



دوشنبه
۱۸
۱
۱۴۰۳

**برگزاری جلسه کارگروه ویژه
رسیدگی به مشکلات مجموعه
گردشگری پدیده شاندیز**

۵

افرادی کم اطلاع با آگاهی ناکافی

سیاستمداران غربی چندان هم «سیاستمدار» نیستند

۲

گزارش

مذاکره ایران و آمریکا حکم مسکن را برای اقتصاد دارد:

قیمت دلار پایین بیانیست؟



یک کارشناس بازار ارز می‌گوید: در آغاز سال ۱۴۰۳، وقتی قیمت دلار عدد ۶۰ هزار تومان را دید به معنای این بود که از اسفند ماه سال ۵۶ تا آن زمان، ۱۳ بار قیمت ارز دو برابر شده است؛ یعنی اتفاقی که ظرف ۴۶ سال ۱۳ بار رخ داده، به طور متوسط هر سه سال و نیم یکبار ارزش پول ملی نصف شده است. همان زمان بنده عنوان کردم که اگر روند مدیریت اقتصاد کشور تغییر جدی و پایه‌ای نکند، ...



گزارش

کتیبه مهم داریوش بزرگ در معرض فرسایش و آسیب جدی



کتیبه داریوش یکم هخامنشی که به عنوان «نخستین فرمان داریوش بزرگ» و بزرگ‌ترین کتیبه تخت جمشید شناخته می‌شود، به دلیل تغییرات آب و هوایی و کم‌ترین محافظت‌ها، دچار فرسایش شده و به گفته سیاوش آریا، کنشگر میراث فرهنگی، بخش‌هایی از آن ریخته است. پایگاه میراث جهانی تخت جمشید اطلاع داده است که از این هفته پروژه حفاظت و مرمت این کتیبه را آغاز می‌کند...



گزارش

کارگران و بازنشستگان باید قید دارو و درمان را بزنند؟! رویای ناکام «درمان رایگان»



در سال ۱۴۰۴، سطح پوشش هزینه‌های درمان از ناحیه دولت و صندوق‌های بیمه‌گر کاهش می‌یابد و طبیعتاً کسری این هزینه‌ها باید از جیب مردم پرداخت شود که موجب بروز مشکلات جدی خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اپلنا، «از ادامه درمان منصرف شدیم، قید درمان را زدیم؛ ما خانه و ملک نداریم که بفروشیم و شیمی درمانی را ادامه دهیم...». اینها صحبت‌های یک کارگر بازنشسته است...



**چالش‌های سرمایه‌گذاری
در صنعت خراسان رضوی**

آمریکا و پارادوکس لیبرالیسم

چگونه ارزش‌های لیبرال به ابزار سرکوب تبدیل شدند

که به نام «انسان‌دوستی» انجام شد، باعث فروپاشی کامل دولت لیبی و تبدیل آن به مرکز قاچاق انسان و شبه‌نظامیان شد. فراتر از سیاست خارجی، آمریکا در داخل کشور نیز نتوانسته است از اصل آزادی بیان دفاع کند. در سال‌های اخیر، سانسور دیجیتال توسط شرکت‌های بزرگ فناوری، نگرانی‌های گسترده‌ای درباره تضعیف گفت‌وگوی آزاد به وجود آورده است.

این اقدامات اغلب خلاف این ادعاها بوده‌اند. حمله به عراق در سال ۲۰۰۳ با شعار آزادی مردم عراق و استقرار دموکراسی آغاز شد. اما همان‌طور که نوآم چامسکی اشاره می‌کند: «دموکراسی برای واشینگتن فقط وقتی قابل قبول است که با منافع راهبردی و اقتصادی‌اش همسو باشد». این جنگ نه تنها ثبات نیاورد، بلکه تلفات گسترده غیرنظامی، تنش‌های فرقه‌ای و ظهور گروه‌های افراطی را به همراه داشت. به‌طور مشابه، مداخله ناتو در لیبی در سال ۲۰۱۱

به تدریج از ریشه‌های فلسفی‌اش فاصله گرفته است. به جای تقویت تکثر سیاسی واقعی و گفت‌وگوی آزاد، این ایدئولوژی به سازوکاری برای کنترل - هم در داخل و هم در خارج - تبدیل شده است. یکی از متناقض‌ترین جلوه‌های لیبرالیسم آمریکایی، استفاده از مفهوم «ترویج دموکراسی» به عنوان بهانه‌ای برای مداخلات نظامی است. آمریکا بارها جنگ‌های خود را با هدف گسترش دموکراسی و دفاع از حقوق بشر توجیه کرده، در حالی که نتایج

ایالات متحده طی دهه‌ها خود را مدافع جهانی ارزش‌های لیبرال - مانند دموکراسی، حقوق بشر و آزادی بیان - معرفی کرده است. اما در عمل، همان اصولی که آمریکا ادعای دفاع از آن‌ها را دارد، اغلب به ابزارهایی برای توجیه جنگ‌ها، خاموش کردن مخالفان و تحکیم قدرت در دست‌نخشان محدود سیاسی تبدیل شده‌اند. از مداخلات نظامی تحت عنوان «دموکراسی‌سازی» گرفته تا یکدست‌سازی روزافزون روایت‌های رسانه‌ای، لیبرالیسم در آمریکا

علی‌مفتح

خودتان را برای چند دقیقه جای دونالد ترامپ بگذارید. فردی که چندان اهل مطالعه نیست. از نظر تحصیلات، عملکرد درخشانی نداشته و در سال ۱۹۶۸ مدرک لیسانس اقتصاد خود را دریافت کرده است. در زمینه تجربه نیز، به جز املاک داری، اداره هتل و کازینو و برگزاری مسابقات زیبایی، فعالیت چندانی در حوزه های دیگر نداشته است. درست است که ترامپ به بولتن های محرمانه و گزارش های دولتی دسترسی دارد، اما این منابع تنها بخش کوچکی از ذهنیت او را شکل می دهند. تصمیمات وی صرفا بر اساس این اطلاعات نیست، بلکه تحت تأثیر اخبار کلی و نه گزارش های دقیق و جزئی درباره رویدادهای خاص قرار می گیرد که نگرش او را می سازند. بنابراین، اینجا پرسشی مهم مطرح می‌شود: ترامپ، به عنوان رئیس جمهور ایالات متحده، اخبار خود را چگونه دریافت می‌کند؟ وبسایت پولیتیکو در سال ۲۰۲۴ گزارشی درباره نحوه دریافت اطلاعات ترامپ منتشر کرد که خواندنی است. طبق این گزارش، مهم ترین تحول در شیوه دریافت اخبار وی، ورود پیامک به زندگی اش بوده است. قبل از یادگیری نحوه کار با گزینۀ iMessage در آیفون، منابع خبری رئیس جمهور کنونی ایالات متحده محدود به تلویزیون، روزنامه‌ها و مطالبی بوده که دستیاران وی برای او چاپ می کردند. اما پس از کشف این قابلیت، دایره منابع خبری او فراتر از شبکه هایی مانند فاکس نیز گسترش یافته است. مشکل اما اینجاست که حالا هر کسی که شماره وی را دارد می تواند مقاله یا حتی پست‌های وبلاگی عجیب و غریب برای او ارسال کند – که البته این باعث ناراحتی و نگرانی مشاوران وی شده است. پولیتیکو از گفتگو با یکی از افراد مطلع از عادات رسانه ای ترامپ پرده برداشته و گزارش می دهد که پیامک ها دنیای وسیع تری از اخبار را برای دونالد ترامپ باز کرده اند! این فرد مطلع در ادامه گفته است: «وقتی منابع خبری ات محدود به فاکس نیز، اخبار تلویزیونی و روزنامه‌ها باشد، مطالب توسط سردبیران، نویسندگان و روزنامه نگاران فیلتر می‌شوند. اما حالا، هر وبلاگ ناشناسی می‌تواند برای ترامپ خبر بفرستد»، و عجیب تر اینکه گاهی اوقات، همین پست‌های وبلاگی در شبکه اجتماعی تروث سوشال او هم منتشر می‌شوند! گزارش پولیتیکو همچنین اشاره می‌کند که پیامک های ترامپ شباهت زیادی به توییت‌های او دارند: پر از غلط های املایی، علامت های تعجب، حروف بزرگ و...!

واقعیت این است که در ایران، تصویری پیچیده و تا حدی نادرست از سیاستمداران غربی وجود دارد. بی‌تردید، نظام سیاسی در غرب بسیار پیچیده و چند لایه است، اما در عمل، مسئولان اجرایی بیشتر در نقش مجریان سیاست ها ظاهر می‌شوند و چندان آگاه به مسائل نیستند. آن افرادی که مسئولیت آگاهی دارند کارشناسان، مشاوران و محققان دانشگاهی هستند که مجموعه دانش را به همراه رسانه ها شکل می دهند. برخلاف فرهنگ سیاسی در ایران که برای مثال از نامزدهای ریاست جمهوری و دیگر مقامات عالی رتبه انتظار می‌رود که در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و حتی علمی دانش گسترده و عمیقی داشته باشند، در غرب سیاستمدار تنها مسئول اجرا سیاست هاست و دانش فردی وی در اولویت قرار ندارد. سیاستمدار در جوامع غربی مانند راننده ای است که وظیفه اصلی وی هدایت خودرو به مقصد است. هیچ کس از راننده انتظار ندارد که از جزئیات فنی خودرو، ساختار موتور، یا شیوه تعمیر آن آگاهی داشته باشد، چرا که این امور بر عهده مهندسان، طراحان، و کارشناسان صنعت خودرو است. به همین ترتیب، در سیاست، طراحی و تدوین راهبردها و سیاست‌ها به عهده متخصصان و نهادهای پژوهشی است و سیاستمدار بیشتر در نقش کسی ظاهر می‌شود که تصمیم گیری می کند این سیاست‌ها چگونه به اجرا دربیانند.

البته، این به معنای کم اهمیت بودن نقش سیاستمداران نیست، همان‌طور که در نهایت این راننده است که تصمیم می گیرد خودرو را در مسیر صحیح براند یا به جاده ای ناهموار و پر خطر بکشد، سیاستمداران نیز تصمیم گیرندگان نهایی هستند که جهت گیری یک کشور را مشخص می‌کنند. آن ها می‌توانند با انتخاب های خود، جامعه را به سوی پیشرفت و ثبات سوق دهند یا آن را دچار بحران و آشفتگی کنند. اینکه آیا فرهنگ سیاسی غرب مطلوب تر است که در آن دانش شخصی سیاستمدار در اولویت قرار ندارد یا فرهنگ سیاسی ایران کارآمدی بیش تر دارد که مدارک تحصیلی، زندگی شخصی- اجتماعی، تحصیل و تجربه سیاستمدار همه از عناصر تأثیرگذار در حیات سیاسی وی است سوالی است که می توان درباره آن بحث و گفت و شنود کرد، اما اگر بخواهیم به طور خلاصه بگوییم، مزیت الگو غربی این است که اولویت با کار کارشناسی و تحلیل‌های بعضا عمیق است و سیاستمدار مجبور نیست به تمام امور مسلط باشد، امری که در دنیای پیچیده امروز تقریبا غیرممکن است. نقطه ضعف چنین ساختاری اما این است که

به هر حال سیاستمدار تصمیم گیرنده است و تصمیم وی هم به شکلی ماشینی نخواهد بود. اگرچه اطلاعات تخصصی در اختیار او قرار می‌گیرد، اما این اطلاعات به شکل خودکار به تصمیم مطلوب منجر نمی‌شود. شخصیت، تجربه، تحصیلات و شیوه دریافت اطلاعات سیاستمدار بر تصمیم‌گیری‌های او تأثیر مستقیم دارد. اینجاست که اهمیت میزان مطالعه، تجربه سیاسی، و منابع خبری که یک رئیس جمهور به آن ها تکیه می‌کند، آشکار می‌شود. آیا او تصمیمات خود را بر اساس تحلیل های معتبر می گیرد یا به پیامکی از یک دوست زمین دار یا پستی در یک وبلاگ نامعتبر اعتماد می‌کند؟

آنچه اما مهم است، یادآوری این نکته است که سیاستمداران غربی آن قدر که تصور می شود هم زیرک و «سیاستمدار» نیستند، البته، احتیاط در تحلیل تصمیمات آنان برای کشورمان ضروری است، اما این احتیاط نباید به دور از واقع گرایی باشد. آنچه اهمیت دارد، تلاش برای درک رفتار و تصمیم گیری های سیاستمداران و چگونگی تأثیرگذاری بر افکار و تصمیم های آن ها است. برای مثال، می توان از خود پرسید که آیا موثرتر خواهد بود که با حضور در اندیشکده ها سعی در تأثیرگذاری بر سیاست گذاری‌های غرب باشیم یا باید بر خروجی های ساده تر و عمومی تر تمرکز کنیم؟ آیا ساخت برنامه های علمی- فرهنگی به زبان های خارجی برای دفاع از منافع ما کارآمدتر است یا باید با تولید محتوای عامه پسندتر بر افکار سیاستمداران تأثیر بگذاریم؟ قطعا می توان ترکیبی از این روش ها را دنبال کرد، اما در کل نباید فراموش کرد که پاسخ به این سئوالات و سئوالات مشابه می تواند به درک ما از غرب (و دیگر جوامع) کمک کند و باعث بهینه سازی و تقویت توان ما در سیاست خارجی شود.

نه تنها سیاستمداران غربی، بلکه خود جوامع غربی نیز اغلب درک عمیقی از مسائل سیاسی ندارند. به ویژه در جوامع لیبرال که سیاست همواره به‌عنوان «شر ضروری» در نظر گرفته شده و دولت‌ها به طور مستقیم در امور غیر سیاسی مداخله نمی کنند، مردم نیز چندان علاقه ای به پیگیری مسائل سیاسی نشان نمی دهند. اگر این وضعیت را با سیاست زدگی نسل کنونی—که متأسفانه پدیده ای جهانی است—ترکیب کنیم، تصویر روشن‌تری از میزان آگاهی سیاسی جوامع غربی به دست خواهیم آورد!

نشریه The Week در سال ۲۰۱۵ آزمایشی انجام داد که در آن از شهروندان آمریکایی خواسته شد به سوالاتی پاسخ دهند که معمولا از مهاجران متقاضی شهروندی ایالات متحده

افرادى کم اطلاع با آگاهى ناکافى سیاستمداران غربى چندان هم «سیاستمدار» نیستند

پرسیده می‌شود. نتایج این آزمایش که با حضور هزار شهروند آمریکایی انجام شد، قابل تامل بود: ۳۸ درصد از شرکت کنندگان مردود شدند، یک سوم آن ها نتوانستند نام معاون رئیس جمهور را بگویند، ۷۳ درصد از مفهوم جنگ سرد بی‌اطلاع بودند و ۶ درصد حتی موفق نشدند روز استقلال را در تقویم پیدا کنند! این گزارش با اظهار اینکه «ناآگاهی سیاسی بخشی از خصلت ملی ماست» به صحبت های کورکی سیمانشکو در نیویورک دیلی نیوز می پردازد که با انتقاد از شبکه های تلویزیونی می گوید: «رسانه‌های بازارمحور تضمین گر این مسئله هستند که بودجه پخش عمومی به اندازه کافی تأمین نشود». همچنین، سیماشکو در ادامه و با اشاره به عمق این ناآگاهی می گوید «بی خبری ملی ما مزمن است» و سپس می افزاید که بیش تر آمریکایی‌ها به «مشکلات چارلی شین، بازیگر معتاد به مواد مخدر بیش تر از مشکلات مالیاتی چارلی رنگل نماینده مجلس، (دموکرات از نیویورک) علاقه‌مند هستند».

در بریتانیا هم در سال ۲۰۱۹ میلادی و اندکی قبل تر از خروج رسمی از اتحادیه اروپا یک نظرسنجی توسط کارل، ریچاردز و هیث انجام شد که در آن از بیش از ۳۰۰۰ نفر شرکت کننده ۱۵ سئوال درباره اتحادیه اروپا پرسیده شده بود. نتایج نظرسنجی نشان می داد که تفاوت قابل توجهی در دقت پاسخ‌ها میان رأی دهندگان به خروج از اتحادیه اروپا (Leave) و طرفداران ماندن (Remain) وجود نداشت. هر دو گروه از شهروندان بریتانیایی که به پای صندوق های رای برای شرکت در همه پرسی رفته بودند اطلاعات دقیقی از اتحادیه اروپا نداشتند!

این برای جوامع لیبرال که در حباب زندگی شخصی خود زندگی می کنند چندان عجیب نیست! در سال ۲۰۱۳ میلادی و پس از بمب گذاری در مسابقه مارتن بوستون در ایالات متحده توسط دو برادر اهل چین بود که حجم اشتباهات در میان شهروندان آمریکایی آنچنان زیاد شد که سفارت جمهوری چک در واشنگتن مجبور به انتشار توضیح رسمی کرد:«جمهوری چک و چین دو موجودیت بسیار متفاوت هستند – جمهوری چک کشوری در اروپای مرکزی است؛ چین بخشی از فدراسیون روسیه است»!

نه تنها سطح اطلاعات در رابطه با سیاست خارجی، بلکه میزان آگاهی نسبت به خود کشورهای غربی در میان شهروندان این کشورها هم همواره پایین بوده است.

طی یک نظرسنجی انجام شده توسط OpinionWay که در هفتم ژانویه سال گذشته میلادی انجام شد، دانش جوانان ۱۶ تا



۲۴ ساله فرانسوی در مورد رویدادهای بزرگ تاریخی مورد بررسی قرار گرفت که نتایج آن نشان دهنده ضعف های قابل توجه است. به عنوان مثال، نزدیک به نیمی از پاسخ دهندگان (۴۶٪) نمی دانستند که انقلاب فرانسه در سال ۱۷۸۹ رخ داده است. حدود ۷۰٪ (۶۹٪) از جوانان نمی دانستند که زنان در سال ۱۹۴۴ حق رأی در فرانسه را به دست آوردند. این مشکل در مورد تاریخ اروپا هم وجود داشت. ۶۰٪ از پاسخ دهندگان نمی دانستند که دیوار برلین در سال ۱۹۸۹ فرو ریخته و ۶۳٪ از شرکت کنندگان نمی‌دانستند که هیتلر در سال ۱۹۳۳ به قدرت رسیده است.

در سال ۲۰۲۱، شبکه رادیویی فرانس اتر برای تهیه گزارشی درباره آموزش زبان عربی در مدارس فرانسه به میان مردم رفت و نظرات شهروندان را جویا شد. پاسخ‌ها متنوع و گاه عجیب بودند. یکی از مواقفان، در حالی که از آموزش عربی حمایت می‌کرد، گفت: «هن عاشق کوسکوس (نوعی غذا در شمال آفریقا) هستم!» و تأکید کرد که عربی باید صرفا به عنوان یک زبان آموزش داده شود. در مقابل، زنی دیگر با اشاره ای غیرمعمول اظهار داشت که «برخلاف سایر زبان ها، عربی زبانی لاتیک نیست». یکی دیگر از مصاحبه شوندگان در پاسخ گفت که «اگر اجازه آموزش زبان عربی داده شود، به زودی شاهد باز شدن مساجد خواهیم بود، و این مضحک خواهد بود». در واکنش، مجری برنامه با کنایه پاسخ داد: «پس با این منطق، بعد از شروع آموزش زبان اسپانیایی، باید سراسر کشور پر از کلاس‌های رقص فلامنکو شده باشد!» شهروند دیگری نیز با بیهوده دانستن آموزش عربی گفت: «متأسفانه، تنها چیزی که اعراب اختراع کرده‌اند، اعداد (اشاره به Arabic Figures) بوده است!» ناآگاهی سیاسی پدیده ای است که جهان در «عصر اطلاعات» بیش تر از پیش با آن دست و پنجه نرم می کند. در این میان، کشورهای غربی شاید نسبت به دیگران بیش تر با این مشکل روبرو بوده اند و امروز هم شرایط بدتر هم شده است. در مواجهه با غربی‌ها، نباید فرض را بر آگاهی و اطلاع دقیق آنان از مسائل گذاشت؛ بلکه باید تلاش کرد تا دانش و درک آن‌ها از موضوعات را شکل داد.

شاید تعجب آور به نظر برسد، اما کاملا معمول است که حتی در گفت و گو با دانشجویان روابط بین‌الملل در کشورهای غربی، پرسش‌هایی مانند «سفارت چیست؟» یا «ایا قزاقستان بخشی از روسیه است؟» از سوی برخی مطرح شود. نباید فراموش کرد که مسئولان و سیاستمداران غربی نیز از میان همین شهروندان و دانش‌جویان بر می‌خیزند و در برخی موارد می توان گفت که حتی کارشناسان نیز درک کافی از مسائل ندارند.

۱۴۰۳/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۶۴۴/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۵۷۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقارسل محمدی به شناسنامه شماره ۹۱۲۰-۰۸۹۰۰۰ کد ملی ۹۱۲۰-۰۹۸۰۰۰ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۰۳۱/۱۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی قاسم آرمیده نقابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۳/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۵۴/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول ۱۳۷۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دربانی ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۳۴۵۹-۱۳۴۸۶ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۲۴۶/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد دربانی ترشیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۸۹۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۳/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانسون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۸۰/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول ۱۵۵۸۲-۱۴۰۳۶۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۶۲۷ و ۱۶۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چرامین به شناسنامه شماره ۴۸۸ کد ملی ۵۲۳۹۵۶-۰۹۰ صادره کاشمر فرزند سید نوراله در سه مشاع از شش‌دانگ و علی قربانی به شناسنامه شماره ۲۸۴۲۲ کدملی ۰۷۰۰۲۸۳۵۰۰ صادره کاشمر فرزند ذبیح اله در سه دانگ مشاع از یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۸/۵۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۱۴ فرعی از ۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فرج اله اسکندری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ م.الف ۹۰۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

قیمت دلار پایین بیانیست؟



دیگر باعث گمراهی فعالان اقتصادی از یک سو و باعث ایجاد انواع رانت و فساد و سرخوردگی و مایوس شدن جوانان و نخبگان از سوی دیگر خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: «در شرایط فعلی در اثر سیاست‌های غلط اقتصادی، ارزش پول ملی به طور چشمگیری کاهش یافته و تازمانی که نرخ تورم در کشور به طور جدی با نرخ‌های تورم در کشورهای حوزه دلار تفاوت داشته باشد، تغییری در روند ارزش حاصل نمی‌شود؛ یعنی کاهش ارزش پول ملی به طور ذاتی و واقعی ادامه پیدا می‌کند، حتی اگر همه پول‌های بلوکه شده ایران هم آزاد شود.»

این کارشناس بازار ارز درباره اثر جنگ تعرفه‌ای ترامپ بر اقتصاد ایران عنوان کرد: «راجع به عملیاتی که ترامپ در امور اقتصادی دنیا انجام می‌دهد، من برای آن تأثیر جدی روی اقتصاد کشورمان پیش‌بینی نمی‌کنم؛ اما اگر خدایی نکرده جنگ رخ دهد قطعاً بر ایجاد انتظارات تورمی و تقاضای غیر واقعی در بازار اثر می‌گذارد؛ بنابراین فعلاً وظیفه مسئولان اقتصادی کشور کنترل تورم از طریق کاهش حجم نقدینگی و رفع فساد از طریق واحد واقعی کردن قیمت‌ها و البته وظیفه مسئولان سیاسی هم کم کردن سسایه هرگونه تنش و پلشتی از آسمان کشور است.»

نه حتی با توافق احتمالی رفع نمی‌شود. ممکن است توافقات، آزاد شدن پول‌های بلوکه شده و آزادی فروش نفت بتواند به طور موقت و مانند یک مسکن بر روی اقتصاد کشور اثر بگذارد ولی درمان اصلی نیست.

سمیعی تأکید کرد: درمان اصلی اقتصاد کشور در داخل کشور است؛ یعنی قدم اول کنترل جدی نرخ تورم و نرخ بهره و نزدیک صفر رساندن آنهاست. همچنین واقعی و واحد شدن قیمت‌ها، مخصوصاً برای حامل‌های انرژی و نرخ ارز در وهله بعدی اهمیت دارد؛ چراکه چند نرخی بودن ارز و غیر واقعی بودن قیمت‌ها خود منبع فساد محسوب می‌شود. به بیانی

پایه‌ای نکنند، مسلماً برای بار چهاردهم هم این اتفاق تکرار می‌شود. بدین معنا که دلار ۱۱۴ هزار تومانی هم در راه است و این پایان کار هم نخواهد بود. به هر حال به علت وجود اشکالات، ارزش پول ما تضعیف شده است.»

این کارشناس مسائل ارز در پاسخ به اینکه چرا اخبار مذاکرات ایران و آمریکا هم نتوانست ترمز قیمت دلار را بکشد؟ بیان کرد: «باورم بر این است که هر نوع توافق احتمالی می‌تواند، توانایی‌های مالی بانک مرکزی را افزایش دهد، ولی آمدن مقداری پول به خزانه کشور نمی‌تواند بر واقعیت‌های اقتصادی اثر جدی بگذارد. درواقع مشکل اصلی اقتصاد کشور نه با مذاکره و

علت افزایش قیمت دلار از زمان بازگشایی بازارها در سال جدید، گفت: «اصولاً دلیل اصلی بالا رفتن قیمت ارز همان کاهش ارزش پول ملی است، که آن هم به ایجاد ناترازی‌ها و به وجود آمدن کسری بودجه بازمی‌گردد که در پی آن، رشد نامتعادل حجم نقدینگی و در اثر آن تورم بالا ایجاد خواهد شد؛ بنابراین هر چند کاهش حجم نقدینگی و نرخ تورم ممکن است بر تقاضای واقعی برای ارز اثر چندانی نداشته باشد ولی در صورت استمرار سیاست کنترل حجم نقدینگی و نرخ تورم، قطعاً از انتظارات تورمی که دلیل هجوم مردم عادی، به بازار ارز و اسیر کردن ارزهای خارجی در دست مردم، که البته منافع آن هم به جیب کشورهای صاحب آن ارز می‌رود، خواهد کاست. ضمن اینکه در اثر افزایش حجم نقدینگی و نرخ تورم بالا، کاهش ارزش پول ملی و افزایش نرخ ارز هم طبیعی خواهد بود.»

وی ادامه داد: «در آغاز سال ۱۴۰۳، وقتی قیمت دلار عدد ۶۰ هزار تومان را دید به معنای این بود که از اسفند ماه سال ۵۶ تا آن زمان، ۱۳ بار قیمت ارز دو برابر شده است. یعنی اتفاقی که ظرف ۴۶ سال ۱۳ بار رخ داده، به طور متوسط هر سه سال و نیم یکبار ارزش پول ملی نصف شده است. همان زمان بنده عنوان کردم که اگر روند مدیریت اقتصاد کشور تغییر جدی و

یک کارشناس بازار ارز می‌گوید: در آغاز سال ۱۴۰۳، وقتی قیمت دلار عدد ۶۰ هزار تومان را دید به معنای این بود که از اسفند ماه سال ۵۶ تا آن زمان، ۱۳ بار قیمت ارز دو برابر شده است؛ یعنی اتفاقی که ظرف ۴۶ سال ۱۳ بار رخ داده، به طور متوسط هر سه سال و نیم یکبار ارزش پول ملی نصف شده است. همان زمان بنده عنوان کردم که اگر روند مدیریت اقتصاد کشور تغییر جدی و پایه‌ای نکند، مسلماً برای بار چهاردهم هم این اتفاق تکرار می‌شود. بدین معنا که دلار ۱۱۴ هزار تومانی هم در راه است و این پایان کار هم نخواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ قیمت دلار بازار آزاد که در آخرین روز کاری ۱۴۰۳ در میانه کانال ۹۴ هزار تومان بود، اولین روز هفته بعد از تعطیلات نوروز با قیمت ۱۰۴ هزار و ۵۰ تومان بازگشایی شد. کارشناسان معتقدند که حملات آمریکا علیه حوثی‌ها در یمن و نقض آتش‌بس میان حماس و اسرائیل سیگنال منفی به بازار داخل ارسال کرد و باعث افزایش قیمت دلار بازار آزاد شد. از سوی دیگر اخبار مبنی بر از سرگیری مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا نیز نتوانست ترمز قیمت دلار را بکشد و معامله‌گران را در وضعیت بلاتکلیفی قرار داده است. اصغر سمیعی، کارشناس مسائل ارز درباره

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

دراجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ بدینوسیله تعداد ۱۰ فقره برگ دعوت به هیات و ۱ فقره برگ تشخیص، با مشخصات زیر به مؤدیان ذیربط ابلاغ می‌گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد.

ردیف	کلاس	نام مودی	سال عملکرد	شماره و تاریخ برگ	نوع برگ	منبع مالیاتی	مبلغ مالیات به ریال	تاریخ مراجعه	محل مراجعه
۱	۳۰۳۱/۱۰۵	علی طالبی	۱۳۹۵	۳۹۴۱۴- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۶,۳۲۵,۰۹۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۲	۳۰۳۱/۱۰۷	آرمان صدری	۱۳۹۵	۳۹۴۱۷- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۱۷۱,۱۹۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۳	۳۰۳۱/۱۰۶	باقر طاهریان	۱۳۹۵	۳۹۴۱۶- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۶,۰۱۲,۶۴۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۴	۳۰۳۱/۱۰۴	محسن شیری شمشاد	۱۳۹۵	۳۹۴۱۳- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۱۴۱,۲۶۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۵	۳۰۳۱/۱۰۳	اکبر شهامت	۱۳۹۵	۳۹۴۱۰- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۶,۸۰۳,۵۸۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۶	۳۰۳۱/۱۰۱	قنبر هاشمیان	۱۳۹۵	۳۹۴۰۹- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۰۵۸,۵۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۷	۳۰۳۱/۱۰۰	محمد دلداری	۱۳۹۵	۳۹۴۰۸- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۶,۵۰۱,۹۴۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۸	۳۰۳۱/۰۹۹	رجب صائلی مقدم	۱۳۹۵	۳۹۴۰۵- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۲۹۰,۸۹۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۹	۳۰۳۱/۰۹۸	ذبیح اله شریفیان خاه	۱۳۹۵	۳۹۴۰۴- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۲۵۱,۶۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۱۰	۳۰۳۱/۰۹۷	علی منقی	۱۳۹۵	۳۹۴۰۳- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹	دعوت به هیات	مشاغل	۷,۱۶۱,۸۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	خیابان امام خمینی، سه راه جم-اداره کل امور مالیاتی-ساختمان هیات حل اختلاف مالیاتی
۱۱	۴۰۶۱/۰۰۱	محمد لطفی فراجرد	۱۳۹۸	۲۰۶۹۷۳۰۲۱- ۱۴۰۳/۰۲/۱۹	تشخیص	مشاغل	۶۶,۵۳۳,۴۰۰	تا سی روز از تاریخ درج در روزنامه	قاسم آباد-میدان مادر، اداره امور مالیاتی ۱۹۳۰

برگزاری جلسه کارگروه ویژه رسیدگی به مشکلات مجموعه گردشگری پدیده شان‌دیز

فرماندار شهرستان طرقبه‌شان‌دیز، ریاست دادگستری، دادستان شهرستان و جمعی از مسئولین و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مرتبط، در حال برگزاری است. در این نشست، ضمن بررسی موانع و چالش‌های موجود در مسیر فعالیت این مجموعه بزرگ گردشگری و تجاری، راهکارهای عملیاتی برای تسهیل امور و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های آن در حوزه گردشگری، اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفته است.

جلسه کارگروه ویژه بررسی و رسیدگی به مسائل و مشکلات مجموعه گردشگری پدیده شان‌دیز در فرمانداری طرقبه شان‌دیز برگزار شد. به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از استانداری خراسان رضوی، این کارگروه با حضور پدیده‌بشکنی



کتیبه مهم داریوش بزرگ در معرض فرسایش و آسیب جدی



کتیبه داریوش یکم هخامنشی که به عنوان «خستین فرمان داریوش بزرگ» و بزرگترین کتیبه تخت جمشید شناخته می‌شود، به دلیل تغییرات آب و هوایی و کم‌ترین محافظت‌ها، دچار فرسایش شده و به گفته سیاوش آریا، کنشگر میراث فرهنگی، بخش‌هایی از آن ریخته است. پایگاه میراث جهانی تخت جمشید اطلاع داده است که از این هفته پروژه حفاظت و مرمت این کتیبه را آغاز می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» سیاوش آریا، پژوهشگر و کنشگر میراث فرهنگی تصاویری را از کتیبه داریوش بزرگ در تخت جمشید (پارسه) در اختیار ایسنا قرار داد و درباره وضعیت آن، گفت: بزرگ‌ترین و ارزشمندترین سنگ‌نبشته هخامنشی پارسه (تخت جمشید) که سند پویا و گویای ساخت آن است بر اثر تغییرات آب و هوایی و فرسودگی که در نتیجه، سبب ریختگی مهم‌ترین سند نوشتاری هخامنشی در میراث جهانی پارسه شده، آسیب جدی دیده است.

او ادامه داد: این سنگ‌نبشته (کتیبه) که کارشناسان از آن با نام «خستین فرمان داریوش بزرگ» یاد می‌کنند، افزون بر ارزشمندی آن، تنها سند نوشتاری آغازین ساخت بنای پارسه (تخت جمشید) است که نمایشگر منش (اخلاق) و روحیات سازنده آن

وبه ویژه نشانهٔ ارج و احترامی است که پادشاه هخامنشی برای مردم و کارهای آنان قائل بوده است. همچنین، کارشناسان و باستان‌شناسان نیز، این سنگ نبشته را مهم‌ترین سند و مدرک ساخت و برپایی پارسه (تخت جمشید) می‌دانند و همواره بر پاسداری و محافظت به روش درست آن پافشاری دارند. از سویی، با نگرش به متن برگردان این سنگ‌نبشته به ساختار اجتماعی، باورهای دینی پادشاه، یکتاپرستی ایرانیان، ایمن‌سازی و زیبایی کاخ‌ها و کشورهای وابسته (تابع) به ایران در آن روزگار پی می‌بریم، که این خود ارزش آن را دو صد چندان کرده و وظیفه پاسداری و حفاظت از آن را برای ما سنگین‌تری می‌کند.

این پژوهشگر میراث فرهنگی گفت: این اثر تاریخی از دید زبان‌شناسی نیز، ارج و ارزش فراوانی نزد کارشناسان دارد؛ زیرا در این سنگ‌نبشته ما با سه زبان و دبیره آشنا می‌شویم.

او ادامه داد: در سال ۱۳۹۹ خورشیدی با تصمیم نادرست و غیرعلمی مدیریت وقت پایگاه جهانی پارسه و بدون مطالعهٔ کافی و داشتن طرح مصوب و مجوز از شورای فنی و پژوهشکدهٔ باستان‌شناسی کشور، پشت سنگ‌نبشتهٔ داریوش بزرگ را خالی کرده و سایه‌بان موقت آن را نیز حذف کردند تا با خیال خود سبب برطرف‌سازی نم و رطوبت روی این اثر ارزشمند هخامنشی شوند. ولی پس از انجام این روش غیرکارشناسی و خالی کردن پشت آن، پس از مدتی دریافتند که کار نادرست و اشتباهی انجام گرفته و آن را به حال خود رها کرده و همان سایه‌بان موقت و غیراستاندارد

پیشین را نیز تا به امروز حذف کرده و مهم‌ترین یادگار هخامنشیان [در تخت جمشید] را به حال خود رها کردند. آریا افزود: در اواخر اسفند ماه سال گذشته، در نشستی خصوصی با مدیریت کنونی پایگاه جهانی پارسه به موضوع سنگ‌نبشته داریوش اشاره کردم و خواستار پُر کردن پشت آن و رفع موارد موجود و نصب سایه‌بانی استاندارد و مناسب شدم و مدیریت پایگاه پارسه نیز با پذیرفتن اشتباه در دوران مدیریت پیشین، قول پیگیری و برطرف کردن موارد را دادند. اما در بازدید میدانی نوروز اسفند با صحنه‌ای اندوه‌بار روبه رو شدم که اشک از چشمانم روان شد و پس از ثبت و نگاره‌برداری، زمانی که به خانه برگشتم و با نگاره‌های (عکس‌های) سال ۱۳۹۹ خورشیدی آن را سنجیده و در کنار هم گذاشتم به عمق فاجعه پی بردم. به راستی چه کسی باید پاسخگوی تصمیم‌های فردی و غیرعلمی و بدون مجوز مدیران میراث فرهنگی باشد؟ بدتر از آن، آسیب به یادگار هخامنشیان است؛ آسیب‌های برگشت‌ناپذیر که بی‌گمان آیندگان به سبب کوتاهی، ما را نکوهش کرده و در تاریخ ثبت خواهد شد.

این کنشگر میراث فرهنگی گفت: هم‌اینک سنگ نبشتهٔ تاریخی و مهم داریوش بزرگ هخامنشی در پارسه (تخت جمشید) بر اثر شرایط آب و هوایی و کنش و واکنش‌های هوایی و فرسودگی‌ای که پدید آمده و سبب ریختگی بخش‌هایی از آن شده، در خطر جدی قرار دارد و باید هرچه زودتر از سوی کارشناسان آثار تاریخی مورد مرمت علمی و اصولی قرار گیرد و سایه‌بانی مناسب و استاندارد برای آن

طراحی و نصب شود تا ز نابودی بیشتر آن پیشگیری شود.

روابط عمومی پایگاه میراث جهانی تخت جمشید نیز پس از پیگیری این پژوهشگر و کنشگر میراث فرهنگی، اطلاع داد که پروژه حفاظت و مرمت کتیبه داریوش یکم در تخت جمشید این هفته آغاز می‌شود.

در متنی که روابط عمومی پایگاه میراث جهانی تخت جمشید در این باره برای ایسنا فرستاده، آمده است: «کارگاه مرمت و حفاظت کتیبه داریوش بزرگ در ضلع جنوبی تخت جمشید پس از پایش و مطالعات فنی در این هفته آغاز به کار می‌کند. این پروژه محصول همکاری مشترک گروه حفاظت و مرمت، باستان‌شناسی و بخش عمرانی پایگاه میراث جهانی تخت جمشید است. در این مرحله کتیبه داریوش، استحکام‌بخشی می‌شود و پوشش حفاظتی آن اجرا می‌شود. همچنین، پشت کتیبه حفاظت می‌شود تا رطوبت از سطح آن دفع شود. پس از حفاظت و مرمت مسیر بازدید این کتیبه طراحی و اجرا می‌شود و بازدیدکنندگان می‌توانند از این کتیبه بازدید کنند»

کتیبه سه زبانه داریوش یکم در بخشی از تخت جمشید قرار دارد که اکنون در مسیر بازدیدکنندگان نیست. این سنگ‌نبشته که یکی از مهم‌ترین و بزرگ‌ترین کتیبه‌های هخامنشی است، پس از نگارش کتیبه بیستون به عنوان دومین کتیبه مهم این دوره مطرح است. این کتیبه در برگزیده پیام داریوش برای سرزمین پارس، تختگاه تخت جمشید و نیایش معروف داریوش به درگاه اهورامزدا است: «تا سرزمین

ایران از دشمن، خشکسالی و دروغ محفوظ بماند»

سیاوش آریا به عنوان پژوهشگر میراث فرهنگی نیز درباره موقعیت این سنگ‌نبشته در تخت جمشید و جزئیات آن توضیح داد: سنگ‌نبشته یا فرمان داریوش بزرگ که در گذشته در بخش ورودی اولیه بنا نگاشته شده است، کمی رو به جنوب، روی تخته سنگی به بزرگی هفت متر و ۲۰ سانتی‌متر و پهنای دو متر و ۵۰ سانتی‌متر در جبههٔ جنوبی کار گذاشته شده است که به چهار تکه به هم پیوسته بخش‌بندی و در هر بخش نبشته‌ای به دبیرهٔ میخی تراشیده‌اند. دو سنگ‌نبشتهٔ سمت چپ به دبیره و زبان «پارسی باستان» نوشته شده است و سومی به «یلامی (عیلامی) و چهارمی به «بابلی». بزرگ‌ترین سنگ‌نبشتهٔ هخامنشی پارسه از آن روی دارای ارزش بسیار است که در بخشی از آن می‌خوانیم: «... چونان که بر بالای این‌جا، این دژ (کوشک) ساخته آمد، پیش از آن در این‌جا دژی ساخته نشده بود؛ به خواست اهورامزدا، این ارگ را من ساختم... م. پس من آن را برآوردم و آن را ایمن، زیبا و کافی ساختم، چنان که دلخواهم بود. و داریوش شاه گوید: چنان باد که اهورامزدا مرا بپایند. و نیز، این ارگ را و گذشته از این، مباد آن که هر آن چه در این جا بر پای کرده شد به چنگ بدخواه و بداندیش افتد.»

باز در بخش مهم دیگری از این سنگ نبشته می‌خوانیم: «... این تیره پارسی را بپای؛ اگر تیره پارسی پاییده شوند، اهورا برکت جاودانی بر این دودمان ارزانی خواهد داشت»

۱۲/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۷۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نجم صنعت البرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۱۲۷۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۶۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۶۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۲/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسن نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶۷/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت علی محمد روز بازار فرزند نور محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

۱۲/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید شکراله به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۵/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی صبی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۲/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید شکراله به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۹/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی صبی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۲/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید شکراله به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۵/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی صبی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه



آلات، تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز صنایع دچار چالش شویم از این رو ضروری است به طور جدی در راستای رفع این مسائل اقدام شود تا شاهد رشد و توسعه اقتصادی در کشور باشیم.

حذف سوداگری و مفت بری / دولت

تصدی گری نکنند

تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی، ورود جریان پول به بخش تولید با پیش بینی پذیر کردن اقتصاد، توجه ویژه به بازار سرمایه و اصلاح ساختار بورس، اصلاح روند خصوصی سازی و رفع انحصارات و رانتها، تعدیل رویکرهای سیاسی در نظام اقتصادی، تکلیف‌مندی قانونی و عزم جهادی مدیران و تعادل بین منابع معیشت و سرمایه‌گذاری از الزامات تحقق شعار سال از دیدگاه یک فعال اقتصادی دیگر در خراسان رضوی است.

احمد سلحشور افزود: حذف مفت بری و فضای سوداگری و نوسان گیری از اقتصاد کشور، جایگزینی فرهنگ کار و تولید به جای فعالیت‌هایی که منجر به سود بی زحمت می شود، مهمترین اقدام برای تحقق شعار سال است، از سوی دیگر سرمایه گذاری در حوزه تولید نیازمند مشارکت همه بخش‌ها اعم از دولت، مجلس شورای اسلامی، بخش خصوصی و مردم است.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: مشارکت در دو سو و دو جهت می‌تواند اتفاق بیافتد، نخست این که مردم باید در زمینه تولید ورود کنند و از طرفی، فرهنگ غلطی که خیلی ها به دنبال کسب سود بدون کار و تلاش هستند، باید اصلاح شود.

سلحشور افزود: با مردمی سازی اقتصاد می‌توانیم همه بخش‌های اقتصادی را به‌صورت همه‌جانبه فعال کرده و ضمن تحرک بخشی اقتصادی به کل جغرافیای کشور و گسترش فعالیت‌های اقتصادی و تجاری به خارج از مرزها، شاهد افزایش سرمایه گذاری در تولید با مشارکت مردم و بخش خصوصی باشیم، بنابراین یکی از الزامات مهم این حوزه، حمایت از فعالان بخش خصوصی است.

چالش‌های سرمایه‌گذاری در صنعت خراسان رضوی

صنعت نیز اشاره کرد و مهمترین آنها را ناترازی برق و گاز و آب، محدودیت‌ها در تأمین بهنگام نقدینگی برای صنایع، محدودیت در تأمین اعتبارات بخش نوسازی و بهسازی خطوط تولید صنعتی و محدودیت برای تأمین ارز ویژه واردات مواد اولیه بخش تولید صنعتی برشمرد.

وی ادامه داد: برای نوسازی و بهسازی خطوط تولید صنعتی در خراسان رضوی ۹۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات بانکی نیاز است از سوی دیگر در برخی تولیدات که توانایی ساخت ماشین آلات و تأمین مواد اولیه در داخل کشور وجود ندارد باید از هر طریق ممکن بتوان ارز آن را برای این ۲ بخش تأمین کرد.

معاون اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی به وضعیت فراگیر ناترازی انرژی برای صنایع استان در سال گذشته اشاره کرد و گفت: تحقق شعار سال با توجه جدی به زیرساخت‌های استان میسر خواهد شد که برنامه رفع این ناترازی در بخش‌های مختلف در حال اجراست، از بازچرخانی آب و طرح انتقال آب گرفته تا ترویج فرهنگ صرفه‌جویی، جایگزین کردن وسایل کم مصرف برقی و گازی با وسایل کنونی، ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر و اصلاح فرآیندها و بهینه سازی مصرف از جمله این برنامه‌هاست.

آن به آسانی ممکن نیست و لطمات جبران ناپذیری به اقتصاد وارد خواهد شد.

محمود امتی افزود: یکی از دلایل عملکرد ضعیف ما در صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالا، با فناوری پیشرفته و با کیفیت آن است که کشور ما از منابع انرژی غنی است و از آنجا که استحصال، تولید و فروش آن سهل است، به ایجاد ارزش افزوده حاصل از آن توجهی نشده است و البته عدم تأمین زیرساخت‌ها نیز در این زمینه، مزید بر علت شده است.

وی اظهار کرد: در چند سال اخیر در بحث تأمین برق، گاز و انرژی صنایع دچار مشکل بوده‌ایم و تحریم‌ها نیز سبب شده در فناوری، صنعت، بروزرسانی کارخانه‌ها، واردات ماشین

آن گونه که بانک مرکزی انتظار دارد با توجه به چند نرخ بودن آن به معضل دیگری برای تولیدکنندگان تبدیل شده است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی به عنوان یکی از فعالان اقتصادی استان، حذف اقتصاد دستوری از نظام اقتصادی کشور را اولویت و مطالبه اول این استان از رئیس جمهور دانست و گفت: اقتصاد دستوربردار نیست، حرکت اساسی و اصولی در جهت حذف تحریم های اقتصادی بویژه تحریم های پولی و بانکی، اتفاقی است که باید بیفتد، چراکه ظرفیت اقتصادی کشور امکان آن حجم از سرمایه‌گذاری برای انجام برنامه هفتم توسعه را ندارد.

فیروز ابراهیمی افزود: حذف پدیده رفع تعهد ارزی از واحدهای تولیدی صادرات محور و تسهیلات تکلیفی از نظام بانکی، مطالبه دیگر ما از دولت است، زیرا بخش تولید کمترین سهم را از تسهیلات بانکی خراسان رضوی داشته است.

صنعت را به استانداردهای دنیا نزدیک کنید

عضو دیگر هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی به عقب ماندگیهای تولید صنعتی در استان اشاره کرد و گفت: در راستای تحقق شعار سال، باید در سریع‌ترین زمان ممکن بتوان وضعیت کشور را به لحاظ تکنولوژی، صنعت، زیرساخت‌ها و... به استانداردهای دنیا نزدیک و عقب ماندگی‌های این حوزه‌ها را جبران کرد در غیر این صورت، جبران آن ستان، تقویت و تکمیل زنجیره های تولید مزیت دار در استان از جمله «پوشاک، مواد غذایی، برق و الکترونیک، خودرو و صنایع وابسته»، جذب مشارکتهای مردمی برای رشد صنایع با صدور هزار و ۲۰۰ فقره جواز تاسیس و جذب سرمایه‌گذاری ۷۰ هزار میلیارد تومان از این طریق در استان را از دیگر برنامه‌ها برای تحقق شعار سال در بخش صنعت استان برشمرد.

ناترازی برق و گاز و آب، محدودیت‌ها در تأمین بهنگام نقدینگی برای صنایع

بهباد به چالش‌های سرمایه‌گذاری در حوزه

صنعتی رتبه نخست کشور را در سال گذشته به دست آورده است، ناصر بهزاد نسبت سرمایه‌گذاری در صنایع کوچک نسبت به سرمایه‌گذاری در صنایع بزرگ خراسان رضوی را ۵۰ درصد دانست و گفت: ۶۰ درصد صنایع در مشهد و ۴۰ درصد صنایع در شهرستانهای خراسان رضوی مستقر هستند

وی اظهار کرد: پارسال ۴۲۹ پروانه صنعتی (بدون در نظر گرفتن صنایع معدنی) با سرمایه‌گذاری ۲۷۰ هزار میلیارد ریال در خراسان رضوی با اشتغالزایی برای ۲۳ هزار نفر در استان صادر شد که ۲۶۲ پروانه، توسعه‌ای و ۱۶۷ پروانه، ایجاد بود، سید تولیدات جدید صنعتی استان در سال گذشته بسیار متنوع بوده به طوری که ۱۳ پروانه بهره‌برداری ۲۲۹ محصول جدید را به سید تولید استان اضافه کردند.

معاون امور صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تولید پودر استخوان، انواع کاغذ از ضایعات، کمپرسورها، گیربکس‌های صنعتی، ویلچر، نگهدارنده پنل های خورشیدی و بخاری هوشمند را از جمله تولیدات جدید در خراسان رضوی برشمرد.

بهباد افزود: سرمایه‌گذاری صنعتی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل از آن ۵۰ درصد افزایش داشته، از مجموع پروانه‌های بهره برداری صادره، ۱۰۴ پروانه مربوط به تولید دانش بنیان و فناوری بوده که وارد مرحله تولید تجاری و انبوه‌سازی شده است، همچنین پارسال ۲۰ مجوز «تولید بدون کارخانه» برای تکمیل ۲۰ درصد از ظرفیت خالی کارخانه‌های استان صادر شد که از این حیث استان یک پنجم مجوزهای تولید بدون کارخانه کشور را دارد.

اقتصاد دستوری؛ چالشهای ارزی

واژه اقتصاد دستوری و چالش‌های ارزی پرتکرارترین واژه از زبان تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی خراسان رضوی در سال گذشته بوده است، ارز مساله جدی برای تولیدکنندگان بوده و آنان را در تأمین مواد اولیه و ماشین آلات دچار مشکل کرده است، از سوی دیگر رفع تعهد ارزی

کمبود نقدینگی، مسایل ارزی و ناترازی انرژی از مهمترین چالش‌های بخش صنعت خراسان رضوی برای توسعه «سرمایه‌گذاری در تولید» منطبق با شعار سال است که حل هر کدام از آنها گره بزرگی از مشکلات صنایع استان را حل خواهد کرد.

به گزارش ایرنا، خراسان رضوی استانی با ظرفیتهای بزرگ صنعتی است که به دلیل عدم سرمایه‌گذاری مناسب یا برنامه‌ریزی نامناسب در سرمایه‌گذاری دچار عقب ماندگی جدی هم در زیرساخت‌ها و هم در تولید صنعتی با فناوری پیشرفته(های تک) با ارزش افزوده مناسب است. بیش از ۹۰ درصد صنایع خراسان رضوی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایجاد شده‌اند و از این جهت استان به سهم خود از سرمایه‌گذاری دولتی دست نیافته است و نتوانسته آن طور که باید ارزش افزوده مناسبی از این بخش داشته باشد.

از سوی دیگر موقعیت اقلیمی و جغرافیایی خراسان رضوی باعث شده که این استان با مشکلات بزرگی در تأمین انرژی مواجه باشد، از آنجا که در انتهای خط تولید گاز کشور قرار دارد، با سرد شدن هوا دچار کمبود گاز می‌شود و از آنجا که منطقه‌ای گرم و خشک و گرفتار خشکسالی است با کمبود آب و همچنین قطعی برق در تابستان هم مواجه می‌شود و ناترازی انرژی طی سال گذشته کار را به جایی رساند که قطعی برق دامن صنایع استان در پاییز و زمستان را نیز گرفت.

ترسیم وضعیت خراسان رضوی در تولید

صنعتی

معاون امور صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا وضعیت صنعت در استان را ترسیم کرد و گفت: پنج هزار و ۸۸۸ واحد صنعتی فعال در استان با سرمایه‌گذاری ۱۵۵ هزار میلیارد تومان و اشتغالزایی برای ۲۲۵ هزار نفر وجود دارد که خراسان رضوی از حیث برخورداری از واحدهای صنعتی فعال رتبه سوم و از حیث سرمایه‌گذاری

وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

- ۱- **آدرس مناقصه گزار:** بلوار فردوسی نبش سالن بهشتی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی به کد پستی ۹۱۹۷۶۱۳۱۱۵ شماره تماس ۵ - ۰۵۱۳۷۶۴۰۳۴۱ دورنگار ۰۳۱۳۷۶۸۱۰۴۷
- ۲- **موضوع مناقصه:** عملیات اجرایی تکمیل سالن ورزشی فخر آباد بجستان طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
- ۳- **برآورد کلی هزینه انجام کار :** ۳۵،۶۱۲ میلیون ریال از محل اعتبارات عمرانی
- ۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بایستی در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۵۱۷۹۹۰۰۵ به نام تمرکز وجوه سپرده تربیت بدنی
- ۵- **محل، زمان ، مهلت دریافت اسناد:** متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با معرفی نامه رسمی بصورت حضوری از گروه نظارت فنی و مهندسی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی اقدام به دریافت اسناد نمایند.
- ۶- **تسلیم پیشنهادها:** پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد های خود را تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ به دبیرخانه اداره کل ورزش و جوانان تسلیم نموده و اخذ رسید فرمایند.
- ۷- **گشایش پیشنهادات:** پیشنهادات ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی گشوده خواهد یافت.
- ۸- **سایر شرایط:**

الف) ارایه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ ابنیه و موارد قید شده در اسناد.

سایت اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی www.saynarazavi.ir

ب) ارایه سوابق اجرایی در ۵ سال گذشته و همراه داشتن حسن سابقه از کارفرمایان قبلی

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <http://iets.mporg.ir>

شناسه آگهی ۱۸۹۹۲۴۷

اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی واگذاری ایستگاه دام قره گل سرخس (نوبت اول)

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی درنظر دارد مرکز دام قره گل سرخس را در قالب قرارداد مشارکت واگذار نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ به پایگاه ملی مناقصات کشور به آدرس <http://iets.mporg.ir> وبادر ساعت اداری به آدرس : مشهد مقدس تقاطع بلوار خیام فردوسی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی طبقه اول مدیریت امور دام به شماره تلفن ۳۷۰۱۶۱۱۱ - ۰۵۱۳۷۰۱۶۱۳۹ مراجعه نمایند. اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده ارایه شده است.

شناسه آگهی ۱۹۰۱۹۰۵

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی



وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی



سازمان جهاد کشاورزی

روای ناکام «درمان رایگان»



در سال ۱۴۰۴، سطح پوشش هزینه‌های درمان از ناحیه دولت و صندوق‌های بیمه‌گر کاهش می‌یابد و طبیعتاً کسری این هزینه‌ها باید از جیب مردم پرداخت شود که موجب بروز مشکلات جدی خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «از ادامه درمان منصرف شدیم، قید درمان را زدیم؛ ما خانه و ملک نداریم که بفروشیم و شیمی درمانی را ادامه دهیم...». اینها صحبت‌های یک کارگر بازنشسته است که از توقف اجباری درمان سرطان همسرش می‌گوید؛ او از داروهایی می‌گوید که پول خرید آن‌ها در یک ماه از سه ماه حقوقی که دولت به بازنشسته می‌دهد، بیشتر است...

توقف ناچار و ناخواسته‌ی درمان بیماری‌های خاص، یک اتفاق نادر نیست؛ اعضای کانون‌های بازنشستگی از مراجعه بازنشستگانی می‌گویند که مرتب برای دریافت وام ضروری مراجعه می‌کنند اما موفق به دریافت آن نمی‌شوند؛ هدف بسیاری از این بازنشستگان از درخواست مکرر وام، تأمین داروهای بیماری‌های خاص برای یک یا نهایت دو ماه است و وقتی موفق نمی‌شوند از هفت‌خوان رستم عبور کنند و چندرغاز وام بگیرند، از آنجایی که دست‌شان به جایی نمی‌رسد، درمان را تعطیل می‌کنند.

گرانی در چند سطح

وضعیت درمان کارگران و بازنشستگان با درآمد ثابت و حداقلی، در سال قبل به مرحله بحران رسیده بود؛ اما بدون تردید ناگواری اوضاع در سال جدید تشدید می‌شود؛ از یکسو، ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی در سال جدید حذف شده است؛ زمستان قبل، کبانوش جهانپور، سخنگوی پیشین وزارت بهداشت، هشدار داده بود که حذف ارز ترجیحی دارو و آزادسازی قیمت‌ها، بدون حمایت دولت از مصرف‌کنندگان، می‌تواند در ماه‌های اول سال آینده به «گرانی، کمیابی و کمبود شدید دارو»

حتی هزینه بسته‌بندی دارو با مجوز سازمان غذا و دارو بیشتر شده است.

در اسفندماه، رئیس سازمان غذا و دارو از شیب آرام افزایش قیمت دارو به شرط تثبیت نرخ ارز در سال جدید خبر داد؛ شرطی که البته برآورده نشده است؛ پیرصالحی در عین حال، تجهیزات پزشکی را دستخوش گرانی توصیف کرد و گفت: در حوزه تجهیزات، چون ارز تجهیزات از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸۵۰۰ تومان تبدیل می‌شود آنجا نگرانی‌هایی از افزایش قیمت‌ها داریم. در بهمن ماه سال قبل نیز، علیرضا چیدری، رئیس انجمن صنفی تولید، تأمین، توزیع و صادرکنندگان تجهیزات پزشکی و دارویی گفت: در صورت حذف ارز ترجیحی تجهیزات پزشکی، قیمت این تجهیزات حدود ۷ برابر می‌شود. البته شاید در سال ۱۴۰۴ ارز ترجیحی تمام تجهیزات یک‌جا حذف نشود، ولی احتمالاً میزان تخصیص ارز دولتی به تجهیزات پزشکی در سال آینده کاهش می‌یابد. گرانی تجهیزات پزشکی، یک بحران بزرگ

برای بیماران است؛ برای نمونه، در بهمن ماه، یک پروتز زانو حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان قیمت داشت اما در یک جستجوی میدانی و اینترنتی در میانه فروردین ماه به این نتیجه رسیدیم که قیمت این کالا حداقل ۵۰ درصد افزایش یافته است. البته به نظر می‌رسد موجودی این تجهیزات در برخی سامانه‌های اینترنتی فروش به دلیل انتظار برای قیمت‌های جدید بسیار محدود است.

گرانی درمان به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ حتی تعرفه ویزیت پزشکان نیز در سال جدید افزایش یافته است؛ تعرفه‌های پزشکی سال ۱۴۰۴ به میزان ۴۶ درصد افزایش یافته است. این میزان حداقل به ۳۲۰ هزار تومان و پزشکان فوق متخصص حداقل به ۳۸۰ هزار تومان رسیده است. مجموع این تورم‌های وحشتناک، چه بر سر درمان کارگران و بازنشستگان می‌آورد؛ همه آن‌هایی که سال قبل مجبور بودند قید دارو و درمان را بزنند، امسال با این افزایش‌های عجیب و غریب هزینه‌های درمان به چه حال و روزی می‌افتند!؟

مردم به دردمر می‌افتند

«علیرضا حیدری» کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی در این رابطه می‌گوید: به احتمال زیاد هزینه‌های ناشی از افزایش تعرفه‌ها و قیمت‌های حوزه‌ی درمان از سوی سازمان‌های بیمه‌گر پوشش داده نمی‌شود؛ تجربه نشان می‌دهد که در شرایط آزادسازی و افزایش نرخ تعرفه‌های درمان، پرداخت از جیب مردم افزایش می‌یابد و به نظر می‌رسد که این اتفاق تلخ در سال جدید با شدت بیشتر تکرار خواهد شد. وی با بیان اینکه «دولت پذیرفته که تعرفه‌های درمان به طور متوسط ۴۶ درصد افزایش یابد»

گفت: بار اصلی این افزایش بر دوش مردم و دهک‌های فرودست است؛ البته این ۴۶ درصد متوسط افزایش تعرفه‌هاست و در برخی بخش‌ها افزایش قیمت بسیار بیشتر است؛ علاوه بر این، برخی از بخش‌های درمان مثلاً مراکز خصوصی یا پزشکان متخصص به تعرفه‌های اعلامی پایبند نمی‌مانند و معمولاً مبالغ بیشتری از خدمت‌گیرندگان مطالبه می‌کنند. در نتیجه بحران درمان در سال جدید تشدید می‌شود. در سال ۱۴۰۴، سطح پوشش هزینه‌های درمان از ناحیه دولت و صندوق‌های بیمه‌گر کاهش می‌یابد و طبیعتاً کسری این هزینه‌ها باید از جیب مردم پرداخت شود که موجب بروز مشکلات جدی خواهد شد.

به گفته حیدری، مخاطرات بحران درمان از بحران معیشت بیشتر است چرا که معیشت را می‌توان با تغییر الگو در سطحی پایین‌تر به گونه‌ای پوشش داد اما درمان انحصاری‌ست؛ فرد ناچار است خدمات را با قیمتی که در بازار عرضه می‌شود خریداری کند؛ گزینه دیگر، انصراف از دریافت خدمات و توقف درمان است که جان و سلامت خانواده‌ها را به خطر می‌اندازد.

آزادسازی درمان، حیات خانواده‌های فرودست و متعلق به طبقه کارگر را به بازی گرفته؛ از یک طرف، ارز دولتی دارو و تجهیزات پزشکی حذف می‌شود و از سوی دیگر، هنوز سال آغاز نشده، دولت با ابلاغیه‌هایی که به نفع مافیاهای واردات و عرضه خدمات تنظیم شده، به پیشباز گراسی بیشتر رفته است. دولت خود باب گرانی‌های گران‌ترین نیازمندی‌های زندگی مردم را گشوده است و خدمات‌دهندگان از مجوز گرانی به نفع سودجویان حوزه درمان که ظاهراً جیب‌هایشان هرگز پر نمی‌شود به خوبی بهره می‌برند؛ این وسط مزدبگیران و کم‌درآمدها چاره‌ای ندارند جز اینکه قید درمان را بزنند و به زندگی فرمان ایست بدهند...

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید شکراله به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۴۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اراضی صبی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۴

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم گلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰۲/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع واسطه از محل مالکیت سهم الارث آقای محمد اشجعی احدی از ورثه حسینقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۵

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم گلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷۴/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع واسطه از محل مالکیت آقای خان محمد گلی فرزند غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۶

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زارع شهن آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۸/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت جهانگیر کوهجانی گوجی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۸

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زارع شهن آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷۵/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت جهانگیر کوهجانی گوجی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ م.الف ۴۵۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

