



چهارشنبه
۱۵
۱۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

واکنش رسانه‌های خارجی به استعفای ظریف؛

اوانماد امید به دیپلماسی بود

گزارش

سرکوب سیستماتیک به بهانه افزایش تورم؛

سیرک بیهوده تعیین دستمزد!



مساله تعیین دستمزدها در نگاه بسیاری حالا تبدیل به سیرک بیهوده‌ای شده که در آن بر سر ارقامی بحث و گفت‌وگو می‌شود و در نهایت نیز ارقامی بسیار کمتر تصویب می‌شود که تنها در همین یک ماه اخیر و میان جدل‌های بیهوده طرف‌ها، تقریباً به همه قیمت‌های کالاهای زندگی شهروندان تا ۲۰ درصد اضافه شده و این اساساً جدا از خود مسکن است که به یک بار مضاعف نیز تبدیل شده است.

گزارش

حراج آثار تاریخی متوقف می‌شود؟



عرضه یک اثر تاریخی در حراج ملی سال ۱۴۰۱ که وزارت میراث فرهنگی اعلام کرد بدون مجوز و تخلف بوده است. قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با مشخص کردن موضع این وزارتخانه درباره برگزاری و صدور مجوز برای حراجی‌های آثار تاریخی، گفت: فعالیت «کارگروه ملی تجارت اموال تاریخی و هنری منقول مجاز» متوقف نشده است و دستور داریم که تشکیل شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ...

گزارش

دستمزد ۵۰ میلیون تومانی هم کافی نیست؛

خود «بالایی‌ها» می‌دانند مردم زیر خط فقر چه زجری می‌کشند



ما نیاز به حداقل ۴۰۰ درصد افزایش روی پایه مزد ۷ میلیون تومانی داریم؛ برای یک زندگی خیلی ساده، کف پایه مزد باید ۲۷ و یا ۲۸ میلیون تومان باشد تا کارگران با مزایای مزدی و طرح طبقه‌بندی و پاداش بتوانند حقوق‌شان را به خط فقر برسانند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «در هفت سال گذشته، ۱۰ میلیون نفر از مردم زیر خط فقر رفتند...»

مسئولان به کشت فراسرزمینی نگاه فانتزی دارند



جنگ اسرائیل و غزه

رنج کودکان و زنان فلسطینی در آتش بی پایان

از جنگ نیز قرار دارند که استقلال و توانمندی آن‌ها را محدود می‌کند.

در نهایت، جنگ اسرائیل و غزه تنها یک بحران سیاسی یا نظامی نیست؛ بلکه یک فاجعه انسانی است که وجدان جهانی را به چالش می‌کشد. کودکان و زنان فلسطینی، که بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند، نیازمند حمایت بین‌المللی برای بازسازی زندگی و بازیابی حقوق انسانی خود هستند. این جنگ باید به‌عنوان هشدار جدی برای جامعه جهانی در نظر گرفته شود تا برای پایان دادن به این چرخه خشونت و بی‌عدالتی تلاش کنند.

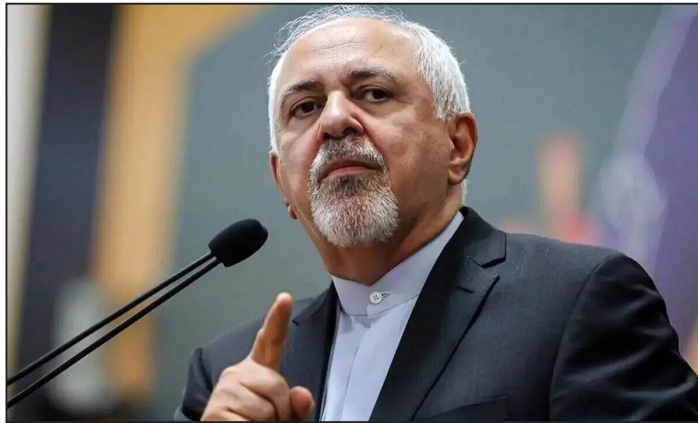
کام مرگ کشانده یا از خانواده جدا کرده است.

از منظر نظریات فمینیستی، این جنگ نمونه‌ای آشکار از تأثیرات چندلایه خشونت بر زنان و کودکان است. نظریه‌پردازان فمینیست بر این باورند که درگیری‌های نظامی، به‌ویژه در جوامع پدرسالار، اغلب زنان و کودکان را به‌عنوان آسیب‌پذیرترین گروه‌ها هدف قرار می‌دهد. آن‌ها به‌طور سیستماتیک از حقوق و منابع محروم می‌شوند و در حاشیه قرار می‌گیرند. در غزه، زنان نه‌تنها قربانی خشونت مستقیم هستند، بلکه تحت تأثیر ساختارهای اجتماعی و اقتصادی ناشی

ممکن است تا پایان عمر همراهشان باشد. زنان فلسطینی نیز، در این بحران، با چالش‌های چندگانه‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کنند. آن‌ها نه‌تنها بار عاطفی و روانی از دست دادن عزیزانشان را تحمل می‌کنند، بلکه اغلب مسئولیت نگهداری از خانواده در شرایط بحرانی و فقدان منابع اولیه را نیز بر عهده دارند. زنان در غزه، در حالی که خود با ترس و ناامنی دست‌به‌گریبان هستند، باید به کودکان و خانواده‌هایشان امید و پناه دهند. بسیاری از آن‌ها، علاوه بر نقش‌های سنتی، به ایفای نقش‌هایی مجبور می‌شوند که پیش‌تر بر عهده مردان بوده، زیرا جنگ بسیاری از مردان را یا به

جنگ اسرائیل و غزه یکی از ترازوی‌های انسانی معاصر است که تأثیرات عمیق و مخربی بر زندگی مردم فلسطین، به‌ویژه کودکان و زنان، گذاشته است. در این جنگ، کودکان فلسطینی، که نماد معصومیت و آینده یک ملت هستند، به‌طور مستقیم و غیرمستقیم قربانی خشونت و بی‌عدالتی شده‌اند. بمباران‌های مداوم، تخریب خانه‌ها، ویرانی مدارس، و از دست دادن اعضای خانواده، تنها بخشی از رنج‌هایی است که این کودکان تجربه می‌کنند. بسیاری از آن‌ها نه‌تنها از حق تحصیل و بازی محروم شده‌اند، بلکه با زخم‌های روانی عمیقی مواجه هستند که

اونماد امید به دیپلماسی بود



«کناره‌گیری ظریف و برکناری همتی، دولت را در برابر مجلس آسیب‌پذیر کرده است.» این رسانه به نقل از یک کارشناس افزود: «این بحران می‌تواند به فروپاشی زودهنگام دولت منجر شود.» بلومبرگ دیگر رسانه ای بود که گزارش داد: «استعفای ظریف و استیضاح همتی، دولت پزشکیان را در موقعیتی شکننده قرار داده است.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر گفت: «این دو رویداد نشان‌دهنده شکاف عمیق بین دولت و جناح‌های قدرت است»

پیامد استعفای ظریف بر سیاست خارجی ایران

استعفای ظریف پیامدهای گسترده‌ای برای دیپلماسی ایران دارد. کارشناسان می‌گویند که این رویداد شانس احیای مذاکرات هسته‌ای را کاهش می‌دهد. بلومبرگ در تحلیل خود درباره استعفای ظریف معتقد است: «بدون ظریف، ایران ممکن است به تقابل با غرب کشیده شود.» این رسانه به نقل از یک مقام گفت: «تندروها حالا دست بالا را دارند» ناظران سیاسی معتقدند که استعفای ظریف به نفع رقبای منطقه‌ای ایران خواهد بود. در این راستا هآرتس گزارش داده: «این تغییر می‌تواند فشار نظامی و دیپلماتیک بر ایران را افزایش دهد.» این رسانه به نقل از یک منبع گفت: «اسرائیل و متحدانش از این فرصت استفاده خواهند کرد.»

الجزیره نیز معتقد است: «استعفای ظریف می‌تواند ایران را به سمت شرق سوق دهد.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر گفته: «اما این تغییر ممکن است ایران را در برابر فشارهای اقتصادی آسیب‌پذیرتر کند.»

در یک جمع‌بندی از واکنش رسانه های خارجی که استعفای محمدجواد ظریف را پوشش خبری و تحلیلی دادند، استعفای او نقطه عطفی در سیاست خارجی ایران است. بدون او، تهران ممکن است به انزوا یا تقابل با غرب پیش برود، در حالی که بحران داخلی دولت پزشکیان، ثبات را تهدید می‌کند. از نگاه این رسانه ها، تندروهای داخلی و رقبای خارجی از این تحول سود می‌برند، آنچنانکه آینده دیپلماسی ایران در شرایط فعلی مبهم است.

داد.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر گفت: «او احساس می‌کرد تعامل با غرب در این شرایط ممکن نیست.»

یاهو نیز، رسانه آمریکایی هم در توضیح عوامل خارجی موثر بر استعفا نوشت: «ناکامی در کاهش تحریم‌ها و بحران اقتصادی، ظریف را منزوی کرد.» این رسانه به نقل از یک منبع افزود: «فشارهای خارجی او را از تأثیرگذاری بازداشت» دبلیوسی‌تی‌اس رادیو، ایستگاه رادیویی آمریکایی نیز در ۳ مارس گزارش داد: «تحریم‌های جدید آمریکا و ناتوانی دولت در پاسخ به بحران، ظریف را تحت فشار قرار داد.» این رسانه به نقل از یک کارشناس گفت: «او در این شرایط چاره‌ای جز استعفا نداشت»

بحران داخلی دولت پزشکیان: محور مشترک در تحلیل‌های خارجی

تحلیل رسانه های خارجی نشان‌دهنده محور مشترکی فزاینده از موارد اولیه است: استعفای ظریف نشانه‌ای از بحرانی عمیق‌تر در دولت پزشکیان است که با استیضاح همتی تشدید شد. الجزیره در این راستا گزارش داد: «استعفای ظریف پس از استیضاح همتی، ثبات دولت را زیر سؤال برد.» این رسانه به نقل از یک منبع گفت: «این دو رویداد نشان می‌دهد که پزشکیان کنترل اوضاع را از دست داده است» نیو عرب نیز در گزارش خود نوشت:

هرگونه تعامل با غرب هستند.» یوریشیا ریویو، رسانه تحلیلی مستقر در آمریکا نیز گزارش داد: «استعفای ظریف شکست پروژه اصلاحات در دولت پزشکیان را نشان می‌دهد.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر افزود: «او نماد امید به دیپلماسی بود که حالا کنار رفته است.»

جی‌زیرو مدیا دیگر رسانه کانادایی نوشت: «این استعفا قدرت‌گیری تندروها را تأیید می‌کند.» این رسانه به نقل از یک کارشناس گفت: «ظریف از ابتدا با مقاومت اصول‌گرایان روبه‌رو بود و این پایان کار او را رقم زد.» المیادین نیز گزارش داد: «استعفای ظریف می‌تواند به معنای پایان تلاش برای تعادل بین شرق و غرب باشد.» این رسانه به نقل از یک منبع گفت: «ایران حالا ممکن است به محور مقاومت نزدیک‌تر شود.»

عوامل خارجی موثر بر استعفای ظریف

رسانه های خارجی معتقدند فشارهای خارجی نیز در تصمیم ظریف نقش داشته‌اند. ام‌اس‌ان، رسانه مستقر در امارات متحده عربی، نوشت: «بازگشت سیاست فشار حداکثری دولت جدید آمریکا از ژانویه ۲۰۲۵، ظریف را ناامید کرد.» این رسانه به نقل از یک مقام گفت: «او معتقد بود بدون کاهش تحریم‌ها، دیپلماسی بی‌فایده است.» جروزالم پست، روزنامه اسرائیلی نیز گزارش داد: «حملات اخیر اسرائیل به مواضع ایران در سوریه فشار را بر ظریف افزایش

دولت در مدیریت بحران اقتصادی، ظریف را به نقطه‌ای رساند که چاره‌ای جز استعفا نداشت.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر گفت: «او از انزوای سیاسی در دولت خسته شده بود.»

تأثیر استعفای ظریف بر روند مذاکرات ایران و آمریکا

استعفای ظریف در حالی رخ داد که مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا برای احیای برجام در بن‌بست قرار دارد. او هرچند در این دولت نقشی اجرایی نداشت، به‌عنوان نماد دیپلماسی ایران نزد کشورهای خارجی شناخته می‌شد. بلومبرگ، رسانه اقتصادی آمریکایی، در تحلیل این رویداد نوشت: «استعفای ظریف امید به احیای مذاکرات هسته‌ای را کاهش می‌دهد.» این رسانه به نقل از یک دیپلمات غربی گفت: «او پل ارتباطی با غرب بود و بدون او، احتمال پیشرفت کم است»

صدای آمریکا، رسانه دولت آمریکا نیز نوشت: «ظریف برای آمریکا چه‌راهی قابل اعتماد بود که در سال ۲۰۱۵ توافق را ممکن کرد.» این رسانه به نقل از یک مقام آمریکایی افزود: «کناره‌گیری او سیگنالی منفی به واشنگتن است و می‌تواند مذاکرات را پیچیده‌تر کند» نیو عرب، رسانه مستقر در لندن هم گزارش داد: «استعفای ظریف می‌تواند به معنای فاصله‌گیری ایران از مذاکرات باشد.» این رسانه به نقل از یک کارشناس گفت: «دولت پزشکیان حالا ممکن است به تقابل با غرب روی بیاورد.» هآرتس، روزنامه اسرائیلی نیز در تبیین این رخداد نوشت: «غیبت ظریف اعتماد غرب به ایران را کاهش می‌دهد.» این رسانه به نقل از یک تحلیلگر اسرائیلی افزود: «این می‌تواند به نفع اسرائیل باشد، زیرا فشار برای اقدام نظامی علیه ایران را افزایش می‌دهد.»

معنای استعفای ظریف در رسانه های خارجی استعفای ظریف در رسانه های خارجی نشانه‌ای از تحولات عمیق‌تر در سیاست ایران بازنمایی شده است. تایمز او اسرائیل، رسانه اسرائیلی، نوشت: «کناره‌گیری ظریف پایان حضور یک چهره معتدل در دولت ایران است.» این رسانه به نقل از یک مقام گفت: «این پیروزی تندروهایی است که مخالف

استعفای محمدجواد ظریف بازتاب گسترده ای در رسانه های خارجی داشته است. این رسانه ها در تحلیل های خود ضمن بررسی چرایی این اقدام به بررسی تاثیر این استعفا بر رویکرد ایران در دیپلماسی خود در برابر آمریکا پرداختند و عوامل خارجی موثر بر استعفای ظریف را زیر ذره بین قرار دادند.

رسول سلیمی: محمدجواد ظریف، معاون راهبردی رئیس‌جمهور، شامگاه یکشنبه، با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس از استعفای خود خبر داد و بار دیگر توجه جهانی را به پیچیدگی‌های سیاست ایران جلب کرد. این دیپلمات برجسته کشورمان در پیام خود نوشت: «در شش ماه گذشته با سیخ‌ترین توهین‌ها، افتراها و تهدیدها روبه‌رو شدم و تلخ‌ترین دوران خدمت ۴۰ ساله‌ام را تجربه کردم.» استعفای او گمانه‌زنی‌هایی درباره آینده دیپلماسی ایران و ثبات دولت ایجاد کرد که در رسانه های خارجی نیز بازتاب داشت.

چرایی استعفای محمدجواد ظریف

استعفای ظریف در شرایطی رخ داد که فشارهای داخلی بر او و دولت پزشکیان به اوج رسیده بود. او در پیام خود در ایکس اعلام کرد: «برای خدمت ایستادگی کردم، اما دیگر ادامه این مسیر را ممکن نمی‌بینم.» این جمله کوتاه، عمق ناامیدی او را نشان می‌دهد. در همین راستا المیادین، رسانه لبنانی نزدیک به محور مقاومت، گزارش داد: «ظریف در بیابانه خود گفت که به دلیل موانع غیرقابل عبور و نبود حمایت کافی در داخل دولت استعفا کرده است.» این رسانه افزود: «او برای تغییر آمد، اما این تغییر ممکن نشد.»

ریچموند نیوز، رسانه کانادایی نیز نوشت: «فشار تندروها در مجلس، به‌ویژه پس از استیضاح همتی، ظریف را مجبور به کناره‌گیری کرد. نمایندگان او را به دلیل تابعیت مضاعف فرزندان‌ش هدف انتقاد قرار داده بودند و این موضوع از زمان انتصابش در تابستان ۲۰۲۴ ادامه داشت.» این رسانه به نقل از یک منبع ناشناس گفت: «او از ابتدا با مقاومت اصول‌گرایان روبه‌رو بود.» الجزیره، شبکه خبری مستقر در قطر هم نوشت: «فشارهای مجلس و ناکامی

۱۱/۳۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۳۰۰۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت سادات موسوی سنو فرزند سید محمد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۵/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۳۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی اخلاقی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۴۵۲

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۳۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۳۰۰۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نجفی فرزند اسمعیل در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۲/۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۹۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی نجفی نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۴۵۲

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۳۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۳۰۰۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا مولوی پور فرزند محمد هاشم به شماره شناسنامه ۴۰۲۴۸ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۲ اصلی واقع در اراضی دهنه اخمد خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ م.الف ۳۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۳۱۵

سید محمد باقر حسینی جهانبگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۳۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین



پرویز غلامی

پاروت

رنج و معصومیت کودکان فلسطینی، قربانیان بی‌گناه جنگ و خشونت، در میان آتش و ویرانی، زندگی خود را با چالش‌هایی بی‌پایان سپری می‌کنند. این کودکان که نماد معصومیت و امید آینده هستند، به جای بازی و یادگیری، با مرگ، ترس و محرومیت دست‌وپنجه نرم می‌کنند. شرایط دشوار زندگی آن‌ها نه تنها حال حاضرشان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه آینده‌ای نامعلوم و تاریک را برایشان ترسیم کرده است.

مرگ و زخم‌های عمیق

در میان بمباران‌های هوایی و حملات نظامی، صدها کودک جان خود را از دست داده‌اند و بسیاری دیگر با جراحات جسمی و روحی شدید مواجه شده‌اند. این کودکان، که هنوز فرصت تجربه‌ی شادی و رشد را نیافته‌اند، مانند شمع‌هایی هستند که پیش از روشن شدن خاموش شده‌اند. زخم‌های جسمی شاید با گذر زمان ترمیم شوند، اما زخم‌های روحی و روانی آن‌ها، که ناشی از ازدست دادن عزیزان و تجربه‌ی خشونت است، ممکن است تا پایان عمر همراهشان باقی بماند.

زندگی در سایه‌ی ترس و اضطراب کودکان فلسطینی، که هر روز با صدای انفجار و تخریب از خواب بیدار می‌شوند، در ترسی دائمی زندگی می‌کنند. این ترس، که به کابوس‌های شبانه و اختلالات روانی منجر شده، کودکان را از تجربه‌ی یک زندگی آرام و شاد محروم کرده است. آن‌ها مانند برگ‌هایی در طوفان، در میان ناامنی و اضطراب، بدون هیچ پناهگاهی سرگردان هستند. محرومیت از آموزش و آینده‌ای مبهم مدارس و مراکز آموزشی، که می‌توانستند

جنگ اسرائیل وغزه

رنج کودکان وزنان فلسطینی در آتش بی‌پایان

مامنی برای یادگیری و رشد این کودکان باشند، در جریان حملات تخریب شده‌اند. هزاران کودک فلسطینی، که حق طبیعی آن‌ها برای تحصیل زیر سؤال رفته است، مانند کتاب‌هایی هستند که هرگز باز نشده‌اند. این محرومیت از آموزش، آینده‌ی آن‌ها را به شدت تحت تأثیر قرار داده و امکان پیشرفت و تحقق رؤیاهایشان را از بین برده است. کودکان فلسطینی، در میان این همه رنج و سختی، نیازمند حمایت جهانی و اقدام فوری برای پایان دادن به این خشونت‌ها هستند. جامعه‌ی بین‌المللی باید با جدیت بیشتری برای محافظت از حقوق این کودکان بی‌گناه اقدام کند تا شاید بتوان بار دیگر لبخند را به چهره‌های معصوم آن‌ها بازگرداند.

زنان فلسطینی

ستون‌های خمیده‌ی خانواده‌ها زنان فلسطینی در طول سال‌ها درگیری و جنگ، همچون درختانی ریشه‌دار، در برابر سختی‌ها و مشکلات ایستادگی کرده‌اند. این زنان نه‌تنها قربانی خشونت و ناامنی هستند، بلکه بار سنگین مسئولیت‌های خانوادگی، اجتماعی و اقتصادی را نیز بر دوش می‌کشند. وضعیت آن‌ها تصویری تلخ و دردناک از تأثیرات جنگ بر زندگی زنان و خانواده‌ها ارائه می‌دهد.

خشونت و تجاوز

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌هایی که زنان فلسطینی با آن مواجه هستند، خشونت‌های جسمی و جنسی است. در بسیاری از موارد، این زنان در معرض حملات مستقیم قرار گرفته‌اند، چه از طریق بمباران‌ها و چه از طریق برخورد‌های نظامی. برخی از آن‌ها جان خود را از دست داده‌اند یا به شدت مجروح شده‌اند. این خشونت‌ها نه‌تنها سلامت جسمی آن‌ها را به خطر انداخته، بلکه

اثرات روانی عمیقی نیز به جا گذاشته است. این زنان، در حالی که تلاش می‌کنند زندگی خود را بازسازی کنند، با زخم‌های روحی و جسمی ناشی از جنگ دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

سرپرستی خانواده

با از دست دادن همسران، پدران و برادران در جنگ، بسیاری از زنان فلسطینی به عنوان سرپرست خانواده باقی مانده‌اند. آن‌ها مجبورند علاوه بر مراقبت از فرزندان و سالمندان، مسئولیت تأمین معیشت خانواده را نیز بر عهده بگیرند. این نقش مضاعف، فشارهای روانی و اقتصادی زیادی را بر آن‌ها وارد کرده است. زنان فلسطینی در این شرایط دشوار، همچون ستون‌هایی استوار، تلاش می‌کنند خانواده‌های خود را از فروپاشی نجات دهند.

محرومیت از خدمات بهداشتی

تخریب بیمارستان‌ها و مراکز بهداشتی در جریان درگیری‌ها، دسترسی زنان به خدمات بهداشتی ضروری را به شدت محدود کرده است. این مسئله به ویژه برای زنان باردار و مادران شیرده بسیار نگران‌کننده است. کمبود امکانات پزشکی، دارو و خدمات درمانی، جان بسیاری از زنان و نوزادان را به خطر انداخته است. این شرایط، آن‌ها را در وضعیتی قرار داده که حتی ابتدایی‌ترین نیازهای بهداشتی نیز به سختی تأمین می‌شود. زنان فلسطینی در این بحران‌های چندجانبه، نمادی از مقاومت و ایستادگی هستند. با این حال، نیاز فوری به حمایت‌های بین‌المللی برای کاهش فشارها و بهبود شرایط زندگی آن‌ها احساس می‌شود.

نظریات فمینیستی

نگاهی کوتاه نظریات فمینیستی به‌طور گسترده بر این باورند که جنگ‌ها و درگیری‌های مسلحانه نه تنها پیامدهای ویرانگر انسانی و اجتماعی دارند،

راهبرد ایالات متحده امریکا با محور متفقین آسیایی

نقشه‌هایی که واشینگتن برای ایران، روسیه و چین دارد



همچنان تحت فشار تحریم های خفه کننده ی اقتصادی نگه می دارند تا- از زیر بار این فشار، بیرون نیاید و مجال نیابد در برابر توسعه های طلبی های سنتی امریکا، اقدام تلافی جویانه کند. بعدا با تقویت اتحاد با همسایگانش و کشورهای منطقه که میانهٔ خوبی با روسیه ندارد، این کشور را در زنجیره ی محاصره شده از اتحاد دشمنان، قرار می دهند تا مجال نفس کشیدن، نداشته باشد. تنها چین با روش فعلی محاصره، مجبور است برای بقایش بجنگد و هرچه در دست دارد، هزینه کند. از نظر امریکایی ها، چین به تنهایی، قادر نخواهد بود تا در برابر این راهبرد خفه کننده، به تنهایی ایستادگی کند و در برابر امریکا مقابله کند. با این کار امریکا از شر بغاوت های توسعه طلبانه و افزون طلبی های محور آسیایی، در امان خواهد ماند. زیرا گفته ی مشهوری است که می گویند: «گر می‌خواهی فیلی را بخوری، ابتدا آن را قطعه قطعه کن، بعدا آن را بخور».

نتیجه گیری:

راهبرد ایجاد شکاف در محور متفقین آسیایی، چند منظوره ای و دارای جهت های مختلف است. این راهبرد با حذف ایران از اتحاد اورآسیایی و اعمال فشار حداکثری بالای این کشور، توافق فعلی با روسیه و تنگ کردن حلقه محاصره این کشور توسط متحدان امریکا و حفظ حلقه محاصره چین توسط محدود ساختن گزینه های دریایی و خشکی، قابل جمع است. هدف عمده ی این راهبرد، محدودسازی محور آسیایی و از بین بردن اتحاد میان آنها و هم دسترسی امریکا به نقاط حساس و کلیدی و دارای اهمیت راهبردی است که برای حفظ جایگاه جهانی امریکا، ضروری و الزامی پنداشته می شوند. مثلا حذف ایران از اتحاد اوراسیایی، موقعیت

در تاریکی عمل می‌کنند و به ما کمک می‌کنند تا درد و رنج این گروه‌های آسیب‌پذیر را بهتر درک و برای کاهش آن تلاش کنیم. از دیدگاه فمینیستی، توجه به این مسائل و تلاش برای تغییر ساختارهای نابرابر، گامی اساسی در جهت تحقق عدالت و برابری در جوامع جنگ‌زده است.

نتیجه‌گیری

مشاهده جنگ اسرائیل و غزه، تصویری تلخ از رنج و ویرانی است که همچنان ادامه دارد. این درگیری، همچون شعله‌ای بی‌امان، زندگی هزاران کودک و زن فلسطینی را در کام خود فرو برده است. کودکان فلسطینی، بی‌پناه و بی‌گناه، همچون پرندگانی که آشیانه‌شان در طوفان آتش نابود شده، در میان آوارها و خاکسترها به دنبال امنیتی گمشده می‌گردند.

زنان نیز، که ستون‌های استوار خانواده‌ها هستند، زیر بار سنگین جنگ و ویرانی، خمیده اما مقاوم، همچنان ایستاده‌اند و تلاش می‌کنند تا اندک امیدی برای آینده بسازند. این بحران انسانی، نه تنها زخمی عمیق بر پیکر فلسطین، بلکه لکه‌ای تیره بر وجدان جامعه‌ی جهانی است. برای پایان دادن به این تراژدی، نیاز به اقداماتی فراتر از محکومیت‌های لفظی و بیابیه‌های بی‌اثر وجود دارد. دیپلماسی و گفت‌وگوهای سازنده باید جایگزین بمباران و خشونت شود. جامعه‌ی جهانی، به‌ویژه سازمان‌های بین‌المللی، باید به‌طور جدی و بدون تعلل به دنبال راه‌حل‌های پایدار برای این بحران باشند. حمایت از حقوق زنان و کودکان فلسطینی، که بیشترین آسیب را از این جنگ دیده‌اند، باید در اولویت قرار گیرد. این حمایت نه تنها یک وظیفه انسانی، بلکه راهی برای بازسازی اعتماد و امید در منطقه‌ای است که سال‌هاست در گیر چرخه خشونت و نفرت است.

عبدالناصر نورزاد

امریکای تحت رهبری ترامپ، تلاش اعظمی را برای حفظ جایگاه امریکا در سطح بین المللی خواهد کرد؛ اما با یک تفاوت که ترامپ کاهش قابل ملاحظه هزینه ها را خواستار است که امریکا برای سالیان متمادی برای حفظ این جایگاه، پرداخت کرده است. معنای این حرف این است که امریکا می خواهد با کمترین هزینه، اتخاذ ترفندهای مرموز، در ایسن بازی قدرت و هژمسون خواهی جهانی، برنده شود.

این تلاش های ایالات متحده امریکا، برای مهار فعالیت ها، تلاش ها و اقداماتی است که محور متفقین آسیایی، مانند روسیه، چین و ایران در سالیان اخیر انجام می دهند. از سرمایه گذاری گرفته تا ایجاد ارتباطات راهبردی با دنیا، از پیمان های دفاعی و امنیتی تا بدیل های نشاء رگ های تامین اقتصادی، از اقدام به تسخیر جغرافیا به وسیله هجوم نظامی گرفته تا حمایت از دشمنان امریکا، همه در قالب این تلاش های متفقین آسیایی از جانب امریکا مدنظر است.

ترامپ، یک ایده دارد تا بتواند امریکای امروز را با کمترین مصرف و مخارج اقتصادی و مالی، در صدر سیاست های جهانی، نگه دارد. این کشور از زمان روی کار آمدن جو بایدن، استراتژی ایجاد شکاف میان چین و روسیه یا روسیه و ایران و هر ضلع را در دستور کار جدی قرار داده بود. حتی قبل از آن، ترامپ با دیدارهای بی پیشینه و تاریخی با کیم جون اونگ، رهبر کره شمالی، میانهٔ گرم با پوتین و دیپلماسی ظاهری و فریبنده با رهبر چین، در تلاش بود تا از پیشرفت و استحکام این اتحاد، بواسطه ایجاد شکاف، جلوگیری کند. حالا، با

آمریکا را در خاورمیانه تقویت کرده و چین و روسیه را نیز تضعیف خواهد کرد. این رویکرد با استراتژی‌های موفق گذشته، از جمله شکست امپراتوری عثمانی در جنگ جهانی اول و خروج ایتالیا از اتحاد با آلمان نازی در جنگ جهانی دوم، قابل مقایسه است. امریکا با این هدف، در تلاش است تا اجازه ندهد تا محور متفقین آسیایی به درد سری بزرگی برای مقام رهبری کننده ی امریکا در سطح جهانی تبدیل شوند.

در نوشته های بعدی، بر سنجش توان و عملکرد متفقین آسیایی و چگونگی برداشت آنها از این راهبرد امریکا، تحلیل های خواهم داشت. زیرا محور آسیایی نیز، برای مقابله با این راهبرد امریکا، تلاش های پیشگیرانه ی را در دستور کار قرار داده است که قابل بحث و تحلیل اند. از سوی دیگر، این بدیهی است که این تنها امریکا نیست که راهبرد طرح می کند و بازی انجام می دهد. بازیگران مطرحی مانند چین و روسیه در قالب محور آسیایی، دارای ظرفیت های بلند اقتصادی، نظامی و هژمونیک هستند که می‌تواند تضمین کننده ی توازن در این بازی قدرت و هژمون خواهی باشند و منجیت طرف دیگر این بازی مطرح شوند.

بازگشت دیجی کالا به بازار خودرو، نشان دهنده عزم جدی این شرکت برای ارائه خدمات متنوع تر و نوین تر در فضای تجارت الکترونیک است. این سرویس که با تمرکز بر رضایت کاربران طراحی شده، استاندارد جدیدی برای خرید خودرو در کشور ایجاد می کند و همانطور که گفته شد به زودی خودروهای بیشتری به این مجموعه اضافه خواهند شد. دیجی کالا باور دارد که این خدمت تازه، به یکی از سرویس های محبوب و پرتقاضای کاربران تبدیل خواهد شد.

سیرک بیهوده تعیین دستمزد!



در چنین شرایطی حالا ماه اسفند به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود و به نظر می‌رسد که فعلا دورنمای دقیقی از آن چه قرار است بر سر دستمزدهای سال ۱۴۰۴ اعمال شود دیده نمی‌شود و احتمالا به روش معمول هر سال باید منتظر سرکوب سیستماتیک دستمزد کارگران در آخرین روز و آخرین ساعت‌های سال باشیم، سرکوبی که با داوری نماینده دولت و احتمالا احتساب گل طلایی برای نمایندگان کارگران بار دیگر رقم خواهد خورد، بازی تکراری که باز هم در آن کارگران و مزدبگیران ایرانی بی دفاع باقی می‌مانند.

جنگ که تمام شد، بیدارم کن



«در سایه سرو» تلاش چشم‌گیری است که بیش از هر چیز، اهمیت دغدغه‌مندی و سادگی در قصه‌گویی را در میان انیمیشن‌های پرزرق‌وبرق به رخ می‌کشد و به یاد هنرمندان می‌آورد که تازه پس از جنگ باید بیدار شدند و اثرات آن را روایت کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سینمای ایران و جهان سرشار از آثاری است که در میانه جنگ، آن را نقد می‌کنند. آثاری که به تعبیری می‌خواهند ضدجنگ باشند و با تاکید بر اثرات مخرب آن در هنگامه جنگ، به نقد آن بپردازند. از «غلاف تمام فلزی» کوبریک تا آثار سینمای دفاع مقدس ایران که بدون سوگیری هم نیستند. سینمای ایران البته سعی داشته با تولید فیلم‌هایی چون «قارچ سمی»، «دست‌های خالی»، «شیدا» و... به اثرات جنگ بر روان و جسم انسان‌ها بپردازد اما اغلب این آثار با نگاه به منافع هر کشور، با جهت‌گیری به دفاع از یک جبهه خاص پرداخته و اثرات ویرانگر جنگ بر جبهه دیگر را به فراموشی سپرده‌اند.

در این میان است که «در سایه سرو» دیده می‌شود؛ انیمیشنی با ساختار مینیمال و بدون هرگونه اضافه‌گویی. اثری که بدون تاکید بر زمان و مکانی خاص، بی‌آن‌که برچسب دفاع از کسی یا جایی را بر پیشانی بزند، قصه می‌گوید و میان هیاهوی آتش جنگ در این روزهای جهان، آن را نقد می‌کند. میزانشی تشکیل می‌شود که دختر در این سمت آب و در ساحل و پدر روی عرشه کشتی و روبه‌روی او ایستاده؛ شمایی که یادآور رویارویی در یک جنگ است

«در سایه سرو» روایت دختر و پدري است که در ساحلی بی‌نشان، زندگی می‌کنند. پدر، ناخدایی است که از اختلال روانی برجامانده از جنگ رنج می‌برد و دختر را نیز رنج می‌دهد. جنگی که همسرش را از او گرفته و در آستانه آن است که دخترش را نیز از او جدا کند؛ غافل از آن‌که دریا، تصمیم دیگری برای آنها گرفته است.

«در سایه سرو» به شکلی دقیق، از صدای آب بهره می‌برد؛ دریا عنصری مهم در زندگی این پدر و دختر است و در جای‌جای اثر نیز حضور پررنگی دارد. دریا، روزی عضوی از خانواده آنها را گرفته و حالا با فرستادن یک وال بر ساحل، مانع رفتن دختر می‌شود. گویی سازندگان اجازه دادند تا دریا برای روایت آنها هم تصمیم بگیرد.

هوشمندی آنها زمانی است که پدر، پس از آن‌که تلاش می‌کند وال را از ساحل جدا کند و به دریا بفرستند، سوار بر قایق به میانه دریا و بر روی عرشه کشتی می‌رود. میزانشی تشکیل می‌شود که دختر در این سمت آب و در ساحل و پدر روی عرشه کشتی و روبه‌روی او ایستاده؛ شمایی که یادآور رویارویی در یک جنگ است؛ جنگ تمام شده اما هنوز همه لحظات آن، در ذهن ناخدا تکرار و بازتعریف می‌شود.

«در سایه سرو» تلاش کرده تا با ساده‌گویی و پرهیز از به کارگیری جزئیات، قصه بگوید. آسمان، آب، دریا، کشتی و... همه ساده و بدون جزئیات هستند؛ با همان قالبی که در نقاشی‌های کودکی همه ما حضور داشتند؛ البته که کشتی جزئیات بیشتری دارد. قاب‌های روی دیوار، فرش، رادیو و گلدان. کشتی برای ناخدا بیشتر شبیه خانه است تا خانه‌ای که در ساحل دارد. دیوارهای آن را رنگ می‌زند و به گلدان‌هایش آب می‌دهد؛ جایی که برای دفاع از خانواده تلاش کرده، برای او بیشتر شبیه خانه است تا سقفی بالای سرش در ساحلی امن.

از میانه اثر، نمادها بهتر نمایان می‌شوند، مرغ‌های دریایی تمثیل موشک بر خود می‌گیرند و روی سر پدر و دختر پرواز می‌کنند؛ چه مهم است تلاش به ثمر نشسته‌ای است که کارگردان برای گره‌گشایی از وضعیت ناخدا انجام می‌دهد. پدر، درگیر اختلال است و هر صدا و تصویری، او را به یاد جنگ می‌اندازد. از میانه اثر که مخاطب متوجه این موضوع می‌شود، نمادها بهتر نمایان می‌شوند، مرغ‌های دریایی تمثیل موشک بر خود می‌گیرند و روی سر پدر و دختر پرواز می‌کنند.

طبق توافق صورت گرفته قبل از صدور مجوز انتشار، قسمت چهارم سریال در هیچ بستری حتی یوتیوب منتشر نخواهد شد. پخش سریال «تاسیان» به کارگردانی تینا پاکراوان که تا کنون سه قسمت آن منتشر شده است، به دلیل نداشتن مجوز تولید و پخش، متوقف شده بود.

تلسیان پس از انجام اصلاحات رفع توقیف می‌شود

ایران در شبکه ایکس در خصوص سریال تاسیان نوشت: «تیم تولید سریال تاسیان و فیلمو در حال انجام اصلاحات مصوب در شورای صدور مجوز تولید و انتشار ساترا هستند و پس از صدور مجوز، قوه قضاییه، سریال را رفع توقیف خواهد کرد.

رییس مجمع رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر ایران از همکاری تیم تولید سریال تاسیان و فیلمو با ساترا برای اصلاح محتوای سریال تاسیان خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، سامان مراد حسینی، رییس مجمع رسانه های صوت و تصویر فراگیر



حراج آثار تاریخی متوقف می‌شود؟



عرضه یک اثر تاریخی در حراج ملی سال ۱۴۰۱ که وزارت میراث فرهنگی اعلام کرد بدون مجوز و تخلف بوده است.

قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با مشخص کردن موضع این وزارتخانه درباره برگزاری و صدور مجوز برای حراجی‌های آثار تاریخی، گفت: فعالیت «کارگروه ملی تجارت اموال تاریخی و هنری منقول مجاز» متوقف نشده است و دستور داریم که تشکیل شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، کارگروه ملی تجارت اموال تاریخی و هنری منقول مجاز را در زمان وزارت سیدعزت‌الله ضرغامی در سکوت خبری تشکیل داد. این کارگروه به استناد «آیین‌نامه مدیریت، ساماندهی، نظارت و حمایت از مالکان و دارندگان اموال فرهنگی-تاریخی منقول مجاز» مصوب ۱۳۸۴/۵/۱۰ و «دستورالعمل اجرایی تجارت اموال فرهنگی - تاریخی و هنری منقول مجاز» مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۸ تشکیل شده است که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اعضای اصلی آن هستند.

ماموریت این کارگروه چندان شفاف نیست اما براساس نخستین مجوز رسمی که آبان‌ماه سال ۱۴۰۳ برای نخستین حراج آثار تاریخی با عنوان «حراج فرهنگی تاریخی منقول مجاز و نقاشی‌های معاصر» صادر کرده است، دو جلسه تا آن تاریخ تشکیل داده بود.

صدور آن مجوز از سوی کارگروهی که در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، به عنوان متولی حفاظت از میراث تاریخی و فرهنگی ایران، تشکیل شده، انتقادهای بسیاری را به دنبال داشت تا جایی که جمعی از کارشناسان

فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاون میراث فرهنگی در گفت‌وگو با ایسنا در این‌باره توضیح داد که «کارگروه تجارت اموال تاریخی مجاز، طبق قانون حفاظت باید تشکیل شود. در زمان قبل دو جلسه تشکیل شد. مهلت آن دوساله بود که منقضی شد. فهرستی از کارشناسان قبلی و چند نفری کارشناس جدید آماده شد که احکام آنها از سوی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ابلاغ می‌شود و دستور داریم که [کارگروه] تشکیل شود.»

قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در پاسخ به نقدهایی که به تشکیل این کارگروه شده و ابهام‌های قانونی که در این زمینه وارد شده است، و همچنین به درخواست‌هایی که برای توقف حراج‌ها و آیین‌نامه و دستورالعمل مربوطه شده است، گفت: «حراج‌ها دو بخش است؛ یک بخش آن حراج آثار معاصر است، که در حوزه میراث فرهنگی نیست و آثار کم‌تر از ۱۰۰ سال را شامل می‌شود و متولی آن

آثار تاریخی و باستان‌شناسان ابطال دستورالعمل و آیین‌نامه‌ای که بهانه تشکیل چنین کارگروهی شده است، خواستار شدند.

چندی پیش هم که برگزاری حراج تهران با عرضه تعدادی اثر تاریخی با استناد به موافقت اولیه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بحث‌برانگیز شد این پرسش‌ها مطرح شد که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، که اکنون کارگروهی را برای تجارت اموال تاریخی و هنری مجاز، تشکیل داده، چه موضعی درباره حراج آثار تاریخی دارد و سرانجام کارگروه ملی تجارت اموال تاریخی و هنری منقول مجاز چه خواهد شد؟ آیا «آیین‌نامه

مدیریت، ساماندهی، نظارت و حمایت از مالکان و دارندگان اموال فرهنگی-تاریخی منقول مجاز» و «دستورالعمل اجرایی تجارت اموال فرهنگی - تاریخی و هنری منقول مجاز» آنچنان که درخواست شده، ابطال یا اصلاح خواهند شد؟ علی دارابی، قائم مقام وزیر میراث

دبیر دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی خبر داد

ارسال بیش از هزار اثر به دومین جشنواره مطبوعات خراسان رضوی



بخش ویژه، در هر محور موضوعی نفر اول به عنوان نفرات برگزیده معرفی و تقدیر می‌شوند. وی یادآور شد: مراسم اختتامیه و تقدیر از برگزیدگان به زودی برگزار می‌شود.

کرد: بیشترین تعداد آثار رسیده در بخش رقابتی آثار، مربوط به قالب «گزارش (خبری، تحقیقی)» و بیشترین تعداد آثار رسیده در بخش رقابتی موضوعی، مربوط به محور «جبهه مقاومت» است.

وی افزود: مجموعه‌های رسانه‌ای خراسان، قدس و شهرآرا (بدون ترتیب) دارای بیشترین آثار ارسالی به دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی هستند. رنجبر ادامه داد: در بخش رقابتی آثار، در هر قالب نفرات اول تا سوم و در بخش رقابتی موضوعی و

شد و در مجموع هزار و هشت اثر به دبیرخانه این جشنواره رسید.

وی با بیان این که دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی در سه بخش رقابتی «آثار»، رقابتی «موضوعی» و بخش ویژه برگزار می‌شود، ادامه داد: شرکت کنندگان در این جشنواره در ۱۰ قالب بخش رقابتی «آثار»، ۸ محور بخش رقابتی «موضوعی» و نیز بخش ویژه «جهانشهر مشهد الرضا، اولویت‌ها و چالش‌ها» شرکت کردند. عضو هیئت مدیره خانه مطبوعات و رسانه‌های خراسان رضوی خاطرنشان

دبیر دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی از ارسال بیش از یک هزار اثر به این جشنواره خبر داد.

به گزارش روابط عمومی دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی، محمد جواد رنجبر افزود: فراخوان دومین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری خراسان رضوی پس از هشت سال وقفه، ۱۶ دی ماه امسال منتشر و با استقبال خوب خبرنگاران، روزنامه‌نگاران، عکاسان و گرافیست‌های مطبوعاتی استان مواجه



تجاوز به ارتفاعات جنوبی مشهد البته قانونی!

این طرح است.

جواد اصغری افزود: شهرداری نه مرجع تصویب طرح‌ها، بلکه مجری طرح‌ها و ضوابط است و طرح‌ها در کمیسیون ماده پنج و شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب و به شهرداری ابلاغ شده است.

وی گفت: شهرداری نیز برابر ابلاغیه اجازه ساخت و ساز براساس ضوابط و مقررات طرح را می‌دهد.

عدم واگذاری زمین ۴۷ هکتاری دولتی

معاون شهرسازی و عمران شهرداری مشهد افزود: از حساسیت در شهروندان و گروه‌های مردم نهاد نسبت به حفاظت از ارتفاعات و محیط زیست استقبال می‌کنیم.

اصغری در خصوص تغییر کاربری زمین ۴۷ هکتاری در ارتفاعات جنوبی شهر نیز اظهار کرد: زمین ۴۷ هکتاری واقع در منطقه موسوم به «زکریا ۲» مصوبه کمیسیون ماده پنج را دارد اما واگذاری و ساخت و سازی در آن صورت نگرفته است.

دریافت نکردن استعلام از محیط زیست

رییس اداره حفاظت محیط زیست مشهد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: طبق مصوبات موجود، حفظ کاربری کمربند سبز مشهد الزامی است. هادی موسی‌پور افزود: در خصوص ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی شهر هیچ استعلامی از محیط زیست انجام نشده است.

وی ادامه داد: طبق بند ۴ مصوبه حفظ حقوق بیت المال، مورخ ۱۰ شهریور ۱۴۰۱، هرگونه اقدام در کمربند سبز و ارتفاعات جنوبی مشهد ممنوع است و برای هر اقدامی باید به دبیرخانه شورا رونوشت ارسال شود.

طبیعی، حریم و بستر رودخانه‌ها و پیشگیری از تغییر کاربری غیرمجاز، رویکرد شورای حفظ حقوق بیت المال در زمین‌های ملی و منابع طبیعی است و دبیری این شورا نیز بر عهده دادستان است.

دادستان عمومی و انقلاب مشهد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا در خصوص ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی مشهد، اظهار کرد: موضوع ساخت و سازهای اخیر در ارتفاعات جنوبی به منظور تعیین تکلیف در شورای حفظ حقوق بیت المال مورد بررسی قرار می‌گیرد.

محمدحسین درودی افزود: جلو هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در ارتفاعات گرفته شده و با این گونه ساخت و سازها برخورد می‌شود.

وی اضافه کرد: در خصوص ساخت و سازهای دارای مجوز نیز مقرر شده است که موضوع چربی و چگونگی صدور مجوز در شورای حفظ حق بیت المال استان بررسی و نتیجه نهایی اعلام شود. دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی تاکید کرد: دادستانی به صورت جدی پیگیر این موضوع است.

شهرداری مرجع تصویب طرح نیست

ارتفاعات جنوبی مشهد، منطقه‌ای حیاتی برای شهر است و با توجه به اهمیت این منطقه هر اقدامی باید با منافع مردم و کلانشهر مشهد منطبق و سازگار باشد.

معاون شهرسازی شهرداری مشهد نیز در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در قالب طرح نهضت ملی مسکن، واگذاری‌هایی صورت گرفته و ساخت و ساز در حاشیه بلوار نماز انجام می‌شود که براساس طرح تفصیلی مصوب سال ۱۴۰۰، کاربری‌ها مصوب شده و ساخت و ساز در قالب

کمربند جنوبی، پلاک‌های مختلفی وجود دارد و چنانچه گزارش تخلفی واصل شود، پیگیری می‌شود. علیرضا قامتی افزود: طرح تفصیلی مصوب شورای عالی شهرسازی، نقشه راه است و اگر ساخت و سازی انجام می‌شود، در چهارچوب این طرح است.

وی اضافه کرد: بخش عمده‌ای از تامین زمین برای طرح مسکن ملی از زمین‌های ملی انجام می‌شود اما این زمین‌ها باید قابلیت ساخت و ساز را داشته باشند. علون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی گفت: در ضلع جنوبی مشهد زمین‌های زیادی وجود دارد که برخی مالک خصوصی دارند، برخی درون محدوده خدماتی و دارای کاربری مسکونی هستند، اما چنانچه پلاک خاصی خارج از قاعده و مقررات تغییر کاربری داده باشد، موضوع بررسی و به صورت شفاف به مردم اطلاع رسانی می‌شود.

قامتی ادامه داد: هر اقدامی باید در چهارچوب مقررات صورت گیرد، اگر در قانون وضعی نیز اشکالاتی وجود داشته باشد، راه حل خاصی برای رفع آن وجود دارد، با مصوبات و قوانین نباید سلیقه‌ای برخورد کرد، اگر طرح و قانونی اشکال دارد باید لایحه آن از مسیر قانونی تنظیم و برای اصلاح به شورای عالی شهرسازی ارسال شود.

وی افزود: همه باید به ضوابط موجود عمل کنیم، اگر قانونگذار ساخت و ساز در ارتفاعات جنوب را ممنوع اعلام کند همه باید تبعیت کنند اما اگر قانونگذار در مواردی اجازه ساخت و ساز داده باشد، دیگر جای اعتراضی وجود ندارد.

وی گفت: کمیسیون ماده پنج نیز اختیاراتی دارد که در چهارچوب آن می‌تواند عمل کند. ورود دستگاه قضا صیانت از اراضی ملی، منابع

اما دادستان مشهد ۲۷ اسفند ۱۳۹۶ اعلام کرد به علت نداشتن پیوست زیست محیطی، هرگونه فعالیت برای ادامه اجرای طرح ساخت کمربند جنوبی مشهد تخلف است و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود.

پس آن با موافقت سستاد تدبیر استان خراسان رضوی، طرح «کوه‌پارک» با کاربری عمومی برای تسهیل دسترسی شهروندان به ارتفاعات جنوبی در دستور کار قرار گرفت و این طرح در ارتفاعات جنوبی شهر و انتهای بلوار «دلاوران» این شهر پس از توقف طرح کمربند جنوبی تعریف و اجرایی شد. اکنون اما چند وقتی است که موضوع ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی مشهد و افتادن مته‌های چکش‌ی به دل کوه دوباره مطرح شده و این بار ساخت و ساز با دریافت مجوز در حال انجام است. ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی با مجوز عضو شورای اسلامی شهر مشهد اول اسفندماه در نشست علنی این شورا اعلام کرد: حدود ۴۷ هکتار از زمین‌های ارتفاعات جنوبی مشهد طبق مجوز کمیسیون ماده پنج تغییر کاربری داده شده و این زمین‌ها در اختیار ادارات برای واگذاری به مردم قرار گرفته است و در قسمت جنوبی مجموعه بلندمرتبه سازی شده «آبادگران» نیز ساخت بنا در حال اجرا است.

عدم برخورد سلیقه‌ای با ضوابط

ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی مشهد قصه درازی دارد و نگرانی در خصوص ساخت و ساز و اجرای طرح‌های مختلف در این منطقه همچنان وجود دارد و به بحث داغ این روزها تبدیل شده است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی در این خصوص اظهار کرد: در منطقه

ارتفاعات جنوبی مشهد، نقش مهمی در اکوسیستم منطقه و نیز گردشگری این کلانشهر ایفا می‌کند، اما تجاوز افراد به ارتفاعات جنوبی پایانی ندارد و این بار گویا برای این تعرض، مجوز قانونی هم صادر شده است.

«در مشهد، شهر ما، من رفتم دیدم طرف ارتفاعات جنوب شهر که در واقع مرکز تنفس شهر است، دارند افرادی آن بالا خانه می‌سازند، هتل می‌سازند، ساختمان‌های چندطبقه می‌سازند، اینها بد است، اینها غلط است، جرم بداند اینها را. یکی از کارهای اساسی «جرم‌انگاری» در قانون است، اینها را باید جرم دانست در قانون و این کسانی که این کارها را می‌کنند تعقیب قضایی کرد. صرف اینکه برون قلع بنا نکنند، کافی نیست که آن را هم متأسفانه در مواردی نمی‌کنند، کوتاهی می‌کنند». این جملات بخشی از بیانات رهبر معظم انقلاب در ۱۷ اسفند ۱۳۹۳ در دیدار مسؤولان و فعالان محیط‌زیست، منابع طبیعی و فضای سبز و هشداری به ناپودی ارتفاعات جنوبی شهر مشهد بود.

به گزارش ایرنا، دادستان ساخت و ساز در ارتفاعات مشهد سابقه طولانی دارد، طرح آزادراه و کمربند جنوبی مشهد از انتهای بلوار شهید برونسی تا اتوبان مشهد - باغچه به طول ۲۷ کیلومتر طراحی شده بود و ساخت آن از اواخر دهه ۷۰ در دستور کار شهرداری مشهد قرار گرفت و پس از انجام مطالعات به پیمانکار واگذار شد.

این طرح که در مرحله نخست آن به طول ۱۲ کیلومتر از انتهای بلوار شهید برونسی تا انتهای بلوار طالقانی به‌جز گراه شهید کلاتری متصل می‌شد، حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت و هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال برای آن هزینه شده بود

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یعقوبی کاریزکی فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۱۹۶۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت عبدالحسین یعقوبی کاریزکی فرزند یعقوب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۴۳۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یعقوبی کاریزکی فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۱۹۶۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت مرحوم عبدالحسین یعقوبی کاریزکی فرزند یعقوب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۴۳۵

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۲۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۳۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یوسفی سرحوضکی به شناسنامه شماره ۱۳۸۸۰ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۸۹۴ صادره کاشمر فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۷/۵۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن ابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۷۹۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۲۵ هیات اول کلاسسه ۱۲۶۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شیرافکن فدانف به شناسنامه شماره ۷۵ کد ملی ۰۹۰۲۱۶۵۴۲۹ فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۲۷/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۰۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی متقاضی آقای حسن شیرافکن فدانف محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۸۱۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۲۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۷۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نادمی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۶۷۷۶ صادره کاشمر فرزند مراد علی در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۸/۲۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۰۷۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین دانشوری فروتنه احدی از ورته حبیب دانشوری فروتنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۷۹۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مسئولان به کشت فراسرزمینی

نگاه فانتزی دارند



هکمت‌الله طاهری

کشت فراسرزمینی به معنای کاشت انواع محصولات در سایر کشورها و واردات آن به ایران است. این نوع کشت، طی چند سال اخیر در کشورمان مطرح شده و اکنون با توجه به وقوع خشکسالی در بسیاری از استان‌ها، محدودیت شدید

منابع آبی و تأثیر آن بر وضعیت معیشتی مردم، اهمیت آن بیش از هر زمانی نمایان است. در این خصوص روزنامه «صبح امروز» برای آشنایی بیشتر با اهمیت این نوع کشت به ویژه در خراسان رضوی پای صحبت دکتر نجمه رضازاده، دکتری مهندسی عمران _ مهندسی محیط زیست، مدرس دانشگاه فردوسی و دانشگاه خيام و دبیر کمیته آب و محیط زیست خانه هم افزایی آب و انرژی نشسته است. با ما همراه شوید:

در خصوص کشت فراسرزمینی شاید خیلی اطلاعات در دست نباشد. می‌خواهیم در درجه اول بدانیم کشت فرا سرزمینی چه هست؟ چرا برای ایران مهم است و ما اصلاً قانونی در مورد کشت فراسرزمینی داریم؟

کشت فراسرزمینی حدود ۱۹۹۰ در دنیا مطرح شد و از آنجایی که منابع آب و زمین‌های حاصلخیز در کل دنیا یکسان توزیع نشده و در بسیاری از کشورها بارندگی، منابع آب زیاد و زمین‌های حاصلخیز وجود دارد اما برای استفاده از این منابع به اندازه کافی پیشرفته نیستند. از طرفی کشورهای دیگری هم هستند مثل عربستان، امارات یا بخش‌هایی از ایران. کشورهایی که نیاز به یک سری محصولات کشاورزی دارند، نیروی کار دارند، تکنولوژی دارند، ولی زمین و آب به اندازه کافی ندارند. برای همین این مفهوم در واقع در کل دنیا شکل گرفت که یک سری قراردادهایی بین کشورها بسته شود چنانکه کشوری به عنوان کشور مبدا بتواند در کشور دیگری یعنی کشور مقصد اقدام

به کشاورزی یا دامداری کرده و محصول را برای استفاده به کشور خودش ببرد. این کار علاوه بر این که امنیت غذایی برای کشور مبدا ایجاد می‌کند، مزایایی هم برای کشور مقصد دارد.

یعنی شما مدل کشت فراسرزمینی را برای ایران مناسب می‌دانید؟

بله در کشور ما محصولاتی آب بر همچون گندم و جو و برنج و چغندر و... کشت می‌شود. در حالیکه با کمبود شدید منابع آبی نیز مواجهیم لذا سرمایه‌گذار و کشاورز ما می‌تواند این محصولات را در کشوری که زمین حاصلخیز دارد کشت و زرع کرده و محصول را به ایران بیاورد. به این ترتیب در واقع محصول را در کشورهای دیگر تولید کرده ایم و در کنار آن در مصرف آب صرفه جویی کرده ایم.

آیا این نوع کشت در ایران سابقه دارد؟

سال ۹۵ در دوره ریاست جمهوری حسن روحانی این طرح در جلسه هیات دولت عنوان گردید و آیین نامه‌ای هم سال ۹۵ توسط هیئت دولت نوشته شد که اولین آیین نامه کشت فراسرزمینی در ایران بود. در این آیین نامه وزارت ارتباطات مرتبط با کشت فراسرزمینی که شامل وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور خارجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت کار و رفاه اجتماعی، بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی موظف به پیگیری برای اجرای این مدل کشت شدند. این بخشنامه به ادارات کل جهاد کشاورزی استانها ابلاغ شد. جهاد کشاورزی استان خراسان هم نظام نامه‌ای

را آماده کردند که در این نظام نامه وظایف ارگان‌های مرتبط مشخص شد و یک بسته سیاستی حمایتی با چهار ماده و چهار تبصره آماده شد. سپس ساینی راه اندازی شد که شرایط خصوصی و عمومی شرکت سرمایه‌گذار مشخص شده و با هماهنگی جهاد کشاورزی می‌توانند کار خود را آغاز کنند.

روی چه محصولاتی می‌توان سرمایه

گذاری کرد که مورد اقبال جهاد کشاورزی هم باشد؟

گندم و جو، پنبه، دانه‌های روغنی، ذرت، خوراک علوفه و دام. محصولات دام پروری هم می‌تواند شامل طیور و گوسفند و گاو باشد. در واقع بخش خصوصی با بسته حمایتی دولت می‌توانند در کشورهایی دیگر اقدام به کشت فراسرزمینی کنند. اما متأسفانه مسئولان کشت فراسرزمینی را جدی نمی‌گیرند و به آن نگاه فانتزی دارند. در حالیکه ما در کشور با کمبود آب مواجه هستیم و این نکته‌ای است که باید جدی گرفته شود.

به نظر شما بهترین کشور برای ما کجاست؟

بهترین کشور برای ما افغانستان است. زیرا افغانستان کشوری است که آب فراوان و زمین حاصل خیز و نیروی کار دارد ولی تکنولوژی ندارد. اگر افغانستان کشت فراسرزمینی را در کشورش رونق دهد نه تنها زمین‌های کشاورزی آنجا آباد می‌شود، بلکه از مهاجرت نیروهایش هم به دلیل ایجاد کار کاسته می‌شود. با وجودیکه افغانستان همسایه ماست از آن غافل

مانده ایم در حالیکه ذبه عنوان مثال کشور کانادا در افغانستان یک مزرعه بزرگ تولید گوچه فرنگی راه انداخته و کارخانه‌ای ساخته و نیروهای افغانستانی از رده‌های مختلف شغلی آنجا کار می‌کنند. گوچه فرنگی را در کارخانه‌ها کنسرو می‌کنند و صادر می‌کنند. مزیت این اقدام برای افغانستان این است که کانادا تکنولوژی را به افغانستان برده و در واقع این کشور می‌تواند از مزایای وجود تکنولوژی بهره‌برد.

حالا تصور کنید که در خراسان هفت

کارخانه چغندر قند داریم و برای کشت آن نیازمند آب هستیم.

اگر این محصول را در کشور خود بکاریم با کمبود آب برای آبیاری آنها مواجهیم و اگر نکاریم هفت کارخانه قند تعطیل می‌شوند. اما کشور افغانستان مشکل آب ندارد و همین محصول را می‌توان در آن کشور کاشت و برای تبدیل به قند و شکر به ایران آورد. بدین ترتیب توسط کشت فراسرزمینی، هم محصول چغندر قند را پرورش دادیم و هم کارخانه‌ها به تعطیلی کشیده نمی‌شوند. لذا اگر سرمایه‌گذار خصوصی قبول کند در افغانستان زمین‌هایی را با توافقاتی که مورد تأیید دو کشور باشد زیر کشت این محصول ببرد، پس از تبدیل شدن به قند و شکر می‌تواند محصول کارخانه را به خود افغانستان بفروشد چون آنها وارد کننده این محصول هستند.

برای اجرای این نوع کشت با چه موانعی رو برو هستیم؟

ببینید کلاً چندین سال است که در باره این طرح صحبت شده مثلاً ما در استان خراسان سرمایه‌گذاری داشتیم که در کشور غنا برنج کاشته است منتها با یک سری نوسانات دلار و قیمت‌ها مواجه شد و به نتیجه نرسید و طرح‌ها شد. الان ما در همین خراسان رضوی هم دو سه نفر سرمایه‌گذار داریم که مدام با افغانستان در تعاملات تجاری هستند ولی آنها هم با موانعی مواجهند. تحریم‌ها از عوامل مهم در نرسیدن به نتیجه است. در حال حاضر جزء WTO نیستیم در حالیکه

سال ۲۰۰۵ در خواست عضویت دادیم اما هنوز پذیرفته نشده. علاوه بر این در داخل ایران هم کسانی هستند که مخالف عضویت ما در WTO هستند چون متضرر می‌شوند. یک سری قوانین هم داریم که با الزامات این سازمان مغایر است و باعث شده توانیم عضو این سازمان شویم در حالیکه با عضویت در این سازمان حتی صنعت حمل و نقل ما هم رونق می‌یابد. امارات حدود ۲۸۰ هزار هکتار زمین را در کشورهای دیگر تحت کشت فراسرزمینی برده بطوریکه علاوه بر تأمین نیاز خود صادرات هم می‌کند. چین در این امر خیلی پیش‌تاز بوده و الان به شدت روی افغانستان دست گذاشته، ترکیه و کانادا هم همینطور. حتی عربستان بعنوان یک کشور لم یزرع با استفاده از همین نوع کشت از بزرگترین صادر کنندگان گندم در جهان شده است. جالب است بدانید افغانستان توافق نامه‌ای در ۱۷ بند برای این نوع کشت با سایر کشورها تهیه کرده و خیلی مایل است با ایران وارد تعامل شود و سواشان همیشه این است که چرا ایرانی‌ها در افغانستان برای این نوع کشت ورود نمی‌کنند؟ مشکل ما در کشور برای انجام این طرح این است که بسته‌های پیشنهادی مشخص و شفافی برای اجرای آن در هر کشور به طور مجزا نداریم. ما باید برای سرمایه‌گذاران تسهیگیری کنیم. دولت باید با کمک جهاد کشاورزی و ارگانهای مرتبط بسته‌های پیشنهادی برای کشت آماده کند تا شرایط سرمایه‌گذاری در آن کشورها مشخص شود.

آیا کشت فرا سرزمینی روی حق آب‌ها ما تاثیر می‌گذارد؟ مثلاً مصرف کردن آب برای پرورش محصولی که تحت عنوان کشت فراسرزمینی در افغانستان زیر کشت می‌رود، از حقایق ما کم می‌کند؟

به هیچ وجه این شایعه درست نیست. کشت فراسرزمینی هیچ ربطی به حقایق ندارد و این نوع کشت قوانین مربوط به خودش را دارد و برای ورود به این عرصه باید در چهارچوب آن گام برداشت.

از حضور شما در این گفتگو سپاسگزاریم.



تومانی داریم؛ برای یک زندگی خیلی ساده، کف پایه مزد باید ۲۷ و یا ۲۸ میلیون تومان باشد تا کارگران با مزایای مزدی و طرح طبقه‌بندی و پاداش بتوانند حقوق‌شان را به خط فقر برسانند.

او تأکید می‌کند که امروز یک زندگی عادی در یک شهر متوسط یا بزرگ، حدود ۵۰ میلیون تومان هزینه دارد...

یک وزیر بعد از شش ماه نشستن بر صندلی مدیریت مهم‌ترین وزارتخانه اقتصادی مدعی می‌شود «مردم در حال له شدن و سقوط به زیر خط فقر هستند» اما راهکاری ارائه نمی‌شود؛ اگر «چاره‌ای نبیندیشند» و موج گرانی‌های دلار و به دنبال آن شتاب سرسام‌آور کالاهای اساسی در سال بعد هم تداوم داشته باشد، درآمد ۵۰ میلیون تومانی هم برای یک زندگی آبرومندانه کفایت نخواهد کرد؛ اما آیا کارگرانی که امروز زیر ۱۵ میلیون تومان حقوق می‌گیرند، با این ساختار ناکارآمد شورایعالی کار و با این وزرای که فقط به نطق کردن و انتقاد بسنده می‌کنند، چشم‌انداز روشنی در مقابل می‌بینند؟

دستمزد ۵۰ میلیون تومانی هم کافی نیست؛

خود «بالایی‌ها» می‌دانند مردم زیر خط فقر چه زجری می‌کشند

تورم و نقطه توقفی برای سقوط مزد و حقوق، قابل تعریف نیست. راه حلی به نام افزایش دستمزد نیز، هر قدر هم که مصوب شود (که بعید است بیش از ۳۰ یا نهایت ۴۰ درصد به تصویب برسد)، «راه حل» به شمار نمی‌آید.

آیا به دلار نیاز نداریم؟

در حالیکه ادعای می‌شود به دلار نیازی نداریم و باید وابستگی به این ارز طلایی کاهش یابد، داده‌ها چیزی خلاف این را نشان می‌دهد؛ در ماه‌های اخیر، ساده‌ترین اقلام خوراکی که اگر نظام کشاورزی روی اصول مرتب بود باید در مورد آن‌ها به خودکفایی می‌رسیدیم، گوی افزایش قیمت را از دلار روده‌اند و چند برابر افزایش قیمت دلار، گران شده‌اند.

برای نمونه سیب‌زمینی؛ که قیمت آن در یک سال گذشته حدود ۲۱۷ درصد افزایش پیدا کرده است. آنگونه که رسانه‌ها گزارش داده‌اند «میزان افزایش قیمت سیب‌زمینی در یک سال گذشته تقریباً چهار برابر دلار بوده است». و البته این موج گرانی به طور مشخص در بهمن ماه که یک شوک جدید ارزی به اقتصاد وارد شد، فقط محدود به سیب‌زمینی نمانده است:

«لوبیا چیتی طبق آمارهای رسمی مرکز آمار ایران، ظرف فقط یک ماه حدود ۳۰ درصد گران شد. نزدیک به ۱۶ درصد به

قیمت نخود و لپه اضافه شد و برنج ایرانی که انواع و اقسام زیادی دارد، در این مدت به‌طور متوسط رشد قیمت ۱۲.۵ درصدی را به چشم دید. چای خارجی را بهمن امسال درمقایسه با دی‌ماه حدود ۱۰ درصد گران‌تر فروختند و قیمت کره حیوانی به‌عنوان مثال به‌طور متوسط نزدیک ۹ درصد زیاد شد؛ دوغ و خامه پاستوریزه نیز به‌ترتیب سه و چهار درصد گران‌تر از دی‌ماه در دسترس مردم قرار گرفتند».

بنابراین با احتساب کالاهایی مانند سیب‌زمینی یا برنج در بازار آزاد، متوسط تورم خوراکی‌ها فقط در ماه بهمن حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد بوده است. پس چطور ادعا می‌شود که «اقتصاد» بدون اعتنا به دلار و بی‌نیاز به آن قابلیت اداره دارد؟!

از شورایعالی کار «کاری» برنمی‌آید!

در این شرایط، با وجود اینکه به نیمه اسفند رسیده‌ایم، ساختار معیوب شورایعالی کار هنوز هیچ برنامه‌ای برای افزایش دستمزد ندارد و هیچ بحث جدی‌ای در این شورا که حتی نظر و رای همین نمایندگان رسمی کارگران در آن مدخلیتی ندارد، در نگرفته است. وزیر کار از لزوم برقراری مزد صنفی و منطقه‌ای می‌گوید و وزیر سابق اقتصاد به عنوان یک عضو رسمی شورا از فلاکت و زجر مردم و سقوط سنگین

ما نیاز به حداقل ۴۰۰ درصد افزایش روی پایه مزد ۷ میلیون تومانی داریم؛ برای یک زندگی خیلی ساده، کف پایه مزد باید ۲۷ و یا ۲۸ میلیون تومان باشد تا کارگران با مزایای مزدی و طرح طبقه‌بندی و پاداش بتوانند حقوق‌شان را به خط فقر برسانند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «در هفت سال گذشته، ۱۰ میلیون نفر از مردم زیر خط فقر رفتند. می‌بینم مردم چقدر زجر می‌کشند...». «ایران در چنبره‌ی قاچاق، فساد و رانت‌خواری قرار گرفته است و ملت ایران در حال له شدن هستند...». اینها بخشی از صحبت‌های عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد سابق، در جلسه استیضاح در مجلس است؛ شاهی بر اینکه خود «بالایی‌ها» و قدرتمندان می‌دانند زندگی مردم زیر خط فقر با چقدر محرومیت همراه است و چه زجری می‌کشند آن‌هایی که به دلیل سیاست‌های غلط اقتصادی که در عرض ۱۰ سال، دلار را از ۳ هزار تومان به بیش از ۹۰ هزار تومان رسانده، به زیر خط فلاکت مطلق افتاده‌اند. اما این منازعات سطح بالا و اعتراف به اینکه «نتوانسته‌ایم وضع زندگی مردم را بهتر کنیم» دردی از دهک‌های فرودست و کارگرانی که زیر ۱۵ میلیون تومان و گاهی کمتر از ۱۲ میلیون تومان درآمد دارند، درمان نمی‌کند؛ تا تغییرات ساختاری اتفاق نیفتد، مهاری برای



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۲۰۱۳۶۵۲/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۴۹ در رای شماره ۱۲۰۵۵۶۲/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ قانون تعیین تکلیف کاشمر متقاضی آقای عباس غفاری فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۵۷۸۹ صادره کاشمر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۶/۵۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی غلام رجبی به متقاضی داشته محرز گردیده است. که صحیح میباشد. ۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۲۰۳۶۴۹/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ شماره ۱۲۰۰۹۰۴۱/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰ واحد ثبتی کاشمر مالکیت متقاضی خانم نیره سیفی مقدم فدافن فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از کاشمر ششدانگ یک قطعه باغ محصور پلاک شماره ۱۲۱۸ فرعی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش سه کاشمر به اشتباه خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آقای عباس لالوی قید گردیده بود که صحیح آن خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی آقای عباس لالوی و تمامت ۳۸۳/۷۸ مترمربع از مالکیت محمد شعیبانی به متقاضی داشته محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۴۲۸/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۸۷۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول مکاری مقدم به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۵۷۶۸ فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶/۱۰۳ مترمربع ، پلاک ثبتی ۵۰۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقا سید محمد رضا مهربان محرز گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۴۹۹/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۳۵۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول نژاد کفاش به شناسنامه شماره ۱۰۴۹۵ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۰۶۶ فرزند سید غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۱۲/۹۵ مترمربع ، پلاک ثبتی ۳۱۰۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهرحوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی و ابراهیم وکیل ترشیزی محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۲۶۳/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۲۸۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلعت پورمکی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۱۹۰۱۱۶۴ فرزنداصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸/۲۱ مترمربع ، پلاک ثبتی ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از کلیه مالکین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۴۷۱/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۱۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سلیمانی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۵۷۲۹۸۸۱۸۳۵ فرزند اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان انباری

به مساحت ۱۴۹/۹۰ متر مربع به شماره پلاک شماره ۱۰۳۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش حوزه ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۹۴۰/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۱۲۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره شاد به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۷۹۹۹ فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۰۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۰۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد رضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۴۷۳/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۹۲۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شاد فروتقه به شناسنامه شماره ۱۸۸۸ کد ملی ۰۹۰۰۸۴۰۹۹۴ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۳/۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی رضانی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۴۹۷/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۳۹۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو قاسمی عارفی به شناسنامه شماره ۴۰۰۲ کد ملی ۰۹۰۱۲۶۲۷۹۰ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۱۰/۱۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵ اصلی

واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رمضانعلی میرزا پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۲۱۴۵۵/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن جعفری فرزند عبدالحسین در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۷۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین جعفری فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۲۴۸۴۵/۳۰۶۰۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا پارسا فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۷/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله خادمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۶ آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز

نظر به اینکه آقای شهباز حنجر سیم بعنوان مالک میزان ۹۷۳۶۱۸ سهم مشاع از ۴۸۶۸۰۹۰ سهم (معادل ۴ سهم مشاع از ۲۰ سهم) ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۷۵۷۲۴ پلاک ۴۱ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد (حوزه ثبتی بخش احمد آباد) در خواست افراز مالکیت خویش را نموده است ، باتوجه به اینکه برابر صورت مجلس افرازی قبلی حدود ۳۲ هکتار تحت واحدهای صنعتی شهرک صنعتی پارسیان امان آباد مشهد قبلا افراز و اسناد مفروز تحت پلاکهای متعدد فرعی گردیده است و جهت باقیمانده پلاک ۴۱ فرعی از اصلی مذکور پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۱۹ - اصلی منظور گردیده است ، لذا نماینده و نقشه بردار این واحد در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ جهت اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند ، بدین وسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المالک می باشند. در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ می گردد در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند ، بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. ضمناً نقشه و صورت مجلس افرازی متعاقباً آگهی خواهد شد. م.الف ۸۸۶

محمد رضا رجائی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش احمد آباد