



۲۳  
۱  
۱۴۰۳

# صبح امروز

خراسان رضوی

«عبدالرضا فرجی راد» و «علی قنبری» در گفت‌وگویی تحلیلی پاسخ دادند:

## چرا مذاکره ایران و آمریکا فوری به نتیجه نخواهد رسید؟

۲

### گزارش

لزوم بازسازی پالایشگاه‌های نفت و نیروگاه‌های برقی:

### قفل سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در ایران شکسته می‌شود؟



اعمال شدیدترین تحریم‌ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را آنقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه‌گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشک‌ها هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها خبر داده ...

### گزارش

نگاهی به دوران پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰:

### عصر طلایی بازی‌های آنلاین



با ظهور پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دنیای بازی‌های ویدئویی دچار تحول عظیمی شد؛ بازی‌های آنلاین، از یک قابلیت جانبی به قلب تپنده تجربه گیم‌ها تبدیل شدند. این دوران، تولد جوامع مجازی، رقابت‌های جهانی و همکاری‌های بی‌وقفه را رقم زد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، در دهه ۲۰۰۰ میلادی، بازی‌های ویدئویی از یک سرگرمی فردی به یک تجربه جمعی و جهانی تبدیل شدند. ۱

### توسط محمد درویش فعال حوزه محیط زیست:

## راهکار جبران کمبود آب مشهد ارایه شد

### «اضطراب‌گرایی» و مدیریت سیاسی ترامپ

## روابط بین‌المللی جدیدی در حال شکل‌گیری است؟!

رویه‌های عادی قانونگذاری در اتکا به پارلمان و جایگزین کردن دستورات و بخش‌نامه‌های قوه مجریه به جای مصوبات مجلس قانونگذاری است. دونالد ترامپ، تقریباً در همه عرصه‌های داخلی و خارجی، به نوعی به شرایط ویژه برای صدور دستورات اجرایی خود استناد کرده است. یکی از مهم‌ترین اقدامات مدیریتی ترامپ، در مدت کوتاه زمامداری در دور دوم، بازگرداندن مهاجرین غیرقانونی است...

پی‌آمدهای نهائی آن بر سپهر سیاسی ایالات متحده پرداخت. اضطراب‌گرایی، در مفهوم ساده و اولیه خود، بدین معناست که شرایط عادی نیست. وضعیت فوق‌العاده و غیرمعمولی است و لذا، قوانین، هنجارها و کنش‌های زمان عادی را باید کنار گذاشت و به شیوه‌های اضطرابی روی آورد. شیوه‌های اضطرابی و غیرعادی، ویژگی‌های خاص خود را دارند که یکی از آن‌ها، ایجاد حس و حالت امنیتی و اعلام در خطر قرار گرفتن امنیت ملی است. این به معنای استفاده از اختیارات ویژه قانونی و کنار گذاشتن

سقوط کنند و تکانه و زلزله‌ای که در سامانه تجارت جهانی ایجاد شد، بی‌تردید، کم سابقه است. آنچه که در مدیریت سیاسی ترامپ در پرونده‌های گوناگون و من جمله اعلام تعرفه‌ها، حائز اهمیت می‌باشد، استناد او به «شرایط اضطراری» است. این استناد و ارجاع، گسترده و قابل ملاحظه است. و این به نوبه خود این پرسش را مطرح می‌سازد که چگونه می‌توان پدیده «اضطراب‌گرایی» در شیوه مدیریت سیاسی ترامپ را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به نموده‌های این اضطراب‌گرایی، ریشه‌های آن و

مدیریت سیاسی ترامپ در حوزه‌های داخلی و خارجی، با دیگر رؤسای جمهوری آمریکا متفاوت بوده و تقریباً روزانه، تکانه‌هایی را به سامانه‌های سیاسی درونی و بیرونی آن کشور وارد کرده است که آخرین آنها، اعلام تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی به ایالات متحده در ۳ آوریل ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۱/۱۴) می‌باشد. آنچه که او «روز آزادی» در تجارت آمریکا نامید، در چند دقیقه اول پس از اعلام تعرفه‌های جدید، باعث شد که بازارهای سهام در کشورهای عمده صنعتی تا حد چند تریلیون دلار

ادامه در صفحه ۳

### گزارش

### استخدام دانشجوی پرستاری به عنوان پرستار خلاف قانون است



استفاده از افراد غیر متخصص به عنوان پرستار خطرناک است/ فراقکنی وزارت بهداشت با اعلام اشتغال پرستار خارجی در بیمارستان‌ها راهکار اشتباه است/ دبیرکل خانه پرستار گفت: متأسفانه این مساله که برخی بیمارستان‌های خصوصی و حتی دولتی از افراد غیر متخصص برای امر پرستاری استفاده می‌کنند واقعیتی تلخ و البته خطرناک است. چرا که افراد بدون دیدن دوره‌های مراقبت که پرستاران آن را گذرانده‌اند، نمی‌توانند به عنوان پرستار فعالیت کنند.

### گزارش

لزوم بازسازی پالایشگاه‌های نفت و نیروگاه‌های برقی:

### قفل سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در ایران شکسته می‌شود؟



اعمال شدیدترین تحریم‌ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را آنقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه‌گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشک‌ها هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها خبر داده ...

### گزارش

نگاهی به دوران پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰:

### عصر طلایی بازی‌های آنلاین



با ظهور پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دنیای بازی‌های ویدئویی دچار تحول عظیمی شد؛ بازی‌های آنلاین، از یک قابلیت جانبی به قلب تپنده تجربه گیم‌ها تبدیل شدند. این دوران، تولد جوامع مجازی، رقابت‌های جهانی و همکاری‌های بی‌وقفه را رقم زد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، در دهه ۲۰۰۰ میلادی، بازی‌های ویدئویی از یک سرگرمی فردی به یک تجربه جمعی و جهانی تبدیل شدند. ۱

### گزارش

### استخدام دانشجوی پرستاری به عنوان پرستار خلاف قانون است



استفاده از افراد غیر متخصص به عنوان پرستار خطرناک است/ فراقکنی وزارت بهداشت با اعلام اشتغال پرستار خارجی در بیمارستان‌ها راهکار اشتباه است/ دبیرکل خانه پرستار گفت: متأسفانه این مساله که برخی بیمارستان‌های خصوصی و حتی دولتی از افراد غیر متخصص برای امر پرستاری استفاده می‌کنند واقعیتی تلخ و البته خطرناک است. چرا که افراد بدون دیدن دوره‌های مراقبت که پرستاران آن را گذرانده‌اند، نمی‌توانند به عنوان پرستار فعالیت کنند.

## «عبدالرضا فرجی راد» و «علی قنبری» در گفت و گویی تحلیلی پاسخ دادند:

## چرامذاکره ایران و آمریکا فوری به نتیجه نخواهد رسید؟

ماه طول می کشد تا مذاکرات به نتیجه برسد یا حداقل نتایج اولیه مذاکرات مشخص شود. شرایط کنونی، وضعیتی ناپایدار ایجاد می کند و زمان لازم است تا به جایی مشخص و معین برسیم.»

وی افزود: «بسیار خوشبینانه است اگر بگوییم رفع تحریم ها، به زودی و به سرعت انجام می‌شود. حقیقت این است که طی ۴۵ سال گذشته، مدام با غرب درگیری داشتیم و به طور ویژه تنش‌هایی جدی با ایالات متحده داریم. بخش مهمی از عدم تعامل‌ها برای سرمایه‌گذاری در ایران از سوی کشورهای مختلف، ناشی از همین وضعیت است. این وضعیت به راحتی حل نمی‌شود، اما اگر حل شود، بسیار مثبت خواهد بود. وضعیت امید به جذب سریع سرمایه‌های خارجی در کشور، مثل آن مثالی است که فردی داخل دریا یک کاسه ماست می‌ریخت و در جواب افرادی که می‌پرسیدند چرا در دریا ماست می‌ریزی، گفت ماست می‌ریزم تا دوغ تحویل بگیرم. می‌دانم که نمی‌شود، اما اگر بشود چه خوب می‌شود. بله همه ما می‌خواهیم تحریم‌ها سریع رفع شود و سرمایه به سمت کشور ما سرازیر شود. اما تا این اتفاق رخ ندهد، زمان لازم است.»

این اقتصاددان در ادامه گفت: «آن چه در خصوص نرخ دلار رخ داده، کوتاه مدت است و نمی‌توان در بلند مدت، بدون شکل‌گیری توافق، روی کاهش پایدار نرخ دلار، حساب باز کرد. اگر مذاکرات مسیر روشنی را طی کند، طبیعتاً می‌توانیم انتظار داشته باشیم گشایش‌های اقتصادی رخ دهد. درست است که این تغییرات مقطعی به واسطه پالس‌های آغاز مذاکره مثبت است، اما نباید به هیچ وجه درگیر اشتباه محاسباتی در خصوص نرخ دلار شویم.»



می‌توانند سریع‌تر به هم اعتماد کنند ولی همه چیز را باید منطقی دید. به وجود همه این‌ها اگر شرایط دلار و بازار را با هفته پیش مقایسه کنیم متوجه می‌شویم حق این مردم است که کمی امیدوار شوند، اما مذاکرات شنبه نمی‌تواند فوراً منتهی به باز شدن اقتصاد شود. در داخل کشور نیز برخی سنگ اندازی‌ها را زودتر از اسرائیل آغاز کرده‌اند و مقامات کشور باید مراقب سنگ اندازی‌ها باشند.»

**علی قنبری:**

نرخ دلار شویم

علی قنبری به فرازو گفت: «شاید یکی از عللی که مردم، ناگاهان خوشبینی اقتصادی پیدا کرده‌اند کاهش قیمت دلار و امیدها در خصوص پیشبرد مذاکرات باشد. بعد از نشست خبری نتانیاو و ترامپ و برخوردای ترامپ عده‌ای اینطور استنباط کردند که تحولات اقتصادی گسترده، در پی توافق در راه است. اگرچه همه ما نیز چنین امیدی داریم، اما حقیقت این است که حداقل ۶

تکلیف مذاکرات طی ۱۲ الی ۳ ماه مشخص می‌شود و طرفین بعد از این مدت به نتیجه می‌رسند که قرار است چه اقدامی انجام دهند و اگر تا آن زمان چیزی امضا نشده باشد، باید سر جزئیات بحث کنند. یک نکته مهم این است که اگر اروپا بخواهد مکانیسم ماشه را فعال کند، باید احساس کند که کار آمریکا و ایران، پیش رفته است. در غیر این صورت، همراه تمام تحریم‌های ایران به شکل اوتوماتیک بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ برداشته می‌شود و آن‌ها نمی‌خواهند این اتفاق تا زمانی رخ دهد. اکنون پس از ناکامی در آتش بس غزه، ترامپ به این موضوع امید بسته که بتواند با ایران به یک توافق دست پیدا کند و شاید حتی این موضوع برای آمریکا از مسائل خاورمیانه، روسیه و وکراین ساده‌تر باشد.

اما این شرایط برای ما هم امتیاز است و باید سعی کنیم از این شرایط برای خودمان امتیازی کسب کنیم. درست است که در مذاکرات مستقیم طرفین

که مذاکرات به نحوی ادامه پیدا می کند و اگر یکی، دو جلسه غیر مستقیم است، امکان بالایی وجود دارد که به مذاکرات مستقیم تبدیل شود. اما باید ۲ مسئله را مدنظر قرار داد. یکی این که ما به مدت زمان مرتبط با اسنپ یک نزدیک می شویم؛ بنابراین ما در گفت و گو با آمریکا، وقت زیادی نداریم. با اروپا نیز نمی توانیم کار را پیش ببریم. مگر این که تکلیف مذاکره با آمریکا مشخص شود. حداقل باید اروپایی ها مطمئن باشند و یا پیمای از آمریکایی ها بگیرند که کار، خوب پیش می رود.»

وی افزود: «خود اروپایی ها در دور دوم مذاکراتی با طرفین ایرانی داشتند، اعلام کردند تا زمانی که ایران و آمریکا شروع به مذاکره نکنند و کار پیش نرود، اروپا نمی تواند اقدام خاصی انجام دهد. همه این ها را که کنار هم می گذاریم، متوجه می شویم که اول باید روی بهبود سیاست خارجی کشور متمرکز شویم و بعد از آن که این مشکلات حل شد می توانیم به رفع تحریم ها فکر کنیم. نمی توان اینطور تصور کرد که فقط با چند دور مذاکره مشکلات اقتصادی کشور حل می شود یا امیدواری های بیهوده به مردم داد. واقعیت این است که تحریم های طولانی مدت، رمق کشور را کشیده و کشور مشکلات متعددی دارد و با یک دور مذاکره، خواه با آمریکا و خواه با اروپا، شاید حداقل ۶ ماه تا یک سال زمان لازم باشد تا اثرات اقتصادی آن را شاهد باشیم. بنابراین، نباید امیدواری سریع السیر به مردم داد که میباید در صورت پیش رفتن انتظارات، یک ناامیدی گسترده در مردم ایجاد کند.»

این استاد ژئوپلیتیک در ادامه گفت: «مذاکرات منتهی به برجام، نزدیک به ۲ سال طول کشید ولی اکنون به علت مکانیسم ماشه یا اسنپ بک،

با وجود این که هنوز درباره نحوه گفتگوی ایران و آمریکا که قرار است روز شنبه در عمان آغاز شود، ابهاماتی وجود دارد، اما دو نگرش خوش بینانه و بدبینانه نسبت به نتایج اقتصادی این مذاکرات نیز روندی رو به رشد را طی می‌کند.

کاهش هر چند اندک قیمت دلار از یک سو و امیدهای نتیجه مذاکرات از سوی دیگر باعث شده پرسش‌هایی درباره پیچیدگی مذاکرات و زمانی که می‌توان انتظار داشت مذاکرات (در صورت ادامه یافتن) به نتیجه برسد مطرح است. عبدالرزاق فرجی راه، استاد ژئوپلیتیک و تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و علی قنبری، عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس و نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارارو به تحلیل این وضعیت پرداخته‌اند:

**عبدالرضا فرجی راد:**

مذاکرات شنبه نمی‌تواند فوراً منتهی به باز شدن اقتصاد شود

شدن اقتصاد شود

عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «ایران و آمریکا مذاکرات پیچیده‌ای خواهند داشت و هنوز هم جلسه نخست مذاکرات، برگزار و آزموده نشده که طرفین بدانند خواسته طرف مقابل چیست باید دید آمریکا به چه توقعاتی دارند. اگر توقعات را در حد نگرانی از تولید سلاح هسته‌ای باشد، ایران نیز اعلام کرده که آماده است و مذاکرات می‌تواند به خوبی پیش برود. اگر خواسته‌هایی داشته باشند که سخنان نتانیاهو یا مسائل موشکی را شامل شود، نمی‌توان نسبت به ادامه کار امیدوار بود. البته من تا بیش از ۵۰ درصد امیدوارم که طرفین می‌توانند مذاکرات را ادامه دهند، درواقع بعید است در طول یک جلسه، طرفین به حدی فاصله بگیرند که مذاکرات قطع شود. اعتقاد دارم



## فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

| ردیف | شماره مزایده | موضوع مزایده                                                                                                                                 | شماره فراخوان در سامانه | مبلغ تضمین (ریال) |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| ۱    | ۱۴۰۴/۳۱/۰۲۰  | واگذاری نگهداری و بهره برداری از پایانه بار شهید خیبری واقع در: مشهد مقدس- ابتدای جاده قدیم نیشابور- شهرک صنعتی طرق به مدت یک سال (نوبت اول) | ۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۰۱        | ۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰     |

– تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰:۰۰ یکشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا ساعت: ۰۰:۱۷ چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

**- مهلت بازدید:** از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

- مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ - تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

– محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

**اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی**

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات نظافت و دبیرخانه

اداره کل پشتیبانی امور دام استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات نظافت و دبیرخانه به شماره ۱۴۰۴/۱۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ثبت ۳۱۰۰۰۰۱۴۰۴۰۲۰۰ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مناقصه گران طبق اعلام سامانه ستاد، نسبت به امضاء و مهر الکترونیکی اسناد مناقصه مربوط به پاکت های ب و ج (شرایط عمومی و اختصاصی، نمونه قرارداد، الحاقیه ها، برگ پیشنهاد قیمت و ...) با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی آن ها در سامانه ستاد اقدام نمایند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۱ می باشد نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی

۱۴۰۴/۱/۲۱ می باشد نوع تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی

[illegible]

مدت اعتبار تضمین شرکت در فرآیند جامع کار می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارا

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام اداره کل پشتیبانی امور دام خراسان رضوی می باشد

**مهلت زمانی، دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار تا روز**

مهلت : زمانه ارائه پیشنهاد : سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۹ ساعت ۹

زمان بازگشایی پاکت ها: پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ ساعت ۹

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۰۸۱۴

اطلاعات تماس : سامانه ستاد حرث انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

## شناسه آگهی ۱۹۰۷۱۰۳

# روابط بین المللی جدیدی در حال شکل گیری است؟!

سید محمد کاظم سجاد پور



مدیریت سیاسی ترامپ در حوزه های داخلی و خارجی، با دیگر رؤسای جمهوری آمریکا متفاوت بوده و تقریباً روزانه، تکانه هایی را به سامانه های سیاسی درونی و بیرونی آن کشور وارد کرده است که آخرین آنها، اعلام تعرفه های سنگین بر کالاهای وارداتی به ایالات متحده در ۳ آوریل ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۱/۱۴) می باشد. آنچه که او «روز آزادی» در تجارت آمریکا نامید، در چند دقیقه اول پس از اعلام تعرفه های جدید، باعث شد که بازارهای سهام در کشورهای عمده صنعتی تا حد چند تریلیون دلار سقوط کنند و تکانه و زلزله ای که در سامانه تجارت جهانی ایجاد شد، بی تردید، کم سابقه است. آنچه که در مدیریت سیاسی ترامپ در پرونده های گوناگون و من جمله اعلام تعرفه ها، حائز اهمیت می باشد، استاندارد او به «شرایط اضطراری» است. این استاندارد و ارجاع، گسترده و قابل ملاحظه است.

و این به نوبه خود این پرسش را مطرح می سازد که چگونه می توان پدیده «اضطراب گرائی» در شیوه مدیریت سیاسی ترامپ را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به نمودهای این اضطراب گرائی، ریشه های آن و پی آمدهای نهانی آن بر سپهر سیاسی ایالات متحده پرداخت. اضطراب گرائی، در مفهوم ساده و اولیه خود، بدین معناست که شرایط عادی نیست. وضعیت فوق العاده و غیرمعمولی است و لذا، قوانین، هنجارها و کنش های زمان عادی را باید کنار گذاشت و به شیوه های اضطراری روی آورد.

شیوه های اضطراری و غیرعادی،

ویژگی های خاص خود را دارند که یکی از آنها، ایجاد حس و حالت امنیتی و اعلام در خطر قرار گرفتن امنیت ملی است. این به معنای استفاده از اختیارات ویژه قانونی و کنار گذاشتن رویه های عادی قانونگذاری در اتکا به پارلمان و جایگزین کردن دستورات و بخش نامه های قوه مجریه به جای مصوبات مجلس قانونگذاری است. دونالد ترامپ، تقریباً در همه عرصه های داخلی و خارجی، به نوعی به شرایط ویژه برای صدور دستورات اجرایی خود استناد کرده است. یکی از مهم ترین اقدامات مدیریتی ترامپ، در مدت کوتاه زمامداری در دور دوم، بازگرداندن مهاجرین غیرقانونی است که بعضاً تخمین زده می شود تا بحال صد هزار نفر از آنها بازگشت داده شده اند.

حقوقی، آنچه حائز اهمیت می باشد، این حس اضطراب و شرایط فوق العاده است. نمود دیگر، همین اعلام تعرفه های تجاری بر کالاهای تجاری چند ده کشور در واردات به ایالات متحده است. دولت ترامپ به قانون «قدرت اضطراری آمریکا و بین المللی» مصوب ۱۹۷۷ کنگره آمریکا استناد کرده است. این قانون بر مورد تهدید قرار گرفتن امنیت ملی آمریکا تأکید دارد. جالب آنکه نیویورک تایمز ۴ آوریل (۱۴۰۴/۱/۱۵)، در گزارشی تحقیقاتی روشن می کند که بهیچرو، امنیت ملی آمریکا، در حوزه تجاری، مورد تهدید قرار نگرفته و استناد دولت ترامپ را مورد چالش جدی قرار می دهد.

در خصوص ریشه های استناد به شرایط اضطراری توسط دولت ترامپ بحث های فراوانی وجود دارد، ولی بی تردید باید در پی دلایل ترکیبی و الیازی بود. در چنین چشم اندازی، حداقل سه دسته دلیل، قابل شناسایی اند. دسته اول، شرایط بین المللی آمریکاست. آمریکا چندین دهه است که با بحران و چالش حفظ جایگاه هژمونیک خود روبروست و عدم تطابق بین واقعیت قدرت آمریکا و انتظارات آن کشور پدیده ای جدی است. دسته دوم، دلایل داخلی است. در آمریکای دو قطبی شده این که میلیاردها، مانند ترامپ و ماسک، بتوانند، بر ثروت خود بیافزایند، باید حس غیرعادی بودن را اشاعه دهند تا در پرتو آن دستور کار عمدتاً اقتصادی خود را دنبال کنند اما آنچه پیش از همه جالب است، دسته سوم داخلی می باشد که عمدتاً به شخص ترامپ برمی گردد و آن تمایل و برنامه ریزی او برای به قدرت رسیدن برای دور سوم است. بر اساس اصلاحیه های قانون اساسی

آمریکا، یک نفر نمی تواند، بیش از دو بار، به مقام ریاست جمهوری در این کشور برسد. فقط در شرایط اضطراری است که چنین امکانی، وجود دارد. روزولت، بخاطر شرایط اضطراری جنگ جهانی دوم، توانست سه دور ریاست جمهوری را به عهده بگیرد. جالب آنکه ترامپ، تمایل خود را برای دور سوم ریاست جمهوری اعلام کرده است.

تحقق چنین تمایلی مستلزم ایجاد شرایط پیوسته اضطراری به صورت های مختلف و تفسیر قوانین و آئین نامه ها است. پی آمدهای شیوه تمرکز بر اضطراب در مدیریت سیاسی ایالات متحده در پرونده های داخلی و خارجی متعدد اما متنوع در عین حال، غیرقابل اندازه گیری دقیق است. اما آنچه روشن است این است که هر کنش سیاسی، در هر سطحی، واکنش خاص خود را به دنبال دارد و واکنش ها، بعضاً غیرقابل پیش بینی و کنترل می باشند. نقداً، استناد به شرایط اضطراری، باعث شده که دوگانه قوه مجریه و «دادگاه ها»، مسیر برخی از تصمیمات دولت ترامپ را دگرگون سازند. در کمتر برهه ای، این تعداد، تصمیم های قضات فدرال و همچنین تشکیل پرونده های قضائی توسط ذی نفع های مختلف علیه دولت سابقه داشته است.

در سطح خارجی هم، واکنش ها به همه تصمیم های اضطرارمحور دولت ترامپ، آنقدر جدی و گسترده است که می توان گفت روابط بین المللی جدیدی در حال شکل گیری است. هر چه هست، توجه به اضطراب گرائی دولت ترامپ، پدیده ای درخور توجه و تعمق بود و این اضطراب گرائی، پدیده بحران زایی را به همراه داشته که چند لایه و چند سطحی و شایسته دقت تحلیلی و عملی است.

## ۱۵/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانمها سیما عشقی و مینا عشقی فرزندان احمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۸/۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد برجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۱۶/۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسرين محمدی فرزند صمدالله در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۶۶/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم دشتی فرزند محمدعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۱۷/۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید دشتکی فرزند براتعلی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۲/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمید رضا قلی فرزند مسلم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۱۸/۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۹۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سیرجانی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۲/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین حسینی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۱۹/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۸۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیف اله خدابخش فرزند ابوتراب در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۹/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین زردی فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## ۲۰/۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۵۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معظم نجفی لوشکانی فرزند علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد ریسی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

خبر

روز سرنوشت ساز اقتصاد ایران



امروز، روزی سرنوشت ساز برای اقتصاد ایران است. مذاکرات بین ایران و آمریکا، که پس از مدت ها وقفه، از سر گرفته می شود، می تواند تاثیرات شگرفی بر وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد. در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش های متعددی از جمله تحریم های بین المللی، تورم افسارگسیخته و رکود اقتصادی دست و پنجه نرم می کند، هرگونه توافق یا پیشرفت در مذاکرات، می تواند روزنه ای از امید برای بهبود وضعیت معیشت مردم باشد. بی شک اولین نمود و یکی از مهم ترین تاثیرات مذاکرات، بر بازار ارز خواهد بود. در صورت حصول توافق یا حتی نشانه هایی از پیشرفت در مذاکرات، انتظار می رود که نرخ ارز با کاهش قابل توجهی روبرو شود. این موضوع، می تواند تاثیر مستقیم بر قیمت کالاهای وارداتی و در نتیجه، تورم داشته باشد. کاهش نرخ ارز، می تواند به کاهش هزینه های تولید و در نتیجه، کاهش قیمت کالاهای داخلی نیز منجر شود. علاوه بر بازار ارز، بازار طلا و مسکن نیز از مذاکرات تاثیر می پذیرد. در صورت حصول توافق، انتظار می رود که قیمت طلا و مسکن با کاهش روبرو شود. این موضوع، می تواند دسترسی به مسکن را برای جوانان و زوج های جوان آسان تر کند و از التهاب بازار طلا بکاهد.

همچنین مذاکرات علاوه بر تاثیرات مستقیم و قابل ارزیابی و عددگذاری، تاثیرات غیرمستقیمی نیز بر اقتصاد ایران خواهد داشت. هرگونه توافق یا پیشرفت در مذاکرات، می تواند به افزایش اعتماد سرمایه گذاران خارجی و داخلی منجر شود. چراکه ایران دارای منابع طبیعی غنی، نیروی کار جوان و تحصیل کرده و بازار مصرف بزرگ است که همواره برای سرمایه گذاران خارجی جذاب اما با ریسک بالا بوده است. زین جهت حصول نتیجه مثبت از مذاکرات می تواند تا حدودی به جذب سرمایه گذاری های خارجی و داخلی و در نتیجه، رونق اقتصادی کمک کند. با این حال، باید توجه داشت که مذاکرات، فرآیندی پیچیده و زمان بر است. حصول توافق، نیازمند اراده سیاسی طرفین و انعطاف پذیری در مذاکرات است. در صورت عدم حصول توافق یا حتی شکست مذاکرات، انتظار می رود که وضعیت اقتصادی ایران با چالش های بیشتری روبرو شود. فردا، روزی سرنوشت ساز برای اقتصاد ایران است. مردم ایران، با چشمانی نگران، منتظر نتایج مذاکرات هستند. امیدواریم که طرفین، با در نظر گرفتن منافع ملی، به توافقی دست یابند که به بهبود وضعیت اقتصادی و معیشت مردم کمک کند.

لزوم بازسازی پالایشگاه های نفت و نیروگاه های برقی:

# قفل سرمایه گذاری آمریکایی ها در ایران شکسته می شود؟

انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشکینان هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه گذاری آمریکایی ها خبر داده است، بار دیگر نیاز ضروری به حضور این شرکت های آمریکایی و سرمایه گذاری آنها در ایران، به خصوص در حوزه انرژی خود را نمایان می کند؛ چراکه این کشور به عنوان یکی از بزرگ ترین تولیدکنندگان نفت و گاز طبیعی در جهان شناخته می شود.

**از سرمایه گذاری آمریکایی ها برای داشتن یک توافق پایدار استفاده کنید**

سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی درباره نیاز به سرمایه گذاری آمریکایی ها در حوزه انرژی گفت: «ما در کشور برخی از پروژه ها را می توانیم با منابع داخلی انجام دهیم؛ جاده، بیمارستان و مدرسه ای بسازیم که بودجه دولت هم در همین حد می تواند کمک کند ولی برای انجام پروژه های نفتی، گازی، پتروشیمی و پالایشگاهی همه با وام خارجی و همکاری فروشنده تجهیزات در کشور امکان پذیر است. ما ۱۰ تا ۱۵ درصد از این منابع را داریم و بقیه را توانسته ایم از محل تولید آن محصول پرداخت کنیم، اما قطعا حوزه گاز از حوزه هایی است که توسعه دادن آن با سرمایه گذاری خارجی امکان پذیر است. مانند ۱۰ فاز اول پارس جنوبی را با منابع خارجی و در وهله دوم به واسطه صندوق توسعه ملی توسعه دادیم ولی مشکل اینجاست که الان صندوق توسعه ملی هم منبعی ندارد که ما برای ناترازی گاز استفاده کنیم.»

وی ادامه داد: «با این تفاسیل نیاز داریم که مشکل تحریم ها و مشکل بانکی مان را حل کنیم تا با استفاده از شرکت های خارجی بتوانیم میادین گازی جدیدی را توسعه دهیم. برق و گاز ضرورت است و در این زمینه ها اگر بتوانیم در مذاکرات به توافقی برسیم که آمریکایی ها در ایران سرمایه گذاری کنند، خود یک امنیتی را ایجاد می کند که این کشور از توافق خارج نشود و تحریمی اعمال نشود. این سرمایه گذاری برای ما هم اطمینان خاطر ایجاد می کند که قرار نیست دوباره اتفاق سال ۹۷ تکرار شود. اگر با این شرط در مذاکرات حاضر شویم که واشنگتن در مقابل امتیازی که تهران درباره درصد غنی سازی می دهد، در ایران سرمایه گذاری

ماجدی در ادامه درخصوص علت عدم مجوز سرمایه گذاران آمریکایی در ایران اینگونه روایت کرده است: «از قرار معلوم به این دلیل بوده که خودروسازان آمریکایی و دیگر تجار این کشور می خواستند به ایران بیایند، اما به آنها اجازه ورود داده نشده بود.» بنابر آنچه سفیر اسبق ایران در آلمان عنوان کرده، علت خروج ترامپ از برجام نیز همین عامل بوده است: «ترامپ گفت چرا من امضا کنم و منافع آن را اروپایی ها ببرند؟ بالاخره اگر ادامه پیدا می کرد (شرایط دیگری رقم می خورد) شما بدانید که در حال حاضر ما عنوان دارنده دومین منبع گازی دنیا و چهارمین منبع نفت جهان را داریم.»

محسن میردامادی، فعال سیاسی اصلاح طلب نیز در گفت و گویی که سال ۹۸ با روزنامه شرق داشت، درباره اهمیت و لزوم سرمایه گذاری آمریکایی ها در ایران بیان کرده بود: «بخش دیگر قضیه این بود که وقتی برجام را پذیرفتیم، باید کشورهای مختلف را در اقتصاد و سرمایه گذاری در ایران درگیر می کردیم که نتوانند به راحتی علیه ما کاری کنند. در بحث نفت، شرکت های بزرگ نفتی آمریکا به مراتب تواناتر از توتال فرانسه هستند؛ ولی حاضر نشدیم با آمریکایی ها قرارداد نفتی ببندیم. یادمان هست که در مذاکرات برجام ناسازگارترین کشور با ما، فرانسه بود. وزیر خارجه فرانسه از همه وزرای کشورهای اروپایی و از وزیر خارجه آمریکا نیز ناسازگارتر بود و بیشتر از همه در به نتیجه رسیدن برجام کارشکنی می کرد؛ اما زمانی که برجام تمام شد، قبل از همه، از توتال استقبال کردیم که در نفت ما سرمایه گذاری کند. در زمینه خودرو هم همین طور. فرانسوی هایی که با یک نگاه چپ آمریکایی ها به آنها از ایران خارج شدند؛ موردی که در گذشته هم یک بار آن را تجربه کرده بودیم؛ در صورتی که اگر همین قراردادهای نفتی را با شرکت های نفتی آمریکا می بستیم، آمریکا هیچ وقت از برجام خارج نمی شد؛ چون به منافعی می رسیدند که صاحبان منافع نافوذ در دولت آمریکا اجازه نمی دادند دولتشان از برجام خارج شود و منافع شان به خطر بیفتد.» اعمال شدیدترین تحریم ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را آنقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی

اعمال شدیدترین تحریم ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را آنقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشکینان هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه گذاری آمریکایی ها خبر داده است، بار دیگر نیاز ضروری به حضور این شرکت های آمریکایی و سرمایه گذاری آنها در ایران، به خصوص در حوزه انرژی خود را نمایان می کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ روز چهارشنبه، بیستم فروردین ماه مسعود پزشکینان در سخنرانی که به مناسبت روز ملی فناوری هسته ای داشت، خبر مهمی از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه گذاری آمریکایی ها در ایران داد. پزشکینان در بخشی از سخنرانی خود عنوان کرد: «من هر هفته بارها و بارها خدمت مقام معظم رهبری هستم؛ ایشان با سرمایه گذار آمریکایی در کشور هیچ گونه مخالفتی ندارند، سرمایه گذار بیاید و سرمایه گذاری کند.» اما مسئله مهمی که رئیس جمهور ایران اکنون عنوان کرده، مسئله ای است که در زمان انعقاد برجام بارها از سوی کارشناسان و تحلیلگران تاکید می شد که ورود شرکت ها و سرمایه گذاران آمریکایی می تواند تضمینی برای اجرای موفق برجام باشد و در فقدان آن، زمینه خروج ایالات متحده از توافق هسته ای قدرتهای جهانی با ایران فراهم شد.

علی ماجدی، سفیر اسبق ایران در آلمان در گفت و گویی که به تازگی با تجارت نیز داشته، درباره عدم حضور شرکت های تجاری آمریکایی در ایران گفت: «آن زمان آنچه که آمریکایی ها می گفتند این بود که چه دلیلی دارد (با برجام کشورهای دیگر با ایران تجارت داشته باشند، اما آمریکا خیر). دقت کنید که برای آمریکا از سوی ایران تهدید امنیتی وجود ندارد، ما کجا، آمریکا کجا؟! چه از نظر مسافت و چه از نظر قدرت. تعارف که نداریم؛ بنابراین (امریکا) گفت من بیایم مذاکره کنم و آن موقع هم اگر یادمان باشد آقای روحانی گفت که باید با کدخدا مذاکره کنیم. بالاخره من وقتی سفیر وقت ایران در آلمان بودم. آن جا مذاکرات انجام می شد و کنفرانس مونیخ هم همانجا برگزار شد.»

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰۰۳۱ اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰۰۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حیدری فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از قوچان در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر تجاری به مساحت ۴۸۳/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ م.الف ۳۵

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رحیمی زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰/۱۰۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

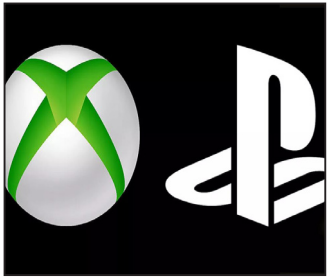
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۷۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدی فرزند محمدحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ورثه محمد اسماعیل فرخ آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



نگاهی به دوران پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰:

# عصر طلایی بازی‌های آنلاین

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

شنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۰۱۷

Vol.3.No.2017 / April 11.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

۵

با ظهور پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دنیای بازی‌های ویدئویی دچار تحول عظیمی شد؛ بازی‌های آنلاین، از یک قابلیت جانبی به قلب تپنده تجربه گیمرها تبدیل شدند. این دوران، تولد جوامع مجازی، رقابت‌های جهانی و همکاری‌های بی‌وقفه را رقم زد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، در دهه ۲۰۰۰ میلادی، بازی‌های ویدئویی از یک سرگرمی فردی به یک تجربه جمعی و جهانی تبدیل شدند. اگر دوران پلی استیشن ۲ و کنسول‌های همدوره‌اش، عصر طلایی بازی‌های تک‌نفره بود، پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دروازه‌هایی نو به دنیای آنلاین گشودند. اینترنت پرسرعت، قابلیت‌های شبکه‌ای پیشرفته و استودیوهایی که مرزهای فناوری را به چالش کشیدند، باعث شدند بازی کردن دیگر به اتاق خواب یا تلویزیون محدود نماند، بلکه به سراسر جهان متصل شود.

## تاریخچه پیدایش پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰

در سال‌های پایانی نسل ششم کنسول‌ها، صنعت بازی‌سازی شاهد تحولی عظیم بود. پلی استیشن ۲ با فروش بی‌نظیر خود رکوردها را شکست و نینتندو همچنان با GameCube در تلاش برای حفظ جایگاه بود. اما مایکروسافت، با اینکه تازه‌وارد محسوب می‌شد، با ایکس باکس توانست توجه‌ها را به خود جلب کند و آماده یک جهش بزرگ شد.

مایکروسافت در سال ۲۰۰۵ کنسول ایکس باکس ۳۶۰ را معرفی کرد. این کنسول با طراحی شکیل، سیستم Xbox Live که حالا بسیار گسترده‌تر و کارآمدتر شده بود، و امکان بازی آنلاین بدون دردسر، تحولی اساسی در تجربه کاربران ایجاد کرد. ایکس باکس ۳۶۰ همچنین به شدت بر محتواهای دیجیتال، آپدیت‌های دوره‌ای، DLC ها و اتصال مداوم به اینترنت تکیه داشت.

سونی نیز در پاسخ به رقیب تازه‌نفس خود، در سال ۲۰۰۶ پلی استیشن ۳ را با سخت‌افزاری بسیار قدرتمند، پردازنده Cell، تکنولوژی Blu-ray و طراحی منحصر به فرد عرضه کرد. این کنسول گرچه به دلیل قیمت بالا و پیچیدگی ساختارش در ابتدا دچار انتقاد شد، اما در

ادامه با بازی‌های انحصاری فوق‌العاده و بهبود سونی را بازگرداند.

در این نسل، هر دو کمپانی تمرکز خود را بر توسعه خدمات آنلاین گذاشتند. Xbox Live و PlayStation Network Plus و Gold به عنوان سرویس‌های اشتراکی شکل گرفتند که مزایایی چون بازی‌های رایگان ماهانه، ذخیره‌سازی ابری و تخفیف‌های دیجیتال را در اختیار کاربران قرار می‌دادند. در عین حال، فروشگاه‌های دیجیتال هر دو کنسول تبدیل به پایگاهی برای تجربه بازی‌های مستقل، محتوای جدید و نسخه‌های قابل دانلود شدند.

از لحاظ فنی، زیرساخت‌های شبکه‌ای در بسیاری از کشورها پیشرفت کرد و کاربران می‌توانستند با تأخیر پایین و پایداری بیشتر، تجربه‌ای هموارتر از بازی‌های آنلاین داشته باشند. این فضا باعث شد بسیاری از استودیوها به تولید عناوینی تمرکز کنند که هسته اصلی‌شان اتصال بازیکنان از سراسر جهان بود.

همزمان با این تحول، مفاهیمی چون «چت صوتی»، «دستاوردهای آنلاین»، «تورنمنت‌های جهانی» و «کلن‌سازی» به واژگان روزمره گیمرها اضافه شد. بسیاری از بازیکنان، نخستین روابط اجتماعی خود را در فضای مجازی از طریق این کنسول‌ها تجربه کردند. رقابت‌های شبانه، همکاری در مراحل سخت و دوستی‌هایی که از فرهنگ بازی شدند.

## بازی‌های ماندگار آنلاین این نسل Call of Duty ۴: Modern Warfare (ندای وظیفه ۴: جنگ افزار مدرن)

این بازی نه تنها نقطه عطفی برای مجموعه Call of Duty بود، بلکه چهره بازی‌های شوتر آنلاین را نیز تغییر داد. مبارزات سریع، سیستم پیشرفت بازیکن، شخصی‌سازی سلاح‌ها و نقشه‌های متنوع باعث شد میلیون‌ها گیمر ساعت‌ها وقت خود را در میدان‌های جنگ مجازی سپری کنند. حالت‌های مختلف از Team Deathmatch گرفته تا Search and Destroy، سبک جدیدی از رقابت‌های مهارتی را معرفی کرد.

## World of Warcraft (WoW) (جهان وارکرفت)

اگرچه WoW برای کامپیوتر عرضه شد، اما نمی‌توان آن را از دوران طلایی بازی‌های آنلاین جدا دانست. با بیش از ۱۰ میلیون کاربر فعال، این بازی نقش‌آفرینی آنلاین، دنیایی پهناور، داستانی غنی و اجتماعی پررنگ داشت. اتحادها، نبردهای چندصنفره، حمله به سیاه‌چال‌ها و گیلدهایی با قوانین خاص، WoW را به سبک زندگی تبدیل کرد.

## Halo ۳ (هیلو ۳)

عنوانی انحصاری برای ایکس باکس ۳۶۰ که یکی از مهم‌ترین بازی‌های چندصنفره آنلاین نسل خود بود. Bungie با طراحی نقشه‌های تاکتیکی، گیم‌پلی متوازن و امکاناتی چون Forge (برای ساخت نقشه) و Theater Mode (برای ضبط ویدیو) یک جامعه آنلاین فعال و پویا را شکل داد و باعث شد رقابت‌ها در Xbox Live به سطحی حرفه‌ای برسد.

## Gears of War ۲ (چرخ دنده‌های جنگ ۲)

یکی دیگر از آثار انحصاری مایکروسافت که با دوربین روی شانه، مبارزات سنگین، حالت Horde و روایت سینمایی، تجربه‌ای منحصر به فرد را ارائه داد. مبارزات آنلاین Gears of War، ترکیبی از استراتژی و خشونت تاکتیکی بود که طرفداران خاص خود را پیدا کرد.

## Battlefield: Bad Company (بتلفیلد: بدکمپانی ۲)

رقیبی جدی برای Call of Duty که با تخریب‌پذیری محیط، وسایل نقلیه و نقشه‌های وسیع، جنگی تمام‌عیار و واقع‌گرایانه را خلق کرد. ارتباط تیمی در Battlefield حرف اول را می‌زد و هر بازیکن نقش مهمی در پیروزی تیم داشت.

## LittleBigPlanet (بزرگ سیاره کوچک)

بازی‌ای خلاقانه از سونی که تمرکز را از رقابت به همکاری برد. بازیکنان می‌توانستند مراحل خود را بسازند، با دیگران به اشتراک بگذارند و جامعه‌ای از سازندگان کوچک شکل دهند. LittleBigPlanet نشانه‌ای از این بود که آنلاین بودن فقط به معنای تیراندازی نیست.

## MAG (Massive Action Game) (بازی اکشن بزرگ)

یک تجربه جاه‌طلبانه که هدفش ارائه مبارزه آنلاین با بیش از ۲۵۶ بازیکن در یک نقشه بود. گرچه به موفقیت تجاری نرسید، اما جسارت و وسعت آن فراموش‌نشده‌ی باقی ماند.

## Destiny (سر نوشت)

ساخته بعدی استودیو Bungie پس از Halo، که هم MMO بود و هم شوتر. دنیایی علمی‌تخیلی با عناصر نقش‌آفرینی، سرقت گروهی، مأموریت‌های روزانه و رویدادهای زنده، Destiny را به یک جامعه آنلاین عظیم تبدیل کرد.

## Minecraft (ماینکرفت)

هرچند ماینکرفت در ابتدا برای کامپیوتر ساخته شد، اما با عرضه روی پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، پایش به اتاق نشیمن‌ها باز شد. ساخت‌وساز مشترک، اکتشاف در دنیای بی‌پایان و همکاری برای زنده‌ماندن، این بازی را به پدیده‌ای جهانی تبدیل کرد.

## FIFA و Pro Evolution Soccer (PES)

با امکان بازی آنلاین، تورنمنت‌ها و لیگ‌های جهانی، رقابت‌های فوتبالی از محافل دوستانه به عرصه‌ای بین‌المللی تبدیل شدند. بازی کردن با حریفی از کشور دیگر، دیگر یک رویا نبود.

## Dead ۴ Left (چهار بازمانده ۴)

تجربه‌ای تیمی در مقابله با موج‌های زامبی‌ها. این بازی با گیم‌پلی سریع و همکاری محور، یکی از محبوب‌ترین بازی‌های چندصنفره آن دوران شد و هنوز هم در میان گیمرها طرفدار دارد.

## Borderlands (سرزمین‌های مرزی)

ترکیبی از شوتر و نقش‌آفرینی با سبک بصری خاص. Borderlands با حالت Co-op آنلاین چهار نفره، تجربه‌ای منحصربه‌فرد از لوت، شوخی‌های طنزانه و گیم‌پلی روان ارائه داد.

## Diablo III (دیابلو ۳)

هرچند نسخه اصلی برای کامپیوتر شخصی عرضه شد، اما نسخه کنسولی نیز بسیار موفق بود. این بازی اکشن-RPG با امکان Co-op محلی و آنلاین، بازیکنان را به جست‌وجوی غنیمت و نابودی شیاطین کشاند.

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۳

## حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاده ۱۳۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاده هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۶۰۶۲۷۰۰۰۳۰۶۶۷۰۰۰۱۴۰۴۰۶۰۱/۰۹-۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مختاری فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی دیز خریداری از مالک رسمی آقای محمد ولی میرزائی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۴

## حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاده

ثبتي حوزه ثبت ملک زاده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حسن نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۹۸۰۵۰۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۶/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۶- اصلی بخش ۴ زاده واقع در اراضی چشمه عرب خریداری از محل مالکیت حسین شهپاز و خانم عصمت محمودی و خانم طوبی محمودیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۲

## حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاده ۱۳۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاده هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۸۵۸۰۰۰۰۳۰۶۲۷۰۰۰۱۴۰۴۰۳۰۱/۲۹-۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حسن نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۹۸۰۵۰۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ۴ زاده واقع در اراضی جوادیه خریداری از محل مالکیت کنیز رضا و ابوالقاسم و عشرت توکلی فرزندان مرحوم عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

## ۱۳۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاده

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۸۴۸۰۰۰۰۳۰۶۲۷۰۰۰۱۴۰۴۰۲/۲۷-۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم میرزایی فرزند محمد ولی به شماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷۲/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاده واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت رحمت اله احمدی فرزند علی جان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۱

## حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاده ۱۳۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاده

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۸۵۸۰۰۰۰۳۰۶۲۷۰۰۰۱۴۰۴۰۳/۲۹-۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد







#### ۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۳۲/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمید قوامی مقدم به ش ش ۷۸۰۳۵۵۴۸۲ و شماره ملی ۰۷۸۰۳۵۵۴۸۲ صادره از سبزوار فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع الواسطه محل مالکیت رسمی معصومه یزبی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۲۷/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمید رضا مغفیدی مقدم به ش ش ۷۸۰۱۹۹۲۲۷ و شماره ملی ۰۷۹۰۱۹۹۲۲۷ صادره از سبزوار فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۵۰ مترمربع قسمتی پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع الواسطه محل مالکیت رسمی محمدرضا غفوری غروی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۹۷۵/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۱۰۱۱۹۷۴/۰۳- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ربابه موفق فرزند محمدعلی وزهره موفق فرزند محمدعلی هر کدام ۱٫۵ دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۷۷مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک قسمتی از ۹۳۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۵۷۸/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رقیه آبباریکی به ش ش ۷۷ و شماره ملی ۰۷۹۰۸۳۲۹۷۶ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد رضا بادآشانی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۵۷۸/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر اسکندری نژاد به ش ش ۳۰۰ و شماره ملی ۰۷۹۰۶۶۱۵۱۹ صادره از سبزوار فرزند اسکندر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸ مترمربع تمامت پلاک ۳۲۰۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع واسطه از با مالکیت مشاعی متقاضی وتواما تشکیل یکباب منزل را میدهد بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت رسمی خودش ومع الواسطه از محل مالکیت رسمی حبیبه علی میان آبادی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند

#### ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

#### ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی

#### ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

#### ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

#### ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱

#### ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

#### ♦ تلفن: ۰۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

#### ♦ نمابر: ۰۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۰۸۸۸-۱۰۰۰۸۰

#### ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

می توانید از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۸۵۵/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر پورافشار به ش ش ۱۰ و شماره ملی ۰۷۹۰۸۶۴۳۸۱ صادره از سبزوار فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمدرضا وجیهه وسرورآغا و ضیاء الحق همگی شهرت ناوی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۵۹۱/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۱۰۱۱۵۹۰/۰۳- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود کوشکی فرزند محمدرضا وموسی الرضا کوشکی فرزند محمدرضا هر کدام بالمنصفه از شش‌دانگ یک باب مرغداری به مساحت ۸۷۱/۵۹مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک قسمتی از ۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی حسین پاکرویان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۲۴۴۰/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم سادات علی آبادی به ش ش ۲ و شماره ملی ۰۷۹۲۹۴۰۲۸۱ صادره از سبزوار فرزند سیدباقر نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک های ۷۲۳۶و۱۸۶۹ فرعی از دو اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار که نسبت به پلاک ۷۲۳۶ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خود ومع الواسطه از محل مالکیت ابراهیم گلزار خریداری ونسبت به پلاک ۱۸۶ فرعی مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت سید حسین الدافی تایید ومحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده۳ ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۷۹۳/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض میلاد شاه مردادی به ش ش ۷۸۰۹۱۵۷۹۸ و شماره ملی ۰۷۸۰۹۱۵۷۹۸ صادره از سبزوار فرزند رضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۲۱ مترمربع قسمتی پلاک ۳۱۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمدرضا ایوبی تایید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

#### رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

#### ۱۱/۳۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

