



یکشنبه
۱۴
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

نقش فناوری های نوین و اطلاعاتی

بررسی تاثیرات هوش مصنوعی بر اجرای سیاست های ضد تروریستی

گزارش

هشدار اقتصاددانان درباره ناترازی های بزرگ:

آیا دولت چهاردهم راهکار دارد؟



تصاددانان به شناسایی چند ناترازی اصلی در اقتصاد کشور پرداخته و در این زمینه هشدارهایی را ارائه کرده اند. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ناترازی ها یکی از چالش های اساسی و بزرگ اقتصاد ایران به شمار می روند

و برخی از آن ها را به غول خطرناک و جان سخت اقتصاد ایران تشبیه می کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در حالی که دولت سیزدهم مدعی بود که اسب زین شده به پزشکبان و یارانش تحویل داده اما ...

گزارش

چالش های ساتراو بودجه صداوسیما از نگاه سخنگوی

دولت:

در حوزه فرهنگ، قدرت نمایی جواب نمی دهد



فاطمه مهاجرانی بر این باور است که دولت با رویکردی مبتنی بر وفاق، تلاش دارد تا مسائل را حل کند، زیرا در حوزه فرهنگ، جایگاهی برای قدرت نمایی نهادهای مختلف وجود ندارد. اگر در حوزه فرهنگ، که یکی از موضوعات بسیار مهم کشور است، دچار خطا شویم، ...

با حضور استاندار خراسان رضوی انجام شد:

افتتاح ایستگاه آخر خط ۲

نهاد، فرد و متن سیاسی

پاپ فرانسیس و روابط بین المللی

به عنوان یک واحد قابل توجه در مناسبات بین المللی، «پاپ فرانسیس به عنوان یک فرد کنشگر در روابط بین المللی» و... موضوع دین در متن سیاسی جاری جهانی، پاپ فرانسیس در رأس نهادی به نام واتیکان قرار داشت. واتیکان را در یک فرد نمی توان خلاصه کرد.

واتیکان، نهاد جا افتاده و ریشه دار در تاریخ جهان، مخصوصا تاریخ اروپائی است. کنش و واکنش های معین دین و دولت، با قرائت ها و

متفاوت و دیدگاه ها و موضع گیری های پاپ فرانسیس، در کانون تمرکز قرار گرفته است. یکی از ابعاد جالب توجه «بعد بین المللی» پندار، گفتار و کردار پاپ فرانسیس می باشد. از این زاویه، پرسشی جدی قابل طرح است و آن اینکه نسبت پاپ فرانسیس و روابط بین المللی چگونه قابل تجزیه و تحلیل است؟ در پاسخ به این سوال باید سه موضوع مهم و به هم پیوسته مورد مذاقه قرار گیرد: «پاپ فرانسیس و نهاد واتیکان

مرگ پاپ فرانسیس یکی از مهم ترین تحولات بین المللی معاصر بود و جلب توجه فراوانی نسبت به زندگی و نقش او در سرتاسر جهان شده است. تفاوت ها و تشابه های او با سایر رهبران کاتولیک دنیا مخصوصا در دهه های اخیر موضوع محور سیاسی از تحلیل است. این تحلیل ها زوایای گوناگونی را در بر گرفته و چگالی مذهبی و دینی برخی از آنها بیشتر از دیگر تحلیل هاست. در برخی از تحلیل ها به زندگی

مرگ پاپ فرانسیس یکی از مهم ترین تحولات بین المللی معاصر بود و جلب توجه فراوانی نسبت به زندگی و نقش او در سرتاسر جهان شده است. تفاوت ها و تشابه های او با سایر رهبران کاتولیک دنیا مخصوصا در دهه های اخیر موضوع محور سیاسی از تحلیل است. این تحلیل ها زوایای گوناگونی را در بر گرفته و چگالی مذهبی و دینی برخی از آنها بیشتر از دیگر تحلیل هاست. در برخی از تحلیل ها به زندگی

گزارش

حلقه مفقوده در تنظیم روابط کارگر و کارفرما:

از قانون تا اجرا!!



بسیاری از فعالان کارگری بر همین باور بوده و هستند که به علت بالا بودن تعداد زیاد شکایت های کارگران از کارفرمایان در ادارات کار و تعدد پرونده ها، شکایات کارگر از کارفرما در این ادارات، با کیفیت قابل قبول انجام نشده و در تنظیم روابط کار مشکلات جدی حکمفرما است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، هفته کارگر در ایران همواره فرصتی برای بررسی مهمترین چالش های کارگران در سال های گذشته و دهه های اخیر بوده است.

شقایق متقی

در قرن بیست و یکم با پیشرفت های شگرفی که در حوزه فناوری های نوین و تکنولوژی ایجاد شده، تغییرات عمیقی در شیوه ی برخورد با تهدیدات تروریستی و امنیتی را باعث شده است. در عصر حاضر، ابزارهای نوینی از جمله هوش مصنوعی، شبکه های اجتماعی و داده های کلان به مثابه جز اصلی سیستم های ضدتروریستی نوین به کار برده است. فناوری های مذکور باعث تغییراتی مهمی از جمله افزایش سرعت و دقت در حوزه شناسایی تهدیدات تروریستی شده است. علاوه بر این، دارای توانایی پیش بینی الگوهای رفتاری و بررسی روندهای پیچیده در سطح بین-الملل را نیز فراهم ساخته است.

یکی از مهم ترین فناوری های نوین که در زمینه امنیتی مورد توجه قرار گرفته، هوش مصنوعی است. هوش مصنوعی با استفاده از الگوریتم های پیشرفته یادگیری ماشین و یادگیری عمیق، این ظرفیت را دارد که حجم زیادی از داده های متفاوت را در مدت زمان کوتاهی پردازش کند.

فناوری هوش مصنوعی با تحلیل داده های تاریخی، الگوهای رفتاری مشکوک را شناسایی می کند و نقش مهمی در پیش بینی وقوع رویدادهای تروریستی کمک می کند. به عنوان نمونه، الگوریتم های تشخیص الگو می توانند از بین میلیون ها اطلاعات مربوط به فعالیت های شبکه های اجتماعی، نشانه های ابتدایی فعالیت های افراطی و خشونت آمیز را استخراج کنند. این امر سبب می شود تا نهادهای امنیتی بتوانند در مراحل ابتدایی تهدید را شناسایی کنند و از طریق اتخاذ تدابیر پیشگیرانه، از وقوع هرگونه حملات تروریستی جلوگیری کنند.

علاوه بر نقش مهم هوش مصنوعی، فناوری داده های کلان هم نقش قابل توجهی در تدوین و طراحی سیاست های ضدتروریستی دارد. داده های کلان شامل اطلاعاتی می باشد که از منابع متعددی از جمله شبکه های اجتماعی، دوربین های مداربسته، حسگرهای اینترنت اشیا و سایر سیستم های نظارتی هستند. تحلی و بررسی حجم بسیاری از داده ها با استفاده از ابزارهای داده کاوی، امکان شناسایی ناهنجاری ها و روندهای مشکوک را امکان پذیر می سازد. به عنوان مثال، تجزیه و تحلیل پیام های منتشرشافته در فضای مجازی این ظرفیت را دارد که الگوهایی از فعالیت های تروریستی

را نشان دهد. اطلاعات به دست آمده از طریق تحلیل داده های کلان به مسئولان امنیتی این امکان را می دهد تا سیاست های پیشگیرانه ای را طراحی و از طریق هماهنگی بین دستگاه های مختلف، پاسخ سریع تری به تهدیدات ارائه دهد.

شبکه های اجتماعی هم به عنوان یکی از پلتفرم های اصلی انتقال اطلاعات در دنیای امروزی، نقش دوگانه ای ایفا می-کند. از یک طرف، شبکه ها بستری برای تبادل آزادانه اطلاعات و اخبار محسوب می شوند، اما از طرف دیگر این ظرفیت را دارند که به عنوان ابزارهایی برای انتشار افکار افراطی، نفرت پراکنی و جلب حمایت و هواداران تروریستی مورد سوءاستفاده قرار بگیرند. استفاده از هوش مصنوعی در تحلیل داده های موجود در این شبکه ها، امکان تشخیص سریع محتواهای مشکوک و رفتارهای ناشی از فعالیت های تروریستی را فراهم کند. الگوریتم های تحلیل محتوا و تشخیص تصویر، این توانایی را دارند که با سرعت پست هایی که حاوی پیام های افراطی یا تصاویر تحریک آمیز هستند را شناسایی کنند و از انتشار گسترده آن ها جلوگیری کنند. علاوه بر این، بررسی روندهای فعالیت های کاربران و تشخیص گروه های مرتبط با فعالیت های تروریستی به نهادهای نظارتی کمک می کنند تا بتوانند از طریق استفاده از استراتژی های هدفمند، فضای مجازی را به بستر امن تری برای کاربران تبدیل کند.

با وجود مزایای بسیار فناوری های نوین در زمینه مقابله با تهدیدات تروریستی، چالش ها و ملاحظات اخلاقی و حقوقی

نیز وجود دارد که باید به آنها توجه شود. استفاده گسترده از هوش مصنوعی و داده های کلان ممکن است به مسائل مربوط به حریم خصوصی شهروندان منجر شود. به عنوان نمونه گردآوری و تحلیل داده های شخصی بدون رضایت کاربران می تواند نقش حقوق بشر محسوب شود. در نتیجه، طراحی و تدوین سیاست های قانونی و چارچوب های اخلاقی برای استفاده از این فناوری ها اهمیت به سزایی دارد. مسئولین باید ضمانت دهند که استفاده از فناوری های نوین در حوزه های مثل ضدتروریسم، ضمن تامین امنیت ملی، به حقوق و آزادی های فردی آسیب نمی رسانند. این امر نیاز دارد که قوانین شفاف و مقررات بین المللی که بتواند تعادل میان امنیت و حریم شخصی را حفظ کند، تدوین شود.

یکی دیگر از جنبه های مهم استفاده از فناوری های نوین در سیاستگذاری ضدتروریستی، همکاری های بین المللی است. تهدیدات تروریستی محدود به مرزها نیستند و به راحتی از کشوری به کشور دیگر می توانند منتقل شوند. در نتیجه، همکاری و تبادل اطلاعات میان کشورها در حوزه های فناوری، اطلاعاتی و امنیتی اصلی ضروری می باشد.

ایجاد سیستم های مشترک تحلیل داده های کلان و بهره گیری از الگوریتم های هوش مصنوعی در سطح بین المللی می تواند موجب هماهنگی بیشتر و واکنش سریع تر در زمینه رخدادهای بحرانی شود. در این زمینه، سازمان های بین المللی مثل سازمان ملل متحد، اتحادیه اروپا و ناتو می توانند به



عنوان بستری برای تبادل دانش و فناوری های نوین، نقش اصلی در شکل گیری یک سامانه هماهنگ ایفا کند.

با بررسی تجربه های موفق کشورهای پیشرفته در زمینه استفاده از فناوری های نوین در سیاست های ضدتروریستی می تواند به کاهش ریسک های امنیتی و بهبود واکنش های اضطراری کمک قابل توجهی کند. بعضی کشورها از طریق به کارگیری مراکز کنترل هوشمند که مجهز به فناوری های نظاری هستند مانند تشخیص چهره و الگوریتم های پیش بینی استفاده می کنند، که توانسته اند تهدیدات احتمالی را در مراحل اولیه شناسایی و از وقوع آن ها جلوگیری کند.

شایان ذکر است که استفاده از فناوری های تحلیل داده های کلان در شبکه های اجتماعی، برای این کشورها این فرصت طلایی را فراهم کرده است تا از طریق نظارت مستمر بر فضای مجازی، انتشار اخبار و پیام های تحریک آمیز را کنترل و از گسترش افکار افراطی جلوگیری کنند.

نکته قابل توجه این است که استفاده از فناوری های نوین در زمینه سیاستگذاری ضدتروریستی کافی نیست و این امر به سرمایه گذاری در زیرساخت های فناوری و آموزش متخصصان در حوزه های مرتبط نیازمند است. در حوزه توسعه و بهبود الگوریتم ها و ابزارهای تحلیل دانشگاه ها و مراکز پژوهشی نقش مهمی ایفا می کنند. آموزش نسل جدیدی از متخصصان فناوری اطلاعات و امنیت سایبری، می تواند به عنوان تضمینی برای بهره برداری درست

نقش فناوری های نوین و اطلاعاتی

بررسی تاثیرات هوش مصنوعی بر اجرای سیاست های ضدتروریستی

از فناوری های نوین در حوزه ضدتروریسم باشد. بنابراین، همکاری بین دولت ها، بخش خصوصی و مراکز آموزشی و پژوهشی در حوزه فناوری های نوین، از شروط اصلی در زمینه مقابله با تهدیدات تروریستی محسوب می شود.

یکی از چالش های مهم در این حوزه، تضمین صحت و اعتبار داده های گردآوری شده است. اطلاعات نادرست یا داده های تحریف شده می توانند به تصمیم گیری های غلط و ایجاد بحران های امنیتی منجر شود. از این رو، استفاده از فناوری های بلاکچین به منظور ثبت و تایید صحت داده ها به عنوان یک راهکار نوین مطرح شده است. بلاکچین این ظرفیت را دارد که با استفاده از یک سیستم ثبت شفاف که قابل تغییر نیز نیست، می تواند ضمانت کند که اطلاعات گردآوری شده از منابع متعدد قابل اعتماد بوده و هیچ گونه دستکاری در آن ها رخ نداده است.

در کل، فناوری های نوین و اطلاعاتی به عنوان ابزارهایی مهم در زمینه سیاست های ضدتروریستی می تواند نقش مهمی در حوزه کاهش تهدیدات، بهبود واکنش های اضطراری و افزایش همکاری های بین المللی ایفا کنند. استفاده درست و هوشمندانه از هوش مصنوعی، داده های کلان، شبکه های اجتماعی و فناوری های ثبت داده مانند بلاکچین، علاوه بر افزایش کارایی سیستم های امنیتی، زمینه ساز شکل گیری یک فضای پایدار و امن برای جوامع جهانی خواهند بود. در عین حال، نیاز به تدوین و طراحی چارچوب های اخلاقی و قانونی از سوی سیاستگذاران امری مهم تلقی می شود تا استفاده از این فناوری ها به ضرر بشر و نقض حقوق بشر تلقی نشود.

همگامی با تحولات فناوری و به کارگیری ابزارهای نوین در طراحی و اجرای سیاست های ضدتروریستی، نه تنها افزایش امنیت ملی را موجب می شود بلکه زمینه ساز همکاری های بین المللی و تبادل دانش در سطح جهانی خواهد بود. به منظور دستیابی به این اهداف، سرمایه گذاری در حوزه هایی مثل فناوری، آموزش و پژوهش، از شروط اصلی محسوب می شود. سیاستگذاران، مسئولان امنیتی و جامعه بین المللی باید از طریق همکاری های چندجانبه، راهکارهای جامعی تدوین کنند تا با استفاده از دستاوردهای علم و فناوری، بتوانند تهدیدات تروریستی را در سطح جهانی مهار و کنترل کنند.

۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۲۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدعلی طیبیان فرزند سیدآقا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸۹/۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۳۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۲۵۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مجتبی موسوی فرزند سیدمحمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۴/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی وارثین مرحوم محمد حسین جعفری فرزند ذبیح اله به نامهای امیر، مهدی، حسن، اعظم، اکرم و ملیحه، شهرت همگی جعفری (فرزندان) و خانم شرافت حامد حیدری (همسر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۳۸۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد احمدی نژاد فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق خماریان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

دولت ترامپ و همچنین به عنوان یک کاتولیک با پاپ فرانسیس دیدار کرد و پاپ لزوم دگرگونی درنگاه به مهاجرین غیرقانونی و برخورد با آنها را متذکر شد. پاپ علیرغم چالش‌های که ماهیت مسائل خاورمیانه و غزه دارد، نه فقط بر حل و فصل مسئله تأکید کرد، بلکه تا قبل از بستی شدنش، روزانه با کشیش کلیسای کاتولیک غزه، تماس تلفنی داشت. رژیم صهیونیستی از او ناخرسند بود. پاپ فرانسیس در دوران زیست خود گفتگوی بین ادیان، حل و فصل اختلافات را در بیانیه‌های خود مورد تأکید قرار داد و از کاپیتالیسم انحصارگرا انتقاد کرد.

دیدار او از چند کشور مسلمان و مخصوصاً دیدار تاریخی او با آیت‌الله سیستانی، نوع متفاوت کنشگری بین‌المللی را به نمایش می‌گذارد. در خاطرات و خود زندگینامه نوشته او با عنوان امید که ظاهراً اولین مرتبه‌ای بود که یک پاپ در زمان حیات خود، دست به چنین کاری می‌زد، به اهمیت دیدار با آیت‌الله سیستانی پرداخته است. پاپ در برخی از پرونده‌های دیپلماتیک مخصوصاً در حوزه آمریکای لاتین مانند رابطه کوبا و آمریکا در ۲۰۱۴ را دنبال کرد.

موضع‌گیری‌های پاپ در مورد تفسیر اقلیم و محیط زیست هم از پیوستگی برخوردار بود اما باید گفت که کنشگر سیاسی پاپ فرانسیس، با چالش‌های جدی نیز روبرو بود. یکی از پیچیده‌ترین چالش‌ها، ماهیت روابط مسیحیت و مناسبات بین‌المللی معاصر است. افزایش روندها و گرایش‌های ناسیونالیستی و پوپولیستی، مخصوصاً در اروپا و آمریکا در این راستا قابل طرح است. این گرایش‌ها یک پا در مذهب مسیحیت دارند. در این گرایش‌ها، مذهب مسیحی رنگی بومی، انحصارگرا، بعضاً نژادگرا و خشونت طلب پیدا کرده و سیاست هویت محور این جریان‌های مسئله‌ساز، بار و رنگ مذهبی دارد که هم خطری برای وحدت ملی این کشورها، روابط بین‌المللی و همچنین نگرش‌های مشمول گرایانه پاپ فرانسیس محسوب می‌شود.



او در مسائل بین‌المللی مخصوصاً با سلف خود بینی پاپ بندیکت متفاوت بود و تفاوت‌ها جدی به نظر می‌رسید. پاپ بندیکت، نخبه‌گرا، انحصارگر و اروپاگرا بود و عمدتاً در پی وحدت مسیحیت در قاره سبز بود.

گرایش‌های ویژه و نگاه محدود بندیکت سروصداهایی مختلفی هم ایجاد کرد و به دردسرهایی برای واتیکان انجامید، اما پاپ فرانسیس، از زاویه دیگری به روابط بین‌المللی تکیه کرد و دیدی جهانی‌تر داشت و اظهارات موضع‌گیری بین‌المللی، مخصوصاً در مسائل مربوط به مهاجرت، پناهندگان و رانده شدگان، قرائت و روایت خاصی را ارائه داد و شاید به یک تعبیر در مقابل دیدگاه‌های جریان‌های راست‌گرای غربی ایستاد. آنچه ماندگار شد، دیدار و مذاکره او با جی دی ونس، معاون ریاست جمهوری آمریکا، یک روز قبل از ترک دار فانی بود.

ونس که کاتولیک است و در واقع از پروتستانیزم به کاتولیسم و تغییر جهت داده در قامت یک مقام سیاسی ارشد از

برخوردار بوده و چگونه نهاد زیر مجموعه خود را دگرگون می‌کند، ارتقا می‌بخشد یا نزول می‌دهد و مهم‌تر آنکه خود تبدیل به چه شخصیتی می‌شود؟ نسبت بین نهاد و فرد، موضوع پیچیده، چندلایه و مستقیماً پویاست. پاپ فرانسیس از این جهت، بسیار قابل‌مطالعه می‌باشد او اسقفی در آرژانتین بود که در ۲۰۱۲، بعد از فوت پاپ بندیکت در رأس نهاد واتیکان قرار گرفت او در یک خانواده مهاجر ایتالیائی که در دهه ۱۹۳۰ به آرژانتین مهاجرت کرده بودند، به دنیا آمد و قابل توجه آنکه اولین پاپ برگزیده شده از مهم‌ترین قاره کاتولیک جهان یعنی آمریکای لاتین بود.

این خود موضوع بین‌المللی، مخصوصاً باتوجه به اهمیت روز افزون آمریکای لاتین در مناسبات جهانی بود. و اما پاپ فرانسیس در بیش از یک دهه ریاست خود بر کلیسای کاتولیک، نه فقط واتیکان را در مباحث بین‌المللی پیش از گذشته مطرح کرد، بلکه خود تبدیل به کنشگری جدی و درخور اعتنا و ماورا نقش اداری خو شد. موضع‌گیری‌های

آن تاریخ تا معاهده ۱۹۲۹ که به شکل‌گیری واتیکان به عنوان یک واحد سیاسی با مناسبات ویژه با دولت ایتالیا انجامید، واتیکان نهادی دوگانه و به هم پیوند زنده دولت و دین، در قرائت ویژه کاتولیکی بوده است.

واتیکان به عنوان یک نهاد دیپلماتیک، عضویت ویژه‌ای در سازمان ملل متحد داشته و در حال حاضر با ۸۰ نمایندگی دیپلماتیک در سرتاسر دنیا، مانند یک دولت عمل می‌کند. وزیر خارجه دارد و سفرای واتیکان در پایتخت‌ها و مراکز عمده دنیا در سفارت خانه‌های واتیکان مستقر و مشغول کنش دیپلماتیک می‌باشند و البته پاپ در رأس این نهاد برگرفته از مذهب با حدود ۱/۳ میلیارد پیرو در گوشه و کنار جهان قرار دارد.

و بدین‌سان، واتیکان چون یک نهاد دیپلماتیک در روابط بین‌الملل است. اما مانند هر نهاد دیگر، مهم است که چه کسی در رأس آن قرار می‌گیرد و این فرد از چه سابقه، چه ذائقه و سلیقه سیاسی

سیدمحمد کاظم سجادپور

مرگ پاپ فرانسیس یکی از مهم‌ترین تحولات بین‌المللی معاصر بود و جلب توجه فراوانی نسبت به زندگی و نقش او در سرتاسر جهان شده است. تفاوت‌ها و تشابه‌های او با سایر رهبران کاتولیک دنیا مخصوصاً در دهه‌های اخیر موضوع محور سیاسی از تحلیل است. این تحلیل‌ها زوایای گوناگونی را در بر گرفته و چگالی مذهبی و دینی برخی از آنها بیشتر از دیگر تحلیل‌هاست.

در برخی از تحلیل‌ها به زندگی متفاوت و دیدگاه‌ها و موضع‌گیری‌های پاپ فرانسیس، در کانون تمرکز قرار گرفته است. یکی از ابعاد جالب توجه «بعد بین‌المللی» پندار، گفتار و کردار پاپ فرانسیس می‌باشد. از این زاویه، پرسشی جدی قابل طرح است و آن اینکه نسبت پاپ فرانسیس و روابط بین‌المللی چگونه قابل تجزیه و تحلیل است؟

در پاسخ به این سوال باید سه موضوع مهم و به هم پیوسته مورد مذاقه قرار گیرد: «پاپ فرانسیس و نهاد واتیکان به عنوان یک واحد قابل توجه در مناسبات بین‌المللی»، «پاپ فرانسیس به عنوان یک فرد کنشگر در روابط بین‌المللی» و... موضوع دین در متن سیاسی جاری جهانی. پاپ فرانسیس در رأس نهادی به نام واتیکان قرار داشت. واتیکان را در یک فرد نمی‌توان خلاصه کرد.

واتیکان، نهاد جا افتاده و ریشه‌دار در تاریخ جهان، مخصوصاً تاریخ اروپائی است. کنش و واکنش‌های معین دین و دولت، با قرائت‌ها و روایت‌های مسیحی، در قاره اروپا، که بسیار پرنشیب و فراز، پرچالش و بعضاً خونین بود، در واتیکان تجلی پیدا کرده است. واتیکان در عین داشتن ذات و ساختار مذهبی و مسیحی به عنوان یک دولت شناخته می‌شود.

از مناسبات پیچیده یعنی آنچه دولت‌های پاپ محور در سال‌های بین قرن هشتم تا قرن نوزدهم خوانده می‌شوند. تا مناسبات بین روند اتحاد ایتالیا مخصوصاً در فاصله ۱۸۵۹ تا ۱۸۷۰ و دولت‌های پاپ محور و از

۱۵۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۶۷۸ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۶۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حسنی موشکی به شناسنامه شماره ۱۲۶ کد ملی ۰۹۰۲۵۹۶۵۴۳ صادره کاشمر فرزند علی در شش‌دانگ یکباب منزل نیمه ساز به مساحت ۱۲۶/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۵۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد حسنی موشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ م.الف ۹۲۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۶۷۸ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۶۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی ربابه عسکری به شناسنامه شماره ۴۴۲ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۳۶۸۰ فرزند سید کاظم در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۸۰۰/۷۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۰۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدزمان عزمی کجفنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ م.الف ۹۲۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلندام رجبی جعفرین فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۳۴۹ در شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۷/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی بخش ۹ واقع در پنجن تن ۴۷ شهید تقوی ۲ انتهای کوچه اول پلاک ۱۷۸ اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به موقوفه آقا التفات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۹۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

سیدسعید کریمی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

در حوزه فرهنگ، قدرت‌نمایی جواب نمی‌دهد



فاطمه مهاجرانی بر این باور است که دولت با رویکردی مبتنی بر وفاق، تلاش دارد تا مسائل را حل کند، زیرا در حوزه فرهنگ، جایگاهی برای قدرت‌نمایی نهادهای مختلف وجود ندارد. اگر در حوزه فرهنگ، که یکی از موضوعات بسیار مهم کشور است، دچار خطا شویم، بازخورد آن به شدت واکنشی و منفی خواهد بود. فرهنگ از آن حوزه‌هایی است که اگر کسی در آن باد بکارد، طوفان درو خواهد کرد و این موضوع قابل تعارف نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، در شرایطی که تنش‌ها میان نهادهای متولی فرهنگ و رسانه از یک‌سو و هنرمندان و بدنه‌ی فعال فرهنگی از سوی دیگر در برخی موارد به نقطه‌ی اصطکاک رسیده، پرسش‌های مهمی درباره نقش دولت در تنظیم‌گری فرهنگی و نحوه حمایت یا مداخله در فرایندهای سیاست‌گذاری به‌ویژه در حوزه صوتی‌تصویری مطرح می‌شود. از جمله محورهای اصلی بحث، جایگاه «ساترا» به‌عنوان بازوی نظارتی سازمان صداوسیما در حوزه رسانه‌های صوت‌و‌تصویر فراگیر و پلتفرم‌های نمایش خانگی است؛ نهادی که مشروعیت حقوقی آن از سوی بسیاری از کارشناسان و حقوقدانان محل تردید است و تداوم نقش آفرینی‌اش با شبهاتی در حوزه تضاد منافع همراه شده است.

در این میان، افزایش چشم‌گیر بودجه سازمان صداوسیما در لایحه بودجه ۱۴۰۴، در حالی که مقامات ارشد همین سازمان به کاهش محسوس مخاطبان اذعان دارند، سوالات جدی‌تری درباره نسبت عملکرد و منابع عمومی در رسانه ملی پدید آورده است. سخنگوی دولت، در گفت‌وگویی صریح و البته مختصر، به این دغدغه‌ها پاسخ داد و ضمن تأکید بر ضرورت بازتعریف نظام نظارتی فرهنگی، به چالش‌های تعامل دولت با هنرمندان و لزوم

شنیده‌شدن صدای بدنه مرجع فرهنگی نیز پرداخت.

در ادامه، متن کامل گفت‌وگو با فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت با خبرنگاران را می‌خوانید؛ گفت‌وگویی که از یک‌سو نگاهی به آینده بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد در کشور دارد و از سوی دیگر، اهمیت وفاق فرهنگی را در شرایطی که جامعه نیازمند انسجام و اعتمادسازی متقابل است، برجسته می‌سازد.

با توجه به اینکه بسیاری از حقوقدانان، سازوکار ساترا را حقوقی و قانونی نمی‌دانند، آیا دولت برنامه‌ای برای ایجاد نظارت یا تعیین سازوکاری مشخص برای این نهاد دارد؟ با توجه به اینکه ساترا زیرمجموعه صدا و سیماست، مسئله تضاد منافع نیز مطرح است، به ویژه درباره نظارت بر شبکه نمایش خانگی. برنامه دولت در این زمینه چیست؟

بند ترجیح می‌دهم به‌جای تمرکز صرف بر ساترا، به کلیت مفهوم نظارت بپردازم. امیدوارم فضای نظارت در حوزه محصولات فرهنگی به‌گونه‌ای تغییر یابد که تفاوتی میان نظارت پیشین و نظارت پسین قائل نشود. در حوزه محصولات فرهنگی، به‌ویژه رسانه‌های تصویری،

الگوهای مشخصی برای نظارت وجود دارد. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به عنوان متولی اصلی این حوزه باید نقش آفرینی کند. با تعامل خوبی که با آقای دکتر صالحی دارند، اطمینان دارم ایشان می‌توانند موضوعات این حوزه را به خوبی مدیریت کنند.

با این حال، به نظر می‌رسد که ساترا ابتدا زیر نظر وزارت ارشاد بود، اما به دلیل قدرت سازمان صدا و سیما، این نهاد عملاً کنترل آن را در دست گرفته است. این مسئله ورود وزارت ارشاد به این ماجرا را دشوار کرده است. نظر شما در این باره چیست؟

امیدوارم با رویکردی مبتنی بر وفاق، مسائل را حل کنیم، زیرا در حوزه فرهنگ، جایگاهی برای قدرت‌نمایی نهادهای مختلف وجود ندارد. اگر در حوزه فرهنگ، که یکی از موضوعات بسیار مهم کشور است، دچار خطا شویم، بازخورد آن به شدت واکنشی و منفی خواهد بود. فرهنگ از آن حوزه‌هایی است که اگر کسی در آن باد بکارد، طوفان درو خواهد کرد و این موضوع قابل تعارف نیست.

بودجه پیشنهادی برای صدا و سیما در سال آینده ۳۵ هزار میلیارد تومان است

که نسبت به سال گذشته حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این در حالی است که آقای جبلی رئیس سازمان صدا و سیما، به‌کرات کاهش مخاطبان این رسانه را مطرح کرده‌اند. همچنین طبق آماری که آقای شاکرینژاد، رئیس تحقیقات صدا و سیما، منتشر کرده‌اند، این سازمان دیگر نمی‌تواند انتظار مخاطب ۷۰ یا ۸۰ درصدی داشته باشد. با توجه به این شرایط، آیا این میزان افزایش بودجه برای رسانه‌ای که اثربخشی گذشته را ندارد، توجیه‌پذیر است؟ آیا بهتر نیست حمایت دولت از صدا و سیما به شکل دیگری صورت گیرد؟

سیاست‌گذاری‌های بودجه‌ای ما هنوز به‌طور کامل مبتنی بر عملکرد نیست. ادعای اینکه بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد داریم، در حال حاضر ادعای دوری است و هنوز تا تحقق آن فاصله داریم. باید به سمت بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد حرکت کنیم و شاخص‌های عملکردی تدوین شود. زمانی که از عملکرد صحبت می‌شود، باید مشخص شود که با کدام شاخص‌ها این عملکرد سنجیده می‌شود و آیا این شاخص‌ها مورد اجماع نخبگان و متخصصان هستند یا خیر. درباره صدا و سیما، نیز، با توجه به اینکه رسانه ملی کشور ماست، امیدوارم به جایگاه گذشته خود بازگردد؛ زمانی که یک سریال می‌توانست کل یک خانواده یا حتی یک طایفه را دور هم جمع کند.

در ده سال گذشته بودجه صدا و سیما ۳۴۰۰ درصد افزایش یافته است. آیا این میزان افزایش بودجه با افزایش ضریب نفوذ این رسانه همراه بوده است؟

به جای اینکه بخواهم صرفاً نظر شخصی ارائه دهم، باید بگویم که در این موارد، عدد و رقم خود گویای واقعیت‌ها هستند. اعداد و

در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک-آقای حسن خسروآبادی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۷/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک-آقای حسن خسروآبادی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۱/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک-آقای حسن خسروآبادی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۶۳/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک-آقای حسن خسروآبادی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۹/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک‌های ۷۹۸-۸۰۰-۸۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک-

بخش ۱۰ داورزن-آقای عباسعلی مزینانی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۶/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت رسمی میرزانوراله داوری-لذابه استنادمقام‌ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزاز طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روز استاهاز تاریخ الصاق رای در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود و واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م. الف: ۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۴/۰۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

محمد محمدپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

مساحت ۴۹۵۵/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-آقای حسین چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰۴/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم-آقای علی محمدپور قلعه نوش‌شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم-آقای حسین محمدپور قلعه نوش‌شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۵۷/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم-خانم زینت سلیمانی چشم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۱۷/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری-خانم زینت سلیمانی چشم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۰۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری-خانم زینت سلیمانی چشم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۵/۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری-آقای اسماعیل چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۰۵/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبد الجواد هاشمی-آقای حسین محمدپور قلعه نوش‌شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۷/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبد الجواد هاشمی-آقای حسین و علی محمدپور قلعه نوهریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۳۱/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبد الجواد هاشمی-خانم معصومه چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۸/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمدحسن چشمی-آقای شعبان چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۳/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمدحسن چشمی-آقای شعبان چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمدحسن چشمی-آقای حسن خسروآبادی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۶۳/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع

۱۱/۱ (آگهی) موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرز و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۹ داورزن-آقای حسن چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۰/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-حسن چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-آقای مراد چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۵/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-آقای حسن چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۱/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-آقای مراد چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۵/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-حسن چشمی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۸/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی وفاطمه مسلم-خانم زینت سلیمانی چشم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۳۵/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صفاری-آقای مسلم سلیمانی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۲/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی اصغر اکبری-آقای موسی ومهدی آراهریک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۴/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغاصفاری-خانم زینت سلیمانی چشم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۵/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغاصفاری-فاطمه اکبری شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲۶/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی اصغر اکبری-آقای حسین اسر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به



توضیح علیرضا کاظمی درباره رتبه‌بندی فرهنگیان

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه فوق العاده ویژه سرایداران مدارس از این ماه پرداخت می‌شود گفت: کارکنان اداری آموزش و پرورش هم مشمول رتبه‌بندی خواهند شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، علیرضا کاظمی گفت:

برای بعضی از خدمات و مناطقی که افراد خدمت می‌کنند مانند مناطق مرزی و مناطق روستایی، شرایطی در نظر گرفته شده که همکاران با سه سال ارتقا پیدا کنند

وی با بیان اینکه اکثر همکاران از فضای آموزشی وارد فضای اداری می‌شوند افزود:

این افراد هم رتبه‌بندی می‌شوند.

وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: رتبه‌بندی این افراد هیچ فرقی با معلمان نمی‌کند و طبیعتاً متناسب با شغلی که دارند برای آنان امتیازات در نظر گرفته و رتبه‌بندی می‌شوند که از اول مهر احکام آنها باید صادر شود.

حلقه مفقوده در تنظیم روابط کارگر و کارفرما؛

از قانون تا اجرا!



Photo:Received

بسیاری از فعالان کارگری بر همین باور بوده و هستند که به علت بالا بودن تعداد زیاد شکایات‌های کارگران از کارفرمایان در ادارات کار و تعدد پرونده‌ها، شکایات کارگر از کارفرما در این ادارات، با کیفیت قابل قبول انجام نشده و در تنظیم روابط کار مشکلات جدی حکمفرما است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، هفته کارگر در ایران همواره فرصتی برای بررسی مهمترین چالش‌های کارگران در سال‌های گذشته و دهه‌های اخیر بوده است. در این هفته البته باتوجه به مشکلات مختلفی که جامعه کارگری دارد، موضوعات بحث‌ها و بررسی مشکلات نیز متفاوت بوده است. در سال‌هایی مسکن کارگران بیش از همه مورد توجه قرار گرفته و در سال‌های دیگری بحث اساسی حول موضوع معیشت و دستمزد کارگران بوده است. در سالی مسئله اصلاح قانون کار بوده و در سالی امنیت شغلی کارگران مسئله اساسی و محوری مطرح شده در هفته و روز کارگر بوده است. با این وجود بعضی موضوعات به‌ویژه در حوزه «روابط کار» به‌طور دائمی وجود دارد و گولایه‌های مربوط به آن همیشه طرح می‌شود.

یکی از این مقولات به بیان کارشناسان روابط کار، ناشی از عدم کارکرد ساختاری مقوله «روابط کار» و «عدم تنظیم درست رابطه بین کارگر و کارفرما» در ایران بوده است. بسیاری از فعالان کارگری بر همین باور بوده و هستند که به علت بالا بودن تعداد بسیار زیاد شکایات‌های کارگران از کارفرمایان در ادارات کار و تعدد پرونده‌ها، شکایات کارگر از کارفرما در این ادارات، با کیفیت قابل قبول انجام نشده و در تنظیم روابط کار مشکلات جدی حکمفرماست.

خداشه دار بودن روابط کار به راحتی می‌تواند کیفیت فعالیت تشکلی‌های کارگری، چانه زنی مزدی جمعی، تلاش برای مبارزه برای مزد بهتر و امور صنفی مشابه را تحت الشعاع قرار دهد؛ تجربه‌ای که یادآور مناسبات کارگری و کارفرمایی در کشورهای توسعه نیافته است. ایران اکنون یکی از پر مراجعه‌ترین کشورهای دنیا در زمینه شکایات رسیدگی به درگیری‌های میان کارفرما و کارگر محسوب می‌شود که این امر باید مورد اصلاح و بازنگری نچدی قرار بگیرد.

قربان درویشی (دبیر اجرایی خانه کارگر استان خوزستان و فعال کارگری و بازنشستگی) در این رابطه اظهار کرد: موضوعات روابط کار در حوزه مسائل کارگری خود به خود اهمیت دارد. باوجود اینکه افزایش مزد نسبتاً خوبی را در سال جاری داشتیم، اما مطالبات متنوع دیگری امسال در هفته کارگر مهمترین آن‌ها روی میز بحث کارگران قرار می‌گیرد.

لر زوم تصحیح قانون برای بهبود مر اودات میان کارفرما و کارگر

وی افزود: آنچه امسال و به ویژه در سال‌های اخیر ما در حوزه آن مشکل داریم، بحث روابط کار و تنظیم روابط بین کارفرما و کارگر است که در این موضوع وزارت کار اهمیت فوق العاده‌ای دارد. ما در حوزه تنظیم روابط کار بسیار مشکل داریم. اگر این روابط تصحیح نشوند، مجادلات کارفرمایی و کارگری کماکان ادامه پیدا کرده و سطح شکایات کارگران از کارفرمایان به‌عنوان یک معضل مهم و اصلی ادارات کار ادامه خواهد یافت و یا باید انتظار برخوردهای ضد منافع تولیدکنندگان را داشت یا نگران تصحیح قانون برای بهبود مر اودات و تعاملات میان کارفرما و کارگر باشیم. زیرا این حجم از پرونده‌های شکایت باعث انبوه چالش‌ها برای ادارات کار شده است.

این فعال کارگری ادامه داد: در سال‌های

اخیر معضل مدیریت تشکلی‌های کارگری و بازنشستگی و انتخابات آن‌ها روی میز بوده است.

دبیر اجرایی خانه کارگر آبادان اضافه کرد: بحث اجرایی در حوزه روابط کار شامل دو بخش قانون‌گذاری و اجرا (نظارت) است. ما در زمینه قانون دیگر به چیز خاصی به نام «مانع اصلاح قوانین» برنخواهیم خورد، بلکه همه مشکلات و حوزه‌ها در فضای نظارت و اجرا معنا دارد. تنظیم‌گر روابط کار باید به نحوی هماهنگ کند که حقوق کارگر و کارفرما در مجادلات و اختلافات حفظ شود.

درویشی افزود: بحث روابط کار در مورد امنیت شغلی و اشتغال نیز تاثیر جدی دارد. اگر کارشناسان روابط کار به درستی به چهارچوب‌های قانونی کار واقف نبوده باشند و برخی اخراج‌های ظاهراً درست با نگاه صحیح به روابط کار مورد بررسی قرار نگیرند، ممکن است از انبوهی اخراج بی‌دلیل و ناعادلانه کارگر و کارفرما روابطشان تنظیم نشود! این مسئله قاعدتاً در بحث حفظ مشاغل و اشتغال موجود اهمیت دارد و نباید به شیوه‌ای روابط کار تعیین شود که عمده‌ی پرونده‌ها به یک شیوه به نفع کارفرما یا کارگر بسته شود.

این فعال حقوق بازنشستگان و عضو هیات مدیره کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی خوزستان تصریح کرد: شما زمانی به عنوان بی‌کاری را بکنید که همزمان با افزایش فرصت شغلی، از اشتغال موجود نیز حفاظت کرده باشید و چنین موضوعی بیشتر در حوزه روابط کار قابل فهم و رسیدگی است.

وی ادامه داد: باتوجه به اینکه در سال گذشته معاون روابط کار تغییر یافته و شاهد بیش از هشت ماه مدیریت جدید بوده‌ایم، معتقدم در حوزه روابط کار و معاونت آن در وزارت کار، اتفاق جدیدی نیفتاده و مسیر بر همان منوال سابق است. معتقدم اگر مدیران حوزه روابط کار وزارت تعاون، کار

و رفاه اجتماعی بر حوزه روابط کار مسلط نبوده و از خود ایده جدید نداشته باشند، نمی‌توانند انبوه پرونده‌های شکایات کارگران علیه کارفرمایان را جمع کرده و باری از روی دوش این حوزه بردارند و تنها به رزومه دادن عدد و رقم رسیدگی به پرونده‌ها بسنده می‌کنند تا از عملکرد خود دفاع کنند.

ضرورت احیای «هیات موضوع ماده ۲۲» در این رابطه همچنین احسان سهرابی (فعال کارگری و عضو پیشین شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار) اظهار کرد: باید در حوزه روابط کار نگاهی پیشگیرانه داشته باشیم. هرساله با فرا رسیدن هفته کارگر، بسیاری از صاحبزنان حوزه روابط کار به این نقطه ضعف می‌پردازند که در فضای روابط کار نگاه «پیشگیرانه» وجود نداشته و نگاه عملی و برخوردی و سلبی وجود دارد که باعث تعدد و انبوه شدن موارد شکایات شده است.

وی افزود: تصور من این است که قانون‌گذار نیز با زحماتی که کشیده، تلاش داشته قانون بازدارنده و پیشگیرانه تنظیم کند. مشکل ما از عدم وجود نگاه پیشگیرانه در حوزه روابط کار است تا کوه پرونده شکایات کارگران در ادارات کار روی هم تلنبار نشود. این موضوع هم رسیدگی را کند کرده و هم کیفیت پرداخت به پرونده‌های شکایات را کاهش می‌دهد؛ در صورتی که بسیاری از کارفرمایان در مناسباتی متفاوت از تنظیم روابط کار، اصلاً به آن نقطه نمی‌رسند که به شکایت شدن از خویش تن دهند.

سهرابی تأکید کرد: برخی ماده‌ها در قانون کار و دستورالعمل‌های اجرایی در گذشته با تغییراتی عقیم شد. مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون کار هنوز فاقد بخشنامه مربوطه هستند. برای مثال بحث «هیات موضوع ماده ۲۲» را داریم. در این هیات درباره موضوع ماده ۲۲ گفته می‌شود که نمایندگان تشکلی‌هایی که طبق ماده ۱۳۱ قانون کار، انتخاب می‌شوند، اگر بخاطر مطالبات کارگران و واحد کارگری

در مجموعه دچار مشکل شدند تا بر عملکرد کارفرما در شورای اسلامی کار یا انجمن صنفی یا مجمع کارگری نظارتی نکنند، نوعی ایجاد مصونیت برایش طبق این قانون ایجاد می‌شود. یکی از دلایل تعدد پرونده‌های شکایات این است که به عملکرد کارفرما توسط تشکلی‌های کارگری و شورای ناظری نظارت نمی‌شود و کارفرما خود راه نظارت را می‌بندد. در این حوزه تشکلی‌ها صورت جلسه خود را هر دو هفته یکبار باید به هیات موضوع ماده ۲۲ ارسال کنند تا چنین اتفاقی رخ ندهد. با وجود چنین قوانین متریقی، بخاطر عدم نظارت قانونی، این ماده در کشور اغلب اجرا نمی‌شود و خود فعال کارگری فاقد امنیت کافی برای نظارت است.

این فعال کارگری تأکید کرد: هیات موضوع ماده ۲۲ در ادارات کار هر استان حضور دارد و صورتجلسه‌های ارسالی را می‌بیند و در صورت مشاهده هرگونه تخلف از سبوی کارفرمایان در موارد مختلف، توصیه‌های لازم الاجرای را ارسال می‌کند. برای مثال یک کارخانه که دو دست لباس ایمن را توزیع نکرده یا در پرداخت حقوق عیدی قانون کار را رعایت نکرده باشد را تصور کنید؛ در چنین شرایطی صورتجلسه تشکیل کارگری توسط هیات موضوع ماده ۲۲ خوانده شده و اقدامات مربوطه پیش از می‌پذیرد. اگر بررسی شود که کارفرمایی در پرداخت حقوق قانونی پس از پذیرش این حقوق، امکان مالی و اقتصادی لازم را ندارد، در چنین شرایطی امکانات نظام بانکی برای حمایت از چنین کارفرمایی معرفی می‌شود تا بتوانند حقوق کارگر را تا زمان حل مشکل نقدینگی تمام و کمال بپردازند.

عضو پیشین شورای عالی حفاظت فنی تصریح کرد: در چنین شرایطی نه خط تولید می‌خوابد و نه وقت کارگر و کارفرما بخاطر شکایت گرفته می‌شود و نه بحرانی ایجاد می‌شود و کسی در معرض اخراج قرار دارد.

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۰۳۵

Vol.3.No.2035 / May 04.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۷

ستاد تسهیلات از کارفرمایی که سرمایه در گردش هم ندارد در این زمینه حمایت لازم را انجام می‌دهد. همچنین هیات موضوع ماده ۲۲ بازرسی خاص خودش را دارد و بر مبنای گزارشات دریافتی از تشکلی‌های کارگاه‌ها اقدام به بازرسی سرزده می‌کند که این موضوع برای کارفرمایانی که تخلفات خود را نمی‌پذیرند، بازدارندگی دارد!

وی ادامه داد: ما باید به عنوان فعال کارگری اعتقاد جدی به هیات موضوع ماده ۲۲ داشته باشیم؛ به ویژه اینکه در سال‌های اخیر جایگاه آن به بوته فراموشی سپرده شده و این هیات موضوع ماده ۲۲ به حال خود رها شده است. شما اگر در کشور اعلام تشکیل جلسات این هیات را نیز بصورت آملاری دریافت کنید، متوجه خواهید شد که چندبار در طول سال در برخی استان‌ها به صورت جسته گریخته شاهد برگزاری این جلسات هستیم. در صورتی که در گذشته ما در هیات‌های موضوع ماده ۲۲ ساعت‌ها گزارشات تشکلی‌های کارگری کارگاه‌ها و کارخانجات درباره وضعیت کارگران و موقعیت و تخلفات احتمالی را خوانده و در صورت تشخیص برخورد می‌کردیم. همین روند در گذشته مانع از تشدید طرح شکایات از سوی کارگران علیه کارفرمایان شد و امروزه باعث افزایش شدید با روند تصاعدی پرونده‌ها شده است؛ زیرا میانجی تشکلی‌های کارگری که می‌توانست مانع از رسیدن مناسبات روابط کار به شکایت شود، اکنون از بین رفته است.

این فعال کارگری خاطرنشان کرد: اهمیت هیات موضوع ماده ۲۲ در حدی است که به تشخیص این هیات، در صورت بروز برخی موارد اختلافی جدی در کارگاه، تنها نماینده قضایی می‌توانست در شرایط دادگاهی نظر قضایی و حقوقی صادر کند و به این نحو نبود که کار به هیات تشخیص و حل اختلاف ادارات کار واگذار شود. علت این است که آن هیات‌ها صلاحیت ذاتی حقوقی ندارند. مرجع تشخیص حکم قضایی برای این هیات، دادگاه عمومی است که اهمیت این هیات را نشان می‌دهد؛ هیاتی که امروز جزء نقاط مغفول روابط کار در ایران است.

سهرابی با اشاره به تغییرات اخیر در معاونت روابط کار وزارت کار گفت: در ماه‌های اخیر حرکتی از سمت معاون روابط کار و مجموعه‌های ادارات کار وزارتخانه نسبت به طی مسیر به این سو و تقویت تشکلی‌های کارگری به‌عنوان یک ضربه‌گیر و پشتیبان معین ادارات کار و سپردن بخشی از کارهای مردم به خود مردم در شوراها را ندیدیم. نگاه پیشگیرانه در ادارات کار ما نیازمند ابتکاراتی است که این ابتکارات نیازمند به تسلط بر موضوع روابط کار و داشتن ایده جدید است. ما از معاونت جدید چنین چیزی را ندیدیم. در گذشته وضع بدتر از امروز بود که گاهی بخاطر تصمیم این افراد به‌عنوان مدیر و معاون نبوده است.

وی در پایان بیان کرد: واقعیت این است که ما نباید انتظار داشته باشیم که با داشتن یک مدرک آکادمیک رشته حقوق و با یک لیسانس غیر مرتبط بدون گذراندن دوره‌های فشرده مربوطه و بروز شدن دائمی اعضای هیات‌های تشخیص و حل اختلاف ادارات کار، نفرت را وارد هیات‌ها کنند و نتیجه بگیرند. بسیاری از آراء اشتباه هیات‌ها بخاطر همین است که حوزه روابط کار، احکام صحیح با موضوع‌شناسی صحیح توسط افراد کاربلد که در کارگاه‌های مربوط به آیین دادرسی قانون کار و ... حرفه‌ای هستند، رسیدگی نمی‌شوند! حوزه روابط کار نیازمند تربیت و جذب افراد نخبه و متخصص همین حوزه است و رویکرد غیرتخصصی در آن به مثی پیشگیرانه منتهی نخواهد شد.



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



SOBH EMROOZ



SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۴۰۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم شبان به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۵۸۸۹ صادره مرکزی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۱۴۵/۷۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین دبیقی و فاطمه آماده کجخانه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف/۵۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۹/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه مجردی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۰۵۴ در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۴ متر مربع که مقدار ۳۴/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۸۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی بخش ۹ خریداری از محل مالکیت موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۵۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ طرح تبدیل به احسن املاک موقوفه) و مابقی به مساحت ۸۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی بخش ۹ خریداری از ماشالله سیفی واقع در بلوار کشمیری ۴۰ چهارراه سوم سمت راست کوچه اول سمت چپ پلاک ۱۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند منع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ الف-۶۲۳

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۶۰۴۰۴۱۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد بیدل زاک فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از چناران در قشداگن یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف. ۵۶۵

مالک رسمی مختار یزدانپرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰. الف/۱/۱۶۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۶/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم طاهره رمضان زاده فرزندی علی اکبر بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در مهرآباد ۱۱۰ پلاک ۴ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رمضان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف.۲۳

بشیرپاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت رمضانزاده کاریز فرزند علی کاریز بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از مشهد در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ واقع در مهرآباد ابادر ۴ پلاک ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رمضانزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م.الف. ۶۲۰۵

بشیرپاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۵۲/۱۲۰۳۶۰۳۰۶/۱۴ هیات اول کلاس

۱۳/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۹۱۰۱۲۰۰۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۹۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مرادی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۷۰۷۲ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۵۸/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (زهرا مرادی) محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۶۷۰۱۲۰۰۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰ هیات اول کلاس ۱۴۹۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بنکدار به شناسنامه شماره ۶۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۶۰۴۲ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۸۲/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ضیا الدین امامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۷۸/۰۶۰۰۶۰۳۰۳۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله کارگذاری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۴۴۰/۴۴۰ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک دربدمغازه به مساحت ۶۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۵۷۹و۵۶۲ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال از ملک از مالکیت رسمی متقاضی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ الف. ۱۶۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۷۲/۰۶۰۰۳۰۶۰۰۱۴۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا بهیار فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدهانگ یکباب منزل به مساحت ۳۶۰/۲۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۴۲ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در اراضی اسد آباد بخش پنج خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد یزدانپرست احدی از ورثه