



شنبه
۲۲
۱۴۰۴

از انعقاد قرارداد با بونینگ تا ساخت پالایشگاه‌های نفتی در ایران؛

انگیزه‌های اقتصادی ترامپ در مذاکره با تهران

۴

سناریوهایی که می‌توان تصور کرد

پیامدهای ژئوپلیتیک و ژئواستراتژیک سفر وزیر دفاع عربستان به ایران

۲

بازگشت مرد میلیون دلاری به تنظیفات کارخانه؛

زنجان‌ی واقع‌زندان است؟



حمایت سه کشور آسیای مرکزی از حاکمیت قبرس

پایان راه برای پان‌ترکیسم اردوغان؟

سید احمد کاظمی

در یک شکست بزرگ برای ترکیه، سه جمهوری آسیای مرکزی شامل قزاقستان، ترکمنستان و ازبکستان که از اعضای سازمان (باصطلاح) کشورهای ترک هستند (OTS)، حمایت خود را از حاکمیت قبرس اعلام کردند. این رویکرد، عملاً به تلاش‌های آنکارا برای استفاده از سازمان قومی موسوم به «سازمان کشورهای ترک» به عنوان ابزاری برای به رسمیت شناختن قبرس شمالی یا قبرس ترک نشین اشغالی پایان می‌دهد. در بیانیه مشترکی پس از نشست سران اتحادیه اروپا و آسیای مرکزی در سمرقند در ۴ آوریل، سه کشور آسیای میانه به صراحت قطعنامه‌های ۵۴۱ (۱۹۸۳) و ۵۵۰ (۱۹۸۴) شورای امنیت سازمان ملل متحد را تأیید کردند. این قطعنامه‌ها اعلامیه

یکجانبه ترکیه در سال ۱۹۸۳ مبنی بر تأسیس «جمهوری ترک قبرس شمالی» (TRNC) را محکوم می‌کند و از اعضای سازمان ملل می‌خواهد آن را به رسمیت نشناسند. در بیانیه مشترک دولت‌های آسیای مرکزی با اتحادیه اروپا آمده است: «ما بر تعهد قوی خود به قطعنامه‌های ۵۴۱ (۱۹۸۳) و ۵۵۰ (۱۹۸۴) شورای امنیت سازمان ملل متحد تأکید کردیم. ما تأکید کردیم که مشارکت در چارچوب‌های همکاری منطقه‌ای باید به طور کامل به قواعد بین‌المللی احترام بگذارد که برای ارتقای روابط اتحادیه اروپا و آسیای مرکزی ضروری است.» شورای امنیت سازمان ملل متحد قطعنامه ۵۴۱ را در ۱۸ نوامبر ۱۹۸۳ به تصویب رساند. این قطعنامه از همه کشورها خواست «به حاکمیت، استقلال، تمامیت ارضی جمهوری قبرس احترام

بگذارند» و هیچ دولت دیگری در این جزیره به جز دولت جمهوری قبرس را به رسمیت نشناسند. قطعنامه ۵۵۰، که در ۱۱ مه ۱۹۸۴ به تصویب رسید، فعالیت‌های جدایی‌طلبانه غیرقانونی در بخش اشغالی قبرس توسط ترکیه را محکوم کرد و از سایر کشورهای عضو خواست تا نهاد غیرقانونی شمال قبرس را به رسمیت نشناسند. علاوه بر این، چند روز بعد از این بیانیه مشترک: قزاقستان، ازبکستان و ترکمنستان نیز سفیرانی را به جمهوری قبرس منصوب کردند و عملاً جمهوری قبرس را به رسمیت شناختند. این تغییر راهبردی ناگهانی و غیرمنتظره توسط سه کشور آسیای میانه، پایان تلاش‌های دو ساله ترکیه برای به رسمیت شناساندن «جمهوری خودخوانده ترک قبرس شمالی» (TRNC) توسط

این کشورها را نشان می‌دهد. قزاقستان و ازبکستان به همراه ترکیه، جمهوری آذربایجان و قرقیزستان اعضای سازمان کشورهای ترک (OTS) هستند، در حالی که مجارستان، ترکمنستان و جمهوری خودخوانده قبرس شمالی قبرس شمالی، وضعیت ناظر را در این سازمان دارند. ترک‌ها و روس‌ها همواره برای تسلط بر این منطقه در رقابت و تلاش بوده‌اند. در قرن نوزدهم، با گسترش امپراتوری روسیه به سمت جنوب در آسیای مرکزی، این کشورها به تدریج تحت نفوذ روسیه تزاری قرار گرفتند.

ادامه در صفحه ۲



غلامرضا ظریفیان:

تقویت جایگاه اجتماعی دولت در گرو
حصول توافق



یک تحلیلگر سیاسی گفت: زمانی که جامعه احساس می‌کند تعارض‌ها رو به حل شدن‌اند و مسیر کشور به‌سوی کاهش مناقشات با آمریکا پیش می‌رود، بخشی از بدبینی‌ها نسبت به دولت از میان می‌رود.

مقامات ایرانی و آمریکایی روند مذاکرات را مثبت ارزیابی می‌کنند. حتی عمان به عنوان میزبان مذاکرات هم نسبت به ادامه گفت‌وگوهای ایران و آمریکا خوش‌بین است. در چنین فضایی پرسش آن است که اگر مذاکرات به نتیجه برسد چه تأثیری بر روند فعالیت دولت مسعود پزشکبان دارد و در آن سو اگر نتیجه‌ای حاصل نشود، دولت در چه موقعیتی قرار می‌گیرد؟

غلامرضا ظریفیان، فعال و تحلیلگر سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «بحث مذاکره با آمریکا بیش از آن که صرفاً موضوعی سیاسی باشد، به حوزه فضای روانی جامعه نیز مربوط می‌شود. نوع تعاملات و مناسبات گذشته میان ایران و آمریکا باعث شده است که افکار عمومی به این سمت متمایل شود که با به نتیجه رسیدن مذاکرات، بخشی از مشکلات کشور حل خواهد شد. این بعد ادراکی بسیار حائز اهمیت است. در دو-سه دهه گذشته، جامعه با نوعی تضاد و تعارض غیرقابل درک مواجه بوده است. زمانی که جامعه احساس می‌کند تعارض‌ها رو به حل شدن‌اند و مسیر کشور به‌سوی کاهش مناقشات با آمریکا پیش می‌رود، بخشی از بدبینی‌ها نسبت به دولت از میان می‌رود. واقعیت این است که نهاد دولت در ایران آسیب دیده و اعتماد عمومی نسبت به آن کاهش یافته بود. به نتیجه رسیدن و موفقیت مذاکرات می‌تواند اعتماد عمومی به دولت را احیا کند».

او ادامه داد: «در مقابل، اگر مذاکرات به نتیجه نرسد، ممکن است جامعه با نوعی ناامیدی، سرخوردگی و تضعیف جایگاه اجتماعی دولت مواجه شود. با این حال، امیدواریم روند مذاکرات به‌خوبی پیش برود؛ چرا که بخشی از مشکلات کشور، به‌ویژه در زمینه تحریم‌ها و روابط بین‌المللی، به حل و فصل مسئله هسته‌ای گره خورده است».

این تحلیلگر مسائل سیاسی همچنین بیان کرد: «حتی تا اینجای کار نیز آثار روانی مذاکرات بر بازارهایی مانند طلا و ارز قابل مشاهده است. البته باید توجه داشت که بسیاری از کشورها با آمریکا و اروپا روابط خوبی دارند، اما این به معنای حل شدن همه مشکلاتشان نیست. بخش مهمی از مشکلات ما به مدیریت داخلی‌مان بازمی‌گردد. بنابراین باید هم‌زمان با بهبود روابط خارجی به اصلاح مدیریت داخلی نیز توجه جدی داشته باشیم. اتفاقاً اگر قرار باشد سرمایه‌گذاری خارجی در ایران صورت گیرد، باید نگران نحوه مدیریت داخلی کشور باشیم. در شرایطی که روابط بین‌المللی بهبود پیدا می‌کند، ضروری است که قوانین به‌گونه‌ای تنظیم شوند که منابع مالی ورودی به‌درستی هدایت شده تا زمینه‌ای برای ایجاد رانت فراهم نشود». ظریفیان در پایان گفت: «ایجاد همبستگی اجتماعی در داخل کشور نیز اهمیت زیادی دارد. باید مهربانی، انسجام ملی و عطف دینی در جامعه تقویت شود. همچنین جریان‌ها و جناح‌های سیاسی باید از رفتارهای تنش‌آفرین و کنایه‌زنی پرهیز کنند. در کنار آن، لازم است مراقب اقدامات جریان‌های تندرو نیز باشیم».

مظاهر کودری

کسی که تا پای چوبه اعدام رفت حالا از سرمایه‌گذاری‌های چند ده میلیارد تومانی خودش خبر می‌دهد، گاهی در حوزه رمز ارز، گاهی خطوط هوایی، نفت و حالا حمل و نقل ریلی، آن‌طور که گفته شده او می‌خواهد ۶۴ هزار میلیارد تومان در صنعت حمل و نقل سرمایه‌گذاری کند، این درحالی‌ست که طی یک سال گذشته بارها خبر آزادی او از زندان رسانه‌ای شده و بلافاصله تکذیب شده است.

بابک زنجانی بازداشت شد

نام بابک زنجانی بعد از تشکیل دولت یازدهم شنیده شد؛ دولت حسن روحانی که قصد داشت تحریم‌ها را کنار بزند باید با کاسب‌های تحریم مقابله می‌کرد، کسانی که سال‌ها از کنار تحریم به نانی رسیدند به بهانه رفع تحریم‌ها باید کنار گذاشته می‌شدند، اخذ مبلغ قابل توجهی ارز از بانک مرکزی و عدم بازپرداخت کامل آن و همچنین عدم بازپرداخت مابه‌ازای مبلغ نفت دریافتی، نقطه شروع پیگیری پرونده بابک زنجانی در قوه قضائیه بود. پس از بررسی گزارش از سوی مراجع قضائی، بابک زنجانی با نام کامل «بابک مرتضی زنجانی» در تاریخ نهم دی ماه سال ۱۳۹۲، بازداشت شد.

تمام اتهامات بابک زنجانی

دی ماه سال ۱۳۹۳، قرار مجرمیت بابک زنجانی صادر شد، افساد فی‌الارض از طریق اخلال در نظام اقتصادی با رهبری شبکه سازمان یافته، استفاده از سند مجعول، پولشویی کلان و عمد به علم به مؤثر بودن و ضربه زدن به نظام اقتصادی کشور، کلاهبرداری گسترده از چند بانک و وزارت نفت، جعل ۲۴ فقره اسناد بانکی و پولشویی به مبلغ ۱ میلیارد و ۹۶۷ میلیون و ۵۰۰ هزار یورو و نشر اکاذیب، از جمله اتهامات او بود.

حکم صادر شد: اعدام

بعد از تفهیم اتهام به بابک زنجانی جلسات رسیدگی به اتهامات او شروع شد، سال ۱۳۹۴ قاضی صلواتی رئیس دادگاهی شد که قرار بود به یکی بزرگترین پرونده‌های اختلاس در کشور رسیدگی کند، البته قبل از این که در این سال‌ها پرونده مربوط به چای دیش رونمایی شود. دادگاه رسیدگی به اتهامات بابک زنجانی بعد از ۲۶ جلسه در همان سال ۱۳۹۴ به پایان رسید و اسفندماه ۱۳۹۴ حکم بابک زنجانی مبنی بر محکومیت وی به اعدام، رد مال به شاکی (شرکت ملی نفت ایران) و جزای نقدی معادل یک چهارم مبلغ پولشویی، صادر شد.

راه نجات از مسیر دیوان

وکلاي این متهم اقتصادی بعد از اعلام حکم اولیه ماجرا را به دیوان عالی کشور کشاندند، دادگاهی که همان حکم اولیه را تأیید کرد اما با یک تغییر آذر ۱۳۹۵ در دادنامه صادره از دیوان‌عالی کشور درباره بابت زنجانی آمده است: «بدیهی

زنجانی واقعا زندان است؟



۶۶

بابک زنجانی، از معروف ترین مجرمین اقتصادی یک دهه گذشته همچنان در صدر توجه‌ها است، زنجانی که توانست از حکم اعدام رهایی یابد همچنان در حبس به سر می‌برد، حبسی که اما و اگرهای زیادی درباره آن وجود دارد، از اوایل سال گذشته زمزمه آزادی او از زندان بارها شنیده و تکذیب شده است، با این وجود او حالا به عرصه سرمایه‌گذاری بازگشته، احتمالاً این بار با منابع مالی مشخص

رد مال اقدام مفیدی صورت گرفت؛ نتیجه این شد که اعدام او به ۲۰ حبس تبدیل شد که بخشی از حبس را تحمل کرده و بخشی از حبس هم در حال تحمل است و اقدام جدیدی انجام نشده است. اگر اقدامات ارفاقی در مورد شان صورت گیرد متقابلاً اطلاع رسانی خواهد شد.»

سرمایه‌گذاری بابک زنجانی شروع شد:

رمز ارز معادلات را تغییر می‌دهد.

علیرغم تأکید قوه قضائیه همچنان حرف و حدیث‌هایی درباره آزادی بابک زنجانی از زندان به گوش می‌رسید، این تردیدها وقتی بیشتر می‌شد که صفحای منتسب به بابک زنجانی یا وکیل او در فضای مجازی ویدیوها و عکس‌ها متعددی درباره شروع سرمایه‌گذاری این مجرم اقتصادی در حوزه رمزارز منتشر کرد. رسول کوهپایه‌زاده، وکیل بابک زنجانی عکسی در صفحه اینستاگرام خود منتشر کرد که گمانه‌زنی‌ها درباره آزادی بابک زنجانی را تقویت کرد، این عکس که بابک زنجانی را در کنار شخصی از شیخ نشینان خلیج فارس نشان می‌دهد در ابتدا در صفحه منتسب به بابک زنجانی منتشر شده که لوکیشن آن چهارراه جهان کودک تهران زده شده بود. چهارراهی که یکی از ساختمان‌های بزرگ و معروف یک بانک در آن قرار دارد و گفته می‌شود اخیراً فروخته شده است.

همچنین در صفحه اینستاگرام منتسب به او ویدئوی دیگری بارگذاری شده است که به موضوع ارز دیجیتال پرداخته و نوشته شده که توسط گروه بیت بانک تهیه شده است.

با این وجود تمام حرف و حدیث‌ها درباره آزادی بابک زنجانی توسط سخنگوی قوه قضائیه تکذیب شد، ۱۱ دی سال ۱۴۰۳ اصغر جهانگیر بار دیگر با بیان این جملات آزادی بابک زنجانی را تکذیب کرد: «در خصوص آزادی بابک زنجانی با بررسی انجام شده ایشان آزاد نشده، در مرخصی هم به سر نمی‌برد و موضوعات مطروحه در خصوص آزادی و مرخصی و بیرون بودن ایشان، مورد تأیید ما نیست»

در نشست خبری (۱۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳) در این رابطه گفت: با گزارش مقامات ذی‌صلاح در مورد استرداد اموال، درخواست تخفیف مجازات «بابک زنجانی» از سوی دادگستری استان تهران مطرح شد و با تأیید رئیس قوه قضائیه و موافقت رهبر انقلاب حکم اعدام وی نقض و تبدیل به ۲۰ سال حبس شد.

درهمین‌باره تیرماه سال ۱۴۰۳ مهدی کشت دار، مدیرعامل خبرگزاری قوه قضائیه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «قاضی ویژه اجرای حکم بابک زنجانی: رئیس قوه قضائیه طی دستوری تأکید کرده بود برای تمامی اقدامات به منظور رد مال زمان بندی مشخصی تعریف و تدوین شود. مهلت سه ماهه داده شد تا در صورت عدم انجام رد مال حکم دادگاه اجرا شود. این یعنی زنجانی سه ماه تا اعدام فاصله داشت که رد مال کرد.»

باب هم تخفیف در راه است؟

با بخشیده شدن حکم اعدام بابک زنجانی اما او همچنان ۲۰ سال حبس در انتظار داشت، اگرچه تمام سال‌های حبس او از سال ۱۳۹۲ محاسبه می‌شد اما او باید در زندان می‌ماند تا محکومیت قانونی‌اش سپری شود، با این وجود طی یک سال گذشته بارها درباره آزادی بابک زنجانی از زندان اخبار متعدد شنیده شد، حواشی‌ای که به جلسه سخنگوی قوه قضائیه هم رسید و در جلسات متعدد به آن پاسخ داده شد. شهریور سال قبل، اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضائیه درباره بخشیده شدن باقی مانده حکم حبس زنجانی گفت: «پس از همکاری که ایشان انجام داد و نسبت به

است در صورت استرداد اموال و جبران خسارات وارده و اظهار ندامت و پشیمانی و توبه، محکوم علیه استحقاق برخورداری از مقررات ذیل ماده ۱۱۴ قانون مجازات اسلامی را خواهد داشت.»

مسیر بازگشت اموال به مردم باز شد:

با تأیید چندباره مهلت به بابک زنجانی توسط قوه قضائیه بالاخره روند بازگشت اموال شروع شد، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژهای، رئیس قوه قضائیه در نشست شورای عالی قوه قضائیه (۳۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۲)، این خبر را اعلام کرد که در نتیجه تلاش‌های همه بخش‌های ذی‌ربط، اموال «بابک زنجانی» در خارج از کشور شناسایی و به تهران منتقل شد. رئیس کل بانک مرکزی نیز در روز اول اسفندماه ۱۴۰۲ این خبر را تأیید کرد و گفت: اموال بازگردانده شده بابک زنجانی که به‌صورت دارایی‌های ارزی است، تماماً به خزانه بانک مرکزی منتقل شده است؛ بنابراین بدهی زنجانی به مبلغ یک میلیارد و ۹۶۷ میلیون و ۵۰۰ هزار یورو تسویه شد و این اموال به عنوان پشتوانه پولی کشور به خزانه بانک مرکزی بازگشت. آن‌طور که توسط قوه قضائیه اعلام شد ارزش دارایی‌های وارد شده بابک زنجانی به کشور با احتساب اموال قبلی مصادره شده، از کل مبلغ بدهی وی و خسارات وارده بیشتر بود.

اعدام نه؛ ۲۰ سال حبس

همان‌طور که در حکم دیوان عالی کشور آمده بود، در صورت بازگشت اموال بابک زنجانی می‌تواند از حکم اعدام رها شود، بر همین اساس سخنگوی قوه قضائیه

۵۱۱/۴۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۶۰۳۷۰۰۶۲۶۷۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر خلیلی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی علی خلیلی موضوع سند ۱۳۲۳۱ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۱۹ تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ م.الف۰۸۶

محیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

سناریوهایی که می‌توان تصور کرد

پیامدهای ژئوپلیتیک و ژئواستراتژیک سفر وزیر دفاع عربستان به ایران

وحید افراسیابان

سفر شاهزاده خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان سعودی، به تهران در آوریل ۲۰۲۵، نقطه عطفی در تحول روابط ایران و عربستان و در نقشه ژئوپلیتیکی خاورمیانه محسوب می‌شود. این بازدید که اولین حضور یک مقام نظامی ارشد سعودی در ایران طی چند دهه اخیر بوده و با استقبال رسمی سرلشکر محمد باقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح ایران همراه شده، نشانگر تمایل ریاض به بازنگری و بازتعریف سیاست‌های دفاعی و امنیتی خود در مواجهه با تهدیدات منطقه‌ای است. در سال‌های اخیر، اتکا به تسلیحات پیشرفته غربی مانند سامانه‌های پاتریوت، در برابر حملات موشکی و پهپادی تاکتیک‌های نامتقارن مشاهده‌شده در جنگ یمن ناکام دانسته شده است. تجربه میدانی نشان می‌دهد که فناوری‌های دفاعی غرب در مقابل تهدیدات ناشی از پهپادها و موشک‌های کم ارتفاع عملکرد محدودی داشته و این چالش‌ها به همراه افزایش توان موشکی ایران و همپیمانانش، ریاض را بر آن داشته است تا استراتژی امنیتی خود را از نو بررسی کند. حضور گسترده هیئت ۷۰ نفره در تهران و تمرکز بر همکاری‌های فنی و نظامی، گویای تمایل عربستان به بهره‌گیری از تجربیات ایران در توسعه سامانه‌های دفاعی بومی و مقابله با تهدیدات نامتقارن است. در همین راستا، اظهارات خالد بن سلمان در دیدار با مقامات ایرانی تغییر گفتمان ریاض از تقابل به سوی همکاری را نشان می‌دهد. با اشاره به جنایات اسرائیل در غزه و کرانه باختری، او همسویی دیدگاه‌ها در مقابل اسرائیل و ضرورت تقویت همکاری‌های میان کشورهای اسلامی را برجسته ساخت. رویکردی که در تضاد با سابقه نگرش‌هایی قرار دارد که ایران را تهدیدی وجودی می‌دانستند.

به نظر می‌رسد تحولات پس از حوادث ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ و تشدید بحران مشروعیت اسرائیل باعث بازنگری در اتحادهای استراتژیک ریاض شده است.

از سوی دیگر، حضور کارشناسان فنی در هیئت همراه وزیر دفاع سعودی، بر محور گفت‌وگوهای فنی و نظامی تأکید می‌کند. چنانکه دستاوردهایی مانند توسعه پهپادهای مهاجر و شاهد، سامانه‌های پدافندی باور-۳۷۳ و موشک‌های بالستیک خیبرشکن، ایران را به قطب دفاعی منطقه تبدیل کرده‌اند. علی‌الظاهر، به نظر می‌رسد عربستان سعودی در حال بررسی گزینه‌هایی برای انتقال فناوری‌های دفاعی یا حتی مشارکت



در تولید مشترک تسلیحات باشد. این اقدام می‌تواند به کاهش وابستگی ریاض به تسلیحات غربی منجر شود، اما احتمال دارد که فناوری‌های مذکور تحت بررسی‌های دقیق ایالات متحده قرار بگیرند.

هم‌زمان، هماهنگی میان ایران و عربستان در سیاست‌های اعلامی‌شان نسبت به رویکرد اسرائیل، بستر مناسبی برای هم‌سو کردن مدیریت بحران‌های منطقه‌ای، مانند جنگ غزه، فراهم کرده است. بیانیه وزیر دفاع عربستان که در آن به انتقاد از اقدامات توسعه‌طلبانه اسرائیل و تأکید بر لزوم وحدت کشورهای اسلامی پرداخته است، می‌تواند به ایجاد جبهه مشترکی در نهادهایی نظیر سازمان همکاری اسلامی منجر شود. این تحول در استراتژی‌های دفاعی و امنیتی، به همراه تغییر نگرش از رویارویی به همکاری، سوالاتی را درباره آینده توازن قوا در منطقه مطرح می‌کند.

پیامدهای ژئوپلیتیک

پیامدهای ژئوپلیتیکی خاورمیانه، موجی از تغییر در الگوی نفوذ سنتی ایالات متحده به همراه داشته است. توافق حاصل در مارس ۲۰۲۳ میان ایران و عربستان با میانجیگری چین، نخستین نشانه‌ی لرزه‌دار در ساختار قدرت منطقه به شمار

می‌آید. در همین راستا، سفر اخیر وزیر دفاع سعودی به تهران به وضوح تمایل ریاض به تنوع‌بخشی به شرکای استراتژیک خود را نشان می‌دهد. تغییر جهت از وابستگی مطلق به تسلیحات آمریکایی و نزدیک شدن به همکاری با کشوری که از سوی واشینگتن تحت تحریم قرار دارد، تصویری روشن از کاهش نفوذ آمریکا در خلیج فارس ارائه می‌کند. این تحول در زمانی رخ داده که دولت ترامپ با تشدید تحریم‌ها سعی در بازگرداندن ایران به میز مذاکرات هسته‌ای داشته است. از سوی دیگر، چین با تشویق به تعمیق روابط میان ایران و عربستان، به تدریج نقش خود را به عنوان قدرتی بی‌طرف و قابل اعتماد در منطقه تثبیت می‌کند. نقش فعال چین در پروژه‌های زیرساختی در هر دو کشور و منافع گسترده اقتصادی این قدرت در ثبات خلیج فارس، مزید بر علت است تا تأثیر آن در عرصه ژئوپلیتیکی بیشتر به چشم آید.

سیاست‌های ایالات متحده در قبال همکاری نظامی احتمالی ایران و عربستان، به ویژه در حوزه موشکی، با نگرانی‌های امنیتی اسرائیل گره خورده است. دولت ترامپ در واکنش به سفر وزیر دفاع عربستان به ایران، رویکردی محتاطانه اتخاذ کرده و احتمالاً از نقش میانجی‌گری عربستان حمایت می‌کند تا

حمایت سه کشور آسیای مرکزی از حاکمیت قبرس

پایان راه برای پان‌ترکیسم اردوغان؟



شکست شخصی برای رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، تلقی می‌شود که زمان و انرژی قابل توجهی را در OTS سرمایه‌گذاری کرده است. اردوغان امیدوار بود از روابط زبانی و قومی ترکیه با این کشورهای آسیای مرکزی استفاده کند تا ترکیه و شخص خود را به عنوان تنها سخنگوی همه کشورهای (باصطلاح) ترک زبان در جهان معرفی کند. آنکارا همچنین تالش می‌کرد از سازمان کشورهای ترک برای پیشبرد به رسمیت شناختن جمهوری خودخوانده ترک قبرس شمالی TRNC استفاده کند. با این هدف، TRNC در سال ۲۰۲۲ در OTS وضعیت ناظر

ایالات متحده از اروپا تدوین کند. نشست سران اتحادیه اروپا و آسیای میانه در اوایل این ماه اولین گام مهم در این راستا بود. در طول این نشست، اتحادیه اروپا ۱۲ میلیارد یورو (۱۳۶ میلیارد دلار آمریکا) برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های آسیای مرکزی متعهد شد.

تصمیم قزاقستان، ترکمنستان و ازبکستان، اعضای OTS برای تعهد به حمایت از حاکمیت قبرس یک پیروزی دیپلماتیک قابل توجه برای اتحادیه اروپا و یک شکست بزرگ برای ترکیه و سیاست‌های پان‌ترکیستی است. این اقدام این سه کشور همچنین به عنوان یک

کشورهای ترک زبان تأسیس کرد. این سازمان شامل پنج کشور عضو است: جمهوری آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، ترکیه و ازبکستان. وضعیت ناظر در این سازمان نیز به ترکمنستان، مجارستان و جمهوری خودخوانده ترک قبرس شمالی اعطا شده است.

اتحادیه اروپا یک بازیگر نسبتاً جدید در ژئوپلیتیک آسیای مرکزی است. پس از جنگ روسیه و اوکراین و بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، اتحادیه اروپا در تلاش است تا یک سیاست خارجی مستقل برای مقابله با نفوذ رو به افزایش روسیه و چین و انطباق با خروج استراتژیک

ادامه از صفحه ۱

پس از شکست ترکیه در جنگ جهانی اول، پایان امپراتوری عثمانی و انقلاب بلشویکی در روسیه در سال ۱۹۱۷، این کشورها به اتحاد جماهیر شوروی پیوستند.

با این حال، پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در سال ۱۹۹۱، این جمهوری‌های خودمختار در داخل اتحاد جماهیر شوروی اعلام استقلال کردند.

در قرن بیست و یکم، چین به عنوان یک بازیگر جدید در این منطقه ظاهر شد. منافع چین چندوجهی بود. پکن می‌خواست از منابع طبیعی عظیم این منطقه برای صنایع خود استفاده کند و از ظرفیت عظیم هیدروکربنی آسیای مرکزی برای تأمین نیازهای انرژی رو به گسترش خود بهره‌برداری کند.

پکن همچنین می‌خواست از موقعیت ژئواستراتژیک این کشورها در تقاطع بین آسیا و اروپا برای طرح بلند پروازانه "بنتکار کمربند و جاده" (BRI) خود استفاده کند. آسیای میانه منطقه کلیدی برای موفقیت پروژه ۱.۷۵ تریلیون دلاری "بنتکار کمربند و جاده" (BRI) چین است. ترکیه، روسیه و چین نیز بسترهای چندجانبه‌ای را برای افزایش نفوذ دیپلماتیک خود در آسیای مرکزی ایجاد کرده‌اند.

روسیه در سال ۱۹۹۱ "جامعه کشورهای مستقل" (CIS) را تأسیس کرد که یک گروه بندی از ۱۲ جمهوری شوروی سابق، از جمله کشورهای آسیای میانه شامل قزاقستان، قرقیزستان، ترکمنستان و ازبکستان است.

چین در سال ۲۰۰۱ "سازمان همکاری شانگهای" (SCO) را با روسیه و تعدادی از کشورهای آسیای میانه شامل قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان و ازبکستان تأسیس کرد. این سازمان در حال حاضر ۱۰ عضو دارد.

ترکیه در سال ۲۰۰۹ "سازمان (باصطلاح) کشورهای ترک" را برای ترویج همکاری بین

را دریافت کرد، امتیازی که فقط برای کشورهای مستقل و دارای حاکمیت محفوظ است. شایان ذکر است زمانی که TRNC در نوامبر ۲۰۲۲ در OTS وضعیت ناظر را دریافت کرد، دبیرکل وقت OTS، کوبانیچیک عمرعلی اف، گفت که این "پیامی به جهان" است. اکنون، با تعهد قزاقستان، ترکمنستان و ازبکستان به حمایت از حاکمیت قبرس، تلاش دو ساله ترکیه برای استفاده از OTS به عنوان ابزاری برای به رسمیت شناختن بین‌المللی TRNC به پایان رسیده است.

این اقدام به عنوان یک شکست بزرگ در رسانه‌های ترکیه توصیف شده است. روزنامه ترکیه‌ای جمهوری‌ت با تیتر "آنها TRNC را به قیمت ۱۲ میلیارد یورو فروختند" مدعی شد که به رسمیت شناختن قبرس توسط کشورهای آسیای مرکزی بخشی از یک معامله پایاپای با اتحادیه اروپا بوده است که وعده ۱۲ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری داده است. این روزنامه ترکیه‌ای کشورهای آسیای مرکزی را به خیانت به ترکیه و جامعه ترک‌های قبرس متهم کرد.

بیرگون یکی دیگر از رسانه‌های ترکیه، حتی این تحول را "دو فاجعه در دو روز" نامید و آن را با یک شکست نظامی همزمان در سوریه مرتبط دانست، جایی که حمله اسرائیل به یک پایگاه سوریه که تحت سیطره ترکیه بود، از سوی آنکارا بی‌پاسخ ماند.

در حال حاضر، ترکیه و جمهوری آذربایجان تنها دو عضو سازمان دولت‌های ترک هستند که به طور کامل از جمهوری خودخوانده ترک قبرس شمالی TRNC حمایت می‌کنند. با این حال، درباردار بازنشسته جم‌گوردینز، معمار دکترین "وطن آبی" ترکیه، در توئیتر هشدار داد که اگر آنکارا اقدامات فوری انجام ندهد، جمهوری آذربایجان نیز ممکن است از این روند پیروی کند، که این امر نشان‌دهنده "شکست کامل دیپلماسی ترکیه" در منطقه خواهد بود.



بسته حمایتی مستأجران؛ وعده‌ای جدی یا مُسکن موقت؟



درحالی قرار است بسته حمایتی مستأجران از نیمه ماه جاری اجرا شود که با توجه به تورم و مصائب دریافت وام، مشخص نیست این مسکن موقت به‌موقع به دست مستأجران می‌رسد یا خیر.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، بسته حمایتی وزارت راه و شهرسازی برای مستأجران هفته گذشته در جلسه شورای عالی مسکن تصویب شد، بلافاصله شورای عالی بانک‌ها نیز پرداخت وام ۵۵ تا ۴۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن را مصوب کرد.

بر این اساس قرار است ۲۰ هزار میلیارد تومان وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه به دهک‌های درآمدی ۱ تا ۳ پرداخت شود، همچنین ۲۰۰ هزار میلیارد تومان وام ۵۵ تا ۲۷۵ میلیون تومانی با سود ۲۳ درصدی برای مستأجران سایر دهک‌های درآمدی در نظر گرفته شد.

اواخر ماه قبل، حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به خصوص شروط پرداخت وام ودیعه مسکن به تسنیم گفته بود: تنها شرط پرداخت وام ودیعه مسکن نداشتن سابقه مالکیت است، چنانچه فردی سابقه مالکیت داشته باشد، مشمول دریافت وام ودیعه مسکن نمی‌شود، قرض بودن فرم «ج» متقاضیان جزو شروط پرداخت وام ودیعه نیست.

وی افزود: مستأجران برای دریافت وام ودیعه مسکن باید اجاره‌نامه خود را در سامانه «تم» وزارت راه و شهرسازی بارگذاری کنند، پس از این کار، از طریق کد ملی صحت‌سنجی‌های لازم صورت می‌گیرد. وی همچنین تصریح کرد: بخش عمده مستأجرانی که در سامانه تأمین مسکن وزارت راه و شهرسازی، اجاره‌نامه‌ها را بارگذاری می‌کنند، به سیستم بانکی معرفی خواهند شد. دستورالعمل مربوط به پرداخت وام‌های مذکور با همکاری وزارت راه و بانک مرکزی ابلاغ خواهد شد. فرشید ایلاتی در رابطه با اثربخشی این بسته حمایتی می‌گوید: با وام ۲۷۵ میلیون تومانی نمی‌توان در تهران یا حتی بسیاری از مراکز استان‌ها ودیعه لازم برای اجاره یک آپارتمان ۷۰متری را فراهم کرد. این ارقام در برابر قیمت‌های کنونی بازار مسکن قدرت چندانی ندارند. وی افزود: وام قرض‌الحسنه برای دهک‌های پایین نیز اگرچه روی کاغذ جذاب است، اما مشکل اینجاست که این اقشار اغلب توان بازپرداخت همین اقساط سبک را هم ندارند، از طرفی شرایط ضمانتی در بانک‌ها همچنان سخت‌گیرانه باقی مانده است که باعث می‌شود عملاً بسیاری از مستأجران نتوانند به این تسهیلات دسترسی پیدا کنند.

کارشناسان بر این باورند که بسته‌های حمایتی بدون نظارت دقیق و ضمانت اجرایی، صرفاً تسکین موقتی برای یک بحران دائمی هستند، تا زمانی که عرضه مسکن افزایش پیدا نکند، فشار بازار اجاره تخلیه نخواهد شد.

گرچه تدوین و تصویب بسته حمایتی مستأجران تقریباً در زمان وعده داده‌شده از سوی وزیر راه و شهرسازی محقق شد، اما اجرای این بسته به عوامل متعددی وابسته است: همکاری کامل بانک‌ها، سادگی روند ثبت‌نام، قدرت بازپرداخت مستأجران و البته تداوم تخصیص منابع.

هشدار اتحادیه نمایشگاه‌داران به دولت

رئیس اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل تهران از احتمال افزایش چشمگیر قیمت خودرو در پی اعمال دو سیاست جدید در این حوزه خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از، ایلنا نوشت: اسد کرمی، رئیس اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل تهران در نامه‌های جداگانه به وزیر صمت و رئیس سازمان برنامه و بودجه افزایش نرخ محاسبه ارز گمرکی برای ترخیص خودروها و همچنین افزایش تعرفه واردات خودروهای بنزینی را موجب افزایش چشمگیر فشار اقتصادی بر مردم به ویژه اقشار متوسط و کم درآمد دانست و خواهان کاهش تعرفه‌های واردات شد.

لایحه ۲ فوریتی دولت برای کاهش مالیات ارزش افزوده کالاهای اساسی

رئیس‌جمهور در نامه‌ای به رئیس‌مجلس لایحه کاهش مالیات ارزش افزوده کالاهای اساسی را برای تصمیم‌گیری به بهارستان فرستاد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از مهر رئیس‌جمهور در نامه‌ای به رئیس‌مجلس لایحه کاهش مالیات ارزش افزوده کالاهای اساسی را با قید ۲ فوریت به مجلس ارسال کرد.

طبق لایحه پیشنهادی دولت، به

منظور کنترل قیمت؛ مالیات ارزش افزوده دارو، ملزومات مصرفی پزشکی، شیرخشک، کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی کاهش خواهد یافت.

از انعقاد قرارداد با بونینگ تا ساخت پالایشگاه‌های نفتی در ایران؛

انگیزه‌های اقتصادی ترامپ در مذاکره با تهران



«این طرح مبتنی بر آزادسازی دارایی‌های مسدود شده ایران به ارزش تقریباً ۱۰ میلیارد دلار در بانک قطر است، وجوهی که ایران پیش‌تر به آن را از بانک قطری مطالبه کرده بود. فدرال رزرو آمریکا پیش‌تر به بانک قطری اجازه آزاد شدن آن وجوه را نداده بود، شاید اکنون این مجوز صادر شود. در مقابل، طرف ایرانی پیشنهاد مبنی بر تغییر در سطح غنی‌سازی اورانیوم مبتنی بر حسن نیت را مطرح کرده است. با این وجود، کماکان گرمایی در روابط میان ایران و آمریکا وجود ندارد و اسرائیل و برخی قدرت‌های منطقه‌ای می‌خواهند به تنش میان ایران و آمریکا دامن بزنند.»

ترامپ خواستار جنگ با ایران نیست

این تحلیلگر ایرانی در پایان می‌افزاید: «ترامپ خواستار جنگ با ایران نیست. آمریکا در افغانستان جنگید و به نتیجه نرسید. آمریکایی‌ها آن کشور را ویران کرده و جان بسیاری را گرفتند، اما به اهداف خود نرسیدند. جنگ‌های آمریکا فرسایشی شد و بودجه‌های کلانی در عراق و سوریه از دست رفت. به این موضوع تهدیدات اسرائیل که سربار همه کشورهای منطقه شده است را نیز بیافزاید.»

طرف اسرائیلی خواستار کسب تضمین و اطمینان خاطر موازی با توافق ایران با آمریکا است، می‌افزاید: «اسرائیل می‌خواهد اطمینان کسب کند که ایران بار دیگر نیروهای مقاومت را برای حمله به خاک اسرائیل فعال نخواهد کرد. اسرائیل اکنون احساس امنیت نمی‌کند. اسرائیل دست به حمله علیه حماس و حزب الله لبنان زد و کودکان و زنان را به قتل رساند، اما به یک دستاوردی راهبردی در غزه دست نیافت.»

ایران آماده عقب‌نشینی درباره میزان غنی‌سازی اورانیوم است

این تحلیلگر سیاسی با اشاره به هدف مذاکرات میان ایران و آمریکا می‌افزاید: «مذاکرات در حال انجام با هدف توافق بر سر اصول، تعریف چارچوب‌ها و تعیین جدول زمانی برای اجرای آن است و ایران آمادگی عقب‌نشینی از غنی‌سازی را دارد و شاید در جلسات بعدی ابتکارعمل‌هایی همراه با حسن نیت مطرح شوند.»

طرح مبتنی بر حسن نیت از طرف آمریکایی‌ها برای ایران «مصدق پور» با اشاره به طرحی که او را آن را «مبتنی بر حسن نیت» از سوی طرف آمریکایی خوانده است، می‌گوید:

طرف اسرائیلی با هدف تطمیع آمریکا و برافروختن جنگ علیه ایران گام‌هایی را بردارد. با این وجود، دولت ترامپ به هیچ وجه در برابر خواسته اسرائیل مبنی بر توقف مذاکرات تسلیم نخواهد شد، زیرا مذاکرات به نفع امنیت و منافع آمریکاست. توافق با ایران می‌تواند برخی از شرکت‌های آمریکایی را از ورشکستگی نجات دهد و ترامپ به دنبال راه حل‌هایی برای آن مانند انعقاد قرارداد بونینگ با ایران است. حوزه‌هایی برای کار در پتروشیمی وجود دارند. پیشنهادهایی از سوی دولت ترامپ برای ساخت پالایشگاه‌های نفت در ایران مطرح شده‌اند. ترامپ می‌خواهد به تمام این فرصت‌ها دسترسی داشته باشد. اسرائیل در غزه به پیشرفتی استراتژیک دست نیافت و توانست گروگان‌ها را از طریق استفاده از قوه قهریه آزاد کند بلکه گروگان‌ها از طریق مذاکره و دیپلماسی آزاد شدند.»

اسرائیل خواستار کسب تضمین موازی از ایران در مورد منطقه است

عضو کمیته سیاسی جمعیت دفاع از مردم فلسطین و عضو مجمع علمی بنیاد اندیشه سازان نور در ادامه با اشاره به اینکه

توافق با ایران می‌تواند برخی از شرکت‌های آمریکایی را از ورشکستگی نجات دهد و ترامپ به دنبال راه حل‌هایی برای آن مانند انعقاد قرارداد بونینگ با ایران است. این فرصت‌ها دسترسی داشته باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۳۴؛ مصدق مصدق پور، پژوهشگر سیاسی ایرانی که بیش از یک دهه مدیر موسسه مطالعات سیاسی و استراتژیک ایران عرب بوده در گفت‌وگو با یک رسانه خبری عربی به تحلیل چشم انداز مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا پرداخته است. او نسبت به دورنمای مذاکرات خوش بین است و از انگیزه‌های اقتصادی پشت تصمیمات ترامپ می‌گوید.

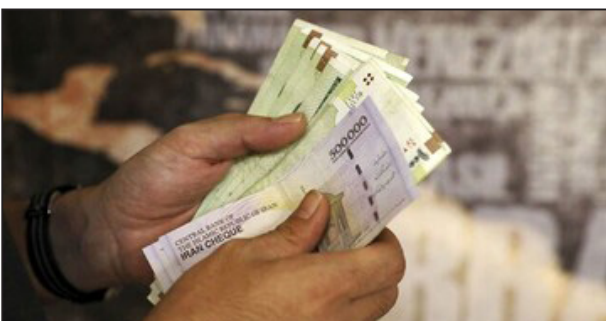
تهدیدات اسرائیل تأثیری بر مذاکرات نخواهند داشت

این تحلیلگر ایرانی با اشاره به میزان تأثیر تهدیدات اسرائیل بر مذاکرات جاری در مورد موضوع برنامه هسته‌ای ایران می‌گوید: «تهدیدات اسرائیل که امروزه علیه ایران می‌شنویم، تهدیدی برای هدف قرار دادن تاسیسات هسته‌ای ایران هستند. این تهدیدات تأثیری بر مذاکرات ندارند و از تهدید آمریکا جدا نیستند. تهدید اسرائیل به مثابه چماق است. پیش‌تر نیز آمریکایی‌ها هم از چماق و هم از هویج استفاده می‌کردند و مستقیماً تهدید می‌کردند و همزمان خواستار مذاکره می‌شدند. ایران نشان داده که در شرایط تهدید آماده مذاکره نیست. در نتیجه، امروز آمریکا به کاربرد هویج روی آورده است. طرف آمریکایی از لفاظی‌ها و لحن تند و تهدیدآمیز عقب‌نشینی کرده و در مقابل، استفاده از چماق را به طرف اسرائیلی سپرده و بدین ترتیب هماهنگی میان تل آویو واشنگتن برقرار شده است.»

مذاکرات در وهله نخست به نفع منافع آمریکاست

او که سابقه مدیریت گروه خبر و سیاسی شبکه عربی رادیو تهران را نیز داشته با اشاره به نفعی که آمریکا از مذاکره با ایران می‌برد، می‌افزاید: «در حال حاضر معتقد نیستم در صورت شکست مذاکرات و بدبین بودن آمریکا، اسرائیل اقدام نظامی علیه ایران انجام نخواهد داد. شاید

دولت حذف یارانه‌بگیران را رسماً آغاز کرد؟



تعداد زیادی از خانوار یارانه بگیر بدون اطلاع قبلی و بدون تدوین آئین نامه جدید از لیست یارانه بگیران حذف شده‌اند.

یک مقایسه بین اعداد خانوار مشمول یارانه در دو ماه اخیر نشان می‌دهد که

لبنیات، حبوبات و... در قالب کالا برگ الکترونیکی از دیگر بخش‌های تخصیص یافته کمک‌های دولت برای بهبود معاش مردم در شرایط نامناسب اقتصادی فعلی است.

یارانه نقدی به خانوارهای دهک اول تا نهم و بخشی از خانوار دهک دهم از دیگر بخش‌های این کمک‌های معیشتی به شمار می‌رود. معمولاً بیست و پنجم هر ماه مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به حساب سرپرست خانوارهای دهک اول تا سوم و سی‌ام همان ماه ۳۰۰ هزار تومان به حساب سرپرست خانوارهای چهارم تا نهم و بخشی از خانوار دهک دهم واریز

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۴۳۶ هزار و ۶۱۸ نفر را بدون اطلاع قبلی از لیست یارانه بگیران حذف کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، دولت‌ها از طریق پرداخت یارانه نقدی و غیرنقدی قدرت خرید جامعه را بهبود داده و سلامت جسمی خانوارها را تضمین می‌کنند.

مهر نوشت: در حال حاضر کنار یارانه نان که به تمام مردمی که در کشور زندگی می‌کنند اعم از ایرانی و غیرایرانی تعلق می‌گیرد، یارانه‌های دیگر مثل یارانه انرژی و... نیز از سوی دولت پرداخت می‌شود. یارانه برای کالاهای اساسی مانند گوشت،



خبر

چشم امید گیشه به اکران‌های جدید



سینماها در فروردین بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر مخاطب داشتند که این میزان، یک‌ونیم درصد بیشتر از مدت زمان مشابه سال گذشته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین،

سینماها در فروردین امسال، ۲ میلیون و ۳۷۰ هزار نفر مخاطب داشتند که این تعداد مخاطب، ۲۰۱ میلیارد و ۳۸۷ میلیون تومان به گیشه واریز کردند. این آمار نشان می‌دهد تعداد مخاطبان فروردین امسال در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته، یک‌ونیم درصد رشد داشته است. به گزارش ایرنا، این عملکرد در شرایطی برای فروردین امسال رقم خورده که سینماها طی ۳ روز نخست امسال تعطیل بودند و این عامل، شتاب استقبال از فیلم‌ها را با کندی همراه کرد. همچنین پخش سریال «پایتخت» نیز از دیگر دلایلی بود که تاثیر مستقیمی بر روی فروش فروردین امسال داشت. با این شرایط، این میزان رشد حداقلی مخاطب به نسبت فروردین سال گذشته، خوب ارزیابی می‌شود. در نخستین ماه امسال، کمدی «دایناسور» بهترین عملکرد را داشته است. این فیلم موفق شد تا با جذب ۷۳۷ هزار مخاطب، ۶۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان فروش داشته باشد. دومین فیلم پراقبال این ماه، «موسی کلیم‌الله» است که این فیلم با ۴۲۳ هزار مخاطب، به گیشه ۳۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی رسید. «کوکتل مولوتف» نیز ۳۶۶ هزار مخاطب داشت و توانست ۳۴ میلیارد تومان بفروشد.

میزان اقبالی که در یکی از پرفشارترین دوران اقتصادی کشور به ثبت رسید، این نوید را می‌دهد که در اردیبهشت ماه و با افزودن فیلم جدید، شدت استقبال به‌مراتب بالاتر خواهد رفت. کمدی «۷۰‌سی» در پنجمین ماه اکران خود، ۲۴۲ هزار مخاطب داشت و ۲۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان فروخت. «رها» در این ماه، ۱۷۷ هزار مخاطب جذب کرد و توانست به گیشه ۱۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومانی برسد. «پسر دلپیتی» نیز با ۱۷۶ هزار مخاطب و فروش ۱۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومانی، در رده ششم پراقبال‌ترین فیلم‌های فروردین‌ماه قرار گرفت. سینماها در شرایطی چنین عملکردی را در فروردین‌ماه به ثبت رساندند که قطعا براساس دامنه انتظارها، این میزان استقبال خوب نبود. سینماها امسال را با تعطیلی آغاز کردند و تمام تعطیلات نوروز نیز با ماه رمضان در تالاقی بود. میزان اقبالی که در یکی از پرفشارترین دوران اقتصادی کشور به ثبت رسید، این نوید را می‌دهد که در اردیبهشت ماه و با افزودن فیلم جدید، شدت استقبال به‌مراتب بالاتر خواهد رفت. علی‌الخصوص آن‌که فیلم‌هایی چون «پیرپرس» نیز در شرف اکران است که محاسبات گیشه را با تغییراتی جدی همراه خواهد کرد. همچنین اکران فیلم‌هایی چون «صدام» و «بی‌سروصدا» نیز مخاطبان بسیاری را به سینماها خواهد کشاند که این اتفاق می‌تواند آغاز خوبی برای گیشه ۳ هزار میلیاردی امسال با ۴۰ میلیون مخاطب باشد.

شیوا صادق‌اسدی داور جشنواره

انیمیشن انسی‌شد

شیوا صادق‌اسدی آثار بخش رسمی انیمیشن‌های کوتاه چهل‌ونهمین دوره جشنواره انیمیشن انسی ۲۰۲۵ فرانسه را داوری خواهد کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین از روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، او در کنار دیگر داوران بخش رسمی مسابقه فیلم‌های کوتاه همچون «اندرو روهمان» فیلم‌ساز و برنده جایزه اسکار از انگلستان و «کریس سندرز» انیماتور، بازیگر، فیلم‌نامه‌نویس، کارگردان و نامزد جایزه اسکار از آمریکا داوری آثار کوتاه این دوره از جشنواره انیمیشن انسی را بر عهده دارند. شیوا صادق‌اسدی تاکنون انیمیشن‌های کوتاه «بچه گریه»، «پدر بزرگ» و «خرچنگ» را برای کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان کارگردانی کرده است و پویانمایی کوتاه «لیاس بی‌نقش» به کارگردانی او و تهیه‌کنندگی کانون پرورش فکری در حال تولید است. بر اساس این خبر، «یال و کوپال»، «لکه» و «ابزی» از دیگر آثار شیوا صادق‌اسدی به شمار می‌رود. انیمیشن‌های کوتاه او که در برخی از معتبرترین جشنواره‌های فیلم و انیمیشن جهان چون از جمله جشنواره‌ی انسی فرانسه، انیمافست زاگرب، هیروشیمی ژاپن، لاک لایپزیگ آلمان و... نمایش داده شده است، موفق به دریافت جوایزی نیز شده است. شیوا صادق‌اسدی نقاش و کارگردان انیمیشن، مدرک کارشناسی ارشد خود را در رشته‌ی کارگردانی انیمیشن از دانشکده‌ی سینما و تئاتر دانشگاه هنر تهران کسب کرده است. او هم در نقاشی‌ها و هم در فیلم‌هایش بر درونیات انسان‌ها تمرکز دارد و به موضوع‌هایی مانند رویاها، خیال‌های تاریک، زنانگی، خانواده و... می‌پردازد. چهل‌ونهمین دوره جشنواره انیمیشن انسی از ۱۸ تا ۲۴ خرداد ۱۴۰۴ (۸ تا ۱۴ ژوئن ۲۰۲۵) در کشور فرانسه برگزار خواهد شد.

تاریکخانه نمایش خانگی؛

نسل جدید در اسارت محتوای سیاه!



انسان، با دیدن مکرر خشونت، دچار «بی‌حسی اخلاقی» می‌شود.

تولید کنندگان باید نسبت به تأثیرات روانی آثار خود حساس‌تر باشند، بلکه آموزش عمومی سواد رسانه‌ای به مخاطبان نیز یک ضرورت فوری است، همچنین می‌توان با توسعه محتوای امیدبخش، روایت‌های همدلانه و داستان‌هایی با رویکرد ترمیمی، زمینه را برای بازسازی روحی جامعه فراهم آورد.

بی‌حسی اخلاقی و کاهش همدلی؛

پیامدهای نمایش خشونت

تکرار این مضامین، به‌ویژه در قالب تصویری و با جزئیات بالا، می‌تواند سبب «بی‌حسی اخلاقی» و نوعی «عادی‌سازی خشونت» در جامعه شود و این مسئله به‌ویژه در شرایطی نگران‌کننده‌تر است که گروه زیادی از مخاطبان این محتواها را نوجوانان و جوانانی تشکیل می‌دهند که ذهن و شخصیت‌شان هنوز در حال شکل‌گیری است.

از سوی دیگر، نبود نظارت مؤثر و هدفمند بر محتوای تولیدشده در این پلتفرم‌ها، باعث شده تا مرز میان روایت هنری و بهره‌برداری تجاری از شوک و ترس، از بین برود.

تماشای مکرر چنین صحنه‌هایی می‌تواند باعث افزایش تحریک‌پذیری عصبی، اختلال خواب، کاهش همدلی، و حتی افسردگی پنهان شود. در جامعه‌ای که بیش از هر چیز به مراقبت روانی نیاز دارد، چنین روایت‌هایی می‌توانند به چرخه‌ای از فرسودگی روانی دامن بزنند. برای پیگیری عواقب و راه‌های جلوگیری از این موضوع با میترا زمانی، روان‌پزشک و پژوهشگر سلامت جمعی و فریده عامری متخصص روانشناسی بالینی و مشاور خانواده به گفتگو پرداختیم.

میترا زمانی، روان‌پزشک و پژوهشگر سلامت جمعی گفت: «در بسیاری از مراجعانی که دچار اضطراب یا حملات پنیک هستند، وقتی از علل بیرونی می‌پرسیم، متوجه می‌شویم بخشی از آن ناشی از مصرف بی‌رویه محتوای تصویری پرتنش است. مغز انسان وقتی مدام در معرض خشونت است، دیگر تفاوتی میان واقعی و نمایشی قائل نمی‌شود.

به گفته وی؛ از طرفی، نبود نظام نظارت محتوایی هدفمند و عدم رعایت رده‌بندی سنی، باعث شده نوجوانان نیز به سادگی در معرض این صحنه‌ها قرار بگیرند و در هر سنی ظرفیت محدودی برای درک و هضم مفاهیم سنگین دارد.»

در سال‌های اخیر، جامعه ایران با مجموعه‌ای از رویدادهای پرفشار و

پایتخت نشان داد که نیازی نیست برای جذب مخاطب، جامعه را غرق در خشونت و زشتی نشان داد. مردم با خنده‌ای از ته دل، اشک‌هایی از همدلی، و سکانس‌هایی از عشق خانوادگی همراه شدند، چون واقعیتی که می‌دیدند برایشان آشنا و باورپذیر بود. برخلاف برخی کارگردانان که گمان می‌کنند تنها راه دیده‌شدن، روایت خشونت و بحران است، پایتخت ثابت کرد که با زبان طنز و روابط سالم هم می‌توان بر دل مخاطب نشست.

جای خالی خانواده در تصویرسازی‌های امروز

امروز در بسیاری از سریال‌های خانگی، خانواده یا حضوری کمرنگ دارد، یا به شکل منفی و ناسالم به تصویر کشیده می‌شود. جایی که گفتگو، پشتیبانی و تربیت سالم باید دیده شود، پر شده با بی‌اعتمادی، دروغ، طمع و خشونت. ما نیاز به بازگشت به روایت‌هایی داریم که خانواده را دوباره الگو کنند، نه قربانی یا عامل بحران. باید محتوایی تولید شود که کودک بعد از دیدنش بگوید: «می‌خوام معلم بشم... پزشک بشم... مثل اون پدر مهربونه بشم...»

خشونت در رسانه‌ها؛ عادی‌سازی

رفتارهای آسیب‌زننده

این محتواها نه تنها سلامت روان مخاطبان را تهدید می‌کنند، بلکه با تکرار عناصری همچون خشونت، دچار بی‌حسی اخلاقی و عادی‌سازی رفتارهای خشونت‌آمیز در جامعه می‌شوند. در این شرایط، الگوهای رفتاری که از طریق رسانه‌ها منتقل می‌شوند، تأثیرات عمیقی بر نسل‌های جدید دارند و می‌توانند به شکل‌های مختلفی نظیر خشم، افسردگی، خودآزاری و در مواردی حتی خودکشی بروز پیدا کنند.

الگوی رفتاری؛ مهم‌تر از هر گفتار تربیتی
نوجوانان، آن‌گونه که روان‌شناسان می‌گویند، بیشتر از آن‌که به نصیحت گوش دهند، از رفتار الگو می‌گیرند. وقتی در قاب تصویر، شخصیتی محبوب یا کاریزماتیک، با خشونت به خواسته‌اش می‌رسد یا در مواجهه با محرومیت‌های عاطفی و اجتماعی به آسیب‌زنی به خود یا دیگران روی می‌آورد، ناخودآگاه، این رفتار به «راه‌حل» تبدیل می‌شود.

عادی‌سازی دردناک خشونت

بخش بزرگی از مشکل، در تکرار بی‌وقفه صحنه‌هایی‌ست که باید هشدار باشند، اما به سرگرمی تبدیل شده‌اند. به تعبیر برخی کارشناسان، «قتل روانی» که باید در مواجهه با خشونت فعال شود، یعنی همان عذاب وجدان، حس ترس یا ناخوشایندی به مرور زمان از کار می‌افتد.

نمایش مکرر خشونت در شبکه نمایش خانگی، سلامت روان جامعه را تهدید کرده و باعث عادی‌سازی رفتارهای آسیب‌زننده، به‌ویژه در نوجوانان می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ تصور کنید یک خانواده ایرانی، بعد از یک روز کاری کنار هم نشست‌ه‌اند تا ساعتی را با دیدن یک فیلم یا سریال خانگی بگذرانند. کودک یا نوجوان خانواده هم همراه آن‌هاست. اما در طول فیلم، با صحنه‌هایی از خشونت، قدرت‌نمایی‌های غیرقانونی، و زندگی‌هایی مواجه می‌شود که شخصیت‌های منفی در آن، ثروتمند یا در جامعه با نفوذند.

در انتهای فیلم، پدر یا مادر از فرزندشان می‌پرسند: «بزرگ شدی می‌خوای چیکاره بشی؟» و پاسخ کودک شوکه‌شان می‌کند: «می‌خوام خلافاکار شم! چون هم زور داره هم پول!» این جمله، اگرچه شاید در ابتدا به شوخی گفته شود، اما حقیقتی تلخ را نمایان می‌کند که نشان از الگوپذیری کودک دارد.

در سال‌های اخیر، جامعه ایران با مجموعه‌ای از رویدادهای پرفشار و ضربه‌های روانی متوالی مواجه بوده است. بحران‌های اقتصادی، ناآرامی‌های اجتماعی، فقدان امنیت روانی و آینده مبهم برای بسیاری از مردم، نوعی خستگی عمیق ذهنی و روانی در لایه‌های مختلف جامعه ایجاد کرده است و ظهور و گسترش پلتفرم‌های شبکه نمایش خانگی با محتوایی آمیخته به خشونت، قتل و تجاوز، نه تنها مرهمی برای زخم‌ها نبوده، بلکه به عاملی برای تشدید اختلالات روانی و اضطراب عمومی بدل شده است.

شبکه نمایش خانگی که در ابتدا امید می‌رفت بستر تازه‌ای برای روایت‌های خلاق، سرگرمی سالم و بازتاب متنوع فرهنگ ایرانی باشد، حالا به صحنه‌ای برای بازتولید تلخ‌ترین و سیاه‌ترین وجوه زندگی تبدیل شده است و قتل‌های سریالی، خشونت‌های خانوادگی و اجتماعی، به شکلی بی‌وقفه و در قالب داستان‌هایی پرزرق و برق اما تلخ، به مخاطب ارائه می‌شود.

در این میان، پلتفرم‌های شبکه نمایش خانگی به بستری تبدیل شده‌اند که به بهانه سرگرمی مخاطب محتوای خشن را به خورد او می‌دهند و به تشدید فشار روانی و اضطراب عمومی دامن می‌زنند. **عادی‌سازی خشونت؛ خطری خاموش در روایت‌های تصویری**

در بسیاری از محصولات رسانه‌ای امروز، به‌ویژه در شبکه نمایش خانگی، تصویر غالبی که مخاطب نوجوان دریافت می‌کند، نمایش پررنگ خشونت، زندگی‌های فریبنده خلافاکاران، روابط پرتنش و آسیب‌زاست. در چنین فضایی، نه تنها قبح بسیاری از رفتارهای غیراخلاقی و غیرقانونی شکسته می‌شود، بلکه حتی گاهی این افراد به قهرمانان داستان تبدیل می‌شوند.

مشکل اینجاست که نوجوان در حال رشد، قدرت تحلیل آن‌چنانی ندارد و تصویری که در ذهنش می‌ماند، ظاهر پرزرق و برق شخصیت‌هاست. نه قضاوت اخلاقی، نه پیام تربیتی.

سریال «پایتخت»؛ نمونه‌ای موفق از نمایش خانواده ایرانی واقعی

در این میان، نمی‌توان از سریالی مثل پایتخت نام نبرد؛ مجموعه‌ای که با تکیه بر طنز، مهربانی، روابط واقعی خانوادگی و سبک زندگی طبقه متوسط ایرانی، توانست نه تنها مخاطب میلیونی جذب کند، بلکه برای مدتی فضا را از غلبه تلخی‌ها نجات دهد.



رئیس شورای عالی استان‌ها: عزل و استیضاح شهردار ان باید سخت شود



رئیس شورای عالی استان‌ها گفت: گرچه گاهی به دلیل یک بحث شخصی با شهردار به این جمع‌بندی می‌رسیم که شهردار باید تغییر کند، اما این نگاه تخصصی نیست و باید

تغییر کند و عزل و استیضاح شهردار سخت شود که در همین راستا آرای مورد نیاز برای عزل شهردار را از دو سوم به سه چهارم تغییر دادیم. موسی‌الرضا حاجی بگلو، روز گذشته در جلسه شورای اسلامی خراسان رضوی که در سالن اجتماعات فرمانداری تربت‌حیدریه برگزار شد، نقش شورای اسلامی را در پیشبرد امور کشور حیاتی و بی‌بدیل دانست و با مرور بر تاریخچه تشکیل شورایاه، گفت: تشکیل شورایاه از سال ۱۳۵۹ بر اساس اصول قانون اساسی و به منظور سپردن امور به مردم پیش‌بینی شد. وی با بیان اینکه این نهاد بعنوان رکن چهارم نظام، هم نقش اجرایی دارد و هم با انتخاب مستقیم مردم شکل گرفته است، افزود: احترام به قانون اساسی و تلاش برای کاهش بار دولت از وظایف اصلی شورایاه است و شورایاه باید بدون توجه به گرایش‌های سیاسی در کنار دولت و به نفع مردم عمل کنند. حاجی بگلو در ادامه به دستاوردهای اخیر شورای عالی استان‌ها اشاره کرد و گفت: تغییرات اساسی در حق‌الجلسات شورایاه، افزایش سهم از درآمدهای پایدار و تشکیل صندوق توسعه شهری و روستایی از جمله اقدامات اخیر شورایاه بوده است. وی افزود: همچنین درباره اصلاح قوانین مربوط به شورایاه و رسیدگی به مشکلات معیشتی کارمندان نیز گام‌های مؤثری برداشته شده است. رئیس شورای عالی استان‌ها تصریح کرد: بند ۳۲ ماده ۸۰ قانون شورایاه، تمام دستگاه‌های خدمات‌رسان شهر را ملزم به تصویب بودجه در شورای شهر می‌کند؛ هر دستگاهی که این قانون را رعایت نکند، به قوه قضائیه معرفی خواهد شد. وی همچنین به اصلاح قانون شورایاه و تغییرات مثبت در این زمینه پرداخت و به پیشرفت‌های بزرگی که طی جلسات متعدد مجلس به دست آمده است، اشاره کرد و افزود: نظارت شورایاه بر بودجه دستگاه‌های خدمات‌رسان از جمله مواد قانونی مهمی است که باید اجرا و پیگیری شود.

آرای استیضاح و عزل شهرداران به سه‌چهارم تغییر یافت

رئیس شورای عالی استان‌ها اظهار کرد: در زمینه اصلاح قانون شورایاه کارهای بسیاری انجام شد و یکی از نقدها این بود که شهرداران به سرعت تغییر می‌کنند که این یک واقعیت است.

حاجی بگلو گفت: گام‌های بزرگی برداشته شده که تکالیف قانون اساسی است و تاکنون اجرا نمی‌شد و اکنون برای اجرای آنها تلاش می‌کنیم؛ در عین حال، بعضی از مواقع اتفاقاتی رخ می‌دهد که اگر با سرعت گام برداریم از حوادث جا می‌مانیم.

وی افزود: ظرفیت شورای عالی استان‌ها یک ظرفیت قانونی است که قانون اساسی به آن داده ولی در گذشته از این ظرفیت استفاده نمی‌شده است، لذا در اصلاح قانون حتی مدل شورای استان‌ها تغییر یافته و اکنون شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر بصورت مستقیم یک نماینده در شورای عالی استان دارند.

پراید همچنان پرچمدار خودروهای آلاینده در مشهد است

مشهد- ایرنا- رئیس اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی شهرداری مشهد گفت: خودرو پراید با طول عمر ۱۸ سال، ۷۳.۳ درصد از خودروهای آلاینده در این کلانشهر را تشکیل می‌دهد.

محمد پذیرا افزود: پیکان وانت با سهم ۴.۵ درصدی و متوسط طول عمر ۱۶ سال در رده بعدی خودروهای آلاینده قرار دارد. وی اضافه کرد: در سال ۱۴۰۳ در مشهد ۲۰ هزار و ۱۱۲ خودرو پایش شده است که از این تعداد هفت هزار و ۸۶۴ دستگاه از این تعداد آلاینده بودند.

رئیس اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی شهرداری مشهد گفت: ۶۹.۳ درصد از خودروهای آلاینده پایش شده فاقد گواهی معاینه فنی بودند که از این تعداد خودرو آلاینده، ۴۱ درصد در بازه زمانی اولیه تعیین شده رفع نقص شدند. پذیرا افزود: همچنین هزار و ۱۰۸ مورد پایش خودروهای خدمات عمومی شامل خودرو جابویی، حمل زباله و تانکرهای حامل آب نیز در سال گذشته انجام شد که ۵۱ دستگاه از این تعداد آلاینده بود که با توجه به عملکرد ۲۴ ساعته این دستگاه‌ها و پایش هر ۲ روز یک بار اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی این آمار قابل قبول است. کلانشهر ۳۵۰ کیلومتر مربعی مشهد با ۷۲۳ کیلومتر گذرگاه محلی، خیابان و بزرگراه، سه میلیون و ۵۰۰ میلیون نفر جمعیت را در خود جای داده است. افزون بر یک میلیون دستگاه خودرو روزانه در شهر مشهد رفت و آمد می‌کنند و ۷۰ درصد از حجم آلودگی هوای این کلانشهر ناشی از فعالیت خودروها و ناوگان حمل و نقل است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: میزان مرگ و میر مادران باردار در جمعیت زیر پوشش این دانشگاه در استان خراسان رضوی پارسال نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۴۳ درصد کاهش یافته است.

دکتر محمود محمدزاده شیبستری روز دوشنبه در نشست پیشگیری از سقط جنین افزود: سال گذشته ۱۲ مورد مرگ مادر باردار در جمعیت زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد رخ داده است، در حالیکه این میزان ۲۱ مورد در سال ۱۴۰۲ بوده است.

وی با بیان اینکه خوشبختانه در سال جدید تاکنون مرگ مادر بارداری در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد رخ نداده است، ادامه داد: امید است که میزان مرگ و میر مادران باردار در جمعیت زیر پوشش این دانشگاه در سال ۱۴۰۴ باز هم کاهش یابد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: در راستای برنامه‌های جوانی جمعیت خواستار برخورد قاطع با متخلفان در حوزه سقط جنین به‌ویژه مداخله‌گران سلامت فعال در این حوزه هستیم.

ضرورت برخورد قاطع با عاملان سقط جنین

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در این جلسه گفت: موضوع پیشگیری از سقط از جمله مسائل مهم کشور بوده و باید در این خصوص به عمق فاجعه به‌خوبی پی ببریم تا در سال‌های آینده با تهدید جدی جمعیتی و امنیتی مواجه نباشیم.

دکتر محمد دهقانی فیروزآبادی افزود: معتقدیم که هنوز فرصت برای جبران هست و باید از زمان طلایی آن به‌خوبی استفاده شود و در کنار آن بر پیشگیری از سقط جنین سالم تأکید داریم و از دستگاه‌های نظارتی و امنیتی و اطلاعاتی می‌خواهیم که این موضوع را به‌طور بی‌پند تا با افراد فعال در حوزه سقط به‌طور قاطع برخورد شود.

وی ادامه داد: در سال‌های اخیر کارهای خوبی توسط معاونت بهداشت و مدیریت جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد و مرکز نفس در بحث پیشگیری از سقط انجام شده، اما کافی نیست و نیازمند ورود دیگر مجموعه‌ها در این خصوص هستیم.

مدیر نظارت بر درمان و اعتبار بخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز گفت: طبق ماده ۵۶ قانون جوانی جمعیت و مطابق با مواد ۷۱۶ تا ۷۲۰ سقط جنین ممنوع بوده و برای متخلفان جرایمی همچون ابطال پروانه پزشکی، حبس و غیره دیده شده است.

دکتر سیدکاظم غفاریان افزود: در ماده ۵۸ توزیع داروها فقط برای بیمارستان‌ها و داروخانه‌ها مجاز بوده و در سایر مکان‌ها هم ممنوع بوده و مجازات سه تا ۶ سال حبس را دارد و تبصره ۴ ماده ۶۲۴ هم مجازات برای پزشک، ماما و دارو فروش

لحاظ شده است.

لزوم برخورد قاطع با سایت‌ها و مراجع نامعتبر در زمینه سقط جنین

رئیس اداره داروهای طبیعی سنتی و مکمل دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در این جلسه، گفت: با توجه به اینکه شعبه ویژه فضای مجازی وجود دارد خواستار برخورد قاطع با سایت‌ها و مراجع نامعتبر در موضوعات مختلف از جمله سقط جنین هستیم.

دکتر جواد دانایی‌باغکی افزود: ما سایت‌های زیادی داریم که اقدام به تبلیغ داروهایی دارند که صرفاً بیمارستانی بوده و عرضه آن در خارج از مراکز درمانی ممنوع است، باید تدابیری فراهم شود که از تبلیغ این نوع داروها و بعضاً تزویج و بیان آموزش‌های مرتبط با آن خودداری شود، چیزی که جزء بندهای قانون جوانی جمعیت است.

وی ادامه داد: برخی از قرص‌ها و داروهای

مرگ و میر مادران باردار در خراسان رضوی ۴۳ درصد کاهش یافت



مرتبط با سقط جنین قاچاق بوده و متخلفان همزمان مرتکب ۲ تخلف شده‌اند و باید برخورد قاطع‌تری با این افراد صورت پذیرد.

این مسوول بیان کرد: بررسی برخی از داروها و موارد ابطال پروانه عطاری و پلمب طولانی‌مدت باید از تعزیرات به دادسرا ارجاع شود و به فرد متخلف تا یک زمان طولانی‌مدت پروانه مجدد فعالیت داده نشود.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد با ارائه خدمات بهداشتی و درمانی در ۱۷ شهرستان خراسان رضوی، ۸۰ درصد از جمعیت ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری این استان را زیر پوشش دارد و ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به جمعیت ۱۷ شهرستان دیگر این استان بر عهده دانشگاه‌های علوم پزشکی سبزوار، گناباد، تربت‌حیدریه، نیشابور و دانشکده علوم پزشکی تربت‌جام است.

ثبت جهانی مساجد شاخص خراسان رضوی در دستور کار قرار گرفت



استفاده شدید از چاه‌ها باعث فرونشست زمین در استان بخصوص در شهرهایی مانند نیشابور شده که آثار تاریخی بسیاری در آنجا وجود دارد و باید حتماً به آن توجه شود.

وی در ادامه به خلاصه گزارشی از فعالیت‌های معاونت پرداخت و گفت: تعداد آثار ثبتی در خراسان که توسط دفتر ثبت و تعیین حريم پیگیری می‌شود، دو هزار و ۲۶۶ اثر است. تعداد موزه‌های موجود در استان که توسط دفتر موزه‌ها پیگیری می‌شود ۶۳ موزه است. خراسان در بین سه استان اول کشور در زمینه ثبت میراث ملموس، ناملموس و طبیعی قرار گرفته و وضعیت بسیار خوبی دارد. معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی اضافه کرد: همکاران ما در دفتر ابنیه و محوطه‌های تاریخی سال گذشته ۱۰۳ پروژه انجام داده‌اند که با بهره‌گیری از مشارکت‌های مردمی و سایر دستگاه‌ها انجام شده و رقم بسیار خوبی است. هشت کاوش و گمانه‌زنی سال گذشته در استان انجام گرفت که دو مورد آن بسیار مهم بود و می‌تواند جایگاه خراسان را در موضوع باستان‌شناسی تغییر دهد. یک مورد آن مربوط به کاوش بازه هور بود و می‌تواند در مباحث تاریخی دوره

آثار تاریخی در برابر بحران‌ها» است؛ بحران‌هایی مانند زلزله، سيل، فرونشست، توفان‌های نمکی، ریزگردها، درگیری‌ها و غیره است که در این جلسه به موضوع خطرپذیری و مقاومت‌سازی بناها در برابر زلزله پرداخته می‌شود.

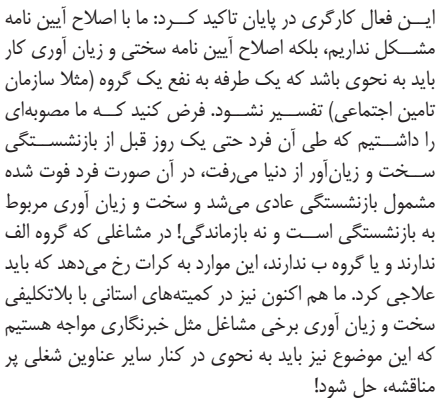
زهره‌وندی ادامه داد: این شعار جهانی به دنبال پاسخ به این پرسش‌ها از جمله راهکارهای حفاظت از میراث فرهنگی در برابر بحران‌ها و درگیری‌ها چیست؟ خوانش و بهره‌گیری از تجارب و دانش نهفته در میراث فرهنگی چگونه می‌تواند راه‌برون‌رفت از شرایط کنونی باشد؟ است؛ بنابراین دو دیدگاه وجود دارد که شاید متفاوت باشند: یک دیدگاه به آینده و فناوری‌های نوین معطوف است و دیدگاه دیگر به دانش و آنچه در میراث تاریخی ما نهفته است مانند قنات‌ها، آسباده‌ها و آبنبارها به این معنی تمام عناصری که در بحران‌ها به کمک مردم این سرزمین آمده و در برابر تمام این بحران‌ها تاب‌آوری داشته‌اند. این مسئول فرهنگی با اشاره به بحران فرونشست زمین که شدیداً گریبان‌گیر این استان و کشور شده و میراث فرهنگی را نیز تهدید می‌کند، اظهار کرد:

کاهش منابع آبی به کمتر از ۵۰ درصد و معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: دلیل استفاده از واژه «ثروت فرهنگی» این است که آنچه ما بعنوان میراث فرهنگی تلقی می‌کنیم، صرفاً مربوط به گذشته نیست، بلکه حال و آینده را نیز در بر می‌گیرد. شعار جهانی امسال «میراث در معرض بلایا و درگیری‌ها» و شعار ملی «تاب‌آوری

اشکانی، جایگاه خراسان را ارتقا بخشد. زهره وندی ادامه داد: این پژوهش بسیار مهم در دوران‌های بین‌المللی هم چاپ و در دانشگاه‌های معتبر اروپا هم ارائه شد. یک مورد دیگر محوطه کشف‌رود است که قدمت ۸۰۰ هزار ساله برای آن در نظر گرفته شده است. در واقع در هر کتاب باستان‌شناسی که نگاه کنید حتماً از کشف‌رود نام برده شده است. حدود ۳۰ محوطه نوسنگی و پارینه‌سنگی توسط دکتر ایزدی شناسایی شد.

وی خاطرنشان کرد: در واقع پیرامون تپه سنگ بست، پرونده‌ای وجود دارد که هفت مرتبه به ثبت رسیده است. پایگاه‌های ملی ما به هشت پایگاه ارتقا پیدا کرده‌اند. بست یکی از معدود شهرهای دوره غزنوی است که به پایگاه ملی اضافه شده است. پایگاه ملی سنگ بست، پروژه‌های دارای اهمیت وزارت میراث فرهنگی است که در حال انجام آن هستیم. پروژه دیگر این است که برای اولین بار تمام آثار ثبتی استان، نقشه‌برداری شده و بانک اطلاعاتی آن تکمیل شده است که این می‌تواند کمک بسیار زیادی در پایش آثار تاریخی باشد. معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی اظهار کرد: چند مسجد از استان برای ثبت در فهرست میراث جهانی انتخاب شده‌اند که باید توسط ارزیابان بررسی شوند؛ از جمله مسجد جامع سوزن، مسجد سگان، مسجد جامع گناباد و مسجد گوهرشاد که ما پیشنهاد آن را داده‌ایم و امیدواریم آستان قدس رضوی همکاری لازم را انجام دهد تا بتوانیم این چهار مسجد را هم در فهرست میراث جهانی به ثبت برسانیم.

۴ درصد مازاد حق بیمه به نفع کارگر و کارفرما است





فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۰۲۲	واگذاری اجاره بدون اخذ سرقفلی مجتمع بهداشتی واقع در پایانه مرزی لطف آباد (نوبت اول)	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۰۳	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰:۰۰ چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تا ساعت: ۱۷:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ (ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)
- مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
- تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس: www.setadiran.ir
- اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کدپستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی
شناسه آگهی ۱۹۱۳۷۶۷

وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

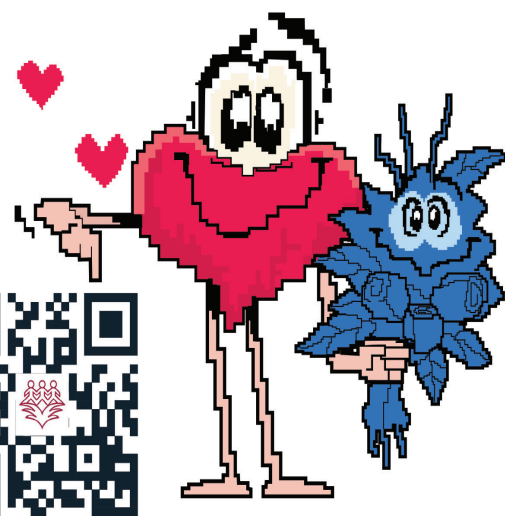
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

- ۱- آدرس مناقصه‌گزار: بلوار فردوسی نبش سالن بهشتی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی به کد پستی ۹۱۹۷۶۱۳۱۱۵ شماره تماس ۵ - ۰۵۱۳۷۶۴۰۳۴۱ - ۰۳۱۳۷۶۸۱۰۴۷ دورنگار
 - ۲- موضوع مناقصه: عملیات اجرایی تکمیل سالن کشتی رشتخوار طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
 - ۳- برآورد کلی هزینه انجام کار: ۴۳,۳۴۲ میلیون ریال از محل اعتبارات عمرانی
 - ۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بایستی در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۷۰۵۵۱۷۹۹۰۰۵ به نام تمرکز جوه سپرده تربیت بدنی
 - ۵- محل، زمان، مهلت دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ با معرفی نامه رسمی بصورت حضوری از گروه نظارت فنی و مهندسی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی اقدام به دریافت اسناد نمایند.
 - ۶- تسلیم پیشنهادها: پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد های خود را تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به دبیرخانه اداره کل ورزش و جوانان تسلیم نموده و اخذ رسید فرمایند.
 - ۷- گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارایه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ساعت ۱۲:۰۰ صبح در محل اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی گشوده خواهد یافت.
 - ۸- سایر شرایط:
 - الف) ارایه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ ابنیه و موارد قید شده در اسناد.
 - ب) ارایه سوابق اجرایی در ۵ سال گذشته و همراه داشتن حسن سابقه از کارفرمایان قبلی
- سایت اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی www.saynarazavi.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <http://iets.mporg.ir>
شناسه آگهی ۱۹۱۴۷۰۵



۹۰٪ سوخت نیروگاههای برق از گاز است

#همه_از_یک_پیکریم



به اسکن همیشه بشه سلامتی

با تشخیص زودهنگام سرطان کودکان می‌توان از هزینه‌های سنگین درمان جلوگیری کرد و کودکی را به کودکان بازگرداند. حمایت شما می‌تواند موجب شود تا مؤسسه محک بهترین خدمات حمایتی و درمانی را به کودکان مبتلا به سرطان کشورمان ارائه کند. همیشه با حمایت شما تشخیص سرطان کودکان آسانتر بشه!

با هم ما شویم

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک
مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org

۱۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۵۶۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۶۲-۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زارع شهن آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷۵/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت جهانگیر کوهجانی گوجی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲م.الف ۴۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۷۲۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۷۲۶-۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد شفائی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۵۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریز بالا خریداری از محل مالکیت اسماعیل رجب پور کاریز بالا فرزند رجب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۶۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۸۵۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۸۵۱-۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مرجانی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت اسداله قربانیان فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۶۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۸۵۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۸۵۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی پیمان فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۹۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش زاوه واقع در اراضی حشمت آباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۷۵

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۵۶۷۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۷۱-۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول کلاسـه ۱۷۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۳۲۱۵۱۸۳ صادره کاشمر فرزند عباسقلی در شش‌دانگ یکباب منزل در مرحله سفت کاری به مساحت ۲۱۰/۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۱۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین صلاحی و محمدرضا دانشوری و محمد کریمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۸۹۶

احمد جهانگیر[] رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۵۶۷۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۷۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول کلاسـه ۲۴۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خاکراه به شناسنامه شماره ۹۹۱ کد ملی ۰۹۰۰۰۷۱۵۶ فرزند عزیز محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰/۲۰۳۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ماه تاب ادریس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۸۹۹

احمد جهانگیر[] رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۵۵۵۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۵۴-۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول کلاسـه ۱۲۷۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دربانی ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۳۴۵۹ کد ملی ۰۹۰۰۱۳۳۶۸۶ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۲۴۶/۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد دربانی ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۸۹۳

احمد جهانگیر[] رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۵۶۴۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۴۴-۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول کلاسـه ۱۵۷۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول مخدومی به شناسنامه شماره ۰۹۱۲۰۰۰۸۹۰۰۰۹۱۲۰ کد ملی ۰۸۹۰۰۰۹۱۲۰ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۵/۳۱۰۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی قاسم آرمیده نقابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر[] رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۸آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۸۰۰۷۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸/۱۴۰۳/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانـدیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جعفرجعفریان به شناسنامه شماره ۲۱۶ کدملی ۰۱۳۷۲۷۲۲۰۷۰ صادره تربت حیدریه فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک باغ منزل به مساحت ۱۲۴۵/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانـدیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۵۴۲۶

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانـدیز

۱۵۱۱/۱۹آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۸۰۰۷۱۴۹۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۶/۱۴۰۳/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانـدیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدصالحی ازغندی به شناسنامه شماره ۱۹۰۷۱ کدملی ۰۹۳۴۵۹۲۱۲۶ صادره مشهد فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صفری مقدری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و باعنایت به دادنامه شماره ۴۶/۱۲۲۶ مورخه ۷۷/۰۹/۱۶ شعبه ۵۲ دادگاه عمومی مشهد و نامه شماره ۷۳/ط/۳ مورخه ۹۲۲۶۰/۱۵/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ اداره راه شهرسازی طبقه شانـدیز و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بالمانع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۸/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانـدیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و سید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۵۲۷۰

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانـدیز

۱۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۷۱۳۰۰۷۱۳۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض کاظم آریـن پور به ش ش ۶۷۰کوشماره ملی ۰۷۹۴۹۰۲۲۰۰ صادره از سبزو ار فرزندمحمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزو ار خریداری معاوسله از محل مالکیت رسمی تقی امیر خانی تایید وراى خود را با حدود ذیل صادر محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوى از طریق مراجع قضائى در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ارعلی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۱۱۳۰۰۷۱۳۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادى فرهمندخواه به ش ش ۱۳۰۵۶۱۳۰۷۸۰۰۷شماره ملی ۰۷۸۰۱۰۵۶۱۳ صادره از سبزو ار فرزندعلی اکبر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۷۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزو ار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مرتضی تشکری تایید وراى خود را با حدود ذیل صادر محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوى از طریق مراجع قضائى در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ارعلی آب باریکی

روزنامه

