

پایان دموکراسی
در آنکارا

۳

۱۹
شماره
۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

سال تصمیمات سخت پزشکیان به روایت یک اصلاح طلب

مذاکرات کارسازنه شوی تلویزیونی

۲

گزارش

جنگ تعرفه‌ای ترامپ بر بورس اثر
منفی و بر طلا اثر مثبت گذاشت

پیک کارشناس بازار سهام می‌گوید: نظام تعرفه‌ای ترامپ باعث شد که قیمت کامودیتی‌ها، همانطور که در چند روز اخیر هم مشاهده کردیم، کاهش پیدا کند. این امر منجر می‌شود که بازار ما واکنش منفی نشان دهد. علیرغم اینکه چندی پیش ترامپ ادعا کرد که ایران حتی تمایل به مذاکره مستقیم دارد، اما باز هم جو منفی تعرفه‌ها چیره شد...

درخواست استاندار خراسان رضوی در جلسه کارگروه ملی زیارت:

توجه ویژه به زیرساخت‌های
خدمت‌رسانی به زائران

گزارش

مردم در سایت‌های تاریخی کشور
تغذیه فرهنگی نمی‌شوند

نزدیک به ۵ میلیون ایرانی در سفرهای نوروزی از سایت‌های تاریخی و فرهنگی به ویژه سایت‌های ملی و جهانی استان فارس بازدید کردند. اما حضور این حجم از گردشگران نوروزی و بازدید آن‌ها به همان میزان هم بازده فرهنگی دارد؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «مهدی حجت» از بنیانگذاران سازمان میراث فرهنگی کشور و رئیس ایکوموس (شورای بین‌المللی بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی) ایران گفت: ...



جناب آقای سید حبیب قآنی

شعله ای خاموش گشت و خانه ای بی نور شد

گوهر ارزنده ای پنهان به خاک گور شد

با نهایت تأسف و تأثر ضایعه درگذشت همسر و مادری مهربان **مرحومه نجمه سادات محمودی** را به شما و خانواده گرامی تسلیت عرض می‌کنیم. برای آن مرحومه مغفرت و برای شما صبر مسئلت داریم.

روزنامه صبح امروز

مذاکرات کارسازنه شوی تلویزیونی

کیاوش حافظی:

سال ۱۴۰۴ در حالی آغاز شده است که بین ایران و آمریکا تنش های لفظی وجود دارد. مذاکره یا تهدید به جنگ از سوی رئیس جمهور ایالات متحده مطرح شده است. از سوی دیگر وضعیت اقتصادی و آتپور که مسئولان دولتی می گویند ناترازی هایی جدی پیش روی دولت پزشک‌یان وجود دارد.

تکثر بحران های اقتصادی، سیاسی و اجتماعی پیش روی دولت، باعث شده تحلیلگران ۱۴۰۴ را سالی سخت بدانند، که در برخورد با آن باید مجموعه حاکمیت و به طور خاستر دولت باید دست به تصمیمات سخت بزند.

اما این بحران ها را چگونه می توان مدیریت کرد؟ احمد شیرزاد عال سیاسی اصلاح طلب معتقد است که فعلا باید بر روی پرونده سیاست خارجی و مذاکره با آمریکا تمرکز کرد.

این فعال سیاسی در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین معتقد است در فضای کنونی مجموعه حاکمیت بازی را عاقلانه به پیش برده اند. او یکی از مشخصه های این ادعایش را تند نشدن فضای کلامی در بین مسئولان می خواند.

شیرزاد با ارزیابی مثبت از عملکرد دولت پزشک‌یان در اجماع سازی می گوید: بین ایران و آمریکا مذاکره صورت خواهد گرفت و همین که به نامه دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا پاسخ داده شده است، یعنی گفتگویی صورت خواهد گرفت؛ ولو آنکه این مذاکره توسط مقامات دست چندم پیش برود. مشروح گفتگوی خبرآنلاین با احمد شیرزاد، تحلیل گر سیاسی را در ادامه بخوانید:

* آقای شیرزاد! به نظر می رسد

امسال هم برای کشور و هم دولت سال سختی است و کشور در حوزه های مختلف نیازمند

تصمیم گیری های سخت است. لطفا به عنوان مقدمه تحلیل خود را از وضعیتی که در آن قرار داریم بیان کنید و سپس بفرمایید فکر می کنید اولویت با کدام حوزه یا حوزه هاست؟

در اینکه سال سختی پیش رو داریم، تردیدی نیست. در مورد این که باید تصمیمات سخت گرفت هم تردیدی نیست. شمه ای از این تصمیمات به حوزه های اقتصادی و بحث ناترازی ها برمی گردد. هرچند که چون فصل سرما را پشت سر گذاشتیم، از شدت مسئله ناترازی انرژی کاسته شده، اما مسئله کماکان پابرجاست.

امسال، سال سخت و سال تصمیمات سخت است.

در زمینه اقتصادی ناترازی های دیگری در مورد صندوق های بازنشستگی، سوپسیدها و ... وجود دارد. در عرصه سیاسی نیز واقعا دچار وضعیت پیچیده و بغرنجی هستیم. در آمریکا دولتی بر سر کار آمده که می خواهد مسائل را با گفتگمانی متفاوت و با رویکرد قلدربابانه پیش ببرد. در مجموع تردیدی نیست که امسال، سال سخت و سال تصمیمات سخت است.

تصمیم نگرفتن هم یکی از تصمیمات سخت است، که البته امیدوارم این اتفاق نیفتد. خود تصمیم نگرفتن هم درواقع یک نوع تصمیم سخت است، اما نتیجه اش این است که هیچ یک از مشکلات حل نشود. چیزی که باید به آن توجه داشت این است که همه تصمیم های سخت را

نمی شود باهم گرفت بلکه باید بنا به اولویت بندی تصمیم گرفت. اما به نظر می رسد که مسائل سیاسی و سیاست خارجی به دلیل فوریتی که دارند و وضعیت پیچیده ای برای ما ایجاد کرده اند در اولویت قرار دارند؛ مساله امنیت ملی در راس مسائل حاکمیت قرار دارد. تصمیمات مرتبط با امنیت ملی را نیز باید قاطع تر و سریع تر گرفت. البته این موضوع فقط تصمیم دولت نیست و نهادهای مختلف حاکمیت در این قصه نقش دارند.

در عین حال وقتی فضا، فضای تهدید خارجی و امنیتی است، باید مقداری در تصمیم گیری های اقتصادی احتیاط کرد؛ چراکه دشمنان کشور ممکن است از فضای تنش هایی که در پی تصمیمات اقتصادی ایجاد می شود، سوءاستفاده کنند و اتفاقاتی را رقم بزنند که جمع کردن آن خیلی سخت باشد. به این ترتیب، با وجود اینکه از نظر زمانی، زمان گرفتن تصمیمات سخت فرارسیده و تصمیمات سخت هم حتما با فشار به بخش هایی از جامعه همراه اند، در شرایطی که کشور در معرض تهدیدهای خارجی قرار دارد شاید بهتر باشد احتیاط کرد. هرچند ادامه این وضعیت خسارت هایی دارد، اما با مساله امنیت ملی نمی شود شوخی کرد.

تا اینجا فضای بین ایران و آمریکا نسبتا عاقلانه و سیاستمدارانه بوده است

* اولویت را سیاست خارجی دانستید؛ آن هم در شرایطی که ادبیات موجود نشان می دهد یک سر تنش هایی که بین ایران و آمریکا پیش آمده مذاکره-جنگ (و به تعبیر شما امنیت ملی) و یک سر دیگر آن تحریم ها و مسائل اقتصادی است. حالا که پرونده مذاکره غیرمستقیم با آمریکا باز شده، به نظر شما این وضعیت چه سرانجامی خواهد داشت؟

پیش بینی آن خیلی دشوار است؛ ما با طرفی روبه رو هستیم که اصولا قابل پیش بینی نیست، در کارنامه اش تصمیمات عجیب و غریب زیادی وجود دارد و دنبال



۶۶

برای ما مذاکره جدی، کارساز و پرمحتوا مهم است که در آن توافقات مشخص روی میز گذاشته شود. اینکه رهبران سیاسی فقط باهم دست دهند و عکس بگیرند، هیچ مشکلی را از ما حل نمی کند

موضوع FATF نسبت به مسئله اصلی تهدیدات خارجی خیلی فرعی تر است. اما اگر ما تنش اصلی را بتوانیم مدیریت کنیم، این امید می رود که بتوانیم بحث FATF یا بحث های مشابه آن را نیز به پیش ببریم.

* این سوال را از این جهت مطرح کردم که این سوال را بپرسم؛ آیا فضا را اینگونه می بینید که راهگشا باشد و بتواند گره ها را چه در مورد تحریم و جنگ و FATF و چه در مورد مسائل دیگر باز کند؟ به نظر من واقعا یک اراده جدی برای حل و فصل مسئله در کشور وجود دارد. اما این اراده جدی به این معنا است نباید با یک نوع شتابزدگی وارد عمل شویم. در بازی هایی که طرف مقابل برای ما طراحی کرده نباید وارد شویم. طرف مقابل به شدت به دنبال پروپاگاندا و فضای تبلیغاتی و شو سیاسی است. شوی سیاسی ممکن است منجر به تحقیر ما شود، یعنی مشابه اتفاقی که برای زلنسکی افتاد.

برای ما مذاکره جدی، کارساز و پرمحتوا مهم است که در آن توافقات مشخص روی میز گذاشته شود. اینکه رهبران سیاسی فقط باهم دست دهند و عکس بگیرند، هیچ مشکلی را از ما حل نمی کند. مهم این است که واقعا از دو طرف پیشنهادهای مشخصی روی میز گذاشته شود و به توافقات مشخص برسیم؛ حتی اگر این کار توسط مقامات دست چندم سیاسی در کشور باشد.

پزشک‌یان در اجماع سازی موفق بوده است

* هفت هشت ماهی است که دولت پزشک‌یان بر سر کار آمده است. به نظر می رسد در همین مدت توانسته

جنگال آفرینی و غوغاسالاری است. به همین خاطر پیش بینی یک صلح ناگهانی دور از انتظارتر از یک فضای بسیار پرتنش است؛ فضای پرتنشی که می تواند با برخی از ضربات امنیتی همراه باشد. البته امیدواریم که چنین اتفاقی نیفتد اما فکر می کنم که واقع بینی ایجاب می کند که همه این ها را محتمل بدانیم. این ها از طرف مقابل مان یعنی دولت فعلی آمریکا محتمل است. در اینکه نفوذ دولت اسرائیل بر آمریکا بسیار زیاد است و اسرائیلی ها به هر شکلی دنبال آن هستند که آمریکا را به درگیری با ما بکشانند، این احتمال وجود دارد.

بنابراین یک طیف خیلی گسترده از اتفاقات می تواند رخ دهد. در این میان باید یک بازی سیاستمدارانه و عاقلانه را پیش برد. به نظر من تا همین جا بازی نسبتا عاقلانه بوده است. یکی از مولفه های این عاقلانه بودن این است که فضای کلامی خیلی تندی در گفتمان مسئولین کشور ندیدیم. این خودش خیلی مثبت است. الان شعار دادن و رفتن به فضاهای گفتگمانی علیه طرف مقابل برای ما هیچ ثمری ندارد. بخشی از سیاست این بوده که در سطح تبلیغاتی توقعات برای تقابل نظامی بالا نرود.

برای ما مذاکره جدی، کارساز و پرمحتوا مهم است نه شوی سیاسی

* یکی از چالش های مهم کشور در ارتباط موضوع حل مساله FATF است که ظاهرا دوباره مسکوت واقع شده. آیا شما اراده ای می بینید که این پرونده به سرانجام برسد و ایران دست کم بتواند با کشورهایی که با آنها ارتباط دوستانه دارد مراوده اقتصادی داشته باشد؟

تصویری از خود ارائه دهد. آیا این دولت می تواند این پرونده ها را مدیریت کند یا آن که باید تغییراتی در آن برای حل مسائل رخ دهد؟

بخش مهم رویکرد آقای پزشک‌یان درواقع اجماع داخلی است و این موضوع خیلی مهم است. این بسیار برای ما مضر است که الان، در شرایطی که با تهدید خارجی روبه رو هستیم، تنش سیاسی داشته باشیم. اتفاقا طرف مقابل هم روی همین شکاف ها دست خواهد گذاشت.

البته اجماع داخلی فقط یک مقدمه است و برای حل مساله کافی نیست. اما طبیعتا اگر طرف مقابل احساس کند با یک مملکت یکپارچه روبه رو است و همه جناح های سیاسی در دفاع از منافع و امنیت ملی به صورت یکپارچه یک حرف دارند، طبیعتا رویکرد متفاوتی خواهد داشت. به نظر من در این زمینه، آقای پزشک‌یان موفق بوده البته نهادهای دیگر (مجلس، شورای امنیت ملی، نهادهای نظامی و امنیتی) هم باید با او همکاری کنند و دست به دست هم دهند تا از کشور یک حرف واحد شنیده شود؛ درواقع این امر بتواند با رهبری عالی کشور به سمت و سوی مشخصی جلو برود. به نظر من تا اینجا آقای پزشک‌یان موفق بوده.

آنهايي که در نهادهای قدرت قرار دارند، دست به ریسک نمی زنند

* پس معتقدید که پزشک‌یان توانسته بین نیروهای مختلف وفاق ایجاد کند؟

بله فکر می کنم تا اینجا موفق بوده است. هرچند که همیشه ممکن است که پارازیت های تند و رادیکالی هم شنیده شود؛ اما خیلی نمی شود به آن ها توجه کرد. همه افراد و فعالان را ممکن است نشود راضی کرد اما به نظرم درصد هماهنگی بالایی وجود دارد؛ به خصوص در بین آن هایی که در تصمیم گیری ها نقش دارند.

* درست است که این پارازیت ها در اقلیت اند اما به نظر می رسد توان بالایی برای بر هم زدن بازی دارند.

فکر نمی کنم این گونه باشد. آنهایی که واقعا در نهادهای واقعی قدرت قرار دارند، نگران هستند و دست به ریسک نمی زنند. من فکر می کنم الان این وفاق، درک و شناخت سیاسی الان وجود دارد؛ هرچند که حالا ممکن است گوشه مجلس یک نفر حرف تندی بزند. این ها را خیلی نمی شود به حساب آورد؛ در تصمیمات سیاسی کشور آنچنان تاثیرگذار نیستند.

نفس اینکه نامه آقای ترامپ پاسخ داده شده، یعنی اینکه به هر حال یک گفتگویی صورت خواهد گرفت

برای جمع بندی دولت پزشک‌یان در این زمینه موفق بوده اما در اینکه در رویکرد خارجی چه اتفاقی بیفتد دولت تنها تصمیم گیرنده نیست؛ همه نهادها در مذاکراتی که به هر صورت آن در پیش است باید دست به دست هم دهند؛ چون کسی اصل مذاکره را رد نکرده است. بلکه شکل مذاکره، طرف رابط، محل ارتباط و ... است که مقداری مورد اختلاف است؛ البته این ها خودش اختلافاتی جدی است.

چون طرف مقابل خیلی به پروپاگاندا توجه دارد و بیشتر می خواهد از حواشی بهره برداری کند. در حالی که برای ما اصلا حواشی جذابی نیست و ما دنبال حواشی نیستیم. اما به هر حال مذاکره صورت خواهد گرفت، نفس اینکه نامه آقای ترامپ پاسخ داده شده، یعنی اینکه به هر حال یک گفتگویی صورت خواهد گرفت.

وقتی اردوغان قواعد را عوض کرد:

پایان دموکراسی در آنکارا

رضا معصومی



بیست سال پیش تصور این که یک رهبر اسلام‌گرا، وارث سیاسی کمال آتاترک را به اتهام همکاری با پ.ک.ک روانه زندان کند، دور از ذهن بود. اما امروز این کابوس به واقعیت پیوست: اکرم امام‌اوغلو، شهردار محبوب استانبول و به احتمال زیاد نامزد آینده رهبری ترکیه، بازداشت شد. به گزارش رویترز و فرانس ۲۴ (مارس ۲۰۲۵)، این اقدام موجی از اعتراضات مردمی را در شهرهای بزرگ مانند استانبول، آنکارا و از میر به راه انداخته و انتقادات تند نهادهای بین‌المللی را به دنبال داشته است. خیابان‌ها پر از خشم مردمی است که نه تنها یک چهره سیاسی کلیدی را از دست داده‌اند، بلکه شاهد تشدید سرکوب مخالفان در ترکیه تحت حاکمیت رجب طیب اردوغان هستند؛ حاکمیتی که دیگر هیچ حد و مرزی برای قدرت‌طلبی خود نمی‌شناسد. تحلیل‌گران این بازداشت را یک حرکت سیاسی هدفمند و نوعی کودتا علیه قانون اساسی توصیف می‌کنند که هدفش حذف رقبای بالقوه اردوغان است. امام‌اوغلو، چهره برجسته حزب جمهوری‌خواه خلق (CHP)، از زمان پیروزی در انتخابات شهرداری استانبول در سال ۲۰۱۹ به‌عنوان یک تهدید جدی برای حزب عدالت و توسعه مطرح شده است. او رهبری است که با کاهش محبوبیت اردوغان، تورم افسارگسیخته، و رکود اقتصادی که کشور را فلج کرده، در تضاد

کامل قرار دارد. تورم در ترکیه به بیش از ۷۰ درصد رسیده و ارزش لیر روزبه‌روز سقوط می‌کند، در حالی که سیاست‌های اقتصادی اردوغان، از جمله کاهش نرخ بهره برخلاف منطق اقتصادی، مردم را به فقر کشانده است. نظرسنجی‌های اخیر، به گزارش BBC و Al Jazeera، نشان می‌دهند که شهردار استانبول از محبوب‌ترین سیاستمداران ترکیه است و حذف او از میدان رقابت، تنها راه اردوغان برای بقای سیاسی به نظر می‌رسد.

حزب عدالت و توسعه با این اقدام در قلب سیاسی و اقتصادی ترکیه، رسماً به اپوزیسیون اعلام جنگ داد. سرکوب مخالفان که با انزواي حزب کردی دم پارتی

داده و نهادهای دموکراتیک را به حاشیه رانده است.

اردوغان مسیری را می‌پیماید که یادآور ولادیمیر پوتین است. پوتین با حذف رقبایی چون بوریس نمتسوف (۲۰۱۵) و آلکسی ناوالنی (۲۰۲۳)، انتخابات را به نمایشی تک‌نفره بدل کرد و مخالفان را به سکوت واداشت. بازداشت امام‌اوغلو نشان می‌دهد که دستگاه قضایی و نهادهای انتخاباتی ترکیه نیز اعتبار خود را از دست داده‌اند و به ابزاری در خدمت قدرت تبدیل شده‌اند. حتی تلاش ادعایی برای صلح با کردها، که زمانی به‌عنوان یک سیاست آشتی‌جویانه مطرح بود، به نظر می‌رسد ترفندی برای تحکیم قدرت مادام‌العمر اردوغان باشد؛ تلاشی که با حمایت ضمنی حزب افراطی حرکت ملی همراه شده و خشم احزاب کردی را برانگیخته است. این در حالی است که اردوغان با فشار بر رقبای، از جمله محاکمه‌های ساختگی علیه رهبران HDP و محدود کردن فعالیت احزاب کوچک‌تر، فضایی از ترس و سرکوب ایجاد کرده که نفس کشیدن را برای مخالفانش دشوار کرده است.

طنز تلخ ماجرا اینجاست که اردوغان خود با تکیه بر سازوکارهای دموکراتیک به قدرت رسید، اما در دو دهه گذشته با دستکاری در نهادهای قانونی و سیاسی، امکان شکست خود را به حداقل رسانده است. اوضاع اقتصادی فاجعه‌بار، که میلیون‌ها ترک را زیر خط فقر برده، نتیجه

رونق روزافزون تماس تلفنی سران کشورها و ضرورت کنشگری کشورمان

دیپلماسی موثر در عصر دیجیتال



علی بمان اقبالی زارچ

با حضور دونالد ترامپ در کاخ سفید تغییرات چشمگیری را در عرصه بین‌المللی و منطقه ای شاهد هستیم که ره آوردهای مختلفی را در ارتباطات و تعاملات دول مختلف به ارمغان می‌آورد. در همین راستا رونق روزافزون تماس تلفن همراه سران کشورهای مختلف برای دسترسی هر چه سریع تر به دیدگاه‌های همتایان و در واقع ترجمان تاثیر رشد و سرعت دانش عصر دیجیتال در دیپلماسی کشورهای مختلف بیش از همه جلب توجه می‌کند به‌طوری که در سه ماه کلیدداری ترامپ در کاخ سفید دهه‌ها تماس تلفنی در سطح رهبران اروپایی، آمریکایی و آسیایی و غیره را در موضوعات مهم بین‌المللی شاهد هستیم. در این زمینه ضرورت نقش آفرینی کشورمان از طریق پرزیدنت پزشکیان می‌تواند به موفقیت سیاست خارجی در عرصه های مختلف کمک شایان کند. در ادامه به نمونه هایی از دیپلماسی تلفن همراه اشاره می‌شود:

الف: بحران اوکراین

در عصر هوش مصنوعی، دیپلماسی جدید تلفن های همراه در انقلاب های ژئوپلیتیکی حرف خود را می‌زند و از زمان بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، که برای پایان دادن به جنگ در اوکراین روی شتاب‌دهنده پا گذاشت، تلفن‌ها بیش از هر زمان دیگری از واشینگتن به پاریس، از لندن، کیف و حتی مسکو زنگ می‌خورند. امانوئل ماکرون تقریباً هر روز با همتایان اوکراینی و آمریکایی خود صحبت می‌کند، همچنین فرانکس مشابه با نخست وزیر بریتانیا، کابر استارمر، فعال است. در واقع یک دیپلماسی جدید، مستقیم‌تر و خودجوش تر است که از تبادل نظر مکرر و سریع تر بین

بر لزوم تضمین وحدت، حاکمیت و تمامیت ارضی سوریه تاکید کردند. و از طرف روسی با اعلام سخنگوی کرملین، دو رئیس جمهور به ویژه در مورد گفت وگوی روسیه و آمریکا برای دستیابی به راه حل مسالمت آمیز پایان درگیری در اوکراین و از سرگیری مجدد توافق در مورد دریای سیاه تبادل نظر کردند.

د: رفقای جدید در مسکو و ابوظبی

روابط روسیه و امارات متحده به‌ویژه پس از منازعه اوکراین سیر صعودی فوق‌العاده داشته و گفته می‌شود بیش از صد میلیارد دلار از روسیه به امارات رفته و این کشور به مقصد برتر گردشگری روس ها به‌جای قاره سبز تبدیل شده است. کاخ کرملین روز دوشنبه اعلام کرد، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه با شیخ محمد بن زاید آل نهیان، حاکم امارات متحده عربی گفت‌وگوی تلفنی داشته و که طی آن درباره همکاری در اوپک پلاس و مذاکرات روسیه و آمریکادر مورد اوکراین بحث و تبادل نظر شده است. کرملین بدون ارائه جزئیات بیشتر افزوده است روسای جمهور دو کشور ارزیابی مثبتی از سطح همکاری روسیه و امارات داشته و از هماهنگی نزدیک در گرو اوپک پلاس حمایت کردند چرا که دو کشور برای توافقات اوپک پلاس بسیار مهم هستند و نقشی حیاتی در تضمین ثبات بازار دارند. همچنین در این تماس رئیس‌جمهوری امارات حمایت خود را از گفت‌وگوی روسیه و آمریکا در مورد مناقشه اوکراین ابراز کرده و از رایزنی‌های روز دوشنبه در ریاض بین گروه‌های کارشناسی دو کشور استقبال کرده است؛ در عین حال که رئیس‌جمهوری پوتین از رئیس‌امارات به خاطر میانجیگری مبادلات زندانیان بین روسیه و اوکراین که آخرین مورد در ۱۹ مارس رخ داد که هر یک از آنها ۱۷۵ زندانی را تحویل دادند، تشکر کرد.

کرد و افزود ما امروز پیشرفت کردیم، اما این آغاز مذاکرات است و همان‌طور که ترامپ بیان کرد، توافق شد پس از انتخابات ۲۸ آوریل کانادا، مذاکرات جامع را درباره یک رابطه جدید اقتصادی و امنیتی آغاز کنیم.

ج: رفقای قدیمی اردوغان و پوتین

این دو رهبر سابقه ریاستی مشابهی در دو کشور مهم محور اورآسیا دارند و علی‌رغم چالش‌ها و موانع گسترده روابط دو جانبه را به‌خوبی مدیریت کرده و در عین حال که ترکیه عضو ناتو است روابط اقتصادی با روسیه را پس از منازعه اوکراین از ۱۶ میلیارد دلار به ۶۰ میلیارد دلار رسیده است. رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه، طی یک تماس تلفنی برای حل و فصل بحران‌های منطقه‌ای با یکدیگر توافق کردند. از سویی ریاست جمهوری ترکیه در بیانیه ای اعلام کرد که همکاری ترکیه و روسیه برای حل بحران های منطقه بالایی برخوردار است. همچنین اردوغان بار دیگر تاکید کرد که ترکیه آماده میزبانی مذاکرات صلح است. و به اقدامات حسن نیتی برای تضمین امنیت کشتیرانی تجاری در دریای سیاه به روند صلح کمک می‌کند و کشورش نیز به نوبه خود تمام تلاش های ممکن را انجام می‌دهد تا اجازه ندهد دریای سیاه به منطقه درگیری تبدیل شود. رئیس‌جمهوری ترکیه همچنین پس از استقرار یک قدرت جدید متحد آنکارا در دمشق، همکاری ترکیه و روسیه برای تضمین صلح پایدار و پایدار در سوریه را مهم دانست. همچنین اردوغان و پوتین

آمریکا روز جمعه پس از اولین تماس تلفنی خود با نخست وزیر جدید کانادا مارک کارنی، لفاظی های خود در مورد همسایه اش را کاهش داده و اشاره ای به فرماندار ایالت ۵۱ آمریکا وجود نداشته است و نخست وزیر کانادا به نوبه خود اعلام کرد که رهبر کاخ سفید امروز به حاکمیت کانادا احترام می‌گذارد.

شایان ذکر است ترامپ وعده داده است که در ۲ آوریل تعرفه های مختلفی را بر شرکای تجاری آمریکا از جمله کانادا اعمال خواهد کرد. ترامپ پس از تماس تلفنی اش گفته است فکر می‌کنم اوضاع بین کانادا و آمریکا بسیار خوب پیش خواهد رفت و تماس بسیار سازنده ای داشتیم و ما در بسیاری از چیزها توافق داریم. البته پس از آنکه ترامپ در اوایل این هفته تعرفه ۲۵ درصدی بر خودروها و قطعات وارداتی را اعلام کرد، کارنی روز پنجشنبه گذشته پیشنهاد کرد که کشورش روابط اقتصادی متقابل خود با همسایه خود را مورد ارزیابی مجدد قرار دهد، زیرا روشن است که ایالات متحده دیگر شریک قابل اعتمادی نیست. وی در عین حال آخرین تماس تلفنی با ترامپ را مثبت، صمیمانه، سازنده ارزیابی

رهبران تشکیل شده است البته این گونه تعاملات جدید نیستند و احتمالاً در اوج بحران ها مکرر بوده اند. اما این به شخصیت ها نیز بستگی دارد. در این مقطع دونالد ترامپ تماس های بدون واسطه را دوست دارد و از اولین دوره ریاست جمهوری خود (۲۰۱۷-۲۰۲۱) توانسته است با این روش ارتباط برقرار کند، به هر حال ارتباطات سرعت زیادی گرفته است. در واقع تغییر سرعتی وجود دارد که منجر به تغییر در ماهیت روابط می‌شود؛ البته در مورد دونالد ترامپ، به نظر می‌رسد دو تماس تلفنی او با ولادیمیر پوتین در ماه های فوریه و مارس ۲۰۲۵ میلادی که به تعبیر اروپایی ها، رئیس‌جمهوری روسیه را از انزواي خود از غرب خارج کرد، از یک روند دیپلماتیک سنتی پیروی کرده است.

ب: توافق اقتصادی یا جنگ تعرفه ها دو سوی آتلانتیک

کابر استارمر، نخست وزیر بریتانیا و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا یکشنبه گذشته تلفنی درباره یک توافق اقتصادی دوجانبه گفت‌وگو کردند که در بخشی از این گفت‌وگوها، نخست وزیر و رئیس‌جمهور ترامپ پیشرفت های انجام شده را بررسی کردند و در واقع بریتانیا در حال رایزنی با ایالات متحده بر یک توافقنامه رونق اقتصادی است که بر اساس قدرت مشترک تعهدات طرفین به امنیت اقتصادی است و سؤال مهم در مورد میزان و چگونگی اعمال تعرفه‌ها بر غول‌های فناوری آمریکایی از سوی انگلیس و به نوعی جنگ تعرفه هاست. همچنین در بین همسایگان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری

قیمت مصوب روغن نباتی فله‌ای مشخص شد

قیمت مصوب روغن آفتابگردان و سویای تصفیه شده به شکل فله ۵۴ هزار تومان اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، قیمت مصوب روغن

قیمت روغن پالم به صورت فله‌ای نیز ۵۵.۵۰۰ تومان اعلام شد. بر اساس این گزارش فروش این روغن‌ها گران‌تر از قیمت مصوب تخلف است.



جنگ تعرفه‌ای ترامپ بر بورس اثر منفی و بر طلا اثر مثبت گذاشت

پیک کارشناس بازار سهام می‌گوید: نظام تعرفه‌ای ترامپ باعث شد که قیمت کامودیتی‌ها، همانطور که در چند روز اخیر هم مشاهده کردیم، کاهش پیدا کند. این امر منجر می‌شود که بازار ما واکنش منفی نشان دهد. علیرغم اینکه چندی پیش ترامپ ادعا کرد که ایران حتی تمایل به مذاکره مستقیم دارد، اما باز هم جو منفی تعرفه‌ها چیره شد. در مجموع این سردرگمی ناشی از ریسک‌های سیستماتیک باعث فرار پول می‌شود. تا زمانی که این ریسک‌ها کاهش پیدا نکند، تقاضا به سمت بازار سرمایه نخواهد رفت. باورم بر این است که فعلا بحث تعرفه‌ها و مشخص شدن وضعیت سیاسی برای معامله‌گران اهمیت دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بازار سهام اولین هفته پس از نوروز را قرمز آغاز کرد. پایان بورس روز یکشنبه نیز مانند روز گذشته منفی رقم خورد و پول حقیقی از بازار خارج شد. روز یکشنبه با ریزش ۲۱ هزار واحدی شاخص کل به سطح ۲ میلیون و ۷۷۳ هزار واحد رسید و از سوی دیگر شاخص هم‌وزن هم با ریزش اندک خود افت ۰.۱ درصدی را ثبت کرد و شاخص هم وزن در سطح ۸۱۰ هزار واحدی به ثبت رسید، اما در فرابورس تهران شاهد رشد پیوسته این نماگر از شروع سال تاکنون هستیم. در دو روز اخیر بازار بیش از همه ریزش سهم‌های گروه فلزات اساسی را تجربه کرد که خود نشان از این است که این گروه تحت تأثیر جنگ تعرفه‌ای ترامپ قرار گرفته است.

این اتفاق روی دارایی‌های مالی اثر خواهد گذاشت

وحید نکویی، کارشناس بازار سرمایه درباره اثر اعمال سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ بر روندی که بورس ایران در سال جدید داشته است، گفت: «تفاقی که نه تنها بورس بلکه بازارهای مالی را تحت تأثیر قرار داده، اثرات تعرفه ترامپ است. ترامپ این سیاست را که در قالب جنگ تجاری شناخته می‌شود، پیشتر در سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۱۹ اجرایی کرد. این اتفاق روی دارایی‌های مالی اثر خواهد گذاشت، اما ارتباطش به بورس ایران این است که وقتی تعرفه می‌گذارید و وارد جنگ تجاری می‌شوید، کشورهای دیگر هم مانند چین، کانادا و اروپا مقابله به مثل می‌کنند. از این رو تقاضا برای تولید و صادرات میان این کشورها کاهش پیدا می‌کند و اثر منفی روی کامودیتی‌ها می‌گذارد.

این سر درگمی باعث فرار پول می‌شود

وی ادامه داد: «بسیاری از صنایع بورس ما هم مرتبط به کامودیتی‌هاست؛ بنابراین این نظام تعرفه‌ای باعث شد که قیمت کامودیتی‌ها، همانطور که در چند روز اخیر هم مشاهده کردیم، کاهش پیدا کند. این امر منجر می‌شود که بازار ما واکنش منفی نشان دهد. علیرغم اینکه چندی پیش ترامپ ادعا کرد که ایران حتی تمایل به مذاکره مستقیم دارد، اما باز هم جو منفی تعرفه‌ها چیره شد. در مجموع این سردرگمی ناشی از ریسک‌های سیستماتیک باعث فرار پول می‌شود. تا زمانی که این ریسک‌ها کاهش پیدا نکند، تقاضا به سمت بازار سرمایه نخواهد رفت. باورم بر این است که فعلا بحث



تعرفه‌ها و مشخص شدن وضعیت سیاسی برای معامله‌گران اهمیت دارد.» نکویی همچنین درباره اثر جنگ تعرفه‌ها بر طلا بیان کرد: «از آنجایی که این نظام تعرفه‌گذاری باعث رکود و تورم می‌شود، این کالاها با قیمت بالاتر به دست مصرف‌کننده می‌رسد. کما اینکه از امروز آمریکایی‌هایی که مخالف ترامپ هستند برای اعتراض به خیابان‌ها آمدند و می‌گویند تعرفه‌ها باعث تورم می‌شود. از این رو بانک مرکزی نرخ بهره را کاهش خواهد داد.»

برای سهام آمریکا تأثیر منفی گذاشت
این کارشناس بازار سرمایه درباره علت اثر مثبت تعرفه‌ها بر بازار طلا افزود: «به دلیل اینکه جنگ تعرفه‌ها یک نوع بی‌ثباتی است، تمایل برای خرید طلا افزایش پیدا می‌کند و اثرش برای طلا مثبت است. اما برای

سهام آمریکا تأثیر منفی گذاشت؛ چراکه شرکت‌ها باید تعرفه دهند و سودشان کمتر می‌شود. کما اینکه در دو روز اخیر هم ریزش سنگینی در بورس آمریکا رخ داد.» وی در واکنش به اینکه برخی ورود سرمایه حقیقی به سمت موقعیت‌های سهامی که در معاملات روز شنبه رخ داد را نشان شکل‌گیری روند صعودی می‌دانند، گفت: «به هر حال بورس ما چند سالی زمین خورده است؛ ولی به نظر من تا مشخص شدن ریسک‌های سیستماتیک نمی‌توانیم بگوییم روند صعودی پر قدرتی در بورس ما شکل خواهد گرفت.»

احتمال می‌دهم مواضع تندتری گرفته شود

نکویی درباره آسیب ریسک‌های سیاسی به بازار سهام عنوان کرد: «همه اینها بی‌ثباتی است و باعث می‌شود دارایی به سمت بازار ریسک‌پذیر نرود. اساسا سهم یعنی شرکت بتواند سودساز باشد و شما بتوانید مشارکت کنید. وقتی وضعیت تا این حد آشفته است، دارایی به سمت بازارهای امن مانند صندوق‌ها و طلا می‌رود.» این کارشناس بازار سهام در پیش‌بینی خود از روند این بازار در هفته جاری مطرح کرد: «فردا جلسه مهم نتانیاهاو با ترامپ است که با توجه به جلسه قبلی احتمال می‌دهم مواضع تندتری گرفته شود. به نظرم می‌آید بازار منفی باشد و حرکت صعودی خاصی رخ ندهد؛ مگر اینکه خبرهای مثبتی از مذاکرات غیر مستقیم عمان بخاره شود که ممکن است جو را برگرداند ولی بعید می‌دانم چنین اتفاقی رخ دهد.»

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نیک فرجاد نشیتفانی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۲۲۹۴۳۰۷۱۰ صادره مشهد فرزند نعمت اله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹/۱۰۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف.۴

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نیازمند شادمهری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳/۴۰ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از اکرم مومن ورثه مالک رسمی ماشاله مومن دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف.۸۲۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۶۴ هیات اول کلاسسه ۱۵۱۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی محمدی حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۹۰۶۱ فرزند محمد حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۸/۰۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسن محمدی حاجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف.۸۹۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۲۴ هیات اول کلاسسه ۱۶۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم نعیمی راد به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۶۱۵۶ صادره کاشمر فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۴/۷۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای جلیل میرزاده احدی از ورثه علی اکبر میرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف.۸۹۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سریال جایگزین «پایتخت» مشخص شد

سریال پربازیرگ «تاریا» به کارگردانی جواد افشار که مضمونی پلیسی دارد، با پایان «پایتخت» روی آنتن می‌رود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، «تاریا» در ۵۰ قسمت به سفارش مرکز فیلم و سریال معاونت برون مرزی تولید شده است. ساخت مجموعه تلویزیونی «تاریا»



انجام دادند که کارگردانی گروه دوم بر عهده هادی افشار بود. این سریال با مضمونی پلیسی سرگذشت هوژان، دختر نخبه و دانشمند ایرانی را روایت می‌کند که در اوج شکوفایی علمی‌اش به دنبال اختراع پدیده‌ای است که ایران را بی‌نیاز به واردات محصولی استراتژیک خواهد کرد.

سال گذشته به پایان رسید و تصویربرداری این پروژه تاکنون در تهران و حومه، کرمانشاه و کردستان و استانبول ترکیه انجام شده است. به دلیل ضبط پلان‌های فصلی مورد نیاز فیلمنامه و آماده شدن هر چه سریع‌تر پروژه برای رسیدن به پخش، گروه در مقطعی با دو گروه تصویربرداری را

مردم در سایت‌های تاریخی کشور تغذیه فرهنگی نمی‌شوند

می‌زنیم. چون ابتدا باید با توجه به داشته‌های تاریخی و پژوهش این آثار بدانیم که اصلاً داشته‌هایمان چیست؟ هنوز یک هزارم آثار ایران شناخته شده نیستند و بنابراین در درجه نخست باید اول آثار را شناسایی، بعد حفاظت و پس از آن به معرفی آنها بپردازیم. معرفی اثر این نیست که فقط بگوییم ما حافظیه داریم. معرفی یعنی اینکه کاری کنیم تا بازدید کننده‌ای که وارد حافظیه می‌شود سرش گیج برود از عطر ادبیات، عرفان و فضائل و حکمتی که آنجا هست. اما آیا واقعا چیزی که در حافظیه می‌بینیم حکمت و معرفت و ادبیات و عرفان و فضایل است؟ یک سنگ قبر زیر یک طاقی و باغچه گلکاری شده است. آیا واقعا معرفی حافظ این است؟

رییس ایکوموس ایران تاکید کرد: مشکل ما این است که نمی‌دانیم چه داریم و چگونه باید آن را معرفی کنیم. گردشگر وقتی به مقبره حافظ می‌رود باید هر چه می‌خواهد از معارف این مکان استفاده کند. باید دسترسی به اسلاید، فیلم و سی دی‌های متنوع داشته باشد. باید انواع و اقسام اطلاعات درباره حافظ و آرامگاه او دریافت کند. طوری که وقتی از حافظیه بیرون آمد به خود بگوید نمی‌دانستم حافظ چنین شخصیت بزرگی است. گوته فیلسوف آلمانی می‌گوید مقابل حافظ تعظیم می‌کند. اما آیا شناسایی حافظ یعنی اینکه برویم بالای سنگ قبر حافظ و یک تقال بزینم و عکس یادگاری بگیریم و برگردیم؟ به همین دلیل است که بنده تاکید دارم متوجه داشته‌های تاریخی و فرهنگی خود نیستیم. به همین دلیل است که می‌گوییم باید اول آثار خود را شناسیم و آنرا حفاظت و در مرحله بعد به درستی معرفی کنیم. وقتی اینها را درست کردیم خود به خود توریست و گردشگر هم می‌آید. چون مردم به محض آنکه سفره‌ای پهن شود گرد آن جمع می‌شوند. متولیان امر تا به حال از خود پرسیده اند چرا مردم ۶ ماه در صف ویزای شنغن می‌مانند تا از موزه لوور بازدید کنند؟ چون چون شنیده اند موزه لوور خوب است. پس احتیاج به این نیست که کشور فرانسه لوور را تبلیغ و التماس کند که گردشگر برای بازدید لوور برود. آن‌ها به گونه‌ای آثار خود را معرفی می‌کنند که هر شخصی علاقمند به بازدید از آن‌ها می‌شود. در حالی که ما آثار خود را رها کرده ایم و نمونه بارز آن هم همین وضعیت شیراز است.

مهدی حجت حضور انبوه گردشگران در سایت‌ها و محوطه‌های تاریخی را محکوم نمی‌کند و می‌گوید افتخار ایران است که ایرانی‌ها اینقدر به آثار فرهنگی خود علاقه دارند. اما مشکل این است که آنها تغذیه فرهنگی درست نمی‌شوند. بنابراین نباید جمعیت انبوهی که وارد حافظیه می‌شوند را محکوم کرد بلکه باید شیوه‌ای که اندوخته فرهنگی برای مسافری که با تحمل مشقت و گرانی بنزین و هتل و زحمت سفر به سایت‌های تاریخی رفته است، فراهم نمی‌کند را نقد کرد.



گردشگران این‌سو و آن‌سوی جهان که بیایید حافظیه را ببینید. حتی مهر ورود به ایران هم داخل گذرنامه هایشان زنیم و برای آن‌ها هواپیما قرض کنیم و پول به هتل‌ها بدهیم که بیایند و حافظیه را با همان سفره ناچیز فرهنگی که برایش پهن کرده اند ببینند. خب این سیاست حاکم است.»

حجت تاکید کرد: «در مرحله اول باید دید سیاست متولیان در موضوع میراث فرهنگی کشور چیست؟ مسئولیت میراث فرهنگی یعنی این که در وهله نخست آثار و محوطه‌های تاریخی به بهترین وجه حفاظت و پس از آن به درستی معرفی شوند. اما آیا واقعا این مسئولیت به خوبی اجرا می‌شود؟

دست خالی بازدیدکنندگان از محوطه‌های تاریخی

رییس ایکوموس ایران با تاکید بر این که بازدید کنندگان انبوه از آثار تاریخی ایران که دست خالی از محوطه‌های تاریخی و فرهنگی ایران خارج می‌شوند و فقط به خوردن پاپ کورن و گرفتن عکس سلفی با آثار دلخوش هستند مقصر نیستند افزود: در شهر شیراز که اتفاقاً یک شهر نازنین و چهارفصل، درجه یک و مملو از آثار تاریخی پیش و پس از اسلام است و در نزدیکی اثر جهانی تخت جمشید قرار دارد و ده‌ها ارزش تاریخی دیگر دارد چه ارزش افزوده فرهنگی برای بازدیدکنندگان و گردشگران فراهم شده است؟ آنوقت ببینید ترکیه با قونیه چه کرده است؟

مهدی حجت با تاکید بر نیاز کشور به تقویت اقتصاد و درآمدزایی و ایجاد شغل و مقابله با ایران هراسی که به ناحق در جهان رواج یافته است، افزود: این موارد البته که با آمدن گردشگران خارجی تقویت می‌شود اما به نظر می‌رسد در حوزه گردشگری و میراث فرهنگی شیپور را از سر گشاد

یونان، با وجود درخواست ۳ هزار بازدید در روز، تنها ۳۰۰ بلیت برای بازدید گردشگران از یک سایت تاریخی فروخته می‌شود. چون حتی تنفس افراد و بازدیدکنندگان موجب ایجاد رطوبت در یک اثر تاریخی و تخریب تدریجی اثر می‌شود. بنابراین مسئولان فرهنگی آن کشورها با نادیده گرفتن هزاران درخواست برای بازدید، ظرفیت روزانه مشخصی برای بازدید در نظر می‌گیرند و حفاظت از آثار تاریخی - فرهنگی را مقدم بر درآمدزایی می‌دانند.

او با اشاره به وجود دو نگاه متفاوت درخصوص آثار تاریخی و محوطه‌های باستانی کشور که یکی به ارزش‌های تاریخی آثار و دیگری به اقتصاد این آثار توجه دارد، افزود: در برنامه ریزی درخصوص داشته‌های تاریخی - فرهنگی ایران به طور کلی دو دیدگاه در برابر یکدیگر قرار دارند و این مقابله به جهت‌گیری‌های فرهنگی کشور بازمی‌گردد. اگر عمیق‌تر نگاه کنیم ابتدا باید سفره آثار تاریخی و فرهنگی ایران به بهترین شکل پهن شود و مملو از تغذیه درجه یک فرهنگی باشد و افرادی که این همه ثروت فرهنگی درجه یک را مشاهده می‌کنند بیایند و از آن‌ها بهره‌مند شوند. در مقابل اما دیدگاهی وجود دارد که معتقد است سفره میراث فرهنگی کشور با یک نان و پنیر جزیی هم پر می‌شود و همین برای بازدیدکنندگان کافی است.

رییس ایکوموس ایران ادامه می‌دهد: در مورد حافظیه و سعدیه سالهاست دقیقاً همین نگاه دوم حاکم است. یعنی از نگاه متولیان همین که یک نان و پنیر در سفره این دو میراث کشور باشد کافی است. یک باغچه و گنبد وسط آن کافی است تا مثلاً آرامگاه حافظ را حافظیه بنامیم و بعد هم برایش کف بزینم و التماس کنیم به

های باستانی کشور وجود دارد که ترکیه در همسایگی ایران بارگاه مولانا را تبدیل به مرکزی فرهنگی کرده است که روزانه ۵۰ هواپیما برای انتقال مسافران به بارگاه مولانا در قونیه می‌نشیند. فقط به این دلیل در این محل سفره‌ای پرپار از ارزش‌های فرهنگی مولانا با مراسم‌های مختلف و برنامه‌های فرهنگی متنوع پهن شده است.

تقابل دو جریان؛ حفاظت یا درآمدزایی از آثار تاریخی؟

برای آن‌ها که نگاه فرهنگی به داشته‌های تاریخی ایران ندارند، میراث فرهنگی در نگاه نخست، مشتی خاک و خشت و گل است که صرفاً میراث گذشتگان را به نمایش می‌گذارد. در حالی که میراث فرهنگی ارزش‌های تاریخی است که مواجهه با آن نیازمند تفکر و تأمل است و ایران به‌عنوان یکی از تاریخی‌ترین کشورهای جهان، نیازمند آن است که با ارزش‌های فرهنگی خود با دقت بیشتر برخورد کند. اما به نظر می‌رسد روح حاکم بر سایت‌ها و محوطه‌های تاریخی و باستانی ایران بر درآمدزایی صرف از گردشگران و بازدیدکنندگان متمرکز شده و نگاه اقتصادی صرف بر ثروت‌های فرهنگی و تاریخی کشور مستولی شده است. این رویکرد موضوع و حفاظت از آثار و محوطه‌های تاریخی کشور را به حاشیه برده و تأثیر حضور انبوه گردشگر بر آثار و بناهای تاریخی کشور برخلاف رویکردهای رایج در برخی کشورهای تاریخی جهان نظیر ایتالیا، ترکیه و یونان در رعایت استانداردهای مرتبط با تعداد بازدیدکنندگان رنگ باخته است.

رئیس شورای جهانی بافت‌ها و بناهای تاریخی (ایکوموس) در ایران گفت: زمانی که یک سایت و محوطه تاریخی در معرض هجوم جمعیت قرار می‌گیرد، نابود می‌شود. در بسیاری از سایت‌های تاریخی دنیا مثل

نزدیک به ۵ میلیون ایرانی در سفرهای نوروزی از سایت‌های تاریخی و فرهنگی به ویژه سایت‌های ملی و جهانی استان فارس بازدید کردند. اما حضور این حجم از گردشگران نوروزی و بازدید آن‌ها به همان میزان هم بازده فرهنگی دارد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «مهدی حجت» از بنیانگذاران سازمان میراث فرهنگی کشور و رئیس ایکوموس (شورای بین‌المللی بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی) ایران گفت: در سفره‌ای که به نام میراث فرهنگی در کشور پهن شده است، هیچ خوراک و تغذیه فرهنگی قابل توجه به مردمی که با تحمل گرانی‌ها و مشقت‌ها به سفر رفته و از این آثار بازدید می‌کنند، داده نمی‌شود.

براساس آخرین آمار وزارت میراث فرهنگی کشور، بیش از ۴ میلیون و ۸۳۳ هزار ایرانی در تعطیلات نوروز از اماکن فرهنگی - تاریخی کشور بازدید کردند و بیشترین بازدیدها به سایت جهانی تخت جمشید، مجموعه فرهنگی و تاریخی حافظیه و سعدیه اختصاص یافت. آمار وزارت میراث فرهنگی می‌گوید، که بازدید از اماکن تاریخی فرهنگی کشور ۲۸ درصد نسبت به نوروز سال گذشته افزایش داشته است.

درست در زمانی که مجموعه‌ها و محوطه‌های تاریخی و باستانی کشور با ازدحام پرشمار جمعیت مواجه بود و بازدیدکنندگان نوروزی درحال شکستن نرده‌های حافظیه و بالا رفتن از تخته‌سنگ‌های تخت جمشید دیده شدند، مسئولان میراث فرهنگی تنها به اعلام آمار بازدیدکنندگان نوروزی این محوطه‌ها پرداختند.

گردشگران در سایت‌های تاریخی تغذیه فرهنگی نمی‌شوند

کارشناسان میراث فرهنگی سالهاست که نسبت به هجوم یکباره گردشگران و نداشتن استانداردهای بازدید از سایت‌های جهانی و ملی همچون تخت جمشید، حافظیه و... انتقاد دارند.

«مهدی حجت» رئیس ایکوموس ایران و از بنیانگذاران سازمان میراث فرهنگی معتقد است، مهم‌تر از حضور متعادل گردشگران و بازدید آن‌ها از محوطه‌ها و سایت‌های تاریخی، موضوع تغذیه فرهنگی گردشگران از این سایت‌های تاریخی است. او با بیان این پرسش که: «آیا صرفاً افزایش آمار و حضور مردم در این سایت‌ها حائز اهمیت است یا اینکه این بازدیدها، بازده فرهنگی برای مردم به‌همراه دارد؟»، حافظیه و سعدیه را به دلیل نبود برنامه ریزی در ایجاد ارزش افزوده فرهنگی برای بازدید گردشگران و مسافران نوروزی به «باغچه‌هایی با یک گنبد» تشبیه کرد که به گفته او، «مردم صرفاً برای تماشا و تفریح و گرفتن عکس سلفی و خوردن پاپ‌کورن به این سایت‌های تاریخی - فرهنگی مراجعه می‌کنند و بدون هیچ برداشت و اندوخته فرهنگی از این مکان‌ها خارج می‌شوند.

رییس ایکوموس ایران به ایلنا گفت: این وضعیت در حالی در سایت‌ها و محوطه

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روزنامه

صبح امروز

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

درخواست استاندار خراسان رضوی در جلسه کارگروه ملی زیارت:

توجه ویژه به زیرساخت‌های خدمت‌رسانی به زائران

جلسه با اعضای «کارگروه ملی زیارت» در دولت چهاردهم، گفت: امیدواریم با برکت و انگیزه معنوی‌ای که از این سفر می‌گیریم کارهای ارزشمندتری انجام داده و خدمتگزار صادقی برای مردم باشیم.

محمد رضا عارف با بیان اینکه انقلاب ما به‌عنوان یک انقلاب فرهنگی باید برای برآوردن حداقل‌های نیاز جامعه در امر فرهنگی تلاش کند، گفت: البته به‌عنوان حاکمیت ما قیم مردم نیستیم بلکه خدمتگزار مردم هستیم و باید برای برآورده کردن مطالبات جدی مردم در زمینه‌های مختلف از جمله زیارت اماکن مقدس، با تمام توان پای کار بیاییم و مطمئن باشیم که نتایج بسیار خوبی برای جامعه دارد.

تسهیل و فراهم آوردن امکانات جامعه در مسیر زیارت

عارف افزود: این جلسه چهاردهمین جلسه کارگروه است و امیدواریم به برکت چهارده معصوم نتایج این نشست بسیار ارزشمند باشد و راه برای کارهای جدی هموارتر شود.

معاون اول رئیس جمهور ادامه داد: تسهیل و فراهم آوردن امکانات جامعه در مسیر زیارت، وظیفه معنوی نظام است اما نباید این امر تنها به چهار مکان مقدس در چهار استان محدود شود بلکه باید در حد توان به زیارت دیگر اماکن متبرکه هم توجه شود.

لازم به ذکر است؛ در این جلسه تبدیل شدن کارگروه ملی زیارت به شورای عالی، اعمال تعرفه‌های واحدهای گردشگری برای مجتمع‌های بین راهی، ایجاد سامانه جامع زیارت و پیوستن اعضای جدید به این کارگروه نیز مورد بحث و بررسی قرار رفت.



می‌دهند، از مواد غذایی و امکانات رفاهی تا حتی شهرسازی، خدمات شهرداری نیز با اتوبوس از این کمپ‌ها زائران را به حرم منتقل می‌کند. احداث چهار کمپ جدید در زمینی به وسعت ۷۵ هکتار در دستور کار است. زمین‌ها با همکاری شهرداری و آستان قدس تأمین شده‌اند. درخواست ما این است که در پیگیری‌های بعدی، این پروژه مهم عملیاتی شود.

سرآغازی برای جدی‌تر گرفتن امر مهم و معنوی زیارت

در ابتدای این جلسه آیت الله مروی تولیت آستان قدس رضوی ضمن بیان خیرمقدم به میهمانان و اعضای کارگروه گفت: امیدواریم که این جلسه، سرآغازی برای جدی‌تر گرفتن امر مهم و معنوی زیارت باشد و تصمیمات خوب و سازنده‌ای برای این امر ملوکوتی اتخاذ شود که مایه برکت باشد.

خدمتگزار صادقی برای مردم باشیم

هم‌چنین معاون اول رئیس جمهور در نخستین

زائران بارگاه مطهر امام رضا(ع) مصوب شده است. شهرداری اقدامات اولیه را انجام داده و مکان‌یابی صورت گرفته است. مقرر شده بود سازمان مدیریت در سال ۱۴۰۴ از محل منابع مشخص، مبلغ موردنیاز را تخصیص دهد.

سلف پارکینگ در اطراف حرم

مظفری تصریح کرد: موضوع پارکینگ در اطراف حرم یکی از مهم‌ترین و ضروری‌ترین نیازهاست. حدود ۹۰ درصد زائران با خودروی شخصی به مشهد می‌آیند. در ایام پیک نوروز، روزانه به‌طور متوسط ۱۶۰ تا ۲۰۰ پرواز، ۸۴ رام قطار و ۳۰ هزار اتوبوس داشتیم، اما مجموع این‌ها کمتر از ۱۰ درصد حمل‌ونقل زائران را پوشش می‌دهند. احداث چهار کمپ زائر جدید در مشهد مظفری به موضوع کمپ‌های زائر اشاره کرد و گفت: یکی از اقدامات خوب گذشته، احداث کمپ‌های زائر در مشهد است، در ایام پیک، برخی کمپ‌ها میزبان بیش از ۳۰ تا ۴۰ هزار نفر بودند. این کمپ‌ها همه نیازهای اولیه را پوشش

شده است. مقام معظم رهبری نیز بارها بر اهمیت این پروژه تأکید کرده‌اند. او اظهار کرد: در آخرین جلسه کارگروه ملی، پنج بند در رابطه با این پروژه تصویب شد؛ هماهنگی با شرکت سرمایه‌گذار فعال در میدان نفتی برای تأمین مالی از محل تهاتر نفت، همکاری با شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی، مشارکت قرارگاه خاتم‌الانبیاء، درج پروژه در پیوست شماره یک قانون بودجه سنواتی و همچنین پیشنهادات دیگر برای تأمین مالی جزو این مصوبات بوده است.

تکمیل آرداره حرم تا حرم

مظفری درباره پروژه‌های دیگر نیز خاطرنشان کرد: پروژه بعدی، تکمیل آرداره حرم تا حرم است. خوشبختانه مسیر قم تا گرمسار اجرا شده اما مسیر مشهد تا سبزوار که سهم زیادی در ترافیک زائران دارد، نیاز به توجه ویژه دارد. ما در شرق کشور با فقر وجود آرداره مواجه‌ایم به‌گونه‌ای که از حدود ۳ هزار کیلومتر آرداره کشور، تنها ۳۸ کیلومتر سهم استان است، در حالی که سالانه ۳۰ میلیون زائر به مشهد سفر می‌کنند. این یعنی هر سه سال یکبار، کل جمعیت کشور به زیارت مشرف می‌شود، اما تنها یک درصد از آرداره‌های کشور در شرق قرار دارد. او ادامه داد: در سال ۱۴۰۲ مقرر شده بود سهم قرارگاه خاتم در پروژه حرم تا حرم به ۵۰ درصد کاهش یابد که هنوز اجرایی نشده است. تأمین مالی پروژه نیز از محل منابع عمومی و نفت در دستور کار بوده است. ما درخواست داریم وزارت راه و شهرسازی ظرف یک ماه آینده مصوبات را اجرایی و گزارش را ارائه کند.

سلف ۲ هزار چشمه سرویس بهداشتی

استاندار خراسان رضوی عنوان کرد: در کارگروه، ساخت ۲۰۰۰ چشمه سرویس بهداشتی برای

علی نژاد- استاندار خراسان رضوی خواستار توجه ویژه برای تأمین زیرساخت‌های خدمت‌رسانی به زائران بارگاه حضرت رضا (ع) از جمله آرداره، تأمین پارکینگ در اطراف حرم، کمپ زائر، به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری روز گذشته در جلسه کارگروه ملی زیارت که در تالار ولایت آستان قدس رضوی با حضور معاون اول رئیس جمهوری، تولیت آستان قدس، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، نمایندگان اعیان مقدسه، استانداران چهار استان خراسان رضوی، قم، فارس و تهران، نمایندگان مجلس و مدیران ارشد سازمان‌های کارگروه برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید رئیسی اظهار کرد: یاد و خاطره همه شهدای عزیز، به‌ویژه شهید رئیسی گرامی باد. این نخستین جلسه پس از شهادت ایشان است.

۱۴۷ مصوبه در کارگروه ملی زیارت

استاندار خراسان رضوی به‌عنوان دبیر کارگروه به توضیح مصوبات قبلی پیشنهادات مطرح شده در کارگروه ملی زیارت پرداخت و ادامه داد: خوشبختانه این چهاردهمین جلسه کارگروه ملی زیارت است که تاکنون ۱۴۷ مصوبه در این کارگروه مصوب شده است.

احداث قطار سریع‌السیر مشهد تهران

استاندار خراسان رضوی درباره مصوبات پیشین کارگروه که هنوز اجرایی نشده‌اند، گفت: برخی مصوبات در مقاطع زمانی متناسب با شرایط همان دوره اجرا شده‌اند، اما برخی که اهمیت بالایی دارند هنوز اجرایی نشده‌اند، یکی از مهم‌ترین آن‌ها احداث قطار سریع‌السیر مشهد-تهران است که سابقه تصویب آن در کارگروه به سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۴۰۱ بازمی‌گردد و در همه جلسات بر آن تأکید

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۲۷۸/۱۲۰۳۶۰۳۶۰۴۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۱۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عاقل قلعه بالا به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۲۱۶۶۹۶۴ صادره کاشمر فرزند رضناعلی در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۹/۶۰ متر مربع ، پلاک شماره ۸۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسین طباطبائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۹۰۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۶۰/۱۲۰۳۶۰۳۶۰۴۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۷۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نیاری ترشیز به شناسنامه شماره ۳۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۹۴۲۰۱ فرزند محمد حسن در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۷/۳۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی و ۱۳۰۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر پارسا و مریم باغبان و کلیه ورثه نامبردگان (پلاک ۱۳۱۰ و ۱۳۰۹ اصلی) و کلیه ورثه فاطمه اکبرزاده (پلاک ۱ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۹۰۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۶۰/۱۲۰۳۶۰۳۶۰۴۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۶۲۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نوری خضر بیگی به شناسنامه شماره ۱۲۴۷۴ کد ملی ۰۹۰۰۱۲۳۷۹۶ فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۳/۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد رضا مهربان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۹۰۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۴۸/۱۲۰۳۶۰۳۶۰۴۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۸۶۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نژاد به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۲۳۶۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۲/۴۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک کومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن قناعتی احدی از ورثه سید محمد قناعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۹۰۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۳۶/۱۲۰۳۶۰۳۶۰۴۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۵۷۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رباب رضانی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۳۵۵۵ صادره خلیل آباد فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۰/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۶۰۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حجت و حسن و علیرضا و بهاره و محمد جواد و زهره شهرت همگی احمد زاده و رباب رضانی ورثه آقای حسین احمدزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۹۰۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

برنامه ویژه وزارت بهداشت برای کاهش اقدام به خودکشی منجر به مرگ در سال ۱۴۰۴



سرپرست دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت از برنامه ویژه این وزارتخانه برای کاهش اقدام به خودکشی منجر به مرگ خبر داد و گفت: به‌طور مشخص در سال جدید برنامه‌های ویژه‌ای در حوزه سلامت روان از جمله کاهش اقدام به خودکشی منجر به مرگ، در نظر گرفته شده است که قصد داریم برای پیگیری افرادی که اقدام به خودکشی می‌کنند یا در خانواده آن‌ها فردی اقدام به خودکشی داشته است، آنها را اجرا کنیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «محمد رضا شالبافان» سرپرست دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت در پاسخ به این سوال که در سال ۱۴۰۴ چه برنامه‌هایی در دستور کار دارید؟ گفت: دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد بر اساس دستورالعمل‌ها و وظایف ذاتی خود، برنامه‌های مختلفی برای توسعه و بهبود وضعیت سلامت روانی و اجتماعی، پیشگیری و کاهش آسیب اعتیاد در دستور کار دارد.

وی ادامه داد: به‌طور مشخص در سال جدید برنامه‌های ویژه‌ای در حوزه سلامت روان از جمله کاهش اقدام به خودکشی منجر به مرگ، در نظر گرفته شده است. در این راستا، با همکاری سایر نهادها و سازمان‌های مرتبط، قصد داریم برای پیگیری وضعیت افرادی که اقدام به خودکشی می‌کنند یا در خانواده آن‌ها فردی اقدام به خودکشی داشته است، برنامه‌هایی ویژه اجرا کنیم. این برنامه‌ها شامل پیگیری‌های مستمر و پیگیریانه خواهد بود.

فعلیت ۶۷ مرکز سله روانی و اجتماعی در سطح کشور

شالبافان با اشاره به افزایش تعداد مراکز سراج اظهار کرد: مراکز سلامت روانی و اجتماعی که با نام مخفف «سراج» شناخته می‌شوند طی ده سال گذشته راهاندازی و توسعه یافته‌اند. برنامه‌ریزی شده است که این مراکز در سال جاری با حمایت نهادهای مختلف و با محوریت معاونت

بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی توسعه یابند و امکانات بیشتری برای آن‌ها فراهم شود. او اضافه کرد: با توجه به نیاز جامعه، تعداد این مراکز باید افزایش یابد، چراکه در حال حاضر تنها ۹۷ مرکز سراج در سطح کشور فعال هستند. از این‌رو، تلاش می‌شود که با حمایت وزارت بهداشت، سازمان امور اجتماعی کشور، سازمان برنامه و بودجه و سایر نهادهای مرتبط، توسعه این مراکز در دستور کار قرار گیرد. چرا که هدف این مراکز، کاهش مشکلات روانی و اجتماعی، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار، از طریق ارجاع افراد از مراکز جامع سلامت و سایر دستگاه‌های مرتبط است.

تدوین برنامه برای سله روانی و اجتماعی دانش‌آموزان

سرپرست دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت تصریح کرد: در زمینه سلامت روانی و اجتماعی دانش‌آموزان، برنامه‌های مختلفی در وزارت آموزش و پرورش تدوین شده است. ما جلسات متعددی با همکاران این وزارتخانه و سایر نهادهای مرتبط برگزار کرده‌ایم و امیدواریم که بتوانیم در این حوزه اقدامات مؤثری انجام دهیم. هدف ما این است که از قابلیت مراکز سراج و ظرفیت‌های موجود در شبکه بهداشت سراسر کشور و روانشناسان فعال در این بخش بهره ببریم تا به بهبود

ما در حال اجرا است. این فعالیت‌ها بر آموزش عمومی، افزایش آگاهی خانواده‌ها و توانمندسازی نوجوانان در زمینه آسیب‌های مرتبط با مواد مخدر متمرکز است. همچنین، برنامه‌هایی برای آموزش مهارت‌های زندگی و بهبود شیوه‌های فرزندپروری در دست اجرا است تا احتمال گرایش افراد به مصرف مواد مخدر در جامعه کاهش یابد.

سرپرست دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت در حال حاضر ۱۱۲ مرکز کاهش آسیب تحت نظارت دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وجود دارد که در حال ارائه خدمات هستند. تلاش می‌شود که این مراکز با بهره‌گیری از امکانات بیشتر، توسعه یابند.

امسال خطرات ناشی از انتشار اخبار خودکشی را کاهش می‌دهیم

وی خاطرنشان کرد: یکی از فعالیت‌هایی که سال گذشته آغاز شد و امیدواریم در سال آینده گسترش یابد، مسائل مرتبط با سلامت روان و رسانه‌ها است. سال گذشته، برای نخستین بار جایزه بهترین فیلم با موضوع سلامت روان در جشنواره فیلم فجر اهدا شد و امیدواریم امسال نیز این روند ادامه یابد. امیدواریم بتوانیم با همکاری سینماگران و سایر دست‌اندرکاران، زمینه آموزش عمومی سلامت روان از طریق رسانه‌های مختلف از جمله شبکه نمایش خانگی، صداوسیما، تلویزیون و سینما فراهم شود. اولویت ما در این زمینه تعامل و همکاری با هنرمندان است، نه برخورد‌های قهری. او تصریح کرد: سال گذشته، دستورالعملی درباره نحوه انتشار اخبار مرتبط با خودکشی در رسانه‌ها منتشر شد که مورد استقبال رسانه‌ها و مخاطبان قرار گرفت. امسال، تلاش داریم که با آموزش‌های بیشتر و تعامل گسترده‌تر با اصحاب رسانه، خطرات ناشی از انتشار اخبار خودکشی را چه در رسانه‌های رسمی و چه در فضاهای غیررسمی از جمله فضای مجازی کاهش دهیم.

شناسایی اختلالات شناختی در سالمندان به ویژه بیماری آلزایمر

وی متذکر شد: از دیگر برنامه‌های در دست اجرا، می‌توان به همکاری با سایر مراکز وزارت بهداشت، از جمله مرکز جوانی جمعیت و خانواده در زمینه آموزش روانشناسان و پزشکان عمومی شاغل در شبکه بهداشتی، در زمینه غربالگری و شناسایی اختلالات شناختی در سالمندان، به‌ویژه بیماری آلزایمر، اشاره کرد، چرا که شناسایی این بیماری در مراحل اولیه، امکان مداخله‌های مؤثرتر را فراهم می‌آورد. شالبافان یادآور شد: در راستای تقویت بنیان خانواده و تحکیم روابط خانوادگی، برنامه‌های آموزشی ویژه‌ای برای زوجینی که در سال‌های ابتدایی ازدواج خود هستند، طراحی شده است. این برنامه‌ها ابتدا به‌صورت آزمایشی در استان‌هایی که نگرانی بیشتری درباره وضعیت آن‌ها وجود دارد، اجرا شده و پس از ارزیابی اثربخشی و شناسایی چالش‌های احتمالی، در سطح ملی اجرا خواهند شد.

برنامه «بهبود شیوه‌های فرزندپروری» در دست اجراست

او افزود: در زمینه پیشگیری از اعتیاد، فعالیت‌های متعددی در دفتر



خبر

آخرین مهلت ثبت‌نام نوبت دوم کنکور اعلام شد



مهلت ثبت‌نام نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ فردا از طریق سایت سازمان سنجش آموزش کشور پایان می‌یابد. به گزارش خبرآنلاین، ثبت‌نام و شرکت در نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ (نوبت دوم) برای پذیرش در رشته‌های با آزمون در دوره‌های روزانه، نوبت دوم (شبانه)، نیمه‌حضور، مجازی، پردیس خودگردان دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی، دانشگاه پیام‌نور و مؤسسات آموزش عالی غیرانتفاعی و غیردولتی و همچنین رشته‌های تحصیلی با آزمون دانشگاه آزاد اسلامی برای ثبت‌نام در دو بازه زمانی منحصراً از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org انجام می‌گیرد.

بنابر گزارش ایسنا، بر این اساس، بازه زمانی اول ثبت‌نام نوبت دوم کنکور از روز چهارشنبه، ۲۲ اسفندماه آغاز شد و تا ۲۸ این ماه ادامه داشت. همچنین بازه زمانی دوم ثبت‌نام نیز از روز شنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴ آغاز شد و تا فردا سه‌شنبه، ۱۹ این ماه ادامه دارد. لذا متقاضیان واجد شرایط می‌توانند در مهلت مقرر برای شرکت در این آزمون ثبت‌نام کنند. متقاضیان لازم است برای اطلاع از شرایط عمومی و اختصاصی، ضوابط مربوط به استفاده از سهمیه ایثارگران، مقررات وظیفه عمومی (برای برادران)، مقررات مربوط به ضوابط ثبت‌نام اتباع غیر ایرانی و سایر موارد مورد نیاز، دفترچه راهنمای ثبت‌نام در این آزمون را مطالعه کرده و در صورتی که شرایط و ضوابط مندرج در دفترچه راهنمای مورد نظر را دارند، به عنوان متقاضی در این آزمون ثبت‌نام کنند. دفترچه راهنمای ثبت‌نام هم‌زمان با شروع ثبت‌نام مرحله اول ثبت نام از طریق درگاه اطلاع‌رسانی این سازمان در دسترس قرار گرفت.

داوطلبان پس از مطالعه دفترچه راهنما، لازم است مدارک یا اطلاعات لازم مندرج در تقاضانامه ثبت‌نام، از جمله فایل عکس اسکن شده را بر اساس توضیحات مندرج در دفترچه آماده و در صورت تمایل به ویرایش اطلاعات ثبت‌نامی، باید با ورود به حساب کاربری خود نسبت به مشاهده و ویرایش اطلاعات ثبت‌نامی اقدام کنند.

متقاضیانی که سابقه تحصیلی کامل گروه آزمایشی مورد نظر خود را ندارند (اعم از دانش‌آموزان و فارغ‌التحصیلان شاخه‌های نظری، فنی و حرفه‌ای و کار و دانش در تمام نظام‌های آموزش و پرورش، طلاب حوزه‌های علمیه، افرادی که دیپلم خود را قبل از خرداد سال ۱۳۸۴ اخذ کرده‌اند، فارغ‌التحصیلان مدارس بین‌الملل و دارندگان گواهینامه معادل دوره متوسطه و پیش‌دانشگاهی و سایر متقاضیان فاقد سابقه تحصیلی یا دارای سابقه تحصیلی ناقص) باید نسبت به ایجاد سابقه تحصیلی برای دروس عمومی و اختصاصی از طریق شرکت در امتحانات نهایی (نظام ۳-۳-۶) که توسط وزارت آموزش و پرورش هر سال برگزار می‌شود، اقدام کنند.

متقاضیان لازم است در تکمیل اطلاعات حساب کاربری ثبت‌نام، دقت کافی داشته باشند. بعد از اتمام مهلت ثبت‌نام و ویرایش به هیچ‌وجه امکان تغییر اطلاعات اعم از مشخصات فردی، اقامتی یا آزمونی میسر نیست.

هزینه ثبت‌نام در این آزمون مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و نهصد هزار) ریال است که متقاضیان پس از تکمیل اطلاعات در سامانه می‌بایست نسبت به پرداخت آن به صورت الکترونیکی اقدام کنند.

آمار اتباع افغانستانی مجاز و غیرمجاز در کشور اعلام شد



که برای آنها از سوی کشور ایران پرداخت می‌شود، هزینه بالایی را به کشور تحمیل می‌کند؛ این در حالیست که متأسفانه از سوی سازمان‌های بین‌المللی به کشور ما کمکی نمی‌شود و درخواست ایران بازگشت اتباع افغانستانی غیر مجاز به کشورشان است، هرچند که در این سال‌ها ما برخوردمان با اتباع خارجی به ویژه اتباع افغانستانی همچون مهمان بوده و پذیرای آنها

بسیاری از اتباع خارجی فاقد مدرک را افرادی دانست که نه تنها هنجارشکن نیستند؛ بلکه در کشور مشغول به کار می‌باشند، اما چون غیر مجاز تلقی می‌شوند باید به کشور خود بازگردند.

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور، اظهار کرد: به دلیل جمعیت بالای خانوارهای مهاجرین افغانستانی و یارانه‌های مختلف حمل و نقل، سوخت و ...

مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور تعداد اتباع افغانستانی مجاز و غیرمجاز در کشور را شش میلیون و یکصد هزار نفر اعلام کرد و گفت: از این تعداد دو میلیون و ۱۰۰ هزار نفر مجاز، دو میلیون نفر غیرمجاز و دو میلیون نفر در دسته افراد سرشماری شده هستند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، نادر یاراحمدی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به اینکه در سال گذشته بیش از یک میلیون نفر از اتباع غیر مجاز از کشور طرد شدند، اظهار کرد: از این تعداد ۴۰ درصدشان به صورت خود معرف و داوطلبانه از کشور خارج شده و به کشور افغانستان بازگشتند که در این راستا از اقدامات سختگیرانه پلیس تشکر می‌کنیم.

وی با بیان اینکه برای طرد افراد غیرمجاز که عمده آنها نیز زن و کودک هستند با احتیاط بیشتری اقدامات لازم صورت می‌گیرد،



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجتبی راعی مقدم کد ملی ۰۸۴۸۴۹۲۸۵۴ فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۷۳۳۸ صادره از فریمان دریک باب خانه به مساحت ۲۶۵/۲۵ متر مربع پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسن بهلولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۶۷ حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسعود فخرزاده کد ملی ۰۹۴۱۶۱۴۴۱۷ فرزند سید صادق بشماره شناسنامه ۲۷۵۶ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۷۴/۷۵ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای مهدی عزت طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۶ حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فرح بخش کد ملی ۰۸۴۹۷۸۳۹۳۳ فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۲ متر مربع پلاک ۳۳۶۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۷ حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عقیل هاشمی فریمانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۸۰۷۶۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۹۶ متر مربع پلاک ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای سید رضا هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ م.الف ۵ حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیدوری به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱۷/۰۹ مترمربع قسمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی خودش تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۵۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۲۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیدوری به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۱۰/۱۹ مترمربع قسمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی خودش تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کیدوری به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۳/۲۸ مترمربع قسمتی پلاک یک فرعی از ۲۰۵ اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی

خودش تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۵۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۶۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر عمرانی کلاته - به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۷۹۲/۴۸ مترمربع قسمتی پلاک ۴۵۰ و ۴۵۱ فرعی از ۳۰ اصلی ناحیه عرواقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی حسن عمرانی وفاطمه عمرانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۵۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۷۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد کرمی به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند نظرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع قسمتی پلاک ۴۳۷ فرعی از ۶ اصلی ناحیه ۲ واقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی نظر علی نوری تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۵۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۸۳۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض دولتی جمهوری اسلامی ایران فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران - به ش ش -شماره ملی - صادره از - فرزند - در ششدانگ یک باب ساختمان ومحوطه به مساحت ۷۷۰۶/۲۲ مترمربع قسمتی پلاک ۳۷۷ فرعی از یک اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۸ ششتمد خریداری محل مالکیت رسمی نظر عبدالحسین متولی تایید ومحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۹۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد