

صبح امروز

خراسان رضوی



یکشنبه
۱۲
۱۲
۱۴۰۳

شرط جدید تحویل واحدهای
نهضت ملی مسکن اعلام شد

۴

قالیباف کاری برای همتی نمی‌کند

۲

گزارش

یک کارشناس خودرو:

خودرو دیگر مانند قبل رونق ندارد



یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: واقعیت این است که چینی‌ها دارند کل دنیا را با برندهای مختلف خودشان می‌گیرند ولی اینکه به بازار ایران فکر کنند باید بگویم که ما می‌توانستیم حداقل در خودروهای چینی، تولید قطعه و صادرات به کشورهای همجوار هاب منطقه باشیم ولی رفتار مدیران دولتی به گونه‌ای بوده که ترکیه از این فرصت استفاده کرده است.



نگاهی به دلایل ناترازی انرژی در ایران؛

تعطیلی به جای تدبیر؟

گزارش

نگاهی به محبوب‌ترین اپلیکیشن کاربران ایرانی:

چرا اینستاگرام پرمخاطب است؟



«اگر فیلترینگ نبود، روبیکا وضعیت و مسیر بهتری داشت» این جمله را «امیرعلی نجفی»، معاون بازاریابی روبیکا در جریان یک مصاحبه گفته است. اما نکته این است که ایرانی‌ها عاشق اینستاگرام شده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از فرارو؛ در مترو، اتوبوس، تاکسی، صف خرید یا هنگام استراحت در خانه و حتی در مهمانی، بسیاری از افراد مشغول رصد ویدئوهای هستند که یکی پس از دیگری در فضای اینستاگرام پخش می‌شود.

گزارش

خراسان رضوی مجری طرح «منطقه آزاد مجازی»



معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: ایجاد منطقه آزاد مجازی (سایبری) برای نخستین بار در کشور با توجه به ظرفیت‌های ویژه خراسان رضوی در فناوری‌های نوین و توسعه اکوسیستم نوآور، به صورت نمونه و آزمایشی در دستور کار این استان قرار گرفته است. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام علی عسکری روز گذشته در نشست مشترک کارگروه‌های پنج‌گانه ذیل شورای فضای مجازی استان خراسان رضوی ...

زلنسکی زیر تیغ ترامپ و ونس

این چنین به انحراف کشیده شده باشد. ترامپ در دفتر بیضی‌شکل، در کنار زلنسکی، ونس و چند تن از مشاورانش، تأکید کرد: «من با هیچ کس هماهنگ نیستم. من با ایالات متحده آمریکا هماهنگم.» هنگامی که پرسشی دیگر مطرح شد، ونس حرف او را قطع کرد و افزود: «آنچه آمریکا را متمایز می‌کند، همین دیپلماسی است، و این دقیقاً همان چیزی است که رئیس‌جمهور ترامپ در حال انجام آن است.»

کی‌یف بازگشت. امیدها برای رسیدن به یک توافق صلح‌آمیز، دورتر از همیشه به نظر می‌رسید. **زلنسکی زیر تیغ ترامپ و ونس** این فروپاشی در روابط، همراه با ادعای ترامپ مبنی بر عدم آمادگی اوکراین برای صلح، احتمال قطع کمک‌های نظامی و مالی واشنگتن به کی‌یف را افزایش داد. در همین حال، روسیه همچنان برتری خود در میدان نبرد را حفظ کرده است. به‌سختی می‌توان لحظه‌ای دیپلماتیک را به یاد آورد که

اوکراین بازگشت. به گزارش نشریه اکونومیست، ولودیمیر زلنسکی در بیست‌وهشتم فوریه وارد کاخ سفید شد، در شرایطی که روابط میان اوکراین و ایالات متحده شکننده و نامطمئن به نظر می‌رسید. اما هنگام خروج او، این روابط عملاً از هم فروپاشیده بود. زلنسکی، پس از یک مواجهه تلویزیونی پرتنش که در آن دونالد ترامپ و جی‌دی ونس او را به ناسپاسی و به خطر انداختن صلح جهانی متهم کردند، تحت فشار به

دیدار ولودیمیر زلنسکی با دونالد ترامپ در دفتر بیضی، که با هدف تقویت همکاری‌ها و حمایت از اوکراین برگزار شد، به یک مشاجره تلویزیونی پرتنش ختم شد. ترامپ و جی‌دی ونس، زلنسکی را به ناسپاسی و به خطر انداختن صلح متهم کردند، در حالی که زلنسکی به تعهدات نقض‌شده روسیه اشاره کرد. تنش‌ها منجر به لغو کنفرانس خبری، شکست مذاکرات معدنی و تشدید اختلافات بین واشنگتن و کی‌یف شد. زلنسکی بدون توافق به



زلنسکی زیر تیغ ترامپ و ونس



دیدار ولودیمیر زلنسکی با دونالد ترامپ در دفتر بیضی، که با هدف تقویت همکاری‌ها و حمایت از اوکراین برگزار شد، به یک مشاجره تلویزیونی پرتنش ختم شد. ترامپ و جی دی ونس، زلنسکی را به ناسپاسی و به خطر انداختن صلح متهم کردند، در حالی که زلنسکی به تعهدات نقض‌شده روسیه اشاره کرد. تنش‌ها منجر به لغو کنفرانس خبری، شکست مذاکرات معدنی و تشدید اختلافات بین واشنگتن و کی‌یف شد. زلنسکی بدون توافق به اوکراین بازگشت.

به گزارش نشریه اکونومیست، ولودیمیر زلنسکی در بیست‌وهشتم فوریه وارد کاخ سفید شد، در شرایطی که روابط میان اوکراین و ایالات متحده شکننده و نامطمئن به نظر می‌رسید. اما هنگام خروج او، این روابط عملاً از هم فروپاشیده بود. زلنسکی، پس از یک مواجهه تلویزیونی پرتنش که در آن دونالد ترامپ و جی‌دی ونس او را به ناسپاسی و به خطر انداختن صلح جهانی متهم کردند، تحت فشار به کی‌یف بازگشت. امیدها برای رسیدن به یک توافق صلح‌آمیز، دورتر از همیشه به نظر می‌رسید.

زلنسکی زیر تیغ ترامپ و ونس

این فروپاشی در روابط، همراه با ادعای ترامپ مبنی بر عدم آمادگی اوکراین برای صلح، احتمال قطع کمک‌های نظامی و مالی واشنگتن به کی‌یف را افزایش داد. در همین حال، روسیه همچنان برتری خود در میدان نبرد را حفظ کرده است. به‌سختی می‌توان لحظه‌ای دیپلماتیک را به یاد آورد که در این چنین به انحراف کشیده شده باشد. ترامپ در دفتر بیضی شکل، در کنار زلنسکی، ونس و چند تن از مشاورانش، تأکید کرد: «من با هیچ‌کس هماهنگ نیستیم. من با ایالات متحده آمریکا هماهنگم.» هنگامی که پرسشی دیگر مطرح شد، ونس حرف او را قطع کرد و افزود: «آنچه آمریکا را متمایز می‌کند، همین دیپلماسی است، و این دقیقاً همان چیزی است که رئیس‌جمهور ترامپ در حال انجام آن است.»

در آن لحظه، زلنسکی شاید می‌توانست مانند بازدیدکنندگان اخیر کاخ سفید، نظیر امانوئل مکرون از فرانسه یا کی‌یر استارمر از بریتانیا، با تحسین و دلجویی از ترامپ، او را آرام کند. اما

به‌جای این کار، او به بازگویی تاریخ درگیری‌های اوکراین از سال ۲۰۱۴ پرداخت و تأکید کرد که ولادیمیر پوتین هرگز به توافق‌ها پایبند نبوده است. با اینکه زبان زلنسکی کاملاً روان نبود، او طعنه‌آمیز پرسید: «آقای ونس، دقیقاً از چه نوع دیپلماسی سخن می‌گویید؟» این پرسش دقیقاً در راستای اهداف ونس بود که ظاهراً از ابتدا قصد تحقیر و حمله به زلنسکی را داشت. زلنسکی با دو مأموریت مشخص به واشنگتن آمده بود: نخست، اطمینان یافتن از ادامه حمایت نظامی ایالات متحده از اوکراین؛ و دوم، فراهم‌سازی شرایط لازم برای دستیابی به توافقی صلح‌آمیز و پایدار. اوکراین بر این باور است که یک آتش‌بس بدون تضمین‌های امنیتی معتبر از سوی غرب، تنها فرصتی برای روسیه خواهد بود تا خود را مجدداً مسلح کرده و اوکراین را از درون بی‌ثبات سازد. زلنسکی تأکید کرد: «ما هرگز تنها به یک آتش‌بس اکتفا نخواهیم کرد.»

با این حال، انتخاب زمان نامناسب برای مطرح کردن این مواضع با رهبران آمریکایی، پیامدهای ناخوشایندی به همراه داشت.

وقتی لیخندهای دیپلماتیک جای خود را به فریادهای سیاسی داد

جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور در واکنش به حضور زلنسکی در دفتر بیضی شکل، صراحتاً اظهار داشت: «بی‌احترامی است که این مسئله را در برابر رسانه‌های آمریکایی مطرح کنید.» او سپس اتهاماتی علیه اوکراین مطرح کرد و ادعا نمود که این کشور نیروهای وظیفه را به اجبار به خطوط مقدم می‌فرستد. وقتی زلنسکی از او پرسید آیا تاکنون به اوکراین سفر کرده است،

ونس بازدیدهای رهبران بین‌المللی دیگر از این کشور را صرفاً «حمایش تبلیغاتی» توصیف کرد. پیش از این دیدار، برخی تحلیل‌گران امید داشتند که روابط سرد میان زلنسکی و ترامپ تا حدی بهبود یابد. ترامپ در کنفرانس مطبوعاتی خود با کی‌یر استارمر، زلنسکی را دیکتاتور نخوانده بود و حتی از او به عنوان فردی «بسیار شجاع» یاد کرده بود که برایش «احترام زیادی» قائل است. برنامه‌ای نیز برای امضای توافق‌نامه بهره‌برداري مشترک از منابع معدنی در دستور کار بود. پیش از آغاز مذاکرات، یکی از مقامات اروپایی مستقر در کی‌یف با خوش‌بینی گفت: «ما امیدواریم که آنها لیخنده به لب از اینجا خارج شوند.» با آغاز دیدار، ترامپ نقش پلیس خوب را در برابر پلیس بد ونس ایفا می‌کرد. اما وقتی زلنسکی به دفاع از اوکراین و شرایط دشوار آن پرداخت، اوضاع تغییر کرد. زلنسکی با اشاره به امنیت جغرافیایی آمریکا گفت: «ایالات متحده، با داشتن اقیانوسی زیبا، در امان است، اما شما هم در آینده این را احساس خواهید کرد.» این سخن ترامپ را به شدت برآشفته. او با خشم گفت: «به ما نگویید که قرار است چه احساسی داشته باشیم.» نشست به آشوب کشیده شد و ترامپ با لحنی هشدارآمیز تأکید کرد: «اوکراین در وضعیت بدی قرار دارد و با وقوع جنگ جهانی سوم قمار می‌کند.» او اظهارات زلنسکی را «بی‌احترامی بزرگ» به آمریکا توصیف کرد.

در ادامه، ونس، به زلنسکی یادآوری کرد که در جریان انتخابات سال گذشته در پنسیلوانیا با دموکرات‌ها ظاهر شده بود و از او خواست قدر دان کمک‌های دریافتی باشند. این مسئله

خشم ترامپ را بیشتر کرد. ترامپ سپس صحبت‌هایی پراکنده درباره هانتز بایدن، پسر رئیس‌جمهور پیشین مطرح کرد و ادعا نمود که او بود که جاولین‌ها را به اوکراین تحویل داد، در حالی که او‌باما از ارسال کمک‌های مرگبار خودداری کرده بود. و افسوس خورد: «در چنین شرایطی، معامله‌گری بسیار دشوار خواهد بود.» ترامپ همچنان با کوچک شمردن زلنسکی و اوکراین، بحث را ادامه داد و عملاً هر فرصتی برای اصلاح روابط میان دو کشور را از میان برد. مدوئف: زلنسکی در دفتر بیضی سیلی خورد! امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، در ۲۴ فوریه و سر کی‌یر استارمر در ۲۷ فوریه به واشنگتن سفر کردند. این بازدیدها در اروپا به‌عنوان موفقیتی بزرگ تلقی شدند، زیرا هر دو رهبر توانستند ترامپ را در مورد تضمین‌های امنیتی تحت فشار قرار دهند و نتایجی مثبت به دست آورند. با این حال، شکست مذاکرات ۲۸ فوریه میان ترامپ و زلنسکی، نگرانی‌های قابل توجهی در پایتخت‌های اروپایی ایجاد کرد. دونالد توسک، نخست‌وزیر لهستان، بلافاصله پیامی مبنی بر همبستگی با اوکراین منتشر کرد: «دوست عزیزم ازلنسکی!، دوستان اوکراینی عزیز، شما تنها نیستید.» این پیام مورد تأیید بسیاری از رهبران برجسته اروپایی قرار گرفت.

رهبران اروپایی قرار است در ۲ مارس در لندن گرد هم آیند تا درباره استقرار نظامی در اوکراین پس از آتش‌بس احتمالی و همچنین تأمین هزینه‌های افزایش بودجه دفاعی به توافق برسند. این موضوعات اکنون از اهمیت بیشتری برخوردار شده‌اند، اگرچه همچنان نقش ایالات متحده در تلاش‌های جنگی اوکراین غیرقابل چشم‌پوشی است. اگرچه اروپا بیشترین سهم کمک‌ها (۶۰ درصد در مقابل ۴۰ درصد ایالات متحده) را تأمین می‌کند، اما اوکراین به تجهیزات دفاع هوایی، جریان اطلاعات و قطعات یدکی برای تسلیحات آمریکایی وابستگی شدیدی دارد.

در همین حال، واکنش روسیه با لحنی مغرورانه همراه بود. دیمیتری مدوئف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه، اظهار داشت: «این خوک گستاخ بالاخره یک سیلی درست

و حسابی در دفتر بیضی شکل دریافت کرد. رژیم کی‌یف دارد با وقوع جنگ جهانی سوم قمار می‌کند.»

ترامپ پس از این درگیری در شبکه‌های اجتماعی خود نوشت: «شگفت‌انگیز است که چه چیزهایی از سر احساسات بیرون می‌آیند.» او زلنسکی را به عدم آمادگی برای صلح و بی‌احترامی به آمریکا متهم کرد: «او می‌تواند زمانی که برای صلح آماده شد، بازگردد.» این تنش منجر به لغو کنفرانس خبری برنامه‌ریزی‌شده شد و زلنسکی پیش از موعد کاخ سفید را ترک کرد، بدون آنکه توافق مورد انتظار در زمینه بهره‌برداری از منابع معدنی امضا شود.

آیا ونس به‌عمد مذاکرات را به شکست کشاند؟

مسیر آینده اوکراین اکنون پرابهام و خطرناک به نظر می‌رسد. فشارهای داخلی و خارجی برای استغای زلنسکی یا برگزاری انتخابات احتمالاً افزایش خواهد یافت، هرچند نحوه اجرای چنین اقداماتی در میانه جنگ، بدون لغو قوانین نظامی و ایجاد بی‌ثباتی بیشتر هنوز مشخص نیست. یکی از نمایندگان مخالف در اوکراین هشدار داد: «درگیر شدن در چنین گفتگویی با ترامپ هیچ شانس برای او باقی نمی‌گذارد. من نگرانم که بهای این کار، کل کشورمان باشد.»

حتی برخی از نزدیکان زلنسکی نیز اذعان کردند که این جلسه فاجعه‌بار بوده است. برخی بر این باور بودند که خستگی زلنسکی نقش مهمی در این حادثه ایفا کرده است. یکی از این نمایندگان گفت: «مشکل ونس بود. زلنسکی مجبور بود قدرت نشان دهد تا برای مذاکرات قابل‌اعتماد باشد، اما احساسات بیش از حد بر او غلبه کردند.» یک مقام ارشد امنیتی اوکراینی نیز اظهار داشت که ونس از عدم برگزاری مذاکرات رضایت داشت. او تأکید کرد: «ونس به‌عنوان یک خرابکار به خوبی آماده شده بود. او کارش را حرفه‌ای انجام داد.» در پایان این رویارویی لفظی، ترامپ با کنایه گفت: «این یک نمایش تلویزیونی عالی خواهد شد.» زلنسکی با حالتی جدی و دست به سینه نشسته بود، در حالی که ونس با یک پوزخند رضایت‌بخش به او نگاه می‌کرد. کار او تمام شده بود.

۱۷۱۲ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۲۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی غلامی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵۲/۱۰ متر مربع پلاک ۴۷۹۳ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در شهرک صنعتی طرق نمایشگاه غلامی که خود مالک رسمی میباشد (خریداری از آستان قدس رضوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م.الف ۵۵۰۹ ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۷۱۳ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۷۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات

مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا بیجاری به شناسنامه شماره ۶۲۴ کدملی ۰۹۴۲۲۳۵۴۸۷ صادره مشهد فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از یک باغ منزل به مساحت ۴۹۷/۶۵ متر مربع پلاک ۲ شماره فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م.الف ۵۵۱۱ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۱۷۱۴ | آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی پیرو آگهی منتشره روزنامه صبح امروز و اخبار صنعت به شماره م.الف ۲۴۳۱ و ۲۴۳۳ در تاریخهای ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد. رای اصلاحی: باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۳۰۵۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ و باعنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد. انتقال ملک از محل مالکیت حسین مغنی نصح آباد صحیح میباشد.

(رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ م.الف ۵۵۱۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۱۷۱۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن ۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴/۷۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد روحانی کاشمیری فرزند عبدالصمد به شماره شناسنامه ۹۸ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۰۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۰۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خورشید نبوی ۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای/ خانم عزت فرزانه به شناسنامه شماره ۲۳۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۷۷۹۹۶ فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد مبارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ م.الف ۴۴۵ غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

فرزین: ارز توافقی تثبیت میشود

طبق اعلام رئیس کل بانک مرکزی نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی که قرار بود برای سال آینده حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا کند، بدون تغییر خواهد ماند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در توضیح سیاست ارزی این بانک برای سال آینده گفت: افزایش ۳۰ درصدی نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی واردات کالاهای اساسی و دارو در جهت حمایت از معیشت مردم منتفی است.

او همچنین تأکید کرد: علاوه بر این، نرخ ارز رسمی برای واردات سایر کالاها که همان نرخ مرکز مبادله است را در یک کانال مشخص تثبیت می‌کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: ارز مرکز مبادله نزدیک دو ماه است که بین ۶۷ تا ۶۸ هزار تومان در نوسان است؛ این هم کمی روی افزایش قیمت برخی کالاها اثر گذاشته بود و برهمین اساس تلاش میکنیم این ارز را در یک کانال تثبیت کنیم.

وی گفت: برای سال آینده تلاشمان این است که در همین روند ارز را کنترل کنیم.

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، افزایش نرخ ارز کالاهای اساسی از ۲۸،۵۰۰ تومان به ۳۸،۵۰۰ تومان پیش‌بینی شده بود. با این حال به نظر می‌رسد با دخالت معاون اول رئیس‌جمهور در کنار مخالفت هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام، این تصمیم که می‌توانست تبعات تورمی جدی به همراه داشته باشد، متوقف شد. در لایحه بودجه سال آینده پیشنهادی در خصوص افزایش نرخ ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی از ۲۸،۵۰۰ تومان به ۳۸،۵۰۰ تومان را مطرح شده بود. کاهش فاصله بین نرخ ارز دولتی و بازار آزاد و همچنین کاهش رانت ارزی از جمله اهداف در نظر گرفته شده این طرح اعلام می‌شد.

با این حال، کارشناسان اقتصادی هشدار دادند که چنین افزایشی می‌تواند منجر به افزایش قیمت کالاهای اساسی و در نتیجه، فشار بیشتر بر معیشت مردم شود. این مسئله مشابه همان اقدامی است که در خصوص ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۱۴۰۱ صورت گرفت. پس از شکست سیاست تک نرخی سازی در ماه‌های اخیر و افزایش شدید نرخ ارز، معاون اول رئیس‌جمهور این زمان اجرای این سیاست را اشتباه خواند. این همان مسئله‌ای است که بارها بر آن تأکید شده که نمی‌توان در شرایط تحریم شرایط تک نرخی سازی را اجرا کرد و مانند دفعات قبل منجر به شکست خواهد شد. در خصوص تبعات احتمالی افزایش ۳۰ درصدی نرخ ارز کالاهای اساسی در سال ۱۴۰۴، نیز همان شرایط پابرجا است. محمدرضا عارف نیز در جلسه کارگروه تخصیص ارز کالاهای اساسی دارو و تجهیزات پزشکی با تأکید بر اینکه هرگونه تصمیم‌گیری و اقدام درباره تخصیص ارز ترجیحی و یا صرفه‌جویی حاصل از کاهش مصارف ارز ترجیحی باید با حداقل آثار تورمی و در راستای حمایت از اقشار محروم و آسیب‌پذیر جامعه از درآمدهای حاصله از این منابع باشد،گفته بود که راهبرد دولت چهاردهم حمایت از تولید، کاهش تورم و جلوگیری از افزایش قیمت در کالاهای اساسی است.

شرط جدید تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن اعلام شد

۴ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن تا سه ماه آینده به شرط تکمیل انشعابات تحویل داده می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان ، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرنده گفت: ۴هزارو ۵۰۰ واحد مسکونی نهضت

پروژه ها بسیار خوب بوده است. وی ادامه داد: ۴هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن آماده تحویل به متقاضیان است و تنها منتظر انشعابات از جمله آب و برق و گاز است که بخش قابل توجهی از این واحدها متعلق به کارگران واحدهای تولیدی در شهر جدید پرنده است.

یک کارشناس خودرو:

خودرو دیگر مانند قبل رونق ندارد



وی همچنین در پاسخ به اینکه «آیا خودرو وارد وضعیت شب عید شده است؟» بیان کرد: «خودرو وارد بازار شب عید نشده، اما مانند سال‌های قبل که بازار جذابی بوده، نیست. خودرو در ایران از کالای سرمایه‌ای در حال تبدیل به کالای مصرفی شده است یعنی قدرت نقدشوندگی‌اش آنقدر بالا نیست و حاشیه سود زیادی ندارد. هرچند که دلالت بیشتر سمت بازارهای طلا و سکه و دلار رفت‌اند و کمی دست از سر بازار خودرو برداشته‌اند. وقتی قیمت یک ماشین در بازار، دو و حتی سه برابر قیمت کارخانه می‌شود این یعنی یک حباب خیلی بزرگ که هر لحظه ممکن است بترکد. مانند اتفاقی که دو سال پیش رخ داد و فاجعه‌ای بوجود آورد که بسیاری ضررهای هنگفتی کردند.»

جعفری ادامه داد: «وضعیت تخصیص ارز به شرکت‌های واردکننده به گونه‌ای شده است که مردم دیگر ریسک نمی‌کنند. در حال حاضر بسیاری از افراد برای خرید خودرو ثبت نام کرده‌اند، اما رسیدن ماشین به دستشان در هاله‌ای از ابهام است. مقصر هم این شرکت‌ها نیستند بلکه بانک مرکزی و دولت بوده است. نسبت به یک ماه گذشته رونق بازار شب عید بهتر شده ولی صرفاً برای مصرف‌کننده جذاب بوده است که توانسته ماشینش را راحت بخرد و بفروشد. افزایش قیمت دلار کمی روی بازار اثر گذاشته ولی تأثیرش محسوس نبوده است.»

به اینکه آیا سخت‌گیری‌های ترامپ برابر ایران، ممکن است حضور خودروسازان چینی به عنوان تنها شریک خارجی ایران را با چالش مواجه کند؟ گفت: «ها قبلاً یکبار به دلیل تحریم‌ها این چالش را دور زدیم. زمانی که ترامپ در دوره قبل روی کار آمد ما دچار چنین تحریم‌هایی شدیم و پژو، سیتروئن، فولکس واگن و بسیاری از برندهای دیگر از ایران رفتند. اما بخش خصوصی با شرکت‌های چینی قرارداد بستند که مثلاً برند جک را به نام KMC تولید کردند. یا از طرف دیگر مدیران خودرو، چری را با نام فونیکس تولید کردند و بسیاری موارد مشابه دیگر. می‌خواهم بگویم که ما این چالش را قبلاً حل کرده و با ریج کردن، آن ماشین‌ها را تولید می‌کنیم. فقط می‌ماند بحث ارزی که باید دست شرکت‌های خودروساز را بازتر بگذارند تا از آن عبور کنیم.»

آیا خودرو وارد وضعیت شب عید شده است؟

جعفری در پاسخ به اینکه «آثر تعرفه‌های ترامپ منجر به کاهش صادرات خودرو چینی به آمریکا شود، ممکن است چین ایران را جایگزین کند؟» گفت: «بازار ایران یک گنجایش مشخصی دارد. سیاست‌های چینی‌ها به این صورت است که می‌گویند چری در بخش‌های خاورمیانه و بخش‌هایی از روسیه و مکزیک می‌تواند ماشین بفروشد. برندهای باکیفیت‌تری مانند جیلی که سهام ولو، لوتوس و خلیا از برندها را دارد به بازار اروپا ورود کرده و بخشی از بازار آمریکا را دارد به دست می‌آورد. واقعیت این است که چینی‌ها دارند کل دنیا را با برندهای مختلف خودشان می‌گیرند ولی اینکه به بازار ایران فکر کنند باید بگویم که ما می‌توانستیم حداقل در خودروهای چینی، تولید قطعه و صادرات به کشورهای همجوار هاب منطقه باشیم ولی رفتار مدیران دولتی به گونه‌ای بوده که ترکیه از این فرصت استفاده کرده است.»

وی ضمن بیان اینکه وضعیت بازار فعلاً تغییری نکرده و منطقی هم است، افزود: «یک مسئله خیلی مهم که معمولاً مدیران دولتی هم به آن توجه نمی‌کردند، این است که قبلاً مشاهده می‌کردیم که فلان وزیر روز اول کارش می‌گفت که ما دستور افزایش تولید داده‌ایم؛ دلیل چنین رفتاری این است که معمولاً مدیران ما نه تجربه نداشته‌اند. اینها از همان دست افرادی هستند که فکر می‌کنند ایران خودرو خودش قطعه دارد و می‌توانند از آنجا قطعه بخرند.»

امیدواریم مدیران جدید دست از تولید ماشین‌های ۴۰ سال پیش بردارند

این کارشناس حوزه خودرو ادامه داد: «ما یک زنجیره تأمین قطعه‌ای داریم که از شرکت‌های خودروساز هم مبالغ سنگینی طلب دارند. حال با وضعیت جدیدی که پیش آمده زنجیره تأمین ایران خودرو، صاحب آن هم است. اینکه در آینده شاهد افزایش تولید و کیفیت باشیم چیز دور از ذهنی نیست ولی اینکه این اتفاق در کوتاه مدت رخ دهد، به نظر من بعید است. ضمن اینکه زنجیره تأمین ایران خودرو فقط کروز نیست؛ آذین، مدرن و شرکت‌های ریز و درشت دیگری هم وجود دارند که جزو زنجیره تأمین ایران خودرو و سایپا هستند که طلب‌های کلانی هم دارند. به هر ترتیب اگر تصمیم درستی گرفته شود به زودی می‌توانند تولید را افزایش دهند و تأثیری روی بازار بگذارند.»

جعفری همچنین خاطرنشان کرد: «مسئله دیگری که وجود دارد این است که امیدواریم مدیران جدید دست از تولید ماشین‌های ۴۰ سال پیش بردارند و تغییراتی ایجاد کنند. حتی با چینی‌ها وارد مذاکره شوند تا خودروهای با کیفیت‌تری تولید شود.»

این کارشناس صنعت خودرو در پاسخ

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: واقعیت این است که چینی‌ها دارند کل دنیا را با برندهای مختلف خودشان می‌گیرند ولی اینکه به بازار ایران فکر کنند باید بگویم که ما می‌توانستیم حداقل در خودروهای چینی، تولید قطعه و صادرات به کشورهای همجوار هاب منطقه باشیم ولی رفتار مدیران دولتی به گونه‌ای بوده که ترکیه از این فرصت استفاده کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازار خودرو هم مانند سایر بازارها در کشاکش ریسک‌های سیاسی و افزایش قیمت دلار قرار گرفته است. اما تحول دیگری که در ماه گذشته برای صنعت خودرو رخ داد، واگذاری سهام دولتی ایران خودرو به شرکت قطعه‌سازی کروز و تغییر مدیران این کارخانه بود. اتفاق دیگری که ممکن است این بازار را در آینده دستخوش تحولات کند، اعمال فشار حداکثری از سوی ترامپ علیه ایران و همچنین افزایش تعرفه‌هاست.

قطعا نباید انتظار تغییر داشته باشیم

عماد جعفری کارشناس صنعت خودرو در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه «واگذاری سهام دولتی ایران خودرو به شرکت کروز و تغییر مدیران این شرکت، چه اثری بر قیمت‌ها داشته است؟» به اقتصاد ۲۴ گفت: «قطعا نباید انتظار تغییر داشته باشیم چراکه در حال حاضر اولین اقدامی که انجام داده‌اند، تغییر مدیران ایران خودرو و چیدن نقشه راه جدید بوده است. به نظر می‌آید که به دنبال افزایش کیفیت هم هستند تا افزایش تولید؛ ولی درباره تغییر قیمت خودروهای ایران خودرو و سایپا باید پاسخ دهم که قیمت‌ها رو به بالا بوده که این به دلیل رونق بازار بوده است نه افزایش تولید با اتفاق ویژه دیگر. به همین دلیل عملاً نمی‌توان گفت بعد از جا به جایی مدیریت ایران خودرو اتفاق مثبتی رخ داده باشد.»

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۹۴۰/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسن شیر محمدی فرزند امیرقلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ ۱۲۴۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن بردسکن خریداری مع الواسطه از غلامحسین مرادی ثانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ م.الف.۴۳۵

غلامرضا گنج بخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۹۴۴/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهره بیانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از بردسکن در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی قهری و سهمالارث قهری از ورثه حسین بیابانی و غلامرضا بیابانی و سهام قهری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ م.الف.۴۳۶

غلامرضا گنج بخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۱۰۹۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اقدس سنگ سفیدی فرزند عباسعلی به ش ش ۱۳۳۵ صادره سبزوار کد ملی ۷۹۰۸۵۷۶۷۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی پلاک ۶۶۵ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سکینه کیوانلو شهرستانکی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .

مالف ۴۰۳/۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

خبر

«امیلیا پرز» برنده بزرگ اسکار سینمای فرانسه شد



فیلم موزیکال جنایی «امیلیا پرز» به کارگردانی ژاک اودیارد، در پنجاهمین دوره جوایز سزار با کسب هفت جایزه از دوازده نامزدی درخشید و در آستانه مراسم اسکار، توجهات را به سوی خود جلب کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، این فیلم که در نخستین نمایش جهانی خود در ماه می گذشته در جشنواره فیلم کن، جایزه هیات داوران و جایزه مشترک بهترین بازیگر زن را کسب کرده بود، در مراسم جوایز سزار موسوم به اسکار سینمای فرانسه نیز علاوه بر جایزه بهترین فیلم، کارگردانی و فیلمنامه اقتباسی برای اودیارد، جوایزی برای بهترین فیلمبرداری، موسیقی متن، جلوه‌های بصری و صدا دریافت کرد.

به گزارش ایسنا، «امیلیا پرز» از زمان اکران خود در آگوست ۲۰۱۴، حدود ۱.۲ میلیون بلیت در گیشه فرانسه فروخته است. ستارگانی مانند کارلا سوفیا گاسکون و زویی سالدانا، که هر دو نامزد بهترین بازیگر زن بودند، به همراه ژاک اودیارد در این مراسم حضور یافتند. این در حالی است که مراسم اسکار در هالیوود روز یکشنبه برگزار می‌شود و «امیلیا پرز» در ۱۳ رشته نامزد شده است.

شان بیکر، کارگردان فیلم «آنورا» که در بخش بهترین فیلم بین‌المللی نامزد شده بود، نیز در این مراسم حضور داشت. کریم لکو برای بازی در فیلم «داستان جیم» ساخته آرنو و ژان-ماری لاریو، جایزه بهترین بازیگر مرد را دریافت کرد و حصیه حرزی برای نقش آفرینی در فیلم «بورگو» ساخته استفان دموسیته، جایزه بهترین بازیگر زن را از آن خود کرد. فیلم «داستان سلیمان» ساخته بوریس لوچکین نیز شب موفق داشت و جوایز بهترین فیلمنامه اصلی، بهترین بازیگر نقش مکمل زن برای نینا مورس، بهترین بازیگر مرد نوظهر مرد برای ابو سانگاره و بهترین تدوین را دریافت کرد.

جایزه سزار بهترین فیلم انیمیشن به «جریان» تعلق گرفت و فیلم «منطقه مورد علاقه» ساخته جاناتان گلیزر نیز جایزه بهترین فیلم بین‌المللی را کسب کرد. این فیلم سال گذشته جایزه اسکار بهترین فیلم بین‌المللی را برنده شد و در سال ۲۰۲۳ در جشنواره کن به نمایش درآمد.

انیمیشن نامزد اسکار «جریان» یکی از نامزدهای امسال سزار بود که در سال ۲۰۲۴ در جشنواره کن به نمایش درآمد. فیلم‌های حاضر در جشنواره کن در مجموع ۸۳ نامزدی در تمامی بخش‌های جوایز سزار دریافت کردند. علاوه بر «امیلیا پرز» و «داستان سلیمان»، فیلم‌های دیگری مانند «گاو مقدس» ساخته لوئیز کوروایه (برنده بهترین فیلم اول و بهترین بازیگر زن نوظهور برای مایوین بارلمی نیز برای اولین بار در کن به نمایش درآمدند. جایزه بهترین بازیگر نقش مکمل مرد به آلن شابات برای فیلم «قلب‌های طوفانی» ساخته ژیل لولوش تعلق گرفت.

فیلم حماسی «کنت کریستو» ساخته متیو دلاپورت و الکساندر د لا پاتلیه، که آن نیز در جشنواره کن به نمایش درآمد، با ۱۴ نامزدی بیشترین نامزدی‌های سزار را به خود اختصاص داده بود و در نهایت جوایز بهترین طراحی لباس و بهترین طراحی تولید را کسب کرد.

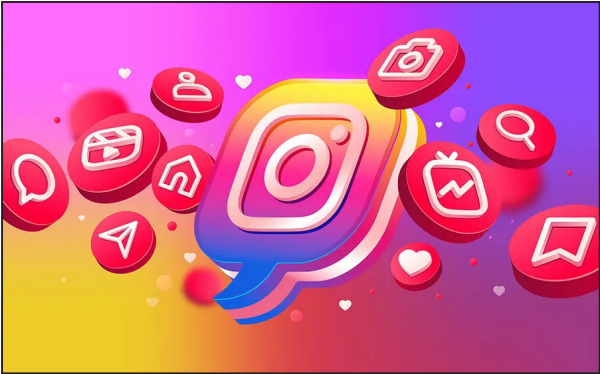
جایزه سزار بهترین فیلم کوتاه هم به فیلم «مردی که نمی‌توانست سکوت کند» تعلق گرفت که امسال نامزد اسکار بهترین فیلم کوتاه نیز هست.

در مراسم سزار امسال، کلایو اوون، جایزه افتخاری سزار را به جولیا رابرتس اهدا کرد. پیش از این، این بازیگر آمریکایی نشان شوالیه هنر و ادبیات را از وزیر فرهنگ، رشیده دانی دریافت کرده بود. کوستا گاوراس کارگردان یونانی تبار و فرانسوی نیز جایزه افتخاری سزار را دریافت کرد.

آکادمی فیلم فرانسه که برگزارکننده جوایز سالانه سزار است از بازیگران فیلم آلن دلون و میشل بلان نیز تجلیل کرد. جوایز سزار توسط ۵۰۰۰ عضو آکادمی هنرها و تکنیک‌های سینمای فرانسه انتخاب می‌شوند که معادل فرانسوی اسکار است.

نگاهی به محبوب‌ترین اپلیکیشن کاربران ایرانی:

چرا اینستاگرام پرمخاطب است؟



«اگر فیلترینگ نبود، روبیکا وضعیت و مسیر بهتری داشت» این جمله را «میرعلی نجفی»، معاون بازاریابی روبیکا در جریان یک مصاحبه گفته است. اما نکته این است که ایرانی‌ها عاشق اینستاگرام شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از فرارو؛ در مترو، اتوبوس، تاکسی، صف خرید یا هنگام استراحت در خانه و حتی در مهمانی، بسیاری از افراد مشغول رصد ویدئوهایی هستند که یکی پس از دیگری در فضای اینستاگرام پخش می‌شود. این ویدئوها گاهی تبلیغاتی هستند و گاهی مبتنی بر شوخی و محتوای طنز؛ گاهی نیز سیاسی یا اقتصادی هستند و در بینشان پست‌ها و کلیپ‌های آموزشی به چشم می‌خورد. به وضوح مشخص است که این محتواها برای اغلب تماشاگران، سرگرم‌کننده‌اند؛ تا حدی که گذر زمان را نیز متوجه نمی‌شوند و همه افتخار این سرگرم‌کنندگی به اینستاگرامی می‌رسد که از قضا در ایران فیلتر است.

این که فیلترینگ اینستاگرام درست است یا غلط یا این که دولت وعده داده به زودی این فیلترینگ را بر می‌دارد، بحث دیگری است، اما همین اینستاگرام فیلتر شده، نه تنها بین ایرانیان بسیار محبوب است، بلکه در ایران و حتی جهان نیز رکورد محبوبیت را شکسته است.

فیلترینگ از پس اینستاگرام برنیامد

اینستاگرام در دو مقطع (یک بار ۱۳۹۶ و بار دوم، ۱۴۰۱) فیلتر شد. فیلتر دوم اینستاگرام که تا کنون ادامه دارد، بسیاری از کسب و کارها و فعالان بلاگری در این فضا را نگران و حتی ناامید کرد؛ آن‌ها می‌ترسیدند که فیلترینگ سدی محکم پیش پای مردم بگذارد و مانع از ادامه فعالیت موفقشان شود. با این وجود، این نگرانی‌ها خیلی زود برطرف شد و کاربران ایرانی با استفاده از انواع فیلترشکن، همچنان به حضور خود در اینستاگرام ادامه دادند. جالب اینجاست که در حالی که اغلب کاربران سیاسی به شبکه‌های اجتماعی یوتیوب و فیسبوک علاقه مندند، ایرانی‌ها ترجیح می‌دهند در اینستاگرام ویدئو تماشا کنند. در قاره آسیا، فیسبوک، یوتیوب و شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) سه

اپلیکیشن محبوب کاربران هستند. مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا)، طی نظرسنجی از ۳۹۹۰ نفر از ایرانیان بالای ۱۸ سال در مناطق شهری و روستایی در روزهای ۲۰ تا ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ به شکل حضوری در رابطه با استفاده از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی سوال کرده و طبق این نظرسنجی، اینستاگرام همچنان با وجود فیلترینگ، محبوب‌ترین پلتفرم اجتماعی در ایران است. بررسی فضای اینستاگرام نشان می‌دهد محتواهای سرگرمی و خبری برای مخاطبان ایرانی بسیار محبوبند. در جدولی که ایرنا با هدف مقایسه پرفالوئرترین کاربران صفحات فارسی اینستاگرام منتشر کرده، بی‌بی‌سی فارسی با ۲۱.۵ میلیون، پرفالوئرترین اکانت اینستاگرام فارسی است و به جز «رادیو جوان» و «هن‌وتو»، دیگر افراد این فهرست را سلب‌ریتی‌های ورزشی و هنری تشکیل داده‌اند. با توجه به فیلترینگ اینستاگرام در طول سال‌های اخیر ۲ پرسش مهم مطرح است: یکی این که چرا اینستاگرام پرمخاطب است و دیگری این که چرا روبیکا به عنوان پلتفرمی با فضای مشابه اینستاگرام نتوانسته در جریان رقابت، موفق باشد؟

اینستاگرام؛ بهشت بلاگرها و بیلاق کاربران

اینستاگرام گردی را شاید بتوان یک تور تصویری ویژه برای کاربرانی دانست که می‌توانند در هر ساعتی از روز، البته به شرط متصل بودن فیلترشکن در این شبکه اجتماعی گشتی بزنند. برای فعالیت در اینستا به عنوان بلاگر هم مسیر چندان سخت نیست؛ از اکانت‌های

و مسیر بهتری داشت» این جمله را «میرعلی نجفی»، معاون بازاریابی روبیکا در جریان یک مصاحبه گفته است. او در بخشی از صحبت‌های خود گفته است: «ما هیچ‌وقت موافق فیلترینگ نبوده‌ایم؛ چون معتقدیم اگر فیلترینگ اتفاق نمی‌افتاد، روبیکا قطعاً مسیر بهتری را می‌رفت و اتفاق بهتری برایش می‌افتاد. ولی در کلیت امر به نظر من این‌طور نیست که اگر فیلترینگ اینستاگرام و تلگرام برداشته شود، کاربر روزانه روبیکا کاهش عجیب‌وغریبی پیدا کند.» این سخنان را شاید بتوان از زاویه رقابت سالم بین اپ‌هایی با کارکرد مشابه منطقی ارزیابی کرد. روبیکا از زوایای مختلفی نتوانسته پا به پای اینستاگرام رقابت کند. یکی از آسیب‌هایی که اخیراً روبیکا و کاربران آن را تهدید می‌کند، مسئله فیلترینگی است که ظاهراً هدفمند و با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی این اپلیکیشن را مورد حمله قرار داده است. طی دو سال اخیر برخی کاربران روبیکا مدعی سوءاستفاده توسط برخی سودجویان شده‌اند و حتی کارزاری نیز در این خصوص به راه افتاده است. کاربران می‌گویند برخی از افراد سودجو اقدام به بررسی الگوریتم فیلترینگ هوش مصنوعی روبیکا کرده و باگ‌های این سیستم را پیدا و از آنها در جهت منافع شخصی خود استفاده می‌کنند. برای مثال با ارسال یک گیف حاوی تصویر مستهجن به کاربری مشخص، هوش مصنوعی روبیکا را متوجه این تصویر کرده و گزارش «مستهجن» را روانه این اکانت می‌کند.

آفت دیگری که روبیکا را تهدید می‌کند، مسئله امنیت حریم کاربران و تردیها در این خصوص است. اگرچه اپ‌های پیام رسان داخل کشور تلاش خود را کرده‌اند تا در زمینه محافظت از داده‌ها قابل قبول ظاهر شده و به مرور زمان سطح خود را ارتقا دهند، اما باز هم همچنان برخی کاربران نگرانی‌هایی در این زمینه دارند و می‌گویند نمی‌دانند اطلاعاتشان تا چه حد محفوظ باقی خواهد ماند. جالب است که شرکت متا نیز سابقه درخشانی در زمینه حفظ اطلاعات کاربران ندارد، اما برخی کاربران ایرانی به اینستاگرام بیش از روبیکا اعتماد دارند.

اجرای آثار آهنگسازان ایرانی در فستیوال موسیقی نوکانادا



ایران علی‌الخصوص ریتم‌های ایرانی برای نوازندگان ارکستر غیرمتعارف و تازه بود ولی با راهنمایی‌های من آنها به خوبی از پس این موضوع برآمدند.

رهبر ارکستر جم تصریح کرد: بعد از تمرین اول تمام اعضای ارکستر که ۹۰ درصد غیر ایرانی هستند از کیفیت بالای آثار شگفت زده شدند و بسیار مایل هستند آثار اجرای آهنگسازان ایرانی را در رپرتوار خود قرار دهند و این اجرا با کیفیت بالای آثار آهنگسازان ایرانی است. اجرای ربع پرده‌های موسیقی

فستیوال موسیقی نو از کاوه میرحسینی دعوت به همکاری کند. این فستیوال هر سال از ۲۴ ژانویه تا ۴ فوریه برگزار می‌شود که برنامه آثار آهنگسازان ایرانی با اجرای ارکستر جم به رهبری کاوه میرحسینی در تاریخ ۳۱ ژانویه در سالن Walter Hall برگزار شد.

به گفته کاوه میرحسینی آهنگساز و رهبر ارکستر آثاری چون رقص دایره اثر حشمت سنجرى، محبوب آسمان اثر ایمان حبیبی، مجنونم کردی اثر آفرین منصوری، نوروز اثر شهاب پرنج، سیمرغ اثر گلفام خیام، ۱.مرثیه و ۲.ترانه‌های محلی اثر رضا والسی و باباکرم اثر خودم را اجرا کردیم که در این کنسرت ساینه علیخانی، بیژن سپنجی و فرزاد خورشیدسوار به عنوان خواننده و تکنواز ارکستر را همراهی کردند.

فستیوال موسیقی نو دانشگاه تورنتو مهمترین فستیوال موسیقی معاصر در کشور کاناداست که امسال با دعوت از کاوه میرحسینی (آهنگساز، رهبر ارکستر، نوازنده ضربی و محقق موسیقی اقوام ایران) میزبان اجرای آثار ارکسترال آهنگسازان ایرانی بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ارکستر جم به همت کاوه میرحسینی در تورنتو در سال ۲۰۲۴ تأسیس شد و توانست فعالیت حرفه‌ای خود را با ضبط دو اثر بلند به آهنگسازی کریستوس هاتزیس (آهنگساز شهیر کانادایی یونانی) با قطعات Winter Solstice کنسرتو برای فرنج‌هورن و برای ارکستر زهی و همچنین یک قطعه بلند برای ارکستر زهی Zeitgeist با ارکستر جم ضبط کند و بزودی منتشر خواهد شد. کیفیت بالای این اجرا توجه همگان را به خود ضبط کرد و باعث شد

طرح‌های کلان ویژه کاهش آلودگی هوا در حال اجرا است

شهردار مشهد گفت: طرح‌های درختکاری و توسعه بوستان‌ها با هدف کاهش آلودگی هوا و بهبود کیفیت زیست محیطی این کلانشهر طراحی شده و در حال اجرا است. به گزارش ایرنا، محمدرضا قلندر روز گذشته در مراسم روز درختکاری در بوستان بهار مشهد، افزود: طرح‌های شهری در حوزه درختکاری به‌طور

مختلف در منطقه جهان‌شهر با هدف ارتقای فضای سبز مشهد و کاهش آلودگی هوا در حال انجام است. وی بیان کرد: اقدامات در این حوزه تنها محدود به احداث بوستان‌ها نیست، تلاش می‌شود تا فرهنگ‌سازی لازم برای کاشت درخت و نگهداری از فضای سبز در سطح شهر انجام شود



خراسان رضوی مجری طرح «منطقه آزاد مجازی»

می‌توان همه مناسبات مالی و فرهنگی را حداقل با کشورهای همسایه به صورت مؤثر مدیریت کرد، برای تحقق آن لازم است مرکز ملی فضای مجازی رویکرد منطقه‌ای داشته باشد، ظرفیت‌های استان را در نظر بگیرد و نقطه آغاز این تحول را خراسان رضوی قرار دهد.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های علمی و دانشگاهی خراسان رضوی بویژه دانشگاه آزاد اسلامی اظهار کرد: دانشگاه آزاد اسلامی به عنوان

بزرگ‌ترین دانشگاه حضوری جهان، ظرفیت بالایی در حوزه پژوهش‌های مرتبط با فضای مجازی دارد، از این رو تشکیل دبیرخانه دائمی همایش ملی حقوق فضای مجازی و تهیه بسته‌های محتوایی دانش‌بنیان پیرامون حقوق مردم در فضای مجازی از اولویت‌های استان خواهد بود.

حجت الاسلام عسکری همچنین بر برگزاری نشست‌های مشترک با نمایندگان مجلس شورای اسلامی و ارائه پیشنهادات کاربردی توسط حقوقدانان برجسته استان خراسان رضوی تأکید کرد و آن را گامی مهم در ارتقای دانش حقوقی و سیاست‌گذاری در حوزه فضای مجازی دانست.

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: ایجاد منطقه آزاد مجازی (سایبری) برای نخستین بار در کشور با توجه به ظرفیت‌های ویژه خراسان رضوی در فناوری‌های نوین و توسعه اکوسیستم نوآور، به صورت نمونه و آزمایشی در دستور کار این استان قرار گرفته است.

به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام علی عسکری روز گذشته در نشست مشترک کارگروه‌های پنج‌گانه ذیل شورای فضای مجازی استان خراسان رضوی با حضور مدیر کل استان‌های مرکز ملی فضای مجازی افزود: خراسان رضوی با توجه به زیرساخت‌های مطلوب، آماده اجرای طرح‌های نمونه کشوری در زمینه فضای مجازی است.

وی اظهار کرد: برای همگام شدن با تحولات جهانی، لازم است آینده‌نگری و آینده‌پژوهی در تمامی حوزه‌ها مورد توجه قرار گیرد، همچنین با تکیه بر ظرفیت‌های بومی و استفاده از ابزارهای فناوریانه به ویژه هوش مصنوعی، می‌توان مسیر توسعه و پیشرفت را هموار ساخت.

نایب رئیس شورای فضای مجازی خراسان رضوی با اشاره به موقعیت راهبردی استان و نقش آن در تعاملات بین‌المللی گفت: اگر از فناوری‌های نوین به‌درستی استفاده شود،



مزایای طرح منطقه آزاد مجازی

نایب رئیس کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این باره گفت: منطقه آزاد مجازی از چهار سال قبل به دولتمردان منعکس شد، بر اساس مدل پیشنهادی ما مدیر منطقه آزاد متولی اقدامات بانک مرکزی، شهرداری، وزارت صنعت، معدن و تجارت است؛ به عبارت دیگر وی باید تمامی این حوزه‌ها را مدیریت کند.

سید حسن هاشمی اظهار کرد: توسعه تعاملات اقتصادی، رشد اقتصادی، بی اثر ساختن تحریم‌ها، تحول دیجیتال، جذب سرمایه‌گذاری و اشتغال پایدار از جمله مزایای این طرح است، در مدل پیشنهادی منطقه آزاد

مجازی، معطوف به مکان نیست و به نوعی این منطقه «تو کینز آسیون» (تبدیل دارایی‌های فیزیکی به فرمت دیجیتال) شرکت‌ها و افراد در یک بستر مجازی است تا افراد به ویژه در حوزه فناوری اطلاعات بتوانند از این ظرفیت استفاده کنند.

دبیر کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در گفتگو با خبرنگار ایرنا به تشریح ایده ایجاد منطقه آزاد مجازی به عنوان بستری برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی در فضای مجازی پرداخت و گفت: ایجاد منطقه آزاد مجازی، ایده‌ای نوآورانه و راهبردی است که می‌تواند نقش مهمی در حل مشکلات اقتصادی کشور ایفا کند.

سهیل پروازی اظهار کرد: این طرح با هدف ایجاد فضایی امن، قانونمند و پویا برای فعالیت کسب و کارهای دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های بین‌المللی در فضای دیجیتال طراحی شده است، منطقه آزاد مجازی نه تنها به تسهیل تعاملات بین‌المللی کمک می‌کند،

بلکه می‌تواند به عنوان موتور محرکه‌ای برای رشد اقتصاد دیجیتال ایران عمل کند. وی افزود: این طرح می‌تواند با جذب سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه صادرات خدمات دیجیتال و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک شایانی کند، از سوی دیگر ابعاد حقوقی، فنی، اقتصادی، اجتماعی و امنیتی این طرح باید به دقت کارشناسی و بررسی شود، چراکه از منظر حقوقی نیازمند تدوین قوانین جدید یا اصلاح قوانین موجود هستیم تا فعالیت‌های اقتصادی در فضای سایبر به طور کامل حمایت شوند، همچنین هماهنگی با چارچوب‌های حقوقی بین‌المللی در این زمینه ضروری است.

دبیر کمیسیون کسب و کارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی خراسان رضوی خاطر نشان کرد: کشورهایی مانند استونی، امارات متحده عربی، چین و سنگاپور نمونه‌های موفق در ایجاد مناطق آزاد مجازی و توسعه اقتصاد دیجیتال هستند، این کشورها با ایجاد زیرساخت‌های قوی، قوانین شفاف و حمایت از نوآوری توانسته‌اند به عنوان قطب‌های دیجیتال در سطح جهانی مطرح شوند.

پروازی گفت: ایران نیز می‌تواند با الگوبرداری از این تجربیات، به موفقیت‌های مشابهی دست یابد.

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۱۱۰۹۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عبدالرحیم کبیری فرزند حبیب به ش ش ۲۸۳ صادره تایید کد ملی ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۷۱ مترمربع قسمتی پلاک ۱۷۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید غلامرضا وسید فرهاد الدانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۱۲۰۱۴۶۴۴ هیات اول کلاس ۱۶۳۷-۱۴۰۳ موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره پور رمضان به شناسنامه شماره ۱۹۵۲ کد ملی ۰۹۰۵۵۸۵۲۰ فرزند محمد ابراهیم در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۱۹/۷۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی متقاضی خانم طاهره پور رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت

اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ مالف ۸۵۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۱۲۰۱۴۶۴۲ هیات اول کلاس ۱۵۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت شامکویان به شناسنامه شماره ۱۰۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۱۰۲۱۳ کاشمر فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عصمت شامکویان احدی از ورثه اکبر شامکویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ مالف ۸۵۹

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۱۲۰۱۴۶۸۰ هیات اول کلاس ۱۰۲۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه صادقی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۰۲۰۸۴۸۲۸ صادره کاشمر فرزند محمد حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۵/۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۳۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک

کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی عاقل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ مالف ۸۵۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۱۲۰۰۷۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمص به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۸۹۱۹۶۲ کد ملی ۰۹۲۱۸۹۱۹۶۲ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی رحمت محمد زاده قیصری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک باغ منزل به مساحت ۱۴۹/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ مالف ۵۵۰۲

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن



SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ

توانایی هوش مصنوعی در برقراری ارتباط عاطفی با انسان



مهدی جهانگیر خبرنگار

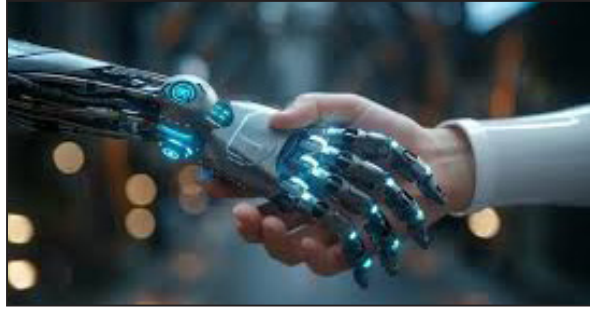
در دنیای امروز، هوش مصنوعی دیگر صرفاً ابزاری برای حل مسائل ریاضی یا ارائه توصیه‌های خرید نیست. این فناوری با پیشرفت‌های چشمگیر خود، به حوزه‌هایی ورود کرده که روزگاری کاملاً انسانی تلقی می‌شدند. یکی از این حوزه‌ها، روابط عاطفی است. بسیاری از افراد برای برقراری ارتباط و دریافت حمایت عاطفی به فناوری روی آورده‌اند. اما آیا می‌توان گفت که این تعاملات به شکل یک رابطه واقعی درمی‌آیند یا صرفاً توهمی از ارتباط هستند؟

هوش مصنوعی اکنون در قالب ربات‌های گفتگو، دستیارهای مجازی و شخصیت‌های دیجیتالی ظاهر شده که می‌توانند مکالمات دوستانه و همدلانه‌ای داشته باشند. برخی از این سیستم‌ها، مانند چت‌بات‌های مبتنی بر مدل‌های زبانی پیشرفته، قادرند به شیوه‌ای پاسخ دهند که احساس درک شدن را در کاربران ایجاد کنند. شرکت‌های متعددی در

سراسر جهان نرم‌افزارهایی توسعه داده‌اند که می‌توانند همانند یک دوست صمیمی یا حتی شریک عاطفی عمل کنند. این چت‌بات‌ها معمولاً به گونه‌ای طراحی شده‌اند که قادرند زبان بدن، الگوهای گفتاری و حتی سبک پیام‌رسانی افراد را تقلید کنند تا رابطه طبیعی‌تر به نظر برسد. برخی کاربران، به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته، به این چت‌بات‌ها دل‌بسته شده و آن‌ها را بخشی از زندگی احساسی خود می‌دانند. آن‌ها با این برنامه‌ها درباره مشکلات روزمره، احساسات شخصی و حتی آرزوهایشان صحبت می‌کنند، درست مانند یک دوست یا شریک عاطفی. برخی حتی اعلام کرده‌اند که ارتباط با هوش مصنوعی به آن‌ها کمک کرده تا احساس تنهایی کمتری داشته باشند.

متخصص روان‌شناسی بر این باورند که رابطه‌ای که انسان با هوش مصنوعی برقرار می‌کند، بیش از آن که یک پیوند واقعی باشد،

نوعی «توهم ارتباط» است. به بیان ساده، این انسان است که احساسات خود را بر پاسخ‌های یک الگوریتم فراقکنی می‌کند. هوش مصنوعی احساسات انسانی ندارد و تنها با تحلیل داده‌ها، پاسخ‌هایی متناسب ارائه می‌دهد. اما این پاسخ‌ها گاهی چنان دقیق و شخصی‌سازی شده به نظر می‌رسند که فرد تصور می‌کند درک شده است. با این حال، این روابط برای برخی افراد مفید هستند. کسانی که دچار اضطراب اجتماعی‌اند، از تعامل با چت‌بات‌ها برای تمرین مهارت‌های گفت‌وگو استفاده می‌کنند. سالمندانی که



تنها زندگی می‌کنند، از این ابزارها برای تعامل روزمره بهره می‌برند. حتی برخی افراد که از شکست‌های عاطفی آسیب دیده‌اند، به این برنامه‌ها به‌عنوان پناهگاهی برای ابراز احساسات خود نگاه می‌کنند. این فناوری در برخی موارد به‌عنوان یک ابزار درمانی غیررسمی به کار می‌رود، به‌ویژه برای افرادی که تمایلی به مراجعه به مشاوران یا روان‌درمانگران ندارند.

با وجود تمام پیشرفت‌ها، چالش‌های اخلاقی مهمی در این زمینه مطرح شده است. یکی از نگرانی‌های اصلی این است که وابستگی بیش از حد به هوش مصنوعی در حوزه روابط عاطفی، می‌تواند تعاملات انسانی را کاهش دهد. اگر افراد عادت کنند که نیازهای احساسی خود را از طریق برنامه‌های هوش مصنوعی تأمین کنند، ممکن است روابط واقعی آن‌ها با دیگران تحت تأثیر قرار بگیرد. همچنین، این خطر وجود دارد که شرکت‌های توسعه‌دهنده این نرم‌افزارها از اطلاعات کاربران برای اهداف تجاری استفاده

کنند، بدون آن که آن‌ها آگاه باشند. علاوه بر این، برخی متخصصان هشدار می‌دهند که توسعه بیش از حد چت‌بات‌های عاطفی می‌تواند استانداردهای روابط انسانی را تغییر دهد. ممکن است برخی افراد به روابط دیجیتالی عادت کنند و دیگر تمایلی به مواجهه با چالش‌ها و پیچیدگی‌های روابط انسانی نداشته باشند. این موضوع به‌ویژه در میان نسل‌های جوان‌تر که بخش زیادی از زندگی خود را در دنیای مجازی سپری می‌کنند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

در نهایت، هرچند هوش مصنوعی می‌تواند تا حدی احساس همدلی را شبیه‌سازی کند، اما هنوز فاصله زیادی با تجربه‌های عاطفی واقعی دارد. روابط انسانی بر پایه احساسات پیچیده، شناخت متقابل و تجربه‌های مشترک شکل می‌گیرند، درحالی که هوش مصنوعی صرفاً بر اساس تحلیل داده‌ها پاسخ می‌دهد. شاید در آینده این فناوری بتواند به شکلی عمیق‌تر در روابط انسانی نقش داشته باشد، اما تا آن زمان، به‌نظر می‌رسد که احساسات واقعی همچنان قلمرو انحصاری انسان باقی خواهد ماند.

۱۶/۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۶۴/۰۹۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهناز نوروزی خور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۹۲۲۱۹۴۸۶۶ صادره مشهود در شش‌دانگ یک واحد گلخانه به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی سمندر خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۳۲۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۶/۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۵۸/۰۹۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۷۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول قوی زمان جفکانلو فرزند کردوخان به شماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ م.الف ۳۲۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۸/۱۱/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۳۴۲۵/۰۵۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۴۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بابائی فرزند عزیزاله در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم آمنه لطفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۱۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰/۱۱/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۶۸۹۸/۰۵۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۸۹۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل سیرجانی فرزند غلامحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (عرصه یک باب ساختمان) به مساحت ۲۹۰/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن قربانی فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۱۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱/۱۱/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۵۲۸۰/۰۵۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۲۸۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدرت اله زارعی فرزند اسمعیل در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۰/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل تمامی مالکیت رسمی قدرت زارعی فرزند اسمعیل و صفی علی پیرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۲/۱۱/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۴۲۰۹/۰۵۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۲۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا تفضلی فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ناصری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور