



حقوق به اندازه تورم بالا می‌رود؟

۴

باتوجه به رقابت‌هایی که همسایگان دارند

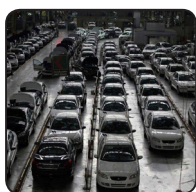
ضرورت حفظ هوشیاری برای حفظ مرجعیت ایرانی نوروز

۲

گزارش

افت بازار شب‌عید خودرو نسبت به سال گذشته:

دولت به گرانی خودرو دامن می‌زند



یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: تقریباً ۱۵ روز پیش خودرو بازار شب‌عیدش را طلی کرد و الان چنین آب و تابی در بازار نیست. یک هفته‌ای بازار شب‌عید داشتیم ولی از آن تب و تاب مورد انتظار، خبری نبود و نسبت به سال‌های قبل همین موقع، با کاهش خرید چشمگیری مواجه هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- طبق روال و سنت هرچه به ماه‌های پایانی ...



گزارش

پ معاملات اهرمی، ابزار رویا فروشی اسپانسرهای ساسی مانکن



آرون گروپس و ixbroker، اسپانسرهای ساسی مانکن، رویا فروشانی که با وعده سودهای کلان با اهرم‌های بالا، بسیاری را به دام معاملات اهرمی می‌کشاند و در نهایت ۹۹ درصد تریدرها بازنده‌اند.

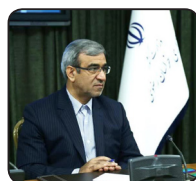
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، اخیراً ساسان حیدری (ساسی مانکن)، با انتشار یک موزیک ویدئوی مبتذل و هنجارشکن سعی به دوباره دیده شدن دارد...



گزارش

استاندار خراسان رضوی:

مدیریت کارآمد متکی به «داده» صحیح است



استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت استانداردسازی داده‌های مرتبط با اشتغال، تصریح کرد: حکمرانی آینده مبتنی بر «داده» است و اگر اطلاعات دقیق و استاندارد نداشته باشیم، امکان مدیریت کارآمد را از دست خواهیم داد. به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در ششمین کارگروه تخصصی اشتغال خراسان رضوی با تأکید ...



سرانجام لایحه تأمین امنیت زنان چه شد؟

پانچه الگوی مدنظر ترامپ است

صلح اوکراین نمادی از یک نظم جدید جهانی

برای متوقف کردن ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه تلاشی نکرده است. ترامپ نیز گفته‌های زلنسکی را «بی‌احترامی» خوانده و با این گفته که «شما با جنگ جهانی سوم قمار می‌کنید» و کاری که انجام می‌دهید بسیار بی‌احترامی به کشوری است که از شما حمایت کرده است، به این دیدار پایان داد.

صلح بین اوکراین و روسیه می‌شد، با اشاره زلنسکی بر سابقه غیرقابل اعتماد بودن روسیه در مورد احترام به توافقات بین‌المللی و نقض آتش‌بس سال ۲۰۱۹ با اوکراین، بدون نتیجه و مبهم باقی ماند. زلنسکی در واکنش به سخنان ترامپ مبنی بر این که یا باید یک توافق صلح را بپذیرد، یا اینکه حمایت آمریکا پایان خواهد یافت، تأکید کرد که پس از الحاق کریمه به روسیه در سال ۲۰۱۴، هیچکس

به آمریکا امکان دسترسی به مواد معدنی حیاتی اوکراین را بدهد تا کمک‌هایی را که از آغاز جنگ به کی‌یف ارسال کرده بود، پرداخت شود. ترامپ مدعی شده است که ایالات متحده از آغاز جنگ بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار به اوکراین کمک کرده است. نتیجه این دیدار که به قصد امضای قرارداد مهم مواد معدنی با ایالات متحده و دریافت تضمین‌هایی از سوی ترامپ در میانجی‌گری

دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده و ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین روز ۲۸ فوریه ۲۰۲۵ در کاخ سفید با یکدیگر دیدار کردند. ترامپ صمیمانه از حضور زلنسکی در دفتر بیضی شکل استقبال کرد و با تمجید از شجاعت سربازان اوکراینی، تأکید کرد که می‌خواهد صلح را برای اوکراین ببیند. انتظار می‌رفت دولت ترامپ و مقامات اوکراینی در جریان سفر زلنسکی توافقی را امضا کنند که

با توجه به رقابت هایی که همسایگان دارند

ضرورت حفظ هوشیاری برای حفظ مرجعیت ایرانی نوروز

احسان موحدیان

ایران از جمله کشورهایی است که با هفت هزار سال سابقه تمدنی و سه هزار سال سابقه تمدنی مکتوب، میراث غنی فرهنگی منحصر به فردی دارد و جشن باستانی نوروز و آداب و رسوم مبتنی بر آن، از جمله عوامل تداوم پیوستگی ساکنان متنوع فلات ایران و حفظ همدلی و همراهی میان این مردم و تاب آوردن کشور ما در برابر نیروهای مهاجم خارجی است.

این نیروهای مهاجم خارجی در طول تاریخ برای تسلط بر ایران و غارت منابع سرشار آن همیشه تلاش کرده اند، پایه های قوم همگرایی ملی و مذهبی در ایران را تضعیف کنند. از همین رو مذهب تشیع از یکسو و آداب و رسوم مورد احترام همه ساکنان ایران از سوی دیگر مورد تهاجم دائمی بدخواهان ایران زمین بوده است.

در سال های اخیر برخی کشورهای همسایه به خصوص ترکیه و باکو با هدایت رژیم صهیونیستی، انگلیس و آمریکا برای کمربند کردن توان و قوت این چسب های پیوندزنده بخش های مختلف جامعه ایرانی نهایت تلاش خود را به عمل آورده اند.

از همین رو شاهد شکل گیری اتحادیه های تمدنی و هویتی رقیب در اطراف ایران به خصوص از سوی ترکیه هستیم. در شرایطی که ترکیه از نظر زبانی، تمدنی و فرهنگی پیوند چندانی با کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز ندارد، دولت اردوغان به منظور تحقق اهداف اقتصادی، سیاسی و امنیتی خود و القا شده توسط اسرائیل و ناتو، به دنبال تقویت کشورهای به اصطلاح جهان ترک و ایجاد ناتوی ترکی، راه ابریشم ترکی و دیگر اقداماتی از این دست برای خلق یک مرجعیت فرهنگی و تمدنی به نام خود و سپس رقابت با ایران است که

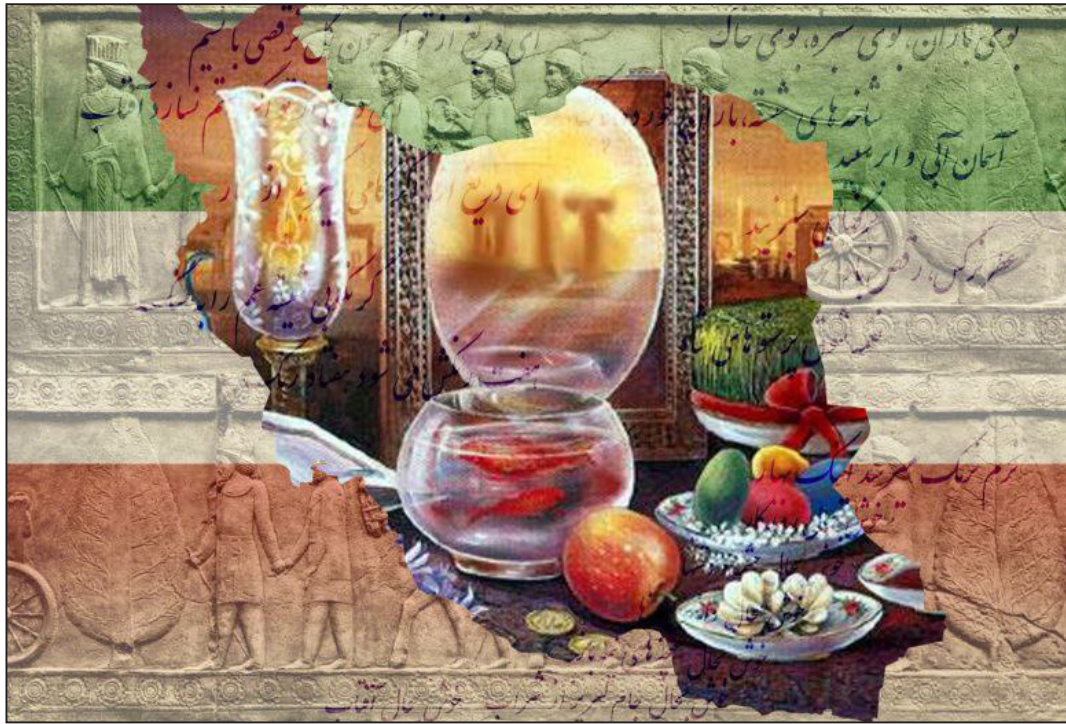
دامنه نفوذ و تاثیرگذاری فرهنگی و سیاسی آن بدون نیاز به اقداماتی همانند ترکیه به طور طبیعی و به دلیل همبستگی تمدنی و هویتی و تاریخی با ساکنان قفقاز و آسیای مرکزی تا قلب این کشورها امتداد می یابد. کم توجهی به ظرفیت های تمدنی و هویتی و تاریخی ایران و بی دفاع گذاشتن دوستداران زبان فارسی و آیین ها و رسوم ایرانی مانند عید نوروز در قفقاز و آسیای مرکزی خطای بزرگ و غیرقابل جبرانی است که ایران را در مرزهای فعلی مجبور کرده و باعث خواهد شد در آینده مجبور شویم به جای دفاع از عید نوروز و زبان

فارسی و سایر مفاخر غنی فرهنگی خود در شهرهایی همچون سمرقند و بخارا و باکو ودوشنبه و دره فرغانه، از این داشته ها در تبریز و اردبیل و ارومیه و زنجان و قزوین و غیره دفاع کنیم.

در شرایطی که بخش زیادی از کتاب تاریخی و قدیمی این مناطق به خط و زبان فارسی است، حاکمان باکو و ترکیه با تقدیم کتب مختلف به زبان لاتین که حاوی جعلیات تاریخی است به دانشگاه ها و مراکز فرهنگی و دانشگاهی این کشور، درصدد هویت سازی جعلی هستند. آنها تلاش می کنند ترکی استانبولی را به زبان مرجع و

استاندارد کل مناطق آذری نشین ایران، قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی مبدل کنند و برای ساکنان این مناطق همبستگی و شباهت فرهنگی و هویتی و تمدنی و تاریخی و مذهبی با ترکیه جعل کنند. در حالی که این همبستگی و همدلی به طور طبیعی با ایران در جریان است.

ترکیه که تا چند سال قبل، مانع از برگزاری جشن نوروز توسط کردهای ساکن این کشور می شد، حالا با همراهی باکو نوروز را جشنی متعلق به خود می داند و برای کلمه نوروز هم ریشه های غیرپارسی جعل می کند. در ایام نوروز با نقاشی



نمادهای غیر ایرانی متعلق به اورخون در تبریز نبردی با فرهنگ و تمدن ایرانی شکل می گیرد و از سوی دیگر حاکمان برخی کشورهای غربی و به خصوص آمریکا با ارسال پیام های تبریک نوروز برای رئیس جمهور باکو و نادیده گرفتن ایران، سعی می کنند مرجعیت تمدنی در حوزه نوروز را از ایران گرفته و آن را برای کشورهای جعل کنند که کمتر از ۴ دهه از استقلال سیاسی آنها می گذرد.

جمهوری اسلامی ایران باید با درک این خطر مهم، فعالیت های خود برای همگرایی میان کشورهای حوزه نوروز را افزایش دهد تا کشورهایی که تاریخ و تمدنی برای افتخار کردن ندارند، فرصت جعل و سرقت افتخارات هویتی و تمدنی ایران زمین را پیدا نکنند. افزایش ارتباطات فرهنگی با کشورهای منطقه قفقاز و آسیای مرکزی و آموزش زبان فارسی به نسل جوان این کشورها، تقویت فعالیت های رسانه ای در این منطقه با استفاده از ظرفیت اینترنت برای جلوگیری از گفتمان سازی ضدایرانی کشورهای رقیب و متخاصم، ترویج گفتمان انقلاب اسلامی با تأکید بر وحدت شیعه و سنی و احترام به عقاید مردم محلی، استفاده از ادبیات ملایم سیاسی در قالب موضوعات فرهنگی (برگزاری شب شعر، نشست های ادبی، کارگاه های هنری، پخش فیلم و سریال های ایرانی) برای جلوگیری از حساسیت مقامات سیاسی و امنیتی این کشورها، تصویرسازی مثبت از پیشرفت های علمی و فن آوری در ایران در دهه های اخیر و گسترش حضور و فعالیت اقتصادی سالم و هدفمند در این کشورها از جمله راهکارهایی است که به احیا و تقویت ایران فرهنگی و جلوگیری از تبدیل شدن آسیای مرکزی و قفقاز به حیاط خلوت دشمنان و رقبای ایران کمک خواهد کرد.

غزه و بحران های امنیتی

چیزی که در تمامی زمینه ها به خطر افتاده است

منصوره زارع

جنگ اسرائیل و فلسطین یکی از بغرنج ترین مناقشات خاورمیانه است که از بدو تاسیس اسرائیل آغاز شده و ملت فلسطین را با بحران های امنیتی رو به رو کرده است. این خشونت فارغ از پیش بینی در خصوص تداوم جنگ، پیامدهای گسترده اجتماعی و سیاسی در غزه به همراه داشته است.

بحران امنیت در غزه صرفا به حوزه نظامی محدود نمی شود بلکه سایر حوزه های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و زیست محیطی را نیز در بر می گیرد. توجه به ابعاد مختلف امنیت حائز اهمیت است.

بری گوردن بوزان، استاد روابط بین الملل در دانشگاه اقتصاد لندن، کپنهاگ و جیلین نظریه پرداز نظریه مجموعه امنیتی منطقه ای و یکی از چهره های اصلی مکتب کپنهاگ، امنیت جامعه ای را به مواردی چون قابلیت حفظ الگوهای زبانی، فرهنگی، مذهب و عرف ملی و امنیت سیاسی را در باب سازمانی دولت ها، نظام های حکومتی و ایدئولوژی هایی که به آنها مشروعیت می دهد، می داند. به اعتقاد او امنیت سیاسی بر ثبات سازمانی نظم های اجتماعی ناظر است.

در این ارتباط اولی ویسور، یکی دیگر از نظریه پردازان مکتب کپنهاگ، در مقابل



تنگنا تنگی دارد، ولی متمایز از آنهاست. از جمله اصولی که می تواند جلوه امنیتی پیدا کند حقوق بشر و دیگر مطالعاتی است که مستقیما با شرایط افراد ارتباط دارند. انواع تهدیدات داخلی و خارجی (تهدیدات نظامی تا غیر نظامی) می تواند ثبات و نظم اجتماعی را به خطر اندازد. اما آنچه در اینجا اهمیت دارد، تهدیدات همزمانی است که همه بخش های امنیتی

امنیت دولت و رژیم، گروه های مختلف جامعه و ضرورت توانمندسازی آنها را برای صیانت از هویت، همبستگی، زبان و فرهنگ به عنوان موضوع و مرجع امنیت مطرح می کند.

امنیت جامعه ای با امنیت سیاسی که ناظر بر ثبات سازمانی دولت ها، نظام های حکمرانی و ایدئولوژی های مشروعیت بخش به حکومت ها و دولت هاست، ارتباط

را درگیر کند. برای نمونه یک تهدید نظامی می تواند اقتصاد، محیط زیست و امنیت جامعه و بخش سیاسی را به مخاطره اندازد. بر این اساس، امنیت سیاسی و جامعه، زیست محیطی و نظامی از جهتی در واقع به معنی امنیت سیاسی - جامعه، امنیت سیاسی - اقتصادی ... است. در غزه، امنیت سیاسی و جامعه به خطر افتاده است. نظم سیاسی و اجتماعی به

هم خورده است. کودکان، زنان، مردان و سالمندان یک واقعیت ترازیک را تجربه می کنند. از جمله اصولی که می تواند جلوه امنیتی پیدا کند حقوق بشر و دیگر مطالعاتی است که مستقیما با شرایط افراد ارتباط دارد.

موضوعات حقوق بشر متأثر از سیاست حکمرانان داخلی و منطقه ای، با پیامدهای ناگوار رو به رو شده اند. در واقع در غزه تمامی حوزه های جامعه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، مذهب و حتی خانواده مورد تهدید واقع شده است و دیگر هیچ چیز در امان نیست.

فروپاشی خانواده در غزه، بحران انسانی غیرقابل جبران است. یکی از مهم ترین بحران های انسانی در غزه، فروپاشی و جدا شدن اجباری اعضای خانواده است. در واقع مردم غزه آمیدی به جامعه جهانی و به توقف نسل کشی از جانب اسرائیل ندارند و امنیت جانی، مسئله اصلی مردم غزه است که زیر فشار بمباران های مستمر، سبب شده است تا دیگر هیچ مکانی در غزه امن نباشد. مسئله مهمی که در ارتباط با بحران امنیتی وجود دارد، این است که تامین امنیت برای غزه را چه کسی تامین خواهد کرد؟ آنچه اکنون برای مردم غزه در اولویت است، بی شک امنیت خواهد بود اما این امنیت را چه کسی می تواند تامین کند؟

صلح اوکراین نمادی از یک نظم جدید جهانی

شهره یولاب

دونالد ترامپ رئیس جمهور ایالات متحده و ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین روز ۲۸ فوریه ۲۰۲۵ در کاخ سفید با یکدیگر دیدار کردند. ترامپ صمیمانه از حضور زلنسکی در دفتر بیضی شکل استقبال کرد و با تمجید از شجاعت سربازان اوکراینی، تاکید کرد که می خواهد صلح را برای اوکراین ببیند.

انتظار می رفت دولت ترامپ و مقامات اوکراینی در جریان سفر زلنسکی توافقی را امضا کنند که به آمریکا امکان دسترسی به مواد معدنی حیاتی اوکراین را بدهد تا کمک هایی را که از آغاز جنگ به کی یف ارسال کرده بود، پرداخت شود. ترامپ مدعی شده است که ایالات متحده از آغاز جنگ بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار به اوکراین کمک کرده است.

نتیجه این دیدار که به قصد امضای قرارداد مهم مواد معدنی با ایالات متحده و دریافت تضمین هایی از سوی ترامپ در میانجی گری صلح بین اوکراین و روسیه می شد، با اشاره زلنسکی بر سابقه غیرقابل اعتماد بودن روسیه در مورد احترام به توافقات بین المللی و نقض آتش بس سال ۲۰۱۹ با اوکراین، بدون نتیجه و مبهم باقی ماند.

زلنسکی در واکنش به سخنان ترامپ مبنی بر این که یا باید یک توافق صلح را بپذیرد، یا اینکه حمایت آمریکا پایان خواهد یافت، تاکید کرد که پس از الحاق کریمه به روسیه در سال ۲۰۱۴، هیچکس برای متوقف کردن ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه تلاشی نکرده است. ترامپ نیز گفته های زلنسکی را «بی احترامی» خوانده و با این گفته که «شما با جنگ جهانی سوم قمار می کنید» و کاری که انجام می دهید بسیار بی احترامی به کشوری است که از شما حمایت کرده است، به این دیدار پایان داد.

ترامپ بر این باور است که اوکراین و متحدان اروپایی از کشور او سوء استفاده کرده و ایالات متحده را درگیر یک جنگ انتخابی نابخردانه کرده اند. از این رو مصمم است که جنگ در اوکراین که میلیاردها دلار کمک غرب به کی یف را به همراه داشته، پایان دهد. به همین منظور وی زلنسکی



را به کاخ سفید دعوت کرد تا یک قرارداد معدنی را امضا کند که ترامپ از آن به عنوان یک توافق بسیار بزرگ استقبال کرده است. ادعای ترامپ مبنی بر اینکه مناقشه اوکراین را در ۲۴ ساعت حل خواهد کرد، نشان از عزم سرسخت و مواضع مستحکم او برای پایان بخشیدن به جنگ اوکراین داشته است. او در سخنرانی خود در نشست مشترک مجلس و نمایندگان سنای کنگره آمریکا در پنجم مارس موفق شد تا آمادگی اوکراین را برای بازگشت به میز مذاکره تحت «رهبری قدرتمند آمریکا» برای رسیدن به صلحی پایدار اعلام کند.

به نظر می رسد ترامپ تلاش دارد تا خطوط چارچوب صلح را در جنگ اوکراین ترسیم کند و پایان بازی را با نام خود رقم زند. ترامپ به وضوح اوکراین را فرصتی برای نشان دادن قدرت خود به رای دهندگان آمریکایی می داند. اگر او بتواند پوتین را پای میز مذاکره بیاورد و به جنگی پایان دهد که از نظر او هیچ نفعی برای مردم آمریکا ندارد، این ادعای او نیز تقویت خواهد شد که می تواند از جنگ جهانی سوم جلوگیری کند. حل و فصل جنگ در اوکراین بخشی از یک اصلاح استراتژیک گسترده تر نیز خواهد بود که توسط آن ایالات متحده به سمت

دونتسک و مناطق وسیعی از استان های زاپوریژیا و خرسون را تحت کنترل دارد. پوتین به دنبال کنترل کامل بر هر چهار منطقه ای است که مدعی الحاق آنها در سال ۲۰۲۲ بوده است. عزم پوتین از ابتدا این بود که با گرفتن بخش هایی از اوکراین و یا حتی تمامی این کشور بتواند ساختار امپراتوری روسیه را بازسازی نماید و این امر را در سال ۲۰۱۴ و با حمله به شبه جزیره کریمه آغاز کرده بود.

ترامپ با پذیرش خواسته های پوتین بر عدم بازگشت به مرزهای ۲۰۱۴ و پذیرش الحاق کریمه همراه با باز گذاشتن درهای مذاکره برای کنترل روسیه بر چهار استان شرقی، پیروزی روسیه را در دستیابی به اهدافش بر اساس نقشه تضمین خواهد کرد.

جنگ اوکراین در آستانه ورود به یک مرحله جدید و حساس است و ترامپ به دنبال آن است تا با به حداقل رساندن صدای اوکراین و تلاش برای تنزل دادن اروپا به یک بازیگر حاشیه ای در مذاکرات آینده، صلح را نهایی کند. در شرایطی که این جنگ برای زلنسکی به معنای مبارزه برای استقلال و دفاع از تمامیت ارضی اوکراین است، از سوی ترامپ برای پذیرش الحاق ۲۰ درصد از اراضی اوکراین که توسط روسیه اشغال شده، تحت فشار قرار گرفته است. این امر نشان از عدم رعایت احترام کامل به حاکمیت، استقلال و تمامیت ارضی اوکراین است و طبق قوانین بین المللی انتظار می رود تا روسیه برای تهاجم نظامی به اوکراین مجازات شود. هر گونه توافقی که به تجاوز روسیه به خاک کشور همسایه و تصرف سرزمینی آن پادش می دهد، موجب تضعیف امنیت جهانی شده و ماجراجویی های غیرقانونی را در سیاست خارجی کشورها تشویق می کند.

پوتین از آغاز تهاجم تمام عیار به اوکراین، اهدافی مانند غیرنظامی کردن اوکراین، عدم پیوستن اوکراین به ناتو و جایگزین کردن زلنسکی با یک سیاستمدار طرفدار روسیه را در نظر داشته که تاکنون از آن ها منحرف نشده است. بالاترین اولویت پوتین برای مذاکرات، تضمین بی طرفی اوکراین خواهد بود که مستلزم تعهد قاطعانه ای است که اوکراین در آینده قابل پیش بینی به ناتو نخواهد پیوست. او همچنین به دنبال

محدود کردن حجم نیروهای مسلح اوکراین و جلوگیری از استقرار نیروهای خارجی در خاک اوکراین است. پوتین همچنین خواهان لغو تحریم های آمریکا هست که توانسته تاثیرات منفی مهمی بر توسعه اقتصاد روسیه داشته باشد.

کاخ سفید و کرملین یک موافقت صلح پیشنهادی را تدوین کردند که تماماً تسلط روسیه بر سرزمین هایی را که تصرف کرده است را به رسمیت می شناسد و به این ترتیب اوکراین مجبور است واقعیت های سرزمینی کنونی را بپذیرد، به تمایل خود برای عضویت در ناتو پایان دهد و امتیازات دفاعی و اقتصادی را برای کاهش نگرانی های امنیتی روسیه در نظر گیرد. اینچنین پایانی برای اوکراین آغازی برای پوتین خواهد بود که در اوکراین متوقف نشده و به سرزمین های جدا شده از اتحاد جماهیر شوروی بپیوندد.

اگر ترامپ و پوتین در مورد چگونگی پایان دادن به جنگ اوکراین به توافق برسند، اوکراین نمادی از یک نظم جدید جهانی خواهد شد که در آن قدرت های بزرگ درباره سرنوشت کشورهای ضعیف تر و بدون حضور آنها تصمیم می گیرند. ایالات متحده و روسیه در این پیکربندی سیاسی با نادیده گرفتن تضمین های صلح در جهان کنونی، نظم موجود را دفن می کنند و در نظم جدید کشورهای کوچک را به عنوان بخشی از منطقه نفوذ ابرقدرتی خود در نظر می گیرند که در آن به مسایل سرزمینی و قانونی حوزه های نفوذی خود بی اعتنا خواهند بود. شکل گیری این ساختار را می توان در این ایده ترامپ جستجو کرد که «ایالات متحده خود را درگیر ماجراهای خارجی بسیار متفاوتی کرده که هیچ یک از منافع حیاتی آن در خطر نبوده است».

سوالی که در ذهن متبادر می شود این است که در شکل گیری این دیدگاه که در آن ترامپ در نظم دادن مجدد به نظام بین الملل، ایالات متحده را در یک ایزوله قدرت مند و بدون چالش در غرب آتلانتیک در نظر می گیرد که در امور حوزه های نفوذ آن دخالتی نمی شود، ادعای ارضی چین بر دریای چین جنوبی و تایوان چگونه توجیه خواهد شد؟

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۴/۳۱/۹	۱) احداث و آسفالت محور قدمگاه - درود شهرستان زبرخان (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۹۱	۱۳/۹۶۹/۲۴۸/۳۰۲	۲۷۹/۳۸۴/۹۶۶/۰۴۵
۱۴۰۴/۳۱/۱۰	احداث و آسفالت راه روستایی سربرج - تجر - مج شهرستان طرربه (شاندیز) (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۹۲	۲/۶۹۸/۳۸۰/۰۳۶	۵۳/۹۶۷/۶۰۰/۷۲۷
۱۴۰۴/۳۱/۱۱	(تکمیل عملیات خاکی و آسفالت پل کیلومتر ۳۷ محور جنگل (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۹۳	۱/۲۰۹/۷۶۹/۸۶۵	۲۴/۱۹۵/۳۹۷/۳۰۱

شناسه آگهی ۱۸۹۵۸۹۷

تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

- مهلت دریافت اسناد مناقصه :

تا ساعت ۱۷ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱

- مهلت تحویل پاکات مناقصه :

ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه :

مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۸-۲۴۱۲۰۳۴۱-۵۱ و نمابر ۳۳۴۳۵۸۸۸-۵۱

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه :

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

حقوق به اندازه تورم بالا می رود؟



وزیر کار گفت: افراد اگر مشکلی در رابطه با دریافت یارانه معیشتی دارند هم شماره‌های تماس و هم پیامک برای بیان مشکلات وجود دارد. مرحله دوم این طرح نیز بعد از پایان این مرحله در ماه اول سال جدید آغاز خواهد شد

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در مصاحبه‌ای در رابطه با زمان تعیین دستمزد کارگران گفت: سه‌شنبه جلسۀ شورای عالی کار برگزار می‌شود و ان‌شالله در این جلسه یا جلسات بعدی دستمزد را تعیین می‌کنیم.

ایلنا نوشت: وی گفت: در رابطه با سبد معیشت نیز توافقاتی صورت گرفته و امیدواریم بتوانیم این نسبت و همچنین تورم را در تعیین سبد معیشت لحاظ و در نهایت نزدیک به تورم حداقل مزد را تعیین کنیم.

میدری همچنین در رابطه با انتشار خبری مبنی بر موافقت او با تعیین حداقل حقوق کارگران دو بار در سال گفت: این یکی از پیشنهادات بود که با ساختار سازمان تامین اجتماعی سازگار نیست و در این پیشنهاد به توافقی نرسیدیم.

وی گفت: در رابطه با دستمزد به توافق نزدیک شدیم و ان شالله وضعیت اقتصاد کلان به گونه‌ای باشد که شرمندۀ کارگران نشویم. وزیر کار همچنین در رابطه با قطع یارانه برخی از افراد گفت: به صدهزار نفر پیامک دادیم و اگر اعتراضی نداشته باشند حذف می‌شوند. این ۱۰۰ هزار نفر جزء ۳ تا ۴ صدک بالا هستند. این افراد در صورت اعتراض می‌توانند به سامانه مراجعه کنند و اعتراض خود را ثبت کنند.

میدری با ارائه توضیحات بیشتر در رابطه با حذف این افراد گفت: بر اساس چیزی که در قانون آمده، تعداد خودرو و ملک در تعیین این موضوع دخیل است و افراد زیادی را شامل نمی‌شود.

وزیر کار همچنین در رابطه با کالابرگ گفت: حدود ۶ میلیون ۵۰۰ هزار نفر تا روز گذشته این کالابرگ را دریافت کردند و اگر مشکلی باشد هم شماره‌های تماس و هم پیامک برای بیان مشکلات وجود دارد. مرحله دوم این طرح نیز بعد از پایان این مرحله در ماه اول سال جدید آغاز خواهد شد.

میدری: یارانه برخی افراد به زودی حذف می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مجلس شورای اسلامی، گفت: به ۱۰۰ هزار نفر از سرپرستان خانوار پیامک ارسال شد و در صورت عدم اعتراض، یارانه آنها حذف می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، روز سه شنبه ۲۱ اسفند ۱۴۰۳ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مجلس شورای اسلامی، گفت: به ۱۰۰ هزار نفر از سرپرستان خانوار پیامک ارسال شد و در صورت عدم اعتراض، یارانه آنها حذف می‌شود.

احمد میدری افزود: این افراد جز ۴ دهک بالا بوده و در صورت اعتراض، می‌توانند مخالفت خود را در سامانه ثبت کنند. وی اظهار کرد: بر اساس آنچه در قانون آمده، تعداد حذف شدگان عدد بالایی نیست.

معیار حذف یارانه افراد به این شرح است: خانوارهایی که دارای املاک مسکونی، تجاری یا اداری با ارزش بیش از ۳۵ میلیارد تومان باشند، مشمول حذف یارانه خواهند شد. افرادی که مالک خودرو سواری یا وانت دوکابین با ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان باشند از فهرست یارانه‌گیران حذف می‌شوند.

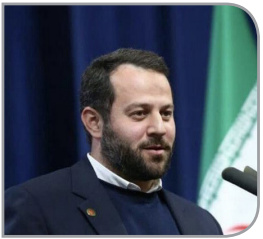
سرپرستان خانواری که میزان درآمد ماهانه آنها فراتر از سقف تعیین شده باشد، مشمول دریافت یارانه نخواهند شد. خانوارهایی که میزان خرید و فروش و گردش حساب آنها بالا باشد و تراکنش‌های غیرمتعارف از حساب‌های غیرتجاری انجام می‌دهند نیز از فهرست یارانه‌گیران حذف می‌شوند. خانوارهایی که بیش از ۵ سفر خارجی در یک سال گذشته داشته باشند، مشمول دریافت یارانه ۴۰۰ و ۳۰۰ هزار تومانی نمی‌شوند.

تمدید مهلت تعریف حساب و کالتی و ثبت‌نام خودروهای وارداتی

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، از تمدید مهلت و کالتی کردن حساب‌ها تا پایان امشب و همچنین تمدید مهلت ثبت‌نام تا پایان روز چهارشنبه (۲۲ اسفند ماه) خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در حالیکه مهلت تعریف

حساب و کالتی و بلوکه کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی در این حساب تا ساعت ۱۲ امروز (سه‌شنبه) و مهلت ثبت‌نام تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه امشب، در نظر گرفته شده بود، مهدی ضیغمی - مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، معدن و تجارت- در گفت‌وگو با ایسنا، از تمدید



این مهلت برای هر دو منظور خبر داد. طبق اعلام این مقام مسئول، مهلت تعریف حساب و کالتی و بلوکه کردن وجه مورد نظر تا پایان امشب تمدید شده است. وی افزود: مهلت ثبت درخواست خودرویی نیز تا پایان روز چهارشنبه (۲۲ اسفند ماه) تمدید شد.

افت بازار شب عید خودرو نسبت به سال گذشته؛

دولت به گرانی خودرو دامن می‌زند



قیمت خودرو یک جهش پیدا می‌کند ولی واگذاری ایران خودرو به بخش خصوصی در حال حاضر تاثیری روی بازار ندارد چراکه مثل سابق نیست که همان لحظه که خودرو تولید می‌شود، فروخته شود. این خودروها را دو سال قبل فروخته‌اند و فقط افزایش قیمت‌ها به روز می‌شود.»

نادری ادامه داد: «باورم بر این است که ایران خودرو و سایپا به مرور دارند از دور رقابت خارج می‌شوند. این دو شرکت به دغدغه طبقه پایین جامعه یا دهک دهم جامعه تبدیل شده‌اند، چراکه طبقه متوسط به بالا دیگر به تولیدات ایران خودرو و سایپا فکر نمی‌کنند. من فکر می‌کنم اگر به همین شکل پیش برود، چهار پنج سال دیگر ایران خودرو و سایپا باید ماشین‌هایشان را به کشورهای جهان سوم صادر کنند.»

وی همچنین در پیش‌بینی خود از وضعیت بازار خودرو در سال آینده عنوان کرد: «تعرفه خودروهای وارداتی و برقی را افزایش دادند که من نمی‌دانم براساس چه منطقی چنین کاری را انجام داده‌اند. همین که ارز نیمایی را به مونتاژ کاران و واردکنندگان می‌دهند خود جای سوال دارد. از آن طرف هم آمده‌اند و به ضرر مصرف‌کننده هزینه‌های گمرکی را افزایش می‌دهند؛ بنابراین عملاً خود دولت به گرانی دامن می‌زند و وضع بازار را بهم می‌ریزد. در واقع دولت آب را گل آلود می‌کند تا ماهی خود را بگیرد.»

برای طبقه پایین جامعه فراهم کردن چنین بودجه‌ای برای خرید خودرو هم سخت است چه رسد به ماشین‌های ایران خودرو که از ۷۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود. خودروهای مونتاژی هم از ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود. من فکر می‌کنم مسئولان به فکر مردم نیستند که چه خودروهایی با چه قیمت و کیفیتی سوار می‌شوند و بیشتر به فکر تامین جیب و بودجه خود هستند.»

این کارشناس حوزه خودرو درباره اثر تغییر در مدیران ایران‌خودرو بر قیمت‌ها عنوان کرد: «خوشبختانه یا متأسفانه از آنجایی که خودروهای دو سال قبل را پیش فروش کرده بودند، هنوز قراردادهایشان تمام نشده است. طی افزایش قیمت‌هایی که داشته‌ایم

الان بازار روی روال و آرامش است.»

وی در مقایسه بازار شب عید امسال با سال‌های گذشته بیان کرد: «یک هفته‌ای بازار شب عید داشتیم ولی از آن تب و تاب مورد انتظار، خبری نبود و نسبت به سال‌های قبل همین موقع، با کاهش خرید چشمگیری مواجه هستیم.»

نادری در پاسخ به اینکه کاهش تقاضا به دلیل افزایش قیمت دلار بوده یا اساساً قیمت خودرو به حدی رسیده که مردم توان خرید آن را ندارند؟ گفت: «بخشی از مصرف‌کنندگان قید خرید خودرو را زده‌اند به دلیل اینکه بودجه‌شان نمی‌رسد. این گروه به سمت ماشین‌های دست دوم ایرانی یا خودروهای سایپایی می‌روند که در رنج ۵۰۰ میلیون تومان است. البته

شوک جدید به بازار کالای اساسی بعد از ۱۴۰٪ جهش نرخ محاسباتی ارز



و ۵۰۰ تومان تعیین شد. این تصمیم اگرچه تا حدی از افزایش هزینه های واردات جلوگیری کرد، اما عدم کاهش مالیات ارزش افزوده همچنان به عنوان یک چالش بزرگ باقی مانده است. کارشناسان اقتصادی این سوال را مطرح میکنند که چرا مجلس با وجود آگاهی از تأثیر کاهش مالیات ارزش افزوده بر کنترل قیمتها، این بند را در بودجه ۱۴۰۴ تکرار نکرده است.

به ویژه اینکه در سال جاری، کاهش این مالیات نقش مهمی در جلوگیری از افزایش بیشتر قیمت کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی داشت. اکنون با حذف این بند، احتمال افزایش قابل توجه قیمت کالاهای اساسی در سال آینده وجود دارد، موضوعی که میتواند فشار بیشتری بر دوش خانوارهای ایرانی وارد کند.

در شرایطی که اقتصاد کشور با تورم بالا و کاهش قدرت خرید مردم مواجه است، تصمیمات مجلس در مورد بودجه ۱۴۰۴ میتواند تأثیرات گسترده ای بر زندگی روزمره شهروندان داشته باشد. به نظر میرسد نیاز به بازنگری فوری در برخی از بندهای این قانون، به ویژه در مورد کالاهای اساسی، بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

قیمت این کالاها در سال آینده منجر شود. با این حال، هنوز مشخص نیست چرا نمایندگان مجلس در جریان بررسی بودجه ۱۴۰۴، این بند مهم را تکرار نکرده‌اند.

پیش از این نیز بحث نرخ ارز کالاهای اساسی در بودجه ۱۴۰۴ جنجال برانگیز شده بود. ابتدا پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه مبنی بر تعیین نرخ ارز ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی مورد موافقت نمایندگان قرار گرفت، اما پس از اعتراض هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت، این بند بهنوعی حذف یا مسکوت گذاشته شد و طبق اعلام عارف معاون اول رئیس جمهور نرخ ارز واردات کالاهای اساسی برای سال آینده همان ۲۸ هزار

کارشناسان، تأثیر مستقیمی بر افزایش نرخ تمام شده این کالاها در سال آینده خواهد داشت.

این افزایش هزینه در شرایطی اتفاق می‌افتد که کشور در ماههای اخیر شاهد جهش شدید قیمتها بوده و انتظار میرفت مجلس با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی جامعه، از تکرار چنین تصمیماتی خودداری کند.

حسانیت این موضوع به حدی است که اخیراً یکی از مقامات ارشد دولتی در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور، خواستار ارائه لایحه اصلاحی یا متمم بودجه به مجلس شده است.

در این نامه تأکید شده که عدم کاهش مالیات ارزش افزوده کالاهای اساسی میتواند به افزایش قابل توجه

در قانون بودجه ۱۴۰۴، علاوه بر جهش ۱۴۰ درصدی نرخ محاسباتی ارز در گمرک، موضوع کاهش مالیات ارزش افزوده تکرار نشده است. این مسئله به معنای افزایش ۹ درصدی هزینه تریخیص کالاهای اساسی خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در پی تصویب قانون بودجه سال ۱۴۰۴، ابهامات و انتقادات زیادی درباره نحوه برخورد مجلس با کالاهای اساسی و تأثیر آن بر قیمت تمام شده این اقلام مطرح شده است. یکی از مهمترین مواردی که مورد اعتراض کارشناسان و حتی مقامات دولتی قرار گرفته، عدم تکرار بند کاهش مالیات ارزش افزوده کالاهای اساسی از ۱۰ درصد به ۱ درصد در قانون بودجه جدید است.

این در حالی است که در قانون بودجه ۱۴۰۳، ذیل جزء ۲ بند الف تبصره ۹، علاوه بر تعیین حقوق گمرکی ۱ درصدی، نرخ مالیات ارزش افزوده نیز از ۱۰ درصد به ۱ درصد برای کالاهای اساسی کاهش یافته بود.

با این حال، در قانون بودجه ۱۴۰۴، موضوع کاهش مالیات ارزش افزوده تکرار نشده است. این مسئله به معنای افزایش ۹ درصدی هزینه تریخیص کالاهای اساسی خواهد بود و به گفته

معاملات اهرمی، ابزار رویا فروشی

اسپانسرهای ساسی مانکن



آرون گروپس و ixbroker، اسپانسرهای ساسی مانکن، رویا فروشانی که با وعده سودهای کلان با اهرم‌های بالا، بسیاری را به دام معاملات اهرمی می‌کشاندند و در نهایت ۹۹ درصد تریدرها بازنده اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، اخیرا ساسان حیدری (ساسی مانکن)، با انتشار یک موزیک ویدئوی مبتذل و هنجارشکن سعی به دوباره دیده شدن دارد. این موضوع از جنبه‌های فرهنگی آن بسیار مورد نقد قرار گرفته است اما سوالی که مطرح می‌شود و بسیار حائز اهمیت بوده، این است که این پروژه با پشتوانه چه افرادی شکل گرفته و چه کسانی در پشت پرده بازیگران اصلی در عرضه چنین محصولی هستند؟

آنچه که می‌بینیم، به وضوح نشان‌دهنده حجم گسترده‌ای از تبلیغات و حمایت‌های مالی در این پروژه است. در این میان، نام فرزند وجیهی (شرکت آرون گروپس) به عنوان یکی از اصلی‌ترین اسپانسرهای مطرح می‌شود اما در کنار نام وجیهی، صرافی IXBroker نیز به چشم می‌خورد که نقش کلیدی در تبلیغات رسانه‌ای این پروژه و پروژه‌های مشابه با آن دارد.

فعالیت‌های غیر قانونی آرون گروپس در خرید و فروش آنلاین طلا

آرون گروپس، شرکتی است که در ابتدا و در سال ۱۳۹۸ در لوای شرکت آرون دریک رخشان و در حوزه خرید و فروش آنلاین طلا فعالیت می‌کرد، که با مدیریت وجیهی و شخص دیگری به نام آرمان قاعدی خانقهدانی توانست با جعل نمادهای دولتی و تبلیغات گسترده و فریبنده در رسانه‌های رسمی و غیررسمی کشور (حتی صدا و سیما)، اعتماد مشتریان خود را جلب کند. این شرکت در ادامه با برند آرون گلد و بدون داشتن مجوزهای لازم، فعالیت خود را گسترش داد. آرون گلد با وجود هشدارهای متعدد، تا زمان فیلتر شدن سایت و شایعه دستگیری یکی از مسئولانش (آرمان قاعدی خانقهدانی) به کار خود ادامه داد.

این شرکت اگر چه پس از افشای جعلی بودن نماد ساماندهی و این ماد، آنها را از سایت خود حذف کرد اما توانست با اقداماتی از این دست اعتماد کاربران زیادی را به خود جلب کند. نکته جالب توجه اینکه حتی بعد از حذف آن‌ها به رغم اینکه طبق قوانین، دریافت نماد اعتماد الکترونیکی برای فعالیت فروشگاه‌های اینترنتی الزامی است، آرون گلد (آرون گروپس فعلی) بدون داشتن این مجوزها به کار خود ادامه داد. ادعای برگزاری نشست با پلیس فتا یکی دیگر از اقدامات فریبنده این شرکت بود. در حالی که خرید و فروش آنلاین طلا در ایران در آن زمان غیرقانونی بود، آرون گروپس ادعا کرد نشستی با پلیس فتا برگزار کرده است. ویدیوهایی از این نشست منتشر شد، اما نام کارشناس پلیس فتا فاش نشد تا این اقدام به شبهات زیادی که درباره ساختگی بودن این جلسه و فعالیت‌های غیرقانونی این شرکت فراگیر شده بود، دامن بزند.

پس از پیگیری‌های گسترده، آرون گلد فعالیت خود را در ایران و در سال ۱۳۹۹ به طور صوری متوقف کرد و در بیانیه‌ای دلایلی مانند تحریم‌ها، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری و لزوم تبعیت از قوانین بین‌المللی را برای توقف فعالیت عنوان کرد. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد این دلایل تنها بهانه‌هایی برای توجیه فعالیت‌های غیرقانونی بودند.

پس از توقف فعالیت در ایران، آرون گلد با نام جدید آرون گروپس فعالیت خود را در شبکه‌های اجتماعی از سر گرفت. این شرکت با ارائه نرم‌افزارهای معاملاتی و تبلیغات گسترده، سعی در جذب سرمایه‌گذاران جدید داشت. با این حال، سایت این شرکت فیلتر شد و یکی از مسئولان آن دستگیر شدند.

از شگردهای فریبنده‌ای که کاربران در دوره فعالیت آرون گلد در ایران از آن شکایت

داشتند، دستکاری قیمت‌ها و ارائه تضمین‌های کاذب بود. این شرکت طلا را با قیمت‌های بالا به مشتریان می‌فروخت و سپس با پیشنهاد قیمت‌های پایین، سود خود را تضمین می‌کرد. این اقدامات باعث شد سرمایه‌گذاران نتوانند از حقوق خود دفاع کنند و با زیان‌های سنگین مواجه شوند.

معاملات اهرمی افواگرانه و سراب اعتبار ۵۰۰ برابری آرون گروپس

اهرم معاملاتی ابزاری است که در بسیاری از صرافی‌ها به ویژه در بازار فارکس و رمزارزها استفاده می‌شود. عملکرد این ابزار به این صورت است که فرد با پرداخت مبلغی اندک، می‌تواند تا چندین برابر آن مبلغ معامله کند؛ برای مثال، فرض کنید به شخصی با موجودی حساب مثلا یک میلیون تومان، امکان یک معامله ۱۰ یا حتی ۱۰۰ میلیون تومانی داده شود. در نگاه اول در صورتی که شخص در آن معامله مثلا ده درصد سود کند، با توجه به ارزش معامله (۱۰ یا ۱۰۰ میلیون تومانی) یک تا ۱۰ میلیون سود عاید معامله‌گر خواهد شد و این یعنی یک سود رویایی ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ درصدی آن هم در یک معامله.

اما این تنها یک روی سکه است چرا که شاید از هر ۱۰۰ نفر یک نفر چنین شانس پیدا کند، روی دیگر سکه ضرر ۱۰ درصدی در این معامله است. اگر شخص در معامله خود تنها ۱۰ درصد ضرر کند، با توجه به ارزش معامله (۱۰ یا ۱۰۰ میلیون تومانی) متحمل ضرر حدافل یک میلیون تومانی شده، و یک میلیون تومان ضرر، برای او به معنای از دست رفتن تمام سرمایه‌اش است که همان یک میلیون تومان بود و این یعنی ضرر ۱۰۰ درصدی. چنین معاملاتی عملا بیش از آنکه جنبه سرمایه‌گذاری و درآمدزایی باشد، به قمار شبیه‌تر است!

بنابراین استفاده از اهرم بالا، ریسک معامله را تا حد بسیار زیادی افزایش می‌دهد و در بسیاری از صرافی معتبر، چنین معاملاتی آن هم با نسبت‌های اهرمی بسیار پایین‌تر از مقادیر یاد شده و تنها توسط عده‌ای محدودتر صورت می‌گیرد، زیرا می‌تواند یک‌شبه زندگی فرد را نابود کند.

با این تفاسیر می‌توان ادعا کرد که آرون گروپس با ارائه اهرم معاملاتی ۱۵۰۰، عملا با تبلیغ ۵۰۰ برابر کردن سرمایه اولیه، مشتریان خود را فریب داده است. این ادعا در واقع یک قمار خطرناک برای مردم عادی بوده و هست که بدون آگاهی کافی وارد چنین معاملات پر ریسکی می‌شوند.

بسیاری از کاربران، به ویژه جوانان و کم‌تجربه‌ها، با استفاده از این اهرم‌ها وارد بازار می‌شوند و در نهایت با ضررهای سنگین مواجه می‌شوند.

تبلیغات گسترده آرون گروپس در ماهواره‌های فارسی‌زبان و استفاده از سلبریتی‌ها

آرون گروپس در حال حاضر در ماهواره‌های فارسی‌زبان تبلیغ می‌کند. این شبکه‌ها در آمریکا فعالیت دارند و تبلیغ کسبوکار سرمایه‌گذاری و بروکر بدون مجوز در آمریکا ممنوع است. اما با توجه به اینکه مشتریان این صرافی تماما ایرانی

هستند، برای مدیران این مجموعه، این قوانین اهمیتی ندارد، زیرا قربانیان آن‌ها مردم ایران هستند و شاکای آمریکایی وجود ندارد، نکته قابل توجه اینکه ایرانیان هم شرایط شکایت این صرافی را ندارند.

یکی از استراتژی‌های کلیدی فرزند وجیهی برای جلب اعتماد مردم و جذب سرمایه‌گذاری، استفاده از سلبریتی‌ها و تبلیغات وسیع در رسانه‌های مختلف است. این تبلیغات، حتی تا همین اواخر، صدا و سیما و خبرگزاری‌های رسمی کشور را نیز در بر می‌گرفت، که به وضوح تأثیر زیادی در جذب مخاطبان داشت. این نوع تبلیغات، که به طرز قابل توجهی بر اعتماد عمومی تأثیر می‌گذارد، توانست توجه بسیاری از جوانان و افراد کم‌تجربه را جلب کند.

وعده وام ویزا به شرط اجاره حساب بانکی دیگر تخلف آرون گروپس

فرزند وجیهی در یکی از اظهارات خود در یک شبکه اجتماعی صراحتا توضیح می‌دهد که چگونه از شبکه بانکی ایران (کارت‌های اجاره‌ای) سوءاستفاده کرده و قصد ادامه این کار را دارد. او تأیید کرد که مجوزی برای فعالیت در آمریکا ندارد، اما همچنان به فریب مردم ناآگاه و تشویق آن‌ها به اجاره حساب‌های بانکی ادامه می‌دهد.

در حقیقت یکی دیگر از شگردهای تبلیغاتی فرزند وجیهی برای مجموعه تحت مدیریت خود وعده دریافت وام و ویزا برای حساب‌های اجاره‌ای بود. اما فردی که حساب خود را اجاره می‌دهد، نمی‌داند که مسئولیت تمام تراکنش‌ها و همکاری در جرم پول‌شویی بر عهده اوست و حتی اگر به دلیل گردش مالی بالا، امکان دریافت وام یا ویزا برایش فراهم شود، در نهایت با مشکلات قانونی مواجه خواهد شد.

غفلت بانک مرکزی؛ درگاه‌های پرداخت ریالی در خارج از کشور

یکی از سوالات مهم این است که چطور در حالی که بسیاری از کسبوکارهای داخلی با مشکلات زیادی برای دریافت درگاه‌های پرداخت، مجوزها، این ماد و نظارت‌های مالی و مالیاتی مواجه هستند، چنین شرکت‌هایی خارج از کشور به راحتی درگاه‌های پرداخت ریالی دارند؟ این مسئله نشان‌دهنده یک خلأ بزرگ در سیستم نظارتی و رگولاتوری کشور است که باید به آن توجه بیشتری شود.

یک تلنگر! در صورت بین‌المللی بودن آرون گروپس چرا هیچ تبلیغاتی برای مخاطبان خارجی دیده نمی‌شود؟

یک نکته قابل توجه این است که هیچ‌گونه تبلیغاتی برای مخاطبان خارجی و بازارهای جهانی توسط این مجموعه مشاهده نمی‌شود. این در حالی است که همه تبلیغات این صرافی‌ها و پروژه‌ها به طور متمرکز روی بازار داخلی ایران تمرکز دارند. این امر سوالات زیادی را در مورد هدف اصلی این پروژه‌ها مطرح می‌کند و نشان‌دهنده این است که این کمپین‌ها عمدتا برای جذب مخاطب ایرانی و به ویژه جوانان ایرانی طراحی شده است.

مشکلات قانونی برای کاربران و خطرات احتمالی

کاربران این نوع شرکت‌ها باید از مشکلات

قانونی و خطراتی که ممکن است در آینده برای آنها ایجاد شود، آگاه باشند. بسیاری از این شرکت‌ها به دلیل عدم رعایت قوانین کشور میزبان و نداشتن مجوزهای معتبر، ممکن است با مشکلات قضائی مواجه شوند و در نهایت کاربران نیز دچار زیان‌های سنگینی شوند.

نکته بسیار قابل توجه این است که مجموعه آرون گروپس حتی دفتری در ایران ندارد و قربانی در صورت دادن سرمایه خود، امکان شکایت رسمی ندارد!

در حالی که سیستم رگولاتوری کشور برای بسیاری از کسبوکارها قوانین سختگیرانه‌ای وضع کرده است، این نوع صرافی‌ها و شرکت‌ها به راحتی بدون نظارت و پاسخگویی، فعالیت خود را گسترش می‌دهند. این نشان‌دهنده غفلت و سنگ‌اندازی‌هایی است که در مسیر کسبوکارهای قانونی و مجاز داخلی وجود دارد و سوق دادن مردم به صرافی‌ها خارج از کشور یا بعضا زیرزمینی است.

در صرافی‌های معتبر و دارای مجوزهای رسمی، شما با یک ساختار سازمان‌یافته و تیمی متخصص سروکار دارید که تحت نظارت نهادهای قانونی فعالیت می‌کنند. این موضوع امنیت و شفافیت معاملات را تضمین می‌کند. اما در مورد آرون گروپس، شرایط کاملا متفاوت است. در اینجا، سرمایه شما نه در اختیار یک سازمان، بلکه در دستان یک فرد قرار می‌گیرد و این مسئله ریسک‌های قابل توجهی را به همراه دارد. به عبارت ساده‌تر، با دستگیری فرزند وجیهی، تمام دارایی‌های مرتبط با این گروه در حساب‌های تحت نظارت نهادهای قانونی مسدود شده و ممکن است سرمایه‌گذاران هرگز نتوانند به سرمایه خود دسترسی پیدا کنند.

اخذ مجوزهای بین‌المللی برای فعالیت در بازارهای مالی، به‌ویژه در سطح جهانی، فرایندی بسیار پیچیده و زمان‌بر است که نیازمند رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای می‌باشد. آرون گروپس با استفاده از مجوز ضرب سکه، که حتی برای شرکت‌های کم‌اعتبار، فرایندی نسبتا ساده و کم‌چالش است، تلاش کرده تا اعتماد کاربران را تا حدی بسیار زیادی جلب کند، اما این اقدام به تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده امنیت سرمایه‌گذاران باشد.

نکته حائز اهمیت این است که اگر شما به عنوان سرمایه‌گذار در این شرکت فعالیت می‌کنید، باید آگاه باشید که امکان پیگیری حقوق خود از طریق مراجع قضائی و نهادهای نظارتی برای شما وجود ندارد. همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، دفاتر این بروکر در ایران تعطیل شده‌اند و هیچ نماینده‌ای برای پاسخگویی به مراجع قضائی وجود ندارد. بنابراین، سرمایه‌گذاران در معرض ریسک‌های جدی قرار دارند و ممکن است هیچ راهی برای بازپس‌گیری سرمایه خود نداشته باشند. این موضوع لزوم احتیاط و بررسی دقیق پیش از سرمایه‌گذاری در چنین شرکت‌هایی را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

صرافی ixbroker و ردپای یکی از نزدیکان فرزاد وجیهی

این طور که به نظر می‌رسد یکی از نزدیکان فرزند وجیهی نیز نقش پررنگی در مدیریت این پروژه داشته است. او که به عنوان یکی از اصلی‌ترین افراد پشت پرده در این فعالیت‌ها حضور دارد، به وضوح توانسته است تأثیر زیادی در پیشبرد اهداف فرزند وجیهی بگذارد.

در حقیقت پشت‌تاز ظاهر فریبنده صرافی ixbroker، داستانی تاریک و پر از فریب دقیقا همانند آرون گروپس نهفته است. این بروکر که ادعا می‌کند یک پلتفرم بین‌المللی است، در واقع دامی است که می‌توان ادعا کرد به طور ویژه کاربران ایرانی را هدف قرار داده است (درست همانند آرون گروپس و این بالا البته با پوششی نو). با نگاهی دقیق‌تر، متوجه می‌شویم که ixbroker نه تنها مجوزهای معتبر ندارد، بلکه از روش‌های مشکوک و غیرقانونی برای

جذب کاربران استفاده می‌کند.

در مرکز این ماجرا، بازهم چهره‌ای آشنا به نام فرزاد وجیهی قرار دارد. او که پیش‌تر با پوشش آرون گروپس شناخته می‌شد، اکنون با تمام توان در حال تبلیغ ixbroker است. او در کانال‌های تلگرامی و صفحات اینستاگرامی خود، وعده‌های شیرینی مانند دسترسی به سهام شرکت‌های بزرگی مانند آدیداس و آمازون می‌دهد. اما حقیقت این است که این وعده‌ها هیچ پایه و اساسی ندارند. ixbroker حتی مجوزهای لازم برای چنین معاملاتی را ندارد و کاربران در نهایت تنها با ضررهای سنگین مواجه می‌شوند.

اما داستان به اینجا ختم نمی‌شود. آلارا چپترز که ظاهرا همسر وجیهی است، در این بازی نقش مهمی ایفا می‌کند. شرکت او، یعنی Alara Chapters Media Ltd، که در لندن ثبت شده است، به ظاهر یک شرکت تولید محتوای سرگرمی است، اما در واقع با ixbroker ارتباط تنگاتنگی دارد. این شرکت اسپانسر برنامه‌های تصویری است که ixbroker از آن‌ها برای جذب کاربران استفاده می‌کند. این همکاری‌های پیچیده و تو در تو، نشان‌دهنده تلاش این مجموعه برای فریب کاربران و ایجاد یک شبکه سازمان‌یافته گسترده است.

یکی از نشانه‌های واضح مشکوک بودن ixbroker، روش‌های پرداخت غیرمعارف آن است. این بروکر ادعا می‌کند بین‌المللی است، اما از طریق درگاه‌های واسطه و ربات‌های تلگرامی، پرداخت‌های ریالی را انجام می‌دهد. این روش‌ها خطر پول‌شویی را افزایش می‌دهند. در نهایت، ixbroker با استفاده از رپورتاژهای خبری و تبلیغاتی، به کمک سلبریتی‌های داخلی و خارجی و به ویژه شبکه‌های ماهواره‌ای سعی در ایجاد اعتبار کاذب برای خود دارد. اما حقیقت این است که این بروکر مانند آرون گروپس کاربران را به دام می‌اندازد و سرمایه آن‌ها را به خطر می‌اندازد. رویافروشی و زدن جیب آنها که به دنبال یک شبه ده صد ساله رفتن هستند

رویافروشی در دنیای معاملات اهرمی، به ویژه در بازارهای مالی مانند فارکس و رمزارزها، به یک پدیده خطرناک تبدیل شده است. شرکت‌هایی مانند ixbroker با وعده‌های صرافی‌هایی مانند ixbroker و وسوسه‌انگیز مانند سودهای کلان و اهرم‌های بالا، افراد کم‌تجربه و جوانان را به دام می‌اندازند. این شرکت‌ها با تبلیغات گسترده و استفاده از سلبریتی‌ها، اعتماد مردم را جلب می‌کنند، اما در واقعیت، ۹۹ درصد معامله‌گران در این بازارها بازنده هستند. معاملات اهرمی به دلیل ریسک بسیار بالا، بیشتر شبیه به قمار هستند تا سرمایه‌گذاری. یک اشتباه کوچک می‌تواند منجر به از دست رفتن تمام سرمایه فرد شود. این در حالی است که بسیاری از این شرکت‌ها مجوزهای لازم را ندارند و فعالیت‌هایشان غیرقانونی است. بنابراین، روند به چنین معاملاتی بدون آگاهی کافی، نه تنها رؤیای ثروت را محقق نمی‌کند، بلکه می‌تواند زندگی مالی افراد را نابود کند.

در نهایت باید اشاره کنیم که این نوع پروژه‌ها، با استفاده از سلبریتی‌ها، تبلیغات گسترده، و ترفندهای مالی خطرناک، عملا به دنبال رؤیای فروشی برای جامعه جوان و کم‌سن هستند. در این بازار ۹۹ درصد بازنده هستند و تنها افرادی که در پشت پرده این فعالیت‌ها قرار دارند، سودهای کلانی به دست می‌آورند.

این مجموعه میلیون‌ها دلار از سرمایه مردم را تحت عنوان سرمایه‌گذاری و خرید و فروش طلا، رمزارز، یا سهام بین‌المللی و جفت‌ارزها جمع‌آوری کرده است، در حالی که حتی دفتری در ایران ندارد. قربانیان این شرکت در صورت از دست دادن سرمایه خود، امکان شکایت رسمی ندارند.

یادداشت

رابطه رویکرد «هرمنوتیک» با توسعه پایدار شهری

مهدیخداشناس شهردار منطقه ۱۲ مشهد



رابطه رویکرد هرمنوتیک با همان علم تاویل با توسعه پایدار شهری رویکرد هرمنوتیک به منزله داشتن روش و تفسیری عمیق و تاریخی از پدیده های شهری است. در رویکرد هرمنوتیک، رابطه بین شهروندان با شهرداری ها، فضاهای عمومی، تعاملات اجتماعی، سیاست ها، راهبردها، هویت و توسعه پایدار شهری معنایی عمیق تر می یابد و بستر تاریخی پدیده ها مدنظر قرار می گیرد.

مدیریت شهری با نگاه هرمنوتیک در مطالعات شهری به درک واقعیت های اجتماعی و فرهنگی دست می یابد و برنامه ریزان بر اساس اطلاعات شفاف و حقیقی و ایجاد ارتباط پویا با شهروندان موضوعات پیچیده شهری را با افزایش مشارکت حل و فصل می نمایند، این روند به بهبود کیفیت زندگی شهری منجر می شود.

شهر مشهد شهری بر اساس وجود بارگاه منور رضوی و مبتنی بر زیارت و مجاورت با حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام شکل گرفته، توسعه یافته، به پیش می رود و اداره می شود.

از منظر «هرمنوتیک»، عمیق تر به ماهیت وجودی این شهر نگریسته می شود و بُعد تاریخی، کثرت مجاوران و تنوع قومیتی زائران مدنظر قرار می گیرد، معماری و شهرسازی، طراحی فضاهای شهری و بوستان ها مبتنی بر نیازها و خواسته های طیف وسیع شهروندان و زائران تعریف می شود و تعاملات اجتماعی مورد نیاز در اماکن عمومی و سیستم و شبکه حمل و نقل عمومی و تاسیسات شهری لحاظ می شود.

اساسا در نگاه هرمنوتیک، با بهره گیری از تفسیر عمیق و سیر تاریخی پدیده ها، دوراندیشی و آینده نگری نقشی محوری در برنامه ریزی شهری خواهد یافت و این رویکرد به افزایش کیفیت زندگی شهری و مشارکت، تحکیم تعاملات اجتماعی و پیوند فرهنگی، عاطفی و تاریخی شهروندان با اجزا و ارکان شهر منتهی خواهد شد.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت استانداردسازی داده های مرتبط با اشتغال، تصریح کرد: حکمرانی آینده مبتنی بر «داده» است و اگر اطلاعات دقیق و استاندارد نداشته باشیم، امکان مدیریت کارآمد را از دست خواهیم داد. به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در ششمین کارگروه تخصصی اشتغال خراسان رضوی با تأکید بر لزوم افزایش سهم استان از منابع ملی اشتغال زایی، خواستار پیگیری جدی دستگاه های حمایتی و اقتصادی برای جذب اعتبارات و اجرای برنامه های توسعه اشتغال شد.

وی با اشاره به اهمیت بهره گیری حداکثری از ظرفیت های ملی اظهار کرد: به جای اینکه صرفاً درخواست منابع داشته باشیم، باید رویکردی فعالانه در پیش بگیریم و از ظرفیت نهادهایی مانند بنیاد برکت، بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام که در حوزه اشتغال فعالیت دارند، استفاده کنیم تا سهم بیشتری برای استان دریافت شود.

استاندار خراسان رضوی افزود: باید در کمترین زمان ممکن، استانداردهای بین المللی را در جمع آوری و تحلیل داده های اشتغال استان اعمال کنیم. حتی اگر در برخی بخش ها انحراف وجود دارد، لازم است اصلاحات انجام شود تا اطلاعات مستند و دقیق در اختیار داشته باشیم.

دنبال برجسته سازی غیرواقعی نیستیم وی با اشاره به اهمیت مستندسازی و ارائه آمار واقعی در حوزه اشتغال،

بیان کرد: ما به دنبال برجسته سازی غیرواقعی نیستیم، اما باید تلاش های انجام شده را به درستی نمایش دهیم تا سهم بیشتری از منابع ملی دریافت کنیم. با مستندسازی دقیق، می توانیم ظرفیت های بیشتری برای توسعه اشتغال در استان ایجاد کنیم.

مظفری با اشاره به نقش فناوری های نوین در آینده اشتغال، تأکید کرد: بحث اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی و حکمرانی داده ها از مسائل جدی امروز و آینده است. باید مسیرهای جدیدی را برای توسعه اشتغال از طریق فناوری های نوین ایجاد کنیم.

وی با قدردانی از تلاش های مدیران حوزه اشتغال ابراز امیدواری کرد: با برنامه ریزی مناسب و رویکردی مبتنی بر داده های استاندارد و مستند، گام های مؤثری در جهت کاهش نرخ بیکاری و توسعه پایدار استان برداشته شود.

حفظ اشتغال مهم تر از تعهد ایجاد اشتغال است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی نیز در این نشست با اشاره به عملکرد اشتغال استان در سال جاری، از تعیین تعهد ایجاد ۷۰ هزار فرصت شغلی جدید برای سال ۱۴۰۴ خبر داد.

رضا جمشیدی افزود: بر اساس تعهد اشتغال استان در سال ۱۴۰۳، باید ۷۹ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد و در سامانه رصد ثبت می شد که تاکنون ۷۲ هزار فرصت شغلی با کد ملی در این سامانه به ثبت رسیده است.



عملیات اجرایی شبکه فاضلاب در منطقه «طرح جی» به طول هفت هزار و ۱۰۰ متر و اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال روز شنبه در مراسمی آغاز شد.

به گزارش ایرنا، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در این مراسم اظهار کرد: از مهمترین مسایل

زیست محیطی مشهد، اجرای طرح فاضلاب این کلانشهر است که اکنون بیش از ۸۵ درصد آن به سرانجام رسیده است.

احسان عظیمی راد افزود: طرح شبکه جمع آوری فاضلاب در بیشتر مناطق حاشیه شهر مشهد و با تراکم جمعیتی بالا اجرایی نشده است، لذا مصمم هستیم با تامین اعتبار لازم، این طرح زودتر از موعد به بهره برداری برسد.

وی ادامه داد: شرکت آب و فاضلاب مشهد طی چند سال اخیر بسیار پرتلاش

وی بیان کرد: برای سال ۱۴۰۴ نیز تصمیم بر این است که استان خراسان رضوی تعهد ایجاد حدود ۷۰ هزار فرصت شغلی را پذیرفته و به تفکیک کدهای «آیسیک» در سامانه رصد ثبت کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی همچنین بیان کرد: البته این عدد نهایی نخواهد بود و ممکن است پس از بررسی های وزارت تعاون تغییراتی در آن اعمال شود.

حفظ اشتغال موجود مهم تر از ایجاد اشتغال

وی همچنین به موضوع حفظ اشتغال موجود در خراسان رضوی پرداخت و افزود: نکته ای که مهم تر از تعهد ایجاد اشتغال جدید است، حفظ اشتغال موجود و خالص اشتغال در استان است. جمشیدی اظهار کرد: نرخ بیکاری خراسان رضوی در پاییز امسال ۶.۶ درصد بوده که این استان را در رتبه دوازدهم کشور از حیث کمترین نرخ بیکاری قرار داده است. همچنین نرخ مشارکت اقتصادی استان ۴۶.۲ درصد است و رتبه دوم بالاترین نرخ مشارکت کشور را دارا هستیم.

وی همچنین افزود: خالص اشتغال ایجاد شده در فصل پاییز در کشور نیز حدود ۲۴۲ هزار نفر بود که استان خراسان رضوی با ۹۶ هزار خالص اشتغال، سهم قابل توجهی در آن داشته و این موفقیت نتیجه تلاش های مشترک دستگاه های اجرایی و فعالین بخش

اقتصادی استان است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی



ادامه داد: آنچه که برای استان مهم است، خالص اشتغال است که خوشبختانه در پاییز امسال وضعیت مطلوبی را از این حیث در استان تجربه کردیم.

وی در بخش دیگر سخنان خود عنوان کرد: حفظ اشتغال ایجاد شده از طریق مجموعه فعالیت های در حال انجام، به ویژه در سناد تسهیل و رفع موانع تولید که مشکلات واحدهای اقتصادی استان در آن مورد بحث و بررسی قرار می گیرد، در دستور کار استان است.

ارتقای کمی و کیفی تولید و اشتغال جمشیدی در ادامه تأکید کرد: هدف ما در استان خراسان رضوی این است که تولید و اشتغال در استان نه تنها حفظ شود، بلکه ارتقای کمی و کیفی یابد که امیدواریم با همکاری همه دستگاه ها، این هدف نیز محقق شود.

در این نشست موضوعاتی همچون بررسی عملکرد تبصره ۱۸ که اخیراً به استان خراسان رضوی ابلاغ شده، مشاغل خانگی، میزان تحصیلات و عملکرد بانکی در ارتباط با پرداخت تسهیلات نیز مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

آغاز اجرای شبکه فاضلاب در یک منطقه حاشیه مشهد

پتلاش برای اتمام اجرای فاضلاب در حاشیه مشهد

معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: تلاش می شود طرح فاضلاب حاشیه شهر به اتمام برسد، اما حجم تصفیه خانه های فاضلاب نیز باید افزایش یابد. مهدی حاجی آبادی افزود: در طرح امروز نیز با اجرای هفت هزار و ۱۰۰ متر شبکه جمع آوری فاضلاب، بیش از هزار و پنجاه فقره انشعاب تحت پوشش قرار می گیرد.

طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۷۲۳۰۳۰۱۱۰۷۲۳ و رای شماره ۱۱۰۷۲۴۰۳۰۳۰۱۱۰۷۲۳-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا بازقندی فرزند محمد مهدی و فائزه رضایی فرزند محمد رضا بالمناصفه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۸۳ مترمربع قسمتی پلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی مالکیت محمد مهرآبادی و ابراهیم مسکنی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تساهیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مالف ۵۴۶۴۰۶ **حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد**

۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۷۲۵۰۳۰۳۰۱۱۰۷۲۵ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۷۲۵-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فائزه رضائی راد فرزند محمرضا به ش ش ۵۴۶۷۰۷۵۰۷۸۰صادره سبزوار کد ملی ۵۴۶۷۰۷۵۰۷۸۰در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۸۴ مترمربع قسمتی پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت حسین کشکی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۶۲۶۰۰۳۰۶۲۶۷۰۳۰۳۶۰۳۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آذریان فرزند محمد تقی در شش دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۰ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی باقیمانده ۲۰۵ فرعی از ۱۷۵- اصلی با رعایت اینکه طبق توافق مندرج در متن اسناد قطعی ۴۹۴۶۱ و ۴۹۴۶۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۸/۰۲ دفتر اسناد رسمی ۴۷ مشهد با توجه به تفکیک پلاک به دو قطعه مقرر گردیده است که در موقع تفکیک و تقسیم مورد معامله سهمی آقای محمد علی اشکانی و علی محمد مرادی برابر مترآز قید شده در اسناد مذکور بصورت کامل از پلاک باقیمانده ۲۰۵ فرعی و سهمی آقایان و خانمها جوارچی و بلوریان بصورت کامل از پلاک ۲۱۷ قرار گیرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می

سرانجام لایحه تأمین امنیت زنان چه شد؟



مدیرگروه آسیب‌های اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: ارتقای امنیت زنان در برابر سوء رفتار قابل تعمیم به مسائل زیادی است که تلاش کرده‌ایم برای جلوگیری از ظلم به زنان به همه این مسائل توجه کنیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فاطمه محمدی مدیرگروه آسیب‌های اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص آخرین وضعیت لایحه تأمین امنیت زنان بیان کرد: کمیته زنان و خانواده کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در حال بررسی این لایحه بوده و تقریباً به بخش انتهایی رسیده است. از همه دستگاه‌های اجرایی هم که در این لایحه دخیل بودند دعوت شده است و نمایندگان در تمامی جلسات شرکت می‌کنند. وی افزود: ماده به ماده لایحه در حال ارزیابی است و نظرات همه نمایندگان گرفته می‌شود و در نهایت در کمیته زنان و خانواده به ریاست زهره سادات لاجوردی نماینده تهران تجمیع می‌شود. زمانی که همه نظرات و نکات در نظر گرفته و در لایحه پیاده شد، تحویل کمیسیون اجتماعی شده تا پیشنهادات و نظراتشان را به لایحه افزوده و جمع بندی و رأی گیری شود. پس از آن هم برای نظر کلی به صحن اصلی فرستاده خواهد شد. در حال حاضر لایحه رویه‌های معمول قانونی، پس از خروج از دولت تا رسیدن به مجلس را طی می‌کند.

محمدی در ادامه بیان کرد: کارشناسان متعدد و خبره‌ای دور یک میز نشست‌اند و در خصوص مواد مختلف لایحه با هم صحبت می‌کنند و تا به حال کار خیلی خوب پیش رفته است. یعنی هر کسی هر نظر کارشناسی که داده، شنیده شده و ارزیابی می‌شود و در نهایت با یک توافق نظر پیش رفته است.

تغییر در متن لایحه تا پیش از تصویب در مجلس، طبیعی است

وی در خصوص میزان تغییراتی که در لایحه نسبت به قبل ایجاد شده است و اظهار نگرانی معاونت زنان از ایجاد تغییرات کلان اظهار کرد: هر لایحه‌ای که از دولت به دست مجلس می‌رسد وقتی به کمیته تخصصی و کمیسیون واگذار می‌شود طبیعی است که تغییراتی در آن صورت گیرد. قاعده کار این است که وقتی یک متن پیشنهادی از طرف قوای دیگر به مجلس می‌رسد، روی آن کار کارشناسی می‌شود و در حین کار حتماً تغییراتی در آن صورت می‌گیرد.

مدیرگروه آسیب‌های اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس همچنین تأکید کرد: نمایندگان معاونت زنان هم در هر جلسه حضور دارند و مطالب مطرح شده را می‌شنوند و شاهد کار کارشناسی هستند. افرادی هم که نظر می‌دهند همه از مجلس نیستند و چندین کارشناس از بیرون مجلس، متخصصین حوزه زن و خانواده در اندیشکده‌ها و پژوهشکده‌ها و هر کسی که در این حوزه صاحب نظر است دور یک میز نشسته‌اند. اتفاقاً بخش زیادی از اعضای حقوقی که در این کمیته مشورت می‌دهند از معرفی‌شدگان خانم‌پره‌زاد، یعنی نماینده‌های معاونت زنان، نماینده وزارت دادگستری، نماینده قوه قضائیه، نماینده معاونت حقوقی

گذاشتیم و فشار آوردیم نتایج خوبی نگرفتیم. این موضوع را نباید با اضطراب و عجله پیش ببریم. این لایحه حدود ۱۳ سال در این کشاکش ادامه پیدا کرده و تا زمانی که یک تمرکز درست بر موضوع و مسئله صورت نگیرد، محصول به درد بخوری به دست نمی‌آید.

وی همچنین گفت: در دوره قبل تلاش کردند که سال آخر مجلس مصوباتش را بگیرند که این اتفاق نیفتاد. ما نباید در بازی برخی رسانه‌ها بیفتیم و این فرایند به سمت این برود که با اجبار یا با فضا سازی و جوسازی مصوب شود. لایحه نیاز به بررسی بیشتر دارد. کار کارشناسی صورت گرفته و در لایحه‌های انتهایی است اما باز هم نیاز به بازخوانی دارد. باید تمرکز در قسمت جرایم و مجازات‌ها صورت بگیرد و حقوق‌دانان بیشتر نظر بدهند. لذا با توجه به شلوغی‌های این روزهای مجلس کار لایحه به سال آینده کشیده خواهد شد.

رویکرد حاکمیت در مسئله زن حمایتی است

محمدی تأکید کرد: اینکه در سال اول شروع به کار این مجلس و سال اول کار دولت، سراغ حساس‌ترین مسئله زن و خانواده رفته‌ایم نشان می‌دهد که ما دنبال حمایت از زنان هستیم. یعنی رویکرد حاکمیت حمایتی است. سال ۱۴۰۳ سالی عادی برای کشور ما نبود و ما به لحاظ سیاسی، اقتصادی و امنیتی اتفاقات زیادی را تجربه کرده‌ایم. وقتی مجلس در این شرایط روی حساس‌ترین مسئله دست می‌گذارد نشان می‌دهد که حاکمیت به دنبال حمایت بوده و سفت و سخت هم پای ماجرا ایستاده است. اگر ما بتوانیم یک توافق نظری بین این سه قوه برقرار کنیم تا همه دور یک میز بنشینند و بر سر موضوعات زنان گفتگو کنند اتفاقات خوبی رخ خواهد داد.

وی ادامه داد: اگر ما بتوانیم گفتمان سازی را در فضای زن و خانواده جا بیندازیم، به هم متصل شده و همه یک‌صداها شویم حتماً می‌توانیم لایحه‌های حمایتی بهتری را دنبال کنیم. مسئله اصلی ما این است که هر کسی به صورت جزیره‌ای کاری انجام می‌دهد و به همین دلیل دیده نمی‌شود. به هر حال ما مسیر حمایتی خوبی را آغاز کردیم که اگر یک‌صدا شویم، جزو کشورهای پیشران در زمینه حمایت از زنان خواهیم شد.

محمدی با تأکید بر اینکه نگاه حکمرانی هم نگاه کاملاً متفاوتی شده است بیان کرد: به نظرم امروز زنان خیلی بهتر از قبل کشتگری می‌کنند و جامعه پذیری اجتماعی و سیاسی آنان رشد قابل توجهی در سال‌های اخیر داشته است. این تازه آغاز فرایندهای حمایتی برای زنان جامعه است.

وی در پایان خاطر نشان کرد: متن لایحه هنوز بیرون نیامده و متونی که تحت عنوان متن لایحه در فضای مجازی وجود دارد مورد تأیید نیست. ما از ابتدا تعهد دادیم که تا زمانی که کار نهایی نشده از انتشار آن خودداری کنیم. متن اصلی همچنان در اختیار رئیس کمیته است و تغییراتی دارد که به محض نهایی شدن حتماً منتشر خواهد شد.

خوبی انجام شده اما ممکن است لایحه از کمیته هم که بیرون می‌رود در کمیسیون باز هم تغییراتی داشته باشد. به هر حال نماینده باید رأی بدهد و تصمیم بگیرد. لذا دور از ذهن نیست که بخش‌هایی از این متنی که ما آماده می‌کنیم دوباره در کمیسیون اجتماعی دچار تغییر شود.

نسبت جرم و مجازات باید عادلانه باشد؛ پرهیز از نگاه قمی نیستی

وی در خصوص جزئیات این لایحه و مصادیق سو رفتار و شائبه کم‌رنگ شدن مواردی مانند زن کشی، تجاوز و مسائل زنان در دادگاه‌های خانواده در لایحه بیان کرد: تا زمانی که لایحه نهایی نشده، زود است که بخواهیم در خصوص این موارد صحبت کنیم. اما حتماً تمرکز و رویکرد این است که در این موارد جرم انگاری شود و حتی از خانم‌ها پامال نشود. ما باید به این هم توجه کنیم که نسبت جرم و مجازات باید عادلانه باشد. در واقع نمی‌توان چون بحث جنسیت مطرح است، به مواردی ضرب داد که با احکام فقهی ما مغایرت داشته باشد. با نظام اجتماعی ما هم‌خوانی نداشته باشد. مثلاً نمی‌توان بین مرد و زن در قتل یا موارد این‌چنینی تفاوت قائل شد. ما در فقه چنین چیزی نداریم که اگر مردی را کشتند اشکالی ندارد ولی اگر یک زن کشته شود اشد مجازات را باید در نظر گرفت.

محمدی ادامه داد: مجازات‌ها باید کاملاً عادلانه باشد چون شورای نگهبان هم به این موارد ایراد وارد می‌کند. متأسفانه برخی با بعضی از نگاه‌های قمی‌نستی به قانون نگاه می‌کنند و گمان می‌کنند که ما اگر در چنین مواردی مجازات خیلی سنگین بدهیم، جلوگیری کرده‌ایم. یکی از موانعی که امروز در جهان غرب بر سر راه ازدواج وجود دارد که موجب می‌شود فرد از ازدواج سر باز زند، قوانین سخت و غیر قابل انعطاف خانواده است. برخی افراد جرأت نمی‌کنند تشکیل خانواده بدهند چون می‌ترسند که در چالش‌های حقوقی بیفتند.

وی با اشاره به اینکه ما خلاءهای قانونی را در نظر گرفته‌ایم بیان کرد: نمی‌توان کاری انجام داد که با ضروریات، عرف و نظام رفتاری جامعه هم‌خوانی نداشته باشد. اما حتماً به این مسئله که ظلمی به زن‌ها نشود و حق‌شان گرفته شود توجه شده است. اگر ما گپ قانونی و مشکل قانون گذاری داریم سعی می‌کنیم در این قانون جبران کنیم تا جرایم را برشمرده و برای مجازات در نظر گرفته شود. اما نگاه غیر واقعی به مسئله سو رفتار علیه زنان نباید اتفاق بیفتد و نباید توهمات ذهنی یا اثرپذیری از رسانه‌های غربی، اپوزیسیونی یا فمینیستی فشار بیاورند که جرم انگاری‌هایی برای مواردی صورت گیرد که عملاً اجرا کردنش ماهیت قانون را زیر سوال ببرد.

در ارائه لایحه عجله و شتاب نمی‌کنیم

مدیرگروه آسیب‌های اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص زمان نهایی‌شدن و ارائه این لایحه نیز بیان کرد: امیدوارم که در این زمینه شتابی صورت نگیرد. هر جا ما در حوزه زن و خانواده محدوده زمانی

وی افزود: مورد دوم این است که تلاش کردیم خیلی وارد عرصه اجرایی دستگاه‌ها نشویم. به هر حال هر دستگاهی ساختار و ضروریاتی دارد. در لایحه قبلی برای جزئی‌ترین مسائل تعیین تکلیف کرده بودند. ما سعی کردیم این موارد را حذف کنیم و چیزی را نوشتیم که قابلیت اجرا شدن داشته باشد.

محمدی در این خصوص توضیح داد: یکی از مشکلات ما این است که در حوزه زن و خانواده طوری سیاست گذاری می‌کنیم و قانون می‌نویسیم که گویی در ایران نیستیم. ما تلاش کردیم، چیزی بنویسیم که اگر از همین فردا مصوب شد امکان اجرا کردن آن در ساختار مملکت وجود داشته باشد. این برای ما خیلی مسئله مهمی بود که اگر مثلاً ما وظیفه‌ای را به پزشکی قانونی یا به قوه قضائیه و یا به آموزش و پرورش می‌دهیم نگویند ساختارش را ندارم، پولش را ندارم و مانند قوانین دیگرمان اجرا نشود. ما نکاتی را در نظر گرفتیم که که امکان اجرای آن در مسیر حمایت از زنان و خانواده به راحتی فراهم باشد.

خانواده؛ روح حاکم بر لایحه ارتقای امنیت زنان

مدیرگروه آسیب‌های اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به اینکه روح حاکم بر این قانون خانواده است اظهار کرد: همه تلاش ارکان این قانون این است که از قداست خانواده نگهداری کرده و از زن به عنوان عنصر مهم و مطلوب خانواده حمایت کند. لذا باید خانواده محوری را لحاظ می‌کردیم. ما بنا داریم به رونق این نهاد مقدس کمک کنیم نه اینکه زن را از این ماهیت اصلی دور کنیم.

وی با تأکید بر اینکه در حوزه سیاست گذاری کارهای شدنی را روی کاغذ آورده‌ایم گفت: مسلماً این قانون همه مشکلات زنان را حل نمی‌کند. اصلاً این کار شدنی نیست و نباید این نگاه را داشته باشیم از فردای تصویب آن همه مسائل حوزه زن و خانواده حل می‌شود. این یک بخش کوچکی است که تلاش شده است طبق منویات رهبر انقلاب و اسناد بالادستی که در نظام وجود دارد به کرامت و منزلت زنان کمک کند. که از این ظلمی که ممکن است در خانواده و در اجتماع نسبت به آنان رخ دهد جلوگیری شودمحمدی افزود: در حال حاضر دسته‌بندی

رئیس جمهور و غیره در این جلسه هستند. **استفاده از مفهوم سو رفتار به جای واژه محدود خشونت**

محمدی در خصوص حذف واژه خشونت از عنوان این لایحه نیز بیان کرد: ما در این لایحه مفاهیم بازتری را در نظر گرفتیم که خیلی در مورد آن صحبت شده است. خشونت یک واژه محدود و کلی است و جزئیات در آن مشخص نیست. از این رو ما مفهوم سو رفتار را در نظر گرفتیم. سو رفتار مفهوم بسیط‌تری است. چون نگاه ما در این لایحه، نگاه حمایتی بود و به دنبال ارتقا کرامت زنان در این لایحه بودیم، واژه‌ای را انتخاب کردیم که موارد مختلف را شامل شده، دارای مفهوم سخت نباشد، تعبیر متکثر نداشته باشد و سلیقه‌ها در آن دخیل نشود

وی در ادامه گفت: وقتی شما می‌گوی سو رفتار، مصادیق مشخص دارد. یعنی در واقع شما باید یک مفهوم بزرگ‌تر که مجموعه‌های زیادتری را شامل می‌شود در نظر بگیرید. علاوه بر این واژه خشونت کلمه‌ای برگرفته از کنوانسیون‌های خارجی است و عموماً معنای مشخصی دارد که شاید خوانش آن در متون حقوقی ما متفاوت باشد. ما باید دنبال واژه‌هایی می‌گشتیم که با ادبیات قانونی ما هم‌خوانی داشته باشد. به علاوه اینکه باید عمومیت داشته باشد تا بتوانیم در مواد مختلف آن را تعمیم بدهیم و از آن واژه استفاده کنیم. اما در متنی قانون همه چیزهایی که مصداق دارد کاملاً معرفی شده و تعاریفش در متن قانون آورده خواهد شد.

قانونی برای اجرا شدن؛ توجه به ساختار و امکانات دستگاه‌ها در قانون نویسی

این پژوهشگر حوزه زنان و خانواده در ادامه با اشاره به اهم تغییراتی که در لایحه ایجاد شده است، گفت: مهم‌ترین تغییری که این لایحه نسبت به قبل داشته است این است که ما از تکرار، تکرر و بسیط بودن جلوگیری کردیم. قانون قبلی خیلی مفصل بود و تعداد بندهای آن زیاد بود که در برخی از آن‌ها هم تکرار وجود داشت. ما در این لایحه مواردی که در قوانین دیگر وجود دارد را فاکتور گرفتیم زیرا لزومی نداشت که چیزی را که در یک قانون مصوب آمده را تکرار کنیم. پس باید از مطول شدن آن جلوگیری می‌کردیم.

پیرو نامه شماره ۱۰۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ در اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی در نظر دارد پروژه های جدول پیوست را از طریق فراخوان عمومی به بخش غیر دولتی واگذار نماید . لذا از کلیه متقاضیان دعوت میگردد در صورت علاقه مندی به سرمایه گذاری در این پروژه ها تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰درخواست خود را به دبیرخانه این اداره کل تحویل نمایند.

خواهشمند است نسبت به صدور مجوز محیط زیست جهت پروژه مشمول ماده ۲۳ این اداره کل مطابق جدول پیوست دستورات لازم را امر ابلاغ فرمائید.

کد پروژه	نام پروژه	شهرستان	شهر /روستا	مترائ	پیشرفت فیزیکی	حدود بر آورد
۴۰۳۱۵۷۴	سالن ورزشی خلیل آباد خواف	خواف	خلیل آباد	۸۵۰	%	۲۱۰۰۰۰

شناسه آگهی ۱۸۸۹۲۸۰



وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

هوش مصنوعی و دیپ فیک:

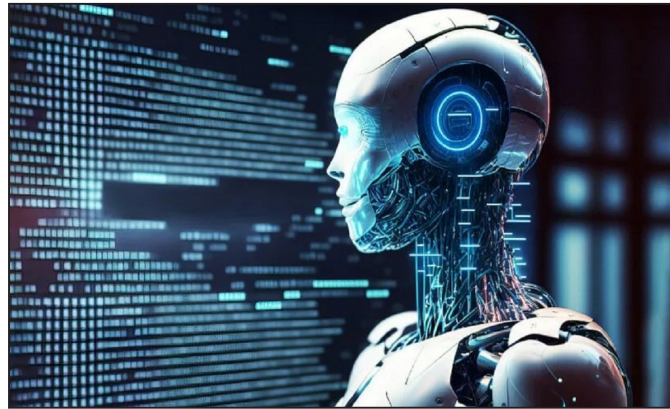
مخاطرات اجتماعی و اخلاقی محتوای چندرسانه‌ای تولید شده توسط هوش مصنوعی



مهدی نادری

هوش مصنوعی با سرعتی چشمگیر در حال تحول دنیای رسانه است و یکی از پیچیده‌ترین و بحث‌برانگیزترین نتایج آن، فناوری دیپ فیک یا جعل عمیق است. دیپ فیک‌ها با بهره‌گیری از الگوریتم‌های یادگیری عمیق، ویدئوها، تصاویر و صداهایی را ایجاد می‌کنند که تشخیص آن‌ها از واقعیت تقریباً غیرممکن است. این فناوری، اگرچه در حوزه‌هایی مانند سینما و سرگرمی کاربردهای مثبتی دارد، اما مخاطرات اجتماعی و اخلاقی جدی نیز به همراه آورده است. از تحریف واقعیت تا تهدید هویت افراد، دیپ فیک‌ها چالشی نوین برای دنیای رسانه ایجاد کرده‌اند. یکی از مهم‌ترین تهدیدهای دیپ فیک، استفاده از آن در انتشار اطلاعات نادرست است. در جهانی که اخبار با سرعتی بی‌سابقه در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شوند، یک ویدئوی جعلی می‌تواند در مدت کوتاهی افکار عمومی را تحت تأثیر قرار دهد. تصور کنید ویدئویی از یک سیاستمدار منتشر شود که در آن سخنانی حساس و تحریک‌آمیز بیان می‌کند؛

چنین ویدئویی، حتی اگر پس از مدتی جعلی بودن آن مشخص شود، موجب آشوب اجتماعی، ناآرامی‌های سیاسی و حتی درگیری‌های بین‌المللی می‌شود. بحران اطلاعات نادرست، مسئله‌ای است که بسیاری از کشورها با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند و دیپ فیک‌ها این بحران را تشدید کرده‌اند. اما چالش دیپ فیک‌ها تنها به سیاست محدود نمی‌شود؛ حریم خصوصی افراد نیز در معرض تهدید قرار گرفته است. این فناوری می‌تواند چهره یا صدای افراد را در ویدئوهای غیرواقعی قرار داده و آن‌ها را در موقعیت‌های نامناسب و گاه مخرب نمایش دهد. بسیاری از قربانیان دیپ فیک زناتی هستند که تصاویرشان بدون اجازه در محتوای غیراخلاقی استفاده شده است. این سوءاستفاده‌ها می‌تواند عواقب روانی و اجتماعی جبران‌ناپذیری به همراه داشته و حتی موجب از بین رفتن اعتبار و آبروی افراد شود. از سوی دیگر، شرکت‌ها و نهادهای نیز در معرض تهدیدند؛ ویدئوهای جعلی



می‌توانند به اعتبار برندها آسیب زده و موجب فریب مشتریان شوند. یکی دیگر از پیامدهای دیپ فیک، تضعیف اعتماد عمومی به رسانه‌هاست. اگر مردم نتوانند به صحت ویدئوهایی که می‌بینند اطمینان کنند، حتی محتوای واقعی نیز با تردید مواجه خواهد شد. این پدیده به‌ویژه در دادگاه‌ها و پرونده‌های قضایی چالش‌برانگیز است. در گذشته، ویدئوها و فایل‌های صوتی به‌عنوان مدارک معتبر شناخته می‌شدند، اما اکنون این مدارک می‌توانند به‌سادگی جعل شوند. این مسئله نه تنها عدالت را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه پایه‌های حقیقت را در

جامعه متزلزل می‌کند. برای مقابله با تهدیدهای دیپ فیک، اقدامات مختلفی در حال انجام است. شرکت‌های فناوری در حال توسعه ابزارهایی برای تشخیص ویدئوهای جعلی هستند. الگوریتم‌های پیشرفته‌ای طراحی شده‌اند که می‌توانند نشانه‌های غیرطبیعی در تصاویر و ویدئوها را شناسایی کنند. برخی شبکه‌های اجتماعی نیز سیاست‌هایی برای حذف محتوای دیپ فیک اتخاذ کرده‌اند. با این حال، هوش مصنوعی نیز همزمان در حال پیشرفت است و ابزارهای تشخیص همیشه یک قدم عقب‌تر از فناوری‌های جعل هستند. قوانین و مقررات نیز نقشی کلیدی در مهار این تهدید دارند. برخی کشورها قوانینی برای محدود کردن استفاده از دیپ فیک وضع کرده‌اند. به‌عنوان مثال، در ایالات متحده، استفاده از دیپ فیک برای تأثیرگذاری بر انتخابات ممنوع شده است. با این حال، خالهای قانونی بسیاری در این

زمینه وجود دارد و اجرای این قوانین در فضای دیجیتال کار آسانی نیست. علاوه بر این، مسئولیت پلتفرم‌های اینترنتی در مقابله با انتشار این محتوا هنوز به‌طور کامل مشخص نشده است. در کنار تلاش‌های فنی و قانونی، آگاهی‌بخشی به مردم نیز یک ضرورت است. بسیاری از افراد هنوز نمی‌دانند که دیپ فیک‌ها چقدر واقعی به نظر می‌رسند و چگونه می‌توانند مورد سوءاستفاده قرار گیرند. آموزش مهارت‌های تفکر انتقادی و تقویت توانایی تشخیص محتوای جعلی، یکی از راه‌های مقابله با این بحران است. اگر مردم بدانند که هر آنچه در اینترنت می‌بینند ممکن است جعلی باشد، احتمال فریب خوردنشان کمتر خواهد شد. دیپ فیک‌ها یک شمشیر دولبه هستند. از یک سو، این فناوری در زمینه‌هایی مانند تولید محتوا، بازسازی تصاویر تاریخی و حتی درمان‌های پزشکی مفید است. اما از سوی دیگر، اگر کنترل نشود، حقیقت را از بین برده و جامعه را در گرداب بی‌اعتمادی فرو می‌برد. مقابله با این تهدید نیازمند همکاری گسترده میان دولت‌ها، شرکت‌های فناوری، رسانه‌ها و مردم است. تنها در این صورت است که می‌توان از آسیب‌های دیپ فیک جلوگیری کرده و از این فناوری به‌عنوان ابزاری مفید و مسئولانه استفاده کرد.

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۱۰۶۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین عابد به ش ۱۸۹۳۷ و شماره ملی ۰۷۹۵۰۳۱۵۳۱ صادره از سبزواری فرزند علی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۲۵/۱۲ مترمربع قسمتی پلاک ۱۲۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۲۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمید زاده به شناسنامه شماره ۱۴۳۶ کد ملی ۵۶۲۹۷۱۵۵۵ صادره بجنستان فرزند عباسعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۸۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۰ اصلی اراضی قنات و مزرعه مستتاب واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - بخش یونسی - اراضی مستاب خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای محمد حسین فاضل معاصر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه

این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مالف ۴۴۸

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۲۰۰۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سادات مدنی بجنستانی به شناسنامه شماره ۷۹ کد ملی ۵۶۲۹۷۹۹۵۹۲ صادره بجنستان فرزند سید جواد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸/۸۹ مترمربع، تمامت پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان - صحرای بجنستان - کوچه بلند آب نو آب خریداری از محل مالکیت سید جواد مدنی و ریحان مرجانی ثبت شده ذیل صفحات ۴۸۱ و ۴۸۳ و ۴۸۵ دفتر املاک جلد ۳ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه

اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مالف ۴۵۱

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۰۴۱۴۵۰۴۰۶۰۳۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عباسی فرزقی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۲۶۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان و یک قطعه زمین متصل به آن قسمتی از تاسیسات پمپ بنزین به مساحت ۳۹۲/۶۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۶۶۰ فرعی از اراضی ۱۳۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شکر و صفری و حسین و حجتی محمد همگی داوودی فرزقی ورثه مالک رسمی محمد علی داوودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مالف ۸۹۶

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه