روزنامه
شماره ۲۰۲۷ /۸ صفحه/قیمت ۱۰۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۷۰۰۰ تومان
با سلام خدمت امام عصر (عج)
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۰۳ ۰۲ ۱۴۰۴

نتیجه، چیزی جز تضعیف دموکراسی ترکیه نیست

بحران امام اوغلو: خطای استراتژیک اردوغان

۳

حمله جدید پایداری ها به وفاق؛

این بار قاضی القضات سیبل است

۲

پیه این فهرست بلند بالا از مشکلات را به تن‌تان بمالید؛

آزار و اذیت آنلاین!

۷

تقابلی که به راه افتاده است

اجرای پروستریکا به سبک ترامپ

زهرا اله دادیان فلاورجانی

اصولاً کشوری می‌تواند خود را جزء قدرت‌های برتر بداند که در جمعیت، وسعت، موقعیت استراتژیک، اقتصاد و توان دفاعی و دیپلماسی وتوان برقراری روابط در بین کشورها سرآمد باشد. اگر کشوری در این زمینه‌ها در رتبه بالا قرار گرفت آنگاه می‌توان آن را جزء قدرت‌های برتر دنیا به‌حساب آورد. برای همین است که صاحب‌نظران در زمینه علوم سیاسی معتقد هستند که نظام تک‌قطبی در دنیا در حال فروپاشی است و جهان به‌سوی چندقطبی شدن پیش می‌رود.اما همان‌طور که می‌دانیم در جهان چندقطبی، امریکا دیگر تنها قدرت به‌حساب نمی‌آید و معادلات جهانی نظیر جنگ، صلح، اختلافات بین کشورها، انرژی و... باید منافع دیگر قدرت‌ها را نیز در نظر داشته باشد امری که مطلوب آمریکایی‌ها به‌خصوص رئیس‌جمهور جدید آمریکا ترامپ نیست. امریکا برای اینکه همچنان بتواند به‌عنوان یک ابرقدرت در عرصه جهانی حکمرانی کند باید قدرت‌های نوظهور را کنترل کند و جلوی رشد آن‌ها را بگیرد از طرف دیگر باید قسمت‌های آسیب‌دیده را ترمیم کند.اقتصاد و توان نظامی دو مؤلفه‌ای هستند که ایجاد آسیب به قدرت آمریکا را باعث شده‌اند. برنامه ترامپ برای اصلاح این دو گزینه تقویت آن‌ها به هر شکلی است. ترامپ برای توان نظامی برنامه افزایش بودجه نظامی را در نظر گرفته است. از طرف دیگر هزینه خود را در ناتو کاهش داده و تأمین هزینه‌ها را به عهده دیگر کشورهای عضو ازجمله اروپایی‌ها قرار داده است. همچنین به حضور ناوهای خود در آب‌های آزاد منطقه آسیا تصمیم گرفته که این ناوها برای پشتیبانی پایگاه‌های امریکا در آسیا به‌خصوص منطقه غرب آسیاست.اما اقدامات ترامپ برای نجات اقتصاد امریکا و افزایش توان اقتصادی اقدامات داخلی و خارجی را شامل می‌شود. اخراج مهاجران از امریکا و همچنین اخراج تعداد کثیری از کارمندان ارگان‌های دولتی به بهانه بهینه‌سازی و انحلال وزارت آموزش‌وپرورش، قطع بودجه دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی به بهانه‌های مختلف، صدور گرین کارت‌های جدید برای کسانی که خواستار مهاجرت به امریکا هستند با مبالغ تعیین‌شده، قطع بودجه نهادها و سازمان‌های مختلفی که امریکا از آن‌ها در جهت مقابله با دشمنان خود استفاده می‌کرد من‌جمله نهادها و سازمان‌ها و افراد مخالف جمهوری اسلامی ایران و... ازجمله اقدامات داخلی ترامپ محسوب می‌شود؛ که در جهت کاهش کسری بودجه آمریکاست.

اما در عرصه بین‌الملل، ترامپ به تصرف جزیره گرینلند و کانال پاناما تصمیم گرفته است تا از مزیت‌های این دو منطقه جغرافیایی برای کسب درآمد و محدود کردن فعالیت‌های تجاری رقبا استفاده کند. همچنین تصمیم ترامپ به تصرف معادن اوکراین به خاطر ایجاد صلح و نیز کمک‌های امریکا به اوکراین را به‌عنوان وام بیان می‌کند؛ اما مهم‌ترین اقدام ترامپ تعیین تعرفه‌های بالای گمرکی برای کالاهای وارداتی به امریکا به‌خصوص کالاهای چینی است. امریکا برای کنترل رشد اقتصادی چین و همچنین کسب درآمد و افزایش تولید داخلی به این اقدام مبادرت کرده است. البته ازآنجاکه چین اعلام کرده است در مقابل امریکا رفتار متقابلی خواهد داشت انتظار می‌رود پکن برای جبران خسارت وارده به دنبال گسترش روابط تجاری با دیگر کشورها ازجمله کشورهای حوزه آسیای شرقی و افریقا باشد و در اقدام دیگر سرمایه‌گذاران خود را از امریکا به‌مرور خارج کند و به کشورهای دیگر انتقال دهد.در طرف دیگر ماجرا روسیه قرار دارد. روسیه اکنون درگیر جنگ با اوکراین است و روابط نزدیکی با کره شمالی و چین و ایران دارد. امریکا با مستثنا کردن روسیه از قانون تعرفه‌ها سعی می‌کند تا روابط خود را با روسیه عادی‌سازی کند و در ضمن درروند صلح بین اوکراین و روسیه را تسریع کند تا از این طریق نیز بتواند، از ایجاد ائتلاف‌های گوناگون بین آن‌ها جلوگیری کند چراکه تقابل این کشورها و همکاری‌های آن‌ها درزمینه های دفاعی و تجاری تهدیدی جدی برای امریکا محسوب می‌شود.

اما یکی دیگر از اهداف امریکا برای تعیین تعرفه برای کالاها وادارسازی کشورها برای مذاکره با امریکا و دریافت امتیازات و تعهدات بیشتر از این کشورها و اجبار کشورها به دنبال کردن سیاست‌های کاخ سفید در برابر دیگر رقبای تجاری و حرکت در جهت منافع امریکا و تقویت دلار است. افزایش تولید داخلی آمریکا و جذب سرمایه‌گذار خارجی و نیز سرمایه‌گذاری شرکت‌های آمریکایی در خارج از کشور تا بتواند با رقبای اقتصادی خود همچون چین، هند و اتحادیه اروپا مقابله کند.

اقتصاد

باید تابوی مناسبات اقتصادی ایران و آمریکا شکسته شود

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مجلس دهم می‌گوید: از ابتدا وابسته کردن کنوانسیون‌های FATF به نتیجه مذاکرات اشتباه بود چراکه حدود ۱۵ شرط قوی در کنوانسیون‌های FATF گنجانده شده است که عملا این امکان را به کشور می‌دهد که به رغم شرایط تحریم بتواند از لیست سیاه خارج شود؛ اما این تاخیر به حدی رسیده است که حتی اگر الان ایران کنوانسیون‌ها را تصویب کند، با شرایط بین‌المللی موجود امکان خروج از لیست سیاه دشوار است.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ درحالی که قرار بود در جلسه چهارشنبه، ۲۸ فروردین ماه پیوستن ایران به پالرمو و CFT در مجمع تشخیص مصلحت نظام رای گیری شود، اما باز هم بررسی‌ها به جلسه بعد موکول شد. ...

۴

فرهنگ

آزادی عمل فیلم‌سازان در روایت‌های کمدی دهه ۵۰:

نوستالژی طنز بی‌پرده

محمد کمالی‌پور با اشاره به اینکه اکران نوروزی امسال شرایط متفاوتی نسبت به سال‌های گذشته داشته، تأکید کرد که تعداد بالای فیلم‌های در حال اکران نیز به گیشه آثار آسیب زده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ کوکتل مولوتف فیلمی ایرانی در ژانر کمدی به کارگردانی حسین امیری دوماری و نویسندگی احمد رفیع‌زاده است و داستان این فیلم در دهه ۱۳۵۰ جریان دارد. محمد کمالی‌پور تهیه‌کننده این فیلم سینمایی که این روزها بر پرده سینماهای کشور در حال اکران است در گفتگو با خبرنگار ایلنا، درباره ساخت این فیلم سینمایی گفت: معمولاً من را به عنوان تهیه‌کننده‌ای ریسک‌پذیر می‌شناسند...

۵

شهری

۲۰ هزار میلیارد ریال به طرح‌های آب‌رسانی خراسان‌رضوی اختصاص یافت

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: ۲۰ هزار میلیارد ریال اعتبار ملی و استانی امسال به طرح‌های آبرسانی این استان اختصاص یافته است.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، حسین امامی روز سه شنبه در مراسم تودیع و معارفه مدیران شرکت و آب و فاضلاب تایباد افزود: این میزان اعتبار برای تکمیل طرح‌های آب آشامیدنی روستایی با اولویت مناطقی که با تنش آبی در طول سال به ویژه در فصل تابستان روبه رو هستند، پیش‌بینی شده است.وی اظهار کرد: هم اینک ساکنان ۵۵۰ روستای استان خراسان رضوی در طول سال با کمبود آب دست و پنجه نرم می کنند...

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

دیدگاه روز

آرین‌منش:

فرمانداران مانع مداخلات غیرقانونی‌شوند

یک فعال و تحلیلگر سیاسی گفت: استانداران و فرمانداران نیز مسئولیت دارند که از اجرای صحیح برنامه‌های فرهنگی حمایت کنند و مانع بروز مداخلات غیرقانونی شوند.

لغو فستیوال کوچه در بوشهر و پیگیری‌های بعدی برای برگزاری آن، جنجال آفرین شده است. چرا لغو مراسم‌ها و کنسرت‌های مجوزدار موسیقی، اهالی فرهنگ و هنر را حسابی کلافه کرده است. هنرمندان تکلیفشان روشن نیست که اگر مجوزهای لازم برای برگزاری کنسرت را بگیریم، در ادامه مسیر کارمان با اخلال مواجه می‌شود یا خیر. از سوی دیگر تصمیم‌گیری‌های دوگانه عملا حوزه هنری را با ناهماهنگی روبه‌رو کرده است.

جواد آرین‌منش، فعال و تحلیلگر سیاسی درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «مسئله ناهماهنگی و اختلاف‌نظر در حوزه‌های فرهنگی و هنری و به ویژه موسیقی از همان سال‌های ابتدایی انقلاب بوده است و همچنان ادامه داد. مدیریت چندگانه در عرصه فرهنگ، یکی از چالش‌های اساسی این حوزه به شمار می‌رود. در سال‌های گذشته، برای ایجاد هماهنگی میان نهادهای متولی فرهنگ و هنر در سراسر کشور، شوراهایی تحت عنوان شورای فرهنگ عمومی تشکیل شد. هدف اصلی این شوراها، ایجاد هماهنگی و جلوگیری از تعارض در تصمیم‌گیری‌ها بوده است. در این شوراها، امامان جمعه مراکز استان‌ها، سازمان تبلیغات اسلامی، ادارات کل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، آموزش و پرورش، استانداری‌ها و دیگر نهادهای ذی‌ربط حضور دارند تا از بروز اختلاف سلیقه و برخوردهای سلیقه‌ای جلوگیری شود. با این حال، متأسفانه این شوراها در استان‌ها کارآمدی لازم را نداشته و عملا غیرفعال شده‌اند. در حوزه موسیقی، در دوران ریاست‌جمهوری آقای رئیسی، سندی در شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسید که یکی از اهداف اصلی آن توسعه هنر و رفع موانع موجود بر سر راه فعالیت‌های فرهنگی و هنری بود. با این حال، این سند نیز مانند بسیاری دیگر از مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی، اجرایی نشد و همچنان معطل مانده است. در صورت اجرای این مصوبه، می‌شد انتظار داشت که بخشی از مشکلات کنونی از بین می‌رفت».

او ادامه داد: «من خودم به مدت هفت سال مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان بزرگ بودم. در آن دوران اجازه نمی‌دادم افراد و نهادهای مختلف در امور فرهنگی مداخله کنند. به عنوان نمونه، هنگام اکران فیلم آدم‌برفی، گروه‌هایی از انصار حزب‌الله و سایر گروه‌های فشار، مقابل اداره کل ارشاد مشهد تجمع کردند تا از اکران این فیلم جلوگیری کنند، اما من جلوی آنها ایستادم و گفتم وقتی پروانه ساخت و نمایش برای سراسر کشور صادر شده، دیگر جای تصمیم‌گیری سلیقه‌ای نیست. اگر هر نهادی بخواهد به صورت مستقل تصمیم بگیرد، گروه‌های فشار فعال شوند و اگر دستگاه‌های امنیتی و انتظامی با این رفتارها مقابله نکنند، تصمیم‌گیری‌ها دچار اخلال خواهد شد».

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «فعالیت‌های فرهنگی و هنری باید منطبق با معیارها و ضوابط باشد. در تهران، شوراهایی زیر نظر وزارت ارشاد و شورای عالی انقلاب فرهنگی مسئول چنین بررسی‌هایی هستند و در استان‌ها نیز با همین سازوکار عمل می‌شود. اما زمانی که مجوزها صادر می‌شود، باید از اجرای فعالیت‌های دارای مجوز حمایت شود و با عوامل ایجاد مانع برخورد گردد. دستگاه‌های اجرایی، استانداران و فرمانداران وظیفه دارند که از این فعالیت‌ها حمایت کنند».

آرین‌منش در پایان گفت: «به نظر من، قانون همه‌چیز را روشن کرده است. شوراهایی در استان‌ها تشکیل شده‌اند و وزارت ارشاد باید از اقتدار کافی برای مقابله با مخلان برنامه‌های فرهنگی برخوردار باشد و با قدرت ورود کند. همچنین استانداران و فرمانداران نیز مسئولیت دارند که از اجرای صحیح برنامه‌های فرهنگی حمایت کنند و مانع بروز مداخلات غیرقانونی شوند».

حمله جدید پایداری ها به وفاق؛

این بار قاضی القضات سیبل است

دور جدید هجمه ها به محسنی اژه ای رییس قوه قضاییه از جانب طیف های تندروی اصولگرا در حالی شدت گرفته است که دستگاه قضا در ماه های اخیر در پرونده چای دبش به شدت مقابل فشارهای این جریان ایستاد. البته اظهارات اخیر قاضی القضات درباره پرونده کرسنت هم چاشنی تشدید این حملات را بیشتر کرده است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، غلامحسین محسنی اژه‌ای در ماه‌های اخیر در چند پرونده مهم و خبرساز نامی محوری بود؛ از ماجرای استعفای ظریف تا به سرانجام رساندن پرونده چای دبش و ماجرای قدیمی کرسنت.

مخالفانِ حضور ظریف در دولت پزشکیان، دو رییس قوه را تحت فشار گذاشته بودند تا برکناری ظریف از دولت را پیگیری کنند؛ محسنی اژه ای به عنوان رییس قوه قضاییه و محمدباقر قالیباف به عنوان رییس مجلس.

زیر پوست این مطالبه و فشار بر این دو رییس قوه البته طرح بزرگتری در جریان بود؛ انداختن توپ برکناری معاونی که نقش مهمی در رییس جمهور شدن پزشکیان داشت به زمین قوایی که قرار بود در مسیر وفاق با دولت حرکت کنند. رئیس قوه قضاییه در همان روزها در یک جلسه پرسش و پاسخ دانشجویی به شدت از طرف یکی از حاضران در مورد موضوع ظریف تحت فشار قرار گرفت تا پاسخگوی علت عدم برکناری ظریف باشد. در نهایت هم اژه ای سفیر ابلاغ پیام برکناری ظریف شد.

با این وجود رویه حلقه نزدیکان سعید جلیلی و دولت سیزدهم در هجمه علیه رییس قوه قضاییه نه تنها کم نشد که شدت بیشتری گرفت؛ به خصوص که رسیدگی و حکم دهی در مورد پرونده چای دبش و محکوم شدن دو وزیر دولت سیزدهم در این پرونده خشم عیان آن ها را به دنبال داشت.

حلقه نیروهای دولت سیزدهم و برخی از نیروهای سعید جلیلی بعد از اعلام احکام این پرونده سعی کردند تا با تمرکز بر «کلیدواژه های» سهل انگاری از بار حقوقی اتهامات و جرائم دو وزیر کشاورزی و صمت دولت سیزدهم در این پرونده بکاهند اما باز هم این اژه ای بود که ۲۰ اسفند سال گذشته با تاکید بر این که مبلغ تخلف در پرونده چای دبش مبلغ کمی نیست، گفت: ادعا می‌شود که برخی محکومان این پرونده صرفاً به سبب سهل‌انگاری و عدم نظارت، حکم محکومیت دریافت کرده‌اند، اما به هیچ وجه اینگونه نیست. مسائل مطروحه در پرونده به لحاظ حقوقی، متضمن عنوان مجرمانه هستند و ترک فعل ساده محسوب نمی‌شوند.

همزمان با اعلام احکام این پرونده نیروهای سعید جلیلی و حلقه دولت سیزدهم راهبردی را در دستورکار قرار دادند که از ایام رقابت های انتخاباتی ۱۴۰۳ در نظر گرفته بودند؛ تمرکز بر پرونده کرسنت بدون اراده ای برای حضور در یک مناظره برای روشن شدن ابعاد موضوع.

این دستور کار ادامه داشت و تغییر ماه و سال هم نتوانست تاثیری بر این دستور کار بگذارد. آخرین دور این حملات نیز زمانی قوت گرفت که رییس قوه قضاییه به صراحت زبان به نقد نحوه بررسی پرونده کرسنت در دوران قبل از حضور خود در قوه قضاییه پرداخت.

اژه ای یک هفته پیش در یک سخنرانی تاکید کرد که «در پرونده کرسنت هر کسی که اتهامش ثابت شد، در دستگاه قضایی محکوم شده است» و گفت:«شما می‌گویید شهید رئیسی در پرونده کرسنت خوب عمل کرد؛ پس چرا در دوره ایشان پرونده به نتیجه نرسید؟»

این تصریح رییس قوه قضاییه توپخانه رجانیوز،رسانه حامی دوآتشه دولت قبل را مجهزتر از قبل به سمت او تنظیم و در مطلبی به تندی به رویکرد رسانه‌ای قوه قضاییه در قبال پرونده فساد عظیم چای دبش حمله کرد و نوشت:«حجم رقم مطرح‌شده در پرونده چای دبش، کمتر از یک‌دهم خسارت کرسنت بود؛ اما همین پرونده، سهمی به‌مراتب بزرگ‌تر در اخبار رسمی قوه قضاییه پیدا کرد».

با مرور رخدادها و کنش های شش ماه گذشته این جریان تا امروز مشخصا این طیف سیاسی، از نظر آنها تنها پرونده موجود و لازم برای رسیدگی در قوه قضاییه کرسنت است. این طیف هیچ مطالبه دیگری از دستگاه قضایی ندارد و اگر تا قبل از این ظریف را بهانه ای برای حملات رسانه ای علیه دستگاه قضا یا تذکرات آتشین نمایندگان در مجلس قرار می داد حالا صراحتا می گوید چای دبش را رها کن و تنها به کرسنت توجه کن.

از منظر این جریان تکرار مداوم نام کرسنت نوعی فرافکنی است چرا که اگر مطالبه شفاف سازی در مورد پرونده های قدیمی و پر سرو صدای قوه قضاییه وجود دارد چرا یک نفر از این جریان سیاسی یک سوال درباره علت تغییر عجیب وضعیت بابک زنجانی نمی پرسد.

بابک زنجانی بالغ بر ۱۲ سال پیش یکی از عجیب ترین موارد پرونده های موسوم به اختلاس و رشوه بود. در طی این۱۲ سال یکبار حکم اعدام هم گرفت اما بعد گفته شد به دلیل بدهی های وی این حکم تغییر کرده است. حالا اما شرکت منتسب به او طرف قرار داد شرکت راه اهن در وزارت راه قرار گرفته و حتی برخی رسانه های اصولگرا سعی در توجیه این مساله نیز داشته اند.

در این بین طیف نزدیک به سعید جلیلی و حلقه نیروهای دولت سیزدهم حتی در اینباره نیز دغدغه و مطالبه ای ندارند. مطالبه این جریان تنها کرسنت است. اما آیا خود کرسنت نیز بهانه ای بیشتر نیست؟ به نظر می رسد تکرار نام کرسنت در شرایط فعلی با اهداف دیگری پیگیری می شود.

کرسنت؛ اسم رمز جریان جلیلی و رؤیایی که اژه ای بر هم زد

جریان جلیلی در سال های اخیر مکررا درباره پرونده کرسنت به نوعی ابزار سیاسی در رقابت های انتخاباتی استفاده کرده است. در تیرماه سال گذشته اما وقتی بیژن زنگنه در ویدئویی صراحتا اعلام کرد که حاضر است با سعید جلیلی درباره پرونده کرسنت مناظره کند و جلیلی نیز این دعوت را با سکوت ادامه دار خود رد کرد، مشخص شد این پرونده بیش از این دغدغه ای در جریان سعید جلیلی باشد نوعی ابزار سیاسی پرسروصدا است که در ایام انتخابات یا منازعات سیاسی مورد استفاده قرار می گیرد.

با ورود غلامحسین محسنی اژه ای به قوه قضاییه و تعیین تکلیف نهایی این پرونده اما امیدهای این جریان نقش بر آب شد. طیفی که تصور می کرد می تواند به یک اتوبوس محکومین از مسئولین وزرای دولت روحانی پرونده کرسنت را به شاهنامه خوانی با آخر خوش برای خود تبدیل کند به یکباره با قوه قضاییه ای رو به رو شد که پرونده کرسنت را در یک بررسی حقوقی بست و بعد با یک استکان چای دبش به سراغ دو وزیر دولت موعود آن ها رفت. مشخصا مسئول برهم خوردن این رویای خوش از نظر آن ها یک نفر بود؛ غلامحسین محسنی اژه ای!

تکل پایداری ها روی وفاق دستگاه قضا و دولت

نوبت دیگر ائتلاف جریان جلیلی- پایداری با محوریت حلقه دولت سیزدهم شکننده کردن فضای وفاق بین دولت چهاردهم و دستگاه قضا است. مشخصا جریان فشاری که این طیف در ماجرای ظریف بر قوه قضاییه وارد کرد در این چارچوب قابل ارزیابی است

در پرونده های دیگر نیز این طیف سعی کرد تا با به حاشیه بردن تخلفات دولت سیزدهم مشخصا در پرونده چای دبش- و برجسته کردن موارد دیگری که تخلف طیف سیاسی حامی دولت چهاردهم تفسیر می شد، روابط بین دولت، جریان های سیاسی حامی آن و شخص رییس دولت با رییس قوه قضاییه و این نهاد را تحت تاثیر قرار دهد.

کشیدن پرونده چای دبش به سایه

مشخصا حلقه دولت سیزدهم با هم پوشانی قابل توجه با طیف سعید جلیلی و جبهه پایداری تلاش کردند تا با پافشاری بر پرونده کرسنت و فشار بر قوه قضاییه تخلف بزرگ و اختلاس غیر قابل چشم پوشی در پرونده چای دبش و پرونده نهاده های دامی در وزارت کشاورزی دولت قبل را به حاشیه ببرد.

از منظر این جریان تنها مسائلی در دستگاه قضا باید مورد رسیدگی قرار گیرد که از نظر سیاسی به ضرر طیف رقیب آن ها باشد. در خارج از این حالت هیچ تخلفی نباید در دولت پاکدستان مورد رسیدگی باشد. این طیف سیاسی نه دغدغه ای درباره بیت المال ضایع شده در پرونده چای دبش دارد نه سلامت جامعه که ذیل این اقدامات در تیررس خطر قرار گرفت. آن ها حتی در مورد وضعیت پرابهام بابک زنجانی نیز سوالی از قوه قضاییه ندارند . برای آن ها تا ابد فقط کرسنت اسم رمز عملیات های سیاسی برای تخریب و حذف رقیب است در حالی که حتی شجاعت رو به رو شدن با چهره هایی که آن ها را متخلف می دانند، در یک مناظره رسانه ای را ندارند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

نتیجه، چیزی جز تضعیف دموکراسی ترکیه نیست

بحران امام اوغلو: خطای استراتژیک اردوغان

نیوشا مرادی

در شرایطی که ترکیه با کاهش تدریجی نرخ تورم و نشانه‌هایی از ثبات نسبی اقتصادی روبه‌رو بود، و در عین حال تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی نیز به سود این کشور پیش می‌رفت، زمینه‌ای فراهم کرده بود تا ترکیه با بهره‌گیری از این موقعیت استراتژیک، جایگاه خود را در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی ارتقا دهد؛ اما بازداشت اکرم امام اوغلو، شهردار استانبول، یکی از رقبای اصلی اردوغان، بار دیگر ترکیه را به مرکز بحران‌های داخلی و بین‌الملل تبدیل کرد. امام اوغلو، که از سال ۲۰۱۹، به پیروزی های قابل توجهی در برابر حزب حاکم دست یافته بود و در حال آماده شدن برای حضور در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۸ بود، به بهانه فساد مالی بازداشت شد. این دستگیری باعث بزرگترین موج تظاهرات خیابانی در ترکیه بیش از یک دهه گذشته شد. دستگیری امام اوغلو به‌طور گسترده به‌عنوان یک اقدام سیاسی ارزیابی می‌شود. با آنکه دولت اصرار دارد که قوه قضایه مستقل و عاری از مداخله سیاسی است؛ اما در واقع، دولت اردوغان کنترل گسترده‌ای بر دستگاه قضایی، نیروهای امنیتی و رسانه‌های جمعی اعمال می‌کند. پس اردوغان با هدف حفظ قدرت، بی‌توجه به تبعات سیاسی و اجتماعی، به حذف رقبای کلیدی و سرکوب مخالفان روی آورده است.

اردوغان طی ۲۳ سال گذشته بارها با بحران‌های داخلی و بین‌المللی مواجه شده و همواره با تکیه بر مهارت‌های سیاسی و قدرت اجرایی‌اش، توانسته این بحران‌ها را به فرصت‌هایی برای تقویت موقعیت خود تبدیل کند. با این حال، بحران ناشی از بازداشت امام‌اوغلو به‌نظر می‌رسد تفاوتی بنیادین با چالش‌های پیشین دارد. گرچه با سرکوب اعتراضات، شدت ناآرامی‌ها پس از چند هفته کاهش یافته؛ اما این بحران، نشانه‌ای از یک شکاف عمیق‌تر و ریشه‌دارتر در ساختار سیاسی و اجتماعی ترکیه است. از طرفی موجب شده فرصت های استراتژیک را در این بازه زمانی از دست بدهد، از طرف دیگر پیامدهایی بلندمدت برای آینده این کشور به همراه دارد.

در موقعیتی که پویایی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی به‌طور فزاینده‌ای به نفع ترکیه پیش می‌رفت، بحران داخلی باعث کاهش اعتبار جهانی این کشور شد. اردوغان که در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای بهبود روابط با غرب و از سرگیری روند عضویت ترکیه در اتحادیه اروپا انجام داده، حالا با بحران داخلی ناشی از بازداشت امام‌اوغلو و سرکوب مخالفان، روابط خود با غرب را تیره کرده است. این بحران در شرایطی رخ داد که روابط آمریکا و اروپا به دلیل رویکردهای بی‌ثبات و تند ترامپ نسبت به ناتو، دچار تنش‌هایی شده بود. این وضعیت فرصتی استراتژیک برای ترکیه ایجاد کرد تا در فضای تنش میان اعضای غربی نقشی کلیدی ایفا کند و از هر دو سو امتیازاتی کسب کند. ترکیه که پس از آمریکا دومین ارتش بزرگ ناتو را در اختیار دارد، می‌توانست در این مقطع حساس با ایفای نقشی سازنده در زمینه تسلیح مجدد اروپا یا تضمین امنیت اوکراین، جایگاه بین‌المللی خود را تقویت کند و امتیازات راهبردی از آمریکا و اتحادیه اروپا بدست آورد. اما سیاست‌های داخلی اردوغان، مانند تضعیف نهادهای دموکراتیک، سرکوب رسانه‌ها و بازداشت رقبای سیاسی، مانعی جدی برای استفاده از این فرصت‌ها شده است. اگرچه اتحادیه اروپا به علت تمرکز بر تهدید روسیه و امنیت اوکراین و همچنین نگرانی از اقدامات احتمالی ترکیه در استفاده ابزاری از موج مهاجران سوری و افغانی واکنش شدیدی در قبال اقدامات اردوغان نداشته اما این سکوت ممکن است در بلندمدت تغییر یابد. چراکه فرسایش مداوم ارزش‌های دموکراتیک در ترکیه نه تنها روابط این کشور با غرب را تیره‌تر خواهد کرد، بلکه می‌تواند چالش‌های جدی در مسیر تعاملات سیاسی و اقتصادی آینده ترکیه به وجود آورد.

مهم‌ترین چالش اردوغان بحران اقتصادی است که از سال ۲۰۱۸ ترکیه با آن مواجهه است. در حال حاضر از دل این بحران اقتصادی، یک بحران سیاسی هم شکل گرفته و شرایط را پیچیده‌تر کرده است. بازداشت امام اوغلو در مقطع زمانی حساس، اقتصاد بحران زده ترکیه را دچار شوک و بحران مضاعف کرد؛ زیرا محمت شیمشک، وزیر خزانه‌داری و دارایی ترکیه، طی دو سال گذشته تلاش‌های زیادی برای کنترل تورم، جلب اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی و بازگرداندن نظم به بازارهای مالی انجام داده بود، و این اقدامات به‌طور تدریجی امیدهایی در بازارهای داخلی و خارجی ایجاد کرده بود. اما پس از بازداشت امام‌اوغلو، تقاضا برای ارزهای خارجی به شدت افزایش یافت، بازار بورس سقوط کرد و نرخ ارز به طور چشمگیری بالا رفت. بانک مرکزی ترکیه برای جلوگیری از نوسانات بیشتر مجبور شد مقادیر زیادی ارز را با نرخ پایین به بازار وارد کند. با این حال، بی‌ثباتی سیاسی و کاهش اعتماد عمومی باعث شد بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی بازار ترکیه را ترک کنند.

علاوه بر این، در روزهای نخست پس از بازداشت، گروه‌هایی از مخالفان خواستار تحریم شرکت‌هایی شدند که از دولت اردوغان حمایت می‌کردند که این اقدام نیز ضربه‌ای سنگین به اقتصاد ترکیه وارد کرد. به‌طور کلی، این بحران در کوتاه‌مدت میلیاردها دلار خسارت اقتصادی به همراه داشت.

در کنار تشدید بحران اقتصادی و تیرگی روابط با غرب، یکی از مهم‌ترین پیامدهای مستقیم بازداشت امام‌اوغلو، تأثیر آن بر معادلات داخلی و آینده سیاسی ترکیه است. اگرچه شکست حزب عدالت و توسعه در انتخابات شهرداری سال ۲۰۲۳، همراه با بحران‌های اقتصادی، نشانه‌هایی از آغاز افول تدریجی این حزب را نمایان ساخته بود، اما بحران امام‌اوغلو و موج اعتراضات گسترده پس از آن، زمینه‌های اجتماعی و فکری این افول را نیز تقویت کرده است. کاهش محبوبیت اردوغان و حزب عدالت و توسعه در میان اقشار مختلف مردم، مشروعیت این حزب را به‌شدت زیر سؤال برده است. علاوه بر این، تصمیمات اخیر اردوغان در قبال بحران‌های داخلی و سیاست‌های بین‌المللی، موجب تضعیف دولت مرکزی و افزایش نارضایتی درون‌حزبی شده است. در چنین فضایی، این احتمال وجود دارد که حزب عدالت و توسعه، برای حفظ بقای سیاسی خود و بازسازی مشروعیت از دست‌رفته، در آینده به‌دنبال انتخاب رهبری جدید باشد. در واقع، بحران امام‌اوغلو نه‌تنها چالشی برای آینده سیاسی اردوغان، بلکه نقطه عطفی برای تعیین سرنوشت حزب عدالت و توسعه در ترکیه محسوب می‌شود.

در مقابل تزلزل در درون حزب عدالت و توسعه، حزب جمهوری‌خواه خلق که پس از شکست در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۳ دچار سرخوردگی سیاسی و تنش‌های درون‌حزبی شده بود، بار دیگر به انسجام و وحدت داخلی دست یافته است. همچنین، دیگر احزاب مخالف با حزب عدالت و توسعه و اردوغان در واکنش به این بحران، با حزب جمهوری‌خواه خلق همراهی کردند و نوعی انسجام میان اپوزیسیون به وجود آمده است. این اتحاد اپوزیسیون، موج جدیدی از مخالفت گسترده و سازمان‌یافته با دولت اردوغان را رقم زده است. در شرایطی که مشروعیت داخلی و بین‌المللی حزب عدالت و توسعه در حال افول است، این جبهه اپوزیسیون به بازیگری پرقدرت در عرصه سیاست ترکیه بدل شده و می‌تواند تهدیدی جدی برای آینده سیاسی اردوغان و حزب در انتخابات‌های آتی باشد.در نهایت، این بحران معترضان را از اقشار مختلف جامعه و دیدگاه‌های سیاسی کاملا مخالف متحد کرد. از زمان جنبش پارک گزی در سال ۲۰۱۳ که ابتدا به دلایل زیست‌محیطی آغاز شد و سپس به نمادی از اعتراض به اقتدارگرایی دولت تبدیل شد، چنین سطحی از همبستگی اجتماعی دیده نشده بود. پس از آن جنبش، مقامات ترکیه سرکوب مخالفان، روزنامه‌نگاران و فعالان مدنی را به‌شدت تشدید کرده بودند، به‌طوری‌که فضای سیاسی کشور به‌تدریج محدودتر شد. اما این‌بار، اعتراضات حول یک مسئله کاملاً سیاسی شکل گرفت. معترضین، با وجود تفاوت در گرایش‌های سیاسی، احساس مشترکی دارند: اینکه دولت اردوغان به‌طور فزاینده‌ای به سمت اقتدارگرایی پیش می‌رود و نسبت به ارزش‌ها و اصول سکولار و دموکراتیک بی‌اعتنا شده است. بسیاری از معترضان بر این باورند که مسئله‌ی بازداشت، دیگر صرفاً محدود به حزب جمهوری‌خواه خلق نیست؛ بلکه بحران گسترده‌تری است که کل ساختار دموکراسی ترکیه را تهدید می‌کند. آن‌ها با این ذهنیت به خیابان‌ها آمده‌اند که برای دفاع از حقوق شهروندی باید ایستادگی کنند.

وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

۱- آدرس مناقصه گزار: بلوار فردوسی نبش سالن بهشتی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی به کد پستی ۹۱۹۷۶۱۳۱۱۵ شماره تماس ۵ - ۰۵۱۳۷۶۴۰۳۴۱ دورنگار ۰۳۱۳۷۶۸۱۰۴۷

۲- موضوع مناقصه: عملیات اجرایی تکمیل سالن کشتی رشتخوار طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه

۳- برآورد کلی هزینه انجام کار : ۴۳،۳۴۲ میلیون ریال از محل اعتبارات عمرانی

۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بایستی در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۷۰۵۵۱۷۹۹۰۰۵ به نام تمرکز وجوه سپرده تربیت بدنی

۵- محل، زمان ، مهلت دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ با معرفی نامه رسمی بصورت حضوری از گروه نظارت فنی و مهندسی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی اقدام به دریافت اسناد نمایند.

۶- تسلیم پیشنهادها: پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد های خود را تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به دبیرخانه اداره کل ورزش و جوانان تسلیم نموده و اخذ رسید فرمایند.

۷- گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارایه شده در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ساعت ۱۲:۰۰ صبح در محل اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی گشوده خواهد یافت.

۸- سایر شرایط:

الف) ارایه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ ابنیه و موارد قید شده در اسناد.

ب)ارایه سوابق اجرایی در ۵ سال گذشته و همراه داشتن حسن سابقه از کارفرمایان قبلی

سایت اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی www. saynarazavi .ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir

شناسه آگهی ۱۹۱۴۷۰۵

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شجاعیان فرزند حجه اله به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از بروجرد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف۳۵۶

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر طلاقی فرزند امراله به شماره شناسنامه ۷۲۸۲۱ کد ملی ۰۹۳۳۰۹۲۸۶۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۵۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت عبداله جوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف۳۵۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گره زدن تصویب کنوانسیون‌های FATF به نتیجه مذاکرات اشتباه بود؛

باید تابوی مناسبات اقتصادی ایران و آمریکا شکسته شود

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مجلس دهم می‌گوید: از ابتدا وابسته کردن کنوانسیون‌های FATF به نتیجه مذاکرات اشتباه بود چراکه حدود ۱۵ شرط قوی در کنوانسیون‌های FATF گنجانده شده است که عملا این امکان را به کشور می‌دهد که به رغم شرایط تحریم بتواند از لیست سیاه خارج شود؛ اما این تاخیر به حدی رسیده است که حتی اگر الان ایران کنوانسیون‌ها را تصویب کند، با شرایط بین‌المللی موجود امکان خروج از لیست سیاه دشوار است.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ درحالی که قرار بود در جلسه چهارشنبه، ۲۸ فروردین ماه پیوستن ایران به پالرمو و CFT در مجمع تشخیص مصلحت نظام رای گیری شود، اما باز هم بررسی‌ها به جلسه بعد موکول شد. هرچند که این اولین باری نیست که مجمع بررسی لوایح مرتبط با FATF را به تعویق می‌اندازد و این پرونده هشت سال است که در مجمع بلاتکلیف مانده است. اما اهمیت تصویب این لوایح در زمان کنونی، آنجاست که مذاکرات میان ایران و آمریکا به جریان افتاده و نشانه‌ها از عزم جدی طرفین برای رسیدن به یک توافق حکایت دارد. اما قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF همانگونه که در شرایط فعلی هم یک خودتحریمی بوده و مانع برقراری ارتباط اقتصادی حتی با چین و روسیه شده است، برای دوران پسا توافق و روز لغو تحریم‌ها نیز سدی است که مانع سرمایه‌گذاری خارجی در کشور می‌شود.

نپیوستن ایران به FATF می‌تواند مانع حضور سرمایه‌گذار خارجی در کشور شود؟

حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مجلس دهم در پاسخ به اینکه درصورت رسیدن ایران و آمریکا به یک توافق، چگونه نپیوستن ایران به FATF می‌تواند مانع حضور سرمایه‌گذار خارجی در کشور شود؟ گفت: «به عنوان کسی که کنوانسیون‌های FATF در زمان ریاست بنده در کمیسیون امنیت ملی مجلس تصویب شد، معقدم ۶ سال تاخیر در تصویب کنوانسیون‌های FATF خسارات زیادی را به کشور وارد کرده است، به طوری که حتی برخی از مسئولان کشور اعلام کردند که ۳۰ درصد ارزش پول ملی ایران از بین رفت. زمانی که ایران در لیست سیاه FATF قرار گرفت بدین معناست که بخش اعظم مبادلات خارجی ما با دلال‌ها صورت می‌گیرد، چون بانک‌های دنیا حق ندارند با کشوری همکاری کنند که در لیست سیاه قرار دارد و این جزو مقررات FATF است.»وی ادامه داد: «اکنون ما با شرایطی مواجه هستیم که کشور تصمیم گرفته است تنش‌های خارجی خود را کم کند و به طور مشخص مذاکرات هسته‌ای خوب پیش می‌رود. در سمت دیگر دولت پزشکیان در زمینه توسعه، بدون جذب حداقل سرمایه، در این زمینه با شکست مواجه خواهد شد. موضوع سوم این است که همواره این سوال در جامعه وجود داشته است که چرا مردم در ایام تحریم خسارات را تحمل می‌کنند ولی در ایامی که تحریم‌ها کاهش پیدا می‌کند، آثار مثبت اقتصادی آن در زندگی مردم دیده نمی‌شود؟ بخشی از پاسخ این پرسش در مسئله FATF خلاصه می‌شود. FATF یعنی شفافیت مالی، یعنی مردم ایران حق دارند بدانند پولشان در کجا هزینه می‌شود.»

با حل تنش‌های خارجی امکان سرمایه‌گذاری در ایران فراهم می‌شود

فلاحت‌پیشه ضمن بیان اینکه اگر کشور موفق به حل تنش‌های خارجی شود، امکان سرمایه‌گذاری خارجی در ایران فراهم می‌شود، تاکید کرد: «بدون FATF هیچ شرکتی در دنیا نمی‌تواند سرمایه خود را به ایران منتقل کند. حتی راهکارهایی که ایران برای پیوستن به اقتصاد شرق و غیرغربی پیش گرفته است، مانند عضویت در بریکس و شانگهای با منع مواجه شد و چین هم نمی‌تواند در شرایطی که ایران در لیست سیاه قرار دارد، همکاری‌های گسترده اقتصادی داشته باشند.»این نماینده ادوار مجلس با اشاره به مسئله عدم شفافیت مالی در کشور، مطرح کرد: «موضوع دیگر منابع مردم است. واقعیت این است که در ایام تحریم این مردم هستند که آسیب تحریم‌ها را متحمل می‌شوند ولی زمانی که توافق صورت می‌گیرد نه تنها مشکلات اقتصادیشان حل نمی‌شود بلکه ادامه پیدا می‌کند. به عبارتی دیگر یکی از مشکلات اقتصاد ایران عدم شفافیت در توزیع بودجه و هزینه‌کرد منابع است.»وی درباره علت بی‌تفاوتی گروهی از جامعه به اخبار و نتایج مذاکرات، گفت: «به این علت است که تردید دارند که حتی اگر مذاکرات به نتیجه برسد از منابع فروش نفت چه قدر به مردم می‌رسد؟ در طول سالیان گذشته فسادهای مختلف مانند فساد چای دبش شکل گرفت و از سال ۱۳۷۰ به این سو فسادهای مالی بزرگی شکل گرفت که اگر شفافیت مالی وجود داشت این فسادها به وجود نمی‌آمد.»

اگر ساز و کارهای مالی شفافیت داخلی جواب می‌داد...

این استاد دانشگاه همچنین درباره طرح FATF داخلی، عنوان کرد: «معتقدم طرح موضوع FATF داخلی تنها بهانه‌ای است برای توجیه بی‌تدبیری در این زمینه، چراکه اگر ساز و کارهای مالی شفافیت داخلی جواب می‌داد، این همه اختلاس‌های میلیاردی در کشور صورت نمی‌گرفت. از این رو راهکار این است که ایران به شفافیت بین‌المللی بپیوندد تا مردم بدانند که پول آنها در کجا هزینه می‌شود.»فلاحت‌پیشه در پاسخ به اینکه چرا مجمع تشخیص تصویب لوایح مرتبط با FATF را به نتیجه مذاکرات گره زد؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «از ابتدا وابسته کردن کنوانسیون‌های FATF به نتیجه مذاکرات اشتباه بود چراکه حدود ۱۵ شرط قوی در کنوانسیون‌های FATF گنجانده شده است که عملا این امکان را به کشور می‌دهد که به رغم شرایط تحریم بتواند از لیست سیاه خارج شود. اما این تاخیر به حدی رسیده است که حتی اگر الان ایران کنوانسیون‌ها را تصویب کند، با شرایط بین‌المللی موجود امکان خروج از لیست سیاه دشوار است. ضمن اینکه باید بپذیریم که آنچه در هزینه‌کرد منابع کشور اهمیت دارد، ملت ایران است. مطابق قانون اساسی وظیفه دولت این است که منابع کشور را برای مردم کشور هزینه کند و هرگونه مانع در این راه باید برداشته شود. پیوستن به FATF، هم بسیاری از موانع را برمی‌دارد و هم گردش مالی را شفاف می‌کند. از این رو مجمع تشخیص مصلحت نظام نمی‌تواند ۶ سال تاخیر خسارت بار خود در تصویب کنوانسیون‌های FATF را توجیه کند.»وی ادامه داد: «مجمع فقط سه ماه وقت داشت ولی ۶ سال تاخیر کرد و متاسفانه هنوز هم در این زمینه توجیهاتی می‌کند که با واقعیت همخوانی ندارد. مجمع قرار است رای مصلحتی بدهد ولی متاسفانه نهادی که برای مصلحت اندیشی شکل گرفت به کانون محافظه‌کاری تبدیل شده است.»این نماینده مجلس دهم درباره دوران پسا توافق، اما بدون پیوستن به FATF، بیان کرد: «توافق چند ویژگی دارد و ویژگی اولش جلوگیری از جنگ است. به نظر من به کارگیری هرگونه دیپلماسی که کشور را از جنگ دور کند، یک کار موفق است. مراحل بعدی این توافق می‌تواند به مراحل توسعه‌ای منتهی شود. به ویژه اینکه به باور من ایرانیان از زمان تصویب برجام به یک واقعیتی رسیدند که تمام بازیگران عضو برجام چیزی غیر از منافع خود را وتو نکردند. برجام فقط دو طرف دارد؛ ایران و آمریکا. اگر توافقی صورت گیرد، گویا یکی از خواسته‌های طرف ایرانی از آمریکایی تضمین برای ادامه و حفظ توافق است. من معتقدم مهم‌ترین تضمین این است که اگر توافق هسته‌ای صورت گرفت، تابوی مناسبات اقتصادی میان ایران و آمریکا شکسته شود و به جای اینکه ایران قراردادهای یک طرفه و سنگین به سود شرکت‌های اروپایی، روسی و چینی ببندد، می‌تواند با توافق همکاری‌های اقتصادی را با آمریکا شکل دهد. باورم بر این است که اگر توافق هسته‌ای شکل گیرد، یک فرصت تاریخی برای تنش‌زدایی میان ایران و آمریکا فراهم شده است.»

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۰۲۲	واگذاری اجاره بدون اخذ سرقفلی مجتمع بهداشتی واقع در پایانه مرزی لطف آباد (نوبت اول)	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۰۳	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۱۰:۰۰ چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تا ساعت: ۱۷:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- مهلت بازدید : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ (ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)
- مهلت ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
- تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir
- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : مشهد– انتهای خیابان فدائیان اسلام – کدپستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی۱۹۱۳۷۶۷

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۳۹۹۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه نوائی سیدی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۹۴ صادره از مشهد دریک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۴۵۷/۳۰ متر مربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی وراث عبدا لرسول یاسمنی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف۳۱
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۳۷ ورای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد هنرپیشه ورانلو فرزند علی نقی به شماره شناسنامه ۷۱۹ صادره از قوچان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف۳۵۷
سید محمد باقر حسینی جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

شبکه نسیم بابت توهین به مقامات عربستان عذر خواست

شبکه نسیم بابت پخش برنامه‌ای که وزیر امور خارجه عربستان را تمسخر می‌کرد عذر خواهی کرد.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، به اطلاع مردم شریف ایران می رساند، در یکی از برنامه های ضبطی پخش شده در شبکه نسیم در قالب طنز سیاسی برخی خطوط سیاستی در باره کشورهای همسایه مورد بی‌توجهی سهوی قرار گرفته بود که ضمن تذکر جدی به تیم تولید و تاکید بر لزوم توجه مستمر و جدی به سیاست‌های ابلاغی محتوایی با عوامل خاطی برخورد انضباطی به عمل آمد.شبکه نسیم تاکید می‌کند همواره خود را متعهد به ضوابط حرفه ای و محتوایی ابلاغی رسانه ملی بویژه در ارتباط با راهبردهای مرتبط با روابط با کشورهای همسایه می‌داند و به آن پایبند بوده و خواهد بود.کمتر از یک هفته پس از سفر تاریخی وزیر دفاع عربستان و بهبود روابط ایران عربستان، صداوسیما در برنامه‌ای با اجرای محسن افشانی که از شبکه نسیم پخش می‌شد، وزیر امور خارجه عربستان را تمسخر کرد.

آزادی عمل فیلم‌سازان در روایت‌های کمدی دهه ۵۰؛

نوستالژی طنز بی‌پرده

محمد کمالی‌پور با اشاره به اینکه اکران نوروزی امسال شرایط متفاوتی نسبت به سال‌های گذشته داشته، تأکید کرد که تعداد بالای فیلم‌های در حال اکران نیز به گیشه آثار آسیب زده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ کوکتل مولوتف فیلمی ایرانی در ژانر کمدی به کارگردانی حسین امیری دوماری و نویسندگی احمد رفیع‌زاده است و داستان این فیلم در دهه ۱۳۵۰ جریان دارد. محمد کمالی‌پور تهیه‌کننده این فیلم سینمایی که این روزها بر پرده سینماهای کشور در حال اکران است در گفتگو با خبرنگار ایلنا، درباره ساخت این فیلم سینمایی گفت: معمولاً من را به عنوان تهیه‌کننده‌ای ریسک‌پذیر می‌شناسند که همواره به شخصه به دنبال نوآوری بودم و هیچ‌گاه به این فکر نمی‌کردم که صرفاً به دلیل موفق بودن فیلم‌های کمدی به سمت ساخت اینگونه آثار بروم و سعی من بر این است که بیشتر آثاری را تهیه کنم که نو و متفاوت هستند.

کمالی‌پور خاطرنشان کرد: در انتخاب کارگردان هم همین رویه را در نظر دارم و اینگونه نیستم که بخواهم فقط با کارگردانی کار کنم که چند فیلم کمدی موفق ساخته و حالا من هم با اطمینان از موفق بودن کارهای او برای ساخت فیلم جدیدم با ایشان همکاری کنم. همانطور که می‌دانید این فیلم اولین تجربه آقای حسین دوماری در سینمای کمدی است و من از آنجا که می‌دانستم او فیلمسازی بااستعداد و جوانی خوش فکر است، اطمینان داشتم که می‌تواند اثری خوش ساخت خلق کند و از آنجا که می‌خواستم «کوکتل مولوتف» یک کمدی متفاوت در ساختار و فرم باشد ساخت این فیلم را با حسین دوماری به نتیجه رساندم.

جزو اولین کسانی بودیم که می‌خواستیم فیلمی از دهه ۵۰ بسازیم

این تهیه‌کننده درباره ساخته شدن فیلم‌های کمدی متعدد در برهه تاریخی پیش از انقلاب یا سال‌های اول پس از انقلاب، اظهار کرد: ما حدود ۷ یا ۸ سال پیش با آقای رفیع‌زاده به ایده این فیلم رسیدیم و تصمیم گرفتیم روی چنین ایده‌ای کار کنیم، آن زمان هنوز فیلمی در این دهه که «کوکتل مولوتف» روایت می‌کند، ساخته نشده بود اما به هر حال برخی مواقع ممکن است فیلمی ساخته نشود اما سوژه‌اش بین سینماگران مطرح شود و دیگر افراد و دفاتر تولید هم به ساخت فیلم با این ایده فکر کنند. اما واقعیت این است که ما جزو اولین کسانی بودیم که می‌خواستیم فیلمی در آن دهه بسازیم که آن زمان شرایط فراهم نبود و این فیلم ساخته نشد.

تهیه‌کننده فیلم سینمایی «هفت بهار نارنج» تأکید کرد: یکی از ویژگی‌های دوران پیش از انقلاب و دهه‌ای که قصه «کوکتل مولوتف» روایت می‌شود، این است که در آن زمان برای شوخی کردن دست فیلمساز خیلی بازتر و ممیزی‌ها هم کمتر بود و من فکر می‌کنم یکی از دلایل اصلی که فیلمسازان بسیاری در سینمای کمدی به سمت روایت قصه‌شان در آن زمان می‌روند همین مسئله است.

وی درباره انتخاب بازیگران فیلم و ایفای نقش اصلی توسط امین حیایی گفت: من همیشه در ساخت همه فیلم‌هایم با احترام به کارگردان نظرات مشورتی‌ام را برای انتخاب بازیگر ارائه می‌دهم و از اول هم برای ساخت این اثر پای این برنامه ایستادم و برای حفظ آن جنگیدم و خوشبختانه نتیجه خوبی هم از آن گرفتیم. به نظر من امین حیایی همچنان یک سوپراستار واقعی برای سینمای ایران است، هر نقشی به او بدهید می‌تواند درخشان باشد و بازیگری است که در نقش‌های مختلف او را دیده‌ایم و برای «کوکتل مولوتف» هم انتخاب اول این فیلم سینمایی بود.

فکر می کنم بهتر است فیلم کمدی در جشنواره فجر حضور نداشته باشد

کمالی‌پور درباره عدم حضور «کوکتل مولوتف» در جشنواره فیلم فجر گفت: تصمیم ما بر این بود که این فیلم را مستقیم برای اکران آماده کنیم و نگاهمان اصلاً اینگونه نبود که فیلم را به جشنواره برسانیم و آنجا رونمایی شود که به نظرم تصمیم درستی هم گرفتیم.

وی درباره تأثیر جشنواره فجر بر فیلم‌های کمدی گفت: در جشنواره قبلی فیلم فجر شاهد بودیم که چند فیلم کمدی حضور داشتند و جوسازی بدی هم علیه این فیلم‌ها صورت گرفت که من فکر می‌کنم بهتر است فیلم کمدی در جشنواره حضور نداشته باشد تا این جوسازی‌ها هم اتفاق نیفتد؛ معمولاً آن جوی که علیه فیلم در جشنواره شکل می‌گیرد در اکران فیلم هم وجود دارد و بر میزان فروش و موفقیت آن تأثیر دارد و فکر می‌کنم جوی که علیه چند فیلم کمدی جشنواره فجر شکل گرفت در اکران هم حفظ خواهد شد.

این تهیه‌کننده درباره شرایط اکران «کوکتل مولوتف» اظهار کرد: فیلم ما برای اکران در روزهای نوروز آماده نبود، آقای سهرابی از من درخواست کردند که حتماً فیلم را آماده کنیم که در نوروز اکران شود در حالیکه برنامه‌ریزی من این بود که «کوکتل مولوتف» در نیمه دوم سال بر پرده سینماها برود و به دلیل همین مسئله فیلم ما یک هفته دیرتر یعنی ۱۵ اسفند اکران شد که آن زمان هم سالن‌های ما بسیار محدود بود و ۷۰ درصد سالن‌هایمان کمتر بود چون اصلاً فیلم آماده نبود و مشغول کپی کردن فیلم و رساندن آن به سینماها بودیم و از طرفی هیچ مواد تبلیغاتی هم نداشتیم. در واقع اکران درست فیلم را می‌توان از ۴ فروردین دانست چون حدود یک هفته هم سینماها تعطیل بودند و ما هم مواد تبلیغاتی نداشتیم و از چهارم فروردین به شرایط مساعد اکران رسیدیم.

ماه رمضان برای اکران فیلم اصلاً زمان مناسبی نیست

وی تصریح کرد: اکران نوروز امسال به دلیل تقارن این ایام با ماه رمضان شرایط ویژه‌ای داشت که شاید وضعیت را برای اکران نامساعد می‌کرد. هر سال فیلم‌ها در اواخر اسفند اکران می‌شوند اما امسال فیلم‌های نوروزی از هشتم اسفند نمایش داده شدند که آن زمان هم معمولاً مردم درگیر کارهای آخر سالشان هستند و افراد کمتری به سینما می‌روند. از طرفی ماه رمضان هم با ایام نوروز همزمان بود، برخی سینماگران اکران در ماه رمضان را به دلیل وجود طرح افطار تا سحر مناسب می‌دانند اما من چنین عقیده‌ای ندارم و فکر می‌کنم ماه رمضان برای اکران فیلم اصلاً زمان مناسبی نیست. در واقع همانطور که هر سال پس از جشنواره شاهد رکود فروش فیلم‌ها در سینماها هستیم ماه اسفند تا عید نوروز به خودی خود زمان رکود سینماست و وقت مناسبی برای اکران نیست. ما امسال در این شرایط فیلم اکران کردیم و فکر می‌کنم این شرایط به فروش فیلم‌ها آسیب زد. اگر فیلم من اکران خود را از همان چهارم فروردین آغاز می‌کرد قطعاً نوروز زمان بسیار مناسبی برای اکران بود و من هم از آن استقبال می‌کردم.

کمالی‌پور در پایان اظهار کرد: «کوکتل مولوتف» فیلمی بیگ پروداکشن است و هزینه سنگینی برای آن صرف شده است، حدود ۶۰ دقیقه فیلم ویژوال افکت دارد و ما این فیلم را با هزینه‌ای بالا و به صورت کاملاً شخصی ساختیم و تا امروز به دلیل شرایط نامساعد اکران انتظاری که در گیشه داشتیم برآورده نشده است. علاوه بر اینکه وضعیت اکران نوروزی امسال متفاوت بود، باید بگویم که ما تابحال در چیدمان اکران، نمایش همزمان ۸ فیلم را نداشتیم و از طرفی فیلم «هفتاد ۳۰» همچنان در اکران است درحالیکه هر سال شاهد بودیم که فیلم‌های قدیمی اکرانشان متوقف می‌شد و برای نوروز فیلم‌های جدید بر پرده سینما بودند اما امسال به دلایل مختلف که گفته می‌شد مصوبه‌ای برای اکران این فیلم وجود دارد، «هفتاد ۳۰» توانست تا فروردین ماه بر پرده سینماها باشد، این فیلم به همراه دیگر آثار، نمایش خود را تا پس از نوروز هم ادامه داد و در واقع ما ۹ فیلم در نوروز داشتیم؛ قطعاً اکران این تعداد بالای فیلم به صورت همزمان باعث می‌شود که میزان فروش بین آثار تقسیم شود.

وزارت جهادکشاورزی
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

نوبت دوم: تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد ۱- انجام امور خدماتی، پشتیبانی و ....

۲- انجام امور نگهبانی وحفاظت فیزیکی خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از «دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد ، بازگشایی نرخ های پیشنهادی و ... » در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند،

۱-شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه: انجام امور خدماتی، پشتیبانی و .....در سامانه: ۲۰۰۴۰۰۱۵۶۶۰۰۰۰۰۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

۲- شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه: انجام امور نگهبانی وحفاظت فیزیکی در سامانه: ۲۰۰۴۰۰۱۵۶۶۰۰۰۰۰۱ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

۳- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی به آدرس: مشهد – میدان فردوسی – ابتدای بلوار شهید صادقی

۴- هزینه خرید اسناد برای هر دو مناقصه: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه ستاد انجام می گیرد.

۴-مهلت زمانی دریافت اسناد هر دو مناقصه از سامانه: از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ لغایت ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

۵- آخرین مهلت ارائه پاکت های پیشنهادی هر دو مناقصه و بارگذاری در سامانه بصورت pdf: تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

*لازم به ذکر است بایستی پیشنهادات ارسالی برای انجام امور خدماتی، پشتیبانی و .... ۳۰ روز و برای انجام امور نگهبانی وحفاظت فیزیکی ۴۵ روز از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

۶-تاریخ گشایش پیشنهاد ها: الف) برای انجام امور خدماتی، پشتیبانی و .. روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ساعت ۹ صبح
ب) برای انجام امور نگهبانی وحفاظت فیزیکی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ساعت ۱۱ صبح

۷-میزان و نوع تضمین فرآیند ارجاع کار:
الف) برای انجام امور خدماتی، پشتیبانی و ..... مبلغ: ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون) ریال
ب) برای انجام امور نگهبانی وحفاظت فیزیکی مبلغ : ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و پانصد میلیون) ریال
که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی (فیش واریزی) بحساب شبای شماره IR۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام خزانه داری کل از طریق دستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۰ کاراکتری ۳۹۷۰۳۹۷۶۰۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶ قابل ارائه می باشد.

۸-آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر دو مناقصه :اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع (الف)علاوه بر بارگذاری در سامانه، می بایستی بصورت فیزیکی و در پاکت دربسته و ممهور، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ به اداره حراست /دبیرخانه کمیسیون معاملات مناقصه گزار در آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت شود.

ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید ضمن تماس با شماره تلفن ۳۷۲۶۹۰۶۳ به آدرس اینترنتی شرکت www.assc.ir وآدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets/mporg.ir نیز مراجعه فرمائید.

-شماره تماس پشتیبانی سامانه۱۴۵۶(تماس با دفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت ، معدن و تجارت استان

شناسه آگهی۱۹۱۶۳۰۴

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
خراسان
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۲۰ هزار میلیارد ریال به طرح‌های آب‌رسانی خراسان‌رضوی اختصاص یافت

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: ۲۰ هزار میلیارد ریال اعتبار ملی و استانی امسال به طرح‌های آبرسانی این استان اختصاص یافته است.

به گـزارش روزنامه «صبح امـروز» و به نقل از ایرنا، حسـین امامی روز سه شنبه در مراسـم تودیع و معارفه مدیران شرکت و آب و فاضلاب تایبـاد افزود: این میزان اعتبار برای تکمیل طرح‌های آب آشامیدنی روستایی با اولویت مناطقی که با تنش آبی در طول سـال به ویژه در فصل تابسـتان روبه رو هستند، پیش‌بینی شده است.

وی اظهـار کرد: هم اینک سـاکنان ۵۵۰ روستای استان خراسـان رضوی در طول سال با کمبود آب دسـت و پنجه نرم می کنند که احداث مخازن ذخیره سازی آب، حفر چاه، اصلاح و توسـعه شـبکه های آبرسـانی در این مناطق در دستور کار قرار گرفته است.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی با اشـاره به اینکه سـال گذشـته هفت تانکر سـیار به مجموعه تانکرهای این شرکت افزوده شـده است، گفت: آب مصرفی ۷۰ روستای اسـتان که به لحاظ کیفیت و معیارهای بهداشـتی در وضعیت مناسـبی قرار ندارند با تانکر سـایر تامین می شود.

امامی افزود: این شـرکت خدمات رسـان هم اینک سـه هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از مشترکین خانگی، شرکت های خصوصی و نهادهای دولتی مطالبات معوق دارد.

اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب، مطالبه مهم مردم تایباد

فرمانـدار تایباد گفت: شـبکه جمع آوری فاضلاب این شهر یکی از مهمترین طرح های فعال کشـور به شـمار می رود که سرعت دادن به مراحل مختلف اجرای آن یکی از مهمترین مطالبات مردم این خطه مرزی است.

حسـین جمشـیدی افـزود: حفـاری و گودبـرداری های ناشـی از انجام مراحل مختلف این طرح در نقـاط مختلف تایباد گلایه ساکنان مناطق مختلف این شهر را به همراه داشـته و نیاز است که پیمانکار برای جلوگیـری از حوادث ناشـی از آن عملیات عمرانی انجام شـده را ساماندهی کند.

وی اظهار کرد: برای سـرعت بخشیدن به پیشـرفت فیزیکی این طرح عمرانی همه دسـتگاه‌های متولی تایباد تاکنون پای کار بوده اند که بدون شـک تسریع در اجرای قسـمت های مختلـف آن رضایتمندی اجتماعی را به دنبال دارد.

فرمانـدار تایباد ادامه داد: با گذشـت یک سـال از عملیات اجرایی شبکه جمع آوری فاضلاب این شهر پیشرفت فیزیکی آن به حدود ۵۰ درصد رسیده است.

وی گفت: این طرح در سه مرحله مطالعات و طراحی، ساخت و بهره برداری پیش بینی شده که طبق برنامه ریزی های انجام شده سال ۱۴۰۵ به طور کامل افتتاح خواهد شد.

جمشیدی افزود: برخی از روستاهای بخش مرکزی و میان ولایت این شهرسـتان در طول سـال به ویژه فصـل گرما با کمبود آب آشـامیدنی مواجه می شوند، می طلبد مسوولان دسـتگاه های متولی استانی و شهرستان در راسـتای رفع مشکلات این حوزه اهتمام ویژه ای داشته باشند.

وی بیان کرد: هم اکنون قسمتی از شبکه توزیع آب شهری و روسـتایی شهرستان تایباد فرسـوده است که اصلاح و تعویض آنها باید در اولویت کاری قرار گیرد.

در ایـن مراسـم «علی آگاه» بـه عنوان سرپرسـت جدید شـرکت آب و فاضلاب تایبـاد معرفی و از زحمات «رضا حسـن زاده» تجلیل شد.

شهرسـتان تایباد هفت مجتمع آب‌رسانی روستایی با ۴۸۰ کیلومتر خط انتقال دارد. آب و فاضـلاب تایبـاد دارای بیش از ۴۳ هزار و ۲۰۰ مشترک شـهری و روستایی است.

شهرسـتان ۱۴۵ هزار نفری تایباد متشکل از ۲ بخش مرکـزی و میان ولایت با ۳۸ روسـتا در ۲۲۵ کیلومتری جنوب شـرقی مشهد قرار دارد.

شهردار: کلانشهر مشهد هر هفته شاهد افتتاح یک طرح‌شهری است

شهردار مشهد گفت: مدیران اسـتان را برای افتتاح طرح ها در سال جاری خسـته خواهیم کرد و دستکم هر هفته یک افتتاح داریم، در بهار امسـال شاهد بهره برداری از ۲ طرح شهری در هفته هسـتیم.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، محمدرضا قلندر روز سـه شـنبه در آیـین بهره‌برداری از ۱۲ طرح شـهری در منطقه پنج شـهرداری مشهد، افزود: هفته آینده در روز میلاد حضرت فاطمه معصومه(س)، آخرین ایسـتگاه خط دوم در شهرک سـلامت به بهره‌برداری و خط دوم به اتمام می‌رسد.وی اضافه کرد: بزرگ‌ترین طرحی که امسال از آن بهره‌برداری می‌شود، فاز یک خط سوم مترو است که مهم‌ترین بخش قطار شهری کشور و اولین خط ریلی زیارت در کشور است.

شـهردار مشهد ادامه داد: برای افتتاح بخش اول خط سوم منتظر تأییدیه سـفر رییس‌جمهور به مشـهد برای مراسم افتتاح در اردیبهشت ماه جاری هستیم.

وی گفت: در ۲ سـال گذشـته بیش از ۶۰ کلان‌پروژه در مشـهد به بهره‌برداری رسـید و امسال ۴۷ طرح کلان در شهر مشهد تعریف شده است.

قلندر افزود: امروز نیز بلـوار کرامت و ۱۱ طرح در منطقه پنج شهرداری مشهد بهره برداری شد که مطالبه مردم بود.

اجرای ۵۰۰ طرح عمرانی در منطقه پنج

شهردار منطقه پنج مشـهد نیز در این آیین اظهار کرد: با تخصیص اعتبارات مناسب بسیاری از مشکلات این منطقه برطرف شده است.

حسـن صالحی افزود: طی سه سال گذشته، بیش از ۵۰۰ طرح عمرانی در منطقه پنج اجرا شده است.

به گزارش ایرنا، روز سـه شـنبه بلوار کرامت و ۱۲ طرح عمرانی، ترافیکی، ورزشـی و فضای سـبز در منطقه پنج بهره برداری شد.

منطقه پنجم شهرداری مشهد در شمال شرق این کلانشهر یکـی از مناطق با بافت قدیمـی در مجاورت حرم مطهر رضوی است.کلانشهر سه و نیم میلیون نفری مشهد دارای ۱۳ منطقه و ۴۴ ناحیه شهرداری است.

خـبـر

۵۴ درصد کودکان کار شناسایی شده در مشهد اتباع افغانی هستند

معاون دادسـتان و سرپرست دادسـرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشهد گفت: سال گذشته ۴۶۹ کودک کار در مشهد شناسایی شده که ۵۴ درصد این آمار اتباع افغانستانی بدون مجوز و ۴۶درصد ایرانی بودند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین ، نیره عابدین‌زاده در گفت‌وگویی با اشـاره به سـند سـامان‌دهی کودکان کار که براساس برش‌های نه‌گانه اسـتانداری تهیه شـده اسـت، اظهارکرد: در واقع شرح وظایف و تکالیف سـازمان‌ها در این سند مشـخص شده و آن‌ها مطابق قانون حمایت از اطفال و نوجوانان در راسـتای شناسـایی، سامان‌دهی و توانمندسازی کودکان کار تکلیف دارند.وی از شناسایی ۴۶۹ کودک کار در سال گذشته در مشهد خبر داد و گفت: ۵۴ درصد این آمار اتباع افغانستانی بدون مجوز و ۴۶درصد ایرانی بودند اما درخصوص شهرسـتان‌های دیگر آمار دقیقی نداریم زیرا معمولا فعالیت منسجمی ندارند.عابدین‌زاده افزود: با این حال این آمار به نسبت سال‌های گذشته کاهش داشته و به موازات آن فعالیت، شناسایی و خدمات توانمندسازی نیز بیشتر شده است؛ ضمن اینکه شناسـایی لیدرها و برخوردهای کیفری با عوامل کار کودک بیشـتر شده اسـت.عابدین‌زاده تصریح کرد: کـودکان کار مطابق قانون جزو کودکانی هستند که در وضعیت مخاطره‌آمیز قرار دارند، به لحاظ اینکه کار کودک تا هجده سالگی ممنوع بوده و بهره‌کشی اقتصادی تلقی می‌شود؛ مگر اینکه در سنین پانزده تا هجده سـالگی حرفه‌آموزی داشته باشند یا در کارهای کم‌خطر و با رعایت بهداشت محیط کار آموزش ببینند. اما به طور کلی کار کودک زیر پانزده سـال ممنوع است.معاون دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشـهد بیان کرد: عـلاوه بر اینکه قانون برای هر دسـتگاهی وظایفی تعیین کرده است، ما نیز براساس نیاز شهر، جامعه آماری و توانایی که از سازمان‌ها اطلاع داشتیم، این سند را تدوین کرده‌ایم؛ البته طرح سـایبان مهر طی سال‌های گذشـته با همکاری دستگاه‌ها در مشهد برگزار شد و موفقیت‌هایی را در پی داشت.

عابدین‌زاده با اشاره به اینکه هیچ‌زمان نمی‌توان آسیب‌های اجتماعی را به صفر رساند، افزود: اما کنترل، مدیریت و پیشگیری از توسعه آن‌ها تکلیفی اسـت که برای همه سازمان‌ها تعیین شده اسـت؛ اگر تکالیفی که قانون به این منظور مشـخص کرده به شـکل اصولی و منظم انجام شود، دیگر کودکی در شرایط مخاطره‌آمیز قرار نمی‌گیرد که از او بهره‌کشی شود.

۵۱۱/۱۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۳۵ مورخـه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیـات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیذوری به ش ش –وشـماره ملی – صادره از – فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۰۰۳/۳۸ مترمربع قسـمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش۸ششـتمد خریداری محل مالکیت رسمی خودش تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد

۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۶۱۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۸/۰۱هیـات قانون مذکورمسـتقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر عمرانی کلاته به ش ش –وشـماره ملی – صادره از – فرزند مرادعلی در ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۴۰۷۹۲/۴۸ مترمربع قسـمتی پلاک ۴۵۰و۴۵۱فرعی از ۳۰ اصلی ناحیه ۶واقع در بخش۸ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی حسن عمرانی وفاطمه عمرانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۷۴ مورخـه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲هیـات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد کرمی به ش ش –وشـماره ملی – صادره از – فرزند نظرعلی در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۶۰۰۰ مترمربع قسـمتی پلاک ۴۳۷فرعی از ۶ اصلی ناحیه ۲واقع در بخش۸ششـتمد خریداری محل مالکیت رسمی نظر علی نوری تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۳۲ مورخـه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷هیـات قانون مذکورمسـتقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض دولت جمهوری اسلامی ایران فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسـلامی ایران به ش ش –وشـماره ملی – صادره از – فرزند – در ششدانگ یک باب ساختمان ومحوطه به مساحت ۷۷۰۶/۲۲ مترمربع قسـمتی پلاک ۳۷۷فرعی از یک اصلی ناحیه یک واقع در بخش۸ششـتمد خریداری محل مالکیت رسمی نظر عبدالحسین متولی تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبـت اول آگهـی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد

۵۱۱/۲۳آگهی تحدید حدوداختصاصی

حوزه ثبتی شهرسـتان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشـر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسـمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی شارود پلاک ۲۲۳– اصلی

۱–پـلاک ۴۸ فرعـی ۳ فرعی ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۴۲۹۹/۴۷ مترمربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۸۴– ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام منصور فرشیچی شنهابادی می باشد.

در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لـذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شـماره های فوق الذکر بوسـیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و سـاعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشـند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین نسـبت به حدود و حقوق ارتفاقـی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سـی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شـد و در اجرای تبصره ۲ مـاده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳ م.الف۱۶

حمیدرضا غلامیان–رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۵۲۲ مـورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اسـتوار فرزند محمد حسین بشماره شناسـنامه ۷۸۴۵۱ صادره از مشهد در ششـدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی– باغی به مساحت ۵۶۰/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسـان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو خریداری از مالک رسـمی محسـن برادران مقیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ م.الف۶۰۸۱

حمیدرضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پیه این فهرست بلند بالا از مشکلات را به تن‌تان بمالید؛

آزار و اذیت آنلاین!

یک جامعه‌شناس می‌گوید: در غیاب قوانین مشخص، ممکن است نهادهای نظارتی به صورت سلیقه‌ای اقدام کنند و این موضوع می‌تواند منجر به نقض حقوق کاربران و آزادی بیان شود و در واقع بی‌قانونی یا نبود قوانین کافی می‌تواند باعث بروز چالش‌های اجتماعی مانند انتشار اخبار کذب، شایعات و تهاجم به حریم خصوصی افراد شود و این موارد در نهایت می‌توانند به تنش‌های اجتماعی و خانوادگی منجر شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ فضای مجازی و بسط و گسترش آن در زندگی روزمره مردم، به همان اندازه که در بهبود و پیشرفت جنبه‌های مختلف زندگی منجر شده، دردسرها و عواقبی را نیز با خود به همراه داشته است. چالش‌ها و ظاهر خوش آب و رنگ اتفاقاتی که به طور عادی در فضای مجازی رخ می‌دهند، با آنچه در زندگی واقعی عموم مردم اتفاق می‌افتد، تفاوت زیادی دارد و تعمیم این چالش‌ها توسط فعالان مجازی به سایر افراد در جامعه، پیامدهای تلخ بسیاری را به دنبال دارد.خبرآنلاین، درباره کشیده شدن چالش‌های فضای مجازی توسط بلاگرها به زندگی روزمره عموم مردم با مصطفی آب‌روشن – جامعه‌شناس گفت‌وگو کرده است؛ که متن گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

تبعات حضور مداوم در فضای مجازی چیست؟

فضای مجازی در چند دهه اخیر به یکی از مولفه های اساسی زندگی مدرن تبدیل شده است. این پلتفرم ها نه تنها برای ارتباط و تبادل اطلاعات مفید هستند، بلکه فرصت های بی نظیری برای آموزش، سرگرمی و کسب درآمد را هم فراهم میکنند. با این حال، پشت این تصویر شفاف از دنیای مجازی، چالش‌های بزرگی نهفته است که می تواند تبعات جدی بر زندگی عادی مردم و گسترش رفتارهای نابهنجار و ضد اجتماعی داشته باشد.یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های فضای مجازی، اعتیاد به استفاده مفرط از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی است و این اعتیاد می‌تواند منجر به اختلال در خواب و مشکلات روانی شود. استفاده بیش از حد از فضای مجازی می‌تواند منجر به کاهش تعاملات اجتماعی واقعی و تضعیف روابط خانوادگی و دوستانه شود و این امر می‌تواند احساس تنهایی و انزوا را در افراد جامعه افزایش دهد.متاسفانه فضای مجازی بعنوان موج موافق، بستری مناسب برای انتشار اخبار و اطلاعات نادرست فراهم کرده است و این مسئله می‌تواند باعث ایجاد ترس، نگرانی و بی‌اعتمادی در جامعه شود و در نتیجه به رفتارهای ضد اجتماعی دامن می‌زند.

درباره مهمترین چالش‌هایی که فضای مجازی ایجاد می‌کند، بگویید.

آزار و اذیت آنلاین یکی دیگر از چالش‌های جدی است که افراد، به ویژه جوانان، با آن مواجه‌اند و این نوع آزار می‌تواند به کاهش اعتماد به نفس، افسردگی و حتی خودکشی منجر شود.

گسترش چالش‌هایی مانند آزار آنلاین و انتشار اطلاعات نادرست می‌توانند به گسترش رفتارهای نابهنجار و ضد اجتماعی منجر شوند و افراد ممکن است تحت تأثیر این رفتارها قرار گیرند و خود نیز به انجام اقداماتی مشابه روی آورند.

با افزایش استفاده از فضای مجازی، نگرانی‌های فراوانی درباره حریم خصوصی و امنیت اطلاعات نیز افزایش یافته است؛ نقض حریم خصوصی می‌تواند عواقب جدی برای افراد و جوامع داشته باشد. استفاده مفرط از فضای مجازی می‌تواند به بروز مشکلات روانی مانند اضطراب، افسردگی و اختلالات خواب منجر شود و این مشکلات نه تنها بر فرد تأثیر می‌گذارد بلکه می‌تواند بر روابط اجتماعی او نیز تأثیر منفی بگذارد.

ناگفته نماند فضای مجازی می‌تواند باعث تغییر در ارزش‌ها و هنجارهای اجتماعی شود و افراد ممکن است تحت تأثیر محتوای نامناسب قرار گیرند و رفتارهای غیرقابل قبول و ناهنجار را عادی تلقی کنند.

عوامل کاهش آسیب‌های فضای مجازی کدامند؟

فضای مجازی به عنوان یک ابزار قدرتمند، فرصت‌ها و چالش‌های متنوعی را با خود به همراه دارود و مجبور کردن پلتفرم‌های مجازی به نظارت بر محتوای منتشر شده و حذف موارد نادرست و مضر، می‌تواند به کاهش آسیب‌های این فضا کمک کند.

برای بهره‌مندی از مزایای فضای مجازی و کاهش تبعات منفی آن، نیاز است که افراد، خانواده‌ها و نهادهای اجتماعی به آموزش و آگاهی‌بخشی در زمینه استفاده صحیح از آن توجه ویژه‌ای داشته باشند.

آیا قوانین فعلی در حفاظت از حقوق کاربران فضای مجازی کافی است؟

خیر کافی نیست؛ ایجاد قوانین و مقررات مناسب برای حفاظت از حقوق کاربران و ارتقاء فرهنگ استفاده از فضای مجازی ضروری است و تنها در این صورت می‌توانیم از آسیب‌های احتمالی جلوگیری کرده و فضایی سالم‌تر برای زندگی روزمره خود ایجاد کنیم. در ایران در زمینه فضای مجازی خلاهای قانونی وجود دارد و این خلاها عموما به دلایل مختلفی از جمله سرعت سرسام آور پیشرفت فناوری، تغییرات سریع در رفتار کاربران و عدم تطابق قوانین موجود با واقعیت‌های جدید اجتماعی و فرهنگی ایجاد می‌شوند. نبود قوانین واضح و مشخص می‌تواند منجر به سردرگمی کاربران و همچنین نهادهای اجرایی شود و این عدم شفافیت برزخ گونه ممکن است به سوءاستفاده‌ها و وقوع جرایم و تخلفات منجر شود.در غیاب قوانین مشخص، ممکن است نهادهای نظارتی به صورت سلیقه‌ای اقدام کنند و این موضوع می‌تواند منجر به نقض حقوق کاربران و آزادی بیان شود و در واقع بی‌قانونی یا نبود قوانین کافی می‌تواند باعث بروز چالش‌های اجتماعی مانند انتشار اخبار کذب، شایعات و تهاجم به حریم خصوصی افراد شود و این موارد در نهایت می‌توانند به تنش‌های اجتماعی و خانوادگی منجر شوند. خلاهای قانونی همچنین می‌توانند بر فعالیت‌های اقتصادی و کسب‌وکارهای آنلاین تأثیر منفی بگذارند و عدم امنیت قانونی ممکن است سرمایه‌گذاران را از ورود به بازارهای دیجیتال بازدارد.در صورت بروز مشکلات حقوقی، نبود قوانین مشخص می‌تواند منجر به تعارضات و دعاوی پیچیده شود که حل آن‌ها زمان‌بر و دشوار خواهد بود و به طور کلی، خلاهای قانونی در فضای مجازی می‌توانند تأثیرات گسترده‌ای بر زندگی روزمره مردم داشته باشند و نیاز به توجه و اصلاحات جدی در این زمینه احساس می‌شود.

یادداشت

آیا طرز فکر ما، مانع از اقدام برای جهانی سبز است؟

مهدی کلاهی، دکترای جامعه شناسی محیط زیست از ژاپن و استاد دانشگاه فردوسی

پاسخم اینست که هفت تغییر مهم در سیستم‌های اجتماعی–بوم‌شناختی نیاز است: ۱– حرکت به‌سوی اقتصاد چرخشی و نگاه به پسماند به‌عنوان منبعی برای تولید، نه تهدیدی محیط‌زیستی. (توضیح: باید با پسماند به عنوان ماده اولیه برخورد کرده و نیاز داریم که به سمت اقتصاد چرخشی حرکت کنیم.) ۲– بازنگری در رابطه انسان و طبیعت با تأکید بر انسان جزئی از طبیعت(توضیح: باید از ایده جدایی انسان از طبیعت فاصله بگیریم. ما باید سیستم‌های اجتماعی–اقتصادی و زیستی–فیزیکی را به‌صورت سیستم‌های به‌هم‌پیوسته و یکپارچه ببینیم؛ یعنی به عنوان سیستم‌های اجتماعی–بوم‌شناختی)۳– تعریف مجدد مسئولیت به‌عنوان مفهومی جمعی با سطوح تو در تو از فردی تا جمعی و اجتماعی تا جهانی.(توضیح: باید مفهوم مسئولیت را بازتعریف کنیم و آن را جمعی، نه فردی، در نظر بگیریم. مسئولیت در سطوح مختلف و تو در توی اجتماعی وجود دارد؛ از فردی تا جمعی، اجتماعی و جهانی)۴– تصور آینده در مقیاس‌های زمانی بلندمدت و نه صرفاً در طول عمر فردی یا نسلی(توضیح: باید آینده را نه فقط در طول عمر یک نسل، بلکه در مقیاس قرن‌ها تصور کنیم. ما باید آینده را در سطوح زمانی مختلف، از «اینجا و اکنون» تا «زمان‌های زمین‌شناختی»، تصور کنیم.)۵– ارزش‌گذاری بر اساس سلامت سیاره‌ای در کنار ثروت اقتصادی برای تحقق پایداری واقعی.(توضیح: باید تعریف ارزش را از ثروت اقتصادی به سلامت سیاره‌ای تغییر دهیم. پایداری مستلزم ارزش‌های چندگانه‌ای است که شامل هم ثروت اقتصادی و هم سلامت سیاره‌ای می‌شود.)۶– حرکت از اقدامات سطحی تطبیق و کاهش آثار، به‌سوی تحول بنیادین در سیستم‌ها برای مواجهه با چالش‌هایی مانند تغییر اقلیم و گرمایش جهانی.(توضیح: ما باید فراتر از سازگاری و کاهش آثار حرکت کنیم تا مسائل پیچیده‌ای مانند گرمایش جهانی و تغییر اقلیم را با رویکرد تحول در سیستم‌ها بررسی کنیم.)۷– تغییر رویکردهای اخلاقی از چارچوب‌های انسان‌محور به الگوهای انسانی–بوم‌شناختی یکپارچه همچون انسان‌گرایی بوم‌شناختی.(توضیح: تفکر اخلاقی ما باید از چارچوب‌های انسان‌محورانه (مانند لیبرترینیسم و فایده‌گرایی) به سمت چارچوب‌های یکپارچه انسانی–بوم‌شناختی (مانند انسان‌گرایی بوم‌شناختی؛ بوم‌گرایی جهان‌وطنی) تغییر یابد.)

نظر شما چیست؟

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پیرانی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای کاظم حسن زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۵۸۵۱
بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۲۰۱۵۵۶۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۷۴ هیات اول کلاسه ۱۶۲۸و ۱۶۲۵– ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چرامین به شناسنامه شماره ۴۸۸ کد ملی ۰۹۰۰۵۲۳۹۵۶ صادره کاشمر فرزند سید نوراله در سه مشاع از ششدانگ و علی قربانی به شناسنامه شماره ۲۸۴۲۲ کدملی ۰۷۰۰۲۸۳۲۵۰ صادره کاشمر فرزند ذبیح اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴/۵۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۱۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فرج اله اسکندری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۰
احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۲۰۱۵۵۸۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۸۲ هیات اول کلاسه ۱۶۲۶و ۱۶۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چرامین به شناسنامه شماره ۴۸۸ کد ملی ۰۹۰۰۵۲۳۹۵۶ صادره کاشمر فرزند سید نوراله در سه مشاع از ششدانگ و علی قربانی به شناسنامه شماره ۲۸۴۲۲ کدملی ۰۷۰۰۲۸۳۵۰ صادره کاشمر فرزند ذبیح اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۸/۵۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۱۴ فرعی از ۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فرج اله اسکندری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۱
احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نیک فرجام نشتیفانی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۲۲۹۴۳۰۷۱۰ صادره مشهد فرزند نعمت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۰۵/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹/۱۰۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۴
رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نیازمند شادمهری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳/۶۰ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از اکرم مومن ورثه مالک رسمی ماشااله مومن دیزقندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۸۲۷
سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۶۴ هیات اول کلاسه ۱۵۱۸–۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی محمدی حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۹۰۶۱ فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۸/۶۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسن محمدی حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۸۹۸
احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

در حوالی امروز

چهارشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۰۲۷
Vol.3.No.2025/ April 23.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
◆ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۲۴ هیات اول کلاســه ۱۶۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم نعیمی راد به شناسنامه شماره ۹کد ملی ۰۹۰۲۳۴۶۱۵۶ صادره کاشمر فرزند حسن در ششــدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۴/۷۷متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رســمی آقای جلیل میرزاده احــدی از ورثه علی اکبر میرزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۸۹۷

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۷۸ هیات اول کلاســه ۱۱۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عاقل قلعه بالا به شناســنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۲۱۶۶۹۶۴ صادره کاشمر فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۹/۶۰ متر مربع ، پلاک شــماره ۸۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسین طباطبایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۴

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۶۰ هیات اول کلاســه ۱۷۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نیازی ترشیز به شناسنامه شماره ۳۸کد ملی ۰۹۰۱۰۹۴۲۰۱ فرزند محمد حسن در ششــدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷/۳۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی و ۱۳۰۹ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش یک شــهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رســمی علی اصغر پارسا و مریم باغبان و کلیه ورثه نامبردگان (پلاک ۱۳۱۰ و ۱۳۰۹ اصلی) و کلیه ورثه فاطمه اکبرزاده (پلاک ۱ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۳

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۰۰ هیات اول کلاســه ۱۶۲۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رســمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نوری خضر بیگی به شناســنامه شــماره ۱۲۴۷۴ کد ملی ۰۹۰۰۱۲۳۷۹۶ فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۳/۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد رضا مهربان محرز گردیده اســت .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۶

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع مــاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۴۸ هیات اول کلاسه ۸۶۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نژاد به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۲۳۶۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۲/۴۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رســمی آقای حســن قناعتی احدی از ورثه سید محمد قناعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۷

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۳۶ هیات اول کلاســه ۱۵۷۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رباب رمضانی به شناســنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۳۵۵۵ صادره خلیل آباد فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۰/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۶۰۷ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشــمر خریداری از مالک رســمی حجت و حسن و علیرضا و بهاره و محمد جواد و زهره شــهرت همگی احمد زاده و رباب رمضانی ورثه آقای حسین احمدزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۹۰۸

احمد جهانگیر– رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ســید مجتبی راعی مقدم کد ملی ۰۸۴۸۴۹۲۸۵۴ فرزند ســید محمد بشماره شناسنامه ۷۳۳۸ صادره از فریمان دریک باب خانه به مساحت ۲۶۵/۲۵ متر مربع پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رســمی آقای حســن بهلولی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۶۷

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و مــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسعود فخرزاده کد ملی ۰۹۴۱۶۱۴۴۱۷ فرزند ســید صادق بشــماره شناسنامه ۲۷۵۶ صادره از مشــهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۷۴/۷۵ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشــهد خریداری از مالک رسمی آقای مهدی عزت طلب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رســید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شــد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۶

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فرح بخش کد ملی ۰۸۴۹۷۸۳۹۳۳ فرزند حسین بشماره شناســنامه ۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۷۵۵۲ متر مربع پــلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۷

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۹۴ هیــات اول موضوع قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمــان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عقیل هاشمی فریمانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۸۰۷۶۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مشــتمل بر بنای احداثی به مســاحت ۱۲۹۶ متر مربع پلاک ۴۲۷۷ فرعــی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای سید رضا هاشمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رســید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف۵

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششــتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیذوری به ش ش –وشماره ملی – صادره از – فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱۷/۰۹ مترمربع قسمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش۸ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی خودش تایید ومحرزگردیده اســت . لذا مراتب به منظــور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشــار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تســلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳
رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد

۵۱۱/۱۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششــتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیذوری به ش ش –وشــماره ملی – صادره از – فرزند عزیز اله در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۱۵۹۱۰/۱۹ مترمربع قســمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش۸ششــتمد خریداری محل مالکیت رســمی خودش تایید ومحرزگردیده اســت . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تســلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواســت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض ســند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۰۳
رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد–علی کهن ششتمد