



شاعرانه یا ایران هراسانه؟

۲

■ «به استقبال سالی نو، با عشق و مسئولیت»

■ از حسرت‌های ۱۴۰۳ تا چالش‌های ۱۴۰۴؛ چه باید کرد؟

■ پیوند بهار طبیعت و بهار دل‌ها، پایان خوش سال ۱۴۰۳

■ فراموش نکنیم فرهنگ و هنر هویت و تمدن ماست

■ سال تلاطم‌های اقتصادی و چالش‌های معیشتی!

■ خانواده دوست‌داشتنی صبح امروز

■ ۱۴۰۴ سال آزادی چهل بازه

■ این سال بر شما چطور گذشت؟

■ حضور میلیونی اتباع افغانی توجیه عقلانی ندارد

■ سال ۱۴۰۴: فرصتی برای غلبه بر چالش‌ها و ساختن آینده‌ای روشن

■ سالی سخت بر صنایع فولاد کشور

■ از دریچه حساب و کتاب

آخرین سطرهای سال؛

روایاتی از یک سال پرفراز و نشیب



جنگ و صلح در اوکراین

آیا انگلیس شاه‌کلید است؟!

شدیدترین رویارویی را بین مسکو و غرب با صدها میلیارد دلار خسارت در دهه‌های اخیر به راه انداخت. در طول جنگ، روسیه از واشینگتن به دلیل نقش آفرینی برجسته در ارائه کمک به کی‌یف انتقاد کرده و روابط طرفین به بدترین وضعیت پس از جنگ دوم جهانی رسید اما با روی کار آمدن ترامپ، این موضوع تغییر کرد و خصومت عریان واشینگتن متوقف شد؛ این در حالی است که لندن به آشوب و جنگ در اوکراین دامن می‌زند و برخی مقامات روسی معتقدند انگلیس اکنون دشمن اصلی مسکو محسوب می‌شود.

ادامه در صفحه ۳

با گذشت بیش سه سال از منازعه اوکراین، روزهای حساس در تکاپوی جنگ و صلح و آرزوی امری پوزدنت ترامپ شاهد هستیم این در حالی است که ایالات متحده، تلاش می‌کند روابط خود را با مسکو تنظیم کند و صلح بین روسیه و اوکراین را میانجیگری کند. واقعیت این است که عملیات ویژه روسیه در اوکراین در سال ۲۰۲۲ به بزرگترین و مرگبارترین درگیری در اروپا از زمان جنگ جهانی دوم تبدیل شده است چرا که این منازعه صدها هزار کشته و زخمی بر جای گذاشت، میلیون‌ها نفر را آواره کرد و

گزارش

رشد ۳۴ درصدی جذب گردشگر خارجی در خراسان رضوی



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، خراسان رضوی توانسته است در زمینه گردشگری خارجی ۲۴ درصد رشد را تجربه کند.

به گزارش صبح امروز سیدجواد موسوی روز گذشته در نشست خبری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی اظهار کرد: خراسان رضوی در سال گذشته در زمینه ثبت آثار و رویدادها عملکرد موفقی داشته ...

گزارش

در گفت‌وگو با یک جامعه‌شناس مطرح شد:

برخوردهای ایدئولوژیک دهه ۶۰ برای چهارشنبه‌سوری تلخ تمام شد



برگزاری مراسم چهارشنبه‌سوری با مرگ‌ومیر همراه است، نزدیک به ۸۰ نفر در چهار سال گذشته برای برگزاری این مراسم گشته شده‌اند؛ یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با خبرنگاران معتقد است برخوردهای دوگانه با این مراسم سبب شده چهارشنبه‌سوری از اصل خودش فاصله بگیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران چهارشنبه‌سوری هم قربانی می‌گردد...

شاعرانه یا ایران هراسانه؟

بشیر اسماعیلی

هنری، هم‌زمان برنده جوایز کن، گلدن گلوب و اسکار شد تا در حد یک شاهکار بزرگ سینمایی از آن تقدیر شده باشد! در حال حاضر نیز دو فیلم «درخت انجیر معابد» و «کیک محبوب من»، هم از توجه کافی جشنواره‌های برخوردار شده‌اند و هم به مدد تسهیلات لازمی که در خارج از کشور برایشان مهیا شده است، پر فروش ترین فیلم‌های ایرانی در خارج هستند؛ هر دو فیلم از نقص‌های فنی و سینمایی فاحشی رنج می‌برند و ارزش هنری قابل توجهی را فاقد هستند، اما چون در راستای کلیشه سازی منفی علیه ایران هستند، درست و حسابی در خارج از کشور از آنها استقبال شده است.

با این مقدمه، وقتی به انیمیشن کوتاه «در سایه سرو» جایزه اسکار داده شد، طبق سابقه‌ای که در رابطه با جشنواره‌های خارجی و سینمای ایران وجود داشت، این تصور به وجود می‌آمد که لابد دوباره یک اثر میان مایه و معمولی با مضامین ایران هراسی، خود تحقیری، بزرگنمایی خشونت و تبعیض علیه زنان و ... جوایز جشنواره‌های خارجی را درو کند و نهایتاً به اسکار برسد. اما دیدن خود فیلم، این پیش داوری‌ها را بسیار تعدیل می‌کند؛ «در سایه سرو» فیلمی نیست که تلاش کند وجهه‌ای زشت از ایران نشان دهد؛ مضامین فیلم بیشتر حول گرایش‌هایی مثل فمینیسم، ضدیت با جنگ و علاقه به محیط زیست و حیوانات است. آنچنان که حسین ملایمی یکی از دو سازنده این اثر می‌گوید در کنار همه

سینمای بعد از انقلاب در ایران، توانسته است که تقریباً تمام جوایز مهم جشنواره‌های جهانی را به دست آورد. این مهم، موقعیتی استثنایی به سینمای ایران بخشیده و آن را در سطح کشورهای صاحب سبک در هنر هفتم قرار داده است. طبیعتاً برای هر ایرانی موفقیت در زمینه‌های مختلف بین‌المللی یک افتخار بزرگ محسوب می‌شود. به ویژه در عرصه‌هایی مثل سینما که از اقبال عمومی بالایی برخوردار است و موجب می‌شود تا نام ایران در دنیا پراو‌تر شود. اما حقیقتاً جشنواره‌های خارجی در جهان، بعضاً تحت تاثیر مسایل سیاسی قرار می‌گیرند و با کانون توجه قرار دادن فیلمی که پیام‌های سیاسی مطبوع آنها را تبلیغ می‌کند، به دیده شدن بیشتر آن کمک می‌رسانند. بنابراین ادعای گزافی نیست اگر بگوییم به خاطر موقعیت خاص سیاسی ایران در دهه‌های اخیر، فیلم‌هایی که به اغراض سیاسی آلوده هستند، مورد توجه برخی از جشنواره‌های معتبر اروپا و آمریکای شمالی قرار گرفته‌اند.

نه تنها فیلم‌های ساخت ایران، که فیلم‌هایی که راجع به ایران هستند و در کشورهای دیگر تولید شده‌اند هم از استقبال هدفدار جشنواره‌ها برخوردار شده‌اند. فیلم «آرگو» به طور مثال، نمونه بارز یک فیلم سیاسی درباره ایران به حساب می‌آید که با وجود ارزش پایین



محتوا صورت بگیرد، دور از ذهن به نظر می‌رسد.

حال به این نکته می‌رسیم که در طول سال‌های گذشته، یک جریان غیر سیاسی هم وجود داشته است که به سینمای شاعرانه‌ی ایران جایزه داده‌اند. نمونه بارز این جریان، جوایزی است که آثار عباس کیارستمی به دست آورده است. فیلم‌های کیارستمی هر چند ایران را چندان مدرن و پیشرفته نشان نمی‌دهند، اما روابط انسانی و عاطفی بین انسان‌ها را به خوبی تصویر

موارد فوق، روابط انسانی به عنوان نقطه عطف «در سایه سرو» مورد توجه مخاطب قرار می‌گیرد.

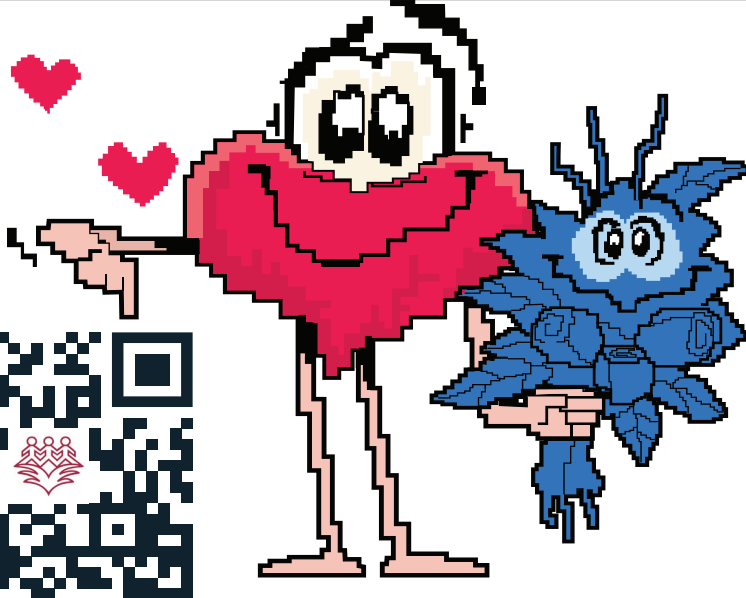
پس در بدترین حالت منتقدان می‌توانند بگویند که این انیمیشن، مجموعه‌ای از مضامین جشنواره پسند را برای شکار جوایز جهانی دستمایه خود قرار داده است. اما اینکه مثلاً گفته شود فیلم در خلال داستان خود، پیام‌های دو پهلویی دارد و می‌خواهد مسائل خاصی را بگوید که برای فهم آن حتماً باید نشانه شناسی و تحلیل

می‌کند. فیلم‌های شاعرانه موفق‌تری مثل «رنگ خدا»، «بچه‌های آسمان»، «یادکنک سفید» و امثال اینها از فیلمسازانی که تحت تاثیر کیارستمی بودند هم توانستند جوایز جهانی ارزنده‌ای را بدست آورند.

بنابراین اگر منصفانه به «در سایه سرو» بنگریم، نیتی آشکار یا پنهان برای مخدوش کردن چهره ایران ندارد، در عوض کوشیده است خودش را به سینمای شاعرانه ایران نزدیک کند و به عنوان اولین انیمیشن در این سبک، به موفقیت‌های بزرگی برسد.

اگر چه برخی از منتقدان، با بدبینی به این فیلم تاخته‌اند و حتی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان را هم برای تولید چنین اثری، شماتت کرده‌اند، اما به نظر، ضد ایرانی قلمداد کردن این انیمیشن نمی‌تواند درست باشد. در عین حال «در سایه سرو» با تکنیک ساده‌ای ساخته شده است، داستان سرراست و بچه‌گانه‌ای دارد که مثل دیدن یک خواب یا شنیدن قصه‌های مادر بزرگ‌ها، در عین بی ادعایی و سادگی، توجه مخاطب را به خودش جذب کرده است.

به هر روی، در نقد آثار هنری مانند این، نباید در دام تئوری‌های توطئه و بدبینی افتاد و اگر دستاوردی برای سینمای ایران یا سایر بخش‌های هنری کشور به وجود آید، باید آن را مغتنم شمرد و هنرمندان را دلگرم به ادامه راه کرد.



یه اسکن میشه بشه سلامتی

با تشخیص زودهنگام سرطان کودکان می‌توان از هزینه‌های سنگین درمان جلوگیری کرد و کودکی را به کودکان بازگرداند. حمایت شما می‌تواند موجب شود تا مؤسسه محک بهترین خدمات حمایتی و درمانی را به کودکان مبتلا به سرطان کشورمان ارائه کند. میشه با حمایت شما تشخیص سرطان کودکان آسانتر بشه!

با هم ما شویم

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰



محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

قرآن، راه زندگی

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد مقدس

مکان: مرکز نمایشگاه‌ها و همایش‌های آستان قدس رضوی (پارکینگ شماره ۱ و ورودی باب‌الجواد)

زمان: ۱۳ تا ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ ساعت: ۱۹-۲۳

المعرض الدولي الثامن عشر
القرآن الكريم
و العترة الطاهرة

في مدينة مشهد:
٩ الى ٢٠ رمضان المبارك ١٤٤٦ هـ

المدينة: مؤسسة قرآن وعترت ايران - اداره كل ليليات اسلامي استان
اداره كل آموزش و پرورش استان - اداره كل صدا و سيماي استان
حضور: عليه غراسان - جامعه المصطفى العالمية غراسان
اداره كل اوقاف و امور خيريّه استان - سبله غراسان - مركز سديكي به نور سجاد

18TH INTERNATIONAL
QURAN AND
/ ETRAT
EXHIBITION
MASHHAD IRAN
3-10March

جهاد دانشگاهی مشهد - اداره كل كتابخانه‌های استان - جامعه قرآن ايران مشهد
اداره كل کانون پرورش فکري کودکان و نوجوانان - دانشگاه فردوسي مشهد
اداره كل اتباع و مهاجرين خارجي استان - سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامي غراسان
دانشگاه علوم قرآن و عترت مشهد - کانونهای فرهنگی و هنري مساجد استان

آیا انگلیسی شاه کلید است؟!

علی بمان اقبالی زارچ



با گذشت بیش سه سال از منازعه اوکراین، روزهای حساس در تکاپوی جنگ و صلح و آرزوی امری پزیدنت ترامپ شاهد هستیم این در حالی است که ایالات متحده، تلاش می کند روابط خود را با مسکو تنظیم کند و صلح بین روسیه و اوکراین را میانجیگری کند. واقعیت این است که عملیات ویژه روسیه در اوکراین در سال ۲۰۲۲ به بزرگترین و مرگبارترین درگیری در اروپا از زمان جنگ جهانی دوم تبدیل شده است چرا که این منازعه صدها هزار کشته و زخمی بر جای گذاشت، میلیون ها نفر را آواره کرد و شدیدترین رویارویی را بین مسکو و غرب با صدها میلیارد دلار خسارت در دهه های اخیر به راه انداخت. در طول جنگ، روسیه از واشینگتن به دلیل نقش آفرینی برجسته در ارائه کمک به کی یف انتقاد کرده و روابط طرفین به بدترین وضعیت پس از جنگ دوم جهانی رسید اما با روی کار آمدن ترامپ، این موضوع تغییر کرد و خصومت عریان واشینگتن متوقف شد؛ این در حالی است که لندن به آشوب و جنگ در اوکراین دامن می زند و برخی مقامات روسی معتقدند انگلیس اکنون دشمن اصلی مسکو محسوب می شود چرا که لندن به هرج و مرج و جنگ در اوکراین دامن می زند و بریتانیا به عنوان نیروی محرکه غرب در ایجاد مخالفت با روسیه عمل می کند.

در همین راستا سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، استارمر را عاملی برای دامن زدن به تنش ها در لحظه ای که ترامپ در تلاش برای آرام کردن آنهاست، معرفی کرد. همچنین اظهارات اخیر استارمر درباره احتمال اعزام نیروها و هواپیماهای انگلیسی

به اوکراین به عنوان بخشی از نیروهای حافظ صلح احتمالی، خشم سیاستمداران ارشد روسیه را برانگیخته است. در عین حال میزبانی وی از نشست ائتلاف حسن نیت و لابی شخصی او از طریق تماس با ترامپ برای حمایت از اوکراین نیز عاملی مضاعف تعبیر می شود.

بریتانیا که نقش بارزی در روزهای اولیه این منازعه داشت و همچنان سرسختانه از کی یف حمایت می کند به عنوان دشمن شماره یک عمومی جدید روسیه معرفی شده چرا که اخراج دو دیپلمات انگلیسی به دلیل اختلالات جاسوسی به علاوه تهدید یکی از نزدیکان ولادیمیر پوتین به تصرف دارایی های بریتانیا در روسیه، این موارد نشان دهنده تشدید خصومت های اخیر است. جالب توجه این که سرویس اطلاعات خارجی روسیه در بیانیه ای علنی اعلام کرده که لندن امروز، درست مانند هر دو جنگ جهانی قرن گذشته، به عنوان محرک

جهانی جنگ عمل می کند و تلاش می کند تا ریزنی های ترامپ برای میانجیگری صلح در اوکراین را از مسیر خارج کند. به هر حال بریتانیا به ارتش اوکراین آموزش و بودجه می دهد و اولین کشوری بود که وعده تانک های جنگی ساخت غرب را برای اوکراین داد و موشک های کروز دوربرد را در زمانی که دیگر کشورها مردد بودند، تحویل داد تا عمق خاک روسیه هدف قرار گیرد.

موضوع مهم دیگر تلاش اروپا در مسیر خودمختاری دفاعی و امنیتی است که در این فرایند انگلیس نقش بارزی را ایفاء می کند در همین راستا کایر استارمر، نخست وزیر بریتانیا و امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه، در حال مذاکره با ۳۷ کشور برای ایجاد ائتلافی از پیشاهنگان برای اوکراین در صورت توافق صلح هستند همچنین بریتانیا و فرانسه به دنبال تقویت موقعیت اوکراین در مذاکرات هستند، زیرا دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا تلاش می کند

در جنگ روسیه و اوکراین به توافق برسد و دو قدرت هسته ای اروپایی در حال توسعه طرحی برای کمک به تضمین امنیت اوکراین هستند.

شایان ذکر است ائتلاف داوطلبان شامل کشورهای اروپا، کشورهای مشترک المنافع و آسیا می شود که بودجه، نیرو، هواپیما یا کشتی های نظامی برای کمک به حفاظت از اوکراین در برابر روسیه فراهم می کنند. همچنین در نشست جداگانه ای در پاریس کشورهای غیرعضو ناتو مانند استرالیا، ژاپن و نیوزیلند به مذاکرات با رهبران نظامی ده ها کشور اروپایی و کانادا پیوستند.

در راستای تلاش برای صلح، ترامپ در آخرین اظهار نظر گفته است با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه گفت وگوهای بسیار خوب و سازنده ای داشته و احتمال بسیار خوبی وجود دارد که این جنگ وحشتناک و خونین سرانجام پایان یابد؛

وی می افزاید در این مقطع هزاران سرباز اوکراینی به طور کامل توسط ارتش روسیه و ارتش روسیه در محاصره هستند و من قویا از رئیس جمهوری پوتین خواستم که جان آنها در امان باشد و کشتن این افراد یک قتل عام وحشتناک خواهد بود که از زمان جنگ جهانی دوم دیده نشده است. همچنین کرملین روز جمعه اعلام کرد که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه از طریق فرستاده آمریکایی استیو ویتکوف، دونالد ترامپ را در مورد پیشنهادش خود برای آتش بس در اوکراین ارسال کرده است.

در مجموع بریتانیا و فرانسه به دنبال ممانعت از تسلیم شدن آمریکا به درخواست های ولادیمیر پوتین برای غیرنظامی کردن اوکراین و وادار کردن ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین به برگزاری انتخابات قبل از دستیابی به توافق صلح دائمی هستند. در همین راستا پس از نشست سران اروپایی در لندن در اواسط اسفند ۱۴۰۳ استارمر اعلام کرد که بریتانیا آماده است از ائتلاف پیشاهنگان برای اجرای هرگونه توافق صلح در اوکراین با سربازان روی زمین و هواپیماها در آسمان حمایت کند؛ در عین حال که کشورهای اروپایی باید این بار را تحمل کنند و بدون شک حمایت آمریکا ضروری است.

کلام آخر این که بدون مشارکت و نقش آفرینی مثلث لندن، پاریس و برلین برقراری صلح و ثبات پایدار در حاشیه دریای سیاه چندان در دسترس نخواهد چرا که در بین کشورهای اروپایی بریتانیا بیش از همه از کرملین و شخص پزیدنت پوتین به دلایل مختلف به ویژه تلاش مسکو در به انحسار کشیدن اروپا در موضوعات مهم سیاسی و اقتصادی ناخرسند بوده است و اراده جدی در تضعیف روسیه در محور اوراسیا و موازنه قدرت های بزرگ دارد.

قطر گاز سوریه را از طریق اردن تامین می کند

رستم ضیائی



دولت قطر در راستای سیاست های انرژی و همکاری های منطقه ای، انتقال گاز طبیعی به سوریه را از طریق اردن آغاز کرده است. این اقدام که به دستور امیر قطر، شیخ تمیم بن حمد آل ثانی، اجرایی شده است، بخشی از تلاش های گسترده تر دوحه برای ایفاء نقش فعال در تأمین انرژی منطقه ای محسوب می شود. بر اساس گزارش خبرگزاری رسمی قطر این ابتکار با هدف کاهش بحران انرژی در سوریه، به ویژه در حوزه تولید برق، و ارتقای کارایی زیرساخت های این کشور انجام شده است. این اقدام را می توان در چارچوب راهبردهای دیپلماسی انرژی قطر و تأثیر آن بر توازن ژئوپلیتیکی منطقه تحلیل کرد. به گزارش الخلیج أونلاین این ابتکار در چارچوب امضای توافق نامه ای بین صندوق توسعه قطر و وزارت انرژی و منابع معدنی اردن و با همکاری برنامه توسعه ملل متحد انجام شده است که نظارت بر جنبه های اجرایی پروژه را بر عهده خواهد داشت. صندوق توسعه قطر در بیانیه ای که منتشر کرد، اعلام کرد که تأمین گاز قطر امکان تولید روزانه تا ۴۰۰ مگاوات برق را در مرحله اول فراهم خواهد کرد و ظرفیت تولید در نیروگاه «دیر علی» در سوریه به طور تدریجی افزایش خواهد یافت. وی

افزود که برق توزیع شده به چندین منطقه سوریه از جمله پایتخت دمشق و حومه آن، السويدا، درعا، القنيطرة، حمص، حماه، طرطوس، اللاذقیه، حلب و دیرالزور خواهد رسید، که این امر به بهبود خدمات اساسی و تقویت ثبات جوامع آسیب دیده کمک خواهد کرد.

در همین راستا، مدیرعامل صندوق توسعه قطر، فهد السلیطی، بر اهمیت این همکاری در حمایت از توسعه پایدار و تقویت همبستگی منطقه ای تأکید کرد.

پنجشنبه اعلام کرد که قطر از طریق تأمین دو میلیون متر مکعب گاز طبیعی روزانه از طریق اردن، به حمایت از بخش انرژی در سوریه خواهد پرداخت. وی در گفت وگو با خبرگزاری رسمی سوریه (سانا) توضیح داد که این کمک به تولید ۴۰۰ مگاوات برق اضافی منجر خواهد شد و در نتیجه، تأمین برق بهبود یافته و میزان آن بین دو تا چهار ساعت در روز افزایش خواهد یافت، «امری که به طور مثبت بر زندگی روزمره شهروندان تأثیر خواهد گذاشت و از

بخش های حیاتی کشور حمایت می کند». وی توضیح داد که تأمین گاز طبیعی از طریق خط لوله انجام خواهد شد که از اراضی پادشاهی اردن عبور می کند. در ادامه، کاردار سفارت قطر در دمشق، خلیفه عبدالله آل محمود الشریف، در اظهاراتی که پنجشنبه توسط شبکه «الجزیره» منتشر شد، بیان کرد: «در مرحله اول، برق به نیروگاه دیرعلی تأمین خواهد شد و در مرحله دوم، سایر شهرهای سوریه به برق دست خواهند یافت». این اظهارات پس از آن بیان شد که خبرگزاری «رویتز» امروز از دو منبع آگاه گزارش داد که مقامات قطر با موافقت مقامات آمریکایی، تأمین گاز از طریق اردن به سوریه را آغاز کرده اند. در پایان ماه فوریه، وزارت برق سوریه اعلام کرد که فرصتی برای سرمایه گذاری در پروژه احداث و بهره برداری از نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در حومه دمشق ایجاد کرده است. این پروژه طبق مدل قراردادی (BOO) اجرا خواهد شد که به سرمایه گذاران این امکان را می دهد که نیروگاه را تأمین مالی، احداث و بهره برداری کنند. شقوق توضیح داد که وضعیت برق در سوریه «بسیار وخیم است» و این وضعیت را به سرقت از شبکه ها و آسیب هایی که به زیرساخت ها به دلیل جنگ وارد شده است، نسبت داد.

روایاتی از یک سال



حسین رفیعی

«به استقبال سالی نو، با عشق و مسئولیت»

به نام خالق زیبایی‌ها

سال ۱۴۰۳، مانند برگ‌های یک کتاب، یکی پس از دیگری ورق خورد و اکنون به آخرین صفحاتش رسیده‌ایم. این سال، با تمام شیرینی‌ها و تلخی‌هایش، درس‌هایی به ما داد که هر یک به اندازه‌ی یک گنج ارزشمند بودند. از روزهای سخت اقتصادی تا لحظه‌های امیدبخش اجتماعی، همه‌ی این تجربه‌ها بخشی از هویت ما را شکل دادند. به عنوان مدیر مسئول این روزنامه، با افتخار می‌گویم که در این سال، تیم ما با تمام وجود تلاش کرد تا صدای مردم باشد، واقعیت‌ها را بدون هیچ گونه تحریف به تصویر بکشد و در میان انبوه اخبار، حقیقت را به شما برساند. هر کلمه‌ای که نوشته شد، و هر تحلیلی که ارائه شد، حاصل عشق ما به این حرفه و تعهدمان به شما بود.

اما سال ۱۴۰۴ از راه می‌رسد و با خود فرصتی تازه می‌آورد. فرصتی برای ساختن، برای بهبود و برای امید. ما در این روزنامه، همچنان مصمم هستیم که در کنار شما بایستیم، از خطرهای ترسیمی و با صداقت و شجاعت، راه را برای آینده‌ی روشن‌تر هموار کنیم.

امیدوارم سال جدید، سالی باشد که در آن بتوانیم با همدلی بیشتر، مهربانی عمیق‌تر و تلاشی بی‌وقفه، جامعه‌ای قوی‌تر و انسانی‌تر بسازیم. برای شما و عزیزانتان، سالی سرشار از سلامتی، آرامش و موفقیت آرزو می‌کنم.

با سپاس بی‌پایان



ندا دلاور

از حسرت‌های ۱۴۰۳ تا چالش‌های ۱۴۰۴؛ چه باید کرد؟

سال ۱۴۰۳ هم به نفس نفس افتاده و به پایان عمر خود نزدیک است. هر ایرانی شاید مثل من هم اکنون در حساب و چرتکه انداختن است که اگر فلان سرمایه‌گذاری را انجام داده بودم الان نونم در روغن بود. اگر دلار خریده بودم، بیتکوین، سکه امامی، ربع سکه و ... تا هر کالایی که فکرش را هم نمی‌کردید که گران شود مثلاً همین سیب‌زمینی که فحشی بود به معنای بدرنخور و بعد به گران‌بهارترین قلم در تره‌بار تبدیل شد.

با همه این حسرت‌ها که خوراک هر روزمان شده پرونده اقتصادی امسال را می‌بندیم.

سالی نفس‌گیر برای همه قشرهای ایرانی، چه فقیر و چه پولدار، چه کارگر و چه کارخانه‌دار، چه صادرکننده و حتی واردکننده زندگی همه و همه گره کوری با قیمت دلار خورده بود.

این کاغذ یک وجبی زندگی ۸۵ میلیون ایرانی را بهم ریخته و خوردن غصه عقب ماندن درآمد ریالی‌مان از مخارج دلاری کار هر روزمان شده بود.

بباید کمی وارد خیالاتمان شویم و تصور کنیم فروردین ۱۴۰۳ است البته که با تصور دوباره این سال هم ممکن است کپهر بزنید. چه سرمایه‌گذاری را انجام می‌دهید و چه کارهایی را انجام نمی‌دهید؟ کدام مخارج را فاکتور می‌گیرید و کدام مخارج را اولویت قرار می‌دهید؟

خبر خوب اینکه سال ۱۴۰۴ برای جبران و تغییر رویه نزدیک است و خبر بد اینکه سال جدید هم دست کم از سال فعلی ندارد چه بسا تورمی وحشتناک‌تر، دلار بالای صد هزار تومان، سکه صد میلیونی، کسری بودجه بیشتر، نقدینگی بیشتر و احتمالاً افزایش قیمت سوخت هم در انتظار ماست. حالا با تجربه امسال و چشم‌انداز سال جدید چگونه تصمیم می‌گیرید؟

بباید با خودمان در ابتدای سال عهد ببندیم که چند نکته را فراموش نکنیم؛ اول اینکه سواد مالی خودمان را بالا ببریم تا گرفتار کلاهبردارهای سودجو نشویم. دوم اینکه سرمایه‌گذاری‌های مطمئن انجام دهیم و طمع نکنیم و این قانون را در ذهن نگه داریم که سود بالا، ریسک بالا را هم به دنبال دارد.

سوم اینکه هرکجا پیشنهاد کسب و کارهای

هرمی شد کمی عقب بکشیم و سرگذشت کسب و کارهای مشابه را مطالعه کنیم.

و چهارم اینکه قسمتی از دارایی‌مان را سرمایه‌گذاری کنیم که اگر شکست خورد ما ورشکسته نشویم.

و نکته آخر اینکه قسمتی از درآمدمان را صرف قدرت کنیم یعنی خریدن کتاب، آموزش، ورزش و ساختن یک روتین سالم و قوی تا پایان سال ۱۴۰۴ حسرت‌های امروزمان را نداشته باشیم.



مریم اصغری

پیوند بهار طبیعت و بهار دل‌ها، پایان خوش سال ۱۴۰۳

سالی که گذشت سراسر تغییر و تحول بود، حوادث و اتفاقات تلخ و شیرین زیادی را در ایران و جهان تجربه کردیم، از ویرانی‌های برجا مانده و تخریب دهشتناک جنگ در غزه و مردم مقاوم این سرزمین، از کودکان، زنان و مردان بسیاری که در سخت‌ترین شرایط و با کم‌ترین امکانات هم‌چون سرو مقاومت کردند و صبورانه از وطن‌شان دفاع کردند، روزهای تلخی که عزیزی را از دست دادیم و البته تغییرات سیاسی که در ایران و منطقه موجی از امید را به جامعه تزریق کرده است و امیدواریم که کشورمان در مسیر رشد و پیشرفت حرکت کند.

مردم با تمام سختی‌ها و دشواری‌هایی که صبورانه به امید نوروزی بهتر تحمل کردند. سال ۱۴۰۳، پایانی خاص و منحصر به فرد دارد؛ گویی تقویم طبیعت و تقویم آسمان دست به دست هم داده‌اند تا رویدادی پربرکت را رقم بزنند. هم‌زمانی پایان سال شمسی، آغاز بهار و نوروز با ماه مبارک رمضان، فرصتی را فراهم کرده است تا لحظه‌های ناب و معنوی را تجربه کنیم.

این تقارن زیبا، یادآور این حقیقت است که هم بهار طبیعت و هم بهار دل‌ها با هم پیوند خورده‌اند. نوروز که نماد تازگی، نو شدن و امید است، در کنار رمضان، ماه تزکیه نفس و نزدیکی به پروردگار، معنای عمیق‌تری به خود می‌گیرد. این دوران، زمانی است برای تفکر، برای تجدید رابطه با خداوند، و همچنین برای شروعی جدید در زندگی شخصی، اجتماعی و معنوی.

امیدوارم این هم‌زمانی مبارک، برای شما و عزیزانتان سرشار از خیر، برکت و آرامش باشد. در این روزهای بهاری و مبارک، دل‌هایتان شاد، سفره‌هایتان رنگین و لحظه‌هایتان لبریز از مهربانی و عشق باشد. نوروزتان پیروز، رمضان‌تان پربرکت، و سال جدیدتان پر از موفقیت و شادکامی!



مهناز اصغری

فراموش نکنیم فرهنگ و هنر هویت و تمدن ماست

بلاخره سال ۱۴۰۳ هم با همه بالا و پایی‌هایش تمام شد و برای ما امروز آخرین شماره روزنامه و آخرین روز کاری در این سال محسوب می‌شود. امسال در حوزه فرهنگ و هنر اتفاقات ریز و درشت زیادی افتاد. از جشنواره‌های رنگارنگ فیلم و موسیقی تا نمایشگاه‌های نقاشی و هنری و اجراهای تئاتر، از فوت هنرمندان تا گرانی بلیط سینما و تئاتر، از ممیزی‌های ادامه‌دار تا نوشتن و نقد و پیشنهاد و گله و ...

هر چند با وجود همه این موارد، باز هم فیلم‌های خوبی ساخته و نمایش‌های دیدنی‌ای اجرا و کتاب‌های تاثیرگذار و موسیقی‌های فاخری ساخته شد. ما همچنان امیدواریم هنرمندان کشورمان بتوانند راحت‌تر و آزادانه‌تر کار کنند و سد سانسور جلوی شکوفایی خلاقیت‌شان را نگیرند.

برای ما نیز، آزادی قلم سنگ بنای کارمان است. چرا که در راستای اطلاع‌رسانی بی‌طرفانه نیازمند فضایی هستیم که بدون سانسور و فشار به انتقاد سازنده بپردازیم.

بی‌شک اعمال محدودیت بر قلم خبرنگاران، زمینه‌ساز جامعه‌ای فاسدخیز و بی‌عدالت و استبدادی است و حق شهروندان هر مملکتی، دسترسی آزاد به اخبار است. القصه اینکه فراموش نکنیم فرهنگ و هنر هویت و تمدن ماست. امیدواریم در سال ۴۰۴ مردم بیشتر کتاب بخوانند، فیلم ببینند، موسیقی گوش دهند و تئاتر بروند. اما اگر گرانی‌ها کلیدواژه فراغت و حفظ هنر را نبود نکنند....



محمدعلی علی نژاد

سال تلاطم‌های اقتصادی و چالش‌های معیشتی!

سال تمام شد و اگر بخواهیم کارنامه اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۳ را در یک جمله خلاصه کنیم، باید بگوییم «سال تلاطم‌های اقتصادی و چالش‌های معیشتی!» سالی که در آن، متغیرهای کلان اقتصادی نظیر نرخ تورم، ارز، طلا و مسکن، مسیری پرفراز و نشیبی را طی کردند و تاثیرات قابل توجهی بر زندگی روزمره مردم گذاشتند. روند صعودی نرخ تورم در سال ۱۴۰۳ که ناشی از عواملی چون رشد نقدینگی، افزایش نرخ ارز و اختلال در زنجیره تامین بود، به فرسایش تدریجی قدرت خرید خانوارها، به ویژه اقشار کم‌درآمد، و کاهش رفاه عمومی منجر شد. بی‌شک این فرسایش نیز مستقیماً با نوسانات پرحادثه بازار ارز از قریب به ۴۳ هزار تومان در فروردین ماه تا ۹۲ هزار تومان در اسفندماه سال جاری در ارتباط بود. درست همان جایی که افزایش نرخ ارز، علاوه بر تاثیر بر قیمت کالاهای وارداتی، موجب افزایش هزینه‌های تولید و در نتیجه، افزایش قیمت کالاهای داخلی شد. حاصل تمام این زنجیره نیز بار مضاعفی را بر دوش مصرف‌کنندگان گذاشت و به تشدید تورم دامن زد.

در همین حال، بازار طلا نیز در سال ۱۴۰۳ شاهد افزایش قیمت‌ها بود. طلا، به عنوان یک دارایی امن، در شرایط تورمی و

بی‌ثبات اقتصادی، مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفت، و بازار مسکن نیز، متاثر از افزایش هزینه‌های ساخت تا حدودی با رشد قیمت‌ها روبرو شد و همین موضوع هرچند نه چندان نیز دسترسی به مسکن را بیش از پیش به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل کرد. مجموع این تحولات اقتصادی، چالش‌های معیشتی قابل توجهی همچون کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های زندگی و نگرانی از آینده اقتصادی را برای مردم ایجاد کرد. در چنین شرایطی، اتخاذ تدابیر سیاستی مناسب برای کنترل تورم، مدیریت بازار ارز و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، امری ضروری است. اما در نهایت به نگاهی خوشبینانه و با وجود همه چالش‌ها، امیدواریم که در سال جدید، با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی کارآمد مردم روی خوش زندگی و روزمرگی را ببینند و دیگر برای بقا نه تنها ننجنگند بلکه دست و پا هم نزنند!



علی روغنگران

خانواده دوستداشتنی صبح امروز

با نزدیک شدن به پایان سال، دوست دارم چند خطی از مصمم قلبم بنویسم.



اینجا، تحریریه صبح امروز، جایی که هر روز با عشق و اشتیاق کار می‌کنیم، برای من بیشتر از یک محل کار بوده و هست. اینجا خانه دوم من و شما خانواده دوم من هستید. حسین رفیعی، مدیر مسئول دلسوزمان و همسر مهریاش ندا دلاور که همیشه حامی و همراه ما بوده اند. قاسم شمسایی، سردبیر آرمان گرا و خوش فکرمان که با اختلاف... خونسرد ترین آدم روی زمین محسوب میشود و همسر دغدغه مندش سارا ایزدخواه. خواهران پرانرئی اصغری، مریم و مهناز که عشقشان به کار مثال‌زدنیست و هنگامه طاهری با آن سماجت مثال‌زدنی اش در پیگیری پرونده ها، میثاق اشرافیان که ششیه خانم مدیرهاست و زینب پاک منظر، طراح صبورمان که بدقولی‌های ما را با بزرگواری تحمل می‌کند و البته علی‌نژاد که تقریباً همه جا هست و همه شهر با او کار و قراری دارند. یاسمن توکلی و ملیکا شبانی حسابرگرترین نیروهای مجموعه و همچنین صدف نیشابوری، عکاس عزیزمان که مدتهاست مهاجرت کرده ولی عکسهایش روی دیوار تحریریه خودنمایی میکند. کار او را حالا عادل ییل به خوبی ادامه می‌دهد و صد البته یاد و خاطره رانین امان الهی عزیز که دیگر بین ما نیست ولی همیشه در قبل و ذهن ما پر رنگ تاثیرگذار است.

پرفرازونشیب



رضا زائری

سالی سخت بر صنایع فولاد کشور

سالی که گذشت خصوصاً در چندین ماه پایانی، سالی سخت بر صنایع فولاد کشور بود؛ از مهم‌ترین دلایل نیز می‌توان به قطعی برق اشاره کرد که باعث کاهش تولید واحدها و همچنین یکی از عمده عوامل افزایش قیمت‌ها بود.

همچنین افزایش بی‌سابقه قیمت دلار با تعیین وزیر جدید و انتظار بازار برای سیاست‌گذاری‌های جدید وزارت صمت و مجموع دلایل متعدد دیگر، سبب شد سال سختی بر صنایع فولاد بگذرد که در این میان، امید است با اتخاذ سیاست جدید بسته‌های حمایتی از صنایع فولاد در سال جدید شاهد بازگشت و احیا و رونق این صنعت مهم و درآمدزا در کشور باشیم.

همچنین امیدواریم شاهد برنامه‌های ویژه‌ای برای قیمت‌گذاری در بورس و مدیریت و تسهیل شرایط برای صادرات مواد معدنی گنداله کنستانتره آهن، آهن اسفنجی، شمش و میلگرد باشیم تا سبب ارزآوری مناسبی برای کشور در این برحه حساس کنونی باشد. چراکه استفاده از این پتانسیل بسیار ارزنده این صنعت در این دوره که کشور درگیر تحریم‌های بی‌سابقه و ظالمانه قرار گرفته است، بسیار حائز اهمیت است.

در انتها نیز در آستانه سال جدید آرزومند سالی خوب برای احیای بهتر و صنایع فولادی کشور و همه صنعتگران و کارگران و بازرگانان هستم.

و من الله التوفیق



یاسمن توکلی

از دریچه حساب و کتاب

غالباً همه می‌دانند که حسابداری یکی از رشته‌های مهم و اساسی در دنیای تجارت و اقتصاد است و به ثبت، طبقه‌بندی و تجزیه و تحلیل معاملات مالی می‌پردازد. برای من به عنوان عضوی از بخش مالی روزنامه نیز اگر بخواهم در این خصوص بنویسم و از دریچه حساب و کتاب به سال ۱۴۰۳ نگاه کنم، باید بگویم سالی پر از دغدغه‌های مالی و محاسباتی بود. سالی که در آن، مثل همیشه، باید با اعداد و ارقام کلنجار می‌رفتم و سعی می‌کردیم دخل و خرج را با هم جور کنیم.

در این میان افزایش هزینه‌های جاری هر رسانه مکتوبی در بخش خصوصی، مثل هزینه‌های چاپ و کاغذ، بخشی از بودجه را به خود اختصاص می‌دهد و در کنار سایر هزینه‌های جاری، اولویت‌بندی و مدیریت پرداخت‌ها را با جدیت مواجه می‌کند. علاوه بر ستون پرداختی‌ها، در سال جاری دریافتی درآمدهای تبلیغاتی‌مان هم که مثل همیشه، بالا و پایین داشت. بعضی ماه‌ها خوب بود و بعضی ماه‌ها نه. همین نیز برنامه‌ریزی مالی‌مان را سخت‌تر می‌کرد و گاهی نمی‌شد درست پیش‌بینی کرد. زمین جهت تامین نقدینگی برای پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های جاری از دیگر دغدغه‌هایمان بود. در انتها درست به مانند همیشه، برای ما که به عنوان یک رسانه مکتوب بخش خصوصی در فضای گسترده رسانه‌ای استان نفس می‌کشیم، امیدوارم سال جدید، با برنامه‌ریزی دقیق‌تر و مدیریت بهتر منابع، بتوانیم از پس چالش‌ها بر بیاییم و به اهداف مالی‌مان برسیم.

متأسفانه علاوه بر خسارت‌های فراوان جان چند نفر از شهروندان این شهر را گرفت، سیلی که دخالت عامل انسانی از جمله علت‌های اصلی وقوع آن بود و بنا به صحبت اساتید دانشگاه لزوم حفظ و احترام به حریم و بستر طبیعت و عدم هرگونه دخل و تصرف و بارگذاری در ارتفاعات جنوبی شهر مشهد را می‌طلبد و لزوم اهمیت به محیط زیست را دو چندان کرد.

اما آنچه بیش از همه برای ساکنین این شهر بزرگ در سال‌های اخیر حائز اهمیت شده است، افزایش پوسته حاشیه شهر و حضور پر تعداد اتباع افغانستانی غیر مجاز در شهر مشهد است، مردم مشهد بارها در مصاحبه‌های میدانی و پیام‌های رسانه‌ای خود از مسئولان خواهان مدیریت حضور افغانستانی‌های غیر مجاز و طرد آن‌ها از خاک ایران شده‌اند، در شرایطی که کشور با چالش‌های عظیم اقتصادی، محیط‌زیستی، اجتماعی، بیکاری، افزایش فقر، کمبود سرانه و فضای آموزشی و مخصوصاً در حوزه ناترازی انرژی و کمبود آب با مشکلات عدیده‌ای در حال دست و پنجه نرم کردن است، سوال بزرگی که پیش می‌آید این است کدام عقل سلیمی حضور میلیونی اتباع افغانستانی در ایران و بخصوص در شهر مشهد را بر می‌تابد.



زینب پاک منظر

سال ۱۴۰۴: فرصتی برای غلبه بر چالش‌ها و ساختن آینده‌ای روشن

سال دیگری از تقویم زندگی ما ورق خورد و اکنون در آستانه‌ی سال جدید قرار داریم. این سال، با تمام فراز و نشیب‌هایش، لحظه‌های زیبا و چالش‌هایی به همراه داشت که هر یک از آنها درس‌هایی ارزشمند برایمان به ارمغان آورد.

به عنوان بخشی از خانواده‌ی بزرگ این روزنامه، افتخار می‌کنم که در کنار شما، همکاران عزیز و خوانندگان گرامی، توانستیم با همکاری و تلاش مستمر، گام‌های مؤثری در جهت ارائه‌ی اخبار و تحلیل‌های دقیق و سازنده برداریم. هر صفحه‌ای که طراحی شد، هر متنی که نوشته شد و هر تصویری که منتشر شد، حاصل عشق و تعهد ما به حرفه‌ی روزنامه‌نگاری و رسالت اطلاع‌رسانی بود.

سال ۱۴۰۳ با چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیستی همراه بود و اکنون در آستانه‌ی سال ۱۴۰۴، امیدواریم با همدلی و تلاش جمعی، بتوانیم بر این دغدغه‌ها غلبه کنیم. از تورم و معیشت مردم گرفته تا مسائل محیط‌زیستی مانند کم‌آبی و آلودگی هوا، همه‌ی این موضوعات نیازمند توجه و اقدام جدی از سوی همه‌ی ماست.

سال ۱۴۰۴ را با امید به روزهای بهتر و آرام‌تر آغاز می‌کنیم. امیدوارم در سال پیش رو، بتوانیم همچنان با همکاری و همدلی، مسیر پیشرفت و تعالی را ادامه دهیم و صدای رسا و قلم توانمندان را در خدمت جامعه قرار دهیم. برای شما و خانواده‌های محترمتان سالی سرشار از سلامتی، شادی و موفقیت آرزو می‌کنم. سال نو مبارک! با احترام



سمیه تقی‌زاده

این سال بر شما چطور گذشت؟

سالی دیگر با تمام اتفاقاتش به پایان رسید. این سال بر شما چطور گذشت؟ خوب یا بد؟ هنگامی که با سوال امسالت چطور بود؟ مواجه می‌شویم، همه ما ناخودآگاه به فکر فرو رفته و اتفاقات و لحظه‌های یک سال مانند کتابی از جلو چشمانمان ورق می‌خورد. امیدواریم سالی که گذشت سالی پر از تجربه، خاطرات خوش، پیشرفت(البته نه فقط از نوع پیشرفت کاری یا مالی و یا حتی علمی)، بلکه پیشرفت از نوع فکری و دیدگاهی، برای همه بوده باشد.

امیدواریم یاد گرفته باشیم که جور دیگه‌ای هم می‌شود به زندگی نگاه کرد. می‌شود دیدگاه‌های کهنه را عوض کرد. می‌شود مثل بهار که همه چیز نو می‌شود، تفکر و دید ما به زندگی هم نو بشود.

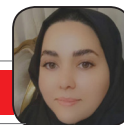
می‌شود از سختی‌ها درس گرفت. می‌شود تا وقتی اشتباهات جدید وجود دارند، اشتباهات قدیمی را تکرار نکنیم. لاقلاً به خودمان فرصتی بدهیم تا اشتباهاتمان هم نو بشود!

این به این منظور نیست که لزوماً باید اشتباه کنیم ولی یادمان باشد اگه اشتباهی کردیم درس جدیدی از آن بگیریم. اگر فکر می‌کنیم باید کاری انجام بدهیم همین امروز دست به کار شویم چه بسا این فرصت آخرین فرصت باشد.

گاهی وقتاً آن‌قدر مشکلات زندگی ما را سرگرم کردن که حتی فرصت فکر کردن به خودمان را هم نداشتیم. به خودمان بی‌توجهی کردیم. از خودمان غافل شدیم. رشته افکارمان را رها کردیم. گاهی لازم بود به چیزی توجه کنیم ولی غافل شدیم و گاهی باید از چیزهایی غفلت می‌کردیم و آن را به دست فراموشی می‌سپردیم ولی انگار توانش را نداشتیم یا اینکه خودمان نخواستیم و گاهی آن‌قدر به درهای بسته نگاه کردیم که درهای دیگری را که برایمان باز شده بود رو ندیدیم.

و خیلی باید و نبایدهای دیگر که خودمان هم می‌دانیم ولی می‌گویند ماهی را هر وقت از آب بگیري تازه است!

پس بیاییم با خود عهد ببندیم که در همین روزهای اول سال جدید خطاهای گذشته را تکرار نکنیم و به چشمانمان فرصت بهتر دیدن و به افکارمان فرصت بهتر اندیشیدن را بدهیم و از خدا بخواهیم تا در این راهی که در پیش گرفتیم ما را مثل همیشه همراهی کند و خودش قوت قلبمان باشد.



میناق اشرافیان

حضور میلیونی اتباع افغانی توجیه عقلانی ندارد

سال ۱۴۰۳ برای تمام ایرانیان سالی پر از اتفاقات شگفت و سرنوشت ساز بود از برگزاری مجدد انتخابات ریاست جمهوری تا گسترش جنگ و درگیری در خاورمیانه، شهر مشهد نیز به عنوان دومین شهر بزرگ و پرجمعیت و تاثیرگذار کشور در سالی که گذشت شاهد حوادث پر شماری بود، از جمله در آغازین ماه‌های سال ساکنان این کلان شهر در اردیبهشت‌ماه شاهد وقوع سیل مهیبی بودند که



محافظت کنیم و ثابت کنیم این رودخانه بعنوان تامین کننده منابع آبی زیر زمینی غرب مشهد حق همه مردم است. اگر چه شرکت آب منطقه‌ای برای دفاع از این رودخانه دلایل خودش را مبنی بر نماینده وزارت نیرو در حفظ رودخانه‌ها دارد و شرکت خصوصی «فلات توس» هم پس از بیش از ۲۰ سال داعیه کسب مال، اما این وسط بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان امام در سکوت کامل فرمان بازی را بدست گرفتند و توانستند با مجاب کردن قوه قضاییه سند بگیرند.

در این میان شورای حفظ حقوق بیت المال هم هنوز موفق به اقدامی قطعی نشده است. امسال با این همه جلسات متعدد و ارتباطات و نشستهای تخصصی متأسفانه هنوز مسئولین شهری نتوانسته‌اند درباره کاربری این رودخانه به نتیجه برسند. در این شرایط آنچه بر ذهن مرتب می‌شود این است که پای سود و زیان چه کسانی در میان است؟!

با این همه امیدواریم شهرداری در سال جدید با ادامه رودپارک بحث ساخت و ساز در حریم و بستر رودخانه را ببندد و چهل بازه از سرگردانی نجات یابد. باشد که آیندگان تلاش ما را در حفظ آنچه حق همه آنهاست به یاد آورند.

اینجا به همراه مسئول دفتر توانای دفتر، سمیه تقی زاده، خانواده دوم من هستند. بهترین تیمی که ممکن است بشود تشکیل داد. بهترین آدمهایی که میشود با آنها کار و معاشرت کرد. قابل اعتمادترین و خوشقلبترین آدمهای ممکن... ما در همه این سالها، با تمام سختی‌هایی که پشت سر گذاشته ایم و بلاهایی که از سر گذشته ایم، هیچگاه نخواستیم و نتوانستیم به خداحافظی فکر کنیم. ما همچنان می‌مانیم و با قدرت ادامه می‌دهیم. ما از رو نخواهیم رفت...

برای خانواده قشنگ صبح امروز سال خوبی را آرزو می‌کنم و خوشحالم که در این جمع فرهیخته و دغدغه‌مند حضور دارم.

نوروز همگی مبارک
به امید روزهای خوب ...



هنگامه طاهری

۱۴۰۲ سال آزادی چهل بازه

سال گذشته تمام تلاشمان را کردیم تا از رودخانه «چهل بازه» به عنوان مکان تفریحی با ویژگی‌های طبیعی که مورد توجه گردشگران و طبیعت‌گردان قرار دارد

رشد ۳۴ درصدی جذب گردشگر خارجی در خراسان رضوی

رضوی بیان کرد: شاخص سوم در حوزه سرمایه‌گذاری، تعداد پروانه‌های بهره‌برداری صادر شده برای پروژه‌های احداثی و تکمیلی است.

دیناری عنوان کرد: در این راستا ۹۳ پروژه احداثی به مرحله بهره‌برداری رسیده و حدود ۳۳ پروژه تکمیل شده‌اند که سرجمع ۱۲۶ پروژه با حجم سرمایه‌گذاری به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان بوده است. این میزان نسبت به سال گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش داشته که نشان‌دهنده رشد مثبت است.

وی عنوان کرد: تعداد اشتغال ثبت شده در سامانه رصد نیز رقم قابل توجهی است، در این راستا حدود ۲۳۰۰ شغل در حوزه پروژه‌های گردشگری، مشاغل خانگی و حوزه صنایع‌دستی ثبت شده است.

دیناری افزود: در حال حاضر ۲۱۱ پروژه در حوزه گردشگری استان در حال ساخت است که حجم سرمایه‌گذاری آن‌ها با توجه به به‌روزرسانی انجام شده در سال جاری بالغ بر ۱۶۶ همت است.

معاون سرمایه‌گذاری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: یک سوم حجم سرمایه‌گذاری پروژه‌های در حال ساخت کشور در حوزه گردشگری در این استان متمرکز است.

دیناری اظهار کرد: همچنین بر اساس بند الف تبصره ۱۸، ۵۰ میلیارد تومان تسهیلات حمایتی داشتیم که امکان معرفی ۳ برابر این مبلغ (حدود ۱۵۰ میلیارد تومان) به بانک (صندوق کارآفرینی، بانک ملی و بانک توسعه تعاون) وجود داشته است. تشکیل پرونده اجرایی برای پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد و مناطق کمتر توسعه یافته و مرزی نیز در راستای حمایت از سرمایه‌گذاری در حال انجام است.



تمرکز یک‌سوم سرمایه‌گذاری گردشگری کشور در خراسان رضوی

احمد دیناری، معاون سرمایه‌گذاری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی نیز در این نشست اظهار کرد: در طول یک سال گذشته در مجموع ۱۴۶ موافقت اصولی برای تاسیسات گردشگری صادر شده است که حجم سرمایه‌گذاری در این موافقت‌ها بالغ بر ۵ هزار میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان است که رقم قابل توجهی بوده است. دیناری ادامه داد: برای ۲۳ پروژه، مجوز ایجاد (مجوز کاربری گردشگری اخذ شده از مرجع صادرکننده پروانه) صادر شده است. حجم سرمایه‌گذاری این ۲۳ پروژه نیز بالغ بر ۲ هزار میلیارد و ۱۱۵ میلیون تومان است. معاون سرمایه‌گذاری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان

وی با تأکید بر ایمنی جاده‌ها تصریح کرد: با توجه به اینکه ۸۹ درصد مسافران نوروزی با خودروی شخصی به استان سفر می‌کنند، از مردم درخواست داریم در راستای پویش «نه به تصادف» با رعایت نکات ایمنی از وقوع تصادفات جلوگیری کنند.

موسوی با اشاره به اسکان و طرح‌های ویژه ایام نوروز گفت: برای اسکان ۶۸۰ هزار نفر شب در استان پیش‌بینی‌های لازم انجام شده است. همچنین طرح‌های نوبستی و نظافت و پاکسازی اماکن تاریخی به منظور معرفی بهتر جاذبه‌های گردشگری استان در حال اجرا است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی عنوان کرد: در ایام نوروز در فضاهایی که به عنوان ایستگاه در نظر گرفته شده است از تندیس شهدا به عنوان نماد مقاومت و ایثار یاد خواهد شد.

با محوریت صنایع دستی برگزار خواهد شد. موسوی با اشاره به توسعه گردشگری خارجی افزود: خراسان رضوی با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، توانسته است در زمینه گردشگری خارجی، ۳۴ درصد افزایش داشته باشد و امیدوار است در ایام نوروز، شاهد ورود بیشتر مسافران به مشهد و استان باشد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی عنوان کرد: بازارچه‌های صنایع‌دستی و خدمات رفاهی را ایجاد کرده‌ایم؛ در این راستا به منظور رفاه حال مسافران نوروزی ۷۶ بازارچه صنایع دستی در ۲۶ شهرستان استان با ۸۸۰ غرفه راه‌اندازی شده، همچنین در حوزه خدمات سفر نیز سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه‌های بین راهی و سایر امکانات آماده شده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، خراسان رضوی توانسته است در زمینه گردشگری خارجی ۲۴ درصد رشد را تجربه کند.

به گزارش صبح امروز سیدجواد موسوی روز گذشته در نشست خبری اداره‌کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی اظهار کرد: خراسان رضوی در سال گذشته در زمینه ثبت آثار و رویدادها عملکرد موافی داشته و در سطح کشور پیشرو بوده است. در حوزه میراث فرهنگی نیز اقدامات متعددی برای مرمت، احیا و حفاظت از آثار تاریخی انجام شده است.

وی اضافه کرد: ۳ روز ملی عطار، خیام و فردوسی را در استان خراسان رضوی پیشرو داریم که همیشه باشکوه و با ویژگی خاص برگزار می‌شود. توانسته‌ایم اتفاقات نادری را برای استان و ظرفیت‌های گردشگری رقم بزنیم. تقریباً در ثبت آثار تاریخی پس از تهران، صدرنشین هستیم.

موسوی تصریح کرد: برای ایام نوروز حدود ۷۰ موزه در استان باز خواهند بود و برنامه‌ریزی‌های لازم با همکاری بخش خصوصی، دولتی و نهادهای دیگر در حال انجام است.

وی در خصوص همکاری‌های بین‌المللی در حوزه صنایع دستی اظهار کرد: در حوزه صنایع دستی، همکاری‌هایی با کشورهای ازبکستان و ترکمنستان به منظور آموزش و معرفی بیشتر این حوزه صورت گرفته است. نمایشگاه بین‌المللی تهران نیز در این ایام

قائم مقام آستان قدس پیش‌بینی کرد:

دو میلیون نفر لحظه تحویل سال در حرم حضور دارند

هستیم و به همت مدیریت زائران غیر ایرانی برنامه‌های متنوعی در رواق‌ها برای آنان تدارک دیده شده است.

تدارک برنامه‌های ویژه در لحظه سال تحویل

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در ادامه از آمادگی آستان قدس رضوی و تدارک برنامه‌های ویژه‌ای در لحظه سال تحویل و صبح عید خبر داد و گفت: امسال نیز همچون سال‌های گذشته با جمعیت حداکثری زائران در لحظه سال تحویل مواجه هستیم و آماده‌ایم تا در این لحظات با شکوه میزبان زائران و مجاوران باشیم. وی خاطرنشان کرد: توجه به کرامت زائر مهمترین محور اقدامات آستان قدس رضوی است و افتخار ما خادمی حضرت است، از همین رو در تلاش هستیم با ایجاد شرایط امن و آرامش، ایمنی زیارت را برای زائران فراهم آوریم تا با خاطره‌ای خوش شهرمشهد مقدس را ترک کنند و به شهر و دیار خود بازگردند.

وی ادامه داد: برنامه مناجات خوانی که در ساعت پایانی شب و نیمه شب در رواق حضرت امام خمینی(ره) و در سایر اماکن متبرکه در حال برگزاری است و با استقبال جوانان مواجه شده است از دیگر برنامه‌های حرم مطهر در ماه مبارک رمضان است.

فیضی همچنین محور برنامه‌های ماه مبارک رمضان را لیالی قدر دانست و افزود: این برنامه‌ها همچون سال‌های گذشته با سخنرانی، قرائت دعای مخصوص، مدیحه سرایی و قرآن برسر برگزار می‌شود. وی از حضور و تشرف بی‌سابقه زائران غیر ایرانی طی سال جاری در بارگاه منور رضوی خبر داد و گفت: با آمادگی کامل میزبان این گروه از زائران در ایام نوروز



رضوی امسال که لحظات تحویل سال در ماه قرآن قرار گرفته است و بهار را تجربه می‌کنیم، برنامه‌های متنوعی را با محوریت این دو مناسبت بزرگ در بارگاه منور رضوی تدارک دیده ایم.

قرآن کریم مهمترین محور برنامه‌های ماه مبارک در حرم مطهر

وی مهمترین محور در فعالیت‌های ماه مبارک رمضان را تلاوت و تدبیر در قرآن کریم دانست و افزود: تلاوت قرآن کریم، در اشکال مختلف و تدبیر در قرآن نیز در قالب کرسی‌های مختلف، از قبل از نماز صبح آغاز می‌شود و تا پاسی از شب در حال برگزاری است.

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در ادامه با اشاره به اینکه امسال نیز همانند سال‌های گذشته در ایام ماه مبارک

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی، گفت: طبق پیش‌بینی‌های انجام شده، در لحظات تحویل سال بارگاه منور رضوی میزبان بیش از دو میلیون زائر و مجاور خواهد بود.

به گزارش صبح امروز، مصطفی فیضی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی، در نشست خبری اعلام ویژه برنامه‌های نوروزی، گفت: جامعه بزرگ خادمان، کارکنان و خادمایان آستان قدس رضوی از دو ماه قبل در حال آماده شدن برای خدمت‌رسانی به زائران در دو مناسبت بزرگ ماه مبارک رمضان و سال نو هستند. وی ابراز کرد: مقتضای این بزرگی همچون ۱۳ رجب، اعیاد ماه شعبان المعظم و به ویژه نیمه شعبان با تدابیر اندیشیده شده در خدمت زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی بودیم.

فیضی در ادامه خاطرنشان کرد: با توجه به تأکیدات تولیت معزز آستان قدس

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

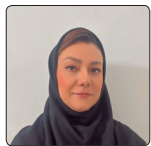
روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

از ایجاد نشاط تا بهبود کیفیت

مآنده بابایی - مولف و نویسنده



شیوه تدریس در آموزش مجازی، در سال‌های اخیر، با وجود اپیدمی کرونا و تعطیلی‌های پیاپی برای جبران کمبود نیرو، مزید بر علت بی رغبتی و فقدان انگیزه در دانش آموزان بوده است.

آسیب‌های ناشی از بی انگیزشی، عدم فعالیت‌های کلاسی و مشارکت‌های گروهی

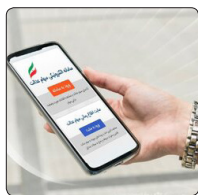
را در پی داشته و این امریست مناسبی برای افت تحصیلی است. لذا باتوجه به نیاز جامعه امروز مبنی بر نیروی فعال و بازوی محرک خط تولید، باید زمینه را از دبستان اصلاح و اقدامات لازم جهت پیشگیری از بازار منفعل را در دستور کار آموزش و پرورش قرار داد.

در این بین نقش معلمان بسیار ملموس خواهد بود؛ تاجایی که ایشان طلایه دار الگوی انگیزشی و رضایت موقعیتی خواهند بود. احساس مطبوع نشاط در تامین رغبت و انگیزه‌های مثبت پیش رو حائز اهمیت است.

یکی از علل موفقیت‌ها ضمن برخورداری از توانایی‌های بالقوه، تحریک حس خوشایند شادی و نشاط در جهت همسو شدن با نیاز جامعه و به فعلیت رساندن استعدادها و بالقوه‌ی ذاتی است. در این باب، باید مدنظر داشت هماهنگی آموزش و رضایت تحصیلی می‌تواند زمینه ساز دریافت عکس‌العمل‌های قابل رویت در خصوص هدف غایی رسیدن به جامعه‌ی پویا باشد و رضایت تحصیلی در گرو بازتاب نشاط در پیشرفت تحصیلی است. بسیاری بزرگانی در امر آموزش که مهم ایجاد نشاط را در صف اول اهداف قرار داده و برنامه ریزیهای آموزشی را مبتنی در این امر می‌دانند.

ارتباط دوسویه نشاط و حس رضایتمندی با نتیجه‌ی مورد نظر، برهیچکس پوشیده نیست؛ لذا در خور توجه است که در قالب برنامه‌های کلاسی متنوع می‌توان با برگزاری جشن‌های مناسبی و فعالیتهای انطباقی آموزشی و تفریحی مواد درسی با فعالیت‌های دست ورزی، نشاط را به این بستر خاموش تزریق و موجبات حرکت‌های انگیزشی و فعال را فراهم آورد. باشد که در این باب چون همیشه پیشرو و ثابت قدم باشیم و ایرانی مفتخر به پویندگان و مولدان فعال بسازیم.

هشدار مهم پلیس فتا به سهامداران عدالت



رئیس پلیس فتا فراجا، هشدار داد: برای دریافت سود سهام عدالت نیازی به کلیک روی لینک‌های دریافتی، وارد کردن اطلاعات بانکی، نصب نرم‌افزار یا مراجعه به سایت‌های غیررسمی نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»

و به نقل از خبرنگاران، سردار وحید مجید رئیس پلیس فتا اظهار کرد: کلاهبرداران با ارسال پیامک‌های جعلی از شماره‌های ناشناس و ادعای واریز سود سهام عدالت، کاربران را به لینک‌ها و صفحات اینترنتی جعلی هدایت می‌کنند.

این مقام ارشد سایبری ادامه داد: این صفحات که شباهت زیادی به سایت‌های رسمی دارند، به‌منظور سرقت اطلاعات مجرمانه افراد مانند اطلاعات کارت بانکی، رمز اول و دوم طراحی شده‌اند. در بسیاری از موارد، این افراد پس از دستیابی به اطلاعات کاربران، اقدام به برداشت‌های غیرمجاز از حساب بانکی آنها می‌کنند.

سردار مجید در توصیه به شهروندان بیان داشت: پیام‌های رسمی تنها از طریق سرشماره‌های معتبر ارسال می‌شوند، بنابراین از هرگونه پاسخ‌دهی یا اعتماد به پیامک‌های ناشناس یا سرشماره‌های غیررسمی خودداری کنند.

وی افزود: فرآیند واریز سود سهام عدالت کاملاً خودکار است و نیازی به اقدام خاصی از سوی مشمولان ندارد، برای دریافت اطلاعات در خصوص سهام عدالت، تنها به سامانه‌های رسمی و قانونی مراجعه نمایید و از کلیک کردن روی لینک‌های ناشناس یا نصب نرم‌افزارهای مشکوک جداً خودداری کنید.

رئیس پلیس فتا فراجا خاطر نشان کرد: هرگز اطلاعات کارت بانکی، رمزهای عبور یا دیگر اطلاعات شخصی خود را در این صفحات وارد نکنید؛ این صفحات جعلی و اغلب آلوده به بدافزار هستند

درگفت‌وگو با یک جامعه‌شناس مطرح شد:

برخوردهای ایدئولوژیک دهه ۶۰ برای چهارشنبه‌سوری تلخ تمام شد



برگزاری مراسم چهارشنبه‌سوری با مرگ‌ومیر همراه است، نزدیک به ۸۰ نفر در چهار سال گذشته برای برگزاری این مراسم گشته شده‌اند؛ یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با خبرنگاران معتقد است برخوردهای دوگانه با این مراسم سبب شده چهارشنبه‌سوری از اصل خودش فاصله بگیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران چهارشنبه‌سوری هم قربانی می‌گیرد، هم خودش قربانی یک دوگانه شده است؛ دوگانه‌ی ایرانی اسلامی شکل و شمایل برگزاری یک جشن را تغییر داد، آتش و سروساز به‌فراموشی رفت، و جاییش را ترقه و بمب و نارنجک گرفت. برخی کارشناس‌ها

معتقدند یکی از دلایل این تغییر اعمال محدودیت‌ها قبل و بعد از انقلاب سال ۵۷ است، قبل‌تر گروهی تلاش می‌کردند که زمینه‌های اسلامی بودن جامعه را نفی کنند و بعدتر گروهی دیگر در پاسخ به آن‌ها زمینه‌های ایرانی بودن آیین و مراسم‌ها را کم‌رنگ جلوه دادند، تلاشی که سرانجام آن چیزی نبود جز مرگ، آن‌هم با آمارهای نگران‌کننده، مثلاً در حوادث چهارشنبه‌سوری چهار سال گذشته (۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲) ۷۸ نفر در کشور جان خود را از دست دادند. همین امسال و تا لحظه تنظیم این گزارش مرگ ۶ نفر ثبت شده و مصدومان حوادث چهارشنبه‌سوری ۱۷ درصد افزایش داشته است.

سعید معدنی، جامعه‌شناس در گفت‌وگویی با خبرنگاران به دلایل تغییر شکل و شمایل برگزاری مراسم چهارشنبه‌سوری می‌پردازد، او با بیان این‌که تنها سه جشن نوروز، یلدا و چهارشنبه‌سوری از میان جشن‌های باستانی برای کشور باقی مانده معتقد است برخی سختگیری‌های دهه ۶۰ سبب شد مردم راه دیگری برای

برگزاری چهارشنبه‌سوری پیدا کنند، روشی که از آن روزها باقی مانده و تا همین امروز هم ادامه دارد.

متن کامل گفت‌وگو در ادامه آمده است.

ایرانی‌ها مسلمان شدند اما عرب نشدند

***آقای دکتر چهارشنبه‌سوری جزو معدود جشن‌های باستانی هست که تا امروز برگزار می‌شود، این‌طور نیست؟**

بله، چهارشنبه‌سوری در کنار یلدا و نوروز سه جشن باستانی هستند که همچنان برگزار می‌شوند، باید به خاطر داشته باشیم از زمانی که اعراب به ایران آمدند تلاش داشتند که ما را عرب کنند اما در نهایت ما مسلمان شدیم ولی عرب نشدیم. درحالی‌که بسیاری از کشورهای دیگر مثل مصر و مراکش که هیچ‌کدام عرب نبودند بعدها عرب شدند.

برخوردهای ایدئولوژیک دهه ۶۰ خیلی تلخ تمام شد

***وقتی چهارشنبه‌سوری را از زبان بزرگترها می‌شنویم متوجه تغییرات آن می‌شویم، تغییراتی که مربوط به صدها سال قبل**

***شیوه جدیدی که با پرتاب ترقه و نارنجک دستی همراه است و البته تلفات جانی هم دارد، چرا برخی علی‌رغم اطلاع از عواقب این روش باز هم بر اجرای آن تاکید دارند؟**

این به هیجانات نوجوانی و جوانی برمی‌گردد. جوانان فکر می‌کنند حوادث برای دیگران است نه برای آنها، به‌همین دلیل جشن‌هایی مانند چهارشنبه‌سوری گاهی قربانی هم می‌گیرد. در کنار این موضوع، بخش تجاری ماجرا هم وجود دارد. بسیاری از کسانی که مواد آتش‌زا تولید و توزیع می‌کنند از این طریق درآمد زیادی دارند، به‌همین دلیل این مسئله به راحتی کنترل نمی‌شود، زیرا انگیزه‌های اقتصادی زیادی پشت آن است.

حکومت و جامعه همدل نیستند

***می‌شود روش برگزاری چهارشنبه‌سوری را به خاستگاه اصلی آن برگرداند؟**

اگر حکومت و جامعه همدل شوند، می‌توانند چهارشنبه‌سوری را به خاستگاه اصلی خود بازگردانند، اما متأسفانه این‌طور نیست. اگر همدلی و همراهی وجود داشته باشد، شاید بشود سر و صداهای ترقه‌ها را کم کرد.

'ابزار این همدلی چیست؟'

باید گفت که ما یک کشور ایرانی اسلامی هستیم. این ترکیب همیشه وجود داشته است. پهلوی در دوره خود تلاش می‌کرد ایرانیت و باستان گرایی را احیا کند ولی به مذهب به نوعی بی‌مهری نشان می‌داد، اصلاً یکی از دلایل انقلاب ۵۷ همین بی‌توجهی شاه به مذهب بود. اما بعد از انقلاب روند برعکس شد، با تقویت اسلامیت تقویت ایرانیت کم‌رنگ‌تر شد، این تغییرات باعث شد که جامعه واکنش نشان دهد، درحالی‌که باید هر دوی ایرانیت و اسلامیت مورد توجه قرار بگیرد.

اسامی مدیران بانکی متهم در پرونده چای دیش اعلام شد



پیشبرد عملیات متقلبانه گروه دیش، در نزد سازمان‌ها و بانک‌های عامل را نفوذ در نظام اداری و مدیران متولی در سازمان‌های متولی تلقی می‌شود. اکبر رحیمی این عملیات مجرمانه خود را با همکاری چند نفر از کارکنان و مدیران خود مدیریت و سازماندهی می‌کرده است.

در مرحله اول از آنجا که عموماً امور بانکی شرکت‌های گروه دیش توسط مدیر مربوطه یعنی ناصر رستمی انجام می‌شده است؛ این فرد

از میان متهمان دارای مسئولیت بانکی در پرونده چای دیش، دادگاه برای ۱۰ متهم حکم صادر کرده و در مورد سایر متهمان پرونده مفتوح به رسیدگی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، پرونده موسوم به چای دیش با گزارش وزارت اطلاعات دولت شهیدرئیس به عنوان اولین گزارش دهنده در دستور کار قوه قضائیه قرار گرفت و به موازات آن سایر دستگاه‌ها

نیز به این پرونده ورود کرده‌اند، در واقع این اقدام یک تعاملی بین قوه قضائیه و دولت قبل (دولت شهید رئیس) بوده است. طبق محتویات پرونده و کف‌خواست صادره، اکبر رحیمی (محکوم علیه ردیف اول پرونده) برای تحقق برنامه‌های عملیاتی بزهکارانه خود، با مشارکت ناصر رستمی از موضوع نفوذ در مدیران و کارکنان سازمان‌ها و نهادهای مربوط و نظام بانکی کشور (شعب عامل) بهره می‌برده است.

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۵۸/۰۹۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول قوی زمان جفکانلو فرزند کردوخان به شماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۳۲۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران**۱۲/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۵۴۰۴/۰۵۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آذر نجفی فرزند حمزه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۷/۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم معصومه یاور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**۱۳/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۱۸۱/۰۵۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه مکین فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خدیجه مکین ،مهناز دلخانی، معصومه دلخانی، رضا خوشنویس و حمیدرضا خوشنویس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**۱۴/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۳۸۹/۰۵۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی ساقی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (عرصه یکباب ساختمان) به مساحت ۱۹۳۶/۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی حیدر و محمدعلی شهرت هر دو ساقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۲۵۸/۰۵۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدرت اله گرامی فرزند رضاعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۳/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی عرب زاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۱۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**۱۶/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۱۰۴/۰۹۱۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۹۱۰۳/۰۹۱۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد رحیمی فرزند نوروزعلی وعلی اصغر امانیان فرزند محمد بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب ساختمان/یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۳۸/۳۳ مترمربع قسمتی پلاک ۲۰۳ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی مالکیت علی اکبر عباسی مقدم ومحمد عسکری محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی**۱۷/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۱۸۳۴/۱۱۰۱۱۸۳۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض جواد اطمینان به ش ش ۱۱۵۳ وشماره ملی ۰۷۹۳۴۰۰۸۹۹ صادره از سبزووار فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۲ مترمربع تمامت پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۱۱۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت کاظم ابارشی تایید وای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی**۱۸/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۱۱۸۰۴/۱۱۰۱۱۸۰۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین خیرآبادی به ش ش ۳۵۱۷۰ وشماره ملی ۰۷۹۰۳۴۸۹۷۷ صادره از سبزووار فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱/۰۳ مترمربع قسمتی پلاک ۱۷۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد علی امیری محرز گردیده است . لذا مراتب

به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی**۱۹/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۶۱۰۴۴۵/۱۰۱۰۱۰۳۰۳۶۰۱۴۰ و۱۰۱۰۴۴۴/۱۰۱۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن رامشینی فرزند رمضان وخانم زهره رامشینی فرزند ابراهیم بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۴۵ مترمربع قسمتی پلاک ۱۴۱۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد حسن خسروآبادی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی**۲۰/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۱۸/۱۲۰۱۴۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۲۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم قوامی کندر به شناسنامه شماره ۰۹۰۱۲۵۸۰۹۱ صادره فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۶۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۰۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامعلی غلامی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۸۶۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۲۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۰۸/۱۲۰۱۴۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ و۱۴۶۰۹/۱۲۰۱۴۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۱۰۴ و ۱۱۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسعود قانع زارع به شناسنامه شماره ۱۲۰۲ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۹۶۱۹ صادره فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم طیبیه زارعی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۶۳۰۴۷۱۳۷ صادره فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۳۱۶,۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۰۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین صمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۲۰/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۲۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم زارع زاده کسرینه به شناسنامه شماره ۱۸۹۹۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۸۷۴۸۴ صادره کاشمر فرزند ذبیح اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۰،۱۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م-الف ۸۷۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۵۱۷/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۲۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم زارع زاده کسرینه به شناسنامه شماره ۱۸۹۹۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۸۷۴۸۴ صادره کاشمر فرزند ذبیح اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۱،۷۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م-الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۳۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۲۴/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در واحد ثبتی کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم صابری حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۹۰۲۱۵۱۸۱ صادره کاشمر فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۱،۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر حسینی احدی از ورثه سید حسین حسینی محرز گردیده است .

۲- برابر رای شماره ۱۴۶۲۹/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ و ۱۴۶۲۷/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۳۴ و ۱۴۳۵ موضوع قانون تعیین در واحد ثبتی کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه کرمانی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۱۵۵۰۷۴ کد ملی ۵۷۲۰۱۵۵۰۷۴ صادره بردسکن فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و حسین پور محمد به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۳/۰۸۹۰۰۵۱۲۸۳ کد ملی ۰۸۹۰۰۵۱۲۸۳ صادره مشهد فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۲،۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای موسی پور محمد محرز گردیده است

۳- برابر رای شماره ۱۴۶۳۶/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ و ۱۴۶۳۴/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پریسا زارع حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۵۷۷/۰۸۹۰۶۳۰۵۷۷ کد ملی ۰۸۹۶۳۰۵۷۷ صادره کاشمر فرزند محمد علی در شش‌دانگ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و مهدی پور

محمد به شناسنامه ۰ کد ملی ۵۱۳۷۵/۰۸۹۰۰۵۱۳۷۵ صادره مشهد فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۹،۵۳ متر مربع پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای موسی پور محمد محرز گردیده است

۴- برابر رای شماره ۱۴۵۹۱/۱۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا پور محمد به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۴۳۹۰ صادره کاشمر فرزند موسی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۴۴۵،۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی ذاکر احدی از ورثه غلامحسین ذاکرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م-الف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۳۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۷۰/۰۸۰۰۸۰۸۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن فخری به شناسنامه شماره ۵۸۴۰۵ کد ملی ۰۹۲۲۸۶۲۵۹ صادره مشهد فرزند مهدی به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع واسطه از محل مالکیت حسین کیهانی یزدی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۶۵ متر مربع از در قسمتی پلاک شماره ۱۲۸۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م-الف ۵۷۴۹

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز**۱۱/۳۵ آگهی تعیین حدود اختصاصی**

حوزه ثبتی شهرستان زاده پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تعیین حدود

یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر :

۱- پلاک مفروز اختصاصی اراضی کلاته میر اسداله پلاک ۱۲۶- اصلی از قطعات ۲۰ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۷/۹۰ متر مربع که برابر رای صادره ۱۱۳۳۵/۰۹۰۲۷۷۰۰۱۳۳۵۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علی اسدی فرزند اسداله می باشد .

۲- پلاک ۲۱ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۲ متر مربع که برابر رای صادره ۱۳۳۶/۰۹۰۲۷۷۰۰۱۳۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علی اسدی فرزند اسداله میباشد .

در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد .

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده

از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۲۷۳

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاده**۱۱/۳۶ آگهی تعیین حدود اختصاصی**

حوزه ثبتی شهرستان زاده پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود

یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر :

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲- اصلی ۱- پلاک ۱۰۵۱ فرعی از ۱۸۴ فرعی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۹۵ متر مربع که برابر رای صادره ۱۱۳۵۰/۰۹۰۲۷۷۰۰۱۳۵۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای احمد رجبی فرزند خسرو می باشد .

- پلاک ۱۰۵۲ فرعی از ۱۸۴ فرعی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۸ متر مربع که برابر رای صادره ۱۱۳۵۱/۰۹۰۲۷۷۰۰۱۳۵۱۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای احمد رجبی فرزند خسرو می باشد.

۳- پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۱۸۴ فرعی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۲ متر مربع که برابر رای صادره ۱۲۴۶/۰۹۰۲۷۷۰۰۱۳۴۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای احمد رجبی فرزند خسرو می باشد.

در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد .

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۴۲۷

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاده**۱۱/۳۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۸۳/۰۸۰۰۸۰۸۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن مقدس زاده به شناسنامه شماره ۱۲۱ کد ملی ۳۶۲۰۹۳۰۸۸۰ صادره زهدان فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد موحد داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م-الف ۵۷۵۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز



درگاه پرداخت امن

۱۱/۳۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۱ و ۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر مرگان ازغدی به شناسنامه شماره ۵۴۹۴۷ کدملی ۰۹۳۲۱۸۲۰۳۸ فرزند محمدرضا به میزان دو دانگ مشاع و آقای مجید رحیم پور اغندی به شناسنامه شماره ۳۷۶۰ کد ملی ۰۹۳۴۴۳۸۹۴۳ صادره مشهد فرزند علی اصغر به میزان چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ماشالله رحیم پور ازغندی داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت شش‌دانگ محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۸۰/۱۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۵۷۵۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳ و ۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل باقرپور به شناسنامه شماره ۳۱۱۶ کدملی ۰۹۳۴۶۶۸۶۸۱ صادره مشهد فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۰/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت ملک طبقه شاندیز

تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۵۷۵۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۴۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷ و ۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رضیه ریاضی مشهد به شناسنامه شماره ۶۳۹ کدملی ۰۹۴۰۶۰۳۱۴۴ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۶۳/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۵۷۵۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۴۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۹۸۲ و ۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد مصطفوی هاشمی به شناسنامه شماره ۲۲۹۲۶ کدملی ۰۹۴۶۲۳۱۲۸۱ صادره قم فرزند حسین و خانم مریم مصطفوی هاشمی به شناسنامه شماره ۳۷۹۹ کد ملی ۰۹۴۱۱۱۲۹۴۲ صادره مشهد فرزند حسین هر کدام میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۹۴۹/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه

ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۵۷۵۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۴۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰ و ۲۰۰۸۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد عطاری به شناسنامه شماره ۲۶۵۳ کدملی ۶۴۳۹۵۵۸۱۸۸ صادره مشهد فرزند محمد تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی ومحسن کاظمی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۳۶/۵۴۷۷/ص مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن و شهرسازی به شماره ۸۲۹۸۹/ط/۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ و دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۵۳۹۰۰۸۹۹۱۵۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ شعبه ۲۶ تجدید نظر استان بررسی های محلی کارشناس حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۷۲/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۵۷۶۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

مزایده دو باب واحد تجاری در مجتمع تجاری آرمیتاز طبرسی (مغازه شماره ۲۵۱ و ۲۵۲)

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مزایده عمومی دو باب واحد تجاری در مجتمع تجاری آرمیتاز (مغازه شماره ۲۵۲ و ۲۵۱) مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۲ و ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۱ اقدام نماید.

-تاریخ انتشار در سایت: ۱۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۷ فروردین ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

-مهلت بازدید: از تاریخ ۱۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۷ فروردین ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

-مهلت دریافت اسناد: ۱۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

-مهلت ارائه پیشنهاد: ۱۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۷ فروردین ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

-زمان بازگشایی: تاریخ ۱۸ فروردین ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۰:۰۰

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۳۹۸۷۹۵۳۱۰ - داخلی ۴۶۶ و ۴۶۵ تماس حاصل فرمایید .