

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۸
۱۱
۱۴۰۳

کشف و متلاشی شدن یک باند
بزرگ فرار مالیاتی و پولشویی

۴

صداوسیما اردوگاه مخالفین دولت

پاسخ پیمان جبلی به انتقادات از مواضع صداوسیما علیه پزشکian

۲



گزارش

دلار چه بلایی بر سر بازار خودرو آورده است؟

شیب قیمتی تند خودروهای وارداتی



انتظار برای بازگشت قیمت‌ها به روزهای ابتدای سال، برای این سال پُر از تلاطم توری بسیار بعید و قطعاً سخت است، اما اگر دولت فرمان دلار را به سمت کاهش بچرخاند شاید بتوان امیدی به تثبیت قیمت‌ها در بازار خودرو داشت.

هرچند به نظر می‌رسد مسعود پزشکیان از اوضاع قیمت‌ها در بازار خودرو اطلاعی ندارد! به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازار خودرو در ایران مسیر حرکتش را در هر شرایطی و با هر تغییر و نوسانی هدایت می‌کند...



خبر

وقتی ترانه علیدوستی و شهاب حسینی بازیگران ترکیه را شکست می‌دهند:

از محبوبیت «شهرزاد» ایرانی تا توقف ساخت نسخه ترکی



پانزده فوریه آخرین قسمت سریال «گریه نکن استانبول» که نسخه ترکی سریال «شهرزاد» است منتشر خواهد شد و شبکه استار تی وی و او جی ام پیکچرز که سازنده این سریال بودند اعلام کردند که قصد ادامه این سریال را ندارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین ترکیه یکی از کشورهای است...



گزارش

خراسان رضوی خاستگاه تولید گیاهان دارویی کشور



مسئولان حوزه کشاورزی و اقتصادی خراسان رضوی، این استان را مهد تولید گیاهان دارویی بویژه گونه‌های منحصر به فرد آن دانسته و پیگیر به روزرسانی سند ملی توسعه گیاهان دارویی و طب سنتی و اختصاص یک برش استانی برای آن در این خطه هستند.

به گزارش ایرنا، این موضوع در نشست امروز (شنبه) شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی از سوی دبیرخانه آن در حضور استاندار و مسوولان و کارشناسان بخش‌های مختلف ...



دورنمای مذاکرات مزدی ۱۴۰۴؛

سبد معیشت از مرز

۳۵ میلیون تومان گذشت؟

دینفعان چه کسانی هستند

امنیتی سازی مساله افغانستان و بحران ناشی از آن

منطقه و همسایه‌های آن است. اما روی علت اصلی این بحران که معلول این فرایند امنیتی سازی می‌تواند محسوب شود، کم‌تر تماس گرفته شده است. مسائلی مانند مهاجرت غیر قانونی، تروریسم، بیماری‌های همه گیر و تغییرات اقلیمی، همه در قالب فرایند امنیتی سازی در تفکر امنیتی و اقدامات متعاقب آن در رویکرد های کشورهای بیرونی در قبال مساله افغانستان، تبلور یافته‌اند.

برای عبور از مولفه های نظری فرایند امنیتی سازی، تنها به تشریح مراحل امنیتی، می‌پردازیم. این مراحل شامل سخن پردازی امنیتی Speech

فوق العاده (مانند محدودیت‌های قانونی، افزایش بودجه‌ی نظامی، یا حتی اقدامات نظامی) فراهم آورد. بنابراین خالی از مفاد نخواهد بود در قالب آن، به بررسی بحران مستمر امنیتی و بی ثباتی سیاسی و اقتصادی در افغانستان، بپردازیم. چون اساساً، این مفهوم توسط مکتب کپنهاگ در مطالعات امنیتی معرفی شد و همانند مفاهیم دیگر مطالعات امنیتی مانند مجموعه امنیت منطقه ای، معماری امنیتی، می‌تواند ما را به مسیر نسبی تحلیل رخداد ها و انکشاف حوادث امنیتی در آینده سوق دهد.

بدیهی است که بحران افغانستان که معلول مداخلات قدرت های بزرگ،

در چارچوب مطالعات امنیتی و در حوزه مفهومی آن، امنیتی سازی یک روند معمول، متعارف و در بسا موارد رویکرد معمول دولت ها برای اهداف و اقدامات خاص امنیتی، پنداشته می‌شوند. از اینکه امنیتی سازی (Securitization) مفهومی در حوزه مطالعات امنیتی و روابط بین الملل است که به فرآیند تبدیل یک موضوع به یک مسئله ای امنیتی اشاره دارد. امنیتی سازی به مثابه اقدامی است که یک دولت، سازمان، یا گروهی خاص یک موضوع را به عنوان تهدیدی حیاتی برای بقا و امنیت معرفی کند و با استفاده از این ادعا، توجیهی برای اتخاذ اقدامات

صداوسیما اردوگاه مخالفین دولت

پاسخ پیمان جبلی به انتقادات از مواضع صداوسیما علیه پزشکian

خبرآنلاین بیان کرده بود: «آقای جلیلی به برادرش خط می دهد و مخاطبان صدا و سیما به زیر ۵ درصد رسیده است.»

واکنش رئیس صدا و سیما به انتقادات از رسانه ملی

با این حال، پیمان جبلی، رئیس صدا و سیما انتقادات از عملکرد صدا و سیما را غیرمنصفانه خوانده است. او در گفت و گویی با خبرگزاری خبرآنلاین، در پاسخ به این سوال که در چند روز گذشته، شاهد حضور پررنگ چهره های رقیب و مخالف دولت در تلویزیون بودیم، برخی کارشناسان می گویند صدا و سیما علیه دولت کار می کند، گفت: «به نظر نمی رسد که این اظهارنظرها منصفانه باشد. در برنامه های گفت و گویی و چالشی و مناظره ای به صورت طبیعی هر دو طرف حضور پیدا کرده و دیدگاه های خودشان را بیان می کنند. ما سعی می کنیم به صورت منصفانه در برنامه هایی که دو طرف حضور دارند و گفت و گوهای چالشی صورت می گیرد، از هر دو طیف حضور داشته باشند.»

وی ادامه داد: «در برخی برنامه ها نیز مانند به اضافه یک به نوبت از دیدگاه های مختلفی به عنوان کارشناس در برنامه حضور پیدا می کنند. تلاش ما این است که حرکت ما منصفانه، عادلانه باشد. دیدگاه های مختلفی هم که در مسائل حساسی مانند مذاکره با آمریکا وجود دارد، هم رهبری و هم رئیس جمهوری با قاطعیت آن را به دلیل مواضع استکباری و جنگ طلبانه آمریکا رد کردند. در این مورد هم شاهد همدلی هستیم.»

جلیلی افزود: «در برنامه های دیگری مانند شیوه، مناظره های شبکه خبر، جام جم، دیدگاه های مختلفی در مسائل سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ... مطرح می شود. ما تلاش می کنیم این موضوع را تقویت کنیم.»



پیمان جبلی، رئیس سازمان صداوسیما درباره انتقادات به رویکرد این سازمان نسبت به دولت چهاردهم، گفت: به نظر نمی رسد که این اظهار نظرها منصفانه باشد

که قائم مقام آن برادر جلیلی است؛ معاون سیاسی اش هم از اعضای دفتر جلیلی در شورا.

رسانه ملی جولانگاه منتقدان سرسخت دولت پزشکian

از زمان ریاست جمهوری مسعود پزشکian تا به الآن نیز که حدود عمای از آن می گذرد، صدا و سیما جولان گاه مخالفان و رقبای دولت چهاردهم شده و حضور پررنگ آنان در این رسانه غیرقابل چشم

با دولت سیزدهم داشت به همان میزان نیز هر از گاهی عملکرد دولتمردان روحانی را آماج تخریب و توهین قرار می داد. اما با درگذشت ابراهیم رئیسی و آغاز انتخابات ریاست جمهوری، صدا و سیما از همان ابتدا نشان داد که قصد به تصویر کشیدن مناظرات انتخاباتی بی طرفانه را نداشته و در کدام سمت ایستاده است. در واقع، در یک سمت مسعود پزشکian، کاندیداهای پوششی انتخابات و رسانه ای

نیلوفر مولایی:

«صدا و سیما در جایگاه رسانه اپوزیسیون نسبت به دولت عمل می کند. این در حالی است که جایگاه رسانه ملی، جایگاه یک رسانه اپوزیسیون نیست.» این جمله ای است که ۱۰ سال پیش علی یونسی، دستیار ویژه رئیس جمهور در دولت یازدهم درباره عملکرد صدا و سیما بیان کرد.

با این حال، سال هاست صدا و سیما زیر تیغ انتقادات اهالی سیاست و کارشناسان فرهنگی و مردم رفته و گویی گوش مدیران آن به انتقادات بسته شده است. در واقع در چند سال گذشته، نمایش رفتارهای افراطی و تند در تلویزیون علیه دولتی که مغضوب مدیرانش است، شدت و حدت بیشتری پیدا کرده است.

رفتارهای سینوسی صداوسیما علیه دولت ها

اگر چه زمانی تلویزیون چندان برنامه انتقادی جدی به خود نمی دید و مردم را با برنامه های سرگرم کننده و حضور هنرمندان و مجریان توانمند پای برنامه های خود می نشانند، اما از اوایل دهه ۹۰، از آن روزگار پر تب و تاب خود فاصله گرفت و به منتقد جدی دولت یازدهم و دوازدهم تبدیل شد. در واقع، صدا و سیمایی که گاه و بی گاه انتقاداتی را علیه دولت محمود احمدی نژاد داشت، با روی کار آمدن حسن روحانی و ۸ سال سکنداری او در قوه مجریه، از هر طریقی اقدام به تخریب دولت وقت کرد تا جایی که مشاوران و نزدیکان حسن روحانی از رفتار اپوزیونی صدا و سیما با دولت سخن گفتند.

در دولت سیزدهم و حضور ابراهیم رئیسی در پاستور، رابطه صداوسیما با دولتمردان به مانند رفقای گرمابه و گلستان شده بود. در این میان، هر چند که صدا و سیما به تعبیر رئیس خود پیمان جبلی بیشترین تعامل را



باشد که از خزانه ی غیبش دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان



۹۰٪ سوخت نیروگاههای برق از گاز است

#همه از یک پیکریم

همه با هم
برای ایران



#دو درجه کمتر

باید با دیپلماسی و یارگیری جلوی ترامپ ایستاد

محمد مهدی مظاهری



با روی کار آمدن ترامپ در ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵، بار دیگر گفتمان زورگویی، خودخواهی و خودشیفتگی آمریکایی به عرصه بین الملل بازگشت و همه کشورهای جهان از غربی و شرقی به این جمع بندی رسیدند که باید تحولاتی را در عرصه سیاست خارجی خویش ایجاد کنند. همچون دوره اول، سیاستهای قلدرمآب و زیاده خواه ترامپ تنها دامن کشورهای ناهمسو با آمریکا را نگرفت؛ بلکه گریبانگیر کشورهای اروپایی به ویژه دانمارک و همچنین کانادا، چین، مکزیک، پاناما و بسیاری از دیگر کشورها نیز شده است.

تحلیل جامعه شناسانه این مسأله که چرا مردم آمریکا مجدداً به چنین فرد خودشیفته و بی اعتنا به قوانین بین المللی رأی دادند، بسیار جالب است و انتظار می رود از سوی متخصصان این حوزه انجام شود، اما از منظر سیاسی و بین المللی آنچه در مورد اقدامات ترامپ در دوره دوم ریاست جمهوری مهم است؛ رویکرد وی به عنوان رئیس جمهور آمریکا به چالش های مهم بین المللی است.

نکته قابل توجه در رویکرد سیاسی ترامپ این است که او در درجه نخست خود را و سپس کشورش آمریکا را در مرکز کائنات تصور می کند و بر اساس این نگرش گمان می کند می تواند هر اقدامی که صلاح می بیند انجام دهد و در این مسیر نگرانی نیز از بابت موضعیگری منفی سایر کشورها و یا نقض و نادیده گرفتن قوانین، هنجارها و حقوق بین الملل ندارد. البته این رویه رایج همه رؤسای جمهور آمریکا و البته

سایر قدرتهای بزرگ است که قوانین و حقوق بین الملل را ابزاری برای رسیدن به اهداف و منافع خود می دانند، اما تفاوت ترامپ با سایرین در این است که شرمی از آشکار کردن این رویکرد ندارد و تلاش نمی کند در پس الفاظ حقوق بشری و دموکراتیک، منافع کشورش را پیش ببرد؛ بلکه هر چه در سر دارد و می پسندد را رک و راست به زبان می آورد و به پشتوانه قدرت آمریکا نگرانی نیز از ابراز آنها ندارد.

ویژگی خاص دیگر ترامپ شیوه پیشبرد اهدافش است؛ بر این اساس او در قبال هر کشور و یا منطقه ای که با آن مشکلی دارد، ابتدا یک ادعا یا بلوف بزرگ مطرح می کند تا افکار عمومی را دچار شوک کند و در ضمن اقتدار و جسارت خود را نشان دهد، بعد به تدریج در جریان مذاکره هدف و پیشنهاد اصلی خود که به نسبت زیادی کوچکتر از ادعای اولیه است را روی میز می گذارد. به عنوان نمونه یکی از نگرانیهای عمده ترامپ، توسعه نفوذ چین در آمریکای مرکزی و جنوبی از طریق

پروژه «یک کمر بند- یک جاده» بود و لازم می دید کشورهای منطقه را از این پروژه دور کند؛ پیشبرد این هدف ابتدا با یک بلوف بزرگ (ادعای مالکیت مجدد بر کانال پاناما) آغاز شد، اما در نهایت به یک معامله مشترک رسید و وی توانست با استفاده از این تهدید و البته فشارهای سیاسی و اقتصادی، پاناما را وادار به لغو آخرین همکاری های خود با چین در این پروژه کند. این سیاست و رویکرد ترامپ در قبال غزه نیز دنبال شده است؛ به نظر می رسد طرح عجیب و از همه نظر غیر قابل قبول انتقال مردم غزه به کشورهای دیگر نیز بلوف بزرگی از سوی دولت ترامپ است تا افکار عمومی در سرزمین های فلسطینی و کشورهای دیگر را شوکه و برای پذیرفتن پیشنهادهای بعدی آماده کند.

اما به هر حال، فارغ از شگردهای متنوع دولت ترامپ برای تحقق شعار «اول آمریکا» و البته در عمل شعار «دوم اسرائیل» آنچه برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت دارد؛ در درجه نخست آگاهی به اهداف و ترندهای دولت امریکاست

و در گام بعد بهره برداری از شرایط و فرصت های منطقه ای و بین المللی که در اثر رویکردهای وی ایجاد شده و همچنان در حال شکل گیری است. در رابطه با مورد اول باید گفت تصمیم گیران و دیپلمات های ایرانی باید به این نکته واقف باشند که ایران هم از سیاست ها و رویکرد کلی دولت ترامپ مستثنی نیست؛ بنابراین باید منتظر طرح درخواست های زیاده خواهانه و حداکثری وی از ایران نیز باشیم؛ کما اینکه در روزهای گذشته شاهد احیای «سیاست فشار حداکثری» از سوی دولت آمریکا بوده ایم و البته گمانه زنی هایی نیز در مورد خواسته های متنوع و زیاده خواهانه ترامپ از ایران انجام شده است. بنابراین دیپلمات های ایرانی بر اساس آگاهی به مشی و رویکرد کلی ترامپ باید در مواجهه با چنین درخواست هایی بدانند که اینها هم بخشی از همان سیاست بلوف زنی و زیاده خواهی اولیه ترامپ است تا بتواند در مراحل بعدی به درخواست های کمتر خود دست یابد. بر این اساس از دستگاه سیاست خارجی و دیپلمات های کار کشته کشورمان انتظار می رود در این مرحله متوقف نشوند و اقدامات مقتضی برای تأمین منافع ملی کشور و دور کردن بحران و تنش از ایران را انجام دهند. با توجه به وضعیت نابسامان اقتصاد کشور، لازم هست دیپلمات های ایرانی چانه زنیها و مذاکرات غیر رسمی متنوعی را از مسیرهای مختلف پیش ببرند و در نهایت راههای رسیدن به صلح و توافقی عزتمندانه با آمریکا و سایر کشورهای عضو برجام را پیدا کنند.

مسأله مهم دیگر، شناخت و استفاده بهینه از بزنگاه ها و فرصت های منطقه ای و بین المللی

دینفعان چه کسانی هستند

امنیتی سازی مساله افغانستان و بحران ناشی از آن

عبدالناصر نورزاد

نیاز است تا در مورد امنیتی سازی مسأله افغانستان، روشنی بیشتری انداخته شود. فرآیندی که در آن بازیگران داخلی و بین المللی، مسائل مربوط به افغانستان را به عنوان تهدیدی امنیتی برای خود معرفی کرده است و اقدامات ویژه ای برای مقابله با آن انجام داده اند. این روند طی چند دهه گذشته تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله جنگ، تروریسم، مواد مخدر، مهاجرت و رقابت های منطقه ای شکل گرفته است.

اگر قصد بر این باشد که بحران امنیتی افغانستان، ریشه یابی شود؛ مساله امنیتی سازی در کنار موضوعات بررسی جایگاه افغانستان در مجموعه امنیت منطقه ای و معمای امنیت در این کشور، باید همواره کاوش، بررسی و موشکافی دقیق و عمیق قرار گیرند. این کار به ما فرصت می دهد تا فراتر از تحلیل های کلیشه ای، عام فهم و معمول، به عمق یابی بهتر و بیشتر بحران امنیتی در افغانستان، دست یابیم.

تذکر می دهم که هدف ما فراتر از بحث های تیوریک و سطحی ای است که اکثریت تحلیلگران، آن را علت اصلی بحران در افغانستان می دانند. به طور مثال در حالی که ما مراحل امنیتی سازی در خصوص بحران امنیتی افغانستان را قبول می کنیم، تلاش داریم تا به موضوعات معمول مطروحه در خصوص موضوعات امنیتی شده، نگاه دیگری داشته باشیم. در ادامه باید اذعان شود که امنیتی سازی، مبنای تفکر امنیتی، رویکرد سیاسی و بن مایه نگاه ژئوپولیتیک، سایر کشور ها از جمله همسایه ها، منطقه و

فرامنطقه در برابر افغانستان، است که پی آمد آن، بی ثباتی منطقه ای و استمرار بحران ثبات و امنیت در افغانستان، بوده است.

در راستای تحلیل این سوژه امنیتی ساز می توانیم ماهیت اصلی رقابت های قدرت های منطقه ای (ایران، پاکستان، هند، چین، روسیه و آمریکا) که افغانستان را به صحنه ای برای جنگ های نیابتی و دخالت های امنیتی تبدیل کرده است، نگاه مشخص تری داشته باشیم. در ادامه، بر مبنای همین طرز فکر تحلیلی است که می توانیم بگوئیم که پس از حوادث ۱۱ سپتامبر سال ۲۰۰۱، کشورهای جهان و حتی مردم افغانستان به این باور رسیدند که جنگ با تروریسم یک ضرورت امنیتی است. اما در سال های اخیر، برخی کشورها و تحلیلگران، تغییر تحلیل داده اند و به این نتیجه رسیده اند که امنیتی سازی افراطی افغانستان در برخی موارد توجیهی برای حضور نظامی خارجی و اعمال فشارهای سیاسی بوده است. علاوه بر آن، می توانیم با جسارت ادعا کنیم که مداخله نظامی سال ۲۰۰۱ آمریکا و ناتو در افغانستان نتیجه مستقیم یک روند امنیتی ساز، این کشور بود.

به همین علت حملات هوایی و عملیات های نظامی گسترده آمریکا و متحدانش در قالب سازمان ناتو، افزایش ناراضیای مردم و تقویت گروه های تروریستی خطرناک در افغانستان و منطقه را باعث شد.

در ضمن، در سطح داخلی، در دوره های مختلف، دولت های افغانستان شروع از سال ۲۰۰۱ تا سقوط جمهوری در سال ۲۰۲۱ با استناد به «امنیت ملی»، مخالفان خود را سرکوب کردند. به همین سان، در حال حاضر طالبان نیز از امنیتی سازی برای توجیه اقدامات

خصمانه، سرکوب گرانه و خلاف حقوق بشری خود علیه رسانه ها، فعالان و مخالفان سیاسی استفاده می کنند.

همچنین، به علت همین اقدامات امنیتی ساز، سطح تهدیدات امنیتی از جانب گروه های تروریستی مانند داعش خراسان، گروه های تروریستی از کشور های آسیای میانه، بسیار بلند است. زیرا، امنیتی سازی مداوم و عملیات های نظامی باعث شد برخی گروه ها مانند داعش خراسان در افغانستان ظهور کنند.

همچنین، با وجود سقوط نظام جمهوری در تحت حمایت واشینگتن، حاکمیت گروه تروریستی طالبان و ایجاد چتر مطمئن برای سایر گروه های تروریستی در داخل خاک افغانستان، حملات این گروه ها در کابل و سایر شهرها همچنان امنیت عمومی را تهدید می کند. اما تمام مباحث تیوریک در خصوص امنیتی سازی مساله افغانستان، چنان که در قالب اقدامات امنیتی ساز کشورهای پیرامونی ادعا می شود، نیست. مثلاً موضوع تروریسم که قدرت های منطقه و فرامنطقه آن را توجیهی برای اقدامات امنیتی خود حساب می کنند، در اصل منبع و خروجی آن، خود این کشور های قدرتمند هستند. مواد مخدر که یکی از مسائل امنیتی ساز در خصوص بحران افغانستان است، منبع تأمین برنامه های استخباراتی کشور های ذیدخل در قضیه افغانستان، حساب می شوند و از آن سود فراوانی می برند.

موضوع عمق استراتژی یک که یک مبحث واقع گرایی است، یکی دیگر از علت های مزید امنیتی سازی قضیه افغانستان و مداخله دوامدار کشورهای دینفع در آن، حساب می



شود. همین طور، تلاش برای داشتن سلطه درفضای ژئوپولیتیک، از نیت غیر موجه کشورهای همسایه، منطقه و فرا منطقه در خصوص قضیه افغانستان نشان دارد که در قالب نظریه امنیتی سازی، همواره توجیه شده است.

مساله جدایی طلبی که مبحث جدی و یکی از تهدیدهای بالقوه در برابر امنیت منطقه و تمامیت ارضی و حاکمیت ملی کشور های پیرامونی در خصوص افغانستان، حساب می شود، بستر مساعدی را برای بازی های امنیتی در میدان افغانستان برای کشور های دارای نفع امنیتی، سیاسی، اقتصادی و ژئوپولیتیک، مساعد ساخته است.

نتیجه گیری

در این شکی نیست که امنیتی سازی، یکی از علت های بنیادی، تعمیق، تداوم و استمرار بحران امنیتی، بی ثباتی سیاسی و فقر و منبع بروز تهدید های متنوع امنیتی در افغانستان بوده است. در عین حال که، امنیتی سازی، یکی از مولفه های اساسی دیدگاه ژئوپولیتیک و یکی از بنیاد های سیاست خارجی کشور های پیرامونی است. همچنین، این روند امنیتی سازی، برای نیل به اهدافی از جانب کشورهای مختلف، طراحی شده است. به طوری که این کشورها با امنیتی ساختن قضیه افغانستان، زمینه استفاده بهینه و نگاه فرصت طلبانه و سود جوئانه را برای کسب منافع اقتصادی، سیاسی، امنیتی و ژئوپولیتیکی خود، فراهم آورده اند.

هدف دیگر نگاه امنیتی سازی کشور های پیرامونی به قضیه افغانستان، انحراف افکار عامه خودشان، برای تداوم و استمرار حیات

نظام سیاسی غیر مردمی در این کشور ها بوده است تا در بستر لاپوشانی و پرازدش سیمای کاذبی از واقعیت ها، حقایق را پنهان کنند و توجیهی برای عملکرد های امنیتی شان، داشته باشند.

سیاست امنیتی ساز، یعنی نگاه زیرکانه ی کشورهای پیرامونی در خصوص بحران امنیتی افغانستان است که بواسطه آن، تلاش شده و می شود تا این بحران سیاسی، امنیتی و اقتصادی، در داخل افغانستان، حفظ شود تا در بستر آن، بتوان به اهداف راهبردی، دست یافت.

در آخر می توانیم بگوئیم که امنیتی سازی افغانستان یک پدیده پیچیده است که هم در سطح داخلی و هم بین المللی تأثیرات زیادی دارد. در حالی که برخی تهدیدات واقعی هستند، استفاده ابزاری از امنیتی سازی در افغانستان، توانسته به افزایش بی ثباتی و مشکلات اجتماعی در این کشور منجر شود و این کشور را به چاله ی امنیتی برای منطقه مبدل ساخته است.

افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی دستمزد در انتظار کارگران؟



با نزدیک شدن به پایان سال ۱۴۰۳، بحث درباره حداقل حقوق کارگران در سال ۱۴۰۴ به یکی از موضوعات مهم اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، شورای عالی کار قرار است به‌زودی میزان افزایش حقوق کارگران را به‌طور رسمی اعلام کند، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که افزایش حقوق کارگران احتمالاً مشابه رشد ۲۰ درصدی حقوق کارمندان در بودجه سال آینده خواهد بود. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه کارگری بر لزوم افزایش بیشتر حقوق متناسب با نرخ تورم و سبب معیشت خانوار تأکید دارند.

طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، افزایش حقوق کارکنان دولت ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است و برخی کارشناسان معتقدند که دولت از همین الگو برای تعیین افزایش حقوق کارگران استفاده خواهد کرد. با این حال، این میزان پایین‌تر از نرخ تورم رسمی و درخواست‌های نمایندگان کارگران است. در سال ۱۴۰۳ حقوق کارگران ۲۵.۳ درصد افزایش یافت و این میزان همچنان پایین‌تر از نرخ واقعی تورم بود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این خصوص اعلام کرده است که دولت در تلاش است تا دستمزد کارگران را بر اساس نرخ تورم و سبب معیشت تعیین کند، اما همچنان مشخص نیست که تصمیم نهایی شورای عالی کار چه خواهد بود.

حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار، معتقد است که دولت برای ایجاد تغییر واقعی در شرایط معیشتی کارگران باید روش‌های گذشته را تغییر دهد. وی تأکید دارد که برخی از تصمیم‌گیری‌های مربوط به حقوق و دستمزد، بر اساس آمارهای غیرواقعی و نرخ تورم رسمی اتخاذ می‌شود که با شرایط واقعی بازار فاصله دارد.

به گفته او، یکی از چالش‌های اساسی، نبود تعریف روشن و دقیق از خط فقر در کشور است. بسیاری از کارشناسان اقتصادی خط فقر نسبی را حدود ۳۵ میلیون تومان تخمین می‌زنند، در حالی که حداقل دستمزد فعلی کارگران به‌مراتب کمتر از این رقم است. حاج‌اسماعیلی معتقد است که دولت پیش از برگزاری جلسات نهایی شورای عالی کار باید تعریف شفافی از خط فقر و سبب معیشت ارائه دهد تا میزان دستمزد به‌درستی تعیین شود.

با توجه به نرخ تورم رسمی سال ۱۴۰۳ که حدود ۳۲ درصد اعلام شده است، احتمال دارد که دولت و شورای عالی کار افزایش حقوقی در حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد را برای سال ۱۴۰۴ در نظر بگیرند.

حاج‌اسماعیلی با اشاره به مشکلات کارگران، تأکید دارد که دولت باید علاوه بر افزایش حقوق نقدی، حمایت‌های غیرنقدی را نیز در دستور کار قرار دهد. او پیشنهاد می‌کند که برنامه‌هایی مانند ارائه یارانه‌های کالایی و تسهیلات ارزان‌قیمت برای کمک به هزینه‌های مسکن کارگران اجرا شود.

از دیگر پیشنهادها مطرح‌شده، افزایش وام ودیعه مسکن برای کارگران اجاره‌نشین است. به اعتقاد برخی کارشناسان، دولت می‌تواند وام‌هایی با مبلغ ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان و نرخ سود پایین ارائه کند تا فشار اقتصادی بر کارگران کاهش یابد.

با وجود وعده‌های دولت برای بهبود وضعیت معیشتی کارگران، همچنان ابهامات زیادی در خصوص نهایی شدن تصمیمات مربوط به افزایش حقوق سال آینده وجود دارد. تأخیر در برگزاری جلسات شورای عالی کار و تأکید دولت بر کنترل هزینه‌های جاری، نگرانی‌هایی را در میان کارگران ایجاد کرده است.

با این حال، انتظار می‌رود که شورای عالی کار طی هفته‌های آینده، تصمیم نهایی را در مورد حداقل حقوق کارگران برای سال ۱۴۰۴ اعلام کند و مشخص شود که آیا دولت برنامه‌ای برای کاهش شکاف بین دستمزد و تورم دارد یا خیر.

دلار چه بلایی بر سر بازار خودرو آورده است؟

شیب قیمتی تند خودروهای وارداتی

زیادی داشته است. افزایش بیش از ۵ درصدی قیمت مونتاژی‌ها در کف بازار آن هم در آستانه شب عید و با افزایش تقاضا برای خودرو، توانسته بازار را از مسیر حرکت بازدارد.

نقش خودروهای وارداتی در تنظیم قیمت‌ها در این بازار

موضوع واردات خودرو امسال سرو صدای زیادی بر پا کرد تا جایی که عده‌ای معتقد بودند که واردات می‌تواند باعث فروکش شدن قیمت‌های وارداتی‌ها و همیطور خودروهای تولید داخل شود. البته خودروهای وارداتی که به‌طور معمول تحت تأثیر شدید نرخ ارز قرار دارند، در ماه‌های اخیر نیز از این تغییرات مستثنی نبوده‌اند.

اگرچه خودروهای وارداتی معمولاً در مقایسه با خودروهای داخلی نوسانات بیشتری دارند، اما امسال آن هم در آستانه شب عید و با توجه به افزایش تقاضا در این دوره، احتمال افزایش قیمت این دسته از خودروها نیز وجود دارد.

گذر از یک سال سخت تورمی

به گزارش اقتصاد ۲۴، با توجه به افزایش تقاضا برای خرید خودرو در ماه‌های پایانی سال انتظارات برای کاهش و حتی تثبیت قیمت‌ها خیلی بعید است.

دولت در سایر بازارها به ویژه بازار دلار توانایی بیش از این را ندارد چه برسد به سایر بازارهای مصرفی که قطعاً قید کنترل و بازگشت به قیمت‌های اول سال را زده است.

اگرچه دولت چهاردهم در همین ماه‌های ابتدای روی کار آمدنش توانست وضعیت بازار خودرو را که طی دو سال گذشته از جاده اصلی منحرف شده بود را به حالت تعادل بازگرداند، اما انتظار برای بازگشت قیمت‌ها به روزهای ابتدای سال هم برای این سال پُر از تلاطم تورمی بسیار بعید و قطعاً سخت است، اما اگر دولت فرمان دلار را به سمت کاهش بچرخاند شاید بتوان امید به تثبیت قیمت‌ها در بازار خودرو داشت.



بلا بهره‌برداری کنند و به همین دلیل احتمال ادامه روند صعودی قیمت‌ها در این مدت وجود دارد چراکه نه کنترلی بر بازار هست نه کسی خریدار را حمایت می‌کند!

وضعیت نابسامان در بازار خودروهای مونتاژی

از بازار خودروهای داخلی که بگذریم نوبت به مونتاژی‌ها می‌رسد، خودروهایی که شاید تا همین یکی دو سال خودروسازان را مجبور می‌کرد با هر ترفندی به دنبال جذب مشتری باشند از فروش اقساط تا پرداخت وام‌های کلان خرید خودرو. اما امروز همین مونتاژکاران با دست بالا گرفتن وضعیت خود، بازار قیمت را چندین برابر به نفع خود تغییر داده‌اند.

خودروهای مونتاژی به‌ویژه در سال‌های اخیر، به دلیل نوسانات ارزی و هزینه‌های واردات، از نوسانات بیشتری نسبت به خودروهای داخلی برخوردار هستند. این دسته از خودروها در ماه‌های اخیر با افزایش قیمت مواجه شده‌اند. نوسانات نرخ ارز به‌ویژه به‌دلیل افزایش هزینه‌های واردات خودرو، بر قیمت خودروهای مونتاژی نیز تأثیر

بازار خودرو همچنان روی خوشی به متقاضیان خرید خودرو نشان نمی‌دهد. مردم برای خرید خودروهای تولید داخل باید به‌طور میانگین ۶۰۰ میلیون در جیب داشته باشند. بازی خودروسازان نیز در این هیاهوی قیمتی بی تأثیر نبوده به طوری که قیمت خودروهای داخلی در ماه‌های اخیر دچار تغییرات قابل توجهی شده است. بر اساس گزارش‌ها، یکی از عواملی که در این تغییرات تأثیرگذار بوده، افزایش قیمت خودروها توسط دو شرکت ایران خودرو و سایپا است که به‌ویژه در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ افزایش‌های قابل توجهی را در محصولات خود اعمال کرده‌اند. این افزایش‌ها در کنار افزایش هزینه‌های تولید، گرانی مواد اولیه و نوسانات نرخ ارز و همچنین تناقص‌ها در اجرای سیاست‌های اجرایی باعث شده است که در ماه‌های پایانی سال و نزدیک به شب عید شاهد افزایش مجدد قیمت‌ها باشیم.

به‌دلیل افزایش ناگهانی قیمت‌ها و رکود موقت اما پُرمق بازار در ماه‌های ابتدایی سال، امروز فروشندگان تمایل دارند تا در ایام شب عید از تقاضای

انتظار برای بازگشت قیمت‌ها به روزهای ابتدای سال، برای این سال پُر از تلاطم تورمی بسیار بعید و قطعاً سخت است، اما اگر دولت فرمان دلار را به سمت کاهش بچرخاند شاید بتوان امید به تثبیت قیمت‌ها در بازار خودرو داشت، هرچند به نظر می‌رسد مسعود پزشکیان از اوضاع قیمت‌ها در بازار خودرو اطلاعی ندارد!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازار خودرو در ایران مسیر حرکتش را در هر شرایطی و با هر تغییر و نوسانی هدایت می‌کند. از نزدیک شدن به ماه پایانی سال تا نوسانات بازار دلار و سکه و نگاه کاسب کارانه به خودرو در طی این سال‌های اخیر، وضعیت قیمت‌ها در این بازار را به چالش کشانده است. امسال تحولات قیمتی بازار پایان سال با نزدیک شدن به ماه رمضان جلوتر افتاده و از سوی دیگر سیاست‌ها و تنش‌های دلاری وضعیت این بازار را پیچیده‌تر کرده است. این بازار در سال جاری تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گرفته است از تغییر ناهنگام دولت تا وضعیت سیاست خارجی و برون مرزی و حتی سیاست‌های داخلی کشور. حالا پیش‌بینی قیمت‌ها در بازار خودرو سخت‌تر و دشوارتر شده است چراکه هنوز نسخه‌ای برای دلار پیچیده نشده و گویی قرار نیست وضعیت اقتصادی به آرامش برسد.

بحث خودروهای وارداتی نیز موضوع دیگری در نوسانات قیمتی در بازار خودرو بود که به‌طور معمول تحت تأثیر شدید نرخ ارز قرار دارند و در ماه‌های اخیر نیز از این تغییرات مستثنی نبوده‌اند. در دوره‌هایی که نوسانات ارزی بازار افزایش می‌یافت، قیمت خودروهای وارداتی نیز با همان فرمان افزایشی می‌شد. این افزایش‌ها به‌ویژه در خودروهایی که به‌صورت کاملاً وارداتی هستند و بر اساس ارز آزاد محاسبه می‌شوند، بسیار محسوس است.

از قیمت خودروهای داخلی چه خبر؟
روزهای پُر التهاب، اما به ظاهر آرام

کشف و متلاشی شدن یک باند بزرگ فرار مالیاتی و پولشویی



قبولی هم به همراه داشته است که مهم‌ترین دستاورد آن افزایش اعتماد مردم به نظام و ایجاد رقابت اقتصادی سالم در کشور است.

رئیس مرکز ملی اطلاعات مالی از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی خواست تا از ارائه مدارک هویتی و کارت‌های بانکی به دیگران خودداری کنند و تأکید کرد: سوءاستفاده‌های مشابه از اطلاعات هویتی تاکنون مشهود بوده و شخص اجازه دهنده کارت شناسایی و بانکی، در حقیقت به‌هکار مالیاتی شناخته خواهد شد و عواقب قضائی شدیدی برای فرد دارد و خواسته یا ناخواسته وارد شبکه‌های پولشویی شده است.

امنیت اقتصادی قرار دارد. طبق اعلام رئیس مرکز ملی اطلاعات مالی، تحقیقات درباره حساب‌های دو فرد بی‌بضاعت با گردش مالی بالا که در بخش مهم اقتصادی دیگری فعال بودند نیز آغاز شده و اقدامات قضائی و پلیسی در دستور کار قرار دارد.

معاون وزیر اقتصاد در ادامه، به دستاوردهای همکاری نزدیک پلیس و مرکز ملی اطلاعات مالی در سال جاری اشاره کرد و گفت: علاوه بر این پرونده تاکنون ۳۷ پرونده مهم پولشویی دیگر طی هفت ماه گذشته تکمیل شده است.

به گفته وی، در جریان تکمیل این پرونده‌ها تاکنون ۲۲۹۲ حساب افراد مشکوک به پولشویی بررسی شده است.

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از تعامل رئیس و کارشناسان پلیس امنیت اقتصادی همچنین سازمان امور مالیاتی با مرکز اطلاعات مالی تشکر کرد و گفت: این همکاری فنی و تخصصی موجب تسریع در مبارزه با پولشویی شده و خوشبختانه نتایج قابل

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم گردش مالی این شبکه پولشویی را بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. به گفته خانی، گردش مالی چند هزار میلیاردی این فرد بی‌بضاعت در سال‌های اخیر در حالی بود که پیش از سال ۱۴۰۰ به حداکثر ۳ میلیون تومان در ماه می‌رسید.

معاون وزیر اقتصاد به شگرد این شبکه پولشویی پرداخت و گفت: متهمان با پرداخت مبالغی اندک به افراد کم‌بضاعت با سوءاستفاده از کارت ملی و اطلاعات هویتی، به نام آنها حساب بانکی افتتاح می‌کردند و این حساب‌های صوری و اجاره‌ای را در اختیار صاحبان کسب‌وکار در بازار تلفن همراه و واردکنندگان گوشی قرار می‌دادند تا در حقیقت ردگیری اطلاعات مالیاتی آنها مخدوش یا غیرقابل‌دسترس باشد.

به گفته این مقام مسئول، استفاده از این مدارک هویتی و حساب‌های اجاره‌ای برای قاچاق تلفن همراه و یا سایر جرایم نیز در دست بررسی پلیس

رئیس مرکز ملی اطلاعات مالی از کشف و متلاشی شدن یک باند بزرگ فرار مالیاتی و پولشویی با سوءاستفاده از اطلاعات هویتی و حساب‌های بانکی افراد بی‌بضاعت در همکاری پلیس امنیت اقتصادی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، هادی خانی معاون وزیر اقتصاد و رئیس مرکز ملی اطلاعات مالی گفت: از اردیبهشت‌ماه سال جاری با اخذ مجوزهای قضائی با همکاری مشترک پلیس امنیت اقتصادی فراراجا و مرکز ملی اطلاعات مالی، حساب‌های بانکی حدود ۲۷۰۰ نفر از افراد تحت پوشش سازمان‌های حمایتی که گردش مالی بسیار بالایی داشتند، مورد بررسی و پایش قرار گرفت و به‌منظور تسریع در تحقیقات، کارشناسان متخصص پلیس در مرکز مستقر شدند. وی گفت: در بررسی حساب‌های بانکی نفر اول لیست افراد بی‌بضاعت که خانی با گردش مالی بیش از ۴۰۰۰ میلیارد تومان بود، شبکه سازمان‌یافته اجاره شرکت‌های کاغذی شناسایی و متلاشی شد که عمده فعالیت آنها در بازار تلفن همراه کشور بود.

وقتی ترانه علیدوستی و شهاب حسینی بازیگران ترکیه را شکست می دهند:

از محبوبیت «شهرزاد» ایرانی تا توقف ساخت نسخه ترکی



زبانی دارند. با گسترش پلتفرم های دیجیتال، این سریال ها در حدود ۲۰۰ کشور نمایش داده می شوند و تخمین زده می شود که بیش از یک میلیارد نفر از سراسر جهان آن ها را تماشا می کنند.

در همین راستا، پلتفرم نتفلیکس اعلام کرده است که از سال ۲۰۲۱ تاکنون، ۴۷ محتوای ترکیه ای در لیست ۱۰ برنامه پر بیننده هفتگی جهانی این پلتفرم قرار گرفته اند. این محتواها در ۹۲ کشور در میان پر بیننده ترین آثار بوده و طی ۴ سال گذشته، در ۱۸۴ هفته به لیست ۱۰ اثر برتر این کشورها راه یافته اند.

به کمی قبل تر بازگردیم دهه ۹۰، زمانی که بازار ساخت سریال های شبکه نمایش خانگی بازار سریال های تلویزیونی بسیار رقابتی است و سلیقه مخاطبان به سرعت تغییر می کند. سریال هایی که بتوانند با داستان های جذاب، بازیگری قوی و تولید باکیفیت مخاطبان را جذب می کنند اما ممکن است به مرور زمان فقط به خاطر فضای نوستالژی که دارند ایجاد جذابیت کنند. سریالی مانند «شهرزاد» ساخته حسن فتحی که یک عاشقانه سیاسی! سریالی که خیلی زود جای پای خودش را در دل هوادارانش محکم کرد و نه ادعای روایت تاریخی داشت نه ادعاهای سیاسی اما در دل هر دو این اتفاقات گم شد تا شاید محبوب ترین سریال

پانزده فوریه آخرین قسمت سریال «گریه نکن استانبول» که نسخه ترکی سریال «شهرزاد» است منتشر خواهد شد و شبکه استار تی وی و او جی ام پیکچرز که سازنده این سریال بودند اعلام کردند که قصد ادامه این سریال را ندارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» به نقل از خبرآنلاین ترکیه یکی از کشورهایی است که در چند سال گذشته علاوه بر مکان های توریستی اش به سریال هایش هم مشهور شده است و این صنعت را تا جایی گسترش داده که ترکیه پس از ایالات متحده و بریتانیا طی ۱۵ سال گذشته همواره به عنوان برترین صادرکننده سریال های تلویزیونی شناخته شده است. در ترکیه سالانه حدود ۶۰ سریال تولید می شود و بینندگان این سریال ها در تقریبا ۱۷۰ کشور جهان با استانبول و سایر شهرهای ترکیه و نیز فرهنگ شهرنشینی حاکم بر آنها آشنا شوند.

نکته جالب تر اینکه صنعت سریال سازی ترکیه در سال ۲۰۲۴ با صادرات سریال به بیش از ۱۵۰ کشور، درآمدی بیش از ۵۰۰ میلیون دلار کسب کرده است. ۵۰۰ میلیون تومان ضربدر ۸۰ هزار تومان رقم معادل ۴۰ هزار میلیارد تومان می شود که سریال های ترکیه ای در کشورهای خاورمیانه، آمریکای لاتین، آمریکا، استرالیا و اروپا طرفداران

میزان بیننده مواجه شد و از لیست ده سریال برتر خارج شد.

در واقع سریال «گریه نکن استانبول» با کسب تنها ۲.۹۸ امتیاز در قسمت سوم، نتوانست انتظارات را برآورده کند و از ده سریال برتر خارج شد. این افت شدید ممکن است دلایل مختلفی از جمله ضعف در فیلمنامه، عدم ارتباط با مخاطبان هدف یا رقابت با سریال های قوی تر داشته باشد؛ اما این شکست فقط معطوف به ده قسمت اول نشد و این روند نا امید کننده کماکان ادامه پیدا کرد.

سیمای بالاس» به جای ترانه علیدوستی، نقش شهرزاد را در نسخه ترکی بازی کرد. «اسماعیل حاجی اغلو» در نقش قباد مقابل دوربین رفت؛ نقشی که شهاب حسینی در سریال «شهرزاد» بازی کرده بود. نقش فرهاد که در نسخه ایرانی «شهرزاد» در اختیار مصطفی زمانی بود در این نسخه ترکی به «آیتاچ شاشماز» واگذار شد؛ نقش «بزرگاقا» با بازی علی نصیریان، در نسخه ترکی به «تمر لونت» رسید. بورکو کارور در ورژن ترکی شهرزاد نقش «شیرین» را که پری ناز ایزدی ایفاگر آن بود را بازی می کند.

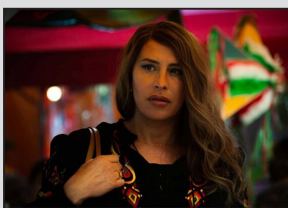
یک ناکامی برای ترکیه

پانزده فوریه آخرین قسمت سریال «گریه نکن استانبول» منتشر خواهد شد و شبکه استار تی وی و او جی ام پیکچرز که سازنده این سریال بودند اعلام کردند که قصد ادامه این سریال را ندارند.

این سریال شروع چندان قدرتمندی نداشت و امتیاز پایین ۲.۹۱ از ۵ کار خودش را شروع کرد. اما کم کم توانست به میانگین امتیاز ۳.۷۱ از ۵ برسد. اما علارغم بازیگران مشهور این سریال نتوانست علاقه مندان زیادی را جذب خود کند و حالا هم با اعلام شبکه به فصل دوم نخواهد رسید و در همین هشت اپیزود به پایان خواهد رسید.

در حال حاضر شبکه استار تصمیم گرفته سریال دیگری را در باکس زمانی «گریه نکن استانبول» به نمایش بگذارد. سریالی با نام «اگر پادشاه بازاد» با بازی خالد ارگچ و اصیلپهان گوربوز، که داستانش در زمان معاصر رخ می دهد و روایتی از قدرت، جاه طلبی، عشق و خیانت دارد.

بازیگر جنجالی «امیلیا پرز» از مراسم بفتا هم خط خورد



جوایز بفتا در حالی برگزار می شود که «مجمع کاردینال ها» ساخته ادوارد برگر با ۱۲ نامزدی پیشواز است و «امیلیا پرز» ساخته ژاک اودیارد هم با ۱۱ نامزدی دیگر فیلم امیددار این دوره است.

هستند، قرار است روی صحنه برای اهدای جایزه هم حضور یابند. سایر اهدا کنندگان جوایز شامل آدام اسکات، آنا کندریک، کامیلا کابلو، چیتوئل اجیوفور، کولمن دومینگو، ایزابلا روسلینی، جیمز مک آوی، جیمز نورتون، جسی آیزنبرگ، لتیشیا رایت، لئو وودال، لوپیتا نیونگو، مارکیه ابیلا، ماری آیلکسا رالف فاینس، سایمون پگ، توماسین مک کنزی، ونسا کربی، ویل پولتر و ویل شارپ هستند.

امسال هفتاد و هشتمین مراسم

بود افشا شد، از حضور در مراسم جوایز منتخب منتقدان، جوایز تهیه کنندگان آمریکا و جوایز گویا در زادگاهش اسپانیا بازماند. طبق گفته بفتا، او در فهرست شرکت کنندگان این جوایز هم جایی ندارد.

در حالی که گاسکون در بخش بهترین بازیگر زن جوایز بفتا نامزد شده، سلنا گومز و زوئی سالدانا، دیگر بازیگران فیلم «امیلیا پرز» در این مراسم که در رویال فستیوال هال لندن برگزار می شود، شرکت می کنند. این دو که در بخش بهترین بازیگر زن نقش مکمل نامزد

کارلا سوفیا گاسکون در فهرست مهمانان جوایز فیلم بفتا ۲۰۲۵ هم حضور نخواهد داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ورایتی، کارلا سوفیا گاسکون، همانطور که تصور می شد، انتظار نمی رود یکشنبه شب در مراسم جوایز فیلم بفتا حضور داشته باشد.

بازیگر «امیلیا پرز» که ماه پیش به عنوان اولین بازیگر ترنس نامزد جایزه بفتا شد، از وقتی پست های نژادپرستانه ای که مدت ها پیش در رسانه های اجتماعی منتشر کرده

خبر

۷ هزار نویسنده و فعال کتاب در کارزار

تحریم اسرائیل

بیش از هفت هزار نویسنده و فعال صنعت کتاب به کارزار تحریم فرهنگی اسرائیل پیوستند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، چهار ماه پیش، کمپین «تحریم فرهنگی اسرائیل»

در واکنش به نقض حقوق بشر و جنایات جنگی علیه مردم فلسطین آغاز شد و ناشران حامی فلسطین با انتشار یک نامه عمومی این گام را برداشتند.

متن این نامه به زبان های مختلف از جمله فارسی در وبسایت publishersforpalestine.org منتشر شده است.

هدف این پویش، «فصله گیری از رژیم آپارتاید اسرائیل و محکوم کردن جنایات جنگی» عنوان شده است. این اقدام از «حقوق فلسطینی ها چون حق بازگشت به وطن» حمایت می کند.

امضاکندگان بیانیه، ناشران اسرائیل را که در سرکوب مردم فلسطین و جنایات جنگی این رژیم نقش دارند، بایکوت می کنند. اکنون این حرکت به بزرگترین تحریم فرهنگی علیه اسرائیل تبدیل شده است و تا کنون بیش از ۷۰۰۰ نفر از نویسندگان و فعالان صنعت کتاب از سراسر جهان به آن پیوسته اند.

در میان امضاکندگان این نامه، چهره های برجسته ای چون خالد حسینی، پایپر کرمن، لینگ ما، رابین کاست لونس، مایکل روزن، پتر کری و گرتا توبنرگ از جمله نویسندگان پرفروش و برندگان جوایز نوبل، بوکر و پولیتزر حضور دارند.

در بیانیه منتشرشده از سوی ناشران و نویسندگان حامی فلسطین آمده است:

ما نویسندگان، ناشران برگزارکنندگان جشنواره های ادبی و دیگر فعالان صنعت کتاب در حالی این نوشته را منتشر می کنیم که عمیق ترین بحران اخلاقی، سیاسی و فرهنگی قرن بیست و یکم را رویه روی خود داریم. بی عدالتی فزاینده نسبت به مردم فلسطین به غایتی رسیده است که دیگر قابل انکار نیست. جنگ کنونی حتی وارد فضای خصوصی ما شده و زخم بر دل ما گذاشته است.

در وصف بحرانی بودن شرایط می توان به اجمال گفت: اسرائیل نوار غزه را به مکانی غیرقابل سکونت تبدیل کرده است. در حال حاضر ما حتی امکان این را نداریم تا بدانیم از همراه گذشته تاکنون چند فلسطینی توسط اسرائیل کشته شده اند، چرا که اسرائیل تمامی ابتدایی ترین زیرساخت ها از جمله امکانات شمارش و دفن جانباختگان را به کل ناپود کرده است. ما تنها می دانیم که اسرائیل تا اینجا حداقل ۳۹۲۶۳ فلسطینی را در غزه از همراه گذشته تا کنون به قتل رسانده و این بزرگترین جنگ علیه کودکان در این قرن است.

این یک نسل کشی است. کارشناسان برجسته و مؤسسات مختلف ماه هاست بر نسل کشی بودن این جنایت صحه گذاشته و آن را تایید کرده اند. این در حالی است که مقامات اسرائیلی بسیار صریح و بی محابا از انگیزه های خود برای حذف جمعیت غزه، جلوگیری از شکل گیری دولت فلسطینی و تصرف سرزمین فلسطینیان سخن می گویند. این سیاست ها جدید نیست و دنباله همان ۷۵ سال آواره سازی، پاکسازی قومی و آپارتاید است.

متأسفانه فرهنگ نقش اساسی در عادی سازی این بی عدالتی ها ایفا کرده است. مؤسسات فرهنگی اسرائیل، اغلب با همکاری مستقیم دولت در کتمان پنهان سازی و بزک کردن و زیبا جلوه دادن سلب مالکیت و سرکوب میلیون ها فلسطینی برای دهه ها نقش کلیدی داشته اند.

ما نیز در این جریان بی نقش نیستیم و نمی توانیم با وجدانی آسوده با مؤسسات اسرائیلی همکاری کنیم بدون اینکه در روابط آنها با آپارتاید و آوارگی فلسطینیان موشکافی کرده باشیم. این همان موضعی است که نویسندگان بسیاری علیه آفریقای جنوبی اتخاذ کردند و سهم اصلی شان در مبارزه علیه آپارتاید بود.

این است که ما با مؤسسات فرهنگی اسرائیلی که در سرکوب گسترده فلسطینیان همدست بوده یا به عنوان ناظر ساکت باقی مانده اند، همکاری نخواهیم کرد. ما با مؤسسات اسرائیلی شامل ناشران، جشنواره ها، آژانس های ادبی و نشریاتی که در نقض حقوق فلسطینیان نقش داشته اند و از طرقی مثل سیاست ها و رویه های تبعیض آمیز یا با عادی سازی و توجیه اشغال آپارتاید مشارکت داشته اند و یا در نسل کشی اسرائیل سهمی داشته اند و یا حقوق غیر قابل انکار مردم فلسطین را که در قوانین بین المللی به رسمیت شناخته شده تضییع کرده اند، همکاری نخواهیم کرد.



آغاز پرواز هفتگی «هما» از مشهد به نجف از سه‌شنبه

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) پرواز مشهد به نجف و برعکس را برقرار می‌کند که نخستین پرواز این مسیر در روز سه‌شنبه (۳۰ بهمن ۱۴۰۳) انجام می‌شود. به گزارش ایرنا از هما، بر اساس

برنامه‌ریزی انجام‌شده، این مسیر پروازی به‌صورت هفتگی در روزهای سه‌شنبه و جمعه انجام خواهد شد. مسیر مشهد به نجف با شماره پرواز ۶۷۳ در ساعت ۱۷:۱۰ فرودگاه



خراسان رضوی خاستگاه تولید گیاهان دارویی کشور



مسئولان حوزه کشاورزی و اقتصادی خراسان رضوی، این استان را مهد تولید گیاهان دارویی بویژه گونه‌های منحصر به فرد آن دانسته و پیگیر به‌روزرسانی سند ملی توسعه گیاهان دارویی و طب سنتی و اختصاص یک برش استانی برای آن در این خطه هستند.

به گزارش ایرنا، این موضوع در نشست امروز (شنبه) شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی از سوی دبیرخانه آن در حضور استاندار و مسئولان و کارشناسان بخش های مختلف کشاورزی و اقتصادی استان تحت عنوان دستور کار «ضرورت به‌روزرسانی سند ملی توسعه گیاهان دارویی و طب سنتی و تنظیم آیین نامه ها و برش استانی و تکمیل زنجیره ارزش» مطرح شد و زوایای مختلف آن مورد بررسی قرار گرفت.

مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در ابتدای این نشست گفت: بر اساس این سند تا آفاق سال ۱۴۰۴ مقرر بوده است که سهم ارزش بازار داروهای گیاهی به ۲۰ درصد از سهم بازار دارویی کشور برسد اما آمارها نشان می‌دهد که با وجود رشد تولید داروهای گیاهی در کشور، در سال ۱۴۰۲ سه هزار و ۱۱۳ فرآورده طبیعی و ۹۱۰ فرآورده سنتی در قالب داروهای گیاهی ثبت شده است و تنها چهار درصد داروهای موجود در بازار در دسته داروهای گیاهی قرار می‌گیرد.

علی اکبر لبافی اظهار کرد: این در حالی است که ایران کشوری ممتاز از نظر غنای گیاهی و

تنوع زیستی و دارای ۱۱ اقلیم از ۱۳ اقلیم شناخته شده جهانی است، براساس نظر گیاه شناسان و پژوهشگران تعداد گونه های گیاهی ایران هشت هزار مورد است که از نظر تنوع گونه ای حداقل دو برابر قاره اروپا است.

وی بیان کرد: تحقیقات نشان داده است که بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ گونه از گیاهان کشور دارای خواص دارویی، عطری، ادویه ای و آرایشی - بهداشتی هستند، به علاوه هزار و ۷۲۸ گونه از این گیاهان به عنوان گیاهان بومی ایران به شمار می‌روند که فقط در ایران رویش کرده و به عنوان یک ظرفیت انحصاری در کشور محسوب می‌شود. مسوول دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: حجم تجارت جهانی گیاهان دارویی از ۶۰ میلیارد دلار در سال ۱۹۹۶ به ۱۰۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۰ افزایش یافته است و بر اساس پیش بینی بانک جهانی در سال ۲۰۵۰ گردش مالی و تجارت جهانی متمرکز و مبتنی بر گیاهان دارویی و داروهای گیاهی به حدود پنج هزار میلیارد دلار خواهد رسید.

وی افزود: ایران رتبه ۲۳ تجارت گیاهان دارویی در دنیا را دارد، در حالی که تنوع گیاهان دارویی در کشور بسیار زیاد است، در ساز و کار اجرایی سند گیاهان دارویی و طب سنتی، شورای عالی انقلاب فرهنگی، وظیفه سیاستگذاری، هماهنگی و نظارت کلان بر اجرای این سند را برعهده دارد.

لبافی تصریح کرد: ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی، وظیفه سیاستگذاری اجرایی، راهبری، هماهنگی و ایجاد ارتباطات بین دستگاهی لازم اعم از دولتی و خصوصی را برای گسترش فناوری و صنایع دانش بنیان در بخش گیاهان دارویی و طب سنتی در چارچوب آن سند را برعهده دارد.

وی ادامه داد: در جز (ج) بند ۱-۵ ماده پنج سند ملی گیاهان دارویی و طب سنتی سال ۱۳۹۲ آمده است، تهیه و تنظیم آیین نامه ها، طرح و لوایح به منظور اصلاح و ساده سازی قوانین و آرایه آنها به مراجع ذیصلاح برای تصویب صورت گیرد، با گذشت ۱۱ سال تاکنون اقدامی در خصوص تنظیم آیین نامه های اجرایی صورت نگرفته است، لذا با توجه به خاستگاه و مهد این گیاهان در استان خراسان رضوی، لازم است، سند ملی توسعه گیاهان دارویی و طب سنتی بروزرسانی و برش استانی آن با نگاه به زنجیره ارزش تولید تهیه شود.

رتبه نخست خراسان رضوی در سطح زیر

کشت گیاهان دارویی

معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در این نشست گفت: خراسان رضوی، زیستگاه مناسبی برای توسعه کشت گیاهان دارویی متنوع است که با محدودیتی که در حوزه آب و انرژی داریم، توسعه این محصولات می‌تواند ارزش اقتصادی زیادی داشته باشد.

علی روحبخش اظهار کرد: از سوی دیگر در بحث موضوعات مربوط به سلامت و رغبتی که مردم نسبت به استفاده از محصولات طبیعی دارند، گیاهان دارویی یک پیوند تجاری مناسبی بین ایران در سطح منطقه و بین الملل ایجاد کرده است. وی افزود: شرایط مزبور این ضرورت را ایجاد می‌کند که بتوانیم در خراسان رضوی شرایطی برای توسعه گیاهان دارویی ایجاد کنیم، ناگفته نماند که خراسان رضوی رتبه اول سطح زیر کشت گیاهان دارویی در کشور را داشته و دارای ۶۰ گونه گیاهی در این بخش است و اشتغال مناسبی در این بخش ایجاد کرده است.

معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی مشهد به مشکلات ناشی از سند سند ملی توسعه گیاهان

دارویی و طب سنتی اشاره و بیان کرد: ساز و کار اجرایی این سند در سطح ملی است و برش استانی ندارد، لازم است که کمیته یا شورای در خراسان رضوی تشکیل شود تا بتواند بندهایی که در نشست های تخصصی به آن اشاره شده است را محقق کند.

وی گفت: تمام دستگاه های اجرایی متولی اقدامات خود را در این بخش انجام داده اند، اما این هماهنگی لازم بین دستگاه ها بر اساس سیاستهای مربوط به سند ایجاد نشده است. روحبخش افزود: در این سند ۱۵ هدف بین گیاهان دارویی و حوزه طب سنتی و داروهای سنتی با ۲۱ راهبرد و ۷۶ اقدام تعیین شده است که شاید هر کدام از دستگاه های متولی در حوزه مرتبط با خود تولید محتوا کرده و اقداماتشان را انجام داده اند اما لازمه اش این است که این شورا در سطح استان نیز تشکیل شود تا بتواند اهداف خود را پیگیری کند.

چالش های تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی

مدیر عامل صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: تاکنون ۱۵۰ مجوز برای تولید گیاهان دارویی توسط این صندوق در استان صادر شده است، اما این حوزه چالش های زیادی نیز دارد که با تدوین برش استانی سند مزبور بسیاری از این چالشها ساماندهی خواهد شد.

حمیدرضا رضوی در تشریح برخی از چالش های تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی اظهار کرد: یکی از چالشها مربوط به فروش گیاهان دارویی است که بعضا در اصل بودن گیاهی که به مردم فروخته می‌شود، ابهام وجود دارد. وی بیان کرد: برخی از گیاهان اصلی دارویی

۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۶۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم زهره خجسته حوض لقمان به شناسنامه شماره ۶۵۰۰۲ کدملی ۰۹۳۳۰۱۴۷۲۴ صادره مشهد فرزندان محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۱۶۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده ، و موافقت اداره مسکن شهرسازی و باعنایت نامه ۵۵۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۶ شهرداری شاندیز و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهنده که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۵۰۹۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱- آقای مسعود بهاری فرزند محمود نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۵

۲- آقای حمید بهاری فرزند محمود نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۱۱

۳- آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۸

۴- خانم میترا بهاری فرزند محمود نسبت به یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۱۴

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۵۱۱۴

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۷۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر سیدی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۳۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین پیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۵۱۱۴

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهبات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی پلاک ۱۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار:



خبر

استخدام پرستاران به امسال نرسید



آن طور که به نظر می‌رسد، برگزاری آزمون استخدامی وزارت بهداشت برای تأمین نیروی انسانی مورد نیاز در بالین، به امسال نمی‌رسد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از مهر، موضوع کمبود نیروی انسانی در بالین، یکی از چالش‌های اساسی حوزه سلامت کشور است که هنوز راهکار اساسی برای آن تدبیر نشده است.

کمبود نیروی پرستاری در بیمارستان‌های دولتی، همواره با آسیب‌های فراوانی برای جامعه پرستاری، نظام سلامت و مردم همراه بوده است؛ به طوری که در چنین شرایطی، پرستاران دچار فرسودگی شغلی شده و کیفیت مراقبت از بیماران، کاهش می‌یابد. تبعات این مشکل، متوجه نظام سلامت کشور است.

موضوع برگزاری آزمون استخدامی وزارت بهداشت در سال‌های اخیر، یکی از راهکارهای برون رفت از معضل کمبود نیروی انسانی در بالین بوده است که متأسفانه آن طور که باید و شاید، وزارت بهداشت نتوانسته در برگزاری مناسب این آزمون موفق باشد.

در آخرین آزمون استخدامی وزارت بهداشت که بر می‌گردد به دولت سیزدهم، حدود ۱۲ هزار نیروی پرستاری جذب وزارت بهداشت شدند. این در حالی است که کمبود پرستار در بالین، بسیار فراتر از این تعداد است که جذب می‌شوند.

وحید دبیری رئیس هیئت مدیره نظام پرستاری کرج، با اشاره به ترک کار پرستاران، گفت: در بعضی از بیمارستان‌های البرز نسبت پرستار به تخت به زیر هفت دهم رسیده است، در حالی که در بعضی از بیمارستان‌ها مانند بیمارستان نظرآباد که چندان شلوغ نیست این نسبت ۱.۲ دهم به ازای هر تخت است، بنابراین توزیع نامناسب نیروی پرستاری بر مشکلات دامن زده است.

استان البرز در مجاورت تهران قرار دارد و همین نزدیکی جغرافیایی دو استان، باعث شده تا شاهد سفرهای درمانی از البرز به تهران باشیم. در همین حال، تهران از سایر استان‌های کشور نیز پذیرای بیماران زیادی است. همین وضعیت، باعث افزایش مراقبت‌های پرستاری می‌شود که با توجه به تعداد نیروهای پرستاری که در بیمارستان‌های تهران کار می‌کنند، جوابگو نبوده و در نتیجه آن، شاهد اضافه کاری‌های اجباری پرستاران هستیم.

در همین حال، احمد نجابتیان رئیس کل سازمان نظام پرستاری، با اشاره به وعده رئیس جمهور برای استخدام ۱۰ هزار پرستار که در روز پرستار مطرح شده بود، گفت: پنج ماه است آن را دنبال می‌کنیم، اما اتفاقی نیفتاده است.

وی ادامه داد: از سال‌های گذشته پیش‌بینی می‌شد با کمبود پرستار مواجه شویم. هم خروج پرستار داشتیم و هم روند مهاجرت پرستاران به کشورهای پیشرفته بعد از کرونا زیاد شد. همزمان افزایش تعداد دانشجویان پرستاری را داشتیم و امروز حدود ۱۵ هزار پرستار در سال فارغ‌التحصیل می‌شوند، اما همزمان با آن مجوزهای لازم برای جذب نیرو داده نشد.

رئیس کل سازمان نظام پرستاری گفت: بخش‌های زیادی از بیمارستان‌ها با وجودی که تجهیزات مدرن دارند، به دلیل نداشتن پرستار تعطیل شده‌اند و مردم نمی‌توانند خدمات دریافت کنند.

در همین حال، عباس عبادی معاون پرستاری وزارت بهداشت، با عنوان این مطلب که صدور مجوز استخدام نیروی انسانی برای نظام سلامت کشور ۶ دی ۱۴۰۳ با حضور وزیر بهداشت و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور نهایی شد، گفت: بر اساس مجوز صادره، حدود ۲۴ هزار نفر در نظام بهداشتی کشور جذب می‌شوند و سهم گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریت‌های پزشکی حدود ۵۰ درصد است. بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، ۹۸۰۰ پرستار، ۵۷۰ نفر از هوش‌بری و حدود ۱۷۰۰ نفر از گروه فوریت‌های پزشکی که حدود ۱۲ هزار نفر می‌شوند از طریق آزمون استخدامی جذب می‌شوند.

وی با بیان اینکه سالانه حدود ۳ هزار تا ۴ هزار پرستار بنا به دلایل مختلف از چرخه خدمت خارج شده‌اند و به عبارت دیگر، حدود ۱۲ هزار پرستار طی ۳ سال گذشته از چرخه خدمت خارج شده‌اند، افزود: حدود ۳ هزار نفر از ۱۲ هزار استخدام گروه‌های گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریت‌های پزشکی برای افرادی است که از چرخه خدمت به دلیل بازنشستگی یا ترک خدمت خارج شده‌اند.

معاون پرستاری وزارت بهداشت ادامه داد: وضعیت نسبت پرستار به تخت در کشور مناسب نیست و از نرم جهانی پایین‌تر است. همچنین به دلیل اینکه مجوزهای استخدامی سال‌های اخیر برای تخت‌های تازه تأسیس بوده، نسبت پرستار به تخت در کشور تغییر نکرده است.

دورنمای مذاکرات مزدی ۱۴۰۴:

سبد معیشت از مرز ۳ میلیون تومان گذشت؟



نماینده کارگران در مذاکرات مزدی: در دو ماه اخیر، در همه کالاهای اساسی افزایش قیمت

داشتیم؛ روغن حدود ۴۰ درصد، برنج نزدیک ۱۰۰ درصد و کالاهایی مانند سیب‌زمینی و پیاز هم افزایش نرخ داشته‌اند؛ فکر می‌کنم میانگین افزایش قیمت سبد معیشت در این دو ماه بیش از ۳۰ درصد بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، در آستانه اسفندماه هستیم ولی هنوز در مذاکرات مزدی هیچ پیشرفتی حاصل نشده است؛ محاسبه سبد معیشت به جایی نرسیده و در دولت جدید فقط یک نشست شورایی کار برگزار شده؛

تا امروز وزارت کار حاضر به برگزاری نشست شورایی کار برای بهمن ماه نشده است. به موازات این تعلل‌ها و بی‌توجهی‌ها، نرخ اقلام اساسی زندگی کارگران در دی و به خصوص در بهمن‌ماه به شدت افزایش یافته است؛ قیمت دلار به حدود ۹۲ هزار تومان رسیده است و تقریباً همه کالاهای سبد معیشت خانوار یک تورم چند ده درصدی را در یک بازه زمانی کوتاه تجربه کرده‌اند.

با چنین وضعیتی، چقدر امسال می‌توان به مذاکرات مزدی امیدوار بود و نمایندگان کارگری قصد دارند روی چه ارقامی مانور بدهند؟ **محاسبات سبد به کجا رسید؟** برای یافتن پاسخ این سوالات به سراغ «محسن باقری» از نمایندگان کارگری دستمزد و عضو کارگری کمیته مزد شورایی کار رفتیم؛ باقری در این رابطه می‌گوید: نشست مزدی شورایی کار در بهمن‌ماه برگزار نشد؛ چند جلسه کمیته مزد داشتیم که البته هنوز محاسبات سبد معیشت آغاز نشده است.

این نماینده کارگری در مورد تورم بهمن‌ماه می‌گوید: تورم کالاهای اساسی در بهمن‌ماه بی‌سابقه بوده است؛ تقریباً همه کالاهای گران شده‌اند و تورم اقلامی مانند برنج در این دو سه ماهه بسیار بیش از ۴۰ درصد و گاهی تا مرز ۱۰۰ درصد بوده است.

قیمت برنجی که کیلویی ۱۰۰ هزار تومان بوده به نزدیک ۲۰۰ هزار تومان رسیده است و آنطور که ما شنیده‌ایم، شرکت‌های بسته بندی و توزیع برنج، برنج‌های شمال کشور را خریداری کرده و با آگاهی به این واقعیت که دولت امسال واردات برنج ندارد، دست به احتکار این کالا زده‌اند.

باقری با بیان اینکه «این رفتارها به همراه عدم نظارت دولت و گرانی

۱/۴ ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام اکرمی پور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲ در شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۳/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان دریای دوم افسر شمالی ۶۵ پلاک ۵۰۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه کربلایی حسن دربان و آقا میرزا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، بدیهی است اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ الف/۴۹۹۳

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

داشتیم؛ روغن حدود ۴۰ درصد، برنج نزدیک ۱۰۰ درصد و کالاهایی مانند سیب‌زمینی و پیاز هم افزایش نرخ داشته‌اند؛ فکر می‌کنم میانگین افزایش قیمت سبد معیشت در این دو ماه بیش از ۳۰ درصد بوده است. اگر تورم ۳۰ درصدی را مبنا قرار دهیم و روی سبد ۲۹ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان اعمال کنیم، به رقمی حدود ۳۸ میلیون برای سبد معیشت بهمن‌ماه می‌رسیم.

با این اوصاف، چه چشم‌انداز برای تعیین دستمزد ۱۴۰۴ می‌توان ترسیم کرد؛ باقری در پاسخ می‌گوید: کارگران انتظار دارند فارغ از درصدها، یک رقم پایه برای دستمزد و دریافتی کارگران در نظر گرفته شود. سال قبل هم پیشنهاد

گروه کارگری این بود که بر مبنای سبد معیشت خانوار، یک رقم پایه دستمزد در نظر گرفته شود که متأسفانه بیشترین مقاومت در مقابل این پیشنهاد از ناحیه وزارت کار صورت گرفت و به همین دلیل ما بدون امضا نشست را ترک کردیم. بعد از آن گفتند گروه کارگری مذاکره نکرده؛ در حالیکه ما تا پای تصویب مزد پای میز مذاکره بودیم.

وی با تأکید بر اینکه امسال هم تا زمان تصویب مزد پای میز مذاکره می‌مانیم و ترک مذاکره هیچ زمان استراتژی ما نیست؛ تصریح کرد: وقتی طرف مقابل مبنایی تعیین دستمزد را نمی‌پذیرد و سر سبد هزینه‌های زندگی با کارگران راه نمی‌آید و مایل به توافق نیست، امضا و توافق چگونه اتفاق بیفتد؟

باقری در پایان اضافه کرد: امیدواریم در مذاکرات مزدی ۱۴۰۴ مبنایی تعیین دستمزد و قانون را بپذیرند؛ قبول کنند که بند دوم ماده ۴۱ قانون کار یا همان محاسبات سبد معیشت و هزینه‌های زندگی، ملاک اصلی تعیین دستمزد است و با درصدها بحث بر سر درصدها به جایی نمی‌رسیم. اگر این اصل قانونی را بپذیرند، توافق کاری ندارد و حاصل می‌شود.

۱/۵ ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره عباس زاده دربارنی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک محوطه مشتمل بر بنا مساحت ۸۲/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر شفیعی ۵۰ براتی ۱۱ پلاک ۲۸۱ خریداری از مالک رسمی خانم معصومه مهذب چوپدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ الف/۴۹۹۵

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۴۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض منقاصی آقای خاتم علی اکبر برهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۸۲ صادره از خراسان رضوی ۱- برابر رای شماره ۳۷۶۷/۱۴۰۳ شش‌دانگ یکتاب ساختمان به مساحت ۲۷.۴۷ متر مربع مفروز ومجرا شده از پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خلیل مختاری

۲ برابر رای شماره ۳۷۶۸/۱۴۰۳ شش‌دانگ بکتاب ساختمان به مساحت ۴۰/۱۳ متر مربع مفروز و مجرا شده از پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه حسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۴۲۶

گلارمضا که بخش گنج- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۹۲۵.۱۵۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحیدر علیخواجه ریزه ئی به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۵۸۸۱۵ صادره تایباد فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت شادروان حسن علی خواجه ریزه ئی (سهم الارثی غلامحیدر ، غلام سرور ، طلعت ، قوس الدین ، مرضیه ، پروین و نورجان علی خواجه ریزه ئی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۹۹۴

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۸۴.۱۵۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان امتی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۵۲۴۴۵۳ کد ملی ۰۷۴۰۵۲۴۴۵۳ صادره تایباد فرزند رحمت اله در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت کریم کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور

و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۹۸۷

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۳۸۳.۱۲۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۷۷۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزومعصومی خلیل آباد به شناسنامه شماره ۱۷۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۷۹۳۷ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۷۱۲/۰۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کریمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۷۵۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۱۷۰.۱۳۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محمد پور فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۰/۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۶۹۸ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم صغری رجب پور مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ م.الف ۴۴۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد فیضی مقدم ربایی فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۷/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۶۹۸ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

خریداری شده مع الواسطه از سهم الارث خانم صغری رجب پور از محل مالکیت ثبت شده آقای غلامرضا رجب پور مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ م.الف ۴۴۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱/۱۲ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مرغزار پلاک ۱۸۶- اصلی پلاک ۹۲۵ فرعی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۷ مترمربع برابررای صادره ۱۹۵۶.۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱۰/۱۱- اصلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام حمیدرضا افکاری فرزند محمود می باشد. در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق اترفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۴۳۳

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۱۱۱۹.۱۴۰۳۰۶۰۱۰۱۱۲۰.۱۳۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود قاصد باغخیراتی فرزند رحمت ومعصومه میرزایی باغخیراتی فرزند هادی بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۰قرعیا ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی ابراهیم قلعه نوبی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱/۱۴ اصلاحیه

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت اسناد و املاک سبزوار مربوط به آقای محمد علیزاده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ به شماره روزنامه ۱۹۳۲ صفحه ۶ و تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ به شماره روزنامه ۱۹۲۵ صفحه ۶ روزنامه صبح امروز پلاک درج شده در آگهی به اشتباه ۲۶۷ چاپ شده که بدینوسیله به قسمتی از پلاک ۳۶۷ اصلی بخش ۲ سبزوار تصحیح می شود.

سبزوار