



چهارشنبه
۲۴
۱۱
۱۴۰۳

دنیا باید قدرت موشکی ایران را باور کند

۳

فرصت طلایی برای تصویب FATF از دست رفته است

۲

گزارش

پس انداز کارگران آب رفت!



یکی از مشکلات اساسی کارگران در این شرایط، عدم تطابق دستمزدها با هزینه‌های زندگی است. بیشتر کارگران با حقوق ثابت که غالباً زیر سطح خط فقر قرار دارد، روزهای خود را سپری می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در شرایط اقتصادی کنونی یکی از مشکلات اساسی طبقات متوسط و پایین جامعه، به‌ویژه کارگران، عدم توانایی در پس‌انداز است. تورم بالا، افزایش قیمت کالاها و خدمات، و نوسانات ارزی موجب شده است که کارگران نتوانند حتی به حداقل پس‌انداز برای روزهای آتی دست یابند...

گزارش

ایران و بحران‌های گردشگری؛

از فرصت‌های سوخته تاراه کارهای فراموش شده



آمارها فریاد می‌زنند: ایران با ۲۶ اثر ثبت شده در یونسکو و رتبه پنجم اکوتوریسم جهان، درآمدی کمتر از یک صدم فرانسه از گردشگری دارد! این تناقض دردناک چگونه شکل گرفته است؟ پاسخ را باید در گرداب سیاست‌های ناکارآمد، زیرساخت‌های فرسوده، و تصویری مخدوش از «ایران واقعی» جست‌وجو کرد؛ تصویری که نه در آینه تاریخ، که در شکست‌های امروزمان منعکس شده است...

گزارش

بخشدار:

تقسیم بخش مرکزی مشهد مطالبه مردمی است



پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که نرخ رشد جمعیت ایران تا سال ۱۴۲۰ به صفر نزدیک خواهد شد. این آمارها نه تنها زنگ خطر را برای آینده اقتصادی و اجتماعی کشور به صدا درآورده، بلکه نشان می‌دهد سیاست‌های دو دهه اخیر برای افزایش نرخ زاد و ولد، به بن‌بستی عمیق رسیده است. اما چرا این تلاش‌ها ناکام مانده؟ پاسخ را باید در تقابل میان واقعیت‌های اقتصادی، اجتماعی و رویکردهای سیاستگذاری جست‌وجو کرد...

کاهش نرخ باروری در ایران؛

پاسخ طبیعی یک جامعه به ناامنی اقتصادی

جدال میان طرفداران چندجانبه‌گرایی و یک‌جانبه‌گرایی

ترامپ، ایالات متحده و سازمان‌های بین‌المللی

در حال حاضر قویترین رقیب ایالات متحده است. لذا این دیدگاه معتقد است از سازمان و نهادهای بین‌المللی باید تا جایی دنباله روی کرد که برتری و افزایش قدرت آمریکا را با محدودیت مواجه نکند. جمهوری خواهان همواره چنین دیدگاهی داشته‌اند آنها باورشان این است که اگر آمریکا بتواند قدرت برتر بین‌المللی باقی بماند در آن صورت می‌تواند سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی را حفظ کند...

کند اولاً باعث می‌شود آمریکا هزینه‌های زیادی را تقبل کند و از رقبای خود عقب بماند؛ ثانیاً در این شرایط که آمریکا هزینه زیادی پرداخت کند و رقبای آمریکا هزینه‌ای نمی‌پردازند این وضعیت در میان مدت و بلند مدت به نفع آمریکا نخواهد بود (دونالد ترامپ به هنگام امضای فرمان اجرایی خروج از سازمان بهداشت جهانی به پرداخت هزینه گزاف توسط آمریکا برای بودجه این سازمان و پرداخت هزینه‌ای کم و نازل توسط چین به سازمان مذکور اشاره کرد و شایان ذکر است که چین

نهادهای و سازمان‌های که خود پیشگام ایجاد آنها بوده متعهد و پایبند باشد. به‌طور کلی بعد از فروپاشی نظام دو قطبی، دو دیدگاه در این زمینه در محافل قدرت آمریکایی مطرح بوده؛ یک دیدگاه معتقد است که آمریکا با هدف آن که قدرت برتر بین‌المللی بماند ضرورتی ندارد چندان پایبند به تعهدات و مقررات بین‌المللی باشد. این دیدگاه اعتقاد دارد که اگر ایالات متحده خود را درگیر قواعد و مقررات بین‌المللی کند و برای حفظ سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی بیش از حد هزینه

ایالات متحده آمریکا پس از جنگ دوم جهانی تلاش کرده است که به نظم‌سازی مد نظر خویش در عرصه بین‌المللی بپردازد در همین راستا پیشگام در ایجاد سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی شد. در عرصه امنیتی ناتو، در عرصه اقتصادی نهادهایی مانند بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و سازمان تجارت جهانی از این سازمان‌ها هستند و این روند تا کنون ادامه داشته است. به همین دلیل و در نگاه اول انتظار می‌رود که آمریکا بیش از هر کشوری دیگری به

فرصت طلایی برای تصویب FATF از دست رفته است

نیلوفر مولایی:

«پرونده FATF در کمیسیون های مجمع در حال بررسی است و مواردی در کمیسیون های مربوطه مجمع تایید شده است اما اینکه مجمع چه تصمیمی می گیرد باید بگویم که من سخنگوی مجمع نیستم اما با هر دو کنوانسیون موافقم و از آن دفاع می کنم.» این بخشی از اظهاراتی است که محمدرضا باهنر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام بیان کرد.

موضوعی که بار دیگر این سوال را به وجود می آورد که آیا گره پرونده لوائح مربوط به پس از ۱۵ سال باز خواهد شد یا خیر. در همین راستا، حشمت الله فلاحت پیشه، تحلیل گر مسائل سیاسی و رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «بسیاری از فرصت ها از دست رفته است. اگر ایران در گذشته از وارد لیست سیاه نشده بود، امکان اینکه FATF به یک کانون تحریمی علیه ایران تبدیل شود، وجود نداشت. ولی الآن ایران در لیست سیاه است و بانک های کشورهای ایران نیز نمی توانند با ما کار کنند. این فرصتی بود که تندرورها از منافع ملی کشور گرفتند.»

وی ادامه داد: «اگر FATF با پیش شرط های گذشته تصویب نشود من معتقد هستم که کارشکنی های جدی بر سر راه ایران برای همکاری با این مجموعه و خروج از لیست سیاه به وجود می آید. آمریکا، اروپا و دیگر بازیگران بر سر پیش شرط ها با ایران دچار چالش می شوند.»

مشروح گفت و گوی حشمت الله فلاحت پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم را در ادامه می خوانید.

*** آقای فلاحت پیشه! اخیرا آقای باهنر گفته اند بندهایی از لوائح مرتبط با FATF در کمیسیون مشترک مجمع تشخیص به تصویب رسیده است. پیش بینی شما از سر نوشت این لوائح چیست و آیا در این دوره به تصویب خواهند رسید؟**

مهم ترین کاری که در موضوع FATF باید کرد، تهیه گزارش دقیق در راستای منافع ملی است. متأسفانه FATF گرفتار بازی های سیاسی در ایران شد و نمونه آن برنامه اخیر صدا و سیما بود؛ یکی از معدود برنامه هایی که ادعای آزاد بودن دارد. در این برنامه دو نماینده مجلس به عنوان موافق و مخالف FATF صحبت می کردند و خیلی از واقعیت ها درباره FATF روشن نشد.

نماینده موافق، در برخی موارد اطلاعات کمتر و ناقصی داشت و فرد مخالف نیز در برخی موارد اصل واقعیت ها را نمی گفت. فرد مخالف واقعیت مدعی بود که حق شرط هایی که ایران در دو کنوانسیون پارلمو و CFT گذاشته، از سوی FATF پذیرفته نشده است.

متأسفانه FATF گرفتار تحریف های سیاسی در ایران شد

در صورتی که این ادعا درست نیست و پارلمو و CFT در ایران به قانون تبدیل نشده است که مسئولان ایرانی شروط خود را به FATF ارائه بدهند. در واقع ۶ سال است که این دو کنوانسیون در مجمع مطرح است. همچنین این نماینده مخالف FATF مدعی شده که اگر آن را تصویب کنیم و آنان شروط ما را قبول نکنند کشور دچار مشکل خواهد شد. یکی از حق شرط هایی که در CFT مطرح شده این است که اگر FATF شروط ایران را نپذیرد، دولت حق عضویت ندارد. متأسفانه FATF گرفتار تحریف های سیاسی در ایران شد.

خسارات گذشته جبران نخواهد شد در طول ۴ سال دولت بایدن، مناسبات اقتصادی ایران نسبتاً خوب بود و خیلی از تنگناهایی که در قبل و امروز دولت ترامپ است، وجود نداشت. اما چون ایران در لیست سیاه FATF قرار گرفت، خسارت جدی به منافع مردم و دولت زده شد. این موضوع به دلیل اینکه بانک های جهان با ایران کار نمی کردند باعث سود دلان شد و روسای قوا یک اعتراف دیر هنگام کردند مبنی بر اینکه ۳۰ درصد ارزش پول ایران به دلیل عدم عضویت در FATF و تحریم ها از بین می رود.



۶۶

اگر FATF با پیش شرط های گذشته تصویب شود من معتقد هستم که کارشکنی های جدی بر سر راه ایران برای همکاری با این مجموعه و خروج از لیست سیاه به وجود می آید. روسای قوا یک اعتراف دیر هنگام کردند مبنی بر اینکه ۳۰ درصد ارزش پول ایران به دلیل عدم عضویت در FATF و تحریم ها از بین می رود

ایران این دو کنوانسیون را تصویب کند، خسارات گذشته جبران نخواهد شد و مسیر سخت تر از گذشته است.

فرصت طلایی برای تصویب FATF از دست رفته است

*** یعنی شما به تصویب FATF امید می ندارید؟**

بسیاری از فرصت ها از دست رفته است. اگر ایران در گذشته از وارد لیست سیاه نشده بود؛ امکان اینکه FATF به یک کانون تحریمی علیه ایران تبدیل شود، وجود نداشت. ولی الآن ایران در لیست سیاه است و بانک های کشورهای ایران

این اعتراف دیر هنگام بود. اگر آن زمانی که FATF در مجلس دهم تصویب شد و ایران در لیست خاکستری قرار داشت، پارلمو و CFT نیز تصویب می شدند امکان اینکه ایران از این لیست خاکستری خارج شود وجود داشت. اما زمانی که پارلمو و CFT در مجمع تشخیص تصویب نشد ما دیدیم که دشمنان ایران مانند کشورهای مرجع آن زمان و اسرائیل در هیأت اجرایی FATF صاحب منصب شدند و با فشار آنان در زمانی که چین رئیس FATF بود، ایران در لیست سیاه قرار گرفت.

الآن هم با آمدن سیاست فشار حداکثری، اگر

نیز نمی توانند با ما کار کنند. این فرصتی بود که تندرورها از منافع ملی کشور گرفتند.

حتی اگر ایران این دو کنوانسیون را تصویب کند، به دلیل اینکه آمریکای دوران ترامپ به دنبال انزوای کامل ایران است و چین هم بر سر ایران معامله خواهد کرد، آغازگر یک مسیر پرسنگلاخ است.

بنابراین، فرصت طلایی از دست رفته است. متأسفانه افراطیون کشور را به تصمیم گیری در قعر جهنم عادت داده اند و تا وقتی در قعر جهنم قرار نگیریم تصمیم نمی گیریم. این مورد را در زمان جنگ دیده ایم، در زمان برجام و موارد مختلف هم دیده ایم و یک آفت برای سیاست خارجی کشور است.

کارشکنی های جدی بر سر راه ایران و FATF قرار دارد

* اخیراً تحلیل هایی مختلفی درباره FATF مطرح می شود، برخی می گویند اگر این دو کنوانسیون تصویب نشود دیگر نمی توان تحریم ها را دور زد، برخی هم معتقدند که FATF بدون برداشته شدن تحریم ها کارایی لازم را ندارد. نظر شما درباره این تحلیل ها چیست؟

من اعتقاد دارم اگر در زمان مجلس دهم FATF تصویب می شد، ایران از توان مذاکراتی لازم برخوردار بود که پیش شرط های خودش را بقبولاند. در آن زمان کشورهای اروپایی با ایران همراه بودند و اسرائیل نیز در FATF صاحب جایگاه و نفوذ نبود. اما الآن شرایطی دیر هنگام موضوع FATF مطرح شده و آمریکا با سیاست فشار حداکثری حضور دارد. اسرائیل صاحب نقش است و کشورهای اروپایی در موضع سخت نسبت به ما قرار دارند.

در این شرایط اگر FATF با پیش شرط های گذشته تصویب شود من معتقد هستم که کارشکنی های جدی بر سر راه ایران برای همکاری با این مجموعه و خروج از لیست سیاه به وجود می آید. آمریکا، اروپا و دیگر بازیگران بر سر پیش شرط ها با ایران دچار چالش می شوند.



باشد که از خانواده غیبش دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان



جدال میان طرفداران چند جانبه‌گرایی و یک جانبه‌گرایی

ترامپ، ایالات متحده و سازمان‌های بین‌المللی

مرتضی بنا نژاد

ایالات متحده آمریکا پس از جنگ دوم جهانی تلاش کرده است که به نظم سازی مد نظر خویش در عرصه بین المللی بپردازد در همین راستا پیشگام در ایجاد سازمان‌ها و نهادهای بین المللی شد.

در عرصه امنیتی ناتو، در عرصه اقتصادی نهادهایی مانند بانک جهانی، صندوق بین اللی پول و سازمان تجارت جهانی از این سازمان‌ها هستند و این روند تا کنون ادامه داشته است. به همین دلیل و در نگاه اول انتظار می‌رود که آمریکا بیش از هر کشوری دیگری به نهادهای سازمان‌های که خود پیشگام ایجاد آنها بوده متعهد و پایبند باشد.

به‌طور کلی بعد از فروپاشی نظام دو قطبی، دو دیدگاه در این زمینه در محافل قدرت آمریکایی مطرح بوده؛ یک دیدگاه معتقد است که آمریکا با هدف آن که قدرت برتر بین المللی بماند ضرورتی ندارد چندان پایبند به تعهدات و مقررات بین المللی باشد. این دیدگاه اعتقاد دارد که اگر ایالات متحده خود را در گیر قواعد و مقررات بین المللی کند و برای حفظ سازمان‌ها و نهادهای بین المللی بیش از حد هزینه کند اولا باعث می‌شود آمریکا هزینه های زیادی را تقبل کند و از رقبای خود عقب بماند؛ ثانیا در این شرایط که آمریکا هزینه زیادی پرداخت کند و رقبای آمریکا هزینه‌ای نمی پردازند اینـ وضعیت در میان مدت و بلند مدت به نفع آمریکا نخواهد بود(دونالد ترامپ به هنگام امضای فرمان اجرایی خروج از سازمان بهداشت جهانی به پرداخت هزینه گزاف توسط آمریکا برای بودجه این سازمان و پرداخت هزینه ای کم ونازل توسط چین به سازمان مذکور اشاره کرد و شایان

محمد مونسان

گمانه‌زنی‌های متعددی در دو مورد زیر در هفته‌های اخیر انجام شده است:

۱) ایران به سلاح هسته‌ای دست یافته یا بسیار نزدیک شده است.

۲) ایران در حال کار روی موشک‌های با بردی خیلی بیشتر از ۲۰۰۰ کیلومتر است (به گفته منابع غربی و سازمان منافقین با برد ۳۰۰۰ کیلومتر و به گفته منابع عربی با برد ۷۰۰۰ کیلومتر).

حال فرض کنیم اینـ پیش بینی‌ها و گمانه‌زنی‌ها درست باشد. سوال بعدی اینست که قدم بعدی ایران چگونه باید باشد؟ آیا یک مرتبه باید اعلام کند که به سلاح هسته‌ای دست یافته است؟ البته که خیر.

بهترین گزینه این است که ایران، آزمایش موشک‌های قاره‌پیمای خود را از روی یکی از ناوهای نظامی خود از میانه اقیانوس هند انجام دهد. این اقدام، یک مانور قدرت بزرگ و چند وجهی خواهد بود که مزایای زیر را به دنبال دارد: ۱) ایران بدینوسیله اعلام می‌کند که دیگر برای پرتاب موشک، محدود به چار چوب مرزهای خشکی و سیلوهای زیرزمینی نیست بلکه از میانه اقیانوس هم می تواند این اقدام را اجرایی و عملیاتی کند.

۲) دشمنان ایران خواهند فهمید که برد دسترسی ایران به دشمن، برابر خواهد شد با برد موشک بعلاوه برد ناوهای نظامی ایران. از آنجاکه ناوهای نظامی ایران و به‌خصوص ناوهای ارتش تجربه گـردش به دور زمین را دارند، پس ایران به هر نقطه‌ای از کره زمین می‌تواند دسترسی داشته باشد. لذا این چالش فعلی که ایران توانایی «دسترسی به خاک دشمنان» خود را ندارد اساسا و به یکباره مرتفع خواهد شد و از آن پس دیگر برد دسترسی ایران را صرفا با برد موشک‌ها قیاس نخواهند کرد.

۳) دفاع دشمنان در برابر تهاجم موشکی ایران بسیار دشوارتر خواهد شد. در حمله وعده صادق ۱ و ۲ از یاد نبرده ایم که از آنجاکه پرتاب موشکها صرفا از مرزهای غربی ایران انجام شد،

ذکر است که چین در حال حاضر قویترین رقیب ایالات متحده است). لذا این دیدگاه معتقد است از سازمان و نهادهای بین المللی باید تا جایی دنباله روی کرد که برتری و افزایش قدرت آمریکا را با محدودیت مواجه نکند. جمهوری خواهان همواره چنین دیدگاهی داشته اند آنها باورشان این است که اگر آمریکا بتواند قدرت برتر بین المللی باقی بماند در آن صورت می‌تواند سازمان‌ها و نهادهای بین المللی را حفظ کند.

دیدگاه دوم معتقد است کهـ آمریکای زمانی می‌تواند برتری خود را حفظ کند که هزینه کمتری بدهد و این هزینه در سایه تبعیت از نهادهای و سازمان‌های بین المللی است به این مفهوم که وقتی آمریکا وارد سازمانی می‌شود به این معنی است که تمام هزینه هارا برای ماموریت های آن سازمان آمریکا پرداخت نخواهد کرد و دیگر دولت ها نیز مشارکت خواهند داشت. به اعتقاد این دیدگاه تبعیت از سازمان‌ها بین المللی مشروعیت و مقبولیت قدرت ایالات متحده را باعث می‌شود



و دیگران به قدرت این کشور احترام می‌گذارند و مشروعیت سیاست‌های آمریکا را موجب خواهد شد. این دیدگاه که مورد حمایت حزب دموکرات است باور دارد که اگر چه ایالات متحده در ابتدا با برخی محدودیت‌ها در تبعیت از سازمان‌ها ی بین اللی روبه‌رو می‌شود اما در نهایت این تبعیت به ارتقای برتری و حفظ رهبری ایالات متحده در سطح جهانی و نظام بین المللی کمک شایانی خواهد کرد.

اگر چه دونالد ترامپ چهل و هفتمین رئیس جمهوری آمریکا از حزب جمهوری خواه است و نسبت به سازمان ها و نهادهای بین اللملی بدبین است و آنها را باعث افول قدرت آمریکا تلقی می‌کند اما نسبت بهـ جمهوری‌خواهان دیدگاه رادیکال تری هم دارد. مثلا در دولت بوش پسر دولت آمریکا از برخی توافقات تسلیحاتی با روسیه خارج شد یا نسبت به پیمان کیوتو ملاحظات داشت اما تلاشی در جهت تضعیف پیمان ناتو انجام نداد؛ لذا نگاه دولت

مانور قدرت در دریا؛ فرصتی برای بازدارندگی

دنیا باید قدرت موشکی ایران را باور کند



شهید سلیمانی سپاه پاسداران وجود لانچرهای عمودی گزارش شده که البته در این ناو با ابعاد و تناژ خود ممکن است امکان حضور در اقصی نقاط کره زمین و عبور از اقیانوس‌ها را نداشته

باشد و همچنین معلوم نیست که لانچرهای آن برای پرتاب موشک‌های بزرگ و سنگین قاره پیمـا مناسب هستند یا خیر.

امروزه ایران حتی دارای دانش و تجربه بسیار خوبی در حوزه طراحی و ساخت زیردریایی است؛ مانند ساخت زیردریایی های السابحات ۱، غدیر، فاتح، بعثت و حتی طراحی زیردریایی های بزرگتر ولی متأسفانه امکان پرتاب موشک های دوربرد از روی هیچ یک از آنها در رسانه ها شنیده نشده و صرفا پرتاب موشکهای کوتاه برد (با برد چند ده کیلومتری) شنیده و دیده شده که مسلما از این مفهوم مد نظر بسیار دور است. زیردریایی ها به دلیل قابلیت اختفای بسیار عالی، می‌توانند نقش خارق العاده ای در این زمینه داشته باشند که تاکنون متأسفانه نداشته اند و علت آن، فقدان نگاه جامع در دکتـرین دفاعی

ترامپ به سازمان‌ها بین المللی بسیار بدبینانه و افراطی است.

در دولت دوم ترامپ محوریت سیاست خارجی آمریکا در قبال نهادهای بین المللی همانند دولت اول اوست. این سیاست بیش از همه بر سه انگاره منافع اقتصادی، تجدید نظر در اتحادهای سنتی و مخالفت با چند جانبه گرایی مبتنی است. سیاست خارجی دولت ترامپ را نمیتوان از منافع اقتصادی ایالات متحده جدا دانست از این منظر اگر آمریکا از همکاری‌های بین المللی سود زیادی نبرد دلیلی بر ادامه با سازمان های مذکور نیر وجود نخواهد داشت در نتیجه این رویکرد تعهد آمریکا به اتحادهای سنتی و نهادهای چند جانبه مورد تردید قرار گرفته و باعث تنش‌های شدید و کاهش اتحاد بین آمریکا و شرکای سابق او خواهد شد. چنانچه در حال حاضر متحدان اروپایی آمریکا بیش از همه نگران امنیت اروپا، قدرت گیری راست گرایان افراطی در سراسر این قاره، جنگ تجاری فرآآتلانتیک و تضعیف چند جانبه گرایی هستند.

در واقع سیاست خارجی دولت جدید آمریکا همانند دولت اول ترامپ از چند جانبه گرایی لیبرال به یکجانبه گرایی رئالیسم تغیر مسیر داده است و این مسله باعث می‌شود معیارهای گذشته در نگرش آمریکا به سیاست بین‌الملل تغییر پیدا کند و جایگاه هم پیمانان آمریکادر سید همگرایی امنیتی و اقتصادی این کشور کاهش یابد.

در واقع نگرش دولت جدید آمریکا به حقوق بین الملل نوعی حاکمیت گرایی نوین یا new sovareignty است که به موجب آن معاهدات بین المللی اقتدار زیادی را به کشورها و سازمان‌های بین المللی اعطا می‌کند؛ اقتداری که باید در انحصار نهادهای سیاسی داخلی باشد حتی

ایران در چند دهه گذشته

در هر حال ایران اگر بخواهد با یک سورپرایز بزرگ، دشمنان خود را غافلگیر کند، قطعاً باید به سمت پرتاب موشک های دوربرد از روی ناوهای بزرگ خود برود. حتی اگر ایران بخواهد روزی صراحتا دسترسی خود به سلاح اتمی را اعلام کند، باید قبل از آن، چنین اقداماتی را حتما تکمیل کند تا «رنجیره بازدارندگی هسته ای» به درستی شکل گرفته باشد چراکه این دو عامل (داشتن تسلیحات هسته ای و داشتن امکان دسترسی به سرزمین دشمن) در واقع لازم و ملزوم یکدیگر هستند. یعنی داشتن سلاح هسته ای بدون امکان رساندن آن به سرزمین دشمن، بی معنی و بی فایده است. از طرفی، رساندن تسلیحات متعارف و غیرهسته ای به خاک دشمن که مستلزم هزینه زیاد و فایده نظامی اندک است نیز مطلقا معقول و منطقی نیست.

امروزه ایران تجارب خوبی نیز در زمینه تبدیل کشتی های بزرگ تجاری به ناوهای نظامی دارد مانند ناوهای مکران، شهید باقری، شهید رودکی و شهید مهدوی. این ناوها بدلیل تناژ بسیار بالا و ابعاد بسیار بزرگ، گزینه های خوبی برای پرتاب هر نوع موشک قاره پیمـا هستند و سریع‌ترین و فوری‌ترین گزینه قابل دسترس برای پرتاب موشک از دل اقیانوس هستند چراکه برای پرتاب موشک از زیردریایی، باید تغییرات خاصی در طراحی موشک‌ها برای پرتاب از زیر آب و کاهش طول موشک (نسبت طول به قطر کمتر)

اعمال کرد که خود نیازمند یک دهه کار و پژوهش پیوسته و متراکم است. بنابراین بهترین گزینه، همین ناوهای بزرگ موجود و برخی دیگر از ناوهای بزرگ قدیمی نیروی دریایی هستند که هم دارای برد زیاد و هم دارای خواص دریامانی و پایداری خوب در برابر امواج اقیانوسی هستند. ناوبندر مکران به عنوان بزرگترین ناو تاریخ ایران با تناژ بیش از ۱۲۰ هزار تن و طول ۲۳۰ متر است که جست‌وجوی مشخصات آن در اینترنت نشان می دهد که بازهم دارای قابلیت پرتاب موشک‌های بالستیک و لانچرهای عمودی نیست و فقط امکان پرتاب موشک‌های ضدکشتی ابومهدی را دارد. از همین روست که گفته می شود تا دکتـرین دفاعی ایران دچار اصلاحات و تغییرات اساسی نشود، از ظرفیت‌ها و دانش های کسب شده در چهار دهه گذشته نمی توان به درستی استفاده کرد.

در صورت تجدید نظر در دکتـرین دفاعی فعلی ایران، انتظار می رود کلیدواژه هایی نظیر «پلتفرمهای فراسرزمینی، برد موشکهای بالستیک قابل نصب روی شناورها، تعداد لانچرهای پرتاب روی شناورها، زیردریایی‌ها» دارای لانچرهای عمودی و ...» بیش از موضوع قایق‌های تندرو و سرعت آنها در ادبیات فرماندهان نیروی دریایی ایران شنیده شود. اگر در دوران دفاع مقدس، ایران تلاش داشت تا با توجه به اقتضات جنگ، هر نوع قایقی را با سلاح سبک مجهز کند هم اکنون با توجه به شرایط روز، روز، باید تلاش کند تا هر نوع ناو نظامی خود را به لانچرهای عمودی پرتاب موشک‌های بالستیک مجهز کند. شرایط فعلی ما شبیه آن فوتبالیستی است که از همه حریفان عبور کرده و خود را به مقابل دروازه حریف رسانده ولی «به‌جای گل زدن، مشغول روپایی زدن و حرکات نمایشی» شده است؛ این، نقض غرض و هدر دادن دستاوردهاست. باید فورا تا دیر نشده، چاره ای به حال شرایط موجود کرد. آزمایش یک موشک قاره پیمـا از روی یکی از ناوهای نیروی دریایی در میانه اقیانوس هند، همان «تغییر دهنده بازی» در شرایط فعلی و مقدمه بازدارندگی هسته ای است.

بازار خودرو متولی ندارد؟



یک فعال بازار خودرو با اشاره به افزایش ناگهانی قیمت برخی از محصولات ایران خودرو دقیقاً پس از واگذاری این شرکت خودروساز، گفت: افزایش ۵ درصدی قیمت‌ها در یک روز

خیلی خطرناک است. چطور می‌شود با یک اقدام و یک جابجایی قیمت‌ها این طور برای خود گران شود؛ مگر این بازار متولی ندارد؟! به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- سال به روزهای پایانی خود می‌رسد و بازارها همچنان در تورم قیمت بسر می‌برند و در این مدت قیمت‌ها برای رسیدن به سال جدید اوج گیری می‌کنند. بازار خودرو یکی از بازارهایی است که هر ساله با نزدیک شدن به پایان سال تلاطم قیمت را تجربه می‌کنند. خودرو امسال سرنوشت عجیب و غریبی داشت. از واگذاری بزرگترین خودروساز ایرانی به بخش مشلا خصوصی تا کاهش عرضه خودروهای به اصطلاح تولید داخل و ایجاد صف‌های طولانی تقاضا برای خرید این خودروها همه به نشانه ضعف و ناکارآمدی مدیران در این صنعت، آسیب‌های جدی به سبد معیشت مردم زده است. گرانی افسارگسیخته قیمت خودرو در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که علاوه بر اینکه مدیران این صنعت تمایلی به تثبیت قیمت‌ها ندارند بلکه سیاست‌های اجرای آنان عملی برای برهم زدن بازار خودرو است. البته دولت توجهی به این رقم تورم در بازار خودرو نمی‌کند و همواره مدعی حمایت از مصرف کننده است، اما در واقع بازار با این تنش در حال ستیز است.

واگذاری‌هایی که مشخص نیست خصوصی است یا خصوصی! حالا پس از کش و قوس‌های فراوان ایران خودرو را واگذار کردند البته از همان واگذاری‌هایی که مشخص نیست خصوصی است یا خصوصی!

برق این شوی واگذاری، قیمت‌ها در بازار را گرفت و برخی از محصولات ایران خودرو از مدار قیمت خارج شد و فروشنده‌ای ندارد. این همان وضعی است که بر آن تاکید می‌شود یعنی سیاستی ناکارآمد و حتی خطرناک برای اقتصاد کشور!

گرانی خودرو نه تنها باعث تورم در این بازار می‌شود بلکه عاملی زنجیروار برای گرانی سایر محصولات و کالاها در بازار است. سید محمد حسینی کارشناس بازار خودرو در این رابطه در گفتگو با اقتصاد ۲۴ با بیان اینکه این روزها نمی‌توان برای قیمت‌ها در بازار خودرو پیش بینی کرد، گفت: نوسانات نرخ این محصول در بازار نگرانی‌هایی را به وجود آورده است.

وی درباره افزایش ناگهانی قیمت برخی از محصولات ایران خودرو دقیقاً پس از واگذاری این شرکت خودروساز، گفت: نکته جالب اینجاست که با تغییر مدیریت در صنعت خودرویی کشور و با هر تغییر در نحوه مدیریت، بازار همواره شاهد نوسان قیمت خودرو است به طوری که تشدید قیمت‌ها تحت هر شرایطی در بازار اعمال می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو کشور با اشاره به اینکه افزایش ۵ درصدی قیمت‌ها در یک روز خیلی خطرناک است، گفت: چطور می‌شود با یک اقدام و یک جابجایی قیمت‌ها این طور برای خود گران شود؛ مگر این بازار متولی ندارد؟! وی تصریح کرد: این‌ها همه بهانه‌هایی برای گران شدن محصولات و کالاهاست. دولت از یک سو به دنبال تامین بودجه عیدی و سنوات کارمندانش است و از سوی دیگر با افزایش قیمت‌ها در بازارهای مختلف راه جبرانی برای این گرانی را پیدا می‌کند.

عرضه برخی از محصولات ایران خودرو کم شد حسینی با تاکید بر اینکه عرضه برخی از محصولات ایران خودرو در بازار طی این دو سه روز بسیار کم شده است، گفت: خودروهایی که چند ماه پیش از کارخانه به سطح بازار رسیده چطور می‌شود که یک شبه به فروش برود؟ برخی سودجویان برای کنترل و سود بیشتر از بازار، اقدام به حفظ خودروها در کف پارکینگ‌ها می‌کنند و این اساساً به سیاست‌های اشتباه متولیان بازار خودرو بازمی‌گردد.

در بازار نامشخص است، گفت: با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال و افزایش تقاضای خرید خودرو، سیاست‌گذاران این بازار چه تصمیمی برای مردم دارند؟! آیا بر اساس روال گذشته قیمت‌ها را به حال دلان این بازار رها می‌گذارند؟! اینها پرسش‌هایی است که باید منتظر بود و نتیجه آن را به نظاره نشست.

مهلت ۵۰ روزه به وزارت صمت برای تعیین تکلیف پلتفرم های مبادله طلا



قانونی و اخذ نظرات تمامی بازیگران و ذینفعان این حوزه، ظرف مدت ۵۰ روز دستورالعمل صدور مجوز سامانه معاملات آنلاین طلای آب شده و مصنوعات طلا و جواهر» را تدوین و برای تصویب در هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار به دبیرخانه هیأت ارسال کند.

نشست هیئت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب کار از وزارت صنعت و معدن خواست تا ظرف ۵۰ روز پلتفرم‌های معاملات آنلاین طلا را تعیین تکلیف کند. طبق این ابلاغیه که به امضای عبدالناصر همتی رسیده است؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف شده با رعایت تشریفات

هیئت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب کار، برای وزارت صمت جهت تعیین تکلیف پلتفرم‌های مبادله طلای خام و آب شده ۵۰ روز مهلت تعیین کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد ضمن ابلاغ مصوبات هشتاد و پنجمین

پس انداز کارگران آب رفت!

ملاحظه‌کاری‌ها هرگز در محاسبه سبد معیشت کارگران محاسبه نشده است؛ این عامل بواسطه عدم امنیت شغلی آنان، تأثیرات روحی و روانی شگرفی بر روی کارگر و خانواده‌ی آنها تحمیل نموده است، زیرا بخاطر تامین عقب ماندگی مزدی و مواردی از این دست، خود را به بانک مدیون نموده و صرفاً به عنوان رابط از کارفرما دستمزد خود را دریافت و به بانک پرداخت می‌کنند. وی ادامه داد: در این میان متضرر اصلی نیروی کار خواهد بود که در ایجاد این مسائل هیچ نقشی نداشته، اما از جیب آنها هزینه‌های اینچنینی پرداخت میشود، زیرا اگر در سال‌های اخیر دستمزد کارگران به صورت واقعی برابر با سطح معیشت تعیین می‌گردید کارگران نه تنها نیازی به دریافت تسهیلات با بهره نداشتند، شاید امکان پس انداز نیز برای آنان وجود داشت.

به گزارش تسنیم، در حال حاضر وضعیت پس انداز مردم به گونه‌ای است که حتی برای هزار تومان پس انداز کردن هم باید دوتا دوتا چهار تا کنند تا در تأمین معیشت با مشکل روبرو نشوند. با حداقل دستمزد روزانه در سال هزار و چهارصد و سه شمس، ۲۳۸۸،۷۲۸ ریال و حداقل حقوق ماهانه ۷۱،۶۶۱،۸۴۰ یک کارگر برای خرید یک خانه باید چندین سال انتظار بکشد. البته مشروط بر اینکه در این مدت حتی یک ریال از حقوق‌اش را خرج نکند و همه را یک‌جا برای خرید خودروی وطنی پس‌انداز کند. در حالی که به گفته نماینده کارگران در شورای عالی کار، دستمزد ماهیانه ۹۰ درصد کارگران کمتر از هزینه‌های آنها است، رقمی برای پس انداز باقی نمی‌ماند. بنابر این جبران قدرت خرید نخستین مطالبه نمایندگان کارگران از وزیر کار است.

به گزارش تسنیم، برای مقابله با این مشکل عدم پس انداز کارگران نیاز به سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و اجتماعی است که قدرت خرید و پس‌انداز کارگران را افزایش دهد. افزایش دستمزدها متناسب با نرخ تورم، بهبود شرایط کاری، کاهش فشارهای مالی و تخصیص یارانه‌های حمایتی برای قشرهای آسیب‌پذیر می‌تواند از جمله راهکارهای فوری برای این مشکل باشد. ایجاد صندوق‌های حمایتی و بیمه‌های اجتماعی مناسب برای کارگران می‌تواند در زمان بحران به عنوان یک پشتوانه مالی عمل کند.

در نهایت، حل مشکل عدم پس‌انداز کارگران نیازمند همکاری میان دولت، کارفرمایان و نهادهای اجتماعی است تا شرایط اقتصادی به نحوی تنظیم شود که قدرت پس‌انداز برای تمام اقشار جامعه، به‌ویژه کارگران، فراهم گردد.



امام قلی تبار گفت: در چند سال اخیر موضوع نابرابری دستمزد کارگران با تورم و سبد معیشت، دغدغه‌ی همیشگی این قشر بوده و هست؛ لازم به توضیح است عقب ماندگی مزدی کارگران بقدری زیاد بوده که دریافتی ماهیانه‌ی آنها نه در جهت تامین سبد معیشت بلکه در جهت پرداخت تعهدات قبلی آنان صورت می‌گیرد؛ با این وجود در محاسبه سبد معیشت، مواردی وجود دارد که در هنگام تعیین سبد، مبنا قرار نمی‌گیرد!

وی افزود: با اینکه در شرایط فعلی حقوق کارگر توان پوشش حتی پنجاه درصد معیشت وی را ندارد، دریافت وام کارگران از سیستم‌های بانکی و متعاقب آن قبول تعهد در پرداخت بهره و اقساط وام یکی از راه‌های جبران عقب ماندگی مزدی سنوات گذشته است.

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور تصریح کرد: تأمین هزینه‌های ازدواج کارگر و یا فرزندان، جایگزینی و یا تعمیر لوازم خانگی فرسوده و از رده خارج منزل شامل یخچال و تلویزیون و فرش و ظروف حداقلی و نیز هزینه‌های مالی دریافت تسهیلات از آن جمله است.

وی ادامه داد: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که قریب به اتفاق کارگران بطور متوسط دارای تسهیلات این چنینی بین سی تا پنجاه میلیون تومانی هستند که در برای جبران پرداختی‌های فوق، قبلاً از سیستم‌های بانکی اخذ نموده اند؛ این افراد ماهیانه بین سی تا سی و پنج درصد میانگین حقوق خود را بابت اقساط پرداخت می‌کنند.

امام قلی تبار گفت: واقعیت انکار ناپذیری که از مطرح شدن این موضوع به چشم می‌خورد این است که کارگران با دریافت این تسهیلات از سیستم بانکی و تعهد در پرداخت اقساط علاوه بر اینکه درآمدی آینده خود را از پیش استفاده می‌کنند متحمل پرداخت هزینه بهره بانکی با نرخ‌های بالا شده‌اند که موارد اینچنینی بواسطه

این موضوع خطرات اقتصادی در بلندمدت را برای آنها افزایش می‌دهد. به اعتقاد کارشناسان نتایج اقتصادی اجتماعی عدم پس‌انداز می‌تواند در شرایط بحرانی اقتصادی، تبعات منفی بسیاری برای کارگران داشته باشد. در صورتی که کارگر به هر دلیلی قادر به کار نباشد یا شرایط غیرمنتظره‌ای رخ دهد، فقدان پس‌انداز می‌تواند به بحران مالی و اجتماعی منجر شود. همچنین، نبود پس‌انداز در دوران بازنشستگی می‌تواند آینده بسیاری از کارگران را با خطرات جدی روبرو کند.

این وضعیت علاوه بر فشار اقتصادی بر خانواده‌ها، به مشکلات اجتماعی نیز دامن می‌زند. در نبود امنیت مالی و پس‌انداز، مشکلات روانی و اجتماعی مانند استرس‌های مالی، اضطراب و حتی ناراضی‌های شغلی در میان کارگران افزایش می‌یابد. همچنین، کارگران در این شرایط قادر به سرمایه‌گذاری در آموزش و بهبود مهارت‌های خود نیستند، که این امر موجب کاهش توانمندی‌های حرفه‌ای آنها و در نهایت رکود اقتصادی می‌شود.

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور با اشاره به معیشت دشوار کارگران گفت: این روزها جامعه‌ی کارگری کشورمان برای تأمین معیشت خانواده‌ی خود روزهای سختی را سپری می‌کند؛ این اتفاق در سایه سونامی نابرابری درآمد و هزینه‌ی خانوارها، از گذشته تاکنون بوجود آمده است که منجر به حذف اقلام زیادی از کالاهای ضروری سبد معیشت و سفره آنان شده است.

وی ادامه داد: احساس عدم امنیت شغلی، کاهش امید به آینده در سایه ناامیدی از خانه‌دار شدن، خرید خودرو و پس انداز، حداقل اثراتی است که در چنین فرآیندی بر پیکره کارگر و خانواده‌های آنان وارد می‌شود که صدمات جسمی به واسطه‌ی کوچک شدن سفره این قشر و اثرات غیرقابل انکار روحی را با خود به همراه داشته است.

یکی از مشکلات اساسی کارگران در این شرایط، عدم تطابق دستمزدها با هزینه‌های زندگی است. بیشتر کارگران با حقوق ثابت که غالباً زیر سطح خط فقر قرار دارد، روزهای خود را سپری می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در شرایط اقتصادی کنونی یکی از مشکلات اساسی طبقات متوسط و پایین جامعه، به‌ویژه کارگران، عدم توانایی در پس‌انداز است. تورم بالا، افزایش قیمت کالاها و خدمات، و نوسانات ارزی موجب شده است که کارگران نتوانند حتی به حداقل پس‌انداز برای روزهای آتی دست یابند. این مسئله نه‌تنها وضعیت مالی کارگران را تحت فشار قرار داده، بلکه به‌طور مستقیم بر کیفیت زندگی آنها نیز تأثیر گذاشته است.

در چند سال اخیر، تورم در ایران به‌طور مداوم افزایش یافته است. طبق آمارهای رسمی، نرخ تورم در سال‌های گذشته به بالاترین حد خود رسیده و این مسأله موجب افزایش قیمت کالاهای اساسی مانند مواد غذایی، مسکن، حمل‌ونقل و سایر نیازهای روزمره شده است. بسیاری از کارگران با دستمزدهایی که به‌طور مرتب از سطح تورم عقب می‌ماند، در تلاش‌اند تا از پس هزینه‌های روزانه زندگی برآیند و در این مسیر، پس‌انداز و برنامه‌ریزی مالی برای آینده از اولویت‌های آنها خارج شده است.

یکی از مشکلات اساسی کارگران در این شرایط، عدم تطابق دستمزدها با هزینه‌های زندگی است. بیشتر کارگران با حقوق ثابت که غالباً زیر سطح خط فقر قرار دارد، روزهای خود را سپری می‌کنند. این موضوع باعث می‌شود که بخشی از درآمد آنها صرف تأمین هزینه‌های اولیه مانند مسکن، غذا و بهداشت شود، و پس‌انداز برای آینده عملاً غیرممکن می‌شود. گزارش‌های مختلف نشان می‌دهند که تنها درصد اندکی از کارگران قادر به پس‌انداز ماهانه هستند، و

از اجرای انتقاد آمیز مجری تاسانورها در پخش تلویزیونی



مجری که به جای تمام مسئولان سخنرانی کرد

اجرای مراسم این دوره مانند ادوار گذشته برعهده محمدرضا شهیدی فر بود، اجرایی که انتقاد برخی حضاران در سالن را نیز به همراه داشت. یکی از اهداف حذف سخنرانی از مراسم اختتامیه این بود که ریتم مراسم تند باشد و حضاران را خسته نکند اما مجری برنامه با سخنرانی‌های طولانی، مقدمه و موخره‌های خسته کننده برای هر بخش ریتم مراسم را کند و هیجان سالن را پایین آورده بود.

سیمرغ‌های مهم جشنواره از جمله بهترین بازیگران مرد و زن، بهترین فیلم، بهترین کارگردانی و نیمه دوم و بخش پایانی مراسم اهدا می‌شوند، جوایزی که خیلی از سینماگران و مخاطبان انتظارش را دارند تا ببینند سیمرغ در دستان کدام بازیگر و کارگردان جای می‌گیرد و واکنش او به این جایزه چیست. اما مجری در نیمه ابتدایی برنامه زمان زیادی به صحبت‌های طولانی اختصاص داد و این قضیه موجب کمبود وقت در پایان مراسم شد و واکنش برخی سینماگران را در پی داشت. به طور مثال هنگامی که سعید خانی برای دریافت سیمرغ بهترین فیلم اول روی صحنه آمد شهیدی فر به او گفت که لطفا خیلی کوتاه صحبت کنید. خانی در واکنش به این صحبت مجری گفت: «آقای شهیدی فر کاش کمی کمتر صحبت می‌کردید که فرصت برای بچه‌هایی که سیمرغ می‌گیرند، باقی بماند.»

تعریف و تمجید از یک فیلم خاص مجری برنامه باید موضعی بی‌طرفانه نسبت به تمام آثار و افراد روی صحنه داشته باشد، درحالی که محمدرضا شهیدی فر شب گذشته بارها به تعریف و تمجید از فیلم «موسی کلیم‌الله» پرداخت و از محمود رضوی تهیه‌کننده فیلم درخواست داشت تا هر چه زودتر این فیلم را برای مردم اکران عمومی کنند. مجری در بخش دیگری از صحبت‌هایش تماشای «موسی کلیم‌الله» را به مثابه عبادت دانست.

شایعه قهر کمال تبریزی رد شد
روز قبل از برگزاری مراسم اختتامیه این شایعه در فضای مجازی منتشر شد که کمال تبریزی یکی از داوران چهارمین جشنواره فیلم فجر به دلیل مشکلات به وجود آمده در هیئت داوران قهر کرده و قرار نیست که در مراسم حضور پیدا کند. کمال

چهل و سومین جشنواره فیلم فجر با چند نکته قابل توجه در فرم اجرایی و اهدای سیمرغ‌ها به کار خود پایان داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، دفتر چهل و سومین جشنواره فیلم فجر شب گذشته دوشنبه ۲۲ بهمن بسته شد و سیمرغ‌های این دوره به دست صاحبان خود رسیدند. طبق روال هرسال اختتامیه جشنواره فیلم فجر سرشار از لبخندها و تشکرها بود در طرف مقابل نیز عده‌ای که از دریافت سیمرغ ناکام ماندند به داوری آثار در برخی بخش‌ها اعتراض داشتند.

در مراسم امسال طی تصمیمی از سوی برگزارکنندگان صندلی‌های ردیف اول به مدیران فرهنگ و هنر اختصاص پیدا نکرد و قرار بود که این‌بار هنرمندان در ردیف جلو بنشینند. این تصمیم در ابتدا خلاقانه و در راستای احترام به هنرمندان به نظر می‌رسید اما باعث شد که اکثر صندلی‌های ردیف جلو در طول مراسم خالی باقی بمانند. هنرمندان شاخص مراسم از جمله ابراهیم حاتمی‌کیا، رسول صدرعاملی، شهاب حسینی، کارن همایون‌فر، کریستوف رضایی و... در صندلی‌های مخصوص به عوامل فیلم‌هایشان نشسته بودند و صندلی‌های خالی بیش از پیش به چشم می‌آمدند.

همچنین برای تمام افراد و اهالی رسانه شماره صندلی در نظر گرفته شده بود و هر شخص صندلی مخصوص به خود را داشت. این اتفاق باعث ایجاد نظم نسبی در جانیامی افراد در سالن شده بود.

مدیران این بار نه صندلی جلو نشستند، نه سخنرانی کردند

یکی دیگر از تصمیمات قابل توجه آیین اختتامیه چهل و سومین جشنواره فیلم فجر سخنرانی نکردن مدیران در این مراسم بود. معمولاً در اینگونه مراسم‌ها وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، رئیس سازمان سینمایی و دبیر جشنواره به سخنرانی می‌پردازند که گاهی این سخنرانی‌ها تکراری و از حوصله جمع خارج بود. در شب گذشته منوچهر شاهسواری دبیر چهل و سومین جشنواره فیلم فجر روی صحنه آمد و ضمن خوش‌آمدگویی به حضاران آماری کوتاه از استقبال مخاطبان از فیلم‌های این دوره ارائه کرد. پس از شاهسواری هیچکدام از مدیران دیگر سخنرانی نکردند و فقط در بخش‌هایی برای اهدای سیمرغ به برگزیدگان روی صحنه آمدند.

دریافت این جایزه سالن در سکوتی چند ثانیه‌ای فرو رفت. مصطفی زمانی پس از دریافت جایزه خود در واکنش به مخاطبان گفت: اگر حسن پورشیرازی در جشنواره بود این جایزه به هیچکدام ما (نامزدهای این بخش) نمی‌رسید.

وی در ادامه گفت: من می‌خواهم این جایزه را مشترکاً با آقای حسن پورشیرازی تقسیم کنم و امیدوارم که این جایزه به عنوان سیمرغ مشترک ثبت شود.

دست رد «خدای جنگ» به سیمرغ
فیلم «خدای جنگ» تنها در بخش بهترین جلوه‌های ویژه بصری نامزد دریافت سیمرغ شد. عوامل فیلم در اعتراض به این اتفاق هیچکدام در مراسم پایانی حضور پیدا نکردند و هنگام اهدای سیمرغ بلورین بهترین فیلم از نگاه ملی (ویژه سردار شهید قاسم سلیمانی) هیچکس برای دریافت جایزه روی سن نرفت.

عوامل «خدای جنگ» در پیش‌تر در بیانیه‌ای اعلام کرده بودند: «با احترام به تصمیم هیئت داوران و دبیر، فیلمی که در هیچ رشته‌ای جز جلوه‌های بصری نامزد نشده، طبعاً نمی‌تواند بهترین فیلم دبیر، یا بهترین فیلم از نگاه ملی یا عناوین دیگر باشد.

این سیمرغ را هم ذیل همان تقسیم بندی که در جریان نامزدی آثار اتفاق افتاد، تقسیم کنید.»

سیمرغ ما مهر و محبت مخاطبان بود

جایزه دیگر این بخش هم به فیلم «ناتور دشت» اختصاص داشت که این جایزه هم با اعتراض عوامل همراه بود. محمدرضا خرمندان، کارگردان فیلم سینمایی «ناتور دشت» همزمان با پایان چهل و سومین جشنواره فیلم فجر در متنی خطاب به مردم نوشت:

«مردم عزیزم؛ امسال پس از هشت سال از ساخت «بیست و یک روز بعد» با کلی دلنگی و در آستانه چهل سالگی، دوباره توانستم در گوشه گوشه این شهر، کنار شما روی صندلی‌های سینما بنشینم و اثری را که با پوست و گوشت و استخوانم به جشنواره رسانده بودم با شما به تماشا بنشینم. با شما به پرده جادویی خیره شوم و نفس‌های گرم‌تان را آن لحظه که در سینه‌ها حبس می‌شود، صدای ضربان قلب‌های عزیزتان را آن لحظه که بالا می‌رود، و برق اشک‌های آرمان‌تان را آن لحظه‌ها که احمد پیران از چاه خودخواست‌تاش بیرون می‌آید بینم و اشک بریزم و خدای را بابت حال خوبتان بعد از روشن شدن چراغ‌ها شاکر باشم.

این همه آن چیزی ست که یک سینماگر از جهان می‌خواهد و چقدر در این چندروز سرشار شدم از مهر و حمایت بی‌ظن‌تان از «ناتور دشت» در برابر بی‌مهری مطلق هیئت داوران و همین بود سیمرغ من و همکاران عزیزتر از جانم. در پایان دست همه شما مردم و منتقدین و اساتید عزیزی که با زبان و قلم‌هایتان از «ناتور دشت» حمایت کردید و یا با نقد‌هایتان ضعف‌هایمان را گوشزد کردید، به گرمی می‌فشارم و قدردانم. به امید دیدارتان در اکران عمومی...»

نژا ۲» پر فروش ترین فیلم تاریخ چین شد



«نژا ۲» رکورد فروش سینماهای چین را شکست و به پرفروش‌ترین فیلم چینی تاریخ بدل شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ویرایتی، «نژا ۲» رکورد پرفروش‌ترین فیلم چینی را شکست و در صدر فروش در تاریخ سینماهای این کشور ایستاد.

این انیمیشن بیش از ۶.۶ میلیارد یوان (۹۰۵ میلیون دلار) فروش کرده و به راحتی از رکورد فیلم حماسی جنگی «ببرد در دریاچه چانگجین» در سال ۲۰۲۱ که ۸۰۲ میلیون دلار فروخته بود، گذشته است. «گرگ‌های جنگنده ۲» در سال ۲۰۱۷ با فروش ۷۹۱ میلیون دلار و «سلام، مامان» محصول ۲۰۲۱ با فروش ۷۵۲ میلیون دلار اینک در رده‌های بعدی جای دارند.

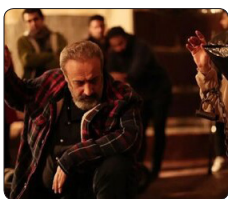
«نژا ۲» که از ۲۹ ژانویه همزمان با جشن‌های سال نو چینی اکران شد، مخاطبان را در سراسر کشور مجذوب خود کرد و سهم قابل توجهی در رکوردشکنی فروش تعطیلات داشت که با فروش ۱.۳ میلیارد دلاری ۱۸.۸ درصد نسبت به سال قبل بیشتر فروخته شد.

این انیمیشن هنوز دارد به فروش خود ادامه می‌دهد و با قطعیت به اولین فیلمی بدل می‌شود که در بازار چین به مرز یک میلیارد دلار می‌رسد. اگر این فیلم به این رکورد برسد می‌تواند فروش ۹۳۶.۷ میلیون دلاری «جنگ ستارگان: اپیزود هفتم - نیرو برمی‌خیزد» در آمریکای شمالی را هم پشت سر بگذارد و عنوان بزرگ‌ترین فروش یک فیلم در یک بازار در تاریخ را مال خود کند.

«نژا ۲» به کارگردانی جیانزوی (یو یانگ) و تهیه‌کنندگی انلایت پیکچرز، یک فیلم حماسی درباره یک پسر اسطوره‌ای با قدرت‌های خارق‌العاده است که با فیلم اول خود در سال ۲۰۱۹ بینندگان را مسحور خود کرد.

چرا «قاتل و وحشی» در جشنواره

فیلم فجر اکران نشد؟



«بی سر و صدا» ساخته مجیدرضا مصطفوی و «قاتل و وحشی» به کارگردانی حمید نعمت‌الله دو فیلمی هستند که جایشان در بخش نمایش‌های ویژه جشنواره فیلم فجر ۴۳ خالی ماند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، «بی سر و صدا» ساخته مجیدرضا مصطفوی و «قاتل و وحشی» به کارگردانی حمید نعمت‌الله دو فیلمی هستند که جایشان در بخش نمایش‌های ویژه جشنواره فیلم فجر ۴۳ خالی ماند. این اتفاق در حالی رخ داده که بیشترین واکنش‌های مثبت منتقدان نسبت به آثار جشنواره مربوط به دو فیلم خارج از مسابقه (پیر پسر و غریزه) بوده است.

به گزارش تجارت نیوز، نکته جالب اینجاست که فیلم‌های بی سر و صدا، پیر پسر و غریزه در نمایش‌های بین‌المللی شان توانسته‌اند جوایز بسیاری را برای سینمای ایران به ارمغان بیاورند.

باید منتظر ماند و دید تکلیف اکران عمومی این فیلم‌ها چه خواهد شد.

شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

ارائه ۲ هزار خدمت توانبخشی در مناطق کم برخوردار مشهد

مسوول بسیج
دانشجویی دانشکده علوم
پیراپزشکی و توانبخشی
دانشگاه علوم پزشکی
مشهد گفت: ۲ هزار و
۳۰۰ خدمت توان بخشی
و کار درمانی به همت
دانشجویان جهادگر
دانشکده علوم پیراپزشکی



و توانبخشی این دانشگاه علوم پزشکی مشهد، از ابتدای امسال تا کنون به ساکنان مناطق کم برخوردار مشهد ارائه شده است. علی جعفرزاده روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این خدمات در قالب اردوهای جهادی در رشته های کار درمانی، فیزیوتراپی، گفتاردرمانی، بینایی سنجی و مددکاری اجتماعی در مناطق دهرود، رسالت و گلشهر مشهد به صورت رایگان ارائه شده است.

وی ادامه داد: این اقدام در راستای توسعه عدالت در سلامت و دسترسی تمامی آحاد جامعه به خدمات درمانی به ارزش ۲ میلیارد و ۴۷۰ میلیون ریال به افراد کم برخوردار ارائه شده است.

مسئول بسیج دانشجویی دانشکده علوم پیراپزشکی و توانبخشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: علاوه بر ارائه خدمات توانبخشی و کاردرمانی، برنامه های فرهنگی نیز در این مناطق اجرا شد.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد با ارائه خدمات بهداشتی و درمانی در ۱۷ شهرستان خراسان رضوی، ۸۰ درصد از جمعیت ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری این استان را زیر پوشش دارد و ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به جمعیت ۱۷ شهرستان دیگر این استان به عهده دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر استان، تربت‌حیدریه، نیشابور و دانشکده علوم پزشکی تربت‌جاوید،

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷-۰۴/۴۶۹۱
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ساسان رحیم نیای باغستانی فرزند عنایت نسبت به ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۱۸ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۸۴ فرعی از ۱۷۴- اصلی واقع در ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) عرصه متعلق به موقوفه حج ملا محمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ال.ف.۱۵۴۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۲۳۸-۳۰۶۶۷۰۰-۱۴۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید غفور یان زورمند قوی

دمای منفی ۱۵ درجه در پنج شهرستان خراسان رضوی ثبت شد

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: شب گذشته، نیشابور با منفی ۱۹، قوچان با منفی ۱۸، باخرز، گلمکان و فریمان نیز با منفی ۱۶ سردترین شهرستان های استان بودند.

محمد الهی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: شب گذشته شهرستان

نیساپور هشتمین شهر سرد کشور بود.
وی ادامه داد: کلانشهر مشهد نیز شامگاه
دوشنبه را بادهای منفی ۹ درجه سیری کرد
و در خنک ترین ساعات به یک درجه رسید.
کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی
خراسان رضوی گفت: هوای سرد تا پایان
هفته جاری در استان ماندگار خواهد بود و

همه شهرستان های استان دمای کمتر از صفر خواهند داشت.

الهی افزود: امروز و فردا بارش خاصی در خراسان رضوی نخواهد بود منتها سامانه بارشی جدیدی از اواخر هفته جاری استان را فرا خواهد گرفت که در زمان مقرر اطلاعات تکمیلی در مورد آن بیان خواهد شد.

بخشدار:

تقسیم بخش مرکزی مشهد مطالبه مردمی است

بسیاری از شهرهای استان خراسان رضوی نیز بیشتر است. کاظمی ادامه داد: با توجه به جمعیت قابل توجه این بخش و اینکه بخشی از نیروی کار مشهد، روستاهای بخش مرکزی را به عنوان استراحتگاه و یا اصطلاحاً خوابگاه انتخاب کرده اند، لذا این بخش نیازمند توجه ویژه تقسیمات کشوری است.

چهار میلیون نفر جمعیت
شهرستان مشهد در سه بخش
مرکزی، رضویه و احمدآباد و
شهرهای «مشهد، رضویه، ملک
آباد و بینالود» و ۴۰۰ روستای
کوچک و بزرگ سکونت دارند.



بخشدار مرکزی مشهد گفت: تقسیم این بخش پرجمعیت در شهرستان مشهد به ۲ یا چند بخش مجزا بواسطه مشکلات متعددی که اکنون در ارایه خدمات وجود دارد، به مطالبه مردم منطقه از مجموعه تقسیمات کشوری تبدیل شده است.

حسن کاظمی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ جمعیت بخش مرکزی مشهد ۲۷۰ هزار نفر بوده است، اما با گذشت حدود هشت سال و بر اساس احصا اطلاعات جمعیتی از دهیاری ها، جمعیت

این بخش به حدود ۷۰۰ هزار نفر افزایش یافته است.
وی بیان کرد: بخش مرکزی مشهد، متشکل از ۶ دهستان و ۲۲۰ روستا و آبادی است که ۱۸۶

بهره‌برداری از یک دبیرستان خیرساز در حاشیه مشهد

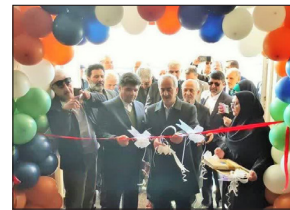
چهار میلیون نفر جمعیت شهرستان مشهد در سه بخش مرکزی، رضویه و احمدآباد و شهرهای «مشهد، رضویه، ملک آباد بینالود» و ۴۰۰ روستای کوچک و بزرگ سکونت دارند.

افزون بر ۸۰۰ هزار دانش آموز در هفت هزار و ۵۰۰ واحد آموزشی شهرستان مشهد مشغول به تحصیل هستند.

۲۲۹ کلاس درس جدید به ظرفیت آموزشی شهرستان اضافه شده است. وی بیان کرد: این واحد آموزشی با کمک خبر و اعتبارات اداره کل نوسازی مدارس ساخته شده است. شهرک مهرگان در بخش مرکزی مشهد واقع شده اما به عنوان منطقه منفصل شهری زیر پوشش شهرداری مشهد اداره می شود.

شهید در آیین بهره برداری از این واحد آموزشی گفت: این دبیرستان ۱۰ کلاس به اعتباری افزون بر ۱۸۰ میلیارد ریال و یک هزار متر مربع زیربنا ساخته شده است.

سید حسن حسینی افزود: از ابتدای شروع طرح «سه‌شنبه‌های افتتاح» و به‌ضت مدرسه‌سازی از پاییز پارسال تاکنون با احداث این مدرسه، در مجموع



دبیرستان خیرساز «علی پیوندی زاده»
روز سه شنبه در شهرک «مهرگان» واقع
در حاشیه کلاتشهر مشهد افتتاح شد.
به گزارش ایرنا، سرپرست فرمانداری

اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م. الف ۵۰۵۲
حميد رضا افشار - رئيس ثبت اسناد و املاك منطقه چهار مشهد

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجزستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مریم حسینی بجزستانی به شناسنامه شماره ۷۸۴۳ ملی ۰۰۷۲۵۸۵۲۳۹ صادره تهران فرزند غلامرضا درشدانگ یکپاک منزل مسکونی به مساحت ۲۵۳ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجزستان به آدرس: بجزستان- خیابان ۱۲ فروردین- کوچه سعدی- پلاک ۲ خریداری از محل مالکیت مشاعی آقای حجت آقائی حرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگاهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگاهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت نمی نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ الف. ۴۳۵

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک یجستان

فرزند محمد حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶/۲۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹- اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت یوسف وحیدی مرمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳. تا:خ. انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴. مالک ۵۰۵۰

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۵۵۳/۰۴۶۶۷۰۰۳۶۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد طباطبائی فرزند سید محسن در شش‌دانگ اعیان یکباب کارگاه به مساحت ۵۱۰ متر مربع مجزا و مفروز شده از پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرانر خان) عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه از تاریخ خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت

رقم «وام ازدواج» برای ۲۵ سال به بالاها، ۳۰۰ میلیون شد

را ۴۰۶ هزار و ۷۳۴ مورد اعلام کرد و افزود: تا پایان آذرماه تعداد ۴۰۶ هزار و ۷۳۴ وام ازدواج پرداخت شده است؛ تاکنون ۹۴۷ هزار و ۹۳۱ جوان در نوبت وام ازدواج برای وام ثبت نام کرده و در نوبت وام هستند، ۲۷۰ همت برای پرداخت وام ازدواج در سال آینده در نظر گرفته شده است.

هفته جوان برگزار شد، ضمن تبریک اعیاد و روزهای پیش‌رو، میزان وام ازدواج در سال آینده را ۳۰۰ میلیون تومان اعلام کرد و گفت: مبلغ مصوب برای افراد بالای ۲۵ سال، ۳۰۰ میلیون تومان است و بانک مرکزی و بانک‌های عامل پرداخت آن را بر عهده دارند. وی تعداد وام‌های اعطایی امسال

معاون امور جوانان وزیر ورزش و جوانان و دبیر شورای عالی جوانان و نوجوانان گفت: در سال آینده مبلغ مصوب «وام ازدواج» برای افراد بالای ۲۵ سال، ۳۰۰ میلیون تومان است. به گزارش روزنامه «صب امروز» و به نقل از ایسنا، علیرضا رحیمی در نشست با خبرنگاران که به مناسبت



کاهش نرخ باروری در ایران؛

پاسخ طبیعی یک جامعه به ناامنی اقتصادی

(دستمزدهای واقعی، مسکن ارزان)، حمایت از مادران شاغل (مهدکودک‌های یارانه‌ای، ساعت کاری منعطف)، و دسترسی به آموزش باکیفیت ممکن شده است.

۲. اقتصاد پایدار، خانواده پایدار

بدون مهار تورم، ایجاد اشتغال پایدار، و بازگرداندن مسئولیت‌های رفاهی به دولت (نه بخش خصوصی)، هرگونه تبلیغ فرزندآوری شبیه به توصیه «پرش از ساختمان بدون چتر نجات» است.

۳. گفت‌وگوی ملی؛ به جای دستور، شنیدن صدای مردم

جامعه ایران امروز نیازمند میزگردهایی است که در آن اقتصاددانان، جامعه‌شناسان، و خانواده‌های جوان، بدون حاشیه و سانسور، دردهای واقعی خود را بیان کنند. آیا سیاست‌گذاران آماده شنیدن این صداها هستند؟

منابع ملی در گرداب سیاست‌های پوپولیستی بانک مرکزی در گزارشی اعلام کرد در سال ۱۴۰۲، حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان صرف تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری شده است. این رقم کلان که می‌توانست زیرساخت‌های بهداشتی یا آموزشی را متحول کند به جای سرمایه‌گذاری در تولید و اشتغال، صرف طرح‌های کوتاه‌مدتی شد که نتیجه آن، تنها افزایش نقدینگی و تشدید تورم بود.

واقعیت این است که کاهش نرخ باروری در ایران، نه یک «انتخاب»، که پاسخ طبیعی جامعه به ناامنی اقتصادی است. از سوی دیگر، تمرکز سیاست‌ها بر افزایش کمی جمعیت بدون توجه به کیفیت زندگی می‌تواند به جای حل بحران، به فاجعه نسلی بینجامد؛ نسلی که نه آموزش دیده، نه شغل دارد، و نه امیدی به آینده. از طرفی گزارش‌ها حاکی از آن است که جمعیت ایران در پایان چشم‌انداز ۲۰ ساله خود، به ۱۰۷ میلیون و پانصد هزار نفر (۷/۱۴) و بیش از ۱۵ میلیون و پانصد هزار نفر (۷/۱۴) در صد از این تعداد سالمندان خواهند بود. این تغییرات می‌تواند به یک تراژدی تبدیل شود که نیمی از جمعیت سالمند باشند. این امر ممکن است باعث شوک‌های اقتصادی و اجتماعی شدید شود، از جمله مشاهده تصاویر تلخ مدارس خالی از کودکان، صندلی‌های خالی از دانشجویان و نیروی کار کمتر.

به گزارش اقتصاد ۲۴، متأسفانه سیاست‌های کلان و به ویژه تئوری‌های عقل‌کل‌هایی که ایران را به این روزگار درآورده‌اند نه مانعی بر سر مسیری پیری جمعیت ایران قرار داده، نه برای احیای جمعیت جوان قدم برداشته و نه تفکری دارد. گویی وقتی جمعیت بیش از هر چیز، به یکی از مولفه‌های قدرت بدل می‌شود مسئولان برای بقای خود هم که شده و برای حفظ و افزایش آن جنگ به هر ریسمان پاره‌ای می‌زنند. با این سیستم معیوب مدیریتی، که نه محیط زیست دغدغه است، نه تاریخ و تمدن چند هزارساله این مرز و بوم، نه ناامنی اقتصادی و اجتماعی، نه نرخ بالای زادوولد اتباع، نه فقر فرهنگی و نه این جمعیت مایوس از همه جا رانده و مانده، امید به فرزندآوری برای رهایی ایران از چنگال سالخوردگی، محال است. همان امید محالی که تصویر آینده این مادر تکیه‌ده را غم‌انگیز می‌کند. به راستی سی سال بعد، ایران چگونه است؟



از وام تا وام‌اندگی؛ چرا سیاست‌ها شکست خورد؟

نکته تأمل‌برانگیز دیگر، رویکرد تقلیل‌گرایانه به مسئله جمعیت است. سیاست‌گذاران به جای درک پیچیدگی‌های جامعه‌شناختی و روانشناختی فرزندآوری مانند تغییر سبک زندگی، تمایل به استقلال فردی، یا نگرانی از آینده میهم ترجیح داده‌اند با ابزارهای ساده‌انگارانه‌ای مانند محدودیت‌های دستوری یا تبلیغات رسانه‌ای، به جنگ واقعیت‌ها بروند. اما آیا واقعا می‌توان با جرم‌نگاری غربالگری یا حذف آموزش‌های تنظیم خانواده، افکار عمومی را به افزایش فرزندآوری ترغیب کرد؟ تجربه کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد که نرخ باروری بالاتر، نتیجه مستقیم امنیت اقتصادی، حمایت همه‌جانبه از والدین و دسترسی به خدمات آموزشی و بهداشتی باکیفیت است، نه اجبار یا شعار. در واقع مسئولان گمان می‌کنند با تصویب قوانین و تزریق منابع مالی می‌توانند رفتار اجتماعی را تغییر دهند، غافل از اینکه فرزندآوری یک انتخاب پیچیده فرهنگی-اقتصادی است که با تبلیغات یا وام‌های ناچیز تعدیل نمی‌شود.

ضمن اینکه بسیاری از سیاست‌ها بدون مشورت با جامعه‌شناسان و جمعیت‌شناسان طراحی شده‌اند. برای مثال، حذف غربالگری اجباری نه تنها توانست باروری را افزایش دهد، بلکه با افزایش نگرانی درباره تولد نوزادان با بیماری‌های خاص، تمایل به فرزندآوری را کاهش داد. به‌مانند که سیاست‌های تشویقی عمدتاً بر طبقات کم‌درآمد متمرکز شده، اما طبقه متوسط شهری که پیشران اصلی تغییرات جمعیتی است، به دلیل بی‌اعتمادی به آینده اقتصادی، تمایلی به افزایش فرزند ندارد.

مسیرهای پیش رو؛ عبور از توهم به واقع‌نگری

۱. تغییر پارادایم: از کمیت‌گرایی به کیفیت‌محوری
تجربه کشورهایی مانند سوئد و فرانسه نشان می‌دهد افزایش نرخ باروری، نه با وام‌های پرنرگ، بلکه با ایجاد امنیت اقتصادی

کودک است. این آمار به معنای کاهش ۳.۷ و ۱.۶ درصدی زاد و ولد نسبت به سال پیش آنها بوده و نسبت به سال ۱۳۹۵ نیز ۳۱ درصد کمتر شده است. رشد سالانه جمعیت در سال ۱۳۹۵، حدود ۱.۳ درصد بود که اکنون تقریباً نصف شده است. تعداد ازدواج در سال ۱۴۰۲ نیز بیش از ۱۵ درصد کمتر از سال ۱۴۰۰ شده که کاهش بسیار چشمگیری است ضمن اینکه بخشی از این ازدواج‌ها صوری و برای دریافت وام ازدواج است!

اقتصاد فرزندآوری؛ فاصله وحشتناک میان درآمد و هزینه

کارشناسان معتقدند مشکل اصلی، ناهمخوانی مشوق‌های دولتی با واقعیت‌های اقتصادی است. هزینه‌های فرزندآوری در ایران از دوران بارداری آغاز می‌شود: هزینه زایمان در بیمارستان‌های خصوصی، خرید شیرخشک (با قیمت‌های سرسام‌آور)، پوشاک، و مراقبت‌های بهداشتی. در مرحله بعد، هزینه‌های آموزش به عنوان یکی از سنگین‌ترین بارهای مالی خانواده‌ها ظهور می‌کند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، خصوصی‌سازی گسترده آموزش، مدارس غیرانتفاعی و شهریه‌های دانشگاهی، فشار مضاعفی بر دوش والدین می‌گذارد. این تناقض‌ها زمانی عمیق‌تر می‌شود که داده‌های اقتصادی را بررسی کنیم. حداقل دستمزد سال ۱۴۰۳ برای یک خانواده سه نفره، حدود ۱۱ میلیون تومان تعیین شده، در حالی که خط فقر مطلق برای چنین خانواد‌های دست‌کم ۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. حتی با فرض دسترسی به مشوق‌هایی مانند وام یا مسکن، چگونه می‌توان انتظار داشت خانواده‌ای که نیمی از درآمدش را صرف اجاره مسکن می‌کند، با وجدانی آسوده به فرزندآوری بپردازد؟ اینجا است که سیاست‌های جمعیتی ایران در دام یک معمای اقتصادی گرفتار می‌شوند: از یک سو، تزریق منابع کلان به طرح‌های تشویقی، و از سوی دیگر، غفلت از حل مسائل ساختاری مانند تورم، بیکاری، و نابرابری‌های اجتماعی که اساساً میل به فرزندآوری را تحت الشعاع قرار می‌دهند.

فرزند طبق بند ۴ ماده ۶۸ قانون خدمات کشوری)، یا تصویب تسهیلات ودیعه مسکن برای خانواده‌های دارای سه فرزند در سال ۱۳۹۹.

حتی در سال ۱۴۰۲، آیین‌نامه‌ای برای حمایت بیمه‌ای از مادران خانه‌دار دارای سه فرزند به اجرا درآمد. اما پرسش اینجاست: چرا علیرغم این حجم از سیاست‌گذاری، نرخ باروری ایران همچنان در مرز ۱.۶ فرزند به ازای هر مادر متوقف شده است؟

نگاهی به سازوکار اجرای این مشوق‌ها پاسخ بخشی از این پرسش را روشن می‌کند. به عنوان مثال، وام ۴۰۰ میلیون تومانی ازدواج یا تسهیلات واگذاری زمین و سهمیه خودرو، اگرچه در ظاهر جذاب به نظر می‌رسند، اما دستیابی به آنها برای بسیاری از خانواده‌ها به یک ماراتن اداری تبدیل شده است. بانک مرکزی در آخرین گزارش خود اعلام کرد که بیش از ۳۹۸ هزار نفر همچنان در صف دریافت این وام‌ها منتظر مانده‌اند. این تأخیرهای طولانی و فرآیندهای پیچیده اداری، عملاً اعتماد عمومی به وعده‌های دولتی را تضعیف کرده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، از سوی دیگر، حتی برای آن دسته از خانواده‌هایی که موفق به دریافت این مشوق‌ها می‌شوند، این مبالغ در برابر هزینه‌های واقعی فرزندآوری از بهداشت و درمان تا آموزش و مسکن چیزی جز قطره‌ای در دریای نیازها نیست. اما چالش تنها به ناکارآمدی اجرا محدود نمی‌شود. یکی از تناقض‌های بنیادین در این سیاست‌ها، نادیده گرفتن شاخص‌های کیفی زندگی است. برای نمونه، افزایش مدت مرخصی زایمان به ۹ ماه، هرچند در قانون پیش‌بینی شد، اما به دلیل بار مالی سنگین بر دوش سازمان‌ها و نبود ضمانت‌های شغلی برای مادران، در عمل به شکلی ناقص اجرا شده است. اما قانون بسیار پر هزینه و مساله‌دار جوانی جمعیت چه دستاوردی برای جامعه ایران داشته است؟

طبق گزارش اعتماد، کل متولدین دو سال گذشته به ترتیب برابر ۱۰۷۵ و ۱۰۵۸ میلیون

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که نرخ رشد جمعیت ایران تا سال ۱۴۲۰ به صفر نزدیک خواهد شد. این آمارها نه تنها زنگ خطر را برای آینده اقتصادی و اجتماعی کشور به صدا درآورده، بلکه نشان می‌دهد سیاست‌های دو دهه اخیر برای افزایش نرخ زاد و ولد، به بن‌بستی عمیق رسیده است. اما چرا این تلاش‌ها ناکام مانده؟ پاسخ را باید در تقابل میان واقعیت‌های اقتصادی، اجتماعی و رویکردهای سیاست‌گذاری جست‌وجو کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- ایران امروز در میانه یک گذار جمعیتی بی‌بازگشت ایستاده است؛ کشوری که روزی جوان‌ترین جامعه خاورمیانه خوانده می‌شد، اکنون با سرعتی بی‌سابقه به سمت سالخوردگی پیش می‌رود. هرم سنی کشور به‌تدریج در حال وارونگی است؛ جایی که سهم سالمندان از ۴.۵ درصد در سال ۱۳۹۳ به ۶.۳ درصد در ۱۴۰۲ رسیده، در حالی که سهم نوزادان زیر یک سال در همین بازه از ۰.۶ به ۰.۴ درصد کاهش یافته است.

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که نرخ رشد جمعیت ایران تا سال ۱۴۲۰ به صفر نزدیک خواهد شد. این آمارها نه تنها زنگ خطر را برای آینده اقتصادی و اجتماعی کشور به صدا درآورده، بلکه نشان می‌دهد سیاست‌های دو دهه اخیر برای افزایش نرخ زادوولد، به بن‌بستی عمیق رسیده است.

اما چرا این تلاش‌ها ناکام مانده؟ پاسخ را باید در تقابل میان واقعیت‌های اقتصادی، اجتماعی و رویکردهای سیاست‌گذاری جست‌وجو کرد. تاریخچه سیاست‌های جمعیتی؛ از آرمان‌گرایی تا زمین‌خوردن

از اواسط دهه ۸۰، ایران با تغییر جهت در سیاست‌های جمعیتی، از کنترل مولاید به سمت تشویق فرزندآوری حرکت کرد. نخستین گام‌های جدی در این مسیر با تصویب سیاست‌هایی در دولت نهم آغاز شد که هدف اصلی آنها افزایش نرخ زاد و ولد اعلام شد. این سیاست‌ها شامل بسته‌های متنوعی مانند تسهیل فرآیند ازدواج جوانان، اجرای طرح آتیه مهر امام رضا برای ایجاد حساب‌های پس‌انداز بلندمدت برای فرزندان، گسترش مدت مرخصی زایمان از ۶ به ۹ ماه و تعهد برنامه ششم توسعه به افزایش نرخ باروری کل به بیش از ۲.۵ فرزند بود.

اما بررسی آمارهای یک دهه اخیر نشان می‌دهد که این تلاش‌ها نه تنها به افزایش معنادار نرخ تولد منجر نشده، بلکه در مواردی، شکاف عمیقی بین اهداف تعیین‌شده و واقعیت‌های میدانی ایجاد کرده است. یکی از مخوری‌ترین سیاست‌ها، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بود که در سال ۱۴۰۰ به تصویب مجلس رسید.

این قانون با محوریت حذف غربالگری‌های جنینی و جرم‌انگاری برخی روش‌های پیشگیری از بارداری و بعدها فجایی، چون لغو محدودیت بارداری زیر ۱۸ سال، همراه با مشوق‌های مالی سنگین، انتقادات گسترده‌ای را از سوی کارشناسان و جامعه مدنی برانگیخت. با این حال، پیچیدگی بیشتر زمانی آشکار می‌شود که به مصوبات فرعی و پراکنده دیگر نیز توجه کنیم: افزایش مکرر مبلغ وام ازدواج، اعطای امتیازهای استخدامی به والدین (مانند ۲۰۰ امتیاز اضافی برای هر



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

SOBH_EMROOZ
Sobh_EMROOZ

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۱۶/۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بشیر طیبی به شناسنامه شماره ۵۶۲۳۰۰۵۶۲۳ کد ملی ۵۶۲۰۰۵۶۲۳ صادره بجنستان فرزند محمد درشددانگ یکباب اصطل به مساحت ۹۸۳ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۸۱ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان- اراضی کلاته حسین آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای علی خواجوی بجنستانی ثبت شده ذیل صفحه ۴۷۸ دفتر املاک جلد ۲۶ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثریت‌التشعار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف ۳۴۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۱۷/۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه آردی به شناسنامه شماره ۵۶۲۰۰۴۱۰۳۴ کد ملی ۵۶۲۰۰۴۱۰۳۴ صادره بجنستان فرزند ابوالقاسم درشددانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۶/۶۰ مترمربع ، تمامت ششددانگ پلاک ثبتی ۱۲۱۲ فرعی از دو - اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان - به آدرس: بجنستان - بلوار مطهری - کوچه شهید طیبی خریداری از محل مالکیت خانم فاطمه طحانی بجنستانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثریت‌التشعار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف ۳۳۶

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان
۱۵/۱۱ آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجراء ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱- ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید احسان و سید امیر رضا و سید احمد حسین زاده به مساحت ۶۳/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی سید حسن حسین زاده به شماره قطعه ۱۸۲ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان مهدی و هادی و علیرضا

بیک داد به مساحت ۱۵۹۵۵/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضیان به شماره قطعه ۵ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها زهرا و فاطمه تنها به مساحت ۶۳۹/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی حسین تنها به شماره قطعه ۲۰۴ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا و خانم ملیحه ارشد به مساحت ۳۰۳۱۲/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی علی اکبر ارشد به شماره قطعه ۱۱۳ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۳۹۵/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۴۰ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۷۱۹/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۲۹ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم ها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۷۱۸/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۶۰ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای روح اله نائب شورابی و خانم صبر گل حیدری به مساحت ۶۵۵۵۹/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد نائب به شماره قطعه ۴۱ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده به مساحت ۱۰۳۴۶۶/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی سید حسن حسین زاده به شماره قطعه ۱۰۳ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان محمدرضا علی پور و محسن دانای احمد آباد و خانم زهرا کریمی چرم به مساحت ۷۳۰۱/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد کریمی چرم به شماره قطعه ۲۲۹ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۳۰۳۳۱/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تینوار به شماره قطعه ۱۵ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۹۵۸۲۹/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک . رسمی علی اکبر تینوار به شماره قطعه ۲۴ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۶۲۲۸۵/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تینوار به شماره قطعه ۵۲ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۳۹۵۸۸/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۶۴ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای اسمعیل تنها به مساحت ۵۹۹۸۱/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی حسین تنها به شماره قطعه ۸۸ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا و خانم فاطمه نایب شورابی به مساحت ۱۶۲۷/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد تایب شورابی به شماره قطعه ۱۵۷ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای شاه محمد و خانم ریحانه صادقی فرد به مساحت ۸۴۲/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۱۸۵ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۲۶۶۸۴/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱۷ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا کرمانی به مساحت ۲۴۶۲/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۵ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان علیرضا کرمانی و شاه محمد صادقی فرد به مساحت ۷۸۸/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۶ ششددانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای احمد توکلی موخر به مساحت ۸۹۲۷/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی عباسعلی باقری به شماره قطعه ۲۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف ۲۵۵

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۸/۱۰۴۳۸/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض سکینه مودنی فرزند عطا الله به ش ش ۲۶۴۴۷ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۰۲۶۴۲۵۰ در ششددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول ترابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۷۵۵/۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه

ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برانعلی عدالتیان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از فریمان در یک باب خانه پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ که برابر گزارش نماینده و نقشه بردار مشخص گردید مساحت کل پلاک از مقدار ۸۴۵/۹۲ مترمربع به ۸۸۱/۴۰ مترمربع جمعا موازی ۳۵/۴۸ متر افزایش پیدا نموده است که ناشی از اشتباه مساحی نقشه بردار اولیه قانون تعیین تکلیف بوده و در نتیجه ضلع شمالی از طولهای ۴۹/۸۹ و ۲۲٪ و ۴/۱۷ متر به طولهای ۳۶/۵۴ و ۱۳/۳۵ و ۲۲٪ متر شرقی و ۴/۱۷ متر تغییر نموده است و ضلع شرقی و جنوبی بدون تغییر است ولی ضلع غربی از طول ۱۴/۸۴ متر به ۱۶/۱۶ متر افزایش یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف ۲۶۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۸/۱۰۴۳۸/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض قربان بیگی آگاه کهنه فرود فرزند محمدرضا به ش ش ۱۴۹۹ صادره قوچان کد ملی ۰۸۷۱۳۳۱۶۱۶ در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی موسسه خیریه عباس صالح آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۸/۱۰۴۳۸/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض زهره محمودی فرزند علی به ش ش ۰۷۸۰۳۳۷۲۴۷ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۸۰۳۳۷۲۴۷ در ششددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۲۳ مترمربع تمامت از پلاک ۵۱۳۰ فرعی از ۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمیرمضان کلاته سیفری است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۸/۱۰۴۳۸/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض سکینه مودنی فرزند عطا الله به ش ش ۲۶۴۴۷ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۰۲۶۴۲۵۰ در ششددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول ترابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی