

معلمی که به هنر ایران جان بخشید

۵


 ۱۳
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

دیپلماسی برای نسل بی صدا

کودکان و پیامدهای توافق احتمالی ایران و آمریکا

۲



رییس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد با اشاره به تلفیق طلا و صنایع دستی مطرح کرد:

تداوم هنر ۷ هزار ساله ایرانیان در صنعت طلا

چرخش سیاست خارجی عربستان

از وابستگی به آمریکا تا پذیرش واقعیت قدرت ایران

محسوب می‌شود.

۱. ناکامی آمریکا در تأمین امنیت متحدان

عرب

حملات پهنادی به تأسیسات نفتی آرامکو در سپتامبر ۲۰۱۹ نقطه عطفی در نگاه راهبردی عربستان بود. این حملات که به‌وضوح پیام قدرت‌نمایی ایران را منتقل می‌کردند، بدون پاسخ روشن از سوی ایالات متحده باقی ماندند. عربستان که همواره به چتر امنیتی واشنگتن تکیه کرده بود، به ناگاه با این واقعیت مواجه شد که در لحظات حساس، آمریکا نه تنها تمایلی به درگیری مستقیم ندارد، بلکه ترجیح می‌دهد منافع خود را حتی با عقب‌نشینی از منطقه حفظ کند. این عقب‌نشینی تدریجی آمریکا از خاورمیانه، ریاض را به سمت موازنه‌سازی جدید سوق داد.

۲. پروژه چشم‌انداز ۲۰۳۰ و نیاز به ثبات

منطقه‌ای

محمد بن سلمان با معرفی پروژه‌ی بلندپروازانه «چشم‌انداز ۲۰۳۰»، به دنبال تحول ساختاری در اقتصاد عربستان است. این پروژه به‌شدت وابسته به ثبات منطقه‌ای و جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. دشمنی فعال با ایران، تداوم جنگ یمن، و تنش دائمی با محور مقاومت، موانعی جدی بر سر راه تحقق این هدف به‌شمار می‌روند. در چنین فضایی، تنش‌زدایی با ایران نه تنها یک ضرورت سیاسی، بلکه یک انتخاب اقتصادی است.

۳. قدرت نرم و نفوذ منطقه‌ای ایران

جمهوری اسلامی ایران برخلاف تبلیغات محور غربی-عبری-عربی، توانسته با تکیه بر مشروعیت ایدئولوژیک، حمایت مردمی،

در طول دهه‌های اخیر، عربستان سعودی همواره یکی از ستون‌های اصلی نظم آمریکامحور در خاورمیانه تلقی می‌شد؛ کشوری که سیاست خارجی‌اش در چارچوب اتحاد استراتژیک با ایالات متحده، تقابل با جمهوری اسلامی ایران، و حمایت از سیاست‌های مداخله‌جویانه غرب در منطقه تعریف می‌شد. این اتحاد در بستر هراس‌سازی از ایران، تقویت ناسیونالیسم عربی ضدشیعی، و پیشبرد پروژه‌هایی همچون محاصره یمن، سوریه و لبنان شکل گرفته بود. اما از حدود سال ۲۰۱۹ به‌ویژه پس از ناکامی‌های پی‌درپی آمریکا در منطقه، تحولات به‌سمتی پیش رفت که عربستان به تدریج از سیاست‌های سختگیرانه گذشته فاصله گرفت و به سمت نوعی واقع‌گرایی متمایل شد. بازتعریف اولویت‌های امنیتی و اقتصادی عربستان، فشار افکار عمومی داخلی و بین‌المللی در قبال بحران یمن، شکست پروژه عادی‌سازی با رژیم صهیونیستی، و نهایتاً نزدیکی مجدد با ایران، همگی نشانه‌هایی از یک چرخش مهم در سیاست خارجی این

و حضور مؤثر در ساختارهای قدرت در لبنان، سوریه، عراق و یمن، شبکه‌ای از متحدان بومی و منسجم را شکل دهد. این حضور عینی و پیوسته، ایران را به قدرتی اجتناب‌ناپذیر در معادلات منطقه‌ای بدل کرده است. عربستان دریافت که راه حل پایدار برای مواجهه با این واقعیت، نه تقابل، بلکه گفت‌وگو و هم‌زیستی استراتژیک است. ۴. میانجی‌گری چین و تغییر نظم بین‌الملل نقش میانجی‌گرانه‌ی چین در احیای روابط تهران-ریاض، نمادی از ظهور نظم چندقطبی جهانی و پایان تک‌قطبی‌گری آمریکاست. عربستان با هوشمندی دیپلماتیک، این سیگنال را دریافت کرده است که در آینده‌ی خاورمیانه، تنها با اتکا به یک قدرت خارجی نمی‌توان به ثبات رسید. نزدیک شدن به ایران، در قالب یک نظم جدید آسیامحور، اقدامی محاسبه‌شده از سوی ریاض برای موازنه‌سازی میان شرق و غرب تلقی می‌شود.

محمد مهدی سید ناصری

در میانه‌ی هیاهوی دیپلماسی و صف‌آرایی قدرت‌ها، جایی در میان واژه‌های سرد میزهای مذاکره، صدایی گم شده است؛ صدای کودکانی که نه مهر و کالتی دارند، نه رأی در سازمان‌های بین‌المللی. اما آینده‌ای که بر شانه‌ی آنان است، سنگین‌تر از هر پرونده‌ی هسته‌ای و هر بیابانی سیاسی است. مسقط، رم، و بعد شاید جایی دیگر؛ جغرافیای دیپلماسی می‌چرخد، و مذاکراتی که با وساطت عمان و چهره‌هایی چون سیدعباس عراقچی و ندیس ویتکاف پی گرفته می‌شود، آرام‌آرام به نقطه‌ای می‌رسد که می‌تواند نتنها اقتصاد یک کشور، بلکه سرنوشت نسل کوچکی را رقم بزند که بی‌آن‌که گناهی کرده باشند، قربانی بزرگ‌ترین منازعه‌ی قرن شده‌اند: تحریم. تحریم، در قاموس سیاست شاید واژه‌ای بی‌طرف باشد، اما در زندگی روزمره‌ی کودکان، باری‌ست جانکاه. برای کودک بیمار، تحریم یعنی دارویی که نمی‌رسد؛ برای کودک مدرسه‌دوست، تحریم یعنی کفشی که برای رفتن نیست؛ برای کودکی که در آستانه‌ی رویا ایستاده، تحریم یعنی خواب‌هایی که ناتمام می‌مانند. و این‌ها

افسانه نیست؛ این‌ها زخم‌های مستندند، نشسته بر تن آینده‌ی این سرزمین. تحریم‌های اقتصادی به‌ظاهر ابزارهایی حقوقی برای اجبار دولت‌ها به تغییر رفتار در عرصه بین‌المللی‌اند، اما در عمل، اغلب از مسیر اصول بنیادین حقوق بشر منحرف می‌شوند. در میان انواع حقوق بشر، حقوق کودک به‌واسطه ماهیت آسیب‌پذیر آن، بیش از سایر حوزه‌ها در معرض تهدید تحریم‌ها قرار دارد. بر اساس ماده‌ی ۲۴ کنوانسیون حقوق کودک، هر کودک حق دارد از بالاترین استانداردهای بهداشتی و درمانی برخوردار باشد. ماده‌ی ۲۷ این پیمان نیز دولت‌ها را موظف می‌داند که رشد مادی و معنوی کودکان را تضمین کنند. در شرایطی که داروهای ضروری، تجهیزات آموزشی، مواد غذایی و منابع بودجه‌ای سازمان‌های حمایتی تحت تأثیر تحریم‌ها قرار گرفته‌اند، این حقوق عملاً نقض شده‌اند. بررسی گزارش‌های سالانه کمیته حقوق کودک سازمان ملل در سال‌های اخیر نیز نشان می‌دهد که این نهاد بارها درباره آثار غیرمستقیم تحریم‌ها بر وضعیت کودکان در ایران هشدار داده است؛ هشدارهایی که اغلب در گفت‌وگوهای سیاسی بین‌المللی نادیده گرفته می‌شود. اصل مصلحت‌عالیه کودک

که در بند ۱ ماده‌ی ۳ کنوانسیون حقوق کودک تصریح شده است، تمامی اقدامات دولت را موظف می‌کند که به نفع بهترین منافع کودک باشد. حتی در شرایط جنگی، اقتصادی یا منازعات دیپلماتیک، دولت‌ها موظف‌اند از کودکان در برابر آسیب‌های ساختاری محافظت کنند. در چنین شرایطی، دولت ایران نمی‌تواند تحریم‌ها را به‌عنوان توجیهی برای ناکارآمدی یا بی‌توجهی به نیازهای کودکان معرفی کند. بر اساس اصل ۲۱ قانون اساسی ایران نیز، حمایت از مادران و کودکان، وظیفه قطعی حاکمیت است. از این‌رو، ورود دولت به



مذاکرات معنادار، تلاش برای کاهش تنش با غرب، آزادسازی منابع بلوکه‌شده و استفاده هدفمند از آن برای بازسازی نظام سلامت، آموزش و حمایت اجتماعی کودکان، نه یک «امتیاز سیاسی» بلکه یک تکلیف حقوقی و اخلاقی محسوب می‌شود. امروز، در سایه‌ی مذاکرات جدید ایران و آمریکا، فرصتی تاریخی نهفته است؛ فرصتی برای بازگرداندن معنا به مفاهیمی چون رفاه، امید، امنیت و زندگی؛ نه برای دولت‌ها، بلکه برای کودکانی که در خاموشی رنج می‌کشند. اگر مذاکرات رم، آن‌گونه که نوید داده شده، به لغو تحریم‌ها، آزادسازی منابع

کودکان و پیامدهای توافق احتمالی ایران و آمریکا

بلوکه‌شده و بازگشت ایران به مدار تعادل اقتصادی بینجامد، باید این تحول، پیش از هر چیز، بر سفره‌ی کودکان بنشیند. کودکی که دیروز به‌خاطر فقر از تحصیل بازمانده، باید امروز به کلاس بازگردد. کودک بیماری که دارویش نایاب بود، باید فردا از رنج رهایی یابد. کودک کار، کودک خیابان، کودک در سایه، باید دیگر در حاشیه‌ی سیاست نماند؛ بلکه در متن تصمیم‌گیری‌ها باشند. دولت‌ها اگر به‌راستی به فکر امنیت پایدارند، باید بدانند که آن امنیت از قلب مدرسه‌ها آغاز می‌شود، نه از پایگاه‌های نظامی. و اگر دیپلماسی بخواد به آینده خدمت کند، باید نخست در خدمت کودکان باشد. این رسالت امروز ماست: عبور از دیپلماسی قدرت‌محور، به‌سوی دیپلماسی انسان‌محور. سیاستی که کودک ایرانی را نه قربانی تحریم، که بهره‌مند از صلح بداند. و شاید، تنها در آن روز، بتوان گفت که تحریم‌ها پایان یافتند؛ نه زمانی که اسناد امضا شد، بلکه زمانی که لیخد دوباره بر لب کودکی بنشیند که سال‌ها به‌جای بازی، فقر و ترس را تجربه کرده است. این لیخد، والاترین سند صلحی‌ست که یک ملت می‌تواند با جهان امضا کند.

۱/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سادات موسوی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۹۵۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت سید علی اکبر موسوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ م.الف ۳۵۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیری – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسن زاده مطلق فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۲ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۸۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی خانم اختر اخلاقی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۱ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۴۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی خانم اختر اخلاقی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹۰ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی خانم اختر اخلاقی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی خانم اختر اخلاقی

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۹۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی خانم اختر اخلاقی

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۹ خانم زهرا رضوانی به شناسنامه شماره ۳۴۳۶ کد ملی ۵۷۲۹۹۳۸۲۶۸ صادره بردسکن فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۷/۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ صلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی اکبر نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ م.الف ۱۰۸

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱/۱/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاءاله ثانوی دیش دیش فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۲ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۹ واقع در پنج تن ۳ سلمان ۶ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسین سالم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند منع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ م.الف ۲۶۵

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱/۱/۴۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۱۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۰۳۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود قیاسی دوزنده فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۸ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ م.الف ۵۹۱۰

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱/۱/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۱ هیات اول ۱۴۰۳-۱۶۳۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عصار مغانی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۴۶۰۵ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد مرادیان مغانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



رضا معصومی

شاخص‌های چرخش راهبردی در رفتار منطقه‌ای عربستان

تغییر جهت‌گیری‌های عربستان سعودی در قبال ایران و نظم منطقه‌ای تنها در سطح بیانه‌ها باقی نمانده، بلکه با رفتارهای عینی و تحرکات دیپلماتیک و ژئوپلیتیک همراه بوده که نشان‌دهنده عبور تدریجی ریاض از سیاست‌های خصمانه گذشته است. این شاخص‌ها نه تنها نمایانگر چرخش راهبردی‌اند، بلکه عملاً تاییدی‌اند بر آن که ایران اکنون بخشی گریزن‌ناپذیر از معادلات امنیتی و سیاسی منطقه محسوب می‌شود.

۱. احیای روابط دیپلماتیک با ایران با میانجی‌گری چین

نقطه عطف در چرخش عربستان، توافق ۱۹ اسفند ۱۴۰۱ (مارس ۲۰۲۳) با جمهوری اسلامی ایران در پکن بود. این توافق در سطح نمادین و راهبردی، حامل پیام‌های متعدد بود: پذیرش نقش چین به‌عنوان قدرت نوظهور میانجی در خاورمیانه، به جای آمریکا؛ به رسمیت شناختن ایران به‌عنوان یک بازیگر منطقه‌ای مشروع؛ پایان بخشی به پروژه «انزوای دیپلماتیک ایران» که از سوی ریاض دنبال می‌شد. عربستان با این توافق، عملاً پذیرفت که راه عبور از بحران‌های مزمن منطقه، گفت‌وگو با ایران است نه دشمنی.

۲. کاهش حضور و نفوذ عربستان در جنگ یمن یکی دیگر از نشانه‌های چرخش راهبردی عربستان، کاهش محسوس مداخلات مستقیم نظامی در یمن و تمایل به راه‌حل سیاسی از طریق مذاکره با انصارالله است؛ جریانی که مورد حمایت ایران است. واقعیت آن است که پس از سال‌ها هزینه‌دانی بی‌نتیجه، عربستان دریافت که بدون حضور ایران، هیچ سازوکار پایداری در یمن شکل نخواهد گرفت. تلاش برای میانجی‌گری عمان و استقبال عربستان از آن، نشانه‌ای دیگر از حرکت

چرخش سیاست خارجی عربستان

از وابستگی به آمریکا تا پذیرش واقعیت قدرت ایران

ریاض به سمت واقع‌گرایی و تعامل با محور مقاومت است.

۲. فاصله‌گیری از پروژه‌های عادی‌سازی اسرانیل محور

پس از توافق ابراهیم، آمریکا تلاش گسترده‌ای برای پیوستن عربستان به روند عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی انجام داد. اما با گذشت زمان، عربستان نه تنها به‌طور رسمی وارد این روند نشد، بلکه پس از جنگ غزه (طوفان الاقصی)، مواضعی اتخاذ کرد که نسبت به گذشته به مراتب محتاطانه‌تر و حتی در مواردی حامی مواضع فلسطینی‌ها بود. این موضوع گویای آن است که عربستان دریافته تقابل آشکار با محور مقاومت به رهبری ایران، نه تنها مشروعیت داخلی‌اش را تهدید می‌کند، بلکه در تعارض با منافع بلندمدتش نیز هست.

۴. افزایش سطح گفت‌وگوهای امنیتی اطلاعاتی

در ماه‌های اخیر، منابع خبری متعددی از افزایش گفت‌وگوهای دوجانبه میان نهادهای امنیتی و اطلاعاتی ایران و عربستان خبر داده‌اند. این گفت‌وگوها با محوریت امنیت خلیج فارس، مبارزه با تروریسم و مقابله با تهدیدات مشترک در حال گسترش‌اند. این تعاملات نه تنها بیانگر پذیرش نقش ایران در تضمین امنیت منطقه است، بلکه نشان‌دهنده تغییر گفتمان عربستان از «ایران‌هراسی» به «ایران‌محوری» در امنیت خاورمیانه است.

ایران؛ بازیگر برتر در نظم منطقه‌ای جدید در دنیای کنونی که نظم بین‌المللی به سمت چندقطبی‌شدن پیش می‌رود، قدرت‌هایی که بتوانند ترکیبی از بازدارندگی نظامی، نفوذ ژئوپلیتیکی، و دیپلماسی چندلایه را به کار گیرند، نقش تعیین‌کننده‌تری در شکل‌دهی به ترتیبات منطقه‌ای خواهند داشت. جمهوری اسلامی ایران در بستر چنین دگرگونی‌ای، توانسته خود را به‌عنوان بازیگر اصلی، نه تابع، در نظم جدید خاورمیانه تثبیت کند؛ نظمی که عربستان نیز چاره‌ای جز پذیرش آن نداشته است.

۱. قدرت‌بازدارندگی و هزینه‌زایی برای دشمنان توان موشکی و پهپادی ایران، به‌ویژه پس از واکنش قاطع به ترور شهید سلیمانی، نشان داد که جمهوری اسلامی نه تنها اراده، بلکه ظرفیت پاسخ‌گویی به تهدیدات را نیز داراست. حمله به پایگاه عین‌الاسد و حملات دقیق به منافع آمریکا و اسرائیل در منطقه، این پیام را منتقل کرد که ایران قدرتی هزینه‌ساز برای هر پروژه خصمانه‌ای است. این بازدارندگی نه تنها موازنه قوا را به نفع تهران تغییر داد، بلکه برای کشورهای منطقه از جمله عربستان، واقعیت ایران را به‌عنوان قدرتی غیرقابل نادیده‌گرفتن تثبیت کرد.

۲. عمق راهبردی ایران در منطقه برخلاف عربستان که بیشتر بر اتحادهای دولتی و شکننده متکی بود، ایران توانست با پیوندهای ایدئولوژیک، اعتقادی و مردمی، شبکه‌ای عمیق و انعطاف‌پذیر در منطقه بسازد. از حزب‌الله لبنان تا حشدالشعبی عراق و انصارالله یمن، ایران از یک عمق راهبردی منسجم برخوردار است که در بزنگاه‌ها توان موازنه‌سازی با دشمنانش را دارد. عربستان اینک دریافته که نمی‌توان با سیاست حذف، این واقعیت را از میان برداشت، بلکه تنها راه‌حل، تعامل و همزیستی با چنین قدرتی است.

۳. دیپلماسی هوشمند و چندلایه ایران طی سال‌های اخیر، با وجود فشارهای سنگین تحریمی، توانسته سطحی از دیپلماسی چندبعدی را دنبال کند که در آن مذاکره با عربستان تا شراکت راهبردی با چین و روسیه، و همزمان نزدیکی با آمریکا لاتین، آفریقا و آسیا را شامل می‌شود. احیای روابط با عربستان در پکن، دقیقاً نماد همین هوشمندی دیپلماتیک است؛ نشان داد که ایران نه در موضع ضعف، بلکه در موقعیت ابتکار، تنش‌زدایی می‌کند. همین ابتکار عمل باعث شد عربستان نیز به‌جای شرط‌گذاری، پذیرای شرایط ایران در سطح برابر و محترمانه شود.

۴. ایران؛ محور موازنه‌گر در منطقه

امروز اگرچه کشورهای منطقه از تنش‌های فرسایشی به‌سستوه آمده‌اند، اما هیچ قدرتی جز

ایران توانایی ایجاد تعادل پایدار در منطقه ندارد. ایران با نفوذ ژرف فرهنگی، مذهبی، امنیتی و حتی اقتصادی خود در غرب آسیا، به یگانه بازیگر موازنه‌ساز و ثبات‌آفرین تبدیل شده است. چرخش عربستان، در واقع نوعی اذعان به همین جایگاه محوری و تلاش برای پرهیز از درگیری‌های بی‌نتیجه با آن است.

جمع‌بندی و پیامدهای چرخش عربستان برای آینده منطقه و نقش ایران

چرخش در سیاست خارجی عربستان را باید یکی از مهم‌ترین تحولات ژئوپلیتیکی در خاورمیانه پس از یک دهه بحران دانست. این تغییر نه تنها نشانگر شکست راهبرد تقابل و ائتلاف‌سازی علیه ایران است، بلکه گویای بلوغ تدریجی عربستان و پذیرش نظم جدید منطقه‌ای بر مبنای واقع‌گرایی و چندقطبی‌گرایی نیز هست. در چنین نظمی، جمهوری اسلامی ایران دیگر نه دشمن، که یکی از ستون‌های اصلی ثبات و تعادل تلقی می‌شود.

۱. تضعیف محور عبری غربی و افزایش استقلال عربی

در سال‌های اخیر، آمریکا و رژیم صهیونیستی با تکیه بر ایران‌هراسی، پروژه‌هایی مانند عادی‌سازی، ناتوی عربی، و ائتلاف‌سازی امنیتی را دنبال کردند. چرخش عربستان و گرایش آن به تعامل با ایران، در حقیقت شکستی برای این محور تلقی می‌شود. این چرخش، راه دیگر کشورهای عربی را نیز برای اتخاذ سیاست مستقل تر هموار می‌سازد و احتمال تشکیل جبهه جدیدی از کشورهای منطقه‌گرا و موازنه‌جو را در مقابل پروژه‌های خارجی افزایش می‌دهد.

۲. تثبیت موقعیت ایران به‌عنوان قدرت برتر منطقه‌ای

توافق با عربستان، نه صرفاً یک پیروزی دیپلماتیک، بلکه تجلی قدرت بازدارندگی، مشروعیت منطقه‌ای و توان دیپلماسی چندلایه ایران است. این تغییر، نشان داد که حتی رقبای دیرینه ایران، راه برون‌رفت از بحران‌ها را نه در ائتلاف با بیگانگان، بلکه در گفت‌وگو با ایران

می‌جویند. در نظم نوین منطقه‌ای، ایران در نقش یک «بازیگر اجتناب‌ناپذیر» ظاهر شده که بدون مشارکت آن، هیچ راه‌حلی قابلیت دوام ندارد. ۳. پیامدهای اقتصادی و توسعه‌ای برای منطقه با کاهش تنش میان ایران و عربستان، امکان افزایش همکاری‌های اقتصادی، امنیتی و انرژی‌محور در منطقه بیش از پیش فراهم شده است. پروژه‌های بزرگ منطقه‌ای مانند کریدورهای حمل‌ونقل، خطوط انرژی، یا همگرایی در حوزه امنیت دریایی، اکنون در شرایطی واقع‌بینانه‌تر قابلیت تحقق دارند. این موضوع برای ایران نیز زمینه‌ساز افزایش نفوذ اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری، و توسعه همکاری‌های منطقه‌ای است.

۴. تقویت محور مقاومت و تضعیف سیاست مهار

هرچند عربستان هنوز هم از برخی مواضع قبلی خود دست برنداشته است، اما کاهش خصومت و احتمال تنش‌زدایی در پرونده‌هایی چون لبنان، سوریه و یمن، دست محور مقاومت را برای بازی فعال‌تر باز خواهد کرد. به‌ویژه اگر روند تقویت ارتباطات دیپلماتیک با ریاض ادامه یابد، امکان تأثیرگذاری بیشتر تهران بر تحولات منطقه‌ای از مسیر رسمی و غیررسمی وجود دارد؛ در نتیجه، پروژه مهار ایران از سوی آمریکا و اسرائیل با شکاف جدی روبرو خواهد شد.

نتیجه‌گیری نهایی

چرخش عربستان به‌سوی تعامل با ایران، به‌معنای پایان یک دوره و آغاز نظمی جدید در منطقه است؛ نظمی که در آن، ایران به‌جای یک تهدید، به‌عنوان یک ستون ثبات شناخته می‌شود. عربستان، به‌جای ادامه راه پرهزینه تقابل، راهبردی عمل‌گرایانه‌تر اتخاذ کرده که هم منافع اقتصادی‌اش را تأمین می‌کند، هم آن را از درگیری‌های فرسایشی می‌رهاند. در این میان، ایران باید با حفظ مواضع مقتدرانه، هوشمندانه و باثبات، از این موقعیت برای تثبیت نقش راهبردی خود به‌عنوان طراح و نگهدارنده نظم نوین منطقه‌ای بهره‌برد.

۱۲۲۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسدیان فرزند غلام حیدر به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۳۳۶۸۲۵ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۹/۰۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴۲۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در کیلومتر ۱۸ جاده مشهد فریمان که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۱۲۲۸/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض اسداله سنگ سفیدی به شش ۱۶۶ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۰۱۳۰۰ صادره از سبزوار فرزند علی اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۰ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت فهیمه صالح آبادی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه

نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۳ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۲۲۹/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۳۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید حمید فرخی فر به شش ۲۴۳ و شماره ملی ۰۷۹۳۵۳۴۶۵۸ صادره از سبزوار فرزند سید ابوالفضل نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۶/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد سنگ سفیدی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۳ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۲۳۰/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۶۷۸۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت پور ابراهیم فرزند علی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۹/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خر خریداری شده مع واسطه از آقای حبیبی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مالف ۴۸۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۲۳۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱-۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم اختصاری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۲۷ درشش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۷۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسین قانعی مطلق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مالف ۱۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

مذاکراتی سودمند است که منجر به فروش نفت بدون تحمیل هزینه اضافی شود؛

عدم توافق یعنی فروپاشی اقتصادی؟



سابق برای فروش یک و نیم میلیون بشکه را نیز نخواهیم داشت و به نوعی به وضعیت سال ۱۳۹۸ باز می‌گردیم که حدود سیصد هزار بشکه نفت می‌فروختیم، با این تفاوت که سال ۱۳۹۸ دولت بالاخره منابعی داشت که جایگزین فروش نفت کند، یعنی بالاخره یک سری اوراق قرضه منتشر کرد، اموال و مایملک دولتی را فروخت، قیمت ارز را افزایش داد، اما اکنون هیچ کدام از این راهکارها نیز دیگر وجود ندارد؛ بنابراین اگر این مذاکرات به نتیجه نرسد و تحریم‌ها برداشته نشود شرایط بسیار سختی در پیش خواهد بود.»

شرایط امروز ایران با روزهای جنگ ۸ ساله متفاوت است

افقه درباره تسوان و پایداری اقتصاد ایران برای شرایط پرتنش‌تر و حتی جنگ نیز می‌گوید: «باید توجه داشت که اکنون نیز کشور از نظر اقتصادی در وضعیتی است که نه تنها توان درگیری نظامی را ندارد که توان حمله و یا بمباران یک کارخانه را نیز نداریم و از اساس شرایط اکنون ایران با شرایط دوران جنگ بسیار متفاوت است.

یک دلیل شاید این است که اکنون سرمایه اجتماعی دوران جنگ ۸ ساله ایران و عراق وجود ندارد که مردم بتوانند مشکلات یک جنگ را تحمل کنند. در واقع می‌توان گفت که ظرفیت مردم ایران پس از سه دهه تحمل مشکلات به انتها رسیده و بنابراین اگر حتی یک پمپ بنزین را نیز از کار بیاندازند ممکن است نارضایتی شهروندان خود یک عمل بحران را باشد.»

این اقتصاددان و استاد دانشگاه در پایان خاطرنشان می‌کند: «بنابراین معتقدم اکنون از اساس توان درگیری نظامی را نداریم و من البته بعید می‌دانم که اساسا مسئولان نیز به دنبال این روند باشند.

حرکت به سمت مذاکره نیز اجتناب ناپذیر بوده ولی نکته مثبت این است که به رغم این که حامیان اسرائیل در میان اطرافیان ترامپ رخنه کرده‌اند و حتما به او فشار می‌آورند که توافقی انجام نشود و خود اسرائیل نیز به شدت در پی کارشکنی در روند مذاکرات است، اما نکته مثبت آن یکی همین است که خود ترامپ نیز علاقمند است که توافقی انجام شود و حتی امیدوار است که به نتیجه برسد.»

فعلی و مذاکرات در جریان را با برجام مقایسه می‌کنند، باید بگویم که اگر همه سه موردی که ذکر کردم یعنی رفع تحریم‌ها، پذیرش FATF و رفع تنش‌ها رخ بدهد تازه وضعیت ایران در یک بازگشت مشابه سال ۱۳۹۷ خواهد بود که ساختارهای ضدتولید و ضدتوسعه حاکم بر کشور مانع پیشرفت بودند و در واقع آن ساختارها بودند باعث شدند ما تا این میزان در برابر تحریم‌ها آسیب پذیر شدیم، بنابراین اگر انتظار داشته باشیم که اگر توافق شود، همه چیز ناگهان گل و بلبل شود نه این درست نیست.

در این بین باید توجه داشت که البته برجام تفاوت‌هایی نیز داشت، در واقع نقش برجام آن را دچار مشکل و فروپاشی کرد، اما اکنون فرض من و شما این است که توافق حاصل از دور تازه مذاکرات ادامه بیابد. من معتقد هستم که توافق حتی اگر ادامه یابد باز هم شرایط اقتصاد باثبات نمی‌شود و هم چنان به دلیل ناکارآمدی‌های داخلی وابسته به درآمدهای نفتی باقی می‌مانیم و بنابراین هم چنان روابط خارجی می‌تواند تاثیر گذار باشد.»

فروپاشی اقتصادی در کمین است؟

این استاد دانشگاه درباره اینکه بدون رسیدن به نقطه توافق، چه سرنوشتی برای اقتصاد ایران در انتظار است؟ به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «از نظر من اگر به توافق نرسیم در آستانه فروپاشی اقتصادی قرار خواهیم گرفت و دلیل آن نیز یکی همین است که اکنون ما حتی همچون سال‌های قبل نفت به صورت دوزدن تحریم‌ها نیز نمی‌توانیم بفروشیم. توجه کنید که ادعاها بر این اساس بود که ما روزانه یک و نیم میلیون بشکه نفت را دستکم در ۷ سال اخیر در چین می‌فروختیم و این نفت برای ایران بسیار پرهزینه و گزاف بود.»

افقه همچنین تاکید می‌کند: «ما نفت خود را زیر قیمت می‌فروختیم و بازپرداخت وجه این فروش را نیز بسیار پرهزینه به کشور وارد می‌کردیم.»

این اقتصاددان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به مساله فشار حداکثری ترامپ علیه ایران تصریح می‌کند: «اکنون اما وضعیت متفاوت است، چرا که اگر مذاکرات به نتیجه نرسد و فشار حداکثری ترامپ نیز اعمال شود دیگر شرایط

این استاد دانشگاه درباره روند رخ داده هفته‌های اخیر در بازار سرمایه ایران نیز تصریح می‌کند: «اما وضعیت فعلی رخ داده فعلا فقط آثار روانی و انتظاری است که بر بازار ایران حاکم می‌شود. این بدان معناست که این تصور یا پیش بینی که اگر مذاکرات موفق باشد بلافاصله قیمت ارز و طلا کاهش می‌یابد و یا بالعکس اگر مذاکرات ناموفق باشد فلزا افزایش قیمت خواهیم داشت، چندان درست به نظر نمی‌رسد.

فعلا و تا زمانی که مذاکرات چه مثبت و چه منفی به نتیجه برسد این نوسان قیمت به ثبات نمی‌رسد و حتی با یک مصاحبه رئیس جمهور آمریکا و یا سخنان یکی از مقامات تاثیرگذار ما، چه مثبت و چه منفی بلافاصله اثر آن را در بازار ارز و طلا مشاهده خواهیم کرد.»

افقه در ادامه می‌افزاید: «بنابراین می‌توان این طور ارزیابی کرد که اگر مذاکرات منجر به توافق شود و این توافق رخ داده و اجرایی و عملیاتی شود و این عملیاتی شدن باید به معنای این باشد که ایران بتواند نفت خود را بفروشد، می‌توان به نتایج اقتصادی در روند مذاکرات امید داشت.

البته این روند هم چنین منوط به این است که باید حتما در پی به نتیجه رسیدن مذاکرات، مساله FATF نیز حل شود تا بتوانیم روابط پولی و بانکی را برقرار کنیم. توجه کنید تنها برداشته شدن سایه تهدید و رفع تحریم روی کاغذ بدون این که بتوانیم روابط پولی و بانکی خود را برقرار کنیم بی فایده است. وگرنه اینکه فقط تحریم‌ها برداشته شود و همچنان در نقل و انتقالات بانکی مشکل داشته باشیم، نه این که بر تجارت خارجی ایران بی اثر باشد، اما در هر حال برای ایران پرهزینه خواهد بود.

نکته دیگر این است که حتی اگر تحریم برداشته و FATF نیز حل شود، اما تهدیدات منطقه‌ای و به خصوص تهدیدات مکرر اسرائیل اگر همین طور بر سر کشور باشد، باز هم روند اقتصاد مطلوب نخواهد بود و سرمایه گذاری در شرایط تنش به طور معمول رخ نمی‌دهد.»

مرتضی افقه هم چنین درباره مقایسه وضعیت اقتصاد ایران در دوران برجام و انتظارات موجود بنا بر این مقایسه با دور تازه مذاکرات نیز خاطرنشان می‌کند: «اما درباره این که مکرر وضعیت

معنای خاصی دارد. در مذاکرات قبلی ایران و آمریکا، حتی مذاکراتی که به برجام منتج شد، محل مذاکرات یا وین در اتریش بود یا ژنو در سوئیس، اما اکنون نخستین بار است که رم برای برگزاری مذاکراتی در این سطح انتخاب می‌شود. در شرایطی که روابط ایران اکنون با تروئیکای اروپایی یعنی فرانسه و آلمان و انگلستان چندان بر مدار توافق نیست، شاید اتفاقا ایتالیا با توجه به رابطه خوبش با آمریکا و نزدیکی به هر سه کشور تروئیکای اروپایی انتخابی هوشمندانه باشد.

در این بین، اما باید پرسید آیا روند این مذاکرات می‌تواند برای اقتصاد ایران مفید باشد و این بار به منافع پایدار منجر شود؟ ایران یک بار به طور مشترک با این کشورها گفت‌وگو کرده و حالا با اروپایی‌ها و آمریکا قرار است جدا مذاکره کند. بازارهای سرمایه البته که واکنش مثبت به مذاکرات نشان داده‌اند و دلار تنها از اولین دور مذاکرات ایران و آمریکا رقم ۲۵ هزار تومان را به عنوان کاهش ثبت کرده و از ۱۰۶ هزار تومان تا رقم ۸۱ هزار تومان عقب نشسته و قیمت سکه و طلا نیز مشخصا کاهش یافته است؛ اما آیا این روند ادامه دار خواهد بود؟

مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه معتقد است این روند بیشتر به دلیل انتظارات روانی رخ می‌دهد و می‌گوید که هیچ تغییر پایداری در کوتاه مدت چه در صورت پیروزی و چه شکست مذاکرات رقم نخواهد خورد.

افزایش و کاهش قیمت‌ها در بازارهای سرمایه انتظاری است

مرتضی افقه درباره روند ناگهانی کاهش قیمت‌ها در بازار سرمایه ایران پس از اولین دور مذاکرات می‌گوید: «درباره اقتصادی مثل ایران که به تجارت خارجی و روابط سیاسی خود به شدت وابسته بوده، کاملا طبیعی است که با شروع مذاکرات حتی بدون لزوما نتیجه خاصی، نوسانات جدی در قیمت طلا و ارز رخ بدهد.

اقتصاد ایران به شدت وابسته به فروش نفت است و تامین نیازهای تولید و مصرف آن از درآمدهای نفتی اداره می‌شود. در این شرایط مشخصا هر اتفاقی در روابط خارجی ایران و در مرحله اول روابط سیاسی و به طبع آن روابط اقتصادی ایران رخ بدهد، مستقیما بر زندگی و معیشت شهروندان تاثیر گذار است.»

مرتضی افقه می‌گوید: اگر مذاکرات به نتیجه نرسد و فشار حداکثری ترامپ نیز اعمال شود دیگر شرایط سابق برای فروش یک و نیم میلیون بشکه را نیز نخواهیم داشت و به نوعی به وضعیت سال ۱۳۹۸ باز می‌گردیم که حدود سیصد هزار بشکه نفت می‌فروختیم، با این تفاوت که سال ۱۳۹۸ دولت بالاخره منابعی داشت که جایگزین فروش نفت کند، یعنی بالاخره یک سری اوراق قرضه منتشر کرد، اموال و مایملک دولتی را فروخت، قیمت ارز را افزایش داد، اما اکنون هیچ کدام از این راهکارها نیز دیگر وجود ندارد؛ بنابراین اگر این مذاکرات به نتیجه نرسد و تحریم‌ها برداشته نشود شرایط بسیار سختی در پیش خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، روز چهارشنبه در جمع خبرنگاران گفت که دور بعدی مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم، پایتخت ایتالیا، برگزار می‌شود.

این خبر، اما در شرایطی اعلام شد و یک پایتخت اروپایی به عنوان دور بعدی مذاکرات مطرح بود که پیش از این خبرگزاری رویترز به نقل از منابع آگاه گزارش داده بود که مدیران سیاسی انگلیس، فرانسه و آلمان قرار است با مقامات ایران در رم دیدار کنند. دو منبع دیپلماتیک به رسانه انگلیسی گفته بودند که مدیران سیاسی انگلیس، فرانسه و آلمان روز جمعه در رم، پایتخت ایتالیا با همتایان خود از ایران (مجید تخت روانچی و کاظم غریب‌آبادی، معاونان وزیر خارجه ایران) دیدار خواهند داشت.

این بدان معناست که دستکم هیات ایرانی یک روز زودتر برای مذاکره در رم خواهد بود و روز جمعه با اروپایی‌ها دیدار می‌کند و روز شنبه در دور چهارم گفت‌وگوها برابر نمایندگان آمریکا حاضر می‌شود و با این حساب باید بهار ۱۴۰۴ را برای ایران فصل مذاکره و گفت‌وگو دانست.

به این ترتیب با احتساب مذاکرات روز شنبه پیش‌رو، از چهار دور گفت‌وگوهای ایران و آمریکا دو دور آن در عمان و دو دور آن در ایتالیا برگزار شده است. اگرچه میانجی‌گر این دور از مذاکرات نیز وزیر امور خارجه عمان است، اما نفس برگزاری این نشست‌ها میان مسقط و رم

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۸۷۳۵/۰۳۰۶۲۶۰۰۱۴۰۳۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه اکبریان سوم فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۶۰- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت خانم زهرا حمزه ای موضوع سند ۱۱۴۶۵۸-۱۳۸۹/۱۰/۱۸ دفتر ۵۷ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۰۰۲۳۷۷۰۰۶۲۷۷۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن باعلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۲۹

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۲۳۷۷۰۰۶۲۷۷۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فلاح فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۴۰۲۹۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت آقای اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۲۸

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۹۲۳۷۷۰۰۶۲۷۷۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴/۰۲/۰۷-۱۴۰۴/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت صافدل بوری آبادی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۶/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی خورشانانه وسطی خریداری از محل مالکیت غلام محمد پرتوی فرزند نوروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ م.الف ۳۱

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه



به یاد استاد فروغ؛

معلمی که به هنر ایران جان بخشید

روزنامه

صبح امرو

خراسان رضوی

شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۰۳۴

Vol.3.No.2034 / May 03.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۵

آموزش تئاتر در ایران بود. این موسسه زیر پوشش وزارت علوم نبود و طبعاً اجازه استخدام استاد به روال رسمی و دانشگاهی را هم نداشت. تشکیل این دانشکده مرون نفوذ سیاسی مهرداد پهلبد، وزیر وقت فرهنگ و هنر بود. البته فروغ یک عمر تلاش کرد که دانشکده هنرهای دراماتیک بتواند _ مخصوصاً در مورد استخدام مدرس _ از همان قوانین وزارت علوم برخوردار باشد و در این مورد چکوپچانه زیادی با دولت زد، اما موفق نشد تا این که بالاخره وقوع انقلاب، به آرزوی او جامه عمل پوشاند و دانشکده هنرهای دراماتیک بخشی از دانشگاه هنر شد. البته وقتی این آرزوی فروغ به ثمر رسید که او به آمریکا مهاجرت کرده بود. با این حال تردید ندارم که خبر آن دل او را _ حتی در غربت _ بسیار شاد کرد. به هرحال با تاسیس دانشکده هنرهای دراماتیک، عملی را که سید علی خان نصر در اواخر سلطنت رضاشاه با تاسیس هنرستان هنرپیشگی برای تربیت هنرپیشه‌های حرفه‌ای آغاز کرده بود، به مرحله کامل‌تری رساند. به همین خاطر، من شخصاً مهدی فروغ را از ستون‌های اصلی بنای تئاتر معاصر ایران می‌دانم و از این نظر هم یادش برابم گرمی است.»

و در پایان

مهدی فروغ (زاده ۲۳ آبان ۱۲۹۰ در اصفهان و درگذشت ۳ مهر ۱۳۸۷ در نورث بروک، ایلینوی، ایالات متحده آمریکا)، نویسنده، مترجم و موسیقیدان اهل ایران و بنیانگذار دانشکده هنرهای دراماتیک و تئاتر آکادمیک در ایران بود. نگارش کتاب‌های «شاهنامه و ادبیات دراماتیک» و «فرهنگی دان ابراهیم در تعزیه ایرانی»، در کنار ترجمه نمایشنامه‌های «پدر» نوشته استریندربرگ، «باغ وحش شیشه‌ای» اثر تنسی ویلیامز، «شباح» و «خانه عروسک» از ایبسن، «فن نمایشنامه‌نویسی» نوشته لاجوس اگری، «چگونه از موسیقی لذت ببریم» نوشته آرون کوپلند از جمله آثاری است که از او بر جای مانده است.

سر بزند چایتان را میل بفرمایید؛ سرد می‌شود.» من بعد از آن دیدار بیش از پیش به فروغ ارادت پیدا کردم. او به جای این که به رفتار اعتراضی یا حتی از من گله‌ای کند، با اعتراف به خطای مشابه خودش، به من فهمانده بود که انتظار غیبت کردن از من را نداشته است. به همین خاطر تا امروز هر وقت به یاد دکتر فروغ می‌افتم، خاطره آن پیشامد در ذهنم زنده می‌شود و متانت اخلاقی او را در آن دیدار تحسین می‌کنم. حسن رفتار او باعث شد زمانی هم که من به مدیریت رشته هنرهای نمایشی در دانشگاه تهران انتخاب شدم، رفاقت میان این دو موسسه آکادمیک تئاتر، سالم و رابطه من و دکتر فروغ دوستانه بماند.

فروغ دو خدمت اساسی و بنیادین در جهت توسعه و بالا بردن فرهنگ تئاتر در ایران انجام داد: خدمت اول او قدمی است که در سال ۱۳۳۶ برای تشکیل اداره هنرهای دراماتیک در وزارت فرهنگ و هنر برداشت. این اداره مرکزی برای فعالیت و رشد بسیاری از هنرمندانی بود که بعداً معروف‌ترین چهره‌های تئاتر و تلویزیون و سینمای ایران شدند و آن روزها همه جوان و بیشترشان حتی در حال کسب اولین تجربه‌های حرفه‌ای‌شان بودند؛ کسانی مثل فخری خوروش، مهین شهابی، جمیله شیخی، فرزانه تاییدی، عباس جوانمرد، بهرام بیضایی، علی نصیریان، محسن فرید، جمشید مشایخی، رکن‌الدین خسروی، جعفر والی، حمید سمندریان، محمدرضا کشاورز، پرویز فنی‌زاده، عزت‌الله انتظامی، اسماعیل شنگله و چند هنرمند دیگر. فعالیت این مرکز کمابیش محدود به نمایش‌هایی می‌شد که همین افراد، بعضی از چهارشنبه‌شب‌ها در تلویزیون نشان می‌دادند و به دنبال آن تئاتر سنگلج به وجود آمد. به این ترتیب تاسیس اداره هنرهای دراماتیک نقطه عطفی در تاتر معاصر ایران بود و شروع دوره جدیدی که تئاتر کشور ما را در سال‌های چهل و پنجاه بارور کرد. خدمت بعدی فروغ تاسیس دانشکده هنرهای دراماتیک به عنوان اولین موسسه آکادمیک برای

به بهانه صرف فنجانی چای، من را به دفترش دعوت کرد و بعد از احوالپرسی مفصل و صحبت از این در و آن در، حرف را به نقل خاطره‌ای کشاند و گفت: «زمانی که تحصیل تمام شد و به ایران برگشتم، دعوت شدم که در هنرستان هنرپیشگی درس بدهم. آن زمان دکتر مهدی نامدار مدیر هنرستان بود و من از روی غرور جوانی، گاهی پشت سر او از کارش انتقاد می‌کردم تا این که موضوع به گوش دکتر نامدار رسید. روزی من را صدا زد و گفت: عزیز من! شما تازه وارد شده‌اید و سینه‌تان پر از مطالعات جدید است؛ در حالی که من مدت‌هاست دارم اینجا درس می‌دهم و ممکن است روش کار و متن درسم با آخرین تحولات تئاتر هماهنگ نباشد! اما شما بزرگواری کنید و به آن توجه نکنید، چون زمان می‌گذرد و یک روزی هم شما مدیر می‌شوید و آن وقت دوست ندارید تازه نفسی بیاید و به کار شما ایراد بگیرد. زندگی فقط امروز نیست!» و بعد از نقل این خاطره، فروغ اضافه کرد: «حالا احتمالاً آن زمان رسیده است. خواستم این خاطره را برای شما بازگو کرده باشم. امیدوارم که شما هم روزی مصدر کاری بشوید که دوست دارید...»

وقتی فروغ حرفش را به اینجا رساند، در سکوت سنگین و ناگواری که آن حرف به جا گذاشت، فنجان چای را که جلوش بود، جلوتر کشید و مشغول گرداندن قاشق در آن شد. من که به قصدش از تعریف داستان پی برده بودم، احساس شرمندگی می‌کردم و مانده بودم چه کار کنم و چه بگویم؟ دیدم بهتر از همه این است که دنبال عذر و بهانه نگردم و به خطایی که از من سر زده، اعتراف کنم. نگاهی به او کردم و با لبخندی که می‌خواستم نشان دهم مقصودم اشتباه خودم است، گفتم: «متأسفانه آدم اشتباه می‌کند!» فروغ فهمید که موضوع را فهمیده‌ام و نخواست بیش از آن ناراحت باشم. باز هم خطای خودش را پیش کشید و گفت: «من هم همین را می‌خواستم بگویم... که از هر کسی ممکن است روزی اشتباهی

و به کلامش گرمی و جذابیت می‌بخشید. او آواز خوشی داشت (نکته‌ای که کمتر کسی می‌دانست) و در آغاز جوانی که در اصفهان دوره دبیرستان را می‌گذراند، در چند نمایش آهنگین شرکت کرده و مخصوصاً در اجرای نقش سهراب در نمایش آهنگین «رستم و سهراب» در سال ۱۳۰۹ تحسین اهل هنر را برانگیخته بود. دفتر کار او در طبقه دوم ساختمان دانشکده در چهارراه آبسردار بود و اگر کسی _ حتی استادی _ قصد دیدن و صحبت با او را داشت، رسم بر این بود که اول از رئیس دفتر دانشکده، مهدی قریشی (همسر زنده یاد جمیله شیخی، بازیگر معروف تئاتر)، وقت ملاقات بگیرد. با این حال مطمئنم که این کار فقط به خاطر علاقه او به نظم و انضباط بود، نه این که بخواهد به کسی فخر ریاست بفروشد. وقتی هم که کسی به دفتر می‌رفت، دکتر فروغ با چای و بیسکویت از او پذیرایی می‌کرد و آنچنان صمیمانه احوالش را می‌پرسید که انگار از مدت‌ها پیش مشتاق دیدار او بوده است! فراموش نکنیم که او دست کم بیست سال مسن‌تر از اکثر استادان جوان دانشکده بود و همین اختلاف سن، خودش یکی از دلایلی بود که بعضی‌ها او را رئیس ماب و بوروکرات و محافظه‌کار می‌دانستند. با این حال، همه برای او احترام قائم بودند.

یکی از خاطراتی که از دکتر فروغ دارم، واکنش بزرگواری‌های است که در مقابل یک ناپختگی من در اوایل همکاری‌ام با دانشکده نشان داد. از آنجا که تازه از فرنگ آمده بودم و حرف‌های تازه‌ای می‌زدم، عده‌ای دورم جمع می‌شدند و ضمن خوشامدگویی به من و تعریف از نحوه کارم، از روش محافظه‌کارانه فروغ در اداره دانشکده یا گاهی از شیوه تدریس‌اش انتقاداتی می‌کردند و یکی دو بار هم اتفاق افتاده بود که من از روی کم‌ظرفیتی، عهد همکاری را از یاد ببرم و آن شکایت‌ها و گلایه‌ها را تایید کنم یا به ترجمه کتابی که او درباره اصول نمایشنامه‌نویسی ترجمه کرده بود، ایراد بگیرم.

این موضوع به گوش فروغ رسیده بود. یک روز

اگر بخواهیم چند استاد مسلم در هنر کشور نام ببریم، دکتر مهدی فروغ، قطعاً یکی از آنان است. معلمی دلسوز که منشاء خدمات فرهنگی بسیاری بوده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دکتر مهدی فروغ، موسس دانشکده هنرهای دراماتیک و اداره هنرهای دراماتیک، مترجم بخشی مهمی از نمایشنامه‌های شهر جهان و پژوهشگری که بر موسیقی و ادبیات فارسی تسلطی انکارنشدنی داشته، از جمله هنرمندان و استادانی موثری است که به دلیل سال‌ها اقامتش در خارج از کشور در ایران کمتر شناخته شده است. ما برای این ادای احترام، یادداشتی از دکتر پرویز ممنون، دیگر هنرمند و استاد تئاتر و نخستین مدیر گروه تئاتر دانشکده هنرهای زیبا را نقل می‌کنیم که در کتاب خاطرات پرویز ممنون با عنوان «زندگی با تئاتر» نگاشته شده است.

از رستم و سهراب تا دانشکده دراماتیک

«اولین‌بار که در ایران شروع به تدریس کردم، در دانشکده هنرهای دراماتیک بود که دکتر مهدی فروغ مدیریت آن را به عهده داشت. او به تنهایی در مورد اداره و برنامه‌ریزی دانشگاه تصمیم می‌گرفت و به همین خاطر خیلی‌ها به دانشکده هنرهای دراماتیک «دانشکده دکتر فروغ» می‌گفتند. من یک سال و نیم در آن دانشکده درس می‌دادم و با او در ارتباط بودم. فروغ انسانی والا، محترم و پاک‌سرشت با خصایصی منحصر به فرد بود: از نظر رفتار فردی بسیار منضبط و مرتب بود؛ همیشه آراسته لباس می‌پوشید، راننده شخصی داشت، شمرده، ملایم و با لفظ کتابی صحبت می‌کرد و حتی یک کلمه را نمی‌شکست. بهترین کسی که خیلی خوب می‌توانست مدل حرف زدن دکتر فروغ را برای خنداندن دوستان تقلید کند، حمید سمندریان بود!

دکتر فروغ اصفهانی بود و وقتی حرف می‌زد، تهرنگی از لهجه اصفهانی در زبانش مانده بود که خشکی و رسمی بودن لفظ کتابی او را می‌شکست

۱۵/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۹۹۴ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم معصومه آسیایی پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲/۷۱ متر مربع پلاک باقیمانده ۱۰۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵/۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۲۹۸ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود

را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵/۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۱۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۴۸۰ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵/۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم نصرت توتونچی صرف فرزند محمود نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱۱۷۵۰ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵/۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و علی زمانیان گوارشگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

آغاز ساخت مجتمع ویژه جذامیان در مشهد

ساخت ۳۲ واحد مسکونی ویژه جذامیان همزمان با دهه کرامت در نزدیکی بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد با حضور قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی و مسوولان دانشگاه علوم پزشکی مشهد کلنگ زنی شد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی پنجشنبه گذشته در آیین کلنگ زنی این طرح در گفت و گو با خبرنگاران با تسلیت حادثه تأسفبار انفجار در بندر شهید رجایی اظهار کرد: در منطقه ای که سال ها محل سکونت خانواده های مبتلا به جذام بوده است، با افتخار، شاهد آغاز احداث مجموعه ای هستیم که بتواند بخشی از آلام این عزیزان را التیام بخشد.

مصطفی فیضی با بیان این که شهر مشهد در عمل مرکز ثقل مراجعات و نیازهای درمانی زائران داخلی و حتی کشورهای منطقه است افزود: آنچه امروز در قالب این طرح درمانی آغاز شد، بخش کوچکی از وظایف گسترده آستان قدس رضوی در قبال مردم و زائران حضرت رضا (ع) است.

وی ادامه داد: ساخت طرح در زمینی به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع با تدبیر دانشگاه علوم پزشکی و پس از جلسات مشترک با شهرداری، دانشگاه علوم پزشکی مشهد به آستان قدس رضوی واگذار شد.

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی گفت: سال هاست خانواده های عزیز جذامیان در شرایط نامطلوب و خارج از شأن انسانی زندگی می کنند و در شهری که به نام حضرت رضا (ع) مزین است، روا نیست، رنج و درد این عزیزان، تداوم پیدا کند.

فیضی افزود: ما متعهد هستیم در کوتاه ترین زمان ممکن، این واحدهای مسکونی را آماده کنیم تا خانواده ها با آرامش، کرامت و سلامت در این واحدها ساکن شوند.



مهدی علی نژاد
رئیس اتحادیه
صنایع دستی

رئیس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد گفت: تلفیق طلا و هنر صنایع دستی و هنرهای سنتی تداوم هنر ۷ هزار ساله ایرانیان است. به گزارش خبرنگار صبح امروز یوسف تقی زادگان

در بازدید از غرفه شهر جهانی گهرسنگ ها با اشاره به فعالیت تنها شرکت خلاق صنایع دستی استان خراسان رضوی که طلا را با هنرهای سنتی و صنایع دستی تلفیق کرده است، اظهار کرد: تلفیق طلا و هنر صنایع دستی و هنرهای سنتی ادامه هنر دیرینه ایرانیان در صنعت طلا و جواهر ایران است.

رئیس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد ادامه داد: پیشینه هنر ایرانی در حوزه طلا به هفت هزار سال پیش برمی گردد و اکنون با این نوع استفاده از طلا و صنایع دستی موجب پایداری هنر و طلا در کنار هم شده است، و دیگر هنر و صنایع دستی از بین نخواهد رفت. او تاکید کرد: استفاده از طلا در آثار هنری و صنایع دستی موجب می شود تا آن ها به هدیه ای ماندگار تبدیل شوند.

تقی زادگان افزود: تولید محصولات

هنری با تلفیق طلا و صنایع دستی باعث می شود که صنعت طلا زنده بماند و در زندگی مردم جریان داشته باشد.

رئیس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد گفت: باید این هنر و صنعت ادامه پیدا کند و به سراسر دنیا ارسال شود، و پیام مردم ایران را از طریق محصولات هنری و صنایع دستی به دنیا صادر کنیم.

تقی زادگان افزود: باید این هنر خلاقانه رل در بازارهای جهانی عرضه کنیم تا نام ایرانی پرآوازه تر شود.

او یادآور شد: زمانی ما صادر کننده طلا بودیم و کشورهایی مثل ترکیه

مصنوعات ایران را وارد می کردند اما اکنون این کشورها ماشین آلات مورد نیاز را تامین کرده و به صادر کننده تبدیل شده اند.

تقی زادگان تصریح کرد: بخشی از این شرایط محصول تحریم ها و بخشی نیز مربوط به تحریم های داخلی است که متأسفانه برخی اشتباهات باعث شده تا رشد نکنیم.

او با اشاره به محصولاتی که از تلفیق طلا و صنایع دستی تولید شده است، گفت: اگر برای تولید این محصولات خلاقانه سرمایه گذاری و حمایت صورت گیرد، در کشورهای مختلف منطقه و دیگر نقاط جهان



مشتري دارد و علاوه بر توسعه اقتصاد داخلی و اشتغال موجب ارزآوری نیز می شود.

او گفت: از دولتمردان انتظار حمایت نداریم تنها درخواست داریم که چوب لای چرخ صنعت طلا نگذارند تا بتوانیم مصنوعات مرتبط با طلا را صادر کرده و به راحتی برای کشور ارزآوری داشته باشیم.

نهمین نمایشگاه تخصصی طلا، جواهر، نقره، فیروزه، ساعت، گهرسنگ ها، ماشین آلات و صنایع وابسته از ۹ تا ۱۲ اردیبهشت ماه جاری در محل نمایشگاه بین المللی مشهد دایر بود.

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۴۹ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ م.الف ۵۹۲۹

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۸۳/۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/علی روشنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۴۴۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۱/۱۶۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ صدور سند مالکیت قضای اعتراضی داشته باشند می رسند،

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ م.الف ۱۱۶ غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۳۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد نصیری نیا به شش دانگ ۱۴ و شماره ملی ۰۷۹۳۹۲۶۴۶۷ صادره از سبزواری فرزند عبدالله در شش دانگ یک باب قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۰/۵۲ مترمربع قسمتی پلاک ۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت عبدالله سنگ سفیدی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۳۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض الهام فلاح پور به شش دانگ ۰۷۸۰۴۲۷۶۰۲ و شماره ملی ۰۷۸۰۴۲۷۶۰۲ صادره از سبزواری فرزند علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵ مترمربع قسمتی پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت نوراله قلعه نوبی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۸۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن قری به شش دانگ ۰۲ و شماره ملی ۰۷۹۳۹۳۱۵۱۰۱ صادره از سبزواری فرزند رمضانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۴/۷۶ مترمربع قسمتی پلاک ۴۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت حسین بافتی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض زکیه آبباریکسی به شش دانگ ۴ و شماره ملی ۰۷۹۳۹۳۵۸۶۵ صادره از سبزواری فرزند حسینعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی حسن دارینی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

خطری که تا دیر نشده باید آن را را بشناسید؛

«کپتاگون» در راه ایران!



یک تحلیل گر اعتیاد می گوید: طی هفته‌های اخیر در عراق یک تشکیلات بزرگ از: قرصی به نام «کپتاکون» کشف شد. اگر این محرک وارد بازار ایران شود، بخاطر نوسانات قیمت دلار و افزایش قیمت تریاک، مصرف کنندگان به مصرف این محرک به عنوان جایگزین مخدر تریاک و ... روی می آورند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ مصرف انواع مواد مخدر سنتی و صنعتی عوارض بی‌شماری دارد و عوارض خطرناک آن بر کمتر کسی پوشیده است اما آنچه مهم است عدم آگاهی بخشی به عموم افراد، به ویژه کودکان و نوجوانان و جوانان به نسبت سن آن‌ها با این عوارض و هشتناک است. سعید صفاتیان، تحلیلگر و پژوهشگر اعتیاد، در گفت‌وگو با خبرنگاران جزئیات عوارض یک ماده محرک بنام «کاپتاگن» یا «کپتاگن» که داعشی‌ها پیش از ارتکاب به جنایات وحشتناک و غیرانسانی خود استفاده می‌کنند را تشریح کرده است.

او می‌گوید: کپتاگون تا پیش از این توسط گروه‌های تروریستی مانند داعش برای افزایش

توانایی‌های سربازان آن‌ها مثل ایجاد اعتماد به نفس کاذب، احساس قدرت و افزایش انرژی فرد استفاده می‌شد اما متأسفانه دیگر تنها مصرف‌کننده تروربست‌ها و داعشی‌ها نیستند، ماده محرک کپتاکون بسیار خطرناک است و هیچ ماده روانگردانی تا به حال مثل این ماده محرک خطرناک نبوده است؛ مدت زیادی این محرک در کشور سوریه تولید می‌شد و الان در عراق تولید می‌شود و کشفیاتی که اخیراً در عراق رخ داده است نشان می‌دهد که وضعیت تولید و مصرف آن بسیار خطرناک است.

قرصی که احساسات را از انسان می‌گیرد

به گفته صفاتیان، اخیراً در کشور عراق یک تشکیلات بزرگی از تولید قرصی به نام کپتاگون کشف شد؛ با توجه به مرزهای مشترکی که ما با عراق داریم اگر این محرک وارد بازار ایران شود، باخطر نوسانات قیمت دلار و افزایش قیمت تریاک، مصرف کنندگان به مصرف این محرک به عنوان جایگزین مخدر تریاک و ... روی می‌آورند و در نتیجه ترک و درمان اعتیاد بیماران خیلی سخت‌تر از گذشته خواهد شد و وضعیت خطرناکی ایجاد می‌شود.

این تحلیلگر و پژوهشگر اعتیاد تاکید می کند: «کپتاگون همان قرص روانگردان و محرک است که تروریست‌های داعشی وقتی می‌خواهند سر فردی را ببرند، پیش از آن به مصرف این قرص اقدام می‌کنند؛ مصرف این محرک چون ترس و احساس رحم و ترحم را از آدم می‌گیرد. توهم و خشم غیرقابل کنترلی را به وجود می‌آورد؛ احساس غم و نازاحتی را از فرد مصرف کننده سلب می‌کند و وقتی این احساس ایجاد شود، احتمال اینکه فرد مصرف کننده کپتاگون

به جنایات خطرناک دست بزند افزایش پیدا خواهد کرد و فرد خیلی عادی و انگار که دارد سر یک مرغ را می‌برد، دست به جنایت زده و سر انسان دیگری را می‌برد یا جنایت مشابه دیگری را رقم می‌زند یا فرد بدون هیچ ترسی اقدام به خودکشی می‌کند.

او یادآور می‌شود: هنوز ندیده‌ام که قرص کیتاگون به کشور وارد شده باشد ولی چون در حال حاضر در کشور عراق تولید می‌شود و کشفیات سازمان ملل هم مشخصاً در مورد این محرک در عراق زیاد است، زمان زیادی نیاز نیست تا پای این قرص محرک خطرناک به کشور ما هم باز شود و توسط مصرف‌کنندگان موادمخدر که به دلیل گرانی و افزایش قیمت موادمخدر دنبال جایگزینی مواد جدید هستند، مورد مصرف قرار بگیرد.

واردات قرص‌های روانگردان در پوشش
جعلی قرص قلب

این تحلیلگر و پژوهشگر اعتباری می‌گوید:
ظاهر قرص کپتاگون به شکل دیگر قرص‌هایی
است که در درمان بیماری‌ها مورد استفاده قرار
می‌گیرند؛ بنابراین قاچاق آن در پوشش دیگر
قرص‌ها کار سختی نیست و به همین دلیل
می‌گویم که ستاد مبارزه با مواد مخدر باید
اقدامات خود برای جلوگیری از ورود این قرص
روانگردان به کشور را تشدید کند و در صورت
ورود آن برای آگاه‌سازی عموم افراد و به ویژه
مصرف کنندگان مواد مخدر برنامه ریزی کرده
باشد که متأسفانه صحبت یا برنامه‌ریزی‌ای در
این خصوص از طرف ستاد مبارزه با مواد مخدر
نمی‌بینیم.

صفتیان تصریح می‌کند: قاجاقیان به

راحتی می‌توانند قرص روانگردان کپتاگون را در پوششش جعلی قرص قلب و در قوطی‌های عادی وارد کشور کرده و این قرص خطرناک را به فروش برسانند. او اضافه می‌کند: ستاد مبارزه با موادمخدر هیچ برنامه و واکنشی در زمان نوسانات دلار ندارد و از تبعات آن که جایگزین کردن مخدرها با مصرف مواد روانگردان و قرص‌های محرک است غافل مانده است.

**نقش پررنگ ستاد مبارزه با مواد مخدر در
جلوگیری از واردات کپتاگون**

این تحلیلگر و پژوهشگر اعتیاد تصریح می‌کند: در حال حاضر قیمت تریاک بالا رفته و دیگر در افغانستان تریاک تولید نمی‌شود، و مشخص نیست که ستاد مبارزه با مواد مخدر چه برنامه‌ای برای تغییر الگوی مصرف معتادان که با این وجود رخ می‌دهد، خواهد داشت.

صفاتیان یادآور می‌شود؛ وقتی قرص روانگردان کپتاگون وارد بازار مصرف مصرف‌کنندگان ایران شود و مردم درگیر این قرص محرک شوند یا کشفیاتی درباره قرص کپتاگون رخ دهد و یا اینکه مصرف‌کنندگان به مراکز درمان اعتیاد مراجعه کنند، آن وقت است که مسئولان ستاد مبارزه با مواد مخدر، وزارت بهداشت، بهزیستی، نیروی انتظامی، سیستم قضایی و ... تازه متوجه می‌شوند که آیا بابا بدست چه کار انجام دهند که دیگر کار از کار گذشته است.

او می گوید: وظیفه ستاد مبارزه با مواد مخدر به عنوان جایگاهی که در اصل اتاق فکر کشور در حوزه درمان و مبارزه با اعتیاد است، این است که از الان برنامه‌های خود را برای پیشگیری از مصرف و راههای کاهش اثرات مصرف قرص روانگردان، کیتاگون مشخص کرده باشد و

کارشناسان خود را به اطلاعات روز مجهز کنند. این تحلیلگر و پژوهشگر اعتیاد ادامه می‌دهد: قاچاقچیان مواد محرک و موادمخدر در ابتدا مواد جدید مثل کپتاکون را با قیمت پایین و مناسب برای مصرف‌کنندگان عرضه می‌کنند تا بازار را به دست بگیرند و بعد از ایجاد وابستگی مصرف‌کنندگان قیمت آن را افزایش می‌دهند؛ عرضه این قرص نیز با این ترفند و فریب که مصرف کپتاکون میل جنسی را افزایش می‌دهد صورت می‌گیرد و هرگز چنین خاصیتی را ندارد و این راهی است که قاچاقچیان و سوداگران مرگ از آن برای فروش هر چه بیشتر مخدرها و روانگردان‌ها سوءاستفاده می‌کنند.

عوارض مرگبار این داروی جنون آمیز

صفاتیان اضافه می کند: عوارض قرص روانگردان کپتاگون اصلاً قابل مقایسه با تریاک و هروئین نیست و از همه مواد روانگردانی که پزشکان می شناسند خیلی سنگین تر و سخت تر است و احتمال اینکه فرد مصرف کننده بعد از اولین مصرف خود هم دست به جنایت و اقدام جنون آمیز بزند بسیار زیاد است.

او می‌گوید: بخش بین‌الملل ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور باید با کشور عراق و دفتر سازمان ملل در ایران هماهنگ کند و وضعیت تولید مادر روانگردان کپتاکون را در عراق بررسی کند و مسئولان مرزبانی در مرزهای مشترک با عراق را با این ماده محرک روانگردان آشنا و آگاه کند. یعنی نیروی انتظامی در مرزها آموزش‌های لازم را به پزشکان و دیگر افراد مربوطه ارائه بدهد؛ متأسفانه سازمان ملل در ایران و جهان در خصوص مبارزه با مواد مخدر خیلی ضعیف عمل می‌کند و این مسئله کار ما را مضاعف می‌کند.

خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت حسین باقی تایید و محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماده گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عمده وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. ۴۰۳/۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۳۸۴/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۲۷/۱۰۱۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۳۸۴/۱۲/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد دادمان به شش ۲۷۲ و شماره ملی ۰۷۹۱۸۷۹۰۳۸ صادره از سبزواری فرزند عباس در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۵۰ متر مربع قسمتی پلاک ۱۳۴۴ افرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع‌الواسطه محل مالکیت رسمی مالکیت رسمی مهری میری تایید و محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۴۰۲/۵/۱۵ گهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد عزیزی
به شش ۵۵۵ و شماره ملی ۱۰۶۰۷۲۴۵۶۱ صادره از سبزوار فرزند عباسعلی
در ششدهنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۷۰ متر مربع قسمتی از
پلاک ۱۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری بلا واسطه از محل
مالکیت رسمی علی اکبر رازقندی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به
منظور اطلاع عموم در دینوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی
که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ
انتشار نوبت اول آگاهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم
دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض
سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۴۴

۱۶/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد
قریشی نیا به شش ۳۴۱۷ و شماره ملی ۷۹۴۸۷۵۶۷۱ صادره از سبزووار
فرزنده سید حسین نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت
۱۰۸/۶۰ مترمربع قسمتی پلاک ۸۵ فقره از ۵ اصلی واقع در بخش آسبزووار
خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت عصمت امیری تأیید
و محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله
۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه
اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع
قضائی در مهلت مذکور عمده گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت
انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر
خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۸۳/۱۰۴۰۶۰۳۰۶۰۱۱ مورخه ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ هیات انون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر زارعی به شش ۲۹ و شماره ملی ۰۷۹۵۱۵۱۰۴۷ صادره از سبزوار فرزند رمضانعلی نسبت به پلاک ۵۷۴-۵۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مترربعد قسمتی به ملک مالکیت رسمی فاطمه صغری سلمانیان خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت فاطمه صغری سلمانیان تایید و محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۸/۱/۵۱ آگاهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱/۲ | آگاهی موضوع ماده ۳ ماده ۳ | آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۵۹/۱۱۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰۲۸۳۰ و ۱۱ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا کاظمی فرزند حسین وعصمت صابونچی فرزند احمد بالمناصفه از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۶/۸۷ متر مربع قسمتی از ۱۸۳۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی فریده و فرشته و سمبل حکیمی سبزواری و رضا حکیمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۰۶

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۲/۱/۲۳ - تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۲/۲/۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۲۶۷۰۰۶۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع. قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت خانم فاطمه زمانیان گوارشگی موضوع دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۲۶۷۰۳۰۴۹۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

م.الف. ۵۹۳۳

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۵۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۶۰۳۰۴۴۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گرمایی فرزند رضاعلی در ششادگان یکپاس ساختمان به مساحت ۲۱۲/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۲۰۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خاتم گویا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدد و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۱۰) تاریخ انتشار

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳، تاریخ انتشار، نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۴۲۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

هزینه های ساخت و ساز و اراضی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۲۵/۵۰۰۶۰۳۰۱۴۰۴۶۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسین مختاریه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۴/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۵۲۴۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین مختاریه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۴۳۱ هـ / ۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

نکلیف و ضعیف شتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۳۰۰۰۵۰۰۲۱۳۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عراقی فرزند ذوالفقار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷/۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۱ واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین جعفری فرزند ذبیح اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۱۲) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۵۱/۴۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۹۴۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵، ۲۹۴۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵، ۲۹۴۱۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵، ۲۹۴۲۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵، ۲۹۴۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عابدی فرزند ابوطالب نسبت به سه دانگ مشاع و خانم ها معصومه زمانی، زهره زمانی و مریم زمانی همگی فرزندان غلامرضا هرکدام نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان ۷۸/۱۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ملک خانم غازی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اتخاذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۴۰۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۵۱/۳۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۸۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقيه شانديز تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای محمدرضا خرمی طرقيه به شناسنامه شماره ۷۵۸۷۵ کدملی ۰۹۳۳۱۲۳۴۳۴ صادره مشهود فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع لواسطه از مالکیت غلامحسین خورسندی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شانديز یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقيه شانديز مع خزانه‌های اوست، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئين نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ادعای مباردت به صورت سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۵

حسین ابوترابی، - مدیر واحد ثبتی، حوزه ثبت ملک طریقہ شاندیز

۱۱/۳۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند

سم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۹۸۰۰۳۶۰۰۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرqbه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین خرمیان به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۷۲۳۵۱۴۱۴۷ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ از محل باب منزل به مساحت ۴۹۹/۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرqbه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۸ هـ.م.الف ۵۷۲۳۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز

۱۳۵/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۴/۱۴۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم محمد باغبانی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۷۲۹۸ در سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۷۰/۳۲۷ حوزه ثبت ملک بردسکن در پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن در محل مالکیت محمد کاظم و محسن مدرسی و طوبا مرز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مالف ۱۳۳

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیسکین

۱۳۶/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان