



سکاندار وزارت اقتصاد

چه کسی خواهد شد؟

۴

بیگدلی:

منتظر آزاد شدن ۷۰ میلیارد دلار پول ایران باشید

۲



استاندار خراسان رضوی در نخستین نشست خبری مطرح کرد:

گردشگری مکمل زیارت در مشهد

روایتی از ۴ ساعت گفت‌وگو غیرمستقیم؛

دور سوم: به وقت مذاکرات فنی

و نوشت: در واقع این یعنی مذاکرات بد پیش رفتند. در حال حاضر باید ادامه‌دار بودن مذاکرات را حالت عادی در نظر بگیریم. تنها چیزی که اهمیت دارد می‌تواند عدم برگزاری مذاکرات باشد. هالی داگرس در پاسخ به این خبرنگاران نظر خود را اینگونه توصیف کرد: با توجه به چرخش ۱۸۰ درجه‌ای علنی ویتکاف در مورد غنی‌سازی، منتظر بودم که مذاکرات بد پیش بروند. بنابراین، به نظر من این مذاکرات خوب پیش رفتند.

داگرس پژوهشگر موسسه واشنگتن در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: با توجه به تغییر موضع علنی استیو ویتکاف، نماینده آمریکا در این مذاکرات در مورد غنی‌سازی، منتظر بودم که مذاکرات بد پیش بروند. بنابراین به نظر من، این مذاکرات خوب پیش رفتند. خبرنگار ایرانی در پاسخ به این پیش‌بینی پرسید: این مذاکرات آنقدر خوب نبود که همینجا در رم ادامه پیدا کند؟ در این مکالمه لارنس نورمن خبرنگار ارشد وال استریت ژورنال هم وارد شد

کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت خارجه، اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه و بهزاد صابری مشاور وزیر خارجه از جمله کسانی هستند که عراقچی را مانند دوره قبل در این دوره از مذاکرات همراهی می‌کردند. این خبر در حال تکمیل است...

مذاکرات خوب پیش رفت

۱۷:۵۴ | خبرنگاران مشهور در شبکه اجتماعی ایکس دست به پیش‌بینی‌هایی در زمینه دور دوم مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا زده‌اند. هالی

دومین دور مذاکرات غیرمستقیم هیأت‌های ایرانی و آمریکایی در سفارت عمان در ایتالیا پس از ۴ ساعت به پایان رسید. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین رُم ابری، با هوای بهاری ۱۹ درجه سانتی‌گراد محل دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا است؛ چنانکه وزیر امور خارجه ایران گفته رم محل مذاکره است و عمان میزبان و این میزبان است که محل مذاکرات را تعیین می‌کند. مجید تخت‌روانچی معاون سیاسی وزیر خارجه،



بیگدلی: منتظر آزاد شدن ۷۰ میلیارد دلار پول ایران باشید



امیر عباسی آذر موند

ایرانی پرسیده اقتصاد شما این ظرفیت را دارد؟ به قول شما آنها هم می دانستند اقتصاد ایران ظرفیت پذیرش چنین سطحی از سرمایه گذاری را ندارد. در یک اقتصاد مانند اقتصاد ایران که دولتی و دستوری است زمینه کافی برای جذب این حجم از سرمایه گذاری وجود ندارد. حتی سرمایه در این دسته از اقتصادها امنیت احساس نمی کنند و همین یکی از موانع اصلی است. به هر روی نه ظرفیت، نه زیر ساخت، نه امنیت سرمایه و نه قوانین حاکم بر کشور چنین امکانی را فراهم نمی کند.

جلسه‌ای که اشاره کردید چه زمانی برگزار شده بود؟

حدود ۶ یا ۷ ماه پیش بود این جلسه و همانطوری که گفتم این اظهارات یک مقام دولتی ایران تعجب آمریکایی‌ها را هم برانگیخت. بعید است چنین چیزی واقعی باشد و اگر حتی این پیشنهاد هم مطرح شده باشد، ساختارهای حاکم چنین ظرفیتی را برای اقتصاد ایران ایجاد نمی کنند. فکر می کنید از پی توافق احتمالی، چه وضعیتی به وجود خواهد آمد؟

شرایط از امروز بهتر خواهد شد. گرچه برای اینکه تنش‌ها به شکل پایدار کاهش یابد ضروری است کشور خود را از قید و بند چالش‌های موجود در منطقه خاورمیانه رها کند. اگر تلاش‌های لازم صورت بگیرد و نگاه ایدئولوژیک حاکم هم تغییر نسبی داشته باشد، به نحوی که ایران تبدیل به یک بازیگر متعارف در منطقه شود، سرمایه گذاری‌های خارجی هم به نحو محسوسی افزایش می یابند. اما اینکه پس از گذشت یک جلسه از مذاکره انتظار جذب هزار میلیارد دلاری ایجاد شود، به باور من نگاهی واقع بینانه نیست.

دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در حالی برگزار می شود که بازار گمانه زنی در خصوص آینده این مذاکرات داغ است. برخی خبرهای از تمرکز بر روی پیشنهاد سرمایه گذاری هزار میلیارد دلاری آمریکا در ایران حکایت دارد اما هستند کسانی که با توجه به سابقه دو دهه گذشته امکان جذب چنین سرمایه‌ای را منتفی می دانند. در این رابطه علی بیگدلی، تحلیل گر بین المللی، معتقد است هدف کاخ سفید دور کردن سه ضلع چین، روسیه و ایران از یکدیگر تا به این ترتیب بتواند با کمترین هزینه بیشترین تمرکز خود را روی رقیب اصلی خود یعنی چین قرار دهد. او معتقد است به احتمال زیاد پولهای بلوکه شده ایران، که حدود ۷۰ میلیارد دلار عنوان شده، خیلی زود به ایران بر گردند و در مقابل ایران هم ذخایر اورانیوم غنی شده بالای خود را به کشوری بفروشند. در ادامه می توانید مشروح این گفتگو را مطالعه کنید.

این روزها بحث‌های مختلفی از احتمال سرمایه گذاری هزار میلیارد دلاری آمریکا در ایران مطرح شده است. به نظر اقتصاد ایران و البته اختلافات ایران و آمریکا طوری است که چنین انتظاری معقول باشد؟

به هیچ وجه و من فکر می کنم چنین چیزی در دستور کار کسی نیست. ماجرای این رقم هزار میلیارد دلار بر می گردد به سفری که چند ماه پیش یکی از مقامات دولتی داشت و با یک هیات آمریکایی دیدار داشت و در آن جلسه این رقم حیرت آور مطرح شد. جالب اینکه در آن زمان هم هیات آمریکایی تعجب کرده و حتی از مقام

احتمال پذیرش این خواسته‌ها از سوی طرفین هست؟

بله و احتمالاً توافق سر این مسائل رخ می دهد. ایران در حال حاضر ۲۰۰ کیلو اورانیوم غنی شده با خلوص بالا در اختیار دارد که به احتمال فراوان آن را باید بفروشند. این با سال ۲۰۱۵ متفاوت است که قرار بود ایران اورانیوم غنی شده خود را به امانت نزد روسیه بسپارد.

پس انتظار بازگشت پولهای بلوکه شده واقعی است؟

بله این مهم شدنی است.

رقم این پولها چقدر است؟

به طور رسمی چیزی اعلام نشده ولی شنیده‌ها از ۷۰ میلیارد دلار منابع بلوکه شده خبر می دهند. در مقایسه با برجام به نظر می آید همسایگان جنوبی مانند عربستان سعودی موضع همدلانه تری به ایران دارند. دلیل این موضوع چیست؟ سعودی در پی اجرای برنامه بلندپروازانه بن سلمان است. برای اینکه چنین برنامه بزرگی به طور موفق اجرا شود باید تنش‌ها کنترل شود و

پس شما توافق احتمالی را یک توافق پایدار نمی دانید؟

این توافق هر قدر هم پایدار باشد، نخواهد توانست که به این زودی همه مشکلات ایران و آمریکا را مرتفع کند و حتی این دو را به شریکی مهم تبدیل کند. به اصطلاح ایران و آمریکا به این زودی نمی توانند «داداشی» یکدیگر شوند و از وضعیت خصمانه فعلی تبدیل به شرکای راهبردی شوند.

این روزها انتظارات مختلفی از توافق احتمالی مطرح می شود. مذاکرات بر چه مطالباتی استوار شده و چه انتظاری از آن معقول است؟

تا جایی که مشخص شده در دوم وزارت خارجه ایران در پی این خواهد بود که پولهای بلوکه شده کشور را آزاد کند. همانطوری که می دانیم منابعی از ایران در بانکهای قطر، عراق و هند قفل شده اند و ایران می خواهد هر چه زودتر امکان دستیابی به آنها را داشته باشد. از سوی دیگر ایران حاضر شده تا به میزان غنی سازی ۳.۶۷ (معادل همان میزانی که در زمان برجام بود) باز گردد.

آرامش بر فضای منطقه خاورمیانه حاکم باشد زیرا سرمایه این دسته از اقدامات از غرب خواهند آمد و آنها در مناطق پرتنش وارد نمی شوند.

من فکر می کنم امروز حتی اروپا یا آمریکا هم مایل نیستند که تنش‌ها با ایران تشدید شوند زیرا آنها هم مشکلاتی در خود دارند که برای رفع آنها نیازمند کنترل تنش‌های خود هستند.

ایران در مقایسه با گذشته با چه خواسته متفاوتی روبه‌رو است؟

در مذاکره فعلی بحث بر سر این است که محدودیتهای اعمال شده باید همیشگی باشند. در برجام چنین نبود و طبق آن توافق قرار بود در ۲۰۲۰ میلیارد فروش تسلیحات به ایران را آزاد کنند و در ۲۰۲۵ (موعد آن چند ماه دیگر است) محدودیتهای بنا بود لغو شوند. اکنون به نظر می رسد ترامپ حاضر نیست به این مساله تن دهد و خواهان اعمال محدودیتها بدون مشخص بودن مدت زمان است.

آمریکا با ایران و روسیه در حال رسیدن به یک ثبات نسبی است اما مشکلات با چین به نظر می رسد در حال تشدید است. استراتژی اصلی دولت ترامپ چیست؟

به نظر می آید کاخ سفید با همه توان قصد دارد مثلث چین، روسیه و ایران را از هم دور کند. از یک طرف با روسیه کنار آمده و از سوی دیگر می خواهد با به سرانجام رساندن تنش با ایران، در عمل میان این سه ضلع فاصله بیندازد. به هر روی رقیب و تهدید اصلی آمریکا در جهان امروز چین است و حتی در ماجرای تعرفه‌ها هم دیدیم که تنش چین نسبت به آمریکا مقابله به مثل کرد. تضعیف این رابطه از نظر کاخ سفید به تضعیف چین منجر می شود.

۱۶/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۸۹۶۸/۱۴۰۳ مورخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید جواد بیضائی به شناسنامه شماره ۱۲۲ کد ملی ۰۹۴۲۴۰۶۳۳۸ صادره مشهد فرزند سید ابوالحسن و خانم مریم مجدی شناسنامه شماره ۳۰۳۹ کد ملی ۱۰۶۲۸۲۹۹۲۱ صادره نیشابور فرزند عیسی هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۲۰/۳۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۹۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۱۰/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱/۱۰/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۱۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۸/۵۱۱ آگهی اصلاحی

پیرو آگهی های شماره ۱۹۷۰ مورخ ۰۹/۱۱/۱۴۰۳ و ۱۹۸۲ مورخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۳ که انتشار آن در روزنامه صبح امروز منتشر گردیده و شماره ۳۲۶۴ مورخ ۰۱/۱۱/۱۴۰۳ و ۳۲۷۴ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ که انتشار آن در روزنامه سایه منتشر گردیده مورد تقاضای خانم راحله شجیعی نیا بشماره کلاسه ۱۴۰۳۵۶۹ - مساحت ملک ۱۸۶ مترمربع می باشد که در آگهی های مذکور صحیح ذکر نگردیده و همچنین تاریخ چاپ در مهلت های قانونی منتشر نگردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۱۰/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱/۱۰/۱۴۰۴

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تایباد

۱۹/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۸۹۶۸/۱۴۰۳ مورخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قربان زاده متولی موقوفه مسجد امام زمان (عج) و حسین به شناسنامه شماره ۴۱۴۵ کد ملی ۰۹۳۳۸۵۴۰۱۳ صادره مشهد فرزند رجیلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی (علیرضا قربان زاده) مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲/۹۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۱۰/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱/۱۰/۱۴۰۴ م.الف ۵۸۳۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۲۰/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳-۱۱۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۳۲۱۵۱۸۳ صادره کاشمر فرزند عباسقلی در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۶/۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۱۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع

در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد کریمی فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۱۰/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۱/۱۰/۱۴۰۴ م.الف ۸۶۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۱/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۲۰/۱۱/۱۴۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین ظهور زارعی فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶/۱۷۴۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۷۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد ظهور زارعی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱/۱۰/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶/۱۰/۱۴۰۴ م.الف ۴۸۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



روایتی از ۴ ساعت گفت و گو غیرمستقیم؛

دور سوم: به وقت مذاکرات فنی

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۰۲۴

Vol.3.No.2024 / April 20.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

ادامه مذاکرات به چه معناست؟

۱۷:۴۸ | راز زیمت، محقق ارشد مؤسسه مطالعات امنیت ملی INSS و پژوهشگر در مرکز مطالعات ایرانی در دانشگاه تل آویو در توفیتی نوشت طبق گزارشها در ایران دور سوم تا چند روز دیگر برگزار می‌شود. این به چه معناست: حداقل در این مرحله، هیچ انفجاری در مذاکرات وجود ندارد. اگر مذاکرات چندین ساعت به طول انجامید و تصمیم گرفته شد که در این هفته ادامه یابد، می‌توان فرض کرد که هیچ‌یک از طرفین موضعی را ارائه نکرده‌اند که طرف مقابل آن را «خط قرمز» تلقی کند (از طرف آمریکا - برچیدن زیرساخت‌های هسته‌ای، از طرف ایران - امتناع از بحث اصولی درباره توانایی‌های غنی‌سازی و غیره).

مذاکرات کارشناسی؛ روز چهارشنبه

۱۷:۴۳ | سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران به خبرنگار صداوسیما گفت: از چهارشنبه این هفته مذاکرات فنی در سطح کارشناسان در عمان برگزار می‌شود و شنبه آینده دور سوم مذاکرات در عمان برگزار خواهد شد.

دور سوم مذاکره؛ شنبه آینده

۱۷:۳۸ | اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه اعلام کرد: امروز گفت‌وگوهای غیرمستقیم مفیدی میان ایران و آمریکا با وساطت وزیر خارجه عمان در فضای سازنده برگزار شد. دو طرف توافق کردند گفتگوهای غیرمستقیم را طی چند روز آینده در سطح فنی از سر گیرند و متعاقباً در روز شنبه آینده در سطح دو مذاکره‌کننده ارشد ادامه دهند.

پایان دومین دور از مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا

۱۷:۱۷ | یک عضو تیم مذاکره‌کننده ایرانی به خبرنگار تسنیم گفت که مقرر شد مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا طی روزهای آینده ادامه داشته باشد.

۱۷:۰۹ | هیأت‌های ایران و آمریکا در حال خروج از محل گفت‌وگوها هستند. خبرنگاران حاضر در رم گزارش داده‌اند فضای حاکم بر مذاکرات ایران و آمریکا سازنده بوده است.

۱۷:۰۵ | خبرنگار صداوسیما گزارش داد: به دلیل سازنده بودن فضای این گفتگوها احتمالاً سه هیأت ایران، عمان و آمریکا در روزهای آینده دور سوم گفتگوها را برگزار می‌کنند.

۱۷:۰۳ | دومین دور از مذاکرات غیرمستقیم میان هیأت‌های مذاکره‌کننده

ایران و ایالات متحده که با میانجی‌گری سلطنت عمان در ساختمان دیپلماتیک این کشور در رم در جریان بود، دقایقی پیش به پایان رسید (<http://www.fox.com>، ۳۱، ۲۹، ۱۶:۳۱).

تکذیب خبر درخواست آمریکا از ایران برای حذف کامل غنی‌سازی

۱۶:۵۸ | یک منبع نزدیک به هیئت ایرانی ضمن تکذیب ادعای اکسیوس در مورد نوع توافق مورد نظر آمریکا به یورونیوز گفت که درخواست حذف کامل برنامه غنی‌سازی «خط قرمز» ایران است. وبگاه خبری اکسیوس نوشته بود مقام‌های آمریکایی اعلام کرده‌اند که هدف آن‌ها دستیابی به توافقی است که شامل حذف کامل برنامه غنی‌سازی اورانیوم ایران باشد، اما منبع مورد نظر به یورونیوز گفت طرف ایرانی به روشنی اعلام کرده که این مسئله از خطوط قرمز آن‌ها عبور می‌کند.

اینکه مذاکرات چقدر طول می‌کشد بستگی به روند آن دارد

۱۶:۱۶ | اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه گفت: اینکه مذاکرات چقدر طول می‌کشد بستگی به روند آن دارد. ایران با جدیت و آمادگی کامل در مذاکرات رفع تحریم‌ها شرکت کرده و تا زمانی که مذاکرات به صورت سازنده ادامه داشته باشد، به همکاری ادامه خواهد داد. برنامه هسته‌ای ایران کاملاً صلح‌آمیز است و ایران آماده است تا هرگونه شبه‌های در این زمینه را برطرف کند. تحریم‌های غیرقانونی باید به طور مطمئن و با تضمین‌های لازم رفع شوند. موضع ایران در این دو مورد ثابت و اصولی است.

عراقچی زود رسیده، ویتکاف دنده عقب رفته

۱۶:۰۸ | باراک راوید خبرنگار پایگاه خبری اکسیوس در گزارشی نوشته است: ده‌ها خبرنگار در خیابان باریکی مقابل مجتمع دیپلماتیک عمان گرد آمدند. عباس عراقچی اولین کسی بود که پس از طی مسیر کوتاهی از سفارت ایران، که تنها ۹۰ متر پایین‌تر از محل قرار دارد وارد شد. کاروان خودرویی ویتکاف ۳۰ دقیقه بعد رسید، اما مسیر ورودی را رد کرد و مجبور شد در خیابان باریک دنده عقب برود و دور بزند. بدر البوسعیدی وزیر امور خارجه عمان هم در نقش میانجی اصلی در مذاکرات حضور دارد. ایالات متحده خواستار تغییر محل مذاکرات بود که یکی از علت‌های آن زمان طولانی سفر بین واشنگتن و مسقط

بود. اما ایرانی‌ها خواستار باقی ماندن عمان به عنوان میانجی بودند که از معهود کشورهای است که با هر دو طرف روابط دوستانه دارد. دور اول مذاکرات که هفته گذشته در عمان برگزار شد، بر تعیین لحن و قالب مذاکرات متمرکز بود؛ اما حالا مقامات آمریکایی می‌گویند هدف آن‌ها در دور دوم، تدوین یک چارچوب برای نحوه پیشبرد مذاکرات است.

ادعای الحدت: مذاکرات مستقیم می‌شود
۱۵:۵۲ | حساب کاربری شبکه خبری الحدت در ایکس به نقل از خبرنگار خود حسین قبیبر نوشت: وزیر خارجه عمان در حال انتقال پیام بین مذاکره‌ندگان آمریکایی و ایرانی در سفارت عمان در رم است و تلاش برای انجام مذاکرات مستقیم بین دو طرف ادامه دارد. این در حالی است که دیگر رسانه‌های داخلی و خارجی مستقر در محل مذاکره این خبر را تایید و تکذیب نکرده‌اند.

معاون نخست‌وزیر ایتالیا با لباس راحتی از محل مذاکره رد شد

۱۵:۴۲ | «ماتئو سالوینی» معاون نخست وزیر ایتالیا لحظاتی پیش در حالی که یک لباس غیررسمی و راحت به تن داشت در حال عبور از مقابل سفارت عمان در رم، پایتخت ایتالیا که محل برگزاری گفت‌وگوهای غیرمستقیم میان ایران و آمریکا، رویت شد. به گزارش ایسنا، او به محض اینکه خبرنگاران و عکاسان رسانه‌های خارجی به سمتش هجوم بردند و از او درباره علت حضورش در این مکان پرسیدند، می‌گوید: من فقط در حال عبور از اینجا هستم. من در مذاکرات (ایران و آمریکا) شرکت نمی‌کنم، یک کلمه در مورد جلسه امروز؛ امیدوارم از انرژی هسته‌ای برای گرم کردن مدارس و بیمارستان‌ها استفاده شود، نه برای سلاح.

طرح ۳ مرحله‌ای ایران در دور دوم مذاکرات
۱۵:۰۱ | رسانه رادیویی RTL نوشت در دور دوم مذاکرات در سفارت عمان در رم، طبق گزارشها، ایران یک طرح سه مرحله‌ای برای تنش‌زدایی در ازای لغو تحریم‌ها و دسترسی به دارایی‌های مسدود شده ایران روی میز گذاشته است. با این حال، این هیأت تکرار کرده است که آن‌ها برای توافق و نه تسلیم به رم آمده‌اند. وزیر امور خارجه ایران پیش از ورود به رم در مسکو مورد استقبال ولادیمیر پوتین

رئیس‌جمهور روسیه قرار گرفته بود. وی پس از آن برای دیدار با دولت چین به پکن خواهد رفت. به نوشته این رسانه نشست سران ایران و آمریکا با موضوع پتانسیل هسته‌ای تهران در رم در سفارت عمان در ایتالیا در حال برگزاری است.

تکذیب خبر تعلیق در مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا

۱۴:۵۵ | یک منبع آگاه در گفت‌وگو با خبرنگار صداوسیما اخبار منتشر شده توسط یک کانال خبری مبنی بر تعلیق ۱۵ دقیقه‌ای مذاکرات را تکذیب کرد. در این خبر جعلی ادعا شده بود وزیر خارجه به علت طرح مسائل غیرهسته‌ای از جانب طرف آمریکایی گفت‌وگوها را تعلیق کرده بود.

دو هیأت در دو سالن جدا حضور دارند

۱۴:۲۸ | اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه گفت: مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در اقامتگاه سفیر عمان با حضور وزیر خارجه عمان آغاز شده است. قبل از این گفت‌وگو عراقچی دیداری با هم‌تای ایتالیایی داشتند. ما از ایتالیا قدردانی کردیم و طرف ایتالیایی از این فرصتی که در اختیار ایتالیا گذاشته شده سپاسگزاری کردند. انجام مذاکرات مانند دور نخست است. دو هیأت در دو سالن جدا حضور دارند. وزیر خارجه عمان در حال رفت‌وآمد بین هیأت‌ها است. قبل از مذاکرات ما گفت‌وگویی با وزیر عمان داشتیم. مذاکرات کاملاً مشابه دور نخست توسط عمان هدایت می‌شود.

گروسی در ایتالیا

۱۳:۴۸ | رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز در ایتالیا به سر می‌برد اما معلوم نیست بعداً در محل مذاکرات حضور می‌یابد یا نه؟ او پس از دیدار با آنتونیو تاپانی وزیر خارجه ایتالیا در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «امروز با وزیر امور خارجه ایتالیا دیدار کردم. از نقش سازنده و موثر ایتالیا در حمایت از صلح استقبال می‌کنم؛ به ویژه در لحظه‌ای که دیپلماسی بیش از هر زمان دیگری ضروری است.»

آغاز مذاکره؛ دو هیأت در یک اتاق

۱۳:۲۹ | هبا النصر، خبرنگار الشرق عربستان نوشته هیأت‌های آمریکایی و ایرانی در یک اتاق در سفارت عمان در رم حضور دارند. مذاکرات از لحظه‌ای آغاز شده که

هیأت آمریکایی به اینجا رسیده است؛ در ۱۱:۳۵ صبح به وقت محلی در رم. رسانه‌های داخلی این خبر را به نقل از خبرنگار العربیه پوشش داده‌اند.

۱۳:۴۵ | یک منبع آگاه در گفت‌وگو با خبرنگار صداوسیما با اشاره به برخی اخبار رسانه‌ها درباره مذاکرات مستقیم ایران و آمریکا در رم گفت: دسترسی به محل مذاکرات برای رسانه‌ها میسر نیست و لذا اخبار این چینی از داخل محل مذاکرات جعلی است.

عراقچی: ما متعهد به دیپلماسی با آمریکا هستیم

سید عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران پیش از آغاز مذاکرات گفته «ما متعهد به دیپلماسی با آمریکا هستیم و باید از این فرصت برای تفاهم استفاده کنیم.» آنتونیو تاپانی وزیر امور خارجه ایتالیا بعد از دیدار با هم‌تای ایرانی خود و قبل از آغاز مذاکره گفت‌وگو تبدیل می‌شود. عراقچی وزیر امور خارجه ایران را ملاقات کرد و او را به ادامه مسیر مذاکرات علیه سلاح هسته‌ای تشویق کرد. دولت ایتالیا امیدوار است که با هم بتوانیم به یک راه حل مثبت برای خاورمیانه برسیم.»

وال استریت ژورنال: مذاکرات رم درباره جدول زمان بندی و چارچوب توافق احتمالی است

آنطور که رسانه‌های خبری گزارش داده‌اند مذاکرات امروز معطوف به شکل‌گیری چارچوب مذاکراتی بین ایران و آمریکا بر سر سرفصل اصلی، یعنی برنامه هسته‌ای است که سه موضوع اصلی درصد غنی‌سازی، نظارت‌ها و ذخایر را شامل می‌شود. روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال نوشته که مذاکرات رم درباره جدول زمان بندی و چارچوب توافق احتمالی ایران و آمریکا است. ایرانی‌ها تاکید کرده‌اند «به هیچ‌وجه برچیده شدن کامل برنامه هسته‌ای را نخواهند پذیرفت.» آمریکایی‌ها هم تاکید دارند که خط قرمز، حصول اطمینان کامل از عدم تسلیحاتی شدن برنامه هسته‌ای ایران است. بی‌بی‌سی در تحلیلی پرسیده آیا این دو خواست بنیانی در این جلسه مذاکره هم‌پوشانی پیدا خواهد کرد؟ شبکه الحدت به نقل از منابع دیپلماتیک غربی نوشته که اختلافی میان ایالات متحده و ایران بر سر میزان غنی‌سازی اورانیوم وجود دارد.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (فراخوان تامین یک دستگاه ماموگرافی دیجیتالی)

اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان تامین یک دستگاه ماموگرافی دیجیتالی در گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. مواعد زمانی:

- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: مشهد مقدس - خیابان امام خمینی (ره) - حدفاصل ایستگاه سراب و میدان شهدا - اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی (امور قراردادها) - تلفن تماس ۰۹۱۵۵۱۹۱۸۷۳ - ۰۵۱-۳۱۰۷۵۴۴۱

- مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۶ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای ساخت و نصب ۲۱ دستگاه لگن کمپرسی

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای ساخت و نصب ۲۱ دستگاه لگن کمپرسی مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره سیستمی ۰۹۱۵۵۱۹۱۸۷۳ اقدام نماید. تاریخ انتشار در سایت: تاریخ ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ ساعت: ۰۹:۰۰ مهلت دریافت اسناد: تاریخ ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ ساعت: ۱۹:۰۰ مهلت ارائه پیشنهاد: تاریخ ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۴ ساعت: ۱۷:۰۰ زمان بازگشایی: تاریخ ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ ساعت: ۱۰:۰۰ برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گر محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش

شناسه آگهی ۱۹۱۳۳۵۲



سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی

سکاندار وزارت اقتصاد چه کسی خواهد شد؟



در گفتگو با احمد بخشایش اردستانی، فتح الله توسلی، اسماعیل کوثری و احمد فاطمی، چهار نماینده مجلس دوازدهم، به بررسی شاخصه‌های مهم وزیر اقتصاد جدید، اولویت‌های وزیر جدید و نحوه تعامل مجلس با دولت در رأی دادن به وزیر پیشنهادی پرداخته ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ سه تغییر در عمر چندماهه دولت پزشکیان چیزی نبود که رئیس جمهور مستقر در پاستور انتظار آن را داشته باشد اما اتفاقی بود که با فشار مخالفان دولت از یک سو و تصمیم مجلسی‌ها از سوی دیگر رخ داد.

محمدجواد ظریف، از چهره‌های کلیدی حلقه اطراف پزشکیان در ایام انتخابات و کابینه در نهایت زیر فشار سنگین تندروها کنار گذاشته شد، شهرام دبیری، معاون پارلمانی دولت در پی یک افشاجاری از سفرش به قطب جنوب در ایام نوروز با تصمیم رئیس جمهور برکنار شد و البته عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد دولت نیز با استیضاح از پاستور خداحافظی کرد.

طی روزهای اخیر تکلیف دو معاون راهبردی و پارلمانی روشن شد و محسن اسماعیلی، حقوقدان و عضو سابق شورای نگهبان و مجلس خبرگان همزمان عهده دار این مسئولیت‌ها شد اما صندلی وزیر اقتصاد در ساختمان باب همایون همچنان بلا تکلیف است.

گرچه مدت زمان قانونی برای معرفی وزیر پیشنهادی جدید برای وزارت اقتصاد هنوز به پایان نرسیده اما خبرها حکایت از آن دارد که به زودی گزینه پیشنهادی به مجلس معرفی خواهد شد. اما نام چه کسانی مطرح است؟ شاخصه‌های وزیر اقتصاد جدید چه باید باشد و چه اولویت‌هایی را باید پیگیری کند؟ آیا مجلس با دولت در انتخاب وزیر جدید تعامل و همراهی خواهد کرد؟

این سوالاتی است که خبرگزاری خبرآنلاین در گپ و گفت با احمد بخشایش اردستانی، اسماعیل کوثری، احمد فاطمی و فتح الله توسلی چهار نماینده مجلس به آنها پاسخ داده است.

بخشایش اردستانی: نام ۳ نفر برای وزارت اقتصاد مطرح شد اما...

احمد بخشایش اردستانی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، درباره شاخصه‌ها و ویژگی‌های وزیر جدید اقتصاد، اظهار داشت: در این مدت شاهد بودیم وقتی وزیر اقتصاد نداریم و همزمان مذاکره صورت گرفته است، دلار و سکه روند کاهشی پیدا کرده و ارزش پول ملی افزایش پیدا کرده است. این بدان معناست که در کشور ما بودن یا نبودن وزیر اقتصاد هیچ توفیری ندارد.

بخشایش اردستانی افزود: در کل وزیر اقتصاد باید از سیاست‌های کلی اقتصادی تمثیل کند و بانک مرکزی را با دیگر بانک‌ها هماهنگ کند و با خطوط کلی اقتصاد ایران آشنا باشد. از آنجایی که خود رئیس جمهور تاکید کرده که کارشناس مسائل اقتصادی نیست، وزیر اقتصاد باید کسی باشد که نهادهایی که با اقتصاد، تجارت و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی مرتبط هستند را تحت فرماندهی قرار دهد. همچنین باید کسی باشد که وزیر نفت، صمت و روسای بانک‌های اقتدار او را ببذیرند.

وی افزود: متاسفانه آقای همتی بلد نبود که با مجلس چگونه باید برخورد کند. من یک بار به ایشان گفتم؛ آقای وزیر مشکل شما این است که هیچ وقت با مجلس کار نکردی، فکر می‌کنی اینجا بانک مرکزی یا نهاد ریاست جمهوری است. فقط با یک حکم آمدی و نمی‌دانی که چطور باید با نماینده‌ها برخورد کنی. در زمان‌های

بحران و مشکلات، مردم نمایندگان را سرزنش می‌کنند، زیرا مردم حریف وزرا و رئیس‌جمهور نیستند. در نتیجه وزیر باید به اظهارات نمایندگان توجه کند. مراوده دولت با مجلس بسیار موثر است.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در خصوص اینکه آیا مجلس پس از برکناری عبدالناصر همتی، همچنان با دولت بر سر وزیر اقتصاد جدید همکاری خواهد کرد یا نه، تصریح کرد: در مجلس فعلی، حدود ۳۰ یا ۴۰ نفر حضور دارند که بر روی دولت سوار هستند و مابقی نمایندگان نیز دنباله‌رو همان ۳۰ نفر هستند. ولی نکته مهم این است که مجلس حساس شده است، در بار اول به دلیل سخنرانی خوب و اثرگذار آقای پزشکیان و اینکه از مقام معظم رهبری مایه گذاشتند، مجلس به صورت یکپارچه به همه وزرا رأی داد. اما بعد از روی کار آمدن وزرا، شروع به انتصاب افراد مختلف کردند و در این مرحله نتوانستند انتظارات نمایندگان را برطرف کنند.

وی افزود: مردم در زمان بروز مشکل به دفتر نماینده رجوع می‌کنند و درخواست‌های خود را مطرح می‌کنند، خوب، اگر وزیر کارش را به صورت درست انجام داده باشد چنین اتفاقی نمی‌افتد و نمایندگان نیز راحت هستند. برخی از نمایندگان بر روی افراد منصوب شده یکسری نقطه نظرانی دارند و لسی وزرا بعد از وزیر شدن به این نظرات بی‌توجهی می‌کنند، در نتیجه چنین اقداماتی بود که مجلس مقداری حساس شده است. بنابراین راحت رأی نخواهد داد. وزیر اقتصاد جدید باید یکسری برنامه‌های مشخص و کامل داشته باشد، زیرا معمولاً وزرای اقتصاد همان برنامه‌ها و سیاست‌های کلی اقتصادی که ۴۶ سال است که در حال اجرا شدن است را لیست می‌کند و می‌گوید که برنامه دارد.

احمد بخشایش اردستانی در واکنش به این سوال که اولویت اقتصادی وزیر جدید در شرایط فعلی چیست؟، تاکید کرد: از آنجایی که مشکل جامعه ما پول ملی است، وزیر اقتصاد جدید باید ارزش پول ملی را اولین اولویت اقتصادی خود قرار بدهد. وقتی پول ملی بی‌ارزش شود، ارزش‌های اخلاقی فرو می‌ریزد، مردم دست در جیب یکدیگر می‌کنند و به همدیگر تهمت می‌زنند.

این نماینده مجلس، در خصوص گزینه‌های مطرح شده برای پست وزارت اقتصاد بیان داشت: در پست وزارت اقتصاد اسامی

آقایان طیب نیا و شمس‌الدین حسینی مطرح شده بود ولی تکذیب شد، البته یکی از نماینده‌های ادوار مجلس به نام آقای فتاحی پور نیز اطلاع داده است که با او نیز در رابطه با وزارت اقتصاد گفتگو شده است. البته باید به این نکته توجه کرد که کسی که در این شرایط پست وزارت اقتصاد را قبول می‌کند، یا عاشق است یا دیوانه، زیرا بسیار کار سختی است، چون آبروی فرد در میان است.

اولویت‌های اقتصادی وزیر اقتصاد جدید از نگاه احمد فاطمی

احمد فاطمی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس نیز در پاسخ به این سوال که «شاخصه‌ها و ویژگی‌های وزیر اقتصاد جدید چه باید باشد؟» اظهار داشت: از آنجایی که وزارت اقتصاد وزارتخانه‌ای مهم است، باید برای آن وزیری انتخاب شود که در مرحله اول برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصادی رئیس‌جمهور را باور داشته باشد و در مرحله دوم نیز، اهل خرد جمعی و مشورت باشد و ثالثاً اعتقادی راسخ به وجود یک سیستم ناکارآمد و بیمار در نظام بانکی داشته باشد.

وی افزود: همچنین یک وزیر اقتصاد خوب نباید افرادی ناکارآمد برای سیستم‌های بانکی انتخاب کند. البته وزیر اقتصاد باید یک افق دید داشته باشد و در بحث خصوصی سازی اقتصاد نیز باید دارای ظرفیت باشد. از آنجایی که باید به مردم اعتماد کرد، باید از عمق وجود به مسئله خصوصی سازی باور داشته باشد. این موارد همگی شاخصه‌های یک وزیر اقتصاد خوب است.

این عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ کل کشور در خصوص اینکه آیا مجلس پس از برکناری عبدالناصر همتی، همچنان با دولت بر سر وزیر اقتصاد جدید همکاری خواهد کرد یا نه، توضیح داد: بنده معتقدم به جز تعدادی محدود که تکلیفشان روشن است، اکثریت نمایندگان مجلس تصمیماتی کارشناسی به جای سیاسی می‌گیرند. برآیند کلی مجلس، برآیند تعامل است و اگر وزیر جدید شاخصه‌هایی که از آنها نام بردیم را داشته باشد و مجلس نیز به آن اعتماد کند، اوضاع اقتصادی تغییر خواهد کرد.

همچنین فاطمی درباره اولویت اقتصادی وزیر جدید در شرایط فعلی، تاکید داشت: در مرحله اول باید یک برنامه منسجم و مدون برای مهار بازار سرمایه داشته باشد تا بتواند آن را کنترل کند، باید برای بورس هم برنامه

ای مشخص داشته باشد. وزیر اقتصاد باید بتواند نظام بانکی را اصلاح کند، زیرا از نظر بنده سیستم بانکی حال حاضر، سیستمی معیوب و ناکارآمد است. البته وزیر اقتصاد باید بحث خصوصی سازی را پیاده کند و اعتماد خود به مردم را نشان دهد. انتخاب مدیران پاکدست نیز مهم است.

وی در پایان بیان کرد: از آنجایی که رئیس‌جمهور یکسری برنامه‌های مشخص دارد، وزیر باید طبق چارچوب برنامه توسعه هفتم عمل کند و در جذب سرمایه‌گذاران خارجی نیز موفق ظاهر شود. بحث بهره و سود بانکی بسیار مهم است که باید در آن مراعات کرد. موضوع بعدی تعامل با اقتصاد‌های بزرگ دنیا است.

کوثری: کسی با همتی پدر کشتگی نداشت اما...

همچنین اسماعیل کوثری، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، درباره شاخصه‌ها و ویژگی‌های وزیر اقتصاد جدید، اظهار داشت: وزیر اقتصاد باید یک سر و گردن از تیم اقتصادی خود و بانک مرکزی بالاتر باشد و مسلط بر اقتصاد مقاومتی باشد. اقتصاد نظام جهانی یا همان لیبرال، خواست جمهوری اسلامی نیست. پس در نتیجه باید این سیاست‌گذاری به نحوی باشد که آن خواسته‌های کلی نظام که در جهت سرمایه‌گذاری برای تولید است، در ذهن و برنامه وزیر اقتصاد باشد. وزیر اقتصاد باید بتواند اداره‌کننده تیم اقتصادی دولت باشد.

کوثری درباره اولویت اقتصادی وزیر جدید در شرایط فعلی، تاکید داشت: وزیر اقتصاد باید به اندازه‌ای با زیرمجموعه‌هایش هماهنگ باشد که خدای نکرده زمانی پیش نیاید که کار را فقط خود شخص وزیر انجام دهد و زیرمجموعه‌هایش توجهی نداشته باشند و یا حتی موانعی را ایجاد کنند. اگر این اتفاق بیفتد، مسلمانا وزیر به اهدافش نخواهد رسید. در این مقطع، وزیر باید زیرمجموعه را کنترل کند و سیاست‌های کلان را با برنامه ریزی پیاده سازی کند و همچنین هماهنگی خود با مجلس حفظ کند.

این نماینده مجلس در خصوص اینکه آیا مجلس پس از برکناری عبدالناصر همتی، همچنان با دولت بر سر وزیر اقتصاد جدید همکاری خواهد کرد یا نه، توضیح داد: اگر وزیر انتخاب شده از سوی دولت امتحان خود را خوب پس داده باشد، قطعاً

مجلس با دولت همراهی خواهد کرد. اما در خصوص موضوع وزارت آقای همتی باید به این نکته توجه کرد که ایشان قبل از وزارت در بسیاری از کمیسیون‌ها حاضر شدند، از ایشان سوال شد که با توجه به این موضوع که می‌خواهید قیمت دلار نیمایی را به قیمت آزاد برسائید تا رانت از بین برود، برنامه ریزی شما برای ثابت نگه داشتن این قیمت چیست؟ اما آقای همتی پاسخی برای این سوال نداشتند. کسی از نمایندگان با آقای همتی پدر کشتگی نداشت، بی‌برنامگی ایشان باعث این اتفاق شده است.

توسلی: بانک‌ها صاحب زندگی مردم شده‌اند، وزیر جدید باید بانک‌ها را مدیریت کند

فتح‌الله توسلی، نماینده کیبودرآهنگ و عضو کمیسیون اقتصادی نیز درباره شاخصه‌ها و ویژگی‌های وزیر اقتصاد جدید اظهار داشت: وزیر اقتصاد باید موضوع دارایی‌های کشور و همچنین مباحث اقتصادی را مدیریت کند. یکی از مهمترین مجموعه‌هایی که زیر نظر وزارت اقتصاد است، سازمان مالیاتی کشور است که بحث تامین مالی را به عهده دارد. سازمان مهم دیگر، سازمان سرمایه‌گذاری خارجی است که وظیفه اش جذب سرمایه

خارجی است. این سازمان زیر نظر وزارت اقتصاد فعالیت می‌کند، اما نکته این است که این سازمان در چندسال اخیر اصلاً موفق نبوده است. گمرک کشور نیز وظیفه تسهیل کنندگی حوزه اقتصاد را دارد. از دیگر مراکز مهم اقتصادی بانک‌ها هستند که مدیرعامل این بانک‌ها مستقیماً وزیر اقتصاد منصوب می‌کند. اما این موضوع که بانک‌ها به سمت تولید بیایند وظیفه وزیر اقتصاد است. اگر وزیری نتواند این سازمان‌های تحت نظر خود را مدیریت کند و نتواند افرادی شایسته برای این مراکز منصوب کند، اصلاً برای کشور مفید نخواهد بود و مجلس هم به رأی اعتماد نخواهد داد.

وی افزود: وزیری که قرار است انتخاب شود باید از وظایف نهاد‌های زیر نظر خود آگاه باشد، همچنین باید دارای دانش اقتصادی و بروز باشد.

این عضو کمیسیون اقتصادی درباره اولویت اقتصادی وزیر جدید در شرایط فعلی، تاکید داشت: وزیر اقتصاد جدید باید با توجه به شعار سال منابع دولتی، خصوصی، بانکی و مالیاتی را مدیریت کند. همچنین باید سرمایه‌های کشور را به سمت تولید هدایت کند تا بتوانیم از این شرایط عبور کنیم، زیرا فقط با منابع درآمد نفتی کشور را نمی‌توان مدیریت کرد. در شرایط فعلی که بانکها به قولی صاحب زندگی مردم شده‌اند، وزیر اقتصاد باید بانک‌ها را مدیریت کند. بانک‌ها نباید با بهانه‌های مختلف مردم را اذیت کنند. البته باید تسهیلاتی کلان، با نظارت دقیق به پروژه‌های ملی اعطا شود. همچنین از دیگر اولویت‌های وزیر اقتصاد، بحث جذب سرمایه‌های خارجی است. تمام این موارد باید با هدف بالابردن ارزش پول ملی انجام شود.

این نماینده مجلس در خصوص اینکه آیا مجلس پس از برکناری عبدالناصر همتی، همچنان با دولت بر سر وزیر اقتصاد جدید همکاری خواهد کرد یا نه، توضیح داد: همراهی مجلس با دولت، بستگی به گزینه پیشنهاد شده دارد. البته که مجلس از ابتدا قصد تعامل با دولت نداشته و این نیت را در زمان رأی اعتماد به کابینه دولت چهاردهم ثابت کرده است. حتی تعاملی که مجلس با دولت آقای پزشکیان داشته است را با دولت شهید رئیسی نداشته بود. از آنجایی که مجلس در قبال مطالبات مردم مسئولیت دارد، باید گزینه پیشنهاد شده به مجلس کامل بررسی شود.



«می تو» مرز اخلاق و قدرت را گم می کند؟

چه بر سر جنبش اخلاقی در سینما آمد؟

در جهانی که حقیقت و روایت در جنگی بی پایان درگیرند، گاهی یک دعوی شخصی به نماد بحران‌های عمیق تری در ساختار قدرت، شهرت و اخلاق تبدیل می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران دعوی پر سر و صدای بلیک لایولی و جاستین بالدونی که ابتدا به‌عنوان یک اختلاف حرفه‌ای میان دو چهره محبوب هالیوود مطرح شد، خیلی زود به صحنه‌ای برای بازخوانی جنبش **Me Too** و انحرافات احتمالی آن بدل شد. از اولین پست‌های پر احساس در شبکه‌های اجتماعی گرفته تا بیانیه‌های رسمی و شکایت‌های حقوقی، این پرونده نه فقط زندگی شخصی و حرفه‌ای دو ستاره را زیر و رو کرده، بلکه سواالاتی اساسی درباره‌ی حدود قدرت رسانه، مسئولیت اخلاقی و امکان سوءاستفاده از جنبش‌های اجتماعی را پیش کشیده است. از این گزارش، به بهانه‌ی این دعوی پرتنش، نگاهی می‌اندازیم به تاریخچه‌ی جنبش می‌تو، نحوه‌ی ورود این پرونده به فضای عمومی و اینکه چگونه هالیوود امروز، میدان مین روابط پیچیده و گاه مخرب قدرت و جنسیت شده است.

از ماجرا: شکایتی که سکوت را شکست
ماجرای جاستین بالدونی و بلیک لایولی از دسامبر ۲۰۲۴ آغاز شده؛ زمانی که بلیک لایولی، بازیگر نام‌آشنای هالیوود، با طرح شکایتی علیه جاستین بالدونی، بازیگر و تهیه‌کننده‌ی مطرح، دنیا را شوکه کرد.

بلیک لایولی و جاستین بالدونی

لایولی ادعا کرد که بالدونی در جریان یک همکاری سینمایی، رفتاری فراتر از مرزهای حرفه‌ای داشته و به‌طور سیستماتیک با انتشار اخبار کذب در پی تخریب شخصیت او بوده است. این شکایت به‌شدت در فضای رسانه‌ای و میان طرفداران او بازیگر دو قطبی ایجاد کرد.

دفاعیات و روایت متقابل

بلافاصله پس از علنی شدن شکایت، جاستین بالدونی با انتشار بیانیه‌ای عمومی، تمامی اتهامات را رد کرد. او ادعا کرد که روابط حرفه‌ای‌اش با لایولی همیشه در چهارچوب قانونی و محترمانه بوده و انگیزه‌ی لایولی از این شکایت، «تارضایتی‌های شخصی و رقابت‌های شغلی» بوده است.

بالدونی همچنین مدعی شد که لایولی در تلاش است از فضای احساسی جنبش می‌تو برای سوءاستفاده و اعمال فشار استفاده کند؛ مسئله‌ای که بسیاری از منتقدان جنبش در سال‌های اخیر به آن اشاره داشته‌اند. انتشار این اخبار ضد و نقیض در شرایطی بود که در فضای مجازی برخی خبرنگاران و فعالان این حوزه اعتقاد داشتند لایولی با ایجاد این زمینه می‌خواهد شرایطی را رقم زند که ساختن فیلم دوم «ما تماش می‌کنیم» به دست خودش و همسرش رایان رینولدز بی‌افتد. شرایط در فضای مجازی به حدی بر علیه این زوج مشهور بود که برای اولین بار بلیک لایولی بخش کامنت‌های صفحات مجازی خود را مسدود کرد.

واکنش‌ها، افشاکاری‌ها و روایات متناقض

با بالا گرفتن بحث‌ها، برخی دیگر از اعضای پرونده‌ای که منبع این اختلاف بوده، به‌صورت ناشناس به رسانه‌ها گفتند که تنش‌های شدیدی میان این دو در جریان تولید وجود داشته. اما هیچ‌کدام به‌طور رسمی حاضر به شهادت نشدند.

از سوی دیگر، بعضی منابع نزدیک به لایولی اظهار داشتند که رفتار بالدونی تنها محدود به او نبوده و دیگران نیز شاهد رفتارهای غیراخلاقی او بوده‌اند. اما نبود شواهد مستند، این ادعاها را در وضعیت مبهمی قرار داده است.

در همین حال گروه وکالت جاستین بالدونی به صورت صریح در رسانه‌ها اعلام کردند که بدون شک این پرونده آسیبی به او نخواهد زد و همه چیز در این مورد دروغ است. قابل توجه است که اطرافیان لایولی، مانند تیلور سوئیفت که از قدرت زیادی برای کنترل فضای مجازی برخوردار است و دوستی قدیمی با لایولی دارد هیچ حمایتی از این بازیگر نشان نداد. این‌ها در شرایطی بود که او پخش شدن

آلبوم جدید سلنا گومز را در یک استوری اینستاگرامی تبریک گفت. همین موضوع باعث شد شایعات اخاذی لایولی و همسرش از بالدونی پرننگ تر از قبل تیتیر فضاهای مجازی باشد. پرونده اکنون به دادگاه کشیده شده و هر دو طرف در حال گردآوری شواهد و دفاعیات حقوقی هستند. هیچ حکم نهایی صادر نشده و پیش‌بینی نتیجه دشوار است. اما یک نکته روشن است: این ماجرا صرفاً یک دعوی شخصی نیست، بلکه بازتابی از چالش‌هایی است که فرهنگ امروز با آن روبه‌روست.

بلیک لایولی و جاستین بالدونی

در تازه‌ترین واکنش، منابع نزدیک به بالدونی اعلام کرده‌اند او قصد دارد در آینده‌ی نزدیک همه چیز را به‌طور عمومی و شفاف توضیح دهد. در مقابل، تیم حقوقی لایولی تاکید کرده که واقعیت به اندازه‌ی کافی روشن است و نیازی به نمایش‌های رسانه‌ای ندارد.

پرونده‌ی بلیک لایولی و جاستین بالدونی بیش از هر چیز نشان‌دهنده‌ی شکنندگی مرزها در عصر رسانه، جنبش‌های اجتماعی و روابط حرفه‌ای است و باعث شده است در فضای مجازی فعالان در این مورد بحث کنند که شاید وقت آن رسیده که نه تنها به حمایت از قربانیان آزار ادامه دهیم، بلکه برای تشخیص دقیق‌تر حقیقت، ابزارهای اخلاقی، قانونی و رسانه‌ای خود را نیز بازبینی کنیم.

بازخوانی جنبش Me Too: از قدرت تا بحران

جنبش **Me Too** با اهداف مشخصی برای حمایت از زنان آسیب دیده همواره با یک سوال مهم رو به رو بوده است؛ اگر حقیقت در هاله‌ای از احساسات، رسانه و قضاوت‌های عمومی گم شود، چه بلایی سر عدالت می‌آید؟ پرونده لایولی و بالدونی شاید یکی از مهم‌ترین نمونه‌هایی باشد که این سوال را از نو زنده کرده

است. وقتی نمی‌توان به‌راحتی مرز میان قربانی و متهم، حقیقت و دروغ، خشونت و سوءتفاهم را تعیین کرد، جامعه چگونه باید قضاوت کند؟

جنبش Me Too و انحرافات آن

آغاز رسمی جنبش **Me Too** در سال ۲۰۰۶ توسط تارانا بورک آغاز شد و در ابتدا به‌منظور حمایت از زنان سیاه‌پوستی بود که در معرض آزار جنسی قرار گرفته بودند. اما در اکتبر ۲۰۱۷، با انتشار گزارش‌هایی مبنی بر آزار جنسی هاروی واینستین، تهیه‌کننده برجسته هالیوود، این جنبش به یک جنبش جهانی تبدیل شد. به دنبال این رویداد، بسیاری از زنان دیگر، از جمله بازیگران مشهور همچون آلیسا میلانو، صدای خود را بلند کردند و **Me Too** را به‌عنوان ابزاری برای افشاکاری علیه متجاوزان جنسی در دنیای هالیوود و سایر صنایع معرفی کردند. در ابتدا، جنبش **Me Too** با هدف حمایت از زنان قربانی آزار جنسی، به‌ویژه از طریق شبکه‌های اجتماعی، انتشار پیدا کرد.

در ابتدا، این جنبش با حمایت گسترده‌ای از سوی بسیاری از فعالان اجتماعی و هنرمندان مواجه شد. رز مک‌گوان، اوما تورمن و اشلی جاده، از جمله شخصیت‌هایی بودند که تجربیات خود را از آزار جنسی به اشتراک گذاشتند. این افشاکاری‌ها به سرعت موجب تغییرات شگرفی در هالیوود شد، که یکی از پیامدهای آن اخراج افرادی چون کوین اسپیسی و مت لافر از پروژه‌های سینمایی و شغلی‌شان بود. با گذشت زمان، جنبش **Me Too** با چالش‌هایی مواجه شد که منجر به بحث و جدل‌های زیادی در مورد صحت و سقم اتهامات شد. در برخی موارد، اتهامات بدون شواهد کافی مطرح شده و این موجب نگرانی‌هایی در مورد سوءاستفاده از جنبش برای مقاصد شخصی یا اخاذی گردید. یکی از این نمونه‌ها، پرونده معروف جانی دپ و امبر هرد است.

۱۱/۵/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۱۰۱۲۰۱۴۶۳۳ هیات اول ۱۴۰۳-۱۲۹۹- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صلاحی به شناسنامه شماره ۴۳ کد ملی ۰۹۰۲۰۱۳۹۳۹۹۰۲۰ فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰/۴۰۰۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین صلاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت اول: ۸۸۰ م.الف ۱۱/۱۴۰۴.

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵/۱۴۰۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۷۶۲۰۱۱۰۱۱۱۴۰۳ مورخه ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهره اسمعیلی خوشمردان به ش ش ۰۷۸۰۴۰۶۳۹۷۰۴ و شماره ملی ۰۷۸۰۴۰۶۳۹۷۰۴ صادره از سبزووار فرزند قاسم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۱۷ مترمربع قسمتی پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت عباس معمارزاده تایید و رای خود را باحدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۳۶/۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار- علی آب باریکی

۱۳/۵/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۱۰۱۲۰۱۴۶۳۳ هیات اول ۱۴۰۳-۱۳۱۳- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی فاطمه رحیمی تربقان به شناسنامه شماره ۲۰۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۷۶۲۹۵ فرزند سید علی در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۶۹/۱۵۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۳۳۵ اصلی واقع در بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی معصومه صنعتی به‌باب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵۱۱ م.الف ۳۱/۰۱/۱۴۰۴.

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۵/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۱۰۱۲۰۱۴۶۳۳ هیات اول ۱۴۰۳-۱۳۱۳- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی فاطمه رحیمی تربقان به شناسنامه شماره ۲۰۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۷۶۲۹۵ فرزند سید علی در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۶۹/۱۵۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۳۳۵ اصلی واقع در بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی معصومه صنعتی به‌باب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶/۰۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵۱۱ م.الف ۳۱/۰۱/۱۴۰۴.

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۵/۱۴۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۱۰۱۲۰۱۴۶۳۳ هیات اول ۱۴۰۳-۱۲۰۸- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام معلمی کسربنه به شناسنامه شماره ۱۴۵۴۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۸۲۶۴۵ فرزند نعمت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۷۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین داودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

پشت پرده مصرف قرص‌های پرطرفدار

وی با بیان اینکه سازمان نظام پزشکی در قالب نظارت بر اعضای خود نقش آفرینی دارد، ادامه می‌دهد: بحث بر سر عرضه و تقاضاست؛ همان‌طور که با وجود هزینه‌های هنگفت برای مبارزه با مواد مخدر، باز هم عرضه و توزیع آن کنترل نشده است. مواد مخدر با قانونی محکم و ساختار نظامی، انتظامی و نظارتی روبرو است ولی باز هم کنترل نشده است. حال آنکه قانونی سخت و نظارت دائم در برابر قرص‌های لاغری وجود ندارد.

حالا باید برای درمان راهی کلینیک ترک اعتیاد می‌شد.

داروهای لاغری گاهی عامل افزایش وزن هستند

آرش انیسیان مدیرکل اقتصاد درمان سازمان نظام پزشکی با اشاره به برخی داروهای لاغری که عامل افزایش وزن را در بدن رفع می‌کند، می‌گوید برخی داروها نیز عارضه جانبی در پی داشته که کاهش وزن یکی از این عوارض است. این داروها شامل موارد غیرمجاز و روان گردان هستند که متابولیسم و سوخت و ساز بدن را افزایش داده و منجر به کاهش وزن می‌شوند.

وی از عوارض جانبی بسیار این داروها سخن گفت که در بلند مدت آسیب‌های جبران‌ناپذیری در پی خواهد داشت. بازار عرضه و تقاضا تعیین کننده است و متأسفانه نقش آفرینان غیر رسمی هم در کشور بسیارند؛ همچنین برخی فروشندگان داروهای گیاهی، کاردان‌ها و صاحبان داروخانه‌ها از جمله توزیع کنندگان غیر مجاز هستند و سایت‌های فروش آنلاین هم از این دسته‌اند که نظارت جدی بر آنها صورت نمی‌گیرد.

وی درباره محتوای این دارو و قرص‌ها توضیح می‌دهد: مهم‌ترین ماده آمفتامین و روان گردان‌ها هستند که باعث افزایش سوخت و ساز بدن می‌شوند و وابستگی به بار می‌آورد که چالش‌های جدی در پی دارد ولی اثرات این داروها موقتی است.

با عرضه کنندگان برخورد شود

انیسیان با بیان اینکه نقش آفرینان غیر مجاز بسیار هستند و بخشی از این داروها به صورت چمدانی وارد کشور می‌شود، می‌گوید: نظام پزشکی قدرت ایستادگی در برابر اینها را ندارد و رفع این معضل در چارچوب کاری وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو است.

نمی‌توانست زندگی کند؛ حس می‌کرد بدنش به آن‌ها وابسته شده است. اگر یک روز مصرف نمی‌کرد حالش بد می‌شد؛ در نهایت، وقتی حال جسمی و روانی‌اش خیلی وخیم شد تصمیم به خودکشی گرفت.

دکتر از مریم تست اعتیاد گرفت، مریم نمی‌توانست باور کند که جواب اعتیادش مثبت شده است و حالا به جای تالار عروسی باید به دنبال کلینیک ترک اعتیاد باشد.

از ورزش و تناسب اندام تا مراکز ترک اعتیاد عجله برای لاغری کار دستش داد؛ اضافه وزنش باعث شد تا مسیرش را درست انتخاب کند، به نزدیک‌ترین باشگاه رفت و ثبت نام کرد. مربی گفت کمی اضافه وزن داری که با ورزش و رژیم غذایی شش ماهه به تناسب اندام می‌رسی.

چند روزی نگذشته بود که یکی از اعضای باشگاه قرصی را معرفی و ادعا کرد که گیاهی است و طی سه ماه او را به هدفش می‌رساند؛ بدون هیچ عوارضی!

مصرف دارو شروع شد؛ دو هفته اول همه چیز خوب بود اما کم‌کم ورق برگشت؛ با یک آرام تبدیل به یک فرد پرخاشگر شده بود که خیلی زود عصبی می‌شد، شب‌ها درست نمی‌توانست بخوابد و موقع خواب و هنگام تمرین به شدت تپش قلب می‌گرفت و اوایل تمرین‌ها قفسه سینه‌اش تیر می‌کشید، موهایش شروع به ریزش کرده بود، احساس افسردگی داشت و هر چه جلوتر می‌رفت نتیجه‌ای نمی‌گرفت و فقط داشت لاغرتر از دیروز می‌شد؛ به همین دلایل خودش را باخته بود.

با اینکه مصرف قرص را قطع کرده بود اما تمام بدنش شروع به لرزش کرد! کار به پزشک رسید و نتیجه آزمایش شوکه کننده بود. بابک در مسیر اعتیاد ناخواسته قرار گرفته بود و

در آورده است. در ادامه روایت کسانی که قربانی وسوسه لاغری فوری شدند را می‌خوانید؛ قرصی که در پس ظاهر ساده‌اش، آمفتامین نهفته است. ماده‌ای محرک و وابسته‌ساز که راه را به سمت تاریکی با می‌کند

این روزها اغلب قرص‌های لاغری و چربی‌سوزی که در عطاری‌ها دست به دست می‌شوند، مجوزی از وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو ندارند و در ترکیبات بسیاری از آن‌ها مثل آمفتامین یا همان شیشه که به شدت اعتیاد زا است یافت می‌شود.

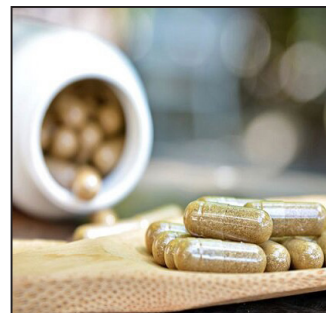
از رویای لباس عروس تا کابوس قرص‌های لاغری

مریم یکی از قربانیان همین قرص کوچک به ظاهر بدون عوارض است، دختری ۲۷ ساله؛ چند ماه مانده به مراسم عروسی‌اش تصمیم می‌گیرد به اصطلاح، در بهترین فرم ممکن جلوی مهمون‌ها حاضر شود، دغدغه‌ای که شاید برای خیلی از دخترها قابل درک باشد؛ اما چیزی که برای مریم فقط یک تصمیم ساده به نظر می‌آمد، خیلی زود به یک بحران جدی تبدیل شد.

مریم می‌گوید همه چیز از یک جست‌وجو در فضای مجازی شروع شد. پیچی که ادعا می‌کرد قرص‌های لاغری‌اش گیاهی و بدون عوارض است. در دو هفته ۷ کیلو کاهش وزن به دنبال دارد، بدون رژیم و ورزش!

شروع به مصرف قرص‌ها کرد و همه چیز خیلی حرفه‌ای به نظر می‌رسید. در هفته اول وزنش کم شد، اما هرچه پیش رفت احساس بی‌خوابی، بی‌قراری و سرعش آمد تا اینکه با تپش قلب شدید و حمله قلبی ناگهانی پایش به بیمارستان رسید.

بعضی روزها نمی‌توانست سر کار برود و بدتر از همه این بود که بدون قرص‌ها



این روزها اغلب قرص‌های لاغری و چربی‌سوزی که در عطاری‌ها دست به دست می‌شوند مجوزی از وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو ندارند و عوارض جبران‌ناپذیری به جا می‌گذارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فقط یک قرص بود که قرار بود چند کیلو اضافه وزن را آب کند. فقط یک بسته کوچک بر چسب‌های رنگارنگ اما با وعده‌های بزرگ: «لاغری تضمینی، بدون بازگشت». اما برای خیلی‌ها، این «فقط یک قرص»، تبدیل شد به کابوس شبانه، بستری در بیمارستان، اضطراب‌های بی‌پایان، و حتی مرز جنون.

مسئله آنجا خطرناک شد که پشت پرده این قرص‌ها گره خورده بود به مواد مخدر! ماده‌ای به نام «آمفتامین».

شاید حالا که نامش را شنیدند باورش برایشان سخت باشد که بدانند آمفتامین بعد از حشیش و شیشه، پرمصرف‌ترین مخدر و محرک به‌خصوص در میان جوانان است که می‌تواند به شدت روی سلامت جسم و روان افراد تأثیر گذاشته و وابستگی شدید ایجاد کند؛ این ماده مخدر به طرق مختلف و غیرقانونی با قیمتی ارزان و به آسانی در دسترس بوده و حالا سر از قرص‌های لاغری

۱۱/۵/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۱۲۵/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۲۶ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر حبیبی فرزند حسن وافسانه بیدخوری فرزند علی اکبر بالمنصفه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۷۲ مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک قسمتی از ۱۲۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از محل مالکیت رسمی حسین عباسی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۳۳/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۲/۵/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۲۸/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۸۲۸ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه کلاغوری به شش ش ۵۵ و شماره ملی ۰۷۹۲۶۳۰۰۹ صادره از سبزواری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۱۱۹ مترمربع قسمتی پلاک ۴۱۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت رجبعلی خاک تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۳۱/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۵/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۲۳/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۸۲۳ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض امید شکیب اصل به شش ش ۰۷۸۰۰۲۰۶۲۶ و شماره ملی ۰۷۸۰۰۲۰۶۲۶ صادره از سبزواری فرزند حسین اصغر در ششدانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۶۹/۶۹ مترمربع قسمتی پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت صفر علی رستمی نژاد محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۳۰/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۵/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۵۷/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۸۵۷ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عزت عباسی به شش ش ۵۵ و شماره ملی ۰۷۹۲۶۳۰۰۹ صادره از سبزواری فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶/۸۵ مترمربع قسمتی پلاک ۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت علی اکبر قاسمی سبزواری تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۳۷/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۵/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۵۵۲/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۵۵۲ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدابری فرزند محمد حسن وحسین ایزی فرزند محمد بالمنصفه در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۰۸/۷۴۱ مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک های ۱۳ و ۱۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از محل مالکیت رسمی ضیاء الحق الداعی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۴۹/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۵/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۶۲۴/۱۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۲۴ مورخه- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حامد کریم آبادی به شش ش ۰۷۸۸۴ و شماره ملی ۰۷۸۸۴۰۰۰۴۸۸۴ صادره از سبزواری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۳۷۱ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت احمد محسنی منشی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۳۲۵/۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

