

صبح امروز

خراسان رضوی



پنجشنبه
۲
۱۲
۱۴۰۳

افزایش پدیده ازدواج سفید در کلانشهرها؛

روابط موازی مهمترین عامل طلاق

۷

دیدار امیر قطر و رئیس جمهور کشورمان؛

بهترین راه حل اختلافات، گفتگو است

۳

آگهی

مزایده شماره ۵/۱۴۰۳

فروش فوق العاده املاک با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون کارمزد واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان های چناران و گلبهار

گزارش

بررسی ادعای مرکز بازوی پژوهشی مجلس درباره کسری بودجه؛

دولت با کسری ۲۲۰ هزار میلیارد تومانی هدفمندی یارانه‌ها چه خواهد کرد؟

خبر

به بهانه امتناع از پذیرش تقدیم روزهای جشنواره موسیقی

فجر به سه هنرمند؛

آنان که تقدیرها و تقدیم‌ها را نپذیرفتند



چهلمین جشنواره موسیقی فجر در اقدامی کمتر دیده شده، تلاش کرد از برخی هنرمندان برجسته ایران در زمان حیاتشان تقدیر کند. اقدامی که تازگی آن تقدیر هم‌پا و هم‌پایه از زنان هنرمند موسیقی این سرزمین بود، شش روز جشنواره به دو استاد تراز موسیقی استاد فرهاد فخرالدینی و استاد حسین علیزاده ...

گزارش

شینا انصاری در جمع کنشگران محیط زیستی خراسان

رضوی

سه رکن اصلی شفافیت، پاسخگویی و حاکمیت قانون را با تمام قوا اجرا می‌کنیم



رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست کشور در جمع کنشگران و سازمانهای مردم نهاد در محل اداره کل محیط زیست خراسان رضوی در مشهد بر اجرای سه رکن اصلی شفافیت، پاسخگویی و حاکمیت قانون توسط این سازمان تاکید کرد...



تخریب ارتفاعات جنوبی مشهد با مجوز شهرداری!

آشکار شدن اختلافات عمیق میان لیبرالیسم محافظه کار ترامپ و لیبرالیسم چپگرایانه اروپایی‌ها

کنفرانس امنیتی مونیخ و سرنوشت مبهم جنگ اوکراین

مجانی به دیوار دفاعی اروپا و محل جنگ نیابتی روسیه با اروپا تبدیل کردند. باری با نزدیک شدن به روز ۲۴ فوریه و آغاز چهارمین سال تهاجم همه جانبه و خونین روسیه علیه اوکراین که در سحرگاه پنجشنبه ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ از هوا و زمین و در سه جبهه شمالی و از خاک بلاروس به کی یف، از جبهه جنوبی و از خاک اشغال شده کریمه و از جبهه شرق و مناطق جدایی طلب دونباس، لوهانسک و دونتسک، شهر خارکیف را هدف بمباران قرار دادند؛ اوکراینی‌ها سالهاست ...

اینک و با درس گرفتن از این جنگ یازده ساله اوکراین با روسیه -RUSSO- Ukrainian War که با تصرف غیر قانونی شبه جزیره کریمه در فوریه سال ۲۰۱۴ توسط روس‌ها آغاز شد و با تهاجم همه جانبه هوایی و زمینی روسیه در روز پنجشنبه ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ برابر با پنجم اسفند ۱۴۰۰ به خاک اوکراین شعله ورتر شد؛ می‌توان بر سیاستمداران بی تجربه و اروپاگرای اوکراین را که روزگاری قصد داشتند سطح زندگی اوکراینی‌ها را با سطح زندگی اروپایی‌ها برابر کنند؛ مورد ملامت قرار داد که چرا کشور خود را

شکست خورده، آنانی هستند که بی هیچ مصلحت اندیشی و بدون محاسبه عواقب آن وارد جنگ نظامی شده و سپس به دنبال یافتن راه‌هایی برای پیروز شدن در معرکه می‌گردند. ریچارد هالبروک، دیپلمات و نویسنده آمریکایی نیز در خصوص اهمیت فن مذاکره می‌گوید؛ «بنا بر عقیده و نظر اغلب مورخین، جنگ جهانی اول قابل اجتناب بود و می‌شد از وقوع آن جلوگیری کرد؛ اگر سیاستمداران آن روز اروپا توانایی تمهید یک مذاکره موفق را در خود سراغ داشتند».

سلان تزو، ملقب به چانگ چینگ، از نخستین نظامیان واقعگرای چین باستان، معتقد است که جنگ نه یک کارزار محض، بلکه یک رقابت چند بعدی است که در صورت نیاز عملیات نظامی و میدان نبرد نیز بخش پایانی آن را ایفا خواهد کرد. او در کتاب ارزشمند خویش با عنوان «هنر جنگ» (The Art of War) جمله بسیار معروفی دارد که چنین است: «جنگاوران پیروز کسانی هستند که ابتدا [در صحنه سیاست] شاهد پیروزی را در آغوش کشیده و سپس به صحنه نبرد نظامی قدم می‌گذارند. اما جنگاوران

بهترین راه حل اختلافات، گفتگو است



سرنوشت خود تاکید کردیم و لازم می دانم از تلاش های میانجی گرانه قطر برای دستیابی به آتش بس در غزه و آزادسازی اسرای مظلوم فلسطینی قدردانی کنم.

پزشکیان افزود: در دیدار با امیر قطر بر ضرورت اتخاذ تدابیر منسجم تر کشورهای اسلامی در راستای کاهش آلام و رنج های مردم غزه و توقف جنایات علیه آنان و همچنین پیگیری اقدامات جنایتکارانه رژیم صهیونیستی تاکید کردیم و بر این باوریم که تمام ملت ها و دولت های منطقه و جهان بر پایه ارزش های الهی و انسانی باید تلاش خود را برای دفاع از مردم مظلوم فلسطین به ویژه غزه در برخورداری از زندگی ایمن در سرزمین تاریخی خود به کار گیرند.

تاکید امیر قطر بر توسعه و تعمیق روابط با ایران، بهترین راه حل اختلافات، گفتگو است

امیر قطر نیز در این نشست خبری مشترک با ابراز خوشحالی از سفر به ایران، گفت: این سفر در شرایطی انجام شده که منطقه ما با تحولات و چالش هایی روبرو است و نیازمند هماهنگی و مشورت در مورد آن هستیم.

شیخ تمیم بن حمد بن خلیفه آل ثانی افزود: سفر اخیر رئیس جمهوری اسلامی ایران به قطر فرصت خیلی مهم و خوبی بود برای اینکه بتوانیم روابط برادرانه و تاریخی بین خودمان را گسترش دهیم، روابطی که بر پایه حسن همجواری بین دو کشور است و ما اطمینان داریم که ادامه اینگونه سفرها می تواند به گسترش هر چه بیشتر این روابط کمک کند. شیخ تمیم بیان کرد: امروز من گفت و گوهایی را با جناب رئیس جمهور اسلامی

رئیس جمهور در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با امیر قطر، گفت: کشور دوست و برادر قطر از جایگاه ویژه ای در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران برخوردار است.

«مسعود پزشکیان» روز چهارشنبه یکم اسفندماه ۱۴۰۳ در نشست خبری مشترک با «تمیم بن حمد بن خلیفه آل ثانی» امیر قطر، تصریح کرد: دیدارهای مستمر مقامات دو کشور بیانگر پیوندهای مستحکم تاریخی، اقتصادی و فرهنگی و دیدگاه های نزدیک پیرامون مسائل منطقه ای و بین المللی است.

رئیس جمهور تاکید کرد: تقویت و توسعه روابط در حوزه اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، نظامی و امنیتی با کشورهای منطقه و همسایه سیاست کلیدی جمهوری اسلامی ایران است و در این میان دولت دوست و برادر قطر از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

وی افزود: در این سفر با برادر امیر محترم دولت قطر در خصوص موضوعات دو جانبه و در راستای تامین منافع مشترک گفتگو کردیم و تصمیمات خوبی در جهت توسعه و تعمیق مناسبات و گشودن مسیرهای جدید همکاری اتخاذ کردیم.

پزشکیان اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران معتقد است که کشورهای منطقه می توانند براساس سیاست حسن همسایگی، احترام متقابل و تعامل سازنده در جهت حفظ ثبات و امنیت در منطقه گام بردارند و مسیر همکاری مشترک را هموار کنند.

رئیس جمهور در ادامه یادآور شد: در این دیدار بر حفظ تمامیت ارضی و حاکمیت کشور سوریه و مشارکت همه مردم این کشور در تعیین

آتش بس در غزه تاکید می کنیم و معتقدیم که طرف ها باید به اجرای مراحل این توافق متعهد باشند و همچنین بر اهمیت اینکه کمک های انسان دوستانه به برادرانمان در غزه برسد نیز تاکید کردیم.

وی افزود: من امروز خدمت رئیس جمهوری اسلامی ایران تاکید کردم که کشور قطر و شرکای آن درخصوص میانجیگری برای موفقیت آمیز بودن این توافق متعهد هستند توافقی که به نظر من گامی اساسی است برای اینکه آتش بس همیشگی و پایدار را در غزه شاهد باشیم و همچنین ورود کمک های انسان دوستانه را به داخل غزه بدون هیچ مانع تراشی تضمین کند.

امیر قطر ابراز امیدواری کرد که آتش بس به درد و رنج غیرنظامی ها در غزه پایان بخشد، شرایط را برای انجام بازسازی در غزه آماده کند و این توافق کمک کند تا به راه حلی عادلانه، پایدار و جامع درخصوص فلسطین برسیم زیرا به گفته وی ملت بزرگ فلسطین ملتی است که جانفشانی ها و فداکاری های زیادی را طی دهه های گذشته انجام داده و بدون شک به کمر از این مسائل راضی نیست.

شیخ تمیم بیان کرد: کشور قطر بر پشتیبانی خود از هر گونه تلاشی که منجر به نزدیک کردن دیدگاه ها و رسیدن به راه حل های عادلانه و متوازن شود و حقوق کشورها را تضمین کند و توسعه و شکوفایی را در منطقه گسترش بدهد حمایت خواهد کرد.

امیر قطر در پایان از حسن استقبال رئیس جمهوری ایران در این سفر قدردانی و برای ایشان و ملت ایران آرزوی پیشرفت و رفاه کرد.

گفت و گو کردیم.

وی گفت: ما توافق کردیم که بهترین راه برای حل نزاع هایی که در حال حاضر وجود دارد گفت و گوهایی سازنده است. ما در این راستا از آنچه که جناب پزشکیان درخصوص روابط سازنده با کشورهای شورای همکاری و کشورهای اسلامی مبتنی بر منافع مشترک و حسن همجواری فرمودند، استقبال می کنیم. شیخ تمیم با استقبال از رویکرد ایران در مورد توسعه و تعمیق روابط با همسایگان، گفت: ما همچنین از تفاهم هایی که منجر به حمایت از استقرار و ثبات و شکوفایی در منطقه باشد حمایت می کنیم.

امیر قطر تاکید کرد: مسئله فلسطین در صدر صحبت ها و پرونده هایی بود که در ارتباط با آن صحبت کردیم و ما بر لزوم پایبندی به توافق

ایران درخصوص زمینه های مختلف همکاری بین دو کشور داشتیم و ما تاکید کردیم که باید فرصت های همکاری احتمالی بیشتری را بین یکدیگر به خصوص در زمینه های تجاری و اقتصادی ایجاد کنیم.

وی تصریح کرد: ما همچنین بر اهمیت پیگیری نتایج نشست های کمیسیون اقتصادی مشترک بین دو کشور که اخیرا منعقد شد و افزایش حجم تبادل تجاری بین دو کشور تاکید کردیم به طوری که بتواند اهداف ما را محقق کند علاوه بر آن تاکید کردیم تا همکاری خود را در همه زمینه ها گسترش دهیم.

امیر قطر ادامه داد: ما همچنین درخصوص شرایط سختی که منطقه ما با آن دست و پنجه نرم می کند و درخصوص مسائل منطقه ای و بین المللی که مورد اهتمام مشترک ما است

آگهی تجدید فراخوان عمومی

شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۹۶



ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد میلیون) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).

۷- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ ساعت ۱۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۸- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت «الف») می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مناقصه گزار (مندرج در بند ۱۲ فصل اول اسناد مناقصه) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی پاکات (ارزیابی کیفی) مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۹:۳۰ صبح برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۸۶۸۵۰

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - مجتمع سنگ آهن سنگان

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) با موضوع «خرید بکهو لودر (بیل بکهو)» را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۹۶) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، پلاک ۳۷۷، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸ - داخلی ۱۰۳

۲- موضوع مناقصه: خرید بکهو لودر (بیل بکهو)

۳- مدت اجرای کار: ۶ (شش) ماه شمسی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادها.

۵- برآورد اجرای کار: مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و هشت میلیارد) ریال

۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

روزنامه

صبح

امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری ها، باربری ها و

شرکت های خدماتی

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک رنگ سفید مدل

۱۳۹۴ به شماره موتور ۵۴۹۰۰۶۱ و شماره شاسی:

NAS431100F5845994 و شماره پلاک: ایران

۱۲- ۵۹۶ ل ۴۸ به نام علیرضا توتونچی مفقود گردیده

و از درجه اعتبار ساقط است.

آشکار شدن اختلافات عمیق میان لیبرالیسم محافظه کار ترامپ و لیبرالیسم چپگرایانه اروپایی ها

کنفرانس امنیتی مونیخ و سرنوشت مبهم جنگ اوکراین

عباس ترابی



تاکید بر اقتصاد بازار آزاد، دولت کوچک و حداقلی، آزادی رسانه ها، استقلال نهاد قضایی، بر ارزش‌های اجتماعی سنتی و محافظه کارانه ای چون ارزش‌های مسیحی در خانواده، تاکید بر ملی گرایی – که در دو شعار «اول آمریکا» (America First) و شعار «امریکا را دوباره قدرتمند سازیم» که با عنوان MAGA جهانی شده است – در کنار اعمال سیاست‌های کنترلی بر ورود مهاجران غیرقانونی نیز تاکید موکد می شود. اما در طرف مقابل، اوکراین با اروپایی مواجهه است که رویکردی متفاوتی به اندیشه سیاسی لیبرالیسم دارد که می توان آن را لیبرالیسم چپگرا (Left-Wing Liberalism) نامگذاری کرد. در این رویکرد به لیبرالیسم، در کنار تاکید بر آزادی های فردی بر سیاست هویت یعنی پذیرش تمامی هویت های حتی متعارض و ضد ملی و ضد مسیحی، بر کنار گذاشتن سیاست‌های کنترل مهاجران و باز گذاشتن مرزهای کشور، و بین الملل گرایی تاکید می شود. دیوید ونس بر این رویکرد چپگرایانه و ضد ملی گرایی اروپایی ها که احزاب ملی گرا را به لطایف الحیل و با انگ راست افراطی از رقابت های انتخاباتی کنار می گذارند و آزادی بیان و آزادی رسانه ها را مورد تهدید قرار می دهند؛ انتقاد وارد کرد و گفت که خطر اصلی برای اروپا، نه چین و روسیه بلکه پشت کردن به آرمان های اصیل لیبرالیسم چون آزادی بیان، آزادی رسانه، و آزادی احزاب و بی طرفی نهاد قضا در رقابت‌های انتخاباتی است. دیوید ونس به درستی بر این نکته تاکید کرد که اگر عقاید و نگرش ملت بی اعتبار جلوه داده شود و یا حتی بدتر از آن دولت ها ارزشی برای نظرات ملت قائل نشوند؛ دموکراسی رو به زوال خواهد رفت. حال دولت و ملت اوکراین به تازگی متوجه شده اند که چه اختلافات عمیقی میان اروپا و آمریکا وجود دارد که به این سادگی ها و شاید هرگز امکان برطرف کردن آنها وجود نداشته باشد. اینک ولادیمیر زلنسکی باید به این مسئله بیاندیشد که چنین جنگی خانمانسوز که بنا بر اعلام دونالد ترامپ، تاکنون برای اوکراین ها حدود هفتصد هزار سرباز کشته شده در جنگ و دهها هزار غیر نظامی کشته شده در حملات هوایی و زمینی روسیه به شهرها، روستاها و مناطق مسکونی در کنار میلیون ها آواره در کشورهای اروپایی را به ارمان آورده است را چگونه می تواند این دو قطب لیبرال نامتجانس را در راستای اهداف اوکراین و خاتمه دادن به جنگ به هم نزدیک کند. باید گفت در این سال ها و حتی تا امروز نیز نبود یک ساز و کار دیپلماتیک و کارآمد در خصوص انجام مذاکره با کرملین، چه از جانب اروپا و آمریکا و چه از جانب اوکراین، به عنوان کشوری که در نوک پیکان حمله روسیه قرار داشت، همچنان به شدت احساس می شود. قریب به یقین می توان چنین پیش بینی کرد که در آینده همچون جنگ جهانی اول، در کتاب های تاریخ از جنگ اوکراین، بعنوان جنگی یاد خواهد کرد که قابل اجتناب بود و بدلیل ناتوانی رهبران طرفین منازعه در باز کردن جبهه مذاکره و سازش، چنین خسارت غیر قابل جبرانی بر ملت اوکراین تحمیل شد. اگرچه دول اروپا و آمریکای بایدن با آن سیاست ممانعت گونه (Appeasement Policy) هر یک به نوبه خود بواسطه دلگرمی هایی که به ملت و دولت اوکراین در خصوص حمایت از آنان در صورت حمله احتمالی روسیه به این کشور ابراز

می کردند، و این حمایت های ظاهری باعث نادیده گرفتن خطر جنگ از سوی دولت اوکراین شد، مقصر هستند؛ اما در این میان علاوه بر شخص جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا، جوزف بورل، مسئول سابق سیاست خارجی اتحادیه اروپا، اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، به عنوان رهبرانی که اقدامات جدی در خصوص مذاکره چند جانبه با روسیه به عمل نیاوردند، شخص ولادیمیر زلنسکی نیز به واسطه عدم تبحر در سیاست ورزی و دانش سیاسی، به عنوان مسئول مستقیم حفظ صلح و امنیت ملت و سرزمین اوکراین باید در پیشگاه وجدان جمعی اوکراینی ها پاسخگو باشد. از حدود دو ماه پیش از شروع حملات همه جانبه روس ها، یعنی در روزهای اول ماه ژانویه سال ۲۰۲۲، درست زمانی که روس ها اقدام به برگزاری مانور نظامی مشترک با بلاروس در مرزهای مشترک خود با اوکراین کردند و مسکو خواسته هایش را در رابطه با نارضایتی کرملین از امکان عضویت کی یف در ناتو به صراحت اعلام کرد، به نظر می رسد، ولادیمیر زلنسکی و جامعه سیاسی اوکراین، در خصوص نحوه مواجهه با معمای امنیت (Security Dilemma) که پیش آمده بود، در رابطه با نحوه واکنش به موقع و مناسب نسبت به تهدید روسیه و عدم درک صحیح شرایط موجود با توجه به استقبال سرد سران ناتو و اتحادیه اروپا از امکان پذیرش عضویت اوکراین در این دو اتحادیه نظامی و سیاسی – اقتصادی دچار اشتباه استراتژیک شدند. حال سوال این است که راهکار درست، منطقی و دور اندیشانه در مواجهه با خطر تهاجم نظامی روسیه چه می توانست باشد؟ آیا کی یف راهی جز قبول جنگ، تخریب گسترده و آواره شدن ملت خود نداشت؟ آیا می شد راه دومی را که به جنگ و ویرانی ختم نشود نیز در این میان متصور شد؟ از عدم تبحر و ناشیگری مقامات اوکراینی، کشورهای دیگر چه درسی می توانند بگیرند تا سرزمین و ملت خود را اسیر جنگ و تباهی نسازند؟ شاید بتوان شرایط دو ماه پیش اوکراین و دولت زلنسکی در روز اول ژانویه سال ۲۰۲۲ میلادی را با شرایط ایران در روز ۲۹ بهمن ۱۳۳۴ شمسی (۱۸ فوریه ۱۹۴۵ میلادی) مصادف با اولین روز تشکیل کابینه چهارم قوام السلطنه بسیار شبیه به یکدیگر دانست. در آن روزها، دولت و ملت ایران چهارمین سال اشغال تلخ و غیر قانونی سرزمین خود را به واسطه وقوع جنگ جهانی دوم تجربه می کردند. اشغالی که با هوشمندی و تدبیر سیاستمداران ایرانی و با هادایت دربار با برگزاری «کنفرانس تهران» در آذر ماه ۱۳۲۲ سه قدرت بزرگ جهانی در نهایت متعهد شدند که تا پایان جنگ تمامیت ارضی ایران را محترم شمرند و پس از پایان جنگ نیز خاک کشور ما را بلافاصله ترک کنند. اما در پایان جنگ، شوروی از پذیرش تعهد خود مبنی بر خروج از خاک ایران امتناع کرد و تاکید داشت که ایران باید مناطق تازه تاسیس خودمختار آذربایجان و کردستان را در خاک خود که با حمایت کرملین اعلام موجودیت کرده بودند، به رسمیت بشناسد. بدین منظور و برای حل مسئله مناطق جدایی طلب و خودمختار و خروج قوای نظامی شوروی از خاک کشور، قوام السلطنه که با دعوت شخص شاه و ابراز تمایل مجلس برای دعوت بار پس از سال ۱۳۲۰ به نخست وزیری رسیده بود؛ پس از اخذ رای اعتماد از مجلس، یعنی در روز ۳۰ بهمن

برای انجام مذاکرات با مولوتوف، وزیر امور خارجه اتحاد جماهیر شوروی و شخص استالین عازم شوروی شد. قوام در شرایطی به مسکو شتافت که تهران در آن روزها هیچ تسلطی بر آذربایجان و کردستان نداشت و هیچ افق روشنی نیز مبنی بر خروج شوروی از ایران قابل مشاهده نبود. اما این کار بزرگ بدون کمک دربار قابل حصول نبود و سیاستمداران بزرگ ایرانی که می دانستند عرصه سیاست، مذاکره و چانه زنی و سازش موقت است، به فراسط دریافتند که بدون پیوند زدن مذاکرات نفت شمال به مذاکرات خروج و قطع حمایت سیاسی – نظامی شوروی از دولت‌های جدایی طلب سید جعفر پیشه وری و قاضی محمد، امکان حصول هیچ توافقسی ممکن نخواهد بود. لذا همزمان با مذاکرات قوام در شوروی، دربار از طریق حسین علاء، نماینده دائم ایران در شورای امنیت و بر خلاف نظر قوام السلطنه که خواهان عدم شکایت از شوروی تا پایان مذاکرات بود؛ پیگیر شکایت ایران از شوروی برای وادار ساختن این کشور برای خروج از ایران بود. در واقع، نهادهای حکمرانی سه گانه ایران در آن عصر یعنی دربار، دولت و مجلس به‌طور همزمان از سیاست چماق و هویج برای اجبار و ترغیب استالین بهره می بردند. ناگفته پیداست که در این مدت مذاکرات، استالین به دور از هر گونه عرف و نزاکت بین المللی، ضمن اینکه پیشنهاد غیر قانونی کودتا به نخست وزیر ایران علیه حکومت مطبوع خویش را داد و او را به تغییر رژیم و برقراری جمهوری در ایران ترغیب کرد، به‌طور غیر رسمی ۱۹ روز قوام السلطنه و هیات همراه ایشان را در مسکو به گروگان گرفت تا شاید دولت و شخص نخست وزیر مرعوب خواسته های غیر قانونی شوروی شوند. اگر چه با تلاش‌های قوام به عنوان رئیس دولت و علاء به‌عنوان نماینده دربار، در نهایت تهران موفق شد سومین قطعنامه تاریخ شورای امنیت را در خصوص الزام خروج شوروی از خاک ایران را به تصویب برساند، اما سیاستمداران ایرانی زیرک تر و باهوش تر از آن بودند که تنها به این مضمونه شورای امنیت و حمایت آمریکا پشت گرم باشند. نهادهای حکمرانی سه گانه ایرانی می دانستند که تکیه بر سیاست ارباب و چماق توسط ایران، با توسل به شورای امنیت و واسطه قرار دادن آمریکا، حربه چندان موثری در برابر شوروی نیست، چرا که آمریکا در شرایطی نبود که در صورت اصرار شوروی مبنی بر عدم خروج از خاک ایران، با این ابرقدرت بر سر ایران وارد جنگ شود. لذا، قوام پس از بازگشت از سفر ۱۹ روزه خود از مسکو که در آن به نتایج دلخواه خود دست نیافته بود، همچنان به مذاکره با سادچیکف، سفیر شوروی در تهران، ادامه داد و تهران عزم خویش را بر سیاست هویج و ترغیب استالین مصروف داشت و شرط برخورداری شوروی از نفت شمال را منوط به خروج این کشور از ایران و قطع حمایت سیاسی و نظامی از دولت های خود مختار کرد. سرانجام تلاش ها و سیاست مذاکره، چانه زنی و سازش موقت به نتیجه منتج شد و شوروی پس از تحمیل یک ماه و یازده روز مذاکرات سخت و طلاق فرسا بر ایران، در روز یازده فروردین ۱۳۲۵ اعلام کرد که قوای خود را طرف شرق هفته از ایران خارج خواهد کرد. این بیانیه یکی از مفاد توافق نامه نخست‌وزیر با سادچیکف، سفیر اتحاد جماهیر شوروی در تهران بود که در روز ۱۵ فروردین ۱۳۲۵ امضا شد. اینجاست که با مرور مذاکرات ایران و شوروی، سیاست ورزی و تجربه کافی در عرصه روابط بین الملل اهمیت خود را نشان خواهد داد. اما چنینی به نظر می رسد، که مقامات کی یف و خصوصا شخص زلنسکی، در اولین روزهای ماه ژانویه ۲۰۲۲ که نیروهای نظامی روسیه در مرزهای اوکراین مستقر شدند، باید یک تصمیم مهم و اساسی اتخاذ می کردند و آن توسل به ساز و کارهای لیبرالی چون «مذاکره»، «چانه زنی» و «سازش» بود. نخستین اقدامی که کی یف در انجام آن باید اهتمام لازم را می داشت، صدور دستور اکید به سفیر خود در سازمان ملل مبنی بر تلاش برای تشکیل جلسه اضطراری در شورای امنیت در خصوص محکومیت روسیه به‌خاطر

مداخله در امور داخلی اوکراین و تقبیح تهدید به استفاده از نیروی نظامی علیه یک کشور مستقل و صدور قطعنامه محکومیت بود، همزمان نیز باید کی یف با رجوع به سازمان پیمان اتلانتیک شمالی (ناتو) بر پذیرش فوری و بی قید و شرط درخواست عضویت خود در جمع کشورهای این سازمان را در قالب یک درخواست فوری مطرح و تأکید می کرد. به همین منظور لازم بود کی یف یک ضرب الاجل یک هفته ای تعیین می کرد و از اعضای ناتو می خواست ظرف مدت مذکور به‌طور شفاف نسبت به تقاضای عضویت این کشور اظهار نظر و رای قطعی را صادر کند. همچنین، به‌طور همزمان باید شخص زلنسکی، در راس یک هیات دیپلماتیک، به مسکو می شتافت تا موضوعات فی مابین در خصوص تمایل روسیه به اعطای خود مختاری به مناطق جدایی طلب دونتسک و لوهانسک در شرق اوکراین از جانب کی یف را در برابر درخواست تمایل کی یف نسبت به پذیرش عضویتش برای ورود به ناتو را با پوتین مورد معامله و چانه زنی قرار می داد. بدیهی است که در صورت انجام چنین اقداماتی از سوی اوکراین، در قالب یک سیاست چند وجهی، کی یف می توانست در چندین جبهه طرفین را تحت فشار قرار دهد و از بار فشار روانی حاصل از محاصره نظامی توسط روسیه بر شهروندانش بکاهد. با ارائه چنین راهکارهایی از سوی اوکراین، در جبهه ناتو، بر این کشور مسلم می شد که این سازمان به پذیرش تقاضای عضویت فوری کی یف در جمع خود قادر نیست. با رد درخواست کی یف برای پیوستن به ناتو، حال نوبت بهره برداری از دومین اقدام دیپلماتیک این کشور در مجمع عمومی سازمان ملل می رسید و با توجه به حضور روسیه در شورای امنیت، حتی در صورت تشکیل چنین جلسه فوق العاده ای نیز، به‌طور قطع چنین قطعنامه ای با وتوی روسیه مواجه می شد. حال نوبت برداشتن سومین گام اساسی فرا می رسید و آن اعلام خواست و اراده دولت برای ادامه مذاکره با کرملین بود. دولت باید با اراده قاطع و مصمم خویش این پیام را به شهروندانش مخابره می کرد، که در صورت عدم مذاکره با کرملین و به علت رد پذیرش فوری عضویت در ناتو، و عدم صدور قطعنامه شورای امنیت مبنی بر محکومیت روسیه در صورت حمله نظامی و عدم امکان اقدام تلافی جویانه شورای امنیت، امکان یورش نظامی روسیه به خاک اوکراین یک خطر جدی و قریب الوقوع است و در صورت وقوع چنین تهاجمی، اوکراین در این کارزار تنها خواهد بود و آنچه نابود خواهد شد، جان و مال شهروندان و زیرساخت های کشور است که همگی از دست خواهد رفت. با این اوصاف، دولت می توانست با روسیه وارد مذاکره شود و مفاد مذاکرات را بدون کم و کاست به سماع و نظر شهروندان برساند. اگر شهروندان اوکراینی تقاضاهای کرملین را مطابق رأی و منافع ملی خود نمی یافتند و نسبت به مفاد مذاکرات اعتراض می کردند و برای اعتراض به خیابانها می آمدند، دولت می توانست به شیوه دموکراتیک استعفا فاده و فضا را برای روی کار آمدن یک دولت مصمم به مقابله با تهدیدهای روسیه فراهم کند. در چنین شرایطی، نام زلنسکی حتی پس از تهاجم نظامی روسیه به خاک اوکراین نیز، به عنوان یک سیاست مدار دوراندیش و آگاه به پیچیدگی های بازی سیاست، که در زمان مناسب خطر جنگ را به ملت خویش گوشزد کرد و بر لزوم مذاکره برای پیشگیری از جنگ تاکید کرد و در نهایت به علت مخالفت شهروندان با طرح پیشنهادی خود، به طور دموکراتیک استعفا داد تا دولت مناسب تری برای مقابله با سیاست های توسعه طلبانه روسیه بر سر کار بیاید، همواره در تاریخ ثبت می شد. اما سال اخیر قبل از جنگ و اشغال کشورش، هیچ ساز و کار ابداعی و دیپلماتیکی ارائه نکرد و تمام امید ملت را به حمایت های ظاهری و لفاظانه اروپایی ها که خود امنیت شان را بیشاپیش به واردات انرژی از روسیه و کالاهای چینی به خطر انداخته بودند گره زد و حاصل چیزی جز نابودی و مرگ برای ملت خویش نبود.

طلا ۸ درصد گران شد

بررسی عملکرد طلا در بازار جهانی از تغییر ۸.۳ درصدی قیمت طلا در بازار جهانی در طول یک ماه گذشته حکایت دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، روز گذشته قیمت طلا

در بازار جهانی پس از عبور از مرز ۲ هزار و ۹۳۰ دلار، دوباره عقب‌نشینی کرده و به نرخ ۲ هزار و ۹۲۹ دلار رسید. بر همین اساس، هر اونس طلا در بازار جهانی با کاهش ۰.۲ درصدی در بازار جهانی ۲ هزار و ۹۲۹ دلار قیمت پیدا

کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که اونس طلا که قیمت طلا در طول یک هفته گذشته ۲۸ دلار و به عبارتی ۰.۹ درصد گران شده است. این تغییر در طول یک ماه گذشته در حد ۲۲۳ دلار و یا ۸.۳ درصد بوده است.

بررسی ادعای مرکز بازاری پژوهشی مجلس درباره کسری بودجه؛

دولت با کسری ۲۲۰ هزار میلیارد تومانی هدفمندی یارانه‌ها چه خواهد کرد؟



با اصلاح تدریجی نرخ ارز ترجیحی در ردیف مستقل پیش بینی نموده و به دستگاه‌های اجرایی مرتبط پرداخت نماید؛ لذا منابع این حکم به میزان ۱۰۲ هزار میلیارد تومان به کمک زبان پرداختی به سازمان هدفمندی افزوده شد. این افزایش عمدتاً به دلیل دو حکم جدید مجلس صورت گرفته است: ۱- اختصاص ۱۰۲ هزار میلیارد تومان برای جبران قدرت خرید

خانوارهای کم‌درآمد و متوسط؛ ۲- افزایش مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی از ۲۰ درصد به ۴۰ درصد، با بار مالی ۲۰ هزار میلیارد تومان

کسری بودجه در بخش هدفمندی روی دوش دولت

اما موضوع چالش برانگیز حالا اینجاست که براساس جدیدترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، مشخص شده است که در نسخه اولیه لایحه بودجه، ۷۷ هزار میلیارد تومان از محل منابع هدفمندی و ۸۴۶ هزار میلیارد تومان از اعتبارات متفرقه تأمین شده بود، اما با تصویب قانون، بخشی از این هزینه‌ها به بودجه عمومی منتقل شد. با این حال، ابهام در میزان کسری منابع هدفمندی همچنان وجود دارد و به همین دلیل، این بخش موقتاً از سقف منابع و مصارف عمومی خارج شده است.

چنان چه گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار می‌دهد که این تغییرات می‌تواند کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها در سال آینده را تا به حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان افزایش دهد. این مرکز پیشنهاد داده که دولت برای جبران این کسری، قیمت‌گذاری حامل‌های انرژی را اصلاح کرده و مصرف انرژی را از طریق توسعه بازار انرژی بهبود ببخشد. مرکز پژوهش‌ها گفته که عدم تعادل بین منابع و مصارف این بودجه می‌تواند به بخش‌های مهمی مانند انرژی، نفت و گاز آسیب وارد کند.

این گزارش اساساً بدان معناست که در شرایطی سقف بودجه هدفمندی یارانه‌ها به ۱۰۴۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است، که تحقق منابع در سال جاری تنها کمی بیش از نصف بوده است.

مورد مهم دیگر این است که مشکلاتی مانند عدم وصول مطالبات گاز و فرآورده‌های نفتی، کاهش صادرات نفت و افزایش مصرف داخلی بنزین و گازوئیل، تحقق بودجه را با ابهام مواجه کرده است.

وضعیت وصول منابع هدفمندی یارانه‌ها در سال ۱۴۰۳ و دورنمای آن در سال ۱۴۰۴

منابع هدفمندی یارانه‌ها در سال ۱۴۰۳

فرآورده‌های نفتی در هشت ماه نخست سال ۹۰ هزار میلیارد تومان بوده که تنها ۶۱ درصد رقم مصوب قانونی است. نکته جالب تر، اما این است که در بودجه ۱۴۰۴ علاوه بر فروش گاز طبیعی در لایحه دولت ۴۰ هزار میلیارد تومان از محل وصول مطالبات شرکت ملی گاز

هم در نظر گرفته که از نظر مرکز پژوهش‌های مجلس «تحقق کامل آن امکان‌پذیر به نظر نمی‌رسد»

بازوی پژوهشی مجلس تأکید دارد که «به‌طور کلی صنایع بزرگ کشور، به خصوص شرکت‌های پتروشیمی در پرداخت صورتحساب‌های گاز تاخیر بسیار فراوانی دارند و هر ساله مطالبات قابل توجهی انباشت می‌شود.»

مسئله متناقض در فرآورده‌های نفتی

از سوی دیگر باید توجه داشت که بر اساس آنچه از بودجه منتشر شده است ناخالص صادرات فرآورده‌های نفتی در لایحه ۱۴۰۴ معادل ۲۶۴ هزار میلیارد تومان برآورده شده که از محل صادرات ۴ محصول شامل نفت کوره، گاز مایع، سوخت هوایی و نفت سفید به دست می‌آید.

در مجموع این صادرات مورد نظر، رقمی حدود ۴.۸ میلیارد دلار مجموع صادرات فرآورده‌های نفتی است که با نرخ ارز ۵۵ هزار تومانی برابر ۲۶۴ هزار میلیارد تومان می‌شود. در این بین مرکز پژوهش‌های مجلس تصریح دارد که «رقم ناخالص صادرات فرآورده‌های نفتی قابل قبول برآورد شده است»، اما یک نکته نادیده در این میان وجود دارد و آن نیز «کم‌برآوردی واردات فرآورده‌های نفتی»؛ چرا که در صورت عدم اعمال سیاست‌های مدیریت مصرف، جهت تأمین بنزین مورد نیاز کشور، از طریق تهاتر فرآورده‌های نفتی همتام و غیرهمنام اقدام به واردات بنزین با رقمی بیش‌تر از رقم در نظر گرفته شده و به این ترتیب رقم در نظر گرفته شده برای خالص صادرات فرآورده‌های نفتی با تحقق پایینی روبه‌رو شود.

به بیان دیگر، هزینه‌های ناشی از واردات فرآورده‌های نفتی از محل درآمدهای حاصل از صادرات فرآورده‌ها تأمین شده و به همین دلیل عملکرد صادرات فرآورده‌های نفتی کاهش پیدا خواهد کرد.

یارانه‌هایی که باید پرداخت شود و منابعی که کسری می‌آورد

در این بین در شرایطی که تقریباً اکثر منابع بودجه ۱۴۰۳ برای هدفمندی یارانه‌ها محقق

نشده، مجلس رقم هدفمندی یارانه‌ها را برای سال ۱۴۰۴ افزایش داده و در عین حال مرکز پژوهش‌ها عملاً وصول این منابع را چندان ممکن ندانسته، اما پیش روی دولت مصارف اجتناب‌ناپذیر سازمان هدفمندی وجود دارد که در اصلی‌ترین بخش شامل یارانه نقدی و کالاپرگ، مستمری خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، یارانه نان، و یارانه دارو می‌شود.

یارانه نقدی و کالاپرگ به صورت پرداخت ۳۰۰ هزار تومان و ۴۰۰ هزار تومان به سادگی قابل محاسبه است. تقریباً به ۹ دهک از کل جمعیت کشور، ماهانه میانگین ۳۵۰ هزار تومان پرداخت می‌شود که برابر است با پرداخت ماهانه ۶۲ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی. در نتیجه رقم سالانه مورد نیاز برای تأمین یارانه نقدی حدود ۳۱۵ هزار میلیارد تومان خواهد بود.

یکی از چالش‌های کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها در سال‌های اخیر تأمین یارانه نان با خرید تضمینی گندم است، زیرا در قانون بودجه اعتبارات کافی برای پرداخت طلب گندمکاران دیده نمی‌شد؛ اما در لایحه بودجه ۱۴۰۴ معادل ۲۵۰ هزار میلیارد تومان جهت تأمین منابع خرید تضمینی گندم لحاظ شده است.

البته که به نظر می‌رسد اعتبار تعیین شده کافی است، اما با توجه به بررسی‌های مرکز پژوهش‌ها هم چنان منابع تأمین چندان مطمئن به نظر نمی‌رسد.

از سوی دیگر بزرگ‌ترین حفره در این بین مسئله بنزین، گازوئیل و سوخت در کشور است.

دولت در سال ۱۴۰۴ به حدود ۵ میلیارد دلار به واردات فرآورده‌های نفتی نیاز خواهد بود. از این مبلغ حدوداً نیمی از طریق پتروشیمی‌های داخلی و نیمی دیگر با واردات مستقیم تأمین می‌شود.

با این وجود، مجموع اعتبارات در نظر گرفته شده جهت واردات فرآورده‌های نفتی در بودجه ۱۴۰۴ برابر ۱۲۰ هزار میلیارد تومان یعنی معادل ۲.۳ میلیارد دلار است.

از این مبلغ، ۶۵ هزار میلیارد تومان اعتبار در جدول ۹ بودجه عمومی دیده شده و ۶۵ هزار میلیارد تومان دیگر نیز در اعتبارات هدفمندی یارانه لحاظ شده است.

در نتیجه صرفاً ۲.۳ میلیارد دلار از هزینه‌های واردات فرآورده در لایحه ۱۴۰۴ تأمین شده و همچنان ۲.۷ میلیارد دلار (معادل ۱۴۹ هزار میلیارد تومان) کسری ناشی از واردات فرآورده‌ها وجود دارد.

در حقیقت دولت چهاردهم در شرایطی تن به اصلاح بخش‌های زیادی از بودجه به میل مجلس داده که اساساً مشخص نیست با این رقم بزرگ کسری به روایت خود مرکز پژوهش‌های مجلس یعنی رقمی حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان چه خواهد کرد و آیا باید با این شرایط تصور کرد که ممکن است نظر برخی اقتصاددانان نه چندان خوش‌بین درست باشد که بخشی از دستکاری ارز، مصنوعی بوده و برای همین کسری بودجه‌ها در کشور است؟! در



به بهانه امتناع از پذیرش تقدیم روزهای جشنواره موسیقی فجر به سه هنرمند؛

آنان که تقدیرها و تقدیم‌ها را نپذیرفتند

ایران مطرح کرده است.

البته در تاریخ هنر، هنرمندان بسیاری از پذیرش امری دولتی، روزی امتناع کردند و روزی پذیرفتند یا شرایط پذیرش یک جایزه و تقدیر و تقدیم را با میل خودشان مطابقت داده‌اند.

واکنش هنرمندان؛ چرا از تقدیر رسمی جشنواره امتناع کردند؟

حسین علیزاده، آهنگ‌ساز و نوازنده برجسته ایرانی، اولین‌بار نیست که تقدیر و جوایزی از این دست را رد کرده است. او در آذر ۱۳۹۳ نشان شوالیه فرانسه را رد کرد در بیانیه‌ای اعلام کرد که نیازی به چنین عناوینی ندارد و افتخار خود را در همراهی با مردم می‌داند. اگرچه او همان سال نشان شوالیه را نپذیرفت، اما در اردیبهشت همان سال، دولت حسن روحانی از او به‌عنوان یکی از هنرمندان برجسته کشور در مراسم نخبگان تقدیر کرد. او که همواره به کشورش عشق ورزیده در این مراسم حضور یافت و جوایز خود را از دست حسن روحانی گرفت. اما اعتراض بعدی مربوط به محسن چاووشی بود. هنرمندی که ترجیح داده دوردور فعالیت کند و همواره از حضور در مراسم‌های رسمی پرهیز کرده، نیز از پذیرش این تقدیر خودداری کرد. او با انتشار پیامی، نشان داد که علاقه‌ای به ورود به چنین فضاهایی ندارد و ترجیح می‌دهد ارتباطش با موسیقی و مردم حفظ شود. چاووشی البته هنرمندی مردمی است که آثارش از صداوسیما پخش شده و تا اکنون اعتراضی به آن نهاد یا سایر نهادهای دیگر نکرده و این اقدام او موجب پرسش بعضی از کسانی شد که کارهای او را پیگیری می‌کردند.

سیمین غانم، خواننده نامدار موسیقی ایرانی نیز در واکنش به تقدیم یکی از اجراهای جشنواره به نام، او، پیامی صوتی منتشر کرد. این سه هنرمند با تصمیم خود، به استقلال هنری و پرهیز از دریافت تقدیرهای رسمی تأکید کردند.

واکنش معاون هنری وزیر فرهنگ دلجویی از حسین علیزاده

پس از واکنش حسین علیزاده، نادره رضایی،

چهلمین جشنواره موسیقی فجر در اقدامی کمتر دیده شده، تلاش کرد از برخی هنرمندان برجسته ایران در زمان حیاتشان تقدیر کند. اقدامی که تلاقی آن تقدیر هم‌پا و هم‌پایه از زنان هنرمند موسیقی این سرزمین بود، شش روز جشنواره به دو استاد تراز موسیقی استاد فرهاد فخرالدینی و استاد حسین علیزاده و خواننده نام آشنا محسن چاووشی تقدیم شد و سه روز دیگر جشنواره به سه زن تأثیرگذار موسیقی معاصر ایران، خانم‌ها هنگامه اخوان، فوزیه مجد و سیمین غانم تقدیم شد. این اقدام در حالی بود که تا پیش از این نامی از این زنان در جشنواره‌ها مستقلاً نبود. در این میان استاد حسین علیزاده و سیمین غانم و محسن چاووشی از پذیرفتن این تقدیر و تقدیم امتناع کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ طبق برنامه اعلام شده جشنواره موسیقی فجر، روز اول اجرا به فرهاد فخرالدینی برای ارتقا موسیقی، روز دوم به هنگامه اخوان به‌پاس تلاش‌های این خواننده در تعلیم و تدریس آواز و ارتقا هنر خوانندگی، روز سوم به حسین علیزاده به‌پاس نقش برجسته این نوازنده و آهنگ‌ساز، پژوهشگر در ارتقای موسیقی ایرانی، روز چهارم به فوزیه مجد به‌پاس فعالیت‌های پرپرا این موسیقیدان، آهنگ‌ساز، انیماتور و بکولوگ و پژوهشگر ایران در گردآوری و مدیریت بخشی از موسیقی نواحی و اقوام ایرانی، روز پنجم به محسن چاووشی به دلیل نقش مهم او در مسئولیت اجتماعی او به‌عنوان یک خواننده و ترانه‌سرا و روز ششم و آخر چهلمین جشنواره بین‌المللی موسیقی فجر به سیمین غانم به دلیل نقش تأثیرگذار این خواننده در مسیر فعالیت خوانندگان زن تقدیم شد. همانطور که در اخبار آمد از میان این شش هنرمند، حسین علیزاده، محسن چاووشی و سیمین غانم با انتشار بیانیه‌هایی از پذیرش این تقدیر خودداری کردند. این واکنش‌ها پرسش‌هایی را درباره جایگاه تقدیر رسمی از هنرمندان و معنای آن در فضای فرهنگی امروز

او در نامه‌ای نوشت: همه جوایز مانند همه عناوین خطرناک هستند. جویندگان جوایز نه برای تعالی ذاتی بلکه برای پاداش بیگانگان کار می‌کنند.

شرایط را آسان کنید
نامه نادره رضایی در مقام دولتی خطاب به یک هنرمند را باید به فال نیک گرفت؛ اما نیاز هنرمندان و جامعه هنری به عمل و رفع موانع است. همان‌طور که امتناع حسین علیزاده، محسن چاووشی و سیمین غانم از پذیرش تقدیر جشنواره موسیقی فجر، نشان داد که هر هنرمند، دیدگاه خاص خود را درباره پذیرش این نوع تقدیرها دارد. برای برخی، این نوع تقدیرها جنبه فرم و ظاهر دارد و آنچه اهمیت بیشتری دارد، بهبود شرایط فعالیت هنری و احترام عملی به حقوق هنرمندان است. اگر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی قصد دارد به‌راستی از بزرگان موسیقی ایران حمایت کند، باید مسیر فعالیت آن‌ها را آسان‌تر کند. به‌عنوان مثال، حسین علیزاده به‌عنوان یکی از مهم‌ترین آهنگ‌سازان معاصر، نباید برای برگزاری کنسرت با مشکل مجوز مواجه باشد. هنرمندی با این جایگاه و سابقه باید آزادانه بتواند آثار خود را اجرا کند، بدون آنکه

با موانع اداری روبه‌رو شود.
در مورد سیمین غانم نیز، نکته‌ای که او مطرح کرد کاملاً صحیح است. زنان خواننده همچنان با محدودیت‌های گسترده‌ای در برگزاری کنسرت مواجه‌اند. اگر واقعاً قرار است از بزرگان موسیقی تقدیر شود، این تقدیر باید در عمل صورت گیرد. بهبود شرایط کنسرت بانوان، اختصاص سالن‌های مناسب با سلیقه‌های مطلوب، امکان اجرای شهرستان و حتی فراهم‌سازی اجرای خارج از کشور در کشورهای اسلامی، حداقل کاری است که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌تواند انجام دهد. بنابراین، تقدیر واقعی از هنرمندان، نه در برگزاری مراسم‌های نمادین، بلکه در تسهیل شرایط فعالیت آن‌ها و رفع موانع پیش رویشان معنا پیدا می‌کند.

در نهایت در سال ۱۹۸۰ آن را پذیرفت. هارولد پینتر، نمایشنامه‌نویس معروف بریتانیایی که نشان شوالیه را نپذیرفت، فرانسویس بیکن، نقاش آکسپرسیونیست در سال ۱۹۶۰ نشان فرمانده امپراتوری بریتانیا را رد کرد. رولد دال که در سال ۱۹۶۸ نشان فرمانده امپراتوری بریتانیا را رد کرد.

سی اس لوییس، نویسنده، هم در سال ۱۹۵۲ حاضر به پذیرفتن نشان فرمانده امپراتوری بریتانیا نشد

۲- کسانی که از دریافت جایزه اسکار خودداری کردند؛

جورج سی. اسکات که در سال ۱۹۷۱ برای فیلم Patton اسکار بهترین بازیگر را برد، اما آن را رد کرد و گفت که رقابت بین بازیگران را «بی‌مورد» می‌داند. مارلون براندو (جنگ‌جالی‌ترین پذیرفتن اسکار را دارد. او در سال ۱۹۷۳ اسکار بهترین بازیگر برای فیلم «پدرخوانده» را نپذیرفت یک زن سرخ‌پوست را به نمایندگی خود فرستاد تا اعتراضش را به رفتار هالیوود با بومیان آمریکا اعلام کند.

۳. کسانی که از دریافت جایزه نوبل خودداری کردند؛

ژان پل سارتر در سال ۱۹۶۴ جایزه نوبل ادبیات را رد کرد و گفت که هیچ جایزه‌ای نباید نویسنده را تحت تأثیر قرار دهد. او در همان زمان گفت: همیشه افتخارات رسمی را رد کرده‌ام. یک نویسنده نباید به خود اجازه دهد به یک مؤسسه تبدیل شود. این نگرش مبتنی بر درک من از مسئولیت یک نویسنده است. نویسنده‌ای که موقعیت‌های سیاسی، اجتماعی یا ادبی اتخاذ می‌کند باید فقط در چارچوب نگرش خود و آنچه می‌نویسد عمل کند.

۴. کسانی که از دریافت جایزه پولیتزر خودداری کردند؛

سینکلر لوئیس در سال ۱۹۲۶ جایزه پولیتزر را برای رمان «راوسمیت» رد کرد، زیرا معتقد بود که نباید ادبیات را با جوایز محدود کرد

معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، در پیامی از او دلجویی کرد و تأکید کرد که این اقدام تنها نشانه‌ای از احترام به بزرگان موسیقی ایران بوده و تقدیم و ادای احترام به بزرگانی چون حسین علیزاده وظیفه اوست.

ایده‌ای ارزشمند در تکثیر هنرمندان زنده

در بسیاری از موارد، هنرمندان زمانی مورد تقدیر قرار می‌گیرند که دیگر در قید حیات نیستند. اما این رویکرد جشنواره موسیقی فجر که به‌جای نکوداشت پس از مرگ، از بزرگان موسیقی در زمان حیاتشان تقدیر کند، فارغ از پذیرش یا رد آن از سوی هنرمندان، سنتی ارزشمند است. با وجود واکنش‌های متفاوت، این اقدام اگر با برنامه‌ریزی بهتر اجرا شود، می‌تواند الگویی برای سایر جشنواره‌های فرهنگی و هنری باشد.

امتناع از دریافت جوایز؛ سنتی مسبوق به‌سابقه

واکنش این سه هنرمند ایرانی بی‌سابقه نیست. در تاریخ هنر و فرهنگ جهان، بسیاری از چهره‌های برجسته از دریافت جوایز رسمی امتناع کرده‌اند. اگرچه مقایسه جشنواره فجر با موارد زیر قیاس مع‌الفارق است؛ اما این مقایسه‌ها گواهی بر روح اعتراضی هنرمندان و نگاه متفاوت آنها به جوایز و تقدیر است. برخی از نمونه‌های مشهور عبارت‌اند از:

۱- کسانی که از دریافت نشان شوالیه یا لقب «سر» خودداری کردند؛

حسین علیزاده، در سال ۲۰۱۴ (۱۳۹۳ شمسی) نشان شوالیه فرانسه را نپذیرفت و دلایلش را بی‌نیازی به القاب رسمی دانست.

دیوید بویی، موسیقی‌دان بریتانیایی که در سال‌های ۲۰۰۰ و ۲۰۰۳ پیشنهاد دریافت نشان شوالیه را رد کرد و گفت: «این جوایز برای من اهمیتی ندارند.»

جان لنون، در سال ۱۹۶۹، مدال MBE خود را به نشانه اعتراض به سیاست‌های بریتانیا پس داد. آلفرد هیچکاک، سال‌ها این لقب را رد کرد؛ اما

دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکرد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۲۲۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزین

۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۷/۱۹۶/۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض وضعیت ثبتی اراضی و بناهای فاقد سند مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم ناهید باقی نیری به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۹۳۳۶۵۴۷۶۶ صادره مشهد فرزند رمضان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد قندهاری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب محوطه به مساحت ۲۲۲/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزین محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۲۲۰

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزین

روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۵۵

بهروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۷/۱۹۶/۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسماعیل زاده عذبکی به شناسنامه شماره ۴۸۹۶ کدملی ۰۹۳۴۱۰۹۴۷۸ فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی مجید ، هانیه ، محمد شهرت همگی کریمی طبقه ملک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۷/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانزین محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷/۱۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مهدی رضا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۹۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۶ ثبتی فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ واقع در مطهری شمالی ۱۶ پلاک ۲۶ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۰۱۸

بهروز صائبی □ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷/۱۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رحبی جغتین فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۷۱۱۴ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۶/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۸۴ فرعی از ۱۵ – اصلی بخش ۹ واقع در مهر آباد۵ پلاک ۶۸ خریداری از مالک رسمی آقای حسن عبدلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

خبر

تصویب طرح ارائه بسته حمایتی از جبهه مقاومت در شورای شهر مشهد مصوب



طرح دوفوریتی ارائه بسته جامع حمایت از جبهه مقاومت و مردم فلسطین و غزه و همچنین مردم حماسه‌آفرین صنعا با محوریت دیپلماسی شهری و شهروندی توسط شهرداری مشهد به تصویب رسید.

به گزارش ایرنا روز گذشته

در صد و چهل و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد این طرح دو فوریتی مطرح و با تصویب آن مقرر شد، شهرداری مشهد در مدت ۲ ماه پس از تصویب، بسته‌ای جامع برای حمایت از جبهه مقاومت با محوریت دیپلماسی شهری و شهروندی، رسانه‌ای، رویداد و زیرساخت آماده کند و به شورای شهر ارائه دهد.

طبق این مصوبه، توجه ویژه به روز قدس، سالروز طوفان‌الاقصی، فاجعه حمله به بیمارستان المعمدانی، کودکان مظلوم غزه، سالروز عملیات‌های غرور آفرین وعده صادق ۱ و ۲، حماسه‌آفرینی‌های شاخص سلحشوران یمن و لبنان در این بسته مورد تأکید است و باید در این بسته قابلیت‌هایی نظیر اتحاد شهرها و شهروندان حامی مردم غزه در جهان، استفاده از ظرفیت‌های زیست‌بوم نوآوری نظیر جمع‌سپاری با تشکل‌های مردمی مدنظر قرار گیرد.

همچنین در این مصوبه آمده است: به دلیل اهمیت موضوع وحدت‌بخش قدس شریف، کمیته ویژه «قدس و امت واحده» برای پیگیری ارتباطات میان‌فرهنگی و توسعه دیپلماسی شهری و شهروندی و روابط اقتصادی مردم مشهدالرضا (ع) با شهرها و شهروندان محور مقاومت باید ایجاد شود.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: ارتفاعات جنوب تنفس گاه شهر مشهد است اما متأسفانه دستگاه‌هایی که باید از ارتفاعات صیانت کنند امروز اقدام به اخذ پروانه کرده‌اند.



به گزارش خبرنگار صبح امروز، خلیل موحدی روز گذشته در یکصد و چهل و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد در اعتراض به دست‌اندازی‌های صورت گرفته در ارتفاعات جنوبی مشهد گفت: در قسمت جنوبی آبادگران نیز احداث بنا در حال انجام است، شهرداری مجوز ساخت و ساز بلندمرتبه‌سازی برای بیش از ۳۰ قطعه ۵۰۰ و هزار متری مجوز برای بلندمرتبه‌سازی صادر کرده است.

وی افزود: همچنین حدود ۴۷ هکتار از زمین‌های ارتفاعات جنوبی مشهد طبق مجوز کمیسیون ماده پنج تغییر کاربری داده شده و این زمین‌ها در اختیار ادارات برای واگذاری به مردم قرار گرفته است.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد با بیان اینکه این مجوز کمیسیون ماده پنج، امضای عضو شورا را ندارد، ادامه داد: ارتفاعات جنوب تنفس گاه شهر است اما متأسفانه دستگاه‌هایی که باید از ارتفاعات صیانت کنند امروز اقدام به اخذ پروانه کرده‌اند. وی گفت: همچنین لایحه بودجه



سال آینده شهرداری در شورا در دست بررسی است، شورا باید کار کارشناسی دقیق در بودجه انجام دهد، چراکه موضوعاتی در این لایحه قرار دارد که باید دقیق بررسی شود. این عضو شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: اگر بخواهیم در مدیریت شهری ارتقا ایجاد کنیم، راهی جز عمران و آبادانی نداریم. یکی از تکالیف ما این است عمران را با پیوست عدالت و اولویت جدی بگیریم. اگر این اتفاق بیفتد، روزبه‌روز شاهد شکوفایی شهر خواهیم بود و مردم ما رضایتمند می‌شوند.

وی با بیان اینکه امروز ارتقای سطح زندگی مردم تکلیف ماست، عنوان کرد: وقتی سطح زندگی مردم را ارتقا دادیم، می‌توانند نیازمندی‌هایی را که ما برای رفشان تلاش می‌کنیم، خودشان مرتفع کنند. در رأس خدماتی که امروز ارائه می‌دهیم، زیرساخت‌های شهر، در رأس زیرساخت‌های شهر زیرساخت‌های حمل‌ونقلی و در رأس زیرساخت‌های حمل‌ونقلی زیرساخت‌های حمل‌ونقل پاک قرار دارد؛ بنابراین قطارشهری یکی

از تکالیف کلانشهرهاست که باید جدی گرفته شود. موحدی افزود: به عنوان نمونه در این لایحه بودجه هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال برای خودروهای سستاد و مناطق ۱۳ گانه شهرداری اختصاص داده شده، شهرداری ۴۰۰ دستگاه خودرو دارد اما تعداد زیادی از آنها در اختیار سایر سازمان‌ها است که قانونی نیست.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: تکمیل مترو مشهد از تکالیفی است که باید جدی گرفته شود، در دوره قبل بودجه‌هایی در کوه‌پارک و کوهسار هزینه شد که باید برای تکمیل خطوط مترو تزریق می‌شد.

وی بیان کرد: در مشهد امسال تاکنون ۲۷۰ روز آلوده ثبت شده است، این در حالی است که با تکمیل خطوط متروی، آلودگی هوا نیز کاهش می‌یابد لذا باید این طرح با سرعت تکمیل شود. موحدی تأکید کرد: تابلوهای روزشمار اتمام طرح‌های عمرانی باید فعال شود و مصلحت مردم زیر پا گذاشته نشود.

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو میر فرزند دادخدا بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از زابل در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان (کاربری زراعی-باغی) به مساحت ۱۲۹۵/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در اراضی جوادیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای علی حسن زاده و حسین غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۱

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
۱۴۵/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۴۰۳۱۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه حاجی زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۰۴۲ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری (زراعی) به مساحت ۸۱۳۰/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی مزرعه شبانکاره خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۴

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
۱۴۵/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۴۰۳۱۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا توکلی راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای احمد شافعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۴

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۶

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
۱۴۵/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۴۰۳۲۵۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آزادی پور فرزند بمانعلی بشماره شناسنامه ۴۹۸۶۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۳۱/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالکین رسمی آقای / خانم احمد آقا حبیب الهی و بانو بیگم آغا حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۸

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
۱۴۵/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۴۰۳۴۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا توکلی راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای احمد شافعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
۱۴۵/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۴۰۳۴۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع

تخریب ارتفاعات جنوبی مشهد بامجوز شهرداری!

وی ادامه داد: بخشی از درآمد بنزین نیز باید در اختیار کلانشهرها قرار گیرد تا در طرح‌های عمرانی و آبادانی شهر هزینه شود، مشهد جهان شهر است و باید زیرساخت‌های شهری در این کلانشهر کامل باشد.

درخواست استیضاح شهردار با هفت امضا

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد نیز اظهار کرد: درخواست استیضاح شهردار با هفت امضا به رییس شورا ارائه شده است، اما تاکنون در دستور کار قرار نگرفته و هرچه سریع‌تر باید تعیین تکلیف شود. موسی‌الرضا حاجی بگلو افزود: همچنین از روند رسیدگی به نامه ترک فعل شهردار مطلع نیستیم و باید گزارش لازم‌ارائه شود. وی ادامه داد: نامه‌ای نیز از دستگاه‌های نظارتی در خصوص جذب نیروهای کارگری در پست مدیریتی در شهرداری به رییس شورا ارسال شده اما تاکنون اقدامی در پاسخ به این نامه صورت نگرفته است.

اتمام طرح‌های نیمه تمام از اهمیت برخوردار است

رییس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این جلسه گفت: تدوین بودجه سال ۱۴۰۴ در دست انجام است و این لایحه بودجه در کمیسیون‌ها در دست بررسی است. مهدی ناصحی افزود: در بودجه سال ۱۴۰۴، مشهد، اتمام طرح‌های نیمه تمام، صرفه جویی و استفاده بهینه از منابع، استفاده از منابع جدید برای تکمیل طرح‌های عمرانی و سرعت در اجرای طرح‌ها از اهمیت بسیاری برخوردار است.

افزایش پدیده ازدواج سفید در کلانشهرها؛

روابط موازی مهمترین عامل طلاق

یک جامعه‌شناس و روانشناس اجتماعی گفت: آمارها حاکی از افزایش پدیده ازدواج سفید در کلانشهرهایی مانند تهران دارد، به خصوص از سال ۹۷ به بعد، میزان آن در کشور به ویژه در کلانشهرها افزایش یافته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ «علیرضا شریفی یزدی» جامعه‌شناس و روانشناس اجتماعی در واکنش به خبری مبنی بر اینکه در تهران از هر دو ازدواج یک مورد به طلاق می‌انجامد، گفت: عوامل ایجاد کننده پدیده طلاق در کشور یکسان نیست و نمی‌توان با یک تحلیل ساده همه عوامل موضوع طلاق در کشور را مورد مطالعه قرار داد. آنچه که مسلم است در تحلیل پدیده طلاق حتما باید به قشربندی اجتماعی توجه کنیم. بر اساس مطالعاتی که در داخل کشور انجام شده از هر دو ازدواج در تهران، یک مورد به طلاق منجر می‌شود و این آمار متعلق به مناطق مرفه و بالای شهر تهران مانند مناطق یک و سه است.

وی ادامه داد: این تحقیقات مطالعاتی در مناطق مرفه‌نشین تهران، جهانشهر و عظیمیه کرج انجام شده که آمارشان نزدیک به هم است. بر اساس این تحقیقات اگر بخواهیم به صورت قشربندی اجتماعی این پدیده را تحلیل کنیم باید بگوییم در بین لایه‌های بالای جامعه به اصطلاح طبقه فرادست جامعه ایران، مقوله طلاق عمدتا به سبک زندگی باز می‌گردد که افراد یک سبک زندگی خاص را برای خود تعریف می‌کنند که به راحتی قابل پیش بینی است که این سبک زندگی در نهایت منتج به طلاق خواهد شد یا در بین این طبقه بیشتر مساله طلاق صورت می‌گیرد و عمدتا طلاق‌ها در بین گروه‌هایی از جامعه رخ می‌دهد.

دختران طبقه متوسط با پسران پولدار ازدواج می‌کنند

وی افزود: دختران طبقه متوسط به امید زندگی بهتر اقتصادی، دسترسی به امکانات بیشتر، سفر خارج، خانه بزرگتر، موقعیت بهتر، ماشین بهتر و بر اساس یک سری قاعده‌ها با پسرهایی که از خانواده‌های متمول و پولدار هستند، ازدواج می‌کنند و متأسفانه آیت‌های دیگری که برای یک ازدواج پایدار وجود دارد را در نظر نمی‌گیرند.

وی تصریح کرد: برخی دختران وقتی پسر از یک خانواده پولدار پیدا می‌شود، از طریق دوستی با او ازدواج می‌کنند، اما مسئله اینجاست این دختران، رفتارهای غلطی که در دوران دوستی و نامزدی می‌بینند به دلیل دستیابی به امکانات اقتصادی و موقعیت اجتماعی بالاتر نادیده می‌گیرند به این امید که این‌چالش‌ها پس از ازدواج درست می‌شود، اما وقتی می‌بینند موفق نمی‌شوند و شرایط آن گونه که امیدوار بودند، پیش نمی‌رود و بعد از مدتی هم آن جذابیت‌ها



و نیت‌های اقتصادی و اجتماعی رنگ می‌بازد، زندگی‌شان به سمت طلاق و جدایی می‌رود که متأسفانه گاهی فرزندی هم در این وسط وجود دارد که آسیب‌های خاص خودش را دارد.

برخی پسران به دنبال دخترانی با خانواده‌های پولدار می‌گردند

این جامعه‌شناس با تاکید بر اینکه معکوس این قضیه کمتر است، اما وجود دارد، گفت: پسرانی هم هستند که به دنبال خانواده‌های پولدار می‌گردند تا با دختر خانم‌هایی ازدواج کنند که پدرشان امکانات مالی خوبی دارد، اما بعد از مدتی می‌بینیم که در آن فضا هضم نمی‌شود و دیگر نمی‌تواند نیازهای خانم را با استانداردهایی که پدرش برایش در نظر گرفته پاسخ دهد و موجب اختلاف و درگیری می‌شود که طبیعتاً این زندگی به سمت طلاق کشیده می‌شود.

شریفی یزدی در ادامه گفت: وقتی این سبک ازدواج‌ها اتفاق می‌افتد، نتیجه‌اش این می‌شود که بعد از مدتی جذابیت‌های محیطی برای فرد کنار می‌رود و دیگر او نیازمند مهر و محبت از طرف همسر می‌شود، اما چون آن را دریافت نمی‌کند، ازدواج به سمت طلاق عاطفی و طلاق جنسی کشیده می‌شود؛ برخی به خاطر امکانات اقتصادی و موقعیت اجتماعی این فضا را پذیرا می‌شوند و می‌مانند و برخی به سمت طلاق می‌روند، یعنی برخی در طلاق عاطفی گیر می‌کنند و عده‌ای به سمت طلاق رسمی می‌روند.

وی افزود: طی سه دهه اخیر به دلیل فضای رانتی که در کشور وجود داشته است، بخشی از افراد در مناطق یک و مرفه تهران حضور یافته‌اند که وابستگی‌ها یا ارتباطاتی با افراد صاحب نفوذ دارند و جایگاهی برای خود کسب کرده‌اند. در واقع این‌ها مهاجرین منطقه یک هستند و عمدتا هم اینگونه نبوده که گذشتگان آن‌ها افراد پولداری



باشند، بلکه به خاطر زد و بندهایی یک شبه پولدار شده‌اند. این‌ها چندان اجازه طلاق رسمی را شاید به فرزندان‌شان نمی‌دهند و آن هم یک بحثی از طلاق است. یعنی ما وقتی می‌گوییم از دو ازدواجی که به طلاق منجر می‌شود، صرفاً منظور طلاق رسمی است و اگر طلاق عاطفی را در نظر بگیریم آمار بسیار متفاوت خواهد بود.

وی اظهار داشت: یکی دیگر از عواملی که در بین این قشر از جامعه زیاد است، متأسفانه معاشرت‌های نامتعارف و غیراخلاقی است که بعد از ازدواج به سان قبل از ازدواج ادامه دارد؛ یعنی پارتی‌های مختلف، استخر پارتی، دنس‌های شبانه، استفاده از مواد روانگردان و مواد مخدر، استفاده بی‌حد و حصر از الکل و... همه این‌ها وقتی دست به دست هم می‌دهد، موجبات طلاق را فراهم می‌کند.

«پدیده روابط موازی» از مهمترین عوامل طلاق

وی افزود: همچنین یکی از مهمترین عوامل طلاق پدیده روابط موازی است. روابطی که حالا هر کدام از طرفین به دلیل اینکه به اندازه کافی مورد توجه طرف مقابل نیست یا در زمان ازدواج به شیوه زندگی قبلی فرد، دقت نکرده‌اند، وجود دارد. متأسفانه این هم یکی از مواردی است که بسیار سریع فاش می‌شود و زمینه اختلافات سنگین و سپس طلاق را فراهم می‌کند.

این جامعه‌شناس تصریح کرد: در این میان برخی خانم‌های طبقه میان‌دست جامعه که با یک آدمی از طبقه فرادست جامعه ازدواج می‌کنند، بسیار سریع علاقه دارند که فرزندآوری داشته باشند، به خاطر اینکه بنیان‌های خانواده را قوی کنند و از نظر اقتصادی این‌نوه یک کنالی برای جذب سرمایه افرادی است مانند پدربزرگ و مادربزرگ و یا هر کس دیگری که فرزند متمولی را داشته

باشد. معمولاً در سال‌های اول، دوم و سوم ازدواج به خصوص در طبقه بالای جامعه، چندان گرایش به فرزندآوری در آقایان وجود ندارد، اما فردی که دلیل اصلی ازدواج خود را مسائل اقتصادی قرار داده، علاقه به فرزندآوری دارد.

وی افزود: البته باید اشاره کرد که این روزها جوان‌ها چندان زیر بار اینکه خانواده‌ها برای‌شان تعیین کنند که حتماً از یک قشر مرفه دیگر همسطح خودشان همسرگزینی داشته باشند، نمی‌روند. در ازدواج قشر مرفه معمولاً مطالعات اکتشافی می‌گوید زوجین سه سال یا پس از آن دارای فرزند می‌شوند و بیشتر علاقه‌مند به تک فرزند هستند نه اینکه فرزند نداشته باشند.

افزایش ازدواج سفید در کلانشهرها از سال ۹۷ به بعد

شریفی یزدی در خصوص عوامل گرایش جوانان به ازدواج سفید گفت: اگر به تجربه فردی استناد کنیم به‌طور متوسط از هر ۵۰ پرونده زوجین که مراجعه می‌کنند، متأسفانه یک یا دو مورد از آن‌ها در تهران ازدواج‌شان، ازدواج سفید است. آمارها حاکی از افزایش پدیده ازدواج سفید در کلان شهرهایی مانند تهران دارد که به سرعت رشد کرده به خصوص از سال ۹۷ به بعد، میزان آن در کشور به ویژه در کلانشهرها افزایش یافته است.

دختران امیدوارند ازدواج سفید به دائم تبدیل شود؛ اما در بیشتر موارد نمی‌شود

وی با بیان اینکه اصلی‌ترین عامل گرایش جوانان به پدیده ازدواج سفید مسئله اقتصاد است، گفت: در کنار آن عوامل دیگری هم وجود دارد از جمله مسئولیت‌ناپذیری مرد‌ها، مهریه‌های سنگین، هزینه‌های سنگین ازدواج، خواستگاری و مراسم عروسی، دلیل اصلی خانم‌ها برای ورود به ازدواج سفید عمدتاً این است که به امید این هستند که پس از مدتی ازدواج سفید به یک ازدواج دائم تبدیل شود که در اکثر موارد متأسفانه اینگونه نمی‌شود.

تفاوت ازدواج سفید در ایران و کشورهای غربی

وی تصریح کرد: دلیل اصلی مردان هم برای ازدواج سفید این است که زیر بار تعهداتی که به لحاظ قانونی و عرفی تحمیل می‌شود، نروند و در عین حال یک زندگی باثبات داشته باشند. این روزها به دلیل اینکه در تهران زندگی‌های تک نفره بسیار باب شده است، چه آن‌هایی که از خانواده‌ها جدا می‌شوند و چه آن‌هایی که از شهرستان برای تحصیل، کار یا هر انگیزه دیگری به تهران آمده‌اند، تمایل دارند با یک پارت‌تر زندگی کنند چون به تنهایی نمی‌توانند از پس زندگی بر بیایند.

این روانشناس در خصوص آسیب‌های ازدواج سفید گفت: استدلال اولیه ازدواج سفید در کشورهای غربی این بود که همان‌طور که دوران

نامزدی را سپری می‌کنیم یک مدتی هم زیر یک سقف با هم زندگی کنیم و ببینیم آیا روحيات و سبک زندگی با همدیگر همخوانی دارد که پس از آن زندگی مشترک را تشکیل دهیم. مطالعات در آنجا نشان داد که ازدواج سفید هیچ تأثیری در قوام بخشی و کاهش خطر فروپاشی زندگی یا کاهش اختلافات بین زوجین ندارد و تنها حسنی که می‌تواند داشته باشد، این است که در دوره ازدواج سفید مرد بیشتر به همسرش توجه دارد تا در ازدواج رسمی.

دختران در ازدواج سفید بیشتر از پسران ضرر می‌کنند

وی در ادامه گفت: این در حالی است که ازدواج سفید در کشورهای غربی از نظر قانونی به عنوان یک ازدواج مطرح می‌شود؛ یعنی اگر بتوانند اثبات کنند که با یکدیگر زندگی می‌کردند، قانون از دو طرف حمایت می‌کند. در کشور ما به دلیل اینکه اولاً این کار غیرقانونی است، امکان حمایت قانونی وجود ندارد. ثانیاً غیرعرفی است یعنی در جامعه ما به عنوان یک امر متعارف هنوز چا نیفتاده است و نتیجه‌اش این می‌شود که عمدتاً با شکست روبرو می‌شود و اگر خانم‌ها در این میان دچار مشکل شوند، لطمه‌های سنگین روحی، روانی، عاطفی، اجتماعی و اقتصادی می‌بینند.

وی تصریح کرد: در ازدواج سفید طبیعتاً خانم‌ها به مراتب بیشتر از مرد‌ها ضرر می‌کنند البته اینگونه نیست که مرد‌ها هیچ ضرری نمی‌کنند، اما خانم‌ها بسیار بیشتر ضرر می‌کنند چون فرصت‌ها را از دست داده‌اند و یک دلپستگی‌هایی به لحاظ عاطفی و اقتصادی پیدا کرده بودند.

شریفی یزدی تاکید کرد: سبک‌های تشکیل خانواده در مغرب زمین متنوع است. ازدواج سفید در کشورهای غربی به رغم اینکه در جایی ثبت نمی‌شود، اما قانون کاملاً حمایت می‌کند. در کشورهای غربی دو نفر برای یک مدت کوتاه یا بلند زیر یک سقف با هم زندگی می‌کنند حتی فرزندآوری دارند و برخی از آن‌ها پس از اینکه صاحب چند فرزند شدند ازدواج خود را ثبت می‌کنند

وی با بیان اینکه در غرب حمایت قانونی از ازدواج سفید وجود دارد و شناسنامه صادر می‌شود، گفت: همچنین اگر قرار باشد، یکی از طرفین اقامه دعوا در دادگاه داشته باشد و بر اساس اسناد متقن بتواند اثبات کند که با یکدیگر زندگی کرده‌اند قانون حقوق هر دو را بر اساس یک رابطه متعارف در نظر می‌گیرد. اما در کشور ما عکس این موضوع را داریم و اگر قانون بخواهد پیگیری کند و در جایی خبردار شود که دو نفر بدون هیچ ارتباط شرعی و قانونی با یکدیگر زندگی می‌کنند، می‌تواند مورد پیگرد قرار گیرد.

شینا انصاری در جمع کنشگران محیط زیستی خراسان رضوی

سه رکن اصلی شفافیت، پاسخگویی و حاکمیت قانون را با تمام قوا اجرا می‌کنیم



یعنی هم نظر جوامع محلی هم نظر نخبگان و خبرگان را در موضوعات پروژه‌ای توسعه دهیم. او در مورد رودخواری رودخانه چهل بازه برای ورود اداره کل محیط زیست به موضوع اظهار بی‌اطلاعی کرد و در مورد سامانه‌های ضد تگرگ هم بیان داشت که نمی‌داند چقدر مبنای علمی دارد.

صورت بگیرد. به گفته انصاری صنایع متعددی در ادوار گذشته بدون توجه به وضعیت کمبود آب بارگذاری شده که نباید اتفاق می افتاده. در حوزه تنوع زیستی نیز با وسعت زیاد مناطق تحت مدیریت در استان مشکلاتی در موضوع حفاظت از مناطق داریم در حالیکه با کمبود نیروی انسانی، کمبود امکانات و کمبود تجهیزات مواجهیم.

محیط زیست نیازمند تغییر

او خاطر نشان کرد: سازمان محیط زیست شاید در دوره‌های گذشته به یک رویای عادت کرده اما باید تغییر داده شود که این موضوع به زمان نیاز دارد. وی ادامه داد: در این خصوص ما بازنگری آیین ارزیابی اثرات محیط زیستی را تقریباً انجام دادیم در این آیین نامه تلاشمان بر این بود که حتماً مطابق با تجربیات جهانی و با نگاه به این تجربیات نظرخواهی داشته باشیم

با قوه مجریه ، قوه قضاییه ، دیوان عالی کشور و بازرسی کل کشور در موضوعات مختلف برگزار کردیم.

او افزود: همانطور که در اصل ۵۰ قانون اساسی هم حفاظت از محیط زیست وظیفه همگانی تلقی شده لذا صرفاً در حیطه وظایف سازمان محیط زیست نیست. بنابراین ما می‌توانیم به کمک همدیگر قدم‌های موثری برداریم.

سمن ها بازوان پر توان محیط زیست

او همچنین اظهار داشت : واقعا از این بابت خوشحالم که خود شما به صورت فعال و خودجوش معضلات محیط زیستی را دیده‌بانی می‌کنید و این واقعا فرصت بسیار مغتنمی هست برای ما در سازمان حفاظت محیط زیست.

وی ادامه داد: تشکّل‌های مردم نهاد بازوان پرتوان ما هستند و باور دارم در سازمان حفاظت محیط زیست در این دوره مدیریتی که حتما به مشارکت شما نیاز هست همکاری نیز باید

حوزه‌هایی چون آب و انرژی داریم و با لحاظ همه این جوانب انتظار ما باید انتظاری متناسب با واقعیت باشد.

همگرایی لازمه موفقیت

او همچنین گفت : تشکّل‌هایی داریم که عمدتاً نگاه علمی و فنی دارند و به موضوعات و مسائل محیط زیستی دقیق می‌پردازند . این ظرفیت خیلی خوبی است که امیدواریم بتوانیم با این کنشگری مشکلات را شناسایی و حل کنیم .اما برخی موارد که مطرح می‌کنید نیازمند همگرایی بین دستگاه‌های مختلف است مانند آلودگی هوا که اگرچه سازمان محیط زیست باید پاسخگو باشد ولی تا دستگاه‌های دیگر عزم جدی نداشته باشند و پای کار نیایند قطعاً کنترل و مقابله با آن اتفاق نمی‌افتد.

وی اضافه کرد: برای اینکه همکاری بین دستگاه‌ها و اعضای دولت شکل بگیرد جلساتی



رییس سازمان حفاظت از محیط زیست کشور در جمع کنشگران و سازمانهای مردم نهاد در محل اداره کل محیط زیست خراسان رضوی در مشهد بر اجرای سه رکن اصلی شفافیت، پاسخگویی و حاکمیت قانون توسط این سازمان تاکید کرد.

شینا انصاری گفت: قطعاً رفع همه مشکلات در کوتاه مدت محقق نمی‌شود. زیرا مشکلاتی که شما در خراسان رضوی به آن اشعار دارید به همین صورت در کل کشور و در بعضی جاها به مراتب پیچیده‌تر وجود دارد .

او در این خصوص تصریح کرد : ما باید در نظر بگیریم در وضعیتی هستیم که ناترازی در



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



درگاه پرداخت امن

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۵/ ۱۴۰۳ امداد)

های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند .

۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۱- اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود.

همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد. دفتر فروش املاک امداد به نشانی :

استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳-۴
استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بولوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) - تلفن : ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲
آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان بازگشایی پاکات روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ ساعت ۱۲:۳۰ و محل برگزاری مزایده به

نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) املاک منطقه خراسان در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط ، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات در دفتر املاک چناران حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ و در دفتر فروش مشهد حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ به آدرس ذیل می باشد.

ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه - ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار (امام رضا ع)	۱۵	۱۲	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۲ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱	قسمتی از ۲۳۵/۴۰ اصلی	۶۸۵۲,۲۸	ملکی - مشاع	زراعی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۰	قسمتی از ۲۳۵/۴۱ اصلی	۹۴۰,۵۳	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۱	قسمتی از ۲۳۵/۴۱ اصلی	۱۱۸۳,۹۷	ملکی - مشاع	زراعی	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۳	قسمتی از ۲۳۵/۴۱ اصلی	۱۱۴۴,۵۱	ملکی - مشاع	زراعی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۴	قسمتی از ۲۳۵/۴۱ اصلی	۱۱۴۴,۵۱	ملکی - مشاع	زراعی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	-	قسمتی از ۱۳۳۵/۲۶۰ اصلی	۳۹۴۱,۱۱	ملکی - مشاع	زراعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله

نظر به سند دفترچه ای ملک مندرج در ردیف ۲ آگهی با توجه به اینکه انتقال سند مستلزم تک برگی شدن سند دفترچه ای و پیاده سازی پلاک ثبتی دخیل در ملک و تطبیق با وضع موجود می باشد لذا پیگیری موضوع (کلیه عملیات ثبتی و نقشه برداری) و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار بوده و ملک مذکور با وضعیت موجود به فروش میرسد.

کمیته امداد امام خمینی (ره) املاک منطقه خراسان