



۱۱  
۱۲  
۱۴۰۳

# صبح امروز

خراسان رضوی

فرصت‌هایی که از دست رفته‌اند

واکسن «گارداسیل»  
را مجازی نخرید!

۷

## گرفتاری‌های تحریم برای اقتصاد ایران

۲

گزارش

یک کارشناس اقتصادی:

رشد اقتصاد در سه سال اخیر عمقی  
نداشت



مشاور مجمع تشخیص مصلحت نظام معتقد است که کشمکش‌های سیاسی و جناحی به قلب واقعیت منجر شده، چنانکه برخی از مسئولان دولت پیشین مدعی رشد مستمر در دولت سیزدهم هستند در حالی که رشد مذکور به هیچ وجه ارزشمند و مثمر ثمر نبوده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود...



نماینده مجلس:

کارگردان نیست که افزایش  
حقوقش بازار را به هم بزند!

گزارش

خسرو معتضد در انتقاد به توقیف «تاسیان»:

باید اصلاح کنید، نه توقیف!



خسرو معتضد، کارشناس و پژوهشگر تاریخ معاصر در گفت‌وگویی، درباره اهمیت پرداختن به روایت‌های تاریخی در قالب فیلم و سریال تأکید کرد: سریال‌های تاریخی، از ژانرهای پرطرفدار در تمام دیاسپاست و حتی زمانی که تلویزیون هنوز فراگیر نشده بود، برخی داستانی را در چهار قسمت می‌ساختند و آن را در سینماها به نمایش می‌گذاشتند. من خیلی از این سریال‌های تاریخی را می‌دیدیم و عاشق آن‌ها بودم...

گزارش

رایزنی استاندار با کشور همسایه  
شمالی خراسان رضوی



هیات ۱۰۰ نفره فعالان اقتصادی و بازرگانی بخش خصوصی به ریاست استاندار خراسان رضوی صبح روز هشتم اسفندماه وارد سمرقند ازبکستان شدند، ایران بویژه خراسان رضوی و ازبکستان، ظرفیت‌های بالایی دارند که در واقع اقتصاد آنها را مکمل هم قرار داده و می‌توانند در سطح بالایی نیازهای یکدیگر را تأمین کنند. امنیت سرمایه‌گذاری در ازبکستان تضمین شده است و سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند...

ستیز اوکراین سه ساله شد

## بیم و امیدهای صلح رویایی ترامپ

نیست که جنگ روسیه و اوکراین به انسجام ناتو کمک شایان کرد. جناح شرقی ناتو بیش از هر زمان دیگر امنیت خود را وابسته به نقش آفرینی آمریکا با محوریت ناتو می‌داند. اجلاس رهبران در هفتاد و پنجمین سالگرد سازمان در واشینگتن فرصتی مجدد برای ارزیابی آخرین وضعیت اوکراین و ضرورت تقویت نیروهای این سازمان در منطقه پیرامونی دریای سیاه بود؛

آلمان به طور موقت متوقف شد. آنچه از ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ می‌بینیم، فقط مرحله جدیدی در مقیاسی بسیار بزرگتر از رقابت پوتین و هژمون جهانی است که ۱۵ سال پیش آغاز شد. به نظر می‌رسد عملیات ویژه اوکراین، از تهدیدات علیه جمهوری مولداوی و سایر کشورهای اروپایی و مجموع رویکرد ستیزه جویانه طرفین تا صحبت از آخرالزمان هسته ای و جنگ سوم جهانی در جغرافیای گسترده پیش می‌رود. در این شرایط بر کسی پوشیده

پشت میز مذاکره و دستیابی به راه حل صلح را بروز داده و برای اولین بار مقامات روسی از آمریکا به عنوان میانجی مورد وثوق یاد کرده‌اند. البته دیگر میانجی‌گران مطرح از جمله چین، ترکیه، مجارستان و فرانسه همچنان فعال هستند. عملیات روسیه در ۲۰ فوریه ۲۰۱۴ و با نفوذ نیروهای نظامی در کریمه، الحاق شبه جزیره و درگیری جدایی طلبانه در دونباس آغاز شد که به دلیل توافق شکننده و ضعیف مینسک ۲ در سال ۲۰۱۵ با میانجی‌گری فرانسه و

جنگ و درگیری همچنان در منطقه دونتسک و بخش‌هایی از خارکوف و کوپیانسک اوکراین ادامه دارد ولی وضعیت حاکم بر میدان جنگ از تداوم روند فرسایشی و حاکم شدن خستگی و نومیدی بر نیروهای نظامی حکایت دارد. عملاً طرفین منازعه به این جمع‌بندی رسیده‌اند که تعیین سرنوشت جنگ در جغرافیای کارزار امری بس دشوار یا شاید محال است. لذا در چنین شرایطی مسکو و کی‌یف نشانه‌های جدیدی از علاقه مندی برای نشستن

# گرفتاری‌های تحریم برای اقتصاد ایران

## رامین فخاری

تحریم هزینه‌های بسیاری را متوجه کشور کرده و جلوی توسعه ایران در بسیاری از زمینه‌ها را گرفته است. در ادامه این مطلب بعضی از محدودیت‌ها و مشکلاتی که تحریم متوجه اقتصاد ایران کرده است را برمی‌شمیریم.

### ۱- وضعیت پیچیده اقتصادی و لزوم کنترل ابرتورم‌ها در ایران:

تحریم‌های اقتصادی در یک دهه گذشته، اقتصاد ایران را به وضعیتی سوق داده که کالاهای بسیار ساده‌ای مانند لپ‌تاپ، پلی‌استیشن و حتی خودرو که در سایر کشورها به راحتی خریداری می‌شوند برای بخش زیادی از اقشار ایرانی تبدیل به یک آرزو شده است. فاصله خرید خانه در عربستان سعودی به سه سال رسیده و در بسیاری از کشورهای جهان این عدد حدود پنج سال است، درحالی‌که در ایران این فاصله به یک قرن افزایش یافته است. ابرتورم‌های ایران، علاوه بر بالاترین کردن خانوارها و نابودی آرزوهای ایرانیان، بخش‌هایی مانند تولید و تجارت را نیز مختل کرده است. ریشه بخشی از معضلات اجتماعی، از جمله افزایش طلاق و جرم و همچنین مشکلاتی مانند پرونده‌های مهریه و... مسئله اقتصادی است.

### ۲- بازار بکر ایران برای غرب:

ایران یک بازار بکر را برای محصولات خارجی داراست. با توجه به تحریم‌های آمریکا که ورود کالاهای غربی را به ایران دشوار کرده است، رفع تحریم‌ها می‌تواند سود هنگفتی را نصیب جهان غرب کند و متقابلاً رضایتی را در میان مردم ایران، ناشی از استفاده از محصولات غربی، ایجاد کند و علاوه بر این ایجاد وابستگی اقتصادی، از چالش بین ایران و جهان غرب خواهد کاست.

### ۳- لزوم صنعتی‌شدن ایران برای کاهش وابستگی به نفت:

باید به این موضوع اشاره کرد که دستگاه‌های صنعتی ایران به دلیل تحریم‌های آمریکا فرسوده و ناکارآمد شده‌اند، درحالی‌که نمونه‌های مشابه در ترکیه و دیگر کشورها با مصرف انرژی کمتر، بهره‌وری بسیار بالاتری دارند. بهره‌وری پایین دستگاه‌های تولید ایران، همراه با عدم امکان صادرات کالاهای ایرانی به دلیل تحریم‌ها و نبود FATF، باعث شده است که تولید ناخالص داخلی



۶۶

دستگاه‌های صنعتی ایران به دلیل تحریم‌های آمریکا فرسوده و ناکارآمد شده‌اند، درحالی‌که نمونه‌های مشابه در ترکیه و دیگر کشورها با مصرف انرژی کمتر، بهره‌وری بسیار بالاتری دارند. بهره‌وری پایین دستگاه‌های تولید ایران، همراه با عدم امکان صادرات کالاهای ایرانی به دلیل تحریم‌ها و نبود FATF، باعث شده است که تولید ناخالص داخلی ایران که از ترکیه و عربستان پیشی گرفته بود، در یک دهه گذشته به حدود یک‌سوم ترکیه و نصف عربستان برسد.

انرژی روسیه را در شرایط تحریم‌ها بر عهده گیرد. طی این سال‌ها، کشورهای عربی در غیاب ایران، میلیارد‌ها دلار از فروش منابع انرژی درآمد کسب کرده‌اند و این مبالغ را در غرب سرمایه‌گذاری کرده‌اند. ایران نیز می‌تواند از این الگو برای توسعه اقتصادی و گسترش نفوذ سیاسی خود در غرب بهره‌برد.

انرژی روسیه را در شرایط تحریم‌ها بر عهده گیرد. طی این سال‌ها، کشورهای عربی در غیاب ایران، میلیارد‌ها دلار از فروش منابع انرژی درآمد کسب کرده‌اند و این مبالغ را در غرب سرمایه‌گذاری کرده‌اند. ایران نیز می‌تواند از این الگو برای توسعه اقتصادی و گسترش نفوذ سیاسی خود در غرب بهره‌برد.

### ۵- لزوم ازمیان رفتن انحصار در تولید و رقابت کالاهای ایرانی با نمونه‌های خارجی:

در غیاب محصولات خارجی، عملاً کالاهای ایرانی مزیت رقابتی خود را

ایران که از ترکیه و عربستان پیشی گرفته بود، در یک دهه گذشته به حدود یک‌سوم ترکیه و نصف عربستان برسد. عدم صادرات کالاهای ایرانی و عدم ورود ارز به کشور، به سفته‌بازی و مشاغل کاذب به‌جای تولید دامن زده و این مسئله یکی از عوامل ابرتورم‌های فعلی ایران محسوب می‌شود. باید به این موضوع اشاره کرد که در شرایط تحریمی که کالاهای ایران در خارج از کشور خریداری ندارد، سخن از اقتصاد بدون نفت عملاً بی‌فایده است.

### ۴- لزوم فراهم‌شدن بستری برای تنوع سبب صادراتی و سرمایه‌گذاری ایران:

در یک دهه گذشته، ایران درگیر تحریم‌ها بوده است، درحالی‌که کشورهایی مانند روسیه، عربستان، قطر و ترکیه، به دلیل سوآپ منابع انرژی، سهم ایران از بازارهای جهانی را به خود اختصاص داده‌اند. در این جا این پرسش مطرح می‌شود که چرا در شرایطی که روسیه به دلایل امنیتی، نظامی و تحریم‌ها از بازارهای انرژی اروپا حذف شده است، ایران نباید از این فرصت برای تنوع‌بخشی به سبب صادراتی خود استفاده کند و هم‌زمان با بازارهای انرژی چین، تأمین‌کننده بخشی از انرژی مورد نیاز اتحادیه اروپا، به‌ویژه گاز، در غیاب روسیه باشد؟ ایران می‌تواند سوآپ

در اقتصاد ایران منجر خواهد شد.

### ۶- کاهش قیمت تمام‌شده کالاهای محصولات کشاورزی و کاهش تورم:

در حال حاضر، به دلیل واردات بخشی از مواد خام، قیمت تمام‌شده تولید کالا در ایران بالاست. این مسئله، همراه با محدودیت‌های وارداتی، به تورم بخش کالاها در ایران دامن زده است. در حوزه محصولات کشاورزی نیز، باتوجه‌به اینکه ایران کشوری خشک است و بخشی از محصولات کشاورزی خود را از خارج تأمین می‌کند، رفع تحریم‌ها می‌تواند تسویم مواد غذایی را به‌طور قابل توجهی کاهش دهد.

### ۷- لزوم جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بازگشت برندها:

درحالی‌که همه کشورها سالانه سرمایه‌گذاری‌های خارجی متعددی جذب می‌کنند، ایران به دلیل سیاست‌های اعمال فشار آمریکا از این فرصت محروم بوده است. هیچ سرمایه‌گذار خارجی به سرمایه‌گذاری در ایران حاضر نیست و خروج برندهای خارجی از بازار ایران را شاهد هستیم. رفع تحریم‌ها می‌تواند بازارهای بکر ایران را به مقصدی مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی تبدیل کند.

۸- تکمیل طرح‌های کردوری در ایران: به دلیل تحریم‌ها، تمامی طرح‌های کردوری چین و هند از مسیر ایران بلا تکلیف مانده‌اند. در شرایط تحریمی، عبور جاده ابریشم نوین چین و جاده کنان هند از ایران و بهره‌برداری از بنادر چابهار، می‌تواند سالانه ده‌ها میلیارد دلار برای ایران درآمد ایجاد کند.

۹- محروم نشدن از درآمدهای گردشگری: کشورهایی مانند ترکیه سالانه میلیارد‌ها دلار از محل گردشگری درآمد کسب می‌کنند اما ایران، باوجود داشتن تمدنی کهن و جاذبه‌های بی‌شمار تاریخی و فرهنگی، به دلیل تحریم‌ها از این درآمدها محروم است. رفع تحریم‌ها می‌تواند درآمدهای هنگفتی از صنعت گردشگری را برای ایران به ارمغان بیاورد.

۱۰- توسعه روابط اقتصادی با همسایگان: عراق که تاکنون از تحریم‌های آمریکا علیه ایران معاف بوده، نمونه‌ای موفق در توسعه روابط اقتصادی ایران محسوب می‌شود. در شرایط غیرتحریمی، این تجربه می‌تواند در مقیاس وسیع‌تری برای سایر همسایگان ایران نیز تکرار شود و کشورهای همسایه به بازار کالاهای مصرفی و انرژی ایران تبدیل شوند.

## فراخوان مناقصه با ارزیابی کیفی

اداره اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ می باشد.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه                                                                                   | شماره فراخوان در سامانه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|
| ۱۴۰۳/۳۱/۲۳۹  | پشتیبانی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری با تأمین قطعه (WIM) سامانه توزین در حال حرکت _ نوبت دوم | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۸۵         | ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰                    | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰    |

- مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

- مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد-انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶-تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۱۴۸۸۸۸

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۸۹۲۷۶

# بیم و امیدهای صلح رویایی ترامپ

علی بمان اقبالی زارچ

جنگ و درگیری همچنان در منطقه دونتسک و بخش هایی از خارکوف و کوپیانسک اوکراین ادامه دارد ولی وضعیت حاکم بر میدان جنگ از تداوم روند فرسایشی و حاکم شدن خستگی و نومیدی بر نیروهای نظامی حکایت دارد. عملا طرفین منازعه به این جمع بندی رسیده اند که تعیین سرنوشت جنگ در جغرافیای کارزار امری بس دشوار یا شاید محال است. لذا در چنین شرایطی مسکو و کی یف نشانه های جدیدی از علاقه مندی برای نشستن پشت میز مذاکره و دستیابی به راه حل صلح را بروز داده و برای اولین بار مقامات روسی از آمریکا به عنوان میانجی مورد وثوق یاد کرده اند. البته دیگر میانجی گران مطرح از جمله چین، ترکیه، مجارستان و فرانسه همچنان فعال هستند. عملیات روسیه در ۲۰ فوریه ۲۰۱۴ و با نفوذ نیروهای نظامی در کریمه، الحاق شبه جزیره و درگیری جدایی طلبانه در دونباس آغاز شد که به دلیل توافق شکننده و ضعیف مینسک ۲ در سال ۲۰۱۵ با میانجی گری فرانسه و آلمان به طور موقت متوقف شد. آنچه از ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ می بینیم، فقط مرحله جدیدی در مقیاسی بسیار بزرگتر از رقابت پوتین و هژمون جهانی است که ۱۵ سال پیش آغاز شد. به نظر می رسد عملیات ویژه اوکراین، از تهدیدات علیه جمهوری مولداوی و سایر کشورهای اروپایی و مجموع رویکرد سستیزه جویانه طرفین تا صحبت از آخراج زمان هسته ای و جنگ سوم جهانی در جغرافیایی گسترده پیش می رود. در این شرایط بر کسی پوشیده نیست که جنگ روسیه و اوکراین به انسجام ناتو کمک شایان کرد. جناح شرقی ناتو بیش از هر زمان دیگر امنیت خود را وابسته به نقش آفرینی آمریکا با محوریت ناتو می داند. اجلاس رهبران در هفتاد و پنجمین سالگرد سازمان در واشینگتن فرصتی مجدد برای ارزیابی آخرین وضعیت اوکراین و ضرورت تقویت نیروهای این سازمان در منطقه پیرامونی دریای سیاه بود؛ لذا رهبران کشورهای ناتو



“

رهبران کشورهای ناتو در این اجلاس بر اتحاد کشورهای پیمان برای انطباق ائتلاف با واقعیت های جدید همان طور که در مفهوم استراتژیک جدید مصوب در مادرید تعریف شده بود، که در آن روسیه مهم ترین خطر برای امنیت یورو آتلانتیک است، تاکید و بار دیگر بر اولویت سیاسی، امنیتی و اهمیت استراتژیک دریای سیاه توجه خاص کردند.

در این اجلاس بر اتحاد کشورهای پیمان برای انطباق ائتلاف با واقعیت های جدید همان طور که در مفهوم استراتژیک جدید مصوب در مادرید تعریف شده بود، که در آن روسیه مهم ترین خطر برای امنیت یورو آتلانتیک است، تاکید و بار دیگر بر اولویت سیاسی، امنیتی و اهمیت استراتژیک دریای سیاه توجه خاص کردند. طبق اعلام وزارت دفاع روسیه تاکنون خسارات و تلفات چشمگیری به شرح ذیل به اوکراین وارد شده است:

در مجموع، بیش از یک هزار هواپیما، ۷۰۰ بالگرد، ۱۶ هزار هواپیمای بدون سرنشین، ۹۰۰ سامانه موشکی پدافند هوایی، ۱۹ هزار دستگاه تانک و سایر خودروهای زرهی جنگی، ۴ هزار خودروی جنگی مجهز به MLRS، ۱۲ هزار اراده توپخانه صحرایی و غیره در جریان عملیات ویژه نظامی منهدم شده است. همچنین از زمان آغاز عملیات ویژه نظامی روسیه در اوکراین، تلفات اقدامات رزمی، بیش از شصدهزار سرباز بوده است

که این رقم شامل مزدوران خارجی که به بیمارستان های اوکراین و خارج از کشور منتقل شده اند، و همچنین سربازانی که در نتیجه حملات تسلیحات دقیق دوربرد در مناطق عقب کشته شده اند، نمی شود. در عین حال به اذعان رسانه های غربی تعداد سربازان کشته شده اوکراینی اطلاعات ناخوشایندی برای ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین است. مریادک رافری، در مقاله ای نوشته است: تعداد کشته ها همچنان وحشتناک ترین راز مخفی رئیس جمهور ولادیمیر زلنسکی است، اگرچه با قضاوت بر اساس تمام داده های خارجی، شکی نیست که تعداد کشته ها و مجروحان از پایان تابستان به شدت افزایش یافته است. در آن سوی کارزار و طبق اعلام رسمی طرف اوکراینی خسارات و تلفات ارتش روسیه به شرح ذیل است: در مجموع، ۵۰۰ هواپیما، ۴۵۰ بالگرد، ۲۰ هزار هواپیمای بدون سرنشین، ۱۱۰۰ سامانه موشکی پدافند هوایی، ۹۴۵۰ دستگاه

تانک و سایر خودروهای زرهی جنگی، هم چنین بیش از ۱۶۳۰۰ خودروی جنگی مجهز به توپخانه صحرایی و خمپاره انداز، ۲۹ کشتی جنگی، ۲۷۰۰ سامانه موشکی، ۲۱۳۰۰ خودروی نظامی منهدم و بیش از ۶۰۰ هزار نفر کشته و زخمی شده اند. البته شکی نیست که معمولا آمارهای اعلامی در جنگ ها با ارقام عینی فاصله دارد. واقعیت این است که این کارزار با خوش بینی مسکو و کی یف بدون در نظر گرفتن عواقب ویرانگر آن شروع شد و امروزه به کانون زورآزمایی محور یورآتلانتیک و روسیه تبدیل شده است و برخی قدرت ها و کشورهای مختلف نظیر آمریکا، انگلیس، چین، هند، ترکیه، برخی کشورهای عربی و غیره از این آب گل آلود ماهی خود را صید کرده اند و به این روند با تامین نیازهای تحریمی روسیه، خرید انرژی ارزان قیمت و به ویژه فروش تسلیحات به طرفین منازعه ادامه دارد.

در این شرایط باید اذعان کرد که با فرسایشی شدن بزرگترین جنگ هزاره سوم طرفین اشتیاق مشهودی به رویکرد میز مذاکره نشان می دهند؛ اگر چه در شرایط جاری توقعات و انتظارات دو طرف تا دستیابی به یک راه حل مرضی الطرفین فاصله زیادی دارد.

کلام آخر این که هر دو طرف مسکو و کی یف با حساسیت تمام رویکرد و اقدامات ریاست جمهوری آمریکا را دنبال می کنند و بر این باورند که ترامپ اهتمام جدی دارد تا در تعیین سرنوشت و پایان منازعه نقش مهمی داشته باشد. البته بر کسی پوشیده نیست که از طرفی بدون مشارکت تمامی طرف های درگیر به ویژه اروپا دستیابی به صلح پایدار و درازمدت امری سخت و دور از دسترس است و از سوی دیگر در برنامه صلح مورد نظر ترامپ و پوتین مجموعه ای از موضوعات منطقه ای و بین المللی در حال چانه زنی است که به نوعی شروع مرحله ای جدید در عرصه ژئوپلیتیک جهانی و نظم در حال گذر را نوید می دهد.

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**۱۵/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۲۹۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله حیدرآبادی فرزند محمد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۶۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای مهدی کاظمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۹/۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی غلامحسن، علی اکبر، غلامحسین، محمد، عصمت و محمود شهرت همگی کشکولی فرزندان محمدعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**۱۴/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۴۵۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی احیائی فرزند محمدابراهیم در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین روحی فرزند رمضان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

**۱۲/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۹۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی برای فرزند محمدرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵/۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبد الکریم رضائی فرزند سیدحسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

**۱۳/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۳۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسن رضوی فرزند سیدحسین در شش دانگ

## یک کارشناس اقتصادی؛

# رشد اقتصاد در سه سال اخیر عمقی نداشت



۵۰ درصد باشیم.

**در یک ماهی که کشور رییس جمهور نداشت، نوسانات کمتری را دیدیم.**

**دلیل آن چه بود؟**

در آن دوره تصور این بود که هریس پیروز انتخابات خواهد شد و نظرسنجی ها بر آن صحنه می گذاشت. ضمن اینکه آن موقع هنوز سوریه از دست نرفته بود، سیاست فشار حداکثری آماده اجرا نبود، ضربات نظامی به حزب الله و محور مقاومت وارد نشده بود و به طور کلی شرایط دیگری حاکم بود. این فشارها همگی پس از روی کار آمدن پزشکبان در شرایطی به وجود آمد که هیچ کدام در اختیار او یا دیگر مقامات دولتش نیست.

حتی می توانم بگویم که پزشکبان شانس آورد که از همان آغاز دولتش با بحران ناترازی انرژی و نوسانات ارزی مواجه شد تا کسی نتواند او را متهم به اقدامات غلط بکند.

**البته که او را کسانی چون داوود منظور و دیگران مقصر بخشی از این مشکلات می دانند. درست نمی گویم؟**

این دوستان می توانند تا ابد به این کشمکش جناحی و سیاسی ادامه دهند ولی کسی که در پی یافتن حقیقت باشد به این حرفها توجه نمی کند.

**فکر می کنید راهکار خروج از وضعیت فعلی چیست؟**

تنها توصیه من به مسئولان جناحهای مختلف است که به این بازیهای سیاسی خاتمه دهند. کشور ما امروز تحمل این بحثها را ندارد و کسانی که به این اقدامات دست می زنند نهایتا در این بازی خودشان را هم گرفتار خواهند کرد. واقعیت این است که ما در حال وارد شدن به یک دوره بسیار سخت و نفس گیر هستیم که تنها با انسجام می توانیم از آن عبور کنیم. اولویت امروز ما کشور است که در آستانه تشدید بسیاری از مشکلات قرار گرفته است. من امیدوارم دست از اقداماتی مانند استیضاح بردارند و لاقل وسط میدان به سمت فرماندهان خودی شلیک نکنند. اگر پزشکبان و دولتش در اداره کشور موفق نباشند، هم جناح همسو با آنها و هم جناح حاکم بر دولت سیزدهم از آن متضرر خواهند شد. اقداماتی چون استیضاح گره ای از مشکلات امروز باز نخواهد کرد گرچه وزرا و مسئولان اقتصادی هم باید هوشیارانه تر عمل کنند.

دولت سیزدهم است. ما در آستانه دور دوم فشار حداکثری قرار داریم و انواع ناترازی های کلان تمام اقتصاد کشور را در بر گرفته است. ناترازی هایی که محصول اشتباهات پی در پی در سه دهه اخیر بوده و ما اکنون در آغاز راه بحرانهای چند لایه کشوریم. هنوز چند سالی تا اوج گیری ناترازی آب، فرونشست خاک و صندوقهای بازنشستگی فاصله داریم و ممکن است اواخر دولت پزشکبان این بحرانها هم عیان شوند.

ناترازی بخش انرژی امسال بر تمام کشور حاکم بود و ما هر هفته چند روز تعطیلی داشتیم که اثرات آن در سال آینده نمایان خواهد شد. پزشکبان و تیمش هم دکمه ای ندارند که با فشردن آن همه چیز درست شود چرا که مشکلات امروز انباشت سالها حکمرانی غلط بوده و با یکی دو اقدام یا یکی دو بسته نمی توانیم تصور حل شدن آنها را داشته باشیم.

**مرکز آمار رشد اقتصادی ۹ ماهه**

**امسال را ۳.۳ درصد برآورد کرده**

**است. چشم انداز رشد ۱۴۰۴ را چگونه می بینید؟**

اوضاع در آینده به مراتب بدتر خواهد شد. اگر این تحریم هایی که در آمریکا می گویند اعمال شود ما در سال آینده دوباره رشد منفی را تجربه خواهیم کرد و بسته به شدت تحریم نرخ رشد می تواند تغییر کند. چنانچه کمپین تحریم نفتی و رساندن فروش نفت ایران به ۱۰۰ هزار بشکه عملی شود رشد اقتصادی به بیش از منفی ۵ درصد خواهد رسید، مشابه آنچه که ۹۲ و ۹۸ هم تجربه کردیم.

**در حوزه تورم چه فکر می کنید؟**

در زمینه تورم هم وقتی تولید کاهش می یابد، صادرات هم کاهش خواهد یافت که به افزایش ناترازی ارزی منجر می شود که زمینه تورم بیشتر را فراهم می کند.

**یعنی دلار گران تر خواهد شد؟**

طبیعی است که این طور شود. نباید امروز هم از دیدن دلار ۹۵ هزار تومانی تعجب کنید زیرا سالها اقدامات غلط ما را به اینجا رساند.

**آخرین گزارشها نشان می دهد تورم**

**ماهانه در بهمن به ۳.۱۱ درصد رسیده**

**است. برای سال بعد چه انتظاری باید داشت؟**

اگر فشار حداکثری آن طور که می گویند عملی شود، ما باید در انتظار تورم بیش از

کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه نفت فروخته می شد. همچنین نرخ هر بشکه نفت در اوج شیوع کرونا به کمتر از ۴۰ دلار رسیده بود و در دولت سیزدهم و به ویژه پس از جنگ روسیه و اوکراین قیمت هر بشکه نفت به بیش از ۹۰ دلار هم رسید. این شوک بسیار بزرگ و مثبتی است که وارد اقتصاد کشور شد.

**این شوک فقط به بخش نفت خلاصه**

**نشده بود و بخشهایی چون صنعت هم**

**رشد بهتری را تجربه کردند. دلیل رشد صنعت چه بود؟**

وقتی می گویم اقتصاد ما به نفت وابسته است، به این معنا است که درآمدهای بخش نفت به بخشهای دیگر سرریز می کنند. این اتفاق برای بخش صنعت در سالهای ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ افتاد. من اینجا نمی خواهم بحث جناحی بکنم ولی این دسته از حرفهایی که برخی از آقایان مطرح می کنند، به مخدوش شدن واقعیات در کشور می انجامد.

**از نظرات آن رشد قابل اعتنا نیست؟**

از نظر من آن رشد چون بسیار بی کیفیت بود، ارزشمند نیست و چون محصول سیاستگذاری نبود و همزمان با میانگین تورم سالانه ۴۰ تا ۵۰ درصدی به دست آمد، به سود کشور تمام نشده است.

**آقای منظور رییس پیشین سازمان**

**برنامه و بودجه می گوید سه سال**

**مداوم این رشد رخ داد و آن را**

**مصادق رشد مستمر می داند و شما آن را «رشدی بی کیفیت» می دانید. رشد**

**بی کیفیت می تواند مستمر باشد؟**

رشدی که محصول تخلیه شوکهایی چون کنار رفتن فشار حداکثری یا پایان اپیدمی کرونا است می تواند تا یکی دو سال هم ادامه داشته باشد. همانطوری که گفتیم ۵ تا ۶ برابر شدن درآمدهای نفتی اثرات چشمگیری بر اقتصاد ما داشت. اینکه آقای منظور این حرفها را زده برای من تعجب بر انگیز است. ما که نمی خواهیم دیگران را فریب بدهیم یا حقیقت را کتمان کنیم.

**فکر می کنید این اظهارات ناشی از**

**سیاست زدگی است؟**

این دوستان ترجیح می دهند اولویت برایشان به جای کشور منافع جناحی و حزبی باشد و این به زبان همه خواهد شد.

**کشور اکنون به سمت مسیری متفاوت**

**می رود؟**

فکر می کنم کشور در حال پیمودن مسیری معکوس با مسیر طی شده در دوره سه ساله

**که در دوره سه ساله دولت سیزدهم به دست آمد، محصول چه بود؟**

من واقعا از دیدن برخی بحثهایی که در این رابطه شده، تعجب می کنم. اینکه مدیران یک دولت یا فعالان یک جناح سیاسی بخواهند از اقدامات خودشان دفاع کنند، ایرادی ندارد ولی اینکه بخواهند حقیقت را کتمان کنند و حرفهای عوامانه بزنند، به سود کسی نخواهد بود. آنها بر روی رشد سه ساله دولت سیزدهم مانور می دهند اما خودشان به خوبی می دانند که کل رشد حال شده در آن دوره محصول افزایش فروش نفت بوده و تخلیه شوک کرونا.

**منظورتان این است که سیاستگذار**

**نتوانسته نقشی در رشد آن دوره**

**داشته باشد؟**

بله چون واقعا نقشی نداشتند. ما در اقتصاد می دانیم که هر گاه انقباض شدید شکل بگیرد، با تخلیه فشار آن به سرعت یک تکانه در اقتصاد به وجود می آید که موجب بهبود تولید ناخالص داخلی می شود، درست مانند انسانی که دچار سو تغذیه شده و با اصلاح اندک تغذیه و چند وعده غذای کافی خوردن، به سرعت بخشی از اختلالهایش مرتفع می شود.

از اواخر ۹۸ جهان تحت تاثیر شیوع ویروس کووید ۱۹ قرار گرفت و به ویژه بنگاههای کوچک و متوسط و بخش خدمات بیشترین زیان را دیدند. علاوه بر این، اقتصاد ایران از سال ۹۷ با خروج آمریکا از برجام و اعمال دور اول فشار حداکثری، در انقباضی شدید قرار گرفته بود. روند رکود اقتصاد تقریبا در تمام دور دوم روحانی بر کشور حاکم بود و هنگامی که ریسیسی آمد، این وضعیت به سرعت تغییر کرد. از یک طرف شوک کرونا تخلیه شد و از سوی دیگر چند ماه قبل از اینکه ریسیسی روی کار بیاید، ترامپ در انتخابات شکست خورد و بایدن راهی کاخ سفید شد. همچنین حمله روسیه به اوکراین هم تبدیل به چالشی مهم برای اروپا و آمریکا شد. ایالات متحده با دادن یک فرجه به ایران و ونزوئلا از تشدید نوسانات در بازار جهانی جلوگیری کرد.

**این اقدام چه تاثیری بر میزان فروش نفت ایران داشت؟**

این امر موجب شد که فروش نفت در دولت سیزدهم به بیش از ۱.۵ میلیون بشکه در روز برسد. این در حالی است که در دوره روحانی شرایط بسیار دشوار بود گاه در بعضی روزها

مشاور مجمع تشخیص مصلحت نظام معتقد است که کشمکشهای سیاسی و جناحی به قلب واقعیت منجر شده، چنانکه برخی از مسئولان دولت پیشین مدعی رشد مستمر در دولت سیزدهم هستند در حالی که رشد مذکور به هیچ وجه ارزشمند و مثمر ثمر نبوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود از وضعیت تورمی کشور بالاترین نرخ تورم ماهانه سال جاری را در بهمن ماه با نرخ ۴.۱ درصدی برآورد کرد. این نرخ چنان فزاینده بود که موجب افزایش نرخ تورم نقطه به نقطه به بیش از ۳.۵ درصد شد؛ نرخي که آن هم بالاترین تورم نقطه به نقطه در سال جاری به حساب می آید. این ارقام نشان می دهند که کشور به سمت یک دوره از جهشهای تورمی حرکت خواهد کرد. در گزارشی دیگر نرخ رشد اقتصادی ۹ ماهه را ۳.۱ درصد بر آورد کرده اند که با حذف درآمدهای نفتی به ۲.۲ درصد کاهش می یابد. این نرخ رشد هم در مقایسه با چند سال گذشته خبر از کاهش می دهد و انتظار می رود با اعمال دوباره تحریمهای شدیدتر از این نیز کمتر شود.

با کنار گذاشتن مذاکره از دستور کار جمهوری اسلامی، به نظر می رسد سیاستهای دولتی هم در حال تغییر است. دولت که در ابتدا به اقداماتی تعدیلی خصوصا در بازار ارز دست زده بود و با حذف سامانه نیما در پی تک نرخی کردن ارز بود، حالا می خواهد با در پیش گرفتن سیاست تثبیتی، به نوسانات ماههای گذشته خاتمه دهد. در این رابطه وحید شقاقی، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی و مشاور دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با هشدار نسبت به وضعیت کشور در سال آینده، پیش بینی کرد که جهشهای قیمتی در سال بعد موجب افزایش نرخ تورم به بیش از ۵۰ درصد خواهد شد. به باور او رشد حاصل شده در دوره ریسیسی مصادق «رشد بی کیفیتی» بود که بدون اقدام خاصی از سوی سیاستگذار و تنها به دلیل تخلیه شوک کرونا و کاهش فشارهای تحریمی حاصل شد.

**این روزها بحث در مورد الزامات رشد اقتصادی به جدالی میان حامیان دولت فعلی و دولت پیشین تبدیل شده است. رشد اقتصادی ۴ تا ۵ درصدی**

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۹۲/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بابائی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۴۴۰۳۷۱ صادره از چناران در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۶۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع ر شهر چناران خراسان رضوی بخش ۷ چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷. م.الف/۳۲۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیری- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۵۶/۱۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۴۴۵-۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رجبی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۲۵۰۶۰۴ فرزند برات اله در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۷/۸۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶. م.الف/۸۴۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۵۴/۱۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۴۴۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۰۵۲۱ فرزند برات اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷/۵۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶. م.الف/۸۴۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

# باید اصلاح کنید، نه توقیف!



خسرو معتضد، کارشناس و پژوهشگر تاریخ معاصر در گفت‌وگویی، درباره اهمیت پرداختن به روایت‌های تاریخی در قالب فیلم و سریال تأکید کرد: سریال‌های تاریخی، از ژانرهای پرطرفدار در تمام دنیاست و حتی زمانی که تلویزیون هنوز فراگیر نشده بود، برخی داستانی را در چهار قسمت می‌ساختند و آن را در سینماها به نمایش می‌گذاشتند. من خیلی از این سریال‌های تاریخی را می‌دیدیم و عاشق آن‌ها بودم. مثل روایت نبرد آمریکا و آلمان نازی در آفریقای شمالی و یا فیلم دیگری بود به نام «بی‌لای جان جاسوسان» که روایت‌گر عملیات جاسوسان آمریکایی در مواجهه با آلمان نازی بود. این‌ها آن زمان در سینما نمایش داده می‌شد. یادم هست که ما قسمتی از آن را می‌دیدیم و منتظر می‌ماندیم تا هفته بعد که قسمت بعدی را در سینما ببینیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، او درباره سابقه سریال تاریخی ساختن گفت: ما در آن سال‌ها سابقه چندانی در سریال‌سازی نداشتیم و در دوران شاه هم چند سریال تاریخی ساخته شد که چندان موفق نبود. بعد از انقلاب «سربداران» ساخته شد و بعد از آن بود که کیفیت سریال‌های تاریخی بهتر شد و مردم هم آن‌ها را تماشا می‌کردند. همزمان آثاری هم درباره جنگ ساخته شد که مردم از آن‌ها استقبال کردند.

## در زمینه ساخت سریال‌های تاریخی

### عقب هستیم

ایمن پژوهشگر تاریخ گفت: ما هنوز از برخی کشورهای منطقه در زمینه ساخت سریال‌های تاریخی عقب هستیم. گاهی برخی سریال‌های تاریخی کشورهای عربی را دنبال می‌کنم که برخی از آن‌ها شاهکار است. ترک‌ها هم سریال‌هایی درباره تاریخ‌شان ساخته‌اند که قابل توجه است. متأسفانه اما در ایران با این معضل مواجه هستیم که کارگردان خودش می‌خواهد محقق هم باشد. خودش می‌خواهد نویسنده هم باشد و حتی می‌خواهد لباس و موسیقی را هم خودش انتخاب کند، در حالی که صلاحیت آن را ندارد. در چند سریال به‌عنوان مشاور تاریخی حضور داشتم که نمونه آن سریال «معمای شاه» بود. سریالی که ابتدا ۴۴ قسمت بود و وقتی من نکاتی را از تاریخ به آقای ورزی گفتم، تبدیل به ۸۰

قسمت شد.

وی افزود: برخلاف آقای ورزی که از این مشاوره‌ها استفاده کرد، متأسفانه برخی کارگردانان دیگر خودشان می‌خواهند درباره تاریخ تحقیق کنند. همین سریال‌های تاریخی ترکیه‌ای مانند «حریم سلطان» را ببینید تا متوجه شوید چند نفر به‌عنوان مشاور و محقق در آن نقش داشته‌اند. معتضد با اشاره به هزینه‌های بسیار برای پروژه‌های تاریخی همچون «سلیمان فارسی» و «موسی(ع)» تأکید کرد: مشکل اصلی ما در این زمینه مدیریت است. وقتی می‌خواهند پروژه‌های تاریخی را تصویب کنند، از خود سوال نمی‌کنند که آیا آقای کارگردان، دکترای تاریخ هم دارد؟ مگر این‌ها کارشناس لباس و پوشاک تاریخی هستند؟ این‌ها فنون و تخصص متفاوت محسوب می‌شود. به‌صورت مشخص در «معمای شاه» من نمونه دقیق لباس‌ها را به طراح لباس پروژه می‌دادم و نکاتش را می‌گفتم. در پروژه‌های مشابه اما به این نکات توجه نمی‌کنند.

## نباید در روایت تاریخ گرفتار افراق شویم

این کارشناس تاریخ معاصر درباره برخی حساسیت‌ها و حاشیه‌سازی‌ها نسبت به سریال‌های تاریخی و به ویژه سریال «تاسیان» تأکید کرد: برای ساخت سریال تاریخی باید بی‌طرف باشیم و از افراق دوری کنیم. به‌عنوان مثال ما در ساواک اداره شکنجه داشتیم و آدمکش هم بوده‌اند، اما اینکه بخواهیم بگوییم مدام در حال شکنجه بوده‌اند و همه را اعدام می‌کردند، مطابق واقعیت نیست. اسناد تاریخی نشان می‌دهد که اداره سسومی در ساواک وجود داشته که کارهای احقاقانه‌ای را انجام می‌داد و کشتار بسیاری هم انجام می‌داد. اما نباید در روایت تاریخ گرفتار افراق شویم. وی با انتقاد از توقیف سریال «تاسیان» گفت: اینکه به دلیل نپسندیدن چند صحنه از یک سریال جلوی پخش آن را بگیریم، واقعا دوره‌اش گذشته است. به نظر نباید نسبت به این مسائل تا این اندازه حساسیت نشان داد. با توجه به سریال «خاتون» و

دیداری که با خانم پاکروان داشتیم، او را کارگردانی دغدغه‌مند در زمینه سریال‌سازی تاریخی می‌دانم و پیشنهاد سوژه‌ای تاریخی هم برای سریال‌سازی به او دادم. وی تأکید کرد: تجربه‌ای مانند «تاسیان» با زحمت بسیار به سرانجام رسیده و حتی اگر ایرادی هم به آن دارید، باید اصلاح کنید، نه توقیف.

## سری به خیابان‌ها برنید

معتضد مطرح کرد: شما اگر در سال ۱۳۱۴ کلاه پهلوی سر می‌گذاشتی پلیس آن را از سرت برمی‌داشت، اما در این فیلم‌ها یکی کلاه قاجار، دیگری شاپو و هر کسی یک چیز بر سر دارد. می‌دانید چرا؟ چون می‌خواهند از خودشان پیرامون تصمیم‌گیری درباره این موضوع سلب مسئولیت کنند. در حالی که برخی دیگر مثل کیانوش عیاری برای ساخت «روزگار قریب» مدام با من در تماس بود و درباره پوشش و آنچه در آن زمان وجود داشت و باید اجرا می‌شد، مشورت می‌کرد. او در خصوص انتقاداتی که در مورد پوشش بازیگران سریال «تاسیان» مطرح شده، بیان

کرد: این نگاه اشتباه است و نباید چنین ایرادات غیراصولی عنوان شود. کافی است الان سری به خیابان‌ها بزنید، حتی فارغ از موضوع سریال اینکه مردم در رختخواب و خانه هم حجاب اسلامی داشته باشند، باورپذیر نیست و مردم هم آن را نمی‌پذیرند. تمام فیلم‌های اینچنینی شکست خورده‌اند و باید نحوه پرداخت به این موضوع در سریال‌ها و آثار تصویری هم تغییر کند. این کارشناس تاریخ توقیف «تاسیان» را اقدام اشتباهی خواند و افزود: تصویری که از زن ایرانی در این سریال می‌بینیم همان چیزی است که در آن سال‌ها وجود داشته و این روزها هم شکل و شمائل دیگری به خود گرفته است. بنابراین زمان اینکه به دلیل بیرون بودن مو یا نمایش آن بخواهیم یک سریال را توقیف کنیم، گذشته است. همچنین زن ایرانی زن نادانی نیست که به او بگویند چه باید بپوشد یا چطور باید باشد، امروز زنان ایرانی در خیلی از فضاها مدیر هستند و جایگاه ویژه‌ای دارند. حتی در دولت هم چهره‌هایی از بانوان حضور دارند که پوشش هر کدام از آن‌ها با دیگری متفاوت است، مثلاً یکی چادر سرش می‌کند و دیگری روسری و هیچ ایرادی هم ندارد.

## بی‌دلیل این کار را توقیف کردند

در ادامه معتضد با اشاره به سابقه سینمایی تینا پاکروان بیان کرد: این خانم پیش از «تاسیان» سریال «خاتون» را تولید کرده بود و در این فضا بسیار صاحب‌نظر است. او دستیار آقای ورزی بود و جزو کارگردانان کارآزموده و دقیق است. الان هم بی‌دلیل این کار را توقیف کردند چرا که در کنار پرداخت مطلوب به آن مقطع زمانی، با سبقه‌ای که از او سراغ دارم، می‌توانستیم شاهد قصه جالب توجهی باشیم.

وی اضافه کرد: اصرار دولت این است که مردم شاد باشند و آثار با کیفیت تماشا کنند، بنابراین وقتی اثری مثل «تاسیان» با آن پرداخت شکل گرفته است، نباید به این راحتی در محاق برود. نهایتاً می‌شود برخی از صحنه‌ها را اصلاح و آن را پخش کرد. در اینجا مسئولان هم باید انعطاف داشته باشند و واقع‌بینانه تصمیم‌گیری کنند. معتضد در پایان به منابعی اشاره کرد که می‌توان از آن‌ها برای ساخت فیلم و سریال تاریخی استفاده کرد، مثل شاهنامه، داستان امیرارسلان نامدار، خسرو و شیرین و... که به خوبی فضای روایت داستان را شرح می‌دهد.

## ۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۱۶/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۵۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد باوری به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۰۹۰۱۵۷۸۸۸۶ صادره خلیل آباد فرزند محمد در شش‌دانگ یک اعیان یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه سلیمانخانی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ م.الف/۸۴۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۵۲/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۴۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۶۵ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۹۴۷۶ فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰/۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ م.الف/۸۴۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۵۸/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۴۴۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رجبی مغانی به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کد ملی ۰۹۰۹۲۱۳۵۸ فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸/۴۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات اله رجبی مغانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ م.الف/۸۴۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۰۰ مسجد تاریخی خراسان رضوی غبارروبی می‌شود

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: ۱۰۰ مسجد تاریخی خراسان رضوی که در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده، در آستانه آغاز ماه رمضان و سال نو غبارروبی می‌شود. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی بیان کرد: غبار رویی مساجد در

و شست‌وشو می‌دهند و با عطر و گلاب مساجد را برای عبادت و ضیافت ماه مبارک رمضان آماده می‌کنند. او تصریح کرد: استان خراسان رضوی تاکنون ۱۰۰ مسجد تاریخی را در فهرست آثار ملی ثبت نموده و همچنین مقدمات ثبت جهانی برخی مساجد استان نیز در دست اقدام است.

# رایزنی استاندار با کشور همسایه شمالی خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی برای شهردار سمرقند بود.

استاندار خراسان رضوی همچنین از امضای تفاهم‌نامه‌ای بین اتاق‌های بازرگانی دو کشور در این سفر خبر داد و تأکید کرد: با همکاری اتاق‌های بازرگانی، تجار و انجمن‌های دوستی ایران و ازبکستان، توسعه روابط اقتصادی کاملاً دست‌یافتنی خواهد بود.

در این نشست مقرر شد طرفین در سه محور تخصصی شامل کشاورزی، صنعت و حمل‌ونقل، راهکارهای عملیاتی برای توسعه همکاری‌ها را بررسی کنند. این موضوعات در کمیته‌های تخصصی مرتبط بررسی خواهد شد و پیشنهادهای بخش خصوصی در راستای اجرای پروژه‌های مشترک گردآوری و پیگیری می‌شود. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان خراسان رضوی نیز پیشنهادهاتی درباره تأمین تجهیزات حمل‌ونقل شهری، مترو و اتوبوس‌رانی ارائه کرد که با استقبال مقامات سمرقند همراه شد.

در این نشست همچنین، پیشنهاد شد که هفته‌های فرهنگی متقابل برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی و فرهنگی دو شهر برگزار شود، که این پیشنهاد مورد استقبال طرف ازبکستانی قرار گرفت. همچنین، در پایان جلسه، هدایایی میان دو طرف مبادله و شهردار سمرقند رسماً برای سفر به مشهد دعوت شد.

فعالان گردشگری به سمرقند آمده‌ایم. پیش از سفر نیز جلسات متعددی با محوریت معاونت اقتصادی استان و بازرگانان برگزار شد تا هماهنگی‌های اولیه انجام شود. در حال حاضر، این هیأت در قالب سه کمیته کشاورزی، صنعت و معدن، گردشگری و حمل‌ونقل، مذاکرات خود را با طرف‌های ازبک آغاز کرده‌اند.

مظفری در این دیدار چند پیشنهاد عملی برای تقویت روابط بین مشهد و سمرقند مطرح کرد. پیشنهادهای فرهنگی متقابل بین مشهد و سمرقند برای معرفی آیین‌ها، سنت‌ها، موسیقی و هنرهای بومی دو شهر و برپایی نمایشگاه‌های اقتصادی و فرهنگی مشترک به‌صورت متقابل در مشهد و سمرقند، با هدف توسعه بازار مشترک تولیدات فرهنگی و صنایع دستی از جمله این پیشنهادات بود.

نامگذاری خیابان یا میدانی در مشهد به نام سمرقند و بالعکس، به‌عنوان نمادی از دوستی و همکاری پایدار میان این دو شهر، رانندازی پرواز مستقیم بین مشهد و سمرقند، توسعه همکاری‌های شهری، از جمله تأمین تجهیزات شهرداری، ماشین‌آلات و همکاری در ساخت المان‌های شهری و زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تقویت گردشگری سلامت، از دیگر پیشنهادات



و تمدن این منطقه داشته‌اند. امروز نیز می‌توانیم با گسترش همکاری‌ها، پیوندهای فرهنگی و اقتصادی را تقویت کنیم. مظفری با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی، علمی و دانشگاهی مشهد اظهار داشت: مشهد سالانه میزبان بیش از ۳۰ میلیون زائر و گردشگر است که ۶ میلیون نفر از آنان را گردشگران خارجی تشکیل می‌دهند. این شهر دارای دانشگاه‌های بزرگ و قدیمی با قدمتی حدود ۱۰۰ سال، پارک‌های علم و فناوری، پژوهشکده‌های پیشرفته و مراکز نوآوری است که می‌تواند بستری مناسب برای تعاملات علمی و فناوری بین دو منطقه باشد.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به حضور گسترده فعالان اقتصادی در این سفر افزود: ما با بیش از ۱۰۰ نفر از تجار، صنعتگران و

سَمَرْقَند شهری با جمعیتی حدود ۵۸۵ هزار نفر (برآورد تخمینی سال ۲۰۲۴)، دومین شهر بزرگ ازبکستان و مرکز استان سمرقند است. بیشتر ساکنان این شهر فارسی‌زبان هستند و به فارسی تاجیکی سخن می‌گویند. این شهر یکی از مراکز تاریخی مردم تاجیک در آسیای میانه است.

**دیدار با شهردار سمرقند و تبیین ظرفیتهای خراسان رضوی**  
استاندار خراسان رضوی در بدو ورود به سمرقند دیداری با شهردار آن شهر داشت و در این دیدار بر همکاری

مشهد و سمرقند برای ایفای نقش تاریخی خود در مسیر جاده ابریشم و احیای آن تأکید کرد. این دیدار پس از ضیافت ناهار رسمی، با شهردار سمرقند انجام شد، در این دیدار، ۲ طرف ضمن بررسی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های اقتصادی، بر گسترش همکاری‌های دوجانبه تأکید کردند. غلامحسین مظفری با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی، صنعتی و دانشگاهی خراسان رضوی از شهردار سمرقند و فعالان اقتصادی این شهر دعوت کرد تا با سفر به مشهد، زمینه همکاری‌های اجرایی و سرمایه‌گذاری مشترک را بیش از پیش گسترش دهند.

وی با اشاره به اشتراکات تاریخی و فرهنگی مشهد و سمرقند گفت: هر دو شهر در مسیر جاده ابریشم قرار دارند و تأثیر بسزایی در تاریخ

### ۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۱۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۵۳۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده لعییا علوی خلیل آباد به شناسنامه شماره ۱۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۷۰۱۳۰۰ صادره خلیل آباد فرزندسید علی در شش‌دانگ یک اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۹متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه سلیمانخانی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ م.الف۸۴۸

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

### ۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۸۴/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۱۹۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین جوادی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۱۲۰۱۵ کد ملی ۰۸۹۰۲۱۲۰۱۵ صادره کاشمر فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۸/۵۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی

بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مسعود کرمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ م.الف۵۱۱

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

### ۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۷۰۰۴/۱۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی شمس آبادی فرزند امراه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ناصر رفیعی فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۱۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

### ۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۲۶۳/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات دوم موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صالحان فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۳/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی عرفه فرزند عباس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۱۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

### ۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۴۰۱/۱۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا خواجویی فرزند حمزه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۰/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۶۱۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

## خبر

### واکسن «گارداسیل» را مجازی نخرید!



عضو شورای عالی نظام پزشکی، از هموطنان خواست واکسن گارداسیل را فقط از داروخانه ها تهیه کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ یدالله سهرابی، در گفتگو با مهر گفت: واکسن گارداسیل یک واکسن پیشگیری از عفونت‌های ناشی از ویروس پاپیلوما‌ی انسانی (hpv) است. این ویروس می‌تواند سرطان رحم، سرطان دهانه رحم ، سرطان مقعد و سرطان دهان و گلو را به وجود آورد. واکسن گارداسیل به خصوص برای جلوگیری از عفونت‌های ناشی از انواع hpv ۱۶، ۱۸ که بیشترین خطر سرطان رحم را دارند، توصیه می‌گردد.

وی افزود: واکسن گارداسیل شامل ۴ نوع ویروس ۱۸،۱۶،۱۱،۶ است، این ویروس‌ها جز ویروس‌های شایع هستند. ویروس تیپ ۱۶،۱۱ و ویروس‌های شایعی هستند که عامل اغلب زگیل‌های تناسلی به شمار می‌رود و نوع ۱۸،۱۶ عامل اغلب سرطان‌های رحم است.

عضو انجمن داروسازان ایران ادامه داد: این دارو به جز مواردی مانند بارداری، شیردهی و نقص سیستم ایمنی، برای زنان حداقل از ۱۱ سالگی به بعد تا ۲۶ سالگی و برای مردان ۱۰ تا ۲۱ سالگی است البته امکان تزریق گارداسیل بعد از این سن و تا ۴۵ سالگی نیز وجود دارد.

رئیس کمیسیون دارو و تجهیزات سازمان نظام پزشکی افزود: واکسن‌هایی که در فضای مجازی و پیج‌های اینستا گرام و بازار سیاه و شماره تماس‌هایی که برای خرید واکسن گارداسیل و بدون حساب و کتاب و رعایت زنجیره سرما وجود دارد، اثر دارویی که ندارد، ضرر هم دارد و فقط شخص احساس روئین تنی می‌نماید که این برای سلامتی هموطنان بسیار خطرناک است هم پول زیادی بابت خرید واکسن داده اند هم نسبت به ویروس hpv واکسینه نشده اند.

سهرابی گفت: فروشندگان با کلید واژه‌هایی مانند «واکسن مسافرتی است»، نظر خریدار را جلب می‌کنند و در واقع آب مقطر به بیماران می‌فروشند.

وی در ادامه بیان داشت: متأسفانه فروش این قبیل محصولات که با جان و سلامت هموطنان در ارتباط است، به سایت و کانال‌های تلگرامی و پیج‌های اینستا گرام رسیده و فروشندگان این محصول با قیمت‌های خارج از عرف و قاعده و بسیار گران و گزاف این داروها را به فروش می‌رسانند. قیمت‌ها در ناصرخسرو مجازی، نجومی و چندین برابر نرخ واقعی و مصوب دارو در داروخانه‌های کشور است.

رئیس کمیسیون دارو و تجهیزات سازمان پزشکی تأکید کرد: از هموطنان تقاضا دارم برای سلامتی خود و خانواده تان، این واکسن را از داروخانه‌ها تهیه کنید که هم زنجیره سرد رعایت می‌گردد و هم به قیمت مصوب عرضه می‌شود.

عضو شورای عالی نظام پزشکی، از هموطنان خواست واکسن گارداسیل را فقط از داروخانه ها تهیه کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ یدالله سهرابی، در گفتگو با مهر گفت: واکسن گارداسیل یک واکسن پیشگیری از عفونت‌های ناشی از ویروس پاپیلوما‌ی انسانی (hpv) است. این ویروس می‌تواند سرطان رحم، سرطان دهانه رحم ، سرطان مقعد و سرطان دهان و گلو را به وجود آورد. واکسن گارداسیل به خصوص برای جلوگیری از عفونت‌های ناشی از انواع hpv ۱۶، ۱۸ که بیشترین خطر سرطان رحم را دارند، توصیه می‌گردد.

وی افزود: واکسن گارداسیل شامل ۴ نوع ویروس ۱۸،۱۶،۱۱،۶ است، این ویروس‌ها جز ویروس‌های شایع هستند. ویروس تیپ ۱۶،۱۱ و ویروس‌های شایعی هستند که عامل اغلب زگیل‌های تناسلی به شمار می‌رود و نوع ۱۸،۱۶ عامل اغلب سرطان‌های رحم است.

عضو انجمن داروسازان ایران ادامه داد: این دارو به جز مواردی مانند بارداری، شیردهی و نقص سیستم ایمنی، برای زنان حداقل از ۱۱ سالگی به بعد تا ۲۶ سالگی و برای مردان ۱۰ تا ۲۱ سالگی است البته امکان تزریق گارداسیل بعد از این سن و تا ۴۵ سالگی نیز وجود دارد.

رئیس کمیسیون دارو و تجهیزات سازمان پزشکی افزود: واکسن‌هایی که در فضای مجازی و پیج‌های اینستا گرام و بازار سیاه و شماره تماس‌هایی که برای خرید واکسن گارداسیل و بدون حساب و کتاب و رعایت زنجیره سرما وجود دارد، اثر دارویی که ندارد، ضرر هم دارد و فقط شخص احساس روئین تنی می‌نماید که این برای سلامتی هموطنان بسیار خطرناک است هم پول زیادی بابت خرید واکسن داده اند هم نسبت به ویروس hpv واکسینه نشده اند.

سهرابی گفت: فروشندگان با کلید واژه‌هایی مانند «واکسن مسافرتی است»، نظر خریدار را جلب می‌کنند و در واقع آب مقطر به بیماران می‌فروشند.

وی در ادامه بیان داشت: متأسفانه فروش این قبیل محصولات که با جان و سلامت هموطنان در ارتباط است، به سایت و کانال‌های تلگرامی و پیج‌های اینستا گرام رسیده و فروشندگان این محصول با قیمت‌های خارج از عرف و قاعده و بسیار گران و گزاف این داروها را به فروش می‌رسانند. قیمت‌ها در ناصرخسرو مجازی، نجومی و چندین برابر نرخ واقعی و مصوب دارو در داروخانه‌های کشور است.

رئیس کمیسیون دارو و تجهیزات سازمان پزشکی تأکید کرد: از هموطنان تقاضا دارم برای سلامتی خود و خانواده تان، این واکسن را از داروخانه‌ها تهیه کنید که هم زنجیره سرد رعایت می‌گردد و هم به قیمت مصوب عرضه می‌شود.

ضعیف را بیشتر ببیند. یا اگر دولت تصمیم گرفته مابه‌التفاوت ارز ترجیحی را به سمت چند دهک ضعیف جامعه بریزد، یعنی دولت به این جا رسیده است که باید هوای آن ها را بیشتر داشته باشد؛ بنابراین فکر می‌کنم در موضوع کارگران هم باید تمام تلاش خود را داشته باشند، که اگر نداشته باشیم، به بیشتر شدن نارضایتی در جامعه دامن می‌زنیم. یعنی خودمان با دست خودمان عده ای را از خودمان ناراضی می‌کنیم و بعدا می‌خواهیم درمان کنیم. جایی که درمان دیگر جواب نخواهد داد.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه زمان اعلام حقوق و دستمزد سال آینده کارگران نباید به ماه‌ها و روزهای آخر سال موکول شود، افزود: دولت همان‌گونه که در آذر الی دی‌ماه قانون بودجه و یک سال آینده خود را تعیین تکلیف می‌کند، باید حقوق و دستمزد کارگران را نیز تعیین تکلیف کنند تا کارگر جماعت بداند زندگی سال آینده خود را بر چه اساسی تنظیم کند. این که تعلل در این کار می‌کنند ناپسند است.

بیگدلی در پاسخ به این سوال که آیا کمیسیون اجتماعی مجلس پیگیر مسائل پیرامون تعیین حقوق و دستمزد کارگران خواهد بود؟ عنوان کرد: بله، ما اینجا فقط می‌توانیم پیگیری کنیم و از لحاظ قانونی هیچ دخالتی در تصویب نداریم. البته خود من یک بار به کمیسیون پیشنهاد دادم جلسه‌ای با حضور وزارت کار، نماینده کارفرمایان و کارگران برگزار و این موضوع را بحث و بررسی کنیم. حداقل این است که مسئولان امر نظرات ما را می‌شنوند و با واقعیت‌های جامعه بیشتر آشنا می‌شوند، زیرا ما به عنوان نمایندگان مردم، بیشتر با واقعیت جامعه درگیر هستیم.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: شاید وزارتخانه مربوطه کارهای زیادی دارد یا نمی‌توانند به کف جامعه بروند و ببینند چه خبر است؛ اما ما نماینده‌ها دائم با مردم در ارتباط هستیم. الان در یک شهرستان یا روستا که هزینه خانوارها کمتر از تهران است، با کمتر از ۲۰ میلیون تومان نمی‌توانند زندگی کنند و دیگر آن زمانی که هزینه روستائیشینان کمتر بود، گذشته است و باید در تصمیم‌گیری‌ها درخصوص حقوق و دستمزد این واقعیات را لحاظ کرد.

نماینده مردم خدابنده در مجلس شورای اسلامی در پایان گفت: اتفاقاً همین چند روز پیش یک کارگر ساختمانی با بنده تماس گرفته و گریه می‌کرد که چهار فرزند دارم و هر چهار تای آن‌ها محصل هستند؛ مانده‌ام که آن‌ها را به مدرسه و دانشگاه نفرستم؟ چون نمی‌توانم با حقوق کارگری، زندگی‌مان را پیش ببرم. من هم مانده بودم که به این مرد چه پیشنهادی بدهم؟ اما به نظرم تنها راه‌حل برای اینکه خدای نکرده این کارگران را از خودمان و نظام و مملکت ناراضی‌تر نکنیم، این است که حقوقشان را هم‌تراز و همدان با تورم افزایش دهند.



**وقتی به نیروی انسانی دو برابر حقوق بدهیم کار ام‌دتر می‌شود**

بیگدلی در بخش دیگر صحبت‌های خود با اشاره به تعیین حقوق و دستمزد کارگران در شورای عالی کار با حضور نمایندگان از دولت، کارفرمایان و کارگران به عنوان سه ضلع منتفع، گفت: عده‌ای هم بحث سه‌جانبه‌گرایی را طرح می‌کنند و می‌گویند کارفرمایان از افزایش حقوق کارگران همدسان با تورم، ناراضی‌اند؛ اما بنده فکر می‌کنم کارفرمایان نباید ناراضی باشند؛ زیرا همه می‌دانیم نیروی انسانی بالاترین ارزش و سرمایه در هر جامعه‌ای است و وقتی من به عنوان کارفرما برای نیروی انسانی‌ام ارزش‌گذاری می‌کنم او هم کارآمدتر می‌شود. وقتی به نیروی انسانی دو برابر حقوق را در همان زمان بدهم، مطمئناً کارآمدتر می‌شود و تولیدش بالاتر می‌رود.

وی با بیان اینکه به نظر بنده اگر بتوانیم حتی ۶۰ تا ۷۰ درصد افزایش حقوق دهیم، به نظام تولید مملکت کمک می‌کنیم؛ اضافه کرد: امیدوارم مسئولان در بحث سه‌جانبه‌گرایی و وزارتخانه کار و نماینده کارفرمایان و کارگران به این جا برسند و یک سال آن را امتحان کنند، ببینند چه نتیجه‌ای دارد. ما چهل و اندی سال است که هر سال حقوق‌ها را ۱۰ الی ۲۰ درصد افزایش می‌دهیم؛ یک سال هم ۵۰ درصد افزایش دهیم. ببینیم چه تاثیری در روند زندگی کارگران یا تولید یا مسائل دیگر دارد.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: البته اعتقاد شخصی من این است که حداقل حقوق و دستمزد باید ۴۰ درصد افزایش و هم تراز تورم باشد. یعنی حقوق کارگران حداقل باید ۴۰ درصد افزایش پیدا کند. همان‌طور که دولت امسال مستمری مستمری‌بگیران کمیته‌امداد و بهزیستی را هماهنگ با تورم ۴۰ درصد افزایش داد تا بتوانند مقداری زندگی خود را بچرخانند.

**به بیشتر شدن نارضایتی در جامعه دامن می‌زنیم**

بیگدلی گفت: وقتی دولت در کنار افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان خود در بودجه ۱۴۰۴، سقف معافیت مالیاتی را از ۱۲ میلیون تومان به ۲۴ میلیون تومان افزایش داده است؛ یعنی می‌خواهد قشر

### نماینده مجلس:

# کارگردلال نیست که افزایش حقوقش بازار را به هم بزند!

احمد بیگدلی با اشاره به اینکه به نظر بنده افزایش حقوق و دستمزد کارگران باید همدسان و هم‌تراز تورم باشد و حداقل باید ۴۰ درصد افزایش پیدا کند؛ تصریح کرد: عده‌ای می‌گویند اگر بیش از حد بخواهیم حقوق‌ها را افزایش دهیم، تورم بالا می‌رود و نقدینگی در جامعه زیاد می‌شود؛ بنده به هیچ وجه این را قبول ندارم؛ زیرا کارگر، دلال نیست؛ کارگر طلا و دلار خرید و فروش نمی‌کند که بازار به هم بخورد. پولی که کارگر می‌گیرد، برای تهیه مایحتاج اولیه زندگی است که با آن زندگی خود را مدیریت می‌کند که این‌ها هم در بحث تولید می‌رود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ به فاصله کمتر از یک ماه تا پایان سال و آغاز سال جدید؛ هنوز هیچ خبر قطعی از میزان حداقل دستمزد و حقوق کارگران در سال ۱۴۰۴ از سوی شورای عالی کار منتشر نشده و یک قشر چند میلیونی در جامعه که اتفاقاً از لوازم و عناصر اولیه تولید در کشور هم هستند همچنان بلا تکلیف و بدون هیچ چشم‌اندازی درآمدی از سال پیش روی خود در برزخ انتظار نگه داشته شده‌اند.

البته برای کارگر عدد نهایی که به عنوان حداقل حقوق و دستمزد او در سال پیش رو از جیب جادوی جلسات شورای عالی کار بیرون می‌آید و هیچ‌گاه هم فرمول محاسبه آن فاش نمی‌شود، بسیار مهم‌تر از این انتظار است و ترجیح می‌دهد جلسات شورای عالی کار تا آخرین روز سال طول بکشد، اما در نهایت عددی به عنوان حداقل حقوق و دستمزد او اعلام شود که حساب تورم و معیشت و عائله و سختی کار کارگر را هم کرده باشد.

**بیشتر از زمان اعلام حداقل دستمزد عدد آن اهمیت دارد**

احمد بیگدلی، نماینده مردم خدابنده و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی هم معتقد است بیشتر از زمان اعلام حداقل حقوق و دستمزد کارگر، عدد اعلام شده و اینکه آیا پاسخگوی معیشت آن‌ها است یا خیر؟ اهمیت دارد.

بیگدلی در همین باره گفت: باتوجه به اتفاق جدیدی که در سازمان تامین اجتماعی افتاد و اینکه از اول دی‌ماه مبنای سنوات را از مبنای حقوق برداشتند، به این معنا که از این به بعد در اضافه‌کاری و بازنشستگی و مسائل دیگر، فقط مبنای حقوق پایه است که تاثیر گذار است؛ حقوق پایه بیش از پیش اهمیت پیدا کرده است. از دیگر سو اگر قبول داریم در کشور ما برای یک خانواده چهار نفره حداقل خط فقر ۲۵ میلیون تومان است، اگر زیر ۲۵ میلیون تومان به کارگر بدهیم در حق او کوتاهی می‌کنیم.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به اظهار نظر برخی مسئولان درخصوص تأثیر افزایش حقوق کارگران بر تورم،

رئیس اداره کنترل ایدز وزارت بهداشت با اشاره به تغییر الگوی انتقال ویروس HIV، گفت: اگرچه درمان قطعی برای HIV وجود ندارد اما داروهای موجود توان این را دارند تا میزان ویروس در خون را به صفر برسانند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ دکتر هنگامه نامداری‌تبار در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه افراد مبتلا به HIV می‌بایست تا پایان عمر خود دارو مصرف کنند، اظهار کرد: درمان قطعی برای HIV وجود ندارد به عبارتی نمی‌توان ادعا کرد که ویروس به طور کامل از بین می‌رود اما داروها توان این را دارند تا میزان ویروس در خون را

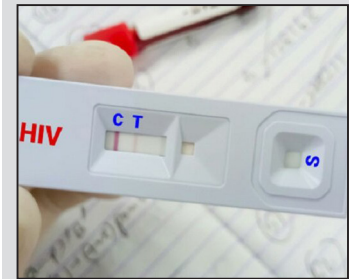
به صفر برسانند. بنابراین افراد مبتلا نه تنها دچار عوارض بیماری نمی‌شوند، بلکه باعث انتقال بیماری هم نمی‌شوند. اگر افراد مبتلا به HIV از مصرف داروهای خود اجتناب کنند، سطح ویروس در بدن آنها افزایش می‌یابد و بیماری به دیگران منتقل می‌شود. نامداری با بیان اینکه الگوی انتقال ویروس HIV تغییر کرده، تصریح کرد: روابط جنسی، بیشترین سهم در انتقال ویروس HIV را دارد؛ چرا که به واسطه

به صفر برسانند. بنابراین افراد مبتلا نه تنها دچار عوارض بیماری نمی‌شوند، بلکه باعث انتقال بیماری هم نمی‌شوند. اگر افراد مبتلا به HIV از مصرف داروهای خود اجتناب کنند، سطح ویروس در بدن آنها افزایش می‌یابد و بیماری به دیگران منتقل می‌شود. نامداری با بیان اینکه الگوی انتقال ویروس HIV تغییر کرده، تصریح کرد: روابط جنسی، بیشترین سهم در انتقال ویروس HIV را دارد؛ چرا که به واسطه

## درمان «ایدز» رایگان است

می‌بایست تحت مراقبت‌های درمانی باشند، گفت: تاکید می‌کنم بیماری افرادی که به ویروس HIV مبتلا می‌شوند، قابل کنترل است و به این منظور باید درمان‌های لازم را دریافت کنند. افراد مبتلا به HIV که دوره درمانی را سپری می‌کنند و تحت نظر قرار دارند، نه تنها ویروس را به دیگران منتقل نمی‌کنند بلکه می‌توانند مانند یک انسان سالم عمر کنند.

رئیس اداره کنترل ایدز وزارت بهداشت با



بیان اینکه درمان افراد مبتلا به HIV رایگان است، توضیح داد: درمان و مراقبت‌های افراد مبتلا به HIV رایگان است و تمام اطلاعات این افراد با اصل محرمانگی، حفظ می‌شود.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



شاکری به ش ش ۶۹۹ و ششماره ملی ۰۷۹۲۸۶۶۵۸۴ صادره از سبزو ار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۴۹ مترمربع قسمتی پلاک ۱۲۲۰۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزو ار خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار-علی آب باریکی**

#### ۱۱/۲۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۶۰۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد ضیاء رضوی به شناسنامه شماره ۲۷۴۲ کدملی ۰۹۳۴۹۲۸۶۶۵ صادره مشهد فرزند ابوالحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت محمدضیاء رضوی شاندیز مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۲/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مالف ۵۴۷۹۹

**حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز**

#### ۱۱/۲۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۶۰۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدضیاء رضوی شاندیز ابوالحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت محمد ضیاء رضوی شاندیز مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۲/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ مالف ۵۴۷۷۹

**حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز**

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۹۶۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بیگم حسینی فرزند سیداقا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۴۴/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۹۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی سیداقا حسینی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۳۸۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ثریا دهنوی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۹۳/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان دهنوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۷۶-۱۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض فرزانه اسفرم به ش ش ۳۹۳۱ و ششماره ملی ۰۷۹۳۷۸۱۸۰۹ صادره از سبزو ار فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۳۸ مترمربع تمامت پلاک ۱۴۰۸ فرعی از ۳۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت مجید اکبری تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار-علی آب باریکی**

#### ۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۰۴۲-۱۱۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین

#### ۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۵۴۱۰-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود حصاری فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۴۲۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد فضلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۵۴۰۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود حصاری فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۶۹۵۷/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد فضلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۵۷۹۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه لطفی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۴۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عید محمد رنگانی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

**مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

#### ۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۷۰۱۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره مرضیه فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶/۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی مرضیه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از