

یکشنبه
۱۹
۱۲
۱۴۰۳

ضربه ترامپ

به قدرت نرم آمریکا

۲

رهبر انقلاب در دیدار رضایی کارگزاران نظام:

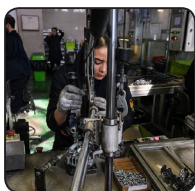
ایران توقعات دولت‌های قلدر را نخواهد پذیرفت

۲

گزارش

سه روز زن در اقتصاد:

اشتغال زنان ایران از پاکستان هم عقب ماند!



بنابر «گزارش جهانی شکاف جنسیتی سال ۲۰۲۴» مجمع جهانی اقتصاد که بر اساس شاخص جهانی شکاف جنسیتی سالانه منتشر شده است، در میان کشورهای خاورمیانه، وضعیت ایران تنها از کشور سودان بهتر است. در مقایسه با کشورهای دنیا هم وضعیت ایران در زیرشاخص برابری اقتصادی تنها از بنگلادش و سودان بهتر است؛ اما در زیرشاخص نرخ مشارکت نیروی کار وضعیت...

گزارش

سوالاتی که بی‌پاسخ اند:

«کاناپه» عیاری از چه مجرایی قاچاق شد؟



تهران-ایرنا-قاچاق «کاناپه» سوالاتی را مطرح کرد که هنوز پاسخی ندارند؛ فیلمی که ۸ سال توسط صاحب اثر حفظ شده، حاضر به انجام اصلاحات گسترده برای اکران عمومی نشده و نسخه نهایی آن نیز به جز سازندگان، در اختیار شخص دیگری نبوده، چطور و از چه مجرای قاچاق شده که کارگردان را وادار کرده از مردم بخواهد که فیلم را به صورت غیرقانونی تماشا نکنند.



معاون فرهنگی و زیارت استانداری خراسان رضوی پیشنهاد کرد:

تبدیل مشهد به منطقه آزاد گردشگری، زیارت و سلامت

گزارش

فشار تامین اجتماعی بر کارفرمایان برای پرداخت بدهی

حق بیمه:

از تامین اجتماعی اصرار؛ از کارفرما انکار!



کارشناسان تامین اجتماعی معتقدند حتی ۱۰ درصد از بدهی کارفرمایان به صندوق تامین اجتماعی می‌تواند گره‌های زیادی از کسری‌های حوزه مستمری، متناسب سازی حقوق و درمان و داروی بازنشستگان بگشاید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ در هفته‌های گذشته تعداد قابل توجهی از مدیران سازمان تامین اجتماعی...

تقابل اقلیم و حکمرانی

از زمستان سخت تا بهار خشک ایران!

دارای مؤلفه‌های بسیاری است که بیشتر آنها در ایران قابل مشاهده هستند. خشکسالی شدید، گرمای شدید، باران‌های ویرانگر خارج از فصل بارش، افزایش و تثبیت آلودگی‌های هوا و... که بی‌نظمی اداره امور عمومی و حکمرانی در ایران را شکل داده‌اند. شکل‌گیری این بی‌نظمی و پیدایش دولت شکننده در ایران تنها با این اندیشه قابل تفسیر است...

به انعطاف‌پذیری زیستی انسان با تغییرات اقلیمی یا همان انطباق با شرایط بحرانی، منجر می‌شود. ایران از جمله بازیگران نظام جهانی است که در یک دهه اخیر با موجی سنگین از ناهنجاری اقلیمی روبه‌رو بوده و فشار فزاینده همین آشفتگی اقلیمی با ناهنجاری سیاسی مانند تحریم‌های غرب و تنش‌های ژئوپلیتیک همسو شده و ایران را در وضعیت دولت شکننده نظام جهانی قرار داده است. جهانی شدن ناهنجاری اقلیمی

ایران، سراسر افریقا و قلب اروپا را در قالب خشکسالی شدید، آتش‌سوزی بزرگ در زمستان‌های خشک، سیل‌های ویرانگر در تابستان گرم و درگیر کرده و حیات بشر را تهدید می‌کند. این ناهنجاری‌ها برای بیشتر بازیگران نظام جهانی (دولت‌ها و غیر دولت‌ها) مشکل‌آفرین بوده، بحران کارآمدی و اثربخشی این بازیگران را شدت بخشیده است. در چنین وضعیتی، اداره امور عمومی بسیار سخت شده و تاکتیک‌های بیشمار طرح‌ریزی می‌شوند که در نهایت

اداره امور عمومی در جهان پسماندن و در وضعیت آنارشیک کنونی، بیش از آن که عصر شکوفایی اقتدار انسان را جلوه دهد با دو مؤلفه دیگر یعنی برتری هوش مصنوعی و ناهنجاری اقلیمی شناخته می‌شود. ناتوانی مقتدرترین انسان‌های دوران تاریخ در برابر تغییرات اقلیمی به گونه‌ای است که واژه ناهنجاری بر این تاریخ در برابر تغییرات اقلیمی به تغییرات داده شده و بشر قرن ۲۱ به درون این ناهنجاری فاجعه‌بار کشیده می‌شود. ناهنجاری اقلیمی که سراسر جهان از ایالات متحده آمریکا، چین،



رهبرانقلاب در دیدار رمضانی کارگزاران نظام:

ایران توقعات دولت‌های قلدر را نخواهد پذیرفت

تعهدات خود حرف زور است/ بی چشم و رویی هم حدی دارد.

حالا آن سه کشور اروپایی هم اعلامیه میدهند اعلام می‌کنند که ایران به تعهدات هسته‌ای خودش در برجام عمل نکرده! از این طرف یکی از آنها سؤال کند شما عمل کردید؟! شما می‌گویید ایران به تعهدات خودش در برجام عمل نکرده، خیلی خب شما به تعهدات خودتان در برجام عمل کردید؟ شما از روز اول عمل نکرده‌اید بعد که آمریکا خارج شد، قول دادید که یک جوری جبران کنید، زیرا قولتان زدی، باز یک چیز دیگر گفتید، زیر قول دوم هم زدید.

بالاخره بی‌چشم‌ورویی هم حدی دارد! آدم خودش عمل نکند به تعهد، بعد به طرف بگوید چرا به تعهد عمل نمی‌کنی! دولت، دولت وقت یک سال تحمل کرد بعد مجلس شورای اسلامی وارد میدان شد، خوب دید مصوبه‌ای گذرانند، جز این راهی وجود ندارد. الان هم همین‌جور است، الان هم در مقابل حرف زور، در مقابل زورگویی راهی وجود ندارد.

را بیاورید و حوادث ادعایی آلمان هیتلری را نسبت به یهودی‌ها انکار کنید؟

معیارهای دوگانه در غرب حقیقتاً مفتضح کننده تمدن غربی است؛ رسوا کننده ادعاهای این‌هاست. ادعا می‌کنند گردش آزاد اطلاعات را، واقعاً همین‌جور است؟ الا در غرب گردش آزاد اطلاعات هست؟ شما در دستگاه فضای مجازی متعلق به غرب می‌توانید اسم حاج قاسم را، اسم سیدحسن نصرالله را، اسم شهید هنیه را بیاورید؟ می‌توانید اعتراض کنید به جنایاتی که در فلسطین و در لبنان و اینها انجام می‌گیرد؟ می‌توانید حوادث ادعایی آلمان هیتلری را نسبت به یهودی‌ها انکار کنید؟ این است گردش آزاد اطلاعات اینها! این تمدن امروز خودش را در واقع باطن خودش را آشکار کرده است.

اصرار برخی از دولت‌های قلدر برای مذاکره، به منظور حل مسائل نیست، بلکه برای تحکم و تحمل توقعات خودشان است. جمهوری اسلامی ایران قطعاً توقعات آنها را نخواهد پذیرفت.

ادعای اروپایی‌ها مبنی بر عمل نکردن ایران به

ما نمی‌توانیم در مسائل گوناگون سیاسی‌مان، اقتصادی‌مان و دیگر چیزها پیرو مبنای تمدن مادی غرب باشیم. تمدن غربی البته مزایایی دارد؛ در این شکی نیست. از هر مزیتی در هر جای دنیا در غرب و شرق و دور و نزدیک، هر جا مزیتی هست که ما می‌توانیم یاد بگیریم استفاده کنیم، باید بکنیم؛ در این تردیدی نیست. اما در مبنای آن تمدن نمی‌توانیم تکیه کنیم، مبنای آن تمدن، مبنای غلطی است. مخالف با مبنای اسلامی است. ارزش‌های آن تمدن، ارزش‌های دیگری است. لذا شما می‌بینید خیلی راحت از لحاظ قانونی، از لحاظ اجتماعی، از لحاظ رسانه‌ای، می‌رسند به چیزهایی که شما از فکر کردنش هم خجالت می‌کشید، شمای مسلمان و آشنای با قرآن. بنابراین نباید دچار «فَأَنسَاهُمْ أَنفُسَهُمْ» بشویم.

معیارهای دوگانه در غرب حقیقتاً مفتضح کننده تمدن غربی است؛ یک نمونه از این معیارهای دوگانه ادعای گردش آزاد اطلاعات است/ شما در دستگاه فضای مجازی متعلق به غرب می‌توانید اسم حاج قاسم و سیدحسن نصرالله و شهید هنیه

قدردانی رهبر انقلاب از روحیه و انگیزه رئیس‌جمهور

تشکر می‌کنم از بیانات جناب آقای دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور محترم. بیانات گسترده و خوب و مفیدی را انجام دادند. آن‌چه که نظر من را جلب می‌کند و بارها هم به خود ایشسان این را گفتم، این حالت انگیزه‌ای است که در ایشان وجود دارد؛ خیلی با ارزش است این انگیزه و این احساس؛ این که؛ «ما می‌توانیم، حتماً انجام می‌دهیم، دنبال می‌کنیم، به خدا تکیه می‌کنیم، به کسی غیر از خدا تکیه نمی‌کنیم»، این حالت در ایشان خیلی با ارزش است و آن‌شالله به کمک الهی خواهند توانست این کار را انجام بدهند. امیدوارم آن‌شالله در فاصله نه‌چندان زیادی ایشان در مقابل جمع بایستند و اجرا شدن این خواسته‌های بزرگ را مژده بدهند به مردم، و مردم را خوشحال کنند. مبنای تمدن غربی مخالف مبنای اسلام است و نمی‌توانیم پیرو آن باشیم/از هر مزیتی در هر جای دنیا می‌توانیم و باید استفاده بکنیم اما در مبنای، نمی‌توانیم بر مبنای تمدن غربی تکیه کنیم

سران قوا و جمعی از کارگزاران نظام، شنبه؛ ۱۸ اسفند ۱۴۰۳ با مقام معظم رهبری دیدار کردند.

به گزارش ایسنا، این دیدار طبق روال سال‌های گذشته با حضور مسئولان و کارگزاران ارشد لشکرکری و کشوری در دستگاه‌های مختلف، مسئولان سابق و فعالان اجتماعی و فرهنگی در حسینیه امام خمینی برگزار شده است و پیش از بیانات رهبر انقلاب، رئیس‌جمهور سخنانی ایراد کرد در پایان دیدار نماز مغرب و عشا به امامت حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اقامه خواهد شد.

دیدار رضانی مسئولان، از مهمترین دیدارهای سالیانه رهبر انقلاب است که بصورت معمول در این بیانات، مسائل مهم، سیاست‌های کلی و نقشه راه نظام جمهوری اسلامی ترسیم و تبیین می‌شود. این مراسم با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید توسط حامد شاکر نژاد آغاز شد.

بیانات رهبر انقلاب اسلامی در دیدار رضانی مسئولان نظام، با گرامیداشت یاد و خاطره شهید رئیسی آغاز شد.

گزیده این بیانات را در ادامه بخوانید.

فرزاد احمدی دوازده امگامی

در دنیای سیاست بین‌الملل، قدرت نرم به همان اندازه که قدرت نظامی و اقتصادی اهمیت دارد، در شکل‌دهی به جایگاه کشورها نقش ایفا می‌کند. ایالات متحده، به‌عنوان رهبر جهان آزاد، همواره از این ابزار برای پیشبرد منافع خود استفاده کرده است. اما تصمیم اخیر دونالد ترامپ در کنفرانس خبری با ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین، که شامل کاهش حمایت از اوکراین و موضع‌گیری تند در برابر رهبر این کشور بود، می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین ضربه‌ها به قدرت نرم آمریکا باشد. این اتفاق نه‌تنها اعتبار بین‌المللی واشینگتن را زیر سؤال می‌برد، بلکه باعث تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی استوار شده و فرصت‌های جدیدی برای رقبا مانند روسیه و چین فراهم می‌کند.

خند شه به اعتبار بین‌المللی آمریکا

قدرت نرم آمریکا همواره بر قابلیت اطمینان و تعهد به متحدان استوار بوده است. پس از جنگ جهانی دوم، ایالات متحده نقش خود را به‌عنوان

ریزش اعتبار یا بحران پایدار؟

ضربه ترامپ به قدرت نرم آمریکا

این سؤال می‌پند که آیا باید مسیر استقلال راهبردی را در پیش بگیرد یا همچنان به واشینگتن وابسته بماند. کشورهایمانند آلمان و فرانسه ممکن است تلاش خود را برای ایجاد یک سیاست دفاعی مستقل افزایش دهند، درحالی‌که کشورهای اروپای شرقی، که بیشتر به حمایت آمریکا وابسته هستند، ممکن است احساس رهاشدگی کنند. اگر این شکاف افزایش یابد، ناتو نیز با بحران داخلی روبه‌رو خواهد شد، و این همان چیزی است که روسیه و چین در پی آن هستند.

فرصت‌سازی برای رقبای روسیه و چین
تصمیم ترامپ، بهترین فرصت را برای روسیه و چین فراهم کرده است. برای روسیه، این یک پیروزی ژئوپلیتیکی است، زیرا نشان می‌دهد که حمایت غرب از اوکراین ناپایدار است و در نتیجه، روسیه می‌تواند مواضع خود را در جنگ تقویت کند. برای چین نیز این یک موقعیت ایده‌آل است تا روابط خود را با کشورهای اروپایی و سایر قدرت‌های جهانی تقویت کند و نقش بیشتری در اقتصاد جهانی ایفا کند.

این تناقض، به‌طور خاص به نفع دولت‌های مستبند مانند چین و روسیه تمام خواهد شد. آن‌ها می‌توانند از این شرایط برای تبلیغ این روایت استفاده کنند

شکاف در میان متحدان آمریکا

یکی از بزرگ‌ترین مزایای استراتژیک ایالات متحده نسبت به رقبای خود، شبکه گسترده متحدانش در اروپا، آسیا و خاورمیانه است. این اتحادها، به آمریکا اجازه داده‌اند که نفوذ جهانی خود را حفظ کند و در برابر تهدیدات مختلف، یک جبهه منسجم ایجاد کند. اما تصمیم ترامپ، اعتماد میان متحدان سنتی آمریکا را متزلزل کرده و اروپا را در موقعیتی دشوار قرار داده است. در حال حاضر، اتحادیه اروپا خود را در برابر

کشورهای خاورمیانه نیز ممکن است به این نتیجه برسند که بهتر است به جای اتکا بر واشینگتن، به‌دنبال راهکارهای دفاعی مستقل یا حتی اتحاد با قدرت‌های دیگر باشند.

تضعیف ارزش‌های دموکراتیک آمریکا

قدرت نرم آمریکا همواره بر ارزش‌های دموکراسی، آزادی و حقوق بشر بنا شده است. اوکراین، در برابر تهاجم روسیه، خود را به‌عنوان یکی از نمادهای مبارزه دموکراسی با استبداد معرفی کرده است. در چنین شرایطی، حمایت از اوکراین به معنای حمایت از دموکراسی در برابر خودکامگی تلقی می‌شود. اما رفتار ترامپ در کنفرانس خبری اخیر، این پیام را ارسال کرد که واشینگتن تنها در صورتی از دموکراسی حمایت می‌کند که منافع آن تأمین شود.

یک نیروی پایدار در حفظ صلح و امنیت جهانی تثبیت کرد. حمایت از دموکراسی‌های نوظهور، از کره جنوبی و ژاپن گرفته تا کشورهای اروپای شرقی، همواره بخشی از این تصویر بوده است. اما اقدام ترامپ در کاهش حمایت از اوکراین و اظهارات تحقیرآمیز درباره زلنسکی، این پیام را ارسال می‌کند که واشینگتن دیگر یک شریک قابل اعتماد نیست.

این تغییر، نه‌تنها کشورهای اروپایی را نسبت به آینده تعهدات آمریکا مردد می‌کند، بلکه دولت‌های دیگر را نیز تشویق می‌کند تا در سیاست خارجی خود، گزینه‌های جایگزین را بررسی کنند. برای مثال، اگر آمریکا دیگر تعهدی به حمایت از اوکراین نداشته باشد، کشورهای دیگر مانند تایوان، کره جنوبی و حتی برخی

۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۰۰۶۵۴۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بهجتی به شناسنامه شماره۶۴۳ کد ملی ۰۷۴۹۴۰۰۸۴۶ صادره تایباد فرزند نور محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۰ فرعی مجزا شده از ۶۴۰ و ۶۴۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت دین محمد فدائی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۱۰۳۳

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۰۰۶۸۶۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۱۰۳۵

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۸۸۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاکدار خریداری از محل مالکیت مشایع متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۴۲۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

از زمستان سخت تا بهار خشک ایران!

اسلام ذوالقدر پور

اداره امور عمومی در جهان پسامدرن و در وضعیت انارشیک کنونی، بیش از آن که عصر شکوفایی اقتدار انسان را جلوه دهد با دو مؤلفه دیگر یعنی برتری هوش مصنوعی و ناهنجاری اقلیمی شناخته می‌شود.

ناتوانی مقتدرترین انسان‌های دوران تاریخ در برابر تغییرات اقلیمی به گونه‌ای است که واژه ناهنجاری بر این تغییرات داده شده و بشر قرن ۲۱ به درون این ناهنجاری فاجعه‌بار کشیده می‌شود. ناهنجاری اقلیمی که سراسر جهان از ایالات متحده آمریکا، چین، ایران، سراسر آفریقا و قلب اروپا را در قالب خشکسالی شدید، آتش‌سوزی بزرگ در زمستان‌های خشک، سیل‌های ویرانگر در تابستان گرم و ... درگیر کرده و حیات بشر را تهدید می‌کند. این ناهنجاری‌ها برای بیشتر بازیگران نظام جهانی (دولت‌ها و غیر دولت‌ها) مشکل آفرین بوده، بحران کارآمدی و اثربخشی این بازیگران را شدت بخشیده است. در چنین وضعیتی، اداره امور عمومی بسیار سخت شده و تاکتیک‌های بشمار طرزریزی می‌شوند که در نهایت به انعطاف پذیری زیستی انسان با تغییرات اقلیمی یا همان انطباق با شرایط بحرانی، منجر می‌شود.

ایران از جمله بازیگران نظام جهانی است که در یک دهه اخیر با موجی سنگین از ناهنجاری اقلیمی روبه‌رو بوده و فشار فزاینده همین آشفتگی اقلیمی با ناهنجاری سیاسی مانند تحریم‌های غرب و تنش‌های ژئوپلیتیک همسو شده و ایران را در وضعیت دولت شکننده نظام جهانی قرار داده است.

جهانی شدن ناهنجاری اقلیمی دارای مؤلفه‌های بسیاری است که بیشتر آنها در ایران قابل مشاهده هستند. خشکسالی شدید، گرمای شدید، باران‌های ویرانگر خارج از فصل بارش، افزایش و تثبیت آلودگی‌های هوا و ... که بی‌نظمی اداره امور عمومی و حکمرانی در ایران را شکل داده‌اند. شکل‌گیری این بی‌نظمی و پیدایش دولت شکننده در ایران تنها با این اندیشه قابل تفسیر است که: «نظم برای تثبیت خود به استفاده موقتی از بی‌نظمی نیاز دارد.» بی‌نظمی موقتی پیامد ناهنجاری اقلیمی می‌تواند به نظم نوین حکمرانی ایران بر پایه سازگاری با شرایط جدید زیستی، اقلیمی و بلکه سیاسی و ژئوپلیتیک منجر شود که اقتدار فزاینده ایران در جهان آشوبناک کنونی را تضمین می‌کند. اما گذار از بی‌نظمی موقتی به سیاستگذاری مطلوب و کارآمد نیازمند است که از انگاره‌های سیاست‌زده و آرمانی پرهیز کند. سیاستگذاری آرمانی و سیاست‌زده که حکمرانی ایران را در وضعیت شکننده قرار داده و نه تنها زمستان سخت که برای غرب و اروپا تعریف کرده بود را بر ایران عملیاتی



کرده، بهار خشک را نیز در پیش دارد و همچنان در سکوت مرگبار سیاستگذاری فرو رفته است!

سکوت دولت ایران در مقابل ناهنجاری اقلیمی کنونی به‌خصوص خشکسالی بی‌سابقه در نیمه جنوبی کشور که جلوه‌های آشکار از تقابل اقلیم و حکمرانی است را می‌توان بسیار زیان‌بارتر از زمستان سخت ۱۴۰۳ دانست که در قالب بهار خشک ۱۴۰۴ بر ایران سایه افکنده و دارای شناسه‌های زیر است:

یکم - سرگردانی الگوی مقابله یا سازش اقلیمی: سیاستگذاری عمومی در بحران‌های طبیعی، دست‌نخور کار مقابله با این طیف از مشکلات را توصیه می‌کند. اما در چند

دهه اخیر و فراگیری بحران‌های طبیعی مانند زلزله، سونامی، ... به‌ویژه خشکسالی، ناکارآمدی سیاست تقابلی یا واکنشی نمایان شده و اندیشمندان سیاستگذاری توصیه به سازش با بحران‌ها دارند.

سازش با بحران طبیعی به‌خصوص آشفتگی اقلیمی به معنای کسب آمادگی کامل برای کاهش خسارت و پیامدهای این‌گونه رویدادهایی است که پیدایش آنها خارج از دسترس و توان انسان است. الگوی واکنشی یا تقابلی برای مدیریت ناهنجاری اقلیمی هرگز کارساز نخواهد بود، زیرا تغییرات اقلیمی بسیار فراتر از توان انسان بوده و بخشی از این آشفتگی اقلیمی نیز پیامد فعالیت و خودخواهی بشر در فرآیند توسعه است!

بشر توان برطرف کردن همه مشکلات و بحران‌ها را ندارد، بنابراین مجبور است با بخشی از مشکلات سازگاری داشته باشد همان‌گونه که ویلیام بلیک، نویسنده بریتانیایی، می‌نویسد: «ما قرار نیست همه تضادها را حل کنیم، بلکه باید با آنها زندگی کنیم و بالاتر از آنها باشیم.»

همان‌گونه که سال‌هاست الگوی تقابلی با مسائلی مانند کم‌آبی از ساخت سد و سیاست‌سازهای تغییر به الگوی مصرف بهینه و سیاست فرهنگی تغییر یافته است، در عصر فراگیری آشفتگی اقلیمی نیز باید به سازش یا همسازی با ناهنجاری اقلیمی پردازیم.

در صورت ادامه این سیاست اشتباه، اعتراض و شورش اجتماعی در زمستان ۱۴۰۳ شکلگیری موجی از بحران‌های بزرگ در کشور را سبب می‌شود.

اکنون که در نیمه زمستان بسیار سرد و خشک ۱۴۰۳، ایران همچنان با بحران کمبود انرژی به‌خصوص برق و گاز روبه‌روست، خشکسالی بی‌سابقه بر بسیاری از مناطق ایران حکمفرما شده است به گونه‌ای که استان‌های پربارشی مانند چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، شمال خوزستان و ... هیچ بارش قابل توجهی نداشته‌اند و هشدار هراسناکی از بهار خشک و سوزان می‌دهند.

هشدار می‌دهد که سیاستگذاران را به مدیریت جامع مسائل و بحران‌ها در قالب یک چرخه بحران رهنمون می‌کند. برطرف کردن این بحران‌ها بر پایه مقابله جزئی و تمرکز بر یک بحران، امکان‌پذیر نیست و اثربخشی چندانی ندارد. بنابراین باید مدیریت چرخه بحران را عملیاتی کنند.

سوم - آشفتگی اقلیمی و حکمرانی شکننده: اقلیم‌شناسی و برآورد پیامدهای جغرافیا و اقلیم بر سیاست و روابط بین‌الملل یکی از مؤلفه‌های دانش ژئوپلیتیک و سیاستگذاری است که الگوی حکمرانی مطلوب بر پایه رفتار زیستی شهروندان و دولت را شکل می‌دهد.

حکمرانی شکننده و سیاستگذاری ناکارآمد در ایران به گونه‌ای است که با اندک بارش باران و برف، دچار بحران خدمات‌رسانی می‌شوند و بخشی از کشور را تعطیل می‌کنند. در زمان افزایش دما و ناهنجاری گرمایی نیز همواره با تعطیلی بخشی از کشور یا بخشی از صنعت و اقتصاد ایران روبه‌رو می‌شویم که نارضایتی شدید شهروندان و کاهش مشروعیت دولت در افکار عمومی را سبب می‌شود.

بررسی و برآورد پیامدهای تغییرات اقلیمی و ناهنجاری‌های آب و هوایی بر حکمرانی و بقای یک بازیگر در نظام جهانی، چندان پیچیده است که سیاستگذاران برای چندین دهه آینده نیز سیاست‌های اقلیمی را تدوین و تصویب می‌کنند.

زمستان سرد ۱۴۰۳ ایران که جلوه‌ای از ناکارآمدی سیاست‌ها و سیاستگذاران بود، تقابل آشفتگی اقلیمی با حکمرانی را نمایان ساخت. ناتوانی سیاستگذاران در مقابله یا سازگاری با آشفتگی اقلیمی سبب شد مشروعیت و اقتدار راهبردی ایران در افکار عمومی خدشه‌پذیر شود و شکنندگی دولت ایران را برجسته کند.

در عصری که دانش و فناوری هوش مصنوعی در حال سلطه بر تمام ابعاد زندگی بشر و بلکه حکمرانی سیاسی بوده و یک ناهنجاری بزرگ اقتصادی و قدرت‌ورانگر آینده‌نمیده می‌شود، ناهنجاری اقلیمی نیز بر سراسر جهان سایه افکنده است. ناتوانی فناوری هوش مصنوعی در

مقابله با تغییرات اقلیمی، نقطه ضعف مهمی برای هوش مصنوعی محسوب می‌شود که شاید برتری آشفتگی اقلیمی بر هوش مصنوعی را نمایان سازد.

در شرایطی که جنگ قدرت‌های بزرگ در حوزه هوش مصنوعی و کسب برتری در این حوزه ادامه دارد و سخت‌تر می‌شود، ناهنجاری اقلیمی نیز قدرت‌های بزرگ مانند ایالات متحده آمریکا، چین، هند، برزیل و اروپا را تهدید کرده و آتش‌سوزی بزرگ کالیفرنیا که پیامد خشکسالی دانسته می‌شود، اقتدار ابرقدرت قرن ۲۱ را خدشه‌دار کرده است.

در چنین وضعیتی، ایران که با طبیعی از چالش‌ها و بحران‌های اقتصادی، اجتماعی و ژئوپلیتیک روبه‌روست، با شدیدترین ناهنجاری اقلیمی یک قرن اخیر خود در قالب خشکسالی و ناترازی شدید منابع انرژی روبه‌رو شده است.

در پایان زمستان ۱۴۰۳ که مصداقی از زمستان سرد اروپای پساتحریم گاز روسیه بوده و ناترازی انرژی ایران تا مرز شکنندگی دولت پیش رفت، اکنون جلوه‌های یک بهار بسیار سخت یا بهار خشک در ایران نمایان شده است. احتمال خشک شدن سدهای بزرگی مانند کارون‌ها و زاینده رود، بسیار فاجعه‌بارتر از زمستان سرد ۱۴۰۳ خواهد بود.

خشکسالی بی‌سابقه کنونی که روندی از شکنندگی حکمرانی و اداره امور کشور را آشکار ساخت نه تنها ناهنجاری اقلیمی را شکل داده است، بلکه ناهنجاری ژئوپلیتیک منابع قدرت ایران در منطقه را نیز سبب خواهد شد. چشم‌اندازی از همبستگی ناهنجاری اقلیمی و بحران‌های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی که در نهایت اقتدار راهبردی ایران در ژئوپلیتیک آشوبناک جهان را سست می‌کند.

فشار اقتصادی فزاینده که بر بنیان وضعیت ایهام دیپلماتیک ایران در منطقه و جهان شکل گرفته است در همسازی با آشفتگی اقلیمی به‌ویژه خشکسالی می‌تواند بحران ناکارآمدی حکمرانی و فروپاشی نظم داخلی را تسهیل کند.

این روند ناتوانی حکمرانی در مقابل آشفتگی اقلیمی علاوه بر نارضایتی شهروندان و کاهش مشروعیت داخلی، کاهش اقتدار ایران در نظام جهانی را نیز سبب شده است. سیاستگذاران ارشد ایران که پیامدهای زمستان سرد ۱۴۰۳ با بنیان ناترازی انرژی را تجربه کرده‌اند، باید حکمرانی را برای اداره امور عمومی کشور در بستر آشوبناک ناهنجاری اقلیمی بسیار شدیدتر بهار خشک ایران آماده کنند. بهار خشک ایران که علاوه بر سپهر سیاسی و اجتماعی کشور، ژئوپلیتیک و توان راهبردی ایران در نظام جهانی را نیز تهدید می‌کند.



وزارت امور اقتصادی و مالیاتی

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه بازسازی سه بلوک

از منازل سازمانی شهرک ابودر گمرک مشهد بشماره سامانه ستاد : (۲۰۰۳۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۹)

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی در نظر دارد تهیه مصالح و تکمیل کلیه عملیات ساختمانی (انبیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) بازسازی و تعمیرات اساسی سه بلوک از منازل سازمانی شهرک ابودر مشهد را بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳، بصورت مناقصه عمومی و بشرح برنامه زمانی ذیل برگزار نماید کلیه متقاضیان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه : چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهادات : شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ ساعت ۱۴

زمان بازگشایی پیشنهادات : یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۷ ساعت ۸

شناسه آگهی ۱۸۹۴۷۵۵

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی

اشتغال زنان ایران از پاکستان هم عقب ماند!



قرار دارند و کشور سودان بعد از ایران رتبه ۱۵ را دارد.

بر اساس این گزارش، گروهی از اقتصادهایی که کمترین سطح برابری اقتصادی بین زنان و مردان را دارند به ترتیب عبارتند از بنگلادش ۳۱.۱ درصد، سودان ۳۳.۷ درصد، ایران ۳۴.۳ درصد، پاکستان ۳۶ درصد، هند ۳۹.۸ درصد و مراکش ۴۰.۶ درصد. تمام این اقتصادها کمتر از ۳۰ درصد برابری جنسیتی را در درآمد تخمینی بین زنان و مردان دارند. علاوه بر این، سطح برابری در نرخ مشارکت نیروی کار برای همه این چند اقتصاد زیر ۵۰ درصد است که کمترین آن برای ایران ۲۰.۱ درصد است. بر اساس گزارش مذکور، ایران در زیر شاخص مشارکت و فرصت‌های اقتصادی زنان، رتبه ۱۴۴ از ۱۴۶ کشور بررسی شده را داراست. از این رو مشارکت زنان در بازار کار ایران، حتی کشورهای در حال توسعه‌ای مانند عربستان نیز کمتر است.

جاماندگی ایران از عربستان

وزارت منابع بشری و توسعه اجتماعی

۲۰۲۴» مجمع جهانی اقتصاد که بر اساس شاخص جهانی شکاف جنسیتی سالانه تهیه شده است، وضعیت فعلی و تکامل برابری جنسیتی را در چهار بعد کلیدی مشارکت و فرصت‌های اقتصادی، دستیابی به تحصیل و آموزش، سلامت و بقا و توانمندسازی سیاسی بررسی می‌کند. این گزارش که ۱۴۶ کشور را پوشش می‌دهد، نشان از وضعیت نامناسب خاورمیانه دارد.

در میان کشورهای خاورمیانه، وضعیت ایران تنها از کشور سودان بهتر است. در مقایسه با کشورهای دنیا هم وضعیت ایران در زیرشاخص برابری اقتصادی تنها از بنگلادش و سودان بهتر است؛ اما در زیرشاخص نرخ مشارکت نیروی کار وضعیت ایران تنها با ۲۰.۱ درصد از همه بدتر است.

در خاورمیانه، ایران در قعر جدول رتبه‌بندی کشورهای منطقه، در میان ۱۵ کشور، رتبه ۱۴ را دارد. در این جدول امارات، اسرائیل، تونس، بحرین، اردن، عربستان، قطر، کویت، لبنان، مصر، عمان، مراکش و الجزیره به ترتیب بالاتر از ایران

به دنبال کار هستند، ولی موفق به یافتن آن نمی‌شوند «بیکار» نامیده می‌شوند. از نسبت افراد بیکار به جمعیت فعال نیز نرخ بیکاری به دست می‌آید.

بر اساس داده‌های موجود از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۳ نرخ بیکاری زنان در ایران در بازه‌های ۱۳.۷ تا ۲۱.۹ درصد در نوسان بوده است. بالاترین نرخ بیکاری زنان در تابستان ۱۳۹۵ با ۲۱.۹ درصد و پایین‌ترین نرخ در بهار ۱۳۹۹ با ۱۳.۷ درصد ثبت شده است. از سوی دیگر، نرخ مشارکت زنان در این بازه زمانی بین ۱۰.۳ تا ۱۸.۳ درصد متغیر بوده است. بالاترین نرخ مشارکت در بهار ۱۳۹۷ با ۱۸.۳ درصد و پایین‌ترین نرخ در زمستان ۱۳۹۲ با ۱۰.۳ درصد ثبت شده است.

آمارها نشان می‌دهد که نسبت اشتغال زنان (درصد زنان شاغل از کل جمعیت زنان در سن کار) در بازه‌های ۱۰.۹ تا ۱۴.۸ درصد در نوسان بوده است. این نسبت در سال‌های اخیر روندی نسبتاً ثابت داشته است. آخرین آمار موجود مربوط به پاییز ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که نرخ بیکاری زنان به ۱۴.۵ درصد رسیده است، که نسبت به تابستان همان سال (۱۴.۶ درصد) کاهش جزئی داشته است. با این حال، نرخ مشارکت زنان در پاییز ۱۴۰۳ با ۱۳.۷ درصد کاهش یافته است. این امر نشان‌دهنده این است که تعداد کمتری از زنان در سن کار، یا شاغل هستند یا به دنبال کار می‌گردند.

داده‌های موجود حاکی از آن است که در دو دهه گذشته بهترین نرخ بیکاری زنان ۱۳.۷ درصد بوده که آن نیز به دلیل همه‌گیری کرونا و خروج زنان از جمعیت فعال اتفاق افتاده است. این در حالیست بدترین نرخ بیکاری مردان حدود ۱۲ درصد بوده است. نرخ مشارکت اقتصادی زنان در این بازه زمانی از ۲۰ درصد فراتر نرفته، این در حالیست که نرخ مشارکت اقتصادی مردان همیشه بالای ۶۰ درصد بوده است.

اشتغال زنان در ایران عقب‌تر از پاکستان و عربستان است

گزارش جهانی شکاف جنسیتی سال

بنابر «گزارش جهانی شکاف جنسیتی سال ۲۰۲۴» مجمع جهانی اقتصاد که بر اساس شاخص جهانی شکاف جنسیتی سالانه منتشر شده است، در میان کشورهای خاورمیانه، وضعیت ایران تنها از کشورهای سودان بهتر است. در مقایسه با کشورهای دنیا هم وضعیت ایران در زیرشاخص برابری اقتصادی تنها از بنگلادش و سودان بهتر است؛ اما در زیرشاخص نرخ مشارکت نیروی کار وضعیت ایران تنها با ۲۰.۱ درصد از همه بدتر است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ هشتم مارس، روز جهانی زن فرصتی است تا به چالش‌ها و دستاوردهای زنان در جوامع مختلف بپردازیم. زنان به عنوان نیمی از جمعیت کشور همچنان در وضعیت نابرابر در بازار کار به سر می‌برند. وضعیت زنان در بازار کار ایران طی یک دهه گذشته دستخوش تغییرات قابل توجهی بوده است.

داده‌ها نشان می‌دهد که نرخ بیکاری زنان در برخی سال‌ها کاهش یافته، اما این کاهش همیشه با بهبود وضعیت اشتغال همراه نبوده است. در کنار این کاهش، نرخ مشارکت زنان نیز روندی نزولی داشته است، که می‌تواند نشان‌دهنده ناامیدی برخی از زنان از یافتن شغل یا تصمیم آنها برای خارج شدن از بازار کار باشد. این پدیده ممکن است ناشی از عوامل مختلفی از جمله موانع فرهنگی و اجتماعی، محدودیت‌های قانونی، کمبود فرصت‌های شغلی و عدم دسترسی به آموزش و مهارت‌آموزی باشد.

سهم زنان از بازار کار ایران

با در نظر گرفتن تعریف مرکز آمار ایران، افراد ۱۵ ساله و بیشتر جمعیت حاضر، در سن کار تلقی می‌شوند و وضعیت آنها در آمارهای بازار کار محاسبه می‌شود. این جمعیت به دو بخش جمعیت فعال و غیرفعال تقسیم می‌شود. جمعیت فعال مجموع افراد شاغل و بیکار است و از نسبت آن به جمعیت حاضر در سن کار نرخ مشارکت اقتصادی به دست می‌آید. آن دسته از جمعیت فعال که

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۴۴۰

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۸۹/۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاگدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۴۴۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاگدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۴۳۹

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۸۸/۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاگدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از

۱۷۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

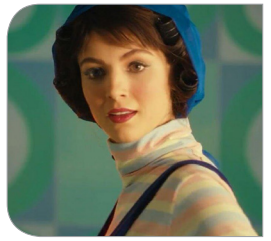
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۹۰/۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاگدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۴۳۸

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۸۴/۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین



سریال «تاسیان» همچنان مجوز انتشار ندارد

نظر به پخش قسمت چهارم سریال «تاسیان» به اطلاع می‌رساند این سریال همچنان فاقد مجوز انتشار است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان هر سریال و برنامه‌ای که در شبکه نمایش خانگی منتشر می‌شود بنا به فرایندی

که در درگاه ملی مجوزها تصویب و ابلاغ شده است به اخذ چهار مجوز نیاز دارد که به ترتیب عبارتند از مجوز طرح اولیه، مجوز فیلمنامه، مجوز تولید و مجوز انتشار. سریال «تاسیان» مجوز طرح اولیه را اخذ کرده است، اما فیلمنامه این

بوده است؛ چهره شناخته شده سینما که در پرونده سرمایه‌گذاری برای ساخت سریال «شهرزاد»، دادگاهی شد. با این همه عیاری هیچ حدس مشخصی برای آن که فیلم توسط چه کسی یا از چه مجرای قاچاق شده، نداشته است.

پیش از قاچاق فیلم البته، برچسب توقیف بر پیشانی اثر خورده بود؛ یعنی نهادهای رسمی اجازه اکران به این فیلم نداده و پروانه نمایش آن صادر نشده بود؛ چنان که این گونه نیز بوده و در ادوار مختلف، معاونین نظارت و ارزشیابی سازمان سینمایی، شانس برای اکران این فیلم نمی‌دیدند.

از ابراهیم داروغه‌زاده که در سال ۹۷ گفت: فیلم «کاناپه» به دلیل مساله حجاب اساساً امکان اکران ندارد و پرونده نمایش آن منتفی است. این مساله به آقای عیاری هم اعلام شده است» تا روح‌الله سهرابی که از او به عنوان یکی از کسانی یاد می‌شود که فیلم‌های بسیاری را رفع توقیف کرد.

سوالاتی که بی‌پاسخ‌اند:

«کاناپه» عیاری از چه مجرای قاچاق شد؟



او نیز گفته بود: «همیدی به اکران این فیلم نیست. مشکل اصلی «کاناپه» به پوشش بازیگرانش مربوط می‌شود. اگر بخواهم صریح و صادقانه صحبت کنم چشم‌انداز روشنی درباره این فیلم مثل فیلم‌های دیگر وجود ندارد. موضوع بحث پوشش خانم‌هاست و بحث قانون جمهوری اسلامی که صراحتاً در این باره ملاحظات دارد.»

نکته مهم مجرای انتشار «کاناپه»!

با همه این‌ها، مشخص نیست عیاری چطور در همه این سال‌ها امیدوار به اکران فیلمش

بوده و در واکنش اعتراضی خود به تماشای «کاناپه» نیز همچنان عنوان کرده که امیدوارم در شرایطی عادلانه و در فضایی مناسب، این فیلم را به‌طور رسمی و شایسته به نمایش بگذارم.

در حال حاضر و طبق شنیده‌ها باید گفت نسخه‌ای از این فیلم که برای دریافت پروانه نمایش درخواست داده بود، یا نسخه‌ای که نزد سازندگان اثر بوده تفاوت داشته؛ به این معنا که نسخه نهایی فیلم برای دریافت پروانه نمایش تحویل داده نشده و همین، پرسش‌های دیگری را برای یافتن مجرای انتشار این فیلم مطرح می‌کند.

یافتن مجرای انتشار «کاناپه» وقتی مهم می‌شود که بدانیم این فیلم تاکنون به جز جشنواره فیلم‌های ایرانی کوروش در تورنتو، در جشنواره‌های معتبر جهانی اکرانی نداشته؛ به همین دلیل به نظر می‌رسد آنچه برای

تفریق»، «شب، داخلی، دیوار»، «جنگ جهانی سوم» و... رخ داد که از مجرای پخش کننده جهانی و اکران در جشنواره‌های خارجی، به طور غیر رسمی قاچاق شدند، برای «کاناپه» رخ نداده باشد.

قطور قاچاق شده که کارگردان را وادار کرده بیانیه منتشر کند؟

تهیه‌کننده فیلم «بی‌رویا» پس از انتشار نسخه قاچاق این فیلم از مخاطبان خواست که نسخه قانونی فیلم را به زودی در پلتفرم‌های داخلی ببینند تا حقوق مادی و معنوی دست‌اندر کاران فیلم رعایت شود. اما «بی‌رویا» برای اکران عمومی مشکلی نداشت، در چند جشنواره خارجی نمایش داده شده بود و قرارداد اکران آنلاین خود را با یکی از پلتفرم‌ها بسته بود.

یا تهیه‌کننده «بسرادران لیلا» در واکنش به قاچاق این فیلم گفته بود: با مردمی که فیلم را دیدند مشکلی نداریم و حتماً در زمان اکران یا نمایش در پلتفرم جبران خواهند کرد. درخواست می‌کنم که مسئولان سازمان سینمایی اجازه پخش فیلم «بسرادران لیلا» را چه در اکران و چه در پلتفرم بدهند. عبدالرضا کاهانی هم در نهایت پس از ۷ سال، خودش «آرادتمند، نازنین، بهار، تبنا» را منتشر کرد.

این مهم است که فیلمی که ۸ سال توسط صاحب اثر حفظ شده، حاضر به انجام اصلاحات گسترده برای اکران عمومی نشده و نسخه نهایی آن نیز به جز در دسترس سازندگان، در اختیار شخص دیگری نبوده، قطور قاچاق شده که کارگردان را وادار کرده بیانیه منتشر کند و از مردم بخواهد که فیلم را به صورت غیرقانونی تماشا نکنند.

تهران- ایرنا- قاچاق «کاناپه» سوالاتی را مطرح کرد که هنوز پاسخی ندارند؛ فیلمی که ۸ سال توسط صاحب اثر حفظ شده، حاضر به انجام اصلاحات گسترده برای اکران عمومی نشده و نسخه نهایی آن نیز به جز سازندگان، در اختیار شخص دیگری نبوده، قطور و از چه مجرای قاچاق شده که کارگردان را وادار کرده از مردم بخواهد که فیلم را به صورت غیرقانونی تماشا نکنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، یک هفته از انتشار غیر رسمی «کاناپه» به کارگردانی کیانوش عیاری می‌گذرد و این فیلم به رغم خواسته کارگردانش، همچنان در فضای مجازی دست به دست می‌شود. این فیلم هم مانند «خانه پدری»، «بیدار شو آرزو»، «آبادانی‌ها» و دیگر فیلم‌های توقیف‌شده این کارگردان، سرانجام قاچاق شد؛ با این تفاوت که عیاری این بار به قاچاق فیلمش، واکنشی احساسی توام با یک درخواست نشان داد.

قصد شکایت از عاملانی که مشخص نیستند

عیاری در گفت‌وگوهای خود عنوان کرده که اطلاع ندارد فیلم از چه منبعی به بیرون درز کرده و قاچاق شده و از طرفی قصد شکایت از عاملانی که مشخص نیستند را دارد. البته که عیاری، احتمالاً حدس‌هایی برای این اتفاق دارد؛ چراکه عنوان کرده بود ۸ سال این فیلم را با تمام وجودش حفظ کرده است و توقع نداشته به یک باره و این چنین قاچاق شود.

عیاری در گفت‌وگویی این طور عنوان کرده بود که ۸۰ درصد مالکیت ساخت فیلم برای خودش و ۲۰ درصد آن برای محمد امامی

۱۱/۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۸۵-۰۱۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاکدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۴۴۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۹۰-۰۱۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاکدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۴۴۳

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۸۶-۰۱۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جشن نیلوفر فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی پاکدار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۴۴۴

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۲۴۳۱-۰۱۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ابراهیم نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۷۱۸۸۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک

قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۵۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰ اصلی واقع در اراضی جمروید خریداری از مالکین رسمی آقایان سهراب جهانیشیری فرزند رستم و عباسعلی شاه مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۴۴۵

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظریه به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۸۰۷۶۱۰-۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا یزدانی لنگرودی به شناسنامه شماره ۶۱۰۶ کدملی ۰۵۶۴۰۳۲۲۲. فرزند ضیاء اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۵۳/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۵۴۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

تبدیل مشهد به منطقه آزاد گردشگری، زیارت و سلامت



محمدعلی علی‌نژاد

معاون فرهنگی و زیارت استانداری خراسان رضوی از پیشنهاد تبدیل مشهد به منطقه آزاد گردشگری، زیارت و سلامت خبر داد و گفت: با نزدیک شدن به ایام نوروز و ماه مبارک رمضان، استانداری خراسان رضوی برنامه‌های گسترده‌ای برای استقبال از زائران حرم مطهر امام رضا (ع) تدارک دیده است. بر اساس پیش‌بینی‌ها، بین ۸ تا ۱۰ میلیون زائر در این ایام به مشهد سفر خواهند کرد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، حجت‌الاسلام علی عسگری، معاون فرهنگی و زیارت استانداری خراسان رضوی، در نشست خبری با خبرنگاران استان اعلام کرد: از نظر اقتصاد، زیارت و گردشگری آورده بالایی برای خراسان دارد و باید از فرصت اقتصادی به خوبی استفاده کنیم. حجت‌الاسلام عسگری با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری زیارت، سلامت و جغرافیایی استان اظهار کرد: برای ماندگاری زائران باید مناطقی مانند طرقيه، شانديز، چناران و ... را به عنوان مناطق گردشگری تقویت کنیم، من نسبت به حریم حضرت رضا (ع) «تحفظ» دارم اما چه اشکال دارد که جشنواره‌های موسیقی و شعر در مناطق مانند طرقيه شانديز و ديگر شهرستان‌ها برگزار کنیم. او با اشاره به برنامه‌های نوروزی ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی گفت: از ۲۵

اسفند ماه، تمامی کمیته‌های خدمت‌رسانی شامل کمیته اسکان، خدمات، امداد و نجات، اوراق، نظارت و استقبال در حالت آماده‌باش کامل قرار دارند. وی افزود: «بازدیدهای لازم از مجتمع‌های بین‌راهی، پمپ بنزین‌ها و سایر مراکز خدماتی انجام شده و شرایط آنها مورد ارزیابی قرار گرفته است.» به گفته عسگری، مانور خدمت‌رسانی در روز جمعه ۲۴ اسفند ماه از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح در محل کوه سنگی و موزه گردشگری برگزار خواهد شد. در این مانور، استاندار خراسان رضوی به عنوان رئیس ستاد اصلی و سایر مسئولین حضور خواهند داشت و ۱۴ کمیته کاری گزارش‌های خود را ارائه می‌کنند. هدف از این مانور، آماده‌سازی کامل همه بخش‌ها برای خدمت‌رسانی به زائران است. معاون فرهنگی و زیارت استانداری خراسان رضوی با اشاره به پیش‌بینی افزایش مدت اقامت زائران در مشهد، گفت: «اگر قبلاً میانگین اقامت زائران ۲ تا ۳ روز بود، امسال ممکن است این عدد به ۵ روز یا حتی بیشتر برسد. برای زائرانی که قصد دارند دهه پایانی ماه رمضان را در مشهد بمانند، این مدت به ۱۰ روز می‌رسد. عسگری همچنین از پیش‌بینی پیک زیارت در نیمه دوم فروردین ماه خبر داد و افزود: «پس از شبه‌های قدر، شاهد افزایش تعداد زائران خواهیم بود و تمامی تمهیدات لازم برای خدمت‌رسانی به این عزیزان اندیشیده شده است.» وی با تأکید بر آمادگی کامل شهر مشهد برای استقبال از زائران، گفت: «پیام ما به زائران این است که مشهد آماده استقبال از



شماست. ما تمام تلاش خود را کرده‌ایم تا بهترین شرایط را برای شما فراهم کنیم. با خیال راحت به مشهد سفر کنید و از زیارت حرم مطهر امام رضا (ع) بهره‌مند شوید.» حجت‌الاسلام علی عسگری اظهار کرد: مقرر شده است در ستاد خدمات سفر خراسان رضوی از ظرفیت‌های مردمی در خدمات‌رسانی به مسافران و زائران استفاده شود که در این راستا ۷۵۰ گروه مردم‌نهاد در مشهد مقدس پای کار خواهند آمد. وی افزود: پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که در ایام نوروز، بین هشت تا ۱۰ میلیون مسافر زائر به خراسان رضوی سفر کنند و حدود یک میلیون زائر خارجی نیز وارد مشهد مقدس شوند. معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی ادامه داد: ۸۰ درصد مسافران با خودروی شخصی به استان

زمانی مذکور پیگیر امور بوده و قیمت کالاها و خدمات تحت نظارت کارشناسان قرار دارد. معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی ادامه داد: ایجاد کارگروه ملی هیئت دولت به تصویب رسید که وظیفه اتخاذ تصمیم در بخش‌های فرهنگی، عمرانی و زیرساختی مرتبط با زیارت را در مقیاس ملی و بین‌المللی در کشور برعهده دارد. در کنار زیارت، افراد بسیاری به منظور بازدید از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی، سیاحت و همچنین درمان به خراسان رضوی سفر می‌کنند که باید توسعه امکانات و زیرساخت‌ها در این حوزه نیز مدنظر قرار گیرد. وی اضافه کرد: احیاء و مرمت آرامگاه امام محمد غزالی، از اندیشمندان و فیلسوفان ایرانی، در هارونیه شهر توس در حال انجام است که می‌تواند باعث جذب گردشگر از کشورهای مسلمان شود. معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی تصریح کرد: همچنین به دنبال برگزاری کنگره‌های پیرامون ابعاد شخصیتی حاجی بکتاش ولی، عارف و صوفی متولد نیشابور که طرفداران و پیروانی در میان شیعیان ترکیه و آلبانی دارد، هستیم و این خود باعث گردهم آمدن نخبگانی از آسیای صغیر و شبه‌جزیره بالکان خواهد شد. در این جلسه مسئولان کمیته‌های ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان رضوی و مدیران کل حوزه معاونت فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری به سوالات خبرنگاران پاسخ دادند.

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت علی اکبری فرزند رحمت اله محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت علی اکبری فرزند رحمت اله محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت علی اکبری فرزند رحمت اله محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت پرویز قاسم نژاد فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف.۴۴۶

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۸/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت محمود حسین خندان فرزند سبز علی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۲/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت پرویز قاسم نژاد فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف.۴۴۶

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۸/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت محمود حسین خندان فرزند سبز علی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۳۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خندان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۲/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت پرویز قاسم نژاد فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف.۴۴۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقيه شانديز

از تامین اجتماعی اصرار: از کارفرمایان انکار!



کارشناسان تامین اجتماعی معتقدند حتی ۱۰ درصد از بدهی کارفرمایان به صندوق تامین اجتماعی می‌تواند گره‌های زیادی از کسری‌های حوزه مستمری، متناسب سازی حقوق و درمان و داروی بازنشستگان بگشاید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ در هفته‌های گذشته تعداد قابل توجهی از مدیران سازمان تامین اجتماعی و مدیران درمان استان‌های مختلف این نهاد بزرگ بیمه کننده کارگران، اظهارنظرهای مختلفی را در قبال مطالبات این سازمان از کارفرمایان و بدهی‌های بیمه‌ای بخش کارفرمایی نسبت به صندوق بازنشستگان کارگری مطرح کردند. عمده این اظهارنظرها بیان حجم بالای بدهی این بخش از جامعه بوده و نشان‌دهنده انباشت این بدهی مانند بدهی دولت به سازمان است؛ بدهی‌ای که به دلیل تمایل به عدم توقف تولید، تاکنون تبدیل به پول نقد نشده است!

مختلف مالیاتی و بیمه‌ای برای ما فراهم کنند. ما در قالب پیشنهاد به ایشان نکاتی را در این رابطه عرض کنیم. البته هنوز این پیشنهادها عملی نشده است؛ مثلاً ما مهلت خواستیم تا اظهارنامه‌های مالیاتی به تعویق چندماهه بیفتند یا تعهدات تامین اجتماعی و گمرکات و بانکها کمکی به طرف کارفرمایی شود.

کسری‌هایی که کمک به دولت بود اما دولت آن را جبران نکرد

اما در واکنش به این اظهارات، مهدی اسفندیار (عضو سابق کمیته تحقیق و تفحص تامین اجتماعی و کارشناس حوزه درمان و بیمه) گفت: سازمان تامین اجتماعی در دوران کرونا و بحران اشتغال آن زمان لطف قابل توجهی به طرف کارفرمایی در پوشش تخفیفات و بخشودگی‌های بیمه‌ای کرد و به واسطه آن دوره دچار کسری‌هایی نیز شد؛ کسری‌هایی که در واقع کمک به دولت بود و دولت نیز آن را جبران نکرد. همکاران ما در تامین اجتماعی در دوران بخشودگی جرایم بیمه‌ای دیر کرد پرداخت حق بیمه نیز بسیار خوب عمل کردند.

وی افزود: البته ما می‌دانیم بسیاری از کارفرمایان ما درگیر مشکلات تحریم و چالش‌های اقتصادی و نقدینگی و مشکلات تقاضا در بازار و صادرات هستند. در چنین شرایطی اگر سازمان تامین اجتماعی برای نقد کردن طلب خود اقدام به استفاده از ابزار قانونی و قهری خود کند، بطور طبیعی مشکلاتی برای اشتغال، تولید و صنعت کشور رخ می‌دهد. رشد هزینه‌های بیکاری کارگران به حدی خواهد بود که دیگر هزینه آن را نمی‌توان از کارفرمایان گرفت و حتی در تامین بیمه بیکاری نیز مشکل پیدا خواهیم کرد. لذا باید فرمول دیگری را در نظر بگیریم تا نه تولید آسیب ببیند و نه سازمان از ناحیه عدم پرداخت بدهی کارفرمایان متضرر شده و در واقع باعث زیان رسیدن به کارگر و بازنشسته شود.

اسفندیار ادامه داد: این موضوع جز موارد خاص در سیاستگذاری کشور است و باید مسئولان رده بالا و شورای سران سه قوه درباره موضوع انباشت بدهی کارفرمایان دوباره اعلام نظر و تصمیم‌گیری کنند. باتوجه به حساسیت این موضوع، باید در این شورا تصمیم گرفته شود که به هر حال دولت به نیابت از کارفرمایان بخشی از جرایم و حق بیمه کارفرمایان را به صورت موقت یا بلندمدت از ناحیه‌ای جبران کرده و دست سازمان تامین اجتماعی را نیز از این ناحیه بگیرد.

وی تأکید کرد: فشار بیش از این به کارفرمایان در زمینه حق بیمه و جریمه‌های بیمه‌ای باعث بحران می‌شود و به همین دلیل از سال ۱۳۹۴ بحث بخشودگی از سوی دولت در زمینه حق بیمه‌ها ایجاد شد؛ البته همان زمان چون منابع آن را خودش پرداخت، باعث ایجاد فشار به تامین اجتماعی و انباشت بیشتر کسری شد؛

شرکت‌های تابعه صندوق‌ها و بانک‌ها و... نیز به لیست بدهکاران بیمه‌ای پیوسته‌اند.

در شرایط فعلی به نظر می‌رسد سازمان تامین اجتماعی وقتی حجم این بدهی در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و احتمالاً تاکنون پس از یکسال با این آهنگ رشد، ۱۲۰ همت را نیز رد کرده است، قصد دارد بخشی از بدهی خود را از کارفرمایان بگیرد تا بتواند تعهدات خود در زمینه معوقات متناسب‌سازی، عیدی‌ها، درمان و بیمه تکمیلی و داروها را بدهد، اما کارفرمایان هنوز نیز مقاومت می‌کنند و راه را برای پرداخت بخشی از بدهی - که حتی ۱۰ درصد آن می‌تواند گره‌های زیادی از درمان و داروی بازنشستگان بگشاید - باز نمی‌کنند.

انکار بدهی؛

یکی از موضوعاتی که در ماه‌های اخیر بیشتر به شکل واکنش عمومی کارفرمایان بدل شده است، مسئله انکار وجود بدهی‌ها است. در تماس خبرنگار ایلنا با تعداد قابل توجهی از اعضای اتاق بازرگانی، این اعضای با تساقف از وجود بدهی و حجم بدهی کارفرمایان به تامین اجتماعی ابراز بی‌اطلاعی کردند. این در حالی است که بسیاری از آن افراد در جلسات خود نسبت به فشار تامین اجتماعی به کارفرمایان گلایه دارند!

شاید روسای تشکل‌های کارفرمایان بیش از سایر اعضای خود نسبت به این موضوع آگاه باشند ولی در پی تماس‌ها، درباره رقم دقیق بدهی از دیدگاه کارفرمایان نیز اطلاعات خاصی بدست نیامد. برای مثال، محمود نجفی عرب (رئیس اتاق بازرگانی تهران و فعال اقتصادی) در این رابطه توضیح می‌دهد: «بنده از رقم دقیق بدهی و اینکه آیا کارفرمایان از سازمان تامین اجتماعی طلب دارند و یا بدهکار هستند، خبری ندارم! تنها این را می‌دانم که ما در جلسات شوراها و شوراهای اقتصادی دولت و شورای اقتصادی استانداری و دیگر محافل بارها نسبت به اینکه اغلب کارفرمایان در جریان قطعی آب و برق در تابستان و قطعی گاز در زمستان آسیب دیدند

بدهی‌ای که تنه به تنه بدهی دولت می‌زند!

موضوع بدهی حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت به سازمان تامین اجتماعی در سال‌های اخیر، اصلی‌ترین مشکل این سازمان برآورد شده است. بسیاری از کمبودها در زمینه متناسب‌سازی، امکانات درمان، پرداخت مطالبات، بانک رفاه و سایر مشکلات سازمان تامین اجتماعی را باید بیشتر ناشی از انباشت این بدهی از طریق پرداخت نکردن تعهدات بیمه‌ای تکلیفی از سوی دولت، ایجاد شده است. اما در کنار این انباشت بدهی، کارفرمایان نیز از قافله عقب‌نمانده و بدهی آنان نیز روز به روز افزایش یافت.

در ابتدای شهریور ۱۴۰۱ حجم این بدهی به حدی بود که به گفته مدیرعامل وقت سازمان تامین اجتماعی برای به بحران نخوردن تولید و بخش خصوصی، شورای اقتصادی سران سه قوه با تصویب طرحی، تقسیم‌بندی بدهی کارفرمایان به تامین اجتماعی بابت حق بیمه‌های کارگران را به اقساط بلند مدت تصویب کرد و پس از آن طرح بخشودگی‌ها و تخفیف‌های جدید بیمه‌ای را در دستور کار قرار داد.

اوج این روند، ماجرای همه‌گیری کرونا در کشور بود که رکود نسبی بر اقتصاد کشور حاکم کرد و بسیاری از کارفرمایان به دلیل مشکلات ناشی از کرونا، تا مدت‌ها مشمول عدم پیگیری حقوقی بدهی خود توسط سازمان تامین اجتماعی شدند. اما با این وجود، این روزها اصلی‌ترین گلایه کارفرمایان نه از مزد کارگران، بلکه از حق بیمه‌هایی است که بخش‌اندهی از حقوق کارگر را شامل می‌شود. هنوز در جلسات عمومی کارفرمایان و پارلمان بخش خصوصی (اتاق بازرگانی) از اینکه کارفرمایان مبالغ لازم برای پرداخت دیون خود به تامین اجتماعی را ندارند، سخن گفته می‌شود و این در حالی است که در سال‌های اخیر موسسات و نهادهای اقتصادی عمومی غیردولتی (شهرداری‌ها،

پس بخشودگی و معافیت و تخفیف بیمه‌ای و مواردی از این دست، نباید گردن تامین اجتماعی بیفتد و دولت حتماً باید منابع جبران آن برای حمایت کارفرمایان را بپردازد. چون دیگر تامین اجتماعی منابع اضافی‌ای ندارد. ما باید به‌عنوان یک مشکل در کنار بدهی خود دولت به تامین اجتماعی، موضوع بدهی کارفرمایان را نیز به رسمیت بشناسیم و از صندوق توسعه ملی و ذخیره ارزی نیز برای جبران بخشی از آن سهم در نظر بگیریم. به نظر می‌رسد فعلاً راه دیگری نداریم و دولتی‌ها نیز باید به این راه تن دهند.

مشکلات عدیده بخاطر عدم پرداخت حق بیمه کارفرمایان

اکبر قربانی (مدیر اجرایی خانه کارگر غرب تهران) نیز در این رابطه اظهار کرد: ما در حوزه تامین اجتماعی مشکلات عدیده‌ای بخاطر عدم پرداخت حق بیمه کارفرمایان داریم. برخی کارفرمایان غیررسمی و زیرزمینی با بیمه نکردن نیروی کار باوجود برخورداری از ثروت ظلم می‌کنند که حساب آن‌ها جاداست اما واقعا برخی از کارفرمایان شریف و رسمی نیز وجود دارند که در همه زمینه‌ها خوش حساب بودند اما به دلیل مشکلات تحریم، عدم واردات ماشین‌آلات، عدم پیوند صنعت و دانشگاه و پایین بودن فناوری، کمبود نقدینگی و مواد اولیه و... دچار مشکل شده و بدهکار شدند. باید تلاش کرد تا مسئله بدهکاری بیمه‌ای را به صورت مرضی‌الطرفین با آنان پیش برد.

وی افزود: واقعیت اقتصاد ما این است که بسیاری از تولیدات ما هنوز وابسته به واردات است. از ماشین‌آلات تا مواد اولیه و اجزای مختلف یک محصول در خارج کشور تولید می‌شود و اغلب این تولیدکنندگان در گرانی ارز نیز آسیب دیدند. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد که فشار بر کارفرمایان از ناحیه شرایط اقتصادی طبیعی باشد. البته کارفرمایان نیز نمی‌گویند اموال و محصولاتشان نیز با تورم بالاتر می‌رود؛ آنکه در این شرایط بیش از همه آسیب می‌بیند، کارگری است که احتمالاً کارفرمایش بدهکار بیمه‌ای نیز هست و حقوقی به نسبت افزایش قیمت‌ها نمی‌گیرد.

قربانی در پایان تصریح کرد: سازمان به قدری از نهاد‌های مختلف طلب‌کار است که بدهی کارفرمایان به تامین اجتماعی تنها بخشی از مشکلات این سازمان است. بیش از همه باید دولت در زمینه بدهکاران مختلف تامین اجتماعی ورود کند و جور آنان را نیز بکشد تا شرایط اقتصادی کشور به نحوی شود که کارفرمایان دیگر بهانه کافی برای نپرداختن حق بیمه و جریمه دیرکرد پرداخت حق بیمه کارگر را نداشته باشند. اما متأسفانه ما به اهمیت نهاد تامین اجتماعی توجه کافی را نداریم و همین موضوع برای ما مشکلات زیادی ایجاد کرده است.

روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف/۵۴۳۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندریز

۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۰۶۰۰۸۰۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعراض متقاضی آقای علی اصغر راشدی به شناسنامه شماره ۸۶ کدملی ۱۸۲۸۱۴۲۶۵۴ فرزند ذبیح‌اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و باعنایت به نامه شماره ص/۳۶/۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده پروانه صادر شده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک باب منزل با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۵ متر مربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طریقه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات دوم موضوع قانون

- ◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ◆ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ◆ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ◆ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ◆ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ◆ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد. روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمندی باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۹/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۴۷۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احسان راد نژاد فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۴۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خاتم گویا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰/۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عمادی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا امیدواری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱/۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۵۲۹۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل دلدار فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم شبنم تیمور تاش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۲/۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۲۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا لحاظی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عددیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۳/۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا لطفی فرزند محمد و خانم زینب سلیمانی فرزند حسن هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۷ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی سعیدپور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۴/۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نجم الزمان زان دوست فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی - باغی به مساحت ۳۴۱۵ متر مربع پلاک شماره ۲۲۷ فرعی از ۳۰۳ اصلی بخش واقع در اراضی کاهو خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان عبدالله زان دوست و صفر علی زان دوست و علی زان دوست و خانم نجمه بیگم زان دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۳۳۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۲۵/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نظام دوست توپکانلو فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۵۰۱ کد ملی ۵۲۲۹۸۱۷۹۹۲ صادره از چناران در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۹۹/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ م.الف ۳۴۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۲۶/۱/۲۶ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات تعیین تکلیف

موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فرشید احتشام راد به شناسنامه شماره ۲۰۱ کد ملی ۰۰۶۴۹۹۱۱۴۸ صادره تهران فرزند بهروز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ م.الف ۵۵۶۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۲۷/۱/۲۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم تهمنه عرفانیان امید وار مسجد نشین به شناسنامه شماره ۷۳۸۹۹ کد ملی ۰۹۳۳۱۰۳۶۵۴ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل ملک مشاعی عباس رضایی سر آسیا مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۲/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۰ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ م.الف ۵۵۶۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۲۸/۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۵۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ابراهیمی فرزند محمد کاظم به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۲۳۴۶۴ صادره از تربت حیدریه در یکباب مغازه به مساحت ۹۴/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۴۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ م.الف ۸۸۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه