

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۳
۱۱
۱۴۰۳

۱۴ هزار کیلومتر راه شهری و بین
شهری در خراسان رضوی
برف روبی شد

۶

استاندار خراسان رضوی:

مردم از مسوولان انتظار خدمتگزاری دارند

۲

مردم و مسئولین در چهل و ششمین سالگرد پیروزی؛

پزشکیان: فلسفه موفقیت ما وحدت مردم است



گزارش

احتمال تزکیدن حباب سکه چقدر است؟

خرید و فروش طلا و سکه متوقف شد



رییس اتحادیه طلا و جواهر با بیان این که تقاضا در بازار طلا و سکه مثل سنوات گذشته نیست و بازار التهابی ندارد و روال عادی خود را طی می کند، می گوید: شرایط کنونی بازار این گونه است که همان طور که قیمت ها بالا رفته، همین طور ریزش هایی هم احتمال دارد در پی داشته باشد. در دو روز گذشته نه اتفاق خاصی افتاده و نه می توانیم بگوییم تقاضا خیلی بالا رفته است...

گزارش

ایران و بحران های گردشگری؛

از فرصت های سوخته تاراه کارهای
فراموش شده

آمارها فریاد می زنند: ایران با ۲۶ اثر ثبت شده در یونسکو و رتبه پنجم اکوتوریسم جهان، درآمدی کمتر از یک صدم فرانسه از گردشگری دارد! این تناقض دردناک چگونه شکل گرفته است؟ پاسخ را باید در گرداب سیاست های ناکارآمد، زیرساخت های فرسوده، و تصویری مخدوش از «ایران واقعی» جست و جو کرد؛ تصویری که نه در آینه تاریخ، که در شکست های امروزان منعکس شده است...

گزارش

چالش های مدارس ایران؛

از مشکلات تغذیه تا نابرابری های
موجود در دسترسی به منابع
آموزشی

یک کارشناس آموزشی می گوید: متأسفانه وضعیت آموزش در بسیاری از مدارس ایران دچار کمبودهای جدی است. از یک سو، کمبود امکانات مدرن و دیجیتال، نداشتن تجهیزات به روز و زیرساخت های ناکافی مانند اینترنت پرسرعت، زمینه های ایجاد یک محیط آموزشی پهنه را محدود کرده است...

تحلیل تفاوت یادداشت ریاست جمهوری و فرمان اجرایی از منظر حقوقی

ابهام استراتژیک در سیاست خارجی ایالات متحده با احیای مجدد فشار حداکثری

ترامپ در کنفرانس خبری با نتانیاهو و در پیامش در شبکه اجتماعی Social Truth تاکید بر سیاست اطمینان و اعتمادسازی (Building Measures) است. اما وقتی محتوای یادداشت ریاست جمهوری در خصوص احیای کارزار فشار حداکثری (Maximum Pressure Campaign) را مطالعه می کنیم؛ درمی یابیم سیاست اعمالی او نه مبتنی بر اطمینان و اعتمادسازی، بلکه مبتنی بر Surrender by Compromise (Measures) تسلیم با ابزار به سازش کشاندن جمهوری اسلامی است. لذا می توان گفت، نحوه اجرای چنین کمپین فشار حداکثری است که می تواند پاسخگوی این تناقض باشد. به این ترتیب، شاید بتوان گفت...

ادامه در صفحه ۳

با جمهوری اسلامی ایران، مشخص شد. اگر چه از میان حرف های ترامپ چه در کنار شومینه دیواری معروف اتاق بیضی شکل کاخ سفید، و چه از محتوای سخنان او در کنفرانس مشترک خبری با نتانیاهو و حتی پیام توییتری ترامپ این گونه به نظر می رسد که میان سیاست اعلامی و اعمالی واشینگتن در خصوص نحوه مواجهه با جمهوری اسلامی ایران تناقض وجود دارد. سیاست اعلامی

روز چهارشنبه پنجم فوریه ۲۰۲۵ سرانجام درست سه ماه پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و پانزده روز بعد از به دست گرفتن قدرت، در روزی که نشست مشترک دونالد ترامپ، رئیس جمهوری ایالات متحده و بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل برگزار شد و بدنبال آن برگزاری کنفرانس مشترک خبری، سرانجام سیاست کاخ سفید در خصوص نحوه مواجهه دولت جدید آمریکا

مردم و مسئولین در چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب؛

پزشکیان: فلسفه موفقیت ما وحدت مردم است



سرزمین خود باور دارند و در مقابل تکه تکه شدن سرزمین خود مقاومت می کنند را شناسایی و ترور می کنند، بسیاری از نخبگان ما را ترور کرده اند، دشمنان نقشه اختلاف و دعوای تحریم کشور ما را دارند.

رئیس جمهور، نقشه دشمن برای ضعیف نشان دادن ایران را بیپوده خواند و افزود: با همت و پشتیبانی مردم، ما قوی هستیم و قوی خواهیم ماند، ما خود را خدمتگزار مردم می دانیم، ما رهبریت رهبر انقلاب و کلام ایشان را فصل الخطاب رفتار و عملکرد و سیاست خود می دانیم.

پزشکیان گفت: ما فریب توطئه دشمن را نخواهیم خورد، وقتی با هم هستیم قدرت داریم اما اگر از هم جدا شویم دشمن نیت پلید خود را عملی خواهد کرد و ما اجازه نخواهیم داد. با تمام وجود برای خدمت به مردم عزیز ایران و برای ایجاد وحدت و انسجام تلاش خواهیم کرد و دشمن بداند که ما از شهادت نمی ترسیم چرا که شیرین ترین چیز برای یک انسان مومن عدالت خواه، شهادت برای دفاع از حق مظلوم است.

وی در ادامه اظهار داشت: آنچه باید از آن بترسیم اختلاف، دعوای و منیت است و باید تلاش کنیم اختلاف و منیت را از خود دور کنیم. باید فرمان رهبر انقلاب و با انسجام و کمک تمام معضلات را حل کنیم.

در جنگ تمام عیار اقتصادی هستیم

پزشکیان تاکید کرد: در جنگ تمام عیار اقتصادی هستیم و باید مراقبت کنیم که در دامی نرویم که عده ای با احتکار و بر هم ریختن بازار، ذهنیت مردم را نسبت به انقلاب و مدیریت و رهبری، خدشه دار کنند. با کمک مردم و با دوراندیشی و سیاست به حول و قوه الهی از این بحران ها خارج خواهیم شد.

رئیس جمهور در پایان تصریح کرد: همه مردم ایران عزیز با هم برادر هستیم و هیچکس بر دیگری برتر نیست، باید براساس این باور اعتقادی و براساس عدالت و حق تلاش کنیم که حقوق قومیت ها، جنسیت ها و حقوق همه مردم را عادلانه اعمال کنیم و دست به دست هم دهیم تا در مقابل فساد و رانت و ظلم و جنایت بایستیم. همانطور که شما حضور پیدا کردید، ایستاده اید و خواهیم ایستاد ما هم تا پای جان در راه خدمت به این مردم مانده ایم و خواهیم ماند.

حل خواهیم کرد. رئیس جمهور با قول به مردم برای حل همه مشکلات با وحدت و انسجام ملی، افزود: دشمنان به دنبال ایجاد تفرقه و اختلاف و چند دستگی در ایران هستند تا سوار موج شوند و نیت پلید خود را در این کشور پیاده کنند اما ما با پشتیبانی و رهبریت رهبر انقلاب، این اجازه را به آنها نخواهیم داد.

وی با تاکید بر اینکه در مسیری که رهبر انقلاب تعیین کردند با قدرت گام برمی داریم، افزود: با همسایگان خود با برادری و احترام متقابل رفتار و زندگی خواهیم کرد، همه کشورهای منطقه برادران ما هستند، اگر از غزه و فلسطین دفاع می کنیم، دفاع از مظلوم است، اگر به دنبال صلح در منطقه هستیم از ظلم و تجاوز و بی عدالتی و ترور دفاع نکنیم.

در جنگ و دعوای، رشد و توسعه

امکانپذیر نیست

رئیس جمهور افزود: می دانیم که در جنگ و دعوای، رشد و توسعه امکانپذیر نیست، دشمنان نمی خواهند که ما در صلح بمانیم و مردم عزیزمان لذت رشد و توسعه را بچشند و لذا می خواهند ما را درگیر جنگ کنند تا نتوانیم به مشکلات کشور رسیدگی کنیم. دشمنان نقشه دارند که ما مسلمانان با هم بجنگیم تا هر کاری دلشان خواست انجام دهند.

پزشکیان اظهار داشت: دشمنان به دنبال ترور دانشمندان ما هستند و چشم دیدن هیچ انسان آزاده و آگاهی را ندارند، به دنبال این هستند که آنها را بخرند و اگر نتوانستند، ترور کنند. وی افزود: در اذهان مردم ما اینطور القا می کنند که مملکت به درد شما نمی خورد، آنهایی هم که در کشور مانده اند و به ایران و

وحدت و انسجام همه مردم هستیم، خاطرنشان کرد: رمز موفقیت و پیروزی ما وحدت بود، همان چیزی که امام خمینی فرمودند و رهبر انقلاب نیز بارها و بارها بر آن تاکید کرده اند. اگر دست به دست هم دهیم و با هم باشیم قادر خواهیم بود تمام مشکلات کشورمان را با پشتیبانی ملت حل کنیم و آمریکا باید خواب به زانو درآوردن ما را ببیند.

تراپ اگر بدنبال مذاکره است چرا

این غلط ها کرد

پزشکیان تصور تسلیم شدن ملت ایران را تصوری خام از سوی آمریکا دانست و تاکید کرد: می گویند می خواهند مذاکره کنند اما اگر به فکر مذاکره کردن بودید چرا این غلطها را کردید؟ ادعا می کنند که می خواهند تمام راهها اعم از دارو، غذا و آب را بر ما ببندند اما غافل از این هستند که اگر می توانستند تاکنون انجام داده بودند.

رئیس جمهور خطاب به ملت ایران، گفت: اگر مشکلی هست از ما مدیران است، به شما قول می دهیم که با تمام وجود در مسیر شهادت، با رهبریت مقام معظم رهبری تلاش خواهیم کرد که تبعیض، بی عدالتی، فقر و مشکلات را با همراهی تولیدکنندگان، صنعتگران و اقتصاددانان، به حول و قوه الهی حل کنیم.

هیچگاه مقابل بیگانگان سر خم نخواهیم کرد پزشکیان با تاکید بر اینکه هیچگاه در مقابل بیگانگان سر خم نخواهیم کرد، گفت: به دنبال جنگ نیستیم، اینها بودند که از روز اول فعالیت دولت در کشورمان اسماعیل هنیه را ترور کردند، چون از وحدت و انسجام ما می ترسند و به دنبال درگیری و دعوای هستند. بدانید که اگر دست به دست هم دهیم حتما مشکلات را

دشمنان آرزوی ضربه زدن به ایران را به گور خواهند برد

پزشکیان ادامه داد: دشمنان و بدخواهان ایران همچنان به دنبال دامن زدن به اختلافات در کشورمان هستند، می خواهند در ذهن مردم باور ضعف بودن ایران را جایبندازند و بگویند امروز بهترین زمان برای ضربه زدن به کشور است، اما غافل از این هستند که با هدایت رهبر انقلاب و با حضور مردم همیشه در صحنه و فداکار تمام این خوابها و آرزوها را به گور خواهند برد.

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه ایران با تمام قدرت در مقابل زورگویی و قلدریها ایستاده است و با رهبری حضرت آیت الله خامنه ای در مقابل توطئه ها و اختلاف افکنی و تفرقه خواهیم ایستاد، گفت: آنها خودشان تروریست هستند و بعد ما را تروریست می خوانند، آنها افراد زیادی را در کشور ما ترور کردند، ما قربانیان ترور هستیم، از رهبر انقلاب گرفته تا رئیس جمهور، امامان جمعه و حتی دانشمندان ما قربانی ترور بوده اند.

تراپ از مذاکره حرف میزند اما همزمان سند تحریم و توطئه علیه ایران امضا می کند

وی افزود: تراپ می گوید می خواهد گفتگو کند، بعد در همان زمان سند تمام توطئه های ممکن برای به زانو درآوردن انقلاب را امضا و اعلام می کند، بعد می گوید اهل گفتگو هستیم، ادعا می کند ایران امنیت منطقه را برهم زده است این در حالی است که اسرائیل با پشتیبانی آمریکا، عامل اصلی ناامنی است و مردم مظلوم غزه، لبنان، سوریه، ایران و هر جا که می خواهد را بمباران می کند.

پزشکیان در ادامه اظهار داشت: دادگاه بین المللی لاهه علیه رئیس دولت نسل کش صهیونیست اعلام جرم کرده است، اما رئیس جمهور آمریکا که ادعای صلح و آرامش دارد، از این جنایتکار دفاع و علیه دادگاه بین المللی اقدام می کند.

وی با بیان اینکه آمریکا ادعا می کند که به دنبال صلح است، گفت: آرامش این منطقه را چه کسی بر هم زده است؟ چه کسی موجب کشتار و نابودی در منطقه شده است؟ کدام انسان آزاده ای در دنیا می پذیرد که زن و بچه و بیمار را بمباران کنند؟ اگر مرید با مردها و جنگنده ها بجنگد.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه ما به دنبال

رئیس جمهور در چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی با بیان اینکه در چنین روزی مردم ایران ظالمان و ستمگران را از کشور بیرون کردند، گفت: فلسفه و رمز پیروزی و موفقیت ما وحدت، انسجام و حضور مردم در صحنه است.

«مسعود پزشکیان» روز گذشته دوشنبه ۲۲ بهمن ۱۴۰۳ در جمع راهپیمایان چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در میدان آزادی تهران، تاکید کرد: ۲۲ بهمن یوم الله است چون همه مردم ایران بدون هیچ تفاوتی وارد میدان شدند و با قدرت، انسجام و وحدت توانستند دست بیگانگان را از کشور قطع و ظالمان را بیرون کنند.

رئیس جمهور تاکید کرد: دشمنان با تفرقه و اختلاف افکنی می خواهند این ذهنیت را ایجاد کنند که ایران ضعیف شده اما با تدبیر و درایت رهبر معظم انقلاب و حضور مردم در صحنه، خوابشان تعبیر نخواهد شد، مردم ایران در برابر قلدری ها ایستاده اند و توطئه دشمنان به نتیجه نخواهد رسید.

پزشکیان با بیان اینکه وظیفه پیامبران و امامان خروج انسانها از ظلمت به سوی نور و نمایان کردن یوم الله است، گفت: هر زمانی که انسان در برابر ظلم، جهل، ستم و فساد و زورگوییان برخیزند، قیام کنند و به خود باوری برسند آن روز یوم الله است. ۲۲ بهمن یوم الله است چون ملت ایران، از زن و بچه، کرد، ترک، لور و تمام اقوام وارد میدان شدند و با قدرت دست ظالمان و بیگانگان را از کشور قطع کردند. وی ادامه داد: با انقلاب اسلامی و با این باور که قادریم کشور و مملکت خود را به حق و عدالت برسانیم، قیام کردیم، دشمنان از روز اول دعوای قومیت ها، دسته ها و جناحها را آغاز کردند و با توطئه های خود جان پاک ۱۸ هزار نفر از جوانان کشور که برای خدمت آمده بودند، گرفتند تا نتوانیم به اهداف انقلاب، نظام و رهبری دست پیدا کنیم.

رئیس جمهور افزود: دشمنان وقتی از موفقیت ناامید شدند، کودتا راه انداختند، وقتی از کودتا هم ناامید شدند، جنگ را به ما تحمیل کردند، بیش از ۲۲۰ هزار نفر از بهترین جوانان، عالمان و حتی امام جمعه و رئیس جمهور ما را شهید کردند و بزرگانی را از ما گرفتند که نتوانیم به اهداف انقلاب خود دست پیدا کنیم.

۱۷۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۱۲۹۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حدادی فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۱۰۵۸۹ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۱۲۹۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حدادی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۲۶۰۵۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۴۳۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۰ فرعی از اراضی رباط سفلی پلاک ۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رضاعنی ولی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف ۳۰۷

صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف ۸۰۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۹۰۰۰۱۵۱۸ و رای صلاحی ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین سیف کاشانی فرزند عبدالغنی به شماره شناسنامه ۷۲۶۸۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک واحد تولیدی گلخانه به مساحت ۲۸۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵ اصلی واقع در اراضی کاریزک خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت رضاعنی احمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف ۳۰۷

محمد باقر حسینی جهانبگیری - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۲۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا گل محمدیان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۹۰/۱/۳۸ متر مربع تمام پلاک شماره ۸۳۱ فرعی و تمام پلاک ۸۳۲ فرعی و قسمتی از پلاک ۹۲۳ فرعی از اراضی بیسقفیز پلاک ۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از محسن و رضا و مهدی ونصرت و ملیحه همگی محمد زاده و فاطمه براتی مقدم ورثه مالک رسمی غلامرضا محمدزاده به متقاضی و از مالک رسمی حسین نجاتیان به متقاضی و مالکیت رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف ۸۰۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روز چهارشنبه پنجم فوریه ۲۰۲۵ سرانجام درست سه ماه پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و پانزده روز بعد از به دست گرفتن قدرت، در روزی که نشست مشترک دونالد ترامپ، رئیس جمهوری ایالات متحده و بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل برگزار شد و به دنبال آن برگزاری کنفرانس مشترک خبری، سرانجام سیاست کاخ سفید در خصوص نحوه مواجهه دولت جدید آمریکا با جمهوری اسلامی ایران، مشخص شد.

اگر چه از میان حرف های ترامپ چه در کنار شومینه دیواری معروف اتاق بیضی شکل کاخ سفید، و چه از محتوای سخنان او در کنفرانس مشترک خبری با نتانیاهو و حتی پیام تویتری ترامپ این گونه به نظر می رسد که میان سیاست اعلامی و اعمالی واشینگتن در خصوص نحوه مواجهه با جمهوری اسلامی ایران تناقض وجود دارد. سیاست اعلامی ترامپ در کنفرانس خبری با نتانیاهو و در پیامش در شبکه اجتماعی Social Truth تاکید بر سیاست اطمینان و اعتمادسازی (Confidence Building Measures) است. اما وقتی محتوای یادداشت ریاست جمهوری در خصوص احیای کارزار فشار حداکثری (Maximum Pressure Campaign) را مطالعه می کنیم؛ درمی یابیم سیاست اعمالی او نه مبتنی بر اطمینان و اعتمادسازی، بلکه مبتنی بر Surrender by Compromise (Measures) تسلیم با ابزار به سازش کشاندن جمهوری اسلامی است.

لذا می توان گفت، نحوه اجرای چنین کمپین فشار حداکثری است که می تواند پاسخگوی این تناقض باشد. به این ترتیب، شاید بتوان گفت تا این مرحله از تقابل، دولت ترامپ دچار سردرگمی و ابهام استراتژیک (Strategic Confusion) است. چرا که از یک سو سیاست اعلامی ترامپ تنها بر مسائل هسته ای ایران متمرکز است و او می گوید بر یک توافقنامه صلح آمیز هسته ای مورد تایید رضایت می دهد. ترامپ همچنین در سیاست اعلامی خود بر ایرانی برخوردار و ممتول تاکید می کند. و در پایان نوید برپایی جشنی بزرگ در خاورمیانه را می دهد که با انعقاد توافقنامه هسته ای با ایران برگزار خواهد شد.



اما از سوی دیگر، ترامپ در متن یادداشت ریاست جمهوری خود برای احیای فشار حداکثری، نه تنها بر توقف کامل برنامه اتمی جمهوری اسلامی ایران تاکید می کند؛ بلکه بر توقف کامل برنامه موشک های بالستیک و هر گونه توسعه سلاح های جنگی متعارف و همچنین توقف کامل حمایت تهران از گروه های شبه نظامی در سرتاسر خاورمیانه را نیز مورد تاکید قرار می دهد و برای نیل به این اهداف هجده نهاد، سازمان و وزارتخانه دولتی را مأمور اجرای این سیاست تعیین می کند. اما نوک پیکان ترامپ در این کارزار فشار حداکثری نه وزارت امور خارجه، بلکه وزارت خزانه داری است و به این منظور پنج ماموریت مهم را برای این وزارت خانه تعیین می کند.

به این ترتیب، می توان چنین برداشت کرد که از یک طرف، سیاست اعلامی ترامپ مبتنی بر اصول نئولیبرالیسم و بر اساس نظریه «بهدارگرایی نئولیبرال» (Neoliberal Institutionalism) دسته بندی می شود و با گفتن این جمله که او به دنبال یک توافقنامه صلح اتمی مورد تأیید است؛ در ظاهر بر نهادهای بین المللی چون سازمان ملل و آژانس بین المللی انرژی اتمی به عنوان نهادهای مشوق همکاری های بین المللی تاکید می کند و زمانی که از جمهوری اسلامی می خواهد تا هر چه سریعتر بر سر میز مذاکرات معامله با آمریکا بنشینند، بر نظریه «گزینش عقلانی» (Rational Choice Theory) تاکید می کند.

اما از سوی دیگر، وقتی متن یادداشت ریاست جمهوری راجع به احیای کارزار فشار

حداکثری را مطالعه می کنیم با سیاست اعمالی واشینگتن مبتنی بر نظریه محافظه کارانه «ثبات هژمونیک» (Hegemonic Stability Theory) مواجه می شویم که در قالب آن همکاری های بین المللی و اعتمادسازی از طریق مذاکره با جامعه جهانی به طور کل کنار گذاشته می شود و جمهوری اسلامی به تنهایی با واشینگتن طرف معامله خواهد بود. بر اساس نظریه ثبات هژمونیک، ایالات متحده به عنوان یک ابرقدرت تنها ضامن موفقیت مذاکرات و توافقات در جهان شناخته می شود و بدون موافقت با این دولت، هر گونه مذاکره و معامله ای محکوم به شکست است. چنانکه توافق برجام با خروج ایالات متحده در هشتم ماه مه سال ۲۰۱۸ دچار فروپاشی شد.

اما در خصوص جایگاه حقوقی یادداشت ریاست جمهوری و اینکه چه تفاوتی میان یادداشت و فرمان از منظر حقوقی وجود دارد و این نوع از دستورات که توسط رئیس قوه مجریه صادر می شود، در چه زمینه هایی و با چه اهدافی صادر می شوند، باید ابتدای امر این نکته را خاطر نشان کرد که مقام ریاست جمهوری در ایالات متحده تنها در سه قالب وظایف و اختیارات قانونی خود را اعمال می کند: اول در قالب فرمان های اجرایی Executive Orders، دوم در قالب اعلامیه ها Proclamations، و سوم در شکل یادداشت های اجرایی Executive Memoranda.

اما درباره این مسئله که چرا ترامپ به جای صدور فرمان اجرایی از یادداشت ریاست جمهوری

برای احیای کارزار فشار حداکثری استفاده کرده باید اذعان کرد که عموماً هدف روسای جمهوری ایالات متحده از صدور یادداشت ریاست جمهوری به جای فرمان اجرایی در حقیقت، سرعت بخشیدن به کارها و پنهان نگاه داشتن اثرات صدور چنین دستوراتی بر بودجه دولت و همچنین بی نیاز شدن از تطبیق چنین دستوراتی با اختیارات قانونی رئیس جمهور است. به عبارت دیگر، ترامپ می خواهد با این یادداشت اجرایی، نیت و اهداف خود را درگیر ساختار بروکراتیک دولت فدرال نکند.

بنابراین، از ذکر این نکته نباید غافل شد که اصولاً از منظر حقوقی، یادداشت ریاست جمهوری presidential memorandum یادداشتی است که همچون فرمان اجرایی لازم الاجراست و همچون فرمان دارای قدرت اجرایی است. این یادداشت به جمع معسودی از وزرای کابینه، نهادهای سازمان های دولتی از سوی ریاست جمهوری ابلاغ می شود. این یادداشت نیازی به انتشار در روزنامه رسمی دولت فدرال ندارد. علاوه بر این، در یادداشت ها لزومی به استناد به اختیارات قانونی رئیس جمهوری نیست. همچنین اداره مدیریت و بودجه (OMB) ستاد کارکنان ریاست جمهوری نیز به صدور «بیانیه اثرات بودجه ای» در خصوص صدور یادداشت رئیس جمهور ملزم نیست.

لذا مخاطبین یادداشت ترامپ در خصوص از سرگیری فشار حداکثری تیم چند نفری کابینه، رئیس کارکنان کاخ سفید و سازمان های دولتی فدرال هستند که مجموع آنها به هجده نهاد و سازمان می رسد.

فرمان اجرایی، ولی رسمی ترین فرمان قانونی است که توسط رئیس قوه مجریه صادر می شود و باید در روزنامه رسمی دولت فدرال ایالات متحده Federal Register منتشر شود. فرمان های اجرایی بر اساس اختیاراتی است که در قانون اساسی ایالات متحده به شخص رئیس جمهور اعطا شده است و همچون قوانین کنگره لازم الاجرا هستند. برای صدور این فرمان ها رئیس جمهور باید به اختیارات قانونی خود در بندهای اول و دوم از اصل دوم قانون اساسی استناد کند و اداره مدیریت و بودجه (The Office of Management and Budget) ستاد کارکنان ریاست جمهوری نیز ملزم به صدور «بیانیه اثرات بودجه ای» در خصوص اجرای

فرامین رئیس جمهور و اثر آن بر بودجه است. به این ترتیب، مخاطب فرمان های اجرایی، مقامات و سازمانهای دولتی هستند که باید بر نحوی صحیح فرمان ها را اجرا کنند و بر اجرای درست آنها به وکالت از رئیس جمهور نظارت کنند.

در نهایت، اعلامیه ها (Proclamations) که از طرف رئیس جمهور صادر می شوند؛ اگرچه امروزه اغلب ماهیت تشریفاتی دارند ولی از منظر تاریخی تصمیمات بسیار بزرگی همچون لغو بردگی تحت عنوان (The Emancipation Proclamation) در اول ژانویه سال ۱۸۶۳ و در اثنای جنگ داخلی توسط آبراهام لینکلن رئیس جمهور وقت برای لغو بردگی صورت پذیرفته است. اما در کل این اعلامیه ها مرتبط با افراد خصوصی حقیقی است و اشخاص مخاطب این اعلامیه ها هستند. این اعلامیه ها دارای اثر و قدرت قانونی نیستند؛ مگر اینکه از طرف کنگره و یا دیوان عالی فدرال و با تفسیر قانون اساسی چنین اختیاراتی به رئیس جمهور آن هم به صورت موقت اعطا شود.

در پایان لازم است بر این مطلب تاکید شود که فرمان اجرایی، یادداشت ریاست جمهوری و صدور اعلامیه هیچ یک به مفهوم انکار نقش کنگره در تصویب قوانین نیست. و اگرچه در قانون اساسی سخنی از فرمان اجرایی و دیگر صور سه گانه ایفای وظایف ریاست جمهوری به میان نیامده است؛ ولی مستنبط از بند اول و دوم از اصل دوم قانون اساسی، رئیس جمهور برای ایفای وظیفه اجرای قانون و همینطور ایفای وظیفه فرماندهی کل قوا و مدیریت دولت فدرال، سازمان های دولتی و امور خارجه باید از چنین قدرتی برخوردار باشد. به این ترتیب، فرمان اجرایی، یادداشت ریاست جمهوری، هر دو به یک اندازه از پشتوانه قانونی و اجرایی برخوردارند.

حال در مورد ابطال دستورات اجرایی صادره از سوی رئیس جمهوری که می تواند توسط کنگره و تنها در قالب تصویب قانون جدید ابطال شود، باید گفت که کنگره تنها امکان ابطال آن دسته از دستورات اجرایی را دارد که خود کنگره چنین اختیاراتی را موقتاً به رئیس جمهور تفویض کرده باشد. بنابراین، اگر ترامپ کارزار فشار حداکثری را در قالب یک فرمان اجرایی نیز صادر می کرد؛ کنگره از منظر حقوقی به ابطال آن قادر نبود. چه رسد به یادداشت ریاست جمهوری که کنگره هیچ راهی برای مداخله و اعمال تغییرات بر آن را ندارد.

بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱۲/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و آرای اصلاحی شماره های ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و ۵۰۰۸۲۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان رضا انجیدنی و حمیدرضا انجیدنی فرزندان محمدعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کامیاب برادران فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین

۱۵/۱۲/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و آرای اصلاحی شماره های ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و ۵۰۰۸۲۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدآبادی فرزند علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۵۲۰/۱۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی الهی فرزند حسین علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱۲/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و آرای اصلاحی شماره های ۵۰۰۸۲۷۸، ۵۰۰۸۲۷۹، ۵۰۰۸۲۷۸ و ۵۰۰۸۲۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم/ آقای اسماعیل صدیقی فرزند محمدعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۳۱ متر مربع از پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱۲/۱۴۰۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۱۱۶/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتمرضایان محمد نیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹ صادره از بردسکن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶۸۷ متر مربع مفروز و مجزا شده ۴۵۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری مع الواسطه از حسن صدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م الف ۸۱۹

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

نخستین محموله سیب زمینی وارد کشور شد

یک مسئول دولتی با بیان اینکه نخستین محموله سیب زمینی وارد کشور شد، گفت: با تنظیم بازار با چرخه تولید داخل و چرخه مصرف در کشور، واردات سیب زمینی قطع خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مسعود نمازی، مدیرعامل

مؤسسه جهاد استقلال با بیان اینکه نخستین محموله سیب زمینی وارد کشور شد، گفت: با تنظیم بازار با چرخه تولید داخل و چرخه مصرف در کشور، واردات سیب زمینی قطع خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مسعود نمازی، مدیرعامل

احتمال ترکیدن حباب سکه چقدر است؟

خرید و فروش طلا و سکه متوقف شد



گفت معاملات در بازار متوقف شده و تقاضای جدیدی در بازار طلا و سکه ورود نکرده است. نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر در همین رابطه درباره آینده وضعیت بازار طلا و سکه در گفت‌وگو با خبرگزاری خیرآلایان می‌گوید: باید ببینیم شرایط بازارهای جهانی به چه سمت و سویی می‌رود و نیز روند قیمت ارز چگونه خواهد بود.

وی توضیح می‌دهد: ما در دو روز اول هفته با وجود این که در بازار جهانی تغییر قیمتی نداشتیم، اما بازارهای داخلی روند افزایشی غیرقابل پیش‌بینی‌ای را گذرانند. حالا باید ببینیم امروز در بازگشایی اونس جهانی چه تغییر قیمتی خواهیم داشت. در عین حال، اگر بانک مرکزی بتواند قیمت ارز را کنترل و نسبت به عرضه سکه اقدام کند، شاهد کاهش قیمت سکه و طلا خواهیم بود. رئیس اتحادیه طلا و جواهر می‌افزاید: اخیراً هم اعلام شده که تا آخر هفته چند

حراج سکه خواهیم داشت. ما باید ببینیم عرضه سکه‌ها به چه شکل خواهد بود و حراج سکه هم اعلام شده است. بذرافشان عنوان می‌کند: الان برای پیش‌بینی آینده قیمت طلا خیلی زود است. ما باید ببینیم در چند روز آینده و تا پایان هفته چه اتفاقی می‌افتد.

پیش‌بینی بازار جهانی طلا چگونه است؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تصریح می‌کند:



امروز از مرز میرجاوه در جنوب شرقی کشور وارد ایران شد. وی ادامه داد: بر اساس هماهنگی با سازمان میادین میوه و تره‌بار قرار شد سیب‌زمینی به قیمت هر کیلو ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان برای خرید مستقیم مصرف کننده در بازار عرضه شود.

ما در هفته پیش ۵۲ دلار افزایش قیمت اونس طلا را داشتیم.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان این که حباب سکه دو برابر شده است، تصریح می‌کند: بر همین اساس، معتقدم افزایش قیمت‌ها تحت‌تاثیر شرایط هیجانی بوده است و تجربه نشان داده شده که بالاخره در اوج افزایش قیمت‌ها، در مقطعی کاهش قیمت‌ها را هم داشته‌ایم. یعنی احتمال بذرافشان تأکید می‌کند: من اعتقاد دارم که اگر قیمت ارز توسط بانک مرکزی کنترل شود، نقش خیلی مهمی هم در ثبات و هم در کاهش قیمت‌ها در بازار طلا و سکه خواهد داشت.

همان‌طور که قیمت‌ها بالا رفته، احتمال سقوط قیمت‌ها هم وجود دارد؟

وی متذکر می‌شود: بازار در حالت هیجانی و طوفانی است. در حال حاضر شرایط بازار این‌گونه است که همان‌طور که قیمت‌ها بالا رفته، همین‌طور ریزش‌هایی هم احتمال دارد در پی داشته باشد. در دو روز گذشته نه اتفاق خاصی افتاده و نه می‌توانیم بگوییم تقاضا خیلی بالا رفته است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تأکید می‌کند: به طور معمول در بازارهایی که هیجانی است، خرید طلا و سکه پرریسک است. مردم باید صبر کنند و وقتی ثبات نسبی در بازار ایجاد شد، بهتر می‌توانند خرید را انجام دهند و در بازارهای ملتهب کمتر ورود کنند تا با ضرر مواجه نشوند.

در کل در رابطه با شرایط بازار جهانی، تحلیل‌ها در سطح دنیا این‌گونه است که قیمت اونس طلا افزایش خواهد یافت. این تحلیل جهانی است. تحلیلگران، آینده قیمت طلا را تا پایان سال میلادی جدید افزایشی می‌بینند. حالا ما باید ببینیم این افزایش قیمت مثل سال گذشته تدریجی خواهد بود یا خیر.

بذرافشان با اشاره به بازار ارز و عرضه و تقاضا در بازار طلا و سکه، می‌گوید: نکته این‌جاست که تقاضا مثل سنوات گذشته نیست و بازار التهابی ندارد و روال عادی خود را طی می‌کند.

وی می‌افزاید: الان در بازار، التهاب یا افزایشی در تقاضا را نداریم که خود این موضوع، یک اتفاق مثبت است، ولی افزایش قیمت‌ها در بازار داخلی نسبت به این که در دو روز گذشته در بازار جهانی تغییری در قیمت اونس طلا نداشتیم، کاذب بوده است.

اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف: ۸۱۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مقدسی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۲۰۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۱ متر مربع تمامت پلاک ۱۲۳ فرعی واقع در اراضی مورشک پلاک ۸۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از غلامحسین و غلامرضا و فاطمه و نرجس و محمد علی قائمی بایگی ورثه مالک رسمی حاج محمد قائمی بایگی و مع الواسطه از مالک رسمی حسن صابریان و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مقدسی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۲۰۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۱۶ فرعی واقع در اراضی مورشک پلاک ۸۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد حسین حسین نیکوفر ورثه مالک رسمی رضا نیکوفر مورشکی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مقدسی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۲۰۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر به مساحت ۵۹۰ متر مربع قسمتی از اراضی کلاته سعادت آباد پلاک ۸۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از غلامحسین و غلامرضا و فاطمه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۶۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی صارمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۴۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۳۳۷۷/۸۵ متر مربع قسمتی از اراضی بوری آباد پلاک ۱۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی ربابه و ریحانه و رسول و فاطمه صارمی و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف: ۸۱۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۱۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره زراعی بوری آبادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از اراضی ملکی پلاک ۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از محمد رضا فرزند محمد حسین شیبانی ورثه مالک رسمی خیرالنساء شیبانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای

و نرجس و محمد علی ورثه مالک رسمی محمد قائمی بایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف: ۸۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین حسن نیا فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۹۷۸۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۶ متر مربع که مساحت ۷۴/۳۰ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۶۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رضا کرباسی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم حسن نیا فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۴۳۱۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۴ متر مربع که مساحت ۶۸/۸۰ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۶۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رضا کرباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. م.الف: ۸۱۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ایران و بحران‌های گردشگری؛ از فرصت‌های سوخته تا راه‌کارهای فراموش شده



آمارها فریاد می‌زنند: ایران با ۲۶ اثر ثبت شده در یونسکو و رتبه پنجم اکوتوریسم جهان، درآمدی کمتر از یک صدم فرانسه از گردشگری دارد! این تناقض دردناک چگونه شکل گرفته است؟ پاسخ را باید در گرداب سیاست‌های ناکارآمد، زیرساخت‌های فرسوده، و تصویری مخدوش از «ایران واقعی» جست‌وجو کرد؛ تصویری که نه در آیین‌ه تاریخ، که در شکست‌های امروزان منعکس شده است

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- این یک حقیقت تلخ است؛ ایران در عرصه گردشگری، یک گنج گه‌نشین است. کشوری با گنجینه‌ای از تمدن هفت هزار ساله در آغوش؛ از طاق‌های شکوهمند تخت جمشید تا کویرهای رقصان ستارگان در طبس، از جنگل‌های هیرکانی تا آواز دیرینه کویر لوت. ایران، سرزمینی است که می‌تواند بهشت گردشگران جهان باشد.

امروز، اما در سایه فراموشی خودساخته، تماشاگر صندلی‌های خالی هتل‌ها و موزه‌های متروک است. در حالی که همسایگانی مانند عربستان سعودی با پروژه‌های میلیاردی «تیوم» و ترکیه با میزبانی ۵۰ میلیون گردشگر در سال، سهم خود از اقتصاد جهانی را می‌ربایند، ایران حتی از رقابت با کشورهایی مانند آلبانی و صربستان نیز بازمانده است.

آمارها فریاد می‌زنند: ایران با ۲۶ اثر ثبت شده در یونسکو و رتبه پنجم اکوتوریسم جهان، درآمدی کمتر از یک صدم فرانسه از گردشگری دارد! این تناقض دردناک چگونه شکل گرفته است؟ پاسخ را باید در گرداب سیاست‌های ناکارآمد، زیرساخت‌های فرسوده، و تصویری مخدوش از «ایران واقعی» جست‌وجو کرد؛ تصویری که نه در آیین‌ه تاریخ، که در شکست‌های امروزان منعکس شده است.

گردشگری در بستر جهانی: یک چشم‌انداز نسبت به رشد جهانی

به گزارش اقتصاد ۲۴، طبق گزارش‌های اخیر سازمان جهانی گردشگری، در سال ۲۰۲۴ شاهد رشد ۱۱ درصدی گردشگران در سطح جهان بودیم و تعداد آنها به حدود ۱.۴ میلیارد نفر رسیده است. در این بین، قاره اروپا با جذب نزدیک به ۷۴۷ میلیون نفر، آسیا و اقیانوسیه با بیش از ۳۱۶ میلیون نفر، آمریکای لاتین و شمالی با ۲۱۳ میلیون نفر و آفریقا با حدود ۷۴ میلیون نفر بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند.

این رشد جهانی همچنین به همراه افزایش ۳ درصدی در درآمد بین‌المللی گردشگری، که به ۱.۶ تریلیون دلار دست یافته، نشان‌دهنده بازگشت تدریجی جهان به دوران قبل از همه‌گیری کرونا است. در عین حال، برخی کشورها با سیاست‌های هوشمندانه و سرمایه‌گذاری‌های هدفمند در زیرساخت‌های گردشگری موفق شده‌اند در بازه‌های کوتاه زمانی نسبت به سال ۲۰۱۹ رکوردشکنی کنند. قطر با رشدی به میزان ۱۷۷ درصد، آلبانی با ۱۲۱ درصد، عربستان سعودی با ۹۸ درصد و کشورهایی همچون تانزانیا، صربستان، گواتمالا و بلغارستان با افزایش‌های ۳۸ تا ۵۳ درصدی، نمونه‌هایی از کشورهای موفق در جلب گردشگران بوده‌اند. درآمد گردشگری در سال ۲۰۲۳ به رقم ۱۵۰۰ میلیارد دلار نرسیده، اما به ۹۷ درصد از سطح ۲۰۱۹ نزدیک شده است؛ در حالی که اروپا تنها از گردشگری ۶۶۰ میلیارد دلار درآمد کسب کرده است.

ایران در تلاطم: از چشم‌انداز به واقعیت

به گزارش اقتصاد ۲۴، ایران، کشوری که در رتبه‌بندی‌های جهانی اکوتوریسم و گردشگری تاریخی فرهنگی به عنوان یکی از پنج و ده کشور برتر شناخته می‌شود،

معجزه‌ای در جذب گردشگر از نظر کیفیت و جذابیت‌های بومی دارد. اما از نظر درآمدزایی و سهم در بازار جهانی، جایگاه ایران بسیار متفاوت و نگران‌کننده است؛ در حالی که کشورهایی مانند فرانسه سالانه بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار از این صنعت به دست می‌آورند، ایران در سال ۱۴۰۱ با بودجه‌ای حدود ۱۲۱ میلیارد دلار و میانگین درآمد به ازای هر نفر به رقم ۱۴۴۰ دلار، فاصله قابل توجهی با کشورهای رقیب دارد.

برای مقایسه، هر فرانسوی به طور متوسط از گردشگری ۲۹۸۵ دلار درآمد دارد که این تفاوت نمادین، بازتاب‌دهنده نابرابری‌های اقتصادی و فقدان استفاده بهینه از پتانسیل‌های گردشگری در ایران است. از سوی دیگر، گزارش‌های وزارت میراث فرهنگی حاکی از آن است که مجموع گردشگران ورودی به ایران در سال گذشته کمی بیش از ۶ میلیون نفر بوده است؛ عددی که حتی در صورت اعتبار کامل آن به عنوان مصداق گردشگر واقعی، در مقایسه با میلیون‌ها گردشگری که کشورهایی مانند فرانسه یا اسپانیا جذب می‌کنند، به مراتب پایین است. این شکاف بزرگ تنها یک آمار سیستمی نیست؛ بلکه منعکس‌کننده مسائل ساختاری در سیاست‌گذاری، سرمایه‌گذاری و بازاریابی گردشگری در کشور است.

روای س‌ند ۲۰ ساله گردشگری: اهداف بلندپروازانه و شکاف اجرایی

در آغاز دهه ۱۳۸۰، دولت ایران با تصویب سند چشم‌انداز ۲۰ ساله گردشگری، برنامه‌ای بلندمدت و جامع را برای رسیدن به جایگاهی معتبر در بازار جهانی تدوین کرد. در این سند، چهار دوره زمانی تعیین شد که هدف آن افزایش تدریجی تعداد گردشگران خارجی و درآمدزایی از این صنعت بود: دوره اول (۱۳۸۴ تا ۱۳۸۸): هدف جذب ۲۶ میلیون گردشگر و دستیابی به درآمد ۱.۵ میلیارد دلاری.

- دوره دوم (۱۳۸۹ تا ۱۳۹۳): رشد ۲۰ درصدی با رسیدن به ۶.۵ میلیون گردشگر و درآمد ۴.۵ میلیارد دلاری.

- دوره سوم (۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸): افزایش ۱۵ درصدی به ۱۳ میلیون گردشگر و دستیابی به ۱۰ میلیارد دلار درآمد.

- دوره چهارم (۱۳۹۹ تا ۱۴۰۳): رشد ۱۰ درصدی با رسیدن به ۲۰ میلیون گردشگر و درآمد تقریبی ۲۵ میلیارد دلاری.

در صورت تحقق این اهداف، ایران می‌توانست تا سال ۱۴۰۴ سهمی حدود ۱.۵ درصدی از بازار گردشگری جهانی را به دست آورد. اما واقعیت تلخ این است که حتی در مقایسه با دوره‌های قبل از شیوع کرونا، ایران همچنان نتوانسته است به این اهداف دست یابد؛ در حالی که کشورهایی همچون قطر، عربستان

سعودی و حتی پاکستان با سیاست‌های اصلاحی و بازنگر‌ی در رویکردهای گردشگری، موجبات رشد چشمگیری در جذب گردشگران را فراهم کرده‌اند.

عوامل ضعف و بحران گردشگری در ایران یکی از مهم‌ترین دلایل عقب‌ماندگی ایران، عدم توانایی در تغییر تصویر منفی کشور در عرصه بین‌المللی است. در حالی که همسایگان منطقه با استفاده از استراتژی‌های بازاریابی مدرن و تبلیغات هوشمند، توانسته‌اند تصویر جذابی از کشور خود ارائه دهند، ایران هنوز در عرصه تغییر نگرش عمومی و ایجاد جذابیت‌های گردشگری ناکام مانده است.

۲. سیاست‌های داخلی و عدم هماهنگی میان نهادهای مرتبط

به گزارش اقتصاد ۲۴، از نگاهی کلی، عدم هماهنگی میان دستگاه‌های دولتی، نهادهای مرتبط با فرهنگ و میراث و بخش خصوصی، روند توسعه گردشگری را دچار اختلال کرده است. آمار رشد تاسیسات گردشگری در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۲ تنها ۹.۵ درصد بوده است؛ در حالی که انتظار می‌رفت مرتبط با فرهنگ و میراث و بخش خصوصی، روند توسعه گردشگری را دچار اختلال کرده است. آمار رشد تاسیسات گردشگری در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۲ تنها ۹.۵ درصد بوده است؛ در حالی که انتظار می‌رفت حتی در دوران همه‌گیری کرونا، با توجه به محدودیت‌های تردد، این شاخص متوقف یا در حداقل رشد قرار گیرد. اما برخلاف این انتظار، برخی از سرمایه‌گذاری‌ها در این حوزه صورت گرفته و حتی رشدهایی مشاهده شده است؛ اما این رشد ناکافی بوده تا بتواند جایگاه ایران را در بازار جهانی تغییر دهد.

۳. محدودیت‌های ویزا و سیاست‌های بین‌المللی

سیستم‌های پیچیده و محدودکننده صدور ویزا، همراه با نگرانی‌های امنیتی و تحریم‌های اقتصادی، مانعی بزرگ برای جذب گردشگران از اروپا و آمریکاست. به گفته محمدعلی اشرف واقفی، نایب‌رئیس سابق انجمن تورگردانان، تقریباً هیچ گروه گردشگر از این دو قاره به ایران سفر نمی‌کند و بازار گردشگری به روس‌ها و چینی‌ها محدود شده است.

۴. ناهماهنگی اهداف و عملکرد اقتصادی

به گزارش اقتصاد ۲۴، با مقایسه درآمد گردشگری ایران با کشورهایی نظیر فرانسه، تفاوت‌های قابل توجهی مشهود است. این تفاوت تنها به شاخص‌های اقتصادی مربوط نمی‌شود بلکه منعکس‌کننده سیاست‌های اقتصادی کلی کشور است که باعث نابرابری در دسترسی به منابع درآمدی و رفاه اجتماعی شده است. این وضعیت می‌تواند از علل اصلی مهاجرت گسترده ایرانیان به خارج محسوب شود.

چرا همسایگان پیشرفت می‌کنند و ایران عقب می‌ماند؟

۱. تصویر بین‌المللی مخدوش:

ایران در رسانه‌های جهانی اغلب با

چهره‌های سیاسی و امنیتی معرفی می‌شود. محدودیت‌های ویزا، تحریم‌های بانکی و نبود دسترسی به سیستم‌های پرداخت بین‌المللی (مانند کارت‌های اعتباری)، گردشگران را می‌ترساند. به گفته محمدعلی اشرف واقفی، نایب‌رئیس سابق جامعه تورگردانان ایران: «هیچ تور اروپایی یا آمریکایی حاضر به فعالیت در ایران نیست. حتی فصل بهار که اوج گردشگری است، هتل‌های ما خالی می‌مانند.»

۲. رق‌بای هوشمند:

- عربستان سعودی با سرمایه‌گذاری ۸۰۰ میلیارد دلاری در پروژه «ویژن ۲۰۳۰»، ساخت شهرهای آینده‌نگر مانند «تیوم»، و برگزاری رویدادهای بین‌المللی (مانند فرمول ۱)، گردشگری لوکس و مذهبی را هدف گرفته است.

- ترکیه با ترکیب جاذبه‌های تاریخی و ساحل‌های زیبا، سالانه ۵۰ میلیون گردشگر جذب می‌کند و ۴۶ میلیارد دلار درآمد دارد. - قطر با میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ و ایجاد موزه‌های مدرن، جایگاه خود را به عنوان قطب فرهنگی خاورمیانه تثبیت کرده است.

۳. فقدان استراتژی دیجیتال:

در حالی که دبی با هشتگ‌هایی مانند #DubaiDestinations میلیاردها بازدید جمع می‌کند، ایران حتی وسایط‌های چندزبانه برای موزه‌های خود ندارد! حضور کم‌رنگ در پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام و گوگل ادز، باعث شده گردشگران بالقوه حتی از وجود جاذبه‌هایی مانند «شهر تاریخی یزد» یا «غار علیصدر» بی‌خبر بمانند.

پیامدهای اقتصادی و اجتماعی: رنجی که ادامه دارد

اشتغال ازدست‌رفته: براساس مطالعات سازمان جهانی گردشگری، هر ۱ میلیون گردشگر خارجی حدود ۲۰۰ هزار شغل ایجاد می‌کند. اگر ایران به اهداف سند ۲۰ ساله می‌رسید، امروز حداقل ۴ میلیون شغل مستقیم و غیرمستقیم در این بخش ایجاد شده بود.

فرار مغزها: درآمد پایین گردشگری (کمتر از ۰.۱ درصد GDP) و نبود فرصت‌های شغلی، به مهاجرت سالانه هزاران نیروی متخصص به کشورهای همسایه منجر شده است.

تخریب میراث فرهنگی: موزه‌ها و سایت‌های تاریخی ایران به‌دلیل نبود بودجه کافی برای نگهداری، رو به فرسودگی هستند. برای مثال، وضعیت نگهداری از «تخت جمشید» با وجود ثبت جهانی، به دلیل کمبود امکانات حرفه‌ای، نگران‌کننده است.

درس‌هایی از سایر کشورها و فرصت‌های پیش‌رو

تجارب موفق کشورهای منطقه و حتی فراتر از آن، نشان می‌دهد که با اتخاذ سیاست‌های

جامع و هماهنگ می‌توان در مدت زمان کوتاهی جایگاه گردشگری کشور را تغییر داد: بازسازی تصویر بین‌المللی: استفاده از رسانه‌های نوین، همکاری با اینفلوئنسر‌ها و حضور فعال در نمایشگاه‌های بین‌المللی می‌تواند تصویر مثبت و جذابی از ایران ارائه دهد.

تسهیل فرایند صدور ویزا: ساده‌سازی و دیجیتالی کردن فرآیندهای اداری و صدور ویزا می‌تواند موجبات افزایش ورود گردشگران از کشورهای مختلف را فراهم آورد.

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و تاسیسات گردشگری: با توجه به پتانسیل‌های بومی و مناظر دیدنی، سرمایه‌گذاری‌های هدفمند در توسعه تاسیسات گردشگری می‌تواند نه تنها گردشگری خارجی بلکه گردشگری داخلی را نیز تقویت کند.

هم‌افزایی با بخش‌های فرهنگی و تاریخی: ایران با دارا بودن تاریخ و فرهنگ غنی، می‌تواند بسته‌های گردشگری جامع و منحصر به فردی را طراحی کند که هم از نظر فرهنگی جذاب باشد و هم از نظر اقتصادی سودده.

الگوگیری از موفقیت‌های جهانی: رواندا کشوری که پس از نسل‌کشی ۱۹۹۴، با تمرکز بر اکوتوریسم (مانند گوریل‌های کوهستانی) به یکی از مقاصد برتر آفریقا تبدیل شد. یا پاکستان که با رشد ۷۲ درصدی درآمد گردشگری در ۲۰۲۴، نشان داد که بازکردن درهای فرهنگی و تسهیل ویزا می‌تواند معجزه کند.

علاوه بر این، پژوهش‌های جدید نشان می‌دهد که در دوران پساکرونا، استفاده از فناوری‌های دیجیتال و پلتفرم‌های آنلاین در ارائه خدمات گردشگری می‌تواند به افزایش رضایت مشتریان و جذب گردشگران جدید منجر شود. سرمایه‌گذاری در این حوزه، به ویژه در بازاریابی دیجیتال و ارائه تجربیات مجازی از جاذبه‌های گردشگری، می‌تواند راهگشای معضل کنونی باشد.

از بحران به فرصت

به گزارش اقتصاد ۲۴، بحران گردشگری در ایران تصویری پیچیده از چالش‌های چندبعدی است؛ چالش‌هایی که از تغییر نگرش جهانی نسبت به ایران گرفته تا عدم هماهنگی در سیاست‌های داخلی و ضعف در زیرساخت‌های اقتصادی را در بر می‌گیرد. اما همانطور که گفته می‌شود، هر بحران فرصتی است برای بازنگر‌ی و تحول. ایران با دارا بودن ظرفیت‌های بی‌شمار در حوزه‌های تاریخی، فرهنگی، طبیعی و اکوتوریسمی، اگر با نگاهی نوین و سیاست‌های هوشمندانه به این صنعت بنگرد، می‌تواند جایگاه خود را در بازار جهانی بازیابد.

برای این منظور، لازم است نهادهای دولتی، بخش خصوصی و جامعه مدنی دست در دست هم دهند تا هم تصویر بین‌المللی ایران تغییر کند و هم زیرساخت‌های لازم برای جذب گردشگران مدرن فراهم آید. تنها از طریق یکپارچگی در عملکرد، شفافیت در آمار و ارقام و تعهد به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت، می‌توان به روایی که در سند ۲۰ ساله گردشگری ترسیم شده بود، دست یافت و ایران را از درِیچه یک فرصت طلایی در عرصه گردشگری بهره‌مند ساخت.

گردشگری تنها یک صنعت نیست؛ پنجره‌ای است به دنیا برای دیدن «ایران اصیل»؛ ایران اشعار حافظ، ایران کویرهای ستاره‌باران، ایران جنگل‌های بارانی. اگر امروز اقدامی نشود، فردا دیر است. فردایی که در آن، نه تنها رقابت با دبی و استانبول، که حتی رقابت با باکو و دوشنبه نیز به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل خواهد شد.

خبر

۱۴ هزار کیلومتر راه شهری و بین شهری در خراسان رضوی برف روبی شد



سرپرست اداره کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی گفت: ۱۴ هزار و ۱۰۰ کیلومتر باند، جاده بین شهری و خیابان و معبر شهری طی ۲۴ ساعت گذشته در سراسر استان برف روبی، شن و نمک پاشی شد.

رضا عباسی نیشابوری روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: پنج هزار و ۷۰۰ کیلومتر از این مسیرها مربوط به خیابان ها و معابر در شهرهای مختلف استان خراسان رضوی بوده است. وی گفت: هشت هزار و ۴۰۰ کیلومتر از جاده های خراسان رضوی نیز با استفاده از ۹ هزار تن ترکیب شن و نمک، برف روبی و یخ زدایی شده است.

سرپرست اداره کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی گفت: در حال حاضر همه راه های اصلی استان باز است و تردد در آنها جریان دارد، از طرفی از صبح امروز دوشنبه راه های روستاها در حال برف روبی و بازگشایی است و تا الان جاده مسدود روستایی به مدیریت بحران گزارش نشده است.

عباسی افزود: طی دیروز هزار و ۹۰۰ نفر در مراکز مختلف در طول راهها و شهرهای استان اسکان اضطراری دریافت کرده اند و در مجموع هلال احمر به ۳۴ خودرو گرفتار امدادرسانی کرده است و ۱۱ مصدوم نیز به دلیل حوادث مختلف به مراکز درمانی منتقل شده اند. وی با بیان این که به واسطه بارش های سنگین ۲۴ ساعت گذشته خسارتی در مناطق شهری و روستایی گزارش نشده است ادامه داد: در حال حاضر توزیع گاز در شبکه انتقال خراسان رضوی پایدار است و مشکلی از این بابت وجود ندارد.

استاندار خراسان رضوی:

مردم از مسوولان انتظار خدمتگزاری دارند



استاندار خراسان رضوی گفت: باید با شفافیت و صداقت با مردم صحبت کنیم و تلاش کنیم تا بتوانیم با دغدغه مندی خود، اعتماد آنها را جلب کنیم چون مردم از ما انتظار دارند که در شرایط سخت، به آنها خدمت کنیم و این یکی از مسوولیت های ما در این شرایط است. به گزارش خبرنگار ایرنا ، غلامحسین مظفری روز گذشته در نشست ستاد انرژی خراسان رضوی افزود: برای مدیریت ناترازی انرژی باید میان دستگاه های اجرایی هماهنگی و همدلی وجود داشته باشد و از این رو خواستار برنامه ریزی دقیق و همکاری مستمر برای تامین نیازهای مردم و صنایع هستیم.

وی با اشاره به این که هماهنگی دستگاه های اجرایی برای مدیریت ناترازی انرژی، کلید عبور از این چالش است اظهار کرد: ناترازی انرژی و قطع برق واحدهای صنعتی و مردم، مشکلات جدی ایجاد کرده است و ما باید هنر مدیریت این مشکلات را داشته باشیم و تبعات آن را به حداقل برسانیم. استاندار خراسان رضوی با اشاره به چالش های موجود در تامین برق و گاز گفت: مردم در سالهای اخیر بیش از حد معمول، در بحث انرژی

برای افزایش راندمان نیروگاه ها باشیم.

در ادامه این نشست، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی گفت: طی ۴۰ روز گذشته و هر سه روز یک بار به صورت منظم جلسات ستاد انرژی برگزار شده است. همچنین این جلسات به صورت فوق العاده و براساس شرایط نیز برگزار می شود که موضوع این جلسات، انرژی مورد نیاز استان بود.

علیرضا قاضی با تاکید بر این که تاکنون هیچ مشکل حادی برای استان ایجاد نشده است افزود: برخی از تعطیلی ها در استان به دلیل افت گاز در شبکه ملی بوده است و افت فشار گاز در شمال کشور شدت گرفته است.

وی با بیان این که در طی روزهای اخیر ۲۵۰۰ مگاوات برق در خراسان رضوی مصرف شده است اضافه کرد: اوج مصرف و بحران انرژی در استان و کشور تا ابتدای هفته آینده ادامه دارد و تعطیلی روزهای گذشته در استان به رفع چالش ناترازی انرژی در سطح ملی کمک می کند. او در بخش دیگری سخنانش به آمادگی مدیران استان در همدلی برای رفع چالش ها اشاره و تاکید کرد: به زودی خط چهار نیروگاه توس نیز در شبکه قرار می گیرد.

اضافه کرد: باید هفته ای یک بار این جلسات را به طور منظم برگزار کنیم تا بتوانیم به روزترین اطلاعات را در اختیار داشته باشیم و برنامه های لازم را برای آینده و روزها و هفته های آتی تدوین کنیم. او برگزاری جلسات آسیب شناسی برای بررسی نقاط قوت و ضعف عملکرد گذشته در این خصوص را خواستار شد و در ادامه به راندمان پایین نیروگاه ها اشاره کرد و گفت: این موضوع باید با جدیت پیگیری شود و به دنبال راه حل های مؤثر

همراهی و تحمل کردند که باید قدردان آنها بود و به آنان خدمت کرد. مظفری گفت و گوی صریح و شفاف با مردم را در شرایط کنونی حائز اثرات مثبت در مدیریت انرژی خواند و افزود: شرایط خاص استان و نیازهای تولید، ایجاب می کند که با دقت و هماهنگی بیشتری عمل کنیم.

وی در ادامه به اهمیت برگزاری جلسات منظم برای بررسی وضعیت انرژی و چالش های موجود اشاره و

۱۱/۱۸۵ آگهی ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۶۲۷۱۰۰۳۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رحیم حسینی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۱۷۲۳ صادره از قوچان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶/۲۹ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۱۴۸ - اصلی بخش ۹ واقع در کشمیری ۵۶ شهدای ۷ پلاک ۱۵۱ خریداری از مالک رسمی (مقدار ۳۲/۵۴ مترمربع از مالکیت موقوفه میرزا ابوصالح رضوی در طح تبدیل به احسن املاک موقوفه و مابقی از محمد علی عتقی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م.الف ۵۰۲۲

بهر روز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۸۰۰۶۴۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نوری به شناسنامه شماره ۱۸۳۵ کد ملی ۰۹۳۸۰۴۶۲۴۱ فرزند قاسمعلی و آقای مصطفی نوری به شناسنامه شماره ۱۰۹۷۱ کد ملی ۰۹۳۴۵۱۱۱۱۱ فرزند قاسمعلی هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی قاسم علی نوری به متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه دالستان .. به مساحت ۱۱۵۷/۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸ فرعی ۵۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه

شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م.الف ۵۰۳۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۰۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی حسینی فرزند سید محمود در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی سمیرا ، محمد و حمیرا شهرت همگی حاجی آبادی فرزندان احمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۰۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵۰۲۳۳۸۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی زنبورداران نیشابور به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۳۵۸۴۰ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۵/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۰۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵۰۲۴۶۵۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین محمدی فرزند عباسعلی در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۶۷/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رودی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۰۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

از مشکلات تغذیه تا نابرابری‌های موجود در دسترسی به منابع آموزشی



یک کارشناس آموزشی می‌گوید: متأسفانه وضعیت آموزش در بسیاری از مدارس ایران دچار کمبودهای جدی است. از یک سو، کمبود امکانات مدرن و دیجیتال، نداشتن تجهیزات به‌روز و زیرساخت‌های ناکافی مانند اینترنت پرسرعت، زمینه‌های ایجاد یک محیط آموزشی بهینه را محدود کرده است. از سوی دیگر، شرایط کاری معلمان و عدم تطابق مدارج تحصیلی با سطح مسئولیت‌های آموزشی در مدارس، انگیزه‌ی کافی برای ارائه بهترین عملکرد را کاهش داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین در ایران، سال‌هاست که مدارس با چالش‌های متعددی در حوزه آموزش و پرورش دست و پنجه نرم می‌کنند. از نارسایی زیرساخت‌های آموزشی تا مشکلات مدیریتی و انگیزشی معلمان، این مشکلات تأثیرات منفی عمیقی بر کیفیت یادگیری دانش‌آموزان داشته‌اند. در همین راستا، دکتر سامان سلامیان، معلم و روانشناس در حوزه آموزش، در مصاحبه‌ای با خبرآنلاین به بررسی واقعیت‌های موجود در مدارس ایران پرداخته و سپس پیشنهادهایی را جهت تحول نظام آموزشی مطرح کرده است. مشروح این گفت‌وگو را بخوانید:

در سال‌های اخیر با چه مشکلات جدی در مدارس ایران مواجه شده‌ایم؟

متأسفانه وضعیت آموزش در بسیاری از مدارس ایران دچار کمبودهای جدی است. از یک سو، کمبود امکانات مدرن و دیجیتال، نداشتن تجهیزات به‌روز و زیرساخت‌های ناکافی مانند اینترنت پرسرعت، زمینه‌های ایجاد یک

محیط آموزشی بهینه را محدود کرده است. از سوی دیگر، شرایط کاری معلمان و عدم تطابق مدارج تحصیلی با سطح مسئولیت‌های آموزشی در مدارس، انگیزه‌ی کافی برای ارائه بهترین عملکرد را کاهش داده است. علاوه بر این، مشکلات در تغذیه مناسب و نابرابری‌های موجود در دسترسی به منابع آموزشی، موجب شده تا بسیاری از دانش‌آموزان در روند تحصیلی با چالش‌های جدی مواجه شوند.

چه عواملی در ایجاد این شرایط نقش داشته‌اند؟

عوامل متعددی در ایجاد این وضعیت نقش دارند. نخست، عدم سرمایه‌گذاری کافی در زیرساخت‌های آموزشی و دیجیتال، باعث شده است که مدارس نتوانند با فناوری‌های نوین هماهنگ شوند. همچنین، سیاست‌های مدیریتی که بر پایه معیارهای قدیمی و ناکارآمد بنا شده‌اند، محیطی را ایجاد کرده‌اند که در آن معلمان و دانش‌آموزان دچار ناامیدی شده‌اند.

در کنار اینها، عدم وجود استانداردهای مناسب در معماری مدارس و نبود فضاهای دلپذیر برای مطالعه و استراحت، انگیزه و روحیه دانش‌آموزان را تحت‌الشعاع قرار داده است.

در همین شرایط، چه راهکارهایی برای بهبود وضعیت آموزش و پرورش در ایران پیشنهاد می‌دهید؟

ابتدا باید بگویم که تجربیات من در طی سال‌ها کار در مدارس، نشان داده است که تغییرات بنیادی نیازمند سرمایه‌گذاری جدی و نگاهی نوین به نظام آموزشی است. در این راستا، چند پیشنهاد کلیدی دارم: بهبود شرایط کاری و ارتقای مدارج تحصیلی معلمان، به این معنا که برای مدارس ابتدایی، مدرک کارشناسی و برای دبیرستان، مدرک کارشناسی ارشد و حتی دکترا الزامی شود. این اقدام می‌تواند انگیزه و تخصص معلمان را افزایش دهد. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های دیجیتال: تجهیز مدارس با امکانات کامپیوتری، دسترسی

به اینترنت پرسرعت و استفاده از فناوری‌های نوین آموزشی از اولویت‌های اساسی است. ایجاد حس برابری و عدالت آموزشی: با ارائه وعده‌های غذایی یکنواخت و فراهم کردن فرصت‌های برابر برای تمامی دانش‌آموزان، می‌توان زمینه‌های رقابت سالم و انگیزش بیشتر را فراهم کرد.

تمرکز بر هسته‌های اصلی آموزش: بازنگری در برنامه‌های درسی به گونه‌ای که ریاضیات، ادبیات، زبان فارسی و یک درس اختیاری (مانند زبان انگلیسی، موسیقی یا تربیت بدنی) به عنوان محورهای اصلی مطرح شوند، می‌تواند عمق یادگیری را افزایش دهد. همچنین استفاده از مصالح طبیعی مانند چوب، ایجاد فضای سبز، نورپردازی مناسب و فضاهای کپسولی دنج برای مطالعه، نه تنها محیطی جذاب برای دانش‌آموزان فراهم می‌کند بلکه روحیه یادگیری آن‌ها را تقویت می‌کند.

توسعه مهارت‌های اجتماعی و فردی: در کنار تحصیل دروس اصلی، تقویت مهارت‌های زندگی، اقتصاد و حقوق، دانش‌آموزان را برای مواجهه با چالش‌های دنیای واقعی آماده‌تر می‌کند.

آیا نمونه‌ای موفق وجود دارد که بتوان از آن به عنوان الگوی عملی برای بهبود وضعیت مدارس استفاده کرد؟

بله، کشور استونی نمونه‌ای بارز از موفقیت در حوزه آموزش و پرورش است. استونی با وجود محدودیت‌های اقتصادی، با اجرای سیاست‌های هوشمندانه و تمرکز بر بهبود شرایط معلمان، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و طراحی محیط‌های آموزشی مدرن، توانسته

است از نظام آموزشی کشورهای پیشرفته مانند فنلاند پیشی بگیرد. این تجربه نشان می‌دهد که با تمرکز بر اصول اساسی و استفاده از نوآوری، حتی در شرایط کمبود منابع، می‌توان دستاوردهای چشمگیری در حوزه آموزش به دست آورد.

مدیران و سیاستگذاران نظام آموزشی چه کارهایی را باید در اولویت قرار دهند؟

زمان آن رسیده است که از گذشته عبیر گرفته و نظام آموزشی ایران را متحول کنیم. با توجه به مشکلات عمیقی که در مدارس امروز شاهدیم، ضرورت تغییرات اساسی و سرمایه‌گذاری در معلمان، زیرساخت‌های دیجیتال و طراحی محیط‌های آموزشی دلپذیر بیش از پیش مشهود است. من از سیاستگذاران می‌خواهم تا با اقتباس از تجربیات موفق کشورهای مانند استونی، راهکارهایی جامع و مدرن را در دستور کار قرار دهند تا نسل آینده بتواند در فضایی سالم، برابر و پرنگیزه به تحصیل بپردازد.

مشکلات موجود در مدارس ایران، از زیرساخت‌های ناکافی گرفته تا نارضایتی معلمان، نیازمند تغییرات بنیادین در نظام آموزش و پرورش است. با استفاده از تجربیات موفق همچون استونی، می‌توان راهکارهایی را اجرا کرد که نه تنها کیفیت آموزشی را بهبود بخشد، بلکه انگیزه و روحیه دانش‌آموزان و معلمان را نیز تقویت کند. تغییراتی که امروز آغاز شوند، می‌تواند فردا به نسل توانمند و آماده برای مواجهه با چالش‌های جهانی منجر شوند.

۱۳/۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۲۱۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رباب اسلامی نژاد فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رباب شیرزاده فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۰۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۰۳۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر آهنگ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ غیر محصور به مساحت ۱۲۸۷۷/۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر آهنگ محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۴۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی امامیان فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی سروی صاحبکار فرزند محمدرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۷۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن پور فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی عصمت مظلوم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین رضوی فرزند سید محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن رضوی فرزند محمدعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۲۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین برزگری فرزند ایوب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۶۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن میر حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

Sobh_EMROOZ
Sobh_EMROOZ

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴۳۵/۰۳۰۳۰۱۱۰۰۹۴۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض بهنام توسلیان فرزند غلامرضا به ش ش ۰۷۸۰۱۱۷۲۱۲ صادره سبزووار کد ملی ۵۷۴۸۸۰۱۱۷۲۱۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۵۷۴۸۸ مترمربع تمامت پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۳ قطعه ۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی امین اله ارزانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۸۰۳۰۳۰۱۱۰۱۰۸۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا مداحی فرزند محمدتقی به ش ش ۲۲۷۸۵ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۰۳۲۵۰۴۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۴۲۹۷ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی ابراهیم نصیریان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری رحمانی صید آباد به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۷۶۹۸۸۱۹۸۱ صادره خواف فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴ متر مربع پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل تمامت مالکیت آقای مجتبی رضا دوست و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مالف ۹۸۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عربی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۳۸۰۱۱ کد ملی ۰۷۴۰۰۳۸۰۱۱ صادره تایباد فرزند یادگار در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۷۵۴ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ مالف ۱۰۱۸

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۶۵۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبیه آساره به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۷۴۹۶۶۲۳۲۸ صادره تایباد فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۱/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۵۶۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از مالکیت غلامسرور رضائی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ مالف ۱۰۱۷

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۸۴۴/۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۸۴۵ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض افسانه و فرشته سنگ سفیدی فرزند نصرت الله بالمناصفه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۰/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی حمزه سنگ سفیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۳۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن قری فرزند حسین به ش ش ۰۷۸۰۱۲۲۷۸۱ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۸۰۱۲۲۷۸۱ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی محمدرضا وفاطمه ووجیهه و سرور آغاوامجد و ضیاءالحق شهرت همگی ناوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۹۱/۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۹۰ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض سعید

مسکنی فرزند محمد واعظم کرابی فرزند هادی بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی مهدی ذبیح الهی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۸۷/۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید جزندری فرزند قربان به ش ش ۵۱۱ صادره جوین کد ملی ۵۷۳۹۳۲۵۳۳۱ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی عالییه جراحی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۹۹/۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۴۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم نوده فرزند علی اکبر به ش ش ۳۵۴۴ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۱۷۱۳۵۱۲ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۰ فرعی از ۶ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مهدی علوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر خضر آبادی فرزند علی اکبر به شناسنامه ۱۳۷ صادره در مشهد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ واقع در ابوطالب ۳۶ پلاک ۹ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ مالف ۵۲۱۳

بهرز صائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد