

صبح امروز

خراسان رضوی

دوشنبه
۱۴۰۳
۲

مهمترین برنامه وزارت
بهداشت در سال جاری

۷

گفت‌وگوهایی که می‌تواند به گسترش تعاملات کمک کند

مذاکرات ایران و آمریکا، بازی برد-برد

۲

گزارش

چرا بورس واکنش مثبتی به دور دوم مذاکرات داشت؟

سیگنال شنبه سرنوشت ساز به بازار سهام



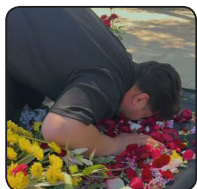
یک کارشناس بازار سهام می‌گوید: در چند ماهه اخیر بورس آنقدر قرمز شد که اکنون به کمترین خبر مثبت واکنش خوبی نشان می‌دهد. از سوی دیگر بازار دلار و طلا به ارزش ذاتی خود رسیده‌اند و حبابشان تخلیه شده است.

همچنین برخی افرادی که طلا در قیمت‌های بالاتر خریده‌اند رغبتی برای فروش ندارند. به همین دلیل بازار ارز و طلا تقریباً در حالت متعادلی قرار گرفته...

گزارش

سوگواری به سبک اینفلوئنسرها:

پاشوبین بازدیدمون چقدر شده!



چند روزی است که بخش قابل توجهی از اینستاگرام در قبضه مردی است که همسر جوان خود را از دست داده و تصمیم گرفته است تا تمام لحظات این اتفاق تلخ، از لحظه باطل شدن شناسنامه تا خاکسپاری و ختم را با

مخاطبان به اشتراک بگذارد، گریه کند، کلیپ بسازد و زیرش نظرسنجی برپا کند تا مخاطبان در آن شرکت کنند، تصویری از تعداد بالای بازدید استوری‌هایش منتشر کند و در نهایت هم بگوید...

گزارش

گفتگو با عضو کمیسیون اجتماعی مجلس:

یک دهه انتظار برای منع خشونت علیه زنان



۱۰ سال از اولین باری که لایحه منع خشونت علیه زنان مورد بحث و بررسی قرار گرفت می‌گذرد اما همچنان در حال دست به دست شدن بین نهادها و سازمان‌های مختلف است. یک بار در

دی‌ماه ۱۳۹۹ رسانه‌ها از تصویب لایحه منع خشونت علیه زنان در هیأت دولت خبر دادند اما باز هم اجرای آن دستخوش تغییر و تحولات بسیاری شد. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس...



پیام‌هایی که این سفر در بر دارد

ابعاد استراتژیک سفر وزیر دفاع عربستان به ایران در بستر تحولات منطقه‌ای و مذاکرات

۱. پیامی برای آینده بدون توافق

یکی از احتمالات مهم درباره محتوای پیام ملک سلمان، این است که عربستان به ایران اطمینان داده در صورت شکست مذاکرات با آمریکا، حاضر نیست بخشی از تنش‌آفرینی‌های بعدی باشد. این یعنی:

۲. زمان‌بندی حساس و پیام به طرفین مذاکرات

این دیدار درست در بحبوحه مذاکرات ایران و آمریکا برگزار شد؛ هم‌زمانی که به‌هیچ‌وجه تصادفی نیست. عربستان می‌خواهد نشان دهد که اگر توافقی حاصل شود، نقش‌سازنده دارد و اگر شکست بخورد، در کنار بازیگران منطقه‌ای در مسیر جلوگیری از تنش و ناامنی عمل می‌کند.

محسوب می‌شود. این دیدار، نه صرفاً در ادامه روند عادی‌سازی روابط ایران و عربستان پس از توافق پکن، بلکه به‌عنوان پیامی ترکیبی برای واشینگتن، تل‌آویو، و دیگر بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی قابل تفسیر است.

ابعاد کلیدی دیدار وزیر دفاع عربستان با رهبر جمهوری اسلامی ایران

در شرایطی که مذاکرات حساس و غیررسمی میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در عمان از سر گرفته شده، سفر رسمی وزیر دفاع عربستان سعودی، خالد بن سلمان، به تهران و دیدار او با رهبری معظم جمهوری اسلامی ایران، همراه با ارائه پیام مستقیم از سوی ملک سلمان، رویدادی دارای بار ژئوپلیتیک و راهبردی بالا

گفت‌وگوهایی که می‌تواند به گسترش تعاملات کمک کند

مذاکرات ایران و آمریکا، بازی برد-برد

زینب السادات رفیعی پور



عنوان میانجی، به این دلیل که هر یک در پی کسب منافع خود خواهند بود، دخالت زیاد در حل اختلافات دو کشور و ایجاد هرج و مرج را باعث می‌شود.

در روند مذاکرات، توجه به این نکته اساسی قابل توجه است که حضور ایران مقتدر با قدرت نظامی والا، عاملی برای مهار کشورهای است که در منطقه قصد شروع جنگ و ایجاد فضای نامناسب برای گسترش فعالیت‌های اقتصادی بین‌المللی دارند. چنانچه سیاست‌های بین‌المللی آینده ایالات متحده آمریکا در جهت ایجاد فضای امن در منطقه و گسترش فعالیت‌های اقتصادی باشد، حضور ایران مقتدر در راستای منافع این کشور در جهت مهار ناامنی‌هاست.

در این راستا تغییر برخی سیاست‌های خارجی دو طرف برای نیل به صلح جهانی ضروری است.

پیامدهای سیاسی احتمالی مذاکرات در صورت ایجاد توافق، بهبود روابط دو جانبه را باعث خواهد شد. این روابط برای جمهوری اسلامی ایران همراستا با استقلال و ارجحیت حفظ منافع ملی و بین‌المللی و همکاری با سایر قدرت‌های بزرگ، کشورها و متحدان پیشین خواهد بود.

این توافق باعث بهبود تصویر ایالات متحده آمریکا و جمهوری اسلامی ایران در سطح بین‌المللی نیز خواهد شد.

راهکارهای مثبت سیاست‌گذاری در مذاکرات

اولویت دادن به دیپلماسی و گفت‌وگو به

مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، فرصتی مناسب برای کاهش تنش‌ها و حل اختلافات سیاسی بین دو کشور است. این مذاکرات با چالش‌های سیاسی متعددی پیش روست. موفقیت در مذاکرات، نیازمند اراده سیاسی، انعطاف‌پذیری در حین حفظ اقتدار، هویت و منافع ملی است. در این راستا توجه ویژه به منافع مشترک در امر امنیت ملی، بین‌المللی و مشارکت در برنامه‌های اقتصادی و علمی کلان نیز ضروری است.

رسیدن به نتیجه مثبت در مذاکرات به گونه‌ایست که هر دو طرف از نتیجه مثبت مذاکرات سود برده و احساس ارزشمندی داشته باشند. در بازی برد-برد، برای دو طرف، علاوه بر اینکه مذاکره به رضایت دو طرف منجر می‌شود شروعی برای تعاملات آینده در جهت پیشبرد منافع اقتصادی و سیاسی در راستای امنیت و صلح جهانی است.

کشور عمان به دلیل روابط حسنه با هر دو کشور ایران و آمریکا، در ایجاد فضای مناسب برای گفت‌وگوهای مجرمانه نقش میانجی‌گری مهمی در تسهیل گفت‌وگوها ایفا کرده است. سیاست عمان در محدود کردن رسانه‌ای مذاکرات، سیاست‌والایی است که در جهت حل اختلاف در پیش گرفته است. حضور یک کشور با روابط حسنه بین دو طرف، بسیار برتر از حضور چندین کشور به عنوان میانجی است. حضور چندین کشور به

کاهش یافته است. در آمریکا دانشگاه‌ها و مراکز علمی و تحقیقاتی، مطالعاتی در زمینه فرهنگ، زبان و تاریخ ایران انجام می‌دهند.

تجارت غیرمستقیم از طریق واسطه‌ها و کشورهای ثالث وجود دارد. در زمینه صادرات فرش و صنایع دستی، محصولات ایران به دلیل کیفیت و شهرت جهانی خود، از طریق واسطه‌ها به آمریکا صادر می‌شوند. برخی ایرانیان مقیم آمریکا در پروژه‌های مختلف اقتصادی در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند. اما این فعالیت‌ها به دلیل محدودیت‌های سیاسی و اجتماعی با چالش‌هایی روبه‌روست. محدودیت‌های ویزا برای شهروندان ایرانی و آمریکایی، مبادلات فرهنگی و آموزشی را با مشکل مواجه کرده است.

تبلیغات منفی و تصویر نادرستی که از آمریکا و ایران در رسانه‌های دو کشور ارائه می‌شود؛ ایجاد سوء تفاهم و کاهش تمایل به همکاری را باعث شده که این موضوع باید اصلاح شود. فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا به طور گسترده‌ای تحت تأثیر روابط سیاسی و دیپلماتیک این دو کشور قرار دارد. به دلیل فقدان دیپلماسی فرهنگی، علمی، اقتصادی، سیاسی فی مابین دو کشور به صورت رسمی فعالیت‌های علمی، اجتماعی، اقتصادی، هنری و ... بین دو کشور کاهش یافته است. امید است با پیشبرد مثبت مذاکرات زمینه ارتباط و همکاری بیشتر بین دو کشور فراهم آید.

جهت بهبود روابط ضروری است. فعالیت‌ها و چالش‌های ارتباطی بین دو کشور ایران و آمریکا جامعه ایرانیان مقیم آمریکا، نقش مهمی در حفظ ارتباطات فرهنگی و اجتماعی بین دو کشور ایفا می‌کند. این جامعه از طریق برگزاری جشن‌ها، مراسم فرهنگی و فعالیت‌های اجتماعی، ایجاد نمای روشن از فرهنگ ایرانی در آمریکا را باعث خواهد شد و در روند دیپلماسی فرهنگی و ایجاد رابطه فی مابین دو کشور تأثیر گذار است. برخی از مؤسسات فرهنگی و سازمان‌های غیردولتی از طریق تبادل دانشجو و برگزاری کنفرانس‌ها و کارگاه‌ها، ارتباطات فرهنگی را علی‌رغم عدم ارتباط دولت‌ها حفظ کرده‌اند. برخی از دانشجویان ایرانی با ویزای تحصیلی در دانشگاه‌های آمریکا مشغول به تحصیل هستند. اگرچه این روند در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های ویزا و مسائل سیاسی

دور از تهدید و تحقیر برای حل اختلافات ضروری است. در این راستا حفظ واسطه‌گری عمان و حذف نکردن این کشور در روند پیشرفت مذاکرات ضروری است. حضور واسطه‌های بیشتر، جز باج‌خواهی، عاملی در جهت پیشرفت مذاکرات نخواهد بود.

تمرکز بر منافع مشترک و یافتن زمینه‌های همکاری علمی، اجتماعی، اقتصادی، هنری، سینمایی و ... باید مورد توجه قرار گیرد.

حذف واسطه‌های اقتصادی، مخصوصاً در جهت فروش نفت ایران، عاملی مؤثر در جهت تکاپوی اقتصادی هر دو کشور خواهد بود.

در راستای ایجاد توافق در مذاکرات، هر دو کشور باید برخی فشارهای داخلی را که ناخشنود از ایجاد روابط فی مابین جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا است مهار کنند. در این راستا نقش رسانه در

یه اسکن میشه بشه سلامتی

با تشخیص زودهنگام سرطان کودکان می‌توان از هزینه‌های سنگین درمان جلوگیری کرد و کودکی را به کودکان بازگرداند. حمایت شما می‌تواند موجب شود تا مؤسسه محک بهترین خدمات حمایتی و درمانی را به کودکان مبتلا به سرطان کشورمان ارائه کند. همیشه با حمایت شما تشخیص سرطان کودکان آسانتر بشه!

با هم ما شویم
۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

۹۰٪ سوخت نیروگاه‌های برق از گاز است

#همه از یک پیکریم

همه با هم برای ایران

#دو درجه کمتر

ابعاد استراتژیک سفر وزیر دفاع عربستان به ایران در بستر تحولات منطقه‌ای و مذاکرات

مبین عبدی

در شرایطی که مذاکرات حساس و غیررسمی میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا در عمان از سر گرفته شده، سفر رسمی وزیر دفاع عربستان سعودی، خالد بن سلمان، به تهران و دیدار او با رهبری معظم جمهوری اسلامی ایران، همراه با ارائه پیام مستقیم از سوی ملک سلمان، رویدادی دارای بار ژئوپلیتیک و راهبردی بالا محسوب می‌شود. این دیدار، نه صرفاً در ادامه روند عادی‌سازی روابط ایران و عربستان پس از توافق پکن، بلکه به‌عنوان پیامی ترکیبی برای واشینگتن، تل‌آویو، و دیگر بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی قابل تفسیر است.

ابعاد کلیدی دیدار وزیر دفاع عربستان با رهبر جمهوری اسلامی ایران

۱. زمان‌بندی حساس و پیام به طرفین مذاکرات

این دیدار درست در بحبوحه مذاکرات ایران و آمریکا برگزار شد؛ هم‌زمانی‌ای که به‌هیچ‌وجه تصادفی نیست. عربستان می‌خواهد نشان دهد که اگر توافقی حاصل شود، نقش‌سازنده دارد و اگر شکست بخورد، در کنار بازیگران منطقه‌ای در مسیر جلوگیری از تنش و ناامنی عمل می‌کند.

۲. پیامی برای آینده بدون توافق

یکی از احتمالات مهم درباره محتوای پیام ملک سلمان، این است که عربستان به ایران اطمینان داده در صورت شکست مذاکرات با آمریکا، حاضر نیست بخشی از تنش‌آفرینی‌های بعدی باشد. این یعنی: مخالفت ضمنی با استفاده از پایگاه‌های آمریکایی در خاک عربستان برای اقدام نظامی علیه ایران. ارسال این پیام به واشینگتن که ریاض دیگر نمی‌خواهد ابزار مستقیم فشار علیه تهران باشد.



تلاش برای حفظ موازنه در روابط هم‌زمان با واشینگتن و تهران.

۳. درخواست عربستان برای مهار تهدیدات نیابتی

یک بند مهم دیگر که احتمال دارد در پیام سعودی‌ها آمده باشد، درخواست از ایران برای مهار حملات یا تهدیدات حوثی‌ها نسبت به سکوها و کشتی‌های نفتی عربستان است.

این نگرانی در پی حملات چندماهه اخیر به مسیرهای کشتیرانی و زیرساخت‌های

انرژی سعودی به‌ویژه در دریای سرخ و تنگه باب‌المندب، پررنگ‌تر شده است.

ریاض نیاز دارد که اطمینان یابد توافقی با تهران تنها یک ژست دیپلماتیک نیست، بلکه در عمل به کاهش تهدیدات می‌انجامد.

۴. تثبیت نقش مستقل عربستان

رستان سعودی تلاش دارد با این دیدار، خود را بازیگری مستقل و پیش‌برنده صلح منطقه‌ای معرفی کند؛ نه صرفاً وابسته به آمریکا یا معارض با ایران.

این تلاش در راستای سیاست خارجی

«چندجانبه‌گرایی محتاطانه» محمد بن سلمان است؛ سیاستی که به تعادل با چین، آمریکا، روسیه و ایران هم‌زمان می‌اندیشد.

۵. پاسخ راهبردی به اسرائیل

زدیکی ایران و عربستان، تهدیدی مستقیم برای رژیم صهیونیستی به شمار می‌رود که طی سال‌های اخیر تلاش داشت از تقابل تهران و ریاض، محور جدیدی برای مهار ایران بسازد.

دیدار اخیر، عملاً امکان شکل‌گیری ائتلاف‌های نظامی ضدایرانی مانند ناتو

عربی را تضعیف کرده است.

نتیجه‌گیری

دیدار وزیر دفاع عربستان سعودی با مقام معظم رهبری، رویدادی استراتژیک برای منطقه است. این دیدار نه تنها مهر تأییدی بر روند تنش‌زدایی میان تهران و ریاض است، بلکه از منظری وسیع‌تر، بیانگر بازتعریف جایگاه عربستان در نظم امنیتی جدید خاورمیانه و تقویت اقتدار منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران در شرایط مذاکره با آمریکا محسوب می‌شود.

برای ایران، این دیدار فرصتی است برای نمایش قدرت نرم و نشان دادن آنکه هم‌زمان می‌تواند در میز مذاکره با آمریکا حضور داشته باشد و در معادلات منطقه‌ای، جایگاهش را تثبیت کند. پیام ضمنی ایران به آمریکا نیز این است که در صورت عدم توافق، ابزارهای متنوعی برای توازن قدرت در اختیار دارد.

برای عربستان، سفر وزیر دفاع پیامی صریح به آمریکا و اسرائیل است که ریاض دیگر صرفاً دنباله‌رو سیاست‌های تقابلی نیست و در شرایط بحرانی، حاضر به ایفای نقش میانجی به‌جای متحد صرف نیست. همچنین، اگر مذاکرات به نتیجه نرسد، ریاض تلاش خواهد کرد با حفظ کانال ارتباط با تهران، از تبدیل شدن به میدان منازعه جلوگیری کند.

در همین حال، اگر عربستان واقعاً از ایران خواسته باشد کنترل تهدیدات حوثی‌ها را افزایش دهد، این نشانه‌ای از مرحله‌ای تازه در تعاملات امنیتی و شاید آغاز گفت‌وگوهای منطقه‌ای در قالبی گسترده‌تر است.

در نهایت، این دیدار نشان می‌دهد که نظم منطقه‌ای در حال حرکت از تقابل به تعامل راهبردی مشروط است؛ تعاملی که اگرچه پرچالش، اما به‌وضوح در مسیر نوعی هم‌زیستی هوشمندانه میان قدرت‌های رقیب منطقه‌ای قرار دارد.

۷/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۶۱۷ مورخ ۱۴/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شافعی فرزندان احمد به شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳/۳۶۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۲۹

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۸/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۲۲۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۰۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه روحی به شناسنامه شماره ۱۶۷۶۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۶۸۴۳ صادره کاشمر فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکپایه منزل مسکونی به مساحت ۸۰/۲۵۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آذر و سادات و زهرا شهرت همگی موسوی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۸۸۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۹/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۵۶۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۱۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رفیق نقابی به شناسنامه شماره ۱۳۴۰۲ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۱۱۲ فرزند علی محمد در شش‌دانگ یکپایه منزل مسکونی به مساحت ۲۹/۱۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۸۸۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد جواد شکرالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۸۸۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه

صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

گزارش بانک مرکزی از تسهیلات اعطایی به بخش های تولید، صنعت، ازدواج و فرزند آوری

چگونگی کنترل و تاثیر آن بر ارزش پول ملی مورد بررسی قرار گرفت. آخرین وضعیت و حجم تسهیلات ارائه شده، اعم از تسهیلات اعطایی به بخش تولید و صنعت و نیز رشد ۱۵۹ درصدی اعطای تسهیلات بخش ازدواج و رشد ۱۰۶ درصدی تسهیلات فرزندآوری نیز بخش دیگری از این گزارش بودند.

۳۱ فروردین ماه ۱۴۰۴ - به ریاست مسعود پزشکیان و با حضور مسئولان وزارتخانه ها و سازمان های اقتصادی دولت برگزار شد. در این جلسه رئیس کل بانک مرکزی گزارش مفصلی از اقدامات انجام شده برای «حفظ ارزش پول ملی و الزامات آن» ارائه کرد. همچنین آخرین وضعیت تورم و

رئیس کل بانک مرکزی در جلسه ستاد اقتصادی دولت، گزارشی از آخرین وضعیت تسهیلات ارائه شده به بخش های تولید، صنعت، ازدواج و فرزندآوری ارائه کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان - نشست ستاد اقتصادی دولت صبح روز -یکشنبه

چرا بورس واکنش مثبتی به دور دوم مذاکرات داشت؟

سیگنال شنبه سرنوشت ساز به بازار سهام



بازار یعنی شاخص هم وزن نیز با رشد ۱۰ هزار و ۸۴۱ واحدی در ارتفاع ۸۶۰ هزار و ۷۲۱ واحدی قرار گرفت؛ شاخص کل هم وزن بورس، نسبت به روز معاملاتی گذشته (چهارشنبه) ۱۲۸ درصد سبزپوش شد. ارزش بازار سهام به ۹۶ همت و ۱۴ میلیارد تومان رسید و تعداد ۴۰۶ هزار و ۳۵۵ معامله مورد دادوستد قرار گرفت.

چرا بورس روز تاریخی را رقم زد؟

رحمان رحیمی، کارشناس بازار سهام در پاسخ به اینکه «چرا با وجود عدم تغییر بازار طلا و ارز در روز دور دوم مذاکرات، بورس، اما روز تاریخی را رقم زد؟» گفت: «در چند ماهه اخیر بورس آنقدر قرمز شد که اکنون به کمترین خبر مثبت واکنش خوبی نشان می دهد. از سوی دیگر بازار دلار و طلا به ارزش ذاتی خود رسیده اند و حبابشان تخلیه شده است. همچنین برخی افرادی که طلا

یک کارشناس بازار سهام می گوید: در چند ماهه اخیر بورس آنقدر قرمز شد که اکنون به کمترین خبر مثبت واکنش خوبی نشان می دهد. از سوی دیگر بازار دلار و طلا به ارزش ذاتی خود رسیده اند و حبابشان تخلیه شده است. همچنین برخی افرادی که طلا در قیمت های بالاتر خریدند رغبتی برای فروش ندارند. به همین دلیل بازار ارز و طلا تقریباً در حالت متعادلی قرار گرفته، اما بازار سهام، چون مستعد رشد است، واکنش بهتری نشان داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ برخلاف بازار ارز، طلا و سکه که در روز آغاز دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا تغییر قیمتی چشم گیری نداشتند، اما روز سی فروردین برای بازار سهام یک روز تاریخی بود. شاخص کل بورس تهران با رشد ۴۵ هزار و ۹۶۲ واحدی در ارتفاع ۳ میلیون و ۱۲ هزار و ۸۶۷ واحدی آرام گرفت. بورس تهران در آستانه دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا سبزپوش شد و شاخص بورس بالاخره توانست سد مقاومتی سه میلیون واحد را بشکند و از این سد عجیب عبور کند. همچنین دیگر نماگر

کرد: «بازار سهام ارتباط خود را با شاخص های اقتصادی قطع کرده و تحت تاثیر اخبار مذاکرات و شرایط مساعد است که رشد می کند. در حال حاضر ارتباط مستقیمی میان رشد بازار سهام با نتیجه مذاکرات برقرار است که هر خبری در این باره می تواند بورس را تحت تاثیر قرار دهد.»

در صورت به نتیجه نرسیدن مذاکرات تمام نمادها منفی خواهد شد

رحیمی درخصوص اینکه «ممکن است بازارساز در روند سبز شدن بورس دخالتی کرده باشد؟» گفت: «فکر نمی کنم دخالت بازارساز موثر بوده باشد چراکه زمان هایی که بازار سرتاسر منفی می شد، به این دلیل بود که بازارساز کاری نمی کرد. الان هم کاری نمی کند و اتفاقا گاهی اوقات اگر دخالتی نکند خیلی بهتر است چراکه در نهایت بازار

در قیمت های بالاتر خریدند رغبتی برای فروش ندارند. به همین دلیل بازار ارز و طلا تقریباً در حالت متعادلی قرار گرفته، اما بازار سهام، چون مستعد رشد است، واکنش بهتری نشان داده است. البته نتیجه عکس هم ممکن است داشته باشد که به محض انتشار اخبار منفی از مذاکرات، طبق معمول تمام نمادها منفی می شوند.» وی درباره خطری که از دست دادن سطح سه میلیون واحد را تهدید می کند، مطرح

ثبت ملک بچستان به آدرس: بجستان - بلوار مطهری - نیش مطهری ۱۴ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت سیدرضا شجاعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۱۱

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بچستان ۵۱۱/۱۶/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۸۶۶ مورخ ۲۱/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شافعی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۷۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۳۱

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۱۹

بشیر پاشانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد ۵۱۱/۱۴/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۳۳۷ مورخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیدا شالچی طوسی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۹۲۵ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶/۳۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی چهاربرج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری مالک رسمی آقای امیر هوشنگ خزانه داری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۲۵

بشیر پاشانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد ۵۱۱/۱۵/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بچستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۳۸۰ مورخ ۳۰/۱۱/۱۴۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بچستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قنبریان به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۵۶۲۹۸۰۳۷۷۸ صادره بچستان فرزند حجی تقی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۷۳ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۰ فرعی از دو اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه

۱۱/۲/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۱۹۵ مورخ ۱۵/۱۱/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن قاسمی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از جوبین در شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۲۳

بشیر پاشانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد ۱۱/۲/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۹۷۱ مورخ ۲۵/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان اکبری سرشوری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۰۱۳۹ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸/۱۰۷۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی اسفندیان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی محمد علیزاده سرآسیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به



خبر

ضرورت پیگیری تصویب و ابلاغ قانون ساترا



دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در دیدار با دبیر شورای نظارت بر سازمان صدا و سیما، پیگیری تصویب و ابلاغ قانون سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) را ضروری دانست.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان - حجت‌الاسلام و المسلمین عبدالحسین خسروپناه در حاشیه دیدار با دبیر شورای نظارت بر سازمان صدا و سیما ضمن گفت‌وگو و تبادل نظر درباره موضوعات مختلف از جمله قانون سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) گفت: رئیس‌جمهور در خصوص این موضوع به شورای نظارت نامه‌ای ارسال کرده بود که خوشبختانه با پیگیری‌های انجام‌شده، قول مساعد داده شد که روند بررسی آن به زودی آغاز شود.

وی با بیان اینکه بر اساس توافق انجام‌شده، بنا شد قانون ساترا در شورای نظارت تصویب و جهت ابلاغ نهایی پیگیری شود، افزود: در این جلسه هماهنگی‌هایی نیز در خصوص برخی موضوعات دیگر صورت گرفت و مقرر شد کار مشترکی میان شورای عالی انقلاب فرهنگی و شورای نظارت بر صدا و سیما آغاز شود.

محمد میرزایی دبیر شورای نظارت بر سازمان صدا و سیما نیز ابراز امیدواری کرد که تداوم این جلسات موجب اثربخشی بیشتر در تصمیم‌گیری‌های کلان شود.

همچنین در این نشست مطرح شد که دبیر شورای نظارت بر صدا و سیما در جلسات شورای فرهنگی اجتماعی شورای عالی انقلاب فرهنگی حضور یابد تا همکاری‌های بیشتر و مؤثرتر میان دو نهاد ایجاد شود.

دی‌کاپریو دستمزد ۳ میلیون دلاری برای حضور در یک صحنه را کم دانست



در حالی که لئوناردو دی‌کاپریو قرار است حضوری کوتاه در فیلم بعدی دیوید فینچر داشته باشد، او دستمزد پیشنهادی را کم خواند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ورلڈ آف ریل، لئوناردو دی‌کاپریو بازیگر «روزی روزگاری در هالیوود»

کوئنتین تارانتینو که قرار است در دنباله این فیلم حضوری کوتاه داشته باشد، گفت دستمزد ۳ میلیون دلاری پیشنهاد شده برای یک روز کار کم است.

به نظر می‌رسد وی با بی‌میلی نشان دادن برای حضور در دنباله «روزی روزگاری در هالیوود» دیوید فینچر که قرار است ماه جولای فیلمبرداری آن شروع شود، قصد عصبانی کردن نتفلیکس را داشته باشد.

در حالی که گفته شده نتفلیکس ۳ میلیون دلار به وی پیشنهاد کرده، آن هم فقط برای یک روز فیلمبرداری، اما ظاهراً دی‌کاپریو می‌گوید این مبلغ بسیار کم است.

معمولاً دی‌کاپریو برای هر فیلم ۲۰ میلیون دلار دریافت می‌کند؛ اما به نظر نمی‌رسد او این بار بخواهد دست دیوید فینچر و برد پیت؛ کارگردان و دیگر بازیگر فیلم را در پوست گردو بگذارد و فیلم را ترک کند. احتمال حضور بالقوه مارگو رابی دیگر بازیگر «روزی روزگاری در هالیوود» نیز در این فیلم هست. لئوناردو دی‌کاپریو برای ایفای نقش در فیلم «روزی روزگاری در هالیوود» ۵ میلیون از مبلغ توافق کم کرده بود و به دستمزد ۱۵ میلیون دلاری اکتفا کرد، اما گفت انتظار دارد که در صورت موفق بودن فیلم در اکران، از درآمد حاصل از فروش آن تا ۴۵ میلیون دلار درآمد داشته باشد.

همچنین گفته شد که وی برای به تصویر کشیدن قهرمان سابق جنگ جهانی اول، یعنی ارنست بورکهارت در فیلم «قاتلان ماه کامل» مارتین اسکورسیزی، ۴۰ میلیون دلار دستمزد دریافت کرد. وی پیش از آن برای بازی در فیلم «بالا رو نگاه نکن» ساخته آدام مک‌کی هم ۳۰ میلیون دلار دستمزد دریافت کرد.

سوگواری به سبک اینفلوئنسرها؛

پاشوبیین بازدیدمون چقدر شده!



نمایش احساسات انسانی در ازای بازدید و افزایش نرخ تعامل منجر می‌شود.

ارضای حس کنجکاوی یا نقض حریم خصوصی؟

انتشار تصاویر و ویدیوهای حساس، مانند لحظه‌های خاک‌سپاری، نقض آشکار حریم خصوصی است و احساسات مخاطبان را هم جریحه‌دار می‌کند. البته در این بین نمی‌توان از سهم کنجکاوی زرد برخی مخاطبان برای فهمیدن جزئیاتی که هیچ تاثیری هم در زندگی آنها ندارد غافل شد؛ عاملی که به افزایش بازدید و متعاقب آن شوق صاحب صفحه برای فعالیت بیشتر دامن می‌زند. وقتی اینفلوئنسری صحنه‌های خصوصی سوگ را عمومی می‌کند، نه تنها به متوفی بی‌احترامی می‌شود، بلکه مخاطبان نیز در معرض محتوایی قرار می‌گیرند که می‌تواند از نظر روانی آسیب‌زا باشد.

از طرفی آنچه زیر پا گذاشته می‌شود رعایت «اخلاق دیجیتال» است؛ مفهومی که تأکید می‌کند جذب فالوور و افزایش لایک و بازدید به هر قیمتی درست نیست، اما در این بین برخی اینفلوئنسرها در رقابتی بی‌رحم برای دیده شدن، مرزهای اخلاقی را زیر پا می‌گذارند.

حالتون نمی‌کنم!

«کسانی که با آبروی ما بازی کردن رو حلال نمی‌کنم» جمله کلیدی این مرد داغدار است که با در استوری‌ها آن را به زبان می‌آورد یا زیر پست‌ها بر آن تأکید می‌کند، اما مگر می‌توان تمام لحظات یک مراسم سوگ را با مخاطبانی که هیچ شناختی از تو ندارند به اشتراک بگذاری و توقع قضاوت شدن نداشته باشی؟ یکی از پیامدهای منفی این پدیده، ایجاد فضایی برای شایعه‌پراکنی و قضاوت‌های بی‌اساس است. وقتی اینفلوئنسری جزئیات مرگ عزیزش را عمومی می‌کند، اما اطلاعات کافی درباره علت مرگ و سایر موارد کنججوی

برانگیز ارائه نمی‌دهد، کاربران شروع به گمانه‌زنی می‌کنند. حتی در برخی موارد رفتار اینفلوئنسر مانند انتشار محتوای نمایشی یا بازگشت سریع به محتوای عادی و تبلیغاتی و یا انتشار یک اسکیرین شات از تعداد بازدید استوری‌ها به سوءظن‌ها دامن زده و اتهاماتی مانند «نقش بازی کردن» یا سوءاستفاده از موقعیت را مطرح می‌کند. این شایعات نه تنها به خود فرد آسیب می‌رسانند، بلکه بازماندگان دیگر را نیز درگیر حاشیه‌های ناخواسته می‌کنند و فضای مجازی که قرار بود بنابر ادعای خودشان بستری برای همدلی باشد به صحنه‌ای برای قضاوت تبدیل می‌شود.

سوگواری به مثابه فرصتی برای دیده شدن

به نظر می‌رسد نگران‌کننده‌ترین جنبه این پدیده، تأثیر آن بر سبک زندگی مخاطبان، به‌ویژه نسل جوان باشد. اینفلوئنسرها به‌عنوان افراد شناخته شده با نمایش عمومی سوگ و تبدیل آن به محتوایی برای جلب توجه، ارزش‌های انسانی را کنار می‌گذارند و مخاطبان، به‌ویژه جوان‌ترها که بخش عمده دنبال کنندگان آنها را تشکیل می‌دهند،

غمگین از مراسم خاکسپاری و حتی لحظات خوش زندگی‌شان منتشر کرده که بازدید برخی از آنها تا ۲۶ میلیون نفر هم رسیده است. یک عدد جذاب برای صفحات بلاگری که می‌تواند نشان دهنده آمار و تعاملات مخاطبان با آنها باشد.

پاشو ببین بازدیدمون چقدر شده!

اصلاً بهانه نوشتن این گزارش هم همین بازدیدهای سرسام‌آوری بود که حتی مرزهای اینستاگرام را درنوردید و آنقدر دست به دست شد که حتی کسانی که دنبال کننده این زوج بلاگر هم نبودند در جریان جزئیات این مراسم مرگ قرار گرفتند. از طرفی رفتارهای این

حاشیه‌ها را دور بریزید و درکم کنید!

در نهایت این مرد با بالا گرفتن حواشی دوربین سلفی گوشی را به سمت خود می‌گیرد و می‌گوید: «اگر من از روز اول اینجا هستم، هیچکس کنار من نبود. دخترم بعداً حق داره وقتی بزرگ شد این فیلم‌ها رو ببینه. نگید چرا فعالیت داره و گوشی از دستش نمی‌افته، هیچکس نمیتونه جای من باشه. من از این به بعد شرایط سخت‌تره. بیهو هجوم آوردن فالو کردن ولی من دنبال این چیزا نبودم. ما با صفحه قبلی‌مون که از بین رفت زودتر از اینا دیده می‌شدیم؛ هرکسی الان دوباره اومده فیلما رو دیده، از اول دنبال ما بوده ولی چه دیر آمدین که دیگه همسر من نیست و روزهای خوش ما رو ندیدین. درکم کنید و حاشیه‌ها را دور بریزید.» اظهاراتی که البته با روندی که او در ۵ روز گذشته در پیش گرفته است همخوانی ندارد.

نمایشگاه عمومی سوگواری برای تقویت «اقتصاد توجه»

در فرهنگ ایرانی، سوگواری آیینی است که با احترام به حریم متوفی و بازماندگان انجام می‌شود. با این حال، برخی اینفلوئنسرها با انتشار تصاویر و ویدیوهایی از لحظه‌های دردناک فقدان عزیزان، این سنت را به نمایشگاهی عمومی تبدیل کرده‌اند. ویدیوهایی از فریادهای بلند بر سر مزار، صحنه‌های خاک‌سپاری متوفی یا گریه‌های شدید با موسیقی‌های غم‌انگیز و کپشن‌های پرطمطراق که به سرعت در اینستاگرام دست‌به‌دست می‌شوند. محتوایی که گاهی با واکنش‌های اغراق‌شده و نمایشی همراهاند و از این رو برای بسیاری از کاربران نه نشانه سوگ، بلکه تلاشی برای جلب توجه و افزایش آمار بازدید تلقی می‌شوند.

«اقتصاد توجه» مهم‌ترین عاملی است که می‌توان ریشه این رفتار را در آن پیدا کرد؛ روندی که در آن، موفقیت اینفلوئنسرها به تعداد فالوور، لایک و بازدید وابسته است. یکی از الگوریتم‌های طراحی اینستاگرام این است که به محتوای احساسی، به‌ویژه محتوایی که واکنش‌های شدید ایجاد می‌کند، اولویت دهد از این رو ویدیوهایی مشابه آنچه که این مرد در غم فقدان همسرش منتشر می‌کند به‌سرعت توجه مخاطبان را جلب می‌کنند و تعاملات را افزایش می‌دهند. این روند نه تنها ارزش سوگواری را به کالایی برای مبادله کاهش می‌دهد، بلکه به عادی‌سازی

چند روزی است که بخش قابل توجهی از اینستاگرام در قبضه مردی است که همسر جوان خود را از دست داده و تصمیم گرفته است تا تمام لحظات این اتفاق تلخ، از لحظه باطل شدن شناسنامه تا خاکسپاری و ختم را با مخاطبان به اشتراک بگذارد، گریه کند، کلیپ بسازد و زیرش نظرسنجی برپا کند تا مخاطبان در آن شرکت کنند، تصویری از تعداد بالای بازدید استوری‌هایش منتشر کند و در نهایت هم بگوید: «چون اتهام انجام، درکم کنید و دنبال حاشیه نباشید!»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، شبکه‌های اجتماعی، به‌ویژه اینستاگرام به بستری برای نمایش لحظه به لحظه زندگی اینفلوئنسرهای ایرانی تبدیل شده است؛ از اشتراک شادی‌های اغراق‌آمیز مانند غافلگیری تولد و خواستگاری‌های آنچنانی گرفته تا غم‌های عمیق مانند مرگ عزیزان و انتشار فیلم‌ها و تصاویر لحظه‌ای و مرتبط با این غم، آنهم دقیقاً مانند یک گزارشگر به شکلی که گویی اگر حتی یک فریم از تصاویر و مراحل خاک‌سپاری عزیز از دست رفته را با مخاطبان خود به اشتراک نگذارند امتیاز خاصی را از دست می‌دهند و یا توبیخ می‌شوند!

اما پدیده‌ای که اخیراً انتقادات بسیاری را برانگیخته، انتشار ویدیوها و استوری‌هایی از لحظه‌های حساس سوگواری، مانند تحویل جسد از غسل‌خانه، مراسم خاک‌سپاری و ضجه‌ها و مویه‌های سرخاک یا گریه‌های شدید است که حتی گاهی با واکنش‌های نمایشی همراه می‌شود. رفتاری که به نظر می‌رسد بیش از ابراز سوگ، در پی جلب توجه و فالوور گرفتن است و نه تنها هنجارهای فرهنگی و اخلاق دیجیتال را به چالش می‌کشد، بلکه بر سبک زندگی مخاطبان نیز تأثیر می‌گذارد و به نوعی این موضوع را تقلین می‌کند که گویی همه افراد باید در برابر مرگ یک عزیز واکنش‌های شدید نشان دهند و اگر نحوه سوگواری فردی آرام و بی‌صدا باشد، خود را بازخواست کند که نکند معلوم نباشد من به اندازه کافی ناراحت هستم؟

گزارش لحظه به لحظه یک سوگ

سال‌هاست کارشناسان و فعالان رسانه‌ای درباره نحوه فعالیت اینفلوئنسرهای اینستاگرامی و شیوه‌های عجیب و غریبی که برخی از آنها برای افزایش فالوور به کار می‌گیرند هشدار می‌دهند، اما آخرین مورد از این پدیده مربوط به مردی است که به تازگی همسر جوان خود را از دست داده و بلافاصله دست به کار شده تا بدون وقفه تمام لحظات این فقدان را با مخاطبانی که البته طی ۵ روز گذشته مدام به شمار آنها اضافه می‌شود، به اشتراک بگذارد.

اغراق نیست اگر بگوییم این مرد در فاصله ۵ روز از درگذشت همسرش تنها زمان‌هایی که خواب بوده گوشی را کنار گذاشته و فیلم و تصویری از شرایطش منتشر نکرده است. او حالا یک هایلایت کامل از استوری‌های این واقعه تلخ را با عنوان «سوختن» در صفحه اینستاگرام خود گذاشته و تا لحظه انتشار این گزارش ۶ ویدیوی تدوین شده با آهنگ‌های

پراید پرچمدار خودروهای آلاینده در مشهد

رئیس اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی شهرداری مشهد گفت: خودرو باید با طول عمر ۱۸ سال، ۷۳.۳ درصد از خودروهای آلاینده در این کاتلشهر تشکیل می‌دهد. محمد پذیرا روز گذشته در گفت و گو با ایرنا (<https://www.irna.ir/>) افزود: پیکان وانت با سهم ۴.۵ درصدی و متوسط

خودروهای آلاینده پایش شده فاقد گواهی معاینه فنی بودند که از این تعداد خودرو آلاینده، ۴۱ درصد در بازه زمانی اولیه تعیین شده رفع نقص شدند. کالشنهر ۳۵۰ کیلومتر مربعی مشهد با ۷۳۳ کیلومتر گذرگاه محلی، خیابان و بزرگراه، سه میلیون و ۵۰۰ میلیون نفر جمعیت را در خود جای داده است.



ضرورت تشکیل پرونده الکترونیکی سلامت برای بیماران

سرپرست مدیریت توسعه شبکه و ارتقاء سلامت معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: هم اکنون برای پنج میلیون و ۳۰۹ هزار نفر در مراکز بهداشت و درمان و مراکز جامع سلامت تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد تشکیل پرونده الکترونیکی سلامت انجام شده است.

به گزارش خبرنگار
امروز، پرونده الکترونیک
سلامت یا EHR مخفف
«Electronic Health Record»

یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های تحول دیجیتال در حوزه سلامت است. در ایران، توسعه EHR با چالش‌ها و فراز و نشیب‌هایی همراه بوده، اما قدم‌های مهمی از اوایل دهه ۱۳۸۰ تا به امروز برداشته شده است.

در دهه ۱۳۸۰ آغاز مطالعات و برنامه‌ریزی برای اجرای اولیه‌ی این طرح بود به طوری که در سال ۱۳۸۳ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (MOHME) شروع به بررسی و مطالعه درباره امکان‌سنجی ایجاد پرونده الکترونیک سلامت در کشور کرد و پروژه‌هایی مانند طرح سلامت الکترونیکی در برخی دانشگاه‌های علوم پزشکی آغاز شد. از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ توسعه نظام سلامت الکترونیک در دستور کار قرار گرفت، به طوری که در این دوره، طرح‌های بیشتری از جمله سامانه سیاسی (سامانه)

پرونده الکترونیک
(سلامت) راه اندازی شد.
هدف از اجرای سامانه
سپاس، یکپارچه سازی
اطلاعات سلامت در
سطح ملی بود.
از سال ۱۳۹۲ تا
۱۳۹۶ شاهد اجرای
برنامه تحول سلامت در
کشور هستیم.
با اجرای برنامه تحول
نظام سلامت، توسعه
سلامت الکترونیک
شتاب بیشتری گرفت.
ایجاد زیرساخت‌هایی

مانند نسخه نویسی

الکترونیک، ارجاع الکترونیک، و سامانه‌های یکپارچه بیمه‌ای آغاز شد. سامانه سیب (سامانه یکپارچه بهداشت) برای ثبت اطلاعات در مراکز بهداشت راه‌اندازی شد.

از ۱۳۹۷ به بعد نیز تسريع در پيكارچگى و توسعه نسخه‌نوسى و نسخه‌پيچى الكترونيك در مطبها و داروخانه‌ها اجرايى شد و مراکز درمانى ملزم به ثبت اطلاعات درمانى مراجعان در سامانه سپاس و سيب توسط وزارت بهداشت شدند.

استفاده از کد ملی به عنوان کلید اصلی تبادل داده‌های سلامت و ورود جدی‌تر بیمه‌ها به حوزه سلامت الکترونیک و توسعه سامانه‌های بیمه سلامت و تأمین اجتماعی از دیگر اقدامات در راستای تشکیل پرونده الکترونیکی سلامت در ایران بود. اگر

بخواهیم به طور خلاصه به

چالش‌ها و فرصت‌ها این طرح نگاهی
بیندازیم باید در خصوص

چالش‌ها این طرح به عدم هماهنگی بین سازمان‌ها، ضعف در زیرساخت‌های فناوری، نبود فرهنگ‌سازی مناسب بین کادر درمان، و ملاحظات حریم خصوصی اشاره کرد و در زمینه فرصت‌های حاصل از آن به ارتقاء کیفیت خدمات درمانی، کاهش هزینه‌ها، تسهیل در تصمیم‌گیری‌های پزشکی و سیاست‌گذاری سلامت تاکید کنیم، به همین منظور جهت بررسی کم و کیف این طرح در نظام سلامت کشور بخصوص شهر مشهد با سرپرست مدیریت توسعه شبکه و ارتقاء سلامت معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد به گفت‌وگو پرداختیم.

حسن عبدالله زاده در این خصوص گفت: طرح EHR یا همان سامانه پرونده

الکترونیکى
در نظام شبكه
بهداشت دانشگاه
علوم پزشكى مشهد
«سامانه سينا
»وجود دارد و هر
فرد مراجعه کننده
به مراکز بهداشت و
درمان تمام سوابق
وى در اين سامانه
ثبت مى شود .

سرپرست
مدیریت توسعه
شبکه و ارتقاء
سلامت معاونت
بهداشت دانشگاه

علوم پزشکی مشهود، بیان کرد: در سایر دانشگاههای علوم پزشکی کشور نیز نظیر سامانه «سینا» وجود دارد از جمله می‌توان به سامانه ثبت الکترونیکی پرونده بیماران به نام «سیب» ، همچنین سامانه های «تاب» و «پارسا» اشاره کرد .

وی افزود: در سامانه «سینا» هر فردی که به مراکز بهداشتی ما مراجعه کرده باشد، تمام سوابق پزشکی او ثبت می‌شود و حتی اگر پزشک بیمار یا محل سکونت او تغییر کند، تمام این سوابق و اطلاعات قبلی در این سامانه ثبت و موجود است و هر پزشکی که در نظام جامع سلامت ما به عنوان پزشک بیمار تعریف شده باشد به سوابق بیمار می‌تواند دسترسی داشته باشد.

سرپرست مدیریت توسعه شبکه و ارتقاء سلامت معاونت بهداشت دانشگاه علوم

پزشکی مشهود، تصریح کرد: اما این سامانه در بخش خصوصی قابل دسترسی نیست و اطلاعات ثبت شده در سامانه «سینا» اطلاعاتی است که در سطح یک است، هنگامی که بیمار به بیمارستان ارجاع داده می‌شود، سوابق درمانی وی توسط پزشک خانواده نوشته می‌شود تا پزشک متخصص در جریان روند درمان بیمار باشد، اما پزشک متخصص به تمام اطلاعات بیمار که در سامانه سینا ثبت شده است دسترسی ندارد.

بهداشت و درمان روستایی و شهرهای زیر ۲ هزار نفر این سامانه تعریف شده است ، عنوان کرد: چون اطلاعات پزشکی بیماران مجرمانه و شخصی است حتی در نظام بهداشت و سلامت ما و در مراکز درمانی نیز فقط این اطلاعات در اختیار مراقبان بهداشت است و به جهت حفظ اطلاعات پزشکی اشخاص تمام این اطلاعات سطح بندی شده است .

سرپرست مدیریت توسعه شبکه و ارتقاء سلامت معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد ابراز کرد: هم اکنون برای تمام جمعیت شهری و روستایی کشور طرح مراقبت سلامت اجرا می‌شود و شما با مراجعه به مراکز بهداشتی و درمانی یا پایگاه نظام جامع سلامت این پرونده الکترونیکی برای هر فردی ایجاد کنید، هم اکنون جمعیت تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد که اطلاعات پزشکی آنها در سامانه سینا ثبت و برای آنها تشکیل پرونده الکترونیکی انجام شده است، حدود پنج میلیون و ۳۹۰ هزار نفر است.

مقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۰۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۰۲/۱۰. م.الف.۸۹۲

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۵۵۵۹/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۱۳۷۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد درانی ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۳۴۵۹ کد ملی ۰۹۰۰۱۳۳۶۸۶ فرزند حسین در شش‌دانگ یکپای انباری به مساحت ۵۶/۴۵۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۰۳ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (آقای محمد درانی ترشیزی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۰۱. الف. ۸۹۴

احمد جہانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید یوسفی به شناسنامه شماره ۴۳۴۵ کد ملی ۵۷۲۹۰۷۳۵۶۹ فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۴/۱۹۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۴ فرعی ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حمید یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۲/۱۴۰۴

احمد جہانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۷۸۱۵۶۲۳/۲۰۶۰/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳/۱۲۷۸۱۵۶۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر دادستان به شناسنامه شماره ۱۰۴۱۰۷۴۸۱/۵۷۲۹۸۰۷۴۸۱ فرزند حسن در شش دانگ یک قطعه زمین نیمه محصور به مساحت ۲۷/۲۰۱۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

۱۰/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۹۹۲۲/۳۶۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاس - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرين خوش زاده مغانی به شناسنامه شماره ۱۲۶۵ کد ملی ۰۹۰۱۸۹۹۸۱ فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۰۶/۲۱۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نسرين خوش زاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ . م. الف ۸۹۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۴۱-۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۱۲۰۰۹۹۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند



مهمترین برنامه وزارت بهداشت در سال جاری

فروش داروهای یخچالی در فضای مجازی، تهدیدی برای سلامت عمومی است
سرپرست دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان غذا و دارو با هشدار نسبت به فعالیت برخی صفحات در فضای مجازی گفت: ارسال داروهای یخچالی خارج از شبکه رسمی و مجاز دارویی کشور،

خلاف قانون و به‌طور جدی تهدیدکننده سلامت مردم است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دکتر سعید مهرزادی اظهار کرد: داروهای یخچالی باید با رعایت دقیق زنجیره سرد و از مسیرهای رسمی مانند داروخانه‌های مجاز تأمین شوند و هرگونه فروش یا تبلیغ این داروها در فضای

مجازی، مصداق تخلف آشکار است. وی با اشاره به اینکه نگهداری و حمل داروهای یخچالی نیازمند شرایط دمایی خاص و نظارت‌های سختگیرانه است، افزود: انجام چنین فرآیند تخصصی در بستر شبکه‌های اجتماعی بدون مجوز و زیرساخت مناسب، سلامت مصرف‌کننده را به خطر می‌اندازد.

گفتگو با عضو کمیسیون اجتماعی مجلس؛

یک دهه انتظار برای منع خشونت علیه زنان

۱۰ سال از اولین باری که لایحه منع خشونت علیه زنان مورد بحث و بررسی قرار گرفت می‌گذرد اما همچنان در حال دست بردن شدن بین نهادهای سازمان‌های مختلف است. یک بار در دی‌ماه ۱۳۹۹ رسانه‌ها از تصویب لایحه منع خشونت علیه زنان در هیأت دولت خبر دادند اما باز هم اجرای آن دست‌خوش تغییر و تحولات بسیاری شد. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز» می‌گوید: این لایحه دقت زیادی می‌طلبد. ما دنبال این هستیم که این لایحه تبدیل به قانونی شود که قابلیت اجرایی خوبی داشته باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، اولین زمه‌های تدوین لایحه منع خشونت علیه زنان در سال ۱۳۹۴ از سوی مجلس به گوش رسید و در نهایت آذر ۱۳۹۶ بود که لایحه منع خشونت علیه زنان آماده ارائه به مجلس شد. البته دو سال طول کشید تا بالاخره در سال ۱۳۹۸، بعد از تدوین نهایی از سوی قوه قضائیه و بازنگری‌های متعدد، به هیأت دولت و سپس مجلس شورای اسلامی ارسال شد. با وجود گذشت سال‌ها از طرح اولیه، تصویب نهایی این لایحه همچنان در مرحله بررسی و گفت‌وگوهای کارشناسی است. حالا اما به گفته برخی از نمایندگان مجلس، لایحه به طور کلی دست‌خوش تغییر و تحولات اساسی شده است.

۱۰ سال از اولین باری که چنین لایحه‌ای مورد بحث و بررسی قرار گرفت می‌گذرد اما

همچنان در حال دست به دست شدن بین نهادهای و سازمان‌های مختلف است. یک بار در دی‌ماه ۱۳۹۹ رسانه‌ها از تصویب لایحه منع خشونت علیه زنان در هیأت دولت خبر دادند اما

باز هم اجرای آن دست‌خوش تغییر و تحولات بسیاری شد و تاکنون نیز تکلیف آن نهایی نشده است. نکته در خور توجه اینجاست که در تمام این سال‌ها خشونت‌های خانگی و قتل‌های ناموسی همچنان در صدر خبرها بوده‌اند و جای خالی قانونی برای جلوگیری از این اتفاقات به‌وضوح در جامعه حس می‌شود. در نهایت لایحه حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت ۲۸ شهریور ۱۴۰۳ به مجلس تحویل داده شد. از آن زمان تاکنون خبرهای زیادی درباره تغییر در متن و به تعویق افتادن تصویب این لایحه به دست رسیده است. به این انگیزه، با احمد بیگدلی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، گفت‌وگو کردیم که در ادامه می‌خوانید.



این لایحه در چه مرحله‌ای از فرایند بررسی و تصویب قرار دارد؟

کمیسیون اجتماعی در حال بررسی لایحه است. مرکز پژوهش‌های مجلس، دولت و نمایندگان محترم روی متنی که از طرف کارگروه نوشته شده بود نظرات کارشناسانه‌ای داشتند. مواردی هم از لایحه اصلی حذف شده است. کمیسیون صلاح دید مجدداً متن بررسی شود.

مشکلاتی که به متن وارد شده بیشتر چه مواردی را در بر می‌گیرد؟

یکی دوتا مورد نیست. بحث رعایت کلیات است. برخی هم به وظایف وزارتخانه‌های مختلف مربوط می‌شود. یکسری موازی‌کاری نیز وجود داشت که باید برطرف شود. در متن قوانین دیگر نیز مواردی وجود دارند.

برای اجرای لایحه (در صورت تصویب) همکاری چه نهادهایی لازم است؟

یکی از ایرادهای این لایحه همین است که نهادهای بسیاری را درگیر می‌کند؛ وزارت ارشاد، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، وزارت راه و شهرسازی، سازمان صداوسیما، نیروی انتظامی، قوه قضائیه و... این تعداد مشکل‌زا خواهد بود. در تلاشیم برخی از این موارد را برطرف کنیم. لایحه یکسری ایرادات کلی دارد که شاکله‌اش را به هم می‌ریزد. بررسی مجدد انجام خواهد شد.

به نظر شما تصویب این لایحه چه اثری خواهد داشت؟

باید ببینیم لایحه در نهایت چه شکلی به خودش خواهد گرفت. ما نمی‌خواهیم لایحه‌ای که قرار است به قانون تبدیل شود عواقب نامطلوبی در پی داشته باشد. به‌علاوه، قانون باید ضمانت اجرایی داشته باشد. بحث اگر حفظ کرامت زنان است، نباید با مسائل جزئی و حاشیه‌ای اشتباه گرفته شود. اعتقاد من این است که صیانت از کرامت زنان نباید در سایه مسائل مالی و اداری قرار بگیرد. کارهای اساسی‌تر باید انجام شود. خروج زنان ما از کشور، حتی در مواقع ضروری، نیازمند اجازه همسران آنهاست.

فرقی نمی‌کند که فرد در رده ملی ورزشکار یا هنرمند است یا بیمار است و برای معالجه باید از کشور خارج شود. در متن لایحه آورده شده است که در صورت تشخیص ضرورت از سوی دادگاه، اجازه خروج از کشور صادر شود. خب چنین اقدامی در راستای حفظ کرامت زنان است. اینک به‌گویم ساعت اداری چه تغییری کند، یا مثلاً چقدر زمین به زنان اعطا شود و مسائلی از این دست، کرامت زنان را محقق نمی‌کند. پرداختن به مسائل مالی و اداری ممکن است باعث شود این لایحه نیز سرنوشتی مشابه لایحه حجاب و عفاف پیدا کند و از قابلیت اجرایی برخوردار نباشد. ما در کمیسیون اجتماعی در پی این هستیم که لایحه‌ای بسیار کارشناسانه تنظیم کنیم و ارزش‌گذاری بر جایگاه و کرامت زنان داشته باشیم.

پیش‌بینی شما از زمان تصویب این لایحه چیست؟

این لایحه دقت زیادی می‌طلبد. ما دنبال این هستیم که این لایحه تبدیل به قانونی شود که قابلیت اجرایی خوبی داشته باشد. ما می‌خواهیم خواسته‌های زنان جامعه را نیز بشنویم. نمایندگان زنان در گروه‌های مختلف باید حرف‌ها را به ما منتقل کنند. معاونان رئیس‌جمهور، اساتید دانشگاه‌ها و کارشناسان باید نظرات‌شان را بگویند تا در نهایت قانون خوبی نوشته شود. از جایگاه زنان باید صیانت شود.

بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از غلامرضا دباغیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۷۶/۱۲۰۰۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰۳ هیات اول ۱۴۶۸- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شریعت مستوفیان به شناسنامه شماره ۶۶۴ کد ملی ۵۷۲۹۱۱۵۵۹۸ فرزند حبیب در شش‌دانگ اعیان یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۴۷/۲۴۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۵۶۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن الکاسفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶ م.الف ۹۳۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲۰۰۰۹۳۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۸۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر صحرانورد بوریا آبادی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۷۰۳۵۴۲۶۹۹ فرزند محمد حسین در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۷۶/۳۲۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت ورثه محمد جان عباس نژاد و فاطمه نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۶ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۱۴/۱۲۰۰۰۹۱۴۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۹۵۷ و ۹۵۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی - آقای ابودر میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۲۳۷۴۱ فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۶۲/۵۱۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۶۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا دباغیان - آقای ابودر میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۲۳۷۴۱ فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۹۱/۹۷۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۲۶۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در

۱۴/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۰۹۳۳/۰۸۰۰۰۶۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰۳ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی اجتهادی به شناسنامه شماره ۹۶ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۵۴۴۲ فرزند زین العابدین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۴۵/۷۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۷ م.الف ۵۷۴۴

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز

۱۵/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

