



دوشنبه
۲۹
۱۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد:

تسهیل صادرات به افغانستان

۶

به ما احترام بگذار آقای ترامپ

ماکیاولی، ترامپ و مسئله بی احترامی به ایرانیان

۲

گزارش

۳۶ فیلم بزرگ ۲۰۲۴ که اسکار نادیده گرفت



با وجود کسب جوایز متعدد ۳۶ فیلم مهم سال ۲۰۲۴ از سوی اسکار نادیده گرفته شدند و جایگاهی در فهرست نود و هفتمین دوره آکادمی به دست نیاوردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ویرایتی، فهرست نامزدهای اسکار ۲۰۲۵ برای فیلم‌هایی مانند «امیلیا پرز» که با کسب ۱۳ نامزدی پیش‌تاز شد و رکورد بیشترین نامزدی برای یک فیلم غیرانگلیسی زبان را به نام خود کرد، «شور» با ۱۰ نامزدی و «بروتالیست» با ۱۰ نامزدی خیلی خوشایند بود...

خبر

افتتاح نخستین آزمایشگاه آسیب‌شناسی مولکولی مشهد



فلوشیپ آسیب‌شناسی مولکولی و ژنتیک سلولی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: نخستین آزمایشگاه آسیب‌شناسی مولکولی این دانشگاه در بیمارستان امام رضا (ع) مشهد از مراکز زیر پوشش این دانشگاه با تجهیزات پیشرفته پزشکی راه‌اندازی شد. به گزارش صبح امروز به نقل از دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دکتر مهدی منتظر روز گذشته در این خصوص افزود...

گزارش

کارگران بازنشسته خدمات VIP نمی‌خواهند، درمان را گران‌تر نکنید!

پدیده‌ای غیرقانونی به نام «بیمه طلایی بازنشستگان»



بیمه طلایی، وظیفه سازمان تامین اجتماعی را بر دوش بازنشستگان می‌اندازد؛ نباید سازمان فراموش کند که رسالتی به نام ارائه درمان رایگان به بیمه‌شدگان دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اینستا، بیمه پایه تامین اجتماعی برای بازنشستگان کارگری فایده ندارد؛ ...



مروری مختصر بر تاریخچه سیاست‌گذاری‌های حوزه برق در پاکستان و بررسی جدیدترین تصمیم این کشور در زمینه تعدیل نرخ برق؛

بررسی سیاست جدید تعدیل نرخ برق در پاکستان

روابط خصمانه‌ای که تشدید شد

دیپلماسی و فرصتی برای احقاق حقوق کودکان ایرانی

تأثیر گذاشته و به نقض حقوق بنیادین آن‌ها منجر شده است به عنوان مثال؛ ۱- حق بر سلامت: یکی از مهم‌ترین حقوق کودکان، حق بر سلامت است. تحریم‌ها منجر به کمبود داروها و تجهیزات پزشکی ضروری در ایران شده است. به عنوان مثال، کودکان مبتلا به بیماری‌های خاص همچون سرطان و تالاسمی با کمبود داروهای حیاتی مواجه شده‌اند که این امر سلامت و حیات آن‌ها را به خطر انداخته است.

به دنبال دستیابی به توافقی جدید است. این اظهارات در حالی بیان شد که ایران نیز اعلام کرده بود در صورت مشاهده تغییرات عملی در سیاست‌های خصمانه آمریکا، آماده مذاکره مستقیم است. تحریم‌های اقتصادی اعمال‌شده توسط آمریکا، به‌ویژه در حوزه‌های بانکی و مالی، تأثیرات منفی قابل‌توجهی بر دسترسی ایران به کالاها و خدمات اساسی داشته است. این محدودیت‌ها به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر حقوق کودکان ایرانی

نداشته‌اند. با این حال، در دوره‌های مختلف، تلاش‌هایی جهت برقراری ارتباط و مذاکره انجام شده است. در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ (۲۰۱۷-۲۰۲۱)، تنش‌ها میان دو کشور افزایش یافت. ترامپ در سال ۲۰۱۸ میلادی از توافق هسته‌ای (برجام) خارج شد و تحریم‌های شدیدی را علیه ایران اعمال کرد. با این وجود، در سال ۲۰۲۴ میلادی، ترامپ در یک کنفرانس مطبوعاتی در نیویورک، تمایل خود را برای مذاکره با ایران ابراز کرد و اظهار داشت که

تحریم‌های اقتصادی اعمال‌شده توسط ایالات متحده آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران، به‌ویژه در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، تأثیرات گسترده‌ای بر جنبه‌های مختلف زندگی مردم ایران داشته است. یکی از مهم‌ترین این تأثیرات، نقض حقوق بنیادین و اساسی کودکان ایرانی است. روابط ایران و آمریکا پس از انقلاب شکوهمند ۱۳۵۷ به‌طور قابل‌توجهی تیره شد و از آن زمان تاکنون، این دو کشور روابط دیپلماتیک رسمی

به‌ما احترام بگذار آقای ترامپ

ماکیاولی، ترامپ و مسئله بی‌احترامی به ایرانیان

بشیر اسماعیلی

ماکیاولی در کتاب شهریار نوشته است: «اگر شهریار مایل به ادامه‌ی سلطنت خود باشد، باید بیم‌ورز که چگونه با فضیلت نباشد؛ زیرا کسی که بخواهد در هر کاری بر اساس فضیلت رفتار کند، ناگزیر گرفتار رنج و اندوه می‌شود». وی همچنین گفته است، «حاکم معاصر که بهتر است نام او برده نشود، از چیزی جز خیرخواهی و صلح سخن نمی‌گوید، در حالی که او، هم دشمن صلح و هم دشمن خیرخواهی است. اگر او به یکی از این دو مورد عمل می‌کرد، تاکنون چندین بار، قدرت خود را از دست داده و یا از حکومت بر کنار شده بود.»

ماکیاولی را در واقع باید بنیانگذار سیاست مدرن در غرب دانست؛ سیاستی که اخلاق، فضیلت و منزلت انسانی را برای اداره حکومت سم مهلک می‌داند. امثال عقاید ماکیاولی بود که سکولاریسم را به مدل سیاسی قالب در دوران بعد از رنسانس در غرب بدل کرد.

در دوران معاصر اما، همزمان با پیدایش لیبرالیسم، آرمان گرایی و دموکراسی، دوباره ارزش‌های اخلاقی وارد سیاست در غرب شدند. در عین حال گرایش‌های سوسیالیستی، مارکسیستی و چپ نو که بعدها در میان اندیشمندان اروپایی به وجود آمد و تئوریزه شد، انواعی دیگر از فضیلت را وارد سیاست غرب کرد.

با این مقدمه، می‌توان رفتار کنونی ترامپ در سیاست جهانی را بازگشت به یک نوع از «ماکیاولیسم ارتدوکس» دانست؛ برای ترامپ ملاحظات اخلاقی موجود در دموکراسی، چیزی جز موانعی که دست و پای آمریکا را در اعمال سلطه بر جهان و رسیدن به منافع می‌بندد نیست. هر چند افرادی مثل جورج بوش پدر و پسر و برخی روسای جمهور آمریکا در جنگ سرد، بسط ارزش‌های دموکراتیک را بهانه‌ای برای جنگ افروزی در عراق، افغانستان، ویتنام و ... قرار داده‌اند، اما ترامپ با کنار گذاشتن این نقاب‌ها از بیان صریح اهداف امپریالیستی آمریکا در به سلطه در آوردن جهان ابایی ندارد.

سازوکارهای نهادگرایی لیبرال که قبلاً راهی برای فاصله گرفتن از واقع گرایی و متمدن کردن دنیا به حساب می‌آمد، از دیدگاه ترامپ تعارف غیر لازم با مفهوم قدرت است. او سازمان‌هایی مثل سازمان بهداشت جهانی، دیوان بین‌المللی کیفری و حتی سازمان ملل متحد را به خاطر

رفتار بر خلاف منافع آمریکا توبیخ و تهدید می‌کند یا از آنها خارج می‌شود.

به علاوه با وضع تعرفه‌های سنگین، خلاف فلسفه وجودی سازمان تجارت جهانی و بازار گائی آزاد عمل می‌کند و عملاً به نئومرکانیسم باز می‌گردد.

منطق ترامپ، منطق زور است؛ کما اینکه نظریات واقع گرایی و نو واقع گرایی در روابط بین‌الملل به محوریت زور اعتقاد دارند. اندیشمندان مهم واقع گرایی مثل کنت والتز و هانس مورگنتا خیلی قبل تر راجع به اینکه قدرت و به خصوص قدرت سخت، بنیان همه چیز در سیاست بین‌الملل است سخن گفته‌اند.

آنها همچنین نظام بین‌الملل را مثل جنگلی می‌بینند که قانون جنگل بر آن حاکم است و نه حقوق بین‌الملل و سازمان‌های بین‌المللی در بهترین حالت تشریفاتی هستند. پس قوی تر ها حق دارند بر ضعیفان سلطه داشته باشند و حتی آنها را از بین ببرند: «برو قوی شو اگر راحت جهان طلبی/ که در نظام طبیعت، ضعیف پامال است».

از این روست که دیدگاه ترامپ ما را یاد دوران اولیه اسکان یانکی‌ها در آمریکا می‌اندازد؛ همان طور که آنها دویست میلیون سرخپوست را کشتند و از سرزمین‌های خود بیرون کردند، ترامپ هم از نسل کشی فلسطینیان و اخراج کلیه آنها از فلسطین حمایت می‌کند. اردن و مصر مثل دو کشور ورشکسته که توان بازپرداخت بدهی خود به طلبکارشان را ندارند، مجبورند در برابر طرح وقیحانه اسکان دادن به فلسطینی ها ماماشات کنند و عربستان سعودی هم که در تمام این سال ها حیات سیاسی و نظامی خود را با آمریکا گره زده است، مقاومت شکننده‌ای برای تشکیل کشور مستقل فلسطینی نشان می‌دهد.

بر اساس همین منطق زور، در باب جنگ اوکراین، ترامپ به این مسأله که آمریکا به عنوان رهبر جهان آزاد، باید یک کشور اروپایی دموکراتیک مثل اوکراین را در برابر روسیه حمایت کند، اهمیتی نمی‌دهد. در عوض او یک معامله ظالمانه را به اوکراین پیشنهاد می‌دهد که یا باید ذخایر طبیعی پانصد میلیارد دلاری اوکراین در اختیار در آمریکا باشد یا آنها را با روسیه تنها می‌گذارد!

به اینها باید زورگویی‌های این مدت ترامپ به چین، مکزیک، پاناما، کانادا، دانمارک، اتحادیه اروپا و... را هم اضافه کرد. پس آمریکای ترامپ،



قهرمان اسطوره ای که اهل مماشات و سازش با قدرت زمانه خود باشد ندارند یا اهمیتی به آن نمی‌دهند تا فراموش شود.

اما سوای از اسطوره های ایرانی، ارادت ایرانیان به دوازده امام معصوم شیعه علیهم السلام نیز مبین همین ویژگی های هویتی است. همه امامان شیعه با قدرت زمانه خود درگیر بوده اند و همگی در عین مظلومیت در این راه به شهادت رسیده اند. ولی عصر (عج) به عنوان آخرین امام شیعه، رسالت بر انداختن ظلم و استکبار جهانی را بر عهده دارد و در واقع پروژه سلطه ستیزی شیعیان با ظهور امام زمان به تکمیل می‌رسد. اما واقعه عاشورا به عنوان مهمترین روایت در سپهر فرهنگی ایرانیان، خصلت دوگانه‌ی سلطه ستیزی و فدا شدن در راه آرمان را به نمایش می‌گذارد. تقابل سپاه عظیم و پر تعداد دشمن در برابر یاران اندک ابا عبدالله (ع)، نماد بارز آن چیزی است که در هویت ملی مردم ایران به عنوان ارزش و فضیلت ایستادگی در برابر قدرت ظالم، ولو به صورت نابرابر و با علم به عاقبت کار، شناخته می‌شود.

امروزه سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران و رفتار آن در نظام بین‌الملل، بر گرفته از همین خصلت های هویتی مورد اشاره است. ما اکنون، عملاً به شیوه اساطیر و شخصیت های مذهبی خودمان، با بزرگترین قدرت زمانه که مدعی رهبری جهانی و هژمون بلامنازع است درافتاده ایم. در واقع تقابل ایران و آمریکا، در حالی صورت می‌گیرد که درافتادن با این حریف قدرتمند تر از خودمان، با علم به عواقب آن برای ما اهمیتی ندارد. سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران بر پایه مقاومت در دنیایی است که حتی آخرین کشورهای مقاوم مثل کوبا هم در برابر ایالات متحده عقب نشینی کرده‌اند.

ملاحظات انسانی و اخلاقی را در تعامل با دنیا کنار گذاشته است. شعار ترامپ یعنی «اول آمریکا» به طور کاملاً ماکیاولیستی درصداست که همه دنیا را به خدمت آمریکا درآورد و در این راه، زبان قلدری و تهدید نسبت به کشورهای دیگر به عنوان ابزار رایج در حال استفاده است. اما در این دوران احیای یکجانبه گرایی آمریکا، با ایران است؛ مثل تقابل تاریخی ما با تمدن های یونان و روم باستان، اینک دوباره تقابلی جدید شکل بین شرق و غرب گرفته است. اما بر عکس دوران باستان، توازن قوا بین ایران و آمریکا برقرار نیست و آمریکا از برتری اقتصادی و نظامی محسوسی نسبت به ایران برخوردار است. اما چرا ایران برعکس مصر و اردن و مکزیک و حتی اروپا، در برابر آمریکا شاخ و شانه می‌کشد و زیر بار دستورات ترامپ نمی‌رود؟ پاسخ را باید در هویت ملی و اسطوره شناسی ایرانی جست‌وجو کرد.

اسطوره ها یکی از منابع شناخت هویت ملی است. خصلت های هر اسطوره می‌تواند نماینده ارزش ها و آمال فراگیر در یک کشور باشند. اسطوره ها در ایران دو خصلت مشترک با همدیگر دارند: ۱. سلطه ناپذیری و در افتادن بسا ظلم بدون توجه به میزان قدرت آن ۲.

مظلومیت و فدا شدن در راه آرمان و هدف. به طور مثال آرش کمانگیر با قدرت مسلط زمانه یعنی توران که تمامیت ارضی ایران را از میان برده است، یک تنه طرف می‌شود. آرش با تهور و جسارت مرزهای ایران را اعاده می‌کند و در آخر جان خود را در این راه از دست می‌دهد. کاوه آهنگر، رستم دستان، سیاوش و... همه در نبرد با شر حاکم می‌جنگند و در آخر هم فدا می‌شوند. در واقع ایرانیان یا به کل

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ بر آورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۲۲۷	تهیه و تحویل ۶۰ عدد صندوقه (باکس) بتنی پیش ساخته برای (روستای آبقد شهرستان مشهد (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۷۴	۱/۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۳/۳۱/۲۲۹	بهسازی و روکش آسفالت راههای روستایی بیاس آباد - قاسم آباد (-) باغ بخشی شهرستان خواف(نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۷۶	۶/۷۶۴/۷۸۴/۳۰۴	۱۳۵/۲۹۵/۶۸۶/۰۷۲

شناسه آگهی ۱۸۸۴۳۳۱

- مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
- مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۸: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد-انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

جدول پروژه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی



سازمان راه‌های کشور

روابط خصمانه‌ای که تشدید شد

دیپلماسی و فرصتی برای احقاق حقوق کودکان ایرانی

محمد مهدی سید ناصری

۲- حق بر آموزش: تحریم‌ها با ایجاد مشکلات اقتصادی برای خانواده‌ها، توانایی آن‌ها در تأمین هزینه‌های آموزشی کودکان را کاهش داده است و همچنین، محدودیت در واردات تجهیزات آموزشی و فناوری‌های نوین، کیفیت آموزش را تحت تأثیر قرار داده است.

۳- حق بر تغذیه مناسب: تحریم‌ها با ایجاد اختلال در زنجیره تأمین مواد غذایی و افزایش قیمت‌ها، دسترسی کودکان به تغذیه سالم و کافی را محدود کرده است. این امر می‌تواند منجر به سوء تغذیه و مشکلات رشد در کودکان شود. باتوجه به تحولات سیاسی اخیر و امکان مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا در دوران ریاست‌جمهوری مسعود پزشکیان، می‌توان راهکارهای زیر را جهت کاهش تأثیرات منفی تحریم‌ها بر کودکان ایرانی پیشنهاد داد:

۱- ایجاد کانال‌های بشردوستانه؛ توافق بر سر ایجاد کانال‌های مالی و تجاری ویژه برای واردات داروها، تجهیزات پزشکی و مواد غذایی ضروری، به‌منظور تضمین دسترسی کودکان به مراقبت‌های بهداشتی و تغذیه مناسب.

۲- تعلیق موقت تحریم‌های مرتبط با حوزه سلامت و آموزش؛ در جریان مذاکرات، درخواست تعلیق موقت تحریم‌هایی که مستقیماً بر سلامت، تغذیه و آموزش کودکان تأثیر می‌گذارند، مطرح شود تا در کوتاه‌مدت از آسیب‌های بیشتر جلوگیری شود.



آگاهی جامعه جهانی درباره تأثیرات منفی تحریم‌ها بر کودکان ایرانی و جلب حمایت افکار عمومی بین‌المللی برای کاهش یا رفع این تحریم‌ها.

تحریم‌های اقتصادی اعمال‌شده از سوی ایالات متحده آمریکا علیه ایران، به‌ویژه پس از خروج این کشور از توافق هسته‌ای (برجام) در سال ۲۰۱۸ میلادی، پیامدهای گسترده‌ای در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و انسانی داشته است. یکی از مهم‌ترین گروه‌هایی که متحمل بیشترین آسیب از این تحریم‌ها شده‌اند، کودکان ایرانی هستند. بر اساس مطالعات انجام‌شده در خلال سال‌های ۲۰۲۱ تا

۳- همکاری با سازمان‌های بین‌المللی؛ جلب حمایت و همکاری سازمان‌های بین‌المللی همچون یونسف و سازمان بهداشت جهانی برای تأمین نیازهای بهداشتی، تغذیه‌ای و آموزشی کودکان و نظارت بر توزیع عادلانه منابع.

۴- تضمین شفافیت و نظارت؛ ایجاد مکانیزم‌های شفافیت و نظارت مشترک میان ایران و آمریکا، با مشارکت سازمان‌های بین‌المللی، برای اطمینان از استفاده صحیح از منابع و کمک‌های بشردوستانه و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی.

۵- تقویت دیپلماسی عمومی؛ استفاده از ابزارهای دیپلماسی عمومی برای افزایش

بوده است. افزایش هزینه‌های آموزش، کاهش کیفیت خدمات بهداشتی و کاهش سطح رفاه عمومی، همگی از عواملی هستند که موجب شده‌اند تا کودکان ایرانی، به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار، از سطح زندگی مطلوب فاصله بگیرند. در شرایطی که تحریم‌ها تداوم یابند، این روند می‌تواند تأثیرات بلندمدت‌تری داشته و منجر به افزایش نابرابری‌های اجتماعی و کاهش فرصت‌های رشد و پیشرفت کودکان شود. باتوجه به این شرایط، مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا می‌تواند به‌عنوان یک راهکار بالقوه برای کاهش آسیب‌های تحریم‌ها و بهبود وضعیت کودکان مورد بررسی قرار گیرد. بر اساس اصول دیپلماسی بین‌المللی، مذاکرات مستقیم می‌تواند از طریق کاهش سوءبرداشت‌ها، تسهیل توافق‌های بشردوستانه و ایجاد سازوکارهای مشخص برای دور زدن تحریم‌های مضر در حوزه سلامت و آموزش، به بهبود شرایط کمک کند.

بررسی تجربیات سایر کشورهایی که ذیل تحریم‌های اقتصادی قرار گرفته‌اند نشان می‌دهد که ایجاد کانال‌های مالی ویژه، توافق بر سر استثنائات بشردوستانه و افزایش همکاری‌های بین‌المللی، از جمله راهکارهای مؤثری هستند که می‌توانند مانع از تداوم آسیب‌های تحریم بر گروه‌های آسیب‌پذیر، به‌ویژه کودکان، شوند. در نهایت، پیشنهاد می‌شود که ایران از راهکارهای دیپلماسی علمی و عمومی برای جلب حمایت سازمان‌های بین‌المللی، از جمله سازمان ملل متحد، یونسف و سازمان بهداشت جهانی، بهره‌برد.



باشد که از خزان غیبش دوا رسد

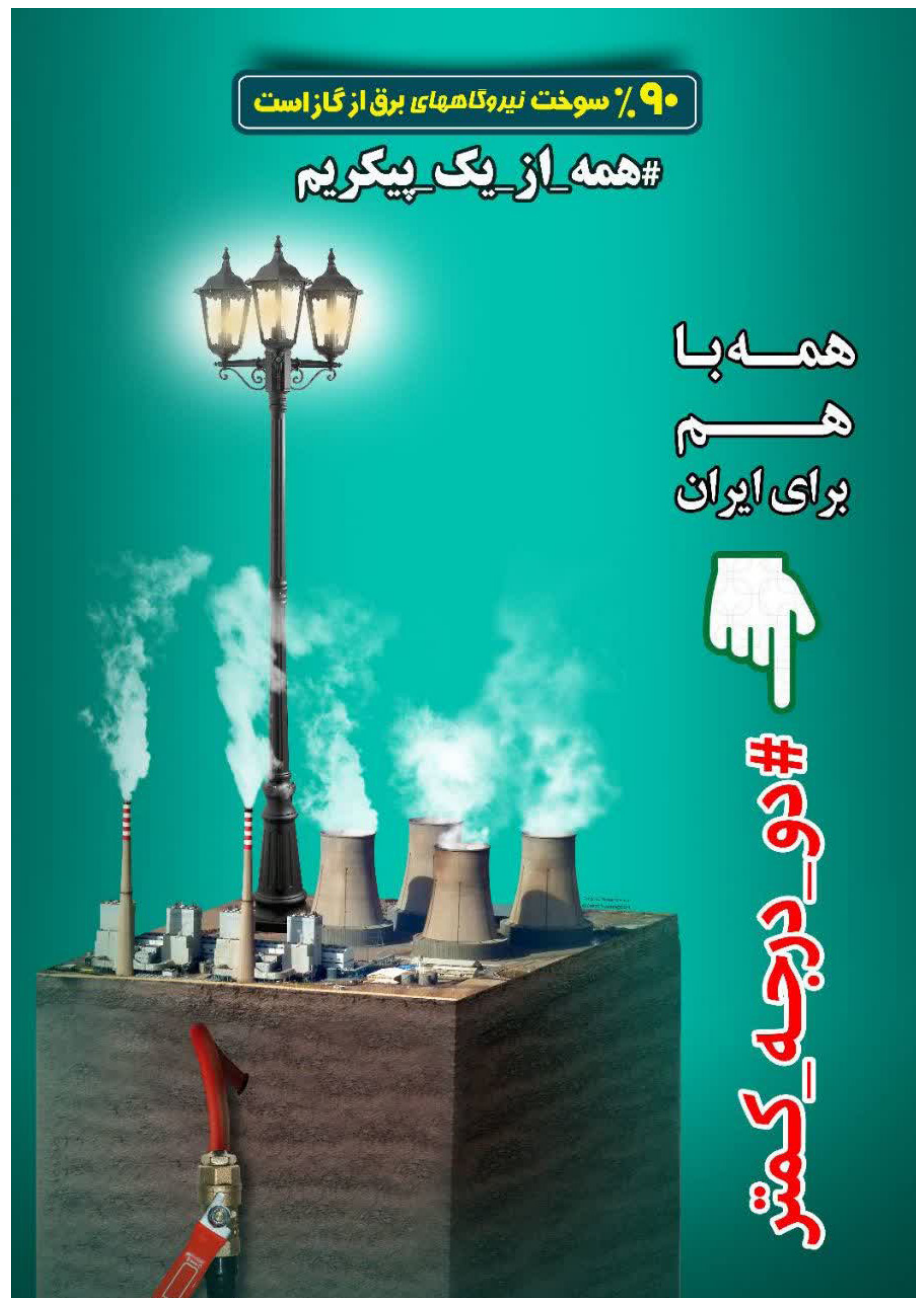
پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان



۹۰٪ سوخت نیروگاه‌ها برق از گاز است

#همه از یک پیکریم

همه با
هم
برای ایران



#همه از یک پیکریم

اعتراض محسن چاوشی به جشنواره موسیقی فجر

موضوع این است که برگزار کنندگان چهلمین جشنواره موسیقی فجر هر روز از این رویداد را به یکی از هنرمندان تقدیم می‌کنند. روز پنجم این رویداد را نیز به چاوشی تقدیم کرده بودند. این در حالی است که چند روز قبل حسین علیزاده نوازنده و آهنگساز نیز نسبت به این موضوع انتقادات تندی را

پس از اعتراض حسین علیزاده نوازنده و آهنگساز نسبت به نام بردن از او در جشنواره موسیقی فجر، محسن چاوشی نیز به این موضوع واکنش نشان داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، محسن چاوشی (خواننده پاپ) نسبت به نام بردن از او در جشنواره موسیقی فجر انتقاد کرد.



۳۶ فیلم بزرگ ۲۰۲۴ که اسکار نادیده گرفت

رای‌دهندگان آکادمی به «تلما» فیلم مورد علاقه ساندنس، علاقه نشان می‌دادند. او نقش زن سالخورده‌ای را بازی می‌کند که برای یافتن کلاهبرداری تلفنی، از خانه سالمندان فرار می‌کند.

شیمِر

«شیمِر» (La Chimera) فیلم مسحورکننده آلیس رورواچر با بازی جاش اوکانر درباره گروهی از دزدان گورستان در ایتالیا، از فیلم‌های محبوب منتقدان و فوق‌العاده انعطاف‌پذیر و شیطنت‌آمیز خوانده شد.

عشق زخم میکند

«عشق زخم می‌زند» تریلر جنایی رز گلس حتماً برای رای‌دهندگان آکادمی خیلی خشن و عجیب و غریب بود. کریستن استوارت در این فیلم در نقش صاحب یک باشگاه ورزشی محلی در آمریکای مرکزی بازی کرده که داستان عاشقانه‌اش با قتل به پایان می‌رسد.

نظم

«نظم» اثر جاستین کورزل یک فیلم مستند انفجاری درباره جنبش مدرن برتری طلبانه سفیدپوستان آمریکایی در دهه ۱۹۸۰ است. علی‌رغم اینکه جود لاو بهترین عملکرد دوران حرفه‌ای خود را ارائه کرد، این فیلم در این فصل اسکار همچنان نادیده باقی ماند.

پیشی گرفتن

سیرشا رونان به لطف «پیشی گرفتن» ساخته نورا فینگ‌شیت نامزدی افتا بهترین بازیگر زن را به دست آورد، اما در رقابت اسکار دیده نشد.

زن

«زن» برنده ۳ جایزه فیلم مستقل بریتانیا، فیلم هیجان‌انگیزی که نامزد جایزه گاتهام شد، جایی در میان نامزدهای اسکار به دست نیاورد.

خوب

«خوب» نامزد گاتهام درامی است درباره نوجوانی که با پدرش و دوستش به یک سفر با کوله‌پشتی می‌روند، فیلمی لطیف درباره بزرگ شدن هم به مذاق اسکاری‌ها خوش نیامد.

نور شبح

«نور شبح» نامزد جوایز گاتهام و اسپریت داستان یک کارگر ساختمانی را روایت می‌کند که به طور غیرمنتظره‌ای به نمایش «رومئو و ژولیت» در یک تئاتر محلی می‌پیوندد که پیامدهای مهمی بر رابطه او با خانواده‌اش دارد.

غیر قابل توقف

«غیرقابل توقف» داستان واقعی آنتونی روبلز (چارل جروم) را روایت می‌کند که با یک پا به دنیا آمد، اما با سختی‌ها مبارزه کرد تا در تیم کشتی ایالت آریزونا جایگاهی کسب کند. رویاهای روبلز با کمک عشق و حمایت بی دریغ مادر فداکارش جودی (جنیفر لویز) و تشویق مربیان‌ش **محقق شد.**

آتش درون

«آتش درون» حاصل اولین کارگردانی بلند ریچل موریسون با فیلمنامه‌ای نوشته جنکینز برنده اسکار است که نامزدی جوایز گاتهام و اسپریت را به دست آورد. بازی مسحورکننده رایان دستینی در نقش اصلی با تحسین منتقدان روبه رو شد.



دیدِی

«دیدِی» ساخته شان وانگ سال گذشته برنده جایزه تماشاگران بخش آمریکا در جشنواره ساندنس شد، اما با وجود تحسین منتقدان و نامزدی جایزه اسپریت برای جوان چن و ... به اندازه کافی برای اسکار سر و صدا نکرد. این فیلم با تمرکز بر یک پسر ۱۳ ساله آمریکایی تایوانی ساخته شده که سال ۲۰۰۸ در دوران نوجوانی ناخوشایند خود به سر می‌برد.

بین معابد

کمدی «بین معابد» ساخته ناتان سیلور، امسال برای کارول کین جایزه بهترین بازیگر نقش مکمل زن را از حلقه منتقدان فیلم نیویورک به ارمغان آورد.

سه دخترش

«سه دخترش» درام خانوادگی تحسین‌شده ازاژل جیکوبز یکی از بهترین گروه‌های بازیگری سال را داشت و کری کون، الیزابت اولسن و ناتاشا لیون در نقش سه خواهری که در آپارتمانی در شهر نیویورک گرد هم می‌آیند تا از پدر بیمار خود مراقبت کنند در آن بازی کرده‌اند.

هیتمن

«هیتمن» با وجود بازی کاریزماتیک گلن پاول که فیلم ریچارد لینکلتر را در تنفلیکس به یک فیلم محبوب بدل کرد و نامزدی گلدن گلوب را برای این بازیگر به ارمغان آورد، با الهام از یک داستان واقعی، درباره یک افسر پلیس مخفی نیواورلئان است که برای دستگیری مشتریان‌ش وانمود می‌کند یک قاتل قراردادی است.

جنگ داخلی

«جنگ داخلی» الکس گارلند حداقل باید مدعی جایزه اسکار برای بهترین صدا می‌شد، حتی اگر برای بازی کرسطن دانست در نقش یک عکاس جنگی خسته که در آمریکای جنگ زده سفر می‌کند دیده نمی‌شد.

جوکر مردم

«جوکر مردم» ساخته ورا درو نامزد جوایز گاتهام و اسپریت شد، اما اسکار به چنین فیلم‌های مستقل جسورانه‌ای توجه ندارد.

انواع مهربانی

«انواع مهربانی» یورگوس لانتیموس با بازی اما استون که با فیلم‌های «سوگلی» و «بیچاره‌ها» در اسکار به خوبی دیده شدند

که از آن به عنوان یک نامه عاشقانه به برنامه تلویزیونی شبانه آمریکا یاد شده و البته آنقدر انتقادی است که تقریباً این برنامه را به کشتن داده است، هم توجه اسکار را جلب نکرد.

تی‌کی‌پ

«تی‌کی‌پ» ساخته ریچ پپیات که به عنوان نماینده ایرلند به اسکار معرفی شد و درباره یک گروه مشهور موسیقی سه نفره به همین نام است و ۱۴ نامزدی در جوایز فیلم مستقل بریتانیا کسب کرد و عنوان بهترین فیلم را به دست آورد، هم دیده نشد.

مرز سبز «مرز سبز» ساخته آکنیشکا هالند از لهستان، درامی درباره مهاجران است که داستانش در مرز لهستان-بلاروس رخ می‌دهد و نشان دهنده بحران مهاجران در بلاروس است و با موجی مثبت از نقدهای اجتماعی روبه روشد.

از پایان دنیا خیلی انتظار نداشته باش «از پایان دنیا خیلی انتظار نداشته باش» ساخته رادو یک طنر درخشان که چندین جایگاه در فهرست‌های ۱۰ گروه منتقدان سینمایی به دست آورد، حتی در بخش فیلمنامه اسکار هم دیده نشد. این کارگردان رومانیایی داستان زنگی آنلاین یک دستیار تولید کم درآمد در بخارست را تصویر کرده است.

اتاق بغلی

«اتاق بغلی» اولین فیلم انگلیسی زبان پدرو آلمادوار که برنده جایزه بهترین فیلم جشنواره فیلم ونیز شد و تیلدا سوینتون برای آن نامزدی گلدن گلوب را کسب کرد و از سوی پیتربروژ منتقد ویرایتی به عنوان نهمین فیلم برتر سال شناخته شد، اما اسکار توجهی به آن نداشت.

درس پیانو

«درس پیانو» ساخته مالکوم واشینگتن با بازی ساموئل ال جکسون و جان دیوید واشینگتن در اقتباسی از آگوست ویلسون، با وجود تحسین منتقدان و نامزدی در جوایز انجمن بازیگران برای دانیل ددوایلر در بخش بازیگر زن مکمل، در اسکار دیده نشد. این فیلم زندگی خانواده چارلز را در سال ۱۹۳۶ در دوران پس از رکود بزرگ دنبال می‌کند.

با وجود کسب جوایز متعدد ۳۶ فیلم مهم سال ۲۰۲۴ از سوی اسکار نادیده گرفته شدند و جایگاهی در فهرست نود و هفتمین دوره آکادمی به دست نیاوردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ویرایتی، فهرست نامزدهای اسکار ۲۰۲۵ برای فیلم‌هایی مانند «امیلیا پرز» که با کسب ۱۳ نامزدی پیش‌تاز شد و رکورد بیشترین نامزدی برای یک فیلم غیرانگلیسی زبان را به نام خود کرد، «شرور» با ۱۰ نامزدی و «بروتالیست» با ۱۰ نامزدی خیلی خوشایند بود. «یک ناشناخته کامل هم با کسب ۸ نامزدی حال خوبی به دست آورد، اما مثل همیشه، ده‌ها فیلم مورد تحسین منتقدان بدون یافتن جایگاهی در این فهرست از دور رقابت خارج شدند. فهرست ویرایتی از فیلم‌های بزرگی که توسط اسکار ۲۰۲۵ رد شدند را در زیر ببینید..

چالشگران

«چالشگران» ساخته لوکا گوادانیو تنها در بخش موسیقی اسکار نامزد شد. اوون گیلبرمن منتقد ویرایتی این فیلم را بهترین فیلم ۲۰۲۴ خوانده بود.

فیوریوسا

«فیوریوسا» ساخته جورج میلر در حالی نادیده گرفته شد که «مد مکس: جاده خشم» ۱۰ نامزدی اسکار به دست آورده بود. این فیلم در بین منتقدان حتی بسیار شایسته‌تر از فیلم قبلی بود.

حقایق سخت

«حقایق سخت» ساخته مایکل لی با وجود اینکه ماریان جین باپتیست بازیگر آن به عنوان بهترین بازیگر زن سال از سوی انجمن منتقدان نیویورک و لس‌آنجلس انتخاب شد و در همین بخش نامزدی افتا را هم به دست آورد، از سوی اسکار کاملاً نادیده گرفته شد.

همه آنچه ما به عنوان نور تصور می‌کنیم

«همه آنچه ما به عنوان نور تصور می‌کنیم» ساخته پاپال کاپادیا که برنده جایزه بزرگ جشنواره فیلم کن شد، اما با ناباوری از سوی هند به بخش بین‌المللی اسکار معرفی نشد، با وجود اینکه در بخش کارگردانی نامزدی گلدن گلوب را کسب کرد و در بسیاری از فهرست جوایز سال جای داشت، در اسکار جایگاهی به دست نیاورد.

کوبیر

«کوبیر» با بازی دنیل گریک ساخته لوکا گوادانیو به طور کل نادیده گرفته شد در حالی که گریک برای بازی‌اش از سوی منتقدان تحسین شد.

دختر بچه

«دختر بچه» ساخته دلهره‌آور هالیانا رینن که نیکول کیدمن برای بازی در آن به عنوان بهترین بازیگر زن جشنواره فیلم ونیز انتخاب شد و نامزدی گلدن گلوب را کسب کرد، در اسکار دیده نشد.

بدعت گذار

فیلم ترسناک «بدعت گذار» یا «هرتیک» نه در بخش بهترین فیلمنامه اوریجینال و نه در بخش بهترین بازیگر مرد برای هیو گرانت نامزد اسکار نشد، هر چند نامزدی گلدن گلوب و افتا را به دست آورد.

ساتردی نایت

«ساتردی نایت» ساخته جیسون رایتمن

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

کارگران بازنشسته خدمات VIP نمی‌خواهند، درمان را گران تر نکنید!

پدیده‌ای غیرقانونی به نام «بیمه طلایی بازنشستگان»



بیمه طلایی، وظیفه سازمان تامین اجتماعی را بر دوش بازنشستگان می‌اندازد؛ نباید سازمان فراموش کند که رسالتی به نام ارائه درمان رایگان به بیمه‌شدگان دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، بیمه پایه تامین اجتماعی برای بازنشستگان کارگری فایده ندارد؛ تقریباً تمام خدمات اساسی درمان خارج از پوشش این بیمه است و قانون الزام تامین اجتماعی به هیچ شکلی اجرا نمی‌شود. در این میان، علیرغم هزینه‌پردازی ماهانه، بیمه تکمیلی هم نتوانسته نیازمندی‌های بازنشستگان را تامین کند و در نهایت، پدیده‌ای جدید به نام «بیمه طلایی» پا به میدان گذاشته است.

بیمه طلایی، تحمیل هزینه جدید به بازنشستگانی‌ست که سی سال در زمان اشتغال، یک‌سوم حق بیمه‌شان در صندوق درمان تامین اجتماعی ذخیره شده و در دوران بازنشستگی نیز دو درصد از مستمری خود را بابت درمان می‌پردازند.

در حال حاضر، در یک استان (خوزستان) ثبت نام بیمه طلایی بازنشستگان تامین اجتماعی آغاز شده؛ مهلت این ثبت نام از ابتدای دی‌ماه تا پایان ماه جاری‌ست و در اطلاعیهای که سایت آتیه‌سازان حافظ منتشر کرده، آمده است: استفاده از سقف تعهدات بیمه طلایی در خدمات مشترک پس از کسر سهم بیمه پایه و بیمه تکمیلی اول و پر شدن سقف ریالی بیمه تکمیلی اول می باشد. فرانشیز تمام خدمات ۳۰ درصد است. اردیبهشت سال قبل، علی خسروی، مدیرعامل بیمه آتیه‌سازان حافظ

گفت: در سایه وجود بیمه طلایی، بازنشستگان می‌توانند تعهداتی که بیمه تکمیلی صندوق ندارد را از طریق بیمه اکمل دریافت کنند. او توضیح داد: پیش از این فهرست تعهداتی که بیمه آتیه‌سازان حافظ به بازنشسته‌ها ارائه می‌کرد، کامل نبود. همین مسئله باعث شده بود تا خیلی از این جمعیت تحت پوشش ما احساس کنند حمایت کاملی در بعد درمان بیماری‌ها از آنها صورت نمی‌گیرد؛ حالا با وجود بیمه اکمل بخش قابل‌توجهی از این خلأ رفع شده است. نگرانی از اجبار کارگران بازنشسته به صرف هزینه‌ی مازاد بیمه

هر چند تا امروز فقط در یک استان، کانون بازنشستگان تامین اجتماعی اقدام به ثبت قرارداد با بیمه طلایی یا بیمه اکمل کرده اما این نگرانی وجود دارد در آینده‌ای نزدیک، کارگران بازنشسته «مجبور» به صرف هزینه‌ی مازاد

و ثبت نام این بیمه شوند؛ چرا خلاف قانون، بیمه پایه تامین اجتماعی تقویت نمی‌شود؟ بازنشستگان برای بیمه تکمیلی پول می‌پردازند اما سطح پوشش تعهدات این بیمه پایین است؛ آیا قرار است شرکت‌های بیمه‌گذار تکمیلی بازم از محل مشکلات درمانی بازنشستگان، درآمدزایی کنند و به سودهای مضاعف دست

یابند؟! «علی اکبر عیوضی» دبیر کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران در رابطه با بیمه طلایی بازنشستگان به ایلنا گفت: بیمه طلایی فعلاً در حد پیشنهاد است و عملی نشده؛ امیدواریم هیچ زمان هم عملی نشود.

او در ارتباط با تاریخچه درمان و پولی‌سازی درمان بازنشستگان کارگری گفت: به علت ناتوانی سازمان تامین اجتماعی در اجرای ماده ۵۴ قانون تامین اجتماعی یا همان قانون الزام، بازنشستگان ناچار به بیمه تکمیلی روی آوردند

تا بتوانند از خدمات درمانی استفاده کنند. بازنشستگان با توجه به مشکلات جسمی و کهنولت سن، نیازمند درمان هستند و واقعیت این است که بیمه تکمیلی، زاینده ناتوانی تامین اجتماعی در عمل به قانون است.

عیوضی با بیان اینکه «در دو سال اخیر خدمات بیمه تکمیلی به دلیل نپرداختن حق بیمه تکمیلی به حساب بیمه‌گذار تنزل یافته» افزود: بازنشستگان به این شرایط اعتراض دارند؛ اخیراً بدهی تامین اجتماعی به بیمه‌گذار تکمیلی به پنج ماه و شش ماه رسیده بود و بازنشستگان ناراضی بودند؛ البته آقای سالاری، مدیرعامل جدید، مطالبات بیمه‌گذار را تا آخر آبان پرداخت کرده و قول داده پرداخت‌ها به شرکت بیمه تکمیلی به‌روز شود؛ در هر حال، خدمات بیمه تکمیلی و سقف پوشش تعهدات آن کافی و رضایت‌بخش نیست و در نتیجه بازنشستگان برخی استان‌ها به سراغ بیمه طلایی رفته‌اند.

به گفته این فعال صنفی بازنشستگان، بیمه تکمیلی یک هزینه اضافه و غیرقانونی برای بازنشستگان است و بیمه طلایی یا اکمل، یک هزینه اضافه است که دیگر کاملاً غیرقانونی‌ست و تحمیل آن به بازنشستگان اصلاً عادلانه نیست.

برخی از کانون‌ها به سراغ بیمه طلایی رفته‌اند عیوضی اضافه کرد: برخی کانون‌ها با همین استدلال سراغ بیمه طلایی رفته‌اند. اینها به این دلیل که قانون الزام اجرا نمی‌شود، پیشنهاد داده‌اند که بازنشستگان عضو بیمه طلایی شوند که این پیشنهاد مورد اعتراض کانون‌های

همه‌ی استان‌ها به جز خوزستان قرار گرفت. فقط کانون خوزستان اعلام کرد ما می‌خواهیم بازنشستگان‌مان برای بیمه طلایی ثبت نام کنند

او ادامه داد: به عنوان یک فرد بازنشسته با صدای بلند می‌گویم آقای مدیرعامل تامین اجتماعی، آقای وزیر کار، آقای دولت، آقای مجلس! بازنشستگان مشکل دارند، به دادشان برسید؛ درمان بازنشستگان را دریابید. اما نمی‌دانیم چرا این صداهای بلند را نمی‌شنود؛ چرا پنبه‌ها را از گوش‌شان در نمی‌آورند؟! عیوضی تصریح کرد: بازنشسته می‌گوید من سی سال کار کردم، حق بیمه دادم و امروز سازمان وظیفه دارد به من درمان رایگان بدهد؛ حالا که درمان رایگان در کار نیست و من بازنشسته از جیب خودم برای بیمه تکمیلی هزینه می‌پردازم، لاقال کاری کنید که من همه خدمات درمانی مورد نیازم را دریافت کنم.

او تاکید کرد: هزینه درمان به خصوص برای بیماری‌های خاص، سرسام‌آور شده است؛ افزایش ۳۰۰، ۴۰۰ درصدی قیمت دارو، افزایش تعرفه‌های پزشکی و صعود سایر تعرفه‌های درمانی، بیماران به خصوص بیماران خاص را به راستی درمانده کرده است. این فعال صنفی در پایان ضمن درخواست از دولت و مجلس برای پایبندی به قانون و اجرای قانون الزام تامین اجتماعی گفت: بازنشستگان چیزی به جز اجرای قانون نمی‌خواهند، خدمات VIP نمی‌خواهند فقط درمان ساده می‌خواهند، این را از کارگران بعد از سی سال خدمت صادقانه دریغ نکنید.

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۰۹۵/۱۳۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود رضمانی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برساختمان به مساحت ۲۵۷/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم زهرا کریمی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ م.الف ۴۵۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۵۰۲۴۷۱۸/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۷۲۵ الی ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۷۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان رضاعلی، محمد، حسن و خانمها زهره، زهرا و فاطمه شهرت همگی ضمیری فرزندان عباس هر کدام نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم و خانم آنکه ضمیری فرزند عباس نسبت به دو سهم مشاع از هشت سهم شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۲ در محلی اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس ضمیری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۵۵/۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۳۰۲۰/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۰۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آمنه نصرآبادی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹/۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سعید دانشپور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۵۶/۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۲۸۷۴/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عرشیا حسینی فرزند سید جواد به شماره شناسنامه ۰۶۹۱۲۶۴۳۱۷ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۰۱۲۸۷۳/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۸۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید آیین حسینی فرزند سید جواد بشماره شناسنامه و کد ملی ۰۹۶۱۷۶۲۲۴۱ صادره از مشهد هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت

کل ۲۲/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۸۹۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی احمد سلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۸۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۰۸۴/۱۳۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی میرانی مقدم بهابادی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۵/۴۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ م.الف ۴۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵/۱۱/۵۱ آگهی تجدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تجدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تجدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: از قطعات مفروز اختصاصی اراضی ده سرخ پلاک ۱۷-اصلی ۱-پلاک ۲۸ فرعی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۵۲ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۱۳۵۴-۱۴۰۳/۰۹/۰۴-۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام محمد شفائی فرزند محمد حسن می باشد.

در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تجدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۴۲۰

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۶/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۴-۱۴۰۳/۰۶/۰۴-۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات اصلی ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۱۳۵۴-۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا مولوی پور فرزند محمد هاشم به شماره شناسنامه ۴۰۲۴۸ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۲ اصلی واقع در اراضی اخلد خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ م.الف ۳۱۵

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ مورخ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شش‌اندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید قاسمیان به کدملی ۰۹۲۲۹۶۹۷۵۷ فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محسن مشهدی حسینی و خانم زهرا حمیدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب باغ به مساحت ۹۳۱/۴۱ متر مربع از پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طبقه شش‌اندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور

سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ م.الف ۵۳۰۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۸/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ مورخ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد رضا معلی به شناسنامه شماره ۸۱۱ کدملی ۰۹۳۹۵۰۰۸۲۵ صادره مشهد فرزند علینقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت وراث حسن تنها به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک باب محوطه محصور به مساحت ۵۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ م.الف ۵۳۱۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۹/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا دهنوی فرزند محمد حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی شسوری فرزند مراد علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها ایلانا اعیانی و ایدا اعیانی فرزندان محمد حسن هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۸۶۵/۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حبیبه لگزیان فرزند رجبعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حصاری فرزند محمد جواد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق قاسمیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۲/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین رفائی رحمت طلب فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم منظور سلطانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۴/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل اتابکی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی دل نگران محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۵/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶۰۸۰۰۶۴۵۹-۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی خوش گفتار ماهر فرزند رحیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۸/۴۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دشتی فرزند علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۱۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور