



۳۰
۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

ایران در شطرنج استراتژیک مقابل آمریکا

فریب سیاه بالباس سفید پزشکی!

۷



گزارش

گرامی داشت روز ملی آیین جوانمردی؛ پاسداشت میراث پهلوانان ایران زمین



هفدهم شوال سالروز جنگ احزاب (غزوه خندق) و یادآور دلاوری‌ها و جوانمردی‌های حضرت علی (ع) است. در تقویم ملی ایران «روز فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» نام‌گذاری شده است. ورزش زورخانه‌ای از ورزش‌های ملی اسلامی ایران است که با ظهور اسلام آداب و رسوم اسلامی در آن جای می‌گیرد

مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه استان خراسان رضوی برگزار شد؛

کلیدداران پویایی اقتصاد استان



یادداشت

پایتخت روایتی عریان از جامعه داشت؛

زندگی بی‌روتوش



با به پایان رسیدن پخش پایتخت ۷، حالا دیگر باید منتظر بمانیم و ببینیم جای خالی خانواده معمولی در قاب تلویزیون چقدر حس خواهد شد. اما همین حالا هم، گشت و گذاری کوتاه در شبکه‌های اجتماعی کافی است تا حجم بالای به اشتراک‌گذاری سکناس‌ها و لحظات این سریال، نشان دهد که این مجموعه تلویزیونی چگونه توانسته در دل مخاطبان جای خود را محکم کند ...



یادداشت

مصرف چای باعث کم‌خونی می‌شود؟!



کم‌خونی به وضعیتی اطلاق می‌شود که در آن تعداد گلبول‌های قرمز در خون پایین‌تر از حد نرمال است. یکی از دلایل شایع کم‌خونی، کمبود آهن است. ارتباط بین کم‌خونی و مصرف چای عمدتاً به تأثیر چای بر جذب آهن مربوط می‌شود. امروزه یکی از باورهای رایج و غلط منع کردن مصرف چای بخصوص بعد از غذا برای جلوگیری از کم‌خونی است.

جهانی شدن و جهانی شدن زدائی

نقطه عطفی که ترامپ رقم زد

و همچنین حوزه عملی روابط بین‌المللی گردید. در دهه نود، این موضوع به اوج رسید و در چند دهه گذشته جهانی شدن، دگرگونی‌های جدی مخصوصاً در حوزه اقتصاد جهانی را به همراه داشته است. آنچه که ترامپ در اعمال تعرفه‌ها انجام داده، از منظر تحولات مربوط به جهانی شدن، مقابله و مبارزه به آن روند محسوب شده و آن را با عنوان جهانی شدن زدائی یاد می‌کنند...

از تحولات بین‌المللی قرار داد و نسبت آنها را حداقل در روندی سه دهه و یا چهار دهه گذشته جستجو کرد. و طرفه آنکه ترامپ و هواداران او می‌گویند این تصمیم یعنی اعمال تعرفه بر واردات خارجی به آمریکا باید سی یا چهل سال پیش رخ می‌داد و دیگران مقصودند که این اقدام را در آن زمان پی‌گیری نکردند. او توضیح آنکه از دهه ۸۰ میلادی قرن بیستم، پدیده جهانی شدن، به مرور، تبدیل به بحثی جدی در مجادلات علمی

شناسایی است. برخی سخن از بازگشت به دوران‌های کهن مناسبات بین‌المللی کردند، برخی از آن به عنوان خبر بدی برای افزایش تورم و رکود در اقتصاد آمریکا و اقتصاد جهانی یاد کردند و برداشت‌ها و تفاسیر رنگارنگ از این قضیه ادامه دارد و جالب آنکه هر کدام پرتوافکنی خاصی از این تحول را به همراه دارند. اما، در سطحی عمیق‌تر از انگیزه‌شناسی، می‌توان موضوع تعرفه‌ها را در روندی طولانی

اعلام تعرفه‌های سنگین تجاری توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، بی‌تردید نقطه عطفی در مناسبات اقتصاد بین‌المللی است. در مورد علت‌ها، انگیزه‌ها، میزان و واکنش‌های داخل و خارج آمریکا در خصوص این تعرفه‌ها، مطالب و موضوعات متعددی منتشر شده و هر کدام از زاویه خاصی به آن نگرسته‌اند. عده‌ای برآنند که انگیزه اصلی ترامپ در ترکیبی از منافع شخصی او در ابعاد سیاسی و حتی اقتصادی قابل

می‌داند که هرگونه توافق به توافقی ظرفیت میان امتیازدهی و حفظ منافع ملی نیازمند است. مسقط برای ایران نه تنها فرصتی برای مذاکره، بلکه صحنه‌ای برای نمایش اقتدار دیپلماتیک است. استراتژی ترامپ: فشار یا معامله؟

دونالد ترامپ،
با کارنامه خروج
از برجام در سال
۲۰۱۸ و اعمال
سیاست «فشار
حداکثری»،
بار دیگر سکان
سیاست خارجی

آمریکا را در دست گرفته است. رویکرد او، که ترکیبی از تصمیم‌گیری‌های ناگهانی و علاقه به نمایش موفقیت‌های بزرگ است، مذاکرات عمان را به میدانی غیرقابل پیش‌بینی تبدیل کرده است.

آیا ترامپ نسخه دوم فشار حداکثری

در سایه آرامش مسقط، پایتخت دیپلماتیک خلیج فارس، شطرنج سیاسی ایران و آمریکا بار دیگر به صحنه آمده است. دور دوم مذاکرات غیرمستقیم میان تهران و واشینگتن، که روز شنبه آینده برگزار می‌شود، نته‌تها آزمونی برای اراده دو طرف است، بلکه تقابلی استراتژیک میان دیپلماسی هوشمندانه ایران و رویکرد تهاجمی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری تازه بازگشته به کاخ سفید است. عمان، با سابقه‌ای درخشان در میانجی‌گری، بار دیگر بستری برای گفت‌وگو فراهم کرده است. اما آیا این مذاکرات به گشایشی تاریخی منجر خواهد شد یا در سایه بی‌اعتمادی و فشار حداکثری به بن‌بست می‌رسد؟

شطرنج دیپلماتیک ایران
ایران با پشتوانه تجربه مذاکرات برجام
و تکیه بر اهرم‌های منطقه‌ای و قدرت
هسته‌ای خود، رویکردی محتاط اما فعال
در پیش گرفته است. مذاکره‌کنندگان
ایرانی، تحت هدایت سیدعباس عراقچی،
به دنبال کاهش تحریم‌های فلج‌کننده، حفظ
استقلال سیاست خارجی، و تضمین‌های
پایدار هستند.

نفوذ ایران در خاورمیانه و روابط با قدرت‌های شرقی مانند چین و روسیه، به تهران اعتمادبه‌نفس‌های لازم برای مذاکرات را داده است. با این حال، ایران



را دنبال خواهد کرد یا به دنبال توافق جدید است که نام او را در تاریخ ثبت کند؟ آمریکا احتمالاً به دنبال محدود کردن برنامه هسته‌ای ایران، کاهش نفوذ منطقه‌ای تهران، و کسب امتیازاتی برای نمایش قدرت داخلی است. اما بی‌اعتمادی عمیق میان دو طرف، مسیر او را نامهموار کرده است.

عمان، میانجی
مبور
عمان، با سابقه‌ای
در لائسی
میانجی‌گری میان
بران و غرب، بار
یگر نقش خود را
عنوان پل ارتباطی
یفای می‌ند. از
اذاکرات محرمانه
سال ۲۰۱۳ که به
رجام منجر شد
ا گفت‌وگوهای
مسط
دلیل بی‌طرفی
روابط حسنه
ا هر دو طرف،
ستری ایده‌آل برای
پیماسی فراهم
رده است.

آرامش سیاسی
بمان، در تضاد با
نقش‌های خاورمیانه،
سازنده ایجاد کرده
ت این میانجی‌گری
و واشینگتن وابسته
صحنه را آماده کند،
د حرکت بعدی را
مید یا بن‌بست؟

مذاکرات مسقط می‌تواند سناریوهای متفاوتی را رقم بزند. در بهترین حالت، توافقی محدود یا حتی بازگشت به چارچوبی مشابه برجام، می‌تواند تحریم‌ها را کاهش دهد، اقتصاد ایران را جانی تازه بخشد، و تنش‌های منطقه‌ای را کم‌رنگ کند. چنین توافقی برای ایران فرصتی برای جذب سرمایه خارجی و برای آمریکا امتیازی سیاسی در داخل خواهد بود. اما در سناریوی بدبینانه، شکست مذاکرات می‌تواند به تشدید تحریم‌ها، افزایش تنش‌های نظامی، و بی‌ثباتی در خاورمیانه منجر شود. نقش ترامپ در این میان تعیین‌کننده است: آیا او به دنبال توافقی پراکنده خواهد بود یا بار دیگر به ابزار تحریم پناه می‌برد؟

مذاکرات عمان، فراتر از یک گفت‌وگوی دیپلماتیک، آزمونی برای سنجش اراده و خرد دو قدرت در برابر یکدیگر است. ایران با تکیه بر انعطاف دیپلماتیک و اهرم‌های استراتژیک خود، و آمریکا با سکان‌داری غیرقابل پیش‌بینی ترامپ، در مسقط رو در روی هم قرار گرفته‌اند. عمان، چون میانجی‌ای صبور، امید به گشایشی تاریخی را زنده نگه داشته است.

اما پرسش اصلی همچنان پابرجاست:
آیا این بازی بزرگ به توافقی پایدار منجر
خواهد شد یا تنها صفحه‌ای دیگر از رقابت
دیرینه تهران و واشنگتن را ورق خواهد زد؟
تاریخ در انتظار پاسخ است.

ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اکبری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۶۱۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیر آباد مشهور به کلاته سید خریداری از مالک رسمی حاتم عطایی محرر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخاوت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۱/۱۴۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵/۲/۱۴۰۴

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۷۵۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۳۰۰۱۲۰۰۳۰۶۱۴۰۴۶۰۱ هیات اول کلاس ۱۷۲۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی ربابه عسکری به شناسنامه شماره ۴۴۲ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۳۶۸۰ فرزند سید کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۸/۶۸۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۰۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدزمان عزمی کیخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

صدر سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین گاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول نوبت اول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۴۵۸/ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۳۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۲۰۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اکبری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیر آباد مشهور به کلاته سید خریداری از مالک رسمی آقای تاج محمد رضائی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۴۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۳۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۵

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۳۵۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
وساختمانهای فاقد سند رسمی

گاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۲۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۷۲۳/۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۳-۱۴۰۳ ۵۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا جنگی به شناسنامه شماره ۱۰۸۷ کد ملی ۰۴۵۱۳۶۱۳۱ فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۳/۴۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه میرزائی ممر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۱۱/۳۰

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۴۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیرآباد مشهور به کلاته سید خربداری از مالک رسمی آقای حاتم عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

با ما تماس بگیرید:

• 915256 • 91 - • 936 • 566636

روزنامه

صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای بیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

نقطه عطفی که ترامپ رقم زد

سید محمد کاظم سجادی پور



اعلام تعرفه‌های سنگین تجاری توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا بی‌تردید نقطه عطفی در مناسبات اقتصاد بین‌المللی است، در مورد علت‌ها، انگیزه‌ها، میزان و واکنش‌های داخل و خارج آمریکا در خصوص این تعرفه‌ها، مطالب و موضوعات متعددی منتشر شده و هر کدام از زاویه خاصی به آن نگرسته‌اند. عده‌ای بر آنند که انگیزه اصلی ترامپ در ترکیبی از منافع شخصی او در ابعاد سیاسی و حتی اقتصادی قابل شناسایی است.

برخی سخن از بازگشت به دوران‌های کهن مناسبات بین‌المللی کردند، برخی از آن به عنوان خبر بدی برای افزایش تورم و رکود در اقتصاد آمریکا و اقتصاد جهانی یاد کردند و برداشت‌ها و تفاسیر رنگارنگ از این قضیه ادامه دارد و جالب آنکه هر کدام پرتوافکنی خاصی از این تحول را به همراه دارند. اما، در سطحی عمیق‌تر از انگیزه‌شناسی، می‌توان موضوع تعرفه‌ها را در روندی طولانی از تحولات بین‌المللی قرار داد و نسبت آنها را حداقل در روندی سه دهه و یا چهار دهه گذشته جستجو کرد. و طرفه آنکه ترامپ و هواداران او می‌گویند این تصمیم یعنی اعمال تعرفه بر واردات خارجی به آمریکا باید سی یا چهل سال پیش رخ می‌داد و دیگران مقصرند که این اقدام را در آن زمان پی‌گیری نکردند.

او توضیح آنکه از دهه ۸۰ میلادی قرن بیستم، پدیده جهانی شدن، به مرور، تبدیل به بحثی جدی در مجادلات علمی و همچنین حوزه عملی روابط بین‌المللی گردید. در دهه نود،

این موضوع به اوج رسید و در چند دهه گذشته جهانی شدن، دگرگونی‌های جدی مخصوصاً در حوزه اقتصاد جهانی را به همراه داشته است. آنچه که ترامپ در اعمال تعرفه‌ها انجام داده، از منظر تحولات مربوط به جهانی شدن، مقابله و مبارزه به آن روند محسوب شده و آن را با عنوان جهانی شدن زدائی یاد می‌کنند. یعنی آنچه ترامپ در قضیه تعرفه‌ها انجام می‌دهد، همراه با دیگر تصمیمات بین‌المللی او، از بین بردن و یا مانع ایجاد کردن در روند جهانی شدن است. با عنایت به این پیش درآمد پرسش این است که چگونه می‌توان «جهانی شدن» و «جهانی شدن زدائی» در روابط بین‌المللی را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟

در پاسخ باید «ماهیت جهانی شدن» «برنده‌ها

و بازنده‌های جهانی شدن» و «واکنش‌ها به جهانی شدن» را مورد مذاقه قرار داد. در مورد ماهیت جهانی شدن، باید گفت که در طی قرون و اعصار، جوامع گوناگون بشری، با هم ارتباط برقرار کرده و این ارتباطات، عمدتاً بر محور تجارت، سیاحت، دانش و کنجکاوی شکل می‌گرفته و تحولات درونی جوامع بر دیگران اثر داشته و به مرور این اثرات از حوزه‌های محلی و ملی و منطقه‌ای خارج شده و بعد جهانی می‌یافته است. یکی از مظاهر سخت جهانی شدن، بیماری‌های واگیردار در تاریخ بشری بوده است. به این حساب، در عین برون مرزها و حصارهای جغرافیایی و ژئوپلیتیکی، پیوندهای جهانی، در تاریخ پیوستگی داشته است.

از جمع شدن سالانه مسلمانان گوشه و کنار

جهان در مکه تا تجارت ادویه‌جات، جهانی شدن جزء لاینفک زندگی انسان‌ها بوده است. اما تکنولوژی در چند قرن گذشته، جهانی شدن را ماهیت دیگری بخشیده است. تقریباً با هر موج تکنولوژیک، جهانی شدن، شکل نوین و جدیدی یافته است. در این میان، دگرگونی در دانش ارتباطات، ابداع ماهواره‌ها، خلق اینترنت و فضای مجازی، نوعی خاص از جهانی شدن را به همراه آورد که بی‌سابقه بود و طی چند دهه گذشته، پیوستگی دیجیتالی دنیا با هم، اقتصاد جهانی را ماهیت نوینی بخشید.

در کنار تحول دیجیتالی در اقتصاد، مخصوصاً

در دهه ۹۰ میلادی، با طراحی اروپایی‌ها و در

دوران و فضای پساجنگ سرد، جهانی‌سازی

هنجاری هم پیش رفت و نهادهای خاصی

برای مدیریت آنچه که از آن با عنوان حکمرانی

جهانی یاد می‌شد راه‌اندازی گردید و بدین

ترتیب جهانی شدن، تبدیل به واقعیتی غیرقابل

انکار شد.

در میان گفتمان‌های رنگارنگی شکل گرفت.

برخی گفتمان آمریکایی بودن و غربی جهانی

شدن را مطرح کردند و آن را پروژه‌ای طراحی

شده پنداشتند. گفتمان پروسه‌ای بودن و

روندی بودن جهانی شدن نیز در نقطه مقابل

مطرح شد و این باور برجسته شد که در

روند جهانی شدن، هیچ کنشگری، ظرفیت

طراحی ندارد و گفتمان ترکیبی هم مطرح

شد که جهانی شدن، روندی است که تبدیل

به پروژه شده است. اما آنچه در صحنه کلی

گذشت، مخصوصاً در عرصه اقتصادی، برخی از

کشورها و کنش‌گران، از شرایط نوین اقتصادی

بهرمندتر از دیگران شدند، پایه‌های اقتصاد

جهانی، از حالت سنتی خارج شد، زنجیره‌های

تأمین کالاها شکل گرفتند که همگی با گذشته

متفاوت بودند. برخی از این روزها سود فراوان

بردند. در رأس برندگان، چین بوده و هست که

با استفاده از شرایط نوین جهانی شده اقتصاد،

تسخیر کرد و تبدیل به کارخانه تولیدی جهان

شد و البته اقتصاد خود را چند برابر کرد.

جالب آنکه در سطح آکادمیک هم به مطالعه

دقیق‌تر جهانی شدن بها داد و یکی از دهها

اقدام علمی، راه‌اندازی مرکزی به نام «چین و

جهانی شدن» بود که بی‌تردید نشان می‌دهد،

چین، نه فقط در اقتصاد جهانی شده، بلکه در

علوم اجتماعی، نیز جهانی گردیده است. باید

گفت البته چین تنها برنده نبود و در گوشه

و کنار جهان، برندگان دیگری نیز بودند. اما

بازندگانی نیز در روند جهانی شدن وجود

دارند که هم در قالب دولت‌ها و هم در قالب

احساس عقب‌ماندگی در بخشی از جوامع قابل

شناسایی‌اند.

در این میان این احساس در بخشی از

جامعه آمریکا به وجود آمد که آمریکا بازنده

شده و دیگران سر آمریکا را کلاه گذاشته‌اند و

با پوشش جهانی شدن، کارگران آمریکایی در

بخش صنایع اصلی، شغل خود را به خارجی

باخته‌اند. به مرور این احساسات همراه با

برخی از واقعیت‌های در صحنه، به پدیده

جهانی شدن زدائی در آمریکا شکل داد.

ترامپ، تعرفه‌های او، هواداران او سیاست‌های

او و جنبش موسوم به ماگا یعنی جنبش

احیای عظمت آمریکا، روند جهانی شدن

زدائی را به نمایش می‌گذارند.

آگهی مزایده عمومی شماره ۳-۱۴۰۳ (محدوده معدنی سنگ آهن پلاسری خراسان رضوی)

این اداره کل در نظر دارد به استناد پیشنهاد مرکز محترم منطقه ۲ بازرسی و اداره کل بازرسی خراسان رضوی محدوده معدنی سنگ آهن پلاسری به نام گوریاب با شرایط ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت آگاهی از مشخصات محدوده و شرایط مزایده، از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ به سایت این سازمان به آدرس <https://khr.mimt.gov.ir> بخش مزایده معدن و یا سایت <https://cadastre.mimt.gov.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان موظفند جهت دریافت اسناد مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ با توکن مربوطه به سامانه ستاد ایران به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و پس از اخذ و خرید اسناد مزایده و بررسی کامل موضوع و شرایط مزایده؛ پیشنهادات خود به انضمام مدارک شرکت در مزایده را بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir تکمیل و بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است این مزایده بصورت الکترونیکی برگزار خواهد شد و از پذیرفتن پاکتها بصورت فیزیکی معذوریم. همچنین برای دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (دستگاه توکن)، متقاضیان می‌بایست از طریق دفاتر پیشخوان مورد تایید (فهرست آنها در سامانه ستاد ایران موجود است) اقدام نمایند و جهت هر گونه راهنمایی و رفع خطاهای سایت ستاد ایران، مزایده‌گران محترم می‌بایست با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه؛ به شماره تلفن ۰۲۱۴۱۹۳۴۴ داخلی ۵ کارشناس مزایده، تماس حاصل نمایند. جلسه بازگشایی تضامین شرکت در مزایده (پاکت الف سابق) راس ساعت ۱۲ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ توسط کمیسیون مزایده می‌باشد و در صورت تأیید تضمین ارایه شده، به کمیته فنی ارجاع خواهد شد و پس از تأیید کمیته فنی، جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمت (پاکت ج سابق)، توسط کمیسیون مزایده برگزار و برنده اعلام خواهد شد. آخرین تغییرات و اطلاعاتی‌های بعدی از طریق سامانه فوق‌الذکر (<https://khr.mimt.gov.ir>) اطلاع رسانی خواهد گردید و متقاضیان می‌بایست قبل از تأیید و ارسال پیشنهادات خود در سامانه ستاد ایران؛ از آخرین تغییرات و اطلاعاتی‌های مزایده، در سایت مذکور اطلاع حاصل نمایند و اداره کل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان ناشی از عدم آگاهی مزایده‌گر ناشی از این تغییرات نخواهد داشت. به درخواست‌های فاقد امضاء، ناقص، ناخوانا، مخدوش، مشروط و دارای چک بانکی نباشد و همچنین درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر ارائه گردند، بنا بر نظر کمیسیون مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مساحت محدوده و مختصات جغرافیائی: ۱/۵۳ کیلومتر مربع

نام محدوده: سنگ آهن پلاسری گوریاب

رئوس			طول جغرافیائی			رئوس		
نقطه	درجه	ثقیه	ثقیه	درجه	رئوس	نقطه	درجه	ثقیه
۷/۵۸	۲۳	۸/۶۶	۱۹	۶۰	A	۲۳	۳۴	۷/۵۸
۰/۶۱	۲۳	۱۳/۱	۱۹	۶۰	B	۲۳	۳۴	۰/۶۱
۵۶/۰۱	۲۴	۵۷/۴۲	۲۲	۶۰	C	۲۴	۳۴	۵۶/۰۱
۱/۱	۲۵	۵۰/۵۴	۲۲	۶۰	D	۲۵	۳۴	۱/۱
۲۲/۵۲	۲۳	۳۸/۷۵	۱۹	۶۰	E	۲۳	۳۴	۲۲/۵۲
۲۲/۸۹	۲۳	۳۸/۵۹	۱۹	۶۰	F	۲۳	۳۴	۲۲/۸۹

درصد وزنی تقریبی: ۸ درصد

ذخیره تقریبی برآورد شده بر اساس نامه شماره ۴۶۴۳۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ اداره صمت شهرستان خواف: ۱/۸۰۰/۰۰۰ تن سنگ آهن پلاسری با عیار ۶۰ درصد تبصره: ذخیره ذکر شده تقریبی بوده و برنده مزایده قبل از صدور پروانه بهره‌برداری موظف به انجام عملیات اکتشاف بر اساس صدور پروانه اکتشاف و طرح مصوب می‌باشد. قیمت پایه مزایده: بر اساس نامه شماره ۱۷۰۰۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ وزارت متبوع برابر با ۲/۵ برابر درصد وزنی معادل ۲۰ درصد قیمت فروش روز سنگ آهن پلاسری عیار ۶۰ تبصره: با توجه به مسبق به سابقه بودن محدوده مذکور، هزینه‌هایی توسط دارنده قبلی مجوز محدوده صورت گرفته است که برنده مزایده موظف است وفق ماده ۲۱ قانون معادن با نظر کارشناس رسمی دادگستری هزینه‌های برآورد شده را به دارنده قبلی مجوز پرداخت نماید.

مدارک لازم جهت مزایده: ضمانتنامه: ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۱۰ میلیارد تومان

آگهی تاسیس

آگهی آخرین تغییرات

مدارک هویتی اشخاص حقیقی (شناسنامه و کارت ملی) و کارت پایین خدمت

اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

حداقل امتیاز صلاحیت فنی و مالی جهت شرکت در مزایده: ۱۵۰۰

فرم تعهد روئیت محدوده

فرم تعهد منع مداخله کارکنان دولتی

گواهی امضا الکترونیکی در پایین اسناد



شامگاه چهارشنبه آئین تجلیل از صادرکنندگان نمونه خراسان رضوی با حضور استاندار، معاون وزیر صمت، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، رئیس خانه صمت، معاون امور بین الملل اتاق بازرگانی ایران و جمعی از فعالان حوزه صادرات و مدیران اقتصادی در تالار همایش‌های

مجمع شهدای سلامت مشهد برگزار شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ در این رویداد، از ۴۴ صادرکننده نمونه استان و ۶ صادرکننده برتر ملی از خراسان رضوی که موفق به کسب امتیاز حداکثری از شاخص‌های تعیین شده بودند، تجلیل شد. علاوه بر این، آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری میان نمایشگاه بین‌المللی مشهد و سازمان توسعه تجارت ایران نیز برگزار شد تا با هدف معرفی دستاوردهای فعالان اقتصادی در حوزه صادرات، فضای مشخصی در مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد به‌صورت دائمی در اختیار سازمان توسعه تجارت ایران قرار گیرد.

سهم ۹۰ درصدی بخش خصوصی از اقتصاد خراسان رضوی

در این مراسم استاندار خراسان رضوی بر رفع مشکلات صادرکنندگان و توسعه زیرساخت‌های صادراتی تأکید و عنوان کرد: در سال گذشته هدف گذاری توسعه صادرات، تعامل بیشتر با همسایگان و فعال شدن در حوزه دیپلماسی اقتصادی بود که سفرهای هدفمند تجاری به کشورهای تجاری اطراف که زمینه مبادلات کالا و تجارت و رفت و آمد به استان خراسان داشتند، انجام شد.

غلامحسین مظفری با اشاره به اینکه «بیش از ۷ درصد صادرات کشور را در خراسان رضوی داریم» بیان کرد: به لحاظ موقعیت ژئوپولیتیک و کریدورهای ریلی و جاده‌ای، توقعی که از خراسان وجود دارد این است که بتوانیم سهم مناسب و بیشتری را در توسعه صادرات داشته باشیم.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به سهم ۹۰ درصدی بخش خصوصی از اقتصاد خراسان رضوی گفت: این مهم، وظایف دولت در این زمینه را سنگین‌تر می‌کند، در این راستا همکاری دولت، سازمان توسعه تجارت، صندوق ضمانت توسعه صادرات و سایر نهادها برای تحقق مطالبات اتحادیه صادرکنندگان ضروری است.

وی همچنین در بخش دیگری از صحبت‌های خود با انتقاد از درخواست بیش از یک سال گذشته مدیریت استان از مسوولان ارشد کشور برای برقراری صادرات ریلی به افغانستان گفت: از رئیس سازمان توسعه تجارت می‌خواهیم این موضوع را از مراجع مربوطه برای حل مشکل صادرکنندگان استان پیگیری کرد.

مظفری هماهنگی بین سازمان توسعه تجارت و زیرمجموعه‌های آن برای بهره‌وری بیشتر از ظرفیت‌ها را مورد تأکید قرار داد و بیان کرد: تجهیز پایانه‌های صادراتی و تفویض اختیار در این زمینه، توجه ویژه به شبکه حمل و نقل استان، تعیین تکلیف زیرساخت‌های صادراتی ایستگاه راه‌آهن شهید مطهری مشهد و همچنین منطقه مرزی دوغانرود تا ۱۵ اردیبهشت ماه از سوی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری استان و تبدیل بخش خدمات استان به صادرات خدمات از دیگر موارد مورد تأکید است.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت آموزش از حوزه صادرات، دیپلماسی اقتصادی و شفاف‌سازی فرآیندهای صادراتی عنوان کرد: در این راستا تبیین اولویت‌های صادراتی کشور در قالب محصولات هدف، کشورهای مقصد صادراتی و تدوین برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت برای فعالان اقتصادی مسیر صادرات را هموار می‌کند. وی با اشاره به اهمیت صندوق ضمانت توسعه صادرات، خواستار توجه بیشتر این صندوق به استان و نقش موثر آن در کاهش ریسک‌های

صادراتی و تأمین مالی شد و تأکید کرد: لازم است به موضوع استقرار نماینده بانک مرکزی در استان توجه و این موضوع پیگیری و هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شود.

سه محور اساسی سازمان توسعه تجارت ایران

همچنین رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های استان خراسان رضوی بیان کرد: اتفاق خوبی که در سال ۱۴۰۳ افتاد، رشد قابل توجه به نحوی که بیش از دو برابر رشد صادرات غیر نفتی کشور، رکورد ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار صادرات غیر نفتی در این استان اتفاق افتاد که در تاریخ خراسان رضوی بی سابقه است.

محمدعلی دهقان دهنوی افزود: ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های خراسان رضوی فراتر از این اعداد است و امیدواریم با تلاشی که مسئولان استان و بخش خصوصی دارند شاهد این باشیم که صادرات در سال ۱۴۰۴ هم رشد بالاتری داشته باشد. وی با اشاره به وظایف اصلی این سازمان ادامه داد: سازمان توسعه تجارت یکی از وظایف اصلی آن، حمایت از صادرکنندگان و تلاش برای اجرای برنامه‌هایی است که منجر به توسعه صادرات غیر نفتی در کشور می‌شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: ما از طریق ابزارهای مختلفی مانند برگزاری نمایشگاه‌ها، اعزام هیئت‌های تجاری، پذیرش هیئت‌های تجاری خارجی، مذاکرات و عقد موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی آزاد با کشورهای دیگر در تلاشیم تا بستری ایجاد کنیم که تجار و صادر کنندگان بتوانند فعالیت‌های خود را توسعه دهند. دهقان دهنوی با اشاره به اینکه «ما در سازمان توسعه تجارت ایران، سه هدف و محور اساسی را دنبال می‌کنیم که تمام اقدامات و برنامه‌های ما حول این سه محور است» تصریح کرد: محور اول، تسهیل فرآیندهای تجارت است؛ چه در حوزه صادرات و چه واردات. البته اولویت با صادرات است، اما واردات نیز به دلایل متعدد برای ما اهمیت دارد.

وی با اشاره به اینکه «محور دوم، توسعه تجارت آزاد است» ادامه داد: خوشبختانه، تا چند روز آینده، موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا آغاز خواهد شد و بر اساس آن، تعرفه بسیاری از کالاها به صفر خواهد رسید. این توافق‌نامه فرصتی برای تولیدکنندگانی است که توان رقابت در بازارهای جهانی دارند و تهدیدی برای آن‌هایی است که به دلیل نبود بهره‌وری یا اتکا به دیوارهای تعرفه‌ای، نمی‌توانند رقابت کنند.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران تأکید کرد: محور سوم نیز سرمایه‌گذاری برای تولید است؛ موضوعی که امسال با نام‌گذاری سال نیز معنا و اهمیت ویژه‌ای یافته است. جهش صادراتی از مسیر مازاد مصرف داخلی حاصل نمی‌شود، بلکه نیازمند سرمایه‌گذاری هدفمند با برنامه صادراتی است.

بزرگ‌ترین شاخصه اثبات پویایی اقتصاد یک کشور

در ادامه این گردمان معاون امور بین‌الملل اتاق بازرگانی ایران نیز با تأکید بر اینکه «صادرات، بزرگ‌ترین شاخصه اثبات پویایی اقتصاد یک کشور است» گفت: هیچ شاخص دیگری نمی‌تواند به اندازه صادرات، روایتگر سلامت اقتصاد یک کشور باشد. صادرات فقط این نیست که یک محصول تولیدشده به بازارهای جهانی راه پیدا کند؛ بلکه در اصل، صادرات هر محموله به این معناست که فعال اقتصادی این کشور بگوید من در اینجا زنده هستم و باوجود همه تحریم‌ها و مشکلات، محصولی در تراز کیفیت بازار جهان تولید می‌کنم.

سیدحامد عسکری بیان کرد: در شرایطی که دشمن ما به دنبال تعطیل کردن همه صنایع کشور است و اندیشکده‌های آن‌ها صبح تا شب درحال مطالعه و تجسس هستند تا سوزه‌های جدید برای تحریم بیابند، صادرات بزرگ‌ترین میدان جنگ فعالان صنعتی ما با بدخواهان است. این‌طور بگویم؛ امروزه فقط باید یک شعار در دل و ذهن



جایگاه ویژه خراسان رضوی در صادرات کالا

در ادامه این مراسم سرپرست موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه «خراسان رضوی طی سال گذشته در صادرات کالا عملکرد خیره‌کننده‌ای نسبت به بسیاری از استانهای کشور داشته و جایگاه بهتری را در این بخش کسب کرده است» مطرح کرد: در حالی که رشد صادرات کالا از خراسان رضوی به لحاظ ارزش در سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۱۶ درصد بوده، خراسان رضوی رشدی ۲ برابر را نسبت به استانهای دیگر داشته است.

میثم امیری با اشاره بر اینکه «جایگاه ویژه خراسان رضوی در صادرات کالا باعث شده که بررسی زنجیره‌های ارزش کالاهای صادراتی در این استان در دستور کار قرار گیرد تا بدانیم هر یک از کالاهای صادراتی در کدام مرحله از فرآوریهای تجاری و تولیدی قرار گرفته است» افزود: ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه، وزارت صنعت، معدن و تجارت را با همکاری دستگاههای مرتبط مکلف کرده است که «سند راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور» را بر مبنای معیارهای آمایش سرزمین و توسعه متوازن، نفی خام‌فروشی و تکمیل زنجیره‌ها، تحرک بخشی به صادرات تهیه و آن را به تصویب هیات وزیران برسانند.

وی توضیح داد: این سند در طول اجرای برنامه هفتم توسعه، مبنای همه تصمیم‌گیری‌ها، مصوبات، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های دولتی بوده و وضع هر نوع مقررات مغایر با آن ممنوع خواهد شد، همچنین همه حمایت‌های مالیاتی، تعرفه‌ای، تسهیلات بانکی و واگذاری زمین در این سند در چهارچوب قوانین، مقرر می‌شود.

سرپرست موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صمت گفت: در تبصره ۲ ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه، وزارت صمت مکلف شده است با هماهنگی وزارت کشور، وزارت جهاد کشاورزی و همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی متولی طرح‌های تولید و اشتغال، اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون ایران و اتاق اصناف ایران بر مبنای سند مذکور، نقشه راه زنجیره‌های اقتصادی مزیت‌دار استانها را متناسب با ظرفیتها و مزیت‌های بومی و نقش استانها در زنجیره‌های ارزش ملی تدوین کند و در شورای عالی آمایش سرزمین به تصویب برساند.

امیری افزود: بر این اساس قرار است، برش استانی این سند ظرف مدت ۲ سال تدوین شود و در این راستا از ابتدای سال، تهیه برش استانی این سند از خراسان رضوی توسط موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی آغاز شده است، بسته‌های آموزشی و حمایتی در این سند می‌تواند به خیلی از صادرکنندگان کمک کند تا بتوانند ظرفیت‌های صادراتی خود را ارتقا دهند.

وی اظهار کرد: در کنار این موضوع، موسسه مزبور یک مدرسه جامع صادرات طراحی کرده است و در آن در حوزه‌های مختلف یک سری آموزش‌ها و راهنمایی‌ها در اختیار صادرکنندگان قرار می‌گیرد تا در یک چرخه به تکمیل زنجیره ارزش و صادرات استان کمک کند.

مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه استان خراسان رضوی برگزار شد؛

کلیدداران پویایی اقتصاد استان

رشد ۱۹ درصدی صادرات استان نسبت به سال گذشته

همچنین رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی نیز اظهار کرد: در سال ۱۴۰۲ که اکنون شاهد تجلیل از صادرکنندگان برتر آن خواهیم بود، صادرات استان نسبت به سال گذشته آن حدود ۱۹ درصد رشد را تجربه کرد. در سال ۱۴۰۳ نیز با تلاش فعالان حوزه تولید و مدیران اقتصادی استان به رشد ۳۳ درصدی صادرات رسیدیم و تلاش همه ما این است که این روند رو به رشد در سال ۱۴۰۴ نیز استمرار پیدا کند. کاظم شیردل افزود: خوش‌بین هستیم که بتوانیم در سال ۱۴۰۴ با وجود توسعه زیرساخت‌ها، به رشد ۵۰ درصد صادرات برسیم. البته در این مسیر، نیازمند حمایت‌های ویژه از طرف نهادهای متولی بخش اقتصاد هستیم، زیرا بستر صادرات در تولید و صنعت است و اگر از تولید حمایت نشود، بدون شک نمی‌توان انتظار توسعه صادرات را داشته باشیم.

راهبردهای توسعه صادرات و تقویت تجارت خارجی خراسان رضوی

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز در این مراسم عنوان داشت: سال گذشته ۲ میلیارد و ۲۵۱ میلیون دلار کالا به وزن سه میلیون و ۴۶۲ هزار تن از استان صادر شد که بیش از ۱۱ درصد هدفگذاری به میزان یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون دلار را محقق کرد، متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی استان ۶۵۰ دلار محاسبه شد در حالی که این میزان در کشور ۳۲۰ دلار است.

امیررضا رجبی رشد صادرات کالا در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل از آن را ۳۳.۷ درصد ذکر کرد و افزود: پارسال مجوز پایانه‌های صادراتی چناران، نیشابور، تربت حیدریه و مشهد در خراسان رضوی صادر شد، همکاری‌ها با کشورهای پاکستان و ازبکستان توسعه یافت، اعزام و پذیرش ۴۰ هیات تجاری و برگزاری ۹ نمایشگاه اختصاصی خارجی انجام و تراز تجاری خراسان رضوی مثبت و هزار و ۴۶۵ میلیون دلار شد. وی راهبرد توسعه صادرات و تقویت تجارت خارجی خراسان رضوی از طریق افزایش صادرات کالا را با هدفگذاری ۲۳ درصدی در افزایش صادرات، افزایش صادرات لوازم یدکی خودرو و تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی، اولویت دادن به صادرات خدمات فنی و مهندسی و محصولات دانش بنیان، تقویت دیپلماسی تجاری، افزایش ترانزیت و تقویت مبادی صادراتی، رشد صادرات هفت گروه کالایی و انعقاد تفاهم‌نامه استاندارد با کشورهای هدف صادراتی برشمرد.

سهم حمایت از صادرکنندگان چه قدر باید باشد؟

محمدحسین روشنگر، رئیس انجمن کارآفرینان خراسان رضوی نیز در ادامه با تأکید بر جایگاه ویژه استان به‌عنوان دروازه صادرات کشور به کشورهای آسیای میانه خاطر نشان کرد: شما ببینید همین الان خراسان رضوی حدود ۸۰ درصد از تجارت ریلی کشور را پشتیبانی می‌کند. علاوه بر این، چه در بخش صادرات به افغانستان، چه تاجیکستان و چه سایر کشورهای آسیای میانه، هر کار که بخواهید بکنید باید نگاه به گمرکات خراسان رضوی داشته باشید. حالا سؤال اینجاست که آیا زیرساخت‌های جاده‌ای، ریلی، ترانزیت و گمرکات این استان شایستگی میزبانی از این حجم تجارت را دارد؟ وی ادامه داد: یک روال مرسوم در استان ما که متأسفانه تبدیل به عادت متولیان نظام اقتصادی شده است، تأخیر در تسویه طلب بخش خصوصی و به‌ویژه صادرکنندگان است. سؤال ویژه من از بانک‌ها این است که سهم حمایت از صادرکنندگان چه‌قدر باید باشد؟ اصلاً ردیف بودجه‌ای برای اعطای تسهیلات به صادرکنندگان وجود دارد؟ آقایان وزارتخانه بگویند همین الان چند نفر از صادرکنندگان خراسان رضوی از صندوق ضمانت صادرات ایران استفاده کرده‌اند؟ اصلاً آیا کسی از این استان از این ظرفیت بهره‌مند شده است؟

گرامی داشت روز ملی آیین جوانمردی؛ پاسداشت میراث پهلوانان ایران زمین



حمید ضیایی؛

هفدهم شوال سالروز جنگ احزاب (غزوه خندق) و یادآور دلاوری‌ها و جوانمردی‌های حضرت علی (ع) است. در تقویم ملی ایران «روز فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» نام‌گذاری شده است. ورزش زورخانه‌ای از ورزش‌های ملی‌اسلامی ایران است که با ظهور اسلام آداب و رسوم اسلامی در آن جای می‌گیرد و این ورزش به‌نام حضرت علی (ع) که خود نماد ایثار و جوانمردی و عدالت بود، متبرک می‌گردد. گرداگرد این ورزش ایرانی‌اسلامی را ذکر و دعا و صلوات در برگرفته است. این ورزش را از چند وجه می‌توان بررسی کرد. در فرهنگ مردم این ورزش تنها یک آمادگی جسمانی که یک بُعد برجسته‌ی روحانی‌اعتقادی نیز دارد. نگارنده خود از دهان بعضی پیشکسوتان شنیده‌ام که از گودهای زورخانه شفای بیمار گرفته‌اند. از سوی دیگر گودهای زورخانه‌ای ملجأ و مجیر گرفتاران هم بوده است. آداب و رسوم این ورزش را می‌توان به‌طور جداگانه مورد بررسی قرار داد.

دلبستگی‌ام به ورزش زورخانه نشأت گرفته از روح بلند پدرم است. پدری که سال‌های عمر خود را در گود زورخانه گذراند و در مکتب‌خانه‌اش که کانون خانواده باشد، چیزی جز گذشت و



مژوت و ایثار ندیدیم و نیاموختیم. بر لبش همواره ذکر و نام حضرت امیر (ع) بود و این میراث گران‌بها را نیز برایمان به‌یادگار نهاد. «روز فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» امسال مصادف با دومین سالگرد درگذشت اوست. ورزش زورخانه در نگاه پدرم نه یک ورزش که نوعی نگرش و منش و اعتقاد فردی بود. می‌توان ورزش زورخانه را یک مکتب یا یک جریان فکری‌اعتقادی برشمرد. چراکه ورزشکاران این رشته‌ی ورزشی خواسته یا ناخواسته در جریان این سیر فکری‌اعتقادی قرار می‌گیرند تا پهلوانانه‌ی خود را تا گستره‌ی اجتماع هم ادامه می‌هند. یک ورزشکار زورخانه گود زورخانه و گرداب مشکلات اجتماع پیرامونش برای یکی است. در همه‌حال تلاش می‌کند تا دستگیر باشد. همراه و هم‌زبان از پای‌افتادگان گردد. دیالوگ معروفی هست که می‌گوید:

«می‌دونی پهلون کیه؟ پهلون برای یتیم پدره، برای وامونده عیاست، برای مزوت و ایثار ندیدیم و نیاموختیم. بر لبش همواره ذکر و نام حضرت امیر (ع) بود و این میراث گران‌بها را نیز برایمان به‌یادگار نهاد. «روز فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» امسال مصادف با دومین سالگرد درگذشت اوست. ورزش زورخانه در نگاه پدرم نه یک ورزش که نوعی نگرش و منش و اعتقاد فردی بود. می‌توان ورزش زورخانه را یک مکتب یا یک جریان فکری‌اعتقادی برشمرد. چراکه ورزشکاران این رشته‌ی ورزشی خواسته یا ناخواسته در جریان این سیر فکری‌اعتقادی قرار می‌گیرند تا پهلوانانه‌ی خود را تا گستره‌ی اجتماع هم ادامه می‌هند. یک ورزشکار زورخانه گود زورخانه و گرداب مشکلات اجتماع پیرامونش برای یکی است. در همه‌حال تلاش می‌کند تا دستگیر باشد. همراه و هم‌زبان از پای‌افتادگان گردد. دیالوگ معروفی هست که می‌گوید:

در آداب زورخانه

در آداب زورخانه بسیار می‌توان گفت و نوشت. در این‌جا به چند شاخص آن اشاره می‌شود.

وارد و خارج شدن از زورخانه با تواضع است. از همین روی است که سر در ورودی زورخانه‌ها را کوتاه می‌سازند تا هر که در هر جایگاه و مقام و منصبی که هست به‌احترام و فروتنی وارد شود. گود زورخانه نیز روی دیگری از تواضع و فروتنی است. دلیل قرارگیری ورزشکاران در گود زورخانه نمادی از پایین‌تر ایستادن و فرودستی است.

در زورخانه اشعاری در ستایش

فروتنی و تواضع بسیار خواننده می‌شود. اصل بالا نشستن از نسب است زیر دستی نشانه‌ی ادب است قل‌هوالله ببین که در قرآن زیر تبت یدا ابی لهب است. سوره‌ی مبارکه‌ی توحید با همه عظمت و جایگاهش پس از سوره‌ی «مسد» آمده که شاعر آن را فروتنی برداشت کرده و در این رباعی آورده است.

محل قرارگیری ورزشکاران در گود نیز دارای سلسله‌مراتب و جایگاه است. بالاترین جایگاه گود زورخانه که محل قرارگیری سادات و پیشکسوتان است، زیر سردم مرشد است. (سردم: محل قرارگیری مرشد جهت نواختن ضرب زورخانه). ابتدا در بالاترین جای گود سادات می‌ایستند با هر رتبه و سابقه‌ی ورزشی که باشند؛ پس از آن کهن کسوتان، سپس پیشکسوتان و این حلقه ادامه می‌یابد تا روبه‌روی سردم مرشد که محل قرارگیری نوچه یا تازه‌وارد است. ورزشکاران، دارای هر رتبه و مرتبه‌ی ورزشی که باشند، باید از مقابل سردم مرشد و با اجازه‌ی او وارد گود شوند. روبه‌روی سردم، بالای گود می‌ایستند و با تقاضای «رخصت» از مرشد اجازه ورود به گود می‌خواهند.

هرکدام از این کارها خود نمادی است که اعمال و رفتار ورزشکاران را تشکیل می‌دهد. اعمال و رفتاری که با خود به بطن جامعه نیز می‌آورند و از همین روست که خوی پهلوانی و ایثار و گذشت را در سطح جامعه تکثیر می‌کنند.

و من این توفیق را در دنیا یافته‌ام که زیر دست پدر بزرگ شوم که ایثار و نوع‌دوستی و خلق خوش، سرلوحه‌ی زندگی‌اش بوده و بی‌شک حال که از این جهان رخت بر بسته روحش حاضر و ناظر بر ماست و یادش همواره گرامی...

در آداب زورخانه بسیار می‌توان گفت و نوشت. در این‌جا به چند شاخص آن اشاره می‌شود.

وارد و خارج شدن از زورخانه با تواضع است. از همین روی است که سر در ورودی زورخانه‌ها را کوتاه می‌سازند تا هر که در هر جایگاه و مقام و منصبی که هست به‌احترام و فروتنی وارد شود. گود زورخانه نیز روی دیگری از تواضع و فروتنی است. دلیل قرارگیری ورزشکاران در گود زورخانه نمادی از پایین‌تر ایستادن و فرودستی است.

در زورخانه اشعاری در ستایش

از پلاک ۰ فرعی ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ م.الف ۵۹۳۷

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۶/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۶۷۸ هیات اول کلاسه ۱۶۲۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حسنی موشکی به شناسنامه شماره ۱۲۶ کی ملی ۰۹۰۲۵۹۶۵۴۳ صادره کاشمر فرزند علی در شش‌دانگ یکباب منزل نیمه سازه به مساحت ۲۰/۱۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۵۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد حسنی موشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ م.الف ۹۲۶۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۲۶۷۰۰۶۰۳۰ مورخ ۲۲/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰/۵۳۶۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ م.الف ۵۹۳۷

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۲۶۷۰۰۶۰۳۵ مورخ ۲۲/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۲۲ متر مربع قسمتی



یادداشت

پایتخت روایتی عربیان از جامعه داشت؛

زندگی بی روتوش



با به پایان رسیدن پخش پایتخت ۷، حالا دیگر باید منتظر بمانیم و ببینیم جای خالی خانواده معمولی در قلاب تلویزیون چقدر حس خواهد شد. اما همین حالا هم، گشت و گذاری کوتاه در شبکه‌های اجتماعی کافی است تا حجم بالای به اشتراک‌گذاری سکاس‌ها و لحظات این سریال، نشان دهد که این مجموعه تلویزیونی چگونه توانسته در دل مخاطبان جای خود را محکم کند و یک بار دیگر، طعم شیرین یک موفقیت ماندگار را



بچشد.

در روزگاری که بسیاری از مخاطبان، تلویزیون را به دلیل تولیدات تکراری، شعاری و دور از واقعیت‌های جامعه، ترک کرده‌اند، سریال پایتخت ۷، بار دیگر نشان داد که صدا و سیما، هنوز هم می‌تواند با تولید آثار باکیفیت و درخور خانواده، مخاطبان خود را راضی نگه دارد. این مجموعه نه تنها یک سریال سرگرم‌کننده، بلکه یک آینه تمام‌نما از زندگی واقعی مردم ایران است که با پرداختن به مسائل و مشکلات روزمره به زبانی ساده و صمیمی، توانسته است با مخاطبان خود ارتباط برقرار کند و آن‌ها را با خود همراه سازد.

بی شک یکی از رازهای ماندگاری و محبوبیت پایتخت ۷، علاوه بر مورد پسند بودن شوخی‌های پایتخت برای عموم مردم و نشان دادن دوره‌ی خانواده‌های ایرانی و نقد سبک زندگی بلاگری و حتی استفاده از بازیگر کودک آشنا به دوربین و تصویر برای خلق کاراکتری دلنشین؛ هنر بی‌نظیر در خلق شخصیت‌هایی باورپذیر و عمیقاً ملموس است. سازندگان این سریال، از کلیشه‌های رایج دوری جست‌ه‌اند و قهرمانان و ضدقهرمانان خیالی نساخته‌اند. در عوض، ما با انسان‌هایی روبه‌رو هستیم که درست شبیه همسایه، دوست، یا حتی اعضای خانواده خودمان هستند. آن‌ها نه فرشته‌ای بی‌نقص‌اند و نه اهریمنی مطلق؛ بلکه مجموعه‌ای پیچیده از نقاط قوت و ضعف، شادی‌ها و غم‌ها، اشتباهات و تلاش برای جبران آن‌ها را به نمایش می‌گذارند. نقی معمولی با تمام سادگی و دغدغه‌های پدرانه‌اش، هما با شخصیتی عاقل و جدی و در عین حال قلب مهربانش، ارسطو با حماقت‌های ناشیانه و دیگران با وفاداری مثال‌زدنی‌شان و هرکدام از اعضای این خانواده قطعه‌ای از پازل جامعه‌ما را نمایندگی می‌کنند. همین واقعیت عربیان و بی‌پرده است که باعث شده مخاطبان، خودشان را در آینه این شخصیت‌ها ببینند، با آن‌ها بخندند، یا حتی گریه کنند و در فراز و نشیب‌های زندگی‌شان، احساس نزدیکی و همذات‌پنداری عمیقی داشته باشند.

اما فراتر از سرگرمی و خنداندن، پایتخت ۷ یک پیام روشن و بی‌پرده برای سکانداران صدا و سیما دارد: کلید طلایی جذب و حفظ مخاطب در دستان تولید آثاری نهفته است که ریشه در واقعیت‌های جامعه داشته باشد، دغدغه‌های خانواده‌های ایرانی را به تصویر بکشد و از ارائه مضامین شعاری و تکراری پرهیز کند. مخاطب امروز، دیگر حوصله قصه‌های غیرقابل باور و شخصیت‌های تک‌بعدی را ندارد. آن‌ها به دنبال آثاری می‌گردند که بتوانند تکه‌ای از زندگی خود، چالش‌های آشنا و احساسات لمس‌شده‌شان را در آن بیابند. پایتخت ۷ با استقبال بی‌نظیرش نشان داد که هنوز هم می‌توان با داستان‌گویی به دور از کلیشه‌های نخ‌نما و دست‌فروشد و البته پرداخت درست به جزئیات زندگی مردم، دل آن‌ها را به دست آورد و بودجه رسانه ملی را به شکلی هدفمند و موثر به گردش درآورد، نه آنکه با تولیدات بی‌روح و دور از ذائقه مخاطب، آن‌ها را بیش از پیش از تلویزیون دور کرد.

۱۱/۵/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۰ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم پیمان کار فرزند میرزا محمد بشماره شناسنامه ۶۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲/۴۹۵۸ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات اراضی فاز خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله عباس پور فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵/۱۵۰۲ م.الف: ۶۰۰

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۱ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر کوشک نوبی فرزند رضاعی بشماره شناسنامه ۱۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱/۴۹۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات اراضی فاز خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله عباس پور فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵/۱۵۰۲ م.الف: ۵۹۱۲

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۵ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خداینده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۱۹۸۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای اداری به مساحت ۴۰/۲۴۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از اراضی خرابه پلاک ۱۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه انتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵/۱۵۰۲ م.الف: ۱۲۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۵/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۶ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اکبری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که کاربری کشاورزی به مساحت ۹۰۲۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیرآباد مشهور به کلاته سید خریداری از مالک رسمی تاج محمد رضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۵/۱۵۰۲

هادی نیکوفر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

ووقع ملک تسلیم ورسیدادختمیناید.معترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردیدامعترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید.صدورسندمالکیت مانع ازمراجعه متضرربه دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردموردآن قسمت ازاملاکی که قبلا نسبت به آن هالظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده،واحدثبتی طبق رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه ثبتی حاوی تحدیدحدودملک،مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدیدحدوده صورت همزمان به اطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقدسابقه تحدیدحدودواحدثبتی آگهی تحدیدحدودرا به صورت اختصاصی منتشرمی نماید.م.الف: ۲۰۰ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴۰۳

محمد محمدپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

۱۱/۵/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۲۳ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حکیمی خاتفاه فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۳۵۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۶۷/۱۷۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۸ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان شهیدآوینی ۴۰ حکیمی ۱۱ پلاک ۵۱ خریداری از مالک رسمی آقای حسین جلال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴۰۳ م.الف: ۱۳۹

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۵ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی فاطمه هاشمی فرزند سید موسی بشماره شناسنامه ۱۶۳ در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۷/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در پنجن ۶۲ بین سه راه اول و دوم پلاک ۱۰۲ عرصه متعلق به موقوفه محمد محسن رضوی به تصدی بینش اعیان متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴۰۳ م.الف: ۳۱۳

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۲۶ مورخ ۲۷/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد استاد کار به شناسنامه شماره ۷۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۸۱۲۷ صادره کاشمر فرزند محمد حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای رضا خزاعی به شناسنامه شماره ۳۶۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۶۶۴۰ صادره کاشمر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۷/۲۰۸۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۳۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد خزاعی فدافن و رضا خزاعی فدافن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴۰۳ م.الف: ۳/۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰. آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض اشخاص محرز و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۹ داورزن- آقای حسن چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰/۶۰۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- حسن چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱/۶۰۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- آقای مراد چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰/۶۷۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- آقای حسن چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴/۲۹۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- آقای مراد چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷/۴۸۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- حسن چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/۶۵۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- خانم زینت سلیمانی چشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۵۱۲۳۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صفاری- آقای مسلم سلیمانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷/۲۹۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی اصغراکبری- آقای موسی ومهدی آراهریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹/۳۲۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغاصفاری- خانم زینت سلیمانی چشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱/۱۵۹۵۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی بی بی آغاصفاری- فاطمه اکبری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷/۴۰۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی اصغراکبری- آقای حسین اسر د ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶/۴۹۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی علی و فاطمه مسلم- آقای حسین چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰/۷۲۷۰۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم- آقای علی محمد پور قلعه نوش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱/۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم- آقای حسین محمد پور قلعه نوش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹/۱۷۹۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی غلامرضا سلیمانی چشم- خانم زینت سلیمانی چشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲/۱۴۸۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری- خانم زینت سلیمانی چشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱/۱۶۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری- خانم زینت سلیمانی چشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹/۴۵۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی صدیقه زلندری- آقای اسماعیل چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۶۸۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبد الجواد هاشمی- آقای حسین محمد پور قلعه نوش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵/۳۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبد الجواد هاشمی- آقای حسین و علی محمد پور قلعه نوهریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶/۲۱۸۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی عبدالجواد هاشمی- خانم معصومه چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴/۱۱۹۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمد حسن چشمی- آقای شعبان چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴/۳۲۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمد حسن چشمی- آقای شعبان چشمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷/۱۰۳۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی محمد حسن چشمی- آقای حسن خسرو آبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/۵۴۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک- آقای حسن خسرو آبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶/۱۷۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک- آقای حسن خسرو آبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸/۱۵۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک- آقای حسن خسرو آبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/۵۴۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک- آقای حسن خسرو آبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸/۸۲۹۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای- ۷۹۸- ۸۰۲- ۸۰۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی مالک- بخش ۱۰ داورزن- آقای عباسعلی مزینانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۸۰۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع واسطه از محل مالکیت رسمی میرزانوراله داوری- لذابه استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهر هابیداز تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل

فریب سیاه بالباسی سفید پزشکی!



یکی از مهم‌ترین تهدیدهای فضای مجازی، ظهور افرادی است که بدون تخصص و صلاحیت حرفه‌ای، در لباس کارشناس یا پزشک ظاهر می‌شوند و از ناآگاهی مردم برای کسب درآمدهای میلیاردری سوءاستفاده می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سال‌های اخیر، ظهور شبکه‌های اجتماعی به‌ویژه اینستاگرام، تحولی بزرگ در شیوه‌های اطلاع‌رسانی، سبک زندگی و حتی مصرف کالاها و خدمات به وجود آورده است. این فضا، در کنار فرصت‌های بی‌شمار، تهدیدهایی جدی نیز به همراه دارد که گاهی مستقیماً با سلامت جامعه گره خورده‌اند.

یکی از مهم‌ترین این تهدیدها، ظهور افرادی است که بدون تخصص و صلاحیت حرفه‌ای، در لباس کارشناس یا پزشک ظاهر می‌شوند و از ناآگاهی مردم برای کسب درآمدهای میلیاردری سوءاستفاده می‌کنند.

این چهره‌ها که معمولاً با روپوش سفید، دکورهای لوکس، خانه‌های آن‌چنانی و وعده‌های معجزه‌آسا در قالب تصویر ظاهر می‌شوند، نه تنها سلامت روان و جسم مخاطبان را هدف قرار داده‌اند، بلکه در حال بازتعریف اعتماد عمومی به نهاد سلامت نیز هستند.

سودجویی با ظاهری فریبنده

ظاهر حرفه‌ای، عنوان‌های جعلی، تبلیغات اغواکننده و استفاده از ترندهای روان‌شناسی موفقیت، تبدیل

به ابزارهایی شده‌اند که این افراد برای جلب اعتماد مخاطبان استفاده می‌کنند. یک پیج اینستاگرامی با ۵۰۰ هزار دنبال‌کننده، وعده «درمان قطعی ریزش مو»، «لاغری ۱۰ کیلوپی در یک ماه»، یا «سم‌زدایی بدن تنها با یک دمنوش» را می‌دهد. هیچ‌یک از این ادعاها مبنای علمی ندارد، اما در فضایی که سلامت به سبک زندگی پیوند خورده و سرعت حرف اول را می‌زند، بسیاری از مردم ترجیح می‌دهند این مسیر ساده و جذاب را امتحان کنند.

فالوئر بالا، تعداد زیاد کامنت‌ها، ویدئوهای «قبل و بعد»، استفاده از اصطلاحات علمی و نمایش گواهی‌نامه‌هایی که معمولاً جعلی یا بدون اعتبار علمی هستند، تنها بخشی از این پازل فریب است. در واقع، این افراد تصویر یک پزشک متخصص موفق را بازسازی می‌کنند؛ اما نه بر اساس سال‌ها تحصیل و تجربه، بلکه با چند نرم‌افزار تدوین و خرید فالوئر فیک.

فروش داروهایی که مجوز ندارند، اما تبلیغ می‌شوند

در بسیاری از این صفحات، فروش دارو، مکمل، دمنوش، قرص‌های چربی‌سوز، کرم‌های پوستی، قطره‌های چشمی و ... به‌طور مستقیم یا از طریق لینک دایرکت صورت می‌گیرد. بیشتر این محصولات، فاقد تاییدیه وزارت بهداشت یا نهادهای نظارتی هستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی از این داروها از کشورهای ناشناخته یا کارگاه‌های زیرزمینی تولید شده و فاقد هرگونه استاندارد دارویی هستند.

در برخی پرونده‌های قضائی، مشاهده شده است که افراد سودجو با جعل بارکد و بسته‌بندی حرفه‌ای، داروهای تقلبی را به نام برندهای معتبر به فروش رسانده‌اند. پیامدهای مصرف

این محصولات، گاه جبران‌ناپذیر است: از اختلالات گوارشی و حساسیت‌های پوستی تا عوارض کبدی، ناباروری یا حتی مرگ.

چرا مردم فریب می‌خورند؟

سوال اساسی اینجا است که چگونه چنین صفحاتی تا این حد محبوب می‌شوند و مخاطب عام بدون تحقیق، به توصیه‌های آن‌ها اعتماد می‌کند؟ پاسخ این سوال ترکیبی از عوامل فرهنگی، اقتصادی، روان‌شناسی و رسانه‌ای است.

دسترسی سریع: در شرایطی که گرفتن نوبت از پزشک متخصص گاه هفته‌ها یا ماه‌ها طول می‌کشد، یک پیج اینستاگرامی پاسخ سریع‌تری به مخاطب می‌دهد.

هزینه کمتر: مشاوره‌های اینترنتی معمولاً هزینه کمتری نسبت به مراجعه حضوری دارند یا به‌ظاهر رایگان هستند.

تبلیغات احساسی و فریبنده: استفاده از روایت‌های احساسی مانند «من با این دارو از افسردگی نجات پیدا کردم» یا «این دمنوش زندگی‌ام را تغییر داد»، احساس همزاد پنداری ایجاد می‌کند.

ضعف در سواد سلامت و سواد رسانه‌ای: بسیاری از مردم هنوز قادر به تشخیص تبلیغ علمی از تبلیغ تجاری نیستند. تشخیص واقعی از جعلی، نیازمند آموزش است.

پرونده‌هایی که رسانه‌ای شدند

در سال‌های اخیر، رسانه‌ها و نهادهای نظارتی به تعدادی از پرونده‌های مهم در این زمینه پرداخته‌اند. از جمله دستگیری افرادی که بدون مجوز پزشکی، در خانه‌های اجاره‌ای به انجام اعمال زیبایی می‌پرداختند، یا صفحاتی که داروهای هورمونی و خطرناک را تحت عنوان «درمان طبیعی» تبلیغ می‌کردند. برخی از این افراد با عنوان جعلی «دکتر تغذیه» بیش از ۱۰۰

میلیون تومان از مخاطبان خود برای فروش یک رژیم اینترنتی دریافت می‌کنند که تمام نسخه‌ها مشابه و فاقد هرگونه مبنای علمی بودند.

نقش حاکمیت و رسانه‌ها

نمی‌توان مسئولیت این بحران را تنها به گردن مردم انداخت. ضعف نظارت مؤثر، نبود ساختار روشن برای احراز هویت تخصصی در فضای مجازی، و تأخیر در واکنش‌های قانونی، به افزایش این پدیده دامن زده است.

لازم است وزارت بهداشت، سازمان نظام پزشکی، پلیس فتا و شورای عالی فضای مجازی با هم‌افزایی، سامانه‌ای واحد برای احراز و اعلام هویت افراد فعال در حوزه سلامت مجازی ایجاد کنند. اطلاع‌رسانی مداوم درباره صفحات غیرمجاز و انتشار لیست رسمی مشاوران مورد تأیید، می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی به سودجویان کمک کند.

رسانه‌ها نیز نقش کلیدی دارند. رسانه‌های رسمی و جریان‌ساز باید فراتر از خبررسانی صرف، به آموزش سواد رسانه‌ای و تولید گزارش‌های افشاگرانه بپردازند. راه‌اندازی پرونده‌های تحلیلی درباره پدیده «پزشک‌نمایی دیجیتال» می‌تواند مردم را نسبت به واقعیت‌ها هوشیار کند.

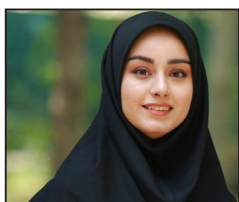
کلام آخر!

پدیده پزشک‌نمایی مجازی، یک تهدید نوظهور اما جدی برای سلامت فردی و اجتماعی جامعه است. این افراد، با سوءاستفاده از اعتماد عمومی، نه تنها منابع مالی مردم را به یغما می‌برند، بلکه جان آن‌ها را نیز به خطر می‌اندازند. برخورد با این پدیده، نیازمند عزم ملی، قانون‌گذاری شفاف، فرهنگ‌سازی مستمر و مشارکت نهادهای رسانه‌ای است. جامعه‌ای آگاه، بهترین واکسن در برابر ویروس‌های فریب و تظاهر است.

یادداشت

مصرف چای باعث کم خونی می‌شود؟!

محدثه معینی | کارشناس تغذیه و رژیم درمانگر



کم‌خونی به وضعیتی اطلاق می‌شود که در آن تعداد گلبول‌های قرمز در خون پایین‌تر از حد نرمال است. یکی از دلایل شایع کم‌خونی، کمبود آهن است.

ارتباط بین کم‌خونی و مصرف چای عمدتاً به تأثیر چای بر جذب آهن مربوط می‌شود.

امروزه یکی از باورهای رایج و غلط منع کردن مصرف چای بخصوص بعد از غذا برای جلوگیری از کم‌خونی است. انواع چای‌ها بخصوص چای سبز و سیاه حاوی ماده‌ای به نام تانن هستند.

بطور کلی در منابع غذایی دو نوع آهن وجود دارد، و آهن منابع گیاهی (آهن غیر هم) در صورت مصرف همزمان با تانن‌ها در بدن جذب نمی‌شوند، این در حالی است که آهن منابع حیوانی (آهن هم) شامل گوشت قرمز و ... تداخلی با تانن‌ها ندارند.

پس پرهیز از مصرف چای تنها زمانی که منابع گیاهی آهن مانند (اسفناج) استفاده می‌کنیم می‌تواند مفید باشد.

همینطور برای افزایش جذب آهن مصرف آن به‌همراه منابع ویتامین سی مانند لیمو ترش توصیه می‌شود.

به عنوان یک کارشناس تغذیه، تأکید می‌کنم که تغذیه سالم و متعادل نقش بسیار مهمی در حفظ سلامتی و پیشگیری از بیماری‌ها دارد. چای به عنوان یک نوشیدنی محبوب می‌تواند بخشی از رژیم غذایی ما باشد، اما آگاهی از تأثیرات آن بر جذب مواد مغذی، به ویژه آهن، ضروری است. با انتخاب زمان مناسب برای مصرف چای می‌توانیم از خواص مفید این نوشیدنی لذت ببریم بدون اینکه به جذب آهن آسیب برسانیم. در نهایت، توجه به نیازهای بدن و ایجاد تعادل در رژیم غذایی، کلید دستیابی به سلامتی پایدار است.

هر تغییر کوچک در عادات غذایی می‌تواند تأثیرات بزرگی بر روی سلامت شما داشته باشد.

سلامت شما سرمایه‌ای ارزشمند است، پس از آن به خوبی مراقبت کنید!

۹۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره‌های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۹۵۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۹۵۱

هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانمها شقایق محروقی و فاطمه محروقی فرزندان حسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹/۲۳۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی محروقی محرز گردیده است.

لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۰. تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۰۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۰۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره‌های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۷۸۷۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۷۸۷۷

هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی فضل‌ی فرزندان غلامرضا و خانم سیمین عذرا اسحق‌ی فرزندان غلامحسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵/۱۱۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم راضیه نقیبی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو

ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۶. تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۰۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۸۳۸۴

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد احمدی نژاد فرزند محمدصادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق خماریان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۰۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۲۵۶

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مجتبی موسوی فرزند سیدمحمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰/۶۴۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت

ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی وارثین مرحوم محمد حسین جعفری فرزند ذبیح اله به نامهای امیر، مهدی، حسن، اعظم، اکرم و ملیحه، شهرت همگی جعفری (فرزندان) و خانم شرافت حامد حیدری (همسر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۰۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۲۸۳

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدعلی طیبیان فرزند سیدآقا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶/۶۸۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۳۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰/۰۱/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

