

صبح امروز

خراسان رضوی

دوشنبه
۶
۱۲
۱۴۰۳

انتخابات زودهنگام آلمان و آینده روابط با ایران

۲

پیام رهبر انقلاب به مناسبت مراسم تشییع شهید نصرالله؛

دشمن بداند که مقاومت در برابر غصب و ظلم واستکبار، تمام‌شدنی نیست

۲

گزارش

رکود تورمی، ساخت‌وساز رازمین‌گیر کرد



کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که ادامه روند کنونی، ایران را به دو سناریوی محتمل می‌کشاند: یا حباب مسکن می‌ترکد و بازار را به رکودی ویرانگر می‌کشاند، یا تورم افسارگسیخته، قیمت‌ها را به حدی می‌رساند که مسکن به کلی از دسترس خارج شود. در هر دو حالت، بازندگان اصلی مردم عادی هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- وعده ساخت...

گزارش

اعتراض ۴۰۰۰ هنرمند به فروش ششصد هزار دلاری یک اثر



حراج کریستیز را باید یکی از مهمترین رویدادهای معاصر در عرصه هنرهای تجسمی دانست که در برخی از کشورها هم شعبه دارد. این رویداد در اتفاقی بی‌سابقه بخشی را در حراج اخیر خود قرار داده که به آثار تولید شده توسط هوش مصنوعی اختصاص دارد. این رویکرد انتقاد چهار هزار هنرمند را برانگیخته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، هوش مصنوعی یکی از پدیده‌های معاصر است ...

گزارش

سالانه نزدیک به ۳۰ هزار نوزاد معلول در کشور متولد می‌شود؛

قانون جوانی جمعیت باعث افزایش نرخ باروری نشد



با افزایش بی‌سابقه تولد نوزادان معلول از سال ۱۴۰۱ تاکنون مواجه بوده‌ایم/ تولد نوزاد معلول هیچ تاثیری در جوانی جمعیت ندارد.

یک متخصص ژنتیک معتقد است: نوزاد معلول یعنی آینده تباه، یعنی یک خانواده از هم پاشیده و هزینه‌های هنگفت درمان و سردرگمی والدینی که نمی‌دانند...



استقبال از بهار با فضا سازی مشهد

بحران سیاسی در برلین

انتخابات زودهنگام آلمان و آینده روابط با ایران

دیگر یعنی وزرای دادگستری، آموزش و ترابری از حزب FDP نیز از دولت استعفا دادند و این بحران سیاسی در داخل دولت شدت گرفت که به فروپاشی ائتلاف منجر شد. این بحران شولتس را مجبور کرد تا برای خروج از بن‌بست سیاسی، درخواست رای اعتماد از پارلمان را مطرح کند. در رای‌گیری که در ۱۶ دسامبر ۲۰۲۴ برگزار شد، شولتس با ۳۹۴ رای مخالف، ۲۰۷ رای موافق و ۱۱۶ رای ممتنع، رای اعتماد را از دست داد. این نتیجه، راه را برای انحلال پارلمان و برگزاری انتخابات زودهنگام در فوریه ۲۰۲۵ هموار کرد.

در پی برکناری وزیر دارایی از سوی اولاف شولتس صدراعظمی دولت فدرال آلمان در شانزدهم آبان‌ماه و تنها پس از ساعتی از اعلام پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، دولت ائتلافی بزرگترین اقتصاد اروپا عملاً در آستانه فروپاشی قرار گرفت. اولاف شولتس اعلام کرده بود که دلیل اصلی برکناری کریستین لیندر از کابینه، «رفتار موانع‌تراشانه» او در مذاکرات مربوط به لایحه بودجه بوده است. صدراعظم آلمان، وزیر دارایی پیشین را به «ترجیح دادن منافع حزبی بر منافع ملی» متهم کرده بود. پس از این رخداد، ۳ تن از وزرای

سوالاتی که در این مسیر مطرح می‌شود، این است که چه پیامدهایی در عرصه بین‌الملل، به‌ویژه در روابط با ایران، ممکن است به دنبال داشته باشد؟ با در نظر گرفتن درصدهای متغیر آرای احزاب و نظرات متناقض رهبران سیاسی، آینده‌ای مبهم و پیچیده در انتظار آلمان و جهان است. در این میان، تمامی نگاه‌ها به‌ویژه به نحوه تشکیل ائتلاف‌ها و پیوستن احتمالی حزب سبزها به ائتلاف‌های آینده، دوخته شده است. اما چه کسانی در نهایت در راس قدرت خواهند بود و چگونه آلمان با چالش‌های داخلی و خارجی خود روبه‌رو خواهد شد؟

در دل اروپا، جایی که هر تحولی در سیاست داخلی می‌تواند امواج گسترده‌ای در عرصه جهانی به پا کند، آلمان، به‌عنوان یکی از قدرت‌های پیشرو و تاثیرگذار، در آستانه یک بحران سیاسی بزرگ قرار دارد. در پی درگیری‌های درونی ائتلاف‌های حاکم، نارضایتی‌های اجتماعی و اختلافات جدی میان احزاب اصلی، آلمان اکنون به سمت انتخابات زودهنگام پیش می‌رود. این انتخابات، نه تنها آینده سیاسی آلمان را تعیین خواهد کرد، بلکه می‌تواند به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم، سرنوشت روابط این کشور با دیگر قدرت‌های جهانی را تحت تاثیر قرار دهد. از جمله مهم‌ترین

افتتاح کرسی زبان بوسنیایی در ترکیه و لزوم توجه ایران

گامی مهم برای تقویت روابط فرهنگی

سعید هاشمی



پیشینه روابط تاریخی و فرهنگی میان ترکیه و بوسنی

حضور امپراتوری عثمانی در بوسنی و هرزگوین یکی از مهم‌ترین دوره‌های تاریخی در این منطقه بود که تأثیرات زیادی در جنبه‌های مختلف زندگی مردم بوسنی داشت. این تأثیرات نه تنها از نظر سیاسی و نظامی، بلکه در زمینه‌های فرهنگی، اجتماعی، مذهبی و حتی اقتصادی نیز قابل مشاهده است. امپراتوری عثمانی از قرن ۱۵ میلادی تا اوایل قرن ۲۰ میلادی بر بخش‌های زیادی از بالکان، از جمله بوسنی، حکومت کرد و تأثیرات آن هنوز هم در این کشور به وضوح احساس می‌شود.

روابط میان ترکیه و بوسنی و هرزگوین همواره روابط دوستانه و برادرانه بوده است. این دو کشور به واسطه قرابت تاریخی، اشتراکات دینی و مذهبی و همچنین ارتباطات فرهنگی طولانی‌مدت، روابط عمیقی با یکدیگر دارند. با افتتاح کرسی زبان بوسنیایی در ترکیه، انتظار می‌رود این روابط به سطح جدیدی از همگرایی فرهنگی و علمی ارتقا یابد.

مهم‌ترین اهداف و چشم انداز کرسی زبان بوسنیایی در ترکیه

افتتاح این کرسی با هدف ایجاد پل‌های ارتباطی بین دو کشور و افزایش درک متقابل فرهنگی صورت گرفته است. از آنجا که زبان یکی از ارکان مهم هویت فرهنگی یک ملت است، آموزش زبان بوسنیایی در ترکیه می‌تواند فرصتی

در یک اقدام مهم فرهنگی، کرسی زبان بوسنیایی در یکی از مراکز آموزشی آنکارا افتتاح خواهد شد. این اقدام نه تنها فرصتی برای آموزش و یادگیری زبان بوسنیایی در ترکیه فراهم می‌کند، بلکه به تقویت روابط فرهنگی و تاریخی میان دو ملت ترکیه و بوسنی و هرزگوین کمک خواهد کرد.

پروفسور دکتر یاسنا دوراکوویچ، وزیر آموزش و علوم فدرال بوسنی در بخشی از سفر رسمی خود به آنکارا، روز سه شنبه (۱۸ فوریه) با وزیر آموزش ملی جمهوری ترکیه یوسف تکین، دیدار و در این خصوص گفت‌وگو کرد.

این نشست گامی کلیدی در تقویت همکاری‌های آموزشی بین دو کشور است و بر این اساس توافقی با اهمیت تاریخی در نظر گرفته می‌شود که زبان بوسنیایی به یک زبان آکادمیک در ترکیه تبدیل می‌شود و کرسی مطالعات بوسنیایی در دانشگاه آنکارا، در سال جاری افتتاح خواهد شد.

بنابر اظهار خانم دوراکوویچ: این اتفاق یکی از مهم‌ترین لحظات برای زبان بوسنیایی در ترکیه است و این گام رو به جلو تقویت بیشتر روابط آموزشی و فرهنگی بین دو کشور را باعث خواهد شد.

آقای تکین نیز حمایت کامل خود را از این ابتکار اعلام و تأکید کرده است که ترکیه فعالانه روی اجرای همه پروژه‌های توافق شده در زمینه آموزش کار خواهد کرد.

این توافقنامه بیانگر گامی رو به جلو در تأیید زبان بوسنیایی در محیط دانشگاهی ترکیه است و در عین حال به همکاری و تبادل بیشتر بین مؤسسات آموزشی و فرهنگی دو کشور کمک خواهد کرد.

برای ایجاد شناخت و توجه کافی به اهمیت موضوع مذکور و همچنین تأثیرات احتمالی آن در جوامع مذکور، در عبارات پیش روی به بررسی اجمالی مناسبات و برخی ابعاد روابط میان دو کشور پرداخته شده است.

در عرصه‌های تحقیقاتی و حتی فرصت‌های جدید شغلی برای جوانان ایرانی در بوسنی و حتی سایر کشورهای منطقه بالکان شوند.

(د) فرصت‌های شغلی و اقتصادی برای فارغ التحصیلان زبان بوسنیایی

با گسترش ارتباطات تجاری و سیاسی میان ایران و کشورهای بالکان، فارغ التحصیلان زبان بوسنیایی می‌توانند در زمینه‌های مختلفی مانند دیپلماسی، ترجمه، گردشگری و حتی تجارت بین‌المللی فعالیت کنند. گمان بر این است، راهاندازی کرسی زبان بوسنیایی می‌تواند به شکوفایی فرصت‌های شغلی و اقتصادی برای دانشجویان ایرانی کمک کند و همچنین بازار کار جدیدی را در این حوزه فراهم آورد.

(ن) تقویت دیپلماسی عمومی ایران در منطقه بالکان

در دنیای امروز، دیپلماسی فرهنگی و علوم شناختی از جمله «زبان شناختی» به یک ابزار مهم در روابط بین‌الملل تبدیل شده است. با ایجاد کرسی زبان بوسنیایی در ایران، کشور می‌تواند نقش خود را در تقویت روابط با کشورهای بالکان و حتی سایر کشورهای اروپای شرقی بهبود بخشد. این اقدام می‌تواند شناخت بیشتر مردم و مقامات این کشورها از ایران و فرهنگ آن را باعث شود.

نتیجه‌گیری

راهاندازی کرسی زبان بوسنیایی در ایران نه تنها از جنبه‌های فرهنگی، آموزشی و اجتماعی، بلکه از دیدگاه سیاسی و اقتصادی نیز اهمیت زیادی دارد. این اقدام می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای همکاری‌های علمی، فرهنگی، تجاری و دیپلماتیک بین ایران و بوسنی و هرزگوین ایجاد و تقویت ارتباطات دو کشور در سطح منطقه‌ای و جهانی و همچنین گامی مثبت در راستای روایتگری مؤثر از ایران اسلامی و افزایش تنوع فرهنگی و علمی را باعث باشد. لازم به ذکر است، با توجه به شرایط خاص سیاسی و وجود سایر جریان‌های رقیب با نفوذ در بوسنی، فلسفه وجودی و فعالیت چنین مرکزی در ایران، منوط به بررسی ابعاد و جوانب مختلف سیاسی، فرهنگی و امنیتی است.

زبان و ادب فارسی در بوسنی، راهاندازی کرسی زبان بوسنیایی در دانشگاه‌های ایران (خصوصاً دانشگاه تهران با وجود تفاهمنامه علمی و دانشگاهی با دانشگاه سارایوو) می‌تواند یک گام مهم در راستای تقویت روابط فرهنگی، علمی و سیاسی میان دو کشور باشد. این اقدام نه تنها به افزایش آگاهی و درک متقابل فرهنگی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند فرصتی برای ایجاد همکاری‌های جدید در زمینه‌های مختلف، بشرح ذیل فراهم کند.

(الف) تقویت روابط فرهنگی ایران و بوسنی و هرزگوین

ایران و بوسنی و هرزگوین روابط فرهنگی و دینی مشترکی دارند. بسیاری از مردم بوسنیایی به اسلام علاقه دارند و سبقه تاریخی ایران نیز در این منطقه اثرات عمیقی بر جای گذاشته است. راهاندازی کرسی زبان بوسنیایی در ایران می‌تواند به گسترش این روابط کمک کند و فرصتی برای دانشجویان ایرانی فراهم آورد تا با فرهنگ، زبان و تاریخ غنی بوسنی آشنا شوند.

(ب) توسعه آموزش زبان‌های کمتر شناخته‌شده

آموزش زبان بوسنیایی در ایران می‌تواند به دانشجویان ایرانی این امکان را بدهد که به یادگیری یک زبان کمتر شناخته‌شده پرداخته و درک بهتری از کشورهای حوزه بالکان پیدا کنند. این اقدام می‌تواند به تنوع زبان‌شناختی و فرهنگی در ایران کمک کند و دانشجویان ایرانی را در زمینه‌های مختلفی از جمله دیپلماسی، روابط بین‌الملل، تاریخ‌نگاری، علوم انسانی و اجتماعی توانمندتر سازد.

(ج) ارتقا، سطح همکاری‌های علمی، پژوهشی و تحقیقاتی

افتتاح کرسی زبان بوسنیایی در ایران، توان ایجاد زمینه‌ساز همکاری‌های علمی و تحقیقاتی بین دانشگاه‌های ایران و بوسنی و هرزگوین را دارد. پژوهشگران و استادان ایرانی می‌توانند از طریق این کرسی زبان به تحقیق در زمینه‌های مختلفی مانند تاریخ، ادبیات، سیاست و فرهنگ بپردازند و ارتباطات علمی جدی و جدیدی برقرار کنند. این همکاری‌ها می‌توانند منجر به نوآوری‌های جدید

هم افزا برای ترک‌هایی باشد که با اتکا به سبقه تاریخی و نفوذ قابل توجه در سرزمین بوسنی، هر چه بیشتر با تاریخ، فرهنگ، تنوع قومی، گروه‌های مختلف اجتماعی بوسنیایی و ادبیات غنی این پهنه آشنا شوند. همچنین این کرسی زبان می‌تواند زمینه‌ساز تبادل فرهنگی و علمی میان استادان و دانشجویان بوسنیایی و ترکیه‌ای باشد. به نظر می‌رسد: راهاندازی این کرسی زبان، آغازگر برنامه‌های آموزشی و فرهنگی جدیدی باشد که برای هر دو کشور دارای نقاط مثبت و منفی است. برگزاری دوره‌های آموزشی و کارگاه‌های فرهنگی، دعوت از اساتید و محققان بوسنیایی برای تدریس و تحقیقات مشترک می‌تواند مسیر جدیدی برای گسترش روابط علمی و دانشگاهی باشد.

این اقدام نشان‌دهنده اهمیت آموزش زبان‌های مختلف و گسترش فرهنگ‌ها به‌ویژه در دنیای امروز است که نیاز به ارتباطات فرهنگی بیشتر بیش از پیش احساس می‌شود. افتتاح کرسی زبان بوسنیایی در ترکیه نه تنها به دانشجویان این کشور فرصت می‌دهد تا زبان جدیدی را یاد بگیرند، بلکه به ترویج همزیستی مسالمت‌آمیز و احترام به تفاوت‌های فرهنگی

عدم وجود کرسی زبان بوسنیایی در ایران با توجه به روابط دیرینه و تاریخی میان ایران و بوسنی و هرزگوین و همچنین وجود ظرفیت عظیم مشاهیر، مفاخر، اساتید و کرسی

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۵۰۲۶۳۸۷/۰۵۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سعادت فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۲۷/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین حسینی فرزند کربلایی حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲- برابر رای شماره ۵۰۲۶۴۹۵/۰۵۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محترم ماهر فرزند مرادعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۶۲۶۷۰۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آذریان فرزند محمد تقی در شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۰ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی باقیمانده ۲۰۵ فرعی از ۱۷۵- اصلی با رعایت اینکه طبق توافق مندرج در متن اسناد قطعی ۴۹۴۶۱ و ۴۹۴۶۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۸/۰۲ دفتر اسناد رسمی ۴۷ مشهد با توجه به تفکیک پلاک به دو قطعه مقرر گردیده است که در موقع تفکیک و تقسیم مورد معامله سهمی آقای محمد علی اشکانی و علی محمد مرادی برابر مترائ قید شده در اسناد مذکور بصورت کامل از پلاک باقیمانده ۲۰۵ فرعی و سهمی آقایان و خانمها جوارچی و بلوریان بصورت کامل از پلاک ۲۱۷ قرار گیرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ م.الف ۵۴۶۴۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

مالک رسمی آقای محمدرضا بالالی فرزند محمد اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳- برابر رای شماره ۵۰۲۶۴۱۷/۰۵۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد خادم زاده فرزند مجید در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (عرصه یک باب ساختمان) به مساحت ۳۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی پارسا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۱۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

رکود تورمی، ساخت و ساز را زمین گیر کرد



به سال گذشته نیز بین ۱۵ تا ۲۰ درصد رشد داشته است؛ در حالی که تورم عمومی حدود ۳۲ درصد و تورم برخی کالاها در این مدت تا ۵۰ درصد می‌رسد. این شکاف، دو نتیجه کلیدی دارد:

۱. کاهش قدرت خرید واقعی خانوارها: حتی با رشد قیمت مسکن، سهم هزینه مسکن از درآمد ماهانه خانوارها به ۷۰ درصد افزایش یافته است.

۲. فرار سرمایه از مسکن به سمت بازارهای نقدشوندگی: سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند به جای بلوکه کردن پول در مسکن، به بازار سکه یا ارز روی آورند.

وام مسکن، مسکن کم اثر!

از طرفی در میان معضلاتی که بازار مسکن با آن روبه‌روست می‌توان به میزان پایین وام‌دهی نیز اشاره کرد چرا که در گذشته مصرف‌کنندگان با اندکی آورده، وام و رهن دادن واحد می‌توانستند یک مسکن تهیه کنند و با قسط صاحب خانه شوند ولی این روزها میزان وام نیز به حدی بی‌ارزش است

قیمت‌های مسکن نداشته است. تحلیل این پدیده نشان می‌دهد: سرمایه‌گذاری مسکن جذابیت خود را از دست داده است و با وجود تورم ۳۲ درصدی، رشد قیمت مسکن در تهران تنها ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده که نسبت به تورم کالاهای اساسی (۵۰ درصدی) بسیار پایین است. این نشان می‌دهد مسکن دیگر به عنوان «دارایی امن» در نظر گرفته نمی‌شود.

فروشندگان تحت فشار نقدینگی

مالکانی که نیاز فوری به نقدینگی دارند، واحدهای خود را حتی ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین‌تر از قیمت منطقه عرضه می‌کنند. برای نمونه، رهن کامل یک واحد ۱۲۵ متری نوساز در شهران با قیمت ۲.۹ میلیارد تومان، در مقایسه با قیمت‌های مشابه در تابستان ۱۴۰۲ (۳.۴ میلیارد تومان)، کاهش ۱۵ درصدی را نشان می‌دهد.

تحلیل میان مدت از پایداری مسکن در

تقابل با تورم

مقایسه وضعیت میان مدت بازار مسکن نیز گویای آن است که قیمت‌ها در تهران نسبت

و ناتوانی دولت در مهار تورم ساختاری، افزایش قیمت مصالح و انشعابات، هزینه‌های مجوز امروز به مرحله‌ای رسیده که حتی نوسانات شدید بازارهای موازی (مانند دلار و طلا) نیز تأثیر محدودی بر آن دارد و از این رکود تورمی خارج نمی‌شود.

فصل سرد تقاضا و رکود اجاره‌نشینی و

سیاه‌پوشی قیمت‌ها

در این بازه که بازارهای موازی مسکن بخاطر نقد شوندگی و رشد قیمت در اوج هستند بازار مسکن با کاهش محسوس تقاضا مواجه شده است. از طرفی دیگر داده‌های پلتفرم‌های رهن و اجاره نیز نشان می‌دهد ۷۰ درصد فایل‌های فعال در محدوده قیمتی میانگین منطقه (فایل‌های مشکلی) قرار دارند، در حالی که سهم فایل‌های قرمز (بالا تر از میانگین) به زیر ۲۰ درصد کاهش یافته است.

این روند، بیانگر دو پدیده است: ۱. فرار مستأجران از هزینه‌های بالا: با وجود تورم ۳۲ درصدی، قدرت چانه‌زنی مستأجران افزایش یافته و مالکان مجبور به تعدیل قیمت‌ها شده‌اند.

۲. افزایش عرضه واحدهای خالی: مالکانی که قادر به فروش واحدهای خود نیستند، به اجبار به بازار اجاره روی آورده‌اند.

به عنوان مثال، قیمت رهن کامل یک آپارتمان ۶۵ متری در تهرانپارس با ۲۲ سال قدمت، به ۸۵۰ میلیون تومان رسیده، در حالی که همین واحد در ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۱.۱ میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شد.

نوسانات دلار و طلا؛ چرا مسکن بی‌تفاوت است؟

برخلاف انتظار، نوسانات اخیر دلار (با رشد ۱۵ درصدی در یک ماه گذشته) و طلا (با افزایش ۱۰ درصدی) تأثیر محسوسی بر

کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که ادامه روند کنونی، ایران را به دو سناریوی محتمل می‌کشاند: یا حباب مسکن می‌ترکد و بازار را به رکودی ویرانگر می‌کشاند، یا تورم افسار‌گسیخته، قیمت‌ها را به حدی می‌رساند که مسکن به کلی از دسترس خارج شود. در هر دو حالت، بازندگان اصلی مردم عادی هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- وعده ساخت و تامین مسکن از ابتدای‌ترین شعارهایی بود که بعد از انقلاب اسلامی سال ۵۷ به مردم داده شد ولی پس از نیم قرن این موضوع نه تنها همچنان از مهم‌ترین و اصلی‌ترین دغدغه‌های مردم ایران است که وضعیت حتی بسیار بدتر از گذشته شده است. کشور در حال حاضر با کمبود دست‌کم ۶ میلیون واحد مسکونی روبه‌روست و سالانه ۸۰۰ هزار واحد نیز به نیاز بازار مسکن ایران افزوده می‌شود این ادعای محمود فاطمی عقدا، کارشناس ارشد حوزه مسکن است.

از طرفی به نظر می‌رسد ساختمان‌هایی که بعد از سال ۱۳۹۵ ساخته شده‌اند، به معنای واقعی کلمه به موجودی مسکن اضافه نکردند و تنها به جایگزینی لغزان برای ساختمان‌های تخریب‌شده تبدیل شدند.

مساله‌ای که نشان می‌دهد بحران این روزهای مسکن ایران، تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه نشانگر فروپاشی تدریجی تعادل میان عرضه، تقاضا، و سیاست‌های کلان است.

دولت‌های مختلف نیز، هر یک با شعار مسکن ارزان و کنترل بازار پای کار آمده‌اند، اما نتیجه مشترک همه، عمق یافتن بحران بوده است. این بحران، با ریشه‌هایی در نظام مالیاتی ناکارآمد، رانت‌محوری در توزیع زمین

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۷۲۰۵۰۸۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۳۱/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقله شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نعمت داودی نقندر به شناسنامه شماره ۲۰۵۴ کدملی ۰۹۳۵۲۳۱۱۳۷ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد حسن داودی نقندر مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۲۲/۳۸ متر مربع قسمتی از از پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ م.الف ۵۲۶۳

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ م.الف ۵۱۷۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر آرا شماره ۱۴۰۶۲۹۹۰۱۵۰۰۶۲۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۳۱/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی پزشکی بهلولی به شناسنامه شماره ۳۷۱۳ کد ملی ۰۷۴۹۷۹۴۶۷۳ صادره تایباد فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۵ متر مربع و خانم نصرت خودستان به شناسنامه شماره ۴۸۰۹ کدملی ۰۷۴۸۳۸۷۷۸۱ صادره تایباد فرزند حیدر در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۰/۶۰ مترمربع هر دو ملک از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان غلام صدیق امتی (سهم الارثی محمد رضا امتی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ م.الف ۱۰۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

خبر

زمان پخش سریال «پایتخت» اعلام شد



فصل هفتم سریال «پایتخت» بعد از شب‌های قدر و در چهارم فروردین پخش خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، فصل هفتم سریال پایتخت که به کارگردانی سیروس مقدم و تهیه‌کنندگی الهام غفوری ساخته شده، قرار است در نوروز و ماه رمضان ۱۴۰۴ از تلویزیون پخش شود.

طبق اعلام سازندگان پایتخت ۷، این سریال در قالب ۲۶ قسمت از شبکه یک سیما پخش می‌شود، که آن را به طولانی‌ترین فصل این مجموعه پرتعداد تبدیل می‌کند.

در مورد لوکیشن‌های فصل هفتم هم آنطور که بازیگران این سریال گفته‌اند، فیلمبرداری عمدتاً در شهر زبرآب، واقع در شهرستان سوادکوه استان مازندران انجام شده است. این منطقه سرسبز که در نزدیکی پل سفید و شیرگاه قرار دارد، پیش‌تر نیز در فصل‌های قبلی سریال به‌عنوان لوکیشن اصلی مورد استفاده قرار گرفته بود. همچنین، بخشی از فیلم‌برداری این فصل در شاندیز مشهد انجام شده است.

فیلم‌برداری این فصل نیز از مردادماه ۱۴۰۳ آغاز شده و اخیراً در مشهد به پایان رسیده است.

اکنون اخبار خاکی از این است که فصل هفتم این سریال بعد از شب‌های قدر و در چهارم فروردین پخش خواهد شد.

راه‌یابی انیمیشن یک نوجوان به جشنواره هکاتوم



پو یا نما بی کوتاه «حیات» به نویسندگی و کارگردانی متین احمدی به نهمین جشنواره ملی هکاتوم راه یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، پویانمایی کوتاه «حیات» به نویسندگی و کارگردانی متین احمدی، عضو نوجوان کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به بخش انیمیشن نهمین جشنواره ملی هکاتوم راه یافت.

این پویانمایی با حمایت کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تولید شده است و عبدالله علیمیراد به عنوان استاد راهنما، مرتضی احمدی به عنوان مدیر تولید و احمد جعفریان به عنوان مشاور تولید در تهیه این اثر با متین احمدی همکاری داشته‌اند.

پویانمایی «حیات» در اولین حضور خود، موفق به دریافت مدال برنز در بخش «فیلم» پنجمین میپاد فیلمسازای نوجوانان ایران شده است.

این پویانمایی پنج دقیقه‌ای که با تکنیک کات‌اوت ساخته شده در مورد پسر بچه‌ای است که در پارک مشغول دوچرخه سواری است، هنگامی که برای آب خوردن توقف می‌کند، ناگهان متوجه می‌شود که ...

هزار و ۷۲۳ اثر از بخش انیمیشن جشنواره هکاتوم (نام تاریخی شهر دامغان به‌عنوان پایتخت اشکانیان) شرکت کردند که از این میان ۳۱ اثر برای داوری پایانی در بخش انیمیشن انتخاب شدند.

نهمین دوره این جشنواره در بخش‌های انیمیشن، فیلم انیمیشن، تیزر، موشن گرافیک، پوستر، لوگو، نقاشی دیجیتال و عکاسی با موضوع آزاد هم‌چنین بخش ویژه هوش مصنوعی با دو محوریت برگزای می‌شود.

جشنواره ملی هکاتوم با هدف توجه ویژه به دستاوردهای هنری دانش‌جویان و نگاهی تازه به قابلیت‌های ویژه آثار دانشجویی در حوزه هنرهای دیجیتال از روز ۱۲ تا ۱۶ اسفند ۱۴۰۳ به میزبانی دانشکده هنر دانشگاه دامغان برگزار خواهد شد.

عیوش»، طراح لباس آلمانی «بینا دیگلر»، کارگردان آرژانتینی «رودریگو مورنو»، منتقد فیلم «ایمی نیکلسون» و بازیگر و کارگردان «ماریا شریدر» دیگر اعضای داوران بخش مسابقه اصلی جشنواره برلین بودند.

مسابقه اصلی هفتاد و پنجمین جشنواره فیلم برلین، فیلم نروژی «رویاها» ساخته داگ یوهان هاگرود را شایسته دریافت خرس طلایی بهترین فیلم دانست. امسال ستاره چینی «فن بینگ‌بینگ»، فیلمساز مراکشی «تبیل

خرس طلایی برلین به «رویاها» رسید

هفتاد و پنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم برلین با اعطای جایزه خرس طلایی و دیگر جوایز، به کار خود پایان داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، هیات داوران بخش



اعتراض ۴۰۰۰ هنرمند به فروش ششصد هزار دلاری یک اثر



حراج کریستیز را باید یکی از مهمترین رویدادهای معاصر در عرصه هنرهای تجسمی دانست که در برخی از کشورها هم شعبه دارد. این رویداد در اتفاقی بی‌سابقه بخشی را در حراج اخیر خود قرار داده که به آثار تولید شده توسط هوش مصنوعی اختصاص دارد. این رویکرد انتقاد چهارهزار هنرمند را برانگیخته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، هوش مصنوعی یکی از پدیده‌های معاصر است که طی ماه‌های اخیر بیش از قبل بحث‌برانگیز شده است. البته باید گفت اصل و کلیت هوش مصنوعی ابداعی جدید نیست و باید آن را تکامل یافته ادوات و پلتفرم‌های قبلی دانست. موضوع این است که هوش مصنوعی حال دیگر خطر‌ساز شده است. این در حالی است که بکارگیری این امکان جدید هرچه گذشته جدی‌تر شده تا جایی که برخی آن را تهدیدی برای انسان می‌دانند.

هوش مصنوعی تهدید یا فرصت؟

به گزارش ایلنا، هوش مصنوعی طی مدت زمانی کوتاه هنر و رشته‌های متعدد هنری را نیز تحت تأثیر قرار داده است. شاید بتوان گفت بزرگترین خطر هوش مصنوعی بکارگیری آن در هنر است چراکه هنر مقوله‌ای ساختارمند و البته انسانی است. این انسانی بودن است که شاید بتواند هوش مصنوعی را در جایی شکست دهد.

آنچه هنرمندان و کارشناسان را بیشتر نگران کرده عمومیت یافتن هوش مصنوعی در رویدادهای مهم است. طی این چند سال هوش مصنوعی بخش جدیدی است که فستیوال‌ها، نمایشگاه‌ها و حراج‌ها به آن توجه نشان داده‌اند. این پدیده در عکاسی و فستیوال‌های این هنر نیز کاربردی عمومی یافته است.

بیانیه انتقادی چهار هزار هنرمند به حراج کریستیز

همه این موارد باعث شده چهارهزار هنرمند، بر علیه به رسمیت شناختن هوش مصنوعی توسط حراج کریستی نیویورک بیانیه‌ای عمومی را منتشر کنند. گفتنی است این حراج از ۲۰ فوریه آغاز شده و تا ۵ مارس ادامه خواهد داشت.

کارلی پورترفیلد سردبیر روزنامه «آرت» یکی از زیر مجموعه‌های خبرگزاری «سی‌ان‌ان» (، در اینباره گزارشی را در صفحه اصلی این رسانه، منتشر کرده است.

یک اثر در بخش مزایده کریستیز/ قیمت این اثر بین ۷۰۰۰۰ تا ۹۰۰۰۰ دلار تخمین زده شده است

چالش‌هایی که معلوم نیست حل شوند یا خیر!

گزارش «سی‌ان‌ان» اینگونه آغاز می‌شود: نزدیک به ۴۰۰۰ نفر طی امضای یک بیانیه عمومی از کریستی نیویورک می‌خواهند، فروش آینده خود را به طور کامل به هوش مصنوعی اختصاص ندهد.

هنرمندان امضاءکننده تأکید کرده‌اند، این فروش گسترده در

حراج معتبری چون کریستی که به آثار خلق شده توسط هوش مصنوعی اختصاص دارد، نخستین بار است که رخ می‌دهد. این توجه جدی نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است. آن‌ها بر توجه به حق مولف تأکید کرده‌اند و گفته‌اند، نگرانی‌شان ایجاد برخی قطعات و پلتفرم‌های دیجیتالی بر اساس هوش مصنوعی است که در نهایت هنرمندان واقعی را مورد بهره‌برداری قرار می‌دهند.

نام‌های که از کریستی خواسته بود مزایده را متوقف کند، در ابتدا توسط ۳.۹۳۶ هنرمند و نویسنده امضاء شده بود.

نویسندگان و امضاءکنندگان بیانیه عمدتاً با مدل‌های هوش مصنوعی مورد استفاده برای ایجاد برخی از آثار در فروش مشکل دارند. آن‌ها روی استفاده بدون مجوز از نام و آثار هنرمندان و نادیده گرفتن حق مولف تأکید کرده‌اند.

گفتنی است این نامه طی روزهای گذشته و یک روز پس از اعلام فروش آثاری که با هوش مصنوعی ساخته شده‌اند و در حراج کریستی مورد فروش قرار گرفته‌اند، منتشر شده است.

پیش‌بینی فروش ۶۰۰.۰۰۰ دلاری

این فروش که خانه حراج انتظار دارد بیش از ۶۰۰.۰۰۰ دلار درآمد داشته باشد، شامل آثار هنرمندان مطرح است که همین موضوع نیز بر نگرانی هنرمندان معاصر در جهت استفاده از هوش مصنوعی، افزوده است.

«فریق آنادول»، «هارولد کوهن»، «هولی هرندون و مت درایهرست»، «الکساندر ربن» و «کلر سیلور» هنرمندانی هستند که بیش از بیست قطعه از آن‌ها در معرض فروش قرار گرفته است.

براساس آمار ارائه شده، بیش از تقریباً یک چهارم این آثار دیجیتالی هستند و بر بستر توکن‌های غیر قابل تعویض (NFT) تعریف شده‌اند.

به گفته کریستی نمونه‌هایی از سایر آثار در حراج فعلی، شامل باکس‌های نور و صفحه‌نمایش‌ها (شامل مانیتورها)، همچنین مجسمه‌ها، نقاشی‌ها و چاپ‌ها است.

در بخشی از بیانیه ۴۰۰۰ هنرمند آمده است:

می‌کند؟ در حالی که چنین آثاری فقر زود هنگام هنرمندان را در پی خواهد داشت؛ چراکه آن‌ها مدام به این شیوه نامتعارف مورد سرقت قرار می‌گیرند. نام‌های که به امضای چهارهزار هنرمند رسیده به متخصصان هنر دیجیتال کریستی، نیکول سیلز گایلز و سباستین سانچز، که رهبری حراج را بر عهده دارند، خطاب شده است.

در این کشاکش رسانه‌ای سخنگوی خانه حراج کریستی به روزنامه «ART» در دفاع از هوش مصنوعی اینگونه گفته است: هنرمندانی که آثارشان در حراج فعلی مورد فروش قرار می‌گیرد، همگی در شیوه‌های چند رشته‌ای فعالیت دارند و در این زمینه قوی هستند. در میان آن‌ها برخی در میان موزه‌های برجسته دنیا، افرادی شناخته شده‌اند.

او تأکید کرده: آثار حراج فعلی کریستی، از هوش مصنوعی برای تقویت بدنه کارهای خود استفاده می‌کنند.

از میان هنرمندان حضور یافته در حراج فعلی کریستی، سارپ کرم یاوز که اثرش در فروش کریستی گنجانده شده، می‌گوید: این ایده که بگوییم هنر تولید شده توسط هوش مصنوعی دزدی محسوب می‌شود، سوءتفاهمی است که بر اساس داده‌های مورد استفاده در چنین کاری، ایجاد شده است.

سارپ کرم یاوز، در ادامه بیان کرده است: بیشتر تصاویر تولید شده توسط هوش مصنوعی نتیجه ترکیب میلیون‌ها (به معنای واقعی میلیون‌ها) تصویر است. این بدان معنا است که هیچ هنرمندی نمی‌تواند ادعا کند اساس خلق تصویر یک چمنزار، یک خیابان، یک شوالیه، مختص به شخص اوست.

او افزوده: هوش مصنوعی به طور کلی در تصاویر تولیدی به طرق مختلف الهام انسانی را تقلید می‌کند. واضح‌تر اینکه چنین آثاری فقط در تجزیه و تحلیل اطلاعات کارآمد هستند.

کریستیز درباره این اثر اینگونه توضیح داده است: در «چهره‌های در حال ظهور» پیندار ون آرمن، دو عامل هوش مصنوعی بر روی پرتره‌ها کار می‌کنند؛ «یکی از عوامل از هوش مصنوعی مولد برای تصویرسازی و نقاشی چهره‌ها استفاده می‌کند؛ در حالی که دیگری فرایند را هنگامی که شناسایی می‌کند متوقف می‌نماید».

سخن پایانی و خوشبینانه

با پیشرفت فناوری هوش مصنوعی و ادغام بیشتر آن در زندگی روزمره، قوانین مربوط به حق چاپ نیز با این پدیده همراه و همگام خواهد شد.

ماه گذشته، اداره حق چاپ ایالات متحده حکم داد که هنرمندان می‌توانند بر روی کارهایی که با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی ایجاد کرده‌اند، حق چاپ بگیرند. اما «مواد تولید شده صرفاً توسط هوش مصنوعی» همچنان برای حمایت‌ها واجد شرایط نیستند.

توقیف ۴۶۳ خودرو حادثه ساز در جاده‌های استان



جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: ماموران پلیس روز گذشته چهارم اسفند از تردد ۴۶۳ دستگاه خودرو حادثه ساز در جاده های استان جلوگیری و این خودروها را به پارکینگ منتقل کردند.

سرهنگ محمدرضا کورسی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ۴۵ دستگاه موتورسیکلت حادثه ساز نیز دیروز در جاده ها توقیف شدند.

وی اضافه کرد: همچنین دیروز در مسیر پلیس راه شادمهر، در پی برخورد یک دستگاه پراید با یک دستگاه کامیون، راننده خودرو سواری جان باخت.

جانشین رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: پنج فقره تصادف جرحی با هفت مصدوم و ۱۴ فقره تصادف خسارتی نیز دیروز رخ داد.

سرهنگ کورسی افزود: هم اینک مه گرفتگی غلیظ در مسیر آزادراه شهید شوشتری و ملک آباد وجود دارد و رانندگان باید با رعایت سرعت مطمئنه در مسیرها تردد کنند.

وی ادامه داد: ترافیک نیز در ورودی های مشهد پر حجم است و میزان ترافیک در روزهای پایان سال در جاده های خراسان رضوی در حال افزایش است.

چهره خراسان رضوی زمستانی می شود

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: بارش برف و کاهش محسوس دما از عصر امروز یکشنبه در نیمه غربی استان آغاز می شود که به تدریج تا اواخر هفته جاری اغلب مناطق خراسان رضوی را فرا خواهد گرفت. محمد الهی روز گذشته در گفت و گو با

رسد و بارش ها در کلانشهر مشهد نیز به شکل برف و باران خواهد بود. همچنین دمای بیشینه مشهد در روز سه شنبه نسبت به روز جاری حدود ۱۰ درجه کاهش خواهد یافت.

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: در شبانه روز

استقبال از بهار با فضا سازی مشهد



گرفت. وی گفت: همچنین در راستای پاسخ به درخواست های مردمی، امسال علاوه بر جایگاه های ثابت که در محورهای ورودی شهر برای عرضه مستقیم نهال در نظر گرفته شده، یک نمایشگاه ویژه نیز از ۱۵ تا ۲۵ اسفند برای فروش گل و نهال با قیمت بازار فعال می شود.

این مسوول ادامه داد: در این نمایشگاه علاوه بر نهال های مثمر و غیرمثمر، درختان گلدانی نیز عرضه می شود.

وی بیان کرد: همچنین برای ایام نوروز جهت تسهیل در دسترسی، ظرفیت پارکینگ ها افزایش یافته و سه هزار و ۵۰۰ جای پارک موقت در هسته مرکزی شهر آماده سازی خواهد شد.

یعقوبی اظهار کرد: سیستم حمل و نقل عمومی از جمله قطار شهری و اتوبوسرانی، نیز به صورت رایگان و با ساعات کاری بیشتر در ایام عید فطر و روزهای ویژه خدمات دهی خواهند کرد.

وی گفت: در بخش اسکان نیز ۴۴ مکان برای اسکان موقت و اضطراری پیش بینی شده است و خدمات مختلف فرهنگی مانند جشنواره نور و برنامه های ویژه شب های قدر نیز در شهر برگزار خواهد شد.

المان ها و تابلوهای شهری در دستور است و این تغییرات به طور ویژه برای ایام مناسبتی مانند ماه مبارک رمضان و نوروز برنامه ریزی شده است.

توزیع رایگان درختان مثمر

معاون شهردار مشهد در ادامه افزود: همچنین برای نخستین بار، درختان مثمر به صورت رایگان برای کاشت در منازل شهروندان توزیع خواهد شد.

یعقوبی اضافه کرد: پیش بینی می شود حدود ۳۰ هزار درخت مثمر در این طرح توزیع شود، درختان غیرمثمر نیز بدون محدودیت در اختیار شهروندان قرار خواهد

جشنواره بعد از شب های قدر و بدون ایجاد مزاحمت ترافیکی، در قسمت انتهایی خیابان برگزار می شود تا مردم از نمایشگاه گل ها و محیط زیبا بهره مند شوند.

وی بیان کرد: امسال با توجه به محدودیت منابع، شهرداری مشهد به دنبال جذب حامیان مالی برای تأمین هزینه های المان های شهری است.

یعقوبی افزود: با این اقدام روند آذین بندی و آماده سازی محیطی در سال های آینده ارتقا می یابد.

وی گفت: برای بهبود ظاهر شهری نیز تغییراتی در طراحی و رنگ آمیزی



معاون شهردار و قائم مقام ستاد مناسبت های شهرداری مشهد گفت: اقدامات استقبال از بهار در بخش های مختلف از جمله فضا سازی شهری و افزایش ظرفیت پارکینگ ها در هسته مرکزی

عملیاتی شده است. به گزارش خبرنگار صبح امروز مهدی یعقوبی روز گذشته در نشست خبری افزود: در سطح شهر مشهد ۱۹ محل برای آماده سازی آذین بندی و استقبال از بهار در نظر گرفته شده که بیش از ۳۰ درصد آن در مناطق حاشیه ای شهر است و این اقدام به منظور زیباسازی و ایجاد فضایی شاد برای شهروندان صورت می گیرد. وی اضافه کرد: همچنین با توجه به مجوزهای ترافیکی اخذ شده، از چهارم فروردین ماه جشنواره گل در خیابان باهنر مشهد برپا می شود. معاون شهردار مشهد ادامه داد: این

۱۱/۱۶ آگهی اصلاحی

پیرو آگهی ۱۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و ۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ که انتشار آن در روزنامه صبح امروز منتشر گردیده مورد تقاضای آقای عرفان امتی بشماره کلاسه های ۴۹۳-۱۴۰۲ مساحت ملک ۲۷۷/۵۰ مترمربع می باشد که در آگهی های مذکور صحیح ذکر نگردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تایباد

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۹۰۶۲۷۱۰۰۴۲۷۱۰۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاملی فاز فرزند عوض بشماره شناسنامه ۱۵۲۲ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۳/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات کیلومتر ۱۶ رسیده به روستای فاز حاشیه جاده سمت راست روبروی باغ تالار نیکدل خریداری از مالک رسمی آقای غلامعباس فولادی فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ م.الف ۵۳۳۴

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن افخمی چایشی فرزند محمد علی بشماره

شناسنامه ۴۰۸۰ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷۷ اصلی بخش ۹ (حقوق ارتفاعی: حریم عبور دکل های برق فشاری قوی به مساحت ۶۷۵۰ مترمربع مورد گواهی است) واقع در بلوار بهمن ۲۶ زیر پای باغ نو خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد فرزندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ م.الف ۵۳۳۲

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمید زاده به شناسنامه شماره ۱۴۳۶ کد ملی ۵۶۲۹۷۱۵۵۵ صادره بجنستان فرزند عباسعلی درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۵۵ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۰ اصلی اراضی قنات و مزرعه مستاب واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - بخش یونسی - اراضی مستاب خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای محمد حسین فاضل معاصر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم

دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ م.الف ۴۴۸

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سادات مدنی بجنستانی به شناسنامه شماره ۷۹ کد ملی ۵۶۲۹۷۱۵۵۵ صادره بجنستان فرزند سید جواد درشش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸/۸۹ مترمربع ، تمامت پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان - صحرای بجنستان - کوچه بلند آب نو آب خریداری از محل مالکیت سید جواد مدنی و ریحان مرجانی ثبت شده ذیل صفحات ۴۸۱ و ۴۸۳ دفتر املاک جلد ۳ محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ م.الف ۴۵۱

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

قانون جوانی جمعیت باعث افزایش نرخ باروری نشد



با افزایش بی سابقه تولد نوزادان معلول از سال ۱۴۰۱ تاکنون مواجه بوده ایم/ تولد نوزاد معلول هیچ تاثیری در جوانی جمعیت ندارد.

یک متخصص ژنتیک معتقد است: نوزاد معلول یعنی آینده تباه، یعنی یک خانواده از هم پاشیده و هزینه های هنگفت درمان و سردرگمی والدینی که نمی دانند چطور می خواهند از پس هزینه های یک فرزند معلول بر بیایند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به قلم از تجارت نیوز، وقتی در سال ۱۴۰۰ با دنبال تصویب قانون جوانی جمعیت مساله حذف غربالگری مطرح شد خیلی زود مسئولان وزارت بهداشت و درمان در مقابل این موضوع جبهه گیری کردند و آن را تنها استانداردسازی غربالگری طبق نظر متخصصان دانستند و گفتند غربالگری حذف نشده است. اما گزارش های میدانی از خانه های بهداشت و دیگر مراکز مربوط به بارداری خلاف این ادعا را ثابت می کرد.

در واقع همان طور که وسایل پیشگیری از خانه های بهداشت جمع آوری شد، افراد شاغل در این مراکز دیگر حق نداشتند به زنان در مورد مساله غربالگری به خصوص در سه ماهه اول بارداری هشدار دهند. حتی به گفته برخی از پرستاران شاغل در این مراکز، هرکسی از این دستورالعمل تخطی می کرد با برخورد انضباطی و در بعضی موارد با محرومیت های کوتاه مدت از کار مواجه می شد.

در واقع برخلاف ادعای سخنگوی وزارت بهداشت و درمان آن زمان، وزیر بهداشت دستور به حذف غربالگری داده بود و مساله استانداردسازی به نوعی گمراه کردن رسانه ها از پیگیری ماجرا و بررسی تاثیراتی بود که این تصمیم می توانست بر تولد نوزادان معلول به جا بگذارد.

قانون جوانی جمعیت باعث افزایش نرخ باروری نشد/ با افزایش بی سابقه تولد نوزادان معلول از سال ۱۴۰۱ تاکنون مواجه بوده ایم

فرحناز ایزدی، پزشک متخصص زنان و زایمان و نازی، در این باره به تجارت نیوز می گوید: «تصویب قانون جوانی جمعیت با وجود بندهایی که متاسفانه بدون نظر متخصصان حوزه بهداشت و درمان به تصویب رسید، نه تنها باعث افزایش نرخ باروری نشد

که حالا آمار و ارقام نشان می دهد با افزایش بی سابقه تولد نوزادان معلول از سال ۱۴۰۱ تاکنون مواجه بوده ایم.»

خطر بارداری در سنین بالای ۳۵ سال

او می افزاید: «اگر بخواهیم مساله را علمی بررسی کنیم، قبل از هر چیز باید به بالا رفتن سن ازدواج در کشور اشاره کنیم. این افزایش یعنی بارداری در سنین بالای ۳۵ سال که احتمال تولد نوزاد مبتلا به برخی معلولیت ها از جمله سندرم داون را افزایش می دهد. مساله بعدی افزایش آمار طلاق است؛ در این شرایط اکثر ازدواج ها درون فامیلی انجام می شود که این اتفاق هم می تواند در تولد نوزاد معلول بسیار تاثیر گذار باشد.»

حذف غربالگری در خانه های بهداشت یعنی دامن زدن به تولد نوزادانی که به ساختار بهداشت و درمان کشور هزینه تحمیل می کنند: دکتر ایزدی توضیح می دهد: «با این اوصاف، حذف غربالگری به خصوص در خانه های بهداشت که عموماً زنان بی بضاعت به آن مراجعه می کنند و توانایی تامین هزینه های غربالگری به صورت خصوصی را ندارند، یعنی دامن زدن به تولد نوزادانی که می توانند خیلی بیشتر از انتظار، به ساختار بهداشت و درمان کشور هزینه تحمیل کنند.»

سالانه نزدیک به ۳۰ هزار نوزاد معلول در کشور متولد می شود

فرحناز ایزدی در پاسخ به این سوال که آیا آمار دقیقی از تولد نوزادان مبتلا به معلولیت در دسترس هست یا نه می گوید: «آخرین آماری که در آذر ۱۴۰۳ اعلام شد نشان می دهد

سالانه نزدیک به ۳۰ هزار نوزاد معلول در کشور متولد می شود. حال شما در نظر بگیرید که این تعداد کودک معلول قرار است تا پایان عمر تحت مراقبت های پزشکی باشند.»

نوزاد با معلولیت چه نفعی می تواند برای جامعه داشته باشد؟

او ادامه می دهد: «متاسفانه وقتی تصمیم ها بدون در نظر گرفتن عواقب آن و بدون مشورت با افراد متخصص اتخاذ می شود نه تنها نتایج موثری برای جامعه نخواهد داشت که لزوماً به دردسرهای موجود نیز دامن می زند. با توجه به شرایط کنونی حاکم بر حوزه بهداشت و درمان اعم از کمبود نیروی متخصص، نبود دارو، نبود اعتبار برای تامین تجهیزات پزشکی مورد نیاز بیمارستان ها، گرانی درمان و... وقتی نوزادی با معلولیت به دنیا می آید چه نفعی می تواند برای جامعه داشته باشد؟»

نوزاد معلول یعنی آینده تباه

پیمان اعرابی، متخصص ژنتیک، نیز در این باره به تجارت نیوز می گوید: «نوزاد معلول یعنی آینده تباه، یعنی یک خانواده از هم پاشیده و هزینه های هنگفت درمان و سردرگمی والدینی که نمی دانند چطور باید از پس هزینه های یک فرزند معلول بر بیایند.»

او اضافه می کند: «مثلاً همین کودکانی که با سندرم داون متولد می شوند؛ آخرین آمارها حاکی از آن است که به مدد تصمیم گیری های اشتباه مسئولان طی سه سال گذشته، ما با افزایش چشمگیر تولد این نوزادان مواجه بوده ایم. از نظر

علمی اگر بخواهیم به سن ازدواج و بارداری توجه کنیم، خطر تولد نوزاد سندرم داون در زنان بالای ۳۵ سال یک در ۲۵۰ است. یعنی از هر ۲۵۰ تولد ممکن است یکی مبتلا به سندرم داون باشد.»

مساله غربالگری می تواند به تولد نوزادان سالم کمک بیشتری کند

اعرابی ادامه می دهد: «از سوی دیگر آمارها نشان می دهد بیشترین نرخ فرزندآوری در کشور مربوط به همین زنان بالای ۳۵ سال است. وقتی ما به دلایل مختلف از جمله مشکلات معیشتی و اقتصادی با افزایش سن ازدواج مواجه هستیم باید این مهم را در نظر بگیریم که توجه به مساله غربالگری می تواند به تولد نوزادان سالم کمک بیشتری کند تا اینکه با حذف آن تنها به فکر افزایش جمعیت باشیم.»

افزایش جمعیت به هر قیمتی نمی تواند باعث رشد و توسعه جامعه شود

این متخصص ژنتیک سپس توضیح می دهد: «وقتی در مورد جوانی جمعیت صحبت می کنیم باید به این مساله توجه کنیم که افزایش جمعیت به هر قیمتی نمی تواند باعث رشد و توسعه جامعه شود. افزایش تولد نوزادان معلول نه تنها هزینه اضافی به خانواده و دولت و حوزه سلامت تحمیل می کند بلکه روند رشد و پویایی جامعه را هم تحت تاثیر قرار می دهد.»

او می گوید: «قانون گذاران به جای اینکه برای چگونه فرزنددار شدن افراد تصمیم بگیرند بهتر است شرایط مناسب برای یک زندگی حداقلی را در کشور فراهم کنند تا مجبور نباشند برای افزایش جمعیت به تولد نوزادان معلول هم دلخوش باشند. متاسفانه این تفسیر که همه چیز در کشور ما تحت تاثیر الگوهای غربی است باعث شده مسئولان به جای توجه به مسائل بنیادین با این توجیه شانه از بار مسئولیت خالی کنند.»

اعرابی در پایان می گوید: «در جامعه ای مانند ایران که هنوز هم خانواده ها بزرگترین عامل تحکیم بنیان یک ازدواج را فرزندآوری می دانند، اگر با بحران میانسالایی جمعیت مواجه شده ایم به دلیل پیروی از الگوهای غربی نیست بلکه به دلیل مشکلات اقتصادی است که هر سال بیشتر و بیشتر افراد را به زیر خط فقر می راند.»

یادداشت

تاثیر شناخت استعداد های فردی در مدارس

ماتده بابانی | نویسنده و مولف



خطرات ما از مدارس گذشته معطوف است به خط کش، چوب روی میز معلم، اخم و صورت درهم کشیده و امتحانات پی در پی نشاط و شادی در مدرسه، فقط شامل زنگ ورزش بود؛ آنهم

چنانچه از تنبیه دراز نشست و بشین پاشو چشم پوشی کنیم، دیدن مدیر خندان، ناظم بذله گو و معلم شاد در حد آرزو بود.

همه ی ما می دانیم؛ شادی و نشاط در تمام ابعاد وجودی و روحی، تاثیراتی مثبت و سازنده خواهد داشت.

سالهای اخیر، تاکید عمده مدارس بر ایجاد روحیه ی شادی آور برای رسیدن به مهم بروز احساسات خوشایند، در دانش آموزان، جهت بالفعل کردن توانایی ها و استعداد های آنان است.

یکی از وظایف هر آموزگاری، شناخت و به فعلیت رساندن توانایی های ذاتی و نهفته دانش آموز است. وطنی تحقیقات گسترده ثابت شده که شناخت هر استعداد نه تنها موجب بروز اعتماد به نفس در دانش آموزان است؛ بلکه، می تواند کنشهای غیر معمول در برخی از آنان نظیر پرخاشگری وعدم برقراری ارتباط مناسب اجتماعی و... را تحت کنترل در آورد. چراکه حس مفید بودن، زمینه ساز رفتارهای مثبت خواهد شد.

لذا یکی از سرمشقهای آموزگاری، ایجاد فضای مناسب جهت کشف استعداد های بالقوه و کمک به بالفعل کردن و پرورش آنها در جهت مناسب، به منظور بهره گیری در زمینه های آموزشی و اجتماعی خواهد بود.

ارتباط شناخت توانایی های فردی، با بروز شادی و حس مثبت نشاط، ارتباطی دوسویه است؛ که چنانچه با راهنمایی مفید، هم سو شود؛ خود زمینه ساز فردایی بهتر و گاه حتی مشخص شدن هدف غایی فرد است.

با توجه به اینکه مدرسه دومین اجتماع و یکی از تاثیر گذارترین محافلی است که دانش آموز به عرصه ی آن قدم می نهد؛ بیشتر از آنچه رخ می نماید، می تواند، آینده ی هر عضو خود را تحت تاثیر قرار داده و در نهایت جهت زندگی آنان را مشخص کند.

القای حس مفید بودن، تزریق بی امان شادی است؛ که خود زمینه ساز نشاط و رضایت تحصیلی و سرانجام پیشرفت چشمگیر در ابعاد مختلف آموزشی خواهد بود.

پیشنهاد من یک شیوه اجرایی تلفیقی آموزشی و هنری نظیر تنظیم کردن ماهنامه دانش آموزی است.

برنامه ای که در صورت اجرای صحیح، نتایج مثبتی نظیر کشف استعداد نقاشی دانش آموزان دست ورز هنرمند و حتی نویسندگان کوچک، با قلم قوی خواهد بود.

قلم، بهترین سلاح، جهت مقابله با تهاجم فرهنگی و تمدن ساز ایران عزیز خواهد بود. پس بگوئیم به توانمندسازی مستعدان هنر و جوهری خشی به قلم دوشان گمنام.

باشد که فردایی توانمند در انتظار جوانان اثربخش، با تزریق شادی و نشاط و به فعلیت رساندن استعداد های نهفته دانش آموزان امروزی باشد.



خواهد شد. اعضای شورای عالی آموزش و پرورش توصیه کردند امتحانات پایه دهم و بقیه دروس پایه یازدهم به صورت هماهنگ غیر نهایی برگزار شوند.

جزئیات تاثیر معدل در کنکور بالا خیره اعلام شد

مصوبه قبلی شورای عالی آموزش و پرورش بدون تغییر است.

در ادامه این جلسه موضوع ایجاد سابقه تحصیلی و ترمیم نمره برای متقاضیان ورود به آموزش عالی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد برای سال تحصیلی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴ ترمیم نمره برای اولین بار، به صورت تک درس و یا تمامی دروس مجاز باشد. همچنین متقاضیان ترمیم نمرات دروس آزمون نهایی پایه دوازدهم در سال تحصیلی ۱۴۰۴ - ۱۴۰۳ و

در سنجش و پذیرش داوطلبان ورود به آموزش عالی به تصویب رسید.

در این جلسه مقرر شد آزمون نهایی برای پایه دهم برگزار نشود و در پایه یازدهم برای ۶ عنوان درسی امتحان نهایی برگزار شود و در پایه دوازدهم برای همه دروس اصلی امتحان نهایی برگزار می شود. لازم به ذکر است تاریخ اجرای برگزاری امتحانات نهایی پایه یازدهم (۶ درس) پس از هماهنگی با شورای عالی انقلاب فرهنگی اطلاع رسانی خواهد شد و دروس پایه دوازدهم بر اساس

جزئیات تاثیر قطعی سوابق تحصیلی در سنجش و پذیرش داوطلبان تصویب شد مقرر شد در پایه یازدهم برای ۶ عنوان درسی و در پایه دوازدهم برای همه دروس اصلی امتحان نهایی برگزار می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، در جلسه فوق العاده شورای عالی آموزش و پرورش که با حضور وزیر آموزش و پرورش، دبیر کل شورای عالی آموزش و پرورش و سایر اعضای آن برگزار شد، جزئیات تاثیر قطعی سوابق تحصیلی

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۰۷ هیات دوم موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات
مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدعلی طلایی فرزند علی اکبر

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر قادری فرزند محمد در ششدانگ و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۰/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای خدوردی کردی فرزند سالارعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور