



دوشنبه
۲۰
۱۲
۱۴۰۳

صبح امروز

شماره ۲۰۰۰۰
خراسان رضوی

اسرائیل در چارچوب جنگ یا سرکوب حقوق بشر؟

استفاده از زور به تبع قواعد حقوق بین الملل بشردوستانه

۲

گزارش

هزینه یک خانه تکانی معمولی برای عید ۱۴۰۴ برابر با عیدی کامل یک بازنشسته!



تقریباً بالاتر بودن ارقام کار نظافت برای زنان در تمامی آگهی‌های مختلف مشاهده می‌شود. یک تمیزکار اگر بتواند سه مورد ۴ ساعته در روز داشته باشد درآمدی بیش از دو میلیون تومان خواهد داشت. از سوی دیگر حتی اگر تنها دو مورد ۴ ساعت انتخاب کند نیز درآمدی بیش از یک مورد تمیزکاری ۸ ساعته برایش در پی خواهد داشت...



گزارش

بازی‌های ویدیویی که الهام‌بخش ساخت آثار

سینمایی شدند:

اقتباس از بازی



در سال‌های اخیر، سازندگان فیلم و تلویزیون توانسته‌اند با اقتباس از بازی‌های ویدیویی، تجربه‌های جذابی را برای مخاطبان ایجاد کنند. برخلاف گذشته که بیشتر فیلم‌های اقتباس شده از بازی‌ها شکست می‌خوردند، این روزها شاهد تولید آثار بسیار موفق هستیم که نه تنها طرفداران بازی‌ها، بلکه عموم مردم را نیز به سینماها آورده‌اند...



گزارش

از نماد تا فرصت‌های تجاری:

ماهی قرمز و نوروز ایرانی



ماهی قرمز سال‌هاست که به‌عنوان یکی از نمادهای نوروز در خانه‌های ایرانی حضور دارد، اما فراتر از یک سنت، این ماهی نقشی مهم در صنعت آبی‌پروری و اشتغال‌زایی ایفا می‌کند. پرورش و عرضه ماهیان قرمز در کشور، نه تنها به رونق اقتصادی هزاران فعال این حوزه کمک کرده، بلکه با مدیریت صحیح، بخشی از زنجیره تولید و صادرات آبریان ایران را نیز تشکیل داده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ماهی قرمز (Goldfish) بومی ایران نیست...



رئیس کل دادگستری خراسان رضوی تأکید کرد:

برخورد با هرگونه تعرضی و تخلف در ارتفاعات جنوب مشهد

دیپلماسی عمومی ابر قدرت شرقی در خاورمیانه

روسیه برای بازسازی تصویر خود چه می‌کند؟

های اجتماعی در بستر فرهنگ روسیه مبادرت می‌ورزد. ۳- تفکر روسی: برنامه آنلاینی است که به ارائه اخبار، ارائه دیدگاه‌ها روسی در زمینه تحولات جهانی و سیاست داخلی و مسائل نوین اجتماعی و اقتصادی می‌پردازد. ۴- ریانوستی: یک آژانس جدید دولتی است که به فعالیت در ۴۵ کشور به ۱۴ زبان مختلف می‌پردازد و قابلیت پیام‌رسانی حجم انبوهی از مخاطبان را دارد.

به تغییر نیاز دارد و این به نوبه خود به اتخاذ استراتژی فعالانه در عرصه دیپلماسی عمومی نیازمند است. روسیه برای اجرایی کردن دیپلماسی عمومی خود به تاسیس مجموعه بنیادهای دیپلماتیک مبادرت ورزیده است که اهم آنها عبارتند از: ۱- بنیاد روس‌تراندنیچستو: این بنیاد در ۷۷ کشور جهان مشغول به فعالیت است که خود در برگزیده ۵۹ مرکز علمی و فرهنگی است. ۲- بنیاد دیپلماسی عمومی ورچاکو: این بنیاد به برگزاری برنامه

در روسیه بر ابزارهای نوین سیاست خارجی مشتمل بر دیپلماسی اقتصادی، کاربست عناصر قدرت نرم و ادغام در فضای اطلاعاتی جهانی تمرکز دارد. از این جهت ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه می‌کوشد که با حضور و مشارکت فعال در صحنه جهانی به پیگیری صلح آمیز منافع ملی خود در چارچوب نهادهای بین‌المللی بپردازد. در واقع بر اساس نشست که در دسامبر ۲۰۱۲ توسط شورای سیاست خارجی و دفاعی روسیه برگزار شد، در آنجا گفته شد که تصویر روسیه نزد ملل خارجی

توسعه قدرت نرم روسیه ایجاد تصویری مثبت در خارج از کشور با هدف حمایت از رشد اقتصادی این کشور و ایجاد محیطی مناسب برای ابتکارات سیاست خارجی این کشور که کلید تضمین ارتقای جایگاه روسیه در امور بین‌الملل است، مطابقت دارد. موفقیت آمیز بودن دیپلماسی عمومی روسیه تا حدی زیادی به توانایی این کشور برای استفاده از ابزارهای ارتباطات جمعی به منظور توضیح سیاست‌های خود برای مخاطبان خارجی بستگی دارد. اساساً مفهوم دیپلماسی عمومی

استفاده از زور به تبع قواعد حقوق بین الملل بشردوستانه

اسرائیل در چارچوب جنگ یا سرکوب حقوق بشر؟

تحلیل جایگاه حقوقی اسرائیل در چارچوب مخاصمه مسلحانه ی غزه

اسرائیل ممکن است استدلال نماید که درگیری هایش با گروه های مسلح در کرانه ی باختری بخشی از مخاصمه ی مسلحانه ی غیربین المللی گسترده تری است که در غزه با گروه هایی مانند حماس و جهاد اسلامی درگیر آن بوده است، زیرا این گروه ها را به عنوان شاخه های وابسته به آن ها تلقی می کند. با این حال، از منظر حقوقی، این ادعا با دو چالش روبه رو است:

۱- دامنه ی جغرافیایی یک مخاصمه ی مسلحانه غیربین المللی:

طبق رویه ی قضایی دیوان کیفری بین المللی برای یوگسلاوی سابق (ICTY)، دامنه ی جغرافیایی یک مخاصمه ی مسلحانه غیربین المللی می تواند «تمامی سرزمین تحت کنترل یک طرف مخاصمه را در بر گیرد، صرف نظر از آن که در آنجا درگیری فعال جریان داشته باشد یا نه» (تصمیم صلاحیتی در پرونده ی Prosecutor v. Tadić، بند ۷۰). با این حال، این تفسیر مورد اجماع نیست (برای نمونه، مارکو ساسولی، حقوق بین الملل بشردوستانه، بند ۶۴۷ را ببینید). با توجه به اجرای آتش بس در غزه، که ممکن است به پایان مخاصمه ی مسلحانه غیربین المللی بودن در آن منطقه منجر شود، این استدلال برای اسرائیل دشوارتر می شود.

۲- ساختار فرماندهی گروه های مسلح در کرانه ی باختری:

شواهد اندکی در دست است که نشان دهد گروه های فعال در کرانه ی باختری به طور یکپارچه در ساختار فرماندهی گروه هایی که اسرائیل در غزه با آن ها در جنگ بوده است، ادغام شده اند. ادعاهای کلی درباره ی همسویی یا وابستگی گروه ها برای اثبات این موضوع کافی نیست.

نتیجه گیری بحث

از زمان آغاز درگیری ها در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ میلادی، و با وجود اجرای آتش بس در غزه، اسرائیل استفاده از زور علیه فلسطینیان در کرانه ی باختری را تشدید نموده است. استفاده ی فزاینده از ابزارها و روش های جنگی منجر به کشته شدن افراد، جابه جایی جمعی، و تخریب زیرساخت های غیرنظامی شده است. این امر به وضوح نشان می دهد که اسرائیل چارچوب حقوقی مخاصمت مسلحانه را که در حقوق بین الملل بشردوستانه تعریف شده، در کرانه ی باختری اعمال می کند. اما مطابق با اطلاعات موجود، چارچوب حقوقی صحیح برای استفاده ی اسرائیل از زور در کرانه ی باختری، پارادایم اجرای قانون مبتنی بر حقوق بین المللی بشر است. دلایل جدی برای نگرانی وجود دارد که عملیات اسرائیل در کرانه ی باختری از محدودیت های حقوقی مقرر تخطی کرده و به همین دلیل فراتر از حد مجاز و غیرقانونی است.



وجود یک مخاصمه ی مسلحانه ی غیر بین المللی میان اسرائیل و این گروه ها در کرانه ی باختری، موازی با وضعیت اشغال، کافی نیست. تحقق یک مخاصمه مسلحانه غیربین المللی مستلزم احراز دو شرط است: ۱- سطح مشخصی از شدت درگیری ها؛ که با معیارهایی مانند تعداد، مدت و شدت رویارویی ها، نوع تسلیحات و تجهیزات نظامی مورد استفاده، تعداد و کالیبر مهمات شلیک شده، تعداد افراد و نوع نیروهای درگیر در نبرد، میزان تلفات، وسعت تخریب های مادی، تعداد غیرنظامیانی که از مناطق درگیری فرار می کنند، و مداخله ی شورای امنیت سازمان ملل متحد تعیین می شود (رای دادگاه در پرونده ی Prosecutor v. Haradinaj، بند ۴۹).

۲- درجه ای از سازمان یافتگی گروه های درگیر؛ که مستلزم وجود ساختار فرماندهی، مقررات انضباطی، پایگاه مرکزی، کنترل بر بخشی از سرزمین، توانایی دسترسی به سلاح و تجهیزات نظامی، امکان برنامه ریزی و هماهنگی عملیات نظامی، توانایی تعریف راهبرد نظامی متحد، و قابلیت مذاکره و انعقاد توافقاتی همچون آتش بس یا معاهدات صلح است (رای Prosecutor v. Haradinaj، بند ۶۰). اگرچه گزارش هایی مبنی بر افزایش فعالیت های این گروه ها منتشر شده و گفته می شود که آن ها قادر به کارگذاری دستگاه های انفجاری دست ساز (IEDs) هستند که می تواند به خودروهای نظامی اسرائیل آسیب وارد کند، اطلاعات موجود نشان نمی دهد که این گروه ها از سطح سازمان یافتگی کافی برای طرف یک مخاصمه ی مسلحانه غیربین المللی بودن برخوردارند، و حوادث خشونت آمیز ارتكابی از سوی آن ها به صورت پراکنده رخ می دهد. باید توجه داشت که صرف استفاده ی یکجانبه ی اسرائیل از زور به گونه ای که به مخاصمت شباهت دارد. به عنوان مثال، انجام حملات هوایی در مناطق پرجمعیت نشان دهنده ی شدت درگیری نیست؛ بلکه حاکی از استفاده ی بیش از حد و نامتناسب از زور است.

خود نوعی از مخاصمت مسلحانه بین المللی محسوب می شود، و هرگونه مخاصمه ای که میان قدرت اشغالگر و نیروهای مسلح دولت اشغال شده (یعنی دولت برکنار شده از حاکمیت) رخ دهد، جزئی از همان مخاصمت مسلحانه بین المللی محسوب می گردد. مخاصمت میان قدرت اشغالگر و یک گروه مسلح غیردولتی نیز ممکن است بخشی از یک مخاصمت مسلحانه بین المللی تلقی شود، به شرط آنکه گروه مذکور به دولت اشغال شده (یا هر دولت دیگری) تعلق داشته باشد، مطابق با تعریف ارائه شده در ماده ی ۴(A)(۲) کنوانسیون سوم ژنو (GC III)، یا تحت کنترل کلی یک دولت عمل نماید (برای نمونه، رای تجدیدنظر در پرونده ی Prosecutor v. Tadić، بند ۱۲۰ را ببینید). گروه هایی که اسرائیل مدعی است در کرانه ی باختری با آن ها می جنگد، همچون «عرین الأسود» (لانه ی شیرها)، «گردان جنین»، و سایر «گروه های کوچک و نامتمرکز که صرفا پیوندهای ضعیفی با جناح های سنتی فلسطینی همچون حماس و فتح دارند»، به دولت فلسطین وابسته نیستند، بدین معنا که آن ها نه به عنوان نیروی رسمی دولت می جنگند و نه دولت فلسطین به طور رسمی اعلام کرده است که این گروه ها از جانب آن می جنگند (تفسیر سال ۲۰۲۰ کنوانسیون سوم ژنو، بند ۱۰۰۵ را ببینید).

همچنین این گروه ها تحت کنترل کلی دولت فلسطین یا دولت دیگری قرار ندارند، زیرا معیار کنترل کلی مستلزم آن است که یک دولت نقشی در «سازمان دهی، هماهنگی یا برنامه ریزی اقدامات نظامی یک گروه مسلح» داشته باشد، افزون بر آنکه مسئول تأمین مالی، آموزش، تجهیز یا ارائه ی پشتیبانی عملیاتی برای آن گروه باشد (رای تجدیدنظر در پرونده ی Prosecutor v. Tadić، بند ۱۳۷). ارائه ی تسلیحات از سوی یک دولت ثالث به این گروه ها، به تنهایی برای احراز معیار «کنترل کلی» کافی نیست. علاوه بر این، شواهد موجود برای نتیجه گیری درباره ی

نیروهای جنگجو و اهداف نظامی می تواند قانونی تلقی گردد، به شرط آنکه آسیب های جانبی پیش بینی شده به غیرنظامیان و اموال غیرنظامی بیش از حد نباشد و طرف مهاجم اقدامات احتیاطی را جهت جلوگیری از چنین آسیب هایی، یا در هر حال برای کاهش آن ها، اتخاذ نماید. در مقابل، پارادایم اجرای قانون در حقوق بین الملل بشر اشعار می دارد که استفاده ی بالقوه یا عمدی از زور مبرگبار تنها در صورتی مجاز است که کاملاً ضروری و به عنوان آخرین راه حل برای جلوگیری از یک تهدید قریب الوقوع به مرگ یا صدمه ی جدی باشد (به عنوان نمونه، نظر تفسیری شماره ی ۳۶ درخصوص حق حیات، پاراگراف ۱۲ را ببینید). عملیات اجرای قانون می بایست از پیش برنامه ریزی شود تا نیاز به استفاده از زور به حداقل برسد و هیچ نیرویی بیش از حد ضرورت نباید به کار گرفته شود؛ حوادثی که منجر به مرگ یا آسیب جدی شوند، باید گزارش شده و مورد تحقیق قرار گیرند (همان منبع، پاراگراف های ۱۲ و ۱۳).

این که کدام چارچوب در یک مورد خاص اعمال می شود، بستگی به شرایط حاکم دارد. پارادایم مخاصمت مسلحانه تنها در موقعیت هایی اعمال می گردد که طرف های متخاصم در یک مخاصمه ی مسلحانه از ابزارها و روش های جنگی استفاده می کنند، درحالی که پارادایم اجرای قانون برای عملیات اجرای قانون که توسط مقامات دولتی با هدف حفظ نظم و امنیت انجام می شود، اعمال می گردد. به طور ذاتی، یک قدرت اشغالگر کنترل مؤثری بر سرزمین اشغالی اعمال می نماید (ماده ی ۴۲ مقررات لاهه، که احتمال وقوع مخاصمت مسلحانه را کاهش می دهد (اگرچه آن را غیرممکن نمی سازد). علاوه بر این، یک قدرت اشغالگر تعهد و تکلیف اساسی دارد که تا حد امکان نظم عمومی و زندگی مدنی را در سرزمین اشغالی حفظ یا بازگرداند (ماده ی ۴۳ مقررات لاهه). بر این اساس، پارادایم پیش فرض قابل اعمال بر استفاده ی قدرت اشغالگر از زور در سرزمین اشغالی، همان پارادایم اجرای قانون است (به عنوان نمونه، مارکو لونگوباردو، استفاده از زور مسلحانه در سرزمین اشغالی، ص. ۲۳۶ را ببینید). این واقعیت که عملیات توسط نیروهای نظامی و نه پلیس انجام می شود، برخلاف موارد متداول در سرزمین اشغالی، تعیین کننده ی چارچوب حقوقی نیست.

شرایط حاکم بر کرانه ی باختری

مخاصمت مسلحانه در سرزمین اشغالی ممکن است میان دولت ها، به عنوان بخشی از یک مخاصمه ی مسلحانه ی بین المللی (IAC)، یا میان یک دولت و یک یا چند گروه مسلح غیردولتی (یا میان این گروه ها) در قالب یک مخاصمه ی مسلحانه ی غیر بین المللی (NIAC) رخ دهد. اشغالگری

حمیدرضا سیدناصری و محمد مهدی سیدناصری

در خلال ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ میلادی، یعنی آغاز درگیری ها در اسرائیل و غزه، و ۲۶ ژانویه ۲۰۲۵ میلادی، مطابق با گزارش دفتر هماهنگی امور بشر دوستانه ی سازمان ملل متحد (OCHA) در سرزمین فلسطینی اشغالی ۸۲۶ فلسطینی به دست نیروهای اسرائیلی در کرانه ی باختری کشته شده اند. حملات نظامی اسرائیل به شهرها و اردوگاه های پناهیجویان در کرانه ی باختری به طور فزاینده ای افزایش یافته و به طور فزاینده ای شامل حملات هوایی و وارد آوردن خسارات گسترده به جاده ها و سایر زیرساخت های غیرنظامی شده است. به عنوان مثال، در ۲۱ ژانویه ۲۰۲۵ میلادی، تنها دو روز پس از اجرای آتش بس در غزه، اسرائیل عملیاتی گسترده را در شهر جنین در شمال کرانه ی باختری اجرا کرد که شامل تیراندازی توسط هلیکوپترها و حملات هوایی در کنار عملیات زمینی بود. از آن زمان، ۱۸ نفر بنابر گزارش های رسمی در جنین و طولكرم کشته شده اند، در حالی که عملیات در زمان نگارش این متن همچنان ادامه دارد. طبق گزارش دفتر هماهنگی امور بشر دوستانه ی سازمان ملل متحد در سرزمین فلسطینی اشغالی، «اردوگاه های پناهیجویان در این مناطق اکنون عمدتاً از شبکه های آب و برق قطع شده اند». این الگو نشان دهنده ی آن است که اسرائیل استفاده از زور در کرانه ی باختری را به عنوان قواعد حقوق بین الملل بشردوستانه (IHL) در خصوص نحوه ی انجام مخاصمت قلمداد کرده، که ابزارها و روش های جنگی را تنظیم می کند. برخی از حقوق دان، چه آن هایی که منتقد اسرائیل اند و چه آن هایی که از اقداماتش دفاع می کنند، به نظر می رسد که این چارچوب حقوقی را به عنوان چارچوب درست و قابل قبول پذیرفته اند، همچون آنچه در ارتباط با یورش مخفیانه به بیمارستان ابن سینا در جنین در ژانویه ۲۰۲۴ میلادی مطرح شد.

چارچوب حقوقی قابل اعمال

به عنوان یک قدرت اشغالگر، اسرائیل ملزم به رعایت قواعد حقوق بین الملل بشردوستانه و حقوق بین الملل بشر در سرزمین فلسطین اشغالی است (به عنوان نمونه، نظر مشورتی اخیر دیوان بین المللی دادگستری (ICJ) درخصوص پیامدهای حقوقی ناشی از سیاست ها و رویه های اسرائیل در سرزمین فلسطینی اشغالی، از جمله بیت المقدس شرقی، پاراگراف های ۹۶ تا ۱۰۱ را ببینید). این دو شاخه ی حقوقی معیارهای متفاوتی را جهت تنظیم استفاده از زور تعیین می کنند. پارادایم مخاصمت مسلحانه ی حقوق بین الملل بشردوستانه بر این فرض استوار است که استفاده ی مبرگبار از زور علیه

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه بازسازی سه بلوک از منازل سازمانی شهرک ابودر گمرک مشهد بشماره سامانه ستاد : (۰۹۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۳۰۰۰۰)

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی در نظر دارد تهیه مصالح و تکمیل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) بازسازی و تعمیرات اساسی سه بلوک از منازل سازمانی شهرک ابودر مشهد را بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳، بصورت مناقصه عمومی و بشرح برنامه زمانی ذیل برگزار نماید کلیه متقاضیان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه :

مهلت ارسال پیشنهادات :

زمان بازگشایی پیشنهادات :

چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۱۴

شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ ساعت ۱۴

یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۷ ساعت ۸



وزارت امور اقتصادی و دارایی
ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۹۴۷۵۵

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی



محک
 مؤسسه خیریه حمایت از
 کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org



عرضه گسترده اقلام تنظیم بازاری در روزهای آینده



وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر وفور کالاهای اساسی در بازار، از عرضه گسترده اقلام تنظیم بازاری مانند برنج، روغن، گوشت و مرغ طی روزهای آینده خبر داد و افزود: برای کنترل بازار،

قیمت گذاری مشخصی برای این کالاها تعیین شده و در صورت تخلف، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، غلامرضا نوری قزلجه - وزیر جهاد کشاورزی - در مراسم افتتاحیه فروشگاه «جهاد بازار» که با هدف عرضه کالای اساسی با قیمت مناسب ایجاد شده است، اظهار کرد: خوشبختانه در تأمین کالاهای اساسی هیچ کمبودی نداریم و آن بخشی هم که برای تنظیم بازار تدارک دیده شده، ان شاءالله طرف سه تا چهار روز آینده به صورت گسترده در سطح کشور عرضه خواهد شد.

وی افزود: این کالاها شامل انواع میوه ها و بخشی از کالاهای اساسی مشمول قیمت گذاری یا عرضه ترجیحی، مانند روغن، برنج، گوشت و مرغ هستند که به وفور و با قیمت مناسب در دسترس مردم خواهند بود. تلاش ما این است که در این ایام، افزایش قیمت بی رویه ای در این کالاها رخ ندهد.

نوری ادامه داد: در روزهای گذشته، برخی اعلام کردند که عرضه برخی کالاها کاهش یافته است، اما اکنون این مسئله حل شده و در روزهای آینده، کالاهای تنظیم بازاری بیشتری در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. کاهش ظرفیت عرضه در برخی اقلام، به دلیل مشکلات واردکنندگان در تأمین کالا بود که ظرف چند روز جبران شد و هم اکنون شرایط به حالت عادی بازگشته است. تأمین کالاها نیز به میزان مورد نیاز، روزانه در حال انجام است.

وی درباره قیمت برنج که با قیمت مصوب در بازار تفاوت دارد، افزود: حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد مصرف برنج مربوط به گروه های یک و دو است که قیمت آن ها هم مشخص شده است. همچنین، برای برنج های کیفی که مقدار آن ها محدودتر است، قیمت گذاری گرفته است. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: فلسفه قیمت گذاری در تنظیم بازار، ایجاد یک مبنای مشخص است تا در صورت عدم رعایت آن، برخوردهای قانونی لازم انجام شود. این سیاست به طور جدی اجرا خواهد شد. در مورد عرضه برنج نیز باید تأکید کنیم که کشاورزان هیچ کدام محصول خود را بالاتر از ۸۵ هزار تومان نفروخته اند، بنابراین تأمین این کالا بدون مشکل انجام خواهد شد.

ثبات قیمت لبنیات در ماه رمضان و عید نوروز



سختگویی انجمن صنایع لبنی با تأکید بر اینکه در ایام ماه رمضان و عید نوروز افزایش قیمتی در لبنیات نخواهیم داشت، از ارائه تخفیف در فروشگاه های زنجیره ای خبر داد و همچنین

دلیل این تصمیم را امکان نظارت و کنترل قیمت ها در این شبکه دانست و اعلام کرد: هیچ کمبودی در بازار لبنیات وجود ندارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا محمد فرید - سختگویی انجمن صنایع لبنی درباره تأمین لبنیات در ایام ماه رمضان و عید نوروز را تخفیفاتی را به شرکت های لبنی توصیه کرده ایم و در این زمینه جلساتی نیز برگزار شده است و تمام دوستان در حد توانشان در این امر حضور خواهند داشت؛ اما نکته مهم این است که این تخفیفات در شبکه زنجیره ای اتفاق می افتد.

وی افزود: علت اینکه این تخفیفات در شبکه زنجیره ها انجام می شود این است که در این شبکه ها امکان کنترل وجود دارد که با تخفیف به دست مصرف کننده نهایی برسد در صورتی که امکان این موضوع در ارتباط با صنوف و مغازه های در سطح شهر وجود ندارد، بنابراین در شبکه های زنجیره ای همه شرکت ها حضور دارند و برحسب توانایی خود این خدمات و تخفیفات را ارائه می کنند.

فرید با تأکید بر اینکه در ایام پیش رو هیچ کمبودی در تأمین کالاهای لبنی نداریم و نیاز بازار تأمین است، اظهار کرد: با وجود اینکه اصولاً از ابتدای فروردین ماه قیمت ها تغییر می کند اما تا پایان ماه مبارک رمضان هیچ تغییری در قیمت کالاهای لبنی اتفاق نخواهد افتاد.

هزینه یک خانه تکانی معمولی برای عید ۱۴۰۴ برابر با عیدی کامل یک بازنشسته!

و زندگی آپارتمان نشینی نیز چنین فرصتی به کسی نمی دهد و اکنون می توان این طور ارزیابی کرد که تقریباً اکثر مردم شستن فرش را به قالی شویی می سپارند.

هزینه شست و شوی یک قالی ۱۲ متری بنا بر قیمت مصوب قالی شویی ها حدود ۵۴۰ هزار تومان است و برای قالی های رنگ روشن اگر بخواهید تمام لکه ها را از بین ببرید باید سر کیسه را بیشتر شل کنید و شست و شوی ویژه را انتخاب کنید که در این صورت برای شستن یک قالی ۱۲ متری تا ۷۲۰ هزار تومان باید هزینه کنید و برای قالی های ۹ متری نیز ۴۰۰ تومان و شست و شوی ویژه همین ۹ متری ها ۵۴۰ هزار تومان آب می خورد.

قالی های ۶ متری نیز از بین ۳۰۰ تا ۳۶۰ هزار تومان شسته می شوند و حال نرخ شست و شوی معمولی دو قالی ۱۲ متری با هزینه رفت و آمد نزدیک به ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان خرج روی دستان می گذارد.

اما مساله اینجاست که محال است وقتی نیروهای قالی شویی به سراغ قالی و فرش شما می آیند انواع هزینه ها را بر سرتان سرریز نکنند.

برای مثال از مدل شوینده تا مدل شستشو را مطرح می کنند، از شوینده ترک و آلمانی نام می برند و گاه همین هزینه های مطرح شده می تواند برای شما بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد نیز با افزایش مواجه شود.

هزینه شستشو و نظافت میلمان منزل برای یک دست مبل ۷ نفره، چون اندازه های متفاوتی دارد محاسبه متفاوتی دارد و گاه برای هر نفر ۱۸۰ هزار تومان هزینه در بر خواهد داشت و اگر مبل شما پارچه ای و ۷ نفره استاندارد باشد برای به دست آوردن هزینه شست و شوی مبل باید ۱۸۰ هزار و ۷۰۰ ضرب کنید که یک میلیون و ۲۶۰ هزار تومان شست و شوی یک دست مبل با دستگاه تمام اتوماتیک آلمانی و سبک شوینده فورانی و کیوم کردن و مکش آب به صورت کامل، میلی تمیز و درخشان تحویل شما می دهد.

در چنین شرایطی می توان گفت با یک حساب سر انگشتی فقط نظافت ساده منزل با احتساب حداقل ها و پایین ترین ارقام می تواند بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه داشته باشد و اگر متراژ خانه بیشتر باشد و روزهای بیشتری برای تمیزکاری مورد نظر باشد نیز این رقم می تواند تا ۱۰ میلیون تومان و در صورت استفاده از خدمات ویژه تر تا ۱۵ میلیون تومان نیز افزایش یابد که به نظر می رسد احتمالاً این شرایط برای قشر مرفه تر و نه کارمند و کارگر و بازنشسته صدق می کند.

کما اینکه اکنون نیز با توجه به اینکه مبلغ عیدی سال ۱۴۰۴ کارمندان دولت رقمی حدود ۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان است و رقم عیدی بازنشستگان نیز باز در همین حدود است می توان این طور ارزیابی کرد که بیش از صد درصد عیدی کارمندان و توانمی یک کارگر تنها صرف خانه تکانی می شود.

بازنشستگان نیز با مضیقه های بسیار شاید حالا حتی دیگر به خانه تکانی فکر هم نکنند.



از سوی دیگر حتی اگر تنها دو مورد ۴ ساعت انتخاب کند نیز درآمدی بیش از یک مورد تمیزکاری ۸ ساعته برایش در پی خواهد داشت و احتمالاً زمان استراحت بیشتری نیز برای او وجود دارد.

البته باید توجه داشت که حتی در شرایط ۶ ساعت و ۸ ساعت نیز این امکان بسیار است که کار مورد نیاز در یک روز به پایان نرسد و همین مساله نیز می تواند هزینه ها را افزایش دهد. در این بین یک مورد دیگر افزایش واقعا نجومی قیمت مواد شوینده در کشور است، چنان که در یک سال شوینده ها اضافه شده است و همین مورد نیز بر هزینه های یک خانه تکانی اساسی در روزهای منتهی به نوروز و بهار می افزاید.

آپشن های نظافت و افزایش هزینه ها

در همین حال باید توجه نیز داشت که برخی شرکت های خدمات دهنده گزینه ها یا آپشن هایی برای نظافت در نظر می گیرند که باعث تغییر در قیمت نهایی خدمات می شود.

مثلاً در مورد خاصی یک شرکت خدماتی، سرویس های خود را به سه رده ی عادی، ویژه و لوکس تقسیم کرده و برای هر کدام، شرایط و قیمت هایی جداگانه تعیین کرده است. شرکت دیگری نیز علاوه بر نظافت محیطی، مثل دیوارها، شیشه ها، سرویس های بهداشتی، راه پله ها، به نظافت اختصاصی وسایل خاص منزل هم می پردازند و رقم متفاوتی را طلب می کند.

در یک مورد از این دست خدمات، برای شست و شوی یک دست مبل ۵ نفره، ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان، و برای مبل هفت نفره، بین ۷۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان قیمت مشخص شده است.

هم چنین برای شست و شوی پرده های زبرا هم با عرض یک و نیم متر، به ازای هر متر ۴۵۰ هزار تومان و برای پرده های با عرض ۲ متر، متری ۵۵۰ هزار تومان قیمت داده شده است. خدمات نظافت و خانه تکانی، گاه حتی به شستن و اتوی لباس ها و ملحفه ها و پتوها و زیراندازهای منزل هم می رسد که طبعاً هزینه های جداگانه و البته بالایی دارد.

هزینه های قالی شویی و مبل شویی سر ریز روی هزینه های خانه تکانی

البته هزینه های نظافت منزل به همین موارد ختم نمی شود و شستشوی فرش و قالی و میلمان نیز هزینه های خود را در پی دارد. اما دیگر از دوران شستن این موارد منزل مدت ها گذشته

این در حالی است که تازه برخی از شرکت های خدماتی تعرفه نظافت منزل را با توجه به متراژ خانه محاسبه می کنند و در این صورت در مورد خانه های بزرگ پیشنهاد می کنند که از دو یا سه کارگر خدماتی استفاده شود. بالطبع با اضافه شدن به تعداد کارگران، هزینه نیز بالاتر خواهد رفت.

در همین حال به گزارش اقتصاد ۲۴، تعداد ساعتی که کارگر خدماتی در خانه شما می گذارد، مهم ترین عامل تعیین کننده در محاسبه نرخ است و به طور معمول حداقل ساعت کاری نیروهای نظافتی چهار ساعت است و بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۳، قیمت نظافت چهارساعته منزل بین ۶۷۰ تا ۸۲۰ هزار تومان است.

این نرخ برای ۵ ساعت، ۷۷۰ تا ۹۲۰ هزار تومان، برای ۶ ساعت نظافت، چیزی بین ۸۷۰ تا یک میلیون تومان، و برای ۸ ساعت کار، از یک میلیون و ۷۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۲۲۰ هزار تومان محاسبه می شود. یکی از اپلیکیشن های مشهور در حوزه نظافت منزل و پذیرایی نیز لیست قیمت تمیزکاران مدل را این طور ارائه کرده بود:

۴ ساعت ۶۷۰ هزار تومان
۵ ساعت ۷۶۰ هزار تومان
۶ ساعت ۸۴۰ هزار تومان
۸ ساعت یک میلیون تومان
۱۰ ساعت یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان

این رقم، اما برای تمیزکار زن با افزایش رو به رو می شود و همین اپلیکیشن قیمت ها را به این شکل ارائه برای زنان این طور ارائه کرده بود:

۴ ساعت ۸۰۵ هزار تومان
۵ ساعت ۹۱۵ هزار تومان
۶ ساعت یک میلیون تومان
۸ ساعت یک مایون و ۲۵۰ هزار تومان
۱۰ ساعت یک میلیون و پانصد هزار تومان

با توجه به این ارقام البته تمایل برخی تمیزکاران برای پذیرش درخواست های ۴ ساعته روشن تر می شود. این ارقام متعلق به یک اپلیکیشن خاص هستند، اما به نظر می رسد قیمت ساعات کاری در همین حدود است و گاه تا ۲۰ درصد نیز گران تر محاسبه شده اند.

هم چنین تقریباً بالاتر بودن ارقام کار نظافت برای زنان در تمامی آگهی های مختلف مشاهده می شود. یک تمیزکار اگر بتواند سه مورد ۴ ساعته در روز داشته باشد درآمدی بیش از دو میلیون تومان خواهد داشت.

Ischia Global Film Festival
ایتالیا که در رده فستیوال های A قرار می گیرد، تجربه کرده است.
در خلاصه داستان این فیلم آمده است: «راننده، مسافر خانمی را سوار ماشین میکند. مسافر مسئول پخش مودم جیبی است و ...»

فیلم کوتاه ایرانی به مرحله نهایی جشنواره نیال رسید
فیلم کوتاه «راعون» به کارگردانی مسعود دهنوی راهی فینال جشنواره بین‌المللی نیال شد.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فیلم کوتاه داستانی «راعون» به کارگردانی مسعود دهنوی و تهیه کنندگی حسین رستم پور به پخش



بازی‌های ویدیویی که الهام بخش ساخت آثار سینمایی شدند؛

اقتباس از بازی



است به‌خوبی فضای مرموز و پیچیده بازی را به نمایش بگذارد و علاوه بر اینکه وفاداری زیادی به منبع اصلی خود دارد، داستان و شخصیت‌ها را به‌طور قابل توجهی گسترش می‌دهد. این سریال با استفاده از طراحی انیمیشنی زیبا و ترکیب آن با صداگذاری برجسته از جمله Richard Armitage و Jason Isaacs توانسته توجه مخاطبان را جلب کند و به‌ویژه برای طرفداران بازی‌های ویدیویی که به دنبال تجربه‌ای وفادار به بازی هستند، رضایت‌بخش باشد.

سونیک خارپشت ۲

فیلم سونیک خارپشت (Sonic the Hedgehog3) در ادامه موفقیت‌های چشمگیر دو فیلم قبلی این فرانچایز ساخته شده است و به‌عنوان یکی از بهترین دنباله‌ها در تاریخ اقتباس‌های بازی‌های ویدیویی شناخته می‌شود. در این فیلم، سونیک به همراه تیلز و ناکلز با شخصیت‌های صداپیشگی کیانو ریوز روبه‌رو می‌شود، شخصیتی که در دنیای بازی طرفداران بسیاری دارد. داستان فیلم همچنان از هویت بازی‌های ویدیویی پیروی می‌کند و با استفاده از عناصر مختلف از بازی‌هایی دیگر همچون Sonic Adventure و Shadow the Hedgehog، وفاداری بیشتری به منبع اصلی خود پیدا کرده است. از نکات برجسته این فیلم می‌توان به جلوه‌های ویژه، مبارزات اکشن هیجان‌انگیز و کاراکترهای محبوب اشاره کرد. جیم کری در نقش دکتر رباتنیک همچنان یکی از جذاب‌ترین جنبه‌های فیلم است که طرفداران فیلم و بازی را به خود جلب می‌کند.

آخرین از ما

سریال آخرین از ما (The Last of Us) که به‌طور مستقیم از بازی معروف با همین نام اقتباس شده، از تحسین‌شده‌ترین اقتباس‌ها از بازی‌های ویدیویی به‌شمار می‌آید. این سریال با بازی‌های برجسته‌ای همچون پدرو پاسکال و بلا رمزی در نقش‌های اصلی خود، جوئل و الی، توانسته به‌خوبی از دل داستان غم‌انگیز و پرتنش بازی زندگی بگیرد و آن را در قالب یک سریال تلویزیونی جذاب به تصویر بکشد.

را گسترش دهد. در این فیلم، سونیک باید با دکتر رباتنیک و همراه جدیدش، ناکلز مبارزه کند و از قدرت‌های خود برای نجات جهان استفاده کند. فیلم سونیک خارپشت ۲ با به‌کارگیری دیگر شخصیت‌های معروف بازی مانند تیلز به‌طور قابل توجهی به دنیای بازی نزدیک‌تر شده است.

این فیلم همچنین توانسته است با استفاده از جلوه‌های ویژه و صحنه‌های اکشن به یکی از موفق‌ترین دنباله‌های فیلم‌های بازی‌های ویدیویی تبدیل شود. بازگوشی‌های جیم کری در نقش رباتنیک همچنان از نقاط قوت فیلم به شمار می‌رود و موفقیت‌های زیادی در گیشه کسب کرده است.

مورتال کمبت ۲۰۲۱

فیلم مورتال کمبت (Mortal Kombat) که در سال ۲۰۲۱ منتشر شد، تصمیم گرفت به‌جای تمرکز بر روی تورنمنت مشهور بازی، داستان اصلی شخصیت‌ها و پیشینه‌های آن‌ها را پیش از ورود به رقابت‌ها به تصویر بکشد. در این فیلم، بسیاری از شخصیت‌های محبوب بازی همچون اسکورپیون (Scorpion) و ساب زرو (Sub-Zero) به پرده سینما آمدند. صحنه‌های مبارزاتی مهیج و خونین به‌ویژه در مبارزات ضربه مرگبار از ویژگی‌های مهم فیلم است.

فیلم ۲۰۲۱ نسبت به نسخه ۱۹۹۵، یک قدم جلوتر رفت و به دلیل برخورداری از درجه R (محتوای مناسب برای بزرگسالان) به‌راحتی توانست خشونت و مبارزات نفس‌گیر بازی را به‌طور دقیق‌تر و واقعی‌تری نمایش دهد.

کستلوانیا

سریال کستلوانیا (Castlevania) یکی از بهترین اقتباس‌های انیمیشنی از بازی‌های ویدیویی است که توسط کمپانی نتفلیکس تولید شد. این سریال که بر اساس بازی اکشن-ترسناک کستلوانیا ساخته شده، دنیای تاریک و گوتیک این بازی را به تصویر می‌کشد. داستان سریال حول محور جنگ میان ترور بلمونت دراکولا و دیگر شخصیت‌های شناخته‌شده در این دنیای ترسناک می‌چرخد.

کستلوانیا به‌عنوان یک انیمیشن، قادر

نمایش درآمد، با انتقادات زیادی روبه‌رو شد. سازندگان با تأخیر یک‌ساله طراحی سونیک را به‌طور کامل تغییر دادند و در نهایت در سال ۲۰۲۰ نسخه‌ای جدید و به‌مراتب بهتری از این شخصیت را به مخاطبان ارائه دادند. این فیلم، که با در نظر گرفتن تمامی ویژگی‌های مثبت و معروف بازی‌ها ساخته شده، به یکی از فیلم‌های خانوادگی موفق تبدیل شد.

این فیلم با استفاده از فرمولی بسیار ساده و شناخته‌شده که در آن یک شخصیت کارتونی همراه با یک انسان وارد ماجرای می‌شود، موفق شد تماشاگران را مجذوب خود کند. از نکات قابل توجه فیلم، حضور جیم کری در نقش دکتر ایوو اگمن رباتنیک (Dr. Ivo «Eggman» Robotnik) بود که بازی قدرتمندش او را به یکی از بهترین شخصیت‌های منفی تاریخ سینما تبدیل کرد.

وارکرفت

فیلم وارکرفت (WarCraft) که بر اساس بازی مشهور دنیای وارکرفت World of Warcraft ساخته شده است، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های سینمایی در بازسازی این بازی بود. این فیلم از سوی طرفداران بازی مورد استقبال قرار گرفت اما نتوانست در گیشه موفقیت تجاری چندانی کسب کند. با این حال با گذشت زمان فیلم وارکرفت به‌عنوان یک اثر معتبر در بین هواداران بازی‌های فانتزی شناخته شده است.

یکی از نقاط قوت این فیلم، استفاده از تکنولوژی عملکرد موشن کیچر (motion capture) برای ساخت شخصیت‌های Orc بود که در آن تویی کیبل در نقش دورتان به‌خوبی درخشید. جهان آزروث (Azeroth) با استفاده از ترکیبی از جلوه‌های ویژه کامپیوتری و عملی به شکلی زنده بازسازی شده است که باعث می‌شود بیننده احساس کند در دنیای بازی قرار دارد.

سونیک خارپشت ۲

فیلم سونیک خارپشت (Sonic the Hedgehog2) در ادامه موفقیت‌های نسخه اول ساخته شد و توانست داستان

در سال‌های اخیر، سازندگان فیلم و تلویزیون توانسته‌اند با اقتباس از بازی‌های ویدیویی، تجربه‌های جذابی را برای مخاطبان ایجاد کنند. برخلاف گذشته که بیشتر فیلم‌های اقتباس شده از بازی‌ها شکست می‌خوردند، این روزها شاهد تولید آثار بسیار موفق هستیم که نه تنها طرفداران بازی‌ها، بلکه عموم مردم را نیز به سینماها آورده اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ای‌رنا؛ بازی‌های ویدیویی به عنوان یکی از پرطرفدارترین سرگرمی‌ها در دنیا، توانسته‌اند وارد دنیای فیلم و تلویزیون شوند و آثار قابل توجهی را خلق کنند. در گذشته، بسیاری از فیلم‌هایی که بر اساس بازی‌های ویدیویی ساخته می‌شد شکست می‌خوردند و نمی‌توانستند رضایت تماشاگران و منتقدان را جلب کنند، اما در سال‌های اخیر این روند تغییر کرده است و شاهد بهبود قابل توجهی در اقتباس‌های سینمایی و تلویزیونی از بازی‌ها هستیم.

تونیستد مثال

سریال تونیستد مثال (Twisted Metal) از جمله اقتباس‌هایی بود که بسیاری از منتقدان و مخاطبان شک داشتند بتواند در قالب یک سریال تلویزیونی موفق باشد. این بازی اکشن-رالی در یک دنیای پسا‌آپوкалиپسیکی روی می‌دهد و ایده‌های عجیب و غریبی دارد. با این حال، سرویس استریم پیکوک با خلق این سریال به اثبات رساند که می‌تواند یک اقتباس وفادار و جذاب از چنین دنیای پسر هرج‌ومرجی ساخت. سریال تونیستد مثال شخصیت‌ها و لحظات خشونت‌آمیز بازی‌ها را با داستانی جدید و جذاب ترکیب کرده است.

یکی از نقاط قوت این سریال استفاده از طنز سیاه در بیشتر قسمت‌ها است که حس شوخ‌طبعی را در قالب داستان و شخصیت‌ها وارد کرده است. شخصیت پرطرفدار بازی یعنی سوویت توت (Sweet Tooth)، که در بازی به‌عنوان یک قاتل دیوانه شناخته می‌شود، توسط سوما جو به‌طور فیزیکی به تصویر کشیده شده و ویل آرتن صداپیشگی این شخصیت را بر عهده دارد. این اقتباس آنقدر موفق بوده که توانسته هم هویت بازی را حفظ کند و هم داستانی جدید و جذاب به مخاطب ارائه دهد.

مورتال کمبت ۱۹۹۵

نسخه اول فیلم مورتال کمبت (Mortal Kombat) که در سال ۱۹۹۵ میلادی منتشر شد، یکی از اولین تلاش‌ها برای اقتباس از بازی‌های ویدیویی به سینما بود. با وجود مشکلات فراوان در تولید و تجربه نداشتن کارگردان در استفاده از جلوه‌های ویژه بزرگ، این فیلم توانست به یک کلاسیک محبوب تبدیل شود. این فیلم با وجود ضعف‌های آشکار، هنوز هم به‌عنوان یک اقتباس جذاب از بازی مورتال کمبت شناخته می‌شود.

صحنه‌های جنگی و موسیقی بی‌نظیر این فیلم به‌ویژه در مبارزات میان شخصیت‌ها توانست مخاطبان را جذب کند. بسیاری از شخصیت‌های این فیلم، مانند کانو (Kano) که به‌عنوان یک جنایتکار استرالیایی به تصویر کشیده شده است و شانگ تسونگ (Shang Tsung) که کری هیرویوکی (Cary Hiroyuki Tagawa) آن را نقش‌آفرینی کرده، به‌طور مداوم در بازی‌های بعدی نیز به همان شکل نمایش داده شدند.

سونیک خارپشت

فیلم سونیک خارپشت (Sonic the Hedgehog) ابتدا با یک طراحی بسیار بد از شخصیت سونیک که در تریلر اولیه به



مراسم معارفه مصطفی اسدی و تودیع میکائیل باقری، سرپرست سابق اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی، دوشنبه ۲۰ اسفند ماه ساعت ۹ صبح در فرهنگسرای آریو مصلی نژاد مشهد برگزار خواهد شد.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی منصوب شد

با حکم وزیر آموزش و پرورش، دکتر مصطفی اسدی به عنوان مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی منصوب شد. مدیریت ناحیه ۴ مشهد و همچنین معاونت نهضت سواد آموزی اداره کل

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی تأکید کرد:

برخورد با هرگونه تعرض و تخلف در ارتفاعات جنوب مشهد

شهری گفت: اراضی ملی و منابع طبیعی باید دارای سند رسمی و ثبتی باشند تا از تعرض و دست اندازی سودجویان و قانون شکنان در امان باشد، این اصل در خصوص موقوفات نیز صادق است.

کم کاری و یا قصوری در ارتفاعات جنوبی مشهد قابل قبول و پذیرفتنی نیست رئیس شورای قضایی خراسان رضوی با اشاره به تأکیدات مقام معظم رهبری مدظله العالی در زمینه حفظ وضعیت و مراقبت از ارتفاعات جنوب مشهد گفت: این منطقه یک منطقه حیاتی و مهم برای شهر مقدس مشهد است و با توجه به تأکیدات و تصریحات معظم له، همه باید در زمینه پیشگیری از بروز تخلف و تصرف در این مناطق و محافظت از این ارتفاعات بیش از پیش حساس و کوشا باشیم، چرا که هیچگونه کم کاری و یا قصوری در این زمینه قابل قبول و پذیرفتنی نیست. حجت الاسلام و المسلمین زرنندی گفت: اقدامات علیه محیط زیست باید جرم انگاری شده و با هرگونه و تعرض به منابع طبیعی و اراضی ملی باید قاطعانه برخورد شود تا ضمن مراقبت از این منابع، از تصرفات احتمالی جدید پیشگیری بعمل آید.



رئیس شورای قضای خراسان رضوی افزود: چنانچه مدیران در زمینه پیشگیری از تخلفات و تصرفات اراضی ملی و یا جلوگیری از حیف و میل بیت المال قصور و یا کوتاهی داشته باشند، در برابر خسارات وارده مسئول و ضامن هستند و در چارچوب قانون باید نسبت به فعل یا ترک فعل خود پاسخگو باشند. رئیس کل دادگستری خراسان رضوی ضمن تقدیر از اقدامات اداره راه مسکن و شهر سازی در زمینه محافظت از یکی از پلاک های بزرگ

گفت: یکی از اولویت های دستگاه قضایی مسئله پیشگیری از وقوع جرائم است، بر این اساس پیشگیری از تصرف اراضی ملی منابع طبیعی باید به طور جدی در اولویت اقدامات دستگاه های مسئول قرار گیرد، هرچند بنا بر گزارش های موجود در زمینه حفظ حقوق بیت المال تلاشهای زیادی در حال انجام است اما این میزان کار قطعاً کافی نیست و بدیعی است تا رسیدن به حد مطلوب نیازمند کار جهادی و تلاش مضاعف هستیم.

بگیرد. تخلفات و بی توجهی ها پذیرفته نیست رئیس شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی ملی و منابع طبیعی خراسان رضوی با اشاره به برخی تخلفات و بی توجهی ها در این زمینه گفت: به هیچ روی پذیرفته نیست که از اراضی ملی و منابع طبیعی و یا اموال مختص به بیت المال، استفاده و بهره برداری شخصی صورت بگیرد و دادستانهای عمومی و انقلاب موظفند مطابق با قانون با اینگونه جرائم و تخلفات برخورد کنند. برخورد بدون تعارف با تخلفات صورت گرفته در یک مرکز آموزشی حجت الاسلام والمسلمین زرنندی با اشاره به تخلفات صورت گرفته توسط یک مرکز آموزشی در زمینه تصرف اراضی ملی گفت: بدون تعارف باید با هر فرد و جریانی که از مبنای قانونی برای دور زدن و خم کردن قانون سوء استفاده می کند برخورد کرد و در خصوص آن مجموعه معین نیز چنانچه خسارتی به بیت المال وارد آمده، باید توسط مقصرین جبران و با متخلفان برخورد قانونی صورت گیرد. رئیس کل دادگستری خراسان رضوی

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی با بیان این که با هرگونه تعرض و تخلف در ارتفاعات جنوب مشهد برخورد خواهد شد، گفت: باید در زمینه پیشگیری از بروز تخلف و تصرف در این مناطق و محافظت از این ارتفاعات بیش از پیش حساس و کوشا باشیم، چرا که هیچگونه کم کاری و یا قصوری در این زمینه قابل قبول و پذیرفتنی نیست.

به گزارش خبرنگار صبح امروز حجت الاسلام والمسلمین رضا زرنندی در جمع مسئولان ادارات، سازمانها، کارشناسان، نمایندگان مؤسسات مردم نهاد، قضات و مسئولان قضایی با تقدیر از زحمات در حال انجام در زمینه حفظ محیط زیست، منابع طبیعی و اراضی ملی، این تلاشها را با توجه به شرایط جدید کافی ندانست و افزود: با توجه به اهمیت فوق العاده این مسائل، مسئولان ذی ربط باید اهتمام بیشتری در زمینه اجرای قانون و پیشگیری از تخلفات در این زمینه ها نسبت به گذشته داشته باشند و از تمام ظرفیت ها و شیوه های نوین نظارتی و محافظتی در این راستا استفاده نمایند.

رئیس شورای قضایی خراسان رضوی افزود: حفظ منابع طبیعی و حیاتی کشور هر چند دارای متولیان حاکمیتی خاص است، اما در عین حال یک وظیفه همگانی بوده و باید در این زمینه فرهنگ سازی گسترده صورت

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبدالهی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹ صادره از گناباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری (کشاورزی) به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۴ اصلی واقع در کوشک زر خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای هاشم قوامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۷ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۵۴۰۲

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۰۷۶/۱۳۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا نظر زاده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۷/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۶۰۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمود سعادت فری مالک رسمی محرز گردیده است ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۰۷۷/۱۳۰۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۰۷

مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا نظر زاده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۵/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۶۰۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمود سعادت فری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۴۵۶۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۰۷۹/۱۳۰۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جلال توانای مندی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸/۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۶۹۶ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین توانای مندی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به

فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۴۵۸۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۶۷۴ هیات اول کلاس ۱۴۸۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارع ممر آبادی به شناسنامه شماره ۲۷۲ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۷۱۵۶ صادره کاشمر فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر مغازه به مساحت ۲۹۹/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۰۸۵ فرعی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (آقای حسین زارع ممر آبادی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م. الف ۸۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

ماهی قرمز و نوروز ایرانی



ماهی قرمز سال هاست که به عنوان یکی از نمادهای نوروز در خانه های ایرانی حضور دارد، اما فراتر از یک سنت، این ماهی نقشی مهم در صنعت آبی پروری و اشتغال زایی ایفا می کند. پرورش و عرضه ماهیان قرمز در کشور، نه تنها به رونق اقتصادی هزاران فعال این حوزه کمک کرده، بلکه با مدیریت صحیح، بخشی از زنجیره تولید و صادرات آبیان ایران را نیز تشکیل داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ماهی قرمز (Goldfish) بومی ایران نیست و در واقع، ریشه ای شرقی دارد. این ماهی ابتدا در چین پرورش داده می شد و از طریق جاده ابریشم به ایران و سایر نقاط جهان راه یافت. برخی پژوهشگران ورود آن به کشور را به دوران قاجار نسبت می دهند، اما حضور گسترده آن در سفره هفت سین از دوره پهلوی به بعد رایج شده است.

چرا ماهی قرمز در سفره هفت سین قرار گرفت؟

برخی معتقدند که ماهی قرمز، برخلاف نمادهای سنتی نوروز، ریشه ای در آیین های باستانی ایران ندارد و تحت تأثیر فرهنگ چین و اروپا به این سفره اضافه شده است. اما به مرور زمان،

ایرانیان آن را به عنوان نماد سرزندگی، پویایی و تحرک پذیرفتند و جای ثابتی در سفره هفت سین برایش در نظر گرفتند. سالیان سال ماهی قرمز به عنوان یک گونه مهاجم شناخته می شد. این ماهی مقاوم، در صورت رهاسازی در رودخانه ها و دریاچه ها، به محیط زیست آسیب می زد، تخم و لارو سایر آبیان را می خورد و تعادل اکوسیستم را بر هم می زد. اما کارشناسان می گویند که امروزه ماهی قرمز دیگر یک گونه مهاجم محسوب نمی شود، زیرا تولید آن به طور کامل در داخل کشور انجام می شود. با این حال، همچنان هشدار می دهند که رهاسازی این ماهی ها در طبیعت می تواند برای گونه های بومی خطرناک باشد.

ماهی قرمز بخریم یا نخریم؟

برخی فعالان محیط زیست پیشنهاد می دهند که برای حفظ اکوسیستم، بهتر است از جایگزین هایی مانند ماهی های سفالی یا کوزه های آب استفاده شود. اما اگر کسی قصد خرید این ماهی را دارد، باید در حفظ و نگهداری از آن مسئولیت پذیر باشد. در نهایت، ماهی قرمز همچنان مهمان نوروزی بسیاری از خانه های ایرانی است، اما انتخاب آگاهانه و رفتار مسئولانه، کلید حفظ تعادل بین سنت و محیط زیست است که در ادامه این مطلب به مهاجم بودن یا نبودن ماهی قرمزها پرداخته شده است.

سید قباد مکرمی، مدیرکل آب های شیرین سازمان شیلات ایران، در گفت و گو با ایسنا، درباره پرورش ماهیان زینتی در ایران اظهار کرد: صنعت ماهیان زینتی چند دهه است که در ایران مستقر شده،

صنعتی بسیار اشتغال زا، ارزآور و تولیدی است. سال گذشته حدود ۲۸۰ میلیون قطعه ماهی زینتی در کشور تولید شد که ارزشی بسیار خوبی به همراه داشت. ماهیان زینتی آن قدر پتانسیل دارند که می توانند از یک آکواریوم در گوشه خانه به صورت اقتصادی شروع شده و تا مجتمع های کشت و صنعت بسیار عظیم ادامه پیدا کنند. این صنعت در حال حاضر در کشور به صورت مشاغل خانگی بسیار گسترده شده و همچنین محدوده های صنعتی بسیار خوبی به این بخش اختصاص یافته است.

مکرمی در ادامه تصریح کرد: در بخش کشاورزی، ما زیربخشی اشتغال زاتر از ماهیان زینتی نداریم. اگر استاندارد میزان اشتغال به ازای واحد آب در بخش کشاورزی چهار نفر به ازای هر اینچ آب در نظر گرفته شود، در بخش ماهیان زینتی این رقم ۲۰ نفر است که موضوعی بسیار مهم محسوب می شود.

وی با اشاره به ظرفیت های ایران در این حوزه گفت: کشور ما با تنوع اقلیمی که دارد، یکی از قطب های تولید ماهیان زینتی در دنیا محسوب می شود. ما حدود ۱۲۵ گونه را در داخل کشور تکثیر می کنیم و تعداد محدودی نیز به صورت نوزادان آبی وارد می شود که در ایران پرورش داده شده و مجدداً صادر می شود، بنابراین هیچ ارزی جز محل ارز صادرات به این امر اختصاص پیدا نمی کند. در سال های گذشته، میزان ارز اختصاص یافته برای این امر در حدود ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار دلار بوده که این مبلغ نیز از محل صادرات آبیان تأمین شده است.

مدیرکل آب های شیرین سازمان شیلات ایران در پاسخ به انتقادات درباره مهاجم بودن برخی ماهیان زینتی، به ویژه ماهی قرمز، توضیح داد: ماهیان جزو ماهیان زینتی کشور محسوب می شوند و اشتغال بسیار زیادی را در بازار شب عید ایجاد می کنند. نگهداری آبیان در خانه، چه در داخل آکواریوم و چه در سایر روش ها، در واقع آوردن طبیعت به منازل است و این موضوع تأثیر مثبتی بر روحیه افراد دارد. مکرمی افزود: در سازمان شیلات، شعار ما این است: آبیان زینتی برای سلامت جان و آبیان زینتی برای سلامت روان جامعه. بهترین شکل نگهداری طبیعت در منازل، پرورش ماهیان زینتی است. حضور ماهی قرمز در خانه های ایرانی، به ویژه در فصل بهار و نوروز، از گذشته های دور یک رسم ایرانی بوده و هزاران نفر در کشور است.

وی در پایان با اشاره به مباحث مطرح شده درباره مهاجم بودن برخی گونه ها تصریح کرد: سازمان IUCN تعداد زیادی از گونه های مختلف گیاهی و جانوری را به عنوان مهاجم معرفی کرده است؛ به عنوان مثال، در این فهرست حتی بز نیز وجود دارد. آیا ما در هیچ جا بز پرورش نمی دهیم؟ ماهی قزل آلا نیز یکی از ۱۰۰ گونه مهاجم اول دنیاست، اما در بسیاری از کشورها، از جمله ایران، پرورش داده می شود. موضوع مهاجم بودن یک گونه، به رهاسازی آن در طبیعت برمی گردد، در حالی که وقتی یک آبی در محیط بسته پرورش داده می شود، نمی توان آن را مهاجم نامید.

مهلت های تعیین شده برای شرکت در آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ (نوبت دوم) ثبت نام کنند.

نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ برای متقاضیان در روزهای پنجشنبه ۵ تیرماه و جمعه ۶ تیرماه سال ۱۴۰۴ برگزار می شود.

افراد که منحصراً متقاضی رشته های پذیرش صرفاً با سوابق تحصیلی (بدون آزمون) هستند نیز می توانند در تاریخ اعلام شده نسبت به ثبت نام اقدام کنند. متقاضیان رشته های پذیرش صرفاً با سوابق تحصیلی (بدون آزمون) الزامی به حضور جلسه آزمون ندارند.

آغاز ثبت نام کنکور سراسری ۱۴۰۴

اسفندماه ۱۴۰۳ ادامه دارد. بازه زمانی دوم ثبت نام در کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ نیز از روز شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ آغاز می شود و این فرصت تا شنبه ۱۹ فروردین ماه ۱۴۰۴ ادامه دارد.

دفترچه راهنمای ثبت نام در نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ همزمان با شروع ثبت نام از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور در دسترس خواهد بود و متقاضیان واجد شرایط می توانند در

برای کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ دو فرصت زمانی ثبت نام در نظر گرفته شده است که بازه زمانی اول ثبت نام از ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۳ آغاز می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ برای پذیرش در رشته های با آزمون در دوره های روزانه، نوبت دوم (شبانه)، نیمه حضوری، مجازی، پردیس خودگردان دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی، دانشگاه پیام نور و مؤسسات آموزش عالی غیرانتفاعی و غیردولتی و همچنین رشته های تحصیلی با آزمون دانشگاه آزاد اسلامی در تیرماه ۱۴۰۴ برگزار می شود.

ثبت نام در این آزمون در دو بازه زمانی منحصراً از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی: www.sanjesh.org انجام خواهد شد.

برای اولین بار برای ثبت نام در کنکور سراسری دو بازه زمانی در نظر گرفته شده است. بازه زمانی اول ثبت نام در کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ از روز چهارشنبه ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۳ آغاز می شود و این فرصت تا شنبه ۲۸

مناقصه عمومی با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای خرید، ساخت و نصب دو دستگاه کاربری حمل زباله قابل

نصب بر روی شاسی به شماره ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۷

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه

عمومی با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای خرید، ساخت و نصب دو دستگاه کاربری حمل زباله قابل نصب بر روی شاسی مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۷ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

مهلت دریافت اسناد :

مهلت ارائه پیشنهاد :

زمان بازگشایی:

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی

خبر

تأثیر ایجاد انگیزه در پیشرفت تحصیلی

ماتده بابایی | مولف و نویسنده



یکی از دغدغه های امروزی کلاسهای آموزشی، عدم انگیزه و حس رقابت سالم است. همانگونه که مستحضر هستید؛ جنبش انگیزه، خود زمینه ساز هدفهای غایی و ارزشمند خواهد بود.

امروزه دانش آموزان، در دوره های ابتدایی، دبیرستان و حتی دانشگاه تحصیل را صرف انجام وظیفه تلقی کرده و منحصر به جهت گرفتن مدرک ادامه تحصیل می دهند؛ حتی بی رغبتی در رسیدن به مدارج بالاتر و کسب تحصیلات لازمه در برخی از آنان، بسیار مشهود و قابل لمس است.

در این بین جامعه ی کنونی، تشنه ی فعل و انفعالات جوانان فرهیخته و ورزشی، جهت پویایی خط تولید و گسترش فرهنگ و هنر این خاک تواناست.

چنانچه انگیزه لازم جهت دست یابی به این مهم فراهم نشود؛ شاهد رکود اقتصاد و سقوط فرهنگ غنی چند صد ساله خواهیم بود .

دستیابی به این امر، از طریق اصلاح زیر ساخت های آموزشی مدارس و تلاش برای ایجاد انگیزه و برانگیختن حس رقابت سالم، امکان پذیر خواهد بود. بدین گونه نوآموزان تلاشگر، در ورطه ی تغییر، گام های مثبتی برداشته، نیز در صحنه ی رقابت، پرداخته شده و در آینده می توانند چشم انداز روشنی در صنعت بازار و... داشته باشند .

ایجاد انگیزه، استفاده از روش های نوین و متفاوت رادر امر آموزش می طلبد؛ که خود نیازمند توانمند سازی آموزگاران عزیز به خصوص در ۲ دوره ی ابتدایی که شکل گیری شخصیت نوآموز را میسر می سازد؛ می باشد.

در سالهای اخیر گام های ارزشمندی در این باب با برگزاری کارگاههای مختلف آموزشی برداشته شده است.

شایان ذکر است؛ با حذف نمره، از دلهره و اضطراب دانش آموزان کاسته شده و در مقابل، گاهای انگیزه هم به موازات آن رو به کاستی است و این موضوع می تواند نگران کننده و آسیب زا باشد .

لذا آموزگاران عزیز، باید در تلاش باشند؛ تا با ایجاد زمینه ی رقابت سالم، محرک انگیزه و پویایی شده و سطوح موفقیت را هموار سازند .

می توان زمینه تدریس را به سمت دانش آموز سوق داد و با شیوه های مختلفی همچون تشویق، انگیزه ها را برانگیخت . گاهای مسابقات کلاسی و برگزاری آزمونهای علمی و تشکیلی نمودار پیشرفت تحصیلی، رقابتی سالم را رقم می زند؛ که می تواند دانش آموزان را به سمت و سوی پویایی روانه سازد و زمینه ساز شوق و انگیزه شود. باشد که نوآموزان امروز سازندگان خط تولید فردا شده و خاک این مرز و بوم در صدر کشورهای منطقه، نیز کشورهای دنیا قرار گیرد و این حق انکار نشدنی ایران زیباست.



معاونت برنامه ریزی و ارزشیابی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۷۵/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صنعتی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۵۷۲۹۸۲۵۴۲۰ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۶۱۳/۶۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد تقی هنرور (مقدار ۶۰۵۱/۱۶ مترمربع) و سید محمود رحیمی و زهره رحیمی ، سید محمدرضا حسینی یزدی (به مقدار ۵۶۲/۵مترمربع) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۹۸/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین نساجیان به شناسنامه شماره ۰۶-۲۹۲۹۰۸۹۰ کد ملی ۰۸۹۰۲۹۲۹۰۶ فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷/۸۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه کاشمر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فریدون نساجیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۴۰۹/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۳۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله شکسته به شناسنامه شماره ۱۶۲ کد ملی ۰۵۹۸۴۶۸-۰۹۰ صادره کاشمر فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۰/۹۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۵۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین خوارزمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۳۸۸/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران نساجیان به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۱۷۴۴۰ کد ملی ۰۸۹۰۲۱۷۴۴۰ فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰/۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فریدون نساجیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۲۱۱/۱۱۰۳۰۳۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد منصوری به ش ش ۱۵۴۴ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۴۰۴۵۳ صادره از سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۰۰ مترمربع قسمتی پلاک ۳۳۰فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت ضیاء الحق وحسین وسید مهدی وسید حین وسید محمود شهرت همگی الداعی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سسند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم صادق طاهری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۶۷۹۹

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۰۶۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۰.۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده ازپلاک فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد نظری و شرکت کار آفرینان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۰۶۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۸/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک- فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵.تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۴۴۲

غلامرضا گنج بخش- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۴۴۲/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۳۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه عزمی به شناسنامه شماره ۳۸۶ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۸۳۹۰ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴/۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۲ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عذرا مصطفوی و علی اکبر کهن و ماندگار نشاطی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۵۲۲۵۲/۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۳۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه عزمی به شناسنامه شماره ۳۸۶ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۸۳۹۰ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۲۳/۸۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۰فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳

حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فتح اله قانثینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۸۱۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۲۲۷۵۰۰۸۲۲/۱۴۰۳۰۶۳۶۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عباس زبایبر فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۴۳۵۰ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع پلاک از ۸۰ اصلی واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین حسام رشتخواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۱۴۰۳۰۹۷

جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۲۶۰۶۰۶۰۱۴/۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر کریمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۶۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۸۵۹

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱۴ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
ششدانگ مزرعه و قنات بایر جلال آباد پلاک ۳۰۸ متصل به ۱۵۲- اصلی حمیدرضا قندهاری و غیره ششدانگ مزرعه و قنات جلال آباد

در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به آگهی ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ م.الف ۴۴۷

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

