماد و خاستگاه مقاومت همچنان نقش خود را در الهام بخشی به مقاومت ادامه خواهد داد و بزودی خود را از لوث قدم های دشمنان پاک خواهد کرد.

۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی اکبری به ش ش ۴۵۱۶ وشماره ملی ۰۷۹۳۷۳۵۶۶۱ صادره از سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۰/۳۱مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۳فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی کوثریوبلا واسطه از محل مالکیت رسمی محمد کوثری تایید وراي خود با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱/۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۵۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض بهجت سیلاخوری به ش ش ۵۵۱۸۴ وشماره ملی ۰۷۹۰۴۴۸۸۶۶ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۷۸فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مجید عنایتی نژاد تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اختصاص ۸۱۰ میلیارد ریال از محل مالیات‌های نشان‌دار به پروژه‌های عمرانی نیشابور



فرماندار شهرستان نیشابور اعلام کرد: ۸۱۰ میلیارد ریال از محل مالیات‌های نشان‌دار به پروژه‌های عمرانی نیشابور اختصاص یافت

به گزارش خبرنگار صبح امروز، مهدی دونه در جریان آیین تکریم و معارفه مدیر امور

مالیاتی با اعلام این خبر، اظهار کرد: در سال گذشته ۸۱ میلیارد تومان از بخش نشان‌دار کردن طرح‌ها آورده در حوزه تکمیل پروژه عمرانی داشتیم و در سطح شهرستان پروژه‌های نیمه‌تمامی از جمله بیمارستان سوم است که نیاز به نگاه ویژه دارد که انشاءالله بتوانیم با کمک و همراهی به سرانجام برسانیم.

فرماندار نیشابور گفت: نیشابور با ۴۰۰ هزار نفر جمعیت یکی از شهرستان‌های مهم در حوزه مالیاتی بعد از کلان شهر مشهد است. نیشابور از لحاظ صنعت و تولید حرفه‌ای زیادی برای گفتن دارد.

در این نشست دونه با تأکید بر ضرورت تکریم ارباب رجوع و توجه به شرایط فعلی اقتصادی و کسب و کار گفت: امروز مردم با تکیه بر سواد و آگاهی، مطالبه‌گر بوده و هستند و تکریم ارباب رجوع و مودیان مالیاتی ضروری است و مدیر بایستی سعه صدر را سرلوحه کاری قرار داده و وصول مالیات‌ها با رعایت اصول و شرایط فعلی کسب و کارها صورت پذیرد.

فرماندار نیشابور با اشاره به شعار سال، سرمایه‌گذاری و جلب رضایت حداکثری مردم را از اولویت‌های کاری دولت دانست و افزود: نامگذاری سال جاری با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» توسط مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) نقشه راه را برای اجرا توسط مسئولین ترسیم کرده و ضرورت و اهمیت تشویق برای سرمایه‌گذاری را برای ما دوچندان کرده است.

استقرار مناطق آزاد مشترک با افغانستان و ترکمنستان باید با جدیت دنبال شود

در قالب مناطق ویژه اقتصادی تقویت شود. استاندار خراسان رضوی با انتقاد از بی‌نظمی در مدیریت اقتصادی مناطق فعال استان، گفت: در برخی مناطق اقتصادی استان مشخص نیست چه نهادی مسئول است. این وضعیت نیازمند اصلاح فوری است.

استاندار خراسان رضوی خواستار پیگیری استقرار مناطق آزاد مشترک با افغانستان و ترکمنستان شد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری روز گذشته در نشست بررسی آخرین وضعیت استقرار مناطق ویژه و آزاد اقتصادی و تجاری استان با اشاره

بازرس کل خراسان رضوی:

شهرداری مشهد ۲ برابر نیازش کارمند دارد



رئیس منطقه ۲ سازمان بازرسی کل کشور و بازرس کل خراسان رضوی گفت: تعداد کارکنان شهرداری مشهد در قالب نیروی استخدام رسمی، پیمانی، قراردادی و حجمی، طبق اعلام شهردار و اعضای شورای شهر ۳۰ هزار نفر است که ۲ برابر نیاز این مجموعه بر اساس نظر مدیران شهرداری است.

حجت الاسلام موسی فتوحی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: مطابق اعلام مدیران شهری در بهترین حالت شهرداری مشهد با ۱۰ هزار نفر نیروی انسانی اداره می‌شود و تعداد ۳۰ هزار نفر نیرو انحراف شدید در بهره‌گیری از منابع انسانی و مالی را نشان می‌دهد.

وی بیان کرد: علاوه بر اینکه مجموعه شهری در تعریف شغل و کار مناسب برای ۳۰ هزار کارمند کنونی با مشکل روبروست، این تعداد نیروی اضافی انگیزه کار واقعی را از نیروهای زحمت کش و وظیفه‌شناس می‌گیرد.

بازرس کل خراسان رضوی به توضیح کلان هزینه‌های شهرداری برای پرداخت حقوق اشاره و اظهار کرد: در حالی که با افتخار بیان می‌شود بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری

مشهد ۵۶۰ هزار میلیارد ریال (۵۶ همت) بوده است اما در حقیقت اعتبار نقدی این بودجه چیزی حدود ۲۵۰ هزار میلیارد ریال بوده که از این میزان مطابق اعلام مسوولان شهرداری ماهانه ۱۰ هزار میلیارد ریال یا یک همت حقوق کارکنان پرداخت شده است.

وی ادامه داد: بر اساس اعلام مسوولان شهرداری کلانشهر مشهد، این نهاد عمومی در سال جاری باید ۱۳ هزار میلیارد ریال حقوق پرداخت کند که با توجه به منابع غیر قطعی درآمدی این مبلغ بسیار

سنگینی است. فتوحی گفت: وجود کارمند اضافی در شهرداری‌ها فقط مختص کلانشهر مشهد نیست بلکه سایر شهرداری‌های بزرگ کشور نیز به میزان بسیار بیشتر از نیازشان حقوق بگیر دارند. بازرس کل خراسان رضوی ادامه داد: قسمتی از آسیب یاد شده متوجه بلایی است که شوراها با جذب نیروی جدید در شهرداری‌ها و دخالت در جذب نیروهای مازاد بر سر بودجه و منابع مدیریت شهری آورده‌اند که البته نباید فراموش کرد جذب این تعداد نیروی مازاد در مشهد در

طول سال‌های متمادی و در دوره‌های مختلف شورا و مدیریت شهری صورت گرفته و صرفاً مربوط به یک دوره خاص نیست البته در برخی ادوار جذب نیروها بسیار قابل توجه بوده است.

وی خاطر نشان کرد: با وجود اینکه نهادهای نظارتی برای جذب نیروی جدید در شهرداری‌ها حساسیت‌ها و سخت‌گیری‌های زیادی را اعمال می‌کنند، اما شاهد جذب پنهان نیروهای مازاد در شهرداری مشهد بوده‌ایم در نتیجه براساس اعلام مدیران شهری، شهرداری مشهد پایان هر ماه برای تأمین و واریز نقدینگی حقوق این تعداد نیرو با مشکل مواجه است.

به گزارش ایرنا، بازرسی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۲ پیرامون تخلفات دستگاه‌های اجرایی و عمومی استان ۳۴۴ گزارش صادر کرد که در جریان آن ۴۳ نفر از کارکنان و مدیران دستگاه‌های اجرایی استان مجرم شناخته شدند.

همچنین بیش از هزار و ۲۰۰ دستگاه اجرایی و اداری خراسان رضوی مشمول نظارت مستقیم اداره کل بازرسی قرار دارند و بیش از این تعداد نیز به صورت غیرمستقیم در حیطه نظارتی این نهاد هستند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۴۸۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۶/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۴۸ هیات اول کلاس ۱۵۶۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۱۰۷۳ کد ملی ۰۹۰۹۲۱۸۵۷ صادره کاشمر فرزند برات اله در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۱۰۷۹/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۹۳۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مزروعی به مساحت ۴۹۵۱/۵۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین قلی نژاد فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۹۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل امینی بیناباجی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند.

۱۳/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۶۸ هیات اول ۱۸۸۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا خورشاهی به شناسنامه شماره ۱۰۵۰۲۹۰۹۱۷ کد ملی ۱۰۵۰۲۹۹۱۷ صادره کاشمر فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۳۲/۳۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۵ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خریداری از مالک رسمی آقای علی نصیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۲ هیات اول ۱۶۱۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۵۲۱ فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین

چمدان‌های بسته ایرانیان وانکار تندرورها



تعداد دانشجویان ایرانی در خارج از کشور به طور قابل توجهی افزایش یافته و در سال ۲۰۲۲ به ۱۸۵ هزار نفر رسید که نسبت به ۲۵ سال گذشته پنج برابر شده است. بسیاری از این دانشجویان رشته‌های علوم انسانی را در کشورهای پیشرفته مانند ایالات متحده، کانادا، انگلستان و فرانسه انتخاب می‌کنند. علاوه بر این، گزارش بانک جهانی دو سال پیش نشان داد که مهاجرت نیروی انسانی بیش از ۵۰ میلیارد دلار ضرر مالی به ایران وارد کرده است؛ عددی که حتی از صادرات نفتی ایران در سال‌های گذشته نیز بیشتر است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ «ما الان بچه‌هایی تربیت می‌کنیم که فکرشان به خارج است. هنر این نیست که نخیه تربیت کنیم و به آمریکا بفرستیم.»

این سخنان رئیس جمهوری، مسعود پزشکیان در آیین تجلیل از معلمان نمونه کشوری چنان دمیدن بر آتش زیر خاکستری بود که هر از چندی زبانه می‌کشد و باز فرو می‌نشیند، اما این فرونشستش به معنای نبود یا حتی کم شدن از بار این حقیقت نیست که بخش بزرگی از دانشجویان، نخبگان و فارغ التحصیلان ایرانی بیش از همیشه به رفتن فکر می‌کنند و گاه حتی رفتن به هر بها و قیمتی!

در این بین، اما عجیب بود که وقتی رئیس جمهور نگران مهاجرت جوانان است، رسانه خیلی خاص کیهان ناگهان در واکنشی نه چندان قابل پیش بینی می‌گوید این نگرانی موضوعیت ندارد و نکته جالب‌تر این است که کیهان برای این نگران نبودن نیز به آمار سال‌های پیش استناد می‌کند و تازه معلوم هم نیست این آمار را از کجا آورده است!

حمله کیهان به رئیس جمهور در موضوع مهاجرت

کیهان در گزارشی دیروز ۱۵ اردیبهشت و در واکنش به سخنان رئیس جمهور نوشت: آقای مسعود پزشکیان روز گذشته در آیین تجلیل معلمان نمونه کشور یکی از ادعاهای همیشگی خود را تکرار کرده و گفته است: «ما الان بچه‌هایی تربیت می‌کنیم که فکرشان به خارج است. هنر این نیست که نخیه تربیت کنیم و به آمریکا بفرستیم.»

کیهان در ادامه می‌گوید: «اظهارات آقای رئیس‌جمهور چندان واقعی به نظر نمی‌رسد و اگر آن را بی‌اطلاعی ایشان از آمار مهاجرت بدانیم دست‌کم باید بگوییم آقای پزشکیان بیش از حد اغراق کرده است. براساس داده‌های جمع‌آوری شده در سال ۲۰۲۰ که در تارنمای world population review منتشره کرده است؛ ایران حتی در میان ۵۰ کشور اول مهاجرفرست دنیا نیست.» جالب این است که گویا نویسنده مطلب و تایید کننده آن در کیهان بی‌خبر است که اکنون در سال ۲۰۲۵ هستیم و البته که مبنای دقیق آمار ارائه شده توسط کیهان در سال ۲۰۲۰ نیز روشن نیست.

البته که کیهان کوتاه نیامده و در ادامه نیز می‌نویسد «همچنین طبق آمار سالنامه مهاجرتی ایران در سال ۱۳۹۹ از سال ۲۰۱۱ روند مهاجرت دانشجویان ایرانی کاهش یافته و از رتبه ۱۲ در سال ۲۰۱۲ به رتبه ۲۰ در سال ۲۰۱۷ رسیده است. طبق آمار سالنامه مهاجرتی ایران در سال ۱۴۰۱ نیز روند بازگشت دانشجویان ایرانی به کشور از سال ۹۳ تسریع شده است.»

جالب این که حتی از آمار ادعایی سالنامه مهاجرت نیز ۳ سال گذشته و کیهان همچنان معتقد است رئیس جمهور اشتباه می‌کند تازه برای اصلاح این اشتباه نسخه هم می‌پیچد: «معلوم نیست اظهارات آقای پزشکیان به استناد کدام آمار است؟! شاید بهتر باشد ایشان تغییراتی در اطرافیان خود دهد تا این چنین با آمار مجعول و سیاه از وضعیت کشور

ذهن رئیس‌جمهور را مخدوش نکنند.»

مهاجران ایرانی در دو دهه، دو برابر شدند اما حقیقت آمار مهاجرت ایرانیان به ما چه چیز را نشان می‌دهد که باعث تذکر رئیس جمهوری کشور و در مقابل حمله کیهان با استناد آماری نه چندان پایش شده و قدیمی می‌شود؟

جمعیت مهاجران ایرانی در جهان در سال ۱۹۹۰ تنها ۸۲۰ هزار نفر بوده است. آمار جمعیت مهاجران ایرانی در سال ۲۰۲۰ عدد یک میلیون و هشتصد و هفتاد هزار نفر را نشان می‌دهد که حاکی از دو برابر شدن جمعیت مهاجران نسبت به سی سال گذشته است.

از سوی دیگر سهم مهاجران ایرانی نسبت به کل جمعیت کشور در سال ۱۹۹۰ تنها ۱.۴۵ درصد بوده و سهم مهاجران ایرانی از جمعیت کل کشور در سال ۲۰۲۰ به عدد ۲.۲۳ رسیده است.

هم چنین به گزارش اقتصاد ۲۴ و طبق آخرین آماری که آمارفکت از وبسایت آماری Word Bank به دست آورده؛ آمار تعداد ایرانیان مهاجر بر اساس منابع بین‌المللی نشان می‌دهد طی سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰ کشور امارات با داشتن ۴۵۴ هزار مهاجر ایرانی، بیشترین تعداد ایرانیان مهاجر را در کشور خود جای داده است، و کشور بلژیک با مقدار تقریبی ۱۲۰،۰۰۰ در رتبه ۲۰ام قرار دارد.

رشد بیش از ۸۰ درصدی دانشجویان مهاجر نکته مهم دیگر این است که بر اساس آخرین داده‌های موجود در سال ۲۰۲۴ و قبل‌تر، تعداد دانشجویان ایرانی در ۱۰ مقصد اصلی به رقم ۱۱۰ هزار نفر رسیده و این رقم در مقایسه با تراز ۶۰ هزار نفر دانشجو ایرانی ساکن خارج در سال ۲۰۲۰، رشد ۸۲ درصدی را نشان می‌دهد.

در کنار عبور از سقف تاریخی و حساس یکصد هزار دانشجو ایرانی خارج از کشور، تغییرات قابل ملاحظه در فهرست مقاصد اصلی دانشجویان ایرانی و نرخ رشد تعداد دانشجویان در این کشورها جالب توجه است. چنان چه در یک تغییر شگفت و بزرگ کشور ترکیه اخیراً به مقصد اصلی دانشجویان ایرانی تبدیل شده و در سال ۲۰۲۴ میزبان قریب به ۳۰ هزار نفر دانشجو ایرانی است که این رقم رشد ۱۵۸ درصدی را نسبت به سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد.

کشورهای کانادا، آلمان و ایتالیا و آمریکا در جایگاه‌های بعدی قرار دارند.

هم چنین باید توجه داشت که آمریکا هم برای دهه‌ها، اصلی‌ترین مقصد با بالاترین حجم میزبانی از دانشجویان ایرانی به شمار می‌رفت و برای مثال در سال ۱۹۷۹ میلادی (سال پیروزی انقلاب اسلامی)، بیش از ۵۰ هزار دانشجو ایرانی در آمریکا مشغول به تحصیل بودند، اکنون جایگاه خود را به ترکیه و کانادا داده است.

میزان ایرانیان مهاجر از ۵ تا ۸ میلیون نفر در نوسان است

از سوی دیگر در دی ماه سال ۱۴۰۳، یعنی تقریباً در اوایل سال ۲۰۲۵ بود که در «همایش مهاجرت نخبگان علمی در ایران امروز، چالش‌ها و راهکارها» رقم تکان دهنده ۵ میلیون ایرانی مهاجر مطرح شد. دکتر رسول صادقی، عضو هیات علمی دانشگاه تهران در این نشست خبر داد: «آمار دقیقی از ایرانیان مهاجرت کرده نداریم، اما حدود پنج میلیون نفر برآورد می‌شوند. عوامل زیادی در روند فزاینده مهاجرت از کشور موثر بوده که عدم بهره برداری مناسب از سرمایه‌های انسانی، ناامیدی، نبود چشم انداز بهبود، بحران‌های اقتصادی، نفوذ اینترنت و شبکه‌های اجتماعی، افزایش قارچ گونه موسسات مهاجرتی و افزایش ایرانیان مهاجر که اطرافیان خود را تشویق به مهاجرت می‌کنند، از جمله این عوامل است.»

این رقم نیز در شرایطی توسط این استاد دانشگاه مطرح شد که برخی حتی آن را خوشبینانه می‌دانند و جمعیت ایرانیان مهاجر و پناهجو را حتی بین ۷ تا ۸ میلیون نفر نیز تخمین می‌زنند.

در روز اول بهمن سال ۱۴۰۳ نیز این بار روزنامه دنیای اقتصاد خبر داد که طبق گزارش بنیاد ملی علوم آمریکا (NSF)، ایران یکی از ۱۰ کشور اصلی صادرکننده دانشجو در مقاطع دکتری و پسادکتری به ایالات متحده است. حدود ۱۰ هزار دانشجو ایرانی در دانشگاه‌های آمریکا مشغول به تحصیل هستند.

هم چنین در این بین گزارش‌ها به طور جدی حکایت از آن دارد که، علاوه بر دانشجویان، افزایش مهاجرت در میان متخصصان و تکنیسین‌های کشور نیز دیده می‌شود.

البته که در این بین تعداد و آمار دقیقی از تعداد مهاجرت مهندسان وجود ندارد؛ اما گزارش‌های غیررسمی نشان می‌دهد مهاجرت در مهندسی‌های کامپیوتر، مکانیک و برق به اندازه‌ای زیاد بوده که به بدنه کارشناسی کشور آسیب قابل توجهی وارد کرده است.

هم چنین افزایش مهاجرت کادر درمان (پزشکان، پرستاران و سایر نیروهای حوزه بهداشت و درمان) در ایران یکی از چالش‌های جدی در سال‌های اخیر بوده است.

ایرانی‌ها مدام به مهاجرت فکر می‌کنند

در این بین برای درک آن چه در بستر

جامعه ایرانی در جریان است باید توجه داشت که براساس پژوهشی که توسط محمد فاضلی و بهرام صلواتی تحت عنوان «گزارش مهاجرت ایرانیان: علل و انگیزه‌ها» انجام شده و نتیجه آن نیز آذر ماه سال ۱۴۰۳ در اختیار رسانه‌ها قرار گرفت از میان ۱۲ هزار پرسشنامه توزیع‌شده از ۹ تا ۲۰ تیر ۱۴۰۲، حدود ۱۹ درصد از پاسخ‌دهندگان اعلام کرده‌اند که مهاجرت کرده و در خارج از ایران زندگی می‌کنند. ۸۱ درصد باقی‌مانده در داخل ایران زندگی می‌کنند.

اما در این تحقیق، ۱۶ درصد از افراد اظهار کرده‌اند که اصلاً به مهاجرت فکر نمی‌کنند، در حالی که دقیقاً همان میزان (۱۶ درصد) نیز به مهاجرت فکر و برای آن اقدام کرده‌اند. همچنین، از ۲۱۰۰ نفری که مهاجرت کرده‌اند، تنها ۲۰ درصد قصد بازگشت به ایران را دارند.

عمده افرادی که مهاجرت‌شان قطعی شده یا برای مهاجرت اقدام عملی کرده‌اند (بین ۵۰ تا ۶۰ درصد)، در سازمان‌ها و شرکت‌های ایرانی کار می‌کنند. بنابراین، طبیعی است که مهاجرت این افراد فشار زیادی بر تأمین نیروی انسانی در شرکت‌ها و سازمان‌های ایران وارد می‌کند.

از دیگر نکات مهم این پژوهش نیز یکی همین بود که افزایش سن افراد تمایل آن‌ها به مهاجرت را کاهش می‌دهد، در حالی که افزایش تحصیلات و درآمد، انگیزه آنها برای اقدام به مهاجرت را تقویت می‌کند. این گزارش نشان می‌دهد که ارزشمندترین سرمایه‌های انسانی در حال مهاجرت هستند؛ و هر چند که سه متغیر سن، آخرین مدرک تحصیلی و درآمد بر تصمیم به مهاجرت تأثیر دارند، اما این تأثیر بسیار اندک است. همچنان متغیرهایی که ناظر بر نگرش افراد به مسائل کلان اقتصادی و فایده مهاجرت برای زندگی شخصی هستند، اصلی‌ترین عوامل تصمیم به مهاجرت به حساب می‌آیند.

ایرانیان مهاجر که پیش از مهاجرت در شرکت‌ها و سازمان‌های ایرانی کار می‌کردند، نسبت به کسانی که هنوز در ایران مشغول به کارند احساس عدالت توزیعی بیشتری داشته‌اند. همچنین، میانگین احساس عدالت توزیعی در میان مهاجرانی که از ابتدای سال ۱۳۹۷ به بعد از کشور مهاجرت کرده‌اند، به‌طور معناداری کمتر از کسانی است که پیش از سال ۱۳۹۷ مهاجرت کرده‌اند.

خسارت سنگین مهاجرت به ساختار اقتصادی ایران

در این بین هر چند که کیهان یا بسیاری از هم‌فکرانش سعی کنند بر روی موضوع مهاجرت ایرانیان یا تلاش‌شان سرپوش بگذارند، اما مهاجرت نیروی انسانی دشمنه این روزهای بسیاری از مسئولان کشور است؛ اتفاقی که دست‌کم ۵۰ میلیارد دلار به اقتصاد ایران صدمه وارد کرده است.

روز ۸ اردیبهشت سال جاری رویداد «زج» در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد. در این رویداد اعلام شد که بین سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱، نرخ مهاجرت در ایران ۱۴۱ درصد افزایش یافت که سهم زیادی از این مهاجرت‌ها مربوط به نسل جوان است که به دنبال فرصت‌های بهتر زندگی و تحصیل در خارج از کشور هستند.

در این میان، تعداد دانشجویان ایرانی در خارج از کشور نیز به طور قابل توجهی افزایش یافته و در سال ۲۰۲۲ به ۱۸۵ هزار نفر رسید که نسبت به ۲۵ سال گذشته پنج برابر شده است. بسیاری از این دانشجویان رشته‌های علوم انسانی را در کشورهای پیشرفته مانند ایالات متحده، کانادا، انگلستان و فرانسه انتخاب می‌کنند.

علاوه بر این، گزارش بانک جهانی دو سال

پیش نشان داد که مهاجرت نیروی انسانی بیش از ۵۰ میلیارد دلار ضرر مالی به ایران وارد کرده است؛ عددی که حتی از صادرات نفتی ایران در سال‌های گذشته نیز بیشتر است.

برنامه نویسان ایرانی، موج تازه و پنهان مهاجرت از کشور

در این بین، اما توجه به موضوع گستردگی اقصار مهاجر نیز باید مورد توجه قرار بگیرد؛ چنان چه به نقل از دیجیاتو مهاجرت دانشجویان، پرستاران و پزشکان و کادر درمان، اساتید دانشگاه، نیروهای فنی و مهندسی و از جمله مهندسان شرکت نفت، صاحبان سرمایه و حتی انبوه سازان مسکن و ... نوبت به برنامه نویسان ایرانی نیز رسیده است.

چنان چه به نقل از دیجیاتو نظرسنجی سال ۲۰۲۵ پلنترم Quera، می‌گوید: «فقط ۲۰ درصد برنامه‌نویسان ایرانی تمایل به مهاجرت ندارند. این نظرسنجی با مشارکت بیش از ۵ هزار و ۱۲۰ برنامه‌نویس و حمایت شرکت‌هایی مانند دیجی‌کالا، یکتانت و دیجی‌پی برگزار شده که نتایج آن نشان می‌دهد ۴۰ درصد این افراد قصد دارند قطعی مهاجرت کنند و ۳۲ درصد فعلاً برنامه‌ای ندارند، اما ممکن است در آینده تصمیم به مهاجرت بگیرند.»

هم چنین طبق آخرین گزارش جهانی سازمان بین‌المللی مهاجرت (IOM) «آمریکا، کانادا و آلمان ۳ مقصد اول مهاجرت ایرانی‌ها در سال ۲۰۲۴ بوده است» که احتمالاً سهم قابل توجه‌ای از این مهاجران، نیز برنامه‌نویسان و توسعه‌دهندگان بودند که تصمیم گرفته‌اند تخصص و رؤیای شغلی خود را آن سوی آب‌ها دنبال کنند.

البته که نباید از حجم بازار جهانی فری لنسینگ غافل شد که گسترش آن دامن ایران را هم گرفته است.

چنانچه طبق گزارش‌های Grand View Research، The Business Research Company، Globe Databridge Market و Newswire Research بازار جهانی پلنترم‌های فری لنسینگ سال ۲۰۲۴ بین ۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تا ۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار برآورد شده است؛ پیش‌بینی می‌شود این بازار تا سال ۲۰۳۰ به ۱۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار برسد که نشان‌دهنده رشد سالانه مرکب (CAGR) بین ۱۱ تا ۱۹ درصد است.

این همان بخش مهاجرت پنهان است، مهاجرانی که هر چند شاید در ایران باشند، اما برای شرکت‌های جهانی، بین المللی یا بومی کشورهای دیگر کار می‌کنند.

در این بین یک سوال این است که چرا در موج‌های توده‌ای مهاجرت ایرانی‌ها در حداقل یک دهه اخیر بخش بزرگی از آن‌ها را نیروی متخصص به‌ویژه برنامه‌نویس‌ها تشکیل می‌دهد؟ نظرسنجی اخیر پلنترم Quera حاکی از آن است که «۶۹ درصد برنامه‌نویسان کیفیت بالاتر زندگی، ۶۱ درصد بهبود وضعیت اقتصادی و ۴۲ درصد دستیابی به آزادی‌های اجتماعی را از دلایل اصلی مهاجرت خود اعلام کرده‌اند. در این میان، فقط ۸ درصد شرکت‌کنندگان گفته‌اند دنبال کسب تجربه و بازگشت به ایران هستند.»

واکاو همین آمار به صورت اجمالی و تیتروار به خوبی نشان می‌دهد که اتفاقاً برخلاف آمار کیهان، مساله مهاجرت قشر دانشگاهی و تحصیل کرده از ایران نه یک موضوع برساخت توسط برخی رسانه‌ها و دولت بلکه یک حقیقت غیرقابل انکار است. حقیقتی که اگر هر چه سریع‌تر برای مرتفع کردن آن راهکارهایی درست نه همچون پولی کردن مدرک و فشار به شهروندان اندیشیده نشود، این موج بزرگ‌تر و خطرناک‌تر برای جامعه و اقتصاد ایران خواهد شد.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۷/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۶ هیات اول کلاس ۱۰۱۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۱۵۳۹۱ کد ملی ۰۹۰۲۴۹۱۱۴۸ صادره کاشمر فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۹۴۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۷۲ هیات اول کلاس ۱۸۱۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰ کد ملی ۰۹۰۰۲۳۳۲۱ صادره کاشمر فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۸/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۹۴۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۵۶۱۸ هیات اول کلاس ۱۵۷۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه اکبری جردوی به شناسنامه شماره ۱۲۲۴۱ کد ملی ۰۹۰۲۴۵۹۶۰۰ صادره فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۳/۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۳۹۹ فرعی از ۱۲۲۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه سید حسین قاسمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۹۴۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۲۶۷۰۰۵۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره بربری فرزند غلام عباس نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۱۰۳- اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاکهای به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مصطفی صفری کلاته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۶۰۹۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۲۶۷۰۰۵۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غیاثی فر فرزند رسول در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۳- اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاکهای به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳- اصلی تبدیل گردیده است واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت رسول غیاثی فر موضوع سند ذیل ثبت و صفحه ۲۵۴ دفتر ۶۴۸ و صفحه ۲۹۷ دفتر ۱۵۴۰ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۶۰۹۲

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۲۲ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین سربیشه گی فرزند علی محمد باسناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکباب منزل پلاک ۱۳۹ فرعی واقع در اراضی شاهین علیا پلاک ۱۳۷ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است که باررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۱۵۹۰۳۷ ۹۱/۵ ذیل ثبت ۱۳۱۹۹ صفحه ۱۵۵ دفتر ۷۰ بنام آقای حسین سربیشه گی فرزند علی محمد صادر و تسلیم شده است ؛ دفتر آقای بیش از این حکایتی ندارد. که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای شش‌دانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا مقتضی است از انجام هرگونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هرگونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمائید. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ م.الف ۳۶

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱۷/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آذری فرزند مومن به شماره شناسنامه ۱۵۳۹۱ کد ملی ۰۹۰۲۴۹۱۱۴۸ صادره از مشهد ، در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵ متر مربع پلاک ۳۸۹۰ فرعی از ۱۳۰- اصلی از محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ م.الف ۳۶۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم مهرپورورانلو فرزند نوروز محمد به شماره شناسنامه ۱۵۶۳۲۰ کد ملی ۰۹۲۰۱۵۶۳۲۰ در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک اصلی مفروز شده از پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ م.الف ۳۶۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۰۰۰۴۰۰۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری قادری دربندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از کلات در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای حسین ارژنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ م.الف ۶۲۱۷

بشیر پاشانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد